

证券代码：000665

证券简称：湖北广电

上市地：深圳证券交易所

湖北省广播电视信息网络股份有限公司

发行股份购买资产并募集配套资金

暨关联交易报告书（修订稿）摘要

交易对方	注册地址	通讯地址
楚天视讯	武汉市武昌区中北路楚天都市花园B座12楼	武汉市武昌区中北路楚天都市花园B座12楼
武汉市台	武汉市汉口建设大道677号	武汉市汉口建设大道677号
江夏广电中心	武汉市江夏区纸坊街江夏大道	武汉市江夏区纸坊街江夏大道
盘龙网络	武汉市黄陂区前川街龙潭村11号	武汉市黄陂区前川街龙潭村11号
东西湖信息中心	武汉市东西湖区吴家山街东吴大道77号	武汉市东西湖区吴家山街东吴大道77号
蔡甸广电中心	武汉市蔡甸区新闻中心	武汉市蔡甸区新闻中心
新洲广电中心	武汉市新洲区邾城街齐安大道	武汉市新洲区邾城街齐安大道
汉南新闻信息中心	武汉市汉南区纱帽正街228号	武汉市汉南区纱帽正街228号
荆州广电中心	荆州市沙市区园林路32号	荆州市沙市区园林路32号
中信国安	北京市海淀区海淀南路32号	北京市朝阳区关东店北街1号国安大厦五层
十堰电视台	十堰市张湾区北京北路40号	十堰市张湾区北京北路40号
中信国安集团	北京市朝阳区关东店北街1号	北京市朝阳区关东店北街1号国安大厦
郧县广电局	郧县城关镇中心巷6号	郧县城关镇中心巷6号
竹溪广电局	竹溪县城关镇东门街	竹溪县城关镇东门街
竹山广电局	竹山县城关镇振武路22号	竹山县城关镇振武路22号
房县广电局	房县城关镇顺城街76号	房县城关镇顺城街76号
郧西广电局	郧西县城关镇青年路11号	郧西县城关镇青年路11号
不超过10名特定对象		待定

独立财务顾问



二〇一四年七月

1-1-1

公司声明

本重大资产重组报告书摘要的目的仅为向公众提供有关本次重组的简要情况，并不包括重大资产重组报告书全文的各部分内容。重大资产重组报告书全文同时刊载于深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）；备查文件的查阅方式为：

（一）备查文件的查阅时间

本报告书刊登后至本次交易完成前的每周一至周五上午 **8:30-11:30**，下午 **2:00-5:00**。

（二）备查文件的查阅地点

投资者可在下列地点查阅本报告书及备查文件：

1、湖北省广播电视信息网络股份有限公司

办公地址：湖北省武汉市武昌区中北路 **101** 号（楚商大厦）

联系电话：**027-86653990**

2、申银万国证券股份有限公司

办公地址：上海市徐汇区长乐路 **989** 号世纪商贸广场 **45** 层

联系电话：**021-33389888**

湖北广电及董事会全体成员保证重大资产重组报告书及其摘要内容的真实、准确、完整，对报告书及其摘要的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任

湖北广电负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本财务报告中财务会计报告真实、准确、完整。

本报告书所述事项并不代表审批机关对本次发行股份购买资产相关事项的实质性判断或批准。本报告书所述本次重大资产重组相关事项的生效和完成尚待取得有关审批机关的批准或核准。中国证监会及其他政府机关对本次重大资产重

组所作的任何决定或意见，均不表明其对湖北广电股票的价值或投资者收益的实质性判断或保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

本次交易的交易对方已出具承诺函，保证其为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

本次重大资产重组完成后，公司经营与收益的变化，由公司自行负责；因本次重大资产重组引致的投资风险，由投资者自行负责。

投资者在评价本公司本次重大资产重组时，除本报告书内容和与本报告书同时披露的相关文件外，还应特别认真地考虑本报告书披露的各项风险因素。投资者若对本报告书存在任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师，或其他专业顾问。

重大事项提示

本部分所述的词语或简称与本报告书“释义”中所定义的词语或简称具有相同的涵义。公司提醒投资者认真阅读本报告书全文，并特别注意下列事项：

一、本次交易方案概述

本次交易中，湖北广电拟向楚天视讯发行股份购买其拥有的有线电视网络资产及负债；拟向武汉市台、江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心发行股份购买其分别拥有的武汉广电投资 54.04%、11.96%、11.63%、5.86%、4.90%、9.73%、1.88%的股权；拟向荆州广电中心、中信国安发行股份购买其分别拥有的荆州视信的 51.00%、49.00%的股权；拟向十堰电视台、中信国安集团、郧县广电局、竹溪广电局、竹山广电局、房县广电局、郧西广电局发行股份购买其分别拥有的十堰广电 32.92%、31.63%、13.16%、8.18%、6.07%、4.40%、3.64%的股权。

本次交易完成后，湖北广电将持有武汉广电投资、荆州视信和十堰广电 100%的股权，以及楚天视讯有线电视网络资产及负债。

公司同时拟采用询价方式向不超过 10 名符合条件的特定对象非公开发行股票募集配套资金，募集配套资金总额不超过本次交易总额的 25%。

二、标的资产的估值

本次交易拟购买的标的资产采用收益法和资产基础法评估，其中：中联评估对楚天视讯有线电视网络资产及负债、荆州视信 100%股权、十堰广电 100%股权选取了资产基础法的评估结果作为最终评估结论；对武汉广电投资 100%股权选取了收益法的评估结果作为最终评估结论。2013 年 6 月 30 日为评估基准日，楚天视讯有线电视网络净资产账面价值 46,211.03 万元，评估值 78,642.63 万元，评估增值 32,431.60 万元，增值率 70.18%；荆州视信 100%股权的账面价值 8,042.05 万元，评估值 10,911.57 万元，评估增值 2,869.53 万元，增值率 35.68 %；十堰广电 100%股权的账面价值 10,737.50 万元，评估值 12,611.50 万元，评估

增值 1,874.01 万元，增值率 17.45 %；武汉广电投资 100%股权的账面价值 49,095.54 万元，评估值 114,019.33 万元，评估增值 64,923.79 万元，增值率 132.24%。标的资产合计账面价值为 114,086.12 万元，评估价值为 216,185.03 万元，整体评估增值率为 89.49%。

根据各方签署的《发行股份购买资产协议》，本次交易的价格以经评估师以 2013 年 6 月 30 日为基准日进行评估并经国资主管部门备案后的评估值为基础协商确定。经协商，交易各方同意确定标的资产的交易价格合计为 216,185.03 万元。

三、本次发行股份的价格和数量

（一）发行股份购买资产

根据《重组办法》的相关规定，上市公司发行股份的价格不得低于本次发行股份购买资产的董事会决议公告日前 20 个交易日公司股票交易均价。交易均价的计算公式为：董事会决议公告日前 20 个交易日公司股票交易均价 = 决议公告日前 20 个交易日公司股票交易总额 / 决议公告日前 20 个交易日公司股票交易总量。公司本次发行股份购买资产的定价基准日为公司第八届董事会第五次会议决议公告日，即 2013 年 7 月 12 日。

本次向交易对方发行股份购买资产的发行价格为定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价 11.08 元/股，并根据 2014 年 6 月 20 日公司实施的 2013 年度权益分派方案（每 10 股派 0.80 元现金）调整为 11.00 元/股。

本次交易的标的资产的作价为 216,185.03 万元。按照本次发行股份价格 11.00 元/股，本次交易公司向交易对方共发行 196,531,836 股。向各交易对象发行股份数量如下：

发行对象	发行股份数量（股）
湖北省楚天视讯网络有限公司	71,493,300
武汉广播电视台	56,010,989
武汉市江夏区广播电视服务中心	12,400,832
武汉盘龙信息网络有限责任公司	12,051,697
武汉市新洲区广播电视中心	10,087,579
武汉市东西湖区宣传信息中心	6,069,724

武汉市蔡甸区广播影视中心	5,083,930
武汉市汉南区新闻信息中心	1,949,182
荆州市广播电视网络发展中心	5,059,004
中信国安信息产业股份有限公司	4,860,604
十堰广播电视台	3,774,743
中信国安集团有限公司	3,626,712
郟县广播电影电视局	1,508,410
竹溪县广播电影电视局	937,362
竹山县广播电影电视局	695,578
房县广播电影电视局	504,695
郟西县广播电影电视局	417,495
合计	196,531,836

最终发行数量以中国证监会核准为准。若公司股票在定价基准日至发行日期间有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，发行价格应相应调整，发行数量亦将作相应调整。

（二）募集配套资金

按照《发行管理办法》、《实施细则》等相关规定，向其他特定投资者募集配套资金的发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%。交易均价的计算公式为：董事会决议公告日前 20 个交易日公司股票交易均价 = 决议公告日前 20 个交易日公司股票交易总额 / 决议公告日前 20 个交易日公司股票交易总量。公司本次发行股份募集配套资金的定价基准日为公司第八届董事会第五次会议决议公告日，即 2013 年 7 月 12 日。

本次向不超过 10 名符合条件的特定对象发行股份募集配套资金的发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%，即 9.97 元/股；并根据 2014 年 6 月 20 日公司实施的 2013 年度权益分派方案（每 10 股派 0.80 元现金）调整为 9.89 元/股。最终发行价格将在本次重大资产重组获得中国证监会核准后，按照相关法律、行政法规及规范性文件的规定询价确定。

本次公司拟发行股份募集配套资金不超过 66,761.68 万元，按发行底价 9.89 元/股计算，向不超过 10 名特定投资者发行股份不超过 67,504,226 股。若公司股票在定价基准日至发行日期间有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，发行价格应相应调整，发行数量亦将作相应调整。

四、本次重组构成关联交易

本次重组交易对方楚天视讯为上市公司实际控制人控制的企业；武汉市台在本次交易前持有上市公司 2,771.57 万股股份，占总股本比例为 7.13%；中信国安在本次交易前持有上市公司 4,962.43 万股股份，占总股本比例为 12.76%。本次重组构成关联交易。

五、本次重组构成重大资产重组

2012 年度，公司经审计的合并财务会计报告期末归属母公司净资产为 213,696.78 万元，本次交易拟购买的标的资产计作价 216,185.03 万元，占公司 2012 年末合并报表口径归属母公司净资产的比例为 101.16%，且交易金额超过 1 亿元。根据《重组办法》，本次交易构成重大资产重组。

六、本次重组不会导致上市公司控制权发生变化

本次交易完成后，公司的第一大股东将由楚天数字（交易后持有本公司 78,485,981 股股份，按募集配套资金以底价发行测算的持股比例为 12.02%）变更为武汉市台（交易后持有本公司 83,726,704 股股份，按募集配套资金以底价发行测算的持股比例为 12.83%）。楚天数字、楚天金纬、楚天襄阳、楚天视讯等四家公司均为湖北广播电视台控制的企业，互为一致行动人，本次交易实施后，湖北广播电视台通过上述四家公司合计持有上市公司的股权比例不低于 33.32%，保持公司的实际控制人地位不变。

七、本次交易不构成借壳上市

本次交易完成前后，公司实际控制人均为省台，本次交易未导致公司控制权发生变化。因此，本次交易不构成《重组办法》第十二条规定的借壳上市。

八、风险因素

除下述风险外，本次重组的其他风险参见本报告书“第十三章 风险因素分析”。提醒投资者认真阅读，注意投资风险。

（一）资产估值风险

本次交易标的采取收益法和资产基础法进行评估，其中：中联评估对楚天视讯有线电视网络资产及负债、荆州视信 100%的股权、十堰广电 100%的股权选取了资产基础法的评估结果作为最终评估结论；对武汉广电投资 100%股权选取了收益法的评估结果作为最终评估结论。根据中联评估对本次交易标的出具的评估报告，本次交易标的资产截至 2013 年 6 月 30 日合计账面价值为 114,086.12 万元，评估价值为 216,185.03 万元，整体评估增值率为 89.49%；其中武汉广电投资 100%股权资产基础法评估值为 49,093.28 万元，收益法评估值为 114,019.33 万元，收益法评估值较资产基础法评估值高 64,926.04 万元。本次交易标的资产的评估增值幅度较大，提请投资者注意相关风险。

虽然评估机构在评估过程中严格按照评估的相关规定，并履行了勤勉尽责的职责，但仍存在因未来实际情况与评估假设不一致，特别是宏观经济的波动、国家法律法规及行业政策的变化、市场竞争环境的变化等情况，使未来盈利达不到资产评估时的预测数，导致出现标的资产的估值与实际情况不符的情形，进而可能对上市公司股东利益造成损害。本公司提请投资者注意本次交易存在上述相关因素影响标的资产盈利能力进而影响标的资产估值的风险。

（二）盈利预测相关风险

北京中证天通会计师事务所对楚天视讯、武汉广电投资、荆州视信、十堰广电 2014 年度的盈利预测进行了审核，分别出具了盈利预测审核报告；对上市公司 2014 年度的备考盈利预测报告进行了审核，出具了《湖北省广播电视信息网络股份有限公司备考盈利预测审核报告》（中证天通 2014 审字 1-1128 号）。

上述盈利预测是公司管理层遵循谨慎性原则，基于一定假设条件和对未来业务发展水平的判断在特定条件下做出的判断，由于相关假设具有不确定性，同时公司的实际经营状况会受到产业政策、行业发展状况等多方面不确定性因素的影响，本次交易存在盈利预测不能实现的风险。

为保证上市公司全体股东利益，针对武汉广电投资 100%股权选取收益法的评估结果作为最终评估结论，武汉广电投资的股东武汉市台、江夏广电中心、盘

龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心已与公司签署《盈利预测补偿协议》，对武汉广电投资 2014 年、2015 年、2016 年的经营业绩作出了具体承诺。

（三）部分土地、房产权属证书尚未办理完毕的风险

楚天视讯、荆州视信、十堰广电正在办理部分土地、房产的过户、土地出让等手续。该等土地、房产权属证明的取得存在不确定性。

1、楚天视讯关于完善土地房屋权属事项的相关承诺

楚天视讯已出具《关于完善土地房屋权属事项的承诺函》。承诺：1) 其正在办理 71 宗划拨土地、2 宗无证土地、15 宗尚待过户土地的权属完善手续；2) 土地出让涉及的土地出让金和费用、无证土地办证涉及的全部费用以及尚待过户土地办理过户手续涉及的全部费用均由其承担，从其拟注入上市公司资产包中的货币资金中支出；3) 积极完善上述土地的权属并取得产权证书，以确保本次重组完成后上市公司不因该等资产权属问题受到损失。关于房屋权属事项承诺：1) 其正在办理上述 18 处无证房屋、39 处尚待过户房屋的权属完善手续；2) 无证房屋办证涉及的全部费用以及尚待过户房屋办理过户手续涉及的全部费用均由其承担，从其拟注入上市公司资产包中的货币资金中支出；3) 积极完善上述房屋的权属并取得产权证书，以确保本次重组完成后上市公司不因该等资产权属问题受到损失。

楚天视讯控股股东楚天网络已出具《关于完善湖北省楚天视讯网络有限公司土地房屋权属事项的承诺函》。关于土地权属事项承诺：1) 楚天视讯就上述瑕疵土地正在办理土地出让、土地证、过户等手续，如未能在预计办毕期限(本次重组获核准后 6 个月内)办毕，其将在预计办毕期限的次月按照未办毕相关手续的土地在本次重组资产评估报告（中联评报字[2013]第 1068 号）中的评估价值一次性以货币方式补偿上市公司，如后续办毕相关手续并过户至上市公司，则由上市公司在过户至上市公司后次月将其支付的补偿款一次性以货币方式退还；2) 就上述存在瑕疵的土地，其承诺促使并积极协助楚天视讯尽快完善上述土地的权属并取得产权证书，以确保本次重组完成后上市公司不因该等资产权属问题受到损失。如因上述土地瑕疵问题对上市公司生产运营造成损失的，其

将于实际发生损失认定之日起 30 个工作日内就上市公司实际遭受的损失以现金的方式给予全额赔偿。关于房屋权属事项承诺：1) 楚天视讯就上述瑕疵房产正在办理取得房产证、过户等手续，如未能在预计办毕期限（本次重组获核准后 6 个月内）办毕，其将在预计办毕期限的次月按照未办毕房产证的房产在本次重组资产评估报告（中联评报字[2013]第 1068 号）中的评估价值一次性以货币方式补偿上市公司，如后续办毕相关手续并过户至上市公司，则由上市公司在过户至上市公司后次月将其支付的补偿款一次性以货币方式退还；2) 就上述存在瑕疵的房屋，其承诺促使并积极协助楚天视讯尽快完善上述房屋的权属并取得产权证书，以确保本次重组完成后上市公司不因该等资产权属问题受到损失。如因上述房产瑕疵问题对上市公司生产运营造成损失的，其将于实际发生损失认定之日起 30 个工作日内就上市公司实际遭受的损失以现金的方式给予全额赔偿。

2、荆州视信关于完善土地权属事项的相关承诺

荆州视信已出具《关于完善土地权属事项的承诺函》，确认其拥有的 6 宗划拨土地目前正在办理出让手续，办理上述土地出让涉及的土地出让金和费用全部由其承担。

荆州视信的股东荆州广电中心、中信国安均已出具《关于荆州市视信网络有限公司完善土地权属事项的承诺函》，承诺：（1）促使并积极协助荆州视信尽快完善上述土地的权属并取得出让后的土地证，以确保本次重组完成后上市公司/荆州视信不因该等资产权属问题受到损失。如因上述土地瑕疵问题给上市公司/荆州视信生产运营造成损失的，其将按照对荆州视信的持股比例，于实际发生损失认定之日起 30 个工作日内就上市公司/荆州视信实际遭受的损失以现金的方式给予全额赔偿；（2）如荆州视信未能在预计办毕期限（本次重组获核准后 6 个月内）办毕土地出让手续，其将按照对荆州视信的持股比例，在预计办毕期限的次月将未办毕相关手续的土地及土地上的房屋按照本次重组资产评估报告（中联评报字[2013]第 1072 号）中的评估价值一次性以货币方式向荆州视信购回并赔偿上市公司/荆州视信因此产生的任何损失。

3、十堰广电关于完善房屋权属事项的相关承诺

十堰广电已出具《关于完善房屋权属事项的承诺函》，十堰广电拥有的 2 处无证房屋目前正在办理房产证，办理该房产证涉及的全部费用由十堰广电承担。

十堰广电的股东十堰电视台、中信国安集团、郧县广电局、房县广电局、竹山广电局、郧西广电局、竹溪广电局已出具《关于十堰市广播电视信息网络有限公司完善房屋权属事项的承诺函》，承诺：（1）促使并积极协助十堰广电尽快完善上述房屋的权属并取得房产证，以确保本次重组完成后上市公司/十堰广电不因该等资产权属问题受到损失。如因上述房屋瑕疵问题对上市公司/十堰广电生产运营造成损失的，其将按照对十堰广电的持股比例，于实际发生损失认定之日起 30 个工作日内就上市公司/十堰广电实际遭受的损失以现金的方式给予全额赔偿；（2）如十堰广电未能在预计办毕期限（本次重组获核准后 6 个月内）办毕上述房屋的房产证，其将按照对十堰广电的持股比例，在预计办毕期限的次月将未办毕相关手续的房屋按照本次重组资产评估报告（中联评报字[2013]第 1072 号）中的评估价值一次性以货币方式向十堰广电购回并赔偿上市公司/十堰广电因此产生的任何损失。

4、完善相关土地、房产权属事项涉及的出让金和费用情况

截至本报告书出具日，标的公司共涉及划拨地 72 宗，总面积为 4.99 万平方米，划拨地转出让地时预计需缴纳土地出让金共计 2,922.68 万元，估计办理相关手续费用约为 292.27 万元。本次重组进入上市公司的房产共 138 宗，其中已获得房产证的 118 宗，无证房产 20 宗。无证房产中 18 宗为楚天视讯所有，估计办理相关手续费用约为 166 万元；2 宗为十堰广电所有，估计办理相关手续费用约为 31.5 万元。

在对划拨土地的评估过程中，评估机构已充分考虑划拨地转出让地时需缴纳土地出让金的因素，评估值中已扣除预估的土地出让金。本次评估未考虑完善土地、房产权属事项过程中缴纳的其他相关费用。

（四）不能及时完成楚天视讯有线电视网络收费权质押解除手续 风险

截至本报告书出具之日，本次拟收购的楚天视讯有线电视网络资产的相关有线电视网络收费权已被其股东楚天网络质押给国家开发银行，目前正在办理收费权质押解除手续。上述收费权质押的解除存在不确定性。如本次交易实施前未能解除上述质押，将存在本次交易后上市公司为实际控制人、控股股东及其关联方提供担保的情形。

为避免上市公司出现潜在第三方权利主张的风险及保证质权人利益，长江广电传媒集团分别于 2014 年 1 月 27 日和 2014 年 6 月 27 日做出相关承诺安排。具体为：

1) 2014 年 1 月 27 日，长江广电传媒集团出具承诺函承诺：楚天网络向国家开发银行贷款的债务，追加长江广电传媒集团作为借款合同的共同借款人。当楚天网络无法按时、足额偿还上述借款合同项下本金和利息时，由长江广电传媒集团提供差额补足还款，并以与楚天网络注入湖北广电资产等值的长江广电传媒集团所属的土地、房产等实物资产继续为国家开发银行提供担保，由长江广电传媒集团与国家开发银行签订新的贷款担保合同。全省广电网络整体上市完成后，楚天网络将出售资产所得收益，用于偿还国家开发银行的贷款本息，不足部分由长江传媒集团提供差额补足。

2) 2014 年 6 月 27 日，长江广电传媒集团出具承诺函承诺：①长江广电传媒集团将积极争取国家开发银行正式发函同意楚天网络下属楚天视讯向湖北广电转让相关资产负债。②长江广电传媒集团将积极督促楚天网络偿还其向国家开发银行的借款余额 1.4 亿元。③自本承诺出具之日起三个月内，国家开发银行未发出同意函且楚天网络未能自行偿还上款所述借款余额的情况下，由长江广电传媒集团向楚天网络提供资金支持，保证上款所述借款余额 1.4 亿元全部还清。

（五）行业竞争加剧风险

国务院《关于 2009 年深化体制改革意见》中明确提出落实国家相关规定，实现广电和电信企业双向进入，推进广电网、电信网、互联网等三网融合取得实质性进展。2010 年 1 月，国务院审议通过了《推进三网融合的总体规划》，决定加快推进电信网、广电网和互联网“三网融合”。2010 年 7 月和 2011 年

12月，国家分别公布了第一批和第二批“三网融合”试点城市名单，“三网融合”进入实质性推进阶段。公司网络所覆盖的武汉、仙桃、潜江、天门均被纳入国家三网整合试点范围。“三网融合”的加速推进，使有线电视运营商面临着良好的发展机遇，但同时其传统业务也面对着电信企业的竞争，主要为：

- 1、传统视频业务受到电信企业的冲击（主要是IPTV）；
- 2、数字付费频道、高清、交互等新业务未来将面临电信企业的挑战；
- 3、对有线电视用户的垄断格局被打破，用户选择余地增加，有线运营商的垄断地位将下降。

九、武汉广电投资卫星电视落地费收费权合同变更情况

2013年4月29日，武汉市台与武汉广电投资签署了《合同权利转让协议》，武汉市台将其与在武汉落地的卫星频道签署的落地费协议以及与武汉广电数字网络有限公司签署的《落地费分成协议》项下的权利全部转让给武汉广电投资。

2013年12月，武汉市台出具承诺函，承诺：本台将完成全部相关合同的主体变更手续，将该等合同变更至武汉广电投资名下，该等合同主体变更手续不存在任何障碍；本台将积极协助武汉广电投资收取落地费，如在合同变更期间，合同对方将相关落地费支付给本台，则本台承诺在收到相关款项后5个工作日内支付给武汉广电投资。如本台违反上述承诺给武汉广电投资造成损失的，本台将赔偿武汉广电投资的全部损失。

鉴于武汉市台目前已将目前已将37份落地费合同变更至武汉广电投资名下，尚有6份落地费合同正在办理主体变更手续，且其已承诺完成全部相关合同的主体变更手续，该等合同主体变更手续不存在任何障碍，且赔偿因未能及时办理合同主体变更给武汉广电投资造成的全部损失，因此部分落地费合同尚未完成主体变更手续不构成本次重大资产重组的实质性法律障碍。

目 录

一、本次交易方案概述.....	4
二、标的资产的估值	4
三、本次发行股份的价格和数量.....	5
四、本次重组构成关联交易.....	7
五、本次重组构成重大资产重组.....	7
六、本次重组不会导致上市公司控制权发生变化.....	7
七、本次交易不构成借壳上市.....	7
八、风险因素	7
九、武汉广电投资卫星电视落地费收费权合同变更情况.....	13
释 义	17
第一章 本次交易概述	21
一、本次交易的背景.....	21
二、本次交易的目的.....	23
三、本次交易的决策过程.....	24
四、本次交易简介.....	34
五、本次交易构成关联交易.....	40
六、本次交易构成重大资产重组.....	40
七、公司董事会、股东大会对本次交易的表决情况.....	40
第二章 上市公司基本情况.....	42
一、公司基本情况简介.....	42
二、公司历史沿革.....	42
三、最近三年控股权变动及目前股本结构.....	44
四、最近三年重大资产重组情况.....	45
五、公司主营业务概况.....	45
六、公司最近三年主要财务数据.....	46
七、公司控股股东和实际控制人情况.....	47
第三章 交易对方基本情况.....	54
一、楚天视讯.....	54

二、武汉市台.....	59
三、江夏广电中心.....	63
四、盘龙网络.....	67
五、东西湖信息中心.....	71
六、蔡甸广电中心.....	74
七、新洲广电中心.....	77
八、汉南新闻信息中心.....	81
九、荆州广电中心.....	84
十、中信国安.....	86
十一、十堰电视台.....	95
十二、中信国安集团.....	98
十三、郧县广播电影电视局.....	103
十四、竹溪县广播电影电视局.....	106
十五、竹山县广播电影电视局.....	109
十六、房县广播电影电视局.....	112
十七、郧西县广播电影电视局.....	115
第四章 标的资产基本情况.....	119
一、楚天视讯有线电视网络资产及负债.....	119
二、武汉广电投资.....	140
三、荆州视信.....	169
四、十堰广电.....	176
五、交易标的房产、土地和车辆情况.....	190
六、交易标的资产评估情况.....	218
七、标的资产业务与技术情况.....	257
第五章 发行股份情况	275
一、上市公司发行股份的价格及定价原则.....	275
二、发行股份的种类和每股面值.....	275
三、发行股份的数量及其占发行后总股本的比例	275
四、本次发行股份的限售期.....	276

五、向特定投资者发行股份募集配套资金用途.....	277
六、发行股份前后的主要财务数据对照表.....	277
七、发行股份前后上市公司的股权结构.....	277
第六章 财务会计信息	282
一、标的资产最近三年简要财务报表.....	282
二、上市公司最近一年备考简要合并财务报表.....	293
三、标的资产盈利预测情况.....	296
四、上市公司盈利预测情况.....	305

释 义

在本报告书中，除非另有说明，以下简称具有如下含义：

普通术语		
本公司/公司/湖北广电/上市公司	指	湖北省广播电视信息网络股份有限公司
楚天视讯	指	湖北省楚天视讯网络有限公司
武汉市台	指	武汉广播电视台
江夏广电中心	指	武汉市江夏区广播电视服务中心
盘龙网络	指	武汉盘龙信息网络有限责任公司
东西湖信息中心	指	武汉市东西湖区宣传信息中心
蔡甸广电中心	指	武汉市蔡甸区广播影视中心
新洲广电中心	指	武汉市新洲区广播电视中心
汉南新闻信息中心	指	武汉市汉南区新闻信息中心
荆州广电中心	指	荆州市广播电视网络发展中心
中信国安	指	中信国安信息产业股份有限公司（上市公司，证券代码：000839）
十堰电视台	指	十堰广播电视台
中信国安集团	指	中信国安集团有限公司
郧县广电局	指	郧县广播电影电视局
竹溪广电局	指	竹溪县广播电影电视局
竹山广电局	指	竹山县广播电影电视局
房县广电局	指	房县广播电影电视局
郧西广电局	指	郧西县广播电影电视局
武汉广电投资	指	武汉广电网络投资有限公司
荆州视信	指	荆州市视信网络有限公司
十堰广电	指	十堰市广播电视信息网络有限公司
长江广电传媒集团	指	湖北长江广电传媒集团有限责任公司
前次重组	指	<p>1、武汉塑料与楚天数字进行重大资产置换，拟置入楚天数字全部资产及负债扣除 17,500 万元现金后的余额，拟置出武汉塑料全部资产及负债；</p> <p>2、武汉塑料以非公开发行股份的方式向楚天数字购买其与武汉塑料资产置换差额部分；同时拟以非公开发行股份的方式分别向武汉有线、武汉市台、中信国安购买其拥有的武汉广电 26.75%、26.25%以及 47% 的股权；向楚天襄阳、楚天金纬购买其全部资产及负债；</p> <p>3、楚天数字以置换出的武汉塑料全部资产及负债以及 17,500 万元现金协议收购武汉经开持有的武汉塑料 4,032 万股股份；</p>
本次交易/本次重组/本次重	指	湖北广电向楚天视讯等交易对方发行股份购买其拥

大资产重组/本次发行/本次非公开发行		有的武汉广电投资、荆州视信和十堰广电 100%的股权，以及楚天视讯有线电视网络资产及负债。 拟向不超过 10 名特定对象发行股份募集配套资金，配套资金不超过本次交易总额的 25%。
交易标的/标的资产	指	楚天视讯有线电视网络资产及负债、武汉广电投资 100%股权、荆州视信 100%股权和十堰广电 100%股权
本报告/重组报告书（草案）	指	湖北省广播电视信息网络股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）
交易基准日/评估基准日	指	2013 年 6 月 30 日
国务院国资委	指	国务院国有资产管理委员会
省台	指	湖北广播电视台
证监会	指	中国证券监督管理委员会
省文资办	指	湖北省国有文化资产监督管理与产业发展领导小组办公室
深交所	指	深圳证券交易所
楚天网络	指	湖北省楚天广播电视信息网络有限责任公司
楚天金纬	指	湖北楚天金纬广播电视信息网络有限公司
楚天襄阳	指	楚天襄阳有线电视股份有限公司
楚天数字	指	湖北省楚天数字电视有限公司
楚天中视	指	湖北省楚天中视网络有限公司
楚天视通	指	湖北楚天视通网络有限公司
黄梅楚天	指	湖北黄梅楚天广播电视信息网络有限责任公司
鄂广信息	指	湖北鄂广信息网络有限公司
荆门数字	指	荆门市太乙数字电视传播有限公司
武汉有线	指	武汉有线广播电视网络有限公司
武汉塑料	指	武汉塑料工业集团股份有限公司
武汉经开	指	武汉经开投资有限公司
武汉广电	指	武汉广电数字网络有限公司
济南有线通	指	济南有线通网络技术有限责任公司
独立财务顾问/申银万国	指	申银万国证券股份有限公司
中证天通	指	北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
评估机构/中联评估	指	中联资产评估集团有限公司
律师	指	北京市嘉源律师事务所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《准则 26 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号—上市公司重大资产重组申请文件》
《若干问题的规定》/《规定》	指	《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》
《通知》	指	《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》

《发行管理办法》	指	《上市公司证券发行管理办法》
《实施细则》	指	《上市公司非公开发行股票实施细则》
《业务指引》	指	《上市公司重大资产重组财务顾问业务指引（试行）》
《业务办理指南 10 号》	指	《上市公司业务办理指南第 10 号—重大资产重组》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
元	指	人民币元
专业术语		
数字电视	指	将音频、视频和数据信号进行数字压缩、传输、解压缩等一整套系统
互动电视	指	英文为ITV或INTERACTIVE，电视用户可以与电视机人机互动、交流的一种电视形式
机顶盒	指	以电视机为显示终端的信息接收和处理设备。数字机顶盒接收各种传输介质传输过来的数字电视和各种数据信息，通过解调、解复用、解扰、解码，并处理数据业务和完成多种应用的解析，在电视机上呈现数字电视节目和各种应用
分配网	指	连接信号源（包括总前端、分前端、光节点等）和用户接入网的网络部分，用于信号分配的网络
双向改造	指	有线电视网络双向化改造，即通过建立回传通道以满足终端用户的双向化需求
IP 电话	指	通过互联网或其他使用IP技术的网络，来实现新型的电话通讯
IPTV	指	交互式网络电视，是一种利用宽带有线电视网，集互联网、多媒体、通讯等技术于一体，向家庭用户提供包括数字电视在内的多种交互式服务的崭新技术
NGB	指	NGB（Next Generation Broadcasting Network），中国下一代广播电视网，是由科技部和广电总局联合组织开发建设，以有线电视网数字化整体转换和移动多媒体广播电视(CMMB)的成果为基础，以自主创新的“高性能宽带信息网”核心技术为支撑，构建的适合我国国情的、“三网融合”的、有线无线相结合的、全程全网的下一代广播电视网络
ARPU	指	Average Revenue Per User，即每用户平均收入
有线电视网络收费权	指	楚天视讯质押行为所涉及的出质标的统一简称，内涵为：1、国家开发银行质押的出质标的：楚天网络当时及未来所拥有的有线电视网络经营收费权，包括楚天网络及楚天网络下属分公司、网络中心的全部收入。2、济南有线通质押的出质标的：楚天视讯拥有的有线电视网络经营收费权的收视费收入，具体为楚天视讯及其旗下的各分支公司根据政府定价权限收取的有线电视网络的收视维护费。3、中信银行质押的出质标的：由于楚天视讯向中信银行提供质押担保的收费权的涵义未作出明确描述，根据行业特性，

		该收费权指楚天视讯通过电缆、光缆等方式，向有线电视用户提供传送服务，从而向用户收取有线电视基本收视维护费、有线电视增值业务服务和数字电视付费节目费用。
--	--	---

注：本报告书所涉数据的尾数差异或不符系四舍五入所致。

第一章 本次交易概述

一、本次交易的背景

（一）产业背景

为适应广播影视行业改革发展的新形势，推动广播电视有线网络数字化、信息化、规模化、产业化发展，更好地发挥有线网络的功能和作用，2009年，国家广电总局发出《关于加快广播电视有线网络发展的若干意见》（广发〔2009〕57号），明确省级广播电视部门组织制定整合方案和具体实施，要求各省尽快完成有线电视网络整合和网络双向化改造。

2010年1月，国务院召开常务会议，决定加快推进电信网、广播电视网和互联网三网融合。会议同时提出了三网融合的时间表：2010年至2012年重点开展广电和电信业务双向进入试点；2013年至2015年，总结推广试点经验，全面实现三网融合发展。随后，国家工业和信息化部及国家广电总局就推进三网融合明确提出，为促进广电、电信业务双向进入，要加快有线数字电视网络建设和整合，积极推进各地分散运营的有线电视网络整合。

2011年10月18日，中共中央发布了《关于深化文化体制改革、推动社会主义文化大发展大繁荣若干重大问题的决定》提出“必须加快构建技术先进、传输快捷、覆盖广泛的现代传播体系”，“加快数字化转型，扩大有效覆盖面”，“整合有线电视网络”，“推进电信网、广电网、互联网三网融合”。

在此背景下，推进区域内有线电视网络的整合，进行网络双向化改造，打造区域内统一、完整的有线电视网络，是有线电视产业发展趋势。

（二）政策背景

2009年9月，国务院发布《文化产业振兴规划》（国发〔2009〕30号），提出将加大对文化产业的政策扶持力度，推动跨地区、跨行业联合或重组，尽快壮大企业规模，提高集约化经营水平，促进文化领域资源整合和结构调整；鼓励银行业金融机构加大对文化企业的金融支持力度；鼓励已上市文化企业通过公开

增发、定向增发等再融资方式进行并购和重组，迅速做大做强。

2010年4月，中宣部、财政部、文化部等九部委联合发布《关于金融支持文化产业振兴和发展繁荣的指导意见》（银发[2010]94号），鼓励已上市的文化企业通过公开增发、定向增发等方式进行融资和并购重组。

2011年3月，“推动文化产业成为国民经济支柱性产业”被正式写入“十二五”规划纲要中。2011年10月，党的十七届六中全会通过了《中共中央关于深化文化体制改革、推动社会主义文化大发展大繁荣若干重大问题的决定》，鼓励有实力的文化企业跨地区、跨行业、跨所有制兼并重组，强调培育文化产业领域战略投资者。

2012年11月，党的十八大报告中再次强调：“文化实力和竞争力是国家富强、民族振兴的重要标志。要坚持把社会效益放在首位、社会效益和经济效益相统一，推动文化事业全面繁荣、文化产业快速发展。发展哲学社会科学、新闻出版、广播影视、文学艺术事业。”

2011年7月中共湖北省委办公厅湖北省人民政府办公厅印发《全省广播电视有线网络整合重组实施方案》（鄂办文[2011]62号），方案指出网络整合重组的目标是：实现我省有线电视网络的“全省一网、全程全网、垂直管理、三级贯通”；网络整合重组的主体是借壳上市后的上市公司，网络借壳上市工作完成之前，全省网络整合重组以省广电网络公司为主体进行，实现全省一网。借壳上市完成后，再通过上市公司定向增发等融资方式，逐步将全省网络资产吸纳进入上市公司，实现整体上市。

政策支持是上市公司进行全省广电网络整合的重要保证。

（三）公司自身发展的需求

公司是湖北省内唯一一家从事有线电视网络运营的上市公司。公司确立了以“立足湖北，面向中部，辐射全国，以新网络、新平台、新媒体、新业务”为目标，在产业和资本双轮驱动下，以“全省网络整合增发上市”和“数字家庭建设”为重点，积极探索以人为中心，以有线电视为载体，以数字家庭为单元的业务发展模式，推动三网融合建设，努力实现“跨屏服务，跨域经营，跨界整合”。

为此，有线电视网络整合和双向网络改造是公司三网融合试点和数字家庭建设的持续动力。通过本次交易，上市公司将抓住三网融合的历史契机，获得优质的网络业务资产，逐步实现全省有线电视网络资源的整合，进一步提升上市公司的市场竞争力。

（四）履行前次重组的承诺

按照党中央和国务院文化体制改革的总体部署，为加快完成湖北省有线网络整合，湖北省委、省政府将做大做强湖北广电网络作为湖北建设文化强省的战略目标之一，确定了以上市促整合，以上市促改制，坚持全省一网的战略思路。

2011年，湖北省委、省政府下发的《全省广播电视有线网络整合重组实施方案》（鄂办文[2011]62号）明确指出“网络整合重组的主体是上市公司，上市公司应通过定向增发等融资方式，逐步将全省网络资产吸纳进入上市公司，实现整体上市。”

公司完成前次重组时，省台、楚天网络已做出承诺：上市重组完毕后的两年内，将积极推动上市公司采用定向增发等措施整合省内其他有线电视网络资产。如果上市重组实施完毕后两年内仍未能将全省相关资产全部注入到上市公司，自本次重组实施完毕后第三年起将未注入资产托管给上市公司经营。

二、本次交易的目的

（一）通过本次交易基本完成湖北省广电网络整合

通过本次交易，上市公司将整合湖北省大部分的广电网络资源。本次交易完成后，公司将初步实现“全省一网”，按照统一标准，统一规划、统一建设，统一管理、统一运营的要求，湖北省广电网络资源的规模优势将进一步显现，实现集约化经营，规模化发展。

（二）通过本次交易将增强上市公司盈利能力

截至2013年末，上市公司网内覆盖用户557.30万户，数字电视收费用户391.58万户。通过本次重组，公司将实现武汉市、荆州、十堰有线电视网络的

深度整合，公司网络覆盖有线电视用户将增加到 821 万户，占全省 1,055 万有线电视用户的 77.82%，数字电视用户增加到 640 万户，占全省 824 万户的 77.67%，全省一网实质性整合雏形基本形成，公司客户覆盖范围进一步扩大，公司的主营业务更加突出。本次交易有利于增强上市公司持续、稳定的盈利能力，符合上市公司及全体股东的利益。

（三）有利于消除同业竞争

本次交易后，楚天网络的大部分优良资产已按承诺注入上市公司，湖北省成熟的广电资产将全部置入上市公司。上市公司与省台、楚天网络在有线电视网络业务方面的潜在同业竞争问题将得到进一步解决。

（四）通过本次交易将扩展上市公司未来发展空间

本次交易后，将有效提升公司的核心竞争力。一方面，公司将进一步挖掘新整合网络用户的潜力，进一步提升普通用户基数规模。另一方面，上市公司将发挥现有网络高清互动电视业务的先发优势，大力推进新整合网络的双向改造，大力开拓新近区域的增值业务、拓展业务，努力扩大高清互动电视用户和有线宽带用户规模，增强公司抗风险能力，提升公司盈利水平。

三、本次交易的决策过程

（一）已履行的决策、审批或核准程序

1、交易对方履行的内部决策程序

- （1） 2013年6月16日，武汉广播电视台作出决议，同意以其所持有的武汉广电投资的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- （2） 2013年6月16日，江夏广电中心作出决议，同意以其对武汉广电投资增资后所持有的武汉广电投资的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- （3） 2013年6月16日，东西湖信息中心作出决议，同意以其对武汉广电

投资增资后所持有的武汉广电投资的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。

- (4) 2013年6月16日，蔡甸广电中心作出决议，同意以其对武汉广电投资增资后所持有的武汉广电投资的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- (5) 2013年6月16日，新洲广电中心作出决议，同意以其对武汉广电投资增资后所持有的武汉广电投资的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- (6) 2013年6月16日，汉南新闻信息中心作出决议，同意以其对武汉广电投资增资后所持有的武汉广电投资的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- (7) 2013年6月16日，盘龙网络股东会作出决议，同意以其对武汉广电投资增资后所持有的武汉广电投资的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- (8) 2013年6月24日，荆州广电中心作出决议，同意以其所持有的荆州视信的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- (9) 2013年7月15日，中信国安董事会作出决议，同意以其持有的荆州视信49%的股权认购湖北广电非公开发行的股份。
- (10) 2013年6月24日，十堰电视台作出决议，同意以其所持有的十堰广电的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- (11) 2013年6月20日，中信国安集团董事会作出决议，同意以其持有的十堰广电31.63%的股权认购湖北广电增发的股份。
- (12) 2013年6月24日，郧县广电局作出决议，同意以其所持有的十堰广电的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- (13) 2013年6月24日，竹溪广电局作出决议，同意以其所持有的十堰广电的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。

- (14) 2013年6月24日，竹山广电局作出决议，同意以其所持有的十堰广电的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- (15) 2013年6月24日，房县广电局作出决议，同意以其所持有的十堰广电的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- (16) 2013年6月24日，郧西广电局作出决议，同意以其所持有的十堰广电的全部股权认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- (17) 2014年1月28日，楚天视讯股东作出决定，同意楚天视讯以其拥有的广电网络资产及负债认购湖北广电非公开发行的A股股份。

2、上市公司履行的内部决策程序

- (1) 2013年7月10日，湖北广电召开了第八届董事会第五次会议，审议通过了《湖北省广播电视信息网络股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》等本次重大资产重组相关议案。独立董事发表了独立意见，关联董事在相关事项表决时进行了回避。
- (2) 2014年1月28日，湖北广电召开了第八届董事会第十一次会议，审议通过了《湖北省广播电视信息网络股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》等本次重大资产重组相关议案。独立董事发表了独立意见，关联董事在相关事项表决时进行了回避。
- (3) 2014年2月28日，湖北广电召开了2014年第一次临时股东大会，审议通过了《重组报告书》等本次重大资产重组相关议案。在审议本次重大资产重组涉及的关联交易议案时，关联股东回避表决。

3、已经履行的审批程序

- (1) 2010年4月15日，中共中央宣传部作出《关于同意湖北省楚天数字电视有限公司借壳上市融资和整合重组全省有线电视网络的函》（中宣办发函[2010]169号），认为通过楚天数字借壳武汉塑料股份有限公司上市融资，实施对全省各级广电部门现有广播电视有线网络的整合重组，有利于快速做大做强湖北有线网络产业，提升产业整体

实力，在实施“三网融合”战略中占得先机，方案符合中央文化体制改革和文化产业发展有关精神，符合中央关于文化企业上市的政策规定；原则同意楚天数字借壳上市融资和整合重组全省有线电视网络的请示。本次重大资产重组依据该文件执行，无需再取得中宣部的批准。

- (2) 2013年6月19日，中共湖北省委宣传部作出《关于同意湖北省楚天视讯网络有限公司参与湖北省广播电视信息网络股份有限公司重大资产重组的批复》（鄂宣文[2013]50号），原则同意楚天视讯按法定程序参与湖北广电的重大资产重组。
- (3) 2013年6月19日，中共湖北省委宣传部作出《关于同意湖北省楚天视讯网络有限公司、武汉广电网络投资有限公司、荆州市视讯网络有限公司、十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》（鄂宣文[2013]51号），原则同意湖北广电报送的本次发行股份购买资产方案。
- (4) 2013年6月24日，湖北省财政厅作出《湖北省财政厅关于湖北省广播电视信息网络股份有限公司重大资产重组有关问题的复函》（鄂财绩字[2013]966号），明确根据《省人民政府关于授权省国有文化资产监督管理与产业发展领导小组办公室（中共湖北省委宣传部）履行省属国有文化资产出资人职责的通知》（鄂政发[2012]75号）的规定，省文资办为省属国有文化资产监管单位的国有资产管理机构，湖北广电及楚天视讯的股东楚天网络均属于省属国有文化资产监管单位，该等单位涉及的重大资产重组事项应由省文资办负责审批；有关县市的网络公司参与湖北广电重大资产重组事项审批，由当地政府财政部门依据《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部第36号令）的要求负责审批。
- (5) 2013年6月19日，省文资办作出《关于同意湖北省楚天视讯网络有限公司、武汉广电网络投资有限公司、荆州市视讯网络有限公司、十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》（鄂文资办文[2013]5号），原则同意湖北广电报送的本次发行股份购买资产方案。

- (6) 2013年6月18日，中共武汉市委宣传部作出《关于同意武汉广播电视台整合武汉市辖区有线电视网络资产并参与湖北广电重大资产重组的批复》，同意以武汉广电投资为平台整合武汉市辖区内有线电视网络资产，武汉市台的卫星电视落地收费权及六个新城区的有线电视网络资产先整合进入武汉广电投资，再推进武汉广电投资参与湖北广电的重大资产重组工作。
- (7) 2013年6月20日，武汉市财政局作出《关于同意武汉广播电视台将相关资产对下属公司增资扩股及参与湖北广电重大资产重组事项的函》([2013]第619号)，同意武汉市台将相关资产（卫星电视落地收费权）对武汉广电投资进行增资扩股，并参与湖北广电重大资产重组事项。
- (8) 2013年6月17日，中共武汉市江夏区委宣传部作出《关于同意武汉市江夏区广播影视局参与全省有线电视网络资产整合的批复》(夏宣[2013]14号)，同意江夏广电中心以有线电视网络资产及负债认购武汉广电投资新增注册资本，并进一步参与湖北广电重大资产重组工作。
- (9) 2013年6月17日，武汉市江夏区财政局作出《关于同意武汉市江夏区广播影视局以有线电视网络资产对外投资的批复》(夏财教[2013]6号)，同意江夏广电中心以有线电视网络资产及负债认购武汉广电投资新增注册资本，对武汉广电投资出资的有线电视网络资产及负债评估基准日为2013年4月30日；增资后持有的武汉广电投资股权拟注入上市公司的评估基准日为2013年6月30日；资产作价均以资产评估机构出具并经国资主管部门备案的评估结果为准。
- (10) 2013年6月18日，中共武汉市新洲区委宣传部作出《关于同意区广播影视局参与全省有线电视网络资产整合的批复》(新宣[2013]9号)，同意新洲广电中心以有线电视网络资产及负债认购武汉广电投资新增注册资本，并进一步参与湖北广电资产重组工作。
- (11) 2013年6月18日，武汉市新洲区财政局作出《关于同意武汉市新洲区广播影视局以有线电视网络资产对外投资的批复》(新财资字[2013]1号)，同意新洲广电中心以有线电视网络资产及负债认购武

汉广电投资新增注册资本，对武汉广电投资出资的有线电视网络资产及负债的评估基准日为**2013年4月30日**；增资后持有的武汉广电投资股权拟注入上市公司的评估基准日为**2013年6月30日**；资产作价均以资产评估机构出具并经国资主管部门备案的评估结果为准。

- (12) **2013年6月20日**，中共武汉市东西湖区委宣传部作出《关于我区有线电视网络资产参与全省有线电视网络资产整合有关问题的批复》，同意东西湖信息中心以有线电视网络资产及负债认购武汉广电投资新增注册资本，并参与湖北广电重大资产重组工作。
- (13) **2013年6月20日**，武汉市东西湖区国有资产监督管理办公室作出《关于东西湖区广电网络资产参股上市的意见》（东国资办[2013]9号），授权东西湖信息中心处理中心资产与湖北广电参股上市相关事宜，并对参股资产进行评估，按不低于评估价参股。
- (14) **2013年6月14日**，中共蔡甸区委宣传部作出《关于同意区广播影视局参与全省有线电视网络资产整合的批复》，同意蔡甸广电中心以有线电视网络资产及负债认购武汉广电投资新增注册资本，并进一步参与湖北广电重大资产重组工作。
- (15) **2013年6月14日**，武汉市蔡甸区财政局作出《关于同意区广播影视局以有线电视网络资产对外投资的回复》，同意蔡甸广电中心以有线电视网络资产及负债认购武汉广电投资新增注册资本，对武汉广电投资出资的有线电视网络资产及负债的评估基准日为**2013年4月30日**；增资后持有的武汉广电投资股权拟注入上市公司的评估基准日为**2013年6月30日**；资产作价均以资产评估机构出具并经国资主管部门备案的评估结果为准。
- (16) **2013年5月30日**，中共武汉市黄陂区委宣传部作出《关于同意武汉盘龙信息网络有限责任公司参与全省有线电视网络资产整合的批复》（陂宣文[2013]9号），同意盘龙网络以有线电视网络资产及负债认购武汉广电投资新增注册资本，并进一步参与湖北广电重大资产重组工作。
- (17) **2013年5月30日**，武汉市黄陂区国有资产监督管理办公室作出《关于武汉盘龙信息网络有限责任公司以有线电视网络资产对外投资的

批复》(陂财国资[2013]46号), 同意盘龙网络以有线电视网络资产及负债认购武汉广电投资新增注册资本, 并参与湖北广电重大资产重组工作。

- (18) 2013年6月15日, 中共武汉市汉南区委宣传部作出《关于同意武汉市汉南区广播影视局参与全省有线电视网络资产整合的批复》, 同意武汉市汉南区新闻信息中心以有线电视网络资产及负债认购武汉广电投资新增注册资本, 并进一步参与湖北广电重大资产重组工作。
- (19) 2013年11月25日, 武汉市汉南区国有资产监督管理办公室作出《关于对武汉市汉南区广播影视局参与湖北广电重大资产重组请示》的批复》(汉国资办文[2013]29号), 同意武汉市汉南区新闻信息中心将持有的武汉广电投资1.88%的股权注入湖北广电, 认购湖北广电非公开发行的A股股份。
- (20) 2013年6月15日, 中共荆州市委宣传部作出《关于荆州市视信网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》(荆宣文[2013]29号), 原则同意荆州广电中心所控股的荆州视信参与湖北广电的重大资产重组。
- (21) 2013年6月14日, 荆州市财政局作出《关于荆州市视信网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》(荆财函[2013]147号), 同意荆州广电中心以持有的荆州视信51%的股权认购湖北广电发行的股份, 具体认购数量和比例将根据注入湖北广电的资产估值和认购股份的价格等因素确定; 本次拟注入资产的作价以资产评估机构出具并经国资主管部门备案的评估结果为准。
- (22) 2013年6月14日, 中共十堰市委宣传部作出《关于十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》(十宣[2013]9号), 原则同意十堰电视台下属的十堰广电参与湖北广电的重大资产重组。
- (23) 2013年6月17日, 十堰市财政局作出《关于十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》(十财行资发[2013]169号), 同意十堰电视台以持有的十堰广电32.92%的股权认购湖北广电发行的股份, 具体认购数量和比例将根据注入湖北广电

的资产估值和认购股份的价格等因素确定；本次拟注入资产的作价以资产评估机构出具并经国资主管部门备案的评估结果为准。

- (24) 2013年6月14日，中共郧县县委宣传部作出《关于十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》（郧宣发[2013]1号），原则同意郧县广电局以持有的十堰广电13.16%的股权参与湖北广电的重大资产重组。
- (25) 2013年6月14日，郧县财政局作出《关于十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》（郧财行资字[2013]135号），同意郧县广电局以持有的十堰广电13.16%的股权认购湖北广电发行的股份，具体认购数量和比例将根据注入湖北广电的资产估值和认购股份的价格等因素确定；本次拟注入资产的作价以资产评估机构出具并经国资主管部门备案的评估结果为准。
- (26) 2013年6月24日，中共竹山县委宣传部作出《关于十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》（竹宣[2013]15号），原则同意竹山广电局以持有的十堰广电6.07%的股权参与湖北广电的重大资产重组。
- (27) 2013年6月20日，竹山县财政局作出《县财政局关于十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》（竹财行资发[2013]2号），同意竹山广电局以持有的十堰广电6.07%的股权认购湖北广电发行的股份，具体认购数量和比例将根据注入湖北广电的资产估值和认购股份的价格等因素确定；本次拟注入资产的作价以资产评估机构出具并经国资主管部门备案的评估结果为准。
- (28) 2013年6月14日，中共郧西县委宣传部作出《关于十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》（西宣文[2013]4号），原则同意郧西广电局以持有的十堰广电3.64%的股权参与湖北广电的重大资产重组。
- (29) 2013年6月20日，郧西县财政局作出《关于十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》（西财行资发[2013]95号），同意郧西广电局以持有的十堰广电3.64%的股权认购湖北广电发行的股份，具体认购数量和比例将根据注入湖北广电的

资产估值和认购股份的价格等因素确定；本次拟注入资产的作价以资产评估机构出具并经国资主管部门备案的评估结果为准。

- (30) 2013年6月14日，中共竹溪县委宣传部作出《关于十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》（溪宣发[2013]31号），原则同意竹溪广电局以持有的十堰广电8.18%的股权参与湖北广电的重大资产重组。
- (31) 2013年11月8日，竹溪县财政局作出《关于十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电资产重组事项的批复》（溪财字[2013]161号），同意竹溪广电局以其持有的十堰广电8.18%的股权认购湖北广电的股份；本次拟注入资产的作价以资产评估机构出具并经国资主管部门备案的评估结果为准。
- (32) 2013年7月29日，中共房县县委宣传部作出《关于十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》（房宣[2013]9号），原则同意房县广电局以其持有的十堰广电4.40%的股权参与湖北广电重大资产重组。
- (33) 2013年7月22日，房县财政局作出《关于十堰市广播电视信息网络有限公司参与湖北广电重大资产重组事项的批复》（房财文[2013]95号），同意房县广电局以持有的十堰广电4.40%的股权认购湖北广电发行的股份，具体认购数量和比例将根据注入湖北广电的资产评估价值和认购股份的价格等因素确定。本次拟注入资产的作价以资产评估机构出具并经国资主管部门备案的评估结果为准。
- (34) 2013年12月26日，省文资办作出《关于确认楚天视讯网络有限公司资产评估结果的批复》（鄂文资办文[2013]31号），同意中联评估以2013年6月30日为基准日对楚天视讯拥有的广电网络整体资产的评估结果。
- (35) 2013年12月31日，省文资办作出《关于湖北广播电视台授权楚天视讯认购湖北广电非公开发行A股股份相关事项的批复》（鄂文资办文[2013]36号），原则同意楚天视讯以所拥有的广电网络资产及负债认购湖北广电的股份。

- (36) 2014年1月22日,十堰市财政局对中联评估以2013年6月30日为基准日出具的十堰广电《资产评估报告》进行了备案。
- (37) 2014年1月23日,武汉市财政局对中联评估以2013年6月30日为基准日出具的武汉广电投资《资产评估报告》进行了备案。
- (38) 2014年1月24日,荆州市财政局对中联评估以2013年6月30日为基准日出具的荆州视信《资产评估报告》进行了备案
- (39) 2014年2月25日,省文资办作出《关于对湖北省广播电视信息网络股份有限公司重大资产重组及配套融资方案的批复》(鄂文资办文[2014]6号),原则同意本次重大资产重组方案。

4、中宣部、国广总局批准情况

中宣部已经以《关于同意湖北省楚天数字电视有限公司借壳上市融资和整合重组全省有线电视网络的函》(中宣办发函[2010]169号),批准楚天数字借壳武汉塑料股份有限公司上市融资,并实施对全省各级广电部门现有广播电视有线网络的整合重组。本次交易方案是湖北广电通过发行股份购买荆州市视信网络有限公司100%股权、十堰市广播电视信息网络有限公司100%股权、武汉广电网络投资有限公司100%股权以及湖北省楚天视讯网络有限公司有线电视网络资产及负债,属于湖北广电对全省各级广电部门现有广播电视有线网络的整合重组,因此本次交易已经取得了中宣部的批准,无需再取得中宣部的批准。

2013年7月13日,国务院作出《国务院关于取消和下放50项行政审批项目等事项的决定》(国发[2013]27号),取消了新闻出版广电总局关于广播电视传输网络公司股权性融资审批。湖北广电本次交易属于广播电视传输网络公司股权性融资,因此无需取得新闻出版广电总局的批准。

综上,本次交易已经取得了中宣部的批准;鉴于国家已经取消了新闻出版广电总局关于广播电视传输网络公司股权性融资审批,本次交易无需取得新闻出版广电总局的批准。

公司董事会认为:本次交易已履行的审批程序合法有效,符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条第(一)款的规定。

财务顾问认为：本次交易已履行的审批程序合法有效，符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条第（一）款的规定。

律师认为：本次交易已履行的审批程序合法有效，符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条第（一）款的规定。

5、中国证监会核准情况

2014年7月24日，中国证监会出具了《关于核准湖北省广播电视信息网络股份有限公司向湖北省楚天视讯网络有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2014]749号）。

四、本次交易简介

（一）本次交易方案概要

1、发行股份购买资产

上市公司以发行股份的方式向楚天视讯等 17 家交易对方购买标的资产。

2、非公开发行股票募集配套资金

上市公司将同时采用询价方式向不超过 10 名符合条件的特定对象非公开发行股票募集配套资金，募集资金总额不超过总交易金额的 25%。

（二）本次交易对方

本次交易发行股份共 17 个交易对方，分别是楚天视讯、武汉市台、江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心、荆州广电中心、中信国安、十堰广电中心、中信国安集团、郧县广电局、竹溪广电局、竹山广电局、房县广电局、郧县广电局。

交易对方的具体情况，参见本报告书“第三章 交易对方基本情况”。

（三）本次交易标的

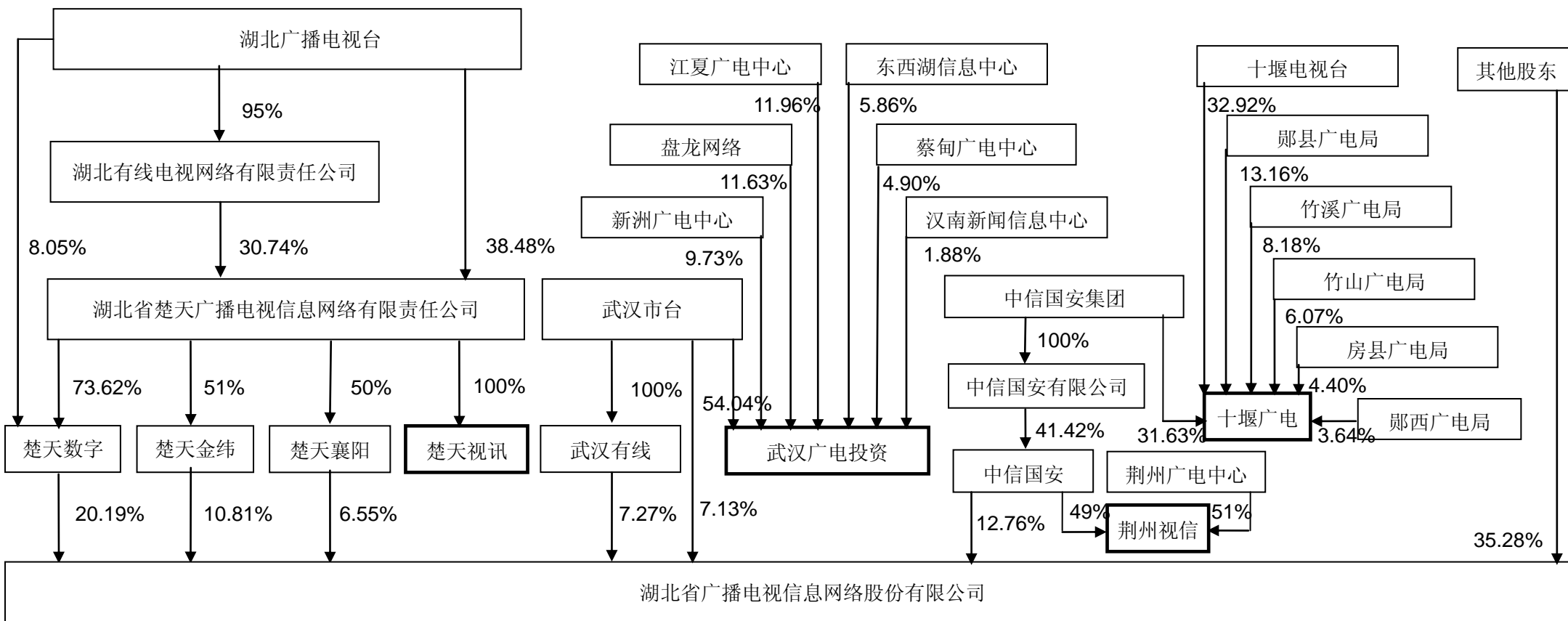
本次交易标的如下：

- 1、楚天视讯有线电视网络资产及负债；
- 2、武汉广电投资 100%股权；
- 3、荆州视信 100%股权；
- 4、十堰广电 100%股权。

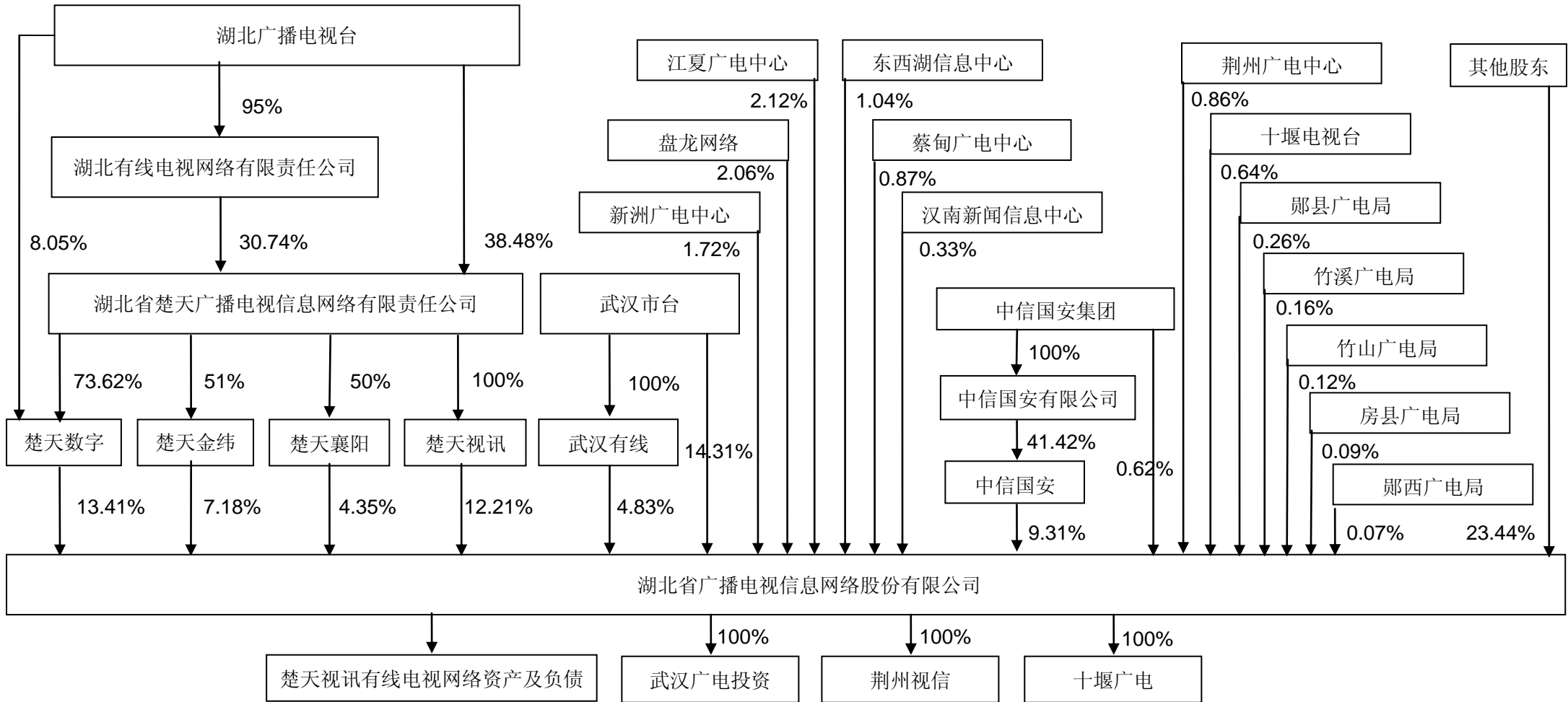
交易标的的具体情况，参见本报告书“第四章 标的资产基本情况”。

（四）本次交易结构图

本次交易前，上市公司的股权结构图如下：



本次发行股份购买资产后，上市公司的股权结构图如下：



（五）本次交易资产定价及发行价格

1、本次交易资产定价

本次交易价格以经具有证券期货业务资格的资产评估机构出具并经国资主管部门备案确认后的评估结果为依据确定。

本次交易标的采取收益法和资产基础法进行评估，其中：评估机构对楚天视讯有线电视网络资产及负债、荆州视信 100%股权、十堰广电 100%股权选取了资产基础法的评估结果作为最终评估结论；对武汉广电投资 100%股权选取了收益法的评估结果作为最终评估结论。

本次交易标的评估基准日为 2013 年 6 月 30 日。根据中联资产评估对标的资产出具的中联评报字[2013]第[1068]号、中联评报字[2013]第[1069]号、中联评报字[2013]第[1071]号、中联评报字[2013]第[1072]号评估报告，楚天视讯有线电视网络资产负债净值的评估价值为 78,642.63 万元，武汉广电投资 100%股权评估价值为 114,019.33 万元，荆州视信 100%股权的评估价值为 10,911.57 万元，十堰广电 100%股权评估价值为 12,611.50 万元。标的资产评估增值额和增值率情况如下：

单位：万元

公司名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
楚天视讯有线电视网络资产负债净值	46,211.03	78,642.63	32,431.60	70.18%
武汉广电投资 100%股权	49,095.54	114,019.33	64,923.70	132.24%
荆州视信 100%股权	8,042.05	10,911.57	2,869.53	35.68%
十堰广电 100%股权	10,737.50	12,611.50	1,874.01	17.45%
合计/增值率	114,086.12	216,185.03	102,098.84	89.49%

根据交易各方签订的《发行股份购买资产协议》，经商定，交易标的作价最终确定为合计 216,185.03 万元。

2、本次发行股份的价格和数量

（1）发行股份购买资产

根据《重组办法》的相关规定，上市公司发行股份的价格不得低于本次发行股份购买资产的董事会决议公告日前 20 个交易日公司股票交易均价。交易均价的计算公式为：董事会决议公告日前 20 个交易日公司股票交易均价 = 决议公告日前 20 个交易日公司股票交易总额 / 决议公告日前 20 个交易日公司股票交易总量。公司本次发行股份购买资产的定价基准日为公司第八届董事会第五次会议决议公告日，即 2013 年 7 月 12 日。

本次向交易对方发行股份购买资产的发行价格为定价基准日前二十个交易日公司股票交易均价 11.08 元/股，并根据 2014 年 6 月 20 日公司实施的 2013 年度权益分派方案（每 10 股派 0.80 元现金）调整为 11.00 元/股。

本次交易的标的资产的作价为 216,185.03 万元。按照本次发行股份价格 11.00 元/股，本次交易本公司向交易对方共发行 196,531,836 股。最终发行数量以中国证监会核准为准。若公司股票在定价基准日至发行日期间有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，发行价格应相应调整，发行数量亦将作相应调整。

（2）募集配套资金

按照《发行管理办法》、《实施细则》等相关规定，向其他特定投资者募集配套资金的发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%。交易均价的计算公式为：董事会决议公告日前 20 个交易日公司股票交易均价 = 决议公告日前 20 个交易日公司股票交易总额 / 决议公告日前 20 个交易日公司股票交易总量。公司本次发行股份募集配套资金的定价基准日为公司第八届董事会第五次会议决议公告日，即 2013 年 7 月 12 日。

本次向不超过 10 名符合条件的特定对象发行股份募集配套资金的发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%，即 9.97 元/股；并根据 2014 年 6 月 20 日公司实施的 2013 年度权益分派方案（每 10 股派 0.80 元现金）调整为 9.89 元/股。最终发行价格将在本次重大资产重组获得中国证监会核准后，按照相关法律、行政法规及规范性文件的规定询价确定。

本次公司拟发行股份募集配套资金不超过 66,761.68 万元,按发行底价 9.89 元/股计算,向不超过十名特定投资者发行股份不超过 67,504,226 股。若公司股票在定价基准日至发行日期间有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项,发行价格应相应调整,发行数量亦将作相应调整。

五、本次交易构成关联交易

本次重组交易对方楚天视讯为上市公司实际控制人控制的企业;武汉市台在本次交易前持有上市公司 2,771.57 万股股份,占总股本比例为 7.13%;中信国安在本次交易前持有上市公司 4,962.43 万股股份,占总股本比例为 12.76%,本次交易构成关联交易。

六、本次交易构成重大资产重组

湖北广电 2012 年 12 月 31 日经审计的归属于母公司净资产为 213,696.78 万元,本次交易拟购买的标的资产计作价 216,185.03 万元,占公司 2012 年末合并报表口径归属母公司净资产的比例为 101.16%,且交易金额超过 1 亿元。根据《重组办法》第十一条和第十三条的规定,本次交易构成重大资产重组。此外,根据《重组办法》第二十八条和第四十六条的规定,本次交易需提交中国证监会并购重组审核委员会审核。

七、公司董事会、股东大会对本次交易的表决情况

2013 年 7 月 10 日,湖北广电召开第八届董事会第五次会议。会议逐项审议通过了《关于公司符合重大资产重组条件的议案》、《关于公司本次重组构成关联交易的议案》、《关于公司向特定对象发行股份购买资产方案的议案》、《关于公司进行配套融资的议案》、《关于审议<湖北省广播电视信息网络股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案>的议案》等议案。上述审议事项中涉及关联交易的事项,全体参会关联董事予以回避表决,由全体参会非关联董事审议通过,其余未涉及关联交易的事项,由全体参会董事审议通过。独立董事对本次重大资产重组暨关联交易事项发表了独立董事意见。

2014 年 1 月 28 日,湖北广电召开第八届董事会十一次会议。会议逐项通

过《关于公司向特定对象发行股份购买资产方案的议案》、《关于公司进行配套融资的议案》、《关于签订附条件生效的<发行股份购买资产协议>的议案》、《关于签订附条件生效的<盈利预测补偿协议>的议案》、《关于审议<湖北省广播电视信息网络股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）>的议案》等。上述审议事项中涉及关联交易的事项，全体参会关联董事予以回避表决，由全体参会非关联董事审议通过，其余未涉及关联交易的事项，由全体参会董事审议通过。独立董事对本次重大资产重组暨关联交易事项发表了独立董事意见。会议决定发出湖北广电 2014 年第一次临时股东大会通知。

2014 年 2 月 28 日，湖北广电召开 2014 年第一次临时股东大会。会议逐项批准通过《关于公司符合重大资产重组条件的议案》、《关于公司本次重组构成关联交易的议案》、《关于公司向特定对象发行股份购买资产方案的议案》、《关于公司进行配套融资的议案》、《关于签订附条件生效的<发行股份购买资产协议>的议案》、《关于签订附条件生效的<盈利预测补偿协议>的议案》、《关于审议<湖北省广播电视信息网络股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）>的议案》等。

第二章 上市公司基本情况

一、公司基本情况简介

公司名称	湖北省广播电视信息网络股份有限公司
股票上市地	深圳证券交易所
证券简称	湖北广电
证券代码	000665
注册资本	388,761,371 元
法定代表人	吕值友
注册地址	武汉经济技术开发区工业区
办公地址	武汉市中北路 101 号（楚商大厦）
董事会秘书	祁国钧
联系电话	027-86653990
传真	027-86653873
经营范围	有线数字电视产业的投资及运营管理；有线数字电视技术的开发及应用；有线数字电视相关产品的研发、生产和销售；设计、制作、代理发布国内各类广告；影视剧、动画片、影视广告、影视专题片的策划、制作；网络工程设计、安装、调试及维修。（国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营）有线电视系统设计、安装（在有效许可证的核准范围和有效期内从事经营活动）；[基于电信的宽带互联网接入服务，有线电视网的互联网接入业务、互联网数据传送增值业务、国内 IP 电话业务；电子政务、平安城市、数字城市、智慧城市建设、社会管理创新平台建设（筹）]。

二、公司历史沿革

（一）公司设立

1988 年 11 月，武汉塑料工业集团公司经武汉市体改委武体改（1988）40 号文批准设立。1989 年 1 月，中国人民银行武汉分行以武银管（1989）3 号文批准，武汉塑料工业集团公司向社会按面值以平价发行股票（由公司自办发行）。四家发起人分别以 1988 年 12 月 31 日账面经营性资产净值折股，武汉市国营武汉塑料三厂和武汉市国营武汉塑料七厂分别以 673.1 万元和 476.8 万元折国家股 673.1 万股和 476.8 万股，集体企业武汉市塑料工业公司和武汉市亚光塑料制品厂用 512.95 万元和 114.95 万元折为法人股 512.95 万股和 114.95 万股，根据发起人协议书，这两家集体企业资产折成的法人股均委托武汉塑料工业联合公司持有。另向社会个人发行 867.05 万股。截至 1989 年 2 月 18 日，公司股本总额为

2,644.85 万股，其中，国家股 1,149.9 万股，占总股本 43.48%；法人股 627.9 万股，占总股本 23.74%；个人股 867.05 万股，占总股本 32.78%。发行后的股本金额与股权结构如下：

股份类别	持股数量 (万股)	持股比例 (%)	股份性质
一、发起人股	1,777.8	67.22	
1、国家股	1,149.9	43.48	
武汉市国营武汉塑料三厂	673.1	25.45	定向法人国有法人股
武汉市国营武汉塑料七厂	476.8	18.03	定向法人国有法人股
2、法人股	627.9	23.74	
武汉塑料工业联合公司	627.9	23.74	定向法人国有法人股
二、个人股	867.05	32.78	社会公众股
三、总股本	2,644.85	100.00	

(二) 设立后历次股本变动情况

1992 年 2 月，公司经市体改委武体改（1992）3 号文批准实施增资扩股。经中国人民银行武汉市分行武银办（1992）6 号文批准，公司向社会增发股票 1,980 万股，每股面值 1 元，公司总股本变为 4,624.85 万股。

1993 年 4 月，公司经武汉市体改委出具的武体改（1993）102 号文同意，将评估后国有土地使用权价值折为 384.48 万股国家股。本次变更后，公司股本总额为 5,009.33 万股。

1996 年 12 月 10 日，公司 1,374 万股存量股在深交所上市，公司总股本不变。

1997 年 11 月 6 日，公司根据临时股东大会审议通过的公司 1995 年度、1996 年度利润分配方案，以送股前总股本 5,009 万股为基数，每 10 股送 2 股红股，共送 1,002 万股，本次送股后公司总股本变为 6,011 万股。

1998 年 6 月 22 日，公司根据临时股东大会关于配股的决议内容，以 1996 年末总股本 5,009.33 万股为基数，每 10 股配 3 股，以配股之前的总股本 6,011.196 万股为基数，每 10 股配 2.5 股，共发行 921 万股，配股后总股本变为 6,932 万股。

1998 年 7 月 20 日，公司根据 1997 年度股东大会表决通过的 1997 年度利

利润分配及资本公积金转增股本方案,按公司 1997 年末总股本 6,011 万股为基数,向全体股东每 10 股送 6 股红股、每 10 股转增 4 股,公司股本共增加 6,011 万股,本次送转后,公司总股本变为 12,943 万股。

2000 年 9 月 22 日,公司根据 1999 年度股东大会通过的 2000 年配股决议,公司实施配股方案,以公司 1999 年末总股本 12,943 万股为基数,向全体股东每 10 股配售 3 股,实际配售 1,154 万股,本次发行后公司总股本变为 14,097 万股。

2006 年 12 月 12 日,公司实行股权分置改革,以流通股本 5,001 万股为基数,用资本公积金向方案实施股权登记日登记在册的全体流通股股东每 10 股转增 5 股股份,共计转增 2,501 万股;以资本公积金向方案实施股权登记日登记在册的控股股东武汉经开投资有限公司及非流通股股东武汉市城镇集团工业联社每 10 股转增 2.6 股股份,共计转增 1,151 万股。本公司增加股本 3,652 万股,全部由资本公积转增。转增后公司股本变更为 17,749 万股。

2012 年 11 月,经中国证监会以证监许可[2012]988 号文、证监许可[2012]989 号文批准,公司实施了重大资产重组。公司与楚天数字进行重大资产置换,置入楚天数字全部资产及负债扣除 17,500 万元现金后的余额,置出公司全部资产及负债;公司以非公开发行股份的方式向楚天数字购买其与公司资产置换差额部分;同时以非公开发行股份的方式分别向武汉有线、武汉市台、中信国安购买其拥有的武汉广电 26.75%、26.25%以及 47%的股权;非公开发行股份的方式向楚天金纬、楚天襄阳购买其全部资产及负债;楚天数字以置换出的公司全部资产及负债以及 17,500 万元现金协议收购武汉经开投资有限公司持有的本公司 4,032 万股股份。通过该次重大资产重组,公司向楚天数字、楚天金纬、楚天襄阳、武汉市台、武汉有线和中信国安非公开发行 211,272,785 股,公司总股本增至 388,761,371 股。

三、最近三年控股权变动及目前股本结构

(一) 最近三年控股权变动情况

2012 年 11 月前次重组完成前,公司控股股东为武汉经开投资有限公司,实

际控制人为武汉经济技术开发区国有资产管理办公室。

2012年11月前次重组完成后，楚天数字持有公司20.19%的股权，成为公司控股股东。上市公司股东中楚天数字、楚天金纬、楚天襄阳均为湖北广播电视台控制的企业，为一致行动人；湖北广播电视台通过上述三家公司合计持有上市公司37.55%股权，为上市公司的实际控制人。

（二）公司前十大股东

截至2013年12月31日，公司前十大股东的持股情况如下：

序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)
1	湖北省楚天数字电视有限公司	78,485,981	20.19
2	中信国安信息产业股份有限公司	49,624,328	12.76
3	湖北楚天金纬广播电视信息网络有限公司	42,040,266	10.81
4	武汉有线广播电视网络有限公司	28,243,633	7.27
5	武汉广播电视台	27,715,715	7.13
6	楚天襄阳有线电视股份有限公司	25,482,862	6.55
7	武汉市城镇集体合作工业中心	8,597,919	2.21
8	泰康人寿保险股份有限公司—投连一个险投连	6,000,000	1.54
9	姜国忠	3,890,000	1.00
10	武汉长江经济联合发展股份有限公司	2,216,625	0.57

四、最近三年重大资产重组情况

2012年11月，经中国证监会以证监许可[2012]988号文、证监许可[2012]989号文批准，公司实施了重大资产重组。公司与楚天数字进行重大资产置换，置入楚天数字全部资产及负债扣除17,500万元现金后的余额，置出公司全部资产及负债；公司以非公开发行股份的方式向楚天数字购买其与公司资产置换差额部分；同时以非公开发行股份的方式分别向武汉有线、武汉市台、中信国安购买其拥有的武汉广电26.75%、26.25%以及47%的股权；向楚天金纬、楚天襄阳发行股份购买其全部资产及负债；楚天数字以置换出的公司全部资产及负债以及17,500万元现金协议收购武汉经开持有的本公司4,032万股股份。

五、公司主营业务概况

2012年11月前次重组完成前，公司主营业务为汽车塑料零部件配套和塑料

贸易等，主要拥有塑料燃油箱、彩色塑料保险杠、中小颜色注塑件和同步物流配送等四个业务板块。

2012年11月前次重组完成后，公司主营业务变更为有线电视网络运营。2013年度，营业收入115,362.93万元，较上年同增长8.69%；归属于上市公司股东的净利润18,390.38万元，比上年同期增长2.19%。

2011年至2013年的主营业务收入构成如下：

单位：万元

项目	2013年		2012年		2011年	
	收入	占比	收入	占比	收入	占比
有线电视服务	114,493.66	100.00%	104,520.33	100.00%	93,414.75	100.00%
其他	-	-	-	-	-	-
合计	114,493.66	100.00%	104,520.33	100.00%	93,414.75	100.00%

注：2011年的财务数据已按照重组完成后的口径重述。

六、公司最近三年主要财务数据

本节上市公司财务数据中2011年—2013年财务数据已经审计。

（一）合并资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
资产总额	331,350.41	324,130.06	297,741.35
负债总额	99,263.25	110,433.28	97,327.55
归属于上市公司股东的 所有者权益	232,087.16	213,696.78	200,413.80

（二）合并利润表主要数据

单位：万元

项目	2013年度	2012年度	2011年度
营业收入	115,362.93	106,134.61	93,951.77
营业利润	16,734.07	17,001.65	15,873.04
利润总额	18,376.83	17,973.52	16,588.47
归属于上市公司股东的净利润	18,390.38	17,996.94	16,643.06

(三) 合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
经营活动产生的现金流量净额	62,007.03	53,958.28	45,913.16
投资活动产生的现金流量净额	-40,986.44	-56,942.50	-46,975.62
筹资活动产生的现金流量净额	-20,731.81	11,964.88	-4,454.10
现金及现金等价物净增加额	288.78	8,980.66	-5,516.56

(四) 其它财务指标

项目	2013 年 12 月 31 日/2013 年度	2012 年 12 月 31 日/2012 年度	2011 年 12 月 31 日/2011 年度
基本每股收益 (元/股)	0.47	0.66	0.66
稀释每股收益 (元/股)	0.47	0.66	0.66
净资产收益率 (%)	8.25	8.63	8.66
资产负债率 (%)	29.96	34.07	32.69

七、公司控股股东和实际控制人情况

(一) 控股股东概况

1、基本情况

公司控股股东楚天数字持有湖北广电 7,848.60 万股股份，占湖北广电总股本的 20.19%，基本情况如下：

公司名称	湖北省楚天数字电视有限公司
成立日期	2006 年 6 月 21 日
注册资本	62,150 万元
法定代表人	王友弟
注册地址	湖北省武汉市经济技术开发区 22MB 地块高科技工业园综合楼
公司类型	有限责任公司
经营期限	2006 年 6 月 21 日至 2026 年 6 月 21 日
营业执照号	420000000012742
税务登记证号	鄂国地税武字 420101790553733
组织机构代码证号	79055373-3
经营范围	有线数字电视产业的投资与运营管理；有线数字电视技术的开发及应用；有线数字电视相关产品的研发、生产和销售；网络工程设计、安装、调试与维修；设计、制作、代理发布国内各类广告；影视剧、动画片、影视广告、影视专题片的策划（有效期至 2014 年 6 月 20 日）。

2、历史沿革

(1) 2006 年公司设立

楚天数字于 2006 年 6 月 21 日，经湖北省广播电视总台和湖北省广播电视局批准，由楚天网络、统和投资控股有限公司发起设立。设立时公司注册资本 6,000 万元，实收资本 3,601.48 万元，楚天网络以实物资产出资 2,061.48 万元，占股份总额的 51%；统和投资以货币出资 1,540 万元，占股份总额的 49%。

(2) 2006 年 10 月，实收资本增加至 6,000 万元

2006 年 10 月，楚天网络以 996.16 万元资产和 2.36 万元现金，统和投资以现金 1,400 万元对楚天数字进行出资，本次出资后楚天网络的实收资本从 3,601.48 万元增加至 6,000 万元。本次出资完成，股权结构维持不变。

(3) 2008 年 2 月，第一次增资

2007 年 5 月，楚天网络以资产 3,060 万元；统和投资以 2,940 万元现金对楚天数字进行增资，本次增资后楚天数字注册资本增加至 12,000 万元人民币。本次增资完成后，楚天数字股权结构变动仍然维持不变，楚天网络占股份总额的 51%，统和投资占 49%。

(4) 2008 年 6 月，第二次增资

2008 年 6 月，楚天数字进行第二次增资，楚天网络 7,650 万元实物资产；统和投资以 7,350 万元现金；湖北康慈投资有限责任公司 5,000 万元现金对楚天数字进行增资（其中 2,000 万元计入资本公积）。增资后楚天数字注册资本增加至 30,000 万元。本次增资完成后楚天数字股权结构变更为，楚天网络 45.9%；统和投资 44.1%；湖北康慈投资有限责任公司 10%。

(5) 2009 年 12 月，第三次增资

2009 年 12 月楚天数字进行第三次增资，将资本公积 2,000 万元和未分配利润 1,600 万元按股东出资比例转增注册资本，转增后注册资本增加至 33,600 万元。本次增资前后楚天数字股权结构没有发生变化。

(6) 2010 年 1 月，第四次增资

楚天数字于 2010 年 1 月进行第四次增资扩股，注册资本由 33,600 万元增加至 62,150 万元。其中，省总台以 4,998.19 万元三个数字电视频道可经营性资产和 1.81 万元现金、楚天网络以 6,957 万元资产；武汉普天高科信息技术有限公司以 5,800 万元资产；统和投资以 4,200 万元现金；宜昌三峡广播电视总台以 4,043 万元资产；东风汽车公司 2,550 万元资产认缴本次增资。本次增资前后楚天数字股权结构变动如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（万元）	出资比例	出资额（万元）	出资比例
湖北省楚天广播电视信息网络有限责任公司	15,422.40	45.90%	22,379.40	36.01%
统和投资控股有限公司	14,817.60	44.10%	19,017.60	30.60%
武汉普天高科信息技术有限公司	-	-	5,800.00	9.33%
湖北省广播电视总台	-	-	5,000.00	8.05%
宜昌三峡广播电视总台	-	-	4,043.00	6.51%
湖北康慈投资有限责任公司	3,360.00	10.00%	3,360.00	5.41%
东风汽车公司	-	-	2,550.00	4.10%
合计	33,600.00	100.00%	62,150.00	100.00%

(7) 2010 年 2 月，股权转让

2010 年 2 月，根据楚天数字 2010 年临时股东会决议，统和投资将其持有的 4.31%和 3.41%股权分别转让给无锡红益和无锡红福；武汉普天高科信息技术有限公司将其持有的 9.33%股权转让给深圳领航兴邦科技有限公司；湖北康慈投资有限责任公司将其持有的 4.83%股权转让给湖北艾维通信有限公司。本次股权转让前后，楚天数字股权结构变动情况如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（万元）	出资比例	出资额（万元）	出资比例
湖北省楚天广播电视信息网络有限责任公司	22,379.40	36.01%	22,379.40	36.01%
统和投资控股有限公司	19,017.60	30.60%	14,217.60	22.88%
湖北省广播电视总台	5,000.00	8.05%	5,000.00	8.05%
武汉普天高科信息技术有限公司	5,800.00	9.33%	-	-
深圳领航兴邦科技有限公司	-	-	5,800.00	9.33%
宜昌三峡广播电视总台	4,043.00	6.51%	4,043.00	6.51%
湖北艾维通信有限公司	-	-	3,000.00	4.83%
无锡红益国际创业投资有限公司	-	-	2,680.00	4.31%

股东名称	变更前		变更后	
	出资额 (万元)	出资比例	出资额 (万元)	出资比例
东风汽车公司	2,550.00	4.10%	2,550.00	4.10%
无锡红福国际创业投资中心（有限合伙）	-	-	2,120.00	3.41%
湖北康慈投资有限责任公司	3,360.00	5.41%	360.00	0.58%
合计	62,150.00	100.00%	62,150.00	100.00%

(8) 2010年4月，股权转让

国家广电总局认为楚天数字公司民营资本持股比例过高，建议降低，故统和投资系后期逐步退出。2010年4月，根据楚天数字股东会决议，统和投资、深圳领航兴邦科技有限公司、湖北艾维通信有限公司、湖北康慈投资有限责任公司分别将其持有的楚天数字股权全部（合计占总注册资本的37.61%）转让给楚天网络。本次股权转让完成后，楚天数字股权结构变动情况如下：

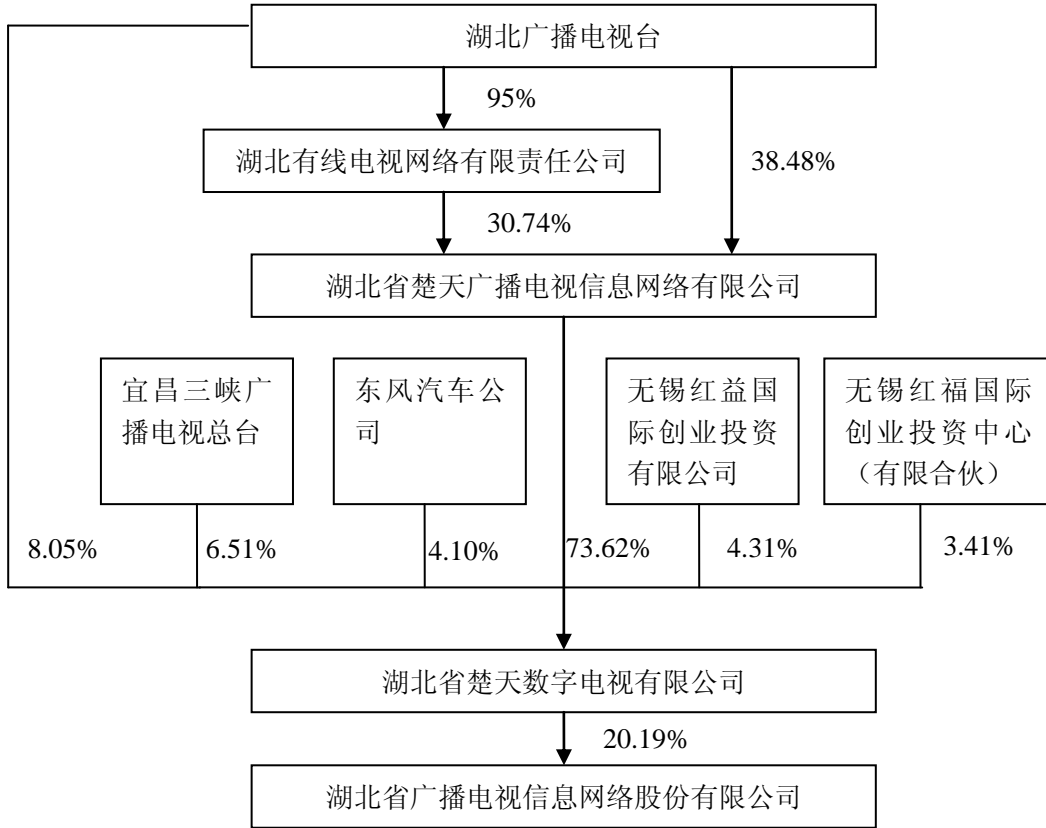
股东名称	变更前		变更后	
	出资额 (万元)	出资比例	出资额 (万元)	出资比例
湖北省楚天广播电视信息网络有限责任公司	22,379.40	36.01%	45,757.00	73.62%
湖北省广播电视总台	5,000.00	8.05%	5,000.00	8.05%
宜昌三峡广播电视总台	4,043.00	6.51%	4,043.00	6.51%
东风汽车公司	2,550.00	4.10%	2,550.00	4.10%
统和投资控股有限公司	14,217.60	22.88%	-	-
深圳领航兴邦科技有限公司	5,800.00	9.33%	-	-
湖北艾维通信有限公司	3,000.00	4.83%	-	-
无锡红益国际创业投资有限公司	2,680.00	4.31%	2,680.00	4.31%
无锡红福国际创业投资中心（有限合伙）	2,120.00	3.41%	2,120.00	3.41%
湖北康慈投资有限责任公司	360.00	0.58%	-	-
合计	62,150.00	100.00%	62,150.00	100.00%

(9) 2012年11月重大资产重组

2012年11月，经中国证监会以证监许可[2012]988号文、证监许可[2012]989号文批准，楚天数字与上市公司进行重大资产置换，置入楚天数字全部资产及负债扣除17,500万元现金后的余额，置出公司全部资产及负债；公司以非公开发行股份的方式向楚天数字购买其与公司资产置换差额部分；楚天数字以置换出的公司全部资产及负债以及17,500万元现金协议收购武汉经开持有的本公司4,032万股股份，占上市公司总股本的20.19%。本次重组完成后，楚天

数字变为持股型公司。

3、产权结构及控制关系



(二) 实际控制人概况

1、基本情况

截至本报告出具之日，公司实际控制人为湖北广播电视台，其基本情况如下：

事业法人名称	湖北广播电视台
注册号	142000001278
举办单位	湖北省人民政府
开办资金	5000 万元
法定代表人	王茂亮
住所	武汉市中北路 1 号湖北经视大厦
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	宗旨：组织广播影视宣传和广播影视文艺创作、生产、发行，根据授权，管理、经营总台全部国有资产，承担保值增值责任。

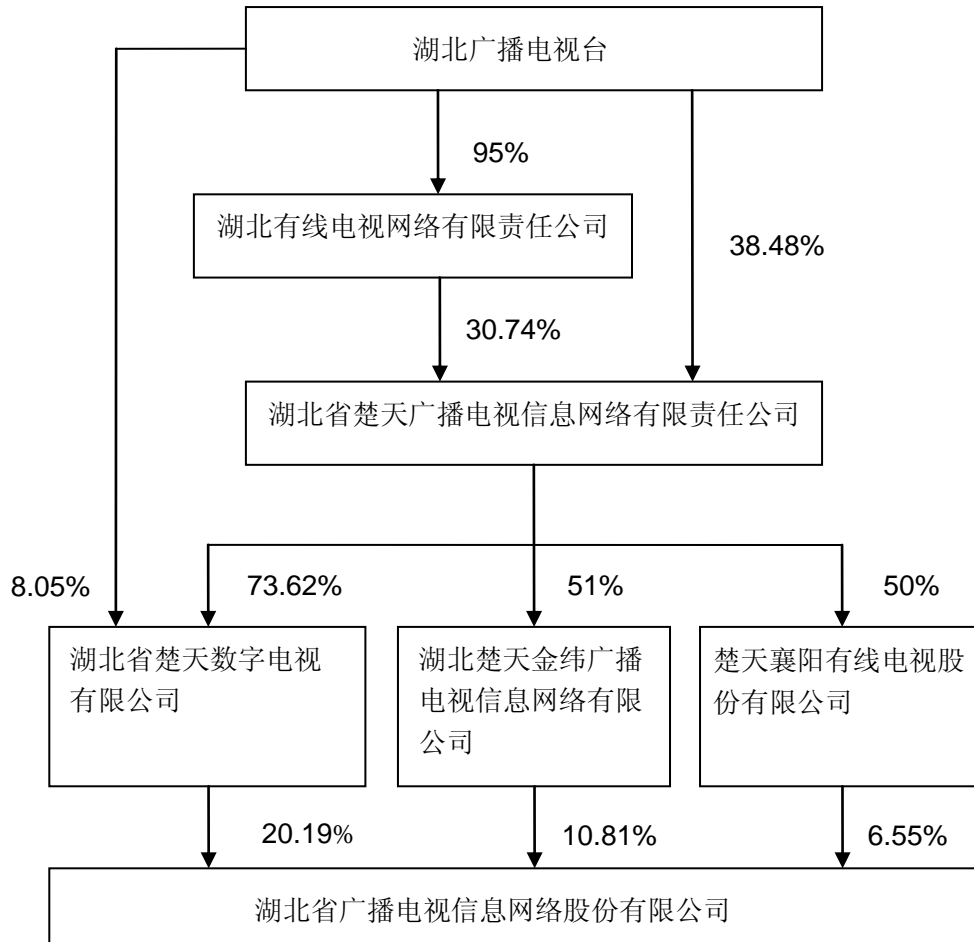
2、历史沿革

湖北广播电视台系湖北省政府直属事业单位，其前身是湖北省广播电视总台。2006年3月，经国家广电总局和湖北省省委、省政府批准成立湖北广播电视总台。2011年10月，根据中央关于文化体制改革的部署和要求，国家广电总局正式批复同意“湖北省级广播电视体制改革方案”，湖北省广播电视总台更名为湖北广播电视台。

湖北广播电视台系以广播电视新闻宣传、频道频率管控、技术平台播出运营等为主要职责，以省级广播电视事业产业为主体，涵盖影视制作、报刊音像、有线电视传输网络、物业管理等综合业务的大型现代化传媒实体。

目前，湖北广播电视台及其控制的湖北长江广电传媒集团有限责任公司旗下拥有湖北卫视等12个电视频道、湖北之声等10个广播频率、网络广播电视台等4家新媒体、2种报纸杂志、19家直属单位级39家全资、控股公司。

(三) 公司与实际控制人之间产权及控制关系



第三章 交易对方基本情况

本公司的交易对方为楚天视讯、武汉市台、江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心、荆州广电中心、中信国安、十堰电视台、中信国安集团、郧县广电局、竹溪广电局、竹山广电局、房县广电局、郧西广电局等 17 家公司和事业单位。各交易对方的基本情况如下：

一、楚天视讯

（一）基本情况

公司名称	湖北省楚天视讯网络有限公司
注册资本	10,000 万元
法定代表人	李忠诚
注册地址	武汉市武昌区中北路楚天都市花园 B 座 12 楼
公司类型	有限责任公司
经营期限	自 2008 年 5 月 15 日至 2028 年 5 月 15 日
营业执照号	420000000020197
税务登记证号	鄂国地税武字 420106673692136 号
组织机构代码证号	67369213-6
经营范围	广播电视网络的建设、经营；公司所属分配网内的广播电视节目传输（限分支机构经营）、信息业务应用；广播电视网络增值业务技术产品的开发；广播电视设备的销售（不含卫星电视广播地面接收设施）；广告经营（法律、法规、国务院决定禁止或需许可经营的除外）。

（二）历史沿革

1、公司设立

2008 年 3 月 18 日，楚天网络与济南有线通网络技术有限责任公司共同出资成立楚天视讯，公司注册资本为人民币 10,000 万元，其中：楚天网络出资 5,100 万元，占注册资本 51%；济南有线通出资 4,900 万元，占注册资本 49%。楚天网络以货币首期出资 10 万元，济南有线通以货币首期出资 2,000 万元，余额两年内缴清。

楚天视讯设立时的出资情况如下：

公司股东	实缴资本（万元）
------	----------

公司股东	实缴资本（万元）
湖北省楚天广播电视信息网络有限责任公司	10
济南有线通网络技术有限责任公司	2,000
合计	2,010

2008年5月5日，利安达信隆会计师事务所对公司设立时股东出资情况出具了利安达验字[2008]第A1043号《验资报告》。2008年5月15日，湖北省工商行政管理局颁发了注册号为420000000020197的《企业法人营业执照》。

2、第二期出资

2010年5月，楚天网络缴纳第二期出资额5,090万元，济南有线通缴纳第二期出资额2,900万元，双方均以货币出资。2010年5月4日，利安达会计师事务所为股东第二期出资情况出具利安达验字[2010]第A1010号《验资报告》。2010年5月6日，湖北省工商行政管理局换发了新的《企业法人营业执照》。

公司第二期出资后的股权结构如下：

公司股东	出资额（万元）	出资比例（%）
湖北省楚天广播电视信息网络有限责任公司	5,100	51.00
济南有线通网络技术有限责任公司	4,900	49.00
合计	10,000	100.00

3、股权转让

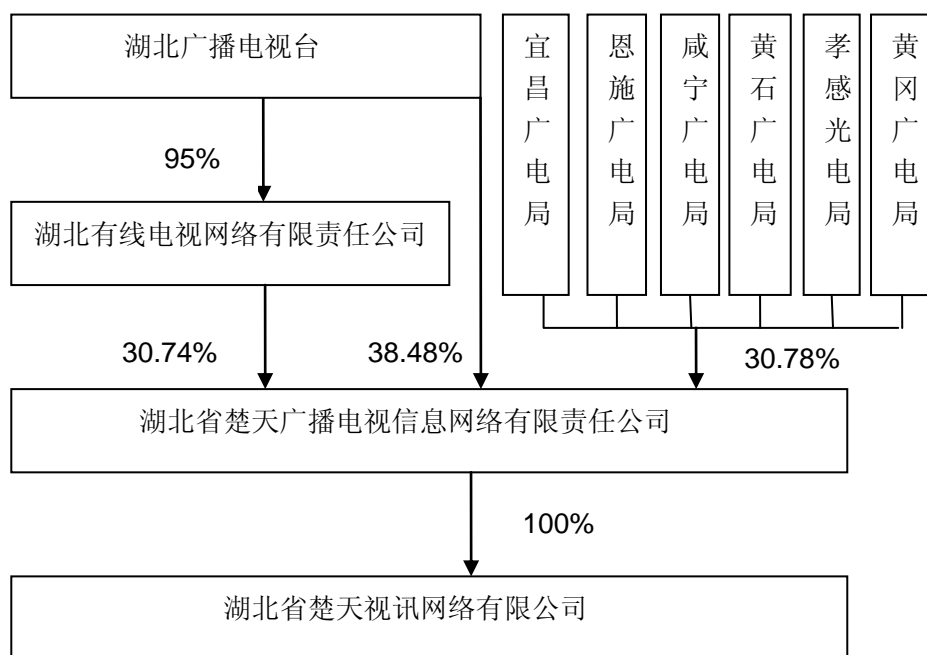
2012年6月15日，济南有线通与楚天网络签署《股权转让协议》，济南有线通决定将其持有的楚天视讯49%的股权以人民币5,100万元的价格转让给楚天网络。该协议同时约定，楚天网络代楚天视讯向济南有线通返还32,314万元股东支持款。

本次股权转让后楚天视讯的股权结构如下：

公司股东	出资额（万元）	出资比例（%）
湖北省楚天广播电视信息网络有限责任公司	10,000	100.00
合计	10,000	100.00

（三）股权控制关系

楚天视讯股权结构如下：



(四) 主营业务情况

楚天视讯主营业务包括广播电视网络的建设、经营；公司所属分配网内的广播电视节目传输、信息业务应用；广播电视网络增值业务技术产品的开发。楚天视讯负责随州、广水、曾都、京山、沙洋、沙洋监狱、屈家岭、钟祥、随县、公安、人民大垸、罗田、英山、龙感湖、麻城、神农架、远安、当阳、保康、宣城、赤壁、通城、崇阳 23 个市县、区域的广播电视节目传输、广播电视网络增值业务。

(五) 最近三年主要财务数据

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总额	129,727.18	109,788.83	108,320.58
负债总额	80,073.55	63,943.90	80,023.14
所有者权益合计	49,653.63	45,844.93	28,297.44
项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
营业收入	41,961.42	36,876.34	33,322.11
利润总额	1,690.04	2,723.02	3,739.68

净利润	1,729.50	2,804.59	3,739.55
-----	----------	----------	----------

注：其中 2012、2013 年度财务数据已经中证天通审计，2011 年度财务数据未经审计。

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

项 目	2013 年 12 月 31 日	项 目	2013 年 12 月 31 日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	6,700.06	短期借款	9,000.00
应收账款	1,090.04	应付票据	3,990.96
预付款项	1,739.74	应付账款	11,218.42
其他应收款	3,947.46	预收款项	10,802.93
存货	4,448.22	应付职工薪酬	2,762.43
流动资产合计	17,925.53	应交税费	-274.55
非流动资产：		应付利息	770.13
固定资产	82,177.89	其他应付款	12,429.47
在建工程	8,841.42	流动负债合计	66,672.93
无形资产	3,818.20	非流动负债：	
长期待摊费用	16,760.72	长期借款	5,511.23
递延所得税资产	203.42	长期应付款	5,155.83
非流动资产合计	111,801.65	其他非流动资产	2,733.56
		非流动负债合计	13,400.62
		负债合计	80,073.55
		所有者权益：	
		实收资本	10,000.00
		资本公积	38,043.20
		未分配利润	1,610.43
		所有者权益合计	49,653.63
资产总计	129,727.18	负债和所有者权益总计	129,727.18

2) 损益表

单位：万元

项 目	2013 年度
一、营业收入	41,961.42
减：营业成本	26,425.33
营业税金及附加	908.92
销售费用	1,779.13
管理费用	9,927.57
财务费用	1,813.57

资产减值损失	158.58
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	948.32
加：营业外收入	1,002.95
减：营业外支出	261.22
其中：非流动资产处置损失	204.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,690.04
减：所得税费用	-39.46
四：净利润（净亏损以“-”号填列）	1,729.50
归属于母公司所有者的净利润	1,729.50

（六）下属企业情况

截至本报告书出具日，楚天视讯共有22家分公司，具体情况如下：

序号	公司及分支机构	营业执照注册号	成立日期
1	湖北省楚天视讯网络有限公司沙洋支公司	420803000009187	2008-07-31
2	湖北省楚天视讯网络有限公司保康支公司	420626000003006	2008-08-07
3	湖北省楚天视讯网络有限公司广水支公司	421381000005099	2008-07-30
4	湖北省楚天视讯网络有限公司随州分公司	421300000010596	2008-10-31
5	湖北省楚天视讯网络有限公司通城支公司	422324000002640	2008-08-06
6	湖北省楚天视讯网络有限公司龙感湖分公司	421101000000816	2008-08-04
7	湖北省楚天视讯网络有限公司人民大垸支公司	421023000008188	2008-11-15
8	湖北省楚天视讯网络有限公司罗田支公司	421123000007842	2008-10-22
9	湖北省楚天视讯网络有限公司公安支公司	421022000004248	2008-08-05
10	湖北省楚天视讯网络有限公司宜城支公司	420684000003985	2008-08-12
11	湖北省楚天视讯网络有限公司神农架分公司	429021000000923	2008-07-31
12	湖北省楚天视讯网络有限公司英山支公司	421124000002292	2008-08-12
13	湖北省楚天视讯网络有限公司崇阳支公司	422325000007931	2008-10-29
14	湖北省楚天视讯网络有限公司随县支公司	421300000019472	2010-01-05
15	湖北省楚天视讯网络有限公司屈家岭支公司	420805000004632	2008-08-08
16	湖北省楚天视讯网络有限公司沙洋监狱管理局分公司	420803000009824	2008-11-10
17	湖北省楚天视讯网络有限公司钟祥支公司	420881000013085	2008-07-29
18	湖北省楚天视讯网络有限公司远安支公司	420525000002305	2008-07-30
19	湖北省楚天视讯网络有限公司当阳支公司	420582000005502	2008-08-08
20	湖北省楚天视讯网络有限公司赤壁支公司	422302000006705	2008-10-20
21	湖北省楚天视讯网络有限公司麻城支公司	421181000013192	2008-11-04

序号	公司及分支机构	营业执照注册号	成立日期
22	湖北省楚天视讯网络有限公司京山支公司	420821000024185	2008-07-30

(七)与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

本次交易前，楚天视讯为湖北广电的实际控制人省台控制的企业，与本公司存在关联关系。截至本报告书出具之日，楚天视讯未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

(八)最近五年是否受过处罚情况说明

根据楚天视讯及其主要管理人员出具的声明，楚天视讯及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

二、武汉市台

(一)基本情况

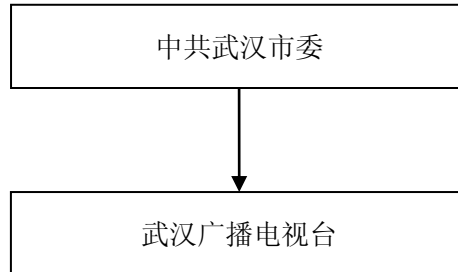
事业法人名称	武汉广播电视台
注册号	142010000529
举办单位	中共武汉市委
开办资金	67,871.3 万元
法定代表人	顾亦兵
住所	武汉市汉口建设大道 677 号
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	承担广播电视新闻宣传工作。编排和审核新闻宣传采编播节目内容，管理频道频率资源，管控播出前端。管理广播电视经营业务，管理台属国有资产和企业，管理武汉广播影视传媒集团有限公司等工作。

(二)历史沿革

2000年武汉市广播电视局（后更名为武汉市广播影视局）、武汉人民广播电台、武汉电视台、武汉有线电视台及其他局属事业单位的基础上组建武汉广播电视集团。2009年武汉广播电视集团更名为武汉广播电视总台。2013年中共武汉市委、武汉市人民政府在调整文化机构和职能中，将武汉广播电视总台与市广播

影视局分开，单独设置武汉广播电视台，为市委序列的直属正局级事业单位。

（三）股权控制关系



（四）主营业务情况

武汉广播电视台是武汉市委直属正局级事业单位，是集广播、电视、电影、广告经营、经营融资和其他服务于一身的综合性现代文化传媒实体。武汉市台现有新闻广播、长江经济广播、音乐广播、交通广播、少儿广播等 5 个广播频率；新闻综合频道、文艺频道（高标清同播频道）、科教生活频道、影视频道、文体频道、双语频道、少儿频道、广通购物频道等 9 个电视频道；下辖武汉有线广播电视网络有限公司、武汉电视节目公司、武汉电视科技发展公司、武汉电视广告传媒有限公司、武汉广通传媒广告发展有限公司和武汉网络电视股份有限公司等 10 多家文化企业。

（五）最近三年主要财务数据（未审）

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总额	133,003.14	134,058.90	130,444.65
负债总额	19,589.81	20,906.43	24,173.80
所有者权益合计	113,413.33	113,152.47	106,270.85
项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
营业收入	28,213.08	35,836.34	40,428.95
利润总额	260.69	6,832.77	7,663.04
净利润	260.69	6,881.61	7,204.54

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

资 产	2013年12月31日	负债及所有者权益	2013年12月31日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	23,038.18	应付帐款	4,823.80
短期投资	0.10	预收帐款	10,116.78
应收帐款	10,582.46	应交税金	-65.44
预付帐款	641.74	其他应交款	749.99
其他应收款	1,673.44	其他应付款	3,964.68
存货	87.79	流动负债合计	19,589.81
待摊费用	17.84	长期负债合计	-
内部应收款项	735.61	负债合计	19,589.81
流动资产合计	36,777.16		
非流动资产：		所有者权益：	
长期投资	45,091.48	实收资本	31,404.13
固定资产原价	92,829.61	资本公积金	29,329.99
减：累计折旧	53,708.34	盈余公积金	-
在建工程	9,263.24	未分配利润	52,679.20
固定资产合计	48,384.51	所有者权益合计	113,413.33
无形资产	2,749.99		
非流动资产合计	96,225.98		
资产总计	133,003.14	负债及所有者权益总计	133,003.14

2) 损益表

单位：万元

项目	2013年度
一、主营业务收入	28,213.08
减：主营业务成本	25,497.04
减：主营业务税金及附加	402.70
二、主营业务利润	2,313.34
加：其他业务利润	-
减：管理费用	11,140.11
财务费用	-143.60
三、营业利润	-8,683.17
加：投资收益	994.41
补贴收入	8,002.30
营业外收入	0.15
减：营业外支出	53.01

项目	2013 年度
加：以前年度损益调整	-
四、利润总额	260.69
减：所得税	-
五、净利润	260.69

(六) 下属企业情况

单位：万元

序号	单位名称	注册资本	持股比例	经营范围
1	武汉有线广播电视网络有限公司	22,000.00	100%	有线电视网络的建设、管理、运营(国家有专项规定的经审批后方可经营)
2	武汉电视节目公司	300.00	100%	广播电视设备及器材零售兼批发；影视剧、动画片、影视专题片的策划、制作和发行。
3	武汉电视科技发展公司	50.00	100%	主营:电视、音响、计算机及通讯设备的研制、开发和产品销售；无线电寻呼业务。
4	武汉电视广告传媒有限公司	300.00	50%	广告设计、制作、代理、发布。
5	武汉广通传媒广告发展有限公司	500.00	100%	主营承办广告设计制作；代理国内广告业务；广播电视节目策划、制作发行业务。
6	武汉网络电视股份有限公司	7,500.00	60%	从事互联网、移动互联网、视听节目的网络传播及信息咨询，平面设计，广告设计、制作、发布，广告代理。
7	武汉影视艺术传媒有限公司	3,000.00	100%	影视剧投资、制作、发行、销售；音像制品发行、销售；演艺开发及销售；影视报刊的出版、发行；影视音像、报刊的广告制作、发布、代理；影视娱乐、旅游服务。
8	武汉广信新媒体信息网络有限责任公司	600.00	25%	应用信息系统技术开发；广告设计、制作、发布；信息系统集成、技术开发、技术服务及信息咨询服务；信息网络用户终端设备的设计、开发、销售、租赁。
9	湖北中广传播有限公司	5,000.00	8%	在湖北省经营移动多媒体广播电视接入服务；在湖北省经营移动多媒体广播电视业务。
10	武汉广电都市生活传媒有限公司	60.00	100%	广告设计、制作、代理、发布；日用百货销售。

序号	单位名称	注册资本	持股比例	经营范围
11	武汉广电网络投资有限公司	555.18	54.04%	有线电视网络投资
12	武汉地铁移动电视传媒有限责任公司	1,000.00	50%	地铁电视广告的策划、制作、发布
13	武汉睛彩传媒有限公司	2,000.00	80%	电视频道运营管理、广告制作、发布

(七) 与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

本次交易前，武汉市台持有湖北广电 7.13% 的股份，通过全资子公司武汉有线广播电视网络有限公司间接持有湖北广电 7.27% 的股份，合计持有湖北广电 14.4%。截至本报告书签署日，武汉市台向本公司推荐的在任董事、监事及高级管理人员情况如下：

姓名	性别	湖北广电职务	任职起始时间	武汉市台职务
顾亦兵	男	董事	2012 年 11 月 28 日	台长
李峰	男	监事	2012 年 11 月 28 日	副巡视员

(八) 最近五年是否受过处罚情况说明

根据武汉市台及其主要管理人员出具的声明，武汉市台及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

三、江夏广电中心

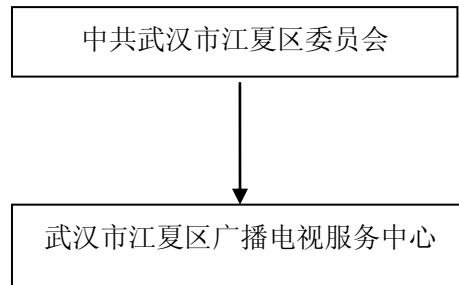
(一) 基本情况

事业法人名称	武汉市江夏区广播电视服务中心
注册号	142011500199
举办单位	武汉市江夏区人民政府
开办资金	808.8 万元
法定代表人	兰仕造
住所	武汉市江夏区纸坊街江夏大道
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	广播电视新闻宣传，广播影视行业管理，广播影视事业发展与服务

（二）历史沿革

2010年5月13日，根据《中共江夏区委、江夏区人民政府关于印发〈江夏区人民政府机构改革实施意见〉的通知》（夏发[2009]14号），设立武汉市江夏区广播影视服务中心。2013年7月18日，根据《中共江夏区委 江夏区人民政府关于江夏区政府机构改革和职能调整的通知》，更名为武汉市江夏区广播电视服务中心，为区委序列的直属正局级事业单位。

（三）股权控制关系



（四）主营业务情况

江夏广电中心负责组织制订全区广播电影电视事业产业发展战略和规划，统一领导筹划局的基本建设项目、事业和产业发展，负责审核并呈报全区广播影视制作、播出机构的建立和撤销。江夏广电中心设置电影管理科、行业管理科等六个部门。

江夏广电中心 2010 年拥有有线电视用户 17.3 万户，其中：模拟用户 7.02 万户、数字用户 10.28 万户；2011 年拥有有线电视用户 19.05 万户，其中：模拟用户 7.12 万户、数字用户 11.93 万户；2012 年拥有有线电视用户 20.40 万户，其中：模拟用户 5.57 万户、数字用户 14.83 万户。

（五）最近三年主要财务数据（未审）

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
资产总额	17,277.88	5,496.86	4,617.91
负债总额	8.43	1,374.52	1,403.95
净资产合计	17,269.45	4,122.34	3,213.96
项目	2013年度	2012年度	2011年度
收入	2,059.50	7,242.59	6,113.27
结余	78.34	1,276.04	1,165.70

注：江夏广电中心系财政拨款事业单位，上表数据取自根据事业单位会计制度编制的未经审计的财务报表。东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心、荆州广电中心、十堰电视台、郧县广电局、竹溪广电局、竹山广电局、房县广电局、郧西广电局同属上述情况。

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	464.40	短期借款	2.00
财政应返还额度	20.00	应付账款	5.26
应收账款	0.46	其他应付款	1.17
预付账款	20.00	流动负债合计	8.43
其他应收款	38.20	非流动负债合计	-
流动资产合计	543.06	负债合计	8.43
非流动资产：		净资产：	
长期投资	14,799.47	事业基金	14,799.47
固定资产	1,935.35	非流动资产基金	1,935.35
非流动资产合计	16,734.82	非财政补助结余	
		1、事业结余	534.63
		2、经营结余	-
		净资产合计	17,269.45
资产总计	17,277.88	负债和净资产总计	17,277.88

2) 收支表

单位：万元

项目	2013年度
一、本期财政补助结转结余	-
财政补助收入	573.93
减：事业支出（财政补助支出）	573.93
二、本期事业结转结余	78.34

项 目	2013 年度
(一) 事业类收入	2,059.50
1. 事业收入	1,810.21
2. 上级补助收入	-
3. 附属单位上缴收入	237.36
4. 其他收入	11.93
其中：捐赠收入	-
减：(二) 事业类支出	1,981.16
1. 事业支出（非财政补助支出）	1,981.16
2. 上缴上级支出	-
3. 对附属单位补助支出	-
4. 其他支出	-
三、本期经营结余	-
经营收入	-
减：经营支出	-
四、弥补以前年度亏损后的经营结余	-
五、本年非财政补助结转结余	78.34
减：非财政补助结转	78.34
六、本年非财政补助结余	-
减：应缴企业所得税	-
减：提取专用基金	-
七、转入事业基金	-

（六）下属企业情况

江夏广电中心无下属企业。

（七）与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，江夏广电中心与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据江夏广电中心及其主要管理人员出具的声明，江夏广电中心及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

四、盘龙网络

（一）基本情况

公司名称	武汉盘龙信息网络有限责任公司
成立日期	2004年9月29日
注册资本	1,518万元
法定代表人	姚维斌
注册地址	黄陂区前川街龙潭村11号
公司类型	有限责任公司
经营期限	自2013年03月19日至2018年03月18日
营业执照号	420116000006751
税务登记证号	420116764645490
组织机构代码证号	76464549-0
经营范围	广播电视网络经营，广播电视网络开发、设计、施工，广播电视器材销售。

（二）历史沿革

1、公司设立

2004年9月，经武汉市黄陂区广播电视局陂广电发[2004]20号文和武汉市黄陂区财政局陂财统[2004]87号文批准，武汉市黄陂区广播电视中心与武汉盘龙广播电视中心共同出资组建盘龙网络，拟定公司注册资金1,222万元，其中武汉市黄陂区广播电视中心以实物出资908万元，占74.32%，武汉盘龙城经济开发区广播电视服务中心以实物出资314万元，占25.68%。

盘龙网络设立时的出资如下：

公司股东	出资额（万元）	出资比例（%）
武汉市黄陂区广播电视中心	908	74.32
武汉盘龙城经济开发区广播电视服务中心	314	25.68
合计	1,222	100.00

2004年9月28日，武汉市盘龙会计师事务所有限责任公司对公司设立时股东所缴纳的注册资本出具了武盘会验（2004）104号《验资报告》。

2004年9月29日，武汉市工商行政管理局为盘龙网络颁发了注册号为4201161101796的《企业法人营业执照》。

2、资本公积转增注册资本

2004年12月10日，盘龙网络召开第一次股东会，决议变更注册资本，变更后的注册资本为1,518万元，并同意修改章程中的相关条款。公司增加注册资本人民币296万元，由资本公积转增注册资本。武汉市黄陂区广播电视中心增加注册人民币296万元，武汉盘龙城经济开发区广播电视服务中心无增加额。

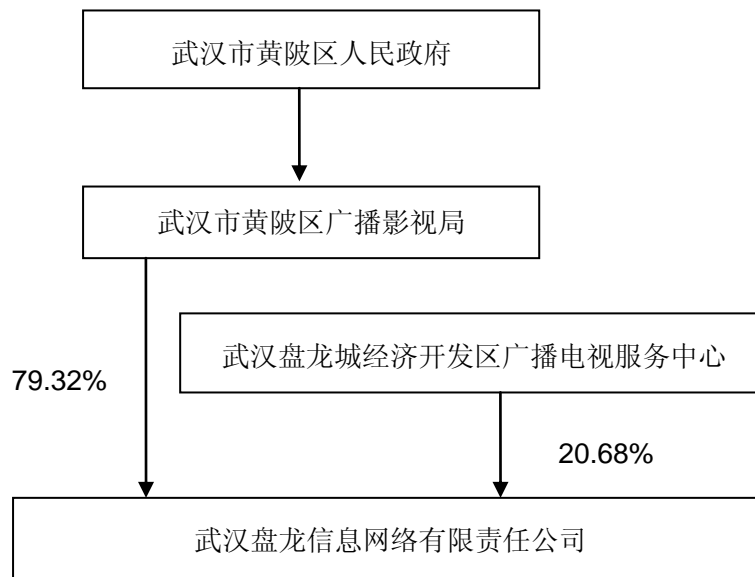
2005年3月14日，武汉市盘龙会计师事务所有限责任公司对盘龙网络资本公积转增注册资本出具了武盘会验（2005）11号《验资报告》。

资本公积转增注册资本后的股东出资情况如下：

公司股东	出资额（万元）	出资比例（%）
武汉市黄陂区广播电视中心	1,204	79.32
武汉盘龙城经济开发区广播电视服务中心	314	20.68
合计	1,518	100.00

注：武汉市黄陂区广播电视中心已更名为武汉市黄陂区广播影视局。

（三）股权控制关系



（四）主营业务情况

盘龙网络负责湖北省武汉市黄陂区内的广播电视网络建设、用户发展及网内运营管理。盘龙网络2010年拥有有线电视用户20.66万户，其中：模拟用户11.46

万户、数字用户 9.2 万户；2011 年拥有有线电视用户 22.02 万户，其中：模拟用户 5.90 万户、数字用户 16.12 万户；2012 年拥有有线电视用户 22.85 万户，其中：模拟用户 5.23 万户、数字用户 17.62 万户。

（五）最近三年主要财务数据

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总额	14,572.85	13,178.61	5,276.92
负债总额	84.72	4,516.17	2,157.18
所有者权益合计	14,488.14	8,662.44	3,119.74
项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
营业收入	2,838.81	5,594.21	5,528.51
利润总额	297.66	1,043.33	-259.80
净利润	299.95	1,020.79	-259.80

注：2012、2013 年度财务数据已经中证天通审计，2011 年度财务数据未经审计。

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	项目	2013 年 12 月 31 日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	12.57	其他应付款	84.72
其他应收款	174.66	流动负债合计	84.72
流动资产合计	187.23	非流动负债合计	-
非流动资产：		负债合计	84.72
长期股权投资	14,383.33	所有者权益：	
递延所得税资产	2.30	实收资本	1,518.00
非流动资产合计	14,385.62	资本公积	7,847.90
		盈余公积	512.22
		未分配利润	4,610.02
		归属于母公司所有者权益	14,488.14
		所有者权益合计	14,488.14
资产总计	14,572.85	负债和所有者权益合计	14,572.85

2) 损益表

单位：万元

项 目	2013 年度
一、营业收入	2,838.81
减：营业成本	1,908.43
营业税金及附加	-0.34
销售费用	187.56
管理费用	436.58
财务费用	-1.92
资产减值损失	9.19
加：公允价值变动收益	-
投资收益	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-
二、营业利润	299.32
加：营业外收入	0.10
减：营业外支出	1.76
其中：非流动资产处置损失	-
三、利润总额	297.66
减：所得税费用	-2.30
四、净利润	299.95
归属于母公司所有者净利润	299.95

（六）下属企业情况

盘龙网络无下属企业。

（七）与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，盘龙网络与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据盘龙网络及其主要管理人员出具的声明，盘龙网络及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

五、东西湖信息中心

（一）基本情况

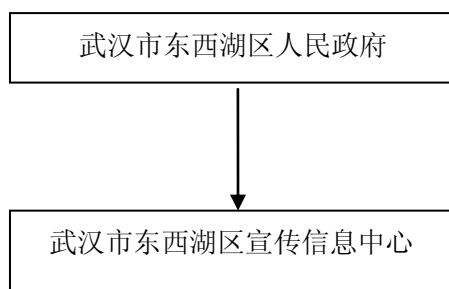
事业法人名称	武汉市东西湖区宣传信息中心
注册号	142011200382
举办单位	武汉市东西湖区人民政府
开办资金	4508 万元
法定代表人	沈永葆
住所	武汉市东西湖区东吴大道 77 号
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	把握正确舆论导向，统一宣传口径，营造良好舆论氛围。广播电视节目的制作、播出、监督和管理《东西湖报》的编辑发行，政务网站、有线广播电视、网络工程的建设维护及管理，发布政务动态信息。

（二）历史沿革

东西湖信息中心的前身系武汉市东西湖区广播影视局。东西湖区广播影视局成立于 1960 年，前身是东西湖区广播站，1985 年 4 月升格为东西湖区广播科，1992 年 7 月更名为东西湖区广播电视管理办公室，1997 年 3 月更名为东西湖区广播电视局，2010 年划入电影管理职能，更名为东西湖区广播影视局。

东西湖信息中心系根据武汉市东西湖区机构编制委员会 2013 年 5 月 3 日下发的《武汉市机构编制委员会关于印发〈武汉吴家山经济技术开发区与东西湖区实行“区区合一”管理体制机构改革方案〉的通知》（武编[2012]36 号）和《东西湖区机构编制委员会关于印发〈武汉吴家山经济技术开发区与东西湖区实行“区区合一”管理体制机构改革实施意见〉的通知》（东编[2013]2 号），在东西湖区广播影视局基础上组建而成。东西湖区机构编制委员会将原东西湖区广播影视局的广播电视宣传、东西湖有线电视网络管理、东西湖区报社等职能划入东西湖信息中心。

（三）股权控制关系



（四）主营业务情况

东西湖信息中心负责区内广电网络的安全传输、有线广播电视网络工程的建设、管理和维护工作，负责区内重大活动的宣传策划，负责加强全区广播电视节目的制作、播出、监督与管理。

东西湖信息中心 2010 年拥有有线电视用户 8.63 万户，其中：模拟用户 2.94 万户、数字用户 5.69 万户；2011 年拥有有线电视用户 9.21 万户，其中：模拟用户 0.67 万户、数字用户 8.54 万户；2012 年拥有有线电视用户 10.89 万户，其中：模拟用户 1.09 万户、数字用户 9.80 万户。

（五）最近三年主要财务数据（未审）

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总额	5,020.27	4,629.19	3,561.09
负债总额	300.07	354.62	266.01
净资产合计	4,720.19	4,274.57	3,295.07
项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
收入	4,160.39	5,011.49	3,445.50
结余	477.39	886.61	-119.26

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	271.93	应付账款	43.70
其他应收款	1,545.10	其他应付款	256.38
流动资产合计	1,817.03	流动负债合计	300.07
非流动资产：		非流动负债合计	-
固定资产	3,203.24	负债合计	300.07
非流动资产合计	3,203.24	净资产：	
		事业基金	958.10
		非流动资产基金	3,203.24
		专用基金	496.37
		财政补助结余	62.49
		净资产合计	4,720.19
资产总计	5,020.27	负债和净资产总计	5,020.27

2) 收支表

单位：万元

项目	2013年度
一、本期财政补助结转结余	173.71
财政补助收入	3,856.71
减：事业支出（财政补助支出）	3,683.00
二、本期事业结转结余	303.68
（一）事业类收入	303.68
1. 事业收入	-
2. 上级补助收入	-
3. 附属单位上缴收入	-
4. 其他收入	303.68
其中：捐赠收入	-
减：（二）事业类支出	-
1. 事业支出（非财政补助支出）	-
2. 上缴上级支出	-
3. 对附属单位补助支出	-
4. 其他支出	-
三、本期经营结余	-
经营收入	-
减：经营支出	-
四、弥补以前年度亏损后的经营结余	-
五、本年非财政补助结转结余	303.68
减：非财政补助结转	-
六、本年非财政补助结余	303.68
减：应缴企业所得税	-
减：提取专用基金	-

项 目	2013 年度
七、转入事业基金	303.68

（六）下属企业情况

东西湖区宣传信息中心无下属企业。

（七）与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，东西湖信息中心与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据东西湖信息中心及其主要管理人员出具的声明，东西湖信息中心及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

六、蔡甸广电中心

（一）基本情况

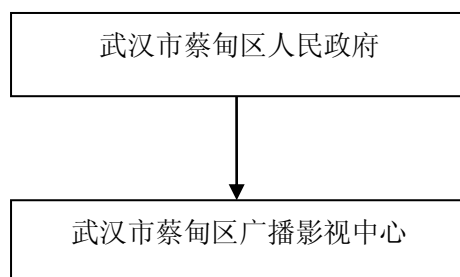
事业法人名称	武汉市蔡甸区广播影视中心
注册号	142011400571
举办单位	蔡甸区人民政府
开办资金	453 万元
法定代表人	邬登运
住所	武汉市蔡甸区新闻中心
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	广播电视和其它信息，促进社会经济文化发展。新闻、专题、文艺广播、资讯服务、广告、广播技术服务，电视节目制作，电视节目播出、转播，电视产业经营。

（二）历史沿革

武汉市蔡甸区广播影视中心前身系蔡甸区广播电视局。蔡甸区广播电视局于 1950 年成立，当时名称为汉阳县广播站，1980 年改名为广播事业局，1984 年

改为汉阳县广播电视局，1987年成立蔡甸电视台，1995年成立蔡甸有线电视台、蔡甸广播电台。1998年实行局台合一，设立广播电视局、广播电视台。2010年初，区内电影管理职能正式划归蔡甸广播电视局，广播电视局更名为武汉市蔡甸区广播影视中心。

（三）股权控制关系



（四）主营业务情况

蔡甸广电中心是武汉市蔡甸区唯一的广播电视新闻宣传媒体，主要负责蔡甸区内的电视节目制作、播出、转播。蔡甸广电中心下设社会管理科、科技发展科等五个部门、十二个乡镇网络部。

蔡甸广电中心 2010 年拥有有线电视用户 10.68 万户，其中：模拟用户 1.43 万户、数字用户 9.25 万户；2011 年拥有有线电视用户 10.84 万户，其中：模拟用户 0.56 万户、数字用户 10.28 万户；2012 年拥有有线电视用户 11.44 万户，其中：模拟用户 0.55 万户、数字用户 10.89 万户。

（五）最近三年主要财务数据（未审）

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总额	8,584.87	4,739.64	4,580.29
负债总额	-49.46	484.21	829.57
净资产合计	8.634.33	4,255.43	3,750.72
项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度

收入	3,486.23	4,030.76	4,642.00
结余	426.17	365.18	1190.61

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
流动资产：		流动负债：	
财政应返还额度	41.18	应缴税费	-63.61
应收账款	8.05	应付账款	20.30
预付账款	11.88	其他应付款	-6.14
其他应收款	235.14	流动负债合计	-49.46
流动资产合计	296.24	非流动负债合计	-
非流动资产：		负债合计	-49.46
长期投资	6,066.40	净资产：	
固定资产	2,222.23	非流动资产基金	8,288.63
非流动资产合计	8,288.63	专用基金	-12.59
		非财政补助结余	
		1、事业结余	358.29
		2、经营结余	-
		净资产合计	8,634.33
资产总计	8,584.87	负债和净资产总计	8,584.87

2) 收支表

单位：万元

项目	2013年度
一、本期财政补助结转结余	-
财政补助收入	871.88
减：事业支出（财政补助支出）	871.88
二、本期事业结转结余	426.17
（一）事业类收入	2,614.35
1.事业收入	2,614.35
2.上级补助收入	-
3.附属单位上缴收入	-
4.其他收入	-
其中：捐赠收入	-
减：（二）事业类支出	2,188.18
1.事业支出（非财政补助支出）	-
2.上缴上级支出	-
3.对附属单位补助支出	-

项 目	2013 年度
4.其他支出	-
三、本期经营结余	-
经营收入	-
减：经营支出	-
四、弥补以前年度亏损后的经营结余	-
五、本年非财政补助结转结余	426.17
减：非财政补助结转	-
六、本年非财政补助结余	426.17
减：应缴企业所得税	-
减：提取专用基金	-
七、转入事业基金	426.17

（六）下属企业情况

蔡甸广电中心无下属企业。

（七）与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，蔡甸广电中心与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据蔡甸广电中心及其主要管理人员出具的声明，蔡甸广电中心及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

七、新洲广电中心

（一）基本情况

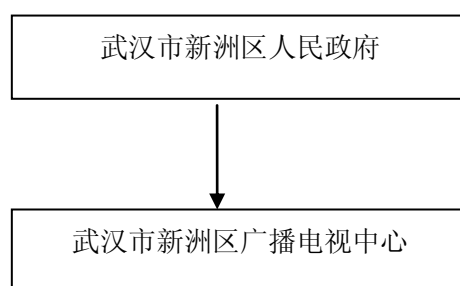
事业法人名称	武汉市新洲区广播电视中心
注册号	142011700093
举办单位	武汉市新洲区人民政府
开办资金	230 万元
法定代表人	霍华先
住所	新洲区邾城街齐安大道

单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	宗旨：广播影视宣传，促进社会经济文化发展，业务范围：组织实施广播影视重大工程，指导、监管广播影视重点基础设施建设；拟定全区广播影视事业产业发展规划，承担我区电影发行放映管理，市场准入等公共服务；负责全区广播影视、信息网络视听节目服务机构和业务的监管并实施准入和退出管理；监管全区广播影视节目传输、监测和安全播出；审核全区卫星广播地面接收设施安装和使用，负责广播影视节目进口和收录管理。

（二）历史沿革

武汉市新洲区广播电视中心前身为新洲县广播放大站，新洲县广播放大站于1956年成立，主要从事广播接收、转播工作。1975年11月成立新洲县广播事业管理局，1984年3月改名新洲县广播电视局，2002年2月26日更名为武汉市新洲区广播影视局。2014年6月更名为武汉市新洲区广播电视中心。

（三）股权控制关系



（四）主营业务情况

新洲广电中心负责组织制订全区广播电影电视事业产业发展战略和规划，统一领导筹划局的基本建设项目、事业和产业发展，负责审核并呈报全区广播影视制作、播出机构的建立和撤销。新洲广电中心设置事业科、技术科、编审科等四科一室，下设新洲电视台、新洲广播电台、总编室、新洲有线电视台并下辖十八个网络部。

新洲广电局2010年拥有有线电视用户18.58万户，其中：模拟用户13.24万户、数字用户5.34万户；2011年拥有有线电视用户19.28万户，其中：模拟

用户 10.54 万户、数字用户 8.74 万户；2012 年拥有有线电视用户 19.71 万户，其中：模拟用户 4.39 万户、数字用户 15.32 万户。

（五）最近三年主要财务数据（未审）

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总额	17,856.93	7,159.47	6,937.86
负债总额	82.50	1,563.05	1,432.97
净资产合计	17,774.43	5,596.42	5,504.89
项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
收入	1,757.66	5,232.56	4,855.87
结余	66.73	218.87	1,844.66

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	项目	2013 年 12 月 31 日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	581.16	其他应付款	82.50
其他应收款	515.13	流动负债合计	82.50
流动资产合计	1,096.29	非流动负债合计	-
非流动资产：		负债合计	82.50
长期投资	12,040.13	净资产：	
固定资产	4,720.51	事业基金	4,720.51
非流动资产合计	16,760.64	非流动资产基金	12,040.13
		非财政补助结余	
		1、事业结余	1,013.79
		2、经营结余	-
		净资产合计	17,774.43
资产总计	17,856.93	负债和净资产总计	17,856.93

2) 收支表

单位：万元

项目	2013 年度
一、本期财政补助结转结余	-
财政补助收入	1,277.48

项 目	2013 年度
减：事业支出（财政补助支出）	1,277.48
二、本期事业结转结余	66.73
（一）事业类收入	480.18
1.事业收入	360.83
2.上级补助收入	88.13
3.附属单位上缴收入	16.00
4.其他收入	15.22
其中：捐赠收入	-
减：（二）事业类支出	413.45
1.事业支出（非财政补助支出）	387.17
2.上缴上级支出	16.00
3.对附属单位补助支出	-
4.其他支出	10.28
三、本期经营结余	-
经营收入	-
减：经营支出	-
四、弥补以前年度亏损后的经营结余	-
五、本年非财政补助结转结余	66.73
减：非财政补助结转	-
六、本年非财政补助结余	66.73
减：应缴企业所得税	-
减：提取专用基金	-
七、转入事业基金	66.73

（六）下属企业情况

新洲广电中心无下属企业。

（七）与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，新洲广电中心与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据新洲广电中心及其主要管理人员出具的声明，新洲广电中心及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济

纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

八、汉南新闻信息中心

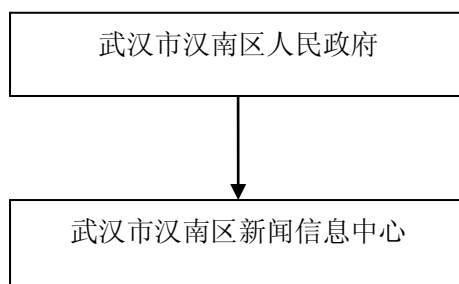
（一）基本情况

事业法人名称	武汉市汉南区新闻信息中心
注册号	142011300209
举办单位	武汉市汉南区人民政府
开办资金	420 万元
法定代表人	毛学锋
住所	汉南区纱帽正街 228 号
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	区内广播电视行业管理、广播电视新闻宣传、地面卫星接收设施管理，指导电影发行、放映。

（二）历史沿革

武汉市汉南区新闻信息中心前身为汉南区广电办，汉南区广电办于 1996 年 9 月 11 日经汉南区政府批准成立，2007 年更名为汉南区广播电视局，2010 年 2 月汉南区事业单位机构改革，将电影职能划入汉南区广播电视局，同时更名为汉南区广播影视局。汉南区广播影视局主要负责广播电视行业管理、广播和电视新闻宣传、地面卫星接收设施管理，指导电影发行、放映，制定全区广播电视事业发展规划并组织实施。根据《武汉市机构编制委员会关于汉南区调整城市管理、文化、卫生计生等机构和职能的批复》（武编[2013]55 号）和《汉南区机构编制委员会关于汉南区新闻信息中心主要职责内设机构和人员编制规定的批复》（汉编[2013]29 号），武汉市汉南区广播影视站于 2013 年 8 月 29 日更名为武汉市汉南区新闻信息中心。

（三）股权控制关系



（四）主营业务情况

汉南新闻信息中心负责组织制订全区广播电影电视事业产业发展战略和规划，统一领导筹划局的基本建设项目、事业和产业发展，负责审核并呈报全区广播影视制作、播出机构的建立和撤销。

汉南新闻信息中心 2010 年拥有有线电视用户 2.35 万户，其中：模拟用户 0.36 万户、数字用户 1.99 万户；2011 年拥有有线电视用户 2.53 万户，其中：模拟用户 0.32 万户、数字用户 2.21 万户；2012 年拥有有线电视用户 2.61 万户，其中：模拟用户 0.18 万户、数字用户 2.43 万户。

（五）最近三年主要财务数据（未审）

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总额	2,538.10	1,920.78	1,847.56
负债总额	133.83	91.68	62.90
净资产合计	2,404.27	1,829.10	1,784.66
项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
收入	1,037.74	1,189.26	1,196.39
结余	-167.42	43.45	17.64

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	项目	2013 年 12 月 31 日
----	------------------	----	------------------

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	9.02	应付账款	133.83
预付账款	24.82	流动负债合计	133.83
流动资产合计	33.84	非流动负债合计	-
非流动资产：		负债合计	133.83
长期投资	2,326.17	净资产：	
固定资产	178.09	事业基金	2,226.18
非流动资产合计	2,504.26	非流动资产基金	178.09
		净资产合计	2,404.27
资产总计	2,538.10	负债和净资产总计	2,538.10

2) 收支表

单位：万元

项目	2013年度
一、本期财政补助结转结余	-
财政补助收入	659.08
减：事业支出（财政补助支出）	659.08
二、本期事业结转结余	-167.42
（一）事业类收入	378.66
1. 事业收入	288.66
2. 上级补助收入	90.00
3. 附属单位上缴收入	-
4. 其他收入	-
其中：捐赠收入	-
减：（二）事业类支出	546.08
1. 事业支出（非财政补助支出）	546.08
2. 上缴上级支出	-
3. 对附属单位补助支出	-
4. 其他支出	-
三、本期经营结余	-
经营收入	-
减：经营支出	-
四、弥补以前年度亏损后的经营结余	-
五、本年非财政补助结转结余	-167.42
减：非财政补助结转	-
六、本年非财政补助结余	-167.42
减：应缴企业所得税	-
减：提取专用基金	-
七、转入事业基金	-167.42

（六）下属企业情况

汉南新闻信息中心无下属企业。

（七）与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，汉南新闻信息中心与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据汉南新闻信息中心及其主要管理人员出具的声明，汉南新闻信息中心及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

九、荆州广电中心

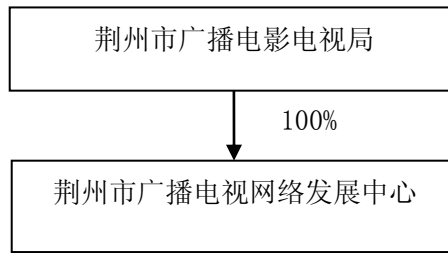
（一）基本情况

事业法人名称	荆州市广播电视网络发展中心
注册号	142100000551
举办单位	荆州市广播电影电视局
开办资金	4,993 万元
法定代表人	李建明
住所	沙市区园林路 32 号
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	有线电视网络规划与服务

（二）历史沿革

2001 年 7 月原荆州市有线电视台呼号取消后，荆州市广播电视局向荆州市市委申请成立荆州市广播电视网络发展中心，2001 年 10 月中共荆州市委机构编制委员会作出《关于成立荆州市广播电视网络发展中心的批复》（荆编〔2001〕43 号），同意成立荆州市广播电视网络发展中心。

（三）股权控制关系



(四) 主营业务情况

荆州广电中心的主要资产为持有的荆州视信的 51% 的股权，无其他实际经营业务。

(五) 最近一年资产负债表（未审）

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	项目	2013 年 12 月 31 日
流动资产合计	-	负债合计	-
非流动资产：		净资产：	
长期投资	4,993.29	事业基金	4,993.29
非流动资产合计	4,993.29	净资产合计	4,993.29
资产总计	4,993.29	负债和净资产总计	4,993.29

(六) 下属企业情况

其下属企业为荆州视信，详细情况见“第四章 标的资产基本情况 三、荆州视信”。

(七) 与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，荆州广电中心与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

(八) 最近五年是否受过处罚情况说明

根据荆州广电中心及其主要管理人员出具的声明，荆州广电中心及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

十、中信国安

（一）基本情况

公司名称	中信国安信息产业股份有限公司
注册资本	1,567,930,541 元
法定代表人	孙亚雷
注册地址	北京市海淀区海淀南路 32 号
公司类型	股份有限公司
经营期限	自 1997 年 10 月 14 日至 2047 年 01 年 08 日
营业执照号	100000000027871（2-2）
组织机构代码证号	10002787-6
经营范围	信息产业、广告行业项目的投资；卫星通讯工程、计算机信息传播网络工程、有线电视网络工程的施工、设备安装及技术服务；移动通讯的技术开发、技术服务、技术咨询；房地产开发及经营；物业管理；装饰装修；电子计算机、办公设备、五金交电、机械设备、电子设备的销售。

（二）历史沿革

中信国安信息产业股份有限公司是经中国国际信托投资公司《资安字[1997]14 号》文和国家经济体制改革委员会《体改生[1997]128 号》文批准，并经中国证券监督管理委员会《证监发字[1997]443 号》文和《证监发字[1997]444 号》文批准，由中信国安总公司独家发起，以社会募集方式设立的股份有限公司。公司于 1997 年 10 月 14 日在国家工商局注册设立，注册资本 20,000 万元，并于 10 月 31 日在深圳交易所挂牌上市。

1998 年 5 月 13 日，根据 1997 年度股东大会决议，以 1997 年末的总股本 20,000 万股为基数，对全体股东实施每 10 股送 4 股转增 6 股的分配方案。1998 年 6 月 10 日，公司完成变更登记，变更后的注册资本为 40,000 万元。

2000 年 3 月 21 日，根据 1999 年第二次临时股东大会决议，以 1998 年末的总股本 40,000 万股为基数，以每 10 股配 3 股的比例向全体股东配股。根据

财政部财管字[1999]265 号文批准，国家法人股股东放弃全部配股权，公司实际向社会公众股股东配售 3,000 万股。2000 年 5 月 24 日，实施 1999 年度利润分配方案，即以配股后的总股本 43,000 万股为基数，向全体股东每 10 股送 3.72093 股派 0.93 元（含税）。2000 年 9 月 25 日，公司完成变更登记，变更后的注册资本为 589,999,989 元。

2002 年 5 月，根据 2001 年 5 月 15 日召开的 2000 年度股东大会决议，公司增发普通股 7,000 万股，2003 年 3 月 31 日，公司完成变更登记，变更后的注册资本为 659,999,989 元。

2006 年 1 月 20 日，公司股权分置改革方案经公司股权分置改革相关股东会议审议通过，股改后注册资本仍为 659,999,989 元。

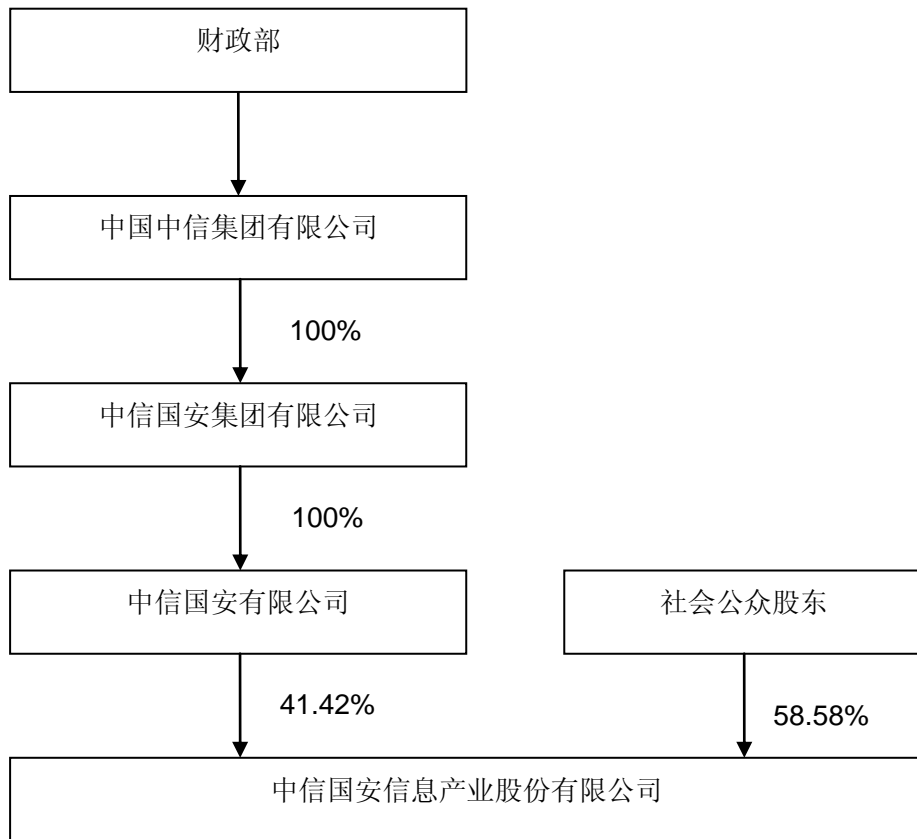
2006 年 8 月，根据公司 2006 年第一次临时股东大会决议，经中国证券监督管理委员会证监发行字[2006]60 号文《关于核准中信国安信息产业股份有限公司非公开发行股票的通知》的核准，公司非公开发行人民币普通股（A 股）12,000 万股，每股面值 1.00 元，发行价格为每股 12 元；变更后的注册资本为人民币 779,999,989 元。

2008 年 5 月，根据 2007 年度股东大会决议，以 2007 年末的总股本 779,999,989 股为基数，以每 10 股转增 10 股的比例向全体股东转增股本。本次方案实施后总股本增至 1,559,999,978 股。

2009 年 9 月，根据《中信国安信息产业股份有限公司认股权证上市公告书》的约定，中信国安信息产业股份有限公司“国安 GAC1”认股权证行权，增加 7,930,563 股，变更后的股本为 1,567,930,541 股。

（三）股权控制关系

中信国安的控股股东为中信国安有限公司，实际控制人为中国中信集团有限公司。中信国安与实际控制人之间的产权及控制关系如下图所示：



（四）主要业务情况

中信国安是深圳证券交易所上市企业，证券代码 000839，主要从事信息网络基础设施业务中的有线电视网、卫星通信网的投资建设，信息服务业中的增值电信服务、网络系统集成、应用软件开发，高科技产业中的新材料开发和生产、盐湖资源开发，以及房地产开发和物业管理等业务。

2012 年底，中信国安投资的有线电视项目所在行政区域入网用户总数已超过 2,550 万户，数字电视用户超过 1,860 万户，数字化转换率已达 73%。截至 2012 年 6 月 30 日，中信国安投资的有线电视项目所在行政区域入网用户总数约 2,590 万户，数字电视用户约 1,910 万户。

（五）最近三年主要财务数据

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
资产总额	1,195,453.47	1,174,606.67	1,096,346.06
负债总额	604,496.54	581,546.13	501,761.99
归属于母公司所有者权益合计	578,575.54	578,961.37	580,282.64
项目	2013年度	2012年度	2011年度
营业总收入	213,008.32	200,922.69	177,170.96
利润总额	14,438.16	16,212.70	17,142.69
净利润	13,479.22	17,646.11	16,249.73
归属于母公司所有者的净利润	13,050.05	16,997.28	14,625.47

注：中信国安财务数据取自公告年报数据。

2、最近一年简要财务报表

1) 合并资产负债表

单位：万元

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	125,570.99	短期借款	229,083.00
应收票据	19,722.54	应付票据	11,346.70
应收账款	96,498.48	应付账款	35,916.25
预付款项	90,423.57	预收款项	8,308.77
应收股利	6,897.41	应付职工薪酬	6,697.76
其他应收款	7,167.45	应交税费	5,081.33
存货	82,974.36	应付利息	3,992.90
一年内到期的非流动资产	716.30	其他应付款	5,847.58
其他流动资产	2,344.02	一年内到期的非流动负债	37,741.57
流动资产合计	432,315.12	其他流动负债	516.66
		流动负债合计	344,532.52
非流动资产：		非流动负债：	
可供出售金融资产	53,499.12	长期借款	45,000.00
长期股权投资	318,891.17	应付债券	148,740.00
投资性房地产	13,999.90	长期应付款	49,581.35
固定资产	350,135.33	专项应付款	11.00
在建工程	558.34	递延所得税负债	9,619.16
无形资产	9,390.81	其他非流动负债	7,012.51

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
长期待摊费用	2,154.91	非流动负债合计	259,964.03
递延所得税资产	14,508.78	负债合计	604,496.54
非流动资产合计	763,138.35	所有者权益（或股东权益）：	
		实收资本（或股本）	156,793.05
		资本公积	192,767.33
		盈余公积	37,785.65
		未分配利润	191,229.51
		归属于母公司所有者权益合计	578,575.54
		少数股东权益	12,381.38
		所有者权益（或股东权益）合计	590,956.93
资产总计	1,195,453.47	负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,195,453.47

2) 合并利润表

单位：万元

项目	2013年度
一、营业总收入	213,008.32
其中：营业收入	213,008.32
二、营业总成本	245,638.15
其中：营业成本	174,371.27
营业税金及附加	8,029.65
销售费用	13,770.57
管理费用	19,889.20
财务费用	30,108.58
资产减值损失	-531.14
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-
投资收益（损失以“-”号填列）	40,798.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	30,496.22
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,168.92
加：营业外收入	6,280.21
减：营业外支出	10.96
其中：非流动资产处置损失	10.03
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	14,438.16
减：所得税费用	958.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	13,479.22
归属于母公司所有者的净利润	13,050.05
少数股东损益	429.17
六、每股收益：	

(一) 基本每股收益	0.0832
(二) 稀释每股收益	-
七、其他综合收益	2,243.43
八、综合收益总额	15,722.65
归属于母公司所有者的综合收益总额	15,293.48
归属于少数股东的综合收益总额	429.17

(六) 下属企业情况

公司名称	法人代表	成立时间	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	持股比例
有线电视网络						
河北广电网络集团唐山有限公司	杨能斌	2000-7	唐山市	9800	有线电视网络工程设计、建设施工及运营管理；广播电视节目传输、接入服务、网络拓展业务及线路出租；有线电视网络设备、器材及软件开发、销售、广告设计、制作和发布。	49%
河北广电网络集团秦皇岛有限公司	焦生辰	2000-11	秦皇岛市	14000	因特网接入服务业务（省集团公司中华人民共和国增值电信业务经营许可证有效期至2014年4月2日）；一般经营项目（项目中属于禁止经营和许可经营的除外）：有线广播电视工程设计、安装；有线广播电视信号及数据广播信号传送、入户服务；有线广播电视网络维护、出租；网络相关设备、器材和软件及数字电视机顶盒的开发、组装、销售；设计、制作、发布国内外各类广告。	49%
河北广电网络集团承德有限公司	杨能斌	2000-4	承德市	4509.8	有线电视网络的规划，建设，管理，运营，维护，广播电视的基本业务传输及各类有偿电视服务；组建集团专网，因特网接入，多媒体传输，高速线路出租，设计，制作，发布国内广告业务；信息传播服务，网络相关设备，器材和软件的开发，生产，销售（未取得专项审批许可的项目除外）。	49%

公司名称	法人代表	成立时间	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	持股比例
河北广电网络集团沧州有限公司	焦生辰	2000-12	沧州市	6000	有线电视网络的规划、建设、管理、运营、维护；广播电视传输的基本业务、扩展业务、增值业务（国家限制经营的项目除外）；广播电视设备销售（不含卫星地面接收设施）；经营广播电视扩展业务及增值业务中的广告。	49%
周口国安广播电视网络有限公司	易发启	2001-1	周口市	3600	有线电视网络规划建设、管理、运营、维护；广播电视基本业务扩其扩展、增值业务；网络相关设备、器材、软件开发、生产和销售；广告制作、发布。	49%
湘潭国安广播电视信息网络有限公司	熊兴保	2000-12	湘潭市	7500	有线电视网络的规划、设计、安装、运营、维护；有线电视的基本业务、扩展业务、增值业务；有线电视通讯设备、器材销售和软件的开发；网络集成；综合布线。设计、制作、发布、代理国内各类广告；房屋租赁，代移动收费、售卡；信息服务业务（仅含短信息服务，不含互联网信息服务、固定网电话信息服务）、第二类增值电信业务中的呼叫中心业务。	49%
浏阳国安广电宽带网络有限责任公司	张忠	2000-9	浏阳市	7200	有线电视网络、建军设、管理、远程维护；广播电视基本业务、广播电视扩展业务；付费电视、图文电视、远程医疗、远程教育、电视会议、视频点播等信息服务。	49%
荆州视信网络有限公司	李建明	2000-5	荆州市	7878	有线电视网络的规划、设计、安装、运营、维护；有线电视的基本业务、扩展业务、增值业务；有线电视通讯设备、器材销售和软件的开发；网络集成；综合布线。设计、制作、发布、代理国内各类广告；房屋租赁，代移动收费、售卡；信息服务业务（仅含短信息服务，不含互联网信息服务、固定网电话信息服务）、第二类增值电信业务中的呼叫中心业务。	49%

公司名称	法人代表	成立时间	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	持股比例
益阳国安广播电视宽带网络有限责任公司	陈正清	2000-6	益阳市	7000	有线电视网络的规划、建设、管理、营运、维护；广播电视、远程教育、多媒体信息的传输；视频点播、组建集团专网、因特网接入服务；高速线路出租业务；与网络相关的设备器材和软件的开发、生产、销售。	49%
长沙国安广播电视宽带网络有限公司	陈志强	2000-8	长沙市	17000	长沙市城区有线广播电视传输覆盖网的升级改造建设、经营管理网上综合业务开发；综合布线工程的设计、施工；电视监控系统及防盗报警装置工程设计，施工与安装；影视设备红营、销售、安装及影视工程的设计与安装；设计、制作、发布、代理国内各类广告。	49%
岳阳市有线电视宽带网络有限公司	江玉祖	2000-12	岳阳市	7300	有线电视网络的规划、建设、管理、运营、维护；广播电视的基本业务和扩展业务服务；付费电视、图文电视、远程医疗、电视会议、视频点播等服务；广播电视的增值业务服务；组建集团专网、高速线路的出租等业务；影视节目制作、发行和销售；网络相关设备、器材和软件的开发、销售。	49%
合肥有线电视宽带网络有限公司	王节	2001-4	合肥市	10000	有限电视网络的开发、设计、建设、运营及扩展和增值业务（未取得专项审批许可的项目不得经营）；网络相关设备、器材和软件的开发、生产和销售；设计、制作、代理国内平面及电视广告，在自有的媒体上发布国内广告；信息咨询服务；房屋租赁。	40%
山东广电网络威海有限公司	蔡惠松	2002-8	威海市	11000	有线广播电视的传输业务、扩展业务、增值业务；有线广播电视网络的涉及、建设、管理、运营、维护；有线广播电视网络设备及软件的开发、生产、销售；设计、制作、代理国内影视广告，发布电子媒介广告业务。	31.58%
资源开发						

公司名称	法人代表	成立时间	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	持股比例
青海国安科技发展有限公司	孙亚雷	2003-3	青海省格尔木市	120000	钾、锂、硼、镁资源产品的开发、生产销售（在采矿许可证的有效期限内经营）；经营本企业自产产品及技术的进出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或者禁止进出口的商品及技术除外	100%
高科技新材料						
中信国安盟固利电源技术有限公司	张溪		北京市	14600.62	生产、销售电池材料及电池；货物进出口等	96.05%
电信增值及信息系统集成						
中信国安通信有限公司	李雄	1997-10	上海市	141012	计算机信息网络业务；各类通信业务及电信增值业务	87.5%
中信国安信息科技有限公司	王永增	2000-12	北京市	15132	技术开发、转让、咨询、服务、培训；销售计算机软硬件及外围设备；计算机系统集成承接计算机网络工程	95%
北京鸿联九五信息产业有限公司	陈晓颖	1996-8	北京市	6000	技术开发、转让、咨询、服务；销售计算机软硬件设备及外部设备、机械电器设备、文化办公用机械	51%
国安浏阳宽带数据通信有限责任公司	廖小同	2002-11	湖南省浏阳市	5000	集团用户专用网服务、数据广播、远程教学；虚拟专网；网络设备开发、销售等	60%
房地产开发及物业管理						
中信国安房地产开发有限公司	郑国华	1994-6	北京市	9000	房地产开发经营	90%

(七)与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

本次交易前，中信国安持有湖北广电 12.76%的股份，为湖北广电的股东。截至本报告书出具之日，中信国安向本公司推荐的在任董事、监事及高级管理人员情况如下：

姓名	性别	湖北广电职务	任职起始时间	中信国安职务
廖小同	男	董事	2012年11月28日	副董事长、董事会秘书
赵洪涛	男	副总经理	2012年11月28日	无

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据中信国安及其主要管理人员出具的声明，中信国安及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

十一、十堰电视台

（一）基本情况

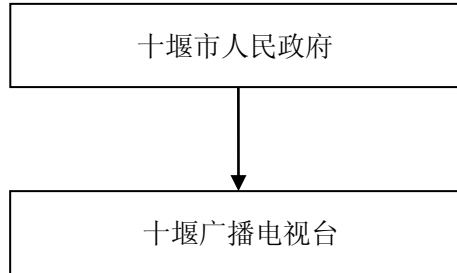
事业法人名称	十堰广播电视台
注册号	142030000173
举办单位	十堰市人民政府
开办资金	19,750 万元
法定代表人	王志林
住所	十堰市张湾区北京北路 40 号
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	负责发挥广播、电视、报刊、网络等所属媒体资源作用。负责提高广播电视履责能力与质量，满足人民群众听广播、看电视、上网等需求，提高信息采集、承载、生产、传播能力。负责广播电视台资产、资源的开发利用，通过经营管理，创造经济价值，保证资产保值增值。负责制定广播电视台的事业、产业与技术发展规划。负责广播电视台核心竞争力、软实力建设，通过机制改革和制度建设，提高组织活力，提高工作成效。承办市委、市政府交办的其他事项。

（二）历史沿革

2010年5月，根据《中共湖北省委办公厅、湖北省人民政府办公厅关于印发〈十堰市人民政府机构改革方案〉的通知》（鄂办文[2009]93号）、《中共十堰市委办公室、十堰市人民政府办公室关于印发〈十堰市人民政府机构改革实施意见〉的通知》（十办文[2010]11号）和市机构编制委员会《关于十堰广播电视台

为市政府直属事业单位的通知》（十编发[2010]19号）精神，设立十堰广播电视台。

（三）股权控制关系



（四）主营业务情况

十堰广播电视台是由十堰市政府直接管理的正县级事业单位，主要负责提高广播电视履责能力与质量，满足人民群众听广播、看电视、上网等需求，负责广播电视台资产、资源的开发利用，负责制定广播电视事业、产业与技术发展规划。

十堰广播电视台内设办公室、总编室、人力资源部、计划财务部、科技产业部、经营监管部、保卫部 7 个管理机构；时政新闻中心、社会新闻中心、社教节目中心、经济节目中心、移动多媒体中心等 15 个业务及保障机构，以及 7 个直属机构：十堰市福泉山发射台、十堰市四方山发射台、十堰广播电视报社、十堰市广播电视节目发行站、十堰广播电视文化产业中心、十堰市广播电视网络有限责任公司、十堰市广播电视移动多媒体公司。

十堰广播电视台自 2000 年出资设立十堰广电时即将其有线电视网络资产注入十堰广电并不再经营有线电视业务。

（五）最近三年主要财务数据（未审）

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总额	26,216.22	24,918.76	29,458.49

负债合计	3,301.88	2,992.45	2,388.54
净资产合计	22,914.34	21,926.30	27,069.95
项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
收入	10,396.77	5,949.52	6,405.54
结余	271.02	-738.69	494.51

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	项目	2013 年 12 月 31 日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	1,633.00	应缴税费	256.22
应收账款	2,135.62	应付职工薪酬	28.43
预付账款	129.21	应付账款	1,474.15
其他应收款	171.23	预收账款	1,489.08
存货	21.06	其他应付款	3.00
其他流动资产	7.51	流动负债合计	3,250.88
流动资产合计	4,097.62	非流动负债：	
非流动资产：		长期借款	51.00
长期投资	4,452.47	非流动负债合计	51.00
固定资产	17,171.68	负债合计	3,301.88
在建工程	49.17	净资产：	
无形资产	445.28	事业基金	5,919.69
非流动资产合计	22,118.61	非流动资产基金	17,171.68
		专用基金	87.57
		财政补助结转	-264.59
		净资产合计	22,914.34
资产总计	26,216.22	负债和净资产总计	26,216.22

2) 收支表

单位：万元

项目	2013 年度
一、事业收入	5,365.90
二、财政补助收入	2,733.61
三、上级补助收入	539.64
四、其他收入	740.79
五、内部收入	1,016.83
收入类合计	10,396.77
六、事业支出	9,108.92
其中：基本支出	6,218.04

项 目	2013 年度
财政补助支出	2,890.88
七、内部支出	1,016.83
八、本年结余	271.02

（六）下属企业情况

除十堰广电外，十堰电视台无下属企业。

（七）与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，十堰广电与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据十堰广电及其主要管理人员出具的声明，十堰广电及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

十二、中信国安集团

（一）基本情况

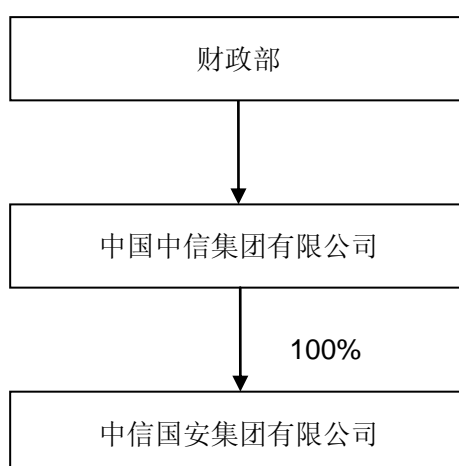
公司名称	中信国安集团有限公司
注册资本	150,000 万元
法定代表人	李士林
注册地址	北京市朝阳区关东店北街 1 号
公司类型	一人有限责任公司（法人独资）
营业执照号	100000000032602（2-1）
经营范围	通信、能源、房地产、文化、体育、旅游、广告项目的投资；投资咨询；资产受托管理；资产重组策划；物业管理；组织文化、体育交流；承办国内展览及展销会、学术报告会、技术交流会；机械设备、电子设备、房屋的租赁；钟表的销售与维修；技术转让、技术咨询及技术服务；企业财务和经营管理咨询。

（二）历史沿革

中信国安集团有限公司前身为中信国安集团公司，中国中信集团有限公司（以下简称“中信集团”）为中信国安集团唯一出资人。中信国安集团前身是 1987 年 4 月成立的北京国安宾馆。1989 年 9 月北京国安实业发展总公司在北京国安宾馆的基础上组建成立，1994 年 9 月被列为中信集团一级子公司，并更名为中信国安总公司。1999 年 9 月中信国安总公司变更为中信国安集团公司。2011 年 12 月底，经国家工商行政管理总局核准登记，名称由中信国安集团公司变更为中信国安集团有限公司，公司性质由全民所有制企业改制为一人有限责任公司（法人独资）。截至 2012 年 9 月底，中信国安集团注册资本 15.00 亿元。

（三）股权控制关系

中信国安集团的控股股东为中国中信集团有限公司。中信国安集团与实际控制人之间的产权及控制关系如下图所示：



（四）主营业务情况

中信国安集团系中国中信集团有限公司全资子公司，公司经营行业涉及信息产业相关业务（包括有线电视网络投资经营、电信增值业务、卫星通信、网络系统集成、软件开发、广告业务）、旅游房地产、高新技术及资源开发等领域。目前公司主要的产品和服务包括有线电视网络建设及运营、电信增值及卫星通信服务、网络系统集成、锂离子二次电池正极材料及动力电池、硫酸钾镁肥、氯化钾、硼酸、碳酸锂、氧化镁、有色金属采选与冶炼（主要包括铜、铅、锌等）、物业

出租、葡萄酒生产及销售、酒店业务以及会展业务等。

(五) 最近三年主要财务数据

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
资产总额	9,495,138.66	8,263,513.37	6,907,714.08
负债总额	7,904,071.98	6,712,407.00	5,057,463.24
归属于母公司 所有者权益合 计	11,888.61	466,442.36	201,183.22
项目	2013年度	2012年度	2011年度
营业收入	4,066,472.66	4,200,917.17	2,617,773.53
利润总额	60,902.36	118,465.74	92,938.93
净利润	48,307.24	91,250.80	62,632.78

注：2013年度财务数据未经审计,2011、2012年度财务数据经审计。

2、最近一年简要财务报表

1) 合并资产负债表

单位：万元

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	1,065,118.95	短期借款	2,009,809.28
交易性金融资产	45,596.52	交易性金融负债	568.23
应收票据	35,081.56	应付票据	19,216.49
应收账款	181,789.96	应付账款	434,361.72
预付款项	172,691.45	预收款项	116,251.21
应收利息	3,033.37	应付职工薪酬	43,288.65
应收股利	25,597.34	应交税费	28,334.87
其他应收款	903,914.99	应付利息	12,871.04
存货	2,704,357.34	应付股利	55.52
一年内到期的非流动 资产	716.30	其他应付款	1,268,571.33
其他流动资产	46,854.43	一年内到期的非流动 负债	991,333.37
流动资产合计	5,184,752.21	其他流动负债	507,788.68
非流动资产：		流动负债合计	5,432,450.38

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
可供出售金融资产	107,650.60	非流动负债:	
持有至到期投资	12,233.88	长期借款	1,986,723.54
长期应收款	193,020.00	应付债券	247,620.55
长期股权投资	678,777.22	长期应付款	152,222.81
投资性房地产	34,048.55	专项应付款	680.76
固定资产	1,749,727.14	预计负债	22,663.44
在建工程	204,763.43	递延所得税负债	50,965.45
工程物资	195.26	其他非流动负债	10,745.05
固定资产清理	9.18	非流动负债合计	2,471,621.60
生产性生物资产	5,436.05	负债合计	7,904,071.98
无形资产	1,171,526.93	所有者权益:	
开发支出	154.26	实收资本	150,000.00
商誉	50,987.79	资本公积	18,201.53
长期待摊费用	17,129.65	专项储备	2,339.80
递延所得税资产	50,752.21	盈余公积	896.22
其他非流动资产	33,974.29	未分配利润	-139,691.42
非流动资产合计	4,310,386.45	外币报表折算差额	-19,857.52
		归属于母公司所有者 权益合计	11,888.61
		少数股东权益	1,579,178.06
		所有者权益合计	1,591,066.67
资产总计	9,495,138.66	负债和所有者权益总 计	9,495,138.66

注：上表数据未经审计。

2) 合并利润表

单位：万元

项目	2013年度
一、营业收入	4,066,472.66
其中：主营业务收入	3,997,718.51
其他业务收入	68,754.15
二、营业总成本	
其中：营业成本	3,774,351.84
其中：主营业务成本	3,752,483.50
其他业务成本	21,868.35
营业税金及附加	22,367.50
销售费用	68,616.11
管理费用	137,863.11
财务费用	254,429.91
资产减值损失	11,649.90

项目	2013 年度
加：公允价值变动收益（损失以“-”号）	28,073.06
投资收益（损失以“-”号）	189,471.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,662.85
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	14,739.12
加：营业外收入	47,920.16
减：营业外支出	1,756.93
四、利润总额（亏损总额以“-”号填）	60,902.36
减：所得税费用	12,595.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	48,307.24
归属于母公司所有者的净利润	21,100.48
少数股东损益	27,206.77
六、每股收益：	-
（一）基本每股收益	-
（二）稀释每股收益	-
七、其他综合收益	-
八、综合收益总额	48,307.24
归属于母公司所有者的综合收益总额	-
归属于少数股东的综合收益总额	-

注：上表数据未经审计。

（六）下属企业情况

公司名称	法人代表	成立时间	注册地	注册资本	经营范围	持股比例
信息产业相关业务						
中信国安信息产业股份有限公司	孙亚雷	1997.09	北京	15.7亿元	信息产业、盐湖资源开发、高科技新材料的开发和生产	41.43%
中信国安信息科技有限公司	王永增	2000.09	北京	15,132万元	技术开发、转让、咨询、服务、培训；销售开发后的产品、计算机软件等	39.36%
高新技术及资源开发						
中国信国安盟固动力科技有限公司	张溪	2002.05	北京	3500万元	生产电池；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务	100%
旅游房地产业务						

公司名称	法人代表	成立时间	注册地	注册资本	经营范围	持股比例
中信国安第一城国际会员展览有限公司	李健一	1994.09	河北香河	2亿元	承办组织国际国内会议、论坛、比赛及展览活动；组织国内外商务考察、培训活动；从事旅游、娱乐、康体健身、商业、酒店及相关配套服务；接待文艺演出、文化交流活动	90%

(七)与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

本次交易前，中信国安持有湖北广电的 12.76% 的股份，而中信国安集团为中信国安的控股股东中信国安有限公司的控股股东，因此中信国安集团与本公司存在关联关系。截止本报告书出具日，中信国安集团未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

(八)最近五年是否受过处罚情况说明

根据中信国安集团及其主要管理人员出具的声明，中信国安集团及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

十三、郟县广播电影电视局

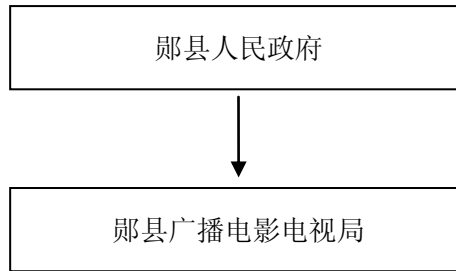
(一)基本情况

事业法人名称	郟县广播电影电视局
注册号	142032100018
举办单位	郟县人民政府
开办资金	298 万元
法定代表人	梁旭
住所	郟县城关镇中心巷 6 号
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	为广播电视事业发展提供管理服务，组织、领导和管理广播电视宣传工作制订、组织实施事业单位发展规划与计划，广播电视行业管理及相关产业经营。

（二）历史沿革

郟县广电局前身是郟县广播电视局。2010年7月，根据《市委办公室、市政府办公室关于印发〈郟县人民政府机构改革方案〉的通知》（十办文[2010]19号）、《十堰市机构编制委员会关于印发〈郟县人民政府直属事业单位机构改革方案〉的通知》（十编发[2010]10号）和《县委办公室、县政府办公室关于印发〈郟县人民政府机构改革实施意见〉的通知》（郟办发[2010]15号）精神，设立郟县广播电影电视局，负责郟县广播电视台（站）、电视差转站、有线电视系统、卫星地面接收设施的建设、撤销、申报频率和核准发射功率。

（三）股权控制关系



（四）主营业务情况

郟县广播电影电视局是县政府直属的、主管全县广播电视宣传和广播电视事业管理的事业单位，内设办公室、总编室、总工室、新闻部、专题部、媒体经营中心、制作中心、社会管理与执法办公室、财务审计室、播控中心 10 个职能部门，主要负责组织、领导和管理全县广播电视宣传工作，制定、组织实施事业发展规划与计划，负责广播电视行业管理及相关产业经营。

（五）最近三年主要财务数据（未审）

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
资产总额	1,563.74	1,168.08	1,093.08
负债总额	782.38	757.51	712.59

净资产合计	781.35	410.57	380.49
项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
收入	1,172.75	665.95	597.28
结余	-359.94	-92.35	3.65

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	项目	2013 年 12 月 31 日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	4.88	其他应付款	782.38
财政应返还额度	323.56	流动负债合计	782.38
其他应收款	302.79	非流动负债合计	-
流动资产合计	631.23	负债合计	782.38
非流动资产：		净资产：	
固定资产	932.51	非流动资产基金	932.51
非流动资产合计	932.51	专用基金	208.78
		非财政补助结余	-359.94
		1、事业结余	-359.94
		2、经营结余	-
		净资产合计	781.35
资产总计	1,563.74	负债和净资产总计	1,563.74

2) 收支表

单位：万元

项目	2013 年度
一、本期财政补助结转结余	335.43
财政补助收入	335.43
减：事业支出（财政补助支出）	-
二、本期事业结转结余	-637.16
（一）事业类收入	837.32
1.事业收入	377.45
2.上级补助收入	-
3.附属单位上缴收入	-
4.其他收入	459.87
其中：捐赠收入	-
减：（二）事业类支出	1,474.48
1.事业支出（非财政补助支出）	813.88
2.上缴上级支出	-
3.对附属单位补助支出	-

项 目	2013 年度
4.其他支出	660.60
三、本期经营结余	-
经营收入	-
减：经营支出	-
四、弥补以前年度亏损后的经营结余	-58.22
五、转入事业基金	-359.94

（六）下属企业情况

郟县广播电影电视局无下属企业。

（七）与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，郟县广播电视局与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据郟县广播电视局及其主要管理人员出具的声明，郟县广播电视局及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

十四、竹溪县广播电影电视局

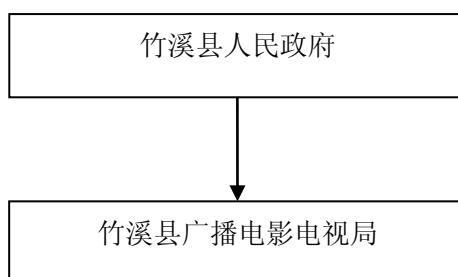
（一）基本情况

事业法人名称	竹溪县广播电影电视局
注册号	142032400078
举办单位	竹溪县人民政府
开办资金	150 万元
法定代表人	张绍辉
住所	竹溪县城关镇东门街
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	宣传贯彻党的路线、方针、政策和国家的法律、法规，把握舆论导向，弘扬主旋律，管理全县广播电视事业。

（二）历史沿革

1981年8月，根据竹溪县委[1980]170号文件，批准成立了竹溪县广播事业管理局。1984年4月，竹溪县广播事业管理局更名为竹溪县广播电视局。2013年7月，竹溪县广播电视局更名为竹溪县广播电影电视局。

（三）股权控制关系



（四）主营业务情况

竹溪县广播电影电视局是县政府直管的事业单位，负责宣传贯彻党的路线、方针、政策和国家的法律、法规，把握舆论导向，弘扬主旋律，管理全县广播电视事业，制定全县广播电视事业发展规划并组织实施。

（五）最近三年主要财务数据（未审）

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
资产总额	793.04	792.00	743.00
负债总额	101.72	102.00	85.00
净资产合计	691.32	690.00	658.00
项目	2013年度	2012年度	2011年度
收入	578.43	613.70	570.00
结余	-19.59	-17.60	-5.90

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
----	-------------	----	-------------

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
资产类：		负债类：	
有价证券	0.51	借入款项	33.50
其他应收款	80.55	其他应付款	68.22
固定资产	706.60	负债合计	101.72
财政专户存款	5.38	净资产：	
		固定基金	706.60
		专用基金	1.76
		事业结余	-17.04
		净资产合计	691.32
资产总计	793.04	负债和净资产总计	793.04

2) 收支表

单位：万元

项目	2013年度
收入类：	
财政补助收入	444.86
上级补助收入	-
拨入专款	29.58
事业收入	-
财政专户返还收入	-
附属单位缴款	38.00
其他收入	65.99
收入类总计	578.43
支出类：	
拨出经费	76.22
拨出专款	5.00
专款支出	22.54
事业支出	494.25
其中：基本支出	492.25
项目支出	2.00
支出类总计	598.02

(六) 下属企业情况

竹溪县广播电影电视局无下属企业。

(七) 与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，竹溪县广播电影电视局与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据竹溪县广播电影电视局及其主要管理人员出具的声明，竹溪县广播电影电视局及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

十五、竹山县广播电影电视局

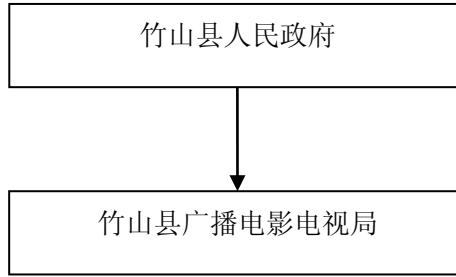
（一）基本情况

事业法人名称	竹山县广播电影电视局
注册号	142032300008
举办单位	竹山县人民政府
开办资金	370 万元
法定代表人	郭齐成
住所	竹山县城关镇振武路 22 号
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	宣传贯彻广电法规和新闻宣传方针政策，把握舆论导向，指导全县广电宣传工作，维护辖区内广电事业正常秩序和安全播出，组织和指导广播影视事业、产业发展，开展广播影视研究、电影管理，广电系统人才技术培训。

（二）历史沿革

竹山县广播电影电视局的前身是竹山县广播电视局。2009 年 6 月，根据中宣部、中编办、文化部、广电总局《关于进一步理顺地方电影管理体制的通知》（中宣发[2008]31 号）、鄂宣文[2009]13 号和十宣发[2009]10 号文件精神，将竹山县电影制作、发行、放映等统一归口到竹山县广播电视局，同时将竹山县广播电视局更名为竹山县广播电影电视局。

（三）股权控制关系



(四) 主营业务情况

竹山县广播电影电视局主要负责全县广播电视行业管理,指导全县广播电视机构的宣传业务,制定全县广播电视事业发展规划并组织实施。竹山县广播电影电视局内设综合办公室、事业股、社管股、监察室 4 个管理部门,设有新闻部、专题部、播控部、办公室 4 个部室,开设有《竹山新闻》、《关注》、《堵河视线》、《百姓话题》、《一周要闻》等电视栏目,下设竹山县广播电视台、竹山县电影公司。

(五) 最近三年主要财务数据 (未审)

1、最近三年主要财务数据

单位: 万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总额	2,713.28	2,786.02	2,736.13
负债总额	755.39	847.56	829.67
净资产合计	1,957.89	1,938.46	1,906.46
项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
收入	934.46	801.39	841.62
结余	-34.63	-7.06	139.73

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位: 万元

项目	2013 年 12 月 31 日	项目	2013 年 12 月 31 日
资产类:		负债类:	
现金	5.64	其他应付款	755.39
银行存款	36.93	负债合计	755.39

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
零余额账户用款额度	121.25	净资产：	
应收账款	59.32	事业基金	1.45
其他应收款	150.90	固定基金	2,339.24
固定资产	2,339.24	事业结余	-259.74
		经营结余	-123.07
		净资产合计	1,957.89
资产总计	2,713.28	负债和净资产总计	2,713.28

2) 收支表

单位：万元

项目	2013年度
一、收入类	
财政补助收入	609.16
上级补助收入	-
拨入专款	4.32
事业收入	-
其他收入	38.43
经营收入	282.54
附属单位缴款	-
收入总计	934.46
二、支出类	
事业支出	491.75
专款支出	71.54
拨出经费	75.00
销售税金	11.00
经营支出	319.80
支出总计	969.09
三、收支结余	-34.63
事业结余	13.62
经营结余	-48.25
四、用上年事业基金弥补收支差额	-
五、结余分配	
应交所得税	-
提取专用基金	-
转入事业基金	1.45
提取其他基金	-

(六) 下属企业情况

竹山县广播电影电视局无下属企业。

（七）与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，竹山县广播电视局与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据竹山县广播电视局及其主要管理人员出具的声明，竹山县广播电视局及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

十六、房县广播电影电视局

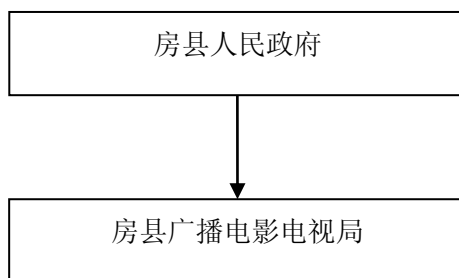
（一）基本情况

事业法人名称	房县广播电影电视局
注册号	142032500553
举办单位	房县人民政府
开办资金	90 万元
法定代表人	陆龙权
住所	房县城关镇顺城街 76 号
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	广播电影电视新闻和其他信息；促进社会经济文化发展。

（二）历史沿革

房县广播电影电视局的前身是房县广播电视局。2009 年 7 月，根据中宣部、中编办、文化部、广电总局《关于进一步理顺地方电影管理体制的通知》（中宣发[2008]31 号）、鄂宣文[2009]13 号和十宣发[2009]10 号文件精神，将房县电影制作、发行、放映等统一归口到房县广播电视局，同时房县广播电视局更名为房县广播电影电视局。

（三）股权控制关系



（四）主营业务情况

房县广播电影电视局是县政府的直属事业单位。内设办公室、财务审计室、技术股、社会管理股、新闻部、专题部、广告部、制作中心、播控中心等 9 个职能部门，主管全县广播电视宣传和广播电视事业管理的事业单位，主要负责全县广播电视行业管理，指导全县广播电视机构的宣传业务，制定全县广播电视事业发展规划并组织实施。负责全县广播电影电视新闻和其他信息相关产业的经营与管理。

（五）最近三年主要财务数据（未审）

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总额	710.00	480.00	450.00
负债总额	330.00	320.00	300.00
净资产合计	380.00	160.00	150.00
项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
收入	180.00	105.00	90.00
结余	-228.00	-	-

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	项目	2013 年 12 月 31 日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	60	应付账款	180

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
流动资产合计	60	流动负债合计	180
非流动资产：		非流动负债：	
固定资产	650	长期借款	150
非流动资产合计	650	非流动负债合计	150
		负债合计	330
		净资产：	
		事业结余	380
		净资产合计	380
资产总计	710	负债和净资产总计	710

2) 收支表

单位：万元

项目	2013年度
一、本期财政补助结转结余	-114
财政补助收入	-
减：事业支出（财政补助支出）	114
二、本期事业结转结余	-114
（一）事业类收入	-
1.事业收入	-
2.上级补助收入	-
3.附属单位上缴收入	-
4.其他收入	-
其中：捐赠收入	-
减：（二）事业类支出	114
1.事业支出（非财政补助支出）	114
2.上缴上级支出	-
3.对附属单位补助支出	-
4.其他支出	-
三、本期经营结余	-
经营收入	180
减：经营支出	180

（六）下属企业情况

房县广播电影电视局无下属企业。

（七）与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，房县广播电影电视局与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据房县广播电影电视局及其主要管理人员出具的声明，房县广播电影电视局及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

十七、郧西县广播电影电视局

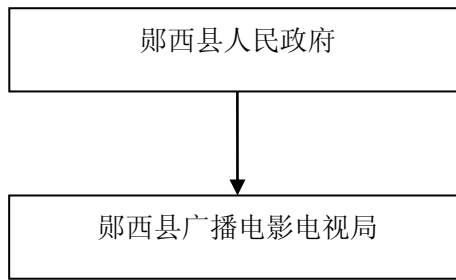
（一）基本情况

事业法人名称	郧西县广播电影电视局
注册号	142032200021
举办单位	郧西县人民政府
开办资金	330 万元
法定代表人	陈建国
住所	郧西县城关镇青年路 11 号
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	为广播电视事业的发展提供管理服务，政策宣传，广播、电视行业管理，广播、电视网络建设，广播、电视业务培训，电影发行放映管理。

（二）历史沿革

郧西县广播电影电视局的前身是郧西县广播电视局。2009 年 6 月，根据中宣部、中编办、文化部、广电总局《关于进一步理顺地方电影管理体制的通知》（中宣发[2008]31 号）、鄂宣文[2009]13 号和十宣发[2009]10 号文件精神，将郧西县电影发行放映管理、市场准入、农村和社区等电影公共服务、农村电影放映工程的实施、指导基层电影队伍建设、电影专项资金的收缴和管理职责统一归口划入郧西县广播电视局，同时将郧西县广播电视局更名为郧西县广播电影电视局。

（三）股权控制关系



（四）主营业务情况

郟西县广播电影电视局主要负责广播电视行业管理，指导全县广播电视机构的宣传业务，制定全县广播电视事业发展规划并组织实施。郟西县广播电影电视局内设综合办公室、技术股、宣传股、电影管理 4 个管理部门，设有新闻部、专题部、播控部、办公室 4 个部室，开设有《郟西新闻》、《郟西视点》、《天涯海角郟西人》、《曝光台》、《走基层》等电视栏目，下设郟西县广播电视台、郟西县电影公司、大尖山广播电视转播台和 18 个乡镇广播电视站。

（五）最近三年主要财务数据（未审）

1、最近三年主要财务数据

单位：万元

项 目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总额	511.00	714.61	614.55
负债总额	123.53	123.84	123.37
净资产合计	387.47	590.77	491.18
项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
收入	507.84	635.73	525.34
结余	-158.56	86.67	123.11

2、最近一年简要财务报表

1) 资产负债表

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	项目	2013 年 12 月 31 日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	52.41	应缴财政专户款	22.82

项目	2013年12月31日	项目	2013年12月31日
应收账款	63.64	应付账款	100.71
流动资产合计	116.05	流动负债合计	123.53
非流动资产：		非流动负债合计	-
固定资产	394.94	负债合计	123.53
非流动资产合计	394.94	净资产：	
		事业基金	33.69
		非流动资产基金	394.94
		专用基金	71.70
		非财政补助结余	
		1、事业结余	-112.86
		2、经营结余	-
		净资产合计	387.47
资产总计	511.00	负债和净资产总计	511.00

2) 收支表

单位：万元

项目	2013年度
一、本期财政补助结转结余	-
财政补助收入	315.00
减：事业支出（财政补助支出）	315.00
二、本期事业结转结余	-158.56
（一）事业类收入	192.84
1.事业收入	98.51
2.上级补助收入	-
3.附属单位上缴收入	-
4.其他收入	94.33
其中：捐赠收入	-
减：（二）事业类支出	351.40
1.事业支出（非财政补助支出）	351.40
2.上缴上级支出	-
3.对附属单位补助支出	-
4.其他支出	-
三、本期经营结余	-
经营收入	-
减：经营支出	-
四、弥补以前年度亏损后的经营结余	-
五、本年非财政补助结转结余	-158.56
减：非财政补助结转	-
六、本年非财政补助结余	-158.56
减：应缴企业所得税	-
减：提取专用基金	-

项 目	2013 年度
七、转入事业基金	-

（六）下属企业情况

郧西县广播电影电视局无下属企业。

（七）与上市公司之间关系及向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日，郧西县广播电视局与湖北广电之间不存在关联关系，也未向湖北广电推荐董事或者高级管理人员。

（八）最近五年是否受过处罚情况说明

根据郧西县广播电视局及其主要管理人员出具的声明，郧西县广播电视局及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

第四章 标的资产基本情况

湖北广电本次拟发行股份购买的资产为湖北省楚天视讯网络有限公司有线电视网络资产及负债、武汉广电网络投资有限公司 100%股权、荆州市视讯网络有限公司 100%股权、十堰市广播电视信息网络有限公司 100%股权。

本公司以 2013 年 6 月 30 日为基准日，聘请具有证券期货从业资格的审计和资产评估机构对标的资产进行审计和评估，本次交易的最终交易价格以评估机构出具的并经国资主管部门备案的评估结果为依据确定。

一、楚天视讯有线电视网络资产及负债

（一）概况及历史沿革

楚天视讯的概况及历史沿革参见“第三章 交易对方基本情况”之“一、楚天视讯”之“（一）基本情况”、“（二）历史沿革”。

楚天视讯本次拟注入上市公司的有线电视网络资产构成为：（1）2008 年 6 月向楚天网络购入的网络资产；（2）楚天视讯在经营有线电视业务过程中自建形成的网络资产。其中，楚天视讯向楚天网络购入资产的情况如下：

2008 年 6 月，楚天视讯向楚天网络购入荆襄、宜城等 23 个县市广播电视局覆盖 80 万有线电视注册用户的有线电视网络资产，北京天健兴业资产评估有限公司对该等网络资产进行了评估并出具了天兴评报字（2008）第 52 号、天兴评报字（2008）第 53 号、天兴评报字（2008）第 144 号评估报告，前述资产评估值为 32,850.00 万元，该次交易以评估值为作价依据。

（二）产权控制关系

楚天视讯的控制关系参见“第三章 交易对方基本情况”之“一、楚天视讯”之“（三）股权控制关系”。

（三）主要资产的权属状况、主要负债及重大对外担保情况

1、主要资产情况

截至 2013 年 12 月 31 日,楚天视讯拥有有线电视网络资产共计 127,020.74 万元,其中:流动资产 17,925.53 万元,非流动资产 109,095.21 万元。

单位:万元

项目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动资产:				
货币资金	6,700.06	4,959.19	4,183.84	4,165.44
应收账款	1,090.04	799.52	638.76	773.41
预付款项	1,739.74	2,217.23	2,245.97	1,800.68
其他应收款	3,947.46	2,623.28	1,862.97	11,474.22
存货	4,448.22	5,474.41	3,459.62	4,326.34
流动资产合计	17,925.53	16,073.64	12,391.16	22,540.10
非流动资产:				
固定资产	79,509.22	68,646.36	58,503.71	57,771.37
在建工程	8,841.42	9,651.54	16,449.93	6,866.78
固定资产清理	-	-	-	178.35
无形资产	3,780.43	3,610.66	3,698.47	177.97
长期待摊费用	16,760.72	17,339.02	15,761.81	15,106.40
递延所得税资产	203.42	194.55	163.90	82.33
非流动资产合计	109,095.21	99,442.13	94,577.82	80,183.19
资产总计	127,020.74	115,515.77	106,968.98	102,723.30

楚天视讯有线电视网络非流动资产主要由固定资产、在建工程、无形资产等构成。具体情况如下:

单位:万元

项目	明细	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日
固定资产:				
	其中:房屋建筑物	7,424.35	5,618.23	5,311.88
	传输网络	55,774.09	50,547.78	43,796.29
	电子设备	14,243.21	10,706.28	7,684.96
	运输设备	1,114.41	1,081.79	1,082.09
	办公设备	200.79	223.53	215.21
	其他设备	752.37	468.75	413.27
合计		79,509.22	68,646.36	58,503.71
无形资产:				
	软件	198.13	210.04	195.31
	土地使用权	1,824.64	1,848.86	1,867.52
	客户资源	1,757.66	1,551.76	1,635.64
合计		3,780.43	3,610.66	3,698.47

项目	明细	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日
在建工程:				
	网建工程	7,182.48	8,732.74	15,923.13
	基建工程	1,658.94	905.79	501.87
	其他	-	13.01	24.93
合计		8,841.42	9,651.54	16,449.93
长期待摊费用:				
	机顶盒及智能卡	16,554.87	17,257.92	15,716.80
	特许经营权费用	33.56	36.18	38.79
	装修费	172.29	41.11	6.22
	其他	-	3.80	-
合计		16,760.72	17,339.02	15,761.81

(1) 固定资产

楚天视讯有线电视网络资产中包括传输网络、电子设备、运输设备、办公设备、其他设备等生产经营设备，用于数字电视信号接收、发射、分配、传输及播控设备，截至2013年12月31日，该等设备的账面净值为72,084.87万元。

楚天视讯有线电视网络资产中的房屋建筑物主要是各分支机构的办公用房以及提供信号传播和服务站点的房产，分布在随州、广水、曾都、京山、沙洋、沙洋监狱、屈家岭、钟祥、随县、公安、人民大垸、罗田、英山、龙感湖、麻城、神农架、远安、当阳、保康、宜城、赤壁、通城、崇阳23个市县、区域，截至2013年12月31日，上述房屋建筑物净值为7,424.35万元，详细情况参见本章“五、交易标的房产、土地和车辆情况”之“(二) 房产情况”。

(2) 无形资产

楚天视讯有线电视网络相关的无形资产为软件、土地使用权、无线数字客户资源，截至2013年12月31日，上述无形资产账面净值分别为198.13万元、1,824.64万元、1,757.66万元。其中土地使用权情况的详细情况参见本章“五、交易标的房产、土地和车辆情况”之“(一) 土地情况”。

(3) 在建工程

楚天视讯的在建工程主要与有线电视网络建设相关，截至2013年12月31

日的账面净值为 8,841.42 万元,其中网建工程 7,182.48 万元、基建工程 1,658.94 万元。

(4) 长期待摊费用

楚天视讯的长期待摊费用主要是机顶盒及智能卡、无线数字特许经营权费用、装修费,截至 2013 年 12 月 31 日的账面净值分别为 16,554.87 万元、33.56 万元、172.29 万元。

(5) 其他应收款

单位: 万元

序号	类别	账面金额		坏账准备
		金额	比例	
1	融资租赁保证金	1,600.00	34.38%	80.00
2	收视费	1,882.16	40.44%	93.36
3	备用金及职工借款	496.33	10.66%	149.71
4	垫付代扣代交款项	101.76	2.19%	10.07
5	外单位欠款	574.12	12.34%	359.50
合计		4,654.36	100.00%	706.90

形成时间:

单位: 万元

序号	类别	1 年内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4 年以上
1	融资租赁保证金	1,600.00	-	-	-	-
2	收视费	1,863.49	18.67	-	-	-
3	备用金及职工借款	224.95	65.04	38.63	61.78	105.93
4	垫付代扣代交款项	84.23	8.04	0.96	7.34	1.19
5	外单位欠款	79.43	64.09	54.27	76.16	300.18
合计		3,852.09	155.83	93.86	145.28	407.30

A、融资租赁保证金系 2013 年固定资产融资租赁(售后回租)向融资租赁公司缴纳的保证金,根据双方签订的融资租赁合同,保证金抵顶最后一期租金。

B、收视费系 2013 年公司应收下属支公司各收费点的用户收视费,2014 年 1 月至 2 月期间已收回 1826.91 万元。

C、备用金及职工借款系公司各经营部经营用备用金及职工个人借款。

D、垫付代扣代交款项系公司为职工代交各种保险等款项。

E、外单位欠款系公司下属支公司各经营部支付采购材料等款项，其中：4年以上欠款 300.18 万元，已全额计提坏账准备。

2、主要负债情况

截至 2013 年 12 月 31 日楚天视讯有线电视网络资产相关负债共计 80,073.55 万元，其中：流动负债 66,672.93 万元，全部系日常经营相关流动负债；非流动负债 13,400.62 万元。

单位：万元

项目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动负债：				
短期借款	9,000.00	5,000.00	1,000.00	-
应付票据	3,990.96	2,258.57	1,430.70	-
应付账款	11,218.42	11,924.05	11,755.84	16,010.72
预收款项	10,802.93	9,489.25	10,734.79	10,623.79
应付职工薪酬	2,762.43	2,319.59	3,074.29	2,899.07
应交税费	-274.55	300.65	219.32	183.95
应付利息	770.13	662.57	643.90	101.70
其他应付款	12,429.47	12,664.76	16,462.10	51,807.14
一年内到期的非流动负债	15,973.13	15,571.51	11,676.97	-
流动负债合计	66,672.93	60,190.96	56,997.90	81,626.36
非流动负债：				
长期借款	5,511.23	3,000.00	-	-
长期应付款	5,155.83	3,929.33	6,506.84	5,627.29
其他非流动负债	2,733.56	2,184.46	439.16	-
非流动负债合计	13,400.62	9,113.79	6,946.00	5,627.29
负债合计	80,073.55	69,304.74	63,943.90	87,253.65

(1) 应付账款

单位：万元

项目	账面金额	1年内	1-2年	2-3年	3年以上
采购设备材料欠款	8,161.73	6,614.32	978.32	244.60	324.50
工程款	2,611.35	1,941.96	643.12	26.23	0.04
固定资产	445.34	414.80	20.28	-	10.26
合计	11,218.42	8,971.08	1,641.72	270.82	334.80

A、采购设备材料欠款系公司购买材料、设备形成的欠款，

B、工程款系公司在建工程形成的欠款，其中含已完工工程暂估入账1,296.96万元。

C、固定资产系公司采购固定资产形成的欠款。

应付账款前五名见下表

单位：万元

单位名称	账面金额	占应付账款总额的比 例%	款项性质	账龄
武汉长光科技有限公司	765.07	6.82%	材料设备款	一年以内
江苏银河电子股份有限公司	509.19	4.54%	材料设备款	一年以内
湖北楚天电缆实业有限公司	460.95	4.11%	材料设备款	一年以内
麻城市第一建筑安装工程有限 公司	412.53	3.68%	工程款	一年以内
武汉帅科电子工程有限公司	410.89	3.66%	材料设备款	一年以内
合计	2,558.62	22.81%		

3、对外担保情况

(1) 楚天视讯有线电视收费权向中信银行武汉分行提供的质押担保

根据楚天视讯与中信银行武汉分行签署的合同编号为 2012 鄂银最权质第 119 号的《最高额权利质押合同》以及《应收账款质押登记协议》，楚天视讯以其有线电视收费权为楚天网络向中信银行武汉分行贷款 1.87 亿元提供质押担保。楚天网络该笔贷款的金额为 1.87 亿元，期限为 5 年，至 2017 年 5 月 24 日止。根据中信银行武汉分行于 2013 年 12 月出具的同意函，中信银行武汉分行已同意解除楚天视讯有线电视收费权质押。

(2) 楚天视讯有线电视收费权向国家开发银行提供的质押担保

根据楚天网络与国家开发银行签订的 4200400912003021021 号《借款合同》，楚天网络向国家开发银行借款 7 亿元，借款期限 13 年（自 2003 年 6 月 30 日至 2016 年 6 月 29 日），截至重组报告书签署日，借款余额为 1.4 亿元。为担保履行上述借款合同项下的义务，楚天网络与国家开发银行于 2003 年 6 月

签订了《国家开发银行人民币资金贷款质押合同》，楚天网络以质押合同签订当时及未来所拥有的有线电视网络经营收费权（包括出质人及出质人下属分公司、网络中心的全部收入）质押给国家开发银行。自 2003 年至 2007 年，楚天网络利用国家开发银行的贷款先后收购了地方县市的部分有线电视网络资产，根据上述质押合同，该等有线电视网络资产的经营收费权质押给国家开发银行。2008 年 6 月，楚天网络与楚天视讯签订《资产转让协议》，楚天网络将该等有线电视网络资产转让给楚天视讯，国家开发银行对上述资产转让事项未提出异议。

楚天视讯本次将有线电视网络业务资产负债转让予湖北广电，其对于相关资产对应的网络用户的收费权利随之丧失，湖北广电将继而凭其所拥有的有线电视经营收费资质行使对相关资产对应的网络用户的收费权利。楚天视讯本次转让资产负债随附的收费权利的经济利益将转移给湖北广电。

就本次楚天视讯将有线电视网络业务相关资产负债转让予湖北广电事宜，楚天网络负有通知国家开发银行并取得其许可或同意的义务。2013 年 12 月 26 日，楚天网络向国家开发银行送达了《关于解决湖北省楚天视讯网络有限公司有线电视网络收费权质押问题的请示》，履行了对国家开发银行的告知义务。截至重组报告书签署日，国家开发银行并未就楚天视讯转让相关资产负债事宜提出异议。

楚天视讯本次将其资产负债转让予湖北广电对于楚天网络而言属于同一控制下的转让，实质上不会损害质权人的利益。为避免上市公司出现潜在第三方权利主张的风险及保证质权人利益，长江广电传媒集团分别于 2014 年 1 月 27 日和 2014 年 6 月 27 日做出相关承诺安排。具体为：

1) 2014 年 1 月 27 日，长江广电传媒集团出具承诺函承诺：楚天网络向国家开发银行贷款的债务，追加长江广电传媒集团作为借款合同的共同借款人。当楚天网络无法按时、足额偿还上述借款合同项下本金和利息时，由长江广电传媒集团提供差额补足还款，并以与楚天网络注入湖北广电资产等值的长江广电传媒集团所属的土地、房产等实物资产继续为国家开发银行提供担保，由长江广电传媒集团与国家开发银行签订新的贷款担保合同。全省广电网络整体上市完成后，楚天网络将出售资产所得收益，用于偿还国家开发银行的贷款本息，不足部分由长江传媒集团提供差额补足。

2) 2014年6月27日,长江广电传媒集团出具承诺函承诺:①长江广电传媒集团将积极争取国家开发银行正式发函同意楚天网络下属楚天视讯向湖北广电转让相关资产负债。②长江广电传媒集团将积极督促楚天网络偿还其向国家开发银行的借款余额1.4亿元。③自本承诺出具之日起三个月内,国家开发银行未发出同意函且楚天网络未能自行偿还上款所述借款余额的情况下,由长江广电传媒集团向楚天网络提供资金支持,保证上款所述借款余额1.4亿元全部还清。根据该承诺至迟于2014年9月27日,楚天网络将取得国家开发银行的同意函,或者,国家开发银行对楚天网络的主债权将提前灭失,相应质押权亦将随之一并灭失。长江广电传媒集团作为湖北广播电视台统一的企业运营主体,具备履行承诺的能力。

楚天视讯作为本次交易对方,系于2008年5月15日设立的有限责任公司,具有独立法人资格,不是楚天网络与国家开发银行于2003年6月签订的《国家开发银行人民币资金贷款质押合同》的合同主体,有权依法处分其所拥有的合法财产。鉴于相关方已就保障质权人利益和上市公司利益不受损失做出切实可行、充分妥善的承诺安排,楚天视讯本次转让予湖北广电的资产权属清晰,资产过户或者转移不存在法律障碍,并能在约定期限内办理完毕权属转移手续。

(3) 楚天视讯有线电视收费权向济南有线通提供的质押担保

2012年6月,济南有线通与楚天网络签订了《股权转让协议》,约定济南有线通将持有的楚天视讯49%的股权转让给楚天网络。该协议同时约定,楚天网络代楚天视讯向济南有线通返还32,314万元股东支持款(共分五期返还)。2012年7月,济南有线通与楚天视讯签订了《质押合同》,约定楚天视讯以其有权处分的有线电视收费权作质押,担保范围为楚天网络根据上述《股权转让协议》约定应向济南有线通返还的第三期至第五期股东支持款项,共计17,314万元。

根据楚天视讯提供的资料以及楚天网络出具的《承诺函》,楚天网络已向济南有线通返还《股权转让协议》项下约定的股东支持款共计32,114万元,剩余200万元尚未支付完毕;如果因上述股东支持款及楚天视讯有线电视网络收费权质押产生任何纠纷,楚天网络将承担剩余200万元股东支持款及全部法律责任,保证上市公司不因此遭受任何损失。

(4) 独立财务顾问意见

独立财务顾问认为：虽然楚天视讯本次转让标的资产负债随附的有线电视网络经营收费权包含在楚天网络向国家开发银行相关借款的质押范围内，楚天网络尚未取得国家开发银行的同意函，但相关方已就保障质权人利益和上市公司利益不受损失做出切实可行、充分妥善的承诺安排，楚天视讯本次转让予湖北广电的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续，符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十条第（四）项及第四十二条第（三）项的规定。

(5) 律师意见

律师认为：虽然楚天视讯本次转让标的资产负债随附的有线电视网络经营收费权包含在楚天网络向国家开发银行相关借款的质押范围内，楚天网络尚未取得国家开发银行的同意函，但相关方已就保障质权人利益和上市公司利益不受损失做出切实可行、充分妥善的承诺安排，楚天视讯本次转让予湖北广电的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续，符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十条第（四）项及第四十二条第（三）项的规定。

4、资产、负债和人员剥离的情况

(1) 楚天视讯有线电视网络资产及负债对无法办理产权证的房屋建筑物和土地使用权以截止基准日的账面净值 3,148.87 万元进行剥离，相应调整各会计期间的资本公积。

2011 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日和 2013 年 12 月 31 日剥离金额明细如下：

单位：元

支公司名称	固定资产类别	剥离金额		
		2011 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
曾都	固定资产-房屋建筑物	524,052.89	524,052.89	524,052.89
广水	固定资产-房屋建筑物	3,143,936.79	3,143,936.79	3,215,736.79
随县	固定资产-房屋建筑物	74,045.07	74,045.07	145,524.07
当阳	固定资产-房屋建筑物	1,121,053.84	1,121,053.84	1,121,053.84

支公司名称	固定资产类别	剥离金额		
		2011年12月31日	2012年12月31日	2013年12月31日
英山	固定资产-房屋建筑物	1,968,952.49	1,968,952.49	1,968,952.49
赤壁	固定资产-房屋建筑物	3,214,730.10	3,249,130.10	3,279,145.10
京山	固定资产-房屋建筑物	5,694,165.41	5,694,165.41	5,694,165.41
麻城	固定资产-房屋建筑物	249,745.50	249,745.50	963,872.00
罗田	固定资产-房屋建筑物	619,579.56	1,013,819.56	1,116,899.12
通城	固定资产-房屋建筑物	1,496,212.60	1,496,212.60	1,496,419.06
沙洋	固定资产-房屋建筑物	1,169,948.87	1,169,948.87	1,169,948.87
钟祥	固定资产-房屋建筑物	6,203,372.79	6,203,372.79	6,203,372.79
宜城	固定资产-房屋建筑物	2,213,733.91	2,213,733.91	2,213,733.91
保康	固定资产-房屋建筑物	1,956,964.62	1,956,964.62	1,956,964.62
崇阳	固定资产-房屋建筑物			37,450.00
沙洋	无形资产-土地使用权	236,393.86	236,393.86	236,393.86
麻城	无形资产-土地使用权			145,000.00
合计		29,886,888.30	30,315,528.30	31,488,684.82

(2) 除上述剥离资产外，楚天视讯全部负债都与标的资产正常经营相关，同时人和业务随资产走，故无负债和人员剥离情况。

5、剥离资产涉及的资产、负债、收入、成本、费用的调整原则，方法和相关的会计处理原则

(1) 调整原则

楚天视讯有线电视网络资产及负债的调整原则为假设该标的资产及相关业务于2011年1月1日即已独立存在，其在2011、2012及2013年度按现时架构运营。

(2) 资产的调整方法

对无法办理产权证的房屋建筑物和土地使用权以截至基准日的账面净值3,148.87万元进行剥离，相应减少各会计期间固定资产、无形资产。

(3) 负债的调整方法

全部负债都与标的资产正常经营相关，全部由标的资产承担，不涉及负债的剥离。

(4) 收入的调整方法

楚天视讯营业收入主要与广播电视网络的建设、经营、广播电视节目传输、开发及广播电视设备的销售业务相关,因人和业务均随资产走,不涉及收入剥离。

(5) 成本、费用的调整方法

除剥离资产计提折旧及摊销相应减少各会计期间的成本及费用以外,楚天视讯成本、费用全部由标的资产承担。

(6) 相关会计处理

资产负债表扣除无法办理办理产权证的房屋建筑物和土地使用权,同时减少固定资产、无形资产和资本公积;利润表扣除剥离资产的折旧及摊销,同时减少成本和费用。

根据《发行股份购买资产协议》约定:自评估基准日至标的资产交割完成日之间的时期为过渡期;楚天视讯有线电视网络资产及负债在过渡期产生的盈利、收益由湖北广电享有,亏损及损失由楚天视讯承担。

(四) 相关资产最近三年营运情况与主要财务数据

1、最近三年营运情况

(1) 主营业务的范围

楚天视讯负责随州、广水、曾都、京山、沙洋、沙洋监狱、屈家岭、钟祥、随县、公安、人民大垸、罗田、英山、龙感湖、麻城、神农架、远安、当阳、保康、宜城、赤壁、通城、崇阳 23 个市县、区域的广播电视节目传输、广播电视网络增值业务。

(2) 主营业务增长情况

2012 年底楚天视讯提供的有线数字电视传输服务用户数为 98.38 万户,2013 年 6 月底总用户数达 103.47 万户,比 2012 年底增长 5.18%。2012 年底总宽带接入服务用户数 4.61 万户,2013 年 6 月底达 5.96 万户,比 2012 年底增长 29.30%。楚天视讯建立了以有线电视基本收视费为主体,无线数字电视、双向互动电视等全面发展的现代广电业务体系。2013 年 1-6 月楚天视讯发展无

线数字用户 0.45 万户，累计有效户数达 7.51 万；2013 年 1-6 月共发展互动电视用户 0.75 万户。

(3) 分支机构情况

截至本报告书出具日，楚天视讯共有 22 家分公司，具体情况如下：

序号	公司及分支机构	营业执照注册号	成立日期
1	湖北省楚天视讯网络有限公司沙洋支公司	420803000009187	2008-07-31
2	湖北省楚天视讯网络有限公司保康支公司	420626000003006	2008-08-07
3	湖北省楚天视讯网络有限公司广水支公司	421381000005099	2008-07-30
4	湖北省楚天视讯网络有限公司随州分公司	421300000010596	2008-10-31
5	湖北省楚天视讯网络有限公司通城支公司	422324000002640	2008-08-06
6	湖北省楚天视讯网络有限公司龙感湖分公司	421101000000816	2008-08-04
7	湖北省楚天视讯网络有限公司人民大垸支公司	421023000008188	2008-11-15
8	湖北省楚天视讯网络有限公司罗田支公司	421123000007842	2008-10-22
9	湖北省楚天视讯网络有限公司公安支公司	421022000004248	2008-08-05
10	湖北省楚天视讯网络有限公司宜城支公司	420684000003985	2008-08-12
11	湖北省楚天视讯网络有限公司神农架分公司	429021000000923	2008-07-31
12	湖北省楚天视讯网络有限公司英山支公司	421124000002292	2008-08-12
13	湖北省楚天视讯网络有限公司崇阳支公司	422325000007931	2008-10-29
14	湖北省楚天视讯网络有限公司随县支公司	421300000019472	2010-01-05
15	湖北省楚天视讯网络有限公司屈家岭支公司	420805000004632	2008-08-08
16	湖北省楚天视讯网络有限公司沙洋监狱管理局分公司	420803000009824	2008-11-10
17	湖北省楚天视讯网络有限公司钟祥支公司	420881000013085	2008-07-29
18	湖北省楚天视讯网络有限公司远安支公司	420525000002305	2008-07-30
19	湖北省楚天视讯网络有限公司当阳支公司	420582000005502	2008-08-08
20	湖北省楚天视讯网络有限公司赤壁支公司	422302000006705	2008-10-20
21	湖北省楚天视讯网络有限公司麻城支公司	421181000013192	2008-11-04
22	湖北省楚天视讯网络有限公司京山支公司	420821000024185	2008-07-30

(4) 业务资质情况

1) 广播电视节目传送许可

楚天视讯各分支机构广播电视节目传送许可情况如下：

序号	企业名称	资质证书名称	资质内容	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
1.	湖北省楚天视	广播电视节目传送业务	传送范围：沙洋县；传送方式：沙洋县有线广播电	鄂 17-7-3-602	2012-05-26 ~2015-05-2	湖北省广电	2012-05-02

序号	企业名称	资质证书名称	资质内容	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
	讯网络有限公司沙洋支公司	经营许可证	视网前端到用户点对点传送；传送载体：沙洋县有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；		5	播电影电视局	
2.	湖北省楚天视讯网络有限公司保康支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：保康县；传送方式：保康县有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：保康县有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-7-3-307	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省广播电视局	2012-05-02
3.	湖北楚天视讯网络有限公司广水支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：广水市；传送方式：广水市有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：广水市有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-7-3-1202	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省广播电视局	2012-05-02
4.	湖北省楚天视讯网络有限公司随州分公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：随州市；传送方式：随州市有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：随州市有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-5-3-1201	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省广播电视局	2012-05-02
5.	湖北省楚天视讯网络有限公司通城支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：通城县；传送方式：通城县有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：通城县有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-7-3-1106	2013-09-26 ~2016-09-25	湖北省新闻出版广电局	2013-09-25
6.	湖北省楚天视讯网络有限公司龙感湖分公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：龙感湖管理区；传送方式：通城县有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：通城县有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-7-3-902	2013-09-26 ~2016-09-25	湖北省新闻出版广电局	2013-09-25
7.	湖北省楚天视	广播电视节目传送业务	传送范围：大垸农场；传送方式：大垸农场有线广	鄂 17-7-3-508	2013-09-26 ~2016-09-2	湖北省新	2013-09-25

序号	企业名称	资质证书名称	资质内容	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
	讯网络有限公司人民大垵支公司	经营许可证	播视网前端到用户点 对面传送；传送载体：大垵农场有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；		5	新闻出版广电局	
8.	湖北省楚天视讯网络有限公司罗田支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：罗田县；传送方式：罗田县有线广播电视网前端到用户点对面传送；传送载体：罗田县有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术	鄂 17-7-3-908	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省广播电视影视局	2012-05-02
9.	湖北省楚天视讯网络有限公司公安支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：公安县；传送方式：公安县有线广播电视网前端到用户点对面传送；传送载体：公安县有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术	鄂 17-7-3-507	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省广播电视影视局	2012-05-02
10.	湖北省楚天视讯网络有限公司宜城支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：宜城市；传送方式：宜城市有线广播电视网前端到用户点对面传送；传送载体：宜城市有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-7-3-308	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省广播电视影视局	2012-05-02
11.	湖北省楚天视讯网络有限公司神农架分公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：神农架林区；传送方式：神农架林区有线广播电视网前端到用户点对面传送；传送载体：神农架林区有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-7-3-308	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省广播电视影视局	2012-05-02
12.	湖北省楚天视讯网络有限公司英山支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：英山县；传送方式：英山县有线广播电视网前端到用户点对面传送；传送载体：英山县有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-7-3-904	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省广播电视影视局	2012-05-02
13.	湖北省楚天视讯网络有限公司英山支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：崇阳县；传送方式：崇阳县有线广播电视网前端到用户点对面传送；传送载体：崇阳县有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-7-3-507	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省广播电视影视局	2012-05-02

序号	企业名称	资质证书名称	资质内容	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
	讯网络有限公司崇阳支公司	经营许可证	视网前端到用户点对点传送；传送载体：崇阳县有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；		5	播电影电视局	
14.	湖北省楚天视讯网络有限公司随县支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：随县；传送方式：随县有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：随县有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-7-3-1204	2013-09-26 ~2016-09-25	湖北省新闻出版广电局	2013-09-25
15.	湖北省楚天视讯网络有限公司屈家岭支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：屈家岭管理区；传送方式：随县有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：屈家岭管理区有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-7-3-604	2013-09-26 ~2016-09-25	湖北省新闻出版广电局	2013-09-25
16.	湖北省楚天视讯网络有限公司钟祥支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：钟祥市；传送方式：钟祥市有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：钟祥市有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-7-3-603	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省播电影电视局	2012-05-02
17.	湖北省楚天视讯网络有限公司远安支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：远安县；传送方式：远安县有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：远安县有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术	鄂 17-7-3-804	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省播电影电视局	2012-05-02
18.	湖北省楚天视讯网络有限公司当阳支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：当阳市；传送方式：当阳市有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：当阳市有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-7-3-803	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省播电影电视局	2012-05-02
19.	湖北省楚天视讯网络有限公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：赤壁市；传送方式：赤壁市有线广播电视网前端到用户点对点	鄂 17-7-3-1102	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省播电影电视局	2012-05-02

序号	企业名称	资质证书名称	资质内容	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
	有限公司赤壁支公司		传送；传送载体：赤壁市有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；			影电视局	
20.	湖北省楚天视讯网络有限公司麻城支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：麻城市；传送方式：麻城市有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：麻城市有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术	鄂 17-7-3-907	2012-05-26 ~2015-05-25	湖北省广播电视电影电视局	2012-05-02
21.	湖北省楚天视讯网络有限公司京山支公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：京山县；传送方式：京山县有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：京山县有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术	鄂 17-7-3-607	2013-09-26 ~2016-09-25	湖北省新闻出版广电局	2013-09-25

注：沙洋监狱分公司和沙洋支公司属于统一传输平台，沙洋监狱分公司、沙洋支公司共用广播电视节目传送业务经营许可证。

2) 接收卫星传送境内电视节目许可证

楚天视讯各分支机构接收卫星传送境内电视节目许可证情况如下：

序号	企业名称	资质证书名称	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
1.	湖北省楚天视讯网络有限公司沙洋支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-602	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25
2.	湖北省楚天视讯网络有限公司保康支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-307	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25
3.	湖北楚天视讯网络有限公司广水支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-1202	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25
4.	湖北省楚天	接收卫星	鄂 17-7-3-1201	2013-09-25-2014-09-24	湖北广	2013-09-25

序号	企业名称	资质证书名称	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
	视讯网络有限公司随州分公司	传送境内电视节目许可证			播电视局	
5.	湖北省楚天视讯网络有限公司通城支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-1106	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25
6.	湖北省楚天视讯网络有限公司龙感湖分公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-902	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25
7.	湖北省楚天视讯网络有限公司人民大垸支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-508	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25
8.	湖北省楚天视讯网络有限公司罗田支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-908	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25
9.	湖北省楚天视讯网络有限公司公安支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-507	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25
10.	湖北省楚天视讯网络有限公司宜城支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-308	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25
11.	湖北省楚天视讯网络有限公司神农架分公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-5-3-1701	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25
12.	湖北省楚天视讯网络有限公司英山支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-904	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25
13.	湖北省楚天视讯网络有限公司崇阳支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-507	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25
14.	湖北省楚天视讯网络有限公司随县	接收卫星传送境内电视节目	鄂 17-7-3-1204	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视局	2013-09-25

序号	企业名称	资质证书名称	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
	支公司	许可证				
15.	湖北省楚天视讯网络有限公司屈家岭支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-604	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视台	2013-09-25
16.	湖北省楚天视讯网络有限公司钟祥支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-603	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视台	2013-09-25
17.	湖北省楚天视讯网络有限公司远安支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-804	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视台	2013-09-25
18.	湖北省楚天视讯网络有限公司当阳支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-803	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视台	2013-09-25
19.	湖北省楚天视讯网络有限公司赤壁支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-1102	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视台	2013-09-25
20.	湖北省楚天视讯网络有限公司麻城支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-907	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视台	2013-09-25
21.	湖北省楚天视讯网络有限公司京山支公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 17-7-3-605	2013-09-25-2014-09-24	湖北广播电视台	2013-09-25

注：沙洋监狱分公司和沙洋支公司属于统一传输平台，沙洋监狱分公司、沙洋支公司共用接收卫星境内传送电视节目许可证。

3) 经营互联网接入业务和广播电视视频点播业务经营资质

根据《电信业务经营许可管理办法》等国家相关法律法规的规定，经营互联网接入业务、广播电视视频点播业务和广播电视无线传输覆盖业务须取得行业主管部门核发的经营资质。楚天视讯尚未取得经营互联网接入业务、广播电视视频点播业务和广播电视无线传输覆盖业务的资质证书。

楚天视讯虽未取得广播电视视频点播业务资质证书,但其与拥有广播电视视频点播业务资质的单位合作开展该项业务,且该种方式已经获得行业主管部门的认可,因此该瑕疵不会对本次重大资产重组构成实质性法律障碍。

楚天视讯已出具《关于有线宽带业务的承诺函》,承诺如果行业主管部门不同意给其办理所在地域范围内互联网接入等电信业务经营许可证,其未来将不再从事该项有线宽带业务;如果未来上市公司因该历史问题受到有关部门的处罚及缴纳罚金,由其承担全部责任。楚天视讯的控股股东楚天网络已出具《关于湖北省楚天视讯网络有限公司有线宽带业务的承诺函》,承诺:(1)如果行业主管部门不同意给楚天视讯办理所在地域范围内互联网接入等电信业务经营许可证,楚天视讯未来将不再从事该项有线宽带业务;(2)如果未来上市公司因该历史问题受到有关部门的处罚,由楚天视讯承担全部责任,楚天网络对此承担连带责任。

除前述情形外,楚天视讯已取得了其开展业务经营所必需的资质证书;楚天视讯及其分支机构已有的业务资质在本次重大资产重组完成后变更至湖北广电名下不存在法律障碍。

2、最近三年主要财务数据

本次交易公司拟通过发行股份的方式购买楚天视讯的有线电视网络资产及负债,该资产及负债的财务数据以楚天视讯整体的会计报表和相关的账簿记录为基础,按照企业会计准则的有关规定和湖北广电的会计政策进行调整后编制。

单位:万元

项 目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
资产总额	127,020.74	115,515.77	106,968.98	102,723.30
负债总额	80,073.55	69,304.74	63,943.90	87,253.65
所有者权益	46,947.19	46,211.03	43,025.08	15,469.65
项 目	2013年度	2013年1-6月	2012年度	2011年度
营业收入	41,961.42	21,238.99	36,876.34	33,137.90
利润总额	1,920.76	1,193.41	2,934.72	2,706.39
净利润	1,960.22	1,224.06	3,016.29	2,756.33

(五) 最近三年内评估、增资和转让情况

1、最近三年的评估情况

除本次交易外，楚天视讯近三年不存在评估情况。

2、最近三年增资情况

楚天视讯近三年不存在增资情况。

3、最近三年的转让情况

2012年6月15日，济南有线通网络技术有限责任公司与楚天网络签署《股权转让协议》，济南有线通决定将其持有的楚天视讯49%的股权作价人民币5,100万元转让给楚天网络。该协议同时约定，楚天网络代楚天视讯向济南有线通返还32,314万元股东支持款。

（六）其他情况

1、涉及的债务转移情况

本次交易完成后，楚天视讯有线电视网络业务相关的债权、债务将转移至上市公司。楚天视讯已经就其债务转移事项向相关债权人书面征询意见，目前已取得全部金融债权人出具的债务转移同意函，楚天视讯仍在积极协调其他债权人出具债务转移同意函。《发行股份购买资产协议》对楚天视讯的债权以及未取得债务转移同意函的债务的处理也作出了以下安排：（1）在该协议生效之前，楚天视讯应取得全部金融债权人出具的同意其将相对应的债务转移给湖北广电的同意函，并尽最大努力取得其他债权人出具的同意其将相对应的债务转移给甲方的同意函；（2）对于未取得债务转移同意函的债务，如任何未向楚天视讯出具债务转移同意函的债权人在交易交割日后向楚天视讯主张权利的，楚天视讯需向债权人和湖北广电发出书面通知将上述权利主张交由湖北广电负责处理，由湖北广电直接向债权人偿还债务；如前述债权人不同意其债权移交湖北广电处理，楚天视讯需书面通知湖北广电参与协同处理，湖北广电可通过楚天视讯偿还债务。

截至2013年12月31日，楚天视讯的负债构成和截至本报告书出具日取得债权人同意函的情况如下：

单位：万元

项目	债务金额	已取得同意函的金额	取得同意函的金额占比	债权人情况
短期借款	9,000.00	9,000.00	100%	银行
应付票据	3,990.96	3,990.96	100%	银行
应付账款	11,218.42	3,582.86	31.94%	主要为供应商，数量众多
预收款项	10,802.93	-	-	为广大有线电视用户，数量众多，且单个用户预收款项金额很小，难以逐一取得同意函
应付职工薪酬	2,762.43	2,762.43	100%	公司职工
应交税费	-274.55	-	-	税务部门
应付利息	770.13	770.13	100%	楚天网络、银行
其他应付款	12,429.47	9,185.37	73.90%	楚天网络等
一年内到期的非流动负债	15,973.13	15,973.13	100%	租赁公司
长期借款	5,511.23	5,511.23	100%	银行
长期应付款	5,155.83	5,155.83	100%	租赁公司
其他非流动负债	2,733.56	-	-	递延收益
合计	80,073.55	55,931.94	69.85%	

截至本报告书出具日，楚天视讯已取得相关债权人出具的债务转移同意函的债务金额共计 55,931.94 万元，合计占截至 2013 年 12 月 31 日债务总额的比例为 69.85%。其中金融债权人的同意函已经全部取得，尚未取得同意函的为一般债务，一般债务中主要为应付供应商的应付账款和对广大有线电视用户的预收款项。一般债务系由楚天视讯日常经营所产生的债务，其与楚天视讯经营状况直接相关，并时时因楚天视讯日常经营而不断发生变动。其中供应商以及有线电视用户均数量众多，短期内要取得该等债权人出具的全部同意函比较困难。楚天视讯拟在获得中国证监会关于本次重大重组核准文件后，及时地与一般债权人进行沟通，向在本次重大资产重组交割日存续的一般债务的各债权人发出书面通知，并争取尽早获得其就债务转移出具的债务转移同意函。

对于截至交割日仍未取得债权人同意函的一般债务，楚天视讯与湖北广电签订的《发行股份购买资产协议》约定了以下解决方案：（1）如任何未向楚天视讯出具债务转移同意函的债权人在交易交割日后向楚天视讯主张权利的，楚天视讯需向债权人和湖北广电发出书面通知将上述权利主张交由湖北广电负责处理，由

湖北广电直接向债权人偿还债务；(2) 如前述债权人不同意其债权移交湖北广电处理，楚天视讯需书面通知湖北广电参与协同处理，湖北广电可通过楚天视讯偿还债务。

2、购买资产相关的人员安排

本次重大资产重组完成后，楚天视讯相关的人员根据“人随资产走”的原则一并纳入上市公司，楚天视讯有线电视网络相关从业人员进入湖北广电工作，员工社会保险缴纳义务相应由湖北广电接续。

根据楚天视讯的职工代表大会关于员工安置方案的决议以及政府社保部门批准的关于解决转制员工社保问题的方案，楚天视讯的人员安置费用3,565万元全部由楚天视讯的股东湖北省楚天广播电视信息网络有限责任公司承担。

3、其他股东同意或者符合公司章程规定的股权转让前置条件

楚天视讯不存在其他股东同意或者符合公司章程规定的股权转让前置条件。

二、武汉广电投资

(一) 概况及历史沿革

1、概况

公司名称	武汉广电网络投资有限公司
成立日期	2013年4月28日
注册资本	555.18万元
法定代表人	顾亦兵
注册地址	武汉市江岸区建设大道620号
公司类型	有限责任公司
经营期限	自2013年04月28日至2028年04月28日
营业执照号	420100000344701
税务登记证号	地税鄂字420102066819406
组织机构代码证号	06681940-6
经营范围	有线数字电视产业的投资及运营管理；有线电视网络设计、建设、管理、维护；有线广播电视网络传输服务；有线数字电视技术的开发及应用；有线数字电视相关产品的研发、生产和销售；安防工程设计及施工；网络系统集成、网络工程、承接智能建筑工程设计；建筑智能化工程专业承包、电子工程专业承包，家庭设置布线；影视剧、动画片、影视广告、影视专题片的策划；国内各类广告设计、制作、代理

发布。(国家有专项规定的经营项目经审批后或凭许可证件在核定的期限内方可经营)

2、历史沿革

(1) 武汉广电投资设立

武汉广播电视台于 2013 年 4 月 28 日出资设立了武汉广电投资，注册资本为 300 万元。众环海华会计师事务所有限公司出具了众环验字（2013）010034 号《验资报告》。

武汉广电投资设立时的股权结构如下：

公司股东	出资额（万元）	出资比例（%）
武汉广播电视台	300.00	100.00
合计	300.00	100.00

(2) 2013 年 6 月 19 日，武汉广电投资增资

2013 年 6 月 19 日，江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心以其有线电视网络资产及相关负债向武汉广电投资增资。

中联资产评估集团有限公司以 2013 年 4 月 30 日为评估基准日对上述六家公司、单位的有线电视网络资产及相关负债进行了评估，江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心以其有线电视网络净资产评估值作价 56,859.17 万元，向武汉广电投资增资，共计认缴武汉广电投资注册资本 255.18 万元，其余作为公司资本公积。其中：江夏广电中心持有的有线电视网络资产及相关负债作价 14,799.47 万元，认缴注册资本 66.42 万元；盘龙网络持有的有线电视网络资产及相关负债作价 14,383.32 万元，认缴注册资本 64.55 万元；新洲广电中心持有的有线电视网络资产及相关负债作价 12,040.12 万元，认缴注册资本 54.03 万元。东西湖信息中心持有的有线电视网络资产及相关负债作价 7,243.69 万元，认缴注册资本 32.51 万元；蔡甸广电中心持有的有线电视网络资产及相关负债作价 6,066.40 万元，认缴注册资本 27.23 万元；汉南新闻信息中心持有的有线电视网络资产及负债作价 2,326.71 万元，认缴注册资本 10.44 万元。

北京中证天通会计师事务所为该次增资事项出具了中证天通[2013]鄂验字1068号《验资报告》。根据该验资报告：截至2013年6月17日止，武汉广电投资已收到江夏广电中心、盘龙网络、新洲广电中心、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、汉南新闻信息中心缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币2,551,800.00元。其中前述股东以净资产出资2,551,800.00元。该次增资完成后，武汉广电投资股东和股本结构如下：

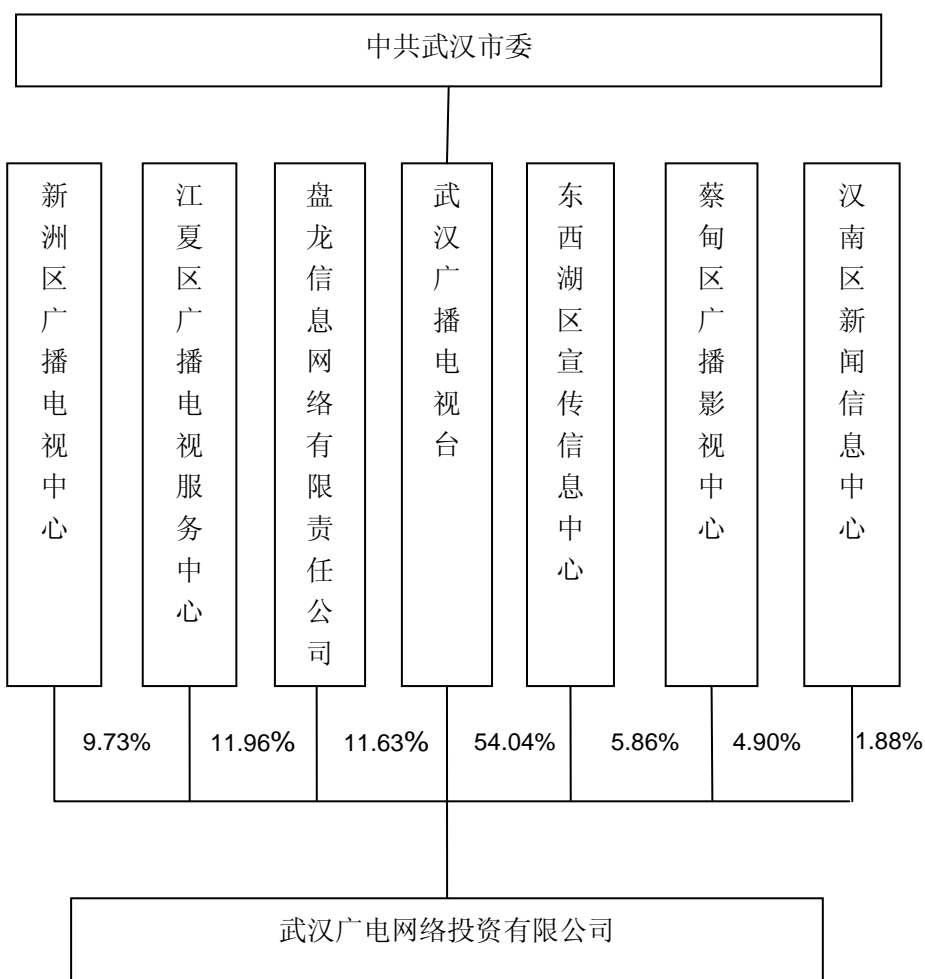
序号	公司股东	出资额（万元）	出资比例
1	武汉广播电视台	300.00	54.04%
2	武汉市江夏区广播电视服务中心	66.42	11.96%
3	武汉盘龙信息网络有限责任公司	64.55	11.63%
4	武汉市新洲区广播电视中心	54.03	9.73%
5	武汉市东西湖区宣传信息中心	32.51	5.86%
6	武汉市蔡甸区广播影视中心	27.23	4.90%
7	武汉市汉南区新闻信息中心	10.44	1.88%
	合计	555.18	100.00%

2013年6月17日，武汉广电投资公司与江夏广电中心、盘龙网络、新洲广电中心、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、汉南新闻信息中心进行了增资资产的交割，武汉广电投资与增资各方签订了《出资资产交割备忘录》，确认增资各方已于2013年6月17日将全部出资资产交付给武汉广电投资。

（二）产权控制关系及最近三年财务报表

1、产权控制关系

本次交易前，武汉广电投资的股权结构如下：



2、最近两年模拟财务报表

(1) 模拟资产负债表

单位：万元

项 目	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产：		
货币资金	8,993.81	4,608.56
应收账款	241.94	410.22
预付款项	349.73	133.69
其他应收款	545.37	57.74
存货	731.38	941.49
流动资产合计	10,862.23	6,151.70
非流动资产：		
固定资产	52,854.73	54,112.72
在建工程	2,999.20	-
长期待摊费用	9,853.64	10,977.66
递延所得税资产	10.44	-

项 目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
非流动资产合计	65,718.00	65,090.38
资产总计	76,580.24	71,242.08
流动负债：		
应付账款	4,200.84	5,165.70
预收款项	10,000.86	9,239.48
应付职工薪酬	8,080.86	8,584.00
应交税费	286.96	192.06
其他应付款	631.21	223.52
流动负债合计	23,200.71	23,404.75
非流动负债：		
长期借款	-	-
非流动负债合计	-	-
负债合计	23,200.71	23,404.75
所有者权益：		
归属于母公司所有者权益合计	53,379.53	47,837.33
少数股东权益	-	-
所有者权益合计	53,379.53	47,837.33
负债和所有者权益总计	76,580.24	71,242.08

(2) 模拟利润表

单位：万元

项 目	2013 年度	2012 年度
一、营业收入	31,858.37	29,648.70
减：营业成本	15,257.65	14,142.26
营业税金及附加	362.05	294.67
销售费用	3,037.98	1,848.36
管理费用	3,958.82	4,532.63
财务费用	-8.31	-7.45
资产减值损失	26.72	5.11
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	9,223.46	8,833.12
加：营业外收入	14.54	5.74
减：营业外支出	28.06	65.38
其中：非流动资产处置损失	14.82	35.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	9,209.95	8,773.49
减：所得税费用	-11.16	22.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	9,221.10	8,750.95
归属于母公司所有者的净利润	9,221.10	8,750.95

3、验资情况

(1) 2013 年 4 月 28 日，武汉广播电视台投入注册资本 300 万元，已经众

环海华会计师事务所有限公司“众环验字（2013）010034号”验资报告审验。

（2）2013年6月19日，江夏广电中心、盘龙网络、新洲广电中心、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、汉南新闻信息中心向武汉广电投资增资，增加注册资本255.18万元，已经北京中证天通会计师事务所“中证天通[2013]鄂验字1068号”验资报告审验。

（三）武汉广电投资的主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

1、主要资产权属情况

截至2013年12月31日武汉广电投资的资产共计76,580.24万元，其中：流动资产10,862.23万元，非流动资产65,718.00万元。

单位：万元

项目	2013年12月31日	2013年6月30日
流动资产：		
货币资金	8,993.81	3,786.63
应收账款	241.94	77.23
预付款项	349.73	51.14
其他应收款	545.37	237.68
存货	731.38	768.13
流动资产合计	10,862.23	4,920.80
非流动资产：		
固定资产	52,854.73	54,603.38
在建工程	2,999.20	529.22
长期待摊费用	9,853.64	10,780.86
递延所得税资产	10.44	5.29
非流动资产合计	65,718.00	65,918.76
资产总计	76,580.24	70,839.56

武汉广电投资的非流动资产主要由固定资产、在建工程、长期待摊费用构成。具体情况如下：

单位：万元

项目	明细	2013年12月31日	2013年6月30日
固定资产			
	其中：房屋建筑物	-	-

项目	明细	2013年12月31日	2013年6月30日
	传输网络	47,758.13	3,109.14
	电子设备	4,051.50	527.36
	运输设备	635.95	426.78
	办公设备	409.16	5.86
合计		52,854.73	50,603.38
在建工程			
	网建工程	2,999.20	529.22
合计		2,999.20	529.22
长期待摊费用			
	机顶盒及智能卡	9,759.66	10,780.86
	装修支出	93.10	-
	其他	0.88	-
合计		9,853.64	10,780.86

(1) 固定资产

武汉广电投资固定资产主要包括传输网络、电子设备、运输设备、办公设备、其他设备等数字电视信号接收、发射、分配、传输及播控网络的有线电视网络运营设备。截至2013年12月31日，该等设备的账面净值为52,854.73万元。

(2) 在建工程

武汉广电投资的在建工程主要与网建相关，截至2013年12月31日的账面净值为2,999.20万元。

(3) 长期待摊费用

武汉广电投资的长期待摊费用主要涉及机顶盒及智能卡，截至2013年12月31日的账面净值为9,853.64万元。

2、对外担保情况及关联方资金占用

截至本财务顾问报告书签署日，武汉广电投资不存在对外担保。

根据中证天通出具的中证天通[2014]审字1-1061号《武汉广电网络投资有限公司2013年度审计报告》，截至2013年12月31日，武汉广电投资存在关联方非经营性资金占用的情况，武汉广电投资对关联方的其他应收款如下：

关联方名称	其他应收款账面余额（万元）
-------	---------------

关联方名称	其他应收款账面余额（万元）
蔡甸广电中心	90.28
东西湖信息中心	96.26
合计	186.53

蔡甸广电中心、东西湖信息中心均已出具《关于不占用上市公司资金的声明与承诺》，承诺：（1）在上市公司就本次重大资产重组召开股东大会之前全部支付所欠款项；（2）未来不与上市公司及其下属企业之间进行资金拆借，不通过任何形式非经营性占用上市公司及其下属企业的资金；（3）促使其控制的其他企业未来不与上市公司及其下属企业之间进行资金拆借，不通过任何形式非经营性占用上市公司及其下属企业的资金。

截至本报告书出具之日，武汉广电投资应收蔡甸广电中心、东西湖信息中心的上述款项已结清。

3、主要负债情况

报告期内，武汉广电投资的负债构成如下所示：

单位：万元

项目	2013年12月31日	2013年6月30日
流动负债：		
应付账款	4,200.84	4,036.27
预收款项	10,000.86	8,719.01
应付职工薪酬	8,080.86	8,063.79
应交税费	286.96	20.65
其他应付款	631.21	904.3
流动负债合计	23,200.71	21,744.02
非流动负债：		
非流动负债合计	-	-
负债合计	23,200.71	21,744.02

截至2013年12月31日，武汉广电投资流动负债余额为23,200.71万元。其中应付账款为4,200.84万元、预收款项为10,000.86万元、应付职工薪酬为8,080.86万元、应交税费为286.96万元、其他应付款为631.21万元。

（四）最近三年主营业务发展情况和主要财务数据

1、最近三年主营业务发展情况

(1) 主营业务的范围

武汉广电投资负责武汉市江夏、黄陂、东西湖、蔡甸、新洲、汉南等六个远城区的广播电视节目传输业务、广播电视网络增值业务；并向电视节目提供商收取覆盖武汉全市的节目传输费。

(2) 主营业务增长情况

武汉广电投资拥有的有线电视网络资产，系 2013 年 6 月由武汉市江夏、黄陂、东西湖、蔡甸、新洲、汉南等六个远城区有线电视网络资产增资形成。该等网络资产提供的有线电视传输服务用户数，2010 年底用户总数为 78.22 万户，2011 年底用户总数达 82.94 万户，2012 年底用户总数达 87.91 万户。

(3) 分支机构情况

武汉广电投资下属分支机构情况如下：

序号	企业名称	成立日期	营业场所	负责人	经营范围
1	武汉广电网络投资有限责任公司江夏分公司	2013 年 07 月 24 日	武汉市江夏区纸坊街江夏大道 128-1 江夏首席生态家园 1 栋 1 单元 6 层 4 室	胡光甫	有线广播电视网络传输服务。（国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营）。
2	武汉广电网络投资有限责任公司黄陂分公司	2013 年 08 月 12 日	武汉市黄陂区南谭路 28 号	夏运生	有线电视网络投资；有线广播电视网络传输。（国家有专项规定的经营项目经审批后或凭许可证件在核定的期限内方可经营）
3	武汉广电网络投资有限责任公司东西湖分公司	2013 年 08 月 19 日	武汉市东西湖区三店农场场部	徐若思	有线电视网络投资；有线广播电视网络传输服务。（国家有专项规定的项目需取得有效审批文件或许可证后方可经营）
4	武汉广电网络投资有限责任公司蔡甸分公司	2013 年 08 月 07 日	武汉市蔡甸区树藩大街 491 号	朱韬	有线电视网络投资；有线广播电视网络传输。（国家有专项规定的经营项目经审批后或凭许可证件在核定的期限内方可经营）
5	武汉广电网络	2013 年 08 月	武汉市新洲区珠城	霍华先	有线广播电视网络传输服

序号	企业名称	成立日期	营业场所	负责人	经营范围
	投资有限责任公司新洲分公司	12日	街龙腾大街140号		务（国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营）。
6	武汉广电网络投资有限责任公司汉南分公司	2013年08月2日	武汉市汉南区纱帽街纱帽正街228号	毛雪锋	有线电视网络投资；有线广播电视网络传输（国家有专项规定的经营项目经审批后或凭许可证件在核定的期限内方可经营）。

(4) 业务资质情况

1) 广播电视节目传送许可证

武汉广电投资广播电视节目传送许可证情况如下：

序号	企业名称	资质证书名称	资质内容	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
1	武汉广电网络投资有限公司	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：新洲区、黄陂区、江夏区、蔡甸区、汉南区、东西湖区；传送方式：有线广播电视网前端到用户点对点传送；传送载体：有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂17-5-3-101	2013-05-14~2016-05-13	湖北省广播电视局	2013-05-14

2) 接收卫星传送境内电视节目许可证

武汉广电投资接收卫星传送境内电视节目许可证情况如下：

序号	企业名称	资质证书名称	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
1	武汉广电网络投资有限公司	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂武卫字2013第003号	2013-07-18~2014-07-18	武汉市广播电视局	2013-07-18

3) 卫星电视落地费收费权合同变更情况

2013年4月29日，武汉市台与武汉广电投资签署了《合同权利转让协议》，武汉市台将其与在武汉落地的卫星频道签署的落地费协议以及与武汉广电数字网络有限公司签署的《落地费分成协议》项下的权利全部转让给武汉广电投资。

武汉市台签订的落地费协议及合同主体变更情况如下：

序号	合同名称	合同对方	合同主体是否变更为武汉广电投资
1	收转卫星电视节目合作协议	黑龙江电视台	是
2	协议书	广东电视台	是
3	卫星电视节目收转协议	海南海视旅游卫视传媒有限责任公司	是
4	协议书	重庆广播电视集团（总台）	是
5	协议书	吉林电视台	是
6	协议书	江西广播电视台	是
7	协议书	河北电视台	是
8	浙江卫视节目传输播出合同	浙江广播电视集团节目覆盖办公室	是
9	协议书	湖南广播电视台金鹰卡通频道	是
10	协议书	深圳广播电影电视集团	是
11	协议书	云南广播电视台	是
12	频道合作协议	家有购物集团有限公司	是
13	协议书	河南电视台	是
14	协议书	内蒙古电视台	是
15	协议书	贵州电视文化传媒有限公司	是
16	上海东方卫视落地协议书	上海广播电视台	是
17	协议书	青海广播电视台	是
18	协议书	好享购物股份有限公司	是
19	协议书	甘肃省广播电影电视总台落地办公室	是
20	协议书	湖南广播电视台卫视频道	是
21	协议书	福建省广播影视集团电视东南频道	是
22	“江苏卫视”落地协议书	江苏省广播电视集团有限公司	是
23	“优漫卡通卫视”落地协议书	江苏省广播电视集团有限公司	是
24	协议书	山东广播电视台	是
25	协议书	四川广播电视台	是
26	安徽卫视收转协议	安徽广播电视台覆盖办公室	是
27	北京卡酷少儿卫视落地协议书	北京电视台	是
28	内容传输合作协议	广西电视台	是
29	北京卫视落地协议书	北京电视台	否
30	卫星电视节目收转、播出合作合同	辽宁广播电视台	是
31	协议书	天津电视台	是

序号	合同名称	合同对方	合同主体是否变更为武汉广电投资
32	CCTV 中视购物频道落地传输播出合同	中国国际电视总公司电视购物部	是
33	优购物频道落地传输播出合同	北京优购文化发展有限公司	是
34	协议书	山西广播电视台	是
35	频道合作协议	央广幸福购物（北京）有限公司	是
36	入网合作协议	快乐购物股份有限公司	否
37	协议书	陕西电视台	是
38	数字电视频道落地播出协议（注）	武汉优视互动文化传播有限公司	否
39	协议书	武汉教育电视台	否
40	宁夏卫视落地协议书	宁夏广播电视总台	是
41	协议书（湖北经视频道和综合频道）	湖北广播电视台覆盖办公室	否
42	协议书（湖北其他频道）	湖北广播电视台覆盖办公室	否
43	落地费分成协议	武汉广电数字网络有限公司	是

注：原与上海炫动传播股份有限公司签署的《卫视落地传输协议》作废，新增与武汉优视互动文化传播有限公司签署《数字电视频道落地播出协议》。截至本报告书出具日，双方已协商完毕，正在办理签署手续。

2013年12月，武汉市台出具承诺函，承诺：本台将完成全部相关合同的主体变更手续，将该等合同变更至武汉广电投资名下，该等合同主体变更手续不存在任何障碍；本台将积极协助武汉广电投资收取落地费，如在合同变更期间，合同对方将相关落地费支付给本台，则本台承诺在收到相关款项后5个工作日内支付给武汉广电投资。如本台违反上述承诺给武汉广电投资造成损失的，本台将赔偿武汉广电投资的全部损失。

董事会认为：鉴于武汉市台目前已将37份落地费合同变更至武汉广电投资名下，尚有6份落地费合同正在办理主体变更手续，且其已承诺完成全部相关合同的主体变更手续，该等合同主体变更手续不存在任何障碍，且赔偿因未能及时办理合同主体变更给武汉广电投资造成的全部损失，因此部分落地费合同尚未完成主体变更手续不构成本次重大资产重组的实质性法律障碍。

财务顾问认为：鉴于武汉市台目前已将37份落地费合同变更至武汉广电投资名下，尚有6份落地费合同正在办理主体变更手续，且其已承诺完成全部相关合同的主体变更手续，该等合同主体变更手续不存在任何障碍，且赔偿因未能及

时办理合同主体变更给武汉广电投资造成的全部损失，因此部分落地费合同尚未完成主体变更手续不构成本次重大资产重组的实质性法律障碍。

律师认为：鉴于武汉市台目前已将 37 份落地费合同变更至武汉广电投资名下，尚有 6 份落地费合同正在办理主体变更手续，且其已承诺完成全部相关合同的主体变更手续，该等合同主体变更手续不存在任何障碍，且赔偿因未能及时办理合同主体变更给武汉广电投资造成的全部损失，因此部分落地费合同尚未完成主体变更手续不构成本次重大资产重组的实质性法律障碍。

4) 经营互联网接入业务和广播电视视频点播业务经营资质

根据《电信业务经营许可管理办法》等国家相关法律法规的规定，经营互联网接入业务和广播电视视频点播业务须取得行业主管部门核发的经营资质。

武汉广电投资尚未取得经营互联网接入业务所需的资质证书，但鉴于武汉广电投资与已取得资质证书的单位合作开展该项业务，该项业务收入占武汉广电投资全部业务收入的比例很小，且武汉广电投资的股东已经承诺承担因此可能给武汉广电投资或上市公司产生的全部损失，因此不会对本次重大资产重组构成实质性法律障碍。武汉广电投资尚未取得经营广播电视视频点播业务所需的资质证书，但鉴于武汉广电投资与拥有广播电视视频点播业务资质的单位合作开展该项业务，且该种方式已经获得行业主管部门的认可，因此不会对本次重大资产重组构成实质性法律障碍。除互联网接入业务和广播电视视频点播业务外，武汉广电投资已取得了其开展业务经营所必需的资质证书。

2、最近两年财务数据（模拟）

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
资产总计	76,580.24	71,242.08
负债合计	23,200.71	23,404.75
所有者权益合计	53,379.53	47,837.33
项目	2013 年度	2012 年度
营业收入	31,858.37	29,648.70
利润总额	9,209.95	8,773.49
净利润	9,221.10	8,750.95

注：上述财务数据出自武汉广电投资经审计的模拟合并财务报表。

（五）最近三年内评估、增资和转让情况

1、最近三年的增资情况

2013年6月17日，江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心以其持有的有线电视网络资产及负债向武汉广电投资缴纳新增注册资本合计人民币2,551,800元，北京中证天通会计师事务所审验了以上出资，并出具中证天通[2013]鄂验字1068号《验资报告》。

2、最近三年的评估情况

武汉广电投资增资时，中联资产评估集团有限公司以2013年4月30日为评估基准日，采取资产基础法进行评估，对江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心用以出资的有线电视网络净资产的评估结果合计为56,859.17万元，评估增值率为35.2%，并出具了中联评报字[2013]第411号—中联评报字[2013]第416号评估报告。

江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心向武汉广电投资增资时注入资产情况如下：

1) 资产、负债剥离情况

江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心向武汉广电投资增资时进行了资产剥离，剥离出与有线电视网络运营无关的资产、负债后，将有线电视网络运营相关的资产、负债注入武汉广电投资，资产、负债剥离的原则为：

- A、剥离非有线电视网络业务形成的应收款项；
- B、剥离非有线电视网络传输用途的固定资产及流动资产；
- C、剥离非有线电视网络业务形成应付款项；
- D、剥离非有线电视网络传输收入、成本及费用。

2) 资产负债表、利润表的调整情况

江夏广电中心、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻

信息中心均系事业单位，执行事业单位会计制度；盘龙网络系非上市公司制企业。因此，前述单位（公司）在完成有线电视网络资产及相关负债的剥离后，根据会计准则及湖北广电的会计政策对其会计报表进行了调整。资产负债表、利润表剥离调整原则如下：

A、将已进事业支出的地理管线等调整为固定资产并按使用年限 20 年、残值 5%计提固定资产折旧；

B、将已进入事业支出的模拟转数字整体改造期间的费用包括赠送的机顶盒、智能卡、遥控器等调整为长期待摊费用并按使用年限 5 年摊销；

C、将收付实现制的收视费事业收入调整为权责发生制的营业收入并增加预收款项；

D、将收付实现制下的未入账其他支出（如机顶盒、光缆材料及网络使用费等）调整入账。

3) 调整后，各增资主体增资前财务数据如下：

A、江夏广电中心

单位：万元

项目	2013年4月30日	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动资产：				
货币资金	2,296.64	2,522.58	1,738.91	1,421.35
应收账款		222.15	82.04	762.49
预付款项	36.29	133.69	191.55	101.82
其他应收款	57.64	38.72	66.69	53.21
存货	206.74	156.83	59.07	-118.88
流动资产合计	2,597.31	3,073.98	2,138.26	2,220.00
非流动资产：				
固定资产	10,577.84	10,586.62	10,537.82	2,234.32
长期待摊费用	2,382.87	2,367.86	1,925.31	1,597.57
非流动资产合计	12,960.71	12,954.48	12,463.13	3,831.88
资产总计	15,558.02	16,028.46	14,601.39	6,051.88

单位：万元

项目	2013年4月30日	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动负债:				
应付账款	1,430.81	1,750.53	1,205.18	1,596.67
预收款项	2,388.12	2,310.30	1,973.39	1,690.61
应付职工薪酬	-	-	210.05	-
应交税费	12.90	-	-	-
其他应付款	21.64	13.68	89.66	299.28
流动负债合计	3,853.47	4,074.52	3,478.28	3,586.56
负债合计	3,853.47	4,074.52	3,478.28	3,586.56
所有者权益:	-	-	-	-
所有者权益合计	11,704.55	11,953.95	11,123.11	2,465.33
负债和所有者权益总计	15,558.02	16,028.46	14,601.39	6,051.88

单位：万元

项目	2013年1-4月	2012年度	2011年度	2010年度
一、营业收入	2,065.40	5,883.84	5,029.31	3,672.23
减：营业成本	839.84	2,388.86	1,928.38	902.59
营业税金及附加	38.75	-	0.83	1.17
营业费用	704.95	1,433.51	1,150.74	1,030.63
管理费用	323.16	1,047.55	1,100.76	942.00
财务费用	-1.34	-3.58	18.60	26.50
资产减值损失	-10.90	5.14	-35.18	43.98
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	170.94	1,012.35	865.19	725.36
加：营业外收入	4.40	5.74	83.75	134.09
减：营业外支出	13.62	57.24	9.71	17.24
其中：非流动资产处置损失	-	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	161.73	960.86	939.23	842.21
减：所得税费用	-	-	-	-
四：净利润（净亏	161.73	960.86	939.23	842.21

项目	2013年1-4月	2012年度	2011年度	2010年度
损以“-”号填列)				

B、盘龙网络

单位：万元

项目	2013年4月30日	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动资产：				
货币资金	812.52	1,294.83	729.21	679.45
应收账款	150.88	183.64	46.91	150.66
存货	434.43	251.38	389.49	382.12
流动资产合计	1,397.82	1,729.84	1,165.61	1,212.23
非流动资产：				
固定资产	9,044.08	8,689.06	7,864.81	7,310.17
长期待摊费用	2,411.73	2,759.71	3,141.85	1,645.66
非流动资产合计	11,455.81	11,448.77	11,006.67	8,955.83
资产总计	12,853.64	13,178.61	12,172.28	10,168.05

单位：万元

项目	2013年4月30日	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动负债：				
应付账款	1,690.44	1,733.03	2,070.59	1,621.95
预收款项	2,260.85	2,029.04	1,877.98	931.10
应付职工薪酬		520.20	442.64	256.63
应交税费	229.24	192.06	140.47	51.00
其他应付款	8.49	41.84	0.39	-8.41
流动负债合计	4,189.02	4,516.17	4,532.07	2,852.27
负债合计	4,189.02	4,516.17	4,532.07	2,852.27
所有者权益：				
实收资本（或股本）	1,518.00	1,518.00	1,518.00	1,518.00
资本公积	2,322.16	2,322.16	2,320.71	2,545.70
未分配利润	4,824.46	4,822.29	3,801.50	3,288.99
所有者权益合计	8,664.62	8,662.44	7,640.21	7,352.69
负债和所有者权益总计	12,853.64	13,178.61	12,172.28	10,204.96

单位：万元

项 目	2013年1-4月	2012年度	2011年度	2010年度
一、营业收入	1,781.84	5,594.21	4,840.74	3,551.51

项 目	2013 年 1-4 月	2012 年度	2011 年度	2010 年度
减：营业成本	1,267.48	3,148.27	2,731.61	1,839.74
营业税金及附加	68.97	48.85	132.18	66.63
销售费用	152.16	414.85	455.09	492.56
管理费用	290.40	934.65	1,004.15	1,142.15
财务费用	-1.09	-3.87	-3.42	-2.17
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	3.93	1,051.47	521.12	12.60
加：营业外收入			10.60	225.30
减：营业外支出	1.76	8.14	19.21	11.45
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2.17	1,043.33	512.52	226.45
减：所得税费用		22.54		
四：净利润（净亏损以“-”号填列）	2.17	1,020.79	512.52	226.45

C、东西湖信息中心

单位：万元

项目	2013 年 4 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	2010 年 12 月 31 日
流动资产：				
存货	232.98	-	-	-
流动资产合计	232.98	-	-	-
非流动资产：	-	-	-	-
固定资产	5,845.18	5,721.07	4,885.98	4,281.43
长期待摊费用	1,489.94	1,607.29	1,638.00	1,162.92
非流动资产合计	7,335.12	7,328.35	6,523.98	5,444.35
资产总计	7,568.10	7,328.35	6,523.98	5,444.35

单位：万元

项目	2013 年 4 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	2010 年 12 月 31 日
流动负债：				

项目	2013年4月 30日	2012年12月 31日	2011年12月 31日	2010年12月 31日
应付账款	421.16	211.76	93.65	67.59
预收款项	1,184.66	1,206.32	902.03	397.60
流动负债合计	1,605.82	1,418.07	995.69	465.19
负债合计	1,605.82	1,418.07	995.69	465.19
所有者权益：	-	-	-	-
归属于母公司所有者 权益合计	5,962.29	5,910.28	5,528.29	4,979.17
所有者权益合计	5,962.29	5,910.28	5,528.29	4,979.17
负债和所有者权益总计	7,568.10	7,328.35	6,523.98	5,444.35

单位：万元

项目	2013年1-4月	2012年度	2011年度	2010年度
一、营业收入	975.70	2,885.07	2,186.02	1,545.36
减：营业成本	542.31	1,739.05	1,315.38	802.17
营业税金及附加	-	-	-	-
销售费用	-	-	-	-
管理费用	188.05	734.39	502.85	397.50
财务费用	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-
加：公允价值变动收益 （损失以“-”号填列）	-	-	-	-
投资收益（损失以“-” 填列）	-	-	-	-
其中：对联营企业和合 营企业的投资收益	-	-	-	-
二、营业利润（亏损以 “-”号填列）	245.34	411.63	367.79	345.69
加：营业外收入	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-
其中：非流动资产处置 损失	-	-	-	-
三、利润总额（亏损总 额以“-”号填列）	245.34	411.63	367.79	345.69
减：所得税费用	-	-	-	-
四、净利润（净亏损以 “-”号填列）	245.34	411.63	367.79	345.69

D、蔡甸广电中心

单位：万元

项目	2013年4月30日	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动资产：				
货币资金	87.74	204.74	206.93	84.57
应收账款	10.18	4.43	10.46	-
其他应收款	45.94	16.81	12.53	16.23
存货	94.32	20.73	72.22	39.31
流动资产合计	238.17	246.71	302.14	140.10
非流动资产：	-	-	-	-
固定资产	4,955.72	4,808.35	4,367.76	4,032.41
长期待摊费用	1,655.73	1,802.99	2,289.23	2,620.95
非流动资产合计	6,611.45	6,611.34	6,656.99	6,653.37
资产总计	6,849.61	6,858.05	6,959.13	6,793.47

单位：万元

项目	2013年4月30日	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动负债：				
应付账款	636.59	553.16	634.38	921.04
预收款项	1,310.92	1,489.72	1,471.56	968.34
其他应付款	58.98	48.41	30.78	18.00
流动负债合计	2,006.49	2,091.28	2,136.72	1,907.38
非流动负债：	-	-	-	-
长期借款	-	-	220.00	400.00
非流动负债合计	-	-	220.00	400.00
负债合计	2,006.49	2,091.28	2,356.72	2,307.38
所有者权益合计	4,843.12	4,766.77	4,602.41	4,486.09
负债和所有者权益总计	6,849.61	6,858.05	6,959.13	6,793.47

单位：万元

项目	2013年1-4月	2012年度	2011年度	2010年度
一、营业收入	1,023.51	3,171.60	2,820.63	1,794.13
减：营业成本	698.83	2,558.44	2,242.96	1,247.42
营业税金及附加	4.43	11.82	16.48	17.36
销售费用	-	-	-	-
管理费用	276.62	372.38	312.84	302.64
财务费用	0.05	-	-	-
资产减值损失	0.30	0.03	0.27	3.74
加：公允价值变动收益 (损失以一号填列)	-	-	-	-
投资收益(损失以	-	-	-	-

项目	2013年1-4月	2012年度	2011年度	2010年度
一号填列)				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	43.28	229.00	248.09	222.97
加：营业外收入	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-
其中：非流动资产处置损失	-	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	43.28	229.00	248.09	222.97
减：所得税费用	-	-	-	-
四：净利润（净亏损以“-”号填列）	43.28	229.00	248.09	222.97

E、新洲广电中心

单位：万元

项目	2013年4月30日	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动资产：				
货币资金	557.79	478.31	445.06	520.66
应收账款	-	-	759.82	840.41
其他应收款	-	-	85.25	-
存货	368.62	397.52	312.91	322.52
流动资产合计	926.41	875.83	1,603.04	1,683.60
非流动资产：				
固定资产	7,873.19	7,500.87	6,688.92	6,346.24
长期待摊费用	3,047.98	2,260.32	1,243.09	902.14
非流动资产合计	10,921.16	9,761.19	7,932.01	7,248.38
资产总计	11,847.58	10,637.02	9,535.04	8,931.98

单位：万元

项目	2013年4月30日	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动负债：				
应付账款	768.06	809.93	746.60	719.64
预收款项	2,002.66	2,052.02	1,582.61	1,052.18
其他应付款	157.01	119.59	32.17	21.64
流动负债合计	2,927.74	2,981.54	2,361.38	1,793.46
负债合计	2,927.74	2,981.54	2,361.38	1,793.46

项目	2013年4月30日	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
所有者权益合计	8,919.84	7,655.48	7,173.67	7,138.52
负债和所有者权益总计	11,847.58	10,637.02	9,535.04	8,931.98

单位：万元

项目	2013年1-4月	2012年度	2011年度	2010年度
一、营业收入	1,469.02	4,000.90	2,728.93	1,658.94
减：营业成本	895.84	2,594.02	1,693.84	862.22
营业税金及附加	3.69	0.66	2.67	2.35
营业费用	-	-	-	-
管理费用	237.84	642.59	511.06	338.67
财务费用	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	331.66	763.63	521.36	455.70
加：营业外收入	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-
其中：非流动资产处置损失	-	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	331.66	763.63	521.36	455.70
减：所得税费用	-	-	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	331.66	763.63	521.36	455.70

F、汉南新闻信息中心

单位：万元

项目	2013年4月30日	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动资产：				
货币资金	0.04	108.11	53.92	59.79
预付款项	-	-	-	100.00
其他应收款	1.60	2.20	1.80	0.90

存货	121.76	115.03	94.83	-
流动资产合计	123.39	225.33	150.56	160.69
非流动资产：	-	-	-	-
固定资产	2,095.15	2,057.99	1,971.19	888.96
长期待摊费用	150.27	179.51	231.99	324.74
非流动资产合计	2,245.41	2,237.50	2,203.17	1,213.70
资产总计	2,368.81	2,462.83	2,353.73	1,374.39

单位：万元

项目	2013年4月30日	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动负债：				
应付账款	73.66	107.29	75.39	67.22
预收款项	268.15	152.09	253.30	175.01
其他应付款	11.00	-	-	90.00
流动负债合计	352.81	259.38	328.69	332.23
负债合计	352.81	259.38	328.69	332.23
所有者权益：	-	-	-	-
所有者权益合计	2,016.00	2,203.45	2,025.04	1,042.17
负债和所有者权益总计	2,368.81	2,462.83	2,353.73	1,374.39

单位：万元

项 目	2013年1-4月	2012年度	2011年度	2010年度
一、营业收入	409.95	1,290.47	1,118.10	854.89
减：营业成本	298.49	670.73	657.01	726.00
营业税金及附加	-	-	-	-
销售费用	-	-	-	-
管理费用	311.67	459.95	319.75	10.56
财务费用	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-200.21	159.79	141.35	118.33
加：营业外收入	-	-	-	-

项 目	2013 年 1-4 月	2012 年度	2011 年度	2010 年度
减：营业外支出	-	-	-	-
其中：非流动资产处置损失	-	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-200.21	159.79	141.35	118.33
减：所得税费用	-	-	-	-
四：净利润（净亏损以“-”号填列）	-200.21	159.79	141.35	118.33

4) 增资资产的总体评估情况

本次出资资产的评估均以 2013 年 4 月 30 日为评估基准日，采取资产基础法进行评估，中联资产评估集团有限公司已分别对增资方本次增资的经营性整体有线电视网络资产及负债出具了中联评报字[2013]第 411 号—中联评报字[2013]第 416 号评估报告，资产评估结果已经在相关国资主管部门备案。本次增资资产评估情况如下：

单位：万元

出资方	账面金额	评估值	评估增值额	评估增值率
江夏广电中心	11,704.55	14,799.47	3,094.92	26.44%
盘龙网络	8,664.61	14,383.32	5,718.71	66.00%
东西湖信息中心	5,962.29	7,243.69	1,281.40	21.49%
蔡甸广电中心	4,843.13	6,066.40	1,223.27	25.26%
新洲广电中心	8,919.83	12,040.12	3,120.29	34.98%
汉南新闻信息中心	2,015.99	2,326.17	310.18	15.39%
合计	42,110.40	56,859.17	14,748.77	35.02%

增资资产中固定资产分类情况如下：

单位：万元

科目名称	账面值	评估值	增值	增值率
固定资产-地理管线、杆路、光缆	34,261.79	49,905.61	15,643.83	45.66
固定资产-机器设备	5,131.22	4,365.34	-765.89	-14.93
固定资产-车辆	742.07	593.79	-148.28	-19.98
固定资产-电子设备	256.07	275.17	19.10	7.46
固定资产合计	40,391.15	55,139.91	14,748.76	36.51

注：武汉六家远城区地理管线共计 1,924.05 公里，光缆 17,010.67 公里，机器设备 460,673 台套，电子设备 4,356 台套、车辆 103 辆。机器设备的主要用途系网络传输，电子设备主要系办公用设备。

5) 各股东向武汉广电投资增资时注入资产的评估情况

A. 江夏广电中心

单位：万元

科目名称	账面价值	评估价值	增值率%
一、流动资产合计	2,597.31	2,597.31	-
货币资金	2,296.64	2,296.64	-
预付款项	36.29	36.29	-
其他应收款	57.64	57.64	-
存货	206.74	206.74	-
二、非流动资产合计	12,960.71	16,055.63	23.88
固定资产	10,577.84	13,672.75	29.26
长期待摊费用	2,382.87	2,382.87	-
三、资产总计	15,558.02	18,652.94	19.89
四、流动负债合计	3,853.47	3,853.47	-
应付账款	1,430.81	1,430.81	-
预收款项	2,388.12	2,388.12	-
应交税费	12.90	12.90	-
其他应付款	21.64	21.64	-
五、非流动负债合计	-	-	-
六、负债总计	3,853.47	3,853.47	-
七、净资产（所有者权益）	11,704.55	14,799.47	26.44

B. 盘龙网络

单位：万元

科目名称	账面价值	评估价值	增值率%
一、流动资产合计	1,397.82	1,397.82	-
货币资金	812.52	812.52	-
应收账款	150.88	150.88	-
存货	434.43	434.43	-
二、非流动资产合计	11,455.81	17,174.52	49.92
固定资产	9,044.08	14,762.79	63.23
长期待摊费用	2,411.73	2,411.73	-
三、资产总计	12,853.64	18,572.34	44.49
四、流动负债合计	4,189.02	4,189.02	-
应付账款	1,690.44	1,690.44	-
预收款项	2,260.85	2,260.85	-
应交税费	229.24	229.24	-
其他应付款	8.49	8.49	-
五、非流动负债合计	-	-	-

六、负债总计	4,189.02	4,189.02	-
七、净资产（所有者权益）	8,664.62	14,383.32	66.00

C. 东西湖信息中心

单位：万元

科目名称	账面价值	评估价值	增值率%
一、流动资产合计	232.98	232.98	-
存货	232.98	232.98	-
二、非流动资产合计	7,335.12	8,616.52	17.47
固定资产	5,845.18	7,126.58	21.92
长期待摊费用	1,489.94	1,489.94	-
三、资产总计	7,568.10	8,849.50	16.93
四、流动负债合计	1,605.82	1,605.82	-
应付账款	421.16	421.16	-
预收款项	1,184.66	1,184.66	-
五、非流动负债合计	-	-	-
六、负债总计	1,605.82	1,605.82	-
七、净资产（所有者权益）	5,962.29	7,243.69	21.49

D. 蔡甸广电中心

单位：万元

科目名称	账面价值	评估价值	增值率%
一、流动资产合计	238.17	238.17	-
货币资金	87.74	87.74	-
应收账款	10.18	10.18	-
其他应收款	45.94	45.94	-
存货	94.32	94.32	-
二、非流动资产合计	6,611.45	7,834.72	18.50
固定资产	4,955.72	6,178.99	24.68
长期待摊费用	1,655.73	1,655.73	-
三、资产总计	6,849.61	8,072.89	17.86
四、流动负债合计	2,006.49	2,006.49	-
应付账款	636.59	636.59	-
预收款项	1,310.92	1,310.92	-
其他应付款	58.98	58.98	-
五、非流动负债合计	-	-	-
六、负债总计	2,006.49	2,006.49	-
七、净资产（所有者权益）	4,843.12	6,066.40	25.26

E. 新州广电局

单位：万元

科目名称	账面价值	评估价值	增值率%
一、流动资产合计	926.41	926.41	-
货币资金	557.79	557.79	-
存货	368.62	368.62	-
二、非流动资产合计	10,921.16	14,041.45	28.57
固定资产	7,873.19	10,993.47	39.63
长期待摊费用	3,047.98	3,047.98	-
三、资产总计	11,847.58	14,967.87	26.34
四、流动负债合计	2,927.74	2,927.74	-
应付账款	768.06	768.06	-
预收款项	2,002.66	2,002.66	-
其他应付款	157.01	157.01	-
五、非流动负债合计	-	-	-
六、负债总计	2,927.74	2,927.74	-
七、净资产（所有者权益）	8,919.84	12,040.12	34.98

F.汉南新闻信息中心

科目名称	账面价值	评估价值	增值率%
一、流动资产合计	123.39	123.39	-
货币资金	0.04	0.04	-
其他应收款	1.60	1.60	-
存货	121.76	121.76	-
二、非流动资产合计	2,245.41	2,555.59	13.81
固定资产	2,095.15	2,405.32	14.80
长期待摊费用	150.27	150.27	-
三、资产总计	2,368.80	2,678.98	13.09
四、流动负债合计	352.81	352.81	-
应付账款	73.66	73.66	-
预收款项	268.15	268.15	-
其他应付款	11.00	11.00	-
五、非流动负债合计	-	-	-
六、负债总计	352.81	352.81	-
七、净资产（所有者权益）	2,015.99	2,326.17	15.39

6) 增资资产评估增值原因

A.构筑物类评估增值主要原因为：①企业杆路、地埋等资产主要为 2004 年至 2012 年间建成，近年来人工，建筑材料等成本上涨，造成其建造成本上涨。如根据 2008 年广电定额人工费每工日为 33.4 元，而根据湖北省 2012 年相关造价文件人工费每工日为 75 元；相关建筑材料均有不同程度的上涨；②企业会计

折旧年限短于评估时采用的固定资产可使用年限，造成一定的评估增值，如企业对杆路、地理等网络资产按 20 年计提折旧，评估时根据资产评估相关资料确定其可使用年限为 25 年；③地理、杆路等构筑物大部分为内部施工队施工完成，部分施工费用计入了当期损益，没有资本化，建造成本较低；④地理杆路等构筑物账面值基本没有包含应资本化的与工程相关的施工管理费用和资金成本，而评估时考虑了上述费用，根据建设规模的不同，建设工程前期及其他费用和资金成本约占总造价的 11%~15%，部分资产账面值中没包含此费用而评估时考虑此费用。

B. 机器设备评估减值主要原因为：广电行业机器设备类大部分为电子产品，因产品更新换代快，导致该类设备市场价格较大幅度下降，致使设备购置价降低，造成评估减值。

C. 光缆类资产评估增值，主要原因为：①近年来人工，建筑材料等成本上涨，造成其建造成本上涨；如根据 2008 年广电定额人工费每工日为 33.4 元，而根据湖北省 2012 年相关造价文件人工费每工日为 75 元；相关建筑材料均有不同程度的上涨；②企业会计折旧年限短于评估时采用的固定资产可使用年限，造成一定的增值；企业按 10 年计提折旧，评估时根据资产评估相关资料确定其可使用年限为 15 年。

7) 增资资产对武汉广电投资财务报告、盈利预测和评估值的影响

江夏广电中心等 6 块资产增资武汉广电投资时的入账价值、入账依据，以及对武汉广电财务报告、盈利预测的影响情况如下：

单位：万元

资产名称	入账价值	入账依据	评估增值	对 2013 年 7-12 月利润总额影响	对 2014 年预测利润总额影响
武汉市江夏区广播电视服务中心	14,922.48	中联评报字 [2013]第 414 号	3,094.92	-114.54	-229.09
武汉盘龙信息网络有限责任公司	14,567.18	中联评报字 [2013]第 415 号	5,718.71	-207.73	-415.46
武汉市新洲区广播电视中心	11,894.36	中联评报字 [2013]第 416 号	3,120.29	-106.04	-212.07

资产名称	入账价值	入账依据	评估增值	对 2013 年 7-12 月利润总额影响	对 2014 年预测利润总额影响
武汉市东西湖区宣传信息中心	7,226.60	中联评报字[2013]第 412 号	1,281.40	-41.30	-82.59
武汉市蔡甸区广播影视中心	5,917.85	中联评报字[2013]第 413 号	1,223.27	-41.25	-82.51
武汉市汉南区新闻信息中心	2,267.03	中联评报字[2013]第 411 号	310.18	-10.59	-21.17
合计	56,795.50		14,748.77	-521.45	-1,042.89

江夏广电中心等 6 块资产增资武汉广电投资时的增值为固定资产增值,对固定资产增值部分的固定资产折旧重新计算得出,因评估增值增加 2013 年折旧 521.45 万元,预测增加 2014 年折旧 1,042.89 万元。因此减少武汉广电投资 2013 年利润总额 521.45 万元;预测减少 2014 年利润总额 1,042.89 万元。

本次武汉广电投资收益法评估按照增值后的固定资产入账价值及固定资产折旧政策估算武汉广电投资的固定资产折旧,已考虑固定资产折旧增加对评估值的影响。

3、最近三年的转让情况

武汉广电投资近三年没有发生股权转让。

(六) 其他事项

1、涉及的债务转移情况

本次交易中,湖北广电拟通过发行股份方式购买武汉广电投资 100%股权,不涉及债务转移问题。

2、拟购买资产相关的人员安排

本次重大资产重组完成后,各标的公司相关的人员根据“人随资产走”的原则一并纳入上市公司,其中部分人员由于历史原因长期保留了事业编制,该部分事业编制的员工需转为企业身份。根据武汉广电投资职工代表大会通过的决议以及政府社保部门批准的关于解决转制员工社保问题的方案,武汉广电投资的人员安置费用 8,063.79 万元已经全部计提了负债。

3、其他说明事项

武汉广电投资是依法设立、合法存续的有限责任公司，不存在出资不实或影响其合法存续的情况，股东所持股份权属清晰。截至本报告书出具之日，上述股权不存在抵押、质押或者其他权利限制情况。武汉广电投资不存在资产抵押、质押、留置、对外担保等其他影响资产交割的重大权利瑕疵。

各股东本次拟向上市公司转让其所持武汉广电投资股权符合该公司章程规定。各股东均已签署承诺，放弃其拥有的优先购买武汉广电投资股权的权利。

三、荆州视信

（一）概况和历史沿革

1、概况

公司名称	荆州市视信网络有限公司
成立日期	2000年5月30日
注册资本	7,878.17万元
法定代表人	李建明
注册地址	荆州市沙市区园林路32号
公司类型	有限责任公司
经营期限	自2000年5月30日至长期
营业执照号	421000000093873
税务登记证号	地税鄂字421001722018454
组织机构代码证号	72201854-4
经营范围	有线电视网络的规划、设计、安装、运营、维护；有线电视的基本业务、扩展业务、增值业务；有线电视通讯设备、器材销售和软件的开发；网络集成；综合布线；安全技术防范工程的设计、施工及维修（凭许可证经营）；设计、制作、发布、代理国内各类广告；房屋租赁，代移动收费、售卡；信息服务业务（仅含短信息服务，不含互联网信息服务、固定网电话信息服务）、第二类增值电信业务中的呼叫中心业务。（有效期至2017年5月8日止）

2、历史沿革

（1）公司设立

2000年5月30日，荆州市有线广播电视台以固定资产及土地作价4,017.87万元出资、中信国安信息产业股份有限公司以现金3,860.30万元出资，设立荆州市视信网络有限公司，公司注册资本为7,878.17万元。公司设立后，股权结

构如下：

投资人	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
荆州市有线广播电视台	4,017.87	实物	51.00
中信国安信息产业股份有限公司	3,860.30	现金	49.00
合计	7,878.17		100.00

上述出资已经荆州市九鼎会计师事务所有限公司于 2000 年 5 月 17 日出具设验字（2000）第 49 号验资报告予以审验。

（2）股东变更

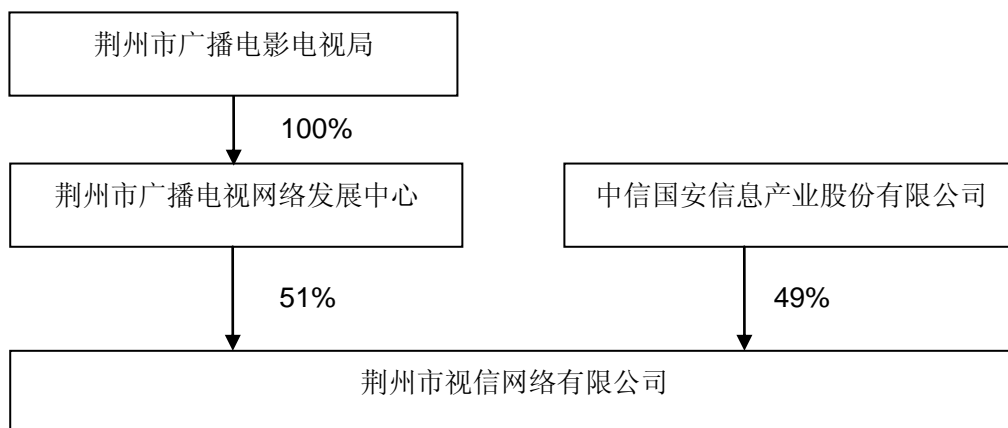
2001 年 10 月 10 日，中共荆州市委机构编制委员会作出《关于成立荆州市广播电视网络发展中心的批复》（荆编[2001]43 号），同意成立荆州市广播电视网络发展中心。2002 年 2 月 4 日，荆州市广播电视局作出《关于荆州市视信网络有限公司股东变更的通知》，决定原荆州有线电视台所持有的荆州视信的股权及相应的权利义务由荆州广电中心承继，原荆州有线电视台剩余资产合并到荆州电视台。至此，公司股权结构如下：

投资人	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
荆州市广播电视网络发展中心	4,017.87	实物	51.00
中信国安信息产业股份有限公司	3,860.30	现金	49.00
合计	7,878.17		100.00

荆州视信的有线电视网络资产系其在成立时股东投入及多年经营有线电视网络业务过程中形成。

（二）产权控制关系

本次交易前，荆州视信的股权结构如下：



(三) 主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

1、荆州视信的主要资产情况

截至 2013 年 12 月 31 日荆州视信的资产共计 13,636.60 万元，其中：流动资产 2,111.63 万元，非流动资产 11,524.97 万元。

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
流动资产：				
货币资金	1,329.38	1,470.40	898.03	884.9
应收账款	23.46	10.23	37.79	6.71
预付款项	72.20	24.90	150.47	114.28
其他应收款	45.14	50.61	126.12	278.66
存货	641.45	919.43	600.86	513.74
流动资产合计	2,111.63	2,475.56	1,813.27	1,798.29
非流动资产：				
固定资产	9,203.25	8,712.91	8,710.89	7,893.07
在建工程	-	122.80	-	-
无形资产	429.51	438.53	447.55	465.58
长期待摊费用	1,890.21	1,959.88	2,043.81	2,425.39
递延所得税资产	2.00	1.33	11.00	11.78
非流动资产合计	11,524.97	11,235.45	11,213.24	10,795.82
资产合计	13,636.60	13,711.01	13,026.51	12,594.12

荆州视信的非流动资产主要由固定资产、无形资产、长期待摊费用构成。具体情况如下表：

单位：万元

项目	明细	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日
固定资产				
	房屋及建筑物	270.13	268.73	253.62
	传输网络	5,758.43	5,273.12	5,181.57
	电子设备	2,922.21	2,934.68	3,016.20
	办公设备	99.16	101.52	99.04
	运输设备	153.32	134.86	160.45
合计		9,203.25	8,712.91	8,710.89
无形资产				
	土地使用权	415.74	423.61	431.48
	软件	13.77	14.92	16.07
合计		429.51	438.53	447.55
长期待摊费用				
	数字电视平移双向	1,715.41	1,777.20	1,853.26
	管道使用权	174.80	182.68	190.56
合计		1,890.21	1,959.88	2,043.81

(1) 固定资产

荆州视信固定资产中包括传输网络、电子设备、办公设备、运输设备等有线电视网络运营设备。截至 2013 年 12 月 31 日，传输网络账面净值为 5,758.43 万元、电子设备账面净值为 2,922.21 万元、办公设备账面净值为 99.16 万元、运输设备账面净值为 153.32 万元。

荆州视信的房屋建筑物主要是荆州市区的办公用房，截至 2013 年 12 月 31 日其账面净值为 270.13 万元，详细情况参见本章“五、交易标的房产、土地和车辆情况”之“（二）房产情况”。

(2) 无形资产

荆州视信的无形资产主要是土地使用权和软件，截至 2013 年 12 月 31 日，其账面净值分别为 415.74 万元、13.77 万元。截至本报告书签署日，荆州视信所拥有的土地使用权详细情况参见本章“五、交易标的房产、土地和车辆情况”之“（一）土地情况”。

(3) 长期待摊费用

荆州视信的长期待摊费用主要涉及数字电视平移双向和管道使用权，截至2013年12月31日其账面净值分别为1,715.41万元、174.80万元。

2、对外担保情况

截至本报告书签署日，荆州视信不存在对外担保。

3、主要负债情况

报告期内，荆州视信的负债构成如下所示：

单位：万元

项目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动负债：				
短期借款	500.00	500.00	-	660.00
应付账款	966.98	1,419.96	1,219.01	451.81
预收款项	2,509.62	1,994.76	2,159.04	2,262.64
应付职工薪酬	631.40	563.06	593.26	467.66
应交税费	-12.45	35.80	26.66	25.48
应付股利	553.04	799.71	645.98	383.04
其他应付款	223.83	155.68	177.26	122.24
一年内到期的非流动负债	-	200.00	200.00	-
流动负债合计	5,372.42	5,668.97	5,021.21	4,372.88
非流动负债：				
非流动负债合计	-	-	-	200.00
负债合计	5,372.42	5,668.97	5,021.21	4,572.88

(四) 最近三年主营业务发展情况和主要财务数据

1、最近三年主营业务发展情况

(1) 主营业务的范围

荆州视信负责荆州市数字电视机房的建设和安全播出工作，为荆州市城乡（包括6个县市区及乡镇）数字电视用户传输数字电视信号，公司的机房为整个荆州市广电网络的中心机房。荆州视信同时负责荆州市中心城区（荆州区、沙市区）有线电视经营管理工作。

(2) 主营业务增长情况

荆州视信的主营业务为广播电视节目传输、广播电视网络增值业务和技术产品的开发。荆州视信提供的有线电视传输服务用户数，2010 年底用户总数 13.40 万户、2011 年底总用户 14.58 万户、2012 年底总用户 16.31 万户、2013 年 6 月份底总用户 17.33 万户。宽带接入服务用户数，2010 年底总用户 0.05 万户、2011 年底总用户 0.24 万户、2012 年底总用户 0.44 万户。

(3) 业务资质情况

1) 广播电视节目传送许可证

荆州视信投资广播电视节目传送许可证情况如下：

序号	企业名称	资质证书名称	资质内容	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
1	荆州视信	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：荆州市区；传送方式：前端到用户点对面传送；传送载体：荆州视信网络有限公司有线广播电视分配网；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-5-3-501 (甲1)	2013-04-28~ 2016-04-27	湖北省广播电视影视局	2013-04-28

2) 接收卫星传送境内电视节目许可证

荆州视信接收卫星传送境内电视节目许可证情况如下：

序号	企业名称	资质证书名称	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
1	荆州视信	接收卫星传送境内电视节目许可证	(鄂荆文广) WX 第 2013-001 号	2013-08-25~ 2014-08-25	荆州市文化广电局	2013-08-26

3) 其它业务许可证书

荆州视信拥有的其它业务资质证书情况如下：

序号	企业名称	资质证书名称	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
----	------	--------	------	-----	------	------

1	荆州视信	湖北省有线电视系统设计（安装）许可证	09008	2012-03-2015-03	湖北省广播电影电视局	2012-03-27
2	荆州视信	增值电信业务经营许可证	鄂 B2-20120032	2013.-04-01-2017-05-08	湖北省通信管理局	2013-04-01
3	荆州视信	湖北省安全防范工程设计施工维修登记备案书	荆州-B类-022	2013-07-01-2014-06-30	湖北省公安厅安全技术防范管理办公室	2013-07-01
4	荆州视信	建筑业企业资质证书	B3204042100101-4/4	2013-10-10-2018-10-09	荆州市住房和城乡建设委员会	2013-10-10

4) 经营互联网接入业务的资质证书和广播电视视频点播业务

根据《电信业务经营许可管理办法》等国家相关法律法规的规定，经营互联网接入业务和广播电视视频点播业务须取得行业主管部门核发的经营资质。

荆州视信尚未取得经营互联网接入业务所需的资质证书，但鉴于荆州视信与已取得资质证书的单位合作开展该项业务，该项业务收入占荆州视信全部业务收入的比例很小，且荆州视信的股东已经承诺承担因此可能给荆州视信或上市公司产生的全部损失，因此不会对本次重大资产重组构成实质性法律障碍。荆州视信尚未取得经营广播电视视频点播业务所需的资质证书，但鉴于荆州视信与拥有广播电视视频点播业务资质的单位合作开展该项业务，且该种方式已经获得行业主管部门的认可，因此不会对本次重大资产重组构成实质性法律障碍。除互联网接入业务和广播电视视频点播业务外，荆州视信已取得了其开展业务经营所必需的资质证书。

2、最近三年经审计的主要财务数据

单位：万元

项目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
资产总额	13,636.60	13,711.01	13,026.51	12,594.12
负债总额	5,372.43	5,668.97	5,021.21	4,572.88
所有者权益	8,264.17	8,042.05	8,005.31	8,021.24
项目	2013年度	2013年1—6月	2012年度	2011年度
营业收入	6,493.42	3,276.30	5,963.66	5,388.90
利润总额	767.11	545.66	801.51	802.37
净利润	758.12	535.99	800.73	802.70

（五）最近三年内评估、增资和转让情况

除本次交易外，荆州视信最近三年内不存在评估、增资和转让情况。

（六）其他事项

1、涉及的债务转移情况

湖北广电本次拟通过发行股份方式购买荆州视信 100%股权，不涉及债务转移问题。

2、拟购买资产相关的人员安排

本次重大资产重组完成后，各标的公司相关的人员根据“人随资产走”的原则一并纳入上市公司，其中部分人员由于历史原因长期保留了事业编制，该部分事业编制的员工需转为企业身份。根据荆州视信职工代表大会通过的决议以及政府社保部门批准的关于解决转制员工社保问题的方案，荆州视信人员安置费用中的 162 万元由荆州视信计提负债，剩余 230 万元由荆州视信的原股东承担。

3、其他说明事项

荆州视信是依法设立、合法存续的有限责任公司，不存在出资不实或影响其合法存续的情况。各股东所持股权权属清晰，不存在抵押、质押或者其他权利限制情况。各股东本次转让所持荆州视信股权符合该公司章程规定，各股东均已签署承诺，放弃其拥有的优先购买荆州视信股权的权利。

四、十堰广电

（一）概况及历史沿革

1、概况

公司名称	十堰市广播电视信息网络有限公司
成立日期	2000年5月30日
注册资本	12,665.45万元
法定代表人	杞智勇
注册地址	十堰市人民南路3号东明广场A座
公司类型	有限责任公司

经营期限	2000年5月30日至2024年6月30日
营业执照号	420300000087159
税务登记证号	地税鄂字 42030272202256-X 号
组织机构代码证号	72202256-X
经营范围	有线电视网络经营及信息服务；有线电视网络器材、电子计算机及配件销售。

2、历史沿革

(1) 公司设立

十堰广电原名为十堰市广视信网络有限公司，成立于 2000 年 5 月 30 日。

1999 年 12 月 12 日，十堰有线电视台与中信国安总公司签署了《关于成立十堰市有线网络有限公司合作合同》，决定共同成立“十堰市有线网络有限公司”，十堰有线电视台以其部分网络资产作为出资，占注册资本的 51%，剩余部分资产由成立后的公司购买；中信国安总公司以现金出资，占注册资本的 49%。

2000 年 5 月 10 日，十堰楚信资产评估事务所出具十楚评字（2000）21 号《资产评估报告》，确认截至评估基准日 2000 年 3 月 31 日，十堰市有线电视台的全部网络资产（包括：CATV、HFC 业务网，新网，器材、设备及设施，房屋及建筑物，土地使用权）的评估值为 69,751,454.86 元。该评估报告注明，该评估报告仅为十堰市有线电视台网络部分的有形资产单项评估，无形资产不可能随之评估；为协商合资联营事宜，其无形资产（商誉）价值可按 1998 年 5 月 31 日湖北勋阳会计师事务所出具的《资产评估报告》测评的 22.67% 无形资产占有有形资产的比例计算，即该评估报告确定的有形资产 6,975.15 万元 $\times 22.67\% = 1,581.27$ 万元。同日，十堰市有线电视台向十堰市国有资产管理局上报《关于十堰有线电视台网络资产评估结果予以确认的申请》（十有线字[2000]07 号），申请十堰市国有资产管理局对下述评估结果予以确认：截至 2000 年 3 月 31 日，十堰市有线电视台网络有形资产价值为 69,751,454.86 元，无形资产价值为 15,812,700 元，合计为 85,564,154.86 元。

2000 年 5 月 11 日，十堰市国有资产管理局作出《关于对十堰市有线电视台网络资产评估结果确认的批复》（十国资行发[2000]34 号），对上述资产评估结果予以确认。

2000年5月24日，十堰车城会计师事务所有限公司出具十车验字（2000）201号《验资报告》，审验截至2000年5月23日，十堰市广视信网络有限公司已收到股东缴纳的注册资本（实收资本）8,000万元，其中：十堰市有线电视台以实物资产3,557万元和无形资产523万元，合计4,080万元出资；中信国安总公司以货币资金3,920万元出资。

2000年5月28日，十堰市广播电视局作出《关于批准十堰有线电视台与中信国安总公司合作成立十堰市广视信网络有限公司的决定》（十广字[2000]27号），批准十堰有线电视台与中信国安总公司合作成立十堰市广视信网络有限公司。

2000年5月30日，十堰市工商行政管理局向十堰市广视信网络有限公司颁发了《企业法人营业执照》。

十堰广电设立时的注册资本为8,000万元，股权结构如下：

公司股东	出资额（万元）	出资比例
十堰市有线电视台	4,080	51%
中信国安总公司	3,920	49%
合计	8,000	100%

十堰广电设立时，原股东十堰有线电视台的523万元无形资产出资系商誉出资，不符合《公司法》和《公司登记管理条例》等法律法规的规定。为消除上述瑕疵出资，十堰广电已通过股东会决议，同意股东十堰电视台以等额现金替换原股东十堰市有线电视台的上述523万元商誉出资。2013年12月11日，十堰德宏联合会计师事务所出具德宏验字[2013]第154号《验资报告》，验证截至2013年12月11日止，十堰广电已经收到十堰电视台本次用于置换出资的现金523万元。

（2）2001年4月企业名称变更

2001年2月26日，十堰广视信网络有限公司股东会通过决议，同意企业名称变更为“十堰市广播电视信息网络有限公司”。

2001年4月11日，十堰市工商行政管理局向十堰广电换发了新的《企业法人营业执照》。

(3) 2004 年 6 月股东变更、增资

根据中国国际信托投资公司 1999 年 9 月 20 日作出的《关于中信国安总公司进行资产重组的批复》（资安字[1999]14 号），中国国际信托投资公司对中信国安总公司进行资产重组，将中信国安总公司划拨给中信国安实业公司。因此，重组后中信国安总公司持有的十堰广电的股权由中信国安实业公司承继。根据国家工商行政管理局企业注册局出具的证明，中信国安实业公司已于 2000 年 8 月 28 日经该局核准更名为中信国安集团公司。

根据十堰市人民政府办公室 2002 年 4 月 3 日作出的《关于印发十堰市广播电视局（十堰人民广播电台、十堰电视台）机构编制方案的通知》（十政办发[2002]90 号），十堰市有线电视台撤销，并入十堰市广播电视局，因此十堰市有线电视台持有的十堰广电的股权由十堰市广播电视局承继。

2003 年 6 月 27 日，十堰市人民政府办公室作出《关于印发十堰市广播电视网络有限责任公司组建方案的通知》（十政办发[2003]65 号），决定由十堰市广播电视局、各县（市）广电局作为出资人，将市、县（市）、乡（镇）有线广播电视网络的资产和网络从业人员从各级广播电视管理部门中分离出来，以资产评估后的净资产为股本，投入十堰广电。

2003 年 9 月 8 日，十堰嘉信达资产评估事务所分别出具了十嘉资评报字[2003]95 号、十嘉资评报字[2003]96 号、十嘉资评报字[2003]97 号、十嘉资评报字[2003]99 号、十嘉资评报字[2003]100 号《资产评估报告》，确认截至评估基准日 2003 年 6 月 30 日，郧县广播电视局、郧西县广播电视局、竹溪县广播电视局、竹山县广播电视局、房县广播电视局拟出资的网络净资产的评估值分别为 2,034.10 万元、654.51 万元、1,198.23 万元、953.12 万元、684.54 万元。

2003 年 12 月 30 日，十堰嘉信达资产评估事务所出具了十嘉资评报字[2003]104 号《资产评估报告》，确认截至评估基准日 2003 年 6 月 30 日，十堰广电的净资产的评估值为 8,176.43 万元。

2004 年 6 月 16 日，十堰广电股东会通过决议，同意股东十堰市有线电视台变更为十堰市广播电视局（台）；同意股东中信国安总公司变更为中信国安集

团公司；同意十堰广电增资扩股，吸收各县（市）广播电视局为公司新股东。

2004年6月17日，十堰市广播电视局、中信国安集团公司、郧县广播电视局、郧西县广播电视局、竹溪县广播电视局、竹山县广播电视局、房县广播电视局签署《增资扩股合同》。根据该合同，十堰市广播电视局和中信国安集团公司以十堰广电资本公积和未分配利润转增资本，郧县广播电视局、郧西县广播电视局、竹溪县广播电视局、竹山县广播电视局、房县广播电视局分别以其持有的并经评估中介机构评估后的有线电视网络资产的净资产出资；增资扩股后，十堰广电的注册资本变更为 12,665.45 万元，股权结构为：十堰市广播电视局出资 4,169.98 万元，持股 32.92%；中信国安集团公司出资 4,006.45 万元，持股 31.63%；郧县广播电视局出资 1,666.35 万元，持股 13.16%；郧西县广播电视局出资 461.21 万元，持股 3.64%；竹溪县广播电视局出资 1,035.51 万元，持股 8.18%；竹山县广播电视局出资 768.41 万元，持股 6.07%；房县广播电视局出资 557.54 万元，持股 4.40%。同日，上述全体股东签署了新的十堰广电公司章程。

2004年6月24日，十堰东信达会计师事务所出具东信达验字[2004]第199号《验资报告》，审验截至2004年6月17日，十堰广电已收到股东缴纳的新增注册资本 4,665.45 万元，其中：十堰市广播电视局、中信国安集团公司分别以十堰广电资本公积及未分配利润转增注册资本 89.98 万元、86.45 万元；郧县广播电视局、郧西县广播电视局、竹溪县广播电视局、竹山县广播电视局、房县广播电视局分别以净资产出资 1,666.35 万元、461.21 万元、1,035.51 万元、768.41 万元、557.54 万元。

2004年6月29日，十堰市工商行政管理局向十堰广电换发了新的《企业法人营业执照》。

本次增资完成后，十堰广电的注册资本为 12,665.45 万元，股权结构如下：

公司股东	出资额（万元）	出资比例
十堰市广播电视局	4,169.98	32.92%
中信国安集团公司	4,006.45	31.63%
郧县广播电视局	1,666.35	13.16%
竹溪县广播电视局	1,035.51	8.18%

公司股东	出资额（万元）	出资比例
竹山县广播电视台	768.41	6.07%
房县广播电视台	557.54	4.40%
郧西县广播电视台	461.21	3.64%
合计	12,665.45	100.00%

（4）2010 年股东更名

根据中共十堰市委办公室、十堰市人民政府办公室《关于印发<十堰市人民政府机构改革实施意见>的通知》（十办文[2010]11 号），十堰市组建十堰广播电视台，不再保留十堰市广播电视局，十堰广电隶属十堰广播电视台管理。

2011 年 12 月，经国家工商行政管理总局核准登记，中信国安集团公司由全民所有制企业改制为一人有限责任公司，公司名称变更为中信国安集团有限公司。

根据中宣部、中编办、文化部、广电总局《关于进一步理顺地方电影管理体制的通知》（中宣发[2008]31 号）、湖北省委宣传部《关于切实理顺我省电影管理体制工作暨成立省电影行政管理职能调整划转联席工作专班的通知》（鄂宣文[2009]13 号）以及各县机构编制委员会的批复文件，郧县广播电视局更名为郧县广播电影电视局，竹溪县广播电视局更名为竹溪县广播电影电视局，竹山县广播电视局更名为竹山县广播电影电视局，房县广播电视局更名为房县广播电影电视局，郧西县广播电视局更名为郧西县广播电影电视局。

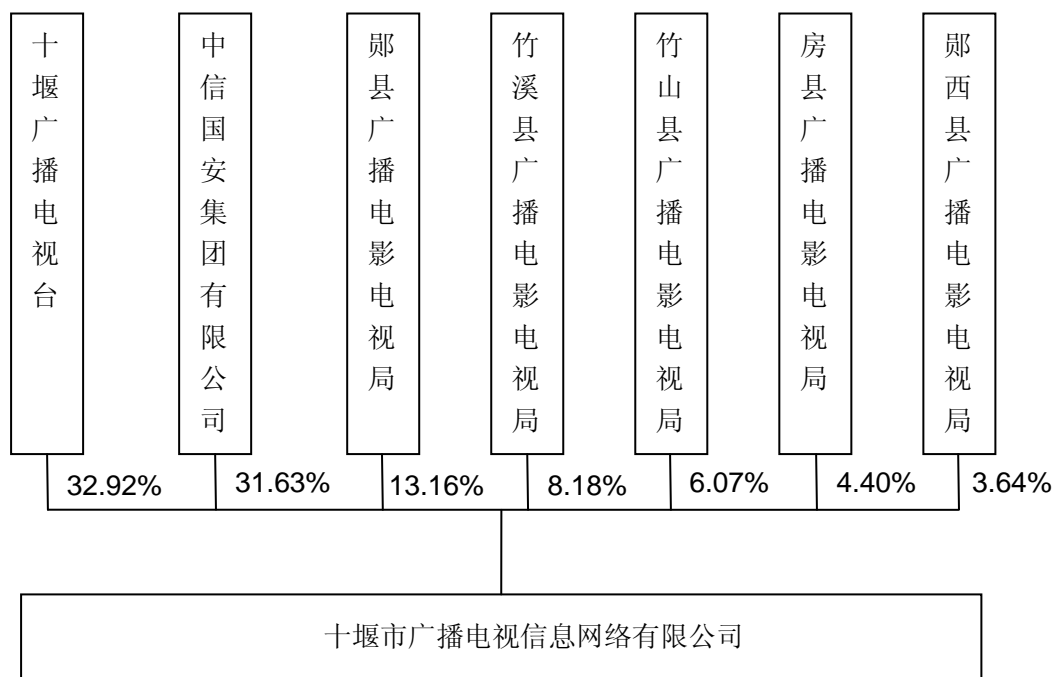
2013 年 9 月 11 日，十堰市工商行政管理局核准了十堰广电的股东变更登记。

本次变更后，十堰广电的股权结构如下：

公司股东	出资额（万元）	出资比例
十堰电视台	4,169.98	32.92%
中信国安集团	4,006.45	31.63%
郧县广电局	1,666.35	13.16%
竹溪广电局	1,035.51	8.18%
竹山广电局	768.41	6.07%
房县广电局	557.54	4.40%
郧西广电局	461.21	3.64%
合计	12,665.45	100.00%

(二) 控制关系

十堰广电的股权结构如下：



(三) 主要资产权属状况、对外担保情况及主要负债情况

1、十堰广电的主要资产情况

截至 2013 年 12 月 31 日十堰广电资产共计 37,280.73 万元，其中：流动资产 7,960.67 万元；非流动资产 29,320.06 万元。

项目	2013 年 12 月 31 日	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
流动资产：				
货币资金	3,634.58	1,437.29	1,191.83	1,715.31
应收票据	18.80	-	-	-
应收账款	29.46	13.86	19.67	22.13
预付款项	2,626.26	1,916.52	1,971.30	1,984.58
其他应收款	876.20	1,337.78	1,355.78	1,484.18
存货	775.36	1,157.99	1,056.52	1,199.67
流动资产合计	7,960.67	5,863.43	5,595.10	6,405.87

项目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
非流动资产:				
长期股权投资	12.20	12.20	25.00	225.00
固定资产	23,631.68	23,718.67	23,747.26	23,928.02
在建工程	506.01	431.52	966.28	745.35
固定资产清理	-	74.69	-	-
无形资产	85.25	94.19	85.18	92.27
长期待摊费用	5,084.93	5,743.51	6,856.28	8,013.26
非流动资产合计	29,320.06	30,074.78	31,680.00	33,003.91
资产总计	37,280.73	35,938.21	37,275.10	39,409.77

十堰广电非流动资产主要由固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用构成等构成。具体情况如下表:

单位: 万元

项目	明细	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日
固定资产				
	房屋建筑物	333.64	337.97	481.92
	传输网络	16,488.13	16,794.73	16,468.10
	电子设备	6,041.17	5,724.91	5,809.24
	运输设备	433.28	560.96	670.87
	办公设备	335.45	300.10	317.13
合计		23,631.68	23,718.67	23,747.26
在建工程				
	网建工程	506.01	431.52	966.28
合计		506.01	431.52	966.28
无形资产				
	软件	85.25	94.19	85.18
合计		85.25	94.19	85.18
长期待摊费用				
	机顶盒及智能卡	5,013.49	5,650.05	6,752.55
	装修费	71.44	93.45	103.73
合计		5,084.93	5,743.51	6,856.28

(1) 固定资产

截至 2013 年 12 月 31 日, 十堰广电固定资产中传输网络账面净值为 16,488.13 万元、电子设备账面净值为 6,041.17 万元、运输设备账面净值为

433.28 万元、办公设备账面净值为 335.45 万元。

十堰广电的房屋建筑物主要是十堰市两区五县的信号传播和服务站点及公司办公的房产。截至 2013 年 12 月 31 日，十堰广电的房屋建筑物账面净值为 333.64 万元，房屋产权证和土地使用权的详细情况参见本章“五、交易标的房产、土地和车辆情况”之“（二）房产情况”。

（2）在建工程

十堰广电的在建工程主要与网建相关，截至 2013 年 12 月 31 日的账面净值为 506.01 万元。

（3）无形资产

十堰广电的无形资产为软件，截至 2013 年 12 月 31 日，十堰广电无形资产账面净值 85.25 万元。

（4）长期待摊费用

十堰广电的长期待摊费用主要涉及机顶盒及智能卡和装修费，截至 2013 年 12 月 31 日，其账面净值分别为 5,013.49 万元、71.44 万元。

2、主要负债情况

单位：万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
流动负债：				
短期借款	4,800.00	2,200.00	1,500.00	1,500.00
应付账款	3,208.01	3,590.76	4,080.56	5,691.83
预收款项	4,745.92	3,752.98	4,064.04	4,119.49
应付职工薪酬	1,494.21	1,023.69	775.23	609.37
应交税费	121.44	49.84	33.10	53.59
应付利息	-	99.80	-	-
其他应付款	1,693.33	3,716.83	4,609.40	4,318.75
流动负债合计	16,062.91	14,433.90	15,062.33	16,293.03
非流动负债：				
长期借款	10,200.00	9,977.00	9,985.00	8,801.00
长期应付款	492.31	789.81	1,391.35	2,608.71
非流动负债合计	10,692.31	10,766.81	11,376.35	11,409.71

项目	2013年12月 31日	2013年6月30 日	2012年12月 31日	2011年12月 31日
负债合计	26,755.22	25,200.72	26,438.68	27,702.75

3、对外担保情况及关联方占款

截至本财务顾问报告书出具之日，十堰广电不存在对外担保情况。

根据北京中证天通会计师事务所出具的《审计报告》，截至2013年12月31日，十堰广电关联方非经营性资金占用情况如下：

单位：万元

关联方名称	2013年12月31日
十堰电视台	1.13
房县广电局	20.00
郧县广电局	1.45

截至本报告书出具之日，十堰广电应收十堰电视台、郧县广电局、房县广电局的上述款项已经结清。

（四）最近三年主营业务发展情况和主要财务指标

1、最近三年主营业务发展情况

（1）主营业务的范围

十堰广电负责十堰市辖区内茅箭区、张湾区、郧县、郧西县、竹溪县、竹山县、房县等两区五县的广播电视节目传输、广播电视网络增值业务。

（2）主营业务增长情况

十堰广电的主营业务为广播电视节目传输、广播电视网络增值业务和技术产品的开发。十堰广电提供的有线电视传输服务用户数，2010年底用户总数32.65万户、2011年底总用户37.53万户、2012年底总用户40.30万户、2013年6月底总用户41.63万户。宽带接入服务用户数，2010年底总用户3.46万户、2011年底总用户4.96万户、2012年底总用户6.51万户、2013年6月底7.42万户。互动电视服务用户数，2010年底总用户1.31万户、2011年底总用户2.62万户、2012年总用户5.05万户、2013年6月底总用户6.01万户。

(3) 分支机构情况

十堰广电全资子公司情况如下：

公司名称	十堰市胜景传媒有限公司
成立日期	2010年2月26日
注册资本	50万元
法定代表人	蒲涌波
注册地址	十堰市人民北路3号7-1
公司类型	有限责任公司（法人独资）
经营期限	自2010年2月26日至2030年2月5日
营业执照号	420300000111662
税务登记证号	地税鄂字 420390550663853
组织机构代码证号	55066385-3
经营范围	设计、制作、发布国内户外广告，利用自由设备设计制作平面广告；信息咨询、文化艺术咨询；日用百货、家用电器、五金交电、建筑材料、日用化学用品、电子产品、计算机及配件销售；普通机械加工。

十堰广电下属分支机构情况如下：

序号	企业名称	成立日期	营业场所	负责人	经营范围
1	十堰市广播电视信息网络有限公司网络服务分公司	2011年5月12日	十堰市人民北路4号	王军	有线电视网络经营及信息服务；有线电视网络器材；电子计算机及配件销售
2	十堰市广播电视信息网络有限公司宽带分公司	2008年1月18日	十堰市人民北路3号	王学刚	有线电视网络经营及信息服务；有线电视网络器材；电子计算机及配件销售
3	十堰市广播电视信息网络有限公司市区分公司	2004年9月2日	十堰市人民北路4号广电大楼内	王学刚	有线电视网络经营及信息服务；有线电视网络器材；电子计算机及配件销售
4	十堰市广播电视信息网络有限公司信息分公司	2008年1月18日	十堰市人民北路3号	蒲涌波	有线电视网络经营及信息服务；有线电视网络器材；电子计算机及配件销售
5	十堰市广播电视信息网络有限公司房县分公司	2004年10月27日	房县城关镇顺城街	黄治轩	有线电视网络经营及信息服务；有线电视网络器材；电子计算机及配件销售
6	十堰市广播电视信息网络有限公司郧县分公司	2004年7月8日	郧县城关（广播电视局院内）	宋祁	有线电视网络经营及信息服务；有线电视网络器材；电子计算机及配件销售
7	十堰市广播电视信息网络有限公司郧西分公司	2004年7月8日	郧西县城关镇青年路11号	李和平	有线电视网络经营及信息服务；有线电视网络器材；电子计算机及配件销售
8	十堰市广播电视信	2004年9月	竹溪县广播电	王修明	有线电视网络经营及信息服

序号	企业名称	成立日期	营业场所	负责人	经营范围
	息网络有限公司竹溪分公司	21 日	影电视局院内		务；有线电视网络器材；电子计算机及配件销售
9	十堰市广播电视信息网络有限公司竹山分公司	2006 年 6 月 23 日	竹山县广播电视局院内	杨昆	有线电视网络经营及信息服务；有线电视网络器材；电子计算机及配件销售

(4) 业务资质情况

1) 广播电视节目传送许可证

十堰广电广播电视节目传送许可证情况如下：

序号	企业名称	资质证书名称	资质内容	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
1	十堰广电	广播电视节目传送业务经营许可证	传送范围：十堰市；传送方式：前端到用户点对点传送；传送载体：光缆、电缆；技术手段：数字技术，模拟技术；	鄂 17-5-3-401	2013-12-09~2016-12-09	湖北省广播电视局	2013-12-9

2) 接收卫星传送境内电视节目许可证

十堰广电接收卫星传送境内电视节目许可证情况如下：

序号	企业名称	资质证书名称	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
1	十堰广电	接收卫星传送境内电视节目许可证	鄂 2013 卫字十堰第二号	2013-03-11-2016-03-10	十堰市广播电视局	2013-03-11

3) 其它业务许可证书

十堰广电拥有的其它业务资质证书情况如下：

序号	企业名称	资质证书名称	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
1	十堰广电	电信与信息服务业务经营许可证	鄂 ICP 证 030006	2010-01-27-2017-01-27	湖北省通信管理局	2010-01-27

4) 经营互联网接入业务的资质证书和广播电视视频点播的资质证书

根据《电信业务经营许可管理办法》等国家相关法律法规的规定，经营互联

网接入业务和广播电视视频点播业务须取得行业主管部门核发的经营资质。

十堰广电尚未取得经营互联网接入业务所需的资质证书，但鉴于十堰广电与已取得资质证书的单位合作开展该项业务，且十堰广电的股东已经承诺承担因此可能给十堰广电或上市公司产生的全部损失，因此不会对本次重大资产重组构成实质性法律障碍。十堰广电尚未取得广播电视视频点播业务资质证书，但鉴于十堰广电与拥有广播电视视频点播业务资质的单位合作开展该项业务，且该种方式已经获得行业主管部门的认可，因此不会对本次重大资产重组构成实质性法律障碍。除互联网接入业务和广播电视视频点播业务资质证书外，十堰广电已取得了其开展业务经营所必需的资质证书。

2、最近三年经审计的主要财务数据

单位：万元

项目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
资产总额	37,280.73	35,938.21	37,275.10	39,409.77
负债总额	26,755.22	25,200.72	26,438.68	27,702.75
所有者权益	10,525.51	10,737.50	10,836.42	11,707.03
项目	2013年度	2013年1—6月	2012年度	2011年度
营业收入	13,993.33	6,350.11	13,161.02	12,267.02
利润总额	-310.92	-98.93	-870.60	617.86
净利润	-310.92	-98.93	-870.60	617.86

（五）最近三年内评估、增资和转让情况

除本次交易外，十堰广电最近三年内不存在评估、增资和转让情况。

（六）其他事项

1、涉及的债务转移情况

湖北广电本次拟通过发行股份方式购买十堰广电 100% 股权，不涉及债务转移问题。

2、拟购买资产相关的人员安排

本次重大资产重组完成后，各标的公司相关的人员根据“人随资产走”的原则

一并纳入上市公司，其中部分人员由于历史原因长期保留了事业编制，该部分事业编制的员工需转为企业身份。根据十堰广电职工代表大会通过的决议以及政府社保部门批准的关于解决转制员工社保问题的方案，十堰广电的人员安置费用654.93万元已经全部计提了负债。

3、其他说明事项

十堰广电是依法设立、合法存续的有限责任公司，不存在影响其合法存续的情况，股东所持股份权属清晰。截至本报告书签署日，各股东所持股权不存在抵押、质押或者其他权利限制情况。各股东本次拟向上市公司转让其所持十堰广电股权符合该公司章程规定。各股东均已签署承诺，放弃其拥有的优先购买十堰广电股权的权利。

4、十堰林兴置业有限公司建设办公楼项目情况

1) 项目建设背景

2009年底，为解决办公、机房、营业厅用房问题，经协商，十堰林兴置业有限公司（以下简称“林兴置业”）以其自有位于北京路立交桥头5,325 m²的出让地为十堰广电定向开发建设办公楼，并于2010年4月与十堰广电签订了《房地产定向开发合同》。合同签订后，林兴置业公司先后进行了山体开挖、泥石流治理、设计规划及各项手续报批工作。在办公楼准备动工时，2011年市政府要求对该区域所有土地进行重新修规，要求统一规划统一建设，但因各方利益问题，至今未达成一致意见。2012年4月，双方签订了《〈房地产定向开发合同〉补充协议》，将原合同的有效期限延长至2014年12月31日。按合同要求，十堰广电先后向林兴置业公司支付现金1,840万元。为确保已支付资金的安全，十堰广电与林兴置业于2013年9月签署了《国有土地使用权抵押合同》，将该宗土地使用权抵押给十堰广电，该宗土地使用证（十堰市国用（2009）第待0002714号）原件已交由十堰广电保管。同时，十堰广电与林兴置业的自然人股东方天廷、贺晓峰签订了《股权质押合同》，将两者持有的林兴置业100%股权质押给十堰广电。股权质押手续已于2013年9月办理完成（（十堰）内股质登记设字[2013]第0065号）。

2) 项目进展情况

十堰广电和林兴置业多次与市政府及有关职能部门进行沟通和协调。2013年4月,经多方协调,十堰广电决定仍在原地建房,并将原规划距北京路退后20米改为退后30米,该规划方案已上报十堰市政府。待市政府批复后,十堰广电将和林兴置业一起商议展开建筑方案设计,并就补充协议等相关事宜进一步协商。在满足相关条件下,办公楼预计2014年底前可动工兴建。

报告期内,林兴置业按房地产开发的相关协议继续为十堰广电定向开发建设办公楼,未发生违约迹象。鉴于上述情况,本次评估按照核实后账面值作为该笔预付款的评估值,该事项未对评估结果造成影响。

五、交易标的房产、土地和车辆情况

(一) 土地情况

1、出让地

序号	土地使用权证编号	使用人	座落位置	土地面积(m ²)	用途	权属状态	账面值	评估值
1	随县国用(2011B)第802号	楚天视讯	随县环潭镇	28.67	办公住宅	出让	-	房地合评,评估值含在房屋中
2	随县国用(2011B)第2442号	楚天视讯	随县三里岗镇老街	48.92	住宅	出让	-	房地合评,评估值含在房屋中
3	麻土国用(2009)第130100800号	楚天视讯	麻城市白果镇	1,182.50	办公用地	出让	-	395,100.00
4	麻土国用(2009)第420810046号	楚天视讯	麻城市宋埠镇	629.8	办公用地	出让	-	221,000.00
5	麻土国用(2009)第291002050号	楚天视讯	麻城市阎家河镇	529.36	办公用地	出让	-	286,600.00
6	麻土国用(2012)第422324042-1号	楚天视讯	麻城市张家畈街	601.28	新闻出版用地	出让	17,338.00	200,300.00
7	麻土国用(2009)第163502017号	楚天视讯	麻城市盐田河镇	271.2	办公用地	出让	-	95,400.00
8	麻土国用(2009)第172517027号	楚天视讯	麻城市龟山乡	409.9	办公用地	出让	-	186,100.00

序号	土地使用权证编号	使用人	座落位置	土地面积(m ²)	用途	权属状态	账面值	评估值
9	麻土国用(2009)第200102025-1号	楚天视讯	麻城市龟山乡熊家铺街	171	办公用地	出让	-	77,700.00
10	麻土国用(2009)第423521016号	楚天视讯	麻城市乘马岗镇王福店街	685.9	办公用地	出让	-	244,500.00
11	麻土国用(2009)第354318014号	楚天视讯	麻城市乘马岗镇	350.98	办公用地	出让	-	116,700.00
12	麻土国用(2009)第42245001027号	楚天视讯	麻城市木子店镇	148.8	办公用地	出让	-	66,700.00
13	麻土国用(2009)第421026332号	楚天视讯	麻城市歧亭镇	138.9	办公用地	出让	-	57,200.00
14	麻土国用(2009)第07380004号	楚天视讯	麻城市中驿镇	881	办公用地	出让	-	413,800.00
15	麻土国用(2009)第311601052号	楚天视讯	麻城市福田河镇	398.1	办公用地	出让	-	135,400.00
16	麻土国用(2009)第311601051号	楚天视讯	麻城市福田河镇	138.31	办公用地	出让	-	54,800.00
17	麻土国用(2009)第1201007号	楚天视讯	麻城市铁门乡	789.3	办公用地	出让	-	278,700.00
18	麻土国用(2012)第320501410号	楚天视讯	麻城市黄土岗镇南街106国道旁	187.7	行政管理用地	出让	49,129.60	60,100.00
19	麻土国用(2013)第420003929号	楚天视讯	麻城市孝感乡路	6,254.50	其他商服	出让	7,622,744.00	8,130,900.00
20	随洪土国用(2011B)第31号	楚天视讯	大洪山风景名胜区分区大洪山路	385.16	商业	出让	-	房地合评, 评估值含在房屋中
21	随洪土国用(2011B)第32号	楚天视讯	大洪山风景名胜区分区大洪山路	104.84	商业	出让	-	房地合评, 评估值含在房屋中
22	英土国用(2012)第001651522号	楚天视讯	金家铺镇政府院内	243.75	新闻出版用地	出让	76,442.00	80,400.00
23	神土国用(2012)第210300091号	楚天视讯	松柏镇宾河路	7,038.92	商服用地	出让	2,501,413.02	3,519,500.00

序号	土地使用权证编号	使用人	座落位置	土地面积(m ²)	用途	权属状态	账面值	评估值
24	—	楚天视讯	公安县斗湖堤镇油江路 346 号	98	新闻出版用地	正在办理土地证： 已签土地出让合同，合同编号：鄂 JZ (GA)-2012-P M0079	300,982.09	320,000.00
25	—	楚天视讯	公安县斗湖堤镇油江路 346 号	2,692.87	新闻出版用地	正在办理土地证： 已签土地出让合同，合同编号：鄂 JZ (GA)-2012-P M0080	6,960,912.96	13,248,900.00
26	随国用(2009B)第1062号	楚天视讯	随州市曾都区擂鼓墩135号	3,196.16	商住	正在办理过户	-	5,784,600.00
27	罗田国用(2008)第05003号	楚天视讯	大河岸镇滚石墩村	340.7	商服用地	正在办理过户	-	103,000.00
28	罗田国用(2008)第07008号	楚天视讯	九资河镇九资河街	220.5	商服用地	正在办理过户	-	71,700.00
29	罗田国用(2008)第01319号	楚天视讯	凤山镇义水北路	217.8	商服用地	正在办理过户	-	房地合评，评估值含在房屋中
30	罗田国用(2008)第04006号	楚天视讯	匡河乡祠堂河村	210.4	商服用地	正在办理过户	-	75,400.00
31	罗田国用(2008)第12008号	楚天视讯	大崎乡李婆墩街	72.4	商服用地	正在办理过户	-	27,100.00
32	罗田国用(2008)第11047号	楚天视讯	三里畈镇三里畈街	281.5	商服用地	正在办理过户	-	94,200.00
33	罗田国用(2008)第04007号	楚天视讯	匡河乡古庙河街	280	商服用地	正在办理过户	-	86,800.00
34	罗田国用(2008)第09006号	楚天视讯	河铺镇河铺街	179.46	商服用地	正在办理过户	-	54,900.00
35	远土国用(2004)字第401060065-49号	楚天视讯	鸣凤镇鸣凤大道43号	204	其他商服用地	正在办理过户	-	房地合评，评估值含在房屋中

序号	土地使用权证编号	使用人	座落位置	土地面积(m ²)	用途	权属状态	账面值	评估值
36	远土国用(2004)字第 401060065-50号	楚天视讯	鸣凤镇鸣凤大道43号	149.1	其他商服用地	正在办理过户	-	房地合评, 评估值含在房屋中
37	神国用(2007)第 011505629-1号	楚天视讯	松柏镇青杨街	10.12	商服	正在办理过户	-	房地合评, 评估值含在房屋中
38	隽国用()第号	楚天视讯	北港镇长青路	102.24	商住	正在办理过户	-	45,000.00
39	隽国用(2009)第10673号	楚天视讯	石南镇开元大道	123.2	办公用地	正在办理过户	-	53,000.00
40	崇国用(2007)第(07)0204号	楚天视讯	崇阳大道136号	1,869.00	—	正在办理过户	-	2,523,200.00
41	神土国用(2014)第210300032号	楚天视讯	松柏镇青杨街	163.75	划拨	机关、宣传		房地合评, 评估值含在房屋中
42	神土国用(2014)第210600011号	楚天视讯	木鱼镇木鱼坪	28.23	划拨	机关、宣传		房地合评, 评估值含在房屋中
43	神土国用(2014)第210200013号	楚天视讯	阳口镇居委会	56	划拨	机关、宣传		房地合评, 评估值含在房屋中
44	神土国用(2014)第21010100006号	楚天视讯	新华乡龙口村五组	42	划拨	机关、宣传		房地合评, 评估值含在房屋中
45	神土国用(2014)第210700004号	楚天视讯	下谷坪乡兴隆寺村	22	划拨	机关、宣传		房地合评, 评估值含在房屋中
46	十堰市国用(2010共)第0001359-89-145号	十堰广电	茅箭区五堰街办北京中路1号89幢1-57	6.9	住宅(附属设施)	出让	-	房地合评, 评估值含在房屋中
47	十堰市国用(2011共)第0902187-2-8号	十堰广电	十堰市茅箭区武当街办武当路58号1幢1-6	37.85	商业	出让	-	房地合评, 评估值含在房屋中
48	竹山县国用(2013)第401229号	十堰广电	竹山县城关镇振武路22号	151.75	商业	出让	-	房地合评, 评估值含在房屋中
	合计			32,374.72			17,528,961.67	37,108,700.00

2、划拨地

序号	土地使用权证编号	使用人	座落位置	土地面积(m ²)	权属状态	用途	备注	账面值	评估值
----	----------	-----	------	-----------------------	------	----	----	-----	-----

序号	土地使用权证编号	使用人	座落位置	土地面积(m ²)	权属状态	用途	备注	账面值	评估值
1	随县国用(2009)第470号	楚天视讯	随县万和镇万和居委会三组	604.29	划拨	办公		-	120,600.00
2	随县国用(2009B)第471号	楚天视讯	随县环潭镇玉石街	447.85	划拨	住宅、办公		-	房地合评, 评估值含在房屋中
3	随县国用(2009B)第472号	楚天视讯	随县新街镇	1,086.50	划拨	办公		-	179,800.00
4	随县国用(2009B)第473号	楚天视讯	随县草店镇居委会古正街	267.06	划拨	办公		-	房地合评, 评估值含在房屋中
5	随县国用(2009B)第474号	楚天视讯	随县殷店镇	1,773.80	划拨	办公、住宅		-	355,600.00
6	随县国用(2009B)第475号	楚天视讯	随县小林镇	1,720.70	划拨	办公		-	343,300.00
7	随县国用(2009B)第476号	楚天视讯	随县唐县镇	104.02	划拨	办公		-	房地合评, 评估值含在房屋中
8	随县国用(2009B)第477号	楚天视讯	随县吴山镇肖家湾居委会	788.69	划拨	办公、住宅		-	房地合评, 评估值含在房屋中
9	随县国用(2009B)第478号	楚天视讯	随县洪山镇	1,181.89	划拨	办公		-	235,800.00
10	随县国用(2009B)第479号	楚天视讯	随县洪山镇	483.87	划拨	办公、住宅		-	房地合评, 评估值含在房屋中
11	随县国用(2009B)第488号	楚天视讯	随县尚市镇街道	1,097.30	划拨	办公		-	199,700.00
12	随县国用(2011B)第800号	楚天视讯	随县殷店镇九用尖居委会	795.92	划拨	办公住宅		-	159,600.00
13	随县国用(2011B)第801号	楚天视讯	随县淮河镇淮河店村	530	划拨	办公住宅		-	-房地合评, 评估值含在房屋中

序号	土地使用权证编号	使用人	座落位置	土地面积(m ²)	权属状态	用途	备注	账面值	评估值
14	随县国用(2011B)第803号	楚天视讯	随县万福店镇	736.5	划拨	办公住宅		-	房地合评,评估值含在房屋中
15	随县国用(2011B)第804号	楚天视讯	随县柳林镇	471.23	划拨	办公住宅		-	房地合评,评估值含在房屋中
16	随县国用(2011B)第805号	楚天视讯	随县厉山镇球江	203.1	划拨	办公住宅		-	55,900.00
17	随县国用(2011B)第806号	楚天视讯	随县均川镇水晶街	255.4	划拨	办公住宅		-	51,000.00
18	随县国用(2011B)第807号	楚天视讯	随县安居镇长庆街	230	划拨	办公住宅		-	42,100.00
19	随县国用(2011B)第808号	楚天视讯	随县万和镇新城村	106.2	划拨	办公住宅		-	21,200.00
20	随县国用(2011B)第809号	楚天视讯	随县殷店镇天河口居委会三组	534.6	划拨	办公住宅		-	112,300.00
21	京国用(2003)第733号	楚天视讯	永兴镇镇中路	1,703.12	划拨	机关团体用地		-	340,600.00
22	赤壁国用(2000)字第333号	楚天视讯	赤壁市新店镇四化路北	175.26	划拨	机关、宣传		-	30,700.00
23	赤国用(2001)字第2865号	楚天视讯	赤壁市赤马港办事处黄龙陆逊路	492.3	划拨	机关用地		-	91,100.00
24	曾国用(2010B)第16号	楚天视讯	曾都区何店镇响堂街	979.88	划拨	办公		-	238,900.00
25	曾国用(2010B)第014号	楚天视讯	曾都区洛阳镇骆阪	479.9	划拨	办公		-	108,000.00
26	曾国用(2010B)第33号	楚天视讯	曾都区府河镇万隆街道	133.56	划拨	办公		-	30,100.00

序号	土地使用权证编号	使用人	座落位置	土地面积(m ²)	权属状态	用途	备注	账面值	评估值
27	随开国用(2010B)第165号	楚天视讯	淅河镇老街居委会	440.06	划拨	办公、住宅用地		-	132,000.00
28	随国用(2012B)第6356号	楚天视讯	东城汉东路45号	16.2	划拨	住宅用地		-	房地合评,评估值含在房屋中
29	英土国用(2008)第006801629号	楚天视讯	金家铺镇政府院内	276.88	划拨	新闻出版		-	54,800.00
30	钟国用(2008)第011852-2号	楚天视讯	洋梓镇街道	1,292.30	划拨	住宅用地		90,000.00	247,200.00
31	钟国用(1995)字第1300004号	楚天视讯	钟祥市石牌镇听江路	768.01	划拨	机关、宣传		-	146,500.00
32	—	楚天视讯	客店街道	451.72	划拨	住宅、经营		-	86,200.00
33	钟国用(98)字第0300275号	楚天视讯	文卫路	1,496.86	划拨	办公、住宅		-	285,600.00
34	钟国用(1993)字第016号	楚天视讯	东桥广播站	1,371.89	划拨	—		-	345,700.00
35	钟国用(1998)第号	楚天视讯	钟双大道85号	1,613.17	划拨	—		-	307,800.00
36	—	楚天视讯	胡集镇磷城大道	1,153.57	划拨	办公、住宿		-	220,100.00
37	五三国用(2006)第010003163号	楚天视讯	屈家岭管理区建设路西	2,227.14	划拨	机关宣传		366,680.00	645,900.00
38	当阳国用(95)字第030004003-1号	楚天视讯	当阳市育溪镇小河桥街59号	811.52	划拨	机关、宣传用地		-	房地合评,评估值含在房屋中
39	广水国用(2004)字第122305013-1号	楚天视讯	长岭镇长提公路西侧	908.10	划拨	机关团体		-	419,000.00
40	广水国用(2007)第153402032号	楚天视讯	余店镇余店村五组	462.8	划拨	住宅办公		-	189,700.00
41	广水国用(2005)第161602135号	楚天视讯	广水市关庙镇关庙街	225.28	划拨	机关团体用地		-	93,900.00

序号	土地使用权证编号	使用人	座落位置	土地面积(m ²)	权属状态	用途	备注	账面值	评估值
42	广国用(1994)字第183306237号	楚天视讯	郝店街新建路中段东侧	170.84	划拨	办公用房		-	78,600.00
43	广水国用(2005)字第192302004号	楚天视讯	广水市蔡河镇蔡河街	470.37	划拨	机关团体用地		-	235,200.00
44	—	楚天视讯	陈巷镇东正街	289	划拨	事业		-	173,400.00
45	广水国用(2005)字第061401453号	楚天视讯	广水市李店乡李店村	259.8	划拨	公共建筑用地(机关团体)		-	94,800.00
46	广水国用(2005)字第053306300号	楚天视讯	广水市杨寨老政府院内	210.8	划拨	公共建筑用地(机关团体)		-	94,900.00
47	广水国用(2005)字第072004028号	楚天视讯	广水市太平乡太平街	138.9	划拨	机关团体用地		-	52,800.00
48	广水国用(2007)字第093207050-1	楚天视讯	广水市骆店乡骆店街	137	划拨	综合<办公、住宅>		-	75,400.00
49	—	楚天视讯	有线台办公楼	610	划拨		该土地证证载土地面积1399.41平方米,楚天视讯广水支公司占地610平方米,尚未完成土地证分割	-	396,500.00

序号	土地使用权证编号	使用人	座落位置	土地面积(m ²)	权属状态	用途	备注	账面值	评估值
50	沙土国用(1999)字第03010702003号	楚天视讯	沙洋县平湖路16号	2,095.47	划拨	机关用地	该土地证证载土地面积2,795.47平方米,楚天视讯沙洋支公司实际占地2,096.47平方米,另外700平方米为职工房改房所占土地,尚未完成土地证分割	594,892.56	1,362,100.00
51	通城国用(99)第18070号	楚天视讯	麦市镇建设路	100	划拨	住宅、办公楼		-	21,000.00
52	通城国用(93)第012529048号	楚天视讯	麦市镇政府院子内	257.61	划拨	住宿		-	55,700.00
53	隽国用(95)第190201008号	楚天视讯	隽水镇相汉路161号	4,784.20	划拨	办公、住宅		-	3,588,200.00
54	隽国用(94)第062010号	楚天视讯	沙堆镇九井街	178.6	划拨	办公、住宿		-	37,600.00
55	崇国用(2006)第(06)0786号	楚天视讯	石城镇	140.6	划拨	办公用地		-	24,600.00
56	崇国用(2006)第(06)0787号	楚天视讯	港口乡	85.7	划拨	办公用地		-	13,700.00
67	崇国用(2006)第(06)0788号	楚天视讯	铜钟乡	205.3	划拨	办公用地		-	37,700.00
58	崇国用(2006)第(06)0789号	楚天视讯	肖岭乡肖岭街	111.3	划拨	办公用地		-	18,900.00

序号	土地使用权证编号	使用人	座落位置	土地面积(m ²)	权属状态	用途	备注	账面值	评估值
59	崇国用(2006)第(06)0790号	楚天视讯	沙坪镇	155.8	划拨	办公用地		-	27,300.00
60	崇国用(2006)第(06)0791号	楚天视讯	金塘镇	155.8	划拨	办公用地		-	27,300.00
61	崇国用(2006)第(06)0792号	楚天视讯	青山镇	62.1	划拨	办公用地		-	11,300.00
62	崇国用(2006)第(06)0793号	楚天视讯	原雨山乡政府院内	152.9	划拨	办公用地		-	29,100.00
63	崇国用(2006)第(06)0794号	楚天视讯	白霓镇武长街	70	划拨	办公用地		-	13,300.00
64	崇国用(2006)第(06)0795号	楚天视讯	原大源乡政府院内	34.4	划拨	办公用地		-	6,000.00
65	崇国用(2006)第(06)0796号	楚天视讯	路口镇	163.5	划拨	办公用地		-	31,900.00
66	崇国用(2006)第(06)0797号	楚天视讯	桂花泉镇	296.3	划拨	办公用地		-	48,900.00
67	荆州国用(2013)第1010100064号	荆州视讯	荆州区荆中路55号	267.2	划拨	批发零售用地	房地合评	4,236,070.39	房地合评,评估值含在房屋中
68	荆州国用(2013)第1010100083号	荆州视讯	荆州区通会桥路	4,367.50	划拨	商务金融用地			9,390,100.00
69	荆州国用(2013)第1020100060号	荆州视讯	沙市区园林东路	2,733.33	划拨	商务金融用地			5,412,000.00
70	荆州国用(2013)第1020100061号	荆州视讯	沙市区园林东路	265.76	划拨	商务金融用地			459,000.00
71	荆州国用(2013)第W1020100605号	荆州视讯	沙市区园林路32号2栋	18	划拨	城镇住宅用地	房地合评		房地合评,评估值含在房屋中

序号	土地使用权证编号	使用人	座落位置	土地面积(m ²)	权属状态	用途	备注	账面值	评估值
72	荆州国用(2013)第W1020100606号	荆州视信	沙市区园林路32号1栋	20.3	划拨	城镇住宅用地	房地合评		房地合评,评估值含在房屋中
	合计			49,906.82				5,287,642.95	27,708,000.00

本次重组进入上市公司的土地共 120 宗，总面积 82,281.54 平方米，账面值 2,281.66 万元，评估值 6,481.67 万元。

其中，出让地 48 宗，共 32,374.72 平米，占土地总面积的 39.35%，账面值为 1,752.90 万元，评估值为 3,710.87 万元，占本次交易标的评估值 216,185.03 万元的比例为 1.72%。出让地中有 2 宗正在办理土地证，土地面积合计为 2,790.87 平方米，占本次重组土地使用权总面积的 3.39%，账面值为 726.19 万元，评估值为 1,356.89 万元，占本次交易标的评估值的比例为 0.60%。出让地中有 15 宗尚未完成过户手续，土地面积合计为 7,456.58 平方米，占本次重组土地使用权总面积的 9.06%；上述 15 宗土地中有 4 宗土地和相关房产合评，评估值含在房屋中，共计 581.02 平方米；剩余 11 宗土地面积为 6,875.56 平方米，土地的评估值为 891.89 万元，占本次交易标的评估值的比例为 0.04%。上述正在办理土地使用权证或过户手续的土地，均为楚天视讯所有，估计相关手续费用为 94.90 万元，由楚天视讯承担。划拨地 72 宗，共 49,906.82 平米，占土地总面积的 60.65%，账面值为 528.76 万元，评估值为 2,770.80 万元，占本次交易标的评估值的比例为 1.28%。

综上，上述正在办理土地证的土地、尚未完成过户手续的土地和划拨地面积合计 60,466.25 平方米，占土地总面积 82,281.54 平方米的 73.11%；上述土地的评估值合计 5,019.58 万元，占本次交易标的评估值 216,185.03 万元的比例为 2.32%。

3、划拨地的评估方法

首先，根据现场勘查情况，按照《城镇土地估价规程》的要求，结合估价对象的区位、用地性质、利用条件及当地土地市场状况，采用基准地价系数修正法、市场比较法确定出让地的地价。

1) 基准地价系数修正法：利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对估价对象的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取估价对象在评估基准日价格。

2) 市场比较法：是根据市场中的替代原理，将待估宗地与具有替代性的，且在估价基准日近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此估算待估宗地客观合理价格的方法。

其次，在出让地地价的基础上扣除应补交的土地出让金确定划拨地的评估值。根据《湖北省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法》（湖北省人民政府令 45 号）第四十一条规定“划拨土地使用权转让、出租、抵押，补交或抵交出让金的额度，不得低于标定地价的 40%”。据调查，当地土地市场划拨用地转让，补交出让金一般为交易地价的 50%，本次评估按 50%扣交土地出让金。

（二）房产情况

1、有证房产

序号	房产证编号	使用人	坐落位置	用途	建筑面积 (m ²)	账面值	评估值
1	随县房权证环潭字第 20111700058 号	楚天视讯	随县环潭镇玉石街, 1 幢 1 单元 3 层 301 号, 1 幢 1 单元 1 层 102 号、1 幢 1 单元 3 层 302 号	办公楼	324.63	257,693.92	575,500.00
2	随县房权证新街字第 20110700010 号	楚天视讯	随县新街镇居委会一组, 1 幢 1-2 层号, 2 幢 1 层号	办公、办公住宅	459.42	246,295.43	359,160.00
3	随县房权证草店字第 20111000029 号	楚天视讯	草店镇古正街, 1 幢 1 单元 1 层 101 号	办公楼	188.14	148,421.05	413,900.00
4	随县房权证殷店字第 20110600069 号	楚天视讯	随县殷店镇天河路, 1 幢 1-2 层号	办公楼	275.20	309,048.78	153,244.00
5	随县房权证小林字第 20110900045 号	楚天视讯	小林镇居委会天梯大道, 1 幢 1 层号	办公楼	245.00	196,349.03	81,362.00

序号	房产证编号	使用人	坐落位置	用途	建筑面积 (m ²)	账面值	评估值
6	随县房权证唐镇字 第 20111500064 号	楚天视讯	随县唐县镇青年路, 1 幢 1 单元 1 层 101 号, 1 幢 1 单元 4 层 401 号, 1 幢 1 单元 1 层 102 号	住宅	254.14	96,936.85	557,400.00
7	随县房权证吴山字 第 20111300006 号	楚天视讯	随县吴山镇肖家湾居委会(龙凤街头), 1 幢 1 单元 2 层 202 号	办公	94.82	230,295.47	142,200.00
8	随县房权证洪山字 第 20111800095 号	楚天视讯	随县洪山镇怀河路, 1 幢 1-3 层号, 2 幢 1 层号	办公楼、办公	713.79	104,785.08	378,768.00
9	随县房权证洪山字 第 20111800096 号	楚天视讯	随县洪山镇双河双河路, 1 幢 4 层 401 号, 2 幢 1 层号	综合、办公	213.99	475,817.16	369,000.00
10	随县房权证尚市字 第 20111400020 号	楚天视讯	随县尚市镇街道, 1 幢 1 层号, 2 幢 1-3 层号	办公	681.68	345,947.95	442,888.00
11	随县房权证万和字 第 20111200017 号	楚天视讯	随县万和镇万和居委会三组, 1 幢 1-3 层号	办公楼	435.68	43,757.49	302,400.00
12	随县房权证淮河字 第 20110800015 号	楚天视讯	淮河镇龙凤街淮河店村, 1 幢 1 单元 1 层 102 号	办公楼	104.90	56,176.71	157,400.00
13	随县房权证万福店字 第 2011220004 号	楚天视讯	万福集镇襄汉大道南侧, 1 幢 1-2 层多套号	综合	498.47	302,019.79	747,700.00
14	随县房权证柳林字 第 20111900014 号	楚天视讯	随县柳林镇金银村一组, 1 幢, 2 幢	综合	662.49	115,814.31	1,325,000.00
15	随县房权证厉山字 第 20110500060 号	楚天视讯	随县厉山镇封江漪江路, 1 幢 1-2 层号	办公楼	317.23	59,330.75	185,976.00
16	随县房权证均川字 第 20112100218 号	楚天视讯	均川镇水晶街, 1 幢 1-5 层号	综合	1,267.20	143,805.03	1,061,856.00
17	随县房权证安居字 第 20111600126 号	楚天视讯	随县安居镇长庆街, 4 幢 1-4 层号	住宅	708.01	173,430.67	600,460.00

序号	房产证编号	使用人	坐落位置	用途	建筑面积 (m ²)	账面值	评估值
18	随县房权证万和字 第 20111200018 号	楚天视讯	随县万和镇新城村, 1 幢 1 层号	办公楼	111.83	216,568.53	92,824.00
19	随县房权证殷店字 第 20110600071 号	楚天视讯	随县殷店镇天河口居委会三组, 1 幢 1-2 层号	办公住宅	243.20	135,541.45	142,738.00
20	随县房权证殷店字 第 20110600070 号	楚天视讯	随县殷店镇九角尖居委会, 1 幢 1 层号	办公楼	216.95	22,720.37	124,200.00
21	随县房权证环潭字 第 20111700055 号	楚天视讯	随县环潭镇鄢阳街道, 1 幢 3 层 301 号, 1 幢 4 层 401 号	办公住宅	179.06	81,017.72	268,600.00
22	随县房权证三里岗 字 第 20122000070 号	楚天视讯	三里岗镇老街宏兴综合楼, 2 幢 1 单元 2 层 201 号, 1 单元 2 层 202 号, 1 层 106, 106 号	住宅、营业	369.12	-	695,800.00
23	房权证白房字第 2002013 号	楚天视讯	麻城市白果镇大兴街	办公、食堂、杂物房、厕所	1,190.86	534,325.16	451,572.00
24	房权证宋房字第 20081276	楚天视讯	宋埠镇 106 国道项生段	——	744.09	407,776.68	605,430.00
25	房权证宋房字第 20081277	楚天视讯	宋埠镇 106 国道项生段	——	115.81	-	45,570.00
26	房权证阎房字第 2002Y023 号	楚天视讯	麻城市闫家河镇罗铺村	办公	592.69	290,195.55	476,784.00
27	房权证张房字第 28023 号	楚天视讯	湖北省麻城市张家畈镇张家畈街	办公	497.47	199,234.19	329,664.00
28	房权证麻政盐房字第 2008181 号	楚天视讯	湖北省麻城市盐田河镇五里长街	——	310.86	153,091.32	210,800.00
29	房权证麻政盐房字第 2008182 号	楚天视讯	湖北省麻城市盐田河镇五里长街	——	275.04	96,242.34	165,568.00
30	房权证麻政龟房字第 2008180 号	楚天视讯	湖北省麻城市龟山乡铺头坳街	——	226.96	100,407.43	132,080.00
31	房权证麻政龟房字第 2008189 号	楚天视讯	湖北省麻城市龟山乡熊家铺街	——	307.85	35,600.72	205,100.00
32	房权证麻政乘房字第 2008005 号	楚天视讯	麻城市乘马岗镇王福店街	办公	675.68	272,004.56	664,200.00

序号	房产证编号	使用人	坐落位置	用途	建筑面积 (m ²)	账面值	评估值
33	房权证麻政乘房字第2008006号	楚天视讯	麻城市乘马岗镇乘马岗街	办公	192.81	77,898.05	161,280.00
34	房权证木房字第28022号	楚天视讯	麻城市木子店镇木子店街	办公	425.99	152,225.17	197,604.00
35	房权证歧房字第20082051号	楚天视讯	歧亭镇106国道	——	336.88	128,499.02	228,412.00
36	房权证麻政中房字第2006215号	楚天视讯	麻城市中驿镇神龙大道	办公	922.00	254,085.50	864,875.00
37	房权证麻福房字第28077号	楚天视讯	麻城市福田河镇福田河村(原广播站后山岗)	机房	46.75	42,696.51	17,820.00
38	房权证麻福房字第28076号	楚天视讯	麻城市福田河镇菊乡大道9号	办公、住宅	294.05	100,927.75	176,256.00
39	房权证铁房字第20084257号	楚天视讯	铁门岗乡铁门岗街	——	802.56	402,422.94	586,880.00
40	麻城市房权证黄土岗字第12021235	楚天视讯	麻城市黄土岗镇南街106国道旁	办公楼	605.86	460,780.00	552,706.00
41	随州市房权证城区字第20110105001号	楚天视讯	长岗镇大洪山路, 1幢1、2、4层号	综合	914.90	2,641,456.70	2,378,700.00
42	随州市房权证城区字第20110105000号	楚天视讯	长岗镇大洪山路, 1幢1单元1、3层号	综合	315.00	116,901.60	787,500.00
43	随州市房权证城区字第20120103487号	楚天视讯	东城文峰塔二组汉东路45号, 1幢西单元2层201号	住宅	126.54	384,700.00	392,300.00
44	随州市房权证城区字第20130107263号	楚天视讯	随州市擂鼓墩大道135号		5,762.23	17,547,980.02	15,384,960.00
45	随州市房权证乡镇字第20110400265号	楚天视讯	何店镇响堂街, 1幢1-3层号, 2幢1层号	办公楼	497.60	238,735.77	561,534.00
46	随州市房权证乡镇字第20110400266号	楚天视讯	洛阳镇洛岷, 1幢1-2层号	办公楼	191.80	91,080.74	249,705.00
47	随州市房权证乡镇字第20110400267号	楚天视讯	府河镇万隆居委会二组, 1幢1单元1层101号	综合	191.40	85,342.14	179,725.00

序号	房产证编号	使用人	坐落位置	用途	建筑面积 (m ²)	账面值	评估值
48	随州市房权证浙河字第20110200382号	楚天视讯	浙河镇老街居委会, 1幢1-3层号	住宅	656.25	235,129.38	671,180.00
49	英山县房权证金铺镇字第0100126280号	楚天视讯	英山县金家铺镇政府院内	综合楼	697.45	1,058,551.98	1,080,576.00
50	神房权证松柏字第D2008016号	楚天视讯	神农架林区松柏镇青杨街(广播局)	办公	544.58	584,470.53	2,692,100.00
51	神房权证木鱼字第MD2008026号	楚天视讯	神农架林区木鱼镇(广电中心)	门面、办公	167.32	87,622.85	752,900.00
52	神房权证阳日字第YD2008006号	楚天视讯	林区阳日镇(网络公司)	办公	132.96	48,127.80	505,200.00
53	神房权证新华字第XD2008006号	楚天视讯	林区新华乡(网络公司)	办公	111.89	54,971.72	425,200.00
54	神房权证下谷字第GD2008005号	楚天视讯	神农架林区下谷乡(网络公司)	办公	82.49	33,734.97	313,500.00
55	广水市房权证应山字第BMC200800996号	楚天视讯	广水市应山广安路	商业	1,911.02	1,852,977.74	2,006,550.00
56	广水市房权证长岭字第38341337号	楚天视讯	长岭镇长提街	办公	547.48	264,177.98	449,811.00
57	广水市房产证余店字第200801783号	楚天视讯	余店镇余店街五组, 1幢	办公	663.66	403,353.84	498,420.00
58	广水房权证关庙字第383110132号	楚天视讯	关庙中心街	办公	399.00	195,170.25	280,512.00
59	广水市房权证郝店字第38380461号	楚天视讯	郝店新建路	办公	342.00	148,726.73	255,616.00
60	广房权证蔡河字第383160168号	楚天视讯	蔡河甸子山	住宅、办公	467.00	170,817.41	295,974.00
61	广房权证广水字第29-03854号	楚天视讯	广水市李店乡西街	办公	340.80	150,437.49	287,280.00

序号	房产证编号	使用人	坐落位置	用途	建筑面积 (m ²)	账面值	评估值
62	广房权证陈巷字第383150293号	楚天视讯	陈巷镇东正街	办公、住宅	518.00	258,258.27	419,496.00
63	广房权证广字第28-03852号	楚天视讯	广水市杨寨镇	办公	419.90	192,061.35	249,102.00
64	广房权证广字第29-03853号	楚天视讯	广水市太平乡太平街	办公	252.76	72,190.82	146,826.00
65	广房权证骆店第383140239号	楚天视讯	骆店乡骆店街	办公	253.20	179,183.39	265,754.00
66	隽房权证北港字第014414号	楚天视讯	通城县北港镇长青路020号	综合	423.41	152,910.73	313,830.00
67	隽房权证麦市字第014640号	楚天视讯	通城县麦市镇政府院内	综合	286.73	11,533.55	50,040.00
68	隽房权证麦市字第014415号	楚天视讯	通城县麦市镇建设路	综合	228.94	87,815.66	170,223.00
69	隽房权证隽水字第014419号	楚天视讯	通城县隽水镇湘汉路	综合	1,672.49	1,436,903.57	2,043,600.00
70	京山县房权证永兴镇字第00031793号	楚天视讯	永兴镇镇中路51号	住宅	47.50	12,336.75	18,265.00
71	京山县房权证永兴镇字第00031794号	楚天视讯	永兴镇镇中路51号	办公	215.64	72,811.08	125,040.00
72	远安县房权证鸣凤镇字第D-0426号	楚天视讯	凤鸣镇鸣凤大道	办公	1,381.43	1,206,334.79	5,525,700.00
73	远安县房权证鸣凤镇字第D-0428号	楚天视讯	凤鸣镇鸣凤大道	办公	363.42	275,625.52	1,526,400.00
74	字第02.00070号	楚天视讯	育溪镇小河桥路	——	396.46	98,500.00	486,600.00
75	公安房权证斗字第007319号	楚天视讯	公安县斗湖堤镇三袁广场	——	1,120.60	-	1,300,728.00
76	公安房权证斗字第080165号	楚天视讯	公安县斗湖堤斗黄路	——	98.70	-	84,000.00
77	公房字第0002250号	楚天视讯	公安县斗湖堤斗黄路	——	450.00	-	357,392.00
78	公安房权证斗字第20116106号	楚天视讯	公安县油江路346号1栋1-4层	办公	486.37	-	736,184.00
79	公安房权证斗字第00025558号	楚天视讯	公安县油江路346号	办公	1,819.95	-	2,464,539.00

序号	房产证编号	使用人	坐落位置	用途	建筑面积 (m ²)	账面值	评估值
80	罗田县房权证凤山镇字第007023号	楚天视讯	凤山镇义水北路	办公	690.35	408,604.53	2,300,900.00
81	罗田县房权证河铺镇字第000023号	楚天视讯	罗田县河铺镇河铺街	综合	350.65	74,851.00	127,534.00
82	罗田县房权证九资河镇字第000024号	楚天视讯	九资河镇僧塔寺街	综合	597.05	515,566.83	616,792.00
83	罗田县房权证大崎乡字第000025号	楚天视讯	大崎乡大崎街	综合	227.58	137,330.92	192,918.00
84	罗田县房权证匡河乡字第000015号	楚天视讯	罗田县匡河乡祠堂河村	综合	628.07	316,876.81	596,800.00
85	罗田县房权证匡河乡字第000016号	楚天视讯	罗田县匡河乡古庙河街	综合	112.68	39,232.88	23,430.00
86	罗田县房权证大河岸镇字第000016号	楚天视讯	大河岸镇滚石坳村(永兴街)	综合	630.17	347,749.19	550,575.00
87	罗田县房权证三里畈镇字第000163号	楚天视讯	三里畈镇三里畈街	综合	780.02	377,804.40	739,024.00
88	赤房权证 2007G 字第000005号	楚天视讯	赤壁市新店镇四化路	住宅	490.76	222,676.52	521,626.00
89	赤房权证 2007B 字第1522号	楚天视讯	赤壁市赤马港办事处黄龙陆逊路	综合楼	518.81	200,514.34	429,576.00
90	沙洋县房权证城区字第00008643号	楚天视讯	平湖路	办公	3,111.45	3,155,831.62	5,289,525.00
91	钟房权证东桥甲字第00005号	楚天视讯	东桥镇前进路	住宅	595.00	45,617.49	381,080.00
92	钟房甲字第07-0093号	楚天视讯	双河镇钟双大道84号	——	323.20	85,065.63	135,534.00
93	洋梓综合楼有证无号	楚天视讯	洋梓镇阳坡街	——	246.96	68,739.67	111,584.00
94	甲字第4号	楚天视讯	长寿镇建设街	宿舍	196.00	17,248.89	34,710.00
95	钟房权证胡集甲字第2002-00047号	楚天视讯	钟祥市胡集镇磷城大道	非住宅	937.50	644,821.69	865,800.00

序号	房产证编号	使用人	坐落位置	用途	建筑面积 (m ²)	账面值	评估值
96	房权证崇房字第 B00373号	楚天视讯	崇阳县路口镇	办公	289.11	135,573.67	271,875.00
97	房权证崇房字第 B00374号	楚天视讯	崇阳县青山镇青 山街	办公	223.44	60,402.11	210,105.00
98	房权证崇房字第 B00375号	楚天视讯	崇阳县铜钟乡	办公	320.00	112,668.54	300,846.00
99	房权证崇房字第 B00376号	楚天视讯	崇阳县原大源乡 政府院内	办公	56.77	11,186.00	51,156.00
100	房权证崇房字第 B00377号	楚天视讯	崇阳县港口乡	办公	233.76	96,644.64	219,762.00
101	房权证崇房字第 B00378号	楚天视讯	崇阳县金塘镇	办公	209.25	22,034.04	192,618.00
102	房权证崇房字第 B00379号	楚天视讯	崇阳县原雨山乡 政府院内	办公	372.45	125,838.75	361,311.00
103	房权证崇房字第 B00380号	楚天视讯	崇阳县白霓武长 街	办公	421.07	202,241.51	365,211.00
104	房权证崇房字第 B00381号	楚天视讯	崇阳县桂花泉镇 崇赵公路	办公	310.29	93,182.32	291,711.00
105	房权证崇房字第 B00382号	楚天视讯	崇阳县石城镇	办公	565.85	241,267.32	602,388.00
106	房权证崇房字第 B00383号	楚天视讯	崇阳县沙坪镇	办公	365.47	131,906.27	354,525.00
107	房权证崇房字第 B00384号	楚天视讯	崇阳县肖岭乡肖 岭街	办公	293.93	89,233.57	276,399.00
108	房权证崇房字第 B00442号	楚天视讯	天城镇崇阳大道 136号	营业、办公	2,206.01	3,404,761.79	4,208,543.00
109	荆州房权证沙字 第201308698号	荆州视信	沙市区园林路 32 号	商业	208.82	45,450.85	94,992.00
110	荆州房权证荆字 第201304336号	荆州视信	荆州区通会桥路 14号	办公	1,662.27	126,103.63	566,653.00
111	荆州房权证沙字 第201308702号	荆州视信	沙市区园林路 32 号	服务业	273.20	64,166.82	230,824.00
112	荆州房权证沙字 第201308697号	荆州视信	沙市区园林路 32 号	服务业	1,742.00	1,210,352.38	1,588,440.00
113	荆州房权证沙字 第201308699号	荆州视信	沙市区园林路 32 号1栋2门2楼4 号	住宅	67.68		236,900.00
114	荆州房权证沙字 第201308700号	荆州视信	沙市区园林路 32 号2栋1门2楼3 号	住宅	69.91		244,700.00

序号	房产证编号	使用人	坐落位置	用途	建筑面积(m ²)	账面值	评估值
115	荆州房权证沙字第201308701号	荆州视信	沙市区园林路32号	办公	1,339.13	443,482.17	793,976.00
116	荆州房权证荆字第201304338号	荆州视信	荆州区荆中路53号	商业	463.32	701,256.60	3,263,000.00
117	十堰房权证茅箭区字第20148258号	十堰广电	茅箭区武当街办武当路58号1幢1-6	商业用房	102.44	745,884.97	868,700.00
118	十堰房权证茅箭区字第20141887号	十堰广电	茅箭区五堰街北京中路1号89幢-1-57	车库	37.03	55,029.79	81,500.00
	合计				64,897.48	52,698,319.70	90,577,482.00

2、正在办理房产证的房屋

序号	物业名称	使用人	坐落位置	建筑面积(m ²)	账面值	评估值
1	沙堆广播站	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司通城支公司	110	50,176.80	48,840.00
2	隽水镇招待所	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司通城支公司	643.6	71,790.81	208,020.00
3	隽水镇霓虹灯厂	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司通城支公司	536.2	85,098.56	121,980.00
4	隽水镇演播厅	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司通城支公司	287.13	20,807.80	83,490.00
5	办公楼	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司通城支公司	292	220,635.16	297,352.00
6	石南经营部	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司通城支公司	188	13,607.96	205,068.00
7	长寿宿舍	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司钟祥支公司	243.75	33,185.00	95,886.00
8	长寿厕所	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司钟祥支公司	21.6	172.20	-
9	客店发射机房	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司钟祥支公司	90	8,108.55	43,152.00
10	客店办公楼	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司钟祥支公司	195.16	5,696.28	89,654.00
11	石牌综合楼	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司钟祥支公司	1300	373,294.71	1,031,910.00
12	车库	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司沙洋支公司	290	52,546.38	147,339.00
13	食堂	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司沙洋支公司	180	78,819.73	102,426.00

序号	物业名称	使用人	坐落位置	建筑面积 (m ²)	账面值	评估值
14	车库	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司沙洋支公司	50	19,753.43	45,936.00
15	发电机房	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司沙洋支公司	48	51,938.77	42,632.00
16	办公楼	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司屈家岭支公司	746	397,871.81	589,558.00
17	车库	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司屈家岭支公司	45.25	13,129.74	22,816.00
18	新建和改造保管室	楚天视讯	湖北省楚天视讯网络有限公司屈家岭支公司	68.75	34,930.28	60,818.00
19	竹山县广电大楼	十堰广电	竹山县城关镇竹山县广电大楼四层	825.69	2,205,714.58	2,477,100.00
20	竹山县广电大楼	十堰广电	竹山县城关镇竹山县广电大楼一层	211.09	373,093.22	675,500.00
	合计			6,372.22	4,110,371.77	6,389,477.00

本次重组进入上市公司的房产共 138 宗，总面积 71,269.70 平方米，账面值合计 5,680.87 万元，评估值合计 9,696.70 万元。

已获得房产证的 118 宗，共 64,897.48 平米，占房产总面积的 91.06%；其中正在办理过户的房产 39 宗，面积为 22,683.72 平米，占房产总面积的 31.83%，账面值为 1,305.11 万元，评估值为 3,324.87 万元，占本次交易标的评估值 216,185.03 万元的 1.54%。无证房产 20 宗，共 6,372.22 平米，占房产总面积的 8.94%，账面值为 411.04 万元，评估值为 638.95 万元，占本次交易标的评估值的 0.30%。上述无证房产中 18 宗为楚天视讯所有，目前正在积极办理相关手续，估计办理相关手续费用约为 166 万元，由楚天视讯承担；2 宗为十堰广电所有，估计办理相关手续费用约为 31.5 万元，由十堰广电承担。

综上，正在办理过户房产和无证房产面积合计 29,055.94 平方米，占房产总面积的 40.77%；上述房产的评估值合计 3,963.82 万元，占本次交易标的评估值 216,185.03 万元的 1.83%。

（三）车辆

本次重组中楚天视讯拟进入上市公司的车辆共计 154 辆。其中由于车辆证载权利人与实际使用人不符，需办理过户的车辆共计 40 辆，占楚天视讯公司全

部车辆项数 154 辆的 35.97%；需办理过户的车辆评估值合计 169.23 万元，占楚天视讯公司全部车辆评估值 1,178.88 万元的 14.36%。估计上述车辆办理过户手续费用为 2 万元，相关费用由楚天视讯承担。

本次重组中武汉广电投资拟进入上市公司的车辆共计 100 辆。由于车辆证载权利人与实际使用人不符，需办理过户的车辆共计 100 辆，评估值合计 666.73 万元。估计上述车辆办理过户手续费用为 5 万元，相关费用由武汉广电投资承担。

综上，需办理过户车辆合计 140 辆，评估价值 835.96 万元，占本次交易标的评估值的比例为 0.39%。

（四）瑕疵土地、房产及车辆对本次交易标的评估值的影响分析

本次交易中楚天视讯、武汉广电投资、荆州视信、十堰广电采用资产基础法的评估值分别为 78,642.63 万元、49,093.28 万元、10,911.57 万元、12,611.50 万元，剔除划拨土地、待过户土地房产、待办证土地房产、待过户车辆的评估值分别为 72,926.84 万元、48,426.55 万元、10,911.57 万元、12,296.24 万元。详细情况如下表：

单位：万元

项目	标的资产采用资产基础法的评估值	剔除瑕疵土地、房产、及车辆的评估值	变化值	变化率
	A	B	C=B-A	D=C/A
楚天视讯	78,642.63	72,926.84	-5,715.79	-7.27%
武汉广电投资	49,093.28	48,426.55	-666.73	-1.36%
荆州视信	10,911.57	10,911.57	0	0.00%
十堰广电	12,611.50	12,296.24	-315.26	-2.50%

注：1、武汉广电投资的评估选取了收益法的评估结果作为最终评估结论。2、荆州视信按房地合一的作价方法将土地使用权体现在房屋建筑物中反映评估价值，评估值未产生变化。

（五）完善土地房屋权属的措施

1、楚天视讯关于完善土地房屋权属事项的相关承诺

楚天视讯已出具《关于完善土地房屋权属事项的承诺函》。关于土地权属事项承诺：1) 其正在办理 71 宗划拨土地、2 宗无证土地、15 宗尚待过户土地的

权属完善手续；2) 土地出让涉及的土地出让金和费用、无证土地办证涉及的全部费用以及尚待过户土地办理过户手续涉及的全部费用均由其承担，从其拟注入上市公司资产包中的货币资金中支出；3) 积极完善上述土地的权属并取得产权证书，以确保本次重组完成后上市公司不因该等资产权属问题受到损失。关于房屋权属事项承诺：1) 其正在办理上述 18 处无证房屋、39 处尚待过户房屋的权属完善手续；2) 无证房屋办证涉及的全部费用以及尚待过户房屋办理过户手续涉及的全部费用均由其承担，从其拟注入上市公司资产包中的货币资金中支出；3) 积极完善上述房屋的权属并取得产权证书，以确保本次重组完成后上市公司不因该等资产权属问题受到损失。

楚天视讯控股股东楚天网络已出具《关于完善湖北省楚天视讯网络有限公司土地房屋权属事项的承诺函》。关于土地权属事项承诺：1) 楚天视讯就上述瑕疵土地正在办理土地出让、土地证、过户等手续，如未能在预计办毕期限(本次重组获核准后 6 个月内)办毕，其将在预计办毕期限的次月按照未办毕相关手续的土地在本次重组资产评估报告(中联评报字[2013]第 1068 号)中的评估价值一次性以货币方式补偿上市公司，如后续办毕相关手续并过户至上市公司，则由上市公司在过户至上市公司后次月将其支付的补偿款一次性以货币方式退还；2) 就上述存在瑕疵的土地，其承诺促使并积极协助楚天视讯尽快完善上述土地的权属并取得产权证书，以确保本次重组完成后上市公司不因该等资产权属问题受到损失。如因上述土地瑕疵问题对上市公司生产运营造成损失的，其将于实际发生损失认定之日起 30 个工作日内就上市公司实际遭受的损失以现金的方式给予全额赔偿。关于房屋权属事项承诺：1) 楚天视讯就上述瑕疵房产正在办理取得房产证、过户等手续，如未能在预计办毕期限(本次重组获核准后 6 个月内)办毕，其将在预计办毕期限的次月按照未办毕房产证的房产在本次重组资产评估报告(中联评报字[2013]第 1068 号)中的评估价值一次性以货币方式补偿上市公司，如后续办毕相关手续并过户至上市公司，则由上市公司在过户至上市公司后次月将其支付的补偿款一次性以货币方式退还；2) 就上述存在瑕疵的房屋，其承诺促使并积极协助楚天视讯尽快完善上述房屋的权属并取得产权证书，以确保本次重组完成后上市公司不因该等资产权属问题受到损失。如因上述房产瑕疵问题对上市公司生产运营造成损失的，其将于实际发生损失认

定之日起 30 个工作日内就上市公司实际遭受的损失以现金的方式给予全额赔偿。

2、荆州视信关于完善土地权属事项的相关承诺

荆州视信已出具《关于完善土地权属事项的承诺函》，确认其拥有的 6 宗划拨土地目前正在办理出让手续，办理上述土地出让涉及的土地出让金和费用全部由其承担。

荆州视信的股东荆州广电中心、中信国安均已出具《关于荆州市视信网络有限公司完善土地权属事项的承诺函》，承诺：（1）促使并积极协助荆州视信尽快完善上述土地的权属并取得出让后的土地证，以确保本次重组完成后上市公司/荆州视信不因该等资产权属问题受到损失。如因上述土地瑕疵问题给上市公司/荆州视信生产运营造成损失的，其将按照对荆州视信的持股比例，于实际发生损失认定之日起 30 个工作日内就上市公司/荆州视信实际遭受的损失以现金的方式给予全额赔偿；（2）如荆州视信未能在预计办毕期限（本次重组获核准后 6 个月内）办毕土地出让手续，其将按照对荆州视信的持股比例，在预计办毕期限的次月将未办毕相关手续的土地及土地上的房屋按照本次重组资产评估报告（中联评报字[2013]第 1072 号）中的评估价值一次性以货币方式向荆州视信购回并赔偿上市公司/荆州视信因此产生的任何损失。

3、十堰广电关于完善房屋权属事项的相关承诺

十堰广电已出具《关于完善房屋权属事项的承诺函》，十堰广电拥有的 2 处无证房屋目前正在办理房产证，办理该房产证涉及的全部费用由十堰广电承担。

十堰广电的股东十堰电视台、中信国安集团、郧县广电局、房县广电局、竹山广电局、郧西广电局、竹溪广电局已出具《关于十堰市广播电视信息网络有限公司完善房屋权属事项的承诺函》，承诺：（1）促使并积极协助十堰广电尽快完善上述房屋的权属并取得房产证，以确保本次重组完成后上市公司/十堰广电不因该等资产权属问题受到损失。如因上述房屋瑕疵问题对上市公司/十堰广电生产运营造成损失的，其将按照对十堰广电的持股比例，于实际发生损失认定之日

起 30 个工作日内就上市公司/十堰广电实际遭受的损失以现金的方式给予全额赔偿；（2）如十堰广电未能在预计办毕期限（本次重组获核准后 6 个月内）办毕上述房屋的房产证，其将按照对十堰广电的持股比例，在预计办毕期限的次月将未办毕相关手续的房屋按照本次重组资产评估报告（中联评报字[2013]第 1072 号）中的评估价值一次性以货币方式向十堰广电购回并赔偿上市公司/十堰广电因此产生的任何损失。

独立财务顾问认为：本次重组涉及的瑕疵土地房屋的权属不存在纠纷，目前相关产权证书的办理已取得积极进展，该等土地房屋在本次重组交割之前办理产权证书不存在实质性障碍，因此交割时过户不存在法律障碍，符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十条第（四）项及第四十二条第（三）项的规定；对于上述瑕疵土地房屋可能给湖北广电带来的风险，标的公司股东分别出具了承诺，提出了价值保障措施，能有效保障湖北广电不受损失，因此上述瑕疵土地房屋事项不构成本次重组的实质性障碍。

律师认为：本次重组涉及的瑕疵土地房屋的权属不存在纠纷，目前相关产权证书的办理已取得积极进展，该等土地房屋在本次重组交割之前办理产权证书不存在实质性障碍，因此交割时过户不存在法律障碍，符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十条第（四）项及第四十二条第（三）项的规定；对于上述瑕疵土地房屋可能给湖北广电带来的风险，标的公司股东分别出具了承诺，提出了价值保障措施，能有效保障湖北广电不受损失，因此上述瑕疵土地房屋事项不构成本次重组的实质性障碍。

（六）完善相关土地、房产权属事项中涉及的出让金和费用情况

截至本报告书出具日，标的公司划拨地共计 72 宗，总面积为 49,906.72 平方米，估算其涉及缴纳的土地出让金共计 2,922.68 万元，其他相关费用约 292.27 万元。

单位：元

编号	土地权证编号	土地位置	取得日期	面积(m ²)	补交出让金估算
1	曾国用（2010B）第 33 号	府河镇万隆街道	2010/5/5	133.56	30,100.00

编号	土地权证编号	土地位置	取得日期	面积(m ²)	补交出让金估算
2	曾国用(2010B)第014号	洛阳镇骆畷	2011/5/5	479.9	108,000.00
3	随开国用(2010B)第165号	淅河镇老街居委会	2010/5/5	440.06	132,000.00
4	曾国用(2010B)第16号	何店镇响堂街	2010/5/5	979.88	238,900.00
5	随国用(2012B)第6356号	随州市汉东路46号		16.2	16,200.00
6	广水国用(2004)字第122305013-1	长岭镇长提公路西侧	2004/10/1	908	419,000.00
7	广水国用(2007)第153402032	余店镇余店村五组	2007/9/1	462.8	189,700.00
8	广水国用(2005)第161602135	广水市关庙镇关庙村	2005/1/1	225.28	93,900.00
9	广国用(1994)字第183306237	郝店街新建路中段东侧	1995/11/1	170.84	78,600.00
10	广水国用(2005)字第192302004	广水市蔡河镇蔡河街	2005/1/1	470.37	235,200.00
11	有证无号	陈巷镇东正街	1998/5/1	289	173,400.00
12	广水国用(2005)字第061401453	广水市李店乡李店村	2005/1/1	259.8	94,800.00
13	广水国用(2005)字第053306300	广水市杨寨老政府院内	2005/1/1	210.8	94,900.00
14	广水国用(2005)字第072004028	广水市太平乡太平街	2005/1/1	138.9	52,800.00
15	广水国用(2007)第093207050-1	广水市骆店乡骆店街	2007/6/1	137	75,400.00
16	有证字第38101681号	有线台办公楼		610	396,500.00
17	随县国用(2009)第470号	随县万和镇万和居委会三组	2009/12/1	604.29	120,600.00
18	随县国用(2009B)第471号	随县环潭镇玉石街	2009/12/1	447.85	69,400.00
19	随县国用(2009B)第472号	随县新街镇	2009/12/1	1,086.50	179,800.00
20	随县国用(2009B)第473号	草店镇居委会古正街	2009/12/1	267.06	45,400.00
21	随县国用(2009B)第474号	随县殷店镇天河路	2009/12/1	1,773.80	355,600.00
22	随县国用(2009B)第475号	随县小林镇	2009/12/1	1,720.70	343,300.00
23	随县国用(2009B)第476号	随县唐县镇	2009/12/1	104.02	17,700.00
24	随县国用(2009B)第477号	随县吴山镇肖家湾居委会	2009/12/1	788.69	122,200.00
25	随县国用(2009B)第478号	随县洪山镇怀河路	2009/12/1	1,181.89	235,800.00
26	随县国用(2009B)第479号	随县洪山镇双河路	2009/12/1	483.87	75,000.00
27	随县国用(2009B)第488号	随县尚市镇街道	2009/12/1	1,097.30	199,700.00
28	随县国用(2011B)第800号	随县殷店镇九用尖居委会	2011/5/18	795.92	159,600.00
29	随县国用(2011B)第801号	随县淮河镇淮河店	2011/5/18	530	82,200.00

编号	土地权证编号	土地位置	取得日期	面积(m ²)	补交出让金估算
		村			
30	随县国用(2011B)第803号	随县万福店镇	2011/5/18	736.5	114,200.00
31	随县国用(2011B)第804号	随县柳林镇	2011/5/18	471.23	73,000.00
32	随县国用(2011B)第805号	随县厉山镇封江	2011/5/18	203.1	55,900.00
33	随县国用(2011B)第806号	随县均川镇水晶街	2011/5/18	255.4	51,000.00
34	随县国用(2011B)第807号	随县安居镇长庆街	2011/5/18	230	42,100.00
35	随县国用(2011B)第808号	随县万和镇新城村	2011/5/18	106.2	21,200.00
36	随县国用(2011B)第809号	随县殷店镇天河口居委会三组	2011/5/18	534.6	112,300.00
37	英土国用(2008)第006801629号	金家铺镇镇政府院内	2008/10/29	276.88	54,800.00
38	赤壁国用2000字第333号	赤壁市新店镇四化路北	2000/8/28	175.26	30,700.00
39	赤国用2001字第2865号	赤壁市赤马港办事处黄龙陆逊路	2001/7/25	492.3	91,100.00
40	当阳国用(95)字第030004003-1号	涪溪镇小河桥街59号	1995/11/10	811.52	162,304.00
41	京国用2003第733号	永兴镇镇中路	2003/9/25	1,703.12	340,600.00
42	五三国用2006+B7第010003163号	屈家岭管理区建设路西	2006/2/1	2,227.14	645,900.00
43	沙土国用(1999)字第03010702003号	沙阳县平湖路16号	2005/8/1	2,095.47	1,362,100.00
44	钟国用2008第011852-2号	洋梓镇街道	2008/3/18	1,292.30	247,200.00
45	钟国用1995字第1300004号	钟祥市石牌镇听江路	1995/7/4	768.01	146,500.00
46	有证无证号	客店街道	1997/7/20	451.72	86,200.00
47	有证无证号	长寿文卫路	1998/3/2	1,496.86	285,600.00
48	钟国用1993字第016号	东桥广播站	1995/4/13	1,371.89	345,700.00
49	钟国用1998第号	钟双大道85号	1998/10/15	1,613.17	307,800.00
50	有证无证号	胡集镇磷城大道	1996/10/16	1,153.57	220,100.00
51	隗国用(94)第062010号	沙堆镇九井街	1994/7/1	178.6	37,600.00
52	通城国用(93)第012529048号	麦市镇镇政府院子内	1993/12/19	257.61	55,700.00
53	隗国用(95)第190201008号	隗水镇湘汉路161号	1995/4/12	4,784.20	3,588,200.00
54	通城国用(99)第18070号	麦市镇建设路	1999/12/20	100	21,000.00
55	崇国用(2006)第(06)0794号	白霓镇武长街	2006/12/30	70	13,300.00
56	崇国用(2006)第(06)0792号	青山镇	2006/12/30	62.1	11,300.00
57	崇国用(2006)第(06)0788	铜钟乡	2006/12/30	205.3	37,700.00

编号	土地权证编号	土地位置	取得日期	面积(m ²)	补交出让金估算
	号				
58	崇国用(2006)第(06)0789号	肖岭乡肖岭街	2006/12/30	111.3	18,900.00
59	崇国用(2006)第(06)0796号	路口镇	2006/12/30	163.5	31,900.00
60	崇国用(2006)第(06)0793号	原雨山乡政府院内	2006/12/30	152.9	29,100.00
61	崇国用(2006)第(06)0797号	桂花泉镇广电服务中心桂花泉镇	2006/12/30	296.3	48,900.00
62	崇国用(2006)第(06)0790号	沙坪镇	2006/12/30	155.8	27,300.00
63	崇国用(2006)第(06)0786号	石城镇	2006/12/30	140.6	24,600.00
64	崇国用(2006)第(06)0787号	港口乡	2006/12/30	85.7	13,700.00
65	崇国用(2006)第(06)0791号	金塘镇	2006/12/30	155.8	27,300.00
66	崇国用(2006)第(06)0795号	原大源乡镇府院内	2006/12/30	34.4	6,000.00
67	荆州国用(2013)第1010100083号	荆州区通会桥路14号	2013/5/31	4,367.50	9,390,100.00
68	荆州国用(2013)第1010100064号	荆州市荆州区荆中路55号	2013/4/7	267.2	665,328.00
69	荆州国用(2013)第1020100060号	荆州市沙市区园林路32号	2013/4/22	2,733.33	5,412,000.00
70	荆州国用(2013)第120100061号	荆州市沙市区园林东路	2013/4/22	265.76	459,000.00
71	荆州国用(2013)W1020100606号	荆州市沙市区园林路32号1栋	2013/7/23	20.3	40,194.00
72	荆州国用(2013)W1020100605号	荆州市沙市区园林路32号2栋	2013/7/23	18	35,640.00
合计				49,906.72	29,226,766.00

本次重组进入上市公司的房产共 138 宗，其中已获得房产证的 118 宗，无证房产 20 宗。无证房产中 18 宗为楚天视讯所有，目前正在积极办理相关手续，估计办理相关手续费用约为 166 万元；2 宗为十堰广电所有，估计办理相关手续费用约为 31.5 万元。

六、交易标的资产评估情况

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平市场价值，它具有估值数据直接取材于市场，估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合标的资产的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法和收益法对标的资产进行评估，然后加以校核比较。

（一）楚天视讯有线电视网络资产及负债的评估情况

考虑评估方法的适用前提和满足评估目的，本次选用资产基础法评估结果作为最终评估结论。本次评估基准日为2013年6月30日。

在评估基准日2013年6月30日，楚天视讯有线电视网络资产及负债净额的账面价值46,211.03万元，资产基础法评估值78,642.63万元，评估增值32,431.60万元，增值率70.18%，收益法评估值63,980.68万元，评估增值17,769.65万元，增值率38.45%，选取资产基础法结果作为评估报告的最后结论。

1、评估结果

1) 资产基础法评估结论

资产账面价值115,515.77万元，评估值147,597.52万元，评估增值32,081.74万元，增值率27.77%。

负债账面价值69,304.74万元，评估值68,954.89万元，评估减值349.86万元，减值率0.50%。

净资产账面价值46,211.03万元，评估值78,642.63万元，评估增值32,431.60万元，增值率70.18%。参见下表。

单位：万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100
1 流动资产	16,073.64	16,073.46	-0.18	-0.00
2 非流动资产	99,442.13	131,524.05	32,081.93	32.26
3 其中：长期股权投资	-	-	-	-
4 投资性房地产	-	-	-	-
5 固定资产	68,646.36	99,154.08	30,507.72	44.44
6 在建工程	9,651.54	9,882.78	231.23	2.40
7 无形资产	3,610.66	5,169.83	1,559.17	43.18
8 其中：土地使用权	-	-	-	-
9 其他非流动资产	-	-	-	-
10 资产总计	115,515.77	147,597.52	32,081.74	27.77
11 流动负债	60,190.96	60,190.96	-	-
12 非流动负债	9,113.79	8,763.93	-349.86	-3.84
13 负债总计	69,304.74	68,954.89	-349.86	-0.50
14 净资产(所有者权益)	46,211.03	78,642.63	32,431.60	70.18

资产基础法评估结果中，固定资产、无形资产评估增值较大，增值率分别为44.44%和43.18%；非流动负债评估增值率为-3.84%，负债总计评估增值率为-0.50%。上述科目增减值原因如下：

I、房屋建筑物类评估增值，主要原因为：

①近些年来建筑工程中的人工费、材料价格均增幅较大，致使房屋建造成本增加，故评估原值、净值有所增值。

②房屋建筑物类资产的经济使用年限长于委估公司房屋建筑物类资产会计折旧年限，是评估净值增值的主要原因。

II、机器设备评估减值主要原因为：广电行业机器设备类大部分为电子产品，因产品更新换代快，导致该类设备市价格较大幅度下降，致使设备购置价降低，造成评估减值。

III、光缆资产评估增值，主要原因为：光缆评估增值主要原因是许多分配网络资产在建设过程中没有资本化，而是费用化了，另有一些是由模拟改数字或单向改双向时未计入固定资产，本次评估时，根据现有用户数进行分配网络资产计算造成增值。

IV、纳入本次评估范围无形资产-土地使用权，部分土地账面值在房屋建筑物中反映，部分划拨土地无账面值，故造成评估增值。

2) 收益法评估结论

根据企业的资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以企业历史经审计的会计报表为依据估算其资产及相关负债的价值，即首先按收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算企业有线电视网络整体资产价值，再加上基准日的其他非经营性、溢余资产的价值，得到企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，得出企业有线电视网络整体资产价值。经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用现金流折现方法（DCF）对企业有线电视网络整体资产价值进行评估。楚天视讯公司在评估基准日 2013 年 6 月 30 日的有线电视网络资产负债净额的账面值为 46,211.03 万元，评估值为 63,980.68 万元，评估增值 17,769.65 万元，增值率 38.45%。

2、评估结果的差异分析

1) 评估结果的差异分析

本次采用收益法评估的有线电视网络资产负债净额的价值为 63,980.68 万元，采用资产基础法评估的价值为 78,642.63 万元。评估值差额 14,661.95 万元，两种评估方法差异的原因主要是：

A、资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；

B、收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府政策以及资产的有效使用等多种条件的影响。随着三网融合、数字整转及双向网改，楚天视讯的盈利能力将有显著改善。但是，楚天视讯未来年度的投资情况、用户发展情况、增值业务及宽带业务的发展情况存在不确定性，导致楚天视讯的盈利状况存在一定的不确定性。并且，楚天视讯公司的主要业务收入为有线电视收视费及相关业务收费。有线电视基本收视维护费采用政府指导价，导致楚天视讯的盈利状况受

到行政政策的影响较大。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

2) 评估结果的选取

纳入此次评估范围的资产包主要经营广播电视传输业务等，由于收益法对企业未来具体投资和经营战略及实施的考量存在较大的不确定性。相对而言，资产基础法更为稳健，从资产构建角度客观地反映了单位净资产的市场价值。本次评估的目的为湖北省广播电视信息网络股份有限公司拟发行股份购买湖北省楚天视讯网络有限公司有线电视网络资产及负债提供价值参考依据。由此得到楚天视讯公司有线电视网络资产及负债在评估基准日的价值为 **78,642.63** 万元。

(二) 武汉广电投资资产评估情况

根据企业的资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以企业历史经审计的会计报表为依据估算其股东全部权益价值（净资产），即首先按收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算企业的经营性资产的价值，再加上基准日的其他非经营性、溢余资产的价值，来得到企业的企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，得出企业的股东权益（净资产）价值。

本次评估的目的是反映武汉广电投资公司的股东权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。中联评估以 2013 年 6 月 30 日为评估基准日，对武汉广电投资 100% 股权采用资产基础法、收益法两种方法进行估值。武汉广电投资股东权益账面价值 49,095.54 万元，资产基础法评估值为 49,093.28 万元，评估减值 2.25 万元，减值率 0.00%；收益法评估值为 114,019.33 万元，评估增值 64,923.79 万元，增值率 132.24%。综合考虑后选取收益法评估值作为评估结果。

1、收益法评估过程

1) 评估假设

I、一般假设

交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

II、特殊假设

国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策不发生重大变化。

评估对象在未来经营期内的所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。

评估对象在未来经营期内的管理层尽职，并继续保持基准日现有的经营管理模式持续经营。

评估对象在未来经营期内的主营业务、收入与成本的构成以及销售策略等仍保持其最近的状态持续，而不发生较大变化。不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的主营业务状况的变化所带来的损益。

在未来的经营期内，评估对象的各项期间费用保持增资前的运营状况不会发生大幅的变化，仍将保持其最近的变化趋势持续。鉴于企业的货币资金或其银行存款等在生产经营过程中频繁变化或变化较大，本报告的财务费用评估时不考虑其存款产生的利息收入，也不考虑汇兑损益等不确定性损益。

评估对象无明确的双向网改规划，本次评估未考虑评估对象对所有用户进行

双向网改的相关投资及双向网改后对收入规模的影响。

2) 主要评估参数及取值

I、基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D \quad (1)$$

式中：

E：评估对象的所有者权益价值；

D：评估对象付息债务价值；

B：评估对象的企业价值；

$$B = P + C \quad (2)$$

P：评估对象的经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

R_i：评估对象未来第 i 年的预期收益（自由现金流量）；

r：折现率；

n：评估对象的未来经营期；

C：评估对象基准日存在的溢余或非经营性资产（负债）的价值；

$$C = C_1 + C_2 \quad (4)$$

式中：

C₁：基准日流动类溢余或非经营性资产（负债）价值；

C₂：基准日非流动类溢余或非经营性资产（负债）价值。

II、收益指标

本次评估，使用企业的自由现金流量作为评估对象经营性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (5)$$

根据评估对象的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来预期的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现处理并加和，测算得到企业的经营性资产价值。

III、折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型（WACC）确定折现率 r ：

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (6)$$

式中：

w_d ：评估对象的长期债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E+D)} \quad (7)$$

w_e ：评估对象的权益资本比率；

$$w_e = \frac{E}{(E+D)} \quad (8)$$

r_d ：所得税后的付息债务利率；

r_e ：权益资本成本，按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本 r_e ：

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (9)$$

式中：

r_f ：无风险报酬率；

r_m ：市场预期报酬率；

ε : 评估对象的特性风险调整系数;

β_e : 评估对象权益资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E}) \quad (10)$$

β_u : 可比公司的预期无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_t}{1 + (1-t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (11)$$

β_t : 可比公司股票（资产）的预期市场平均风险系数;

$$\beta_t = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (12)$$

式中:

K : 一定时期股票市场的平均风险值, 通常假设 $K=1$;

β_x : 可比公司股票（资产）的历史市场平均风险系数;

D_i 、 E_i : 分别为可比公司的付息债务与权益资本。

折现率的确定:

A、无风险收益率参照国家近五年发行的中长期国债利率的平均水平（见下表），按照十年期以上国债利率平均水平确定无风险收益率 rf 的近似，即 $rf=3.89\%$ 。

中长期国债利率表

序号	国债代码	国债名称	期限	实际利率
1	100802	国债 0802	15	0.0420
2	100803	国债 0803	10	0.0411
3	100806	国债 0806	30	0.0455
4	100810	国债 0810	10	0.0446
5	100813	国债 0813	20	0.0500
6	100818	国债 0818	10	0.0371
7	100820	国债 0820	30	0.0395

8	100823	国债 0823	15	0.0365
9	100825	国债 0825	10	0.0292
10	100902	国债 0902	20	0.0390
11	100903	国债 0903	10	0.0307
12	100905	国债 0905	30	0.0406
13	100907	国债 0907	10	0.0304
14	100911	国债 0911	15	0.0372
15	100912	国债 0912	10	0.0311
16	100916	国债 0916	10	0.0351
17	100920	国债 0920	20	0.0404
18	100923	国债 0923	10	0.0347
19	100925	国债 0925	30	0.0422
20	100927	国债 0927	10	0.0371
21	100930	国债 0930	50	0.0435
22	101002	国债 1002	10	0.0346
23	101003	国债 1003	30	0.0412
24	101007	国债 1007	10	0.0339
25	101009	国债 1009	20	0.0400
26	101012	国债 1012	10	0.0328
27	101014	国债 1014	50	0.0407
28	101018	国债 1018	30	0.0407
29	101019	国债 1019	10	0.0344
30	101023	国债 1023	30	0.0400
31	101024	国债 1024	10	0.0331
32	101026	国债 1026	30	0.0400
33	101029	国债 1029	20	0.0386
34	101031	国债 1031	10	0.0332
35	101034	国债 1034	10	0.0370
36	101037	国债 1037	50	0.0445
37	101040	国债 1040	30	0.0427
38	101041	国债 1041	10	0.0381
39	101102	国债 1102	10	0.0398
40	101105	国债 1105	30	0.0436
41	101108	国债 1108	10	0.0387
42	101110	国债 1110	20	0.0419
43	101112	国债 1112	50	0.0453
44	101115	国债 1115	10	0.0403
45	101116	国债 1116	30	0.0455
46	101119	国债 1119	10	0.0397
47	101123	国债 1123	50	0.0438
48	101124	国债 1124	10	0.0360
49	101204	国债 1204	10	0.0354

50	101206	国债 1206	20	0.0407
51	101208	国债 1208	50	0.0430
52	101209	国债 1209	10	0.0339
53	101212	国债 1212	30	0.0411
54	101213	国债 1213	30	0.0416
55	101215	国债 1215	10	0.0342
56	101218	国债 1218	20	0.0414
57	101220	国债 1220	50	0.0440
58	101221	国债 1221	10	0.0358
平均				0.0389

B、市场期望报酬率 r_m ，一般认为，股票指数的波动能够反映市场整体的波动情况，指数的长期平均收益率可以反映市场期望的平均报酬率。通过对上证综合指数自 1992 年 5 月 21 日全面放开股价、实行自由竞价交易后至 2012 年 12 月 31 日期间的指数平均收益率进行测算，得出市场期望报酬率的近似，即： $r_m=10.53\%$ 。

C、 β_e 值，取沪深同类可比上市公司股票，以 2008 年 7 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日 250 周的市场价格测算估计，得到可比公司股票的历史市场平均风险系数 $\beta_x=0.9450$ ，按式（12）计算得到评估对象预期市场平均风险系数 $\beta_t=0.9637$ ，并由式（11）得到评估对象预期无财务杠杆风险系数的估计值 $\beta_u=0.8878$ ，最后由式（10）得到评估对象权益资本预期风险系数的估计值 $\beta_e=0.8878$ 。

D、权益资本成本 r_e ，本次评估考虑到评估对象在公司的融资条件、资本流动性以及公司的治理结构等方面与可比上市公司的差异性所可能产生的特性个体风险，设公司特性风险调整系数 $\epsilon=0.01$ ；本次评估根据式（9）得到评估对象的权益资本成本 $r_e=0.1078$ 。

E、由式（7）和式（8）得到债务比率 $W_d=0$ ，权益比率 $W_e=1$ 。

F、折现率 r ，将上述各值分别代入式（6）得到折现率 $r=0.1078$ 。

3) 净现金流预测

I、营业收入预测

评估对象的主营业务包括：基本收视业务、增值业务、有线电视初装业务、

卫星频道落地业务、数据网业务、其他业务。

基本收视业务是有线电视网络经营者通过电缆、光缆等方式，向有线电视用户提供经国家广播电视行政部门批准的基本收视频道传送服务，按价格主管部门制定的收费标准向用户收取费用的业务。本次评估结合评估对象所覆盖区域历史年度的发展情况、未来年度数字电视整转及发展规划进行预测。

增值业务主要指向用户提供视频点播、数据广播、高清互动等增值服务，收取电视收视费的业务。随着经济发展、居民消费水平的提高，未来年度评估对象所覆盖区域内用户的增值业务收入将有较大幅度的增长。

有线电视初装业务包括主机和副机的装机工料费收入以及延长线的收入。其收入主要取决于新增数字用户规模，本次评估结合评估对象未来年度数字电视用户的生长情况进行预测。

卫星频道落地业务，是指其它地方的卫星电视落地，通过本地有线电视网转播给用户，由落地的卫星电视台支付转播费的业务。其收入主要取决于用户规模，由于有线电视传输行业是高壁垒行业，有线电视用户的流失率比较低，用户规模会保持较稳定的增长，预计未来年度卫星频道落地业务的收入比较稳定。根据2013年4月29日武汉广播电视台与武汉广电网络投资有限公司签署的《合同权利转让协议》规定，武汉广播电视台将其拥有的落地费业务无偿转让给武汉广电网络投资有限公司。本次评估结合湖北省广播电视信息网络武汉有限公司与武汉广播电视台2013年签署的《落地费收入分成协议》，武汉广播电视台与各卫视频道签署的落地费合同，有线电视网络行业状况等估算企业未来各年度的落地费收入。

数据网业务，通过向用户提供互联网接入服务，收取信息费收入的业务。本次评估结合各远城区网络资产历史年度运营情况并参考《2013年财务预算》进行预测。

收入变动情况说明——营改增对收入的影响：

根据《财政部 国家税务总局关于在全国开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点税收政策的通知》（财税〔2013〕37号），自2013年8

月 1 日起，通过电台、电视台、卫星通信、互联网、有线电视等无线或有线装置播映广播影视节目（作品）的业务活动将纳入营业税改征增值税试点范围。增值税的适用税率为 6%。评估对象的经营业务在 2013 年 8 月 1 日起将缴纳增值税，导致 2014 年评估对象收入规模的增长幅度较实际增幅有所下降。

II、营业成本预测

评估对象的主营成本主要为：人员成本、机顶盒摊销、固定资产折旧、节目费、宽带租赁费等。预测思路如下：

人员成本：本次评估结合评估对象人员计划，并参考各远城区网络资产历史年度运营情况中的人员成本水平、评估对象计划的增长目标进行预测。

固定资产折旧：评估对象的固定资产主要为传输网络、办公设备、运输设备及其他设备等。固定资产按取得时的实际成本计价。本次评估中，按照企业执行的固定资产折旧政策，以基准日固定资产账面原值、预计使用期、加权折旧率等估算未来经营期的折旧额。

机顶盒摊销：根据评估对象的实际情况，长期待摊费用中的机顶盒是评估对象在数字电视平移及发展新用户时为用户安装的第 1 台机顶盒，以后的更新均由用户自行承担，故机顶盒的摊销费用按会计政策计提完毕后，就不再计提摊销，且以后也不必承担更新成本，评估对象的机顶盒摊销会随着时间的摊销的每期提取而逐年减少。本次评估结合评估对象历史年度形成的机顶盒及未来年度新增用户形成的机顶盒预测机顶盒的摊销。

节目费：根据湖北省广播电视信息网络武汉有限公司与各家远城区签署的数字电视合作相关协议，湖北省广播电视信息网络武汉有限公司向评估对象提供节目资源及技术支持，并收取节目费。本次评估结合上述协议进行估算。

安装成本：安装成本与评估对象的安装业务收入存在较密切的关系，本次评估结合该等费用与安装业务收入的比率进行估算。

宽带租赁费：宽带租赁费与评估对象的宽带业务存在较密切的联系，本次评估结合该等费用与宽带业务收入比率进行估算。

维护费、其他费用（水电费等）与评估对象经营业务存在较密切的联系，本次评估结合该等费用与营业收入比率进行估算。

成本变动情况说明——机顶盒摊销下降：

根据评估对象的实际情况，长期待摊费用中的机顶盒是评估对象在数字电视平移及发展新用户时为用户安装的第 1 台机顶盒，以后的更新均由用户自行承担，故机顶盒的摊销费用按会计政策计提完毕后，就不再计提摊销，且以后也不必承担更新成本，评估对象的机顶盒摊销会随着时间的摊销的每期提取而逐年减少。截止 2013 年 6 月 30 日，评估对象机顶盒账面原值约为 23,720.43 万元，账面净值 10,780.86 万元，该事项对成本影响约 4,700 万元。

III、营业税金及附加预测

评估对象的营业税金及附加包括营业税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤防费等。根据《财政部 国家税务总局关于在全国开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点税收政策的通知》（财税〔2013〕37 号），自 2013 年 8 月 1 日起，通过电台、电视台、卫星通信、互联网、有线电视等无线或有线装置播映广播影视节目（作品）的业务活动将纳入营业税改征增值税试点范围。

根据《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》与《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》，城市建设维护费率取 7%，教育附加费率取 3%。根据《湖北省地方税务局关于调整地方教育附加征收标准的通知》，地方教育费附加费率取 2%。根据《湖北省河道堤防工程修建维护管理费征收、使用和管理办法》，长江、汉江干堤及其重要支堤直接保护的区域，堤防维护费按缴纳的流转税总额的 2%征收。

本次评估结合各远城区网络资产历史年度运营情况中的营业税金及附加的构成和变化趋势及评估对象适用的各项税率估算未来各年度的营业税金及附加。

IV、期间费用预测

评估对象的营业费用主要为：人员费用、租赁费、办公费等其他费用。

人员费用：本次评估结合评估对象人员计划，并参考各远城区网络资产历史年度运营情况中的人员成本水平、评估对象计划的增长目标进行预测。

租赁费：本次评估根据评估对象与各家股东及其他单位签署的房屋租赁协议预测未来年度租赁费。

办公费等其他费用：鉴于该等费用与评估对象经营业务存在较密切的联系，本次评估结合该等费用与营业收入比率进行估算。

评估对象的管理费用主要为：人员费用、固定资产折旧、租赁费、办公费等。

人员费用：本次评估结合评估对象人员计划，并参考历史年度人员成本水平、评估对象计划的增长目标进行预测。

折旧：评估对象的固定资产主要为传输网络、办公设备、运输设备及其他设备等。固定资产按取得时的实际成本计价。本次评估中，按照企业执行的固定资产折旧政策，以基准日固定资产账面原值、预计使用期、加权折旧率等估算未来经营期的折旧额。

租赁费：本次评估根据评估对象与各家股东及其他单位签署的房屋租赁协议预测未来年度租赁费。

办公费等其他费用：鉴于该等费用与评估对象经营业务存在较密切的联系，本次评估结合该等费用与营业收入比率进行估算。

V、所得税预测

2013年5月16日，评估对象获得武汉市文化体制改革与发展领导小组办公室《关于认定武汉广电网络投资有限公司为文化转制企业的批复》。

根据《武汉市经营性文化事业单位转制为企业享受税收优惠政策认定管理办法》，认定武汉广电网络投资有限公司为文化转制企业，享受国办发[2008]114号、财税[2009]34号、鄂财教发[2010]71号文件规定的税收优惠政策。

《武汉市经营性文化事业单位转制为企业享受税收优惠政策认定管理办法》中第八条规定，根据《中共中央关于深化文化体制改革推动社会主义文化大发展大繁荣若干重大问题的决定》“继续执行文化体制改革配套政策，对转企改制国

有文化单位扶持政策执行期限再延长五年”的规定，转制文化企业一经认定，在扶持政策执行期限内均有效，期间无需重复申报。

根据国家税务总局《关于文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业的若干税收优惠政策的通知》(财税[2009]34号)的规定，经营性文化事业单位转制为企业，自转制注册之日起免缴企业所得税，执行期限为 2009 年 1 月 1 日至 2013 年 12 月 31 日。

根据财政部《关于贯彻落实十七届六中全会精神做好财政支持文化改革发展工作的通知》，提出“支持经营性文化事业单位转企改制。继续落实各项扶持政策，在资产和土地使用、处置、收入分配、社会保障、人员分流安置、财政税收等方面给予有力保障，并按照中央规定将扶持政策执行期再延长五年。”

鉴于上述情况，本次评估预测评估对象在 2013 年-2018 年享受免缴所得税的优惠，2019 年及以后按照 25%的税率缴纳企业所得税。

VI、追加资本预测

追加资本系指企业在不改变当前经营业务条件下，为保持持续经营所需增加的营运资金和超过一年的长期资本性投入。如经营规模扩大所需的资本性投资（购置固定资产或其他非流动资产），以及所需的新增营运资金及持续经营所必须的资产更新等。

追加资本=资本性支出+资产更新+营运资金增加额

资本性支出估算

根据评估对象经营模式，对于新发展用户，第一台终端评估对象将予以免费发放。结合评估对象未来用户的增长预测，预计未来年度的终端支出。按照收益预测的前提和基础，在保持用户增长的前提下，需要在网络设备方面进行资本性投资。结合评估对象未来用户的增长预测网络设备支出。

资产更新投资估算

按照收益预测的前提和基础，在考虑未来投建项目转固的基础上，结合企业历史年度资产更新和折旧回收情况，预计未来资产更新改造支出。

营运资金增加额估算

营运资金追加额系指企业在不改变当前主营业务条件下,为保持企业持续经营能力所需的新增营运资金,如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款(应收账款)等所需的基本资金以及应付的款项等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化,获取他人的商业信用而占用的现金,正常经营所需保持的现金、存货等;同时,在经济活动中,提供商业信用,相应可以减少现金的即时支付。通常其他应收账款和其他应付账款核算的内容绝大多为与主业无关或暂时性的往来,需具体甄别视其与所估算经营业务的相关性个别确定。因此估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收款项、存货和应付款项等主要因素。本报告所定义的营运资金增加额为:

营运资金增加额=当期营运资金-上期营运资金

其中, 营运资金=现金+应收款项+存货-预收款项-应付款项

其中:

应收款项=营业收入总额/应收款项周转率

其中, 应收款项主要包括应收账款、应收票据以及与经营业务相关的其他应收款等诸项。

存货=付现成本总额/存货周转率

预收款项=营业收入总额/预收款项周转率

应付款项=付现成本总额/应付款项周转率

其中, 应付款项主要包括应付账款、应付票据以及与经营业务相关的其他应付款等诸项。

特殊事项: 根据审计报告披露, 武汉广播电视台在 2013 年 12 月将截止评估基准日 2013 年 6 月 30 日的预收账款 3,253.00 万元汇入到武汉广电投资有限责任公司, 本次评估已考虑预收落地费对营运资金的影响。

根据对企业历史资产与业务经营收入和成本费用的统计分析以及未来经营

期内各年度收入与成本估算的情况，预测得到的未来经营期各年度的营运资金增加额。

VII、净现金流量的预测结果

本次评估中对未来收益的估算，主要是在评估对象报表揭示的历史营业收入、成本和财务数据的核实以及对行业的市场调研、分析的基础上，根据其经营历史、市场未来的发展等综合情况作出的一种专业判断。估算时不考虑未来经营期内营业外收支、补贴收入以及其它非经常性经营等所产生的损益。评估对象的净现金流量的预测结果见下表。

武汉广电投资未来经营期内的净现金流量预测表

单位：万元

项目	2013年7-12月	2014年	2015年	2016年	2017年
收入	14,981.02	31,755.18	33,537.13	35,230.47	35,927.88
减：成本	7,150.57	14,482.85	14,434.88	14,246.16	14,215.47
营业税金及附加	92.23	160.38	168.40	193.37	197.20
营业费用	1,717.63	3,641.44	3,811.31	3,977.81	4,085.31
管理费用	1,613.04	3,537.49	3,656.54	3,772.03	3,864.13
营业利润	4,407.55	9,933.03	11,466.00	13,041.10	13,565.76
利润总额	4,407.55	9,933.03	11,466.00	13,041.10	13,565.76
减：所得税	-	-	-	-	-
净利润	4,407.55	9,933.03	11,466.00	13,041.10	13,565.76
加：折旧	2,196.25	4,670.14	4,903.21	5,138.40	5,345.95
摊销	2,244.50	4,064.48	3,289.07	2,358.77	1,751.03
扣税后利息	-	-	-	-	-
减：营运资金增加额	-4,995.39	-838.61	-828.88	-798.42	-370.52
资本性支出	3,349.69	3,889.25	4,186.71	3,713.32	759.72
资产更新	900.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
净现金流量	9,594.01	13,817.01	14,500.46	15,823.37	18,473.54

武汉广电投资未来经营期内的净现金流量预测表（续）

单位：万元

项目	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	永续年
收入	35,390.23	35,390.23	35,390.23	35,390.23	35,390.23	35,390.23
减：成本	13,513.79	13,124.23	12,831.54	12,569.53	12,417.58	12,417.58
营业税金及附加	194.24	194.24	194.24	194.24	194.24	194.24

营业费用	4,085.31	4,085.31	4,085.31	4,085.31	4,085.31	4,085.31
管理费用	3,864.13	3,864.13	3,864.13	3,864.13	3,864.13	3,864.13
营业利润	13,732.75	14,122.32	14,415.00	14,677.02	14,828.96	14,828.96
利润总额	13,732.75	14,122.32	14,415.00	14,677.02	14,828.96	14,828.96
减：所得税	-	3,530.58	3,603.75	3,669.25	3,707.24	3,707.24
净利润	13,732.75	10,591.74	10,811.25	11,007.76	11,121.72	11,121.72
加：折旧	5,345.95	5,345.95	5,345.95	5,345.95	5,345.95	5,345.95
摊销	1,096.21	706.64	413.96	151.94	-	-
扣税后利息	-	-	-	-	-	-
减：营运资金增加额	216.99	-	-	-	-	-
资本性支出	-	-	-	-	-	-
资产更新	5,345.95	5,345.95	5,345.95	5,345.95	5,345.95	5,345.95
净现金流量	14,611.97	11,298.38	11,225.21	11,159.71	11,121.72	11,121.72

2、资产评估结果

1) 资产基础法评估结论

资产账面价值 70,839.56 万元，评估值 70,837.31 万元，评估减值 2.25 万元，减值率 0.00 %。

负债账面价值 21,744.02 万元，评估值 21,744.02 万元，评估无增减值。

净资产账面价值 49,095.54 万元，评估值 49,093.28 万元，评估减值 2.25 万元，减值率 0.00%。参见下表。

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	4,920.80	4,920.80	-	-
2 非流动资产	65,918.76	65,916.50	-2.25	-0.00
3 其中：长期股权投资	-	-	-	-
4 投资性房地产	-	-	-	-
5 固定资产	54,603.38	54,601.13	-2.25	-0.00
6 在建工程	529.22	529.22	-	-
7 无形资产	-	-	-	-
8 其中：土地使用权	-	-	-	-
9 其他非流动资产	-	-	-	-
10 资产总计	70,839.56	70,837.31	-2.25	-0.00

11	流动负债	21,744.02	21,744.02	-	-
12	非流动负债	-	-	-	-
13	负债总计	21,744.02	21,744.02	-	-
14	净资产（所有者权益）	49,095.54	49,093.28	-2.25	-0.00

2) 收益法评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用现金流折现方法（DCF）对企业股东权益价值进行评估。武汉广电投资公司在评估基准日 2013 年 6 月 30 日的股东权益账面值为 49,095.54 万元，评估值为 114,019.33 万元，评估增值 64,923.79 万元，增值率 132.24%。

3、评估结果的差异分析

1) 评估结果的差异分析

本次采用收益法评估的股东权益价值为 114,019.33 万元，采用资产基础法评估的净资产价值为 49,093.28 万元，评估差额 64,926.04 万元，两种评估方法差异的原因主要为：

A、资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化。

B、收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

2) 评估结果的选取

评估对象经过多年发展积累了较好的用户资源，而资产基础法评估结果未能反映评估对象多年来形成的客户和平台资源优势、管理优势等核心竞争力价值。收益法评估是从未来收益的角度测算是对其整体价值的全面量化，因此导致两者结果差异较大。收益法评估增值的主要原因是企业收益的增长，而推动企业收益持续增长的动力既来自外部也来自内部，主要体现在以下几个方面：

A、宏观经济形势长期向好，国家政策有利于有线电视网络传输行业稳定健康发展。

随着我国经济持续健康发展，人均收入得到稳步提高，有效保障了我国居民对文化生活的需求，宽带网、付费电视、视频点播和收看普通电视的消费正是精神和文化生活消费的常见和主要的形式之一。未来随着我国城镇化进程的进一步推进及人们生活水平的持续提高，我国有线电视网络行业仍有相当可观的发展空间。党中央、国务院高度重视有线电视数字化工作，并出台了《中共中央关于深化文化体制改革推动社会主义文化大发展大繁荣若干重大问题的决定》等一系列政策支持文件，鼓励有线电视网络行业发展。国家政策对数字电视整体转换、三网融合的扶持，为估值对象的持续发展提供了机遇。

B、区域独家经营、城镇化高速发展保证了用户数量的不断增长。

根据《广播电视管理条例》规定，我国对有线电视网实行“一市一网”，即同一行政区域只能设立一个区域性有线广播电视传输覆盖网。各地方网络公司在所属行政区均为唯一一家经批准建设、经营和管理当地有线电视网络的运营商，随着我国人口规模的增长和城镇化的高速发展，潜在的用户发展空间较大。

C、“三网融合”给有线电视网络传输企业带来了广阔的发展空间。

三网融合打破了此前广电在内容输送、电信在宽带运营领域各自的垄断，明确了互相进入的准则——在符合条件的情况下，广电企业可经营增值电信业务、比照增值电信业务管理的基础电信业务、基于有线电网络提供的互联网接入业务等；而国有电信企业在有关部门的监管下，可从事除时政类节目之外的广播电视节目生产制作、互联网视听节目信号传输、转播时政类新闻视听节目服务，IPTV传输服务、手机电视分发服务等。

依托数字电视，有线电视网络运营商将开展收视业务、付费频道、视频点播、网络服务四大主营业务。随着数字化进程的逐步推进、电视节目内容市场的繁荣和规范、用户市场的逐步成熟，数字电视业务将给整个有线电视行业带来巨大的收益。

D、落地费收入比较稳定。

落地费是其它地方的卫星电视落地，通过本地有线电视网转播给用户，由落地的卫星电视台支付的转播费，通常由双方协商价格。落地费收入主要取决于用户规模，由于有线电视传输行业是高壁垒行业，有线电视用户的流失率比较低，用户规模会保持较稳定的增长，所以落地费收入比较稳定。武汉市作为湖北省的省会城市，具有优越的地理位置，较高的消费水平，其落地费收入远高于其他地级市的落地费收入。

通过以上分析，以收益法评估结果作为本次湖北省广播电视信息网络股份有限公司拟发行股份购买武汉广电网络投资有限公司 100%股权评估项目的价值参考依据。由此得到评估对象股东权益在评估基准日的价值为 114,019.33 万元。

4、各股东 2013 年 6 月增资出资情况及与本次交易价格进行比较分析

1) 武汉广电投资各股东用于出资的资产分项列表

资产评估结果分类汇总表-江夏

单位：元

序号	科目名称	账面价值	评估作价方法	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	25,973,086.87	成本法	25,973,086.87	-	-
2	货币资金	22,966,385.85	成本法	22,966,385.85	-	-
3	预付款项	362,901.74	成本法	362,901.74	-	-
4	其他应收款	576,413.47	成本法	576,413.47	-	-
5	存货	2,067,385.81	成本法	2,067,385.81	-	-
6	二、非流动资产合计	129,607,129.86	成本法	160,556,276.55	30,949,146.69	23.88
7	固定资产	105,778,383.31	成本法	136,727,530.00	30,949,146.69	29.26
8	房屋建筑物类合计	94,063,089.98	成本法	66,881,841.00	-27,181,248.98	-28.90
9	固定资产-房屋建筑物	-	成本法	-	-	-
10	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	成本法	-	-	-
11	固定资产-地理管线	94,063,089.98	成本法	49,827,541.00	-44,235,548.98	-47.03
12	固定资产—杆路评估明细表	-	成本法	17,054,300.00	17,054,300.00	
13			成本法			
14	设备类合计	11,715,293.33	成本法	69,845,689.00	58,130,395.67	496.19
15	固定资产-机器设备	7,046,262.00	成本法	10,280,374.00	3,234,112.00	45.90
16	固定资产-车辆	3,396,277.33	成本法	2,581,080.00	-815,197.33	-24.00
17	固定资产-电子设备	1,272,754.00	成本法	773,861.00	-498,893.00	-39.20
18	固定资产—光缆评估明细表	-	成本法	56,210,374.00	56,210,374.00	
19	长期待摊费用	23,828,746.55	成本法	23,828,746.55	-	-
20	三、资产总计	155,580,216.73	成本法	186,529,363.42	30,949,146.69	19.89
21	四、流动负债合计	38,534,668.65	成本法	38,534,668.65	-	-

22	应付账款	14,308,147.82	成本法	14,308,147.82	-	-
23	预收款项	23,881,156.60	成本法	23,881,156.60	-	-
24	应交税费	128,997.23	成本法	128,997.23	-	-
25	其他应付款	216,367.00	成本法	216,367.00	-	-
26	五、非流动负债合计	-	成本法	-	-	-
27	六、负债总计	38,534,668.65	成本法	38,534,668.65	-	-
28	七、净资产（所有者权益）	117,045,548.09	成本法	147,994,694.77	30,949,146.69	26.44

资产评估结果分类汇总表-黄陂

单位：元

序号	科目名称	账面价值	评估作价方法	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	13,978,243.67	成本法	13,978,243.67	-	-
2	货币资金	8,125,154.93	成本法	8,125,154.93	-	-
3	应收账款	1,508,781.87	成本法	1,508,781.87	-	-
4	存货	4,344,306.87	成本法	4,344,306.87	-	-
5	二、非流动资产合计	114,558,112.79	成本法	171,745,202.06	57,187,089.27	49.92
6	固定资产	90,440,782.87	成本法	147,627,872.14	57,187,089.27	63.23
7	房屋建筑物类合计	62,936,736.76	成本法	54,236,189.00	-8,700,547.76	-13.82
8	固定资产-房屋建筑物	-	成本法	-	-	-
9	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	成本法	-	-	-
10	固定资产-地埋管线	62,936,736.76	成本法	28,399,459.00	-34,537,277.76	-54.88
11	固定资产—杆路评估明细表	-	成本法	25,836,730.00	25,836,730.00	
12			成本法			

13	设备类合计	27,504,046.11	成本法	93,391,683.14	65,887,637.03	239.56
14	固定资产-机器设备	9,677,256.24	成本法	14,791,060.14	5,113,803.90	52.84
15	固定资产-车辆	1,541,061.89	成本法	1,536,370.00	-4,691.89	-0.30
16	固定资产-电子设备	578,190.50	成本法	913,687.00	335,496.50	58.03
17	固定资产—光缆评估明细表	15,707,537.48	成本法	76,150,566.00	60,443,028.52	384.80
18	长期待摊费用	24,117,329.92	成本法	24,117,329.92	-	-
19	三、资产总计	128,536,356.46	成本法	185,723,445.73	57,187,089.27	44.49
20	四、流动负债合计	41,890,192.02	成本法	41,890,192.02	-	-
21	应付账款	16,904,412.39	成本法	16,904,412.39	-	-
22	预收款项	22,608,476.26	成本法	22,608,476.26	-	-
23	应交税费	2,292,396.57	成本法	2,292,396.57	-	-
24	其他应付款	84,906.80	成本法	84,906.80	-	-
25	六、负债总计	41,890,192.02	成本法	41,890,192.02	-	-
26	七、净资产（所有者权益）	86,646,164.45	成本法	143,833,253.71	57,187,089.27	66.00

资产评估结果分类汇总表-新洲

单位：元

序号	科目名称	账面价值	评估作价方法	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	9,264,130.96	成本法	9,264,130.96	-	-
2	货币资金	5,577,891.71	成本法	5,577,891.71	-	-
3	存货	3,686,239.25	成本法	3,686,239.25	-	-
4	二、非流动资产合计	109,211,640.61	成本法	140,414,525.33	31,202,884.72	28.57
5	固定资产	78,731,861.28	成本法	109,934,746.00	31,202,884.72	39.63

6	房屋建筑物类合计	50,419,316.08	成本法	30,510,278.00	-19,909,038.08	-39.49
7	固定资产-房屋建筑物	-	成本法	-	-	
8	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	成本法	-	-	
9	固定资产-地理管线	50,034,263.88	成本法	9,050,618.00	-40,983,645.88	-81.91
10	固定资产—杆路评估明细表	385,052.20	成本法	21,459,660.00	21,074,607.80	5,473.18
11			成本法			
12	设备类合计	28,312,545.20	成本法	79,424,468.00	51,111,922.80	180.53
13	固定资产-机器设备	26,106,743.00	成本法	9,321,853.00	-16,784,890.00	-64.29
14	固定资产-车辆	220,000.00	成本法	395,340.00	175,340.00	79.70
15	固定资产-电子设备	137,185.00	成本法	249,556.00	112,371.00	81.91
16	固定资产—光缆评估明细表	1,848,617.20	成本法	69,457,719.00	67,609,101.80	3,657.28
17	长期待摊费用	30,479,779.33	成本法	30,479,779.33	-	-
18	三、资产总计	118,475,771.57	成本法	149,678,656.29	31,202,884.72	26.34
19	四、流动负债合计	29,277,369.03	成本法	29,277,369.03	-	-
20	应付账款	7,680,615.36	成本法	7,680,615.36	-	-
21	预收款项	20,026,606.20	成本法	20,026,606.20	-	-
22	其他应付款	1,570,147.47	成本法	1,570,147.47	-	-
23	六、负债总计	29,277,369.03	成本法	29,277,369.03	-	-
24	七、净资产（所有者权益）	89,198,402.54	成本法	120,401,287.26	31,202,884.72	34.98

资产评估结果分类汇总表-东西湖

单位：元

序号	科目名称	账面价值	评估作价方法	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	2,329,816.50	成本法	2,329,816.50	-	-
2	存货	2,329,816.50	成本法	2,329,816.50	-	-
3	二、非流动资产合计	73,351,222.64	成本法	86,165,212.04	12,813,989.40	17.47
4	固定资产	58,451,799.60	成本法	71,265,789.00	12,813,989.40	21.92
5	房屋建筑物类合计	50,534,384.12	成本法	25,338,422.00	-25,195,962.12	-49.86
6	固定资产-房屋建筑物	-	成本法	-	-	-
7	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	成本法	-	-	-
8	固定资产-地理管线	50,534,384.12	成本法	25,122,712.00	-25,411,672.12	-50.29
9	固定资产—杆路评估明细表	-	成本法	215,710.00	215,710.00	
10			成本法			
11	设备类合计	7,917,415.48	成本法	45,927,367.00	38,009,951.52	480.08
12	固定资产-机器设备	7,527,508.08	成本法	4,776,185.00	-2,751,323.08	-36.55
13	固定资产-车辆	197,181.40	成本法	45,950.00	-151,231.40	-76.70
14	固定资产-电子设备	192,726.00	成本法	250,557.00	57,831.00	30.01
15	固定资产—光缆评估明细表	-	成本法	40,854,675.00	40,854,675.00	
16	长期待摊费用	14,899,423.04	成本法	14,899,423.04	-	-
17	三、资产总计	75,681,039.14	成本法	88,495,028.54	12,813,989.40	16.93
18	四、流动负债合计	16,058,162.19	成本法	16,058,162.19	-	-

19	应付账款	4,211,600.19	成本法	4,211,600.19	-	-
20	预收款项	11,846,562.00	成本法	11,846,562.00	-	-
21	六、负债总计	16,058,162.19	成本法	16,058,162.19	-	-
22	七、净资产（所有者权益）	59,622,876.95	成本法	72,436,866.35	12,813,989.40	21.49

资产评估结果分类汇总表-蔡甸

单位：元

序号	科目名称	账面价值	评估作价方法	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	2,381,672.12	成本法	2,381,672.12	-	-
2	货币资金	877,355.34	成本法	877,355.34	-	-
3	应收账款	101,775.68	成本法	101,775.68	-	-
4	其他应收款	459,380.20	成本法	459,380.20	-	-
5	存货	943,160.90	成本法	943,160.90	-	-
6	二、非流动资产合计	66,114,454.78	成本法	78,347,191.41	12,232,736.63	18.50
7	固定资产	49,557,181.37	成本法	61,789,918.00	12,232,736.63	24.68
8	房屋建筑物类合计	46,959,985.15	成本法	19,487,757.00	-27,472,228.15	-58.50
9	固定资产-房屋建筑物	-	成本法	-	-	-
10	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	成本法	-	-	-
11	固定资产-地埋管线	46,959,985.15	成本法	15,984,087.00	-30,975,898.15	-65.96
12	固定资产—杆路评估明细表	-	成本法	3,503,670.00	3,503,670.00	
13			成本法			
14	设备类合计	2,597,196.22	成本法	42,302,161.00	39,704,964.78	1,528.76
15	固定资产-机器设备	462,984.50	成本法	3,119,059.00	2,656,074.50	573.69

16	固定资产-车辆	1,841,139.72	成本法	1,220,520.00	-620,619.72	-33.71
17	固定资产-电子设备	293,072.00	成本法	469,812.00	176,740.00	60.31
18	固定资产—光缆评估明细表	-	成本法	37,492,770.00	37,492,770.00	
19	长期待摊费用	16,557,273.41	成本法	16,557,273.41	-	-
20	三、资产总计	68,496,126.90	成本法	80,728,863.53	12,232,736.63	17.86
21	四、流动负债合计	20,064,896.28	成本法	20,064,896.28	-	-
22	应付账款	6,365,851.97	成本法	6,365,851.97	-	-
23	预收款项	13,109,238.70	成本法	13,109,238.70	-	-
24	其他应付款	589,805.61	成本法	589,805.61	-	-
25	六、负债总计	20,064,896.28	成本法	20,064,896.28	-	-
26	七、净资产（所有者权益）	48,431,230.62	成本法	60,663,967.25	12,232,736.63	25.26

资产评估结果分类汇总表-汉南

单位：元

序号	科目名称	账面价值	评估作价方法	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	1,233,928.67	成本法	1,233,928.67	-	-
2	货币资金	356.13	成本法	356.13	-	-
3	其他应收款	16,000.00	成本法	16,000.00	-	-
4	存货	1,217,572.54	成本法	1,217,572.54	-	-
5	二、非流动资产合计	22,454,147.45	成本法	25,555,854.87	3,101,707.41	13.81
6	固定资产	20,951,487.59	成本法	24,053,195.00	3,101,707.41	14.80
7	房屋建筑物类合计	19,116,338.79	成本法	13,861,729.00	-5,254,609.79	-27.49
8	固定资产-房屋建筑物	-	成本法	-	-	-

9	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	成本法	-	-	
10	固定资产-地理管线	18,986,588.79	成本法	12,589,219.00	-6,397,369.79	-33.69
11	固定资产—杆路评估明细表	129,750.00	成本法	1,272,510.00	1,142,760.00	880.74
12			成本法			
13	设备类合计	1,835,148.80	成本法	10,191,466.00	8,356,317.20	455.35
14	固定资产-机器设备	491,488.00	成本法	1,364,819.00	873,331.00	177.69
15	固定资产-车辆	225,026.00	成本法	158,612.00	-66,414.00	-29.51
16	固定资产-电子设备	86,790.00	成本法	94,247.00	7,457.00	8.59
17	固定资产—光缆评估明细表	1,031,844.80	成本法	8,573,788.00	7,541,943.20	730.92
18	长期待摊费用	1,502,659.87	成本法	1,502,659.87	-	-
19	三、资产总计	23,688,076.12	成本法	26,789,783.54	3,101,707.41	13.09
20	四、流动负债合计	3,528,109.29	成本法	3,528,109.29	-	-
21	应付账款	736,594.00	成本法	736,594.00	-	-
22	预收款项	2,681,515.29	成本法	2,681,515.29	-	-
23	其他应付款	110,000.00	成本法	110,000.00	-	-
24	六、负债总计	3,528,109.29	成本法	3,528,109.29	-	-
25	七、净资产（所有者权益）	20,159,966.83	成本法	23,261,674.25	3,101,707.41	15.39

2) 武汉广电投资 2013 年 6 月增资与本次交易价格比较分析

2013年6月19日，江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心以其有线电视网络资产及相关负债向武汉广电投资增资。对于上述经济行为，中联资产评估集团有限公司以2013年4月30日为评估基准日，对江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心出资的有线电视网络资产及相关负债和武汉广电投资分别进行评估，评估结果分别为56,859.17万元、66,846.52万元，合计为123,705.69万元。

本次武汉广电投资的评估结果为 114,019.33 万元，较增资扩股时的评估结果下降 9,686.36 万元，主要原因系评估对象在增资扩股完成后计提人员安置费用 8,063.79 万元。

5、武汉广电投资 2014 年业务开展情况及 2014 年预测收入及利润的可实现性

1) 行业发展情况

有线电视行业经过多年的发展，其数字化、网络化、信息化及产业化发展已然具备了雄厚的人口基础与显著的规模优势。随着国家“三网融合”双向准入政策的执行，有线电视行业在获得新业务发展机遇的同时，也面临着视频领域来自电信企业 IPTV 和互联网电视的竞争。相比电信企业 IPTV 和互联网电视，有线电视行业在节目传输业务方面的核心竞争优势主要体现在：

A、有线电视行业拥有覆盖全区域的广播电视信息网络，经过近年来的数字化、双向化改造，可综合开展互联网接入、数据广播、视频点播、数字电视等数字家庭综合业务。

B、目前，广播电视仍是现代传播媒体中影响力最大、传播范围最广的主力媒体之一，是当前社会大众获取信息、享受文化娱乐的主流渠道。

C、传统有线电视在节目传输上具备天然优势，不存在带宽瓶颈。在用户体验上，除了节目内容，观众还会关注节目的画质效果。互联网电视产品的显示效果既需要硬件终端质量的支持，又需要内容传输过程的配合。通过互联网电视播

放 1080P 的画面，需依赖足够的网络带宽，同时，对编解码技术和分发系统等也有较高要求。IPTV 和互联网电视因网络带宽限制和内容来源限制，在发展过程中将受到一定程度的限制。

面对电信 IPTV、互联网电视等业务的激烈竞争，最近几年有线电视用户数依然保持着增长的趋势。根据国家统计局每年发布的国民经济和社会发展统计公报数据显示，2010 年我国的有线电视用户为 1.87 亿户，有线数字电视用户 0.88 亿户；2011 年有线电视用户 2.02 亿户，有线数字电视用户 1.15 亿户，2012 年有线电视用户 2.14 亿户；有线数字电视用户 1.43 亿户。2013 年有线电视用户 2.24 亿户，同比增长约 4.67%，有线数字电视用户 1.69 亿户。

2) 2014 年业务发展情况

从业务开展情况来看，2014 年 1-4 月武汉广电投资新发展数字电视用户为 1.37 万户；模拟转数字用户为 0.2 万户；新发展宽带用户为 0.3 万户。武汉广电投资的用户统计情况如下：

单位：户

日期	有线电视用户数	其中：数字电视用户数	其中：模拟电视用户数	宽带用户数
2013 年 12 月 31 日	830,804	759,177	64,359	9,108
2014 年 4 月 30 日	844,539	774,893	62,378	12,138

总体来看，2014 年 1-4 月武汉广电投资实现营业收入为 11,257.99 万元（未经审计），完成全年预测收入 31,755.18 万元的 35.45%；2014 年 1-4 月武汉广电投资实现净利润为 3,356.29 万元（未经审计），完成全年预测利润 9,933.03 万元的 33.79%。鉴于武汉广电投资各项业务季节性差异较小，武汉广电投资 2014 年预测的收入及利润具有较强的可实现性。

6、2015 年及以后年度营业收入预测情况

武汉广电投资的主营业务包括：基本收视业务、增值业务、有线电视初装业务、卫星频道落地业务、数据网业务、其他业务。其未来年度收入估算详见下表：

单位：万元

项目	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年及以后
模拟电视基本收视业务	719.29	359.64			
年均可收费用户（万户）	6.81	3.40			
数字电视基本收视业务	19,074.12	20,476.40	21,649.81	22,180.04	22,180.04
年均可收费用户（万户）	67.45	72.47	76.65	78.45	78.45
卫视频道落地费	9,378.10	9,378.10	9,378.10	9,378.10	9,378.10
有线电视初装业务	1,188.33	1,208.99	1,299.03	537.64	-
增值业务	525.47	564.88	607.25	652.79	652.79
数据业务	794.72	1,473.96	2,221.13	3,104.15	3,104.15
年均可收费用户（万户）	1.17	2.17	3.27	4.57	4.57
其他业务	75.15	75.15	75.15	75.15	75.15
收入合计	31,755.18	33,537.13	35,230.47	35,927.88	35,390.23
收入增长率		5.61%	5.05%	1.98%	-1.50%

1) 模拟电视基本收视业务收入预测

武汉广电投资 2012 年所覆盖区域共有模拟用户约 17.02 万户，比 2011 年减少 8.11 万户，减少 32.26%，主要原因是数字电视整体平移使部分用户变为数字电视用户。依据国务院办公厅颁发的《关于鼓励数字电视产业发展的若干政策》和广电总局颁发的《我国有线电视向数字化过渡时间表》要求：至 2010 年，县级以上城市的有线电视基本实现数字化；到 2015 年，停止播出模拟信号电视节目。随着数字化业务的推进，模拟用户将在 2015 年全部整转为数字用户。

2) 数字电视基本收视业务收入预测

武汉广电投资 2012 年所覆盖用户区域数字电视用户数得到大幅增加，达到 70.89 万户，较 2011 年增加 13.07 万户，同比增长 22.60%，主要原因是数字电视整体平移使部分用户变为数字电视用户。结合用户发展计划及数字电视整体平移计划，武汉广电投资所覆盖区域内的数字电视用户数将有一定程度的增长，详见上表。从湖北省电视用户发展情况来看，2010 年、2011 年、2012 年有线电视用户数为 900.80 万户、984.64 万户、1,055.83 万户，同比增长率为 12.12%、9.31%、7.23%。本次评估预测武汉广电投资未来五年有线电视用户（2014 年

至 2018 年)复合增长率为 1.38%，均低于全国有线电视用户的增长率 4.67% (2012 年至 2013 年)、湖北省有线电视用户的增长率 7.23% (2011 年至 2012 年)

3) 卫视频道落地费收入预测

卫星频道落地业务,是指其它地方的卫星电视落地,通过本地有线电视网转播给用户,由落地的卫星电视台支付转播费的业务。本次评估依据各卫视频道签署的落地费合同估算该业务收入。

4) 有线电视初装业务收入预测

有线电视初装业务包括主机和副机的装机工料费收入以及延长线的收入。其收入主要取决于新增数字用户规模,本次评估结合武汉广电投资未来年度数字电视用户的新增情况进行预测。

5) 增值业务收入预测

增值业务主要指向用户提供视频点播、数据广播、高清互动等增值服务,收取电视收视费的业务。随着经济发展、居民消费水平的提高,未来年度武汉六家分支公司远城区所覆盖区域内用户的增值业务收入将有一定幅度的增长。

6) 数据业务收入预测

数据业务是指通过向用户提供互联网接入服务,收取信息费收入的业务。本次评估结合武汉广电投资双向网改的规模对数据业务收入进行预测。

本次评估综合考虑了行业发展情况,并充分考虑相关风险及不确定性因素的影响,预测未来五年收入(2015 年至 2018 年)复合增长率为 1.81%,低于企业历史年度收入的增长率 7.45% (2012 年至 2013 年),是较为稳健、谨慎的。

(三) 荆州视信资产评估情况

本次评估对象为荆州视信全部股东权益,中联评估以2013年6月30日为评估基准日,对荆州视信100%股权采用资产基础法、收益法两种方法进行了评估。荆州视信净资产的账面价值为8,042.05万元,资产基础法评估值10,911.57万元,

评估增值2,869.53万元，增值率35.68%；收益法评估值为11,050.04万元，评估增值3,007.99万元，增值率37.40%。综合考虑后选取资产基础法估值作为评估结果。

1、资产评估结果

1) 资产基础法评估结论

资产账面价值 13,711.01 万元，评估值 16,580.54 万元，评估增值 2,869.53 万元，增值率 20.93 %。

负债账面价值 5,668.97 万元，评估值 5,668.97 万元，无评估增减值。

净资产账面价值 8,042.05 万元，评估值 10,911.57 万元，评估增值 2,869.53 万元，增值率 35.68%。

单位：万元

	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1	流动资产	2,475.56	2,475.56	-	-
2	非流动资产	11,235.45	14,104.98	2,869.53	25.54
3	其中：长期股权投资	-	-	-	
4	投资性房地产	-	-	-	
5	固定资产	8,712.91	10,487.86	1,774.95	20.37
6	在建工程	122.80	122.80	-	-
7	无形资产	438.53	1,533.11	1,094.58	249.60
8	其中：土地使用权	423.61	1,526.11	1,102.50	260.26
9	其他非流动资产	-	-	-	
10	资产总计	13,711.01	16,580.54	2,869.53	20.93
11	流动负债	5,668.97	5,668.97	-	-
12	非流动负债	-	-	-	
13	负债总计	5,668.97	5,668.97	-	-
14	净资产(所有者权益)	8,042.05	10,911.57	2,869.53	35.68

资产基础法评估结果中，固定资产评估增值率为 20.37%；无形资产增值幅度较大，增值率为 249.60%，其中土地使用权增值 260.26%。上述科目增减值原因如下：

A、房屋建筑物类评估增值主要原因为：①委估房屋建筑物为购建较早，自购建之日至评估基准日，由于房屋建筑物类资产购建价格上涨，致使房屋建筑物类资产评估原值增值；②由于评估原值增值及企业对房屋建筑物采用的计提折旧年限比评估所采用的经济寿命年限短，造成房屋建筑物类资产评估净值增值。

B、机器设备原值评估减值主要原因为：广电行业机器设备类大部分为电子产品，因产品更新换代快，导致该类设备市价格较大幅度下降，致使设备购置价降低，造成评估减值。净值评估增值的主要原因为评估使用经济寿命年限长于企业会计折旧年限造成。

C、光缆资产评估增值，主要原因为：①近年来工程建设人工费及材料价格均有所上涨，另外光缆工程中考虑定额规定的高原降效对施工的影响以及将钢绞线计算在内致评估增值；②分配网络资产评估增值主要是因为很多分配网络资产在建设过程中没有资本化，而是费用化了，本次评估时，根据现有用户数进行分配网络资产计算造成增值。

2) 收益法评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用现金流折现方法（DCF）对企业股东全部权益价值进行评估。荆州视信在评估基准日 2013 年 6 月 30 日的净资产账面值为 8,042.05 万元，评估后的股东全部权益资本价值（净资产价值）为 11,050.04 万元，评估增值 3,007.99 万元，增值率 37.40%。

2、评估结果的差异分析及选择

1) 评估结果的差异分析

本次采用收益法评估的净资产价值为 11,050.04 万元，采用资产基础法评估的净资产价值为 10,911.57 万元，评估差额 138.47 万元，两种评估方法差异的原因主要为：

A、资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购

建成本)所耗费的社会必要劳动,这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化;

B、收益法评估是以资产的预期收益为价值标准,反映的是资产的经营能力(获利能力)的大小,这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述,从而造成两种评估方法产生差异。

2) 评估结果的选取

纳入此次评估范围的资产主要经营广播电视传输业务等,由于收益法对企业未来具体投资和经营战略及实施的考量存在较大的不确定性,未来受三网融合等国家政策影响较大,另一方面在此次股权收购后其公司股权结构、管理体制、经营策略、营运模式等都将发生较大变化,相对而言,资产基础法更为稳健,从资产构建角度客观地反映了单位股东权益的市场价值,本次评估的目的为湖北省广播电视信息网络股份有限公司拟发行股份购买荆州视信 100%股权提供价值参考依据,选择资产基础法评估结果能为股权收购后的公司运作打下坚实的基础。

通过以上分析,选用资产基础法作为本次股权收购的价值参考依据。由此得到荆州视信股东权益在评估基准日的价值为 10,911.57 万元。

(四) 十堰广电资产评估情况

中联评估以 2013 年 6 月 30 日为评估基准日,对十堰广电 100%股权采用资产基础法、收益法两种方法进行了评估。十堰广电股东权益账面价值 10,737.50 万元,资产基础法评估值 12,611.50 万元,评估增值 1,874.01 万元,增值率 17.45%;收益法评估值 12,564.77 万元,评估增值 1,827.27 万元,增值率 17.02%。综合考虑后选取资产基础法估值作为评估结果。

1、评估结果

1) 资产基础法评估结论

资产账面价值 35,938.21 万元,评估值 37,812.22 万元,评估增值 1,874.01 万元,增值率 5.21%。

负债账面价值 25,200.72 万元，评估值 25,200.72 万元，无评估增减值。

净资产账面价值 10,737.50 万元，评估值 12,611.50 万元，评估增值 1,874.01 万元，增值率 17.45%。

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	5,863.43	5,863.43	-	-
2 非流动资产	30,074.78	31,948.79	1,874.01	6.23
3 其中：长期股权投资	12.20	14.07	1.87	15.33
4 投资性房地产	-	-	-	-
5 固定资产	23,718.67	25,674.48	1,955.81	8.25
6 在建工程	431.52	431.29	-0.23	-0.05
7 无形资产	94.19	87.00	-7.19	-7.63
8 其中：土地使用权	-	-	-	-
9 其他非流动资产	-	-	-	-
10 资产总计	35,938.21	37,812.22	1,874.01	5.21
11 流动负债	14,433.90	14,433.90	-	-
12 非流动负债	10,766.81	10,766.81	-	-
13 负债总计	25,200.72	25,200.72	-	-
14 净资产(所有者权益)	10,737.50	12,611.50	1,874.01	17.45

资产基础法评估结果中，固定资产和长期股权投资评估增值较多，增值率分别为 8.25%、15.33%；无形资产减值幅度较大，减值率为 7.63%。上述科目增值原因如下：

A、房屋建筑物类评估增值主要原因为：房屋建筑物类资产为购建较早，自购建之日起至评估基准日，由于房屋建筑物类资产购建价格上涨，致使房屋建筑物类资产评估原值、净值有所增值。

B、机器设备评估减值主要原因为：广电行业机器设备类大部分为电子产品，因产品更新换代快，导致该类设备市价格较大幅度下降，致使设备购置价降低，造成评估减值。

C、光缆资产评估增值，主要原因为：①近年来工程建设人工费及材料价格均有所上涨，另外光缆工程中考虑定额规定的高原降效对施工的影响以及将钢绞

线计算在内致评估增值；②分配网络资产评估增值主要是因为很多分配网络资产在建设过程中没有资本化，而是费用化了，本次评估时，根据现有用户数进行分配网络资产计算造成增值。

2) 收益法评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用现金流折现方法（DCF）对企业股东权益价值进行评估。十堰广电在评估基准日2013年6月30日的股东权益账面值为10,737.50万元，评估值为12,564.77万元，评估增值1,827.27万元，增值率17.02%。

2、评估结果的差异分析及最终结果的选取

1) 评估结果的差异分析

本次采用收益法评估的股东权益价值为12,564.77万元，采用资产基础法评估的股东权益价值为12,611.50万元，评估差额低46.73万元，两种评估方法差异的原因主要为：

A、资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；

B、收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

2) 评估结果的选取

纳入此次评估范围的资产主要经营广播电视传输业务等，由于收益法对企业未来具体投资和经营战略及实施的考量存在较大的不确定性，未来受三网融合等国家政策影响较大。另一方面在此次股权收购后其公司股权结构、管理体制、经营策略、营运模式等均将发生较大变化。相对而言，资产基础法更为稳健，从资

产构建角度客观地反映了单位净资产的市场价值。本次评估的目的为湖北广电拟发行股份购买十堰广电 100%股权提供价值参考依据，选择资产基础法评估结果能为股权收购后的公司运作打下坚实的基础。

通过以上分析，选用资产基础法作为本次股权收购的价值参考依据。由此得到十堰广电股东权益在评估基准日的价值为 12,611.50 万元。

（五）本次评估未考虑募集配套资金所投项目投入和产出

本次交易中，对标的资产的估值，是基于本次重组前标的资产自身经营情况进行的，并未考虑本次重组带来的协同效应，未考虑发行股份购买资产的交易完成后所进行的配套融资。本次配套融资行为，是上市公司为增强重组整合效应，利用上市公司融资平台优势，对标的资产的后续投资计划。配套融资并非发行股份购买资产的前提，与重组前标的资产自身发展无关。

在对标的资产进行收益法评估时，评估师根据标的资产自有资金积累情况，结合企业用户发展计划等因素进行未来预测，未考虑募集配套资金所投项目投入和产出对标的资产业绩的影响。预测的业务主要包括基本收视业务、增值业务、有线电视初装业务、卫星频道落地业务、数据网业务等，同时还预测了与新发展用户的所对应的网络投资及机顶盒支出等资本性支出。募集配套资金对本次评估结论没有影响。

（六）预测期内机顶盒摊销费用的合理性

根据《全国有线电视数字化进展的情况通报》，上调有线数字电视基本收视维护费应以基本服务项目的数量和质量的提高为前提，并应为用户免费配置一台数字机顶盒。从标的公司的实际情况来看，随着有线电视基本收视费从 12 元/月上调至 24 元/月，通常为用户免费配置一台数字机顶盒，第二台或第二台以上电视机使用的有线数字电视机顶盒及智能卡由用户自行购买。

随着双向网改的推进，有线电视用户一般通过购买机顶盒或者通过优惠活动购买高清互动增值业务包来更换双向互动机顶盒。本次募集配套资金所投项目的建设内容中，标清单向机顶盒采取免费配置方式，需计入投资成本；双向交互机

顶盒采取用户自购方式，不计入投资成本

综上，标的资产长期待摊费用中的机顶盒是其在数字电视平移及发展新用户时为用户免费安装的第一台机顶盒。从实际情况来看，更换的机顶盒需由数字电视用户自行承担，通常采用的方式为购买机顶盒或者购买高清互动增值业务包。因此在对标的资产进行收益法评估时，评估师结合有线电视技术发展、标的资产历史年度形成的机顶盒、未来年度新增用户形成的机顶盒及机顶盒摊销政策等情况估算法顶盒的摊销。在未考虑高清互动增值业务收入大幅增长的情况下，预测机顶盒摊销费用随着用户第一台机顶盒的摊销完毕呈下降趋势是合理的。

七、标的资产业务与技术情况

本次重组的标的资产为楚天视讯有线电视网络资产及负债、武汉广电投资 100%股权、荆州视信 100%股权和十堰广电 100%股权。各标的资产的主营业务均为有线电视网络运营，在业务与技术方面较为相似。

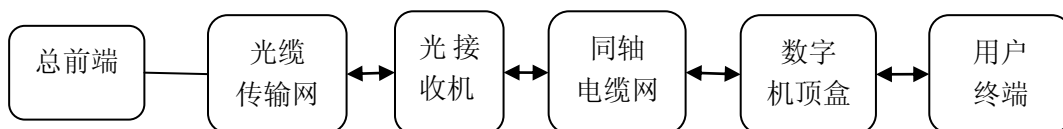
（一）服务的主要用途

本次重组拟购买资产主要是所在地区居民提供有线电视及有线宽频综合信息服务。主要包括：有线电视数字信号（含高清电视、互动电视等）和模拟信号传输、有线宽带接入等服务。

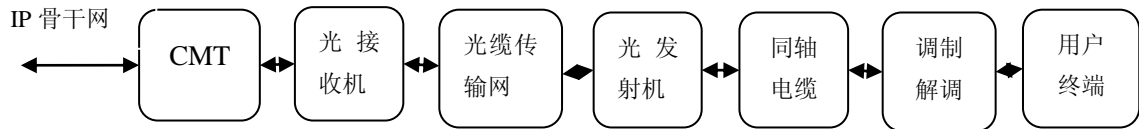
（二）主要服务流程图

标的资产的有线电视网络服务包括两个方面的内容：①提供有线电视传输服务，②提供有线宽频接入服务。具体的流程如下：

1、有线电视传输服务



2、有线宽频接入服务



（三）主要经营模式

1、盈利模式

（1）电视收视业务收入

电视收视业务收入主要由收视费、机顶盒的销售收入和安装费三部分组成。电视收视费主要包括基本收视费、付费电视收视费和交互电视收视费等；机顶盒销售收入——每个有线模拟电视家庭用户的第一台电视机免费配置一台有线数字电视基本型机顶盒（称第一终端），有线数字电视家庭用户的非第一台电视机使用的有线数字机顶盒（称第二或第二以上终端、副机）由用户自行购买；安装收入——机顶盒安装的费用。

（2）节目传输业务收入

节目传输收入是指广电网络公司对于电视节目提供商在其网内落地传输，并向电视节目提供商收取节目传输费或收视费分成。根据国家广电行政管理部门的规定，电视节目信号接收和传输必须经过审批，仅各地的有线网络运营商有权接收并通过自己的网络向用户传输有线电视节目信号，因此电视节目提供商（包括境内外各电视台和付费频道运营商）在各地落地传输必须依赖于当地的有线网络运营商。当地有线网络运营商对于电视节目提供商在网内落地传输具有选择权，并向电视节目提供商收取节目传输费或收视费分成。

（3）有线宽带业务收入

有线宽带业务收入是指通过有线电视网络向用户提供互联网接入服务，收取有线宽带使用费。有线宽带业务收入包括两部分，一部分是个人宽带业务收入；另一部分是为集团大客户提供数据专网（VPN）收入。

2、采购模式

公司采购业务主要分为两部分：一、物资采购；二、视频内容版权的采购。

(1) 物资采购

1) 网络传输设备及机顶盒等的采购，由各分、子公司提出需求计划，经股份公司统一审核批准后，采用公开或邀请招标、竞争性谈判、邀请报价、单一来源谈判等几种方式确定入围厂商及技术标准后，由各分、子公司与入围厂商签署采购合同。

2) 常规设备以及日常办公用品，由上市公司制定年度预算标准，在预算额度内，由上市公司的各分、子公司自行招标采购。

(2) 视频内容版权的采购

视频内容版权采购内容主要有付费频道、影视剧和电视栏目等。总公司根据用户和市场情况分析决定版权采购的内容，由相关版权部门负责版权的统一采购，所采购的版权产品通过股份公司的媒体资源系统进行管理、分发。

(3) 带宽采购

由各分、子公司根据用户和市场情况提出带宽需求，由总公司向相关的宽带运营商采购。

3、销售模式

公司业务销售主要采用自有渠道（营业部、营业厅）和社会代理销售模式。

4、售后服务

服务质量控制措施有全年 24 小时客服电话响应制度、20 分钟预约制度、业务故障投诉回访制、服务满意度评价制度、重大故障应急措施等。

(四) 主要服务销售情况

1、楚天视讯

楚天视讯的广电网络资产及负债最近三年主要服务的销售情况如下：

单位：万元

项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
电视收视费收入	33,795.30	30,968.43	28,391.39
电视安装费收入	1,608.96	1,863.77	1,616.54
节目传输收入（落地费收入）	617.31	583.04	580.20
机顶盒收入	723.65	769.07	538.58
广告收入	407.78	261.04	245.01
宽带收入	3,395.21	1,845.27	1,348.34
其他	1,017.58	201.90	119.13
合计	41,565.80	36,492.52	32,839.18

2、武汉广电投资

武汉广电投资最近两年主要服务的销售情况如下（模拟数据，经中证天通审计）：

单位：万元

项目	2013 年度	2012 年度
电视收视业务收入	20,518.45	20,198.63
有线电视工程收入	1,275.69	1,613.29
节目传输收入	8,785.08	6,822.61
机顶盒收入	337.11	441.95
数据网收入	426.68	227.00
其他	396.08	286.07
合计	31,739.07	29,589.56

3、荆州视信

荆州视信最近三年主要服务的销售情况如下：

单位：万元

项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
电视收视业务收入	5,290.28	4,997.07	4,567.30
有线电视工程收入	79.43	23.16	37.12
节目传输收入	55.61	507.46	433.72
广告收入	208.85	186.65	193.10
其他	358.77	249.33	157.67
合计	6,493.42	5,963.66	5,388.90

4、十堰广电

十堰广电三年主要服务的销售情况如下：

单位：万元

项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
初装费	671.05	650.01	717.11
数字电视收入	10,036.82	9,595.61	8,989.02
模拟电视收入	-	-	26.85
宽带网收入	2,309.53	2,048.43	1,863.39
落地费收入	827.00	517.25	446.00
其他	148.93	349.72	224.65
合计	13,993.33	13,161.02	12,267.02

（五）主要客户情况

由于有线电视运营商主要面对的客户为规模较大但单户收入较小的有线电视家庭用户，因此，本次交易的标的最近两年一期均不存在向单个客户的销售比例超过当年销售总额 50% 的情形，不构成对单一客户的重大依赖。

（六）标的资产经营互联网接入业务的情况

标的资产楚天视讯有线电视网络资产及负债、武汉广电投资、荆州视信、十堰广电均尚未取得经营互联网接入业务的资质证书，其均采取与已取得互联网接入业务资质的单位合作经营的方式。

1、武汉广电投资与楚天网络的合作

2012 年 9 月 17 日，国家工业和信息化部作出《工业和信息化部关于同意湖北省楚天广播电视信息网络有限责任公司开展基于有线电视网络的互联网接入业务、互联网数据传送增值业务、国际 IP 电话业务的批复》（工信部电管函[2012]455 号），同意楚天网络在武汉市开展基于有线电视网的互联网接入业务、互联网数据传送增值业务、国内 IP 电话业务。

根据武汉广电投资与楚天网络签署的《宽带业务合作框架协议》，双方合作运营基于有线电视网络的宽带接入业务、宽带互联网增值业务和语言电话等业务，双方的合作模式和收费模式如下：

1) 业务界面：楚天网络负责其核心机房到武汉广电投资核心机房光缆建设；负责落实运营宽带业务所需的 IP 地址资源；负责落实互联网出口带宽资源投资及 AAA 认证；负责 BAS、核心路由等设备、BOSS 平台建设；武汉广电投资负

责互联网宽带全面投资建设：即负责建设城域网及接入网网络，小区门口光交接箱到小区机房的光缆的建设；负责小区机房至汇聚机房、核心机房的线路及 OLT；核心机房与楚天网络核心机房相连的位于武汉广电投资核心机房的汇聚交换机建设；负责楼道 ONU 和 EOC 头端、用房 MODEM 等设备的建设；小区机房至楼道，楼道至用房的户线及相应附材投资。项目在投资及运营中的费用分担方案由双方在商定业务标准及收入分成方案时一并确定。

2) 业务受理：楚天网络负责前台业务受理（含受理数据与 BOSS 数据一致性的稽核），受理前台业务主要有：宽带开户、宽带续费、宽带销户、客服受理（主要指登录密码初始化）等。受理单由楚天网络负责提供。武汉广电投资负责业务受理单的处理，武汉广电投资营业厅受楚天网络委托后也可受理前台业务。每下月 15 日前完成双方上月合作业务的结算。

3) 网络施工、维护及技术保障：双方负责对各自网络的日常维护和管理，确保相关业务系统的正常运行。对网络中出现的各种问题应及时通报，并协商处理解决。

4) 客户服务：武汉广电投资提供呼叫中心服务平台作为客户咨询、投诉及维护的有效通道，双方共同进行客户服务体系的建设。客户服务界面包括：呼叫中心、营业网点、网站及上门服务人员。

5) 业务推广：营销方案由楚天网络主导，双方共同协商制定，并在不影响各自正常业务情况下，确保自有营业厅等宣传渠道的可用资源优先用于宽带业务的宣传推广；对于合作开发的宽带客户为双方共有资源，武汉广电投资负责售后阶段的维护，楚天网络负责提供技术支持，相关事宜由双方协商明确。

6) 宽带业务定价和业务收入分成比例由双方另行约定。

7) 双方可根据市场竞争需要共同协商制定宽带业务阶段性的优惠政策。

8) 双方应建立结算及审核体系，必须以透明的“用户认证计费系统”为结算基准进行结算，误差不超过 3%的按低的一方数据为结算标准，超过 3%（包括 3%）的查明原因后再解决。

2、荆州视信与中国移动通信集团湖北有限公司荆州分公司、中国铁通集团

湖北有限公司荆州分公司的合作

2010年9月，荆州视信与中国移动通信集团湖北有限公司荆州分公司（以下简称“移动荆州分公司”）、中国铁通集团湖北有限公司荆州分公司（以下简称“铁通荆州分公司”）签署了《业务合作协议》，约定三方合作运营基于有线电视网络的宽带互联网接入业务、宽带互联网增值业务和语音电话等业务。

根据荆州视信与移动荆州分公司、铁通荆州分公司签署的《业务合作协议》，三方合作开展有线宽带业务的合作模式和收费模式如下：

1) 品牌合作：三方充分发挥各自资源优势与品牌价值，合作运营基于有线电视网络的宽带互联网接入业务、宽带互联网增值业务和语音电话等业务，以“有线通”品牌进行营销。

2) 投资界面：移动荆州分公司负责其核心机房到荆州视信核心机房光缆建设、投资，负责BAS、核心路由等设备投资、BOSS平台建设；铁通分公司负责互联网出口带宽资源投资及AAA认证；移动荆州分公司和铁通荆州分公司提供运营宽带业务所需的IP地址资源；荆州视信负责互联网宽带全面投资建设：即负责投资建设城域网及接入网网络，小区门口光交接箱到小区机房的光缆的建设、投资；负责小区机房至汇聚机房、核心机房的线路及OLT；核心机房与移动荆州分公司核心机房相连的位于荆州视信核心机房的汇聚交换机建设、投资；负责楼道ONU和EOC头端、用房MODEM等设备的投资；小区机房至楼道，楼道至用房的户线及相应附材投资。

3) 业务受理：移动荆州分公司负责前台业务受理（含受理数据与BOSS数据一致性的稽核），受理前台业务主要有：宽带开户、宽带续费、宽带销户、客服受理（主要指登录密码初始化）等。受理单由铁通荆州分公司负责提供。荆州视信负责业务受理单的处理，荆州视信营业厅也可受理前台业务。每下月15日前完成三方上月合作业务的结算。

4) 网络施工、维护及技术保障：三方负责对各自网络的日常维护和管理，确保相关业务系统的正常运行。对网络中出现的各种问题应及时通报，并协商处理解决。

5) 客户服务：荆州视信提供 96516 平台作为客户咨询、投诉及维护的有效通道，移动荆州分公司和铁通荆州分公司共同进行客户服务体系的建设。客户服务界面包括：呼叫中心、营业网点、网站及上门服务人员。

6) 业务推广：营销方案由移动荆州分公司主导，三方共同协商制定，并不影响各自正常业务情况下，确保自有营业厅等宣传渠道的可用资源优先用于宽带业务的宣传推广；三方在合作期内以“有线通”为产品开展业务推广，移动荆州分公司提供与客户签订的协议及向客户开具的发票等票据；对于合作开发的宽带客户为三方共有资源，荆州视信负责售后阶段的维护，移动荆州分公司负责提供技术支持，相关事宜由三方协商明确；三方合作运营宽带业务所产生的网间结算费用由移动荆州分公司承担，荆州视信负责客户端安装调试的费用、后期维护费用。

7) 业务定价：宽带业务 2M 的标准资费暂定为 50 元/月。

8) 分成比例：三方合作发展的宽带用户，其产生的业务收入分成：第一年，发展用户数小于 3000 户，按移动荆州分公司 40%、荆州视信 60%的分成比例结算；超过 3000 户部分，按移动荆州分公司 50%、荆州视信 50%分成比例结算；第二年，存量用户与新增用户数总数小于 6000 户，按移动荆州分公司 40%、荆州视信 60%的分成比例结算，超过 6000 户部分，按移动荆州分公司 50%、荆州视信 50%分成比例结算；从第三年开始，所有用户收入按移动荆州分公司 50%、荆州视信 50%分成比例结算；移动荆州分公司与铁通荆州分公司之间的分成比例由二者另行协商。

9) 三方可根据市场竞争需要共同协商制定宽带业务阶段性的优惠政策。在宽带业务 2M 的标准资费不低于 40 元/月情况下，仍按原结算标准进行结算；在 2M 的标准资费低于 40 元/月情况下，由三方协商解决并签订补充协议作为结算依据。

10) 三方应建立结算及审核体系，必须以透明的“用户认证计费系统”为结算基准进行结算，误差不超过 3%的按低的一方数据为结算标准，超过 3%（包括 3%）的查明原因后再解决。

3、十堰广电与中国联合网络通信有限公司十堰市分公司的合作

2013年4月18日，十堰广电与中国联合网络通信有限公司十堰市分公司（以下简称“联通十堰分公司”）签署了《宽带业务合作框架协议》，约定双方合作运营基于有线电视网络的宽带互联网接入业务、宽带互联网增值业务和语音电话等业务。

根据十堰广电与联通十堰分公司签署的《宽带业务合作框架协议》，双方的合作模式和收费模式如下：

1) 业务界面：联通十堰分公司负责其核心机房到十堰广电核心机房光缆建设、投资；提供运营宽带业务所需的IP地址资源；负责互联网出口带宽资源投资及AAA认证；负责BAS、核心路由等设备投资、BOSS平台建设；十堰广电负责互联网宽带全面投资建设：即负责投资建设城域网及接入网网络，小区门口光交接箱到小区机房的光缆的建设、投资；负责小区机房至汇聚机房、核心机房的线路及OLT；核心机房与联通十堰分公司核心机房相连的位于十堰广电核心机房的汇聚交换机建设、投资；负责楼道ONU和EOC头端、用房MODEM等设备的投资；小区机房至楼道，楼道至用房的户线及相应附材投资。

2) 业务受理：联通十堰分公司负责前台业务受理（含受理数据与BOSS数据一致性的稽核），受理前台业务主要有：宽带开户、宽带续费、宽带销户、客服受理（主要指登录密码初始化）等。受理单由联通十堰分公司负责提供。十堰广电负责业务受理单的处理，十堰广电营业厅也可受理前台业务。每下月15日前完成双方上月合作业务的结算。

3) 网络施工、维护及技术保障：双方负责对各自网络的日常维护和管理，确保相关业务系统的正常运行。对网络中出现的各种问题应及时通报，并协商处理解决。

4) 业务推广：营销方案由联通十堰分公司主导，双方共同协商制定，并在不影响各自正常业务情况下，确保自有营业厅等宣传渠道的可用资源优先用于宽带业务的宣传推广；对于合作开发的宽带客户为双方共有资源，十堰广电负责售后阶段的维护，联通十堰分公司负责提供技术支持，相关事宜由双方协商明确。

双方合作运营宽带业务所产生的网间结算费用由联通十堰分公司承担，十堰广电负责客户端安装调试的费用、后期维护费用。

5) 宽带业务收入由联通十堰分公司和十堰广电按 4:6 的比例分成。

6) 双方可根据市场竞争需要共同协商制定宽带业务阶段性的优惠政策。

7) 双方应建立结算及审核体系，必须以透明的“用户认证计费系统”为结算基准进行结算，误差不超过 3%的按低的一方数据为结算标准，超过 3%（包括 3%）的查明原因后再解决。

4、楚天视讯与楚天网络的合作

根据楚天视讯与楚天网络签署的《宽带数据业务服务协议》，双方的合作模式和收费模式如下：

1) 投资界面：楚天网络负责宽带数据业务运营资质，提供运营宽带业务所需的 IP 地址资源，负责互联网出口带宽资源投资及 AAA 认证，负责 BAS、核心路由等设备、BOSS 平台建设；楚天视讯负责城域网及接入网网络的投资、建设，包括城域网及接入网网络，小区门口光交接箱到小区机房的光缆的投资、建设；负责小区机房至汇聚机房、核心机房的线路及设备的投资、建设；核心机房与楚天网络核心机房相连的位于楚天视讯核心机房的汇聚交换机建设；楼道、用户等设备的投资、建设；小区机房至楼道，楼道至用房的户的线材及辅材的投资、建设。

2) 网络施工、维护及技术保障：双方负责对各自网络的日常维护和管理，确保相关业务系统的正常运行。对网络中出现的各种问题应及时通报，并协商处理解决。

3) 技术支持服务：楚天网络对楚天视讯的数据平台提供技术支持服务，包括电话服务、远程维护服务和现场服务。

4) 楚天网络向楚天视讯提供的宽带数据业务服务按流量计费，单价 1.3 万元/100M/月，该价格包含互联网出口信源费、干线通道租赁费、技术支持服务费。

5) 楚天视讯在每月宽带数据业务服务费确认后的 5 个工作日内向楚天网络

支付服务费。

5、国家相关政策及主管部门的认可意见

《国务院办公厅转发发展改革委等部门关于鼓励数字电视产业发展若干政策的通知》（国发办〔2008〕1号）第（二十三）款规定：“鼓励广播电视机构利用国家公用通信网和广播电视网等信息网络提供数字电视服务和增值电信业务”。《推进三网融合总体方案的通知》（国发〔2010〕5号）第二条第（二）项第4款规定：“鼓励广电企业和电信企业相互合作、优势互补，实现共同发展”。根据2010年6月30日《国务院办公厅关于印发第一批三网融合试点地区（城市）名单的通知》，武汉市为第一批三网融合试点地区（城市）。根据2011年12月30日《国务院办公厅关于印发三网融合第二阶段试点地区（城市）名单的通知》，湖北省孝感市、黄冈市、鄂州市、黄石市、咸宁市、仙桃市、天门市、潜江市为三网融合试点地区。

根据湖北省通信管理局2013年11月30日出具的《说明函》（鄂通信局函〔2013〕188号），湖北省通信管理局确认：1）楚天视讯、武汉广电投资、荆州视信、十堰广电近三年没有受到湖北省通信管理局的行政处罚；2）按照国家三网融合政策，湖北省通信管理局将依法积极支持楚天视讯、武汉广电投资、荆州视信、十堰广电办理所在地域范围内互联网接入等电信业务经营许可证。

6、标的公司股东的承诺

楚天视讯的控股股东楚天网络已出具《关于湖北省楚天视讯网络科技有限公司有线宽带业务的承诺函》，承诺：如果未来上市公司因该历史问题受到有关部门的处罚，由楚天视讯承担全部责任，楚天网络对此承担连带责任。

武汉广电投资的股东武汉市台、江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心均出具了《关于武汉广电网络投资有限公司有线宽带业务的承诺函》，承诺：如果未来上市公司或武汉广电投资因该历史问题受到有关部门的处罚，承诺人将分别按照各自所持武汉广电投资股权比例对上市公司、武汉广电投资承担赔偿责任。

荆州视信的股东荆州广电中心和中信国安均已出具《关于荆州市视讯网络有

限公司有线宽带业务的承诺函》，承诺：如果未来上市公司或荆州视信因该历史问题受到有关部门的处罚，荆州广电中心、中信国安将按各自所持荆州视信的股权比例对上市公司、荆州视信承担赔偿责任。

十堰广电的股东十堰电视台、中信国安集团、房县广电局、郧县广电局、竹山广电局、竹溪广电局、郧西广电局均出具了《关于十堰市广播电视信息网络有限公司有线宽带业务的承诺函》，承诺：如果未来上市公司/十堰广电因该历史问题受到有关部门的处罚，承诺人将分别按照各自所持十堰广电股权比例对上市公司/十堰广电承担赔偿责任。

（七）标的资产经营广播电视视频点播业务的情况

1、标的资产与拥有相关资质的单位合作开展广播电视视频点播业务的合作模式，收费模式

标的资产楚天视讯有线电视网络资产及负债、武汉广电投资、荆州视信、十堰广电均尚未取得经营广播电视视频点播业务的资质证书，均采用与已取得广播电视视频点播业务资质的单位合作经营的方式。

湖北广播电视台目前持有国家广播电影电视总局（以下简称“国家广电总局”）颁发的“1705012 号”《广播电视视频点播业务许可证（甲种）》，具备在湖北省范围内开展广播电视视频点播业务的资质。根据国家广播电影电视总局下发的广发社字[2004]395 号《关于同意湖北电视台开办视频点播业务的批复》，湖北广播电视台可通过有线电视网络在湖北省范围内开办视频点播业务。根据国家广播电影电视总局下发的广局[2007]516 号《广电总局关于同意湖北电视台在有线电视网络中增办视频点播服务的批复》，湖北广播电视台在原有“准视频点播（NVOD）服务”的基础上，可利用有线电视双向交互网络，向湖北有线电视用户提供“视频点播（VOD）”服务。“台网分离政策”施行后，湖北广播电视台作为电视节目的制作单位，不再实际拥有有线电视网络资产，亦不实际运营、管理有线电视网络传输业务。

湖北广电与湖北广播电视台 2013 年签署了《关于在湖北省范围内合作开展广播电视视频点播业务的框架协议》，就双方在湖北省范围内合作开展广播电

视视频点播业务事宜主要约定如下：

1) 双方合作开展广播电视视频点播业务的节目类别包括电影、电视剧、新闻、财经、娱乐、体育、教育、购物、生活、信息、游戏等 11 类，以及网络中所转播电视频道的时移收看服务；

2) 双方合作开展广播电视视频点播业务的基本方式：在湖北广播电视台的监督下，湖北广电统一建立、协调、运营、管理视频点播系统，并由湖北省各地、市广电网络运营公司负责具体实施。为确保上述合作方式的有效实施，双方需就实施的业务推广形式、有关细则、各方权利义务、收费标准、费用承担等具体事宜与湖北省各地、市广电网络运营公司签署三方协议进行明确约定；

3) 为确保湖北省内广播电视视频点播业务发展的稳定性和持续性，双方共同确定在湖北广播电视台所持有广播电视视频点播业务资质有效期内（含续期），双方持续开展上述业务合作；

4) 在上述业务合作限期内，湖北广电开展广播电视视频点播业务应遵守以下基本要求：①自广播电视视频点播业务开播之日起，湖北广电将视频点播节目按湖北广播电视台以及国家广电总局的要求进行开放，供监看、检查；②在合作期间，湖北广电应遵守《著作权法》等有关法律规定；③在合作期间，湖北广电应确保信号传输质量和安全，负责传输网络基础设施的维护，以及相关技术支持等工作；④在合作期间，湖北广电应监督各地、市广电网络运营公司满足上述基本要求；⑤广播电视视频点播业务资质为湖北广播电视台所有，湖北广电只能于协议约定的授权区域和合作范围内使用；

5) 上述业务合作仅限在湖北省范围内各地、市开展，湖北广电不得跨省开展业务，否则湖北广播电视台有权终止合作且由湖北广电承担一切法律责任；

6) 本协议不影响湖北广电自行申办广播电视视频点播业务许可证，湖北广播电视台支持湖北广电自行申办相关业务许可。

标的资产楚天视讯有线电视网络资产及负债、武汉广电投资、荆州视信、十堰广电均与湖北广播电视台、湖北广电签署了《关于合作开展广播电视视频点播业务的协议书》。根据该等《协议书》，标的资产与湖北广播电视台、湖北广电关

于合作开展广播电视视频点播业务的合作模式、收费模式如下：

1) 合作范围：各方合作开展广播电视视频点播业务的节目类别包括：电影、电视剧、新闻、财经、娱乐、体育、教育、购物、生活、信息、游戏等 11 类，以及网络中所转播电视频道的时移收看服务；

2) 合作区域及期限：标的公司实际开展广播电视视频点播业务的区域仅限在授权区域，若需变更，必须经过湖北广播电视台书面同意。在湖北广播电视台所持广播电视视频点播业务资质有效期内（含续期），三方将持续开展上述业务合作。广播电视视频点播业务资质由湖北广播电视台所有，湖北广电、标的公司未经湖北广电书面同意，不得将该资质用于授权区域与合作范围之外的任何地方；

3) 合作计划：合作分为两个阶段，即推广阶段和正式运营阶段。两个阶段中，各方的职责有所区别。进入正式运营阶段的时间将根据广播电视视频点播业务的用户数量、覆盖范围以及广播电视视频点播系统的建立情况等因素由协议各方以书面形式进行具体约定；

4) 各方职责：①湖北广播电视台职责：对视频点播系统的建设和运营提供政策指导，按照相关法规、规章的规定，负责视频点播节目内容的监控，确保视频点播系统的视听节目内容安全播出；积极建立省内广播电视视频节目库，为湖北广电筹建视频点播系统提供充足的节目资源；②湖北广电职责：积极筹建省内视频点播系统（包括设备的购置、“虚拟频道”的建立、人员安排等），引入省内优良广播电视视频节目，丰富视频点播资源；在引入广播电视视频节目后，对其进行编辑和整理；在全省范围内，进一步推广广播电视视频点播业务，充分利用各地、市控股子公司开展宣传、扩大覆盖；向标的公司无偿提供已有的视频点播资源；③标的公司职责：维护、修缮网络基础设施，负责提供信号传输质量和安全保障；与当地用户签署服务协议，并按照协议规定的收费标准向用户代为收取相应的费用；为用户提供技术支持和售后服务，接受用户咨询、提供上门调试，协助用户解决使用广播电视视频点播服务期间产生的问题，处理因业务问题与用户发生的纠纷；负责本地化视频节目资源的收集、编辑和整理；

5) 收费标准：在授权区域范围内，广播电视视频点播业务向用户收费按当

地物价部门批准的收费标准执行；

6) 业务分成：在试用阶段，湖北广播电视台、湖北广电不参与业务收入的分成；在正式运营阶段，为支持标的公司发展业务，湖北广播电视台、湖北广电也暂不参与业务收入的分成。

2、主管部门的认可意见

1) 国家广播电影电视总局于 2011 年 3 月 29 日下发(2011)广函 40 号《广电总局关于对湖北省广播电视视频点播业务有关问题的答复意见》，确认湖北广播电视台与有线电视网络传输运营机构建立分工合作、互利共赢的产业协作关系，在合作中湖北广播电视台承担业务开办主体的责任，确保内容的导向正确和播出安全，有线电视网络传输运营机构负责建设网络基础设施，负责提供信号传输质量和安全保障、用户代收费以及技术维护等工作。

2) 湖北省广播电影电视局于 2011 年 4 月 2 日下发鄂广电函[2011]4 号《关于对有线电视网络传输运营机构合作开展广播电视视频点播业务有关问题的复函》，确认湖北广播电视台持有《广播电视视频点播业务许可（甲种）证》，在其许可证有效期内，与全省行政区域内有关电视网络传输运营机构合作开办广播电视视频点播业务，符合国家法规规章规定。

（八）标的资产经营广播电视无线传输覆盖业务的情况

根据楚天视讯说明，楚天视讯下属分公司从事少量广播电视无线传输覆盖业务，但尚未取得经营广播电视无线传输覆盖业务的资质证书。

根据湖北省新闻出版广电局出具的证明，楚天视讯三年来未因违规受到广电行政部门处罚。

根据湖北省新闻出版广电局出具的说明函，楚天视讯目前从事部分广播电视无线传输覆盖业务，因历史原因尚未取得该业务的经营许可证，楚天视讯不会因此受到湖北省新闻出版广电局的行政处罚；湖北省新闻出版广电局同意楚天视讯将广播电视无线传输覆盖业务及相关资产注入湖北广电，并将依法积极支持湖北广电办理广播电视无线传输覆盖业务的经营许可证。

(九) 标的资产从事互联网接入业务、广播电视视频点播业务和广播电视无线传输覆盖业务收入占比情况

单位：万元

标的资产	合作业务	2013 年度		2012 年度	
		收入金额	收入占比	收入金额	收入占比
楚天视讯	收入小计	41,961.42	100.00%	36,876.34	100.00%
有线电视	其中：互联网接入	3,395.21	8.09%	1,845.27	5.00%
网络资产	视频点播	156.48	0.37%	204.70	0.56%
及负债	无线传输覆盖业务	1,295.26	3.09%	506.49	1.37%
武汉广电	收入小计	15,482.71	100.00%	-	-
投资	其中：互联网接入	220.11	1.42%	-	-
	视频点播	5.54	0.04%	-	-
	无线传输覆盖业务	-	-	-	-
十堰广电	收入小计	13,993.33	100.00%	13,161.02	100.00%
	其中：互联网接入	2,309.53	16.50%	2,048.43	15.56%
	视频点播	436.59	3.12%	305.12	2.32%
	无线传输覆盖业务	-	-	-	-
荆州视讯	收入小计	6,493.42	100.00%	5,963.66	100.00%
	其中：互联网接入	222.14	3.42%	168.91	2.83%
	视频点播	217.34	3.35%	181.32	3.04%
	无线传输覆盖业务	-	-	-	-
合计	收入合计	77,930.87	100.00%	56,001.02	100.00%
	其中：互联网接入合计	6,146.99	7.89%	4,062.61	7.25%
	视频点播合计	815.95	1.05%	691.14	1.23%
	无线传输覆盖业务合计	1,295.26	1.66%	506.49	0.90%

注：武汉广电投资 2013 年度收入为 2013 年 7—12 月收入。

(十) 标的公司尚未取得相关业务资质的影响

1、标的资产尚未取得经营互联网接入业务所需的资质证书，但鉴于该项业务收入占标的资产全部营业收入的比重较小，标的公司已与取得资质证书的单位合作开展该项业务，行业主管部门也已明确表示支持各标的公司办理互联网接入业务资质证书，且各标的公司的股东均已经承诺承担因此可能给标的公司或上市公司产生的全部损失，因此不会对本次重大资产重组构成实质性法律障碍；

2、标的资产尚未取得经营广播电视视频点播业务所需的资质证书，但鉴于

该项业务收入占标的公司全部营业收入的比重较小，各标的资产与拥有广播电视视频点播业务资质的单位合作开展该项业务，且该种方式已经获得行业主管部门的认可，因此不会对本次重大资产重组构成实质性法律障碍；

3、楚天视讯尚未取得经营广播电视无线传输覆盖业务所需的资质证书，但鉴于该项业务收入占楚天视讯全部营业收入的比重较小，且行业主管部门已明确楚天视讯不会因此受到行政处罚，并在楚天视讯资产注入上市公司以后支持上市公司办理相关资质证书，因此不会对本次重大资产重组构成实质性法律障碍。

综上所述，标的公司尚未取得相关业务资质不会对本次重大资产重组构成实质性法律障碍。同时，上述业务占营业收入的比重较小，目前仍正常开展，因此标的资产不会因为暂未取得相关经营资质对未来业务发展造成重大的影响，本次评估按目前的相关业务开展情况进行预测，未考虑该等事项对评估结果的影响。

（十一）标的资产广播电视节目传送许可、接收卫星传送境内电视节目许可证的续展

标的资产楚天视讯有线电视网络资产及负债、武汉广电投资、荆州视信、十堰广电持有的《广播电视节目传送业务经营许可证》、《接收卫星传送境内电视节目许可证》情况详见本章关于各标的资产业务资质的描述，该等资质证书目前仍在有效期内。上述业务资质有效期至 2014 年届满的具体情况如下：

（1）武汉广电投资持有的《接收卫星传送境内电视节目许可证》的有效期自 2013 年 7 月 18 日至 2014 年 7 月 17 日；

（2）荆州视信持有的《接收卫星传送境内电视节目许可证》的有效期自 2013 年 8 月 26 日到 2014 年 8 月 25 日；

（3）楚天视讯下属 21 家分公司持有的《接收卫星传送境内电视节目许可证》的有效期自 2013 年 9 月 25 日至 2014 年 9 月 24 日。

根据《广播电视节目传送业务管理办法》的规定，申请《广播电视节目传送业务经营许可证》，应当具备以下条件：（1）符合国家广播电视节目传送业务总体规划和业务要求；（2）具有确保广播电视节目安全传送所需的设备、资金、

技术、人员及相关管理制度；（3）资费标准符合国家有关规定；（4）有从事经营活动的场所及相应网络资源；（5）有长期提供传送服务的信誉和能力；（6）有合法的广播电视节目信号来源；（7）其他法律、行政法规规定的条件。

根据《<卫星电视广播地面接收设施管理规定>实施细则》和《湖北省卫星电视广播地面接收设施管理办法》的规定，设置卫星地面接收设施接收电视节目和信息的单位，应须具备以下条件：（1）有明确的接收方位、接收内容和收视对象、范围；（2）有符合国家标准的接收设备；（3）有合格的管理人员；（4）有健全的管理制度。

根据湖北省新闻出版广电局出具的《关于业务资质续展的说明函》，荆州视信、武汉广电投资、十堰广电及楚天视讯均具备经营广播电视节目传送业务和接收卫星传送境内电视节目业务的资格条件，并均已办理了《广播电视节目传送业务经营许可证》和《接收卫星传送境内电视节目许可证》，该等许可证到期后续展不存在法律障碍。

综上，标的资产广播电视节目传送许可、接收卫星传送境内电视节目许可证的续展不存在法律障碍，本次评估按企业相关业务资质正常续展进行未来预测，未考虑该等事项对评估结果的影响。

第五章 发行股份情况

一、上市公司发行股份的价格及定价原则

本次交易涉及的股份发行包括向楚天视讯等 17 家交易对方发行股份购买资产及采用询价方式向不超过 10 名符合条件的特定对象非公开发行股票募集配套资金两部分，定价基准日均为湖北广电第八届董事会第五次会议决议公告日。

其中向楚天视讯等交易对方发行股份购买资产的发行价格为定价基准日前 20 个交易日股票交易均价，即 11.08 元/股，并根据 2014 年 6 月 20 日公司实施的 2013 年度权益分派方案（每 10 股派 0.80 元现金）调整为 11.00 元/股；采用询价方式向不超过 10 名符合条件的特定对象发行股份募集配套资金的发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日股票交易均价的 90%，即 9.97 元/股，并根据 2014 年 6 月 20 日公司实施的 2013 年度权益分派方案（每 10 股派 0.80 元现金）调整为 9.89 元/股，最终发行价格将在中国证监会核准本次重组方案后按照《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施细则》等相关规定询价确定。

若公司股票在定价基准日至发行日期间有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，发行价格应相应调整。

二、发行股份的种类和每股面值

本次非公开发行股份的种类为人民币普通股（A 股），面值为 1 元。

三、发行股份的数量及其占发行后总股本的比例

1、向楚天视讯等 17 家交易对方发行股份数量

本次交易标的资产的作价为 216,185.03 万元，按照本次发行股份价格 11.00 元/股计算，本次交易中本公司向交易对方共发行 196,531,836 股股份作为支付对价，占本次交易后总股本的 30.11%，其中向各交易对象发行股份数量如下：

发行对象	发行股份数量（股）	占本次交易后总股本比例（注）
楚天视讯	71,493,300	10.95%

武汉市台	56,010,989	8.58%
江夏广电中心	12,400,832	1.90%
盘龙网络	12,051,697	1.85%
新洲广电中心	10,087,579	1.55%
东西湖信息中心	6,069,724	0.93%
蔡甸广电中心	5,083,930	0.78%
汉南新闻信息中心	1,949,182	0.30%
荆州广电中心	5,059,004	0.77%
中信国安	4,860,604	0.74%
十堰电视台	3,774,743	0.58%
中信国安集团	3,626,712	0.56%
郧县广电局	1,508,410	0.23%
竹溪广电局	937,362	0.14%
竹山广电局	695,578	0.11%
房县广电局	504,695	0.08%
郧西广电局	417,495	0.06%
合计	196,531,836	30.11%

注：本次交易后总股本按募集配套资金发行股数上限 67,504,226 股计算得出。

如本次发行价格因公司有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项做相应调整时，发行数量亦将作相应调整。

最终发行数量以中国证监会核准为准。

2、向特定投资者非公开发行股票数量

本次交易中采取询价方式向不超过 10 名符合条件的特定对象非公开发行股票数量不超过 67,504,226 股。若本公司股票在定价基准日至发行日期间发生除权、除息的，本次发行价格将做相应调整，最终发行数量也将随之调整。

四、本次发行股份的限售期

本次发行股份购买资产的交易对方楚天视讯、武汉市台、江夏广电中心、盘龙网络、东西湖信息中心、蔡甸广电中心、新洲广电中心、汉南新闻信息中心承诺其本次认购的湖北广电的股份自上市之日起 36 个月内不转让。荆州广电中心、中信国安、十堰电视台、中信国安集团、郧县广电局、竹溪广电局、竹山广电局、房县广电局、郧西广电局承诺其本次认购的湖北广电的股份自上市之日起 12 个月内不转让。

公司控股股东及其关联人之外的特定投资者认购的股份自股份上市之日起12个月内不转让。

限售期满后，按照中国证监会和深交所的有关规定执行。

五、向特定投资者发行股份募集配套资金用途

本次募集配套资金拟全部用于用于双向网改。配套资金具体投资方向请见本报告书“第九章董事会讨论与分析”之“三、募集配套资金使用计划、必要性与合理性分析”之“（一）募集配套资金使用计划”。

六、发行股份前后的主要财务数据对照表

根据北京中证天通出具的湖北广电 2013 年度审计报告和湖北广电 2013 年度、2012 年度备考合并审计报告，发行股份前后公司主要财务数据及重要财务指标比较如下：

单位：万元

2013年12月31日	本次交易前	本次交易后	变化率
总资产	331,350.41	655,957.16	97.96%
总负债	99,263.25	235,009.73	136.75%
归属于母公司的所有者权益合计	232,087.16	420,947.43	81.37%
资产负债率	29.96%	35.83%	-
2012年12月31日	本次交易前	本次交易后	变化率
总资产	324,130.06	487,517.08	50.41%
总负债	110,433.28	207,069.70	87.51%
归属于母公司的所有者权益合计	213,696.78	280,447.38	31.24%
资产负债率	34.07%	42.47%	-

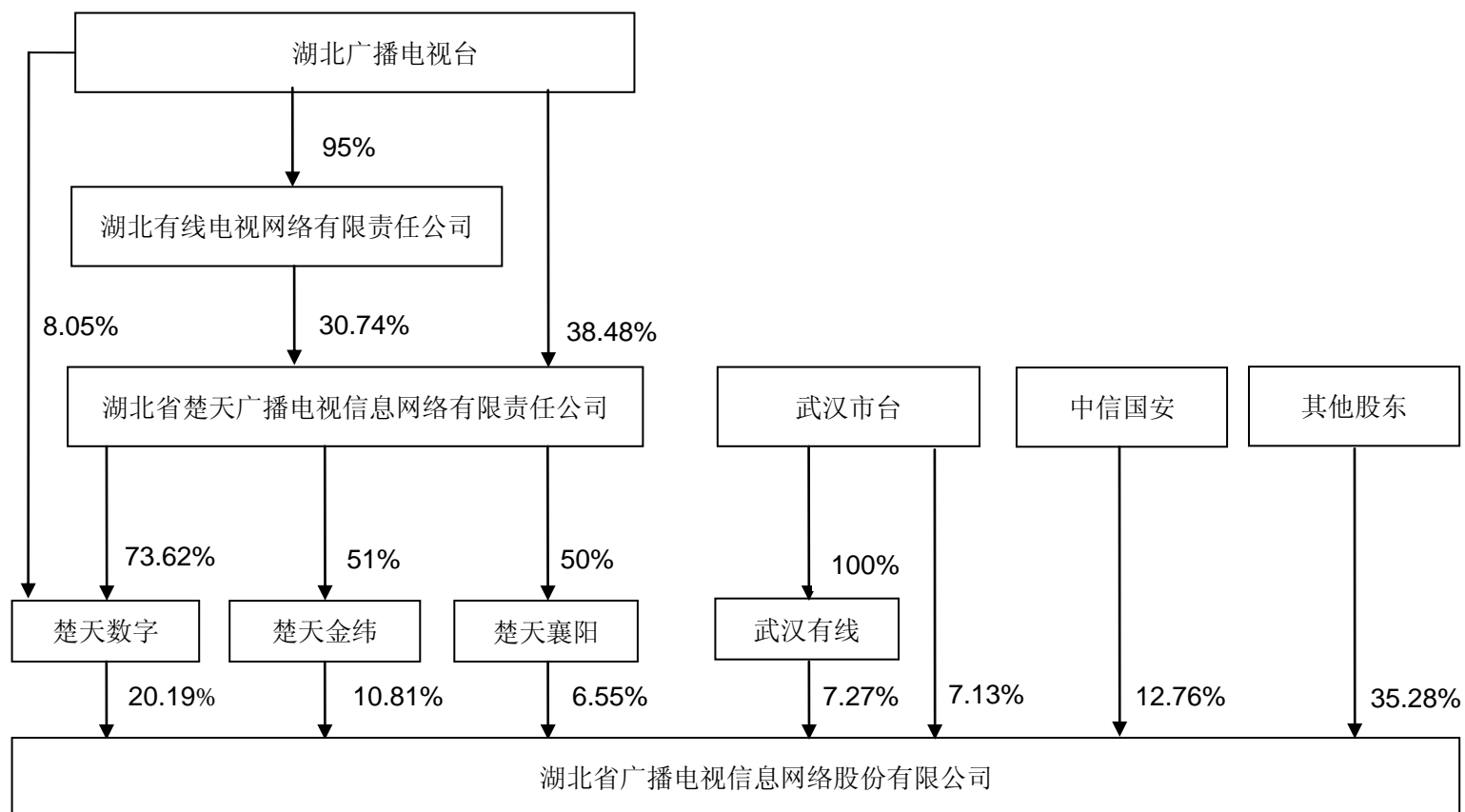
七、发行股份前后上市公司的股权结构

本次重组前，控股股东为楚天数字，楚天襄阳、楚天金纬为楚天数字的一致行动人。公司实际控制人是湖北广播电视台。

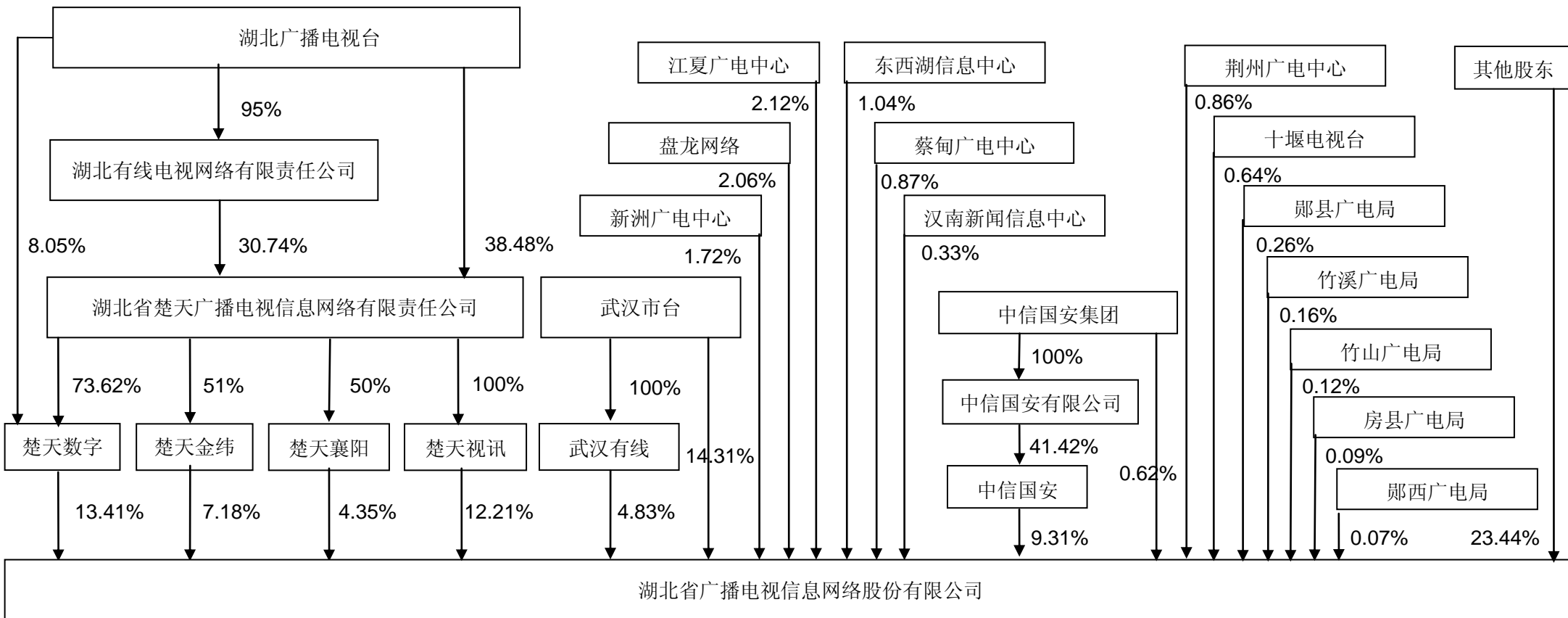
本次交易完成后，公司的第一大股东将由楚天数字变更为武汉市台。楚天数

字、楚天金纬、楚天襄阳、楚天视讯等四家公司均为湖北广播电视台控制的企业，互为一致行动人。本次发行股份购买资产完成后，湖北广播电视台通过上述四家公司合计持有上市公司 **37.16%** 股权；本次交易完成后，湖北广播电视台合计持有上市公司 **33.32%** 股权，仍为上市公司的实际控制人。因此本次交易完成后，公司实际控制人不会发生变化。

本次交易前，上市公司的股权结构图如下：



本次发行股份购买资产后，上市公司的股权结构图如下：



发行股份前后交易各方股权结构变化如下：

股东名称	重组前		重组后			
			发行股份购买资产后		募集配套资金后	
	数量（股）	比例（%）	数量（股）	比例（%）	数量（股）	比例（%）
楚天视讯			71,493,300	12.21%	71,493,300	10.95%
楚天数字	78,485,981	20.19%	78,485,981	13.41%	78,485,981	12.02%
楚天襄阳	25,482,862	6.55%	25,482,862	4.35%	25,482,862	3.90%
楚天金纬	42,040,266	10.81%	42,040,266	7.18%	42,040,266	6.44%
省台及其一致行动人小计	146,009,109	37.56%	217,502,409	37.16%	217,502,409	33.32%
武汉市台	27,715,715	7.13%	83,726,704	14.31%	83,726,704	12.83%
武汉有线	28,243,633	7.27%	28,243,633	4.83%	28,243,633	4.33%
武汉市台及其一致行动人小计	55,959,348	14.39%	111,970,337	19.13%	111,970,337	17.15%
江夏广电中心			12,400,832	2.12%	12,400,832	1.90%
盘龙网络			12,051,697	2.06%	12,051,697	1.85%
新洲广电中心			10,087,579	1.72%	10,087,579	1.55%
东西湖信息中心			6,069,724	1.04%	6,069,724	0.93%
蔡甸广电中心			5,083,930	0.87%	5,083,930	0.78%
汉南新闻信息中心			1,949,182	0.33%	1,949,182	0.30%
荆州广电中心			5,059,004	0.86%	5,059,004	0.77%
中信国安	49,624,328	12.76%	54,484,932	9.31%	54,484,932	8.35%
中信国安集团			3,626,712	0.62%	3,626,712	0.56%
中信国安集团及其一致行动人小计	49,624,328	12.76%	58,111,644	9.93%	58,111,644	8.90%
十堰电视台			3,774,743	0.64%	3,774,743	0.58%
郧县广电局			1,508,410	0.26%	1,508,410	0.23%
竹溪广电局			937,362	0.16%	937,362	0.14%
竹山广电局			695,578	0.12%	695,578	0.11%
房县广电局			504,695	0.09%	504,695	0.08%
郧西广电局			417,495	0.07%	417,495	0.06%
其它股东	137,168,586	35.28%	137,168,586	23.44%	204,672,812	31.35%
其中：特定投资者					67,504,226	10.34%
总股本	388,761,371	100.00%	585,293,207	100.00%	652,797,433	100.00%

注：募集配套资金后股权比例按募集配套资金发行股数上限 67,504,226 股计算。

第六章 财务会计信息

一、标的资产最近三年简要财务报表

(一)楚天视讯有线电视网络资产及负债最近三年简要备考财务报表

1、备考财务报表编制基础

备考财务报表系以楚天视讯 2013 年度、2013 年 1-6 月、2012 年度及 2011 年度财务报表为基础,于各会计期间将无法办理产权证的房屋建筑物和土地使用权予以剥离编制而成。

楚天视讯执行财政部于 2006 年 2 月 15 日发布的企业会计准则。此外,本备考财务报表还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定(2010)年修订》披露有关财务信息。

2、备考财务报表

(1) 备考资产负债表

单位:元

项目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动资产:				
货币资金	67,000,566.65	49,591,936.15	41,838,383.62	41,654,436.91
应收账款	10,900,446.19	7,995,229.81	6,387,609.27	7,734,143.00
预付款项	17,397,425.29	22,172,341.06	22,459,731.73	18,006,838.67
其他应收款	39,474,638.44	26,232,798.53	18,629,692.29	114,742,237.12
存货	44,482,211.25	54,744,143.24	34,596,229.13	43,263,387.48
流动资产合计	179,255,287.82	160,736,448.79	123,911,646.04	225,401,043.18
非流动资产:				
固定资产	795,092,245.58	686,463,630.38	585,037,074.64	577,713,726.16
在建工程	88,414,177.40	96,515,418.92	164,499,292.10	68,667,776.66
固定资产清理	-	-	-	1,783,450.38
无形资产	37,804,262.89	36,106,587.29	36,984,711.28	1,779,690.56
长期待摊费用	167,607,196.87	173,390,153.68	157,618,090.59	151,063,977.66
递延所得税资产	2,034,201.17	1,945,500.28	1,638,981.49	823,301.32

项 目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
非流动资产合计	1,090,952,083.91	994,421,290.55	945,778,150.10	801,831,922.74
资产总计	1,270,207,371.73	1,155,157,739.34	1,069,689,796.14	1,027,232,965.92
流动负债:				
短期借款	90,000,000.00	50,000,000.00	10,000,000.00	-
应付票据	39,909,633.65	22,585,703.70	14,306,978.60	-
应付账款	112,184,238.27	119,240,512.46	117,558,393.15	160,107,151.21
预收款项	108,029,252.62	94,892,505.56	107,347,883.26	106,237,921.20
应付职工薪酬	27,624,271.30	23,195,914.18	30,742,899.39	28,990,653.66
应交税费	-2,745,511.92	3,006,494.04	2,193,229.93	1,839,479.35
应付利息	7,701,321.20	6,625,718.12	6,439,005.59	1,017,023.63
其他应付款	124,294,739.51	126,647,599.69	164,620,957.15	518,071,386.97
一年内到期的非流动负债	159,731,321.51	155,715,106.27	116,769,702.62	-
流动负债合计	666,729,266.14	601,909,554.02	569,979,049.69	816,263,616.02
非流动负债:				
长期借款	55,112,301.04	30,000,000.00	-	-
长期应付款	51,558,310.13	39,293,292.66	65,068,376.47	56,272,870.00
其他非流动负债	27,335,638.37	21,844,603.00	4,391,603.00	-
非流动负债合计	134,006,249.54	91,137,895.66	69,459,979.47	56,272,870.00
负债合计	800,735,515.68	693,047,449.68	639,439,029.16	872,536,486.02
所有者权益:				
实收资本(或股本)	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	348,943,361.72	348,943,361.72	329,324,471.70	4,613,111.70
未分配利润	20,528,494.33	13,166,927.94	926,295.28	50,083,368.20
所有者权益合计	469,471,856.05	462,110,289.66	430,250,766.98	154,696,479.90
负债和所有者权益总计	1,270,207,371.73	1,155,157,739.34	1,069,689,796.14	1,027,232,965.92

(2) 备考利润表

单位: 元

项 目	2013年度	2013年1-6月	2012年度	2011年度
一、营业收入	419,614,175.69	212,389,896.50	368,763,428.80	331,379,007.70
减: 营业成本	262,107,370.97	126,771,895.59	214,318,225.35	188,104,030.91
营业税金及附加	9,089,181.63	6,752,728.16	3,193,333.64	2,903,658.33
销售费用	17,791,303.59	8,693,705.93	13,927,532.73	12,930,270.35
管理费用	99,114,473.73	48,811,546.54	88,111,586.09	90,853,202.25
财务费用	18,135,654.38	9,121,073.41	17,056,907.09	6,877,890.65
资产减值损失	1,585,824.43	1,231,020.75	3,262,720.64	1,997,662.72
二、营业利润(亏损以“—”号填列)	11,790,366.96	11,007,926.12	28,893,123.26	27,712,292.49

项 目	2013 年度	2013 年 1-6 月	2012 年度	2011 年度
加：营业外收入	10,029,457.99	3,139,829.70	2,829,709.14	3,565,648.79
减：营业外支出	2,612,245.58	2,213,641.96	2,375,585.49	4,214,054.36
其中：非流动资产处置 损失	2,040,285.09	-	1,795,452.01	342,641.15
三、利润总额（亏损总 额以“-”号填列）	19,207,579.37	11,934,113.86	29,347,246.91	27,063,886.92
减：所得税费用	-394,619.68	-306,518.80	-815,680.17	-499,415.67
四、净利润（净亏损以 “-”号填列）	19,602,199.05	12,240,632.66	30,162,927.08	27,563,302.59
归属于母公司所有者 的净利润	19,602,199.05	12,240,632.66	30,162,927.08	27,563,302.59

(3) 备考现金流量表

单位：元

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	403,507,381.19	369,341,219.03	332,596,409.87
收到其他与经营活动有关的现金	64,436,156.25	5,159,817.30	25,114,864.41
经营活动现金流入小计	467,943,537.44	374,501,036.33	357,711,274.28
购买商品、接受劳务支付的现金	69,812,375.39	57,950,261.56	14,501,850.47
支付给职工以及为职工支付的现金	165,596,469.62	134,074,590.71	134,065,572.31
支付的各项税费	12,718,315.21	3,091,076.69	2,687,721.07
支付其他与经营活动有关的现金	66,142,729.94	45,982,053.57	80,367,329.65
经营活动现金流出小计	314,269,890.16	241,097,982.53	231,622,473.50
经营活动产生的现金流量净额	153,673,647.28	133,403,053.80	126,088,800.78
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 收回的现金净额	150,687.72	270,532.55	87,568.47
投资活动现金流入小计	150,687.72	270,532.55	87,568.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金	246,887,813.05	245,450,832.81	177,919,326.91
投资活动现金流出小计	246,887,813.05	245,450,832.81	177,919,326.91
投资活动产生的现金流量净额	-246,737,125.33	-245,180,300.26	-177,831,758.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	146,503,000.00	10,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	208,031,500.00	210,543,133.00	78,472,510.00
筹资活动现金流入小计	354,534,500.00	220,543,133.00	78,472,510.00
偿还债务支付的现金	11,390,698.96	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	22,401,251.25	20,742,768.82	7,114,873.64
支付其他与筹资活动有关的现金	202,516,888.71	87,839,171.01	40,127,799.61
筹资活动现金流出小计	236,308,838.92	108,581,939.83	47,242,673.25

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
筹资活动产生的现金流量净额	118,225,661.08	111,961,193.17	31,229,836.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	25,162,183.03	183,946.71	-20,513,120.91
加：期初现金及现金等价物余额	41,838,383.62	41,654,436.91	62,167,557.82
六、期末现金及现金等价物余额	67,000,566.65	41,838,383.62	41,654,436.91

(二) 武汉广电投资最近两年简要财务报表

1、资产负债表

单位：元

项目	2013 年 12 月 31 日	2013 年 6 月 30 日
流动资产：		
货币资金	89,938,139.15	37,866,334.13
应收账款	2,419,417.26	772,295.18
预付款项	3,497,291.11	511,400.00
其他应收款	5,453,690.51	2,376,764.85
存货	7,313,805.47	7,681,252.48
流动资产合计	108,622,343.50	49,208,046.64
非流动资产：		
固定资产	528,547,287.46	546,033,800.02
在建工程	29,991,964.16	5,292,233.89
长期待摊费用	98,536,413.77	107,808,613.82
递延所得税资产	104,368.54	52,908.95
非流动资产合计	657,180,033.93	659,187,556.68
资产总计	765,802,377.43	708,395,603.32
流动负债：		
应付账款	42,008,385.73	40,362,731.82
预收款项	100,008,583.57	87,190,072.16
应付职工薪酬	80,808,552.14	80,637,949.18
应交税费	2,869,551.90	206,452.27
其他应付款	6,312,053.26	9,043,029.31
流动负债合计	232,007,126.60	217,440,234.74
非流动负债：		
非流动负债合计	-	-
负债合计	232,007,126.60	217,440,234.74
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	5,551,800.00	5,551,800.00
资本公积	484,051,994.41	485,401,994.41
未分配利润	4,419,145.64	1,574.17
归属于母公司所有者权益合计	533,795,250.83	490,955,368.58

项目	2013年12月31日	2013年6月30日
少数股东权益	-	-
所有者权益合计	533,795,250.83	490,955,368.58
负债和所有者权益总计	765,802,377.43	708,395,603.32

2、利润表

单位：元

项目	2013年度	2013年1-6月
一、营业收入	154,827,099.86	-
减：营业成本	74,571,708.93	-
营业税金及附加	1,144,714.91	-
销售费用	18,812,655.37	-
管理费用	15,899,154.56	-
财务费用	-41,276.31	-1,574.17
资产减值损失	205,838.28	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	44,234,304.12	1,574.17
加：营业外收入	17,744.97	-
减：营业外支出	112,052.26	-
其中：非流动资产处置损失	58,018.88	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44,139,996.83	1,574.17
减：所得税费用	-51,459.59	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	44,191,456.42	1,574.17
归属于母公司所有者的净利润	44,191,456.42	-
少数股东损益	-	-

3、现金流量表

单位：元

项目	2013年度
一、经营活动产生的现金流量：	50,681,588.63
销售商品、提供劳务收到的现金	168,023,801.20
收到其他与经营活动有关的现金	75,776.46
经营活动现金流入小计	168,099,577.66
购买商品、接受劳务支付的现金	9,491,585.12
支付给职工以及为职工支付的现金	37,144,146.79
支付的各项税费	578,360.43
支付其他与经营活动有关的现金	26,527,169.16
经营活动现金流出小计	73,741,261.50
经营活动产生的现金流量净额	94,358,316.16
二、投资活动产生的现金流量：	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42,284,936.97
投资活动现金流出小计	42,284,936.97

项 目	2013 年度
投资活动产生的现金流量净额	-42,284,936.97
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	34,864,759.96
筹资活动现金流入小计	37,864,759.96
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	37,864,759.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	89,938,139.15
加：期初现金及现金等价物余额	-
六、期末现金及现金等价物余额	89,938,139.15

4、模拟财务报表

假设武汉广电投资于 2012 年 1 月 1 日已完成本次交易完成后组织架构自期初即存在并持续经营，且在 2012 年 1 月 1 日至 2013 年 12 月 31 日止期间内无重大改变，以此架构为会计主体编制的模拟财务报表。该财务报表已经中证天通审计。

(1) 模拟资产负债表

单位：元

项 目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	89,938,139.15	46,085,638.26
应收账款	2,419,417.26	4,102,218.63
预付款项	3,497,291.11	1,336,900.00
其他应收款	5,453,690.51	577,352.59
存货	7,313,805.47	9,414,891.61
流动资产合计	108,622,343.50	61,517,001.09
非流动资产：		
固定资产	528,547,287.46	541,127,202.10
在建工程	29,991,964.16	-
长期待摊费用	98,536,413.77	109,776,606.34
递延所得税资产	104,368.54	-
非流动资产合计	657,180,033.93	650,903,808.44
资产总计	765,802,377.43	712,420,809.53
流动负债：		
应付账款	42,008,385.73	51,656,962.27
预收款项	100,008,583.57	92,394,797.44
应付职工薪酬	80,808,552.14	85,839,950.68

项 目	2013年12月31日	2012年12月31日
应交税费	2,869,551.90	1,920,553.12
其他应付款	6,312,053.26	2,235,211.06
流动负债合计	232,007,126.60	234,047,474.57
非流动负债：		
长期借款	-	-
非流动负债合计	-	-
负债合计	232,007,126.60	234,047,474.57
所有者权益：		
归属于母公司所有者权益合计	533,795,250.83	478,373,334.96
少数股东权益	-	-
所有者权益合计	533,795,250.83	478,373,334.96
负债和所有者权益总计	765,802,377.43	712,420,809.53

(2) 模拟利润表

单位：元

项 目	2013年度	2012年度
一、营业收入	318,583,713.56	296,486,954.68
减：营业成本	152,576,506.89	141,422,582.48
营业税金及附加	3,620,471.01	2,946,659.35
销售费用	30,379,842.70	18,483,622.35
管理费用	39,588,222.59	45,326,314.96
财务费用	-83,110.56	-74,508.12
资产减值损失	267,175.78	51,054.65
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	92,234,605.15	88,331,229.00
加：营业外收入	145,442.63	57,438.53
减：营业外支出	280,561.37	653,774.25
其中：非流动资产处置损失	148,206.63	359,712.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	92,099,486.41	87,734,893.28
减：所得税费用	-111,558.05	225,439.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	92,211,044.46	87,509,453.34
归属于母公司所有者的净利润	92,211,044.46	87,509,453.34

(三) 荆州视信最近三年简要财务报表

1、资产负债表

单位：元

项 目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动资产：				
货币资金	13,293,836.94	14,703,973.87	8,980,251.05	8,848,986.72
应收账款	234,565.64	102,268.64	377,903.68	67,114.84

项 目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
预付款项	722,000.50	249,000.00	1,504,678.00	1,142,787.16
其他应收款	451,356.35	506,070.05	1,261,223.28	2,786,628.14
存货	6,414,531.46	9,194,283.93	6,008,635.25	5,137,424.91
流动资产合计	21,116,290.89	24,755,596.49	18,132,691.26	17,982,941.77
非流动资产:				
固定资产	92,032,458.91	87,129,139.80	87,108,864.00	78,930,690.14
在建工程	-	1,227,999.77	-	-
无形资产	4,295,121.97	4,385,288.94	4,475,455.90	4,655,789.83
长期待摊费用	18,902,092.61	19,598,810.69	20,438,146.72	24,253,937.66
递延所得税资产	20,043.05	13,296.38	109,975.40	117,794.70
非流动资产合计	115,249,716.54	112,354,535.58	112,132,442.02	107,958,212.33
资产总计	136,366,007.43	137,110,132.07	130,265,133.28	125,941,154.10
流动负债:				
短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00	-	6,600,000.00
应付账款	9,669,782.36	14,199,580.05	12,190,123.40	4,518,125.72
预收款项	25,096,204.50	19,947,649.03	21,590,365.33	22,626,423.66
应付职工薪酬	6,314,036.65	5,630,569.59	5,932,569.80	4,676,624.35
应交税费	-124,492.14	357,956.23	266,584.89	254,751.59
应付股利	5,530,396.46	7,997,063.12	6,459,808.22	3,830,427.48
其他应付款	2,238,304.69	1,556,842.57	1,772,614.88	1,222,405.76
一年内到期的非流动负债	-	2,000,000.00	2,000,000.00	-
流动负债合计	53,724,232.52	56,689,660.59	50,212,066.52	43,728,758.56
非流动负债:				
长期借款	-	-	-	2,000,000.00
非流动负债合计	-	-	-	2,000,000.00
负债合计	53,724,232.52	56,689,660.59	50,212,066.52	45,728,758.56
所有者权益:				
实收资本(或股本)	78,781,700.00	78,781,700.00	78,781,700.00	78,781,700.00
盈余公积	2,015,643.56	1,257,525.73	1,257,525.73	456,795.04
未分配利润	1,844,431.35	381,245.75	13,841.03	973,900.50
归属于母公司所有者权益合计	82,641,774.91	80,420,471.48	80,053,066.76	80,212,395.54
少数股东权益	-	-	-	-
所有者权益合计	82,641,774.91	80,420,471.48	80,053,066.76	80,212,395.54
负债和所有者权益总计	136,366,007.43	137,110,132.07	130,265,133.28	125,941,154.10

2、利润表

单位：元

项 目	2013年度	2013年1—6月	2012年度	2011年度
-----	--------	-----------	--------	--------

项 目	2013 年度	2013 年 1—6 月	2012 年度	2011 年度
一、营业收入	64,934,187.30	32,762,987.30	59,636,606.33	53,888,974.00
减：营业成本	37,976,087.60	19,742,954.88	34,080,268.52	29,997,587.85
营业税金及附加	1,538,747.08	1,173,788.15	887,298.97	596,321.04
销售费用	4,338,072.62	1,341,939.16	3,141,496.46	3,825,839.41
管理费用	12,868,823.46	4,885,641.68	12,754,924.61	10,718,252.39
财务费用	297,130.33	113,393.44	482,551.33	513,705.36
资产减值损失	-359,729.40	-386,716.10	-31,277.18	-2,195.85
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,275,055.61	5,891,986.09	8,321,343.62	8,239,463.80
加：营业外收入	4,000.00	-	101,777.36	111,000.00
减：营业外支出	607,944.94	435,432.18	407,994.82	326,764.47
其中：非流动资产处置损失	607,906.40	435,432.18	407,994.82	326,764.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,671,110.67	5,456,553.91	8,015,126.16	8,023,699.33
减：所得税费用	89,932.35	96,679.02	7,819.30	-3,345.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,581,178.32	5,359,874.89	8,007,306.86	8,027,044.88

3、现金流量表

单位：元

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	70,776,827.76	57,694,179.10	54,563,969.36
经营活动现金流入小计	70,776,827.76	57,694,179.10	54,563,969.36
购买商品、接受劳务支付的现金	19,830,498.56	3,865,784.16	6,290,220.35
支付给职工以及为职工支付的现金	16,982,242.58	14,116,045.68	13,951,049.19
支付的各项税费	1,875,717.47	1,021,328.60	835,138.99
支付其他与经营活动有关的现金	7,814,651.76	12,308,877.55	11,807,020.74
经营活动现金流出小计	46,503,110.37	31,312,035.99	32,883,429.27
经营活动产生的现金流量净额	24,273,717.39	26,382,143.11	21,680,540.09
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,000.00	122,000.00	18,000.00
投资活动现金流入小计	5,000.00	122,000.00	18,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,909,252.57	15,303,745.04	19,995,387.50
投资活动现金流出小计	17,909,252.57	15,303,745.04	19,995,387.50
投资活动产生的现金流量净额	-17,904,252.57	-15,181,745.04	-19,977,387.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	5,000,000.00		10,500,000.00
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00	-	10,500,000.00

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年
偿还债务支付的现金	2,000,000.00	6,600,000.00	11,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,055,878.93	4,469,133.74	559,801.38
筹资活动现金流出小计	7,055,878.93	11,069,133.74	11,959,801.38
筹资活动产生的现金流量净额	-2,055,878.93	-11,069,133.74	-1,459,801.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	4,313,585.89	131,264.33	243,351.21
加：期初现金及现金等价物余额	8,980,251.05	8,848,986.72	8,605,635.51
六、期末现金及现金等价物余额	13,293,836.94	8,980,251.05	8,848,986.72

(四) 十堰广电最近三年简要财务报表

1、资产负债表

单位：元

项 目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动资产：				
货币资金	36,345,830.80	14,372,904.42	11,918,304.69	17,153,146.92
应收票据	188,000.00	-	-	-
应收账款	294,637.83	138,617.40	196,671.20	221,324.40
预付款项	26,262,585.32	19,165,174.16	19,713,023.00	19,845,784.50
其他应收款	8,762,041.21	13,377,763.37	13,557,828.79	14,841,756.09
存货	7,753,557.16	11,579,858.90	10,565,187.42	11,996,672.73
流动资产合计	79,606,652.32	58,634,318.25	55,951,015.10	64,058,684.64
非流动资产：				
长期股权投资	122,011.12	122,011.12	250,000.00	2,250,000.00
固定资产	236,316,750.24	237,186,712.36	237,472,608.04	239,280,182.65
在建工程	5,060,119.49	4,315,194.83	9,662,833.21	7,453,548.95
固定资产清理	-	746,898.63	-	-
无形资产	852,466.62	941,946.97	851,788.36	922,693.31
长期待摊费用	50,849,275.11	57,435,051.99	68,562,799.92	80,132,638.90
非流动资产合计	293,200,622.58	300,747,815.90	316,800,029.53	330,039,063.81
资产总计	372,807,274.90	359,382,134.15	372,751,044.63	394,097,748.45
流动负债：				
短期借款	48,000,000.00	22,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00
应付账款	32,080,094.64	35,907,641.42	40,805,637.20	56,918,324.76
预收款项	47,459,228.77	37,529,779.71	40,640,412.64	41,194,860.86
应付职工薪酬	14,942,076.63	10,236,875.25	7,752,252.95	6,093,712.93
应交税费	1,214,418.42	498,407.82	330,963.90	535,901.54
应付利息	-	998,000.00	-	-
其他应付款	16,933,292.65	37,168,344.10	46,094,006.83	43,187,541.68
流动负债合计	160,629,111.11	144,339,048.30	150,623,273.52	162,930,341.77
非流动负债：				

项 目	2013年12月31日	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日
长期借款	102,000,000.00	99,770,000.00	99,850,000.00	88,010,000.00
长期应付款	4,923,078.99	7,898,115.91	13,913,522.23	26,087,135.92
非流动负债合计	106,923,078.99	107,668,115.91	113,763,522.23	114,097,135.92
负债合计	267,552,190.10	252,007,164.21	264,386,795.75	277,027,477.69
所有者权益：				
实收资本（或股本）	126,654,500.00	126,654,500.00	126,654,500.00	126,654,500.00
资本公积	2,020,477.43	2,020,477.43	2,020,477.43	2,020,477.43
盈余公积	35,881.94	35,881.94	35,881.94	35,881.94
未分配利润	-23,455,774.57	-21,335,889.43	-20,346,610.49	-11,640,588.61
所有者权益合计	105,255,084.80	107,374,969.94	108,364,248.88	117,070,270.76
负债和所有者权益总计	372,807,274.90	359,382,134.15	372,751,044.63	394,097,748.45

2、利润表

单位：元

项 目	2013 年度	2013 年 1-6 月	2012 年度	2011 年度
一、营业收入	139,933,282.03	63,501,079.71	131,610,185.49	122,670,193.01
减：营业成本	73,081,338.37	34,821,982.67	63,690,275.89	57,983,065.12
营业税金及附加	3,317,465.34	1,916,796.87	1,612,378.51	640,717.69
销售费用	39,147,053.75	15,174,344.33	35,784,261.47	32,244,314.64
管理费用	24,824,547.00	8,898,636.50	28,477,303.73	26,495,261.74
财务费用	11,024,697.07	5,596,632.74	12,446,793.39	10,926,804.57
资产减值损失	-7,507.14	563,676.33	508,472.81	495,311.52
加：投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	447,500.00	140,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-11,454,312.36	-3,470,989.73	-10,461,800.31	-5,975,282.27
加：营业外收入	9,706,089.89	3,461,806.55	2,502,464.06	12,631,279.47
减：营业外支出	1,360,941.61	980,095.76	746,685.63	477,379.24
其中：非流动资产处置损失	1,135,919.34	928,517.42	232,095.81	37,653.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-3,109,164.08	-989,278.94	-8,706,021.88	6,178,617.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,109,164.08	-989,278.94	-8,706,021.88	6,178,617.96

3、现金流量表

单位：元

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
一、经营活动产生的现金流量：			

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	145,296,748.72	131,148,645.67	118,542,676.71
收到其他与经营活动有关的现金	4,414,835.07	2,270,809.50	8,638,255.56
经营活动现金流入小计	149,711,583.79	133,419,455.17	127,180,932.27
购买商品、接受劳务支付的现金	29,772,909.38	17,701,326.78	16,707,952.73
支付给职工以及为职工支付的现金	32,340,489.37	31,637,698.94	28,672,744.14
支付的各项税费	4,218,454.25	2,107,512.47	1,281,551.49
支付其他与经营活动有关的现金	35,255,801.56	29,112,366.95	26,122,641.82
经营活动现金流出小计	101,587,654.56	80,558,905.14	72,784,890.18
经营活动产生的现金流量净额	48,123,929.23	52,860,550.03	54,396,042.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	-	2,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金	-	447,500.00	140,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	713,800.00	-	7,011,000.00
投资活动现金流入小计	713,800.00	2,447,500.00	7,151,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,037,938.24	49,978,224.85	45,845,596.05
投资活动现金流出小计	25,037,938.24	49,978,224.85	45,845,596.05
投资活动产生的现金流量净额	-24,324,138.24	-47,530,724.85	-38,694,596.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	5,230,000.00	-	-
取得借款收到的现金	193,000,000.00	52,155,000.00	44,646,000.00
筹资活动现金流入小计	198,230,000.00	52,155,000.00	44,646,000.00
偿还债务支付的现金	186,741,443.24	50,333,613.69	48,822,864.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,860,821.64	12,386,053.72	11,006,708.70
筹资活动现金流出小计	197,602,264.88	62,719,667.41	59,829,572.78
筹资活动产生的现金流量净额	627,735.12	-10,564,667.41	-15,183,572.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	24,427,526.11	-5,234,842.23	517,873.26
加：期初现金及现金等价物余额	11,918,304.69	17,153,146.92	16,635,273.66
六、期末现金及现金等价物余额	36,345,830.80	11,918,304.69	17,153,146.92

二、上市公司最近一年备考简要合并财务报表

（一）上市公司备考合并财务报表编制基础

备考财务报表系根据本公司《发行股份购买资产协议》，假设公司与拟收购资产于 2012 年 1 月 1 日已完成及本次交易完成后组织架构自期初即存在并持续经营，且在 2012 年 1 月 1 日至 2013 年 12 月 31 日止期间内无重大改变，以此假定的公司架构为会计主体，以 2012 年度、2013 年度合并财务报表为基础

编制而成。

楚天视讯相关资产及负债属同一实际控制人，备考合并财务报表以经审计的2012年度、2013年度财务报表为基础，基于同一控制下的企业合并原则编制；荆州视信、十堰广电，以经审计的2012年度、2013年度财务报表为基础，基于非同一控制下的企业合并原则编制；武汉广电投资于2013年4月28日成立，以经审计的2013年5-9月财务报表为基础，基于非同一控制下的企业合并原则编制。在编制备考合并财务报表时，已对纳入本备考合并范围各公司间的重大内部交易、重大内部往来余额进行了抵销。

(二) 备考简要合并资产负债表

单位：元

项 目	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产：		
货币资金	564,695,583.21	432,495,785.97
应收票据	188,000.00	-
应收账款	32,485,917.22	17,492,671.27
预付款项	99,285,857.15	85,971,301.52
其他应收款	84,758,231.93	73,437,056.91
存货	186,860,451.68	172,425,949.63
流动资产合计	968,274,041.19	781,822,765.30
非流动资产：		
持有至到期投资	-	20,000,000.00
长期股权投资	6,728,740.67	4,707,973.94
固定资产	3,694,473,789.78	2,739,696,411.73
在建工程	389,470,488.52	480,651,988.47
工程物资	-	8,227,143.83
无形资产	93,089,647.99	93,397,539.32
商誉	661,096,761.56	11,858,830.14
长期待摊费用	742,758,506.21	731,578,367.69
递延所得税资产	3,679,651.43	3,229,760.59
非流动资产合计	5,591,297,586.16	4,093,348,015.71
资产总计	6,559,571,627.35	4,875,170,781.01
流动负债：		
短期借款	213,000,000.00	265,000,000.00
应付票据	53,475,133.65	53,921,010.71
应付账款	460,019,541.85	412,891,472.49
预收款项	572,359,625.16	439,350,600.47
应付职工薪酬	254,253,733.14	127,122,952.13

项 目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
应交税费	841,771.85	4,138,603.05
应付利息	7,701,321.20	6,439,005.59
应付股利	5,530,396.46	6,459,808.22
其他应付款	241,063,819.42	311,053,998.94
一年内到期的非流动负债	159,731,321.51	118,769,702.62
流动负债合计	1,967,976,664.24	1,745,147,154.22
非流动负债：		
长期借款	286,912,301.04	229,850,000.00
长期应付款	56,481,389.12	78,981,898.70
递延所得税负债	11,391,311.55	12,326,348.72
其他非流动负债	27,335,638.37	4,391,603.00
非流动负债合计	382,120,640.08	325,549,850.42
负债合计	2,350,097,304.32	2,070,697,004.64
所有者权益：		
归属于母公司所有者权益合计	4,209,474,323.03	2,804,473,776.37
所有者权益合计	4,209,474,323.03	2,804,473,776.37
负债和所有者权益总计	6,559,571,627.35	4,875,170,781.01

(三) 备考简要合并利润表

单位：元

项目	2013 年度	2012 年度
一、营业收入	1,927,902,626.30	1,621,356,361.06
减：营业成本	1,050,249,862.02	889,252,523.26
营业税金及附加	35,692,594.47	14,376,360.77
销售费用	241,851,564.41	192,509,098.13
管理费用	341,360,514.28	285,205,914.90
财务费用	43,168,782.68	43,970,363.62
资产减值损失	1,585,366.05	4,676,720.08
加：投资收益(损失以“-”号填列)	2,849,276.27	1,663,606.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,148,755.61	1,311.80
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	216,843,218.66	193,028,986.58
加：营业外收入	39,327,120.69	17,574,218.43
减：营业外支出	7,835,432.14	5,951,813.16
其中：非流动资产处置损失	4,123,207.85	3,406,677.45
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	248,334,907.21	204,651,391.85
减：所得税费用	-1,327,419.43	-1,977,098.97
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	249,662,326.64	206,628,490.82

归属于母公司所有者的净利润	249,662,326.64	206,628,490.82
---------------	----------------	----------------

三、标的资产盈利预测情况

(一) 楚天视讯盈利预测

1、盈利预测的编制基础

以业经中证天通审计的经营业绩及相关产业的实际营运情况为基础，根据国家宏观政策，分析研究了楚天视讯面临的市场环境和未来发展前景，制订了预测期间的经营计划、销售计划、投资计划及费用预算等，在此基础上本着谨慎性的原则编制此盈利预测。盈利预测已扣除企业所得税，但未考虑不确定的非经常性项目对楚天视讯获利能力的影响。盈利预测所依据的会计政策在所有重要方面均遵循了企业会计准则的规定。编制盈利预测时所采用的会计政策及会计估计方法遵循了国家现行的法律、法规、企业会计准则，在各重要方面均与已审计财务报告的相关会计政策和会计估计一致。

2、盈利预测的基本假设

(1) 盈利预测期间，楚天视讯所遵循的我国现行法律、法规、政策及公司所处的地区性社会环境仍如现时状况无重大变化。

(2) 楚天视讯所属传媒行业政策无重大变化，所处地区社会、政治、经济环境在预测期间内无重大改变。

(3) 国家现有的银行信贷利率、通货膨胀率在预测期间无重大变动，外汇汇率的适度波动符合国家宏观调控目标，预期不会给标的资产经营活动造成重大不利影响。

(4) 盈利预测期间，楚天视讯所遵循的税法、税收政策和适用税率如现时状况无重大变化。

(5) 楚天视讯 2014 年度及以后年度均能持续经营。

(6) 盈利预测期间，楚天视讯重要经营计划及财务预算能够完成，各项重要业务的预定目标能够实现。

(7) 盈利预测期间，楚天视讯所从事的行业及开发生产的产品，其价格、竞争态势等市场状况无重大变化。

(8) 盈利预测期间，楚天视讯生产经营所需的材料价格及开发产品的市场价格不会发生重大变动，且不会发生资源短缺的现象。

(9) 盈利预测期间，楚天视讯核心资产及技术的预期使用方式未发生重大变化，不因不可预期的重大技术进步而面临减值或淘汰。

(10) 盈利预测期间，楚天视讯经营将不会因重大劳资争议蒙受不利影响。

(11) 盈利预测期间，楚天视讯将不会因重大或有事项、重大纠纷和诉讼蒙受不利影响。

(12) 盈利预测期间，楚天视讯资产比较正常，不会发生较大资产减值情况。

(13) 楚天视讯的管理人员、生产人员进行了合理配置，经营活动在预测期间内不会因人力缺乏、资源短缺或成本重大变动而受到不利影响。

(14) 楚天视讯签订的各项合同能严格按照规定的条款执行。

(15) 楚天视讯在预测期间无其他重大人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。假如因不可预见的因素导致自有资金不足而另行增加银行借款，可能会对预期经营成果的实现产生一定的影响。

(16) 非公开发行股份用于收购资产的事项能够获得重组各方股东大会通过以及中国证券监督管理委员会的核准并得以实施。

3、盈利预测表

单位：万元

项目	2013 年实际数	2014 年预测数
营业收入	41,961.42	44,107.15
营业成本	26,210.74	27,740.96
营业税金及附加	908.92	229.36
销售费用	1,779.13	1,910.55
管理费用	9,911.44	10,202.26
财务费用	1,813.56	1,800.00
资产减值损失	158.58	-
公允价值变动收益	-	-

项目	2013 年实际数	2014 年预测数
投资收益	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
营业利润（亏损以“-”号填列）	1,179.05	2,224.02
营业外收入	1,002.94	-
营业外支出	261.23	-
其中：非流动资产处置损失	204.03	-
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,920.76	2,224.02
所得税费用	-39.46	556.01
净利润（净亏损以“-”号填列）	1,960.22	1,668.01
归属于母公司所有者的净利润	1,960.22	1,668.01
少数股东损益	-	-

（二）武汉广电投资盈利预测

1、盈利预测的编制基础

以业经中证天通审计的经营业绩及相关产业的实际营运情况为基础，根据国家宏观政策，分析研究了武汉广电投资面临的市场环境和未来发展前景，制订了预测期间的经营计划、销售计划、投资计划及费用预算等，在此基础上本着谨慎性的原则编制此盈利预测。盈利预测已扣除企业所得税，但未考虑不确定的非经常性项目对武汉广电投资获利能力的影响。盈利预测所依据的会计政策在所有重要方面均遵循了企业会计准则的规定。编制盈利预测时所采用的会计政策及会计估计方法遵循了国家现行的法律、法规、企业会计准则，在各重要方面均与已审计财务报告的相关会计政策和会计估计一致。

2、盈利预测的基本假设

（1）盈利预测期间，武汉广电投资所遵循的我国现行法律、法规、政策及武汉广电投资所处的地区性社会环境仍如现时状况无重大变化。

（2）武汉广电投资所属传媒行业政策无重大变化。武汉广电投资所处地区社会、政治、经济环境在预测期间内无重大改变。

（3）国家现有的银行信贷利率、通货膨胀率在预测期间无重大变动，外汇汇率的适度波动符合国家宏观调控目标，预期不会给武汉广电投资经营活动造成重大不利影响。

(4) 盈利预测期间，武汉广电投资所遵循的税法、税收政策和适用税率如现时状况无重大变化。

(5) 武汉广电投资 2014 年度及以后年度均能持续经营。

(6) 盈利预测期间，武汉广电投资重要经营计划及财务预算能够完成，各项重要业务的预定目标能够实现。

(7) 盈利预测期间，武汉广电投资所从事的行业及开发生产的产品，其价格、竞争态势等市场状况无重大变化。

(8) 盈利预测期间，武汉广电投资生产经营所需的材料价格及开发产品的市场价格不会发生重大变动，且不会发生资源短缺的现象。

(9) 盈利预测期间，武汉广电投资核心资产及技术的预期使用方式未发生重大变化，不因不可预期的重大技术进步而面临减值或淘汰。

(10) 盈利预测期间，武汉广电投资经营将不会因重大劳资争议蒙受不利影响。

(11) 盈利预测期间，武汉广电投资将不会因重大或有事项、重大纠纷和诉讼蒙受不利影响。

(12) 盈利预测期间，武汉广电投资资产比较正常，不会发生较大资产减值情况。

(13) 武汉广电投资对管理人员、生产人员进行了合理配置，经营活动在预测期间内不会因人力缺乏、资源短缺或成本重大变动而受到不利影响。

(14) 武汉广电投资签订的各项合同能严格按照规定的条款执行。

(15) 武汉广电投资在预测期间无其他重大人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。假如因不可预见的因素导致自有资金不足而另行增加银行借款，可能会对预期经营成果的实现产生一定的影响。

(16) 非公开发行股份用于收产的事项能够获得重组各方股东大会通过以及中国证券监督管理委员会的核准并得购资以实施。

3、盈利预测表

单位：万元

项目	2013 年实际数	2014 年预测数
营业收入	15,482.71	31,755.18
营业成本	7,457.17	15,032.46
营业税金及附加	114.47	165.13
销售费用	1,881.27	3,636.27
管理费用	1,589.92	2,980.33
财务费用	-4.13	-
资产减值损失	20.58	-
公允价值变动收益	-	-
投资收益	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
营业利润（亏损以“-”号填列）	4,423.43	9,940.99
营业外收入	1.77	-
营业外支出	11.20	-
其中：非流动资产处置损失	-	-
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,414.00	9,940.99
所得税费用	-5.15	-
净利润（净亏损以“-”号填列）	4,419.15	9,940.99
归属于母公司所有者的净利润	4,419.15	9,940.99
少数股东损益	-	-

（三）荆州视信盈利预测表

1、盈利预测的编制基础

以业经中证天通审计的经营业绩及相关产业的实际营运情况为基础，根据国家宏观政策，分析研究了荆州视信面临的市场环境和未来发展前景，制订了预测期间的经营计划、销售计划、投资计划及费用预算等，在此基础上本着谨慎性的原则编制此盈利预测。盈利预测已扣除企业所得税，但未考虑不确定的非经常性项目对荆州视信获利能力的影响。盈利预测所依据的会计政策在所有重要方面均遵循了企业会计准则的规定。编制盈利预测时所采用的会计政策及会计估计方法遵循了国家现行的法律、法规、企业会计准则，在各重要方面均与已审计财务报告的相关会计政策和会计估计一致。

2、盈利预测的基本假设

（1）盈利预测期间，荆州视信所遵循的我国现行法律、法规、政策及荆州

视信所处的地区性社会环境仍如现时状况无重大变化。

(2) 荆州视信所属传媒行业政策无重大变化。荆州视信所处地区社会、政治、经济环境在预测期间内无重大改变。

(3) 国家现有的银行信贷利率、通货膨胀率在预测期间无重大变动，外汇汇率的适度波动符合国家宏观调控目标，预期不会给荆州视信经营活动造成重大不利影响。

(4) 盈利预测期间，荆州视信所遵循的税法、税收政策和适用税率如现时状况无重大变化。

(5) 荆州视信 2014 年度及以后年度均能持续经营。

(6) 盈利预测期间，荆州视信重要经营计划及财务预算能够完成，各项重要业务的预定目标能够实现。

(7) 盈利预测期间，荆州视信所从事的行业及开发生产的产品，其价格、竞争态势等市场状况无重大变化。

(8) 盈利预测期间，荆州视信生产经营所需的材料价格及开发产品的市场价格不会发生重大变动，且不会发生资源短缺的现象。

(9) 盈利预测期间，荆州视信核心资产及技术的预期使用方式未发生重大变化，不因不可预期的重大技术进步而面临减值或淘汰。

(10) 盈利预测期间，荆州视信经营将不会因重大劳资争议蒙受不利影响。

(11) 盈利预测期间，荆州视信将不会因重大或有事项、重大纠纷和诉讼蒙受不利影响。

(12) 盈利预测期间，荆州视信资产比较正常，不会发生较大资产减值情况。

(13) 荆州视信的管理人员、生产人员进行了合理配置，经营活动在预测期间内不会因人力缺乏、资源短缺或成本重大变动而受到不利影响。

(14) 荆州视信签订的各项合同能严格按照规定的条款执行。

(15) 荆州视信在预测期间无其他重大人力不可抗拒因素和不可预见因素造

成的重大不利影响。假如因不可预见的因素导致自有资金不足而另行增加银行借款，可能会对预期经营成果的实现产生一定的影响。

(16)非公开发行股份用于收购资产的事项能够获得重组各方股东大会通过以及中国证券监督管理委员会的核准并得以实施；

3、盈利预测表

单位：万元

项 目	2013 年实际数	2014 年预测数
营业收入	6,493.42	6,634.59
营业成本	3,797.61	3,973.95
营业税金及附加	153.87	28.33
销售费用	433.81	442.63
管理费用	1,286.88	1,300.97
财务费用	29.72	70.00
资产减值损失	-35.97	-
公允价值变动收益	-	-
投资收益	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
营业利润（亏损以“-”号填列）	827.50	818.71
营业外收入	0.40	-
营业外支出	60.79	-
其中：非流动资产处置损失	-	-
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	767.11	818.71
所得税费用	8.99	204.68
净利润（净亏损以“-”号填列）	758.12	614.03
归属于母公司所有者的净利润	758.12	614.03

（四）十堰广电盈利预测表

1、盈利预测的编制基础

以业经中证天通审计的经营业绩及相关产业的实际营运情况为基础，根据国家宏观政策，分析研究了十堰广电面临的市场环境和未来发展前景，制订了预测期间的经营计划、销售计划、投资计划及费用预算等，在此基础上本着谨慎性的原则编制此盈利预测。盈利预测已扣除企业所得税，但未考虑不确定的非经常性项目对十堰广电获利能力的影响。盈利预测所依据的会计政策在所有重要方面均遵循了企业会计准则的规定。编制盈利预测时所采用的会计政策及会计估计方法

遵循了国家现行的法律、法规、企业会计准则，在各重要方面均与已审计财务报告的相关会计政策和会计估计一致。

2、盈利预测的基本假设

(1) 盈利预测期间，十堰广电所遵循的我国现行法律、法规、政策及十堰广电所处的地区性社会环境仍如现时状况无重大变化。

(2) 十堰广电所属传媒行业政策无重大变化。十堰广电所处地区社会、政治、经济环境在预测期间内无重大改变。

(3) 国家现有的银行信贷利率、通货膨胀率在预测期间无重大变动，外汇汇率的适度波动符合国家宏观调控目标，预期不会给十堰广电经营活动造成重大不利影响。

(4) 盈利预测期间，十堰广电所遵循的税法、税收政策和适用税率如现时状况无重大变化。

(5) 十堰广电 2014 年度及以后年度均能持续经营。

(6) 盈利预测期间，十堰广电重要经营计划及财务预算能够完成，各项重要业务的预定目标能够实现。

(7) 盈利预测期间，十堰广电所从事的行业及开发生产的产品，其价格、竞争态势等市场状况无重大变化。

(8) 盈利预测期间，十堰广电生产经营所需的材料价格及开发产品的市场价格不会发生重大变动，且不会发生资源短缺的现象。

(9) 盈利预测期间，十堰广电核心资产及技术的预期使用方式未发生重大变化，不因不可预期的重大技术进步而面临减值或淘汰。

(10) 盈利预测期间，十堰广电经营将不会因重大劳资争议蒙受不利影响。

(11) 盈利预测期间，十堰广电将不会因重大或有事项、重大纠纷和诉讼蒙受不利影响。

(12) 盈利预测期间，十堰广电资产比较正常，不会发生较大资产减值情况。

(13) 十堰广电对管理人员、生产人员进行了合理配置，经营活动在预测期间内不会因人力缺乏、资源短缺或成本重大变动而受到不利影响。

(14) 十堰广电签订的各项合同能严格按照规定的条款执行。

(15) 十堰广电在预测期间无其他重大人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。假如因不可预见的因素导致自有资金不足而另行增加银行借款，可能会对预期经营成果的实现产生一定的影响。

(16) 非公开发行股份用于收购资产的事项能够获得重组各方股东大会通过以及中国证券监督管理委员会的核准并得以实施；

3、盈利预测表

单位：万元

项 目	2013 年实际数	2014 年预测数
营业收入	13,993.33	14,753.61
营业成本	7,308.13	7,004.26
营业税金及附加	331.75	106.44
销售费用	3,914.71	4,034.54
管理费用	2,482.45	2,541.88
财务费用	1,102.47	1,014.75
资产减值损失	-0.75	-
公允价值变动收益	-	-
投资收益	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,145.43	51.74
营业外收入	970.61	-
营业外支出	136.09	-
其中：非流动资产处置损失	113.59	-
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-310.91	51.74
所得税费用	-	-
净利润（净亏损以“-”号填列）	-310.91	51.74
归属于母公司所有者的净利润	-310.91	51.74
少数股东损益	-	-

四、上市公司盈利预测情况

（一）盈利预测的编制基础

备考合并盈利预测报告系基于公司第八届董事会第十一次会议审议通过公司发行股份购买资产方案，并假定该重大资产重组交易在 2012 年 1 月 1 日已经完成，与购买楚天视讯资产及负债交易为同一控制下企业合并，购买武汉广电投资、荆州视信、十堰广电股权交易为非同一控制下企业合并。依据本次交易完成后的股权架构，公司编制了 2012 年度、2013 年度的备考财务报表，业经北京中证天通会计师事务所审计并出具了审计报告。公司以上述备考财务报表所反映的经营成果为基础，结合公司 2014 年度公司的生产经营计划、各项业务收支计划、费用预算、已签订的销售合同及其他有关资料，考虑市场和业务拓展计划，本着谨慎性原则，经过分析研究而编制。

编制备考合并盈利预测所采用的会计政策及会计估计方法在各重要方面均与本公司实际所采用的会计政策及会计估计一致；纳入备考合并盈利预测表范围内个别财务报表在报告期内均采用统一的会计政策，不存在重大差异。

（二）盈利预测的基本假设

（1）盈利预测期间，公司所遵循的我国现行法律、法规、政策及公司所处的地区性社会环境仍如现时状况无重大变化。

（2）公司所属传媒行业政策无重大变化。公司所处地区社会、政治、经济环境在预测期间内无重大改变。

（3）国家现有的银行信贷利率、通货膨胀率在预测期间无重大变动，外汇汇率的适度波动符合国家宏观调控目标，预期不会给公司经营活动造成重大不利影响。

（4）盈利预测期间，公司所遵循的税法、税收政策和适用税率如现时状况无重大变化。

（5）公司 2014 年度及以后年度均能持续经营。

(6) 盈利预测期间，公司重要经营计划及财务预算能够完成，各项重要业务的预定目标能够实现。

(7) 盈利预测期间，公司所从事的行业及开发生产的产品，其价格、竞争态势等市场状况无重大变化。

(8) 盈利预测期间，公司生产经营所需的材料价格及开发产品的市场价格不会发生重大变动，且不会发生资源短缺的现象。

(9) 盈利预测期间，公司核心资产及技术的预期使用方式未发生重大变化，不因不可预期的重大技术进步而面临减值或淘汰。

(10) 盈利预测期间，公司经营将不会因重大劳资争议蒙受不利影响。

(11) 盈利预测期间，公司将不会因重大或有事项、重大纠纷和诉讼蒙受不利影响。

(12) 盈利预测期间，公司资产比较正常，不会发生较大资产减值情况。

(13) 公司对管理人员、生产人员进行了合理配置，经营活动在预测期间内不会因人力缺乏、资源短缺或成本重大变动而受到不利影响。

(14) 公司签订的各项合同能严格按照规定的条款执行。

(15) 公司在预测期间无其他重大人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。假如因不可预见的因素导致自有资金不足而另行增加银行借款，可能会对预期经营成果的实现产生一定的影响。

(16) 发行股份用于收购资产的事项能够获得重组各方股东大会通过以及中国证券监督管理委员会的核准并得以实施。

(三) 上市公司备考合并盈利预测表

单位：万元

项目	2013年实际数	2014年预测数
营业收入	192,790.27	217,736.38
其中：营业成本	105,024.98	116,335.28
营业税金及附加	3,569.26	866.61
销售费用	24,185.17	28,563.99

项目	2013 年实际数	2014 年预测数
管理费用	34,136.04	35,765.80
财务费用	4,316.88	5,284.75
资产减值损失	158.54	-
加：公允价值变动收益	-	-
投资收益	284.93	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	214.88	-
营业利润（亏损以“-”号填列）	21,684.33	30,919.95
加：营业外收入	3,932.70	-
减：营业外支出	783.54	-
其中：非流动资产处置损失	364.86	-
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	24,833.49	30,919.95
减：所得税费用	-132.74	5,231.82
净利润（净亏损以“-”号填列）	24,966.23	25,688.13
归属于母公司所有者的净利润	24,966.23	25,688.13
少数股东损益	-	-

（本页无正文，为《湖北省广播电视信息网络股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书摘要》之盖章页）

湖北省广播电视信息网络股份有限公司

2014年7月29日