

深圳中冠纺织印染股份有限公司

关于公司部分厂房建筑物将被政府征收的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、工厂用地历史情况说明

根据深府[2004]193号文件所规定的精神，自2006年起，中冠公司开始申请补办深圳市龙岗区葵涌工厂用地手续，该整块用地的土地面积约98000平方米、建筑面积约48000平方米。

2009年12月2日，深圳市房地产权登记中心在《深圳商报》刊登了“深圳市房地产初始登记公告（登字20090297号）”，明确了其中48058.19平方米土地的初步审定结果。

深圳市房地产权登记中心在完成了上述的核准及三十日公告后，给我司颁发了房地产权利证书。内容包括：

权利人	土地位置	宗地号	宗地面积 平方米	房地产证
深圳中冠纺织印染股份有限公司	龙岗区葵涌街道葵新社区	G15314-0084	48058.19	深房地字第6000395280号

该G15314-0084土地规划为工业用地，龙岗区葵涌工厂用地内所剩余的房屋（土地面积约50000平方米、建筑面积约25000平方米）的补办用地手续问题仍在等待政府相关部门的处理。

除龙岗区葵涌工厂用地外，公司没有其他历史遗留用地需要补办手续。（详见公司2009年12月4日、2010年1月22日在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告，公告编号：2009-0551、2010-0552）。

二、深圳市大鹏新区管委会拟征收公司部分厂房建筑物相关情况

近日，深圳市大鹏新区政府在线网（<http://www.dpxq.gov.cn>）刊登了《深圳市大鹏新区管理委员会房屋征收决定公告》，公告称：为建设大鹏新区人民医院的需要，决定对位于葵新社区的相关房产进行征收。此次征收房产包含了上述公司葵涌工厂用地内未取得房地产权利证书的部分建筑物，建筑面积约18000平方

米。

三、本次征收对公司影响

1) 公司葵涌厂区目前处于停产状态，此次征收相关房屋及建筑物正在出租，征收完成后预计将影响公司年租金收入约60万元。

2) 此次征收房产建筑面积约18000平方米，截止2014年6月30日的账面净值约300万元，具体补偿方案正在评估协商中，对公司当期及未来的财务影响取决于政府的最终补偿方案，目前尚无法确定。公司将及时披露相关房产征收工作进展情况。

四、风险提示

本公司郑重提醒广大投资者：公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)，公司董事会敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

深圳中冠纺织印染股份有限公司

董事会

二〇一四年七月二十三日