



湖北福星科技股份有限公司

2014 年第一季度报告

2014 年 04 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人谭少群、主管会计工作负责人冯俊秀及会计机构负责人(会计主管人员)刘慧芳声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入(元)	1,918,243,113.50	1,432,152,438.17	33.94%
归属于上市公司股东的净利润(元)	148,128,614.14	136,849,355.24	8.24%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	137,768,558.70	140,422,202.15	-1.89%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-691,084,337.11	862,538,206.97	-180.12%
基本每股收益(元/股)	0.21	0.19	10.53%
稀释每股收益(元/股)	0.21	0.19	10.53%
加权平均净资产收益率(%)	2.16%	2.35%	-0.19%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减(%)
总资产(元)	29,056,523,134.28	27,110,988,725.25	7.18%
归属于上市公司股东的净资产(元)	6,791,564,847.60	6,775,914,061.91	0.23%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	52,768.19	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	560,000.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	14,278,500.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,211,104.00	
减: 所得税影响额	320,108.75	
合计	10,360,055.44	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		69,383				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福星集团控股有限公司	境内非国有法人	26.02%	185,359,071	180,359,071		
上海浦东发展银行—广发小盘成长股票型证券投资基金	其他	2.54%	18,120,132	0		
孝感市产权交易中心	其他	0.4%	2,828,406	0		
李国理	境内自然人	0.35%	2,500,005	0		
中国建设银行—东方龙混合型开放式证券投资基金	其他	0.34%	2,400,000	0		
邱秀峰	境内自然人	0.34%	2,391,800	0		
中国建设银行—诺德价值优势股票型证券投资基金	其他	0.33%	2,325,082	0		
杨益涛	境内自然人	0.31%	2,200,000	0		
中国建设银行—信诚中证 500 指数分级证券投资基金	其他	0.28%	1,966,842	0		
东吴创新资本管理有限责任公司	其他	0.28%	1,965,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
上海浦东发展银行—广发小盘成长股票型证券投资基金	18,120,132			人民币普通股	18,120,132	
福星集团控股有限公司	5,000,000			人民币普通股	5,000,000	
孝感市产权交易中心	2,828,406			人民币普通股	2,828,406	
李国理	2,500,005			人民币普通股	2,500,005	
中国建设银行—东方龙混合型开放式证券投资基金	2,400,000			人民币普通股	2,400,000	

邱秀峰	2,391,800	人民币普通股	2,391,800
中国建设银行—诺德价值优势股票型证券投资基金	2,325,082	人民币普通股	2,325,082
杨益涛	2,200,000	人民币普通股	2,200,000
中国建设银行—信诚中证 500 指数分级证券投资基金	1,966,842	人民币普通股	1,966,842
东吴创新资本管理有限责任公司	1,965,000	人民币普通股	1,965,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东福星集团控股有限公司与上述其他股东之间无关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；未知其他股东之间有无关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司前十大股东李国理通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股份 2,500,005 股，占公司总股本 0.35%；公司前十大股东杨益涛通过中国中投证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股份 2,200,000 股，占公司总股本 0.31%。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

- 1、货币资金期末比期初增加57.66%，主要系借款增加所致；
- 2、长期借款期末比期初增加37.99%，主要系本期借款所致；
- 3、营业收入本期比上期增加33.94%，主要系本期房地产结算收入增加所致；
- 4、营业成本本期比上期增加35.81%，主要系本期房地产结算面积增加所致；
- 5、管理费用本期比上期增加107.38%，主要系本期研发投入、人工成本等增加所致；
- 6、购买商品、接受劳务支付的现金本期比上期增加49.84%，主要系本期项目投入增加所致；
- 7、支付的各项税费本期比上期减少60.85%，主要系本期支付的相关税费减少所致；
- 8、取得借款收到的现金本期比上期增加267.44%，主要系本期借款增加所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

公司2013年第三次临时股东大会审议通过了关于发行公司债券的相关议案，2014年3月28日，中国证券监督管理委员会发行审核委员会对公司本次发行公司债券的申请进行了审核。根据会议审核结果，公司本次发行公司债券的申请获得通过。具体内容详见2014年4月1日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网，公告编号为2014-022。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
--------	------	--------------

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	福星集团控股有限公司	在2010年11月9日前不通过二级市场减持福星股份股票；自2010年11月9日起，通过二级市场减持福星股份股票，减持价格不低于16元/股（若至出售期间有派息、送股、资本公积金转增等除权事项，对该价格除权）	2008年11月09日	2年	严格履行

资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划 (如有)	不适用。				

四、对 2014 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：湖北福星科技股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,831,318,867.06	2,430,105,104.04
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	373,549,011.51	500,838,656.05
应收账款	536,052,680.92	575,635,086.23
预付款项	7,067,396,753.50	6,045,381,983.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	120,196,507.48	113,086,506.66
买入返售金融资产		
存货	13,327,806,840.09	13,581,848,365.55
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	415,835,972.52	462,175,768.11
流动资产合计	25,672,156,633.08	23,709,071,470.44
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	47,132,400.00	47,132,400.00

投资性房地产	1,156,195,000.00	1,141,916,500.00
固定资产	1,783,005,599.63	1,828,115,364.89
在建工程	297,925,872.33	284,998,746.07
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	42,421,220.03	38,323,006.97
开发支出		
商誉	10,517,911.54	10,517,911.54
长期待摊费用		
递延所得税资产	25,271,328.01	26,694,827.59
其他非流动资产	21,897,169.66	24,218,497.75
非流动资产合计	3,384,366,501.20	3,401,917,254.81
资产总计	29,056,523,134.28	27,110,988,725.25
流动负债：		
短期借款	688,476,740.00	639,093,860.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	516,262,000.00	584,580,000.00
应付账款	1,562,376,326.50	1,695,431,424.34
预收款项	4,464,072,122.85	4,906,136,197.11
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	29,262,359.97	28,503,652.39
应交税费	473,206,325.50	382,868,294.92
应付利息	34,775,660.59	44,323,005.73
应付股利	142,471,130.00	
其他应付款	916,862,749.60	930,536,961.91
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	2,092,592,685.69	2,072,211,761.14
其他流动负债		
流动负债合计	10,920,358,100.70	11,283,685,157.54
非流动负债：		
长期借款	7,320,625,846.92	5,305,000,000.00
应付债券		
长期应付款	1,725,692,038.24	1,447,258,821.43
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	173,565,775.32	173,565,775.32
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,219,883,660.48	6,925,824,596.75
负债合计	20,140,241,761.18	18,209,509,754.29
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	712,355,650.00	712,355,650.00
资本公积	2,323,443,300.03	2,323,443,300.03
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	426,879,265.08	426,879,265.08
一般风险准备		
未分配利润	3,328,710,278.29	3,323,052,794.15
外币报表折算差额	176,354.20	-9,816,947.35
归属于母公司所有者权益合计	6,791,564,847.60	6,775,914,061.91
少数股东权益	2,124,716,525.50	2,125,564,909.05
所有者权益（或股东权益）合计	8,916,281,373.10	8,901,478,970.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计	29,056,523,134.28	27,110,988,725.25

法定代表人：谭少群

主管会计工作负责人：冯俊秀

会计机构负责人：刘慧芳

2、母公司资产负债表

编制单位：湖北福星科技股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	453,617,321.72	560,670,255.58
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利	180,000,000.00	
其他应收款	72,562,846.82	25,731,421.86
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,248,203.80	1,897,091.60
流动资产合计	707,428,372.34	588,298,769.04
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,778,647,476.73	5,778,647,476.73
投资性房地产		
固定资产	76,343,776.30	77,645,405.77
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,807.98	1,807.98
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,854,993,061.01	5,856,294,690.48
资产总计	6,562,421,433.35	6,444,593,459.52
流动负债：		

短期借款	200,000,000.00	155,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据	185,184,000.00	494,530,000.00
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费	182,116.38	750,820.85
应付利息	5,317,519.19	4,005,865.08
应付股利	142,471,130.00	
其他应付款	160,962,300.42	56,802,698.18
一年内到期的非流动负债		180,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	694,117,065.99	891,089,384.11
非流动负债：		
长期借款	1,469,000,000.00	1,169,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,469,000,000.00	1,169,000,000.00
负债合计	2,163,117,065.99	2,060,089,384.11
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	712,355,650.00	712,355,650.00
资本公积	1,508,820,625.90	1,508,820,625.90
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	333,233,704.02	333,233,704.02
一般风险准备		
未分配利润	1,844,894,387.44	1,830,094,095.49
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	4,399,304,367.36	4,384,504,075.41
负债和所有者权益（或股东权益）总	6,562,421,433.35	6,444,593,459.52

计		
---	--	--

法定代表人：谭少群

主管会计工作负责人：冯俊秀

会计机构负责人：刘慧芳

3、合并利润表

编制单位：湖北福星科技股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,918,243,113.50	1,432,152,438.17
其中：营业收入	1,918,243,113.50	1,432,152,438.17
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,700,701,101.50	1,239,849,078.02
其中：营业成本	1,414,575,888.90	1,041,588,269.76
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	131,907,869.42	82,794,077.27
销售费用	63,356,633.32	62,860,579.30
管理费用	59,300,463.56	28,595,163.11
财务费用	38,222,780.91	23,709,124.07
资产减值损失	-6,662,534.61	301,864.51
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	14,278,500.00	3,610,754.00
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	231,820,512.00	195,914,114.15

加：营业外收入	635,673.73	840,423.52
减：营业外支出	4,234,009.54	10,492,131.20
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	228,222,176.19	186,262,406.47
减：所得税费用	80,941,945.60	49,312,154.41
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	147,280,230.59	136,950,252.06
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	148,128,614.14	136,849,355.24
少数股东损益	-848,383.55	100,896.82
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.21	0.19
（二）稀释每股收益	0.21	0.19
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	147,280,230.59	136,950,252.06
归属于母公司所有者的综合收益总额	148,128,614.14	136,849,355.24
归属于少数股东的综合收益总额	-848,383.55	100,896.82

法定代表人：谭少群

主管会计工作负责人：冯俊秀

会计机构负责人：刘慧芳

4、母公司利润表

编制单位：湖北福星科技股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	9,079,503.66	435,648,541.37
减：营业成本	7,563,804.36	383,946,354.84
营业税金及附加		730,603.58
销售费用		27,609,100.48
管理费用	3,457,697.52	10,203,279.09
财务费用	20,823,568.56	15,674,471.14
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		

投资收益（损失以“－”号填列）	180,000,000.00	2,600,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	157,234,433.22	84,732.24
加：营业外收入	36,988.73	813,929.78
减：营业外支出		262,131.20
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	157,271,421.95	636,530.82
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	157,271,421.95	636,530.82
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	157,271,421.95	636,530.82

法定代表人：谭少群

主管会计工作负责人：冯俊秀

会计机构负责人：刘慧芳

5、合并现金流量表

编制单位：湖北福星科技股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,603,811,895.32	1,754,046,350.86
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		

拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	64,899,909.87	1,055,310,108.26
经营活动现金流入小计	1,668,711,805.19	2,809,356,459.12
购买商品、接受劳务支付的现金	2,056,470,260.34	1,372,461,164.99
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	75,978,745.43	62,254,155.59
支付的各项税费	86,671,457.31	221,372,226.72
支付其他与经营活动有关的现金	140,675,679.22	290,730,704.85
经营活动现金流出小计	2,359,796,142.30	1,946,818,252.15
经营活动产生的现金流量净额	-691,084,337.11	862,538,206.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	82,145.00	426,634.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	82,145.00	426,634.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,274,296.77	7,691,889.29
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,274,296.77	7,691,889.29
投资活动产生的现金流量净额	-5,192,151.77	-7,265,255.14

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		119,971,869.86
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		119,971,869.86
取得借款收到的现金	2,928,469,941.92	797,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,928,469,941.92	916,971,869.86
偿还债务支付的现金	655,500,000.00	1,484,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	139,336,754.84	138,103,924.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	14,600,000.00	
筹资活动现金流出小计	809,436,754.84	1,622,103,924.99
筹资活动产生的现金流量净额	2,119,033,187.08	-705,132,055.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,939,301.22	18,982.88
五、现金及现金等价物净增加额	1,427,695,999.42	150,159,879.58
加：期初现金及现金等价物余额	1,738,796,132.01	1,082,697,645.92
六、期末现金及现金等价物余额	3,166,492,131.43	1,232,857,525.50

法定代表人：谭少群

主管会计工作负责人：冯俊秀

会计机构负责人：刘慧芳

6、母公司现金流量表

编制单位：湖北福星科技股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,138,679.00	465,603,196.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	126,226,542.26	2,333,618.47
经营活动现金流入小计	135,365,221.26	467,936,814.93
购买商品、接受劳务支付的现金	316,431,231.58	323,801,277.04
支付给职工以及为职工支付的现金	474,047.72	40,129,590.19

支付的各项税费	196,789.32	12,743,761.21
支付其他与经营活动有关的现金	4,441,607.42	89,803,676.30
经营活动现金流出小计	321,543,676.04	466,478,304.74
经营活动产生的现金流量净额	-186,178,454.78	1,458,510.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		82,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	47,145.00	420,642.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	47,145.00	83,020,642.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,816,633.29
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		377,000,000.00
投资活动现金流出小计		385,816,633.29
投资活动产生的现金流量净额	47,145.00	-302,795,991.14
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	576,000,000.00	690,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	576,000,000.00	690,000,000.00
偿还债务支付的现金	411,000,000.00	412,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,502,009.78	16,294,101.34
支付其他与筹资活动有关的现金	14,600,000.00	
筹资活动现金流出小计	446,102,009.78	428,294,101.34
筹资活动产生的现金流量净额	129,897,990.22	261,705,898.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	141,022.10	18,982.88
五、现金及现金等价物净增加额	-56,092,297.46	-39,612,599.41

加：期初现金及现金等价物余额	409,361,283.55	413,489,755.57
六、期末现金及现金等价物余额	353,268,986.09	373,877,156.16

法定代表人：谭少群

主管会计工作负责人：冯俊秀

会计机构负责人：刘慧芳

二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

 是 否

公司第一季度报告未经审计。

湖北福星科技股份有限公司

董事长：谭少群

2014 年 4 月 28 日