证券代码：000036　　证券简称：华联控股　　公告编号：2014-010

华联控股股份有限公司

2014 年第一季度报告正文

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人董炳根先生、总经理徐笑东先生及副总经理兼财务负责人苏秦先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入（元）	44,242,540.63	46,660,984.97	-5.18%
归属于上市公司股东的净利润（元）	765,867.78	1,025,291.56	-25.3%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,177,803.89	1,175,279.66	0.21%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-462,010,670.81	-50,508,755.21	-814.71%
基本每股收益（元/股）	0.0007	0.0009	-22.22%
稀释每股收益（元/股）	0.0007	0.0009	-22.22%
加权平均净资产收益率（%）	0.04%	0.06%	-0.02%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产（元）	3,734,962,700.98	4,195,887,407.95	-10.99%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,870,216,931.62	1,873,889,510.97	-0.2%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-23,277.61	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-538,643.54	
减：所得税影响额	-9,592.74	
少数股东权益影响额（税后）	-140,392.30	
合计	-411,936.11	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数						110,919
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	31.32%	352,049,301	0		0
徐洁	境内自然人	0.29%	3,300,000	0		0
叶莹	境内自然人	0.27%	3,000,000	0		0
杨启彪	境内自然人	0.26%	2,878,783	0		0
广州合成纤维有限公司	国有法人	0.25%	2,617,474	0		0
管进文	境内自然人	0.24%	2,492,117	0		0
方秀兰	境内自然人	0.23%	2,142,699	0		0
中融国际信托有限公司－中融增强 78 号	其他	0.22%	2,016,100	0		0
黄旭文	境内自然人	0.19%	1,737,800	0		0
柳斌	境内自然人	0.19%	1,700,300	0		0

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
华联发展集团有限公司	352,049,301	人民币普通股	352,049,301
徐洁	3,300,000	人民币普通股	3,300,000
叶莹	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
杨启彪	2,878,783	人民币普通股	2,878,783
广州合成纤维有限公司	2,617,474	人民币普通股	2,617,474
管进文	2,492,117	人民币普通股	2,492,117
方秀兰	2,142,699	人民币普通股	2,142,699
中融国际信托有限公司－中融增强 78 号	2,016,100	人民币普通股	2,016,100
黄旭文	1,737,800	人民币普通股	1,737,800
柳斌	1,700,300	人民币普通股	1,700,300
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东华联发展集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前十大股东参与融资融券业务股东	报告期末，股东杨启彪通过华安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

情况说明（如有）	司股份 2,459,783 股；股东黄旭文通过宏源证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 690,500 股；股东柳斌通过西部证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,700,300 股。

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

单位：人民币元

报表项目（或财务指标）	期末余额（或本期发生额）	期初余额（或上期发生额）	变化额	变化比例（%）	主要变动原因
资产负债表：					
货币资金	547,931,986.16	1,243,290,153.71	-695,358,167.55	-55.93%	减少原因主要是归还银行借款及支付土地出让金所致
其他应收款	17,067,555.90	10,836,831.02	6,230,724.88	57.50%	增加原因主要是增加与工程建设公司的往来所致
其他流动资产	125,225,021.90	339,938,098.54	-214,713,076.64	-63.16%	减少原因主要是银行短期理财产品较上期减少所致；
应付职工薪酬	755,474.71	1,814,739.92	-1,059,265.21	-58.37%	减少原因主要是发放期初应付工资奖金所致
一年内到期的非流动负债	0.00	400,000,000.00	-400,000,000.00	-100.00%	减少原因是归还银行借款所致
利润表：					
营业税金及附加	2,848,772.59	4,394,659.83	-1,545,887.24	-35.18%	减少原因主要是本期土地增值税较上期减少所致
销售费用	1,580,295.33	923,282.92	657,012.41	71.16%	增加原因主要是本期销售策划费用增加所致
营业外支出	563,038.47	223,811.13	339,227.34	151.57%	增加原因主要是捐赠支出较上期增加所致
其他综合收益	-4,562,753.28	-3,131,777.83	-1,430,975.45	-45.69%	减少原因主要是公司持有的可供出售金融资产价格变动所致
现金流量表：					
经营活动产生现金流量净额	-462,010,670.81	-50,508,755.21	-411,501,915.60	-814.71%	减少原因主要是本期支付土地出让金所致
投资活动产生的现金流量净额	219,625,548.06	-76,141,613.08	295,767,161.14	388.44%	增加原因主要是期初未到期的银行短期理财产品本期收回，而购买理财产品支付的现金较上期减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-452,974,465.02	-11,630,593.21	-441,343,871.81	-3794.68%	减少原因主要是归还银行借款所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

报告期内，公司“宝安区新安27区华联片区”更新项目的建设规划方案已获得深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局审批通过，取得《深圳市建设工程设计方案审批意见书》（深规土设方字BA20130459号）。

报告期内，公司控股子公司深圳市华联置业集团有限公司申报的深圳市“华联南山B区”城市更新项目规划(草案)已经过深圳市规划和国土资源委员会业务会审议，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《深圳市城市更新办法实施细则》以及

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

《关于印发<城市更新单元规划审批操作规则>的通告》的规定，进行公开展示。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股董事会关于“宝安区新安 27 区华联片区”更新项目的进展公告	2014 年 01 月 16 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
华联控股董事会 关于“华联南山 B 区”城市更新单元规划(草案)公示的公告	2014 年 03 月 22 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺	华联发展集团有限公司	规避与解决同业竞争	2008 年 08 月 14 日	长期	履约中
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	否				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	未完履行的具体原因：一是目前国内房地产行业为政策性限制行业，主管部门对上市公司房地产企业资产重组、再融资审核严格，审批难度大。二是本公司不具备受约条件和能力，华联发展集团有限公司存续的房地产综合体项目，投资规模大，资金需求量大，本公司目前在建的几大房地产项目尚存在较大资金缺口，目前没有资金也没有实力运作这么大体量的投资项目。下一步计划：根据中国证监会《上市公司监管指引第 4 号——上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》规定要求，公司正在与华联发展集团有限公司协商，拟对先前作出的同业竞争承诺事项重新进行规范及进行信息披露。				

四、对 2014 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

五、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
股票	600036	招商银行	17,422,745.07	5,224,413	0.02%	5,224,413	0.02%	51,303,735.66	0.00	可供出售金融资产	认购

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

股票	600999	招商证券	321,896.38	286,746	0.01%	286,746	0.01%	2,904,736.98	0.00	可供出售金融资产	认购
股票	000018	深中冠	101,540,000.00	43,141,032	25.51%	43,141,032	25.51%	31,958,976.79	-291,958.01	长期股权投资	收购股权
股票	600688	上海石化	1,500,500.00	500,000	0.01%	500,000	0.01%	1,720,000.00	0.00	可供出售金融资产	认购
合计			120,785,141.45	49,152,191	--	49,152,191	--	87,887,449.43	-291,958.01	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期											
证券投资审批股东会公告披露日期（如有)											

持有其他上市公司股权情况的说明

□ 适用 √ 不适用

六、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014 年 1 月-3 月	深圳	电话沟通	其他	投资者	询问公司经营状况、在建、拟建项目进度、土地储备情况等。
2014 年 1 月-3 月	深圳/互动易	其他	其他	投资者	询问公司经营状况、在建、拟建项目进度、土地储备情况等。
2014 年 01 月 24 日	深圳	实地调研	机构	深圳证券信息有限公司	公司深圳更新项目进展情况及相关事宜。

华联控股股份有限公司

二0一四年四月二十八日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站