

# 海南亚太实业发展股份有限公司

## 2014 年第一季度报告

2014 年 04 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人龚成辉、主管会计工作负责人张芳霞及会计机构负责人(会计主管人员)郑莉声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入(元)	2,966,948.00	8,553,376.00	-65.31%
归属于上市公司股东的净利润(元)	231,391.87	927,708.01	-75.06%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	231,391.87	927,708.01	-75.06%
经营活动产生的现金流量净额(元)	4,516,694.51	4,105,083.94	10.03%
基本每股收益(元/股)	0.0007	0.0029	-75.86%
稀释每股收益(元/股)	0.0007	0.0029	-75.86%
加权平均净资产收益率(%)	0.21%	0.63%	-0.42%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减(%)
总资产(元)	287,593,761.06	285,518,292.44	0.73%
归属于上市公司股东的净资产(元)	149,384,451.44	149,270,265.95	0.08%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

### 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		21,130				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京大市投资有限公司	境内非国有法人	9.97%	32,220,200	32,220,200	冻结	32,220,200
					质押	32,220,200
兰州亚太工贸集团有限公司	境内非国有法人	8.49%	27,454,395	0	质押	27,454,000
兰州太华投资控股有限公司	境内非国有法人	6.81%	22,000,000	0	质押	22,000,000

中融国际信托有限公司—中融信北一号证券投资集合资金信托计划	其他	1.79%	5,773,179	0	
中融国际信托有限公司—中融信北二号证券投资集合资金信托计划	其他	1.64%	5,316,360	0	
吕文滨	境内自然人	0.92%	2,960,000	0	
北京中金信远资产管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	0.9%	2,904,631	0	
胡冬艳	境内自然人	0.89%	2,876,600	0	
蔡长林	境内自然人	0.83%	2,672,491	0	
王晓东	境内自然人	0.75%	2,428,500	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
兰州亚太工贸集团有限公司	27,454,395	人民币普通股	27,454,395		
兰州太华投资控股有限公司	22,000,000	人民币普通股	22,000,000		
中融国际信托有限公司—中融信北一号证券投资集合资金信托计划	5,773,179	人民币普通股	5,773,179		
中融国际信托有限公司—中融信北二号证券投资集合资金信托计划	5,316,360	人民币普通股	5,316,360		
吕文滨	2,960,000	人民币普通股	2,960,000		
北京中金信远资产管理中心（有限合伙）	2,904,631	人民币普通股	2,904,631		
胡冬艳	2,876,600	人民币普通股	2,876,600		
蔡长林	2,672,491	人民币普通股	2,672,491		
王晓东	2,428,500	人民币普通股	2,428,500		
朱世宏	1,977,172	人民币普通股	1,977,172		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司股东兰州亚太工贸集团有限公司是兰州太华投资控股有限公司和北京大市投资有限公司的控股股东。未知公司其他股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无				

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

资产负债表项目：

1) 货币资金：截止2014年3月31日为16,279,728.15元，比年初数增加432.99%，其主要原因是收到股权转让预付款。

2) 预收账款：截止2014年3月31日为12,232,500.76元，比年初数增加460.92%，其主要原因是预收售房款增加所致。

3) 应付账款：截止2014年3月31日为11,977,393.35元，比年初数减少48.11%，其主要原因是未到结算期暂欠所致。

利润表项目：

1) 营业收入：本报告期发生数为2,966,948.00元，比上年数减少65.31%，其主要原因是本期房屋销售量下降所致。

2) 营业成本：本报告期发生数为2,763,702.05元，比上年数减少43.85%，其主要原因是本期房屋销售量下降成本相应减少所致。

#### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

报告期内，公司筹划了非公开发行股票事宜，根据公司《非公开发行预案》，本次非公开发行股票募集资金总额为6.75亿元人民币，公司控股股东兰州亚太工贸集团有限公司拟以现金方式认购公司本次非公开发行最终发行股份数量的100%。扣除发行费用后募集资金净额用于收购兰州伟慈制药有限公司100%股权、投资建设凝血酶及中成药项目，剩余部分将用于补充公司流动资金。预计公司收购伟慈制药100%股权的收购价格为400万元左右，最终收购价格以伟慈制药经资产评估机构确定的净资产价值作为股权转让的定价依据；投资建设凝血酶及中成药项目投入金额为52,000万元，剩余资金将用于补充流动资金。目前该事项的审计、评估及相关工作正在有序进行。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
--------	------	--------------

#### 三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺	兰州亚太工贸集团有限公司	1、“你公司对北京蓝景丽家明	2010年04月20日		未履行

		<p>光家具建材有限公司长期股权投资经计提减值准备 7000 万元并追溯调整后 2009 年 12 月 31 日的帐面价值为 3000 万元。鉴于该公司在原海南联合油脂科技发展股份有限公司经营时期正常经营已停止多日，无法向你公司提供正确及时的财务数据，你公司正在通过有关手段向相关人员追查，根据目前掌握的信息预计可收回 3000 万元。经我公司董事会商议决定：积极协助你公司向有关责任人追讨属于你公司的相关资产；如日后确实无法追回时，协助你公司处置该项投资，并保证对你公司追偿、变现处理后达不到 3000 万元的差额部分，由我公司以现金或资产的形式，全额补偿给你公司。”2、“你公司持有内蒙古通辽市无形资产（通辽市珠</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>日河牧场乌尼格歹分场，面积：9,288,975.50平方米)，截止2009年12月31日计提减值准备后的余额为12,780,401.68元。在原海南联合油脂科技发展股份有限公司经营时期已无法提供任何经济利益流入，你公司根据目前掌握的信息认为未来如果需要处置上述资产预计可收回的金额可覆盖上述无形资产的帐面价值。我公司作为你公司主要股东，经公司董事会商议决定：积极协助你公司处置该项资产；如在变现处理后，达不到12,780,401.68元的差额部分，由我公司以现金或资产的形式，全额补偿给你公司。3、将积极协助本公司就偿还交通银行股份有限公司天津分行、中国农业银行天津分行金信支行两银行逾期担保金额本</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p>息限定在 2000 万元以内，如果最终还款额度超过 2000 万元，该超额部分，兰州亚太工贸集团公司（简称：兰州亚太）可用现金或资产形式代为承担；同时，本公司将该代偿部分对天津市绿源生态能源有限公司的追偿权利转让给兰州亚太，兰州亚太不再向本公司主张其他任何权利。</p>			
承诺是否及时履行	否			
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	<p>1、对蓝景丽家投资资产追讨事宜，本公司目前已委派相关律师介入，拟提请法院对蓝景丽家进行清算，争取以法律手段维护本公司的相关权益，以消除该事件对公司的不利影响。2、本公司拟对内蒙古通辽珠日河牧场土地使用权按照出租和整体转让两个方案进行处置，但均因价格问题和土地沙化日趋严重，而未能完成。2014 年，公司经营管理层将进一步加大力度处置此项资产。3、目前，天津绿源的破产清算还尚未完成，等天津绿源破产清算完成后，兰州亚太将积极履行其相关承诺事项。</p>			

#### 四、对 2014 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	16,279,728.15	3,054,440.30
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	16,321,596.45	16,857,908.28
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	452,281.03	536,425.36
买入返售金融资产		
存货	188,550,062.04	199,006,218.45
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	221,603,667.67	219,454,992.39
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	52,615,418.80	52,277,469.27

投资性房地产		
固定资产	150,381.17	128,659.84
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	11,465,255.88	11,543,656.56
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,759,037.54	2,113,514.38
其他非流动资产		
非流动资产合计	65,990,093.39	66,063,300.05
资产总计	287,593,761.06	285,518,292.44
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	11,977,393.35	23,081,435.11
预收款项	12,232,500.76	2,180,777.00
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	109,162.96	109,028.62
应交税费	7,560,909.52	9,081,278.71
应付利息		
应付股利		
其他应付款	67,771,287.34	65,226,791.60
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	99,651,253.93	99,679,311.04
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	20,000,000.00	20,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	20,000,000.00	20,000,000.00
负债合计	119,651,253.93	119,679,311.04
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	323,270,000.00	323,270,000.00
资本公积	119,412,581.75	119,529,788.13
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	15,216,301.45	15,216,301.45
一般风险准备		
未分配利润	-308,514,431.76	-308,745,823.63
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	149,384,451.44	149,270,265.95
少数股东权益	18,558,055.69	16,568,715.45
所有者权益（或股东权益）合计	167,942,507.13	165,838,981.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计	287,593,761.06	285,518,292.44

法定代表人：龚成辉

主管会计工作负责人：张芳霞

会计机构负责人：郑莉

## 2、母公司资产负债表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	8,557,600.09	106,531.27
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	38,157.84	238,157.84
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	8,595,757.93	344,689.11
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	119,969,882.43	119,485,062.90
投资性房地产		
固定资产	76,324.30	34,219.67
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	11,465,255.88	11,543,656.56
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,718,897.54	1,718,897.54
其他非流动资产		
非流动资产合计	133,230,360.15	132,781,836.67
资产总计	141,826,118.08	133,126,525.78
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	97,211.52	97,211.52
应交税费	1,270,005.70	1,270,306.00
应付利息		
应付股利		
其他应付款	20,850,856.58	11,942,827.97
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	22,218,073.80	13,310,345.49
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	20,000,000.00	20,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	20,000,000.00	20,000,000.00
负债合计	42,218,073.80	33,310,345.49
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	323,270,000.00	323,270,000.00
资本公积	119,412,581.75	119,412,581.75
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	15,216,301.45	15,216,301.45
一般风险准备		
未分配利润	-358,290,838.92	-358,082,702.91
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	99,608,044.28	99,816,180.29
负债和所有者权益（或股东权益）总	141,826,118.08	133,126,525.78

计		
---	--	--

法定代表人：龚成辉

主管会计工作负责人：张芳霞

会计机构负责人：郑莉

### 3、合并利润表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	2,966,948.00	8,553,376.00
其中：营业收入	2,966,948.00	8,553,376.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,763,702.05	4,922,744.60
其中：营业成本	1,490,696.21	3,828,716.53
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	235,621.96	339,672.83
销售费用	353,406.82	215,081.37
管理费用	681,778.14	537,255.50
财务费用	2,198.92	2,018.37
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	337,949.53	-1,226,344.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	541,195.48	2,404,286.84

加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	541,195.48	2,404,286.84
减：所得税费用	191,079.53	1,000,853.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	350,115.95	1,403,433.58
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	231,391.87	927,708.01
少数股东损益	118,724.08	475,725.57
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0007	0.0029
（二）稀释每股收益	0.0007	0.0029
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	350,115.95	1,403,433.58
归属于母公司所有者的综合收益总额	231,391.87	927,708.01
归属于少数股东的综合收益总额	118,724.08	475,725.57

法定代表人：龚成辉

主管会计工作负责人：张芳霞

会计机构负责人：郑莉

#### 4、母公司利润表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加	0.00	0.00
销售费用	0.00	0.00
管理费用	545,241.00	372,486.62
财务费用	844.54	295.00
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		

投资收益（损失以“－”号填列）	337,949.53	-1,226,344.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-208,136.01	-1,599,126.18
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-208,136.01	-1,599,126.18
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-208,136.01	-1,599,126.18
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.0006	0.0049
（二）稀释每股收益	-0.0006	-0.0049
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-208,136.01	-1,599,126.18

法定代表人：龚成辉

主管会计工作负责人：张芳霞

会计机构负责人：郑莉

## 5、合并现金流量表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,018,671.76	19,477,384.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		

拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,215,439.41	15,114,782.16
经营活动现金流入小计	18,234,111.17	34,592,166.16
购买商品、接受劳务支付的现金	12,058,426.14	23,356,283.89
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	428,164.74	308,199.83
支付的各项税费	241,490.82	453,984.83
支付其他与经营活动有关的现金	989,334.96	6,368,613.67
经营活动现金流出小计	13,717,416.66	30,487,082.22
经营活动产生的现金流量净额	4,516,694.51	4,105,083.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	8,750,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	8,750,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,850.00	
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	45,850.00	
投资活动产生的现金流量净额	8,704,150.00	

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	13,220,844.51	4,105,083.94
加：期初现金及现金等价物余额	3,054,440.30	881,822.24
六、期末现金及现金等价物余额	16,275,284.81	4,986,906.18

法定代表人：龚成辉

主管会计工作负责人：张芳霞

会计机构负责人：郑莉

## 6、母公司现金流量表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	82,146.05	442,000.00
经营活动现金流入小计	82,146.05	442,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	181,833.00	105,795.83

支付的各项税费	4,100.23	3,984.83
支付其他与经营活动有关的现金	149,294.00	437,522.53
经营活动现金流出小计	335,227.23	547,303.19
经营活动产生的现金流量净额	-253,081.18	-105,303.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	8,750,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	8,750,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,850.00	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	45,850.00	
投资活动产生的现金流量净额	8,704,150.00	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,451,068.82	-105,303.19

加：期初现金及现金等价物余额	106,531.27	154,681.39
六、期末现金及现金等价物余额	8,557,600.09	49,378.20

法定代表人：龚成辉

主管会计工作负责人：张芳霞

会计机构负责人：郑莉

## 二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是  否

公司第一季度报告未经审计。