



深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2013 年度报告

2014 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2013 年 12 月 31 日的公司总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

公司负责人李介平、主管会计工作负责人陈如刚及会计机构负责人(会计主管人员)林望春声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

目录

2013 年度报告.....	2
一、重要提示、目录和释义	2
二、公司简介.....	6
三、会计数据和财务指标摘要	8
四、董事会报告.....	10
五、重要事项.....	33
六、股份变动及股东情况	46
七、董事、监事、高级管理人员和员工情况	51
八、公司治理.....	59
九、内部控制.....	64
十、财务报告.....	66
十一、备查文件目录	139

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、瑞和股份	指	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
控股股东、实际控制人	指	李介平先生
瑞展实业	指	深圳市瑞展实业发展有限公司
产业园、瑞和产业园	指	汕尾瑞和产业园发展有限公司
保荐人、保荐机构	指	太平洋证券股份有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2013 年 1 月 1 日至 2013 年 12 月 31 日

重大风险提示

公司已在本报告中详细阐述公司可能存在的风险，请查阅董事会报告中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	瑞和股份	股票代码	002620
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
公司的中文简称	瑞和股份		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN RUIHE CONSTRUCTION DECORATION CO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	Ruihe Decoration		
公司的法定代表人	李介平		
注册地址	广东省深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西十楼 A 座		
注册地址的邮政编码	518028		
办公地址	广东省深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西十楼 A 座		
办公地址的邮政编码	518028		
公司网址	www.sz-ruihe.com		
电子信箱	ruihe@sz-ruihe.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	叶志彪	戚鲲文
联系地址	深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西 10 楼 A	深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西 10 楼 A
电话	0755-83972755	0755-83345785
传真	0755-83972755	0755-83768373
电子信箱	yezhibiao@sz-ruihe.com	qikunwen@sz-ruihe.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西十楼 A 座 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司证券事务部

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	2009 年 12 月 22 日	广东省深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西十楼 A 座	440301103460831	深税登字 440300618842584 号	61884258-4
报告期末注册	2013 年 02 月 25 日	广东省深圳市福田区华强北赛格科技园 4 栋西十楼 A 座	440301103460831	深税登字 440300618842584 号	61884258-4
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更				
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	瑞华会计师事务所
会计师事务所办公地址	北京市东城区永定门西滨河路 8 号院 7 号楼中海地产广场西塔 3-9 层
签字会计师姓名	黄绍煌、陆贤锋

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
太平洋证券股份有限公司	云南省昆明市青年路 389 号志远大厦 18 层	李中、张磊	2011 年 9 月 29 日至 2013 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入（元）	1,508,195,814.06	1,342,648,794.44	12.33%	1,313,712,001.04
归属于上市公司股东的净利润（元）	80,987,526.71	73,572,692.31	10.08%	68,318,105.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	76,285,003.55	64,926,888.77	17.49%	63,720,525.68
经营活动产生的现金流量净额（元）	-242,128,499.48	-12,805,321.41	-1,790.84%	26,370,329.17
基本每股收益（元/股）	0.67	0.61	9.84%	0.7
稀释每股收益（元/股）	0.67	0.61	9.84%	0.7
加权平均净资产收益率（%）	8.64%	8.53%	0.11%	18.35%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减(%)	2011 年末
总资产（元）	1,951,828,100.83	1,708,158,150.38	14.27%	1,524,235,753.67
归属于上市公司股东的净资产（元）	976,253,319.87	898,499,664.39	8.65%	829,023,860.08

二、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-41,598.81	-15,740.69	15,013.47	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,004,000.00	2,254,400.00	500,000.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		9,960,425.74		
委托他人投资或管理资产的损益	4,337,629.69			
债务重组损益			-191,100.00	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-30,000.00	-671,347.00	-132,816.03	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			4,452,346.00	
减：所得税影响额	1,567,507.72	2,881,934.51	45,863.39	
合计	4,702,523.16	8,645,803.54	4,597,580.05	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

第四节 董事会报告

一、概述

2013年，公司面对复杂多变的宏观政策环境以及激烈的业内竞争的影响，在挑战与机遇并存的外部条件下，公司董事会带领公司经营团队进行了一系列改革，在优化管理架构、创新业务模式、精细化管理、客户维护、信息化建设、人才规划等方面，通过组织变革、体系优化、加强内控、人才优化等组合动作，迅速强化公司的经营能力和管理能力，使公司业务在报告期内取得平稳增长。

报告期内，公司共实现营业收入 1,508,195,814.06 元，同比增长12.33 %。随着营业收入的增长，全年实现归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长了 10.08%。

2013年公司荣获鲁班奖1项、金鹏奖2项、省优8项、全国建筑装饰奖8项，获得全国科技示范工程奖12项、全国科技成果奖9项；连续第11年稳居行业百强企业前十，并获得行业旗舰称号；公司还荣获全国建筑装饰行业“AAA”级信用企业、广东上市公司最具竞争力十强、广东上市公司十大功勋企业家—李介平董事长、广东上市公司诚信经营十强、首届深圳质量百强企业等多项荣誉称号，公司的品牌和知名度进一步提升。在工程获奖、企业荣誉和社会评价方面延续辉煌。

二、主营业务分析

1、概述

公司营业收入、成本、费用、研发投入、现金流等项目的变动情况及原因如下表所示：

项目	单位：元		
	2013年	2012年	变动幅度（%）
营业收入	1,508,195,814.06	1,342,648,794.44	12.33
营业成本	1,289,515,708.37	1,150,000,389.60	12.13
销售费用	15,161,650.55	9,366,935.34	61.86
管理费用	43,857,204.48	32,730,222.37	34.00
财务费用	-3,740,240.67	-11,770,926.19	-68.22
研发投入	6,500,877.30	7,334,390.45	-11.36
经营活动产生的现金流量净额	-242,128,499.48	-12,805,321.41	-1,790.84
投资活动产生的现金流量净额	232,052,223.00	-176,778,633.06	231.27
筹资活动产生的现金流量净额	117,010,000.00	-13,886,298.92	942.63

说明：

- 1、营业收入较上年同期增长12.33%，主要系报告期内公司业务扩大所致；
- 2、营业成本较上年同期增长12.13%，主要系报告期内公司业务扩大所致；
- 3、销售费用较上年同期增长61.86%，主要系报告期内公司业务扩大，销售人员工资福利增加所致；
- 4、管理费用较上年同期增长34.00%，主要系报告期内公司业务扩大，各项费用增加所致；
- 5、财务费用较上年同期下降68.22%，主要系本报告期利息收入减少所致；

- 6、研发投入较上年同期下降11.36%，主要系报告期内公司研究开发支出减少所致；
- 7、经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降1,790.84%，主要系本报告期内经营活动现金流出的增幅大于经营活动现金流入的增幅所致；
- 8、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增长231.27%，本报告期投资活动现金流量由定期存款转活期存款、购建固定资产和长期资产支出组成；上期投资活动现金流量主要由购建固定资产和长期资产支出以及收购子公司支出组成；
- 9、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增长942.63%，主要系本期取得银行借款所致。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

报告期内，公司董事会和管理层开展和完成的工作如下：

（一）改革计划进展顺利，战略调整初见成效。

2013年，公司进行了全方位的梳理改革，确立了“市场唯大、经营为先、中标为本”和“大市场、大业主、大项目”的经营理念，确立了“上市企业的牌子，民营企业的机制，保险企业的激励，严格的科学管理”的管理指导方针，以及“员工幸福、股东满意、股民追捧、行业旗舰”的发展愿景，完成了第二届董事会、监事会以及公司经营管理层的换届工作，实现了董事会、监事会、经营管理层的顺利过渡。

（二）管理科学规范，市场布局日趋合理。

公司管理层运用科学的管理方法，加强了规范管理，形成了瑞和独有的可持续发展的经营管理模式。一是在组织架构上对原有部门进行调整和整合。调整为六个中心六个部门，进一步完善了公司的管理结构，明确权责范围，细化责任体系，分解落实目标，为公司持续快速发展奠定了良好的基础；二是进一步加大区域市场开拓力度，进一步完善了公司的市场布局，为公司经营的拓展打下了坚实的基础。三是公司业态结构与业主分布逐步丰富，提升了商场、酒店、医院、幕墙、地铁、金融、办公、影剧院等领域的项目承接比例。目前公司已经打造了一批稳定的客户源，进一步巩固了与恒大、万达、宝能、嘉裕等长期战略伙伴的合作关系，同时与碧桂园、东方银座、华润置地、上海大名城等知名企业签署了战略合作协议。

（三）项目管理有所加强，项目管理体系初步建立。

公司以“创品牌、出效益、育人才”作为项目管理的要求和目标，通过对项目现场、项目人员的科学化、精细化管理，建立了相对成熟完善的项目管理体系，制定了适合瑞和发展的多种项目管理模式。工程管理中心进一步加强对项目经理的管理和项目施工的流程、质量、工期、安全等方面的管控，用制度保障质量与工期。在劳务队伍方面，建立劳务队伍信息库，做好了劳务配套管理工作，为公司承接项目提供了有力的劳务保障。

（四）创新研发能力显著提升，信息化建设稳步推进。

公司以技术创新作为发展的支撑，在技术研发上追求精益求精，努力实践质量效益型与科技型企业的“双轮驱动”发展之路。2013年，公司完成专利研发多项，完成施工工法研发、申报资料编制等，并在全国建筑装饰科技大会上被授予“中国建筑装饰行业综合类科学研究院”等荣誉，充分展示了公司的研发实力和创新能力。还与国内著名的幕墙公司及业内一些知名设计院、设计机构进行合作，提升了公司在幕墙、设计方面的实力。今年通过“设计与施工、施工与设计互动”的模式使设计院的产值明显快速提升。信息化建设项目进展顺利，在现有的视频会议、ERP及OA办公自动化的基础上，继续深化信息化管理工作，重点加大原始信息的采集和数据的分析及整理，做到数据准确，及时更新、异常早日发现、考评有理有据、分析无处不在，实现了公司管理、行政、人事流程的信息化和供应商招投标管理的信息化，促进企业管理效率的提高和管理流程的优化，有效提升公司的管理水平和协作效率。

（五）注重人才队伍建设，大力弘扬企业文化。

企业要发展关键靠人才，瑞和想要发展壮大，就需要大胆地培养和使用人才。2013年，公司加大了人才引进和培养力度，一是积极参加各类人才交流会以及从社会上公开招聘，先后聘用了一批具有实践经验的专业人员，人员数量及整体素质明显提高；二是加强在职员工的内部及外部培训，着力提高员工的工作水平和执行力；三是公司内部进行选拔，提拔一批具有较好素质及能力的人才走上了重要岗位，为公司的业务、生产、管理岗位增添了新的活力；四是根据公司目前人才情况，制定“678”人才梯队培养计划，建立人才培养数据库，通过人才梯队机制的建立，为公司的人才需求和储备提供有力的保障，初步实现“吸引人才、培养人才、使用人才、留住人才”的人才战略，逐步增加企业竞争力。2013年，公司网站和内刊全新改版，公司内刊《瑞和人》被评为“全国装饰企业十佳内刊”，使公司形象得到了良好的展示。通过开展公司举办员工生日会、端午节活动、中秋慰问、年会庆典、篮球比赛和对重病员工捐赠等一系列活动，不仅增加了员工对企业的认同感，更弘扬了“以瑞和为家”的企业理念，提升了企业的凝聚力、员工的向心力，以良好的企业文化推动了公司各方面的发展和进步。

(六) 基础管理工作有序开展, 综合管理水平进一步提高。

2013年, 公司基础管理工作进行了有效的优化调整。财务中心对公司的各项经济活动进行了规范管理, 完成了财务报告的编制、审计; 保持与多家银行的关系, 增加了保函额度和银行承兑汇票额度, 以最少的费用换得最多的资金留存, 最大程度节约资金的使用成本; 工程管理中心注重项目成本控制, 坚持做好“事前预测、事中控制、事后分析”工作, 从合同评审到款项支付, 实行层层把关, 为控制企业成本起到了监督和管理作用。合约预结算中心的成立, 提高了预决算与成本管理水平, 对项目投标、成本测标及结算工作进行了大力推进。采购中心严格控制采购成本, 优化采购流程, 与150家企业建立了长期战略合作关系, 保证了项目材料的及时供应。在仓管工作方面, 建立健全了仓管部的管理制度及流程, 建立及使用统一材料电子信息台账。法务、审计部和监察部门, 把项目和管理成本的控制工作落到实处显成效, 加大了督查审核力度。证券部门合规尽责, 协同董秘积极开展投资者关系管理工作, 组织调研, 向投资者传递公司的良性信息确立并维护公司在资本市场中的良好形象。通过各职能部门的努力, 公司综合管理水平迈上了新台阶。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

适用 不适用

2、收入

说明

报告期内, 公司进一步加大市场开拓力度, 新签合同和完成工程量均比上年度有一定增长, 同时加快了工程施工和结算进度。

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

公司重大的在手订单情况

适用 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额 (元)	601,700,382.22
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例 (%)	39.9%

公司前 5 大客户资料

适用 不适用

序号	客户名称	销售额 (元)	占年度销售总额比例 (%)
1	第一名	432,758,830.25	28.69%
2	第二名	48,172,578.86	3.2%
3	第三名	46,017,276.78	3.05%
4	第四名	37,417,537.23	2.48%
5	第五名	37,334,159.10	2.48%
合计	——	601,700,382.22	39.9%

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
建筑装饰行业	主营业务成本	1,286,764,055.59	99.79%	1,149,702,971.50	99.97%	11.92%

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
装饰工程业务		1,270,185,819.75	98.5%	1,140,165,016.27	99.14%	11.4%
设计业务		16,578,235.84	1.29%	9,537,955.23	0.83%	73.81%

说明

无

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	198,559,125.90
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例（%）	24.07%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例（%）
1	第一名	134,650,702.20	16.32%
2	第二名	25,003,572.15	3.03%
3	第三名	14,520,815.04	1.76%
4	第四名	12,746,234.05	1.55%
5	第五名	11,637,802.46	1.41%
合计	——	198,559,125.90	24.07%

4、费用

单位：元

项目	2013年	2012年	变动幅度（%）
销售费用	15,161,650.55	9,366,935.34	61.86
管理费用	43,857,204.48	32,730,222.37	34.00
财务费用	-3,740,240.67	-11,770,926.19	-68.22
所得税费用	27,054,499.69	23,080,791.71	17.22

说明:

- 1、销售费用较上年同期增长61.86%，主要系报告期内公司业务扩大，销售人员工资福利增加所致；
- 2、财务费用较上年同期下降68.22%，主要系本报告期利息收入减少所致；
- 3、管理费用较上年同期增长34.00%，主要系报告期内子公司航空大酒店折旧费用增加所致；

5、研发支出

公司本年度研发支出总额为6,500,877.30元，分别占公司最近一期经审计净资产、营业收入的0.67%和0.43%。为响应国家以企业为核心的科技创新机制政策的号召，推进科技创新和产业转型，使企业自主创新、绿色装饰、创意设计、产业升级的战略得到最终实现，促进企业战略升级，实现利润最大化，公司成立了建筑装饰行业综合科学研究院，完善了科研架构的建设。开展与科研院校的单位进行产学研合作活动，提升公司的科技创新研发能力。通过自主科研机构建设和产学研等多种科研创新渠道，提升公司的科技创新研发能力，力争打造高新技术企业和政府认证的技术中心，促进建筑装饰行业实现由劳动密集型行业向智力密集型行业的转变，推动行业技术发展和全面协调可持续发展。

6、现金流

单位：元

项目	2013 年	2012 年	同比增减 (%)
经营活动现金流入小计	962,638,824.56	973,878,760.83	-1.15%
经营活动现金流出小计	1,204,767,324.04	986,684,082.24	22.1%
经营活动产生的现金流量净额	-242,128,499.48	-12,805,321.41	-1,790.84%
投资活动现金流入小计	321,596,524.52	9,673,346.82	3,224.56%
投资活动现金流出小计	89,544,301.52	186,451,979.88	-51.97%
投资活动产生的现金流量净额	232,052,223.00	-176,778,633.06	231.27%
筹资活动现金流入小计	130,000,000.00		
筹资活动现金流出小计	12,990,000.00	13,886,298.92	-6.45%
筹资活动产生的现金流量净额	117,010,000.00	-13,886,298.92	942.63%
现金及现金等价物净增加额	106,933,723.52	-203,470,253.39	152.55%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

- 1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降1,790.84%，主要系本报告期内经营活动现金流出的增幅大于经营活动现金流入的增幅所致；
- 2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增长231.27%，本报告期投资活动现金流量由定期存款转回、购建固定资产和长期资产支出组成；上期投资活动现金流量主要由购建固定资产和长期资产支出以及收购子公司支出组成；
- 3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增长942.63%，主要系本期取得银行借款所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
建筑装饰行业	1,502,082,751.72	1,286,764,055.59	14.33%	11.97%	11.92%	0.03%
分产品						
装饰工程业务	1,478,689,709.48	1,270,185,819.75	14.1%	11.21%	11.4%	-0.15%
设计业务	23,393,042.24	16,578,235.84	29.13%	97.23%	73.81%	9.55%
分地区						
华东地区	343,204,104.86	297,786,109.04	13.23%	41.2%	40.91%	0.18%
华北地区	164,511,229.88	141,789,341.93	13.81%	8.99%	7.38%	1.29%
华南地区	287,804,898.33	240,761,174.21	16.35%	-34.05%	-34.67%	0.79%
华中地区	91,115,739.65	77,921,339.31	14.48%	128.33%	127%	0.5%
东北地区	267,474,779.44	231,405,141.26	13.49%	110.39%	111.91%	-0.62%
西北地区	218,249,764.32	186,603,577.16	14.5%	33.01%	29.76%	2.14%
西南地区	129,722,235.24	110,497,372.68	14.82%	-27.92%	-26.56%	-1.58%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2013 年末		2012 年末		比重增减(%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例(%)	金额	占总资产比例(%)		
货币资金	300,925,632.30	15.42%	504,302,151.92	29.52%	-14.1%	经营活动现金收现减少所致
应收账款	1,052,455,845.89	53.92%	825,303,408.30	48.32%	5.6%	
存货	110,566,325.68	5.66%	90,799,017.49	5.32%	0.34%	
投资性房地产	3,677,829.30	0.19%	3,938,976.90	0.23%	-0.04%	
长期股权投资	5,000,000.00	0.26%			0.26%	取得其他公司股权所致

固定资产	160,005,134.24	8.2%	165,982,496.64	9.72%	-1.52%	
在建工程	61,671,036.73	3.16%	17,721,893.74	1.04%	2.12%	募投项目、新办公楼装修支出增加所致

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2013 年		2012 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
短期借款	130,000,000.00	6.66%			6.66%	取得银行借款所致

五、核心竞争力分析

本公司是我国公共建筑装饰行业龙头企业之一，连续十一年入选中国建筑装饰行业百强企业综合实力评价活动前十名，2012 年度排名第六。

（一）雄厚资质优秀品牌

公司长期注重品牌建设，不断通过质量、诚信和服务来打造自己的品牌，经过二十多年的积累，特别是上市之后，品牌知名度进一步提升，加上公司打造的“瑞和精品”，使公司的品牌美誉度也得到了升华，已经在建筑装饰行业内形成了极具影响力的品牌优势。公司是建筑装饰行业内资质种类最齐全、等级最高的建筑装饰企业之一。拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智能化工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包叁级、消防设施工程专业承包叁级等多项资质。公司先后承接了各专业大中型工程数千项，获得了包括鲁班奖在内的国家级及省市级奖项300多项。

（二）精致管理瑞和特色

公司严格执行质量管理体系标准、环境管理体系、职业安全健康认证标准，依托信息化管理平台支撑前方业务运营，摆脱传统施工企业依赖前方项目经理的局面，在管理机制上实现突破，致力于打造一流的项目施工管理体系。公司注重信息技术在施工管理中的应用，依托逐步完善的信息化系统，通过网络的形式，在管理部门、项目部之间进行有效地互动和交流，一定程度实现了职能部门、项目现场指挥中心之间信息的共享，提高了工作效率，达到了良好的控制效果。公司倡导精细化管理，实行精品战略，打造出了“瑞和精品”。

（三）技研创新文化积淀

公司不断加强科技创新，以节能环保为突破口，研发绿色可持续发展技术。不断加大对新材料、新技术、新发明等领域的投入，并将知识经验转化成专利知识产权，形成公司的核心竞争力。公司多年的经营历史积累了深厚的创业创新文化，形成了公司独特的学习、创新和互助文化，为公司的持续发展提供了源源不断的精神力量和创造的动力。

（四）专业汇集精英团队

经过多年的发展，公司已汇聚了大批成熟的管理人才和专业技术人才。公司管理团队具有丰富的行业管理经验，技术人员结构覆盖公司的各个领域。近三年公司人力资源大幅增加，新加入公司的大学生经过两到三年的历练，人均产能进一步释放。在实践中积累了丰富的管理经验和施工作业经验的优秀人才，也为公司的规范化管理、研发创新及稳定生产奠定了可靠的人力资源基础，是公司长期业务推进和确保项目品质的重要保证。公司员工结构合理，已逐步形成“678”人才梯队发展模式，为公司的人才需求和储备提供有力的保障，实现“吸引人才、培养人才、使用人才、留住人才”的人才战略，逐步增加企业竞争力。公司将员工的个人利益与公司利益相结合，不断提高管理团队和骨干员工的积极性，保持管理团队和人才队伍的稳定，为公司未来保持持续、稳定、快速发展提供重要保证。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度（%）
5,000,000.00	140,000,000.00	-96.43%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例（%）
天筑文化投资股份有限公司	文化	10%

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额（如有）	预计收益	报告期实际损益金额
平安银行	否	否	保本型	2,000	2013年04月24日	2013年06月19日		2,000		11.43	11.43
平安银行	否	否	保本型	3,000	2013年04月25日	2013年07月24日		3,000		31.07	31.07
平安银行	否	否	保本型	5,300	2013年05月15日	2013年08月13日		5,300		54.89	54.89
平安银行	否	否	保本型	1,000	2013年05月31日	2013年06月21日		1,000		2.13	2.13
平安银行	否	否	保本型	1,000	2013年07月17日	2013年12月16日		1,000		15.82	15.82
平安银行	否	否	保本型	1,000	2013年12月17日	2013年12月31日		1,000		1.48	1.48
中国银行	否	否	保本型	1,680	2013年	2013年		1,680		2.13	2.13

					04月19日	05月03日					
中国银行	否	否	保本型	1,680	2013年05月08日	2013年05月23日		1,680		2.07	2.07
中国银行	否	否	保本型	1,800	2013年05月24日	2013年06月09日		1,800		2.64	2.64
中国银行	否	否	保本型	1,800	2013年06月13日	2013年06月20日		1,800		1.38	1.38
中国银行	否	否	保本型	3,000	2013年06月14日	2013年06月28日		3,000		4.95	4.95
中国银行	否	否	保本型	1,800	2013年06月17日	2013年06月28日		1,800		2.22	2.22
中国银行	否	否	保本型	2,000	2013年06月20日	2013年06月28日		2,000		1.88	1.88
中国银行	否	否	保本型	1,800	2013年06月21日	2013年06月28日		1,800		1.52	1.52
中国银行	否	否	保本型	1,000	2013年06月21日	2013年06月28日		1,000		0.84	0.84
中国银行	否	否	保本型	1,000	2013年07月01日	2013年07月16日		1,000		2.26	2.26
中国银行	否	否	保本型	6,300	2013年07月01日	2013年08月05日		6,300		35.04	35.04
中国银行	否	否	保本型	800	2013年07月01日	2013年08月05日		800		4.45	4.45
中国银行	否	否	保本型	200	2013年07月17日	2013年08月01日		200		0.25	0.25
中国银行	否	否	保本型	500	2013年07月25日	2013年08月26日		500		1.75	1.75

					日	日					
中国银行	否	否	保本型	1,900	2013年 07月25 日	2013年 08月26 日		1,900		6.66	6.66
中国银行	否	否	保本型	600	2013年 07月25 日	2013年 08月26 日		600		2.1	2.1
中国银行	否	否	保本型	6,200	2013年 08月06 日	2013年 09月06 日		6,200		19.22	19.22
中国银行	否	否	保本型	800	2013年 08月06 日	2013年 09月06 日		800		2.48	2.48
中国银行	否	否	保本型	300	2013年 08月15 日	2013年 09月13 日		300		0.91	0.91
中国银行	否	否	保本型	500	2013年 08月27 日	2013年 09月17 日		500		1.17	1.17
中国银行	否	否	保本型	1,900	2013年 08月27 日	2013年 09月17 日		1,900		4.43	4.43
中国银行	否	否	保本型	600	2013年 08月27 日	2013年 09月17 日		600		1.4	1.4
中国银行	否	否	保本型	6,000	2013年 09月06 日	2013年 10月08 日		6,000		19.99	19.99
中国银行	否	否	保本型	800	2013年 09月06 日	2013年 10月08 日		800		2.67	2.67
中国银行	否	否	保本型	300	2013年 09月13 日	2013年 10月08 日		300		0.87	0.87
中国银行	否	否	保本型	500	2013年 09月17 日	2013年 10月08 日		500		1.24	1.24
中国银行	否	否	保本型	1,900	2013年 09月17 日	2013年 10月08 日		1,900		4.7	4.7

中国银行	否	否	保本型	600	2013年 09月17 日	2013年 10月08 日		600		1.48	1.48
中国银行	否	否	保本型	6,000	2013年 10月08 日	2013年 10月24 日		6,000		10.65	10.65
中国银行	否	否	保本型	800	2013年 10月08 日	2013年 10月24 日		800		1.42	1.42
中国银行	否	否	保本型	800	2013年 10月08 日	2013年 10月24 日		800		1.42	1.42
中国银行	否	否	保本型	1,900	2013年 10月08 日	2013年 10月24 日		1,900		3.37	3.37
中国银行	否	否	保本型	600	2013年 10月08 日	2013年 10月24 日		600		1.07	1.07
中国银行	否	否	保本型	4,800	2013年 10月24 日	2013年 11月08 日		4,800		7.3	7.3
中国银行	否	否	保本型	800	2013年 10月24 日	2013年 11月08 日		800		1.22	1.22
中国银行	否	否	保本型	1,900	2013年 10月24 日	2013年 11月08 日		1,900		2.89	2.89
中国银行	否	否	保本型	600	2013年 10月24 日	2013年 11月08 日		600		0.91	0.91
中国银行	否	否	保本型	4,800	2013年 11月08 日	2013年 11月18 日		4,800		4.08	4.08
中国银行	否	否	保本型	2,700	2013年 11月08 日	2013年 11月18 日		2,700		2.29	2.29
中国银行	否	否	保本型	600	2013年 11月08 日	2013年 11月18 日		600		0.51	0.51
中国银行	否	否	保本型	5,000	2013年	2013年		5,000		3.4	3.4

					11月12日	11月20日					
中国银行	否	否	保本型	4,800	2013年11月18日	2013年12月02日		4,800		6.81	6.81
中国银行	否	否	保本型	2,500	2013年11月18日	2013年12月02日		2,500		3.55	3.55
中国银行	否	否	保本型	600	2013年11月18日	2013年12月02日		600		0.85	0.85
中国银行	否	否	保本型	4,000	2013年11月20日	2013年12月05日		4,000		6.49	6.49
中国银行	否	否	保本型	4,000	2013年12月05日	2013年12月13日		4,000		3.07	3.07
中国银行	否	否	保本型	4,300	2013年12月02日	2013年12月20日		4,300		8.27	8.27
中国银行	否	否	保本型	2,000	2013年12月02日	2013年12月20日		2,000		3.85	3.85
中国银行	否	否	保本型	600	2013年12月02日	2013年12月20日		600		1.15	1.15
中国银行	否	否	保本型	1,000	2013年12月02日	2013年12月20日		1,000		1.92	1.92
中国银行	否	否	保本型	4,300	2013年12月20日	2013年12月30日		4,300		4.12	4.12
中国银行	否	否	保本型	2,000	2013年12月20日	2013年12月30日		2,000		1.92	1.92
中国银行	否	否	保本型	600	2013年12月20日	2013年12月30日		600		0.58	0.58
中国银行	否	否	保本型	1,000	2013年12月20日	2013年12月30日		1,000		0.96	0.96

					日	日					
中国银行	否	否	保本型	4,000	2013年 12月13 日	2013年 12月31 日		4,000		7.1	7.1
农业银行	否	否	保本型	1,000	2013年 04月25 日	2013年 08月05 日		1,000		10.06	10.06
农业银行	否	否	保本型	1,000	2013年 11月25 日	2013年 12月27 日		1,000		3.42	3.42
农业银行	否	否	保本型	2,300	2013年 11月26 日	2013年 12月27 日		2,300		8.6	8.6
招商银行	否	否	保本型	3,000	2013年 04月25 日	2013年 06月13 日		3,000		16.51	16.51
招商银行	否	否	保本型	1,000	2013年 07月03 日	2013年 08月07 日		1,000		5.08	5.08
招商银行	否	否	保本型	1,000	2013年 08月09 日	2013年 10月23 日		1,000		8.42	8.42
招商银行	否	否	保本型	1,000	2013年 08月09 日	2013年 10月23 日		1,000		8.42	8.42
招商银行	否	否	保本型	1,000	2013年 10月25 日	2013年 12月24 日		1,000		7.89	7.89
招商银行	否	否	保本型	1,000	2013年 10月25 日	2013年 12月24 日		1,000		7.89	7.89
招商银行	否	否	保本型	1,800	2013年 10月25 日	2013年 12月24 日		1,800		14.2	14.2
招商银行	否	否	保本型	3,800	2013年 12月25 日	2014年 01月02 日				3.75	
北京银行	否	否	保本型	2,000	2013年 05月30 日	2013年 06月13 日		2,000		2.57	2.57

合计	148,460	--	--	--	144,660		437.5	433.75
委托理财资金来源	募集资金							
逾期未收回的本金和收益累计金额	0							
涉诉情况（如适用）	无							
委托理财审批董事会公告披露日期（如有）	2013 年 03 月 28 日							
委托理财审批股东会公告披露日期（如有）								

3、募集资金使用情况

（1）募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	56,150.86
报告期投入募集资金总额	3,453.46
已累计投入募集资金总额	31,968.01
累计变更用途的募集资金总额	45
累计变更用途的募集资金总额比例（%）	0.08%
募集资金总体使用情况说明	
截止报告期末，募集资金使用和监管执行情况良好。	

（2）募集资金承诺项目情况

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目（含部分变更）	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额（1）	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额（2）	截至期末投资进度（%）（3）=（2）/（1）	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
瑞和产业园	否	19,898	19,898	2,632.25	4,320.47	21.71%	2015 年 05 月 31 日		否	否
瑞和设计研发中心	否	5,110.56	5,110.56	708.15	798.21	15.62%	2014 年 09 月 30 日		否	否
企业信息化	否	1,983	2,028	113.06	349.33	17.23%	2015 年 03 月 31 日		否	否

承诺投资项目小计	--	26,991.56	27,036.56	3,453.46	5,468.01	--	--		--	--
超募资金投向										
收购深圳航空大酒店股权					14,000	100%				
归还银行贷款（如有）	--				2,500		--	--	--	--
补充流动资金（如有）	--				10,000		--	--	--	--
超募资金投向小计	--				26,500	--	--		--	--
合计	--	26,991.56	27,036.56	3,453.46	31,968.01	--	--	0	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	瑞和产业园项目尚未达产，设计研发中心、企业信息化建设项目尚未达到预定可使用状态。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	<p>适用</p> <p>公司于 2011 年 9 月 29 日向社会公开发行人民币普通股（A 股）2,000 万股，发行价格为每股人民币 30 元。募集资金总额为人民币 60,000 万元，扣除发行费用 3,849.14 万元后，实际募集资金净额为人民币 56,150.86 万元，较原募集计划 26,991.56 万元超募 29,159.30 万元。经公司第一届董监事会 2011 年第五次会议审议通过，公司于 2011 年 11 月 28 日使用部分超募资金人民币 2,500 万元用于归还银行贷款、于 2011 年 12 月 14 日使用部分超募资金人民币 5,000 万元用于永久性补充流动资金。</p> <p>2012 年 6 月 13 日的公司公告，公司第一届董事会 2012 年第七次会议审议通过了《关于公司以部分超募资金永久补充流动资金的议案》，本年使用超募资金中的 5000 万元永久补充流动资金。于 2012 年 8 月 29 日用超募资金永久补充流动资金 4630 万元、2012 年 11 月 28 日用超募资金永久补充流动资金 370 万元；2012 年 4 月 26 日公司第一届董事会 2012 年第六次会议审议通过《公司拟收购深圳航空大酒店股权的议案》，使用超募资金中的 14,000.00 万元收购深圳航空大酒店 100% 的股权。于 2012 年 5 月 4 日用超募资金支付收购航空大酒店股权款 5075 万元、2012 年 5 月 10 日支付 1000 万元、2012 年 5 月 28 日支付 7925 万元。</p>									
募集资金投资项目实施地点变更情况	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p> <p>根据公司于 2012 年 12 月 19 日召开的第一届董事会第十四次会议及第一届监事会 2012 年第十次会议，“瑞和设计研发中心项目”实施地点变更为公司于 2012 年 4 月收购的深圳航空大酒店（深圳市罗湖区深南东路 3027 号）。</p>									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>适用</p> <p>2012 年 3 月 15 日，经本公司第一届董事会第三次会议审议通过，本公司以募集资金置换募集资金到位前本公司预先投入募集资金项目的自有资金 1,688,963.03 元。募集资金到位前本公司对募集资金项目预先投入情况，经中审国际会计师事务所有限公司审计，并出具中审国际鉴字[2012]01020104《关于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》。</p>									

用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 根据公司于 2013 年 8 月 13 日召开的第二届董事会 2013 年第七次会议及第二届监事会 2013 年第四次会议，审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，2013 年 8 月 14 日使用闲置募集资金暂时补充流动资金 5000 万元，期限不超过 12 个月。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	已签订三方及四方监管协议，存放于各募集资金项目专户，并正按募集资金使用计划实施。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	截止报告期末，募集资金使用和监管执行情况良好。

4、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
汕尾瑞和产业园发展有限公司	子公司	制造业	筹建中	40003514	50,961,175.11	29,548,202.70	0.00	-38,607.86	38,236.66
深圳航空大酒店	子公司	服务业	旅业、租赁	12240000	6,675,363.35	5,885,368.42	3,094,367.30	2,372,288.46	1,747,248.40

主要子公司、参股公司情况说明

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

七、公司未来发展的展望

（一）行业竞争格局和发展趋势

2013年，公司面对复杂多变的宏观政策环境以及激烈的业内竞争的影响，在挑战与机遇并存的外部条件下，公司董事会带领公司经营团队，通过组织变革、体系优化、加强内控、人才优化等组合动作，迅速强化公司的经营能力和管理能力，使公司业务在报告期内取得平稳增长。

报告期内，房地产调控保持高压态势，资金流动性进一步收紧，地方政府债务从严整治，使相关行业面临较大挑战；同时，为贯彻实施“生态文明”，建设“美丽中国”，国家加大环保生态投入，新型城镇化、建设新农村等基本国策的推出，为建筑装饰行业启动强大的增量需求，带来新的发展机遇。从建筑装饰行业内部环境来看，业务竞争仍处于激烈状态，新的建筑装饰上市公司或拟上市公司逐渐增多，社会资本进一步流入装饰行业，并购活动逐步增加，业务模式创新，纷纷“触网”，加速整个行业的优胜劣汰及资源整合。建筑装饰企业之间脱离了价格竞争的阶段，逐步进入到以技术实力、质量、品牌、人才、资本、规模、服务、创新能力等指标的综合实力竞争阶段，灵活的业态结构和发展模式或将成为行业的新趋势。为应对复杂的内外部环境，公司以审慎积极的姿态，外扩市场，内强自身，通过科学优化调整经营架构和管理体系，加强职能部门对经

营体系的支撑作用，全力支持经营体系，为公司日后的持续、健康发展奠定良好的基础。

（二）公司发展战略

2014年是公司深入学习贯彻党的十八大、十八届三中全会，中央经济工作会议，中央城镇工作会议精神的一年。是瑞和全面出击、提速发展的一年，也是瑞和三年发展规划起步的第一年，这一年对瑞和人来说是十分关键的一年。我们将继续贯彻“市场唯大，经营为先，中标为本”的经营理念，以“创品牌，出效益，育人才”的项目管理目标为工作宗旨，继续坚持在发展中调整，在变革中创新，努力实现2014年的年度目标，为未来3年的发展目标开好头，起好步。“建立起一个完善的管理体制和机制，培养出一批得力的干将，建立一批稳定的项目管理团队，发展好一批稳定的客源、搭建起一个稳定的劳务网络队伍。”为做强做专装饰主业，为公司的全面腾飞打好坚实的基础。

（三）2014年经营工作计划

1、突出市场营销工作

进一步把思想统一到“市场唯大、经营为先、中标为本”的经营战略上来，提高中标率。一是继续加大市场开拓力度，紧紧抓住新签合同额，提高合同额的质量，从源头上控制经营风险；二是细分客户，通过对客户的分析，巩固老客户、开拓新客户，增加业务量；三是目标分解，分解到客户分解到每月，分解到跟进的具体人具体项目；四是从企业的长远发展和利益出发，就营销目标、营销策略、营销方式，提高中标进行谋划；五是将战略管理与日常管理结合起来，通过营销战略管理，减少对市场开拓的盲目性和低层次的开拓市场；六是充分发挥及盘活区域性分公司开拓市场的资源优势。区域性分公司是公司市场开拓的延伸，是瑞和品牌的渗透，通过这个重要的分支机构开拓新市场，创出新效益。

2、创新管理模式，实现公司增速增效增质发展。

面对不断变化的环境，公司不断调整管理结构和方式，以顺应发展需要实现又好又快地发展。不断加强项目管理、投标管理、财务集中管理、信息化管理，促进资源的有效发现和利用，充分利用多种工具组合平台，促使使公司全局保持高效沟通、协同作业的状态，进一步整合资源，降低成本，提高效率。持续推进管理创新，优化管理流程，促进公司管理模式适应复杂多变的市场环境，实现资源合理配置。

3、以瑞和综合科学研究院成立为契机，大力推进技术研发工作。

中国建筑装饰协会第二届科学技术大会于2013年11月25—28日在北京召开，这次科技会的主题是“科技驱动发展，绿色引领未来”，会上，瑞和被中国建筑装饰协会命名为“综合科学研究院”。为了便于展开工作，设立了工程技术、绿色设计、绿色材料、信息化、综合技术等五个研究所及一个检测中心。2014年，加强综合科学研究院的管理工作，一是要进一步加强充实完善综合科学研究院的成员。二是要以新办公楼、产业园、信息化、工法、专利、设计、施工、选材等为载体认真开展工作。三是全面加强设计队伍建设。通过建立设计带动施工和施工带动设计的互动机制扩大市场占有率。通过与国内外知名设计单位合作，提高设计水平。通过吸收优秀设计团队加盟，积极参加各种设计比赛，参加全国装饰设计机构50强评比等活动，提升设计院的知名度、影响力和竞争力。四是积极响应中国建筑装饰协会向全行业发出的倡议：坚持绿色理念，实现绿色发展，坚持绿色设计，引领绿色装饰，坚持绿色施工，营造绿色环境，坚持绿色选材，推动全产业链的绿色发展。五是把高新企业申报工作，综合科学研究院工作和技术研发工作更好地结合起来，让瑞和的科技工作搞得有声有色。加快研发创新，提升核心技术优势。

4、坚持人才发展战略

一是完善人才梯队建设管理体系，深入发展员工职业发展路线图规划，培养职工的归属感和企业价值观核心理念的认同感；二是要建立完善薪酬激励机制，要把薪酬激励、绩效考核、岗位职责与人员流动这四个机制紧密挂钩；三是要建立一个“吸引人、培养人、用好人、留住人”的人才环境。在人才的使用上必须广纳贤才，多渠道求才，贯彻以能力为重，知人善任。既要重视有所成就的人才，也要关注具有潜能的人才，把许多忠于企业，德才兼备、成绩突出并且有发展潜力的年轻人破格提升到瑞和各级岗位上来培养使用。

（四）资金计划

公司目前及2014年度主要资金支出项目为三个募集资金投资项目的支出。为保证公司稳健、健康发展，公司拟通过银行融资（包括流动资金贷款、银行承兑汇票、商业承兑、汇票贴现等）、加强应收账款管理，结合生产经营的需要，充分发挥上市公司的优势，合理选择筹资渠道和筹资方式，为公司中长期发展提供充足的资金保障。同时，在保证募集资金投资项目资金需求的前提下，合理利用闲置募集资金进行投资理财，为投资者创造更多的利益。

（五）可能面临的风险

1、政策风险：2013年，政府对房地产调控力度不减，公司业务资金来源与地产相关，因此间接受到地产调控的影响。未来公司将密切关注政策变化，牢牢抓住城镇化推进的机会，及时调整市场布局以应对行业政策变化。

2、运营管理风险：公司近几年处于快速扩张阶段，不仅营业收入和资产规模逐年扩大，而且业务板块越来越多，组织架构逐渐复杂，人员规模也不断扩大，对公司管理提出了更高要求。为此，公司将继续加强设计人才的储备，管理团队的建设，实行绩效考核体系的改革，推进各个业务板块之间的协同合作，建立一套与时俱进的运营管理体系。

3、应收账款风险：建筑装饰行业的一个普遍的突出问题是应收账款高企，因此会形成大量的应收账款。未来，公司在项目的选择上会更加谨慎，综合考虑对方资金实力、信用水平等因素，加大与优质企业合作的比重，以降低应收账款违约风险。此外，公司调整了内部绩效考核体系，加强了收款环节的考核权重，以促使公司营销人员及生产管理人员加强收款管理。

4、市场竞争风险：建筑装饰基本属于完全竞争市场，进入门槛较低，竞争激烈，同时，行业中的龙头公司也都处于快速扩张阶段，正逐步打破区域限制，形成跨区域经营的新竞争态势。面对潜在的行业进入者、不断发展的现有竞争对手和越来越复杂的竞争格局，公司将采取一系列措施强化竞争优势，巩固优势地位，不仅保证业务量的绝对增长，也要保证市场份额的相对提升。公司将始终坚持“市场唯大、经营为先、中标为本”的经营方针，保持在工程质量、研发创新、品牌知名度和营销渠道等各方面的优势，提升核心竞争力，不断做强做大。

八、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

2013年6月6日，公司召开2012年年度股东大会，审议并通过2012年年度权益分派方案：以2012年12月31日的总股本12,000.00万股为基数，向全体股东每10股派1.0元人民币现金。共计1200万元；不以资本公积金转增股本。本次权益分派已于2013年7月31日实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司近3年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

一、2012年5月23日，公司召开2011年年度股东大会，审议并通过2011年年度权益分派方案：以2011年12月31日的总股本8,000.00万股为基数，向全体股东每10股派1.2元人民币现金；同时，以资本公积金向全体股东每10股转增5股。本次权益分派已于2012年7月12日实施完毕，公司总股本增至12,000.00万股。

二、2013年6月6日，公司召开2012年年度股东大会，审议并通过2012年年度权益分派方案：以2012年12月31日的总股本12,000.00万股为基数，向全体股东每10股派1.0元人民币现金。共计1200万元；不以资本公积金转增股本。本次权益分派已于2013年7月31日实施完毕。

三、2014年4月23日，公司召开2013年年度董事会，审议并通过2013年年度权益分派方案：以2013年末总股本120,000,000

股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币1元(含税)，不送红股，不以公积金转增股本。本议案需提交股东大会审议通过后方可实施。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2013 年	12,000,000.00	80,987,526.71	14.82%
2012 年	12,000,000.00	73,572,692.31	16.31%
2011 年	9,600,000.00	68,318,105.73	14.05%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

九、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.00
分配预案的股本基数（股）	120,000,000
现金分红总额（元）（含税）	12,000,000.00
可分配利润（元）	246,629,332.22
现金分红占利润分配总额的比例（%）	100%
现金分红政策：	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
2014 年 4 月 23 日，公司召开 2013 年年度董事会，审议并通过 2013 年年度权益分派方案：以 2013 年末总股本 120,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1 元(含税)，不送红股，不以公积金转增股本。本议案需提交股东大会审议通过后方可实施。	

十、社会责任情况

公司重视履行社会责任，注重经济效益与社会效益、短期利益与长期利益、自身发展与社会发展相协调，实现企业、员工、社会的和谐发展。

（一）股东和债权人权益保护

1、优化公司结构、提升治理水平

我们按照《公司法》、《证券法》等法律规定和现代企业制度要求，建立健全规范的法人治理结构，设立股东大会、董事会、监事会、经营层和职能机构。董事会内部设立战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会等四个专门委员会，研究讨论提交董事会审议的重大事项，形成正式提案。股东大会、董事会和监事会均制定了明确的议事规则和工作程序，运作机制规范，机构运转协调。

2、加强信息披露管理，维护投资者合法权益

公司严格遵守各项法律法规，认真履行信息披露的责任和义务，我们以“真实、准确、及时、全面”为原则，以投资者关系管理、信息披露等制度为基本保障，构建全方位的投资者关系管理体系，通过定期报告、临时公告等信息披露渠道，公司调研、投资者互动平台等直接沟通渠道，及时披露公司信息，建立与投资者和社会公众全面沟通信息的桥梁，同时充分满足资本市场、监管机构等利益相关方的信息需求，保证了投资者对公司重大事项和经营情况的知情权，极大的维护了投资者的合法权益。

2013年，我们按规定披露信息 84份，回答投资者互动平台问题咨询 254 个，接待机构投资 95 人次，全面满足投资者的信息需求。

3、增强发展能力，积极回报股东

我们建立健全投资权益保护机制，关注股东长期、持续的收益与回报，不断提升盈利能力，强化风险防控，以良好的经营业绩保障投资者价值的最优化和持续性，2013年公司实现营业收入 约15.08亿元，实现净利润约8098.75万元，每股收益 0.67 元，实现2012年度现金分红1200万元（含税）。

（二）拓展员工成长空间

我们严格执行相关法律法规，尊重员工劳动，坚持平等雇佣，持续为员工提供更具竞争力的薪酬福利，妥善处理员工来信来访，维护员工民主权益，保护员工个人隐私，不断提升员工的幸福指数。建立了60、70、80人才梯队发展体系，为员工提供了一个开放的职业规划发展路线。

（三）服务客户，诚信经营

我们坚持诚信经营，遵守国家法律法规和商业道德，不断完善自身制度和管理体系，以使企业诚信经营有章可循。强化运营管控，夯实诚信基础，以诚信经营提升公司内在品质和价值创造力。坚持公平营销，坚定履行对客户的每一份承诺，保障供应商合法权益，打造责任价值链，全力保障合同的公平制定与有效执行。成立“市场与客户服务中心”，建立和完善客户管理体系，不断提升客户满意度，构筑与客户的长远、共赢的伙伴关系，共同解决难题，共享信息，共同成长。高度重视工程项目的质量，严格落实质量管理体系各项规定，全方位地保障工程质量，打造“瑞和精品”。

（四）保护环境，提倡绿色装饰

我们不断推进环境管理体系建设，通过环保培训、绿色采购、绿色办公，将绿色建造理念延伸到客户、员工、社区、供应商等利益相关方，与利益相关方共建美丽家园。

（五）回报和服务社会

回报社会是每一个企业应尽的社会责任和义务，公司长期以来一贯注重履行自身的社会责任，以自身的发展来回馈社会，把促进社会和谐和经济繁荣作为企业对社会的回报。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是 否 不适用

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是 否 不适用

报告期内是否被行政处罚

是 否 不适用

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013年01月06日	公司10楼董事会秘书办公室	实地调研	机构	长城证券：王飞、黎景航	介绍公司生产经营情况
2013年01月31日	公司10楼董事会秘书办公室	实地调研	机构	海通证券：赵健； 信诚基金管理：余	介绍公司生产经营情况

				捷涛;前海人寿; 肖黎力;光大证券; 王友红	
2013年03月13日	公司10楼董事会 秘书办公室	实地调研	机构	华商基金:蔡建军、 孙钊;国信证券: 金安全;南方基金: 潘红星、张旭、吴 国清;中邮基金: 杨欢;东莞证券: 邓翔、丁硕、张芳 玲;中信证券:吉 莉;中信建投:王 超;广发基金:王 小罡;银泰证券: 于建科;上善御富: 何罡;东方证券: 刘博。	介绍公司生产经营情况
2013年05月15日	公司10楼董事会 秘书办公室	实地调研	机构	海富通基金:程崇、 陈甄璞、曹燕萍、 吴科春;中信证券: 冷小梅。	介绍公司生产经营情况
2013年05月21日	公司10楼A座会 议室	实地调研	机构	中邮基金:杨欢; 摩根士丹利华鑫基 金:缪东航;平安 大华基金:黄建军; 宝盈基金:杨凯、 高峰;富国基金: 戴益强;泰达宏利 基金:周琦凯;中 国人寿:黎阳;信 达澳银基金:钱翔; 中信证券:杨涛; 信诚基金:余捷涛。	介绍公司生产经营情况
2013年05月22日	公司10楼A座会 议室	实地调研	机构	兴业证券:孟杰、 王挺;广发证券: 黄伟鑫;国信证券: 袁力;银河基金: 王海华、王翊;泽 熙投资:杨佳;富 国基金:张倩;光 大永明资产:陈谦; 长城证券:王飞、 黎景航;安信基金:	介绍公司生产经营情况

				谢德康;信达澳银; 陈晓波;国金证券; 周户。	
2013年05月29日	公司10楼A座会议室	实地调研	机构	第一创业:刘树祥; 金元惠理基金:潘 波;中信建投:王 超;诺德基金:李 圣春;中投证券: 王坤、黄宜忠;中 金公司:丁煜、丁 玥;尚雅投资:陈 欣;润晖投资:马 彦;星石投资:郭 希淳;深圳清水源 投资:张小川;建 信基金:姜锋;中 金蓝海:胡巍;金 元证券:金春、王 昕;红塔红土基金: 赵耀;华安基金: 张嘉辉;广州长金 投资:林凯敏;北 京源乐晟:陆驷; 东莞证券:邓翔; 恒益富通:徐金超、 张城;金中和投资: 吴蕊;国信证券: 邱波;奕金安投资: 靳奕;东方基金: 邱义鹏;	介绍公司生产经营情况
2013年06月28日	公司10楼A座会议室	实地调研	机构	博证投资:颜正华、 管建明	介绍公司生产经营情况
2013年07月12日	公司10楼A座会议室	实地调研	机构	长城证券:王飞、 廖瀚博。	介绍公司生产经营情况
2013年08月29日	公司10楼A座会议室	实地调研	机构	宏源证券:鲍荣富、 傅盈;钜熹资产管 理公司:江建军; 金鹰基金:黎景航。	介绍公司生产经营情况
2013年09月03日	公司10楼A座会议室	实地调研	机构	华泰证券:黄亦恺; 华商基金:余中强。	介绍公司生产经营情况
2013年09月05日	公司10楼A座会议室	实地调研	机构	中银基金:陈军、 毛铖瑞。	介绍公司生产经营情况

2013年09月09日	公司10楼A座会议室	实地调研	机构	中信证券：夏天； 诺安基金：吴博俊； 金元证券：王昕； 远策投资：房乐。	介绍公司生产经营情况
2013年09月18日	公司10楼A座会议室	实地调研	机构	招商基金：戴科。	介绍公司生产经营情况
2013年11月15日	公司10楼B座董事会秘书办公室	实地调研	机构	国信证券：邱波、 刘萍	介绍公司生产经营情况

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

二、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	可获得同类交易市价	披露日期	披露索引
嘉裕集团	本公司股东裕煌贸易之股东担任嘉裕集团旗下单位高管	提供劳务	建筑装饰劳务	双方参照市价价格协商确定	协议价	4,601.73	3.11%	按合同结算		2013年04月24日	2013-011
合计				--	--	4,601.73	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用							
关联交易的必要性、持续性、选择与关联方（而非市场其他交易方）进行交易的原因				该关联交易属于公司正常经营范围，交易价格是在市场价格的基础上协商确定的，履行了相关决策程序，遵循了市场定价、公允交易的原则，未损害公司利益。							
关联交易对上市公司独立性的影响				不会对公司的独立性构成影响							
公司对关联方的依赖程度，以及相关解决措施（如有）				公司日常经营未对关联交易形成依赖							
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无							
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用							

2、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额（万元）	本期发生额（万元）	期末余额（万元）
嘉裕集团	本公司股东裕煌贸易之股东担任嘉裕集团旗下单位高管	应收关联方债权	提供劳务	否	4,242.3	1,169.28	5,411.58
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		关联债权债务对公司经营成果及财务状况影响很小。					

3、其他重大关联交易

不适用

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
--------	----------	------------

四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

托管情况说明

不适用

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

（2）承包情况

承包情况说明

不适用

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

（3）租赁情况

租赁情况说明

不适用

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

□ 适用 √ 不适用

2、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
无								
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
无								
公司担保总额（即前两大项的合计）								
其中：								

采用复合方式担保的具体情况说明

（1）违规对外担保情况

单位：万元

担保对象 名称	与上市公 司的关系	违规担保 金额	占最近一 期经审计 净资产的 比例(%)	担保类型	担保期	截至报告 期末违规 担保余额	占最近一 期经审计 净资产的 比例(%)	预计解除 方式	预计解除 金额	预计解除 时间（月 份）
合计		0	0%	--	--	0	0%	--	--	--

3、其他重大合同

合同订立 公司方名 称	合同订立 对方名称	合同签订 日期	合同涉及 资产的账 面价值 （万元） （如有）	合同涉及 资产的评 估价值 （万元） （如有）	评估机构 名称（如 有）	评估基准 日（如有）	定价原则	交易价格 （万元）	是否关联 交易	关联关系	截至报告 期末的执 行情况

4、其他重大交易

不适用

五、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无				
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无				
资产重组时所作承诺	无				
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司控股股东和实际控制人李介平、瑞展实业	公司控股股东和实际控制人李介平、瑞展实业承诺：自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接和间接持有的公司股份，也不由公司回购该等股份。	2011年09月29日	自股票上市之日起三十六个月内	履行
	在本公司担任董事、监事及高级管理人员的股东李介平、邓本军、沃艺琴、简社、陈玉辉、于波、张映莉和杜玲玲	本人在公司担任董事、监事及高级管理人员期间每年转让的股份不超过本人所直接或间接持有公司股份总数的百分之二十五，本人离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。本人在申报离任六个月后的十二月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量	2011年09月29日	持续	履行

		占本人所持有本公司股票总数的比例不超过百分之五十。			
	公司控股股东和实际控制人李介平、瑞展实业	李介平以书面形式向本公司出具了有法律约束力的《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺内容如下： "1、本人保证，截至本承诺函出具之日，除投资瑞和装饰外本人未投资于任何与瑞和装饰具有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体；除瑞和装饰外，本人未经营也未为他人经营与瑞和装饰相同或类似的业务。本人及本人控制的其他企业与瑞和装饰之间不存在同业竞争。2、本人承诺在本人作为瑞和装饰控股股东或实际控制人、董事长、总经理期间，本人及本人控制的其他企业，将不以任何形式从事与瑞和装饰现有业务或产品相同、相似或相竞争的经营活 动，包括不	2011年09月29日	持续	履行

	<p>以新设、投资、收购、兼并中国境内或境外与瑞和装饰现有业务及产品相同或相似的公司或其他经济组织的形式与瑞和装饰发生任何形式的同业竞争。3、本人承诺不向其他业务与瑞和装饰相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密。4、本人承诺不利用本人对瑞和装饰的控制关系或其他关系,进行损害瑞和装饰及瑞和装饰其他股东利益的活动。5、本人保证严格履行上述承诺,如出现因本人及本人控制的其他企业违反上述承诺而导致瑞和装饰的权益受到损害的情况,本人将依法承担相应的赔偿责任”。瑞展实业以书面形式向本公司出具了有法</p>			
--	---	--	--	--

	<p>律约束力的《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺内容如下：</p> <p>"1、本公司保证，截至本承诺函出具之日，除投资瑞和装饰外本公司未投资于任何与瑞和装饰具有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体；除瑞和装饰外，本公司未经营，也未为他人经营与瑞和装饰相同或类似的业务。本公司及本公司控制的其他企业与瑞和装饰之间不存在同业竞争。</p> <p>2、本公司承诺在本公司作为瑞和装饰股东期间，本公司及本公司控制的其他企业，将不以任何形式从事与瑞和装饰现有业务或产品相同、相似或相竞争的经营活动，包括不以新设、投资、收购、兼并中国境内或境外与瑞和装饰现有业务及产品相同或相似的公司或其他经济组织的形式与瑞</p>			
--	--	--	--	--

	<p>和装饰发生任何形式的同业竞争。3、本公司承诺不向其他业务与瑞和装饰相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密。</p> <p>4、本公司承诺不利用本公司对瑞和装饰的投资关系或其他关系,进行损害瑞和装饰及瑞和装饰其他股东利益的活动。5、本公司保证严格履行上述承诺,如出现因本公司及本公司控制的其他企业违反上述承诺而导致瑞和装饰的权益受到损害的情况,本公司将依法承担相应的赔偿责任"。公司控股股东及实际控制人李介平承诺:"如果由于香港华兴对瑞和有限的出资存在法律瑕疵,公司被国家有关部门认定已经享受的税收优惠</p>			
--	---	--	--	--

	<p>条件不成立，需要补缴在中外合资经营企业期间享受的税收优惠金额及相关费用，本人自愿承担需补缴的全部所得税款及相关费用；如因上述税收优惠问题造成公司任何其他经济损失，将由本人承担。”公司控股股东及实际控制人李介平承诺：“如果公司、所属分公司及瑞和产业园被要求按相关规定为员工补缴住房公积金，本人将全额承担该部分补缴的损失，保证公司不因此遭受任何损失”。公司控股股东及实际控制人李介平出具承诺：“根据国家法律、法规、税收征管规定或税收征管机关的要求，本人须就瑞和有限公司以净资产折股、整体变更设立瑞和股份公司之事宜缴纳相关的个人所得税，本人将自行履行纳税义务，自行承</p>			
--	---	--	--	--

		担由此引起的全部滞纳金或罚款；如因此导致瑞和股份公司承担责任或遭受损失，本人将及时、足额地向瑞和股份公司赔偿其所发生的与此有关的所有损失。如因瑞和股份公司的其他自然人发起人股东未缴纳瑞和股份公司整体变更设立相关的个人所得税导致瑞和股份公司承担责任或遭受损失，本人承诺及时、足额地代上述其他股东向瑞和股份公司赔偿其所发生的与此有关的所有损失，代偿后本人将自行向相关其他股东追偿”。			
	除李介平和瑞展实业外，本公司其他股东	自公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理其持有的公司股份，也不由公司回购该等股份。	2011年09月29日	自公司股票上市之日起十二个月内	已履行
其他对公司中小股东所作承诺	不适用				
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	不适用				

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩 (万元)	当期实际业绩 (万元)	未达预测的原因 (如适用)	原预测披露日期	原预测披露索引
-------------	--------	--------	----------------	----------------	------------------	---------	---------

六、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	瑞华会计师事务所
境内会计师事务所报酬（万元）	60
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	黄绍煌、陆贤锋

当期是否改聘会计师事务所

是 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是 否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

鉴于中瑞岳华会计师事务所（特殊普通合伙）已与国富浩华会计师事务所（特殊普通合伙）合并，并对外统一使用瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）的名称与品牌，为保持审计业务的连续性，保证公司财务报表的审计质量，经公司董事会、股东大会决议，改聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2013年度的财务审计机构。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

七、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

八、处罚及整改情况

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
-------	----	----	--------	--------	------	------

整改情况说明

适用 不适用

董事、监事、高级管理人员、持股 5% 以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

不适用

十、其他重大事项的说明

序号	公告编号	公告日期	事项	公告内容	信息披露媒体
1	2013-002	2013-01-10	换届选举	第二届董事会2013年第一次会议决议公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
2	2013-004	2013-01-10	变更监事	关于选举第二届监事会职工代表监事的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
3	2013-005	2013-02-07	高管变更	第二届董事会2013年第二次会议决议公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
4	2013-006	2013-02-27	业绩快报	2012年度业绩快报	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
5	2013-009	2013-03-29	募集资金事项	关于使用闲置募集资金投资理财产品的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
6	2013-015	2013-04-24	定期报告	2012年年度报告摘要	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
7	2013-016	2013-04-24	定期报告	2013年第一季度报告正文	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
8	2013-018	2013-04-27	募集资金事项	关于使用闲置募集资金购买银行理财产品的进展公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
9	2013-020	2013-06-07	年度股东大会	2012年度股东大会决议公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
10	2013-022	2013-07-20	高管变更	关于董事、副总经理辞职的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
11	2013-024	2013-07-25	权益分派	2012年年度权益分派实施公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
12	2013-026	2013-08-09	高管变更	关于董事变更的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
13	2013-028	2013-08-14	募集资金事项	关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
14	2013-030	2013-08-24	定期报告	2013年半年度报告	证券时报、证券日报、

				摘要	中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
15	2013-033	2013-10-11	高管变更	关于董事、董事会秘书、副总经理辞职的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
16	2013-038	2013-10-25	定期报告	2013年第三季度正文	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
17	2013-036	2013-10-25	高管变更	关于变更董事会秘书的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
18	2013-040	2013-11-13	高管变更	关于变更董事的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
19	2013-041	2013-12-11	股权质押	关于公司股东股权解除质押的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
20	2013-042	2013-12-19	股权质押	关于股东股份质押的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网
21	2013-045	2013-12-31	募集资金事项	关于对募集资金投资项目计划进行调真的公告	证券时报、证券日报、中国证券报、上海证券报、巨潮资讯网

十一、公司子公司重要事项

不适用

十二、公司发行公司债券的情况

不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转 股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	68,003,550	56.67%				50	50	68,003,600	56.67%
3、其他内资持股	68,003,550	56.67%				50	50	68,003,600	56.67%
其中：境内法人持股	29,508,030	24.59%						29,508,030	24.59%
境内自然人持股	38,495,520	32.08%				50	50	38,495,570	32.08%
二、无限售条件股份	51,996,450	43.33%				-50	-50	51,996,400	43.33%
1、人民币普通股	51,996,450	43.33%				-50	-50	51,996,400	43.33%
三、股份总数	120,000,000	100%						120,000,000	100%

股份变动的理由

适用 不适用

沃艺琴、陈玉辉两位高管年内已离职，其名下无限售条件股变更为有限售条件股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
首次公开发行股票	2011年09月20日	30	20,000,000	2011年09月29日	20,000,000	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
权证类						

前三年历次证券发行情况的说明

经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]1415号文核准，公司于2011年9月20日至9月22日采用网下询价配售与网上资金申购定价相结合的定价方式公开发行人民币普通股（A股）20,000,000股，每股面值1元人民币，发行价为人民币30.00元/股。经深圳证券交易所同意，公司社会公众股2,000万股（A股）已于2011年9月29日在深圳证券交易所挂牌上市，公司股份总数为8,000万股。本次发行属于公司首次公开募股发行（IPO）。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

不适用

3、现存的内部职工股情况

内部职工股的发行日期	内部职工股的发行价格（元）	内部职工股的发行数量（股）

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末股东总数		11,564		年度报告披露日前第5个交易日末股东总数		11,543		
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例（%）	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
李介平	境内自然人	27.91%	33,488,370		33,488,370			
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	24.59%	29,508,030		29,508,030			
广州市裕煌贸易	境内非国有法人	7.5%	9,000,000			9,000,000	质押	9,000,000

有限公司								
中国工商银行－南方绩优成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	2%	2,400,000			2,400,000		
邓本军	境内自然人	1.13%	1,357,800		1,293,975	63,825		
沃艺琴	境内自然人	1.08%	1,294,000		1,294,000			
陈玉辉	境内自然人	1.08%	1,294,000		1,294,000			
华夏银行股份有限公司－东吴行业轮动股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.08%	1,292,697			1,292,697		
林珠奎	境内自然人	1.03%	1,235,528			1,235,528		
简社	境内自然人	0.81%	975,300		956,475	18,825		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权，其他股东之间不存在关联关系，也不属于规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
广州市裕煌贸易有限公司	9,000,000	人民币普通股	9,000,000					
中国工商银行－南方绩优成长股票型证券投资基金	2,400,000	人民币普通股	2,400,000					
华夏银行股份有限公司－东吴行业轮动股票型证券投资基金	1,292,697	人民币普通股	1,292,697					
林珠奎	1,235,528	人民币普通股	1,235,528					
中国工商银行－中银收益混合型证券投资基金	764,280	人民币普通股	764,280					
梁发柱	557,200	人民币普通股	557,200					
刘雅萍	520,300	人民币普通股	520,300					
顾晓燕	500,000	人民币普通股	500,000					
徐阳平	426,429	人民币普通股	426,429					
中国光大银行股份有限公司－泰信先行策略开放式证券投资基金	400,000	人民币普通股	400,000					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和	公司未知前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东							

前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	之间是否存在关联关系或是否属于规定的一致行动人。
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

2、公司控股股东情况

自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李介平	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	李介平自 1992 年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司及其前身瑞和有限，历任公司董事长、总经理，现任公司董事长。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

3、公司实际控制人情况

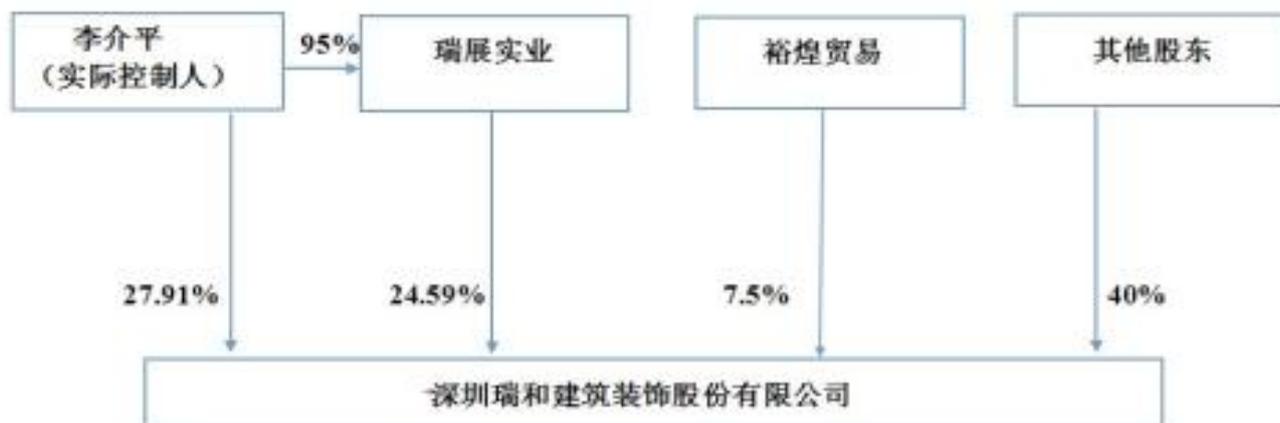
自然人

实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李介平	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	李介平自 1992 年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司及其前身瑞和有限，历任公司董事长、总经理，现任公司董事长。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

法人股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理 活动
深圳市瑞展实业发展有限	李介平	2002 年 06 月 28 日	73881942-6	2,000 万元	兴办实业(具体项目另行申报); 国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 经营进出口业务(取得进出口经营许可证后方可经营)。

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

股东名称/一致行动人姓名	计划增持股份数量	计划增持股份比例 (%)	实际增持股份数量	实际增持股份比例 (%)	股份增持计划初次披露日期	股份增持计划实施结束披露日期

其他情况说明

无

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）
李介平	董事长	现任	男	51	2013年01月09日	2016年01月09日	33,488,370			33,488,370
邓本军	董事、副总经理	现任	男	51	2013年01月09日	2016年01月09日	1,725,300		367,500	1,357,800
叶志彪	董事、副总经理、董事会秘书	现任	男	50	2013年01月09日	2016年01月09日				
陈玉辉	董事、副总经理、董事会秘书	离任	女	43	2013年01月09日	2013年10月24日	1,725,300		431,300	1,294,000
沃艺琴	董事、副总经理	离任	女	56	2013年01月09日	2013年07月19日	1,725,300		431,300	1,294,000
简社	董事	现任	男	53	2013年01月09日	2016年01月09日	1,275,300		300,000	975,300
潘小珊	董事	现任	女	41	2013年01月09日	2016年01月09日				
何文祥	独立董事	现任	男	72	2013年01月09日	2016年01月09日				
冯春祥	独立董事	现任	男	64	2013年01月09日	2016年01月09日				
高海军	独立董事	现任	男	45	2013年01月09日	2016年01月09日				
于波	监事会主席	现任	男	51	2013年01月09日	2016年01月09日	37,800			37,800
张映莉	职工监事	现任	女	51	2013年01月09日	2016年01月09日	74,700		18,675	56,025
张馨龙	监事	现任	男	40	2013年01月09日	2016年01月09日				
徐辉义	总经理	现任	男	65	2013年01月09日	2016年01月09日				

李鸿才	副总经理	现任	男	62	2013年01月09日	2016年01月09日				
杜玲玲	副总经理	离任	女	62	2013年01月09日	2014年02月13日	74,700		18,675	56,025
陈如刚	董事、财务总监	现任	男	47	2013年01月09日	2016年01月09日	37,800			37,800
路峰	副总经理	现任	男	49	2013年02月06日	2016年01月09日				
合计	--	--	--	--	--	--	40,164,570	0	1,567,450	38,597,120

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

1、董事主要工作经历

李介平，男，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，经济师及高级室内建筑师。曾任深圳装饰工程工业总公司展销部经理；自1992年在瑞和有限任职，历任公司董事长兼总经理；现任本公司董事长。

邓本军，男，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级工程师。深圳市建筑装饰行业专家库专家、广东省建筑装饰行业专家库专家、全国装饰行业协会专家库专家；作为技术负责人，其负责的深圳市市民中心工程荣获2007年度“鲁班奖”、中国平安全国后援中心工程荣获2008年度“鲁班奖”、深圳特美思酒店工程荣获2009年度“鲁班奖”及“全国建筑工程装饰奖”。曾任深圳中航装饰公司副总工程师；自2004年任职于瑞和有限；现任本公司董事、副总经理。

陈玉辉，女，1971年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级室内设计师。具备深圳证券交易所董事会秘书资格、律师职业资格。曾任湖南省岳阳市中级人民法院助理审判员；自1998年任职于瑞和有限；历任本公司董事、副总经理和董事会秘书。已于2013年10月8日离职。

叶志彪，男，1964年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历。2002年6月至2010年5月担任深圳市宝鹰建设集团股份有限公司常务副总裁，2010年6月至2011年12月担任广东爱得威建设集团股份有限公司总裁，自2012年任职于瑞和股份，现任本公司董事、副总经理和董事会秘书。

沃艺琴，女，1958年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，会计师及高级室内建筑师。曾任包头市审计局审计员；深圳莱英达集团股份有限公司财务主管及外派财务经理；深圳新银宏投资有限公司董事副总经理；自2005年任职于瑞和有限；历任本公司董事、副总经理。已于2013年7月19日离职。

陈如刚，男，1967年出生，本科学历，会计师。2005年5月至今，任职于本公司。历任本公司财务部副经理、内审负责人、财务负责人。现任本公司董事、财务总监。

简社，男，1961年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，工程师。中国建筑装饰协会专家库专家、2004年度、2006年度、2007年度、2008年度和2009年度全国建筑装饰行业“优秀项目经理”、2009年度全国建筑装饰行业“杰出项目经理”；其作为项目经理负责的最高人民法院办公业务用房工程获2006年度“全国建筑工程装饰奖”、重庆国际会展中心工程获2007年度“全国建筑工程装饰奖”、咸阳关中温泉工程和北京东花三期综合楼（国瑞大厦）工程获2009年度“全国建筑工程装饰奖”。自1993年任职于瑞和有限；现任本公司董事。

潘小珊，女，1973年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，助理经济师职称。曾在广州市南方测绘仪器有限公司、广东省紫金县金鹅温泉投资有限公司任职；自2006年12月任职于广州市裕煌贸易有限公司，现任广州市裕煌贸易有限公司副总经理及本公司董事。

何文祥，男，1942年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历。曾任深圳航空铝型材厂办公室主任；1994年至今，历任深圳市装饰行业协会副秘书长、秘书长、会长，兼任深圳职业技术学院环境艺术设计专业委员会主任，现任本公司独立董事。

冯春祥，男，1950年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级政工师。2003年5月至2007年3月就职于中国建设银行江西省分行任副行长；2007年3月至2010年8月就职于中国建设银行采购部任总经理级资深专员；2010年8月退休；现任本

公司独立董事及北京华夏聚龙自动化股份公司独立董事。

高海军，男，1969年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历，注册会计师。2003年5月至2008年7月就职于深圳巨源会计师事务所任高级经理；2008年7月至今，历任深圳市鹏城会计师事务所有限公司任副主任会计师，深圳市精密达机械有限公司副总经理、董事会秘书和财务总监，现任本公司独立董事。

2、监事主要工作经历

于波，男，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，专科学历，工程师，国家一级注册建造师。深圳市建筑装饰行业专家库专家、全国装饰行业协会专家库专家；作为技术负责人，其负责的全国海关信息中心备份中心工程获得2007年度“全国建筑工程装饰奖”。曾任湖北大冶有色金属公司工程师；自1998年任职于瑞和有限；现任本公司监事会主席。

张映莉，女，1963年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历，助理经济师。曾任深圳三洲实业股份有限公司人事部经理；自1998年任职于瑞和有限；现任本公司职工代表监事。

张馨龙，男，1974年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，助理工程师。自2003年任职于瑞和有限；现任本公司监事。

3、高级管理人员主要工作经历

徐辉义，男，1949年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历，教授级高级工程师，一级建造师，高级职业经理人。2000年11月至2004年11月担任中建四局局长，2004年11月至2010年12月担任中建总公司驻上海办事处主任党委书记，自2013年任职于瑞和股份，现任本公司总经理。

邓本军，公司副总经理，简介见前述董事介绍。

陈玉辉，公司副总经理、董事会秘书，简介见前述董事介绍。

沃艺琴，公司副总经理，简介见前述董事介绍。

李鸿才，男，1951年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历。曾任深圳市装饰工程工业总公司家具厂厂长；自1994年任职于瑞和有限；现任本公司副总经理。

杜玲玲，女，1952年出生，中国籍，无永久境外居留权，大专学历。历任深圳工程咨询公司业务主办，深圳装饰行业协会副秘书长；自2002年任职于瑞和有限；现任本公司副总经理。

叶志彪，公司副总经理、董事会秘书，简介见前述董事介绍。

路峰，男，1965年出生，大专学历，1998年12月至2012年12月任职于苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司，自2013年任职于瑞和股份，现任本公司副总经理。

陈如刚，公司财务总监，简介见前述董事介绍。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
李介平	深圳市瑞展实业发展有限公司	执行董事	2011年05月29日	2014年05月29日	否
潘小珊	广州市裕煌贸易有限公司	副总经理	2011年10月14日	2014年10月14日	否
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴

李介平	深圳市玛雅城俱乐部酒店有限公司	董事	2011年07月25日	2014年07月25日	否
简社	深圳市瑞和物业管理有限公司	董事	2011年05月29日	2014年05月29日	否
简社	汕尾瑞和产业园发展有限公司	执行董事	2011年06月23日	2014年06月23日	否
何文祥	深圳职业技术学院环境艺术设计专业委员会	主任			
高海军	深圳市精密达机械有限公司	副总经理、董事会秘书、财务总监	2011年12月01日	2014年12月01日	是
张映莉	汕尾瑞和产业园发展有限公司	监事	2011年06月23日	2014年06月23日	否
李鸿才	深圳市瑞和物业管理有限公司	董事长	2011年05月29日	2014年05月29日	否
在其他单位任职情况的说明	无				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

2013年4月22日，公司2012年年度股东大会会议审议通过《关于公司2013年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》、《关于公司2013年度监事薪酬方案的议案》。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
李介平	董事长	男	51	现任	63.71	0	63.71
徐辉义	总经理	男	65	现任	58.68	0	58.68
叶志彪	董事、副总经理、董事会秘书	男	50	现任	42.35	0	42.35
邓本军	董事、副总经理	男	51	现任	37.01	0	37.01
陈如刚	财务负责人	男	47	现任	25.85	0	25.85
简社	董事	男	53	现任	17.59	0	17.59
潘小珊	董事	女	41	现任	0	0	0
何文祥	独立董事	男	72	现任	7.39	0	7.39

冯春祥	独立董事	男	64	现任	7.39	0	7.39
高海军	独立董事	男	45	现任	7.39	0	7.39
李鸿才	副总经理	男	62	现任	34.39	0	34.39
路峰	副总经理	男	49	现任	30.88	0	30.88
陈玉辉	董事、副总经理、董事会秘书	女	43	离任	19.35	0	19.35
沃艺琴	副总经理	女	56	离任	17.15	0	17.15
杜玲玲	副总经理	女	62	离任	24.41	0	24.41
于波	监事会主席	男	51	现任	17.7	0	17.7
张映莉	职工监事	女	51	现任	12.97	0	12.97
张馨龙	监事	男	40	现任	11.82	0	11.82
合计	--	--	--	--	436.03	0	436.03

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
李介平	董事长、非独立董事	被选举	2013年01月09日	换届选举
邓本军	非独立董事、副总经理	被选举	2013年01月09日	换届选举
叶志彪	非独立董事、副总经理、董事会秘书	被选举	2013年01月09日	换届选举
陈玉辉	非独立董事、副总经理、董事会秘书	离任	2013年10月08日	个人原因
陈如刚	非独立董事、财务总监	被选举	2013年01月09日	换届选举
沃艺琴	非独立董事、副总经理	离任	2013年07月19日	个人原因
简社	非独立董事	被选举	2013年01月09日	换届选举
潘小珊	非独立董事	被选举	2013年01月09日	换届选举
何文祥	独立董事	被选举	2013年01月09日	换届选举

			日	
冯春祥	独立董事	被选举	2013年01月09日	换届选举
高海军	独立董事	被选举	2013年01月09日	换届选举
于波	监事会主席	被选举	2013年01月09日	换届选举
张馨龙	监事	被选举	2013年01月09日	换届选举
张映莉	职工监事	被选举	2013年01月09日	换届选举
徐辉义	总经理	聘任	2013年01月09日	聘任
李鸿才	副总经理	聘任	2013年01月09日	聘任
杜玲玲	副总经理	聘任	2013年01月09日	聘任
路峰	副总经理	聘任	2013年02月06日	聘任

五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

无

六、公司员工情况

截至报告期末，公司现有员工475人，其专业构成、教育程度如下：

项目	分类	人数（人）	占公司总人数百分比
专业构成	技术人员	109	22.9
	财务人员	44	9.3
	生产人员	229	48.2
	销售人员	40	8.4
	行政人员	53	11.2
	合计	475	100
教育程度	硕士以上	9	1.9
	本科	175	36.8
	大专	219	46.1
	大专以下	72	15.2
	合计	475	100

报告期内，公司没有需要承担费用的离退休职工。

员工薪酬政策：

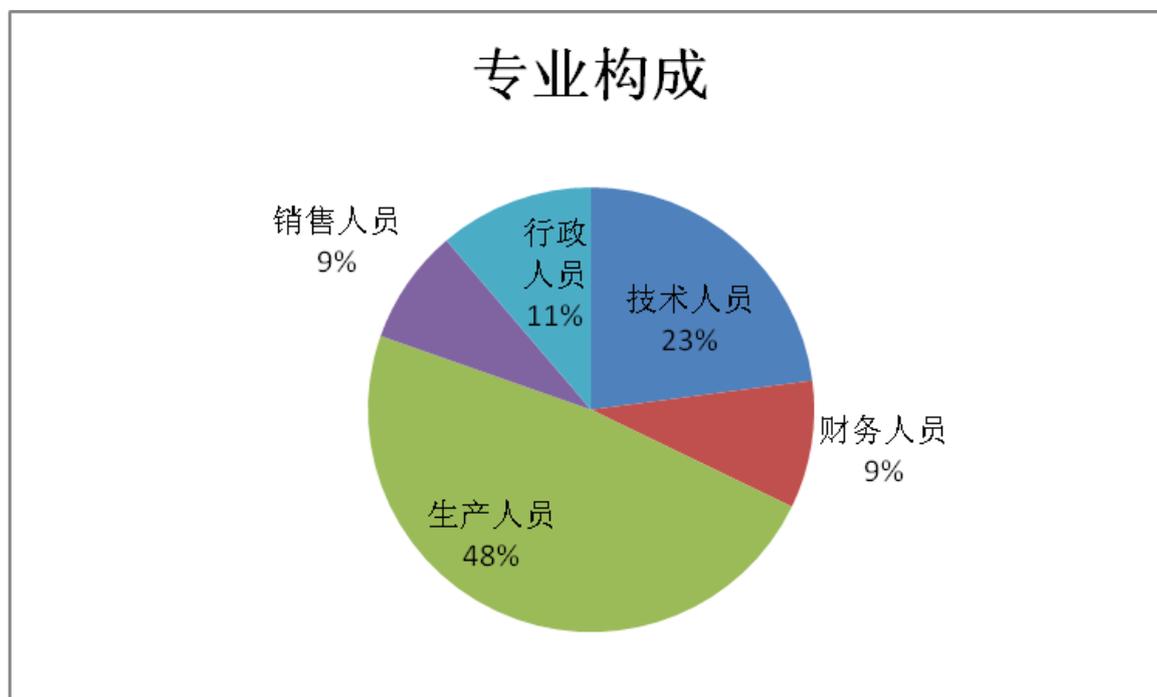
公司根据既定的经营理念和管理模式，遵循国家及各级政府有关劳动人事管理政策，制定了各项人事及薪酬管理制度，明确公司与员工的权利与义务。

公司为正式员工提供了劳动保障计划，包括基本养老保险、工伤保险、生育保险、医疗保险、失业保险、住房公积金等福利。

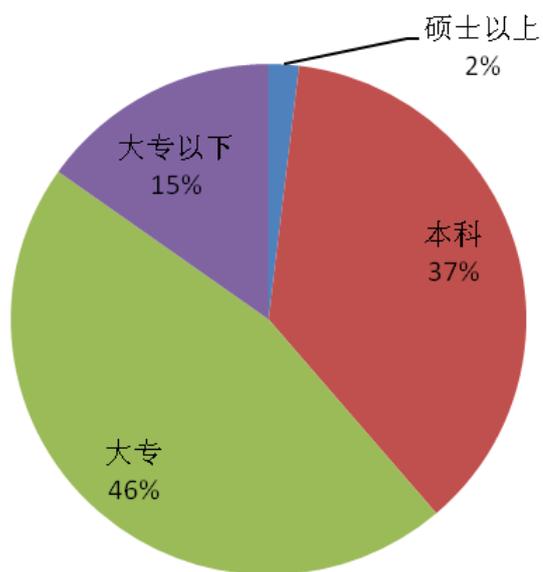
公司薪酬主要以业绩、贡献、能力为主要导向，并根据市场实际情况适时调整公司员工薪资水平，以实现薪酬战略对公司员工的有效激励。将员工工资与其岗位职责、工作绩效紧密挂钩，鼓励员工长期服务企业，共同致力于企业的可持续发展，共享企业发展成果。

培训计划：

公司将企业战略经营目标与员工的职业发展需要相结合制定培训计划，从公司实际经营出发，采取内训为主，外派为辅的培训方式，制定出高级管理人员、中级管理人员及基层员工等不同层次的培训方案。定期组织公司财务、工程管理、设计、证券等各岗位员工积极参加岗位所需技术职业资格的学习及考核，积极参与行业协会、企业、培训机构组织的各种交流活动。培训内容包括职称类培训、执业资格类培训、学历培训、工程方面的岗位证书及特殊工种培训等。通过培训各级管理人员及员工，提高业务能力和管理水平，既促进了公司整体战略目标的实施，又满足了员工个人能力和职业发展的需求。



教育程度



第八节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规和规范性文件的规定，不断完善公司法人治理结构，内部控制体系进一步健全，股东大会、董事会、监事会能按各项法律法规和规范性文件的要求运作。

按照中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所、深圳证监局的要求，报告期内，公司及时制定和修订了《公司章程》等一系列规章制度（详见列表）。

报告期内公司没有发生重大会计差错更正，重大遗漏信息补充以及业绩预告修正等情况。

公司不存在因部分改制、行业特性、国家政策或收购兼并等原因导致的同业竞争问题。公司存在部分关联交易情况，详见“重大关联交易”。

公司已建立的各项基本制度及其审议通过、公开披露情况如下：

- 1、《董事、监事和高级管理人员所持公司股份及其变动管理制度》。2013年1月10日公开披露。
- 2、《公司章程》。2013年1月10日公开披露。
- 3、《总经理工作细则》。2013年1月10日公开披露。
- 4、《深圳瑞和建筑装饰股份有限公司章程》修改对照表。2013年1月10日公开披露。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是 否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

报告期内，公司认真贯彻中国证监会、深圳证监局、深圳证券交易所监管精神，严格按照《内幕信息及知情人员管理制度》等有关规定，落实上市公司管理体系，全面建立并完善上市公司规范化制度。在定期报告的编制、审议及披露、重大事项公告等涉及公司内幕信息的事项中，加强内幕知情人登记管理、内幕信息保密管理等工作，如实填报《内幕信息知情人登记表》，并按要求及时向深圳证券交易所和深圳证监局报备。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2012 年度股东大会	2013 年 06 月 06 日	1、《2012 年度董事会工作报告》；2、《2012 年度监事会工作报告》；3、《2012 年度报告》及《2012 年度报告摘要》；4、《关于审议 2012 年度财务决算报告的议案》；5、《2012 年度利润分配及资本	会议以现场投票方式，审议通过了全部议案。	2013 年 06 月 07 日	公告编号：2013-020；公告名称：《2012 年度股东大会决议公告》；公告网站： (www.cninfo.com.cn)。

		<p>公积转增股本的预案》；6、《关于 2012 年度募集资金存放与使用情况的专项报告的预案》；7、《关于 2012 年度日常关联交易执行情况的议案》；8、《关于 2013 年日常关联交易预计情况的议案》；9、《关于续聘中瑞岳华会计师事务所为公司 2013 年审计机构的议案》；10、《关于公司 2013 年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》；11、《关于公司 2013 年度监事薪酬方案的议案》；12、关于修订《募集资金管理办法》的议案；13、关于修订《深圳瑞和建筑装饰股份有限公司章程》的议案。</p>			
--	--	--	--	--	--

2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年第一次临时股东大会	2013 年 01 月 09 日	1、《关于选举公司第二届董事会非独立董事候选人的议案》；2、《关于选举公司第二届董事会独立董事候选人的议案》；3、《关于选举公司第二届监事会监事候选人的议案》；4、《关于改聘 2012 年度财务审计机构的议案》；5、《关于向中国农业银行深圳华侨城支行申	会议以现场投票方式,审议通过了全部议案。	2013 年 01 月 10 日	公告编号: 2013-001; 公告名称:《公司 2013 年第一次临时股东大会决议公告》; 公告网站: 巨潮资讯网: (www.cninfo.com.cn)。

		请授信额度的议案》。			
2013 年第二次临时股东大会	2013 年 08 月 08 日	《关于推举陈如刚先生为董事会董事及战略委员会委员的议案》	会议以现场投票方式,审议通过了全部议案。	2013 年 08 月 09 日	公告编号: 2013-025; 公告名称:《公司 2013 年第二次临时股东大会决议公告》; 公告网站: 巨潮资讯网: (www.cninfo.com.cn)。
2013 年第三次临时股东大会	2013 年 11 月 12 日	1、《关于改聘 2013 年度财务审计机构的议案》; 2、《关于向北京银行深圳分行申请授信额度的议案》; 3、《关于向中国银行深圳福田支行申请授信额度的议案》; 4、《关于推举叶志彪先生为董事会董事及专门委员会委员的议案》。	会议以现场投票方式,审议通过了全部议案。	2013 年 11 月 13 日	公告编号: 2013-039; 公告名称:《公司 2013 年第三次临时股东大会决议公告》; 公告网站: 巨潮资讯网: (www.cninfo.com.cn)。

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
何文祥	10	2	6	2	0	是
冯春祥	10	3	7	0	0	否
高海军	10	3	7	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		4				

连续两次未亲自出席董事会的说明

独立董事何文祥先生因在国外出差,未亲自参加公司董事会 2013 年第七次和第八次会议,委托独立董事高海军先生代其参加公司董事会 2013 年第七次会议并表决及签署有关文件,委托独立董事冯春祥先生代其参加公司董事会 2013 年第八次会议并表决及签署有关文件。

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，独立董事对公司提出了内部控制建设、审计工作、募集资金使用等方面的建议，为公司未来发展和规范化运作作出贡献。公司采纳了上述建议。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设四个专门委员会，分别是审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会、战略委员会。2013年度，专门委员会会议情况如下：

1、审计委员会：审计委员会成员由三名董事组成，其中独立董事两名，由独立董事高海军担任主任委员，独立董事何文祥担任委员。2013年度，根据中国证监会、深圳证券交易所及公司《董事会审计委员会工作细则》的有关规定，审计委员会本着勤勉尽职的原则，认真履行职责，召开了6次会议，独立董事高海军、何文祥积极参加了上述会议。2013年度，审计委员会主要开展了以下工作：

（1）审阅公司编制的财务会计报表及定期报告；

（2）对公司内部审计计划及报告进行审核；

（3）对聘用及改聘2013年度审计机构进行审核；

（4）持续关注公司募集资金存放与使用情况；

（5）对公司内审负责人选进行提名；

（6）会同公司财务负责人与年审会计师事务所确定年报审计时间安排，在年审注册会计师出具初步审计意见后、正式审计意见前，与年审注册会计师见面沟通审计过程中发现的问题，履行监督职责。

2、薪酬与考核委员会：薪酬与考核委员会成员由三名董事组成，其中独立董事两名，由独立董事冯春祥担任主任委员，独立董事何文祥担任委员。2013年度，薪酬与考核委员会认真履行职责，共召开了1次会议，审议了《关于审议公司2012年度董事、高级管理人员薪酬的议案》、《关于公司2013年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》，并对2013年董事长及公司高级管理人员薪酬作了充分讨论。

3、提名委员会：提名委员会成员由三名董事组成，其中独立董事两名，由独立董事高海军担任主任委员，独立董事何文祥担任委员。2013年度，提名委员会认真履行职责，共召开了4次会议，审议了《关于审核公司总经理候选人任职资格的议案》、《关于审核公司董事会秘书候选人任职资格的议案》、《关于审核公司副总经理候选人任职资格的议案》、《关于审核公司财务负责人候选人任职资格的议案》、《关于拟增聘公司副总经理的议案》、《关于推举陈如刚先生为董事会董事的议案》、《关于推举叶志彪先生为董事会董事及专门委员会委员的议案》、《关于聘任公司董事会秘书的议案》，为公司高级管理人员的聘任，提供了专业的建议和意见。

4、战略委员会：战略委员会成员由五名董事组成，由董事长李介平担任主任委员。2013年度，战略委员会认真履行职责，共召开了1次会议，审议了《关于对公司2013年度融资情况进行检查的议案》，为公司发展提出了有效建议和意见。

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能保证独立性，能保持自主经营能力，主要体现在：

（一） 业务方面 公司主营业务突出，具有独立完善的业务及自主经营能力。具备独立完整的经营及对外业务开展能力，拥有独立的经营场所，独立对外签订合同，不存在对控股股东、实际控制人及其他关联方的业务依赖。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争。

（二） 人员独立情况 公司已建立起了一套完整、独立的人事管理体系。公司人事及工资管理与股东完全严格分离，建立了员工聘用、考评、晋升等完整的劳动用工制度，公司与所有员工已签订了《劳动合同》，公司的劳动、人事及工资管理完全独立。公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员专职在公司工作并领取报酬，也没有在与本公司业务相同或相似、或存在其他利益冲突的企业任职或领取薪酬。

（三） 资产完整情况 公司拥有独立办公经营场所、拥有独立的土地使用权、房屋所有权等资产，拥有独立的生产系统、采购销售系统及其配套设施。公司资产独立、完整，公司与控股股东之间产权关系明确，公司对所属资产拥有完整的所有权，不存在实际控制人或控股股东占用的情况。

（四） 机构独立情况 公司建立了适应自身业务发展的组织结构，设立了业务经营、技术研发、销售、财务、人力资源等方面的职能部门，各部门在人员、办公场所和管理制度等各方面均独立运作，不存在与股东单位合署办公的情形。

（五） 财务独立情况 公司设立了独立的财务部门，拥有专职的财务人员，按照《会计法》和《企业会计准则》等有关法规规定，建立了独立的会计核算体系与财务管理制度，独立作出财务决策。公司独立在银行开户，依法独立纳税。公司不存在实际控制人或控股股东占用公司资金及干预公司资金使用的情况。

七、同业竞争情况

不适用

八、高级管理人员的考评及激励情况

2013 年 4 月 22 日，公司召开第二届董事会 2013 年第四次会议，审议通过了《关于公司 2013 年度董事、高级管理人员薪酬方案的议案》，高级管理人员薪酬主要考虑其职位价值、责任、市场行情、通胀水平等因素，并由董事会薪酬与考核委员会结合公司经营和业绩指标完成情况，对高级管理人员进行综合考核评定后，在次年确定各高级管理人员的薪酬，经董事会、股东大会审议通过后发放。

第九节 内部控制

一、内部控制建设情况

1、法人治理方面根据《公司法》、《公司章程》和其他有关法律法规的规定，公司建立了股东大会、董事会、监事会和经理层“三会一层”的法人治理结构，制定了各层级议事规则，明确了决策、执行、监督的职责权限，形成科学有效的职责分工和制衡机制。三会一层各司其职、规范运作。同时，董事会下设提名委员会、战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。根据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律、法规、规范性文件和《公司章程》有关规定，制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《审计委员会年报工作规程》、《董事会秘书工作细则》、《独立董事工作细则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》等制度规定，通过这些制度的有效执行，保证了公司股东大会、董事会、监事会和经理层的规范运作。

2、生产经营管理方面为规范经营管理，公司各生产、运营部门都制订了详细的经营管理制度。在具体业务管理方面，公司也制订了一系列规范文件，保证各项业务有章可循，规范操作。

3、财务管理方面公司已基本建立一套与公司财务信息相关的、符合公司实际情况的、较为合理的内部控制制度，并且得到了有效的执行。在财务管理和会计审核方面均设置了较为合理的岗位职责权限，并配备了相应的人员以保证财会工作的顺利开展，财务会计机构人员分工明确，实行岗位责任制，各岗位都能相互牵制相互制衡。公司的会计管理内部控制完整、合理、有效，公司各级会计人员具备了相应的专业素质，不定期的参加相关业务培训，对重要会计业务和电算化操作制定和执行了明确的授权规定。公司的内部控制机制较为完善，能够得到切实有效地实施。

4、信息披露方面公司制订了《信息披露管理制度》、《重大信息内部报告制度》等信息披露制度。公司也制订了《投资者关系管理制度》，不断加强公司与投资者之间的信息交流，使投资者能够全面、完整、真实、准确、及时、公平地了解和掌握公司的经营状况。

5、内部监督方面本公司依照法律法规和相关规范性文件设立了监事会、董事会审计委员会、审计部、监察室等机构部门负责公司内部监督工作。董事会审计委员会主要负责公司内、外部审计的沟通监督和财务信息核查工作，确保董事会对经理层实现有效监督。公司监事会对董事、经理及其他高管人员的履职情形及公司依法运作情况进行监督。本公司审计部主要负责对公司各管理部门、业务部门及控股子公司的财务收支和经济活动进行审计监督，独立行使审计职权，对内部控制的有效性进行评价。审计部的工作主要分为日常监督和专项监督，如实施对公司财务报表的定期审核审计，开展对重大工程项目的过程审计和完工审计，开展对项目材料应付款、业务费开支等的专项审计等。审计部对公司董事会负责，并定期向董事会报告公司的财务经营情况和其他经济活动。本公司监察室负责对公司经营管理工作及其质量、效果、效率、效益以及各职能部门、项目及其管理人员执行国家法律、法规、公司规章制度，履行职责行为及其正确性和效果开展监督检查，发现管理缺陷，纠正行为偏差，促进公司规范管理和自我完善，提高公司效能的综合性管理监控工作。监察室在规范公司工程项目管理方面发挥了重要作用。报告期内，监察室勤勉尽责，提出很多合理化建议，促进了公司治理水平和治理效率的提高。除上述监督部门日常监督外，本公司还经常通过开展部门间自查、互查、抽查、纪律大检查等方式，强化制度的执行和效果验证；通过组织培训学习、普法宣传等，提高员工守法意识，依法经营；通过深入推进公司治理专项活动，完善内部控制，提升公司治理水平。根据内部控制的要求，彻底排查公司内部控制可能存在的缺陷并及时整改。

二、董事会关于内部控制责任的声明

本公司董事会认为，本公司于 2013 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了按照财政部颁布的《内部会计控制规范—基本规范（试行）》的有关规范标准中与财务报表相关的有效的内部控制。并能顺利得以贯彻执行，在执行过程中未发现重大的内部控制制度缺陷。本公司将根据公司业务发展和内部机构调整的需要，及时完善和补充内部管理制度，以使内部控制制度更好地发挥作用。

三、建立财务报告内部控制的依据

公司以《会计法》、《企业会计准则》、《企业内部控制基本规范》以及监管部门的相关规范性文件为依据，建立了财务报告内部控制，本年度的财务报告内部控制不存在重大缺陷。

四、内部控制自我评价报告

内部控制自我评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
报告期内未发现内部控制重大缺陷	
内部控制自我评价报告全文披露日期	2014 年 04 月 25 日
内部控制自我评价报告全文披露索引	巨潮咨询网 http://www.cninfo.com.cn

五、内部控制审计报告

适用 不适用

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司已严格按照中国证监会、深圳证券交易所等监管部门的要求，建立了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，报告期内未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正等情况，该制度正常执行。

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2014 年 04 月 23 日
审计机构名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	瑞华审字[2014]48300005 号
注册会计师姓名	黄绍煌、陆贤锋

审计报告正文

瑞华审字[2014]48300005号

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2013年12月31日合并及公司的资产负债表，2013年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳瑞和建筑装饰股份有限公司2013年12月31日合并及公司的财务状况以及2013年度合并及公司的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：黄绍煌

中国 北京

中国注册会计师：陆贤锋

二〇一四年四月二十三日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	300,925,632.30	504,302,151.92
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	130,644,206.49	22,805,992.58
应收账款	1,052,455,845.89	825,303,408.30
预付款项	7,967,844.71	7,359,530.90
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		2,730,049.90
应收股利		
其他应收款	40,405,323.74	31,091,611.79
买入返售金融资产		
存货	110,566,325.68	90,799,017.49
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	38,000,000.00	
流动资产合计	1,680,965,178.81	1,484,391,762.88
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,000,000.00	
投资性房地产	3,677,829.30	3,938,976.90
固定资产	160,005,134.24	165,982,496.64
在建工程	61,671,036.73	17,721,893.74
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	11,757,646.92	11,177,089.21
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,313,352.16	1,804,759.00
递延所得税资产	27,437,922.67	22,314,172.01
其他非流动资产		827,000.00
非流动资产合计	270,862,922.02	223,766,387.50
资产总计	1,951,828,100.83	1,708,158,150.38
流动负债：		
短期借款	130,000,000.00	
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	58,470,386.00	51,476,921.00
应付账款	643,480,787.16	625,109,607.71
预收款项	19,710,524.11	13,545,482.02
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		

应付职工薪酬	3,552,883.82	2,715,044.95
应交税费	75,356,515.61	68,701,602.75
应付利息		
应付股利		
其他应付款	42,317,130.43	45,423,273.73
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	972,888,227.13	806,971,932.16
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	2,686,553.83	2,686,553.83
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,686,553.83	2,686,553.83
负债合计	975,574,780.96	809,658,485.99
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	120,000,000.00	120,000,000.00
资本公积	562,742,484.11	562,742,484.11
减：库存股		
专项储备	16,927,747.32	8,161,618.55
盈余公积	29,803,259.14	21,414,687.07
一般风险准备		
未分配利润	246,779,829.30	186,180,874.66
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	976,253,319.87	898,499,664.39
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	976,253,319.87	898,499,664.39

负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,951,828,100.83	1,708,158,150.38
-------------------	------------------	------------------

法定代表人：李介平

主管会计工作负责人：陈如刚

会计机构负责人：林望春

2、母公司资产负债表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	292,451,952.74	489,420,837.05
交易性金融资产		
应收票据	130,644,206.49	22,805,992.58
应收账款	1,052,248,576.90	825,303,408.30
预付款项	7,967,844.71	7,359,530.90
应收利息		2,730,049.90
应收股利		
其他应收款	58,934,089.64	33,934,547.07
存货	110,566,325.68	90,799,017.49
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	38,000,000.00	
流动资产合计	1,690,812,996.16	1,472,353,383.29
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	184,500,000.00	179,500,000.00
投资性房地产	3,677,829.30	3,938,976.90
固定资产	21,868,755.37	20,896,120.58
在建工程	19,991,025.61	2,201,470.17
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,080,796.66	180,186.36

开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,169,352.16	1,804,759.00
递延所得税资产	23,624,154.29	19,663,775.83
其他非流动资产		827,000.00
非流动资产合计	255,911,913.39	229,012,288.84
资产总计	1,946,724,909.55	1,701,365,672.13
流动负债：		
短期借款	130,000,000.00	
交易性金融负债		
应付票据	58,470,386.00	51,476,921.00
应付账款	643,332,943.36	624,935,268.67
预收款项	19,710,524.11	13,545,482.02
应付职工薪酬	3,552,883.82	2,715,044.95
应交税费	75,235,595.04	68,604,758.86
应付利息		
应付股利		
其他应付款	40,319,754.43	44,637,223.33
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	970,622,086.76	805,914,698.83
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	970,622,086.76	805,914,698.83
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	120,000,000.00	120,000,000.00
资本公积	562,742,484.11	562,742,484.11

减：库存股		
专项储备	16,927,747.32	8,161,618.55
盈余公积	29,803,259.14	21,414,687.07
一般风险准备		
未分配利润	246,629,332.22	183,132,183.57
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	976,102,822.79	895,450,973.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,946,724,909.55	1,701,365,672.13

法定代表人：李介平

主管会计工作负责人：陈如刚

会计机构负责人：林望春

3、合并利润表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,508,195,814.06	1,342,648,794.44
其中：营业收入	1,508,195,814.06	1,342,648,794.44
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,406,423,818.54	1,257,523,048.47
其中：营业成本	1,289,515,708.37	1,150,000,389.60
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	46,595,738.36	42,930,825.25
销售费用	15,161,650.55	9,366,935.34
管理费用	43,857,204.48	32,730,222.37
财务费用	-3,740,240.67	-11,770,926.19
资产减值损失	15,033,757.45	34,265,602.10

加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	4,337,629.69	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	106,109,625.21	85,125,745.97
加：营业外收入	2,004,000.00	12,294,825.74
减：营业外支出	71,598.81	767,087.69
其中：非流动资产处置损失	41,598.81	15,740.69
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	108,042,026.40	96,653,484.02
减：所得税费用	27,054,499.69	23,080,791.71
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	80,987,526.71	73,572,692.31
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	80,987,526.71	73,572,692.31
少数股东损益		
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.67	0.61
（二）稀释每股收益	0.67	0.61
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	80,987,526.71	73,572,692.31
归属于母公司所有者的综合收益总额	80,987,526.71	73,572,692.31
归属于少数股东的综合收益总额		

法定代表人：李介平

主管会计工作负责人：陈如刚

会计机构负责人：林望春

4、母公司利润表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

一、营业收入	1,505,101,446.76	1,341,665,161.75
减：营业成本	1,289,283,464.80	1,150,000,389.60
营业税金及附加	46,422,453.73	42,875,873.62
销售费用	15,161,650.55	9,366,935.34
管理费用	36,261,941.06	28,796,148.66
财务费用	-3,673,138.95	-11,663,038.36
资产减值损失	15,841,513.84	34,125,189.52
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	4,337,629.69	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	110,141,191.42	88,163,663.37
加：营业外收入	2,004,000.00	2,334,400.00
减：营业外支出	41,598.81	767,087.69
其中：非流动资产处置损失	41,598.81	15,740.69
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	112,103,592.61	89,730,975.68
减：所得税费用	28,217,871.89	21,093,276.71
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	83,885,720.72	68,637,698.97
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.7	0.57
（二）稀释每股收益	0.7	0.57
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	83,885,720.72	68,637,698.97

法定代表人：李介平

主管会计工作负责人：陈如刚

会计机构负责人：林望春

5、合并现金流量表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	959,666,711.27	966,944,668.19
客户存款和同业存放款项净增加		

额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,972,113.29	6,934,092.64
经营活动现金流入小计	962,638,824.56	973,878,760.83
购买商品、接受劳务支付的现金	1,060,522,364.89	880,489,856.89
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	35,066,517.15	24,634,996.08
支付的各项税费	75,464,475.89	60,334,606.67
支付其他与经营活动有关的现金	33,713,966.11	21,224,622.60
经营活动现金流出小计	1,204,767,324.04	986,684,082.24
经营活动产生的现金流量净额	-242,128,499.48	-12,805,321.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	4,337,629.69	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,546.15	1,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	317,235,348.68	9,671,546.82

投资活动现金流入小计	321,596,524.52	9,673,346.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	46,544,301.52	9,746,002.96
投资支付的现金	5,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		139,395,733.78
支付其他与投资活动有关的现金	38,000,000.00	37,310,243.14
投资活动现金流出小计	89,544,301.52	186,451,979.88
投资活动产生的现金流量净额	232,052,223.00	-176,778,633.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	130,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	130,000,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,990,000.00	9,600,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		4,286,298.92
筹资活动现金流出小计	12,990,000.00	13,886,298.92
筹资活动产生的现金流量净额	117,010,000.00	-13,886,298.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	106,933,723.52	-203,470,253.39
加：期初现金及现金等价物余额	193,991,908.78	397,462,162.17
六、期末现金及现金等价物余额	300,925,632.30	193,991,908.78

法定代表人：李介平

主管会计工作负责人：陈如刚

会计机构负责人：林望春

6、母公司现金流量表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	956,650,046.25	965,961,035.50
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,901,331.84	7,888,509.32
经营活动现金流入小计	959,551,378.09	973,849,544.82
购买商品、接受劳务支付的现金	1,060,290,121.32	880,489,856.89
支付给职工以及为职工支付的现金	33,954,926.07	23,987,055.19
支付的各项税费	75,079,213.08	60,301,635.70
支付其他与经营活动有关的现金	51,215,319.40	20,865,221.01
经营活动现金流出小计	1,220,539,579.87	985,643,768.79
经营活动产生的现金流量净额	-260,988,201.78	-11,794,223.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	4,337,629.69	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,546.15	1,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	317,235,348.68	9,671,546.82
投资活动现金流入小计	321,596,524.52	9,673,346.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21,276,963.91	6,735,975.42
投资支付的现金	5,000,000.00	140,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	38,000,000.00	37,310,243.14
投资活动现金流出小计	64,276,963.91	184,046,218.56
投资活动产生的现金流量净额	257,319,560.61	-174,372,871.74
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	130,000,000.00	
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	130,000,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,990,000.00	9,600,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		4,286,298.92
筹资活动现金流出小计	12,990,000.00	13,886,298.92
筹资活动产生的现金流量净额	117,010,000.00	-13,886,298.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	113,341,358.83	-200,053,394.63
加：期初现金及现金等价物余额	179,110,593.91	379,163,988.54
六、期末现金及现金等价物余额	292,451,952.74	179,110,593.91

法定代表人：李介平

主管会计工作负责人：陈如刚

会计机构负责人：林望春

7、合并所有者权益变动表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	120,000,000.00	562,742,484.11		8,161,618.55	21,414,687.07		186,180,874.66		898,499,664.39	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	120,000,000.00	562,742,484.11		8,161,618.55	21,414,687.07		186,180,874.66		898,499,664.39	
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）				8,766,128.77	8,388,572.07		60,598,954.64		77,753,655.48	
（一）净利润							80,987,526.71		80,987,526.71	
（二）其他综合收益										

上述（一）和（二）小计							80,987,526.71			80,987,526.71
（三）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配					8,388,572.07		-20,388,572.07			-12,000,000.00
1. 提取盈余公积					8,388,572.07		-8,388,572.07			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-12,000,000.00			-12,000,000.00
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备				8,766,128.77						8,766,128.77
1. 本期提取				34,749,837.54						34,749,837.54
2. 本期使用				25,983,708.77						25,983,708.77
（七）其他										
四、本期期末余额	120,000,000.00	562,742,484.11		16,927,747.32	29,803,259.14		246,779,829.30			976,253,319.87

上年金额

单位：元

项目	上年金额									少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本（或	资本公	减：库存	专项储	盈余公	一般风	未分配	其他			
	本（或	积	股	备	积	险准备	利润				

	股本)								
一、上年年末余额	80,000,000.00	602,742,484.11		2,658,506.55	14,550,917.17		129,071,952.25		829,023,860.08
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整									
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	80,000,000.00	602,742,484.11		2,658,506.55	14,550,917.17		129,071,952.25		829,023,860.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000,000.00	-40,000,000.00		5,503,112.00	6,863,769.90		57,108,922.41		69,475,804.31
（一）净利润							73,572,692.31		73,572,692.31
（二）其他综合收益									
上述（一）和（二）小计							73,572,692.31		73,572,692.31
（三）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配					6,863,769.90		-16,463,769.90		-9,600,000.00
1. 提取盈余公积					6,863,769.90		-6,863,769.90		
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配							-9,600,000.00		-9,600,000.00
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转	40,000,000.00	-40,000,000.00							
1. 资本公积转增资本（或股本）	40,000,000.00	-40,000,000.00							
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									

4. 其他									
(六) 专项储备				5,503,112.00					5,503,112.00
1. 本期提取				30,718,063.13					30,718,063.13
2. 本期使用				25,214,951.13					25,214,951.13
(七) 其他									
四、本期期末余额	120,000,000.00	562,742,484.11		8,161,618.55	21,414,687.07		186,180,874.66		898,499,664.39

法定代表人：李介平

主管会计工作负责人：陈如刚

会计机构负责人：林望春

8、母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	120,000,000.00	562,742,484.11		8,161,618.55	21,414,687.07		183,132,183.57	895,450,973.30
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	120,000,000.00	562,742,484.11		8,161,618.55	21,414,687.07		183,132,183.57	895,450,973.30
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				8,766,128.77	8,388,572.07		63,497,148.65	80,651,849.49
(一) 净利润							83,885,720.72	83,885,720.72
(二) 其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							83,885,720.72	83,885,720.72
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的								

金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					8,388,572.07		-20,388,572.07	-12,000,000.00
1. 提取盈余公积					8,388,572.07		-8,388,572.07	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-12,000,000.00	-12,000,000.00
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备				8,766,128.77				8,766,128.77
1. 本期提取				34,749,837.54				34,749,837.54
2. 本期使用				25,983,708.77				25,983,708.77
(七) 其他								
四、本期期末余额	120,000,000.00	562,742,484.11		16,927,747.32	29,803,259.14		246,629,332.22	976,102,822.79

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	80,000,000.00	602,742,484.11		2,658,506.55	14,550,917.17		130,958,254.50	830,910,162.33
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	80,000,000.00	602,742,484.11		2,658,506.55	14,550,917.17		130,958,254.50	830,910,162.33
三、本期增减变动金额(减少以	40,000,000	-40,000,00		5,503,112.	6,863,769.		52,173,929	64,540,810

“-”号填列)	.00	0.00		00	90		.07	.97
(一) 净利润							68,637,698.97	68,637,698.97
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							68,637,698.97	68,637,698.97
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					6,863,769.90		-16,463,769.90	-9,600,000.00
1. 提取盈余公积					6,863,769.90		-6,863,769.90	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-9,600,000.00	-9,600,000.00
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转	40,000,000.00	-40,000,000.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	40,000,000.00	-40,000,000.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备				5,503,112.00				5,503,112.00
1. 本期提取				30,718,063.13				30,718,063.13
2. 本期使用				25,214,951.13				25,214,951.13
(七) 其他								
四、本期期末余额	120,000,000.00	562,742,484.11		8,161,618.55	21,414,687.07		183,132,183.57	895,450,973.30

法定代表人：李介平

主管会计工作负责人：陈如刚

会计机构负责人：林望春

三、公司基本情况

(一) 公司简介 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“本公司”或者“公司”）系原深圳瑞和装饰工程有限公司（以下简称“瑞和有限”）以整体变更方式，由瑞和有限的原股东深圳市瑞展实业发展有限公司（以下简称“瑞展实业”），广州市裕煌贸易有限公司（以下简称“裕煌贸易”）和李介平等48位自然人作为发起人发起设立，于2009年12月22日在深圳市市场监督管理局完成工商登记，领取注册号440301103460831号企业法人营业执照。本公司地址位于广东省深圳市。

(二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品

本公司的行业性质：装修装饰业。

公司的经营范围：特种琉璃沙涂料系列产品的生产、加工、销售（生产场所营业执照另行申办）；家私配套产品、建筑装饰材料的购销；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智能化工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包叁级、消防设施工程专业承包叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化工程的设计与施工（以上各项凭建筑企业资质证书经营）。

公司的主要产品：酒店、写字楼、大剧院和地铁等公共装饰工程和高档住宅精装修的设计及工程。

(三) 公司历史沿革2009年11月27日，本公司创立大会通过决议，将瑞和有限截至2009年9月30日业经审计的净资产人民币121,233,919.06元，按1: 0.4949的比例折为股本总额60,000,000元，上述股本业经深圳南方民和会计师事务所有限责任公司以深南验字（2009）第124号验资报告验证。

2011年9月23日，根据中国证券监督管理委员会证监许可[2011]1415号文《关于核准深圳瑞和建筑装饰股份有限公司首次公开发行股票的批复》，公司公开发行人民币普通股2,000万股，每股面值1元，每股发行价格为30.00元。本次股票发行公司共募集资金600,000,000.00元，扣除发行费用38,491,434.95元，公司实际募集资金净额人民币561,508,565.05元：其中新增注册资本人民币20,000,000.00元，余额计人民币541,508,565.05元计入资本公积。上述新增股本业经中审国际会计师事务所有限公司以“中审国际验字[2011]01020281”《验资报告》验证。首次公开发行后注册资本变更为80,000,000.00元。

2012年5月23日，公司股东大会决议通过2011年度的利润分配方案，以公司2011年12月31日总股本8,000万股为基数，向全体股东每10股派1.2元人民币现金（含税），以资本公积金向全体股东每10股转增5股，上述权益分派方案实施后，公司注册资本由8,000万元增加至12,000万元，该事项已于2012年8月3日完成工商变更事项。

四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2010年修订）的披露规定编制。根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2013年12月31日的财务状况及2013年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2010年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告

的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

3、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表的编制方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

9、金融工具

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，指在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或债务清偿的金额。金融工具存在活

跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。初始确认金融资产，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本集团风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。

实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本集团将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益并计入资本公积，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条

件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额 500 万元及以上的非纳入合并财务报表范围关联方的客户应收款项，期末余额 200 万元及以上的非纳入合并财务报表范围关联方的其他应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
账龄组合	账龄分析法	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	30%	30%
3 年以上	50%	50%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	信用风险特征明显不同，有客观证据表明其发生了减值
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

11、存货**(1) 存货的分类**

存货分为工程施工、设计成本、原材料、包装物、低值易耗品等。其中工程成本用于归集施工项目的成本费用支出。存货按实际成本进行初始计量和发出计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

(2) 发出存货的计价方法

计价方法：其他

存货按实际成本进行初始计量和发出计价。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接成本等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认工程施工毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(4) 存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

12、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和；购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公

允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。① 成本法核算的长期股权投资采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。② 权益法核算的长期股权投资采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。③ 收购少数股权在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。④ 处置长期股权投资在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、4、(2)“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“非流动非金融资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	5	5%	19%
电子设备	5	5%	19%
运输设备	5-10	5%	9.5%-19%
办公设备	5	5%	19%

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

（1）在建工程的类别

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

（3）在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，公司根据减值测试结果，如在建工程的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

16、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化。

（2）借款费用资本化期间

构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

（3）暂停资本化期间

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

17、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	法定年限	平均年限法
软件	10	平均年限法

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(4) 无形资产减值准备的计提

资产负债表日，公司根据减值测试结果，如无形资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（5）划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

本公司将为获取并理解公司拟研发项目（如新技术、工艺等）而进行的独创性的有计划调查，通过技术、经济可行性研究等，为进一步获取开发活动所需的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段。

本公司研究开发项目在满足上述条件，进入开发阶段。本公司将完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

（6）内部研究开发项目支出的核算

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销，不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。

19、预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本集团承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

20、收入

（1）销售商品收入确认时间的具体判断标准

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）确认让渡资产使用权收入的依据

根据有关合同或协议，在与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入且收入金额能够可靠计量时，按权责发生制确认收入。

（3）确认提供劳务收入的依据

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

21、政府补助

（1）类型

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（2）会计政策

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当

期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

①对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产。同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：A.该项交易不是企业合并；B.交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。②本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：A.暂时性差异在可预见的未来可能转回；B.未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。C.本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。③于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(2) 确认递延所得税负债的依据

递延所得税负债应按各种应纳税暂时性差异确认，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税负债不予确认：①应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：A.商誉的初始确认；B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

23、经营租赁、融资租赁

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁会计处理

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

24、持有待售资产

(1) 持有待售资产确认标准

若本公司已就处置某项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让很可能在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一组资产组，并且按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是这种资产组中一项经营，则该处置组包括企业合并中的商誉。

(2) 持有待售资产的会计处理方法

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本集团停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

25、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是 否

不适用

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是 否

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是 否

26、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是 否

不适用

(1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是 否

(2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是 否

五、税项

1、公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%
营业税	应税收入	3%、5%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

各分公司、分厂执行的所得税税率

2、其他说明

1、本集团从事设计业务的收入，原先按5%税率计缴营业税。根据《财政部、国家税务总局关于在上海市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》（财税[2011]111号），深圳市国家税务局和深圳市地方税务局关于深圳市营业税改征增值税试点纳税人办理税收业务的通告（深国税告【2012】11号）等相关规定，本公司从事设计业务的收入，自2012年11月1日起改为征收增值税，变更为增值税一般纳税人，适用税率为6%。

2、本公司装饰工程施工业务收入的营业税税率为3%。

六、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务性 质	注册资 本	经营范 围	期末实 际投资	实质上 构成对	持股比 例(%)	表决权 比例	是否合 并报表	少数股 东权益	少数股 东权益	从母公 司所有
-----------	-----------	-----	----------	----------	----------	------------	------------	-------------	-----------	------------	------------	------------	------------

						额	子公司 净投资 的其他 项目余 额		(%)			中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	者权益 冲减子 公司少 数股东 分担的 本期亏 损超过 少数股 东在该 子公司 年初所 所有者 权益中 享有份 额后的 余额
汕尾瑞和产业园发展有限公司	全资子公司	海丰	尚在筹建	40,003,514.00	*1	40,003,514.00		100%	100%	是			
深圳航空大酒店	全资子公司	深圳	旅业, 出租写字楼	12,240,000.00	*2	12,240,000.00		100%	100%	是			

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

*1、木制品、石材加工销售，玻璃幕墙生产、销售。（以上项目为筹办，不得从事生产活动）。

*2、旅业；出租写字间；商务中心（不含国家限制项目）；代售机票。深圳航空大酒店为2012年度收购的子公司，未来拟做集团总部，目前酒店已停业，部分租赁业务仍在进行。公司承诺继续做大做强主营业务，承诺不从事房地产开发业务，承诺不从事酒店经营等其他副业。

2、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

报告期内合并报表范围未发生变更。

适用 不适用

七、合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:	--	--	1,305,546.94	--	--	1,069,169.84
人民币	--	--	1,305,546.94	--	--	1,069,169.84
银行存款:	--	--	298,605,575.76	--	--	502,220,614.12
人民币	--	--	298,605,575.76	--	--	502,220,614.12
其他货币资金:	--	--	1,014,509.60	--	--	1,012,367.96
人民币	--	--	1,014,509.60	--	--	1,012,367.96
合计	--	--	300,925,632.30	--	--	504,302,151.92

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

(1) 期末其他货币资金系保证金。

(2) 年初银行存款中310,310,243.14元系定期存款，本公司在编制现金流量表时不将其认定为现金或现金等价物。

2、应收票据

(1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票		3,264,446.00
商业承兑汇票	130,644,206.49	19,541,546.58
合计	130,644,206.49	22,805,992.58

(2) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

说明

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
无锡中惠投资发展有限公司	2013年11月19日	2014年04月19日	200,000.00	
无锡中惠投资发展有限公司	2013年11月19日	2014年04月19日	200,000.00	

南京苏豪房地产开发有 限公司	2013 年 09 月 06 日	2014 年 02 月 06 日	200,000.00	
南京苏豪房地产开发有 限公司	2013 年 09 月 06 日	2014 年 02 月 06 日	200,000.00	
南京苏豪房地产开发有 限公司	2013 年 09 月 06 日	2014 年 02 月 06 日	200,000.00	
合计	--	--	1,000,000.00	--

说明

已贴现或质押的商业承兑票据的说明

2013年度，本公司累计向银行贴现商业承兑汇票人民币10,704,975.52元（2012年：人民币29,027,733.93元），发生的贴现费用为人民币183,382.92元（2012年：人民币736,298.92元）。

3、应收利息

(1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
定期存款利息	2,730,049.90	4,195,055.64	6,925,105.54	
合计	2,730,049.90	4,195,055.64	6,925,105.54	

4、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄组合	1,141,814.7 27.72	100%	89,358,881. 83	7.83%	901,173.6 41.65	100%	75,870,233.3 5	8.42%
组合小计	1,141,814.7 27.72	100%	89,358,881. 83	7.83%	901,173.6 41.65	100%	75,870,233.3 5	8.42%
合计	1,141,814.7 27.72	--	89,358,881. 83	--	901,173.6 41.65	--	75,870,233.3 5	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	829,727,246.53	72.67%	41,486,362.32	583,445,558.40	64.74%	29,172,277.92
1 至 2 年	241,474,312.57	21.15%	24,147,431.26	249,526,215.99	27.69%	24,952,621.60
2 至 3 年	57,907,480.28	5.07%	17,372,244.08	61,777,999.03	6.86%	18,533,399.71
3 年以上	12,705,688.34	1.11%	6,352,844.17	6,423,868.23	0.71%	3,211,934.12
合计	1,141,814,727.72	--	89,358,881.83	901,173,641.65	--	75,870,233.35

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
第一名	非关联方	46,208,920.86	1 年以内	4.05%
第二名	非关联方	41,483,768.08	2 年以内	3.63%
第三名	关联方	31,998,506.64	3 年以内	2.8%
第四名	非关联方	31,511,750.85	2 年以内	2.76%
第五名	非关联方	24,245,236.52	1 年以内	2.12%
合计	--	175,448,182.95	--	15.36%

(3) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
------	--------	----	---------------

嘉裕集团	本公司股东“裕煌贸易”之股东担任“嘉裕集团”旗下单位高管	54,115,793.11	4.74%
合计	--	54,115,793.11	4.74%

5、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄组合	44,416,440.88	99.42%	4,011,117.14	9.03%	33,557,619.96	99.24%	2,466,008.17	7.35%
组合小计	44,416,440.88	99.42%	4,011,117.14	9.03%	33,557,619.96	99.24%	2,466,008.17	7.35%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	257,093.37	0.58%	257,093.37	100%	257,093.37	0.76%	257,093.37	
合计	44,673,534.25	--	4,268,210.51	--	33,814,713.33	--	2,723,101.54	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内						
其中：						
1年以内小计	26,525,336.57	59.72%	1,326,266.83	29,632,975.73	88.3%	1,481,648.79
1至2年	15,456,761.01	34.8%	1,545,676.10	1,858,225.71	5.54%	185,822.56
2至3年	389,987.22	0.88%	116,996.17	1,173,362.20	3.5%	352,008.66
3年以上	2,044,356.08	4.6%	1,022,178.04	893,056.32	2.66%	446,528.16

合计	44,416,440.88	--	4,011,117.14	33,557,619.96	--	2,466,008.17
----	---------------	----	--------------	---------------	----	--------------

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
云南省委办公楼	35,467.57	35,467.57	100%	预计无法收回
敖福如	1,000.00	1,000.00	100%	预计无法收回
田中杰	23.40	23.40	100%	预计无法收回
李建龙	1,478.00	1,478.00	100%	预计无法收回
李介璇	20.00	20.00	100%	预计无法收回
魏强	23,861.20	23,861.20	100%	预计无法收回
投标保证金	10,000.00	10,000.00	100%	预计无法收回
卜庆增	115,278.20	115,278.20	100%	预计无法收回
邱启明	69,965.00	69,965.00	100%	预计无法收回
合计	257,093.37	257,093.37	--	--

（2）其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例（%）
苍南县预算会计核算中心基建专户	非关联方	3,789,000.00	1 年以内	8.48%
克拉玛依市广盛城市建设投资开发有限责任公司	非关联方	2,000,000.00	1 年以内	4.48%
重庆腾科置业有限公司	非关联方	1,600,000.00	1 年以内	3.58%
仁恒置业（成都）有限公司	非关联方	1,368,750.00	2 年以内	3.06%
云南招标股份有限公司	非关联方	1,000,000.00	1 年以内	2.24%
合计	--	9,757,750.00	--	21.84%

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	7,967,844.71	100%	6,729,530.90	91.44%
1 至 2 年			630,000.00	8.56%
合计	7,967,844.71	--	7,359,530.90	--

预付款项账龄的说明

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
第一名	非关联方	1,455,543.71	2013 年	预付材料款
第二名	非关联方	896,141.30	2013 年	预付材料款
第三名	非关联方	609,891.35	2013 年	预付材料款
第四名	非关联方	670,847.00	2013 年	预付材料款
第五名	非关联方	362,490.00	2013 年	预付人工费
合计	--	3,994,913.36	--	--

预付款项主要单位的说明

7、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	110,566,325.68		110,566,325.68	90,799,017.49		90,799,017.49
合计	110,566,325.68		110,566,325.68	90,799,017.49		90,799,017.49

8、其他流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数

理财产品	38,000,000.00	
合计	38,000,000.00	

其他流动资产说明

根据公司在2013-3-29号公告的“深圳瑞和建筑装饰股份有限公司第二届监事会2013年第二次会议决议公告”，利用不超过人民币2亿元闲置募集资金投资保本型银行理财产品事项，期末其他非流动资产余额为购买招行点金池理财产品（7003号）金额，其中包含汕尾产业园闲置募集资金1800万元，设计研发中心募投项目闲置募集资金2000万元，收益率为4.5%。

9、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
天筑文化投资股份有限公司	成本法	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00	10%	10%				
合计	--	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00	--	--	--			

10、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	5,803,280.00			5,803,280.00
1.房屋、建筑物	5,803,280.00			5,803,280.00
二、累计折旧和累计摊销合计	1,864,303.10	261,147.60		2,125,450.70
1.房屋、建筑物	1,864,303.10	261,147.60		2,125,450.70
三、投资性房地产账面净值合计	3,938,976.90	-261,147.60		3,677,829.30
1.房屋、建筑物	3,938,976.90	-261,147.60		3,677,829.30
五、投资性房地产账	3,938,976.90	-261,147.60		3,677,829.30

面价值合计				
1.房屋、建筑物	3,938,976.90	-261,147.60		3,677,829.30

单位：元

	本期
本期折旧和摊销额	261,147.60
投资性房地产本期减值准备计提额	0.00

11、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	203,587,314.17	3,420,460.99		218,673.00	206,789,102.16
其中：房屋及建筑物	194,180,369.46				194,180,369.46
运输工具	6,362,803.32	2,812,342.48		54,300.00	9,120,845.80
办公设备	3,044,141.39	608,118.51		164,373.00	3,487,886.90
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	37,604,817.53		9,332,678.43	153,528.04	46,783,967.92
其中：房屋及建筑物	35,075,220.03		8,253,643.70		43,328,863.73
运输工具	1,100,199.15		809,206.24	17,511.75	1,891,893.64
办公设备	1,429,398.35		269,828.49	136,016.29	1,563,210.55
--	期初账面余额	--			本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	165,982,496.64	--			160,005,134.24
其中：房屋及建筑物	159,105,149.43	--			150,851,505.73
运输工具	5,262,604.17	--			7,228,952.16
办公设备	1,614,743.04	--			1,924,676.35
办公设备		--			
五、固定资产账面价值合计	165,982,496.64	--			160,005,134.24
其中：房屋及建筑物	159,105,149.43	--			150,851,505.73
运输工具	5,262,604.17	--			7,228,952.16
办公设备	1,614,743.04	--			1,924,676.35

本期折旧额 9,322,678.43 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 0.00 元。

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
布吉草埔木棉岭 38 号	自建	
青岛市香港中路 69 号地下一层 3 轴至 7 轴, M 轴至 1/E 轴	以资抵债获得	

固定资产说明

上述房产为公司通过自建或以资抵债方式取得, 尚未取得产权证书, 但该房产并非公司的主要经营场所, 其尚未取得产权证书的情形对公司的持续经营不构成重大影响。

12、在建工程

(1) 在建工程情况

单位: 元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
瑞和建筑装饰材料综合加工项目	41,680,011.12		41,680,011.12	15,520,423.57		15,520,423.57
新办公楼装修	19,460,766.82		19,460,766.82	2,201,470.17		2,201,470.17
软件安装	530,258.79		530,258.79			
合计	61,671,036.73		61,671,036.73	17,721,893.74		17,721,893.74

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位: 元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中: 本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源	期末数
瑞和建筑装饰材料综合加工项目	198,980,000.00	15,520,423.57	26,159,587.55			20.95%	21.00%				募集资金	41,680,011.12
新办公楼装修	80,000,000.00	2,201,470.17	17,259,296.65			24.33%	25.00%				募集资金及自有资金	19,460,766.82
合计	278,980,000.00	17,721,893.74	43,418,884.20			--	--			--	--	61,140,777.94

在建工程项目变动情况的说明

(3) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
瑞和建筑装饰材料综合加工项目	21.00%	工程进度以投入金额为基础进行估计
新办公楼装修	25.00%	工程进度以投入金额为基础进行估计

13、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	12,638,591.30	955,300.14		13,593,891.44
土地使用权	12,382,387.30			12,382,387.30
软件	256,204.00	955,300.14		1,211,504.14
二、累计摊销合计	1,461,502.09	374,742.43		1,836,244.52
土地使用权	1,385,484.45	326,927.59		1,712,412.04
软件	76,017.64	47,814.84		123,832.48
三、无形资产账面净值合计	11,177,089.21	580,557.71		11,757,646.92
土地使用权	10,996,902.85	-326,927.59		10,669,975.26
软件	180,186.36	907,485.30		1,087,671.66
土地使用权				
软件				
无形资产账面价值合计	11,177,089.21	580,557.71		11,757,646.92
土地使用权	10,996,902.85	-326,927.59		10,669,975.26
软件	180,186.36	907,485.30		1,087,671.66

本期摊销额 374,742.43 元。

14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
装修费	1,804,759.00		635,406.84		1,169,352.16	
车位租金		180,000.00	36,000.00		144,000.00	
合计	1,804,759.00	180,000.00	671,406.84		1,313,352.16	--

长期待摊费用的说明

15、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	23,406,773.09	19,648,333.73
可抵扣亏损	1,152,633.98	1,587,904.16
固定资产折旧	2,606,825.71	868,941.90
无形资产摊销	271,689.89	208,992.22
小计	27,437,922.67	22,314,172.01
递延所得税负债：		
非同一控制下企业合并	2,686,553.83	2,686,553.83
小计	2,686,553.83	2,686,553.83

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期		

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
应纳税差异和可抵扣差异项目明细			

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
非同一控制下企业合并	10,746,215.34	10,746,215.34
小计	10,746,215.34	10,746,215.34
可抵扣差异项目		
资产减值准备	93,627,092.34	78,593,334.89
可抵扣亏损	4,610,535.91	6,351,616.64
固定资产折旧	10,427,302.84	3,475,767.61
无形资产摊销	1,086,759.57	835,968.89
小计	109,751,690.66	89,256,688.03

16、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	78,593,334.89	15,033,757.45			93,627,092.34
合计	78,593,334.89	15,033,757.45			93,627,092.34

资产减值明细情况的说明

17、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
预付的软件款		827,000.00
合计		827,000.00

其他非流动资产的说明

18、短期借款**(1) 短期借款分类**

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	50,000,000.00	
保证借款	80,000,000.00	
合计	130,000,000.00	

短期借款分类的说明

19、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	58,470,386.00	51,476,921.00
合计	58,470,386.00	51,476,921.00

下一会计期间将到期的金额 58,470,386.00 元。

应付票据的说明

20、应付账款

(1) 应付账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	559,044,894.92	495,953,820.53
1 至 2 年	52,762,132.43	113,191,306.38
2 至 3 年	24,856,393.38	14,862,584.20
3 年以上	6,817,366.43	1,101,896.60
合计	643,480,787.16	625,109,607.71

(2) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

账龄超过1年的大额应付账款系尚未结算支付的项目材料款。

21、预收账款

(1) 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	17,839,283.12	13,545,482.02
1 至 2 年	1,871,240.99	
合计	19,710,524.11	13,545,482.02

22、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,342,503.87	31,696,334.81	30,752,706.51	3,286,132.17
二、职工福利费		955,214.20	955,214.20	
三、社会保险费		2,578,134.72	2,578,134.72	
1、医疗保险费		536,975.97	536,975.97	
2、基本养老保险费		1,767,795.76	1,767,795.76	
3、工伤保险费		47,631.12	47,631.12	
4、失业保险费		160,470.00	160,470.00	
5、生育保险费		65,261.87	65,261.87	

四、住房公积金		550,675.05	550,675.05	
六、其他	372,541.08	134,148.17	239,937.60	266,751.65
合计	2,715,044.95	35,914,506.95	35,076,668.08	3,552,883.82

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0.00 元。

工会经费和职工教育经费金额 266,751.65 元，非货币性福利金额 0.00 元，因解除劳动关系给予补偿 0.00 元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

应付职工薪酬已于2014年1月发放。

23、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	290,203.55	71,920.16
营业税	52,190,540.90	47,727,607.97
企业所得税	17,454,267.86	16,516,688.81
个人所得税	583,079.34	107,069.01
城市维护建设税	2,351,387.87	2,023,421.68
教育费附加	2,167,221.95	1,924,311.93
其他	319,814.14	330,583.19
合计	75,356,515.61	68,701,602.75

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程

24、其他应付款

(1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	24,691,781.89	32,228,266.83
1 至 2 年	9,674,897.79	7,263,280.24
2 至 3 年	2,318,092.22	1,144,734.13
3 年以上	5,632,358.53	4,786,992.53
合计	42,317,130.43	45,423,273.73

(2) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

债权人名称	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
陈峥嵘	2,162,563.60	保证金及押金	否

深联企业有限公司	2,000,000.00	保证金及押金	否
梁元胜	800,000.00	保证金及押金	否
李志斐	800,000.00	保证金及押金	否
董江	748,200.00	保证金及押金	否
合 计	6,510,763.60		

25、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	120,000,000.00						120,000,000.00

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足 3 年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况

26、专项储备

专项储备情况说明

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
安全生产费	8,161,618.55	34,749,837.54	25,983,708.77	16,927,747.32
合 计	8,161,618.55	34,749,837.54	25,983,708.77	16,927,747.32

27、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	562,742,484.11			562,742,484.11
合计	562,742,484.11			562,742,484.11

资本公积说明

28、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	21,414,687.07	8,388,572.07		29,803,259.14
合计	21,414,687.07	8,388,572.07		29,803,259.14

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议

29、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	186,180,874.66	--
调整后年初未分配利润	186,180,874.66	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	80,987,526.71	--
减：提取法定盈余公积	8,388,572.07	
应付普通股股利	12,000,000.00	
期末未分配利润	246,779,829.30	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润 0.00 元。

未分配利润说明，对于首次公开发行证券的公司，如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有，应明确予以说明；如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有，公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数

根据2013年6月6日经本公司2012年度股东大会批准的《2012年度利润分配及资本公积转增股本的预案》，本公司向全体股东派发现金股利，每10股派发人民币1元，按照已发行股份数12000万股计算，共计1200万元。

30、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,502,082,751.72	1,341,508,361.75
其他业务收入	6,113,062.34	1,140,432.69
营业成本	1,289,515,708.37	1,150,000,389.60

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑装饰行业	1,502,082,751.72	1,286,764,055.59	1,341,508,361.75	1,149,702,971.50

合计	1,502,082,751.72	1,286,764,055.59	1,341,508,361.75	1,149,702,971.50
----	------------------	------------------	------------------	------------------

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
装饰工程业务	1,478,689,709.48	1,270,185,819.75	1,329,647,459.91	1,140,165,016.27
设计业务	23,393,042.24	16,578,235.84	11,860,901.84	9,537,955.23
合计	1,502,082,751.72	1,286,764,055.59	1,341,508,361.75	1,149,702,971.50

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华东地区	343,204,104.86	297,786,109.04	243,054,865.22	211,333,540.05
华北地区	164,511,229.88	141,789,341.93	150,935,538.77	132,045,267.89
华南地区	287,804,898.33	240,761,174.21	436,417,237.17	368,525,809.19
华中地区	91,115,739.65	77,921,339.31	39,905,734.95	34,327,334.58
东北地区	267,474,779.44	231,405,141.26	127,134,279.13	109,197,311.54
西北地区	218,249,764.32	186,603,577.16	164,091,016.96	143,810,376.93
西南地区	129,722,235.24	110,497,372.68	179,969,689.55	150,463,331.32
合计	1,502,082,751.72	1,286,764,055.59	1,341,508,361.75	1,149,702,971.50

(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	432,758,830.25	28.69%
第二名	48,172,578.86	3.2%
第三名	46,017,276.78	3.05%
第四名	37,417,537.23	2.48%
第五名	37,334,159.10	2.48%
合计	601,700,382.22	39.9%

营业收入的说明

31、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	41,061,791.84	38,057,868.96	建筑装饰业为应税收入的 3%
城市维护建设税	2,863,584.85	2,590,682.27	应纳流转税的 7%
教育费附加	2,126,471.56	1,907,422.22	应纳流转税的 3%、2%
其他	543,890.11	374,851.80	
合计	46,595,738.36	42,930,825.25	--

营业税金及附加的说明

32、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	7,510,784.33	2,955,312.93
广告费	2,105,731.00	3,249,343.68
会议费	966,854.60	978,899.99
差旅费	1,858,918.90	707,965.40
招待费	1,094,598.40	485,915.00
其他	1,624,763.32	989,498.34
合计	15,161,650.55	9,366,935.34

33、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保	14,972,720.34	11,271,134.48
折旧费	9,592,523.50	5,823,888.17
办公费	2,625,219.22	2,365,366.06
房租	2,756,725.64	2,325,120.08
职工福利费	984,184.50	647,419.87
研发费用	2,816,045.93	1,270,118.58
差旅费	2,000,922.05	1,205,461.32
汽车费用	894,539.36	1,104,480.97
会议费	871,776.41	1,044,546.20
业务招待费	844,821.00	822,337.10

其他	5,497,726.53	4,850,349.54
合计	43,857,204.48	32,730,222.37

34、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	990,000.00	
减：利息收入	-5,163,168.93	-13,155,568.13
手续费及其他	432,928.26	1,384,641.94
合计	-3,740,240.67	-11,770,926.19

35、投资收益

(1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他	4,337,629.69	
合计	4,337,629.69	

36、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	15,033,757.45	34,265,602.10
合计	15,033,757.45	34,265,602.10

37、营业外收入

(1) 营业外收入情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	2,004,000.00	2,254,400.00	2,004,000.00
可辨认净资产公允价值份额超出合并成本计入损益的金额		9,960,425.74	
其他		80,000.00	

合计	2,004,000.00	12,294,825.74	2,004,000.00
----	--------------	---------------	--------------

营业外收入说明

(2) 计入当期损益的政府补助

单位：元

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	是否属于非经常性损益
深圳市民营及中小企业改制上市培育项目资助款项	2,000,000.00	2,254,400.00	与收益相关	是
专利资助费	4,000.00		与收益相关	是
合计	2,004,000.00	2,254,400.00	--	--

38、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	41,598.81	15,740.69	41,598.81
其中：固定资产处置损失	41,598.81	15,740.69	41,598.81
其他	30,000.00	751,347.00	30,000.00
合计	71,598.81	767,087.69	71,598.81

营业外支出说明

39、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	32,178,250.35	29,608,888.81
递延所得税调整	-5,123,750.66	-6,528,097.10
合计	27,054,499.69	23,080,791.71

40、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。新发行普通股股数，根据发行合同的具体条款，从应收对价之日（一般为股票发行日）起计算确定。

稀释每股收益的分子以归属于本公司普通股股东的当期净利润，调整下述因素后确定：

（1）当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息；（2）稀释性潜在普通股转换时将产生的收益或费用；以及（3）上述调整相关的所得税影响。

稀释每股收益的分母等于下列两项之和：（1）基本每股收益中母公司已发行普通股的加权平均数；及（2）假定稀释性潜在普通股转换为普通股而增加的普通股的加权平均数。

在计算稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股股数的加权平均数时，以前期间发行的稀释性潜在普通股，假设在当年年初转换；当年发行的稀释性潜在普通股，假设在发行日转换。

（1）各期基本每股收益和稀释每股收益金额列示

报告期利润	本年发生数		上年发生数	
	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.67	0.67	0.61	0.61
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.64	0.64	0.54	0.54

（2）每股收益和稀释每股收益的计算过程

于报告期内，本公司不存在具有稀释性的潜在普通股，因此，稀释每股收益等于基本每股收益。

① 计算基本每股收益时，归属于普通股股东的当期净利润为：

项 目	本年发生数	上年发生数
归属于普通股股东的当期净利润	80,987,526.71	73,572,692.31
其中：归属于持续经营的净利润	80,987,526.71	73,572,692.31
归属于终止经营的净利润		
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	76,285,003.55	64,926,888.77
其中：归属于持续经营的净利润	76,285,003.55	64,926,888.77
归属于终止经营的净利润		

② 计算基本每股收益时，分母为发行在外普通股加权平均数，计算过程如下：

项 目	本年发生数	上年发生数
年初发行在外的普通股股数	120,000,000.00	120,000,000.00
加：本年发行的普通股加权数		
减：本年回购的普通股加权数		
年末发行在外的普通股加权数	120,000,000.00	120,000,000.00

41、现金流量表附注

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
政府补助	2,004,000.00
利息收入	968,113.29

合计	2,972,113.29
----	--------------

收到的其他与经营活动有关的现金说明

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
营业费用	7,650,866.22
管理费用	16,337,938.70
手续费	432,928.26
往来款	1,857,040.13
押金及保证金	7,405,192.80
营业外支出	30,000.00
合计	33,713,966.11

支付的其他与经营活动有关的现金说明

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
定期存款利息收入	6,925,105.54
定期存款	310,310,243.14
合计	317,235,348.68

收到的其他与投资活动有关的现金说明

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
银行理财产品	38,000,000.00
合计	38,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明

42、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	--	--
净利润	80,987,526.71	73,572,692.31
加: 资产减值准备	15,033,757.45	34,265,602.10
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,593,826.03	5,823,888.17
无形资产摊销	374,742.43	365,887.13
长期待摊费用摊销	671,406.84	636,365.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	41,598.81	15,740.69
财务费用(收益以“—”号填列)	-3,205,055.64	-8,935,247.90
投资损失(收益以“—”号填列)	-4,337,629.69	
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-5,123,750.66	-6,528,097.10
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		2,490,106.43
存货的减少(增加以“—”号填列)	-19,767,308.19	-11,398,204.53
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-359,946,434.71	-202,820,962.83
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	43,548,821.14	109,667,334.50
其他		-9,960,425.74
经营活动产生的现金流量净额	-242,128,499.48	-12,805,321.41
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	300,925,632.30	193,991,908.78
减: 现金的期初余额	193,991,908.78	397,462,162.17
现金及现金等价物净增加额	106,933,723.52	-203,470,253.39

(2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位: 元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息:	--	--
1. 取得子公司及其他营业单位的价格		140,000,000.00
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		140,000,000.00
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		604,266.22
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		139,395,733.78
4. 取得子公司的净资产		149,960,425.74

流动资产		9,972,673.79
非流动资产		149,930,425.74
流动负债		9,942,673.79
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	300,925,632.30	193,991,908.78
其中：库存现金	1,305,546.94	1,069,169.84
可随时用于支付的银行存款	298,605,575.76	191,910,370.98
可随时用于支付的其他货币资金	1,014,509.60	1,012,367.96
三、期末现金及现金等价物余额	300,925,632.30	193,991,908.78

现金流量表补充资料的说明

八、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码

本企业的母公司情况的说明

本公司的控股股东及实质控制人为自然人李介平，直接持有本公司股权比例27.91%，间接持有本公司股权比例24.59%，合计持有公司股权比例52.50%。

2、本企业的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
汕尾瑞和产业园发展有限公司	控股子公司	有限责任公司	海丰	简社	尚在筹建	40003514	100%	100%	61796389-4
深圳航空大酒店	控股子公司	有限责任公司	深圳	陈水良	旅业，出租写字楼	12240000	100%	100%	61885833-2

3、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
深圳市瑞和物业管理有限公司	本公司之实际控制人控制的企业	
深圳金逸电影城有限公司、广州金逸影视投资集团有限公司、广州市嘉裕房地产发展有限公司、广州金逸影视传媒股份有限公司、无锡金逸影院有限公司、天津奥城金逸电影院有限公司、武汉金逸影院影城有限公司、宁波市金逸电影城有限公司、青岛金逸影城有限公司、广州市京溪礼顿酒店有限公司、广州市光美文化投资有限公司、广州金逸珠江电影院线有限公司（统称嘉裕集团）	本公司股东“裕煌贸易”之股东担任“嘉裕集团”旗下单位高管	

本企业的其他关联方情况的说明

4、关联方交易

(1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例（%）	金额	占同类交易金额的比例（%）

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例（%）	金额	占同类交易金额的比例（%）
广州金逸影视传媒股份有限公司	建筑装饰	市场价	5,360,480.39	0.36%	7,595,704.39	0.57%
广州市嘉裕房地产发展有限公司	建筑装饰	市场价	28,982,661.39	1.96%	269,953.68	0.02%
宁波市金逸电影城有限公司	建筑装饰	市场价			849,240.00	0.06%
深圳金逸电影城有限公司	建筑装饰	市场价			839,322.90	0.06%
天津奥城金逸电影	建筑装饰	市场价			1,437,592.80	0.11%

院有限公司						
青岛金逸影城有限公司	建筑装饰	市场价	155,035.00	0.01%	2,945,665.00	0.22%
广州市京溪礼顿酒店有限公司	建筑装饰	市场价			27,000,000.00	2.03%
广州市光美文化投资有限公司	建筑装饰	市场价	3,660,540.00	0.25%		
广州金逸珠江电影院线有限公司	建筑装饰	市场价	7,858,560.00	0.53%		
合计			46,017,276.78	3.11%	40,937,478.77	3.07%

(2) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
李介平	本公司	40,000.00	2013年12月28日	2014年12月27日	否
深圳市瑞和物业管理有限公司	本公司	20,000.00	2013年11月08日	2014年12月07日	否
李介平	本公司	20,000.00	2013年11月08日	2014年12月07日	否
李介平	本公司	15,000.00	2013年08月22日	2014年08月21日	否
李介平	本公司	12,000.00	2013年02月08日	2014年02月08日	否
李介平	本公司	30,000.00	2013年06月04日	2014年06月03日	否
李介平	本公司	20,000.00	2013年08月06日	2014年08月05日	否

关联担保情况说明

5、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广州市嘉裕房地产发展有限公司	31,998,506.64	2,299,895.91	14,344,869.58	1,420,989.27
应收账款	深圳金逸电影城有限公司	1,020,237.75	138,206.75	1,020,237.75	60,057.64
应收账款	广州金逸影视投资集团有限公司	540,665.31	162,199.59	540,665.31	54,066.53

应收账款	广州金逸影视传媒股份有限公司	7,863,376.34	393,168.82	2,295,849.57	114,792.48
应收账款	无锡金逸影院有限公司	2,964,983.90	889,495.17	5,384,535.90	538,453.59
应收账款	武汉金逸影院影城有限公司	178,945.00	53,683.50	178,945.00	17,894.50
应收账款	宁波市金逸电影城有限公司	80,880.00	8,088.00	80,880.00	4,044.00
应收账款	广州市京溪礼顿酒店有限公司	3,130,653.17	313,065.32	18,266,989.29	913,349.46
应收账款	青岛金逸影城有限公司	2,265,105.00	128,758.75	310,070.00	15,503.50
应收账款	广州市光美文化投资有限公司	1,339,728.00	66,986.40		
应收账款	广州金逸珠江电影院线有限公司	2,732,712.00	136,635.60		
合计		54,115,793.11	4,590,183.81	42,423,042.40	3,139,150.97

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
------	-----	------	------

九、或有事项

1、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至2013年12月31日，本公司未结清保函明细如下

保函种类	保函金额	开户行
投标保函	340,000.00	北京银行深圳分行
履约保函	1,449,789.00	北京银行深圳分行
投标保函	1,740,934.24	中国银行深圳分行
履约保函	12,437,998.03	中国银行深圳分行
其他保函	3,962,036.75	中国银行深圳分行
合计	19,930,758.02	

其他或有负债及其财务影响

十、承诺事项

1、重大承诺事项

截至2013年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十一、资产负债表日后事项

1、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

拟分配的利润或股利	12,000,000.00
-----------	---------------

2、其他资产负债表日后事项说明

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》、《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》、《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》及《企业会计准则第40号——合营安排》，要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。

本公司将自2014年7月1日起开始执行上述各项准则，并将依据上述各项准则的规定对相关会计政策进行变更。

以下为所涉及的会计政策变更的主要内容：

①《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》完整地规范了离职后福利的会计处理，将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。企业应当在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；对于设定受益计划，企业应当采用预期累计福利单位法并依据适当的精算假设，计量设定受益计划所产生的义务，并根据设定受益计划确定的公式将产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益，重新计量设定收益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。此外，该修订后准则还充实了关于短期薪酬会计处理规范，充实了关于辞退福利的会计处理规定，并引入了其他长期职工福利，完整地规范职工薪酬的会计处理。

②《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》进一步规范了财务报表的列报，在持续经营评价、正常经营周期、充实附注披露内容等方面进行了修订完善，并将“费用按照性质分类的利润表补充资料”作为强制性披露内容。该准则要求在利润表其他综合收益部分的列报，应将其他综合收益项目划分为两类：（1）后续不会重分类至损益的项目；（2）在满足特定条件的情况下，后续可能重分类至损益的项目。

③根据《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》，合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。该准则建立了判断控制存在与否的单一模型，规定对被投资方形成控制需要具备的三个要素为：（1）拥有对被投资方的权力；（2）通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；（3）有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。在此基础上，该准则对控制权的判断给出了较原准则更多的指引。根据该准则的规定，本公司管理层在确定对被投资单位是否具有控制权时需运用重大判断。

④《企业会计准则第40号——合营安排》规范了对一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排的认定、分类及核算。合营安排根据合营方在其中享有的权利和承担的义务，分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。该准则要求合营方对合营企业的投资采用权益法核算，对共同经营则确认其资产（包括其对任何共同持有资产应享有的份额）、其负债（包括其对任何共同产生负债应承担的份额）、其收入（包括其对共同经营因出售产出所产生的收入应享有的份额）及其费用（包括其对共同经营发生的费用应承担的份额）。

⑤《企业会计准则第39号——公允价值计量》规范了公允价值定义，明确了公允价值计量的方法，根据公允价值计量所使用的输入值将公允价值计量划分为三个层次，并对公允价值计量相关信息的披露作出了具体要求。但该准则并未改变其他会计准则对于哪些场合下应运用公允价值计量的规定。

十二、其他重要事项

1、其他

2013年度，本公司与中国银行股份有限公司深圳福田支行签订应收账款质押合同，根据合同的约定，本公司将自合同签署之日起后至所担保的主债权结束之日止因对外发生销售一切货物及提供服务而产生的所有应收账款全部质押给中国银行股份有限公司深圳福田支行以获取4亿元授信额度。

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄组合	1,141,596,549.84	100%	89,347,972.94	7.83%	901,173,641.65	100%	75,870,233.35	8.42%
组合小计	1,141,596,549.84	100%	89,347,972.94	7.83%	901,173,641.65	100%	75,870,233.35	8.42%
合计	1,141,596,549.84	--	89,347,972.94	--	901,173,641.65	--	75,870,233.35	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	829,509,068.65	72.67%	41,475,453.43	583,445,558.40	64.74%	29,172,277.92
1 至 2 年	241,474,312.57	21.15%	24,147,431.26	249,526,215.99	27.69%	24,952,621.60
2 至 3 年	57,907,480.28	5.07%	17,372,244.08	61,777,999.03	6.86%	18,533,399.71
3 年以上	12,705,688.34	1.11%	6,352,844.17	6,423,868.23	0.71%	3,211,934.12
合计	1,141,596,549.84	--	89,347,972.94	901,173,641.65	--	75,870,233.35

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
第一名	非关联方	46,208,920.86	1 年以内	4.05%
第二名	非关联方	41,483,768.08	2 年以内	3.63%
第三名	关联方	31,998,506.64	3 年以内	2.8%
第四名	非关联方	31,511,750.85	2 年以内	2.76%
第五名	非关联方	24,245,236.52	1 年以内	2.12%
合计	--	175,448,182.95	--	15.36%

(3) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
嘉裕集团	本公司股东“裕煌贸易”之股东担任“嘉裕集团”旗下单位高管	54,115,793.11	4.74%
合计	--	54,115,793.11	4.74%

2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄组合	63,895,605.50	99.71%	4,961,515.86	7.77%	36,532,288.68	99.49%	2,597,741.61	7.11%
组合小计	63,895,605.50	99.71%	4,961,515.86	7.77%	36,532,288.68	99.49%	2,597,741.61	7.11%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	187,128.37	0.29%	187,128.37	100%	187,128.37	0.51%	187,128.37	100%
合计	64,082,733.87	--	5,148,644.23	--	36,719,417.05	--	2,784,869.98	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

 适用 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)			金额	比例(%)		
1年以内								
其中：	--	--	--	--	--	--	--	--

1 年以内小计	46,123,691.57	72.19%	2,306,184.59	32,651,644.45	89.38%	1,632,582.22
1 至 2 年	15,381,570.63	24.07%	1,538,157.06	1,858,225.71	5.09%	185,822.57
2 至 3 年	389,987.22	0.61%	116,996.17	1,159,362.20	3.17%	347,808.66
3 年以上	2,000,356.08	3.13%	1,000,178.04	863,056.32	2.36%	431,528.16
合计	63,895,605.50	--	4,961,515.86	36,532,288.68	--	2,597,741.61

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
云南省委办公楼	35,467.57	35,467.57	100%	预计无法收回
敖福如	1,000.00	1,000.00	100%	预计无法收回
田中杰	23.40	23.40	100%	预计无法收回
李建龙	1,478.00	1,478.00	100%	预计无法收回
李介璇	20.00	20.00	100%	预计无法收回
魏强	23,861.20	23,861.20	100%	预计无法收回
投标保证金	10,000.00	10,000.00	100%	预计无法收回
卜庆增	115,278.20	115,278.20	100%	预计无法收回
合计	187,128.37	187,128.37	--	--

(2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例 (%)
汕尾瑞和产业园发展有限公司	全资子公司	19,936,826.97	1 年以内	31.11%
苍南县预算会计核算中心基建专户	非关联方	3,789,000.00	1 年以内	5.91%
克拉玛依市广盛城市建设投资开发有限责任公司	非关联方	2,000,000.00	1 年以内	3.12%
重庆腾科置业有限公司	非关联方	1,600,000.00	1 年以内	2.5%
仁恒置业(成都)有限	非关联方	1,368,750.00	2 年以内	2.14%

公司				
合计	--	28,694,576.97	--	44.78%

(3) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
汕尾瑞和产业园发展有限公司	全资子公司	19,936,826.97	31.11%
合计	--	19,936,826.97	31.11%

3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
汕尾瑞和产业园发展有限公司	成本法	39,500,000.00	39,500,000.00		39,500,000.00	100%	100%				
深圳航空大酒店	成本法	140,000,000.00	140,000,000.00		140,000,000.00	100%	100%				
天筑文化投资股份有限公司	成本法	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00	10%	10%				
合计	--	184,500,000.00	179,500,000.00	5,000,000.00	184,500,000.00	--	--	--			

长期股权投资的说明

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,502,082,751.72	1,341,508,361.75

其他业务收入	3,018,695.04	156,800.00
合计	1,505,101,446.76	1,341,665,161.75
营业成本	1,289,283,464.80	1,150,000,389.60

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑装饰行业	1,502,082,751.72	1,286,764,055.59	1,341,508,361.75	1,149,702,971.50
合计	1,502,082,751.72	1,286,764,055.59	1,341,508,361.75	1,149,702,971.50

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
装饰工程业务	1,478,689,709.48	1,270,185,819.75	1,329,647,459.91	1,140,165,016.27
设计业务	23,393,042.24	16,578,235.84	11,860,901.84	9,537,955.23
合计	1,502,082,751.72	1,286,764,055.59	1,341,508,361.75	1,149,702,971.50

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华东地区	343,204,104.86	297,786,109.04	243,054,865.25	211,333,540.05
华北地区	164,511,229.88	141,789,341.93	150,935,538.77	132,045,267.89
华南地区	287,804,898.33	240,761,174.21	436,417,237.14	368,525,809.19
华中地区	91,115,739.65	77,921,339.31	39,905,734.95	34,327,334.58
东北地区	267,474,779.44	231,405,141.26	127,134,279.13	109,197,311.54
西北地区	218,249,764.32	186,603,577.16	164,091,016.96	143,810,376.93
西南地区	129,722,235.24	110,497,372.68	179,969,689.55	150,463,331.32
合计	1,502,082,751.72	1,286,764,055.59	1,341,508,361.75	1,149,702,971.50

(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	432,758,830.25	28.75%
第二名	48,172,578.86	3.2%
第三名	46,017,276.78	3.06%
第四名	37,417,537.23	2.49%
第五名	37,334,159.10	2.48%
合计	601,700,382.22	39.98%

营业收入的说明

5、投资收益

(1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他	4,337,629.69	
合计	4,337,629.69	

6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	83,885,720.72	68,637,698.97
加：资产减值准备	15,841,513.84	34,125,189.52
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,631,978.84	2,342,656.57
无形资产摊销	47,189.84	27,115.97
长期待摊费用摊销	635,406.84	636,365.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	41,598.81	15,740.69
财务费用（收益以“-”号填列）	-3,205,055.64	-8,935,247.90
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,337,629.69	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,960,378.46	-8,515,612.10
存货的减少（增加以“-”号填列）	-19,767,308.19	-11,398,204.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-376,232,752.73	-208,806,148.34
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	43,431,514.04	120,076,221.82

经营活动产生的现金流量净额	-260,988,201.78	-11,794,223.97
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	292,451,952.74	179,110,593.91
减: 现金的期初余额	179,110,593.91	379,163,988.54
现金及现金等价物净增加额	113,341,358.83	-200,053,394.63

十四、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位: 元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-41,598.81	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	2,004,000.00	
委托他人投资或管理资产的损益	4,337,629.69	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-30,000.00	
减: 所得税影响额	1,567,507.72	
合计	4,702,523.16	--

计入当期损益的政府补助为经常性损益项目, 应说明逐项披露认定理由。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

单位: 元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.64%	0.67	0.67
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.14%	0.64	0.64

3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

(1) 货币资金2013年12月31日年末数为300,925,632.30元, 比年初数减少40.33%, 其主要原因是经营活动现金净流量减少所致。

(2) 应收票据2013年12月31日年末数为130,644,206.49元, 比年初数增加472.85%, 其主要原因是本公司本期采用票据结算方式增加所致。

(3) 应收账款2013年12月31日年末数为1,052,455,845.89元, 比年初数增加27.52%, 其主

要原因是收入增长以及工程款回款缓慢所致。

(4)其他流动资产2013年12月31日年末数为38,000,000.00元,比年初数增加38,000,000.00元,其主要原因是本期将部分募投资金购买银行理财产品所致。

(5)在建工程2013年12月31日年末数为61,671,036.73元,比年初数增加247.99%,其主要原因是瑞和建筑装饰材料综合加工项目、新办公楼装修支出增加所致。

(6)短期借款2013年12月31日年末数为130,000,000.00元,比年初数增加130,000,000.00元,其主要原因是为补充流动资金增加借款所致。

(7)应付账款2013年12月31日年末数为643,480,787.16元,比年初数增加2.94%,其主要原因是本公司2013年业务规模持续增长相应应付账款增加所致。

(8)预收款项2013年12月31日年末数为19,710,524.11元,比年初数增加45.51%,其主要原因是期末新开工项目较去年增加所致。

(9)应付职工薪酬2013年12月31日年末数为3,552,883.82元,比年初数增加30.86%,其主要原因是本期新招员工增加和工资水平提高所致。

(10)专项储备2013年12月31日年末数为16,927,747.32元,比年初数增加107.41%,其主要原因是年末新开工项目计提专项储备增加所致。

(11)盈余公积2013年12月31日年末数为29,803,259.14元,比年初数增加39.17%,其主要原因是按净利润计提的盈余公积所致。

(12)未分配利润2013年12月31日年末数为246,779,829.30元,比年初数增加32.55%,其主要原因是本公司本年经营产生的利润所增加。

(13)营业收入2013年度发生数为1,508,195,814.06元,比上年数增加12.33%,其主要原因是本年业务规模扩大导致主营业务收入增加所致。

(14)营业成本2013年度发生数为1,289,515,708.37元,比上年数增加12.13%,其主要原因是随着营业收入的增长,营业成本相应增加所致。

(15)销售费用2013年度发生数为15,161,650.55元,比上年数增加61.86%,其主要原因是本年工资增加所致。

(16)管理费用2013年度发生数为43,857,204.48元,比上年数增加34.00%,其主要原因是本年工资增加以及航空大酒店房产本年计提折旧所致。

(17)财务费用2013年度发生数为-3,740,240.67元,比上年数减少68.22%,其主要原因是本年定期存款利息收入较上期减少所致。

(18)资产减值损失2013年度发生数为15,033,757.45元,比上年数减少56.13%,其主要原因是本年账龄结构与上年相比未出现较大变化所致。

(19)投资收益2013年度发生数为4,337,629.69元,比上年数增加4,337,629.69元,其主要原因是购买银行理财产品收益增加所致。

(20)营业外收入2013年度发生数为2,004,000.00元,比上年数减少83.70%,其主要原因是上年收购航空大酒店可辨认净资产公允价值份额超出合并成本所致。

(21)营业外支出2013年度发生数为71,598.81元,比上年数减少90.67%,其主要原因是本年诉讼赔款减少所致。

第十一节 备查文件目录

- 一、载有董事长签名的2013年年度报告原件；
- 二、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在巨潮资讯网和《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》、《中国证券报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、以上备查文件的备置地点：公司证券事务部。