

# 美好置业集团股份有限公司

## 2014 年第一季度报告

2014 年 4 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘道明先生、主管会计工作负责人及会计机构负责人吴红英女士声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	547,375,894.90	383,374,492.83	42.78
归属于上市公司股东的净利润 (元)	12,863,820.80	15,217,369.68	-15.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	12,967,562.18	16,493,979.02	-21.38
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-926,053,127.24	-500,758,348.70	-84.93
基本每股收益 (元/股)	0.01	0.01	0
稀释每股收益 (元/股)	0.01	0.01	0
加权平均净资产收益率 (%)	0.24%	0.28%	下降 0.04 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产 (元)	16,357,817,857.17	15,080,487,400.22	8.47
归属于上市公司股东的净资产 (元)	5,389,393,927.77	5,376,530,106.97	0.24

### 非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-98,351.64
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	19,576.00
减：所得税影响额	24,965.74
合计	-103,741.38

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	161,322					
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
名流投资集团有限公司	境内非国有法人	15.58	398,828,402		质押	398,800,000
北京国财创业投资有限公司	境内非国有法人	11.73	300,298,572		质押	300,000,000
中信证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	4.96	127,000,000			
海南洋浦众森科技投资有限公司	境内非国有法人	3.25	83,236,653		质押	83,200,000
王浩	境内自然人	0.60	15,373,800			
罗从保	境内自然人	0.48	12,365,063			
鄂州市鼎好建材商贸经营部(普通合伙)	境内非国有法人	0.47	11,922,200			
鄂州市君都建材贸易经营部(普通合伙)	境内非国有法人	0.37	9,461,457			
罗文丽	境内自然人	0.35	9,000,790			
徐志英	境内自然人	0.30	7,724,595			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
名流投资集团有限公司	398,828,402		人民币普通股			
北京国财创业投资有限公司	300,298,572		人民币普通股			
中信证券股份有限公司约定购回专用账户	127,000,000		人民币普通股			
海南洋浦众森科技投资有限公司	83,236,653		人民币普通股			
王浩	15,373,800		人民币普通股			
罗从保	12,365,063		人民币普通股			
鄂州市鼎好建材商贸经营部(普通合伙)	11,922,200		人民币普通股			
鄂州市君都建材贸易经营部(普通合伙)	9,461,457		人民币普通股			
罗文丽	9,000,790		人民币普通股			
徐志英	7,724,595		人民币普通股			

上述股东关联关系或一致行动的说明	在前十名股东中，第一大股东与其他股东之间不存在关联关系。中信证券股份有限公司约定购回专用帐户系第四大股东海南洋浦与中信证券进行约定购回式证券交易所致（详见公司于 2013 年 6 月 6 日在巨潮资讯网及其他指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2013-27）。公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明	第六大股东罗从保通过信用交易担保证券帐户持有公司股票 12,364,963 股；第九大股东罗文丽通过信用交易担保证券帐户持有公司股票 9,000,790 股。

#### 公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

#### 报告期末前十名“09 美好债”持有人持债情况表

序号	持有人名称	持债张数（张）	持债比例（%）
1	广发证券股份有限公司	3,242,762	18.02
2	交通银行—工银瑞信纯债定期开放债券型证券投资基金	824,932	4.58
3	骆驼集团股份有限公司	670,000	3.72
4	兴业证券—工行—兴业证券金麒麟定享纯利集合资产管理计划	498,579	2.77
5	中国通用技术（集团）控股有限责任公司	484,899	2.69
6	广发银行股份有限公司—中海惠丰纯债分级债券型证券投资基金	372,000	2.07
7	中信信托有限责任公司—中信证券安鑫 2 号信托金融投资项目资金信托	352,143	1.96
8	国联证券—招行—国联汇富 1 号集合资产管理计划	334,520	1.86
9	中国工商银行—嘉实稳固收益债券型证券投资基金	327,270	1.82
10	兴业证券—招行—兴业证券金麒麟顶端优势集合资产管理计划	317,870	1.77

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

单位：万元

资产负债表项目	2014年3月31日	2013年12月31日	变动幅度(%)	主要影响因素
其他应收款	21,969.38	7,465.70	194.27	往来款增加
短期借款	-	15,000.00	-100.00	本期偿还借款
应付职工薪酬	1,246.62	2,959.22	-57.87	本期支付了2013年计提的应付职工薪酬
应付利息	7,194.90	3,214.30	123.84	计提债券利息
其他应付款	13,774.81	9,925.55	38.78	往来款增加
长期借款	344,164.00	144,374.00	138.38	融资力度加大
利润表及现金流量表项目	2014年1-3月份	2013年1-3月份	变动幅度(%)	主要影响因素
营业收入	54,737.59	38,337.45	42.78	本期结算规模增加
营业税金及附加	4,296.17	2,793.05	53.82	本期较上期结算收入增加
销售费用	2,801.03	1,780.22	57.34	本期销售规模增加，相应广告及推广等费用增加
经营活动产生的现金流量净额	-92,605.31	-50,075.83	84.93	本期支付土地款增加
筹资活动产生的现金流量净额	107,360.82	56,888.84	88.72	融资力度加大

#### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、2014年1月9日，公司全资子公司以总价11,069万元通过挂牌方式竞得西安市曲江新区两宗地块的国有土地使用权，地块编号分别为QJ8-6-11和QJ8-6-12，合计用地面积20421.45平方米。具体内容，详见公司于2014年1月11日在指定媒体上披露的《关于全资子公司新增土地项目储备的公告》（公告编号：2014-01）。

2、经第六届董事会第四十九次会议和第六届监事会第十八次会议批准，同意公司在确保不影响募集资金投资项目建设的情况下，使用闲置募集资金28,000万元暂时用于补充流动资金，使用期限自董事会批准之日起不超过六个月。公司已在规定期限使用闲置募集资金暂时补充流动资金，募集资金项目的实施未受影响。2014年1月17日，公司将上述用于补充流动资金的闲置募集资金28,000万元全部归还至募集资金专用账户。具体内容，详见公司于2014年1月18日在指定媒体上披露的《关于归还募集资金的公告》（公告编号：2014-02）。

3、2014年1月17日，第六届董事会第五十三次会议和第六届监事会第二十次会议审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，公司在确保不影响募集资金投资项目建设的情况下，使用闲置募集资金10,000万元（占实际募集资金净额的3.37%）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过六个月，到期将以自有资金归还到公司募集资金专用账户。具体内容，详见公司于2014年1月21日在指定媒体上披露的《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》（公告编号：2014-05）。

4、经深圳证券交易所核准，自2014年2月28日起，公司证券全称由原“名流置业集团股份有限公司”变更为“美好置业集团股份有限公司”；公司证券简称由原“名流置业”变更为“美好集团”；证券代码不变，仍为“000667”。另公司于深圳证券交易所上市的公司债，债券简称由原“09名流债”变更为“09美好债”，上市代码“112012”保持不变。具体内容，详见公司于2014年2月27日在指定媒体上披露的《关于变更公司名称及证券简称的公告》（公告编号：2014-18）。

5、2014年3月6日，公司四家子公司以总价537,080万元通过挂牌方式竞得武汉市硚口区长丰村五宗地块的国有土地使用权，地块编号分别为：P(2014)014号、P(2014)015号、P(2014)016号、P(2014)017号和P(2014)018号地块，合计净用地面积506,396.50平方米。鉴于城中村改造的特殊性，实际成本可能会高于竞得价。具体内容，详见公司于2014年3月7日在指定媒体上披露的《关于长丰村“城中村”改造项目进展的公告》（公告编号：2014-19）。

### 三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

无公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项。

### 四、对 2014 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的

## 警示及原因说明

适用  不适用

## 五、证券投资情况

## 持有其他上市公司股权情况的说明

适用  不适用

证券代码	证券简称	初始投资金额 (元)	占该公司股权 比例 (%)	期末账面值 (元)	报告期损益(元)	报告期所有者 权益变动	会计核 算科目	股份 来源
600743	华远 地产	63,449,153.92	3.24	139,937,653.72	1,861,707.24		长期股 权投资	受让
合计		63,449,153.92	3.24	139,937,653.72	1,861,707.24			

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象 类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的 资料
2014年1月28日	公司会议室	实地调研	机构	中信建投证券研究所、银河基金管理有限公司、上投摩根基金管理有限公司	公司更名的原因、公司新的发展战略和管理策略



## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：美好置业集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,479,787,180.32	1,484,589,824.36
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	152,847,584.51	175,973,810.38
预付款项	1,843,138,209.13	1,043,654,480.14
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	219,693,756.17	74,656,970.92
买入返售金融资产		
存货	11,384,456,930.38	11,001,688,523.74
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	168,367,265.38	182,027,943.20
流动资产合计	15,248,290,925.89	13,962,591,552.74
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	73,382,973.19	73,382,973.19
长期股权投资	139,937,653.72	138,075,946.48

投资性房地产	430,570,468.38	433,627,640.58
固定资产	391,989,802.45	400,504,258.85
在建工程	1,062,010.00	1,062,010.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,627,228.90	5,272,142.18
开发支出		
商誉	11,777,122.62	11,777,122.62
长期待摊费用	1,236,485.56	1,478,765.56
递延所得税资产	53,943,186.46	52,714,988.02
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,109,526,931.28	1,117,895,847.48
资产总计	16,357,817,857.17	15,080,487,400.22
流动负债：		
短期借款		150,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		36,000,000.00
应付账款	1,303,175,280.62	1,522,369,733.20
预收款项	1,790,754,794.51	1,556,611,322.78
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	12,466,241.24	29,592,168.86
应交税费	56,016,692.24	60,501,963.92
应付利息	71,949,017.95	32,143,019.82
应付股利		
其他应付款	137,748,068.73	99,255,476.96
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	2,752,973,148.07	3,369,206,374.60
其他流动负债		
流动负债合计	6,125,083,243.36	6,855,680,060.14
非流动负债：		
长期借款	3,441,640,000.00	1,443,740,000.00
应付债券		
长期应付款	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	7,645,520.91	7,390,208.82
非流动负债合计	4,649,285,520.91	2,651,130,208.82
负债合计	10,774,368,764.27	9,506,810,268.96
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,559,592,332.00	2,559,592,332.00
资本公积	1,548,643,883.07	1,548,643,883.07
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	249,691,844.29	249,691,844.29
一般风险准备		
未分配利润	1,031,465,868.41	1,018,602,047.61
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	5,389,393,927.77	5,376,530,106.97
少数股东权益	194,055,165.13	197,147,024.29
所有者权益（或股东权益）合计	5,583,449,092.90	5,573,677,131.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计	16,357,817,857.17	15,080,487,400.22

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英

## 2、母公司资产负债表

编制单位：美好置业集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	500,286,572.69	407,179,410.51
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	63,208,000.00	63,208,000.00
应收利息		
应收股利	300,000,000.00	300,000,000.00
其他应收款	2,315,241,622.05	1,520,662,371.49
存货		
一年内到期的非流动资产	2,258,348,323.80	2,231,242,874.11
其他流动资产		
流动资产合计	5,437,084,518.54	4,522,292,656.11
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,379,506,916.35	6,401,645,209.11
投资性房地产	30,150,380.95	30,446,866.57
固定资产	9,363,524.13	9,540,336.16
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,011,227.95	1,102,943.38
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		

递延所得税资产	4,402,317.85	4,402,317.85
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,424,434,367.23	6,447,137,673.07
资产总计	11,861,518,885.77	10,969,430,329.18
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	608,149.45	610,049.45
预收款项	1,036,189.28	582,190.62
应付职工薪酬	748,179.75	1,086,902.50
应交税费	57,468.77	55,863.78
应付利息	59,599,768.24	23,599,908.23
应付股利		
其他应付款	4,470,864,975.98	3,369,689,832.07
一年内到期的非流动负债	1,877,833,148.07	2,123,266,374.60
其他流动负债		
流动负债合计	6,410,747,879.54	5,518,891,121.25
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	6,410,747,879.54	5,518,891,121.25
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,559,592,332.00	2,559,592,332.00
资本公积	1,576,209,019.10	1,576,209,019.10
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	249,691,844.29	249,691,844.29

一般风险准备		
未分配利润	1,065,277,810.84	1,065,046,012.54
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	5,450,771,006.23	5,450,539,207.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计	11,861,518,885.77	10,969,430,329.18

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英

### 3、合并利润表

编制单位：美好置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	547,375,894.90	383,374,492.83
其中：营业收入	547,375,894.90	383,374,492.83
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	524,035,583.77	357,474,217.23
其中：营业成本	401,813,694.91	260,004,950.83
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	42,961,726.27	27,930,542.09
销售费用	28,010,335.51	17,802,157.58
管理费用	42,389,346.23	39,143,870.79
财务费用	3,062,624.62	4,806,380.62
资产减值损失	5,797,856.23	7,786,315.32
加：公允价值变动收益（损		

失以“-”号填列)		
投资收益(损失以“-”号填列)	1,861,707.24	3,385,873.43
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	1,861,707.24	3,385,873.43
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	25,202,018.37	29,286,149.03
加:营业外收入	366,889.11	162,909.46
减:营业外支出	445,664.75	1,813,128.69
其中:非流动资产处置损失	98,351.64	3,128.69
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	25,123,242.73	27,635,929.80
减:所得税费用	15,351,281.09	15,417,017.07
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	9,771,961.64	12,218,912.73
其中:被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	12,863,820.80	15,217,369.68
少数股东损益	-3,091,859.16	-2,998,456.95
六、每股收益:	--	--
(一)基本每股收益	0.01	0.01
(二)稀释每股收益	0.01	0.01
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	9,771,961.64	12,218,912.73
归属于母公司所有者的综合收益总额	12,863,820.80	15,217,369.68
归属于少数股东的综合收益总额	-3,091,859.16	-2,998,456.95

法定代表人:刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人:吴红英

## 4、母公司利润表

编制单位：美好置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	554,675.22	447,715.30
减：营业成本	296,485.62	296,485.62
营业税金及附加	66,244.11	27,007.68
销售费用		
管理费用	1,372,895.49	1,312,820.88
财务费用	617,779.11	127,575.63
资产减值损失	-187,242.87	21,799.38
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	1,861,707.24	3,361,564.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,861,707.24	3,385,873.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	250,221.00	2,023,590.44
加：营业外收入	1,571.50	8,803.80
减：营业外支出		2,753.92
其中：非流动资产处置损失		2,753.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	251,792.50	2,029,640.32
减：所得税费用	19,994.20	11,192.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	231,798.30	2,018,447.44
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	231,798.30	2,018,447.44

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英



## 5、合并现金流量表

编制单位：美好置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	788,669,399.12	742,318,760.07
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	317,889,158.57	229,172,229.45
经营活动现金流入小计	1,106,558,557.69	971,490,989.52
购买商品、接受劳务支付的现金	1,731,363,206.64	1,025,619,157.88
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	55,970,158.61	49,403,060.50
支付的各项税费	58,012,068.12	83,767,672.76
支付其他与经营活动有关的现金	187,266,251.56	313,459,447.08
经营活动现金流出小计	2,032,611,684.93	1,472,249,338.22
经营活动产生的现金流量净额	-926,053,127.24	-500,758,348.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	121,383.64	1,900.00

产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	121,383.64	1,900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	179,072.00	18,038,511.23
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	179,072.00	18,038,511.23
投资活动产生的现金流量净额	-57,688.36	-18,036,611.23
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,024,000,000.00	780,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,024,000,000.00	780,000,000.00
偿还债务支付的现金	796,900,000.00	123,663,300.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	153,491,828.44	87,448,288.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	950,391,828.44	211,111,588.15
筹资活动产生的现金流量净额	1,073,608,171.56	568,888,411.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	147,497,355.96	50,093,451.92
加：期初现金及现金等价物余额	1,318,080,339.36	1,373,135,503.99
六、期末现金及现金等价物余额	1,465,577,695.32	1,423,228,955.91

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英

## 6、母公司现金流量表

编制单位：美好置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	984,162.93	808,772.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,845,290,590.77	1,716,747,888.24
经营活动现金流入小计	5,846,274,753.70	1,717,556,660.77
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	922,389.57	792,567.33
支付的各项税费	252,269.65	183,695.50
支付其他与经营活动有关的现金	5,525,992,932.30	1,475,279,778.63
经营活动现金流出小计	5,527,167,591.52	1,476,256,041.46
经营活动产生的现金流量净额	319,107,162.18	241,300,619.31
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	24,000,000.00	
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,690.90
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	24,000,000.00	4,290.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		44,690.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		44,690.00
投资活动产生的现金流量净额	24,000,000.00	-40,399.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		

发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	250,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	250,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	-250,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	93,107,162.18	241,260,220.21
加：期初现金及现金等价物余额	407,179,410.51	680,646,290.07
六、期末现金及现金等价物余额	500,286,572.69	921,906,510.28

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英

## 二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是  否

美好置业集团股份有限公司

董事长：刘道明

2014年4月24日