



广东安居宝数码科技股份有限公司

2013 年度报告

股票代码：300155

股票简称：安居宝

公告编号：2014-016

2014 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司负责人张波、主管会计工作负责人黄光明及会计机构负责人(会计主管人员)吴若顺声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本报告中如有涉及未来的计划、业绩预测等方面的内容，均不构成本公司对任何投资者及相关人士的承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司基本情况简介 .....	6
第三节 会计数据和财务指标摘要 .....	8
第四节 董事会报告 .....	12
第五节 重要事项 .....	40
第六节 股份变动及股东情况 .....	54
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	61
第八节 公司治理 .....	68
第九节 财务报告 .....	72
第十节 备查文件目录 .....	161

## 释义

释义项	指	释义内容
安居宝、公司、本公司	指	广东安居宝数码科技股份有限公司
德居安香港	指	德居安科技有限公司 (DE-JA TECHNOLOGY CO.,LIMITED)
德居安广州	指	德居安 (广州) 电子科技有限公司 (后公司名称变更为“广州市德居安电子科技有限公司”)
广州德居安	指	广州市德居安电子科技有限公司
光电公司	指	广东安居宝光电传输科技有限公司
智能公司	指	广东安居宝智能控制系统有限公司
奥迪安	指	广东奥迪安监控技术有限公司
香港安居宝	指	香港安居宝科技有限公司
澳门安居宝	指	安居宝(澳门)有限公司
显示科技	指	广东安居宝显示科技有限公司
子公司	指	广州市德居安电子科技有限公司、广东安居宝光电传输科技有限公司、香港安居宝科技有限公司
控股子公司	指	广东安居宝智能控制系统有限公司、广东奥迪安监控技术有限公司、广东安居宝显示科技有限公司
控股孙公司	指	安居宝(澳门)有限公司
控股股东、实际控制人	指	张波
保荐机构	指	国信证券股份有限公司
律师、律师事务所	指	国浩律师 (广州) 事务所
立信羊城、会计师事务所	指	立信会计师事务所 (特殊普通合伙) 广东分所
限制性股票激励计划、本激励计划、本计划	指	广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划 (草案修订稿)
限制性股票	指	公司根据本计划规定的条件, 授予激励对象一定数量的公司股票
激励对象	指	根据本计划获授限制性股票的人员
授予日	指	公司向激励对象授予限制性股票的日期
授予价格	指	公司授予激励对象每一股限制性股票的价格
锁定期	指	激励对象根据本计划获授的限制性股票被禁止转让的期限
解锁日	指	本计划规定的解锁条件成就后, 激励对象持有的限制性股票解除锁定之日
解锁条件	指	根据限制性股票激励计划激励对象所获限制性股票解锁所必需满足

		的条件
报告期	指	2013 年 1 月-12 月
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
登记结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司

## 第二节 公司基本情况简介

### 一、公司信息

股票简称	安居宝	股票代码	300155
公司的中文名称	广东安居宝数码科技股份有限公司		
公司的中文简称	安居宝		
公司的外文名称	Guangdong Anjubao Digital Technology Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写	ANJUBAO		
公司的法定代表人	张波		
注册地址	广州高新技术产业开发区科学城起云路 6 号自编一栋		
注册地址的邮政编码	510663		
办公地址	广东省广州开发区科学城起云路 6 号安居宝科技园		
办公地址的邮政编码	510663		
公司国际互联网网址	www.anjubao.com		
电子信箱	anjubao@anjubao.net		
公司聘请的会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）		
公司聘请的会计师事务所办公地址	广州市林和西路 3-15 号耀中广场 B 座 11 楼		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄伟宁	骆伟明
联系地址	广东省广州开发区科学城起云路 6 号安居宝科技园	广东省广州开发区科学城起云路 6 号安居宝科技园
电话	020-82051026	020-82051026
传真	020-82082030	020-82082030
电子信箱	huangwn@anjubao.net	weiming_l@anjubao.net

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》。
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

## 四、公司历史沿革

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	2004 年 12 月 29 日	广州市工商行政 管理局	4401082002020	440101769537544	769537544
公司改制	2009 年 03 月 05 日	广州市工商行政 管理局	440101000041759	440101769537544	769537544
公司首次公开发 行股票注册登 记变更	2011 年 03 月 07 日	广州市工商行政 管理局	440101000041759	440101769537544	769537544
注册资本变更登 记	2011 年 06 月 25 日	广州市工商行政 管理局	440101000041759	440101769537544	769537544
办公地址变更	2012 年 04 月 19 日	广州市工商行政 管理局	440101000041759	440101769537544	769537544
注册资本变更登 记	2013 年 05 月 28 日	广州市工商行政 管理局	440101000041759	440101769537544	769537544
经营范围变更	2013 年 09 月 23 日	广州市工商行政 管理局	440101000041759	440101769537544	769537544
经营范围、注册 资本变更登 记	2014 年 01 月 07 日	广州市工商行政 管理局	440101000041759	440101769537544	769537544

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

项目	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入（元）	522,102,067.06	363,242,031.26	43.73%	253,216,897.20
营业成本（元）	286,322,615.50	189,216,360.14	51.32%	132,451,992.24
营业利润（元）	87,291,948.65	69,903,316.50	24.88%	48,427,753.98
利润总额（元）	115,968,737.78	86,742,022.14	33.69%	64,614,655.27
归属于上市公司普通股股东的净利润（元）	101,476,106.84	75,754,985.34	33.95%	58,604,089.76
归属于上市公司普通股股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	97,845,332.60	72,512,553.97	34.94%	55,550,280.01
经营活动产生的现金流量净额（元）	55,627,386.84	65,794,883.33	-15.45%	44,571,593.02
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.3041	0.3655	-16.8%	0.2476
基本每股收益（元/股）	0.56	0.42	33.33%	0.33
稀释每股收益（元/股）	0.56	0.42	33.33%	0.33
加权平均净资产收益率（%）	9.53%	7.19%	2.34%	5.61%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	9.19%	6.88%	2.31%	5.32%
项目	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减(%)	2011 年末
期末总股本（股）	182,953,300.00	180,000,000.00	1.64%	180,000,000.00
资产总额（元）	1,303,299,125.47	1,239,066,203.69	5.18%	1,157,465,890.44
负债总额（元）	172,781,042.62	217,714,808.03	-20.64%	104,413,928.72
归属于上市公司普通股股东的所有者权益（元）	1,111,496,553.03	1,018,679,026.27	9.11%	1,049,956,409.56
归属于上市公司普通股股东的每股净资产（元/股）	6.0753	5.6593	7.35%	5.8331
资产负债率（%）	13.26%	17.57%	-4.31%	9.02%



## 二、境内外会计准则下会计数据差异

适用  不适用

## 三、非经常性损益的项目及金额

单位：元

项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-74,651.92	-6,046.58	-43,327.45	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,310,631.06	3,512,964.45	4,251,705.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	311,039.02			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		369,833.13	-581,730.87	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-298,973.49	-226,884.89		
其他符合非经常性损益定义的损益项目			-76,183.36	
减：所得税影响额	606,667.27	407,434.74	496,653.57	
少数股东权益影响额（税后）	10,603.16			
合计	3,630,774.24	3,242,431.37	3,053,809.75	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

## 四、重大风险提示

### 1、行业政策风险

公司主要从事楼宇对讲系统、智能家居系统、防盗报警系统、停车场系统、监控系统、线缆等产品的生产和销售，目前产品主要应用于住宅小区，市场分布在全国各地，与房地产行业政策联系紧密。若国家加大对房地产行业的调控，将对公司主营业务产生不利影响，经营业绩也将面临较大风险。

为此公司将通过提高配套产品销售规模、积极发展出口业务、提高市场占有率，争取将公司产品应用到社区以外的市场，逐步降低房地产行业调控政策对公司经营的影响。

### 2、募集资金投资项目实施风险

公司募集资金投资项目为研发中心建设项目、扩产至122万台数字化安防产品项目、营销与服务体系扩建项目。公司募投项目建成后，将使公司的研发能力大幅提升，能有效提高产能和工艺水平，能有效的拓宽公司营销渠道，提升公司核心竞争力，保证公司快速可持续发展。但是募集资金投资项目的进度、设备的供应、市场的变化及国家相关产业政策等各种因素如与预测出现差异，将影响项目的投资效益。

针对此风险，公司主要采取了如下措施：（1）加快募投项目的建设进度，减少因项目拖延所带来的市场风险；（2）持续关注国家宏观政策和市场发展状况，根据实际情况对募投项目进行适当谨慎的调整，力求募集资金效益最大化。

### 3、应收账款发生坏账的风险

公司2013年12月31日应收账款余额为12,933.18万元，计提坏账准备743.46万元，应收账款账面价值为12,189.72万元，占总资产9.35%。2013年12月31日应收账款余额中账龄在1年以内的金额为10,680.42万元，占比为82.58%。

公司客户都是经过严格的信用筛选，应收账款发生坏账的风险较小，对于账龄超过1年以上的应收账款，公司已充分考虑其回收的可能性，根据公司的会计政策，已足额计提了坏账准备。报告期内，公司未发生大额的坏账损失。

针对此风险，公司主要采取以下措施进行防范：

- （1）由财务、法务牵头加强客户信用管理和款项的催收力度，时刻与销售体系保持密切的信息沟通。
- （2）将应收账款的回收率列入业务人员的重要业绩考核指标之一，以确保公司应收账款得到有效的控制。
- （3）增加或提高预收货款、应收票据的比例，有效的降低违约情况的发生。
- （4）采用以房抵债的方式，降低发生坏账的风险。

### 4、创新营销措施推广风险

为推动产品销售，提高市场竞争力，公司在产品营销方面将推出新的营销措施，该措施的实施是否能有效或者快速提高公司产品销售存在一定风险。如果公司推出的新措施得不到客户的认同，公司又不能及时调整策略，可能会给公司的生产经营带来不利影响。公司将与各地营销服务网点紧密沟通，及时了解客户需求，及时调整营销策略。

### 5、整体经营业绩下降的风险

为保障公司未来整体经营业务的可持续发展，降低房地产行业调控政策对公司经营的影响，公司将把握移动互联网的发展契机，投入资源建立报警服务、智能家居、智慧城市方面的大数据服务平台及平台相关数据采集，由于此类项目需前期资金投入，随着投入的增加，未来两年公司整体经营业绩可能会受到影响，存在下降的风险。

### 6、季节性因素风险

公司生产经营具有较强的季节性特征，通过近三年母公司营业收入及净利润的对比分析，每年三、四季度是公司销售高峰期。

营业收入存在的季节性规律：

单位：元

项目	2013年度		2012年度		2011年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
一季度	46,464,720.02	9.38%	32,173,514.56	9.02%	32,250,848.73	12.74%
二季度	113,216,143.02	22.84%	73,507,595.87	20.61%	57,831,712.24	22.84%
三季度	131,472,417.45	26.53%	101,716,577.35	28.51%	63,609,170.36	25.12%
四季度	204,435,902.07	41.25%	149,315,764.47	41.86%	99,525,165.87	39.30%
合计	495,589,182.56	100%	356,713,452.25	100%	253,216,897.20	100%

净利润存在的季节性规律：

单位：元

项目	2013年度		2012年度		2011年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
一季度	5,527,231.50	5.19%	3,976,899.55	5.19%	3,052,051.59	5.14%
二季度	19,826,889.20	18.63%	18,686,973.02	24.40%	14,660,444.03	24.67%

三季度	41,041,975.87	38.57%	21,463,730.25	28.03%	13,673,935.57	23.01%
四季度	40,016,929.97	37.61%	32,447,814.01	42.37%	28,037,906.85	47.18%
合计	106,413,026.54	100%	76,575,416.83	100%	59,424,338.04	100%

公司营业收入和净利润呈现季节性特点，是由于公司的对讲产品是在房地产项目施工的后工序阶段才进行施工安装，而新建楼盘竣工时间一般在三、四季度较为集中，所以工程施工商一般会集中在三、四季度进行大批量的采购提货，体现出公司营业收入和净利润“前低后高”的特点，呈现较强的季节性特征。因此，季节性因素对公司业绩产生一定程度的影响。

针对此风险，公司主要采取以下措施：

- (1) 加大营销服务网络建设与深耕，增加配套产品的销售,进一步拓展客户范围。
- (2) 大力发展海外业务，以降低公司营业收入和净利润的季节性风险。
- (3) 实施积极创新的营销策略，进一步提高市占率。

## 第四节 董事会报告

### 一、管理层讨论与分析

#### 1、报告期内主要业务回顾

2013年度，公司在董事会的正确领导和全体员工的不懈努力下，紧紧围绕2013年度的经营目标，通过发挥公司品牌、营销服务网络及资金优势，实施了积极的产品营销策略，使得订单和客户数量得到了快速的增加，并有效的带动了高端产品的销售，进一步提升了公司的整体盈利能力和市场占有率。同时，公司通过实施股权激励计划，实现股东、公司和激励对象利益的一致，充分调动了公司中高层管理人员及核心业务（技术）骨干人员的主动性、积极性和创造性，增强了公司管理团队和业务（技术）骨干对实现公司持续健康发展的责任感和使命感，对公司业务的快速发展起到了关键的作用。

公司主营业务为楼宇对讲、智能家居系统、防盗报警系统、停车场系统、监控、线缆的研发、生产和销售，致力于成为社区安防整体方案解决商及器材供应商。报告期内，公司实现销售收入52,210.21万元，实现营业利润8,729.19万元，实现净利润10,001.71万元，其中归属于上市公司股东净利润10,147.61万元，分别较去年同期增长43.73%、24.88%、32.77%、33.95%。截至报告期末，公司资产总额130,329.91万元，负债总额17,278.10万元，股东权益总额113,051.81万元，资产负债率为13.26%。

#### 2、报告期内主要经营情况

##### （1）主营业务分析

##### 1)概述

报告期内，公司实现营业收入 52,210.21万元，比去年同期增长43.73%，主要原因是公司通过发挥公司品牌、营销服务网络及资金优势，实施了积极的产品营销策略，使得公司订单及客户数量快速地增加，并有效地带动了高端产品的销售。

报告期内，公司发生营业成本28,632.26万元，比上年同期增长51.32%，主要原因为公司楼宇对讲系统销量增加所致。

报告期内，公司发生销售费用8,222.77万元，比上年同期增长29.11%，主要原因是公司收入增加，相关销售费用增加。

报告期内，公司发生管理费用8,163.93万元，比上年同期增长42%，主要原因是本年工资费用增加，研发费用增加。

报告期内，公司发生研发费用3,586.84万元，占营业收入 6.87%。

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为5,562.74万元，比去年同期下降15.45%，主要原因是采购付款增加，支付的管理费用、营业费用增加。

报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额为-12,897.88万元，比去年同期下降115.51%，主要原因是公司购买理财产品及投资子公司导致现金流出较多。

报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额为-3,748.92万元，比去年同期上升7.94%，主要原因是公司实施限制性股票激励计划收到激励对象增资款及本年度实施2012年度利润分配方案，与去年同期相比，分配的现金股利降低。

##### 2)报告期利润构成或利润来源发生重大变动的说明

报告期内，公司利润构成或利润来源未发生重大变动。

##### 3)收入

单位：元

项目	2013 年	2012 年	同比增减情况
营业收入	522,102,067.06	363,242,031.26	43.73%

驱动收入变化的因素

报告期内，公司通过发挥公司品牌、营销服务网络及资金优势，实施了积极的产品营销策略，使得公司订单及客户数量快速地增加，并有效地带动了高端产品的销售。通过积极的产品营销策略，报告期内，母公司新增客户579个，并与新增客户签订销售合同约1.25亿元，市场占有率得到了快速地提升。

报告期内，公司签订合同8,048份，合同总金额74,700.96万元，与上年同期相比，合同金额增长39.96%（公司2012年签订合同5,729份，合同总金额53,371.57万元）。

#### 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

行业分类/产品	项目	2013 年	2012 年	同比增减 (%)
楼宇对讲系统 (台、套)	销售量	1,607,690	1,179,426	36.31%
	生产量	1,612,370	1,262,843	27.68%
	库存量	209,719	205,039	2.28%
智能家居系统 (台、套)	销售量	36,421	20,034	81.80%
	生产量	37,108	22,393	65.71%
	库存量	6,722	6,035	11.38%
停车场系统 (台、套)	销售量	1,095	490	123.47%
	生产量	1,100	550	100%
	库存量	85	80	6.25%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

报告期内，公司销售楼宇对讲系统 160.77 万套，比去年同期增长 36.31%，主要是报告期内公司取得楼宇对讲系统销售收入 43,997.24 万元，比去年同期增长 35.45%。

报告期内，公司销售智能家居系统 3.64 万套，比去年同期增长 81.80%，主要是报告期内公司取得智能家居系统销售收入 3,273.56 万元，比去年同期增长 81.10%。

报告期内，公司停车场系统 1,095 套，比去年同期增长 123.47%，主要是报告期内公司取得停车场系统销售收入 2,371.34 万元，比去年同期增长 112.08%。

公司重大的在手订单情况

适用  不适用

数量分散的订单情况

适用  不适用

报告期内，公司签订合同8,048份，合同总金额74,700.96万元，与上年同期相比，合同金额增长39.96%（公司2012年签订合同5,729份，合同总金额53,371.57万元）。

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

#### 4) 成本

单位：元

项目	2013 年		2012 年		同比增减 (%)
	金额	占营业成本比重 (%)	金额	占营业成本比重 (%)	

原材料	237,370,399.56	88.40%	170,434,782.40	90.18%	39.27%
-----	----------------	--------	----------------	--------	--------

## 5)费用

单位：元

项目	2013 年	2012 年	同比增减 (%)	重大变动说明
销售费用	82,227,676.92	63,689,910.59	29.11%	营业收入增加，相关销售费用增加
管理费用	81,639,302.60	57,491,489.41	42%	本年工资费用增加，研发费用增加
财务费用	-21,508,213.18	-23,194,461.52	-7.27%	
所得税	15,951,589.85	11,410,219.57	39.8%	本年利润增加，所得税费用增加

总体而言，报告期内公司销售费用、管理费用合计 16,386.70 万元，比去年同期增长 35.22%，低于营业收入的增幅 8.51%。

报告期内，销售费用比去年同期增长 29.11%，低于营业收入的增幅 14.62%，得益于公司营销渠道的优势。

报告期内，公司管理费用比去年同期增长 42%，主要原因是工资比去年同期增长 102.83%；研究开发费比去年同期增长 45.51%；折旧费比去年同期增长 91.49%。

报告期内，公司财务费用主要为募集资金利息收入，未来随着募集资金的逐步使用，其产生的利息收入将进一步下降。

报告期内，公司所得税费用比去年同期增长 39.8%，主要原因是本年利润增加。

## 6)研发投入

序号	项目名称	进展情况	主要特点/拟达到目标
1	DF2013数字对讲系统	量产	所有设备通过TCP/IP联网，系统由IP主机，IP管理机，数字终端，数字分机组成。
2	DF2300A-BUS智能家居系统	系统已完成试产，正在做转入批量生产的准备	DF2300 A-BUS智能家居系统，由开关面板、情景控制器、驱动模块组成，可单独成系统，用于公寓，酒店的灯光、窗帘控制。也可与数字社区系统联网使用。
3	Android平台智能家居软件	已发布正式版	手机版，平板电脑版，用于智能家居系统，在WIFI环境下使用，控制家电功能
4	移动平板终端	已发布测试版	Android平台移动平板终端，作为数字终端的配套产品，在WIFI环境下使用，能与主机的可视语音对讲、家电控制、终端信息查看、终端防区控制等功能
5	DF2013H高清数字对讲系统	样机研发	新建的产品系统，高清视频传输。
6	出口对讲产品开发	样机研发	2线、4线出口对讲套装系统，公寓式总线对讲系统。
7	路边咪表项目	产品已完成试产，开始试运行并进一步优化	采用多种支付功能的综合应用，通过公司的云平台实现路内停车的无人值守智能管理。

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2013 年	2012 年	2011 年
研发投入金额（元）	35,868,350.40	24,649,802.41	15,483,732.20
研发投入占营业收入比例 (%)	6.87%	6.79%	6.11%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入	0%	0%	0%

的比例 (%)			
资本化研发支出占当期净利润的比重 (%)	0%	0%	0%

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用

## 7) 现金流

单位：元

项目	2013 年	2012 年	同比增减 (%)
经营活动现金流入小计	631,497,228.11	461,747,861.69	36.76%
经营活动现金流出小计	575,869,841.27	395,952,978.36	45.44%
经营活动产生的现金流量净额	55,627,386.84	65,794,883.33	-15.45%
投资活动现金流入小计	130,951,113.15	10,000.00	1,309,411.13%
投资活动现金流出小计	259,929,905.85	59,857,264.57	334.25%
投资活动产生的现金流量净额	-128,978,792.70	-59,847,264.57	-115.51%
筹资活动现金流入小计	31,777,963.80	20,337,472.45	56.25%
筹资活动现金流出小计	69,267,209.59	61,060,000.00	13.44%
筹资活动产生的现金流量净额	-37,489,245.79	-40,722,527.55	7.94%
现金及现金等价物净增加额	-110,840,651.65	-34,774,908.79	-218.74%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为5,562.74万元，比去年同期下降15.45%，主要原因是采购付款增加，支付的管理费用、营业费用增加。

报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额为-12,897.88万元，比去年同期下降115.51%，主要原因是公司购买理财产品及投资子公司导致现金流出较多。

报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额为-3,748.92万元，比去年同期上升7.94%，主要原因是公司实施限制性股票激励计划收到激励对象增资款及本年度实施2012年度利润分配方案，与去年同期相比，分配的现金股利降低。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为5,562.74万元，比去年同期减少15.45%，主要原因是采购付款增加，支付的管理费用、营业费用增加。

## 8) 公司主要供应商、客户情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额 (元)	38,277,069.09
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例 (%)	7.33%

向单一客户销售比例超过 30% 的客户资料

适用  不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	57,663,451.15
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例（%）	23.56%

向单一供应商采购比例超过 30% 的客户资料

适用  不适用

#### 9) 公司未来发展与规划延续至报告期的说明

首次公开发行招股说明书中披露的未来发展与规划在本报告期的实施情况

适用  不适用

前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

公司2013年度实现营业收入增长43.73%，归属于母公司所有者净利润增长33.95%，收入与净利润均实现了较好的增长。为达成公司2013年度经营目标，公司报告期内主要开展了以下工作：

##### A、技术研发方面

为进一步增强公司核心竞争力，实现公司经营战略，报告期内，公司加大了研究开发力度，研发费投入比去年同期增加了45.51%；在人员招聘方面，2013年，公司研发人员总数比去年同期增长62.13%；在新产品研发方面，公司将在现有的社区安防产品、停车场系统产品基础上，研究开发出口型楼宇对讲、城市停车引导系统、城市咪表停车收费系统等产品。

报告期内，公司与华南理工大学计算机科学与工程学院联合建立智慧社区联合实验室，整合公司和华南理工大学各方资源，探索产学研合作新机制、新思路、新模式，联合培养高层次创新人才，不断提升企业自主创新能力和产业整体竞争力。同时，公司进一步充实了研发团队，为加强中试力量，专门成立了中试团队，专职负责中试物料、中试计划及中试过程跟进，从而提高产品开发速度；为使公司开发的产品更贴近市场需求，成立了产品规划团队，负责研发产品需求识别、收集，为产品开发立项提供更系统性的信息，为公司市场的开拓和业绩提升提供了可靠的保障。

报告期内，公司在技术研发领域获得多项荣誉：

序号	资质名称	组织单位	认定时间	所属主体
1	软件企业认定证书	广东省经济和信息化委员会	2013年5月	安居宝
2	计算机信息系统集成企业资质证书（叁级）	国家工业和信息化部	2013年5月	安居宝
3	广东省高新技术产品证书-联网型楼宇对讲系统	广东省科学技术厅	2013年3月	安居宝
4	2012年度广州市民营企业地方经济社会贡献优秀企业	广州市民营经济发展服务局	2013年6月	安居宝
5	广东省社区安防（安居宝）工程技术研究中心	广东省科学技术厅	2013年12月	安居宝
6	广东省创新型试点企业	广东省科技厅、省发展改革委、省经济和信息化委、省国资委、省知识产权局、省总工会	2013年11月	安居宝

截止2013年12月31日，公司累计拥有专利权73项（比去年同期新增23项），其中1项为发明专利、20项为实用新型专利（比去年同期新增18项）、52项外观设计专利（比去年同期新增5项）。

2013年度新增专利列表如下：

序号	专利名称	专利号	专利期限	专利类型	所属主体
1	室外机（AJB-ZJ11E）	201230361557.X	10	外观设计	安居宝



2	室外机 (AJB-ZJ12A)	201230361556.5	10	外观设计	安居宝
3	门禁电梯控制系统	201220397992.2	10	实用新型	安居宝
4	基于楼宇对讲系统的语音传输装置及楼宇对讲系统	201220433108.6	10	实用新型	安居宝
5	楼宇可视对讲门禁系统	201220430922.4	10	实用新型	安居宝
6	单声音线消侧音电路	201220464756.8	10	实用新型	安居宝
7	单数据总线收发电路	201220481282.8	10	实用新型	安居宝
8	印刷线路板	201220499726.0	10	实用新型	安居宝
9	电源智能监测装置	201220553268.4	10	实用新型	安居宝
10	触摸开关	201220585124.7	10	实用新型	安居宝
11	两路调光开关	201230525442.X	10	外观设计	安居宝
12	红外转发器 (A-BUS)	201230525350.1	10	外观设计	安居宝
13	人体红外感应器	201230525417.1	10	外观设计	安居宝
14	移动滤光片切换驱动电路	201220696178.0	10	实用新型	安居宝
15	基于二维码的电子巡更系统	201220729853.5	10	实用新型	安居宝
16	基于道路监控红外摄像机的延时切换电路	201320005707.2	10	实用新型	安居宝
17	无线红外转发器	201320025393.2	10	实用新型	安居宝
18	楼宇对讲差分数据传输电路	201320056669.3	10	实用新型	安居宝
19	停车场管理系统	201320053975.1	10	实用新型	安居宝
20	楼宇可视对讲图像效果控制装置	201320083881.9	10	实用新型	安居宝
21	开关控制装置及智能家居系统	201320158741.3	10	实用新型	安居宝
22	基于语音识别的楼宇对讲机及门口主机	201320214649.4	10	实用新型	安居宝
23	摄像机红外LED灯调光电路	201320216720.2	10	实用新型	安居宝

公司在2013年新申请并受理的专利33项，其中发明3项、实用新型15项、外观设计15项。具体列表如下：

序号	专利名称	专利号	申请日期	专利类型	所属主体
1	发光元件恒流电路	201320336610.X	2013年6月13日	实用新型	安居宝
2	楼宇传呼的对讲装置、层间设备及系统	201310190341.5	2013年5月22日	发明	安居宝
3	一种PWM红外补光切换装置	201320427253.8	2013年7月17日	实用新型	安居宝
4	4寸塑胶半球红外摄像机 (AJB-ANC06D)	201330449232.1	2013年9月18日	外观设计	安居宝
5	红外防水摄像机 (AJB-ANC02A)	201330449016.7	2013年9月18日	外观设计	安居宝
6	红外防水摄像机 (AJB-ANC03A)	201330449238.9	2013年9月18日	外观设计	安居宝

7	红外防水摄像机（AJB-ANC04A）	201330449382.2	2013年9月18日	外观设计	安居宝
8	塑胶海螺红外摄像机（AJB-ANC05S）	201330449397.9	2013年9月18日	外观设计	安居宝
9	道路停车电子收费咪表的终端适配系统及其应用方法	201310452344.1	2013年9月27日	发明	智能公司
10	自动摆闸机及其机芯	201320645776.X	2013年10月18日	实用新型	智能公司
11	自助缴费终端机	201330467030.X	2013年9月29日	外观设计	安居宝、智能公司
12	收票口卡嘴及其收票终端	201320658294.8	2013年10月23日	实用新型	智能公司
13	可自动切换显示的缴费终端	201320697597.0	2013年11月5日	实用新型	安居宝、智能公司
14	数字分机（AJB-SZ13A 7寸）	201330466840.3	2013年9月29日	外观设计	安居宝
15	触摸开关	201330467244.7	2013年9月29日	外观设计	安居宝
16	机械开关	201330466997.6	2013年9月29日	外观设计	安居宝
17	分机（AJB-FJ13B）	201330466826.3	2013年9月29日	外观设计	安居宝
18	情景控制器（4.3寸）	201330466828.2	2013年9月29日	外观设计	安居宝
19	门口机（AJB-4M13C）	201330467022.5	2013年9月29日	外观设计	安居宝
20	门口机（AJB-4M13D）	201330466827.8	2013年9月29日	外观设计	安居宝
21	门口机（AJB-4M13E）	201330466749.1	2013年9月29日	外观设计	安居宝
22	停车收费咪表（左右显示屏）	201330503380.7	2013年10月24日	外观设计	智能公司
23	自动翼闸机芯装置以及自动翼闸机	201320708601.9	2013年11月11日	实用新型	智能公司
24	停车收费装置及停车收费系统	201320884647.6	2013年12月30日	实用新型	智能公司
25	停车系统收费方法及停车收费装置	201310752403.7	2013年12月30日	发明	智能公司
26	基于道路监控红外摄像机的延时切换电路	201320005707.2	2013年1月5日	实用新型	安居宝
27	无线红外转发器	201320025393.2	2013年1月17日	实用新型	安居宝
28	楼宇对讲差分数据传输电路	201320056669.3	2013年1月31日	实用新型	安居宝
29	停车场管理系统	201320053975.1	2013年1月30日	实用新型	安居宝
30	楼宇可视对讲图像效果控制装置	201320083881.9	2013年2月22日	实用新型	安居宝
31	开关控制装置及智能家居系统	201320158741.3	2013年4月1日	实用新型	安居宝
32	基于语音识别的楼宇对讲机及门口主机	201320214649.4	2013年4月24日	实用新型	安居宝
33	摄像机红外LED灯调光电路	201320216720.2	2013年4月25日	实用新型	安居宝

截止本报告披露日，公司累计拥有软件著作权16项。其中2013年新增2项，2014年1月新增1项。新增软件著作权列表如下：

序号	软件名称	登记号	证书编号	首次发表日期	所属主体
1	安居宝智能家电配置软件	2013SR000572	软著登字第	2013年1月5日	安居宝

			0506334号		
2	安居宝数字社区网站管理软件V1.0	2013SR146606	软著登字第0652368号	2013年12月16日	安居宝
3	安居宝停车场自助缴费管理软件V1.0	2013R11L195960	软著登字第0672023号	2014年1月8日	安居宝、智能公司

#### B、市场开拓与对外投资方面

报告期内，公司继续加大营销服务网点的建设与深耕力度，累计在全国各地成立了营销服务网点117个，进一步扩大和完善了销售网络。

为了更好地配合公司各项销售政策的落实，增强对全国50强房地产开发商的推广和日常维护协调工作，在不影响公司原销售体系业绩激励制度的基础上，单独设定了大客户部的激励机制，进一步完善、充实了大客户部的功能和编制。

为了科学地制定年度销售任务额的分配机制，更好地体现各地的市场潜力与市场占有率剩余提升空间，公司将各地的销售任务额与全国整体市场占有率逐渐进行匹配，合理地对各营销网点年度销售任务额进行调整。

为了充分发挥营销渠道的优势，提高公司产品的销售配套率，公司对各地营销服务网点、业务小组的年度产品销售配套率达标情况制定了业绩奖惩制度。

随着公司产业链的不断完善和扩大，公司单独投入资源，以市场经济为手段，对自带项目、客户加盟公司的同行业务骨干，除在公司现有的业务架构下提供匹配的工作岗位和薪酬待遇外，就其自带的项目按公司要求备案通过以后，可自其入职公司起两年内，按备案项目与公司实际发生的交易额的一定比例进行奖励。

报告期内，公司对中低端楼宇对讲产品实施了较大幅度的降价，从而带动了高端产品及配套产品的叠加销售，实现规模效应的最大化，进一步提高了市场占有率。

报告期内，为了更进一步发挥公司的资金及产品线的优势，引导大型房地产商产品的选型方案，吸引更多的工程商合作，公司对2012年底面向工程商推出的“工程合作资金资助计划”进行了补充升级，在确保工程商全部利益的前提下，公司为大型房地产开发商提供工程内部验收后，三年分三期支付小区整体安防全部设备工程总款的无息融资安排，以进一步提高公司的品牌影响力和产品配套率。

通过一系列的组合拳，报告期内，公司新增客户数量及订单亦得到了快速地增长，公司市场占有率得到了进一步的提升。根据国家统计局发布的2013年度全国房地产开发和销售情况显示，2013年全国住宅竣工面积为78741万平方米，按平均100平米一户测算，约有竣工住宅787.41万户，报告期内，公司的出货量是164.41万户，折算市场占有率约为20.88%。

在海外市场拓展方面，公司董事会同意在香港成立香港安居宝，作为与国际市场联络的窗口，统筹海外销售机构、商务处的建立与各项管理工作，同时亦启动了海外商标注册工作。为更好地实施澳门的项目，2013年9月30日，香港安居宝在澳门设立子公司“安居宝（澳门）有限公司”，注册资本为澳门币10万元。其营业范围为：自动控制设备、通讯设备的开发、设计、研发、制造、销售及技术咨询；电子产品、计算器软件的开发、研制；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电工程；弱电智能化系统设计、施工、维护；进出口业务、零售、批发；计算器信息系统集成、建筑智能化工程设计与施工。

报告期内，公司完成了增资控股广东奥迪安监控技术有限公司，并积极参与平安城市建设招投标，为公司进入平安城市建设与维护、进一步提升公司业绩奠定了基础。

报告期内，为了延伸公司产业链，降低公司产品成本，同时借此机会进入消费类电子行业领域以增加新的利润增长点，公司投资设立了广东安居宝显示科技有限公司，主要从事LCM液晶模组的研究、生产和销售。

在智能交通建设领域，公司在现有的停车场系统产品基础上，研究开发了城市停车引导系统、城市咪表停车收费系统等产品，为公司将来在全国各地进行运营和推广奠定了基础。

#### C、人力资源方面

为进一步完善公司法人治理结构，建立健全公司长期、有效的激励约束机制，充分调动公司中高层管理人员及核心业务（技术）骨干人员的主动性、积极性和创造性，增强公司管理团队和业务（技术）骨干对实现公司持续、健康发展的责任感和使命感，平衡公司的短期目标与长期目标，促进公司持续、健康、高速的长远发展，公司实施了限制性股票激励计划，对公司2013年度业务的快速发展起到了关键的作用。

#### D、信息化建设方面

报告期内，公司引进了ERP系统，以实现业务与财务的集成应用，减少人工处理、降低成本，提高效率，增强公司风险管理能力。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

适用  不适用

## (2) 主营业务分部报告

### 1) 报告期主营业务收入及主营业务利润的构成

单位：元

	主营业务收入	主营业务利润
分行业		
工业	522,012,073.74	235,689,458.24
分产品		
楼宇对讲系统	439,972,358.67	204,330,177.62
智能家居系统	32,735,637.09	15,969,328.89
停车场系统	23,713,419.53	6,712,118.39
其他	13,985,859.46	6,730,502.97
线缆	1,362,156.48	314,306.59
监控系统	10,242,642.51	1,633,023.78
分地区		
东北地区	49,787,636.17	20,798,744.32
华北地区	63,663,240.93	25,450,208.79
华东地区	151,142,211.09	77,224,423.14
华南地区	124,068,738.37	51,408,158.65
华中地区	36,155,095.47	16,770,230.61
西北地区	18,434,511.94	8,343,343.17
西南地区	78,760,639.77	35,694,349.56

### 2) 占比 10% 以上的产品、行业或地区情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
工业	522,012,073.74	286,322,615.50	45.15%	43.73%	51.5%	-2.81%
分产品						
楼宇对讲系统	439,972,358.67	235,642,181.05	46.44%	35.45%	39.71%	-1.63%
智能家居系统	32,735,637.09	16,766,308.20	48.78%	81.1%	90.91%	-2.63%

分地区						
东北地区	49,787,636.17	28,988,891.85	41.77%	9.78%	14.81%	-2.55%
华北地区	63,663,240.93	38,213,032.14	39.98%	18.41%	21.6%	-1.57%
华东地区	151,142,211.09	73,917,787.95	51.09%	42.43%	48.41%	-1.97%
华南地区	124,068,738.37	72,660,579.72	41.44%	69.76%	84.26%	-4.61%
华中地区	36,155,095.47	19,384,864.86	46.38%	48.34%	54.68%	-2.2%
西北地区	18,434,511.94	10,091,168.77	45.26%	35.26%	43.15%	-3.02%
西南地区	78,760,639.77	43,066,290.21	45.32%	68.08%	83.27%	-4.53%

3)公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 3 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

通过发挥公司产品、营销服务网络及资金优势，实施了积极的产品营销策略，2013 年公司实现主营业务收入 52,201.21 万元，比去年同期增长 43.73%，其中楼宇对讲系统实现销售 43,997.24 万元，同比增长 35.45%；智能家居系统实现销售 3,273.56 万元，同比增长 81.10%。

报告期内，各区域都出现了较快的增长速度，其中华南地区与西南地区增幅超 68%，各地区销售增长的主要原因是公司实施了积极的产品营销策略，对部分中低端产品进行了降价，部分对价格敏感的区域实现了较好的增幅，同时，华南地区在各细分区域采用小分队人多点多的模式进行销售深挖，取得了很好了成效，2014 年公司将大量增加销售人员，对华南地区的这种销售模式在全国进行推广。

报告期内，公司实施了积极的产品营销策略，对部分中低端产品进行了降价，导致公司综合毛利率同比下降 2.81%。

### (3) 资产、负债状况分析

#### 1)资产项目重大变动情况

单位：元

项目	2013 年末		2012 年末		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
货币资金	717,496,395.21	55.05%	823,762,702.21	66.48%	-11.43%	本年货币资金用于购买银行理财产品，支付上年收购德居安股权转让款
应收账款	121,897,218.42	9.35%	68,596,971.85	5.54%	3.81%	本年收入增加，应收账款相应增加
存货	107,414,106.75	8.24%	84,479,794.29	6.82%	1.42%	
固定资产	208,681,568.37	16.01%	139,369,603.43	11.25%	4.76%	本年在建工程转固定资产约 5136 万元
在建工程	2,553,507.76	0.2%	50,973,360.86	4.11%	-3.91%	本年在建工程转固定资产约 5136 万元
应收票据	10,343,125.45	0.79%	4,626,831.19	0.37%	0.42%	本年收入增加，应收票据相应增加
预付款项	12,614,987.18	0.97%	3,305,065.33	0.27%	0.7%	主要是本年开拓 BT 工程市场，预付的工程款增加
应收利息	8,125,900.00	0.62%	23,139,233.32	1.87%	-1.25%	收到到期的利息，本年年末定期存

						款减少, 应收定期存款利息相应减少
其他应收款	7,064,998.63	0.54%	3,993,404.53	0.32%	0.22%	本年收购非同一控制下控股子公司导致年末余额增加其他应收款约 360 万, 主要为项目质保金
持有至到期投资	43,000,000.00	3.3%			3.3%	本年增加购买银行理财产品
长期应收款	15,609,376.57	1.2%			1.2%	本年收购非同一控制下控股子公司增加融资租赁长期应收款
长摊待摊费用	4,897,656.64	0.38%	3,550,486.17	0.29%	0.09%	本期增加办公楼装修
递延所得税资产	10,335,351.28	0.79%	4,870,020.39	0.39%	0.4%	本年收购非同一控制下控股子公司增加递延所得税资产 340 万

## 2) 负债项目重大变动情况

单位: 元

项目	2013 年		2012 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
短期借款			0.00			
长期借款			0.00			
应付账款	68,832,868.28	5.28%	52,664,225.84	4.25%	1.03%	本年收购非同一控制下控股子公司增加应付账款 1538 万
预收款项	37,749,894.88	2.9%	23,874,396.85	1.93%	0.97%	本年营业收入增加预收账款也相应增加, 另外本年收购非同一控制下控股子公司增加预收账款 600 万
应付职工薪酬	16,683,572.10	1.28%	12,339,979.70	1%	0.28%	调薪以及激励奖金提高
应交税费	18,052,399.95	1.39%	9,650,719.56	0.78%	0.61%	本年末应交增值税及应交企业所得税余额增加
其他应付款	14,277,955.13	1.1%	109,233,695.95	8.82%	-7.72%	主要是本年支付收购德居安股权转让款以及支付股东往来款
递延所得税负债	6,005,718.16	0.46%			0.46%	不征税收入对应的应纳税暂时性差异和应收融资租赁款对应的应纳税暂时性差异

## (4) 公司竞争能力重大变化分析

## A、研发优势

公司通过自主研发、技术创新保证了公司产品在质量认证、市场推广等方面保持竞争优势。截止报告期末, 公司累计拥有专利权73项, 其中1项为发明专利、20项为实用新型专利、52项外观设计专利, 累计拥有软件著作权16项。2013年度新申请并受理的专利33项, 其中发明3项、实用新型15项、外观设计15项, 共申请软件著作权2项。

## B、营销服务网络众多的优势

公司以直销模式销售产品, 主要的客户是工程施工商和集成商, 也有部分房开商, 未来房开商集中采购的比例会越来越高。目前公司主要通过工程施工商和集成商将产品安装到各个楼盘中去, 对于房开商, 我们进行更多的是品牌推广, 让房开

商将我们的品牌纳入到他们的采购目录中去。截止报告期末，公司在全国各地建立了117个营销服务网点，比上年同期增长5.41%，有效地提升了服务质量水平和产品推广力度，有利于实现产品的叠加销售，为公司未来市场占有率的提升奠定了坚实的基础，同时也为进一步的技术改进、质量提升、营销策略的改进提供了宝贵的反馈意见。

C、截止报告期末，公司未发生因设备或技术升级换代、核心技术人员辞职、特许经营权丧失等导致公司核心竞争力受到严重影响的情况。

## (5) 投资状况分析

### 1) 对外投资情况

对外投资情况						
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）		变动幅度（%）			
106,032,368.63	30,000,000.00		353.44%			
被投资公司情况						
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例（%）	资金来源	合作方	本期投资盈亏（元）	是否涉诉
广东奥迪安监控技术有限公司	安全技术防范系统设计、施工、维修	60%	超募资金	梁广洋、邓桂平	-1,772,216.89	否
香港安居宝科技有限公司	拓展海外市场	100%	超募资金		-2,629.75	否
广东安居宝显示科技有限公司	LCM 液晶模组研发、生产、销售	84%	超募资金	吴怡文、杨伟光	0	否
广州市德居安电子科技有限公司	生产新型电子元器件、元器件专用材料，销售公司产品并提供技术咨询服务。	100%	超募资金		-2,565,853.76	否

## 2)募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	83,136.66
报告期投入募集资金总额	14,955.26
已累计投入募集资金总额	40,471.94
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例（%）	0%

## 募集资金总体使用情况说明

公司经中国证券监督管理委员会“证监许可【2010】1828号”文核准，首次公开发行人民币普通股（A股）1,800万股，公开发行股票每股发行价格为人民币49.00元，公司募集资金总金额人民币88,200万元，扣除与发行有关费用人民币50,633,444.75元，实际募集资金净额为人民币831,366,555.25元，其中募集资金投资项目资金人民币21,501.57万元，其他与主营业务相关的营运资金项目资金（以下称为“超募资金”）人民币61,635.09万元。上述资金到位情况已经立信羊城会计师事务所有限公司验证，并出具“2010年羊城验字第20369号”《验资报告》，公司已将全部募集资金存入募集资金专户管理。

报告期内，公司实际使用募集资金14,955.26万元；

截止报告期末，公司累计使用募集资金40,471.94万元，募集资金结余42,664.72万元（不含利息和手续费），详见“（3）募集资金承诺项目情况”。

截止报告期末，公司募集资金余额为人民币47,917.01万元（含累计收到的银行存款利息及扣除银行手续费）。

截止报告期末，公司募集资金投向未发生变更。

截止报告期末，公司募集资金的使用与已披露情况一致，不存在募集资金违规使用的情形。



3)募集资金承诺项目情况

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
研发中心建设项目	是	2,445.8	2,445.8	0.06	2,450.42	100.19%	2012年12月31日	0	0	不适用	否
扩产至 122 万台数字化安防产品项目	是	8,644.24	8,644.24	1,912.63	5,606.25	64.86%	2014年12月31日	0	0	不适用	否
营销与服务体系扩建项目	是	10,411.53	10,411.53	2,439.33	5,077.03	48.76%	2014年12月31日	0	0	不适用	否
承诺投资项目小计	--	21,501.57	21,501.57	4,352.02	13,133.7	--	--	0	0	--	--
超募资金投向											
投资设立合资公司广东安居宝智能控制系统有限公司	否	735	735		735	100%	2011年12月31日	-64.74	-176.19	否	否
投资设立全资子公司广东安居宝光电传输科技有限公司	否	3,000	3,000		3,000	100%	2012年12月31日	-27.08	-48.77	否	否
收购德居安(广州)电子科技有限公司全部股权	否	5,663.24	5,663.24	5,663.24	5,663.24	100%	2013年01月31日	-256.59	-447.31	不适用	否
增资控股广东奥迪安监控技术有限公司	否	1,800	1,800	1,800	1,800	100%	2013年04月02日	-177.22	-177.22	否	否
投资设立香港安居宝科技有限公司	否	3,068	3,068	200	200	6.52%	2013年09月02日	-0.26	-0.26	不适用	否
投资设立广东安居宝显示科	否	4,200	4,200	2,940	2,940	70%	2014年03月	0	0	不适用	否

技有限公司							31 日				
归还银行贷款（如有）	--	2,000	2,000	0	2,000	100%	--	--	--	--	--
补充流动资金（如有）	--	11,000	11,000	0	11,000	100%	--	--	--	--	--
超募资金投向小计	--	31,466.24	31,466.24	10,603.24	27,338.24	--	--	-525.89	-849.75	--	--
合计	--	52,967.81	52,967.81	14,955.26	40,471.94	--	--	-525.89	-849.75	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	<p>1) 扩产至 122 万台数字化安防产品项目：公司董事会根据外部市场实际需求结合项目实施的具体情况，为保证项目能达到预期的经济效益，公司董事会决定调整“扩产至 122 万台数字化安防产品项目”的投资进度。</p> <p>2) 营销与服务体系扩建项目：营销与服务体系扩建项目的实施，能够提升公司营销与服务网络的档次，同时增加在二、三线城市的营销、服务网络的布局，有利于提升公司品牌形象和形成与公司产能扩大相匹配的营销能力。公司董事会根据外部市场环境的变化，为避免重复建设，适时放缓了营销与服务体系扩建项目的实施进度。另外原计划在各营销网点购置办公场地，由于房价上涨的影响，也使得公司营销与服务体系扩建项目的进度受到影响。</p> <p>3) 投资设立合资公司广东安居宝智能控制系统有限公司未达到预计效益原因：公司正在研发、推广新产品；投资设立全资子公司广东安居宝光电传输科技有限公司未达到预计效益原因：公司正处于投产前期，产能未得到充分发挥；增资控股广东奥迪安监控技术有限公司未达到预计效益原因：公司正处于项目开拓期。</p>										
项目可行性发生重大变化的情况说明	本报告期末未发生重大变化。										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	<p>适用</p> <p>本公司 IPO 募集资金净额为 83,136.66 万元，计划募集 21,501.57 万元，超募资金 61,635.09 万元。</p> <p>2011 年 1 月 28 日，公司第一届董事会第九次会议分别审议并通过了《关于公司使用部分超募资金提前偿还银行贷款的议案》及《关于公司使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用超募资金中的人民币 2,000.00 万元资金用于提前归还银行贷款，以及人民币 3,000.00 万元用于永久补充流动资金。</p> <p>2011 年 10 月 21 日，公司第一届董事会第十三次会议审议通过了《关于使用部分超募资金投资设立合资公司的议案》，同意公司使用超募资金人民币 735.00 万元与广州市高堡仕智能科技有限公司共同出资设立广东安居宝智能控制系统有限公司。</p> <p>2012 年 4 月 17 日，公司第二届董事会第一次会议审议通过了《关于使用部分超募资金投资设立全资子公司的议案》，同意公司使用超募资金人民币 3,000.00 万元设立全资子公司广东安居宝光电传输科技有限公司。</p> <p>2012 年 4 月 24 日，公司第二届董事会第二次会议审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用闲置超募资金人民币 8,000.00 万元用于永久补充流动资金。</p>										

	<p>2012 年 8 月 23 日，公司第二届董事会第四次会议和 2012 年 9 月 12 日第二次临时股东大会审议通过了《关于使用部分超募资金收购德居安（广州）电子科技有限公司全部股权暨关联交易的议案》，同意公司使用不超过人民币 56,632,368.63 元的超募资金收购德居安香港所持有的德居安广州全部股权。</p> <p>2013 年 3 月 14 日，经公司第二届董事会第十次会议审议通过了《关于使用部分超募资金增资控股广东奥迪安监控技术有限公司的议案》，同意公司使用超募资金 1800 万元向广东奥迪安监控技术有限公司增资并取得其 60% 控股权，与其原股东共同开展在平安城市建设领域的合作。</p> <p>2013 年 7 月 30 日，经公司第二届董事会第十六次会议审议通过了《关于使用部分超募资金投资设立香港全资子公司的议案》，同意公司使用超募资金 3068 万元投资设立香港全资子公司。</p> <p>2013 年 11 月 18 日，公司第二届董事会第十九次会议审议通过了《关于使用部分超募资金投资设立控股子公司广东安居宝电子科技有限公司的议案》，同意公司使用超募资金 4200 万元投资设立控股子公司广东安居宝电子科技有限公司。</p>
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用
	以前年度发生
	2012 年 7 月 10 日，公司第二届董事会第三次会议审议通过了《关于变更研发中心建设项目实施地点的议案》。同意将研发中心建设项目中除“外围支持与配套”项目外的其他子项目的实施场地变更至广州开发区科学城起云路 8 号自编一栋之二层与三层。
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	存于募集资金专户。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	本公司已披露的募集资金相关信息及时、真实、准确、完整，不存在募集资金管理违规情况。

4)募集资金变更项目情况

适用  不适用

5)非募集资金投资的重大项目情况

适用  不适用

6)持有其他上市公司股权情况

适用  不适用

7)持有金融企业股权情况

适用  不适用

8)买卖其他上市公司股份的情况

适用  不适用

报告期内，公司无买卖其他上市公司股份的情况。

9)以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

## (6) 主要控股参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	营业利润(元)	净利润(元)
广东安居宝智能控制系统有限公司	子公司	制造业	智能控制系统设备的生产、销售；销售：智能设备、电子产品、计算机软件；生产、加工：电子产品；计算机软件的设计、开发。	10,500,000	16,197,314.83	7,983,029.31	23,674,009.68	-1,835,906.92	-924,868.67
广东安居宝光电传输科技有限公司	子公司	制造业	研究、开发、设计：光电传输设备、智能安防线缆、综合布线系统及相关技术服务；制造、销售：光电传输设备及配件，智能安防线缆。	30,000,000	31,364,308.15	29,512,287.16	8,170,237.32	-361,026.66	-270,769.99
广州市德居安电子科技有限公司	子公司	咨询业	生产新型电子元器件、元器件专用材料，销售公司产品并提供技术咨询服务。	35,396,340	88,352,959.48	30,923,209.61	0.00	-2,544,285.81	-2,565,853.76
广东奥迪安监控技术有限公司	子公司	系统集成	安全技术防范系统设计、施工、维修。	30,000,000	52,894,966.63	27,564,703.54	10,242,642.51	-2,744,945.09	-2,953,694.82
香港安居宝科技有限公司	子公司	贸易	拓展海外市场	USD5,000,000	2,098,482.32	1,998,109.86	0.00	-2,650.14	-2,650.14
广东安居宝显示科技有限公司	子公司	制造业	LCM 液晶模组研发、生产、销售	50000000	35,000,000.00	35,000,000.00	0.00	0.00	0.00

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司目的	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产和业绩的影响
广东奥迪安监控技术有限公司	共同开展在平安城市建设领域的合作	增资控股	对公司开展平安城市建设有重要影响
香港安居宝科技有限公司	拓展海外市场	投资设立	为公司产品出口提供便利, 对公司业务发展产生积极影响
广东安居宝显示科技有限公司	LCM 液晶模组研发、生产、销售	投资设立	有利于公司整合上游供应链, 提高公司研发、生产效率、降低公司产品成本, 进一步提高市场竞争力

## (7) 公司控制的特殊目的主体情况

报告期内, 公司无控制的特殊目的主体。

## 二、公司未来发展的展望

### (一) 公司所处行业发展趋势及竞争格局

#### 1、社区安防宏观经济环境及公司行业地位变动趋势

2013年2月, 国家办公厅发布了《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》, 继续实施限购政策, 坚决抑制投机投资性购房, 支持合理自住和改善性需求, 各地根据该通知也陆续出台了地方调控政策。

随着房地产调控的延续, 房地产商为提高品牌影响力, 将逐步从过去单纯考虑价格因素向综合考虑供应商的资金实力、技术研发、售后服务等方面转变。因此拥有优质的服务及产品, 必然使得客户和资源向优势企业集中, 公司目前在全国各地拥有117个营销服务网点, 能为客户提供快速、优质的服务, 随着公司产品线的逐步丰富及各项营销策略的实施, 会起到较好的叠加销售效应, 公司市场占有率将会得到快速提升。

根据国家统计局发布的2013年度全国房地产开发和销售情况显示, 2013年度, 全国房地产开发投资86013亿元, 同比名义增长19.8%, 其中住宅投资58951亿元, 增长19.4%, 2013年度, 房地产开发企业房屋施工面积665572万平方米, 同比增长16.10%, 其中, 住宅施工面积486347万平方米, 增长13.4%。房屋新开工面积201208万平方米, 增长13.5%, 其中住宅新开工面积145845万平方米, 增长11.6%。房屋竣工面积101435万平方米, 增长2.0%, 其中, 住宅竣工面积78741万平方米, 下降0.4%, 按平均100平米一户测算, 约有竣工住宅787.41万户, 报告期内, 公司的出货量是164.41万户, 折算市场占有率约为 20.88%。随着公司产品在社区销售配套率的提升及海外业务的开展, 未来公司市场占有率将得到快速提高。

虽2013年房地产住宅竣工面积同比小幅下滑0.4%, 但基于近三年住宅房屋施工、新开工面积都有较大幅度的持续增长, 可以预计, 在房地产行业不发生重大不利因素的前提下, 住宅房屋新开工施工住宅面积的增长将在未来几年为住宅房屋竣工面积的增长提供保证, 公司社区安防业务将有望得益于竣工面积的增长而保持快速发展。

智能家居市场规模持续增长和广阔的市场空间, 有利于公司智能家居业务的快速发展。根据国际物促会(IIPA)的市场调研数据显示, 2010-2012年的中国智能家居市场已经连续三年保持超过20%的增长, 其中, 2012年的市场规模达到24.9亿元, 增长率为20.29%。根据国际物促会发布的《2013年度中国智能家居行业研究报告》显示, 未来三年, 中国智能家居市场增速将不断提升, 到2016年预计可达到29.17%, 同时, 市场需求将迎来快速增长期, 预测2017年中国智能家居行业市场规模将达80亿元。公司将利用智能家居市场需求不断提升的契机, 继续大力开发适合客户需求的产品及应用。

#### (2) 智慧城市建设宏观经济环境及公司行业地位变动趋势

2012年11月22日，国家住房和城乡建设部办公厅发布了《关于开展国家智慧城市试点工作的通知》，试点指标体系专项应用指标中包括智能交通、智慧安全等细化指标，其中智慧安全指城市公共安全体系智慧化建设，包含城市食品安全、药品安全、平安城市建设等建设情况。国家住房和城乡建设部于2013年1月29日公布了首批90个国家智慧城市试点名单，其中地级市37个，区(县)50个，镇3个，正式推进智慧城市试点建设。业内人士预计，“十二五”期间，智慧城市的投资总规模将高达5000亿元，随着更多城市启动智慧城市建设，“十二五”期间各地智慧城市建设将带来2万亿元的产业机会。长期来看，智慧城市在政府投入支撑下将保持持续高速增长，城市安防、智能交通等领域前景广阔。

在广东省平安城市建设方面，按照《广东省社会治安视频监控系统建设规划（2012-2014年）》未来三年，广东省将新建96万个电子眼。据业内人士测算，一个视频监控点（包括摄像头、立杆、传输以及后台监控中心）最少需要2万元的造价，96万个视频监控点就需要将近200亿元。目前广东省已有110多万个视频监控点，其中很多已运行了3~5年，需要升级换代，两项合计，预计未来广东安防市场将分享300亿的市场蛋糕。

2013年7月，广州市发布了《广州市社会治安与城市管理智能化视频系统建设规划（2013—2016年）实施方案》。根据方案，广州将投资约24.22亿元开展在平安城市方面的建设。平安城市建设项目招标程序的启动，为公司未来在平安城市建设带来较好的发展机遇。

智能交通作为智慧城市建设的重要一环，在中国的发展尚不完善，未来还有众多领域有待于开发，市场前景广阔，在较长一段时间内都将继续呈现高速增长的态势。2012年交通部发布了《2012-2020交通运输业智能交通发展战略》，也是中国第一部以政府文件形式发布的智能交通战略，标志着智能交通已经上升到了国家战略，CMIC统计数据显示，截至2012年8月10日，我国共有19个省市公布了智能交通投资计划，涉及投资金额高达78.05亿元。

智能交通有关的系统主要包括电子警察（由视频监控、测速、压力传感设备等组成）、高速公路自动收费（由电子识别、视频监控、自动计价收费等设备组成）、智能视频流量统计、交通设备自动导航（由定位、电子地图、交通信息3个系统组成）、停车自动管理（由停车场管理、停车指引等设备组成）等系统。公司正依靠目前拥有的停车场系统产品进行延伸，涉足智能交通建设领域。

## （二）未来发展战略及2014年经营目标

### 1、未来发展战略

公司发展战略是充分发挥公司核心技术优势及销售服务网络的优势，继续加大研发投入，发展与公司楼宇对讲产品相配套的如停车场系统、监控、线缆及智能家居子系统、LCM液晶显示模组等产品，大力拓展海外市场，实施产品全球化销售，使安居宝品牌成为全球安防知名品牌，打造成社区安防及智能家居整体方案解决商及器材供应商，进一步提高市场占有率。同时利用公司的品牌、资金优势介入智慧城市领域，整合资源，实现快速发展。

### 2、2014年经营目标

2014年公司将通过加大营销服务网点的建设与深挖，实施创新、灵活的营销策略，提高配套产品销售，大力拓展海内外市场，积极参与智慧城市项目建设，实现产品研发、市场营销工作的长期可持续发展，争取公司原有社区安防基础业务经营业绩比2013年出现较大幅度的增长。

**特别提示：公司上述经营目标不代表公司对2014年度的盈利预测，能否实现取决于市场状况的变化、经营团队的努力等多种因素，存在一定的不确定性，敬请广大投资者和年度报告阅读者特别留意。**

围绕公司发展战略，2014年公司将重点抓好以下几方面工作：

#### 1、技术研发

公司将以“聚焦策略”为导向，深入市场调研，加大技术创新和自主研发力度，开发既满足客户需求，又能降低公司运营成本的产品，为公司业务推广奠定坚实的基础。

#### 2、市场营销

公司将加大营销服务网点的建设与深挖，在物联网、互联网、云计算、大数据的大发展背景下，采用多种创新、灵活的营销手段促进公司业务发展。同时，根据公司需求，开发客户关系管理系统，以提高业务对客户和准客户的管理能力和对业务数据的截取和统计。

#### 3、把握智慧城市建设的机遇，整合资源，进一步提升公司业绩。

#### 4、投资方面

公司将把握移动互联网的发展契机，投入资源建立报警服务、智能家居、智慧城市方面的大数据服务平台及平台相关数

据采集，以保障公司未来整体经营业绩的增长和获得更大的发展空间。

### (三) 公司未来发展战略所需资金及使用计划及资金来源

截止报告期末，公司募集资金余额较为充裕，能满足目前业务发展的需求。2014年，公司除按照计划推进募投项目外，还将结合公司发展战略，做好超募资金的有效使用。

未来，公司将采取以下有效措施，保证资金的供应和融资渠道畅通：

- 1、与银行等金融机构保持良好的合作关系，稳定融资渠道。
- 2、加强应收账款及存货的管理，提高资金周转率，增强运营能力。

## 三、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 四、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重要前期差错更正的说明

报告期内，公司没有重大会计政策变更、会计估计变更情况，未发生重大会计差错。

## 五、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》要求，公司进一步细化了《公司章程》关于分配政策的相关条款，经公司第二届董事会第四次会议、2012年第二次临时股东大会审议通过，公司制定了2012年-2014年分红回报规划，主要内容如下：

1、公司实行连续、稳定、积极的利润分配政策，重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展。公司董事会、监事会以及股东大会在公司利润分配政策的研究论证和决策过程中，应充分听取和考虑股东(特别是公众投资者)、独立董事和监事的意见。

2、公司可以采取现金、股票以及现金与股票相结合的方式分配股利，利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力。公司可以进行中期分红。

3、在满足公司正常生产经营的资金需求情况下，如无重大投资计划或重大现金支出等事项发生，公司每年应当采取现金方式分配股利，以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的10%。公司在实施上述现金分配股利的同时，可以派发红股。

4、公司董事会结合具体经营数据，充分考虑公司盈利规模、现金流量状况、发展阶段及当期资金需求，并结合股东(特别是公众投资者)、独立董事和监事的意见，制定年度或中期分红方案，并经公司股东大会表决通过后实施。公司接受所有股东、独立董事和监事对公司分红的建议和监督。

报告期内，公司未对利润分配政策特别是现金分红政策进行修订调整。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是



现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用
------------------------------	-----

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

√ 是 □ 否 □ 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本预案

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	2.80
每 10 股转增数（股）	10
分配预案的股本基数（股）	182,953,300
现金分红总额（元）（含税）	51,226,924.00
可分配利润（元）	153,628,209.56
现金分红占利润分配总额的比例（%）	100%

现金分红政策：

公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%

利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计：2013 年度，母公司实现净利润 106,413,026.54 元，按实现的净利润的 10% 提取法定公积金 10,641,302.65 元后，可供分配净利润为 95,771,723.89 元，加上上年年末结存未分配利润 102,129,455.86 元，减去报告期内发放的 2012 年度现金股利 35,999,992.11 元，母公司合计共有未分配利润 161,901,187.64 元；合并报表未分配利润为 153,628,209.56 元。

为更好地保障广大中小投资者利益，与全体股东分享公司快速发展的经营成果，公司董事会拟以 2013 年 12 月 31 日公司总股本 18,295.33 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 2.8 元人民币（含税），合计分配利润 51,226,924 元，未分配利润 110,674,263.64 元结转下一年度，同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股。

本利润分配预案尚需提交 2013 年度股东大会审议，请广大投资者注意投资风险。

公司近 3 年（含报告期）的利润分配方案及资本公积金转增股本方案情况

1、2011 年度，公司以总股本 18,000 万为基数，向全体股东每 10 股派 2.80 元（含税，扣税后个人、证券投资基金、合格境外机构投资者实际每 10 股派现红利 2.52 元，对于其他非居民企业，公司未代扣代缴所得税，由纳税人在所得发生地缴纳），共计派现 5,040 万元。该分配方案已于 2012 年 4 月 26 日实施完毕。

2、2012 年度，公司分配方案实施前，由于股权激励行权的原因，公司总股本由原 18,000 万股增加至 18265.8 万股，按照“现金分红总额、送红股总额、转增股本总额固定不变”的原则，公司以总股本 18265.8 万股为基数，向全体股东每 10 股派 1.970896 元（含税，扣税后，QFII、RQFII 以及持有股改限售股、新股限售股的个人和证券投资基金每 10 股派 1.773806 元；持有非股改、非新股限售股及无限售流通股的个人、证券投资基金股息红利税实行差别化税率征收，先按每 10 股派 1.872351 元，权益登记日后根据投资者减持股票情况，再按实际持股期限补缴税款；对于 QFII、RQFII 外的其他非居民企业，本公司未代扣代缴所得税，由纳税人在所得发生地缴纳），共计派现 3600 万元。该分配方案已于 2013 年 5 月 30 日实施完毕。

3、2013 年度，公司分配预案：拟以 2013 年 12 月 31 日公司总股本 18,295.33 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 2.8 元人民币（含税），合计分配利润 51,226,924 元，同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于	占合并报表中归属于上市公司
------	------------	--------------	---------------

		上市公司普通股股东的净利润	司普通股股东的净利润的比率 (%)
2013 年	51,226,924.00	101,476,106.84	50.48%
2012 年	36,000,000.00	75,754,985.34	47.52%
2011 年	50,400,000.00	58,604,089.76	86%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用  不适用

## 六、内幕信息知情人管理制度的建立和执行情况

### (一) 内幕信息知情人登记管理制度建立情况

为规范公司内幕信息管理，加强保密工作，保护广大投资者的合法权益，经第一届董事会第十次会议审议通过，公司于2011年3月制定了《内幕信息知情人登记制度》，之后于2011年12月经第一届董事会第十四次会议审议通过，对其作了进一步修订。

### (二) 内幕信息知情人登记管理制度执行情况

#### 1、重大事项保密工作

报告期内，公司严格执行内幕信息知情人登记制度，在定期报告及其他重大事项披露前，公司董事会办公室都会严格控制知情人范围，并填写内幕信息知情人登记表。按照相关法规同时向证监局、交易所报备内幕信息知情人登记表。

#### 2、内幕信息知情人在敏感期买卖公司股票情况

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员及其直系亲属未存在敏感期买卖公司股票的行为。

#### 3、组织公司董事、监事、高级管理人员及其他中层管理干部参加证监局组织的内幕交易警示录的参观学习。

#### 4、公司对调研活动信息管理执行情况

报告期内，公司严格按照《接待特定对象调研采访等相关活动管理规定》进行操作，以保证调研机构(人员)遵守相关规定。

### (三) 报告期内监管部门查处和整改情况

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员及其他相关人员严格遵守内幕信息知情人登记制度，未发现内幕交易行为。报告期内，公司积极配合中国证券监督管理委员会广东监管局开展的持续督导非现场问核，并对非现场问核所关注事项进行了回复。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013 年 01 月 08 日	公司会议室	实地调研	机构	健信基金邵卓；尚雅投资石波、崔磊；厦门普尔投资朱一峰、陈旸暄；中国国际金融周智硕；安信证券许鑫源；广东新价值刘凯；汉鼎金融郭小丹；瑞富财富彭亚轩；大成基金刘庆、周伟佳	1、楼盘项目各系统比例；2、工程合作资金支助计划；3、2012 年第三季度业绩增长较大的原因；4、公司主要客户；5、剩余超募资金使用计划；6、与奥迪安合作进度；7、视频监控产品计划；8、对讲、监控、停车场、线缆产品的毛利率；9、海外市场规划；10、平安城市建设规划；11、智能家居发展情况
2013 年 01 月 09 日	董事长办公室	实地调研	机构	华商基金马国江、蔡建军、靳天珍；银河证券王莉	1、2012 年四季度情况；2、业务快速发展的销售措施；3、公司核心竞争力；4、主要竞争对手；5、资金使用计划；6、存货量大的原因；7、视频监控规划；8、2012 年第三季度业绩增长大的原因；9、2013 年一季度业绩情况
2013 年 01 月 17 日	董事长办公室	实地调研	机构	汇添富杨璠；信达澳银钱翔、旷斌	1、公司发展方向；2、上市后前两年发展较慢的原因；3、楼盘项目各系统比例；4、销售网络情况；5、线缆产品情况；6、主要竞争对手；7、公司员工情况；8、业务激励情况；9、公司核心竞争力；10、停车系统产品目标；11、公司主要客户；12、去年对讲产品的销售比例；13、平安城市项目情况；14、智能家居发展情况
2013 年 01 月 22 日	公司会议室	实地调研	机构	兴业全球基金季侃乐；广发证券黄亚森、张玲；泰康资产翁林开；华商基金华通	1、平安城市建设规划；2、公司市场空间的发展来源；3、楼盘项目各系统比例；4、线缆产品情况；5、工程合作资金支助计划；6、丰富产品线的措施；7、智能家居发展情况
2013 年 01 月 24 日	公司会议室	实地调研	机构	中银国际阳桦、周中	1、公司未来业务的主要方向；2、主要竞争对手；3、公司业务情况；4、公司的主要客户；5、楼盘项目各系统比例；6、销售网点情况；7、平安城市建设规划；8、海外市场规划；9、公司员工情况
2013 年 01 月 30 日	公司会议室	实地调研	机构	泽熙投资鲁勇志；国泰君安范国华、吴卓雅；农银汇理凌晨；国金证券舒亮、戴莉	1、公司主营业务情况及未来发展方向；2、直销模式情况；3、主要竞争对手；4、人才招聘计划；5、停车场业务情况；6、并购规划；7、与奥迪安合作进展及平安城市建设规划；8、销售策略的主要手段；9、工程合作支助计

					划；10、楼盘项目各系统比例
2013 年 02 月 25 日	公司办公室	实地调研	机构	泰达宏利基金邓艺颖、陈炜；工银瑞信贾晓新；光大资管潘明	1、公司业务发展趋势；2、产品扩张方向；3、智能家居发展情况；4、视频监控产品计划；5、楼盘项目各系统比例；6、各产品毛利率；7、业务的季节性；8、与奥迪安的合作进展情况；9、停车场业务情况；10、营销网络模式；11、公司的主要客户
2013 年 02 月 26 日	公司办公室	实地调研	机构	光大证券宋嘉吉、符健；华夏基金顾鑫峰；浙商基金袁作栋；天风证券程扬；中信建投证券孙晗；生命保险资产管理刘冰；平安基金黄建军；浦银安盛基金张凯；SMC 中国基金侯大为；金骏投资廖茂林、伍金洲；金元证券邱虹天；华泰证券李天阳；银泰证券曾婵；华林证券王亚男；融通基金管文浩；鼎锋资产田超；合正致淳王加英；英大泰和财产保险段桂培	1、大客户销售方面的规划；2、监控产品的情况；3、平安城市项目与市区安防的差别；4、智能家居的发展情况；5、海外市场的情况；6、公司核心竞争力；7、公司 2013 年业务的预期
2013 年 03 月 21 日	公司会议室	实地调研	机构	新华基金孔雪梅、李昱；华泰证券张冰；东方证券梁爽、张升元	1、工程合作资金资助计划进展情况；2、公司业务介绍；3、奥迪安的业务介绍及两公司的文化融合；4、慧眼工程的竞争对手；5、公司未来业绩增长点；6、公司直销模式的情况；7、股权激励情况
2013 年 05 月 07 日	公司会议室	实地调研	机构	华宝信托顾宝成；广证恒生王聪、何晨；兴业证券陈奕昂、谢良、张晓云、纪云涛；深圳中证投资曾绍鹏；广发证券金凡；大成基金郭海洋；中信证券李海云；东方证券董卓	1、公司总体情况介绍；2、公司的竞争优势；3、公司产品小区配套率；4、叠加销售的产品；5、智能家居产品的毛利率下滑原因；6、营销服务网点情况；7、一季报新签合同订单金额下滑原因；8、公司直销分销的比例；9、未来提高市场占有率的措施；10、工程合作资金资助计划进展；11、平安城市进展；12、监控产品的进展情况
2013 年 05 月 10 日	公司会议室	实地调研	其他	中小股东、媒体	1、公司与现有的科技园的产权关系；2、奥迪安并购前的收入情况；3、平安城市建设的进展情况；4、楼宇对讲社区安防的核心竞争力；5、网点的布局情况；6、停车场项目的规划；7、智能家居产品销售情况；8、未来是否有向运营服务商方向发展；
2013 年 05 月 30 日	公司会议室	实地调研	机构	航天科技财务有限责任公司王喆、江	1、公司主要情况介绍；2、公司主要客户；3、面对激烈竞争采取的手段；4、

				厚强	智能家居的发展情况；5、今年的经营目标；6、平安城市进展情况；7、招聘计划；8、公司园区投入使用情况；
2013年06月04日	公司会议室	实地调研	机构	申万菱信基金公司唐俊杰；华夏基金胡斌、谭琦；民生证券沈海兵；平安资产姜军；西域投资张磊、宋豹；招商证券马云飞	1、奥迪安的基本情况；2、平安城市建设情况；3、奥迪安在平安城市建设中的优势；4、平安城市建设项目的毛利率；5、平安城市建设采取的方式；6、楼宇对讲情况与今年的市场占有率目标；7、达到目标的措施；8、监控产品情况
2013年06月17日	公司会议室	实地调研	机构	国信证券高耀华；广发基金冯永欢；天弘基金张陈乾；广证恒生王聪；方正证券邓新荣；国网英大王坚	1、楼宇对讲行业的市场空间；2、并购奥迪安的原因；3、股权激励解锁条件设置较高的依据；4、楼宇对讲行业产品的增速；5、剩余的超募资金使用侧重点；6、智能家居的发展情况；7、与高堡仕的合作进展；8、公司产品降价的比例；9、公司主要竞争对手；10、公司研发储备情况；11、平安城市建设项目的毛利率
2013年06月19日	公司会议室	实地调研	机构	华夏基金杨博林、崔同魁、董阳阳、刘振华；信达证券邹心勇	1、平安城市建设项目的规划、进度情况及竞争对手；2、平安城市建设项目的选择及参与的原则；3、平安城市项目的选择上对回报率的设置；4、楼宇对讲产品的天花板问题；5、市场占有率不断提高的策略；6、对研发的投入力度情况
2013年07月03日	公司会议室	实地调研	机构	招商证券倪晨曦、武天祥；海通证券安永平；海富通吴庚辛；东莞证券郑磊；万联证券石峰；东方证券张乐、童卓	1、新开工房地产面积对公司影响情况；2、去年高中低端产品的销售比例；3、市场占有率提升的主要方法；4、资金结算模式；5、平安城市建设项目的规划及进度情况；6、平安城市参与的地区；7、平安城市项目的主要模式；8、停车场业务情况进展；9、销售人员的激励政策；10、公司网点的规划；11、网点的配置原则；12、公司的销售模式
2013年07月11日	公司会议室	实地调研	机构	东北证券刘涛；兴业证券纪云涛、陈奕昂；财达证券贾迎琳；东方证券吴友文	1、公司的情况介绍；2、收入增长来源；3、重大客户方面的突破；4、平安城市参与的地区；5、平安城市项目的主要模式；6、大小非解禁情况；7、公司场地利用率；8、楼宇对讲产品的天花板问题
2013年07月16日	公司会议室	实地调研	机构	博时基金陈鹏扬、招扬、蔡滨；兴业证券谢良、罗红	1、平安城市建设项目进展情况；2、大的订单及客户情况；3、平安城市建设项目规划；4、奥迪安公司情况介绍；5、提高市场占有率策略；6、并购对象的选择方法；7、销售网络情况；8、研发团队的研究方向
2013年08月30日	公司会议室	实地调研	机构	富国基金林庆；招商证券鄂凡、薛巍、武天祥；华安证券钟文佳；第一创业	1、2013年半年度业务介绍；2、社区安防产品未来的目标与策略；3、订单签订的模式；4、智能家居的发展规划；5、停车场系统产品未来两年的体量

				证券李晗；金鹰基金赵湘媛、朱丹； 财富证券汪沙雨；摩根士丹利华鑫基金盛军锋；华夏基金胡斌；一创资管杨红；诺安基金罗延军；国泰君安袁熠明	
2013 年 09 月 12 日	公司会议室	实地调研	机构	安信证券侯利、胡又文、汤旸珩；方正证券李红生；华商基金陈雷；中信证券揭力；万家基金耿嘉洲；财富证券何晨；东吴基金兰昆；睿泽资本石东平；齐鲁证券韩甲；深圳悟空刘丁；北京鸿道周智硕；中银基金白培根	1、公司 2013 年半年度业务介绍；2、社区安防产品实施降价对公司品牌和毛利率的影响程度；3、社区安防产品方面实施降价如何带动高端产品的销售；4、公司产品降价幅度；5、智能家居的发展规划；6、公司代销和直销的比例；7、与房开商的合作模式
2013 年 09 月 13 日	公司会议室	实地调研	机构	光大证券郝辉、蒯剑；长盛基金田间	1、公司业务介绍；2、平安城市建设项目现金流的来源；3、业绩持续增长的体现；4、价格战带来的影响；5、上半年有些地区增长较快的原因；6、并购的方向性；7、明年限售股解禁计划
2013 年 09 月 18 日	公司会议室	实地调研	机构	金鹰基金陈立、赵湘媛	1、楼盘项目各系统的比例；2、公司产品直销比例；3、公司产品毛利率趋势；4、上半年订单增长的原因；5、并购计划
2013 年 10 月 23 日	董事长办公室	电话沟通	机构	国泰君安袁煜明	1、三季度的经营情况介绍；2、价格战的情况；3、房地产行业对社区安防的影响；4、平安城市项目进展情况；5、停车引导项目情况；6、停车引导项目的运营方式；7、海外业务市场情况；8、海外市场产品优势；9、兼并收购的计划；10、智能家居产品的开展情况；11、4G 牌照对公司产品的影响；12、智能家居产品在未来市场的优势和壁垒；13、城市停车引导系统的推广渠道；14、停车引导项目有上百亿市场空间如何测算；15、智能家居产品情况；16、楼宇对讲产品情况；17、停车场系统情况；18、股份解禁情况。
2013 年 10 月 25 日	公司会议室	实地调研	机构	中信证券揭力；国海富兰克林基金杜飞；平安证券林照天；农银汇理基金郭世凯；国金证券赵旭翔等 24 方	1、三季度的经营情况介绍；2、停车引导系统情况；4、楼宇对讲产品情况；5、海外市场与国内区别；6、可视对讲占比；7、未来毛利率的走势
2013 年 11 月 26 日	公司会议室	实地调研	机构	泰达宏利基金陈炜；工银瑞信基金贾晓新；华夏基金吕一闻；招商证券鄢	1、安居宝电子科技有限公司情况介绍；2、公司目前的经营情况；3、工程合作资金支助计划实施情况；4、线缆、监控产品的销售情况；5、平安城市

				凡；南方基金章晖	建设的进展；6、智能家居的进展情况；7、停车引导系统咪表的进程；8、四季度的销售情况
2013 年 11 月 27 日	公司会议室	实地调研	机构	华融证券张彬	1、楼宇对讲产品的销售渠道；2、公司的主要客户及网点情况；3、智能家居的情况；4、咪表停车收费项目的进展情况；5、平安城市招标情况；6、平安城市项目的毛利率；7、生产 LCM 液晶显示模组原因；8、主要竞争对手
2013 年 12 月 04 日	公司会议室	实地调研	机构	长城证券程昊；广州瑞富投资彭强；中天证券陈盛、任建群	1、房地产调控政策对明年的销售影响；2、完成经营目标的手段；3、中低端产品降价原因；4、聘任新总经理情况介绍；5、生产 LCM 液晶显示模组的规划；6、未来在平安城市建设中的定位；7、第三季度报告显示经营现金流为负的原因；8、咪表系统项目的落地情况；9、新任总经理的激励手段；10、智能家居的发展情况；11、控股股东对未来股份解禁的想法
2013 年 12 月 09 日	公司会议室	实地调研	机构	广发证券黄维、饶小飞、许兴军	1、平安城市的招投标情况；2、今年对恒大的销售情况；3、楼宇对讲主要竞争对手；4、成立控股子公司生产 LCM 情况介绍；5、智能家居明年的预期；6、增资奥迪安的目的；7、四季度的销售情况
2013 年 12 月 20 日	公司会议室	实地调研	机构	德盛安联资产管理公司容嘉亮	1、公司情况介绍；2、主要竞争对手；3、公司在产品销售中扮演的角色；4、收入区域的分布；5、产品质量的定义；6、存量市场改造情况；7、对讲产品平均单价；8、下一年公司业务预测；9、主要供应商

## 第五节 重要事项

### 一、重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

### 二、上市公司发生控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

适用  不适用

会计师事务所对资金占用的专项审核意见：我们认为，贵公司 2013 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表的财务信息在所有重大方面按照监管机构的相关规定编制已满足监管要求。

### 三、破产重整相关事项

报告期内，公司未发生破产重整等相关事项。

### 四、资产交易事项

#### 1、收购资产情况

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注 2)	对公司经营的影响(注 3)	对公司损益的影响(注 4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率(%)	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注 5)	披露索引
梁广洋、邓桂平	广东奥迪安监控技术有限公司 60% 股权	1,800	所涉及的资产产权已过户完毕,不涉及债权债务的转移。	通过发挥各自优势,在平安城市建设中取得长足发展开展合作,为公司培育新的利润增长点。	-177.22	1.77%	否	无	2013 年 03 月 15 日	公告编号: 2013-012

#### 收购资产情况说明

2013年3月14日，经公司第二届董事会第十次会议审议通过了《关于使用部分超募资金增资控股广东奥迪安监控技术有限公司的议案》，同意公司使用超募资金1800万元向广东奥迪安监控技术有限公司增资并取得其60%控股权，与其原股东共同开展在平安城市建设领域的合作，并于2013年5月2日完成了工商变更登记手续，公司合并报表范围新增1家单位。具体内



容详见2013年3月14日、2013年5月3日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

## 2、出售资产情况

报告期内，公司未发生资产出售事项。

## 3、企业合并情况

2013年3月14日，经公司第二届董事会第十次会议审议通过了《关于使用部分超募资金增资控股广东奥迪安监控技术有限公司的议案》，同意公司使用超募资金1800万元向广东奥迪安监控技术有限公司增资并取得其60%控股权，与其原股东共同开展在平安城市建设领域的合作，并于2013年5月2日完成了工商变更登记手续，公司合并报表范围新增1家单位。具体内容详见2013年3月14日、2013年5月3日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

## 4、自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

奥迪安是以视频监控、门禁管理、安全防范、计算机控制应用等系统开发、设备生产及系统集成服务为一体的综合性安防技术企业。本次增资控股奥迪安符合行业发展规划，能快速地为公司培育新的利润增长点，提升公司核心竞争力；有利于降低经营风险，实现资本的快速扩张；有利于扩大公司视频监控、线缆等产品的销售，提升公司产品市场份额为公司的长远发展奠定坚实基础。

报告期内，奥迪安纳入公司合并报表范围，公司总资产规模、净资产规模、收入规模有所增长。报告期内，奥迪安总资产为 5,289.50万元，净资产为2756.47万元，收入为1024.26万元，净利润为-295.37万元，归属于上市公司股东净利润为-177.22万元。

## 五、公司股权激励的实施情况及其影响

2013年3月7日，经公司第二届董事会第九次会议审议通过了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划(草案)及其摘要的议案》，同意拟授予公司管理团队、核心业务(技术)人员共计368万股限制性股票，并向中国证监会上报了备案材料。

根据中国证监会的反馈意见，公司修订形成了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划(草案修订稿)》，并经公司2013年3月29日召开的第二届董事会第十一次会议审议通过，该修订稿已经中国证监会备案无异议。2013年4月17日，公司召开的2013年第三次临时股东大会审议通过了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划(草案修订稿)》。

根据公司激励对象的认购情况，公司2013年4月24日召开的第二届董事会第十三次会议对限制性股票的授予数量、授予人数进行了调整，将计划授予数量由368万股(预留36.2万股)调整为295.33万股(预留29.53万股)，首次授予的限制性股票的授予数量调整为265.80万股，激励对象由84名调整为65名，并确定了2013年4月24日为授予日。上述限制性股票已于2013年5月17日上市。

公司2013年11月18日召开的第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，同意向16名激励对象授予预留限制性股票29.53万股，授予日为2013年11月18日，授予价格为10.22元/股。该预留限制性股票已于2013年12月04日上市。

由于股权激励计划的实施，公司总股本增至182,953,300股，同时公司货币资产增加24,335,126元，资本公积增加21,381,826元。同时根据股权激励计划的规定，激励对象所享有的现金股利暂时由公司保管，待解锁时再按解锁比例支付，公司应付股利为497,670.90元。公司基本每股收益、稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标根据公司限制性股票登记完成后的总股本182,953,300股为基数进行计算。前述股本已经立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的信会师报字【2013】第410221号及【2013】第410350号验资报告审验。股权激励费用的增加将对公司2013、2014、2015、2016年度净

利润的增长产生一定的负面影响。

## 六、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

报告期内公司向关联方销售（采购）产品和提供（接受）劳务的情况

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额（万元）	占同类交易金额的比例（%）	交易金额（万元）	占同类交易金额的比例（%）
广州市高堡仕智能科技有限公司	389,170.13	0.07%		
合计	389,170.13	0.07%	0	0%

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 0.00 万元。

### 2、资产收购、出售发生的关联交易

报告期内，公司未发生因资产收购、出售而发生的关联交易。

### 3、共同对外投资的重大关联交易

报告期内，公司未发生因共同对外投资而发生的重大关联交易事项。

### 4、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额（万元）	本期发生额（万元）	期末余额（万元）
广州市德居安电子科技有限公司	子公司	应收关联方债权	往来款	是	1,070.9	4,429.69	5,500.59
广东安居宝智能控制系统有限公司	子公司	应收关联方债权	押金	否	106.84	0	106.84
广东安居宝智能控制系统有限公司	子公司	应付关联方债务	货款	否	0	902.23	133.39
广州市高堡仕智能科技有限公司	对子公司存在重大影响的股东	应收关联方债权	货款	否	8.71	45.53	0
张波	实际控制人	应付关联方债务	借款	否	2,680	-2,680	0
广州市高堡仕智能科	对子公司存	应付关联方	向公司子公	否		71.38	71.38

技有限公司	在重大影响的股东	债务	司安居宝智能提供资助				
德居安科技有限公司 (DE-JA TECHNOLOGY CO.,LIMITED)	同一实际控制人控制的企业	应付关联方债务	股权转让款	否	5,448.05	-5,448.05	0

## 5、其他重大关联交易

2012年8月23日，公司第二届董事会第四次会议和2012年9月12日第二次临时股东大会审议通过了《关于使用部分超募资金收购德居安（广州）电子科技有限公司全部股权暨关联交易的议案》，同意公司使用不超过人民币56,632,368.63元的超募资金收购德居安香港所持有的德居安广州全部股权。收购完成后，德居安（广州）电子科技有限公司成为公司全资子公司，其在并购前向公司实际控制人张波先生的借款（借款主要用于支付厂房建设的工程款）在偿还时构成关联交易。截至报告期末，上述借款已清偿完毕。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
第二届董事会第四次会议决议公告	2012年08月24日	巨潮资讯网
2012年第二次临时股东大会决议公告	2012年09月12日	巨潮资讯网
《关于使用部分超募资金收购德居安（广州）电子科技有限公司全部股权暨关联交易的公告》	2012年08月24日	巨潮资讯网
第二届董事会第七次会议决议公告	2012年12月26日	巨潮资讯网
《关于全资子公司偿还借款暨关联交易的公告》	2012年12月26日	巨潮资讯网
2013年第一次临时股东大会决议公告	2013年01月11日	巨潮资讯网

## 七、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

报告期内，公司没有发生或以往期间发生但延续到报告期的托管其他公司资产或其他公司托管公司资产的事项。为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

#### (2) 承包情况

报告期内，公司没有发生或以往期间发生但延续到报告期的承包其他公司资产或其他公司承包公司资产的事项。为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

### (3) 租赁情况

报告期内，公司没有发生或以往期间发生但延续到报告期的租赁其他公司资产或其他公司租赁公司资产的事项。  
为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

### 2、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
广东安居宝智能控 制系统有限公司	2013 年 11 月 20 日	500		0	连带责任保 证	1 年	否	否
报告期内审批对子公司担保额 度合计（B1）			500	报告期内对子公司担保实际 发生额合计（B2）				0
报告期末已审批的对子公司担 保额度合计（B3）			500	报告期末对子公司实际担保 余额合计（B4）				0
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计 （A1+B1）			500	报告期内担保实际发生额合 计（A2+B2）				0
报告期末已审批的担保额度合 计（A3+B3）			500	报告期末实际担保余额合计 （A4+B4）				0
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例（%）				0%				
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）				0				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债 务担保金额（D）				0				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）				0				
上述三项担保金额合计（C+D+E）				0				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明（如有）				无				
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）				无				

采用复合方式担保的具体情况说明

无

## 3、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

## (1) 委托理财情况

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	是否经过规定程序	计提减值准备金额（如有）	预计收益	报告期实际损益金额
浦东发展银行广州分行	无	否	保证收益型	3,000	2013年07月08日	2013年10月08日		3,000	是		41.21	41.21
中国农业银行	无	否	非保本浮动收益	1,000	2013年07月12日	2013年08月15日		1,000	是		3.03	3.03
广东南粤银行	无	否	非保本浮动收益	4,000	2013年07月16日	2013年12月31日		4,000	是		109.11	109.11
中国农业银行	无	否	非保本浮动收益	1,000	2013年08月22日	2013年10月15日		1,000	是		7.26	7.26
浦东发展银行广州分行	无	否	非保本浮动收益	800	2013年08月28日	2014年01月15日		0	是		13.72	11.55
中国农业银行	无	否	保本保证收益型	500	2013年09月13日	2013年10月21日		500	是		2.6	2.6
浦东发展银行广州分行	无	否	保证收益型	300	2013年10月08日	2013年11月04日		300	是		0.8	0.8
浦东发展银行广州分行	无	否	保证收益型	700	2013年10月16日	2013年11月05日		700	是		1.6	1.6
中国农业银行	无	否	非保本浮动收益	800	2013年10月13日	2013年11月19日		800	是		3.63	3.63

中国农业银行	无	否	非保本浮动收益	500	2013年10月23日	2013年12月30日		500	是			4.1	4.1
中国建设银行珠江新城支行	无	否	非保本浮动收益	250	2013年10月28日	2013年12月02日		250	是			1.08	1.08
浦东发展银行广州分行	无	否	保证收益型	300	2013年10月30日	2013年11月13日		300	是			0.49	0.49
中国建设银行珠江新城支行	无	否	保本浮动收益型	300	2013年11月04日	2013年12月31日		300	是			2.25	2.25
中国建设银行珠江新城支行	无	否	保本浮动收益型	250	2013年11月05日	2013年12月24日		250	是			1.59	1.59
中国农业银行	无	否	非保本浮动收益	1,000	2013年10月16日	2014年01月14日		0	是			12.19	0
中国农业银行	无	否	保证收益型	500	2013年12月02日	2014年01月13日		0	是			2.42	0
中国建设银行珠江新城支行	无	否	保证收益型	500	2013年12月10日	2014年02月28日		0	是			6.14	0
中国农业银行	无	否	非保本浮动收益	1,000	2013年12月16日	2014年01月17日		0	是			4.91	0
中国建设银行珠江新城支行	无	否	非保本浮动收益	500	2013年12月18日	2014年01月21日		0	是			2.86	0

合计	17,200	--	--	--	12,900	--		220.99	190.3
委托理财资金来源	自有资金。								
逾期未收回的本金和收益累计金额	0								
涉诉情况（如适用）	不适用。								
审议委托理财的董事会决议披露日期（如有）	2013 年 07 月 02 日								
审议委托理财的股东大会决议披露日期（如有）									
委托理财情况及未来计划说明	公司将在不影响主营业务正常开展的前提下，使用不超过人民币 1.5 亿元自有资金购买低风险的银行理财产品在该额度内,资金可循环使用。投资期限自董事会审议通过之日起两年内有效。								

## (2) 衍生品投资情况

无

## (3) 委托贷款情况

无

## 4、其他重大合同

2013年3月14日，经公司第二届董事会第十次会议审议通过了《关于使用部分超募资金增资控股广东奥迪安监控技术有限公司的议案》，同意公司使用超募资金1800万元向广东奥迪安监控技术有限公司增资并取得其60%控股权，与其原股东共同开展在平安城市建设领域的合作，并于2013年5月2日完成了工商变更登记手续。具体内容详见2013年3月15日、5月3日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

2013年11月18日，经公司第二届董事会第十九次会议审议通过了《关于使用部分超募资金投资设立控股子公司广东安居宝电子科技有限公司的议案》，同意公司使用超募资金4200万元与自然人吴怡文、杨伟光签署《投资协议》，各方约定按照1:1的出资方式，投资设立广东安居宝电子科技有限公司。公司与相关自然人已完成首期出资，并已完成工商注册登记手续。具体内容详见2013年11月20日、2014年1月3日刊登在巨潮资讯网的相关公告。



## 八、承诺事项履行情况

### 1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股权激励承诺	安居宝	不为激励对象依限制性股票激励计划获取的限制性股票提供贷款及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。	2013 年 03 月 07 日		报告期内，公司遵守并履行完毕了上述承诺。
	安居宝	自公司披露限制性股票激励计划至激励计划经股东大会审议通过后 30 日内，公司不进行增发新股、资产注入、发行可转债等重大事项。	2013 年 03 月 07 日		报告期内，公司遵守并履行完毕了上述承诺。
	安居宝	持股 5% 以上的主要股东或实际控制人及其配偶、直系近亲属未参与公司限制性股票激励计划。	2013 年 03 月 07 日		报告期内，公司遵守并履行完毕了上述承诺。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	不适用	不适用		不适用	不适用
资产重组时所作承诺	不适用	不适用		不适用	不适用
首次公开发行或再融资时所作承诺	张波、张频、李乐霓	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购其直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份。	2011 年 01 月 07 日	2011.1.7-2014.1.7	报告期内承诺人均严格遵守承诺，未发现存在违反承诺的情况。
	张波、张频、李乐霓	1、在其任职期间每年转让的所持有发行人股份不超过其所持有发行人股份总数的百分之二十五。首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职的，自申报离职之日起 18 个月内不得转让其直接持有的本公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间	2011 年 01 月 07 日	长期有效	报告期内承诺人均严格遵守承诺，未发现存在违反承诺的情况。

	<p>申报离职的，自申报离职之日起 12 个月内不得转让其直接持有的本公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第 12 个月后申报离职的，自申报离职之日起 6 个月内不得转让其持有的本公司股份。2、不以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一家公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与公司构成竞争的任何业务或活动，并同时承诺如果违反本承诺，愿意承担由此产生的全部责任，赔偿或补偿由此给公司造成的所有直接或间接损失。</p>			
张波	<p>(1)为避免因为公司和易视通讯在报告期内未及时为员工缴纳住房公积金而导致公司存在补缴、追偿或处罚的风险，公司控股股东张波出具承诺，全额承担该补缴、追偿或处罚款项，保证公司不会因此遭受任何损失。(2)为避免因为公司分公司租赁的部分房产存在一定的瑕疵而导致的处罚和损失风险，公司控股股东张波出具承诺，承担由此引产生的所有损失。(3)为避免因为公司拥有的核心技术今后存在一定的纠纷或潜在纠纷而导致的法律风险，公司控股股东张波出具承诺，承担由此产生的法律责任。(4)为进一步确保公司的独立性，公司控股股东张波出具《关于保证广东安居宝数码科技股份有限公司独立性的承诺函》，承诺：本人及本人控制的其他企业将在人员、财务、资产、业务和机构等方面与公司保持独立性，切实做到相互独立，以进一步优化法人治理结构，充分保障全体股东的利益。(5)公司整体变更为股份公司时尚未缴纳相关税款，2010 年 5 月，全体发起人出具承诺：由于公司税务主管部门同意各发起人免缴整体变更股份有限公司时涉及的个人所得税，公司暂未代扣代缴相关税款。如果今后国家有关税务主管部门就上述事项要求本人补交税款或承担法律责任，本人愿意按照有关部门的要求自行补缴税款或承担相应的法律</p>	2011 年 01 月 07 日	长期有效	<p>报告期内承诺人严格遵守承诺，未发现存在违反承诺的情况。</p>

		责任。如有关部门要求公司承担法律责任，本人愿意按发起设立股份有限公司时的持股比例承担相应法律责任并对公司因此受到的损失给予补偿。			
其他对公司中小股东所作承诺	不适用	不适用		不适用	不适用
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	不适用				

**2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明**

报告期内，公司不存在资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间等情况。

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	40（不含税）
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	王建民 郑德伦

是否改聘会计师事务所

是  否

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人和收购人处罚及整改情况

适用  不适用

上市公司及其子公司是否被列入环保部门公布的污染严重企业名单

是  否  不适用

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是  否  不适用

报告期内是否被行政处罚

是  否  不适用

## 十一、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

公司股东及其一致行动人在报告期内未提出或实施股份增持计划。

## 十二、董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东违规买卖公司股票情况

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东不存在违规买卖公司股票的情况。

## 十三、违规对外担保情况

报告期内，公司不存在违规对外担保的情况。

## 十四、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

公司2013年年度报告披露后，不存在面临暂停上市和终止上市的情况。

## 十五、其他重大事项的说明

1、《关于使用部分超募资金增资控股广东奥迪安监控技术有限公司的议案》相关具体内容详见公司2013年3月15日、5月3日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

2、《关于使用部分超募资金投资设立控股子公司广东安居宝电子科技有限公司的议案》相关具体内容详见公司2013年

11月20日、2014年1月3日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

3、《关于使用部分超募资金投资设立香港全资子公司的议案》相关具体内容详见公司2013年8月1日、2013年9月2日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

4、《关于变更公司经营范围并相应修改公司章程的议案》相关具体内容详见公司2013年8月1日、2013年8月16日、2013年9月27日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

5、《关于变更公司经营范围、注册资本及修订公司章程的议案》相关具体内容详见公司2013年11月20日、2013年12月06日、2014年1月10日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

6、公司实施限制性股票激励计划相关具体内容详见2013年3月8日、2013年3月27日、2013年3月29日、2013年4月25日、2013年11月20日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

7、关于公司聘任副总经理、变更监事、变更总经理的相关具体内容详见2013年5月13日、2013年7月2日、2013年5月28日、2013年11月29日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

## 十六、控股子公司重要事项

1、2013年9月30日，经公司全资子公司香港安居宝科技有限公司董事会审议通过，同意香港安居宝在澳门设立控股子公司“安居宝（澳门）有限公司”，注册资本为澳门币10万元，香港安居宝持股99%，其营业范围为：自动控制设备、通讯设备的开发、设计、研发、制造、销售及技术咨询；电子产品、计算器软件的开发、研制；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电工程；弱电智能化系统设计、施工、维护；进出口业务、零售、批发；计算器信息系统集成、建筑智能化工程设计与施工。其行政管理成员为公司董事会秘书、副总经理黄伟宁先生。截止本报告披露日，安居宝（澳门）有限公司已有部分业务合同在履行。

2、公司全资子公司广东安居宝光电传输科技有限公司经营范围变更具体内容详见2013年8月2日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	125,000,000	69.44%	2,953,300			-2,756,250	197,050	125,197,050	68.43%
3、其他内资持股	125,000,000	69.44%	2,953,300			-2,756,250	197,050	125,197,050	68.43%
境内自然人持股	125,000,000	69.44%	2,953,300			-2,756,250	197,050	125,197,050	68.43%
二、无限售条件股份	55,000,000	30.56%				2,756,250	2,756,250	57,756,250	31.57%
1、人民币普通股	55,000,000	30.56%				2,756,250	2,756,250	57,756,250	31.57%
三、股份总数	180,000,000	100%	2,953,300			0	2,953,300	182,953,300	100%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

1、公司首次公开发行前已发行股份375万股已于2013年1月7日限售期满，解除限售，其中高管锁定股为99.3750万股。具体内容详见2012年12月28日刊登在巨潮资讯网的相关公告，公告编号为2012-061。

2、2013年3月7日，经公司第二届董事会第九次会议审议通过了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》，同意拟授予公司管理团队、核心业务（技术）人员共计368万股限制性股票，并向中国证监会上报了备案材料。

根据中国证监会的反馈意见，公司修订形成了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划（草案修订稿）》，并经公司2013年3月29日召开的第二届董事会第十一次会议审议通过，该修订稿已经中国证监会备案无异议。2013年4月17日，公司召开的2013年第三次临时股东大会审议通过了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划（草案修订稿）》。

根据公司激励对象的认购情况，公司2013年4月24日召开的第二届董事会第十三次会议对限制性股票的授予数量、授予人数进行了调整，将计划授予数量由368万股（预留36.2万股）调整为295.33万股（预留29.53万股），首次授予的限制性股票的授予数量调整为265.80万股，激励对象由84名调整为65名，并确定了2013年4月24日为授予日。上述限制性股票已于2013年5月17日上市。

3、公司2013年11月18日召开的第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，同意向16名激励对象授予预留限制性股票29.53万股，授予日为2013年11月18日，授予价格为10.22元/股。该预留限制性股票已于2013年12月04日上市。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

1、公司首次公开发行前已发行股份锁定期满，经中国证券登记结算公司深圳分公司审核确认后，相关解锁手续已办理完毕。

2、公司限制性股票激励计划已经公司第二届董事会第九次会议、第二届董事会第十一次会议及2013年第三次临时股东

大会审议通过。

股份变动的过户情况

√ 适用 □ 不适用

经公司申请，中国证券登记结算公司深圳分公司已分别于2013年5月17日、2013年12月04日为公司办理完毕限制性股票股份登记工作。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

√ 适用 □ 不适用

公司基本每股收益、稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标根据公司限制性股票登记完成后的总股本182,953,300股为基数进行计算。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

√ 适用 □ 不适用

截止本报告披露日，公司首次公开发行前已发行股份12,125万股已于2014年1月7日锁定期满，解除限售。具体内容详见2014年1月3日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

## 2、限售股份变动情况

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
张波	70,250,000	0	0	70,250,000	首发承诺	2014-1-7
张频	48,500,000	0	0	48,500,000	首发承诺	2014-1-7
李乐霓	2,500,000	0	0	2,500,000	首发承诺	2014-1-7
黄伟宁	625,000	156,250	200,000	668,750	高管锁定、股权激励	2013-1-7 解除限售每年按持股总数可转让 25%、根据激励计划分三期解锁
张瑞斌	625,000	156,250	200,000	668,750	高管锁定、股权激励	2013-1-7 解除限售每年按持股总数可转让 25%、根据激励计划分三期解锁
李志共	500,000	500,000	30,000	30,000	首发承诺、股权激励	2013-1-7、根据激励计划分三期解锁
陈爱莲	312,500	312,500	0	0	首发承诺	2013-1-7
高静迟	312,500	312,500	50,000	50,000	首发承诺、股权激励	2013-1-7、根据激励计划分三期解锁
黄园缘	250,000	250,000	50,000	50,000	首发承诺、股权	2013-1-7、根据激

					激励	励计划分三期解 锁
其余 14 名首发对 象	1,050,000	1,050,000	0	0	首发承诺	2013-1-7
袁丽莎	75,000	18,750	0	56,250	高管锁定	2013-1-7 解除限 售每年按持股总 数可转让 25%
黄小金	0	0	150,000	150,000	股权激励	根据激励计划分 三期解锁
黄光明	0	0	80,000	80,000	股权激励	根据激励计划分 三期解锁
其余 74 名激励对 象	0	0	2,193,300	2,193,300	股权激励	根据激励计划分 三期解锁
合计	125,000,000	2,756,250	2,953,300	125,197,050	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行情况

股票及其衍生证 券名称	发行日期	发行价格（或利 率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数 量	交易终止日期
股票类						
人民币普通股	2013-5-17	8.02	2,658,000	2013-05-17		
人民币普通股	2013-12-04	10.22	295,300	2013-12-04		

#### 证券发行情况的说明

2013年3月7日，经公司第二届董事会第九次会议审议通过了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》，同意拟授予公司管理团队、核心业务（技术）人员共计368万股限制性股票，并向中国证监会上报了备案材料。

根据中国证监会的反馈意见，公司修订形成了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划（草案修订稿）》，并经公司2013年3月29日召开的第二届董事会第十一次会议审议通过，该修订稿已经中国证监会备案无异议。2013年4月17日，公司召开的2013年第三次临时股东大会审议通过了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划（草案修订稿）》。

根据公司激励对象的认购情况，公司2013年4月24日召开的第二届董事会第十三次会议对限制性股票的授予数量、授予人数进行了调整，将计划授予数量由368万股（预留36.2万股）调整为295.33万股（预留29.53万股），首次授予的限制性股票的授予数量调整为265.80万股，激励对象由84名调整为65名，并确定了2013年4月24日为授予日。上述限制性股票已于2013年5月17日上市。

公司2013年11月18日召开的第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，同意向16名激励对象授予预留限制性股票29.53万股，授予日为2013年11月18日，授予价格为10.22元。该预留限制性股票已于2013年12月04日上市。



## 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

2013年3月7日,经公司第二届董事会第九次会议审议通过了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划(草案)及其摘要的议案》,同意拟授予公司管理团队、核心业务(技术)人员共计368万股限制性股票,并向中国证监会上报了备案材料。

根据中国证监会的反馈意见,公司修订形成了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划(草案修订稿)》,并经公司2013年3月29日召开的第二届董事会第十一次会议审议通过,该修订稿已经中国证监会备案无异议。2013年4月17日,公司召开的2013年第三次临时股东大会审议通过了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性股票激励计划(草案修订稿)》。

根据公司激励对象的认购情况,公司2013年4月24日召开的第二届董事会第十三次会议对限制性股票的授予数量、授予人数进行了调整,将计划授予数量由368万股(预留36.2万股)调整为295.33万股(预留29.53万股),首次授予的限制性股票的授予数量调整为265.80万股,激励对象由84名调整为65名,并确定了2013年4月24日为授予日,授予价格为8.02元/股。上述限制性股票已于2013年5月17日上市。

公司2013年11月18日召开的第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》,同意向16名激励对象授予预留限制性股票29.53万股,授予日为2013年11月18日,授予价格为10.22元/股。该预留限制性股票已于2013年12月04日上市。

由于股权激励计划的实施,公司总股本增至182,953,300股,同时公司货币资产增加24,335,126元,资本公积增加21,381,826元。同时根据股权激励计划的规定,激励对象所享有的现金股利暂时由公司保管,待解锁时再按解锁比例支付,公司应付股利为497,670.90元。

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末股东总数		11,163		年度报告披露日前第5个交易日末股东总数		15,126		
持股5%以上的股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
张波	境内自然人	38.4%	70,250,000		70,250,000			
张频	境内自然人	26.51%	48,500,000		48,500,000			
深圳市和泰成长创业投资有限责任公司	境内非国有法人	2.05%	3,750,000			3,750,000		
中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金	其他	1.53%	2,799,916			2,799,916		
中国农业银行-长盛同德主题增长股票型证券投资	其他	1.42%	2,600,387			2,600,387		

资基金								
李乐霓	境内自然人	1.37%	2,500,000		2,500,000			
广州海汇成长创业投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	1.31%	2,393,007			2,393,007		
广发证券—交行—广发集合资产管理计划(3号)	其他	1.1%	2,020,827			2,020,827		
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金	其他	0.71%	1,301,249			1,301,249		
交通银行—华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	其他	0.63%	1,161,497			1,161,497		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东张波、张频、李乐霓三人为公司一致行动人，合计持有公司 66.27% 股权；公司未知其他股东是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
深圳市和泰成长创业投资有限责任公司	3,750,000	人民币普通股	3,750,000					
中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金	2,799,916	人民币普通股	2,799,916					
中国农业银行—长盛同德主题增长股票型证券投资基金	2,600,387	人民币普通股	2,600,387					
广州海汇成长创业投资中心（有限合伙）	2,393,007	人民币普通股	2,393,007					
广发证券—交行—广发集合资产管理计划(3号)	2,020,827	人民币普通股	2,020,827					
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金	1,301,249	人民币普通股	1,301,249					
交通银行—华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	1,161,497	人民币普通股	1,161,497					
中国建设银行—南方盛元红利股票型证券投资基金	1,119,928	人民币普通股	1,119,928					

国信一招行一国信金理财收益互换（多策略）集合资产管理计划	1,105,276	人民币普通股	1,105,276
中国通用技术（集团）控股有限责任公司	799,930	人民币普通股	799,930
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	股东张波、张频、李乐霓三人为公司一致行动人，合计持有公司 66.27% 股权；公司未知其他股东是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	不适用		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

## 2、公司控股股东情况

自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
张波	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	本公司及安居宝品牌的主要创始人，自公司成立之日起至 2013 年 11 月 29 日担任公司董事长兼总经理，目前担任公司董事长。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

控股股东报告期内变更

适用  不适用

## 3、公司实际控制人情况

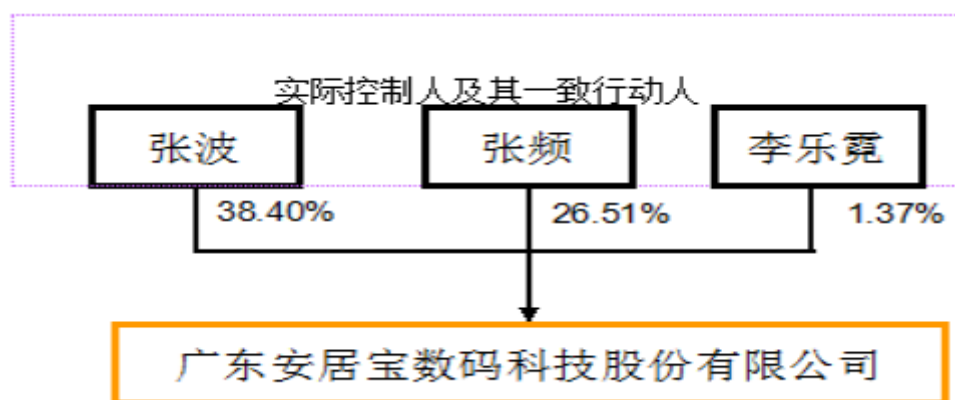
自然人

实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
张波	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	本公司及安居宝品牌的主要创始人，自公司成立之日起至 2013 年 11 月 29 日担任公司董事长兼总经理，目前担任公司董事长。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

报告期内，公司不存在其他持股 10%以上的法人股东。

#### 5、前 10 名限售条件股东持股数量及限售条件

限售条件股东名称	持有的限售条件股份数量（股）	可上市交易时间	新增可上市交易股份数量（股）	限售条件
张波	70,250,000	2014 年 01 月 07 日	17,562,500	首发承诺,承诺期满后变为高管锁定股
张频	48,500,000	2014 年 01 月 07 日	12,125,000	首发承诺,承诺期满后变为高管锁定股
李乐霓	2,500,000	2014 年 01 月 07 日	625,000	首发承诺,承诺期满后变为高管锁定股
黄伟宁	668,750	2014 年 01 月 02 日	206,250	高管锁定、股权激励
张瑞斌	668,750	2014 年 01 月 02 日	206,250	高管锁定、股权激励
黄小金	150,000	2014 年 05 月 10 日	37,500	股权激励
黄光明	80,000	2014 年 05 月 10 日	20,000	股权激励
陈展超	75,000	2014 年 05 月 10 日	22,500	股权激励
高小花	75,000	2014 年 05 月 10 日	22,500	股权激励
李卓铭	75,000	2014 年 05 月 10 日	22,500	股权激励

## 第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

#### 1、持股情况

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	期初持股数 (股)	本期增持股 份数量(股)	本期减持股 份数量(股)	期末持股数 (股)	期初持有的 股权激励获 授予限制性 股票数量 (股)	本期被授予 的股权激励 限制性股票 数量(股)	本期被注销 的股权激励 限制性股票 数量(股)	期末持有的 股权激励获 授予限制性 股票数量 (股)	增减变动原 因
张波	董事长	男	51	现任	70,250,000			70,250,000					
张频	副董事长、副总经理	男	48	现任	48,500,000			48,500,000					
李乐霓	董事	女	50	现任	2,500,000			2,500,000					
柳晓川	独立董事	男	72	现任									
杨如旺	独立董事	男	38	现任									
李建辉	独立董事	男	46	现任									
张方方	独立董事	女	45	现任									
范文梅	监事	女	47	现任									
袁丽莎	监事	女	54	现任	75,000		18,750	56,250					
万华	监事	女	52	现任									
罗莹	监事	女	33	离任				75,000		75,000		75,000	股权激励
陈平	总经理	男	57	现任									
黄伟宁	董事会秘书、副总经理	男	51	现任	625,000			825,000		200,000		200,000	股权激励

黄光明	财务总监	男	44	现任				80,000		80,000		80,000	股权激励
张瑞斌	总工程师	男	44	现任	625,000			825,000		200,000		200,000	股权激励
黄小金	副总经理	男	45	现任				150,000		150,000		150,000	股权激励
黄文森	副总经理	男	35	现任									
张舒茗	副总经理	女	34	现任				30,000		30,000		30,000	股权激励
合计	--	--	--	--	122,575,000	0	18,750	123,291,250	0	735,000	0	735,000	--

## 二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

### 1、董事会成员

张波先生:1963年出生,毕业于华南工学院(现华南理工大学)计算机系,获学士学位。曾任职于广东电子研究所担任技术骨干,并先后担任过大型电子公司厂长、总经理等职务;是本公司及安居宝品牌的主要创始人,曾担任本公司总经理。张波先生是楼宇对讲行业标准的起草者之一,曾被评为"中国安防十大领军人物",获得"中国安防十年开拓奖"和"改革开放30年影响中国安防30人"殊荣,2009年被广东省安全技术防范行业协会聘任为"广东省安全技术防范专家委员会专家"。目前担任公司董事长。

张频先生:1966年出生,2003年至今,先后担任广州市安居宝科技有限公司、广州市安居宝数码科技有限公司副总经理,目前担任公司副董事长兼副总经理。

李乐霓女士:1964 年出生,毕业于广东工业大学(原名广东省建筑工程专科学院)工业与民用建筑专业班。曾任职于广州市东山建筑设计院从事建筑设计工作,并于 1992 年 12 月被评审为建筑工程师;2002 年,先后担任广州市安居宝科技有限公司、广州市安居宝数码科技有限公司监事、审计部部长,目前担任本公司董事。

柳晓川先生:中国国籍,男,1942年生,大学本科毕业(硕士研究生班结业),技术职称为研究员。曾先后担任公安部第一研究所项目组长、研究室副主任、主任、副所长,公安部计算机通信局副局长、局长,中国人民公安大学校长,公安部科技局局长,公安部装备财务局局长,中国人民武装警察部队学院院长等职务。现任中国安全防范产品行业协会名誉理事长,中国电子学会高级会员,浙江大华技术股份有限公司、广东安居宝数码科技股份有限公司独立董事。

杨如旺先生:1976年9月出生,中国国籍,中共党员,法学学士、经济学硕士,律师。1998年7月毕业于广西大学法学院本科毕业、获法学学士学位;2009年7月获中山大学经济学硕士学位。1998年7月参加工作,先后任广西国信新兴律师事务所律师、北京市德恒律师事务所广州分所律师;2008年7月后至今任广东厚诚律师事务所律师、主任、合伙人。自2012年5月8日起,担任公司独立董事。

李建辉先生:中国国籍,1968 年 2 月生,毕业于广东省社科院硕士研究生,高级会计师、中国注册会计师、中国注册评估师,广州注册会计师协会专业指导委员会专家,民进广东省委参工委委员,广州市仲裁委仲裁员,入选广东省国资委评审专家库专家。2008 年至 2010 年担任广州建筑集团有限公司副总会计师/高级会计师;2010 年至 2011 年 6 月担任广州建筑股份有限公司财务负责人;现任广州光领会计师事务所顾问。自2012年4月6日起,担任公司独立董事。

张方方女士,1969年12月生,中国国籍,先后毕业于武汉大学经济学院本科,中山大学岭南学院硕士研究生,武汉大学经济学院博士研究生。1989年至1995年担任广东商学院学报编辑部编辑;1998年至2001年担任暨南大学经济学院讲师;2001年至今担任暨南大学经济学院副教授。自2012年5月8日起,担任公司独立董事。

### 2、监事会成员

范文梅女士:1967年出生,中国国籍,具有会计师资格。2003年加入安居宝从事财务工作,曾担任广州市安居宝数码科技有限公司审计主管,现任本公司监事会主席、审计部部长。

袁丽莎女士:1960年4月出生,中国国籍。1977年9月至1979年6月在广州蓄牧场务农,1980年2月至2010年6月在广州无线电电子有限公司任采购经理,2010年8月至2013年12月担任广东安居宝数码科技股份有限公司任采购经理。目前担任总经理助理。

万华女士:中国国籍,1961 年12 月4 日出生,1982 年7 月毕业于华南农学院(现华南农业大学),2004 年4 月担任广东安居宝数码科技股份有限公司业务经理职务,2011 年7 月至今担任广东安居宝数码科技股份有限公司总经理助理。

### 3、高级管理人员

陈平先生:1956 年出生,中国国籍,经济师,毕业于清华大学企业管理专业,在职研究生学历。曾任广州市白云山农业机械厂技工;广东省电子技术研究所研究室、经营部技工、技术员;广东省政府经济技术协作办公室科员、副科长、科长、副处长;深圳南方国际租赁有限公司综合部经理;新加坡汇亚资金管理有限公司广州代表处副总经理;广东佛山中南铝车轮集团公司董事、副总经理、总经理;广东美思内衣集团董事长助理、集团财务总监、下属自动化设备公司董事、总经理。

黄伟宁先生:副总经理、董事会秘书,1963年出生,毕业于华南工学院(现华南理工大学)计算机系,获学士学位。2003年至今,先后担任广州市安居宝科技有限公司、广州市安居宝数码科技有限公司副总经理,目前担任公司董事会秘书。

黄光明先生:财务总监,1970年出生,高级会计师,中南财经大学毕业。曾任深圳融通供应链股份有限公司、深圳嘉力达实业有限公司担任财务总监职务;自2011年3月起至今担任广东安居宝数码科技股份有限公司财务部部长、财务总监职务。

张瑞斌先生:1970年出生,毕业于北京邮电大学计算机专业,获学士学位;1992年9月-1998年5月,任职于广州邮电通信有限公司第二研究所,从事通信设备产品研发,任职工工、工程师、副所长、所长,参与主持项目:实时多任务操作系统、7号信令系统、8000门程控交换机、V5接口用户环路设备;1998年5月-2000年8月,任职于广州邮电科学技术研究院多媒体部,从事多媒体技术研究工作,任职工程师、项目负责人,参与主持项目:7号信令网关、VOIP系统;2000年8月-2003年8月,任职于广州创想科技股份有限公司,从事网络通信产品研发工作,任职技术总监,参与主持项目:IP电话网关;2003年8月-2007年5月,任职于广州市易视网络通讯技术有限公司,从事安防产品研发工作,任职副总经理、总工程师,参与主持项目:网络摄像机、视频服务器、数字社区系统;2007年5月-至今,任职于广东安居宝数码科技股份有限公司,从事安防研发工作,任职总工程师,参与主持项目:可视对讲系统、智能小区管理系统、数字社区系统等。

张舒茗女士:1979 出生,中国国籍,毕业于西南科技大学工业自动化专业。2001 年进入公司,先后担任公司技术服务部部长助理、部长、总经理助理。

黄文森先生:1978 年出生,中国国籍,毕业于西南科技大学经济管理专业。2007 年至2012 年,担任广东奥迪安监控技术有限公司副总经理,2013 年1 月至今,担任广东奥迪安监控技术有限公司总经理。

黄小金先生:1968 年出生,中国国籍,毕业于广东工学院工业电气自动化专业,曾先后担任广州市高堡仕智能系统有限公司总经理、广州佳捷科技有限公司副总经理,2012 年1 月至今,担任广东安居宝智能控制系统有限公司总经理。

公司董事、监事和高级管理人员(包括前任)不存在受证券监管机构处罚的历史情况。

在股东单位任职情况

适用  不适用

在其他单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
张方方	七喜控股股份有限公司	独立董事	2010年05月07日	2016年05月15日	是
李建辉	广州光领有限责任公司会计师事务所	顾问	2011年07月01日		是
杨如旺	广东厚诚律师事务所	律师、主任、合伙人	2008年07月01日		是
柳晓川	浙江大华技术股份有限公司	独立董事	2007年06月25日	2014年01月07日	是
在其他单位任职情况的说明	除独立董事有在其他单位任职以外,公司董事、监事、高级管理人员未存在兼职情况。				

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的规定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	结合董事、监事、高级管理人员的经营绩效、工作能力、岗位职级等考核确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	截止2013年12月31日,公司共有董事、监事、高级管理人员共计17人,2013年实际支付报酬433.94万元。



## 公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
张波	董事长	男	51	现任	53.32		53.32
张频	副董事长、副总经理	男	48	现任	53.39		53.39
李乐霓	董事	女	50	现任	23.58		23.58
柳晓川	独立董事	男	72	现任	6		6
杨如旺	独立董事	男	38	现任	6		6
李建辉	独立董事	男	46	现任	6		6
张方方	独立董事	女	45	现任	6		6
范文梅	监事	女	47	现任	31.4		31.4
袁丽莎	监事	女	54	现任	26.57		26.57
万华	监事	女	52	现任	8.27		8.27
罗莹	监事	女	33	离任	9.59		9.59
陈平	总经理	男	57	现任	0.97		0.97
黄伟宁	董事会秘书、副总经理	男	51	现任	63.36		63.36
黄光明	财务总监	男	44	现任	48.23		48.23
张瑞斌	总工程师	男	44	现任	55.45		55.45
黄小金	副总经理	男	45	现任	11.1		11.1
黄文森	副总经理	男	35	现任	5.52		5.52
张舒茗	副总经理	女	34	现任	19.19		19.19
合计	--	--	--	--	433.94	0	433.94

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	报告期内可行权的期权股数	报告期内已行权的期权股数	报告期内已行权期限的行权价格(元/股)	报告期末持有的股权市价(元/股)	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	报告期行权的限制性股票数量
黄伟宁	董事会秘书、副总经理					200,000	8.02	200,000
黄光明	财务总监					80,000	8.02	80,000
张瑞斌	总工程师					200,000	8.02	200,000
黄小金	副总经理					150,000	8.02	150,000
张舒茗	副总经理					30,000	8.02	30,000
合计	--	0	0	--	--	660,000	--	660,000

#### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陈平	总经理	聘任	2013 年 11 月 29 日	业务发展需要
张舒茗	副总经理	聘任	2013 年 05 月 13 日	业务发展需要
黄小金	副总经理	聘任	2013 年 07 月 02 日	业务发展需要
黄文森	副总经理	聘任	2013 年 07 月 02 日	业务发展需要
罗莹	监事	离职	2013 年 05 月 27 日	个人原因
万华	监事	被选举	2013 年 05 月 28 日	按规定

2013 年 5 月 13 日，经公司董事长提名，公司第二届董事会第十四次会议聘任张舒茗女士为公司副总经理，任期至 2016 年 5 月 14 日。

2013 年 5 月 27 日，公司职工代表监事罗莹女士因个人原因辞去监事职务，辞职后仍在公司任职，职务为总经办主任。

2013 年 5 月 28 日，经 2013 年第一次职工代表大会审议，选举万华女士担任公司第二届监事会职工代表监事。

2013 年 7 月 02 日，经过公司董事长提名，公司第二届董事会第十五次会议聘任黄小金、黄文森为公司副总经理，任期至 2016 年 7 月 1 日。

2013 年 11 月 29 日，经公司董事长提名，公司第二届董事会第二十次会议聘任陈平为公司总经理，任期至 2016 年 11 月 28 日。

#### 五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

截至报告期末，公司未发生核心技术团队或关键技术人员变动的情况。

#### 六、公司员工情况

报告期末，公司员工总数为991人，其专业构成、教育程度及年龄结构情况如下：

##### 1、按专业结构划分

专业结构	人数	占总人数比例
管理人员	68	6.86%
生产人员	86	8.68%
技术人员	381	38.45%
销售人员	220	22.20%
财务人员	70	7.06%
其他	166	16.75%
合计	991	100%

##### 2、按受教育程度划分

受教育程度	人数	占总人数比例
本科及本科以上	271	27.35%
大专	437	44.10%
大专以下	283	28.56%
合计	991	100%

## 3、按年龄划分

年龄（岁）	人数	占总人数比例
51以上	21	2.12%
41-50	61	6.16%
31-40	321	32.39%
30以下	588	59.33%
合计	991	100%

4、截至报告期末，公司没有需要承担费用的离退休职工。

## 第八节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等法律、法规的要求，建立和完善法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，进一步规范公司运作，提高公司治理水平。截至报告期末，公司治理的实际状况符合中国证监会、深圳证券交易所等发布的法律法规和规范性文件的要求。

报告期内，公司相继制定或修订了《公司章程》、《对外投资管理制度》、《关联交易管理制度》、《董事会议事规则》、《董事会提名委员会实施细则》、《董事会薪酬与考核委员会实施细则》、《独立董事工作细则》、《股东大会议事规则》、《监事会议事规则》、《信息披露管理制度》、《子公司管理制度》，并在实际运行中严格遵守执行，从而保障了公司法人治理结构的高效运作。

#### (一) 关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等规定和要求与深圳证券交易所创业板的相关规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序，并尽可能为股东参加股东大会创造便利条件，确保所有股东，特别是公众股东的平等地位，充分行使自己的权利。同时，公司聘请专业律师见证股东大会，确保会议召集召开以及表决程序符合相关法律规定，维护股东的合法权益。

报告期内，公司召开的股东大会不存在违反《上市公司股东大会规则》的情形，公司未发生单独或合并持有公司有表决权股份总数10%以上的股东请求召开临时股东大会的情形，未发生应监事会提议召开的股东大会情形。公司所有应经股东大会审议的重大事项，均按照《公司法》、《公司章程》的规定通过股东大会审议，不存在绕过股东大会或先实施后审议的情形。

#### (二) 关于公司与控股股东

公司控股股东严格《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《公司章程》等规定和要求，规范自身行为，不存在超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为，未损害公司及其他股东的利益，不存在控股股东占用公司资金的现象，公司亦无为控股股东提供担保的情形。公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、资产、人员、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构独立运行。

#### (三) 关于董事与董事会

根据《公司章程》及《董事会议事规则》的规定公司董事会由7名董事组成，其中独立董事4名，公司选聘董事、董事会人数、构成及资格均符合法律、法规和公司章程的规定。董事会均严格按照《公司章程》及《董事会议事规则》的程序召集、召开。各位董事能够依据《董事会议事规则》、《独立董事制度》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等规定开展工作，出席董事会和股东大会，勤勉尽责的履行职责和义务，同时积极参加相关培训，熟悉相关法律法规。公司按照《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》的要求，下设了战略委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会和提名委员会四个专门委员会，各委员会中独立董事占比均超1/2，提高了董事会履职能力和专业化程度，保障了董事会决策的科学性和规范性。

#### (四) 关于监事与监事会

根据《公司章程》和《监事会议事规则》的规定，公司监事会由3名监事组成，其中职工监事代表1名，监事会的人数和构成均符合法律法规的要求。监事会均按照《公司章程》及《监事会议事规则》的程序召集、召开，各位监事均能认真履行自己的职责，对公司重大事项、财务状况以及董事、高管人员履行职责的合法合规性进行监督，切实维护公司及股东的合法权益。

## (五) 关于绩效评价与激励约束机制

公司已建立较为完善的高管人员绩效考评与激励约束机制，高管人员的聘任公开、透明，符合法律、法规的规定。公司严格按照规定对高管人员进行绩效评价与考核，在强化对高管人员的考评激励作用的同时，保证了公司近远期目标的达成。

## (六) 关于信息披露与透明度

报告期内，公司严格按照有关法律法规以及《信息披露制度》、《投资者关系管理制度》等的要求，真实、准确、及时、公平、完整地披露有关信息，并指定公司董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，接待股东来访，回答投资者咨询，向投资者提供公司已披露的资料；公司所有需披露的信息均在指定网站巨潮资讯网和其他中国证监会指定的信息披露媒体上全面披露，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

## (七) 关于相关利益者

公司充分尊重债权人、供应商、客户、公司员工等相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，共同推进公司持续、稳定、健康地发展。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是  否

## 二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议决议刊登的指定网站查询索引	会议决议刊登的信息披露日期
2012 年度股东大会	2013 年 05 月 14 日	巨潮资讯网：2012 年度股东大会决议公告	2013 年 05 月 14 日

### 2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议决议刊登的指定网站查询索引	会议决议刊登的信息披露日期
2013 年第一次临时股东大会	2013 年 01 月 11 日	巨潮资讯网：2013 年第一次临时股东大会决议公告	2013 年 01 月 11 日
2013 年第二次临时股东大会	2013 年 03 月 26 日	巨潮资讯网：2013 年第二次临时股东大会决议公告	2013 年 03 月 26 日
2013 年第三次临时股东大会	2013 年 04 月 17 日	巨潮资讯网：2013 年第三次临时股东大会决议公告	2013 年 04 月 17 日
2013 年第四次临时股东大会	2013 年 08 月 16 日	巨潮资讯网：2013 年第四次临时股东大会决议公告	2013 年 08 月 16 日
2013 年第五次临时股东大会	2013 年 12 月 06 日	巨潮资讯网：2013 年第五次临时股东大会决议公告	2013 年 12 月 06 日

## 三、报告期董事会召开情况

会议届次	召开日期	会议决议刊登的指定网站查	会议决议刊登的信息披露日
------	------	--------------	--------------

		询索引	期
第二届董事会第八次会议	2013 年 01 月 28 日	巨潮资讯网：第二届董事会第八次会议决议公告	2013 年 01 月 29 日
第二届董事会第九次会议	2013 年 03 月 07 日	巨潮资讯网：第二届董事会第九次会议决议公告	2013 年 03 月 08 日
第二届董事会第十次会议	2013 年 03 月 14 日	巨潮资讯网：第二届董事会第十次会议决议公告	2013 年 03 月 15 日
第二届董事会第十一次会议	2013 年 03 月 29 日	巨潮资讯网：第二届董事会第十一次会议决议公告	2013 年 03 月 29 日
第二届董事会第十二次会议	2013 年 04 月 19 日	巨潮资讯网：第二届董事会第十二次会议决议公告	2013 年 04 月 23 日
第二届董事会第十三次会议	2013 年 04 月 24 日	巨潮资讯网：第二届董事会第十三次会议决议公告	2013 年 04 月 25 日
第二届董事会第十四次会议	2013 年 05 月 13 日	巨潮资讯网：第二届董事会第十四次会议决议公告	2013 年 05 月 13 日
第二届董事会第十五次会议	2013 年 07 月 02 日	巨潮资讯网：第二届董事会第十五次会议决议公告	2013 年 07 月 02 日
第二届董事会第十六次会议	2013 年 07 月 30 日	巨潮资讯网：第二届董事会第十六次会议决议公告	2013 年 08 月 01 日
第二届董事会第十七次会议	2013 年 08 月 21 日	巨潮资讯网：第二届董事会第十七次会议决议公告	2013 年 08 月 22 日
第二届董事会第十八次会议	2013 年 10 月 21 日	巨潮资讯网：第二届董事会第十八次会议决议公告	2013 年 10 月 23 日
第二届董事会第十九次会议	2013 年 11 月 18 日	巨潮资讯网：第二届董事会第十九次会议决议公告	2013 年 11 月 20 日
第二届董事会第二十次会议	2013 年 11 月 29 日	巨潮资讯网：第二届董事会第二十次会议决议公告	2013 年 11 月 29 日
第二届董事会第二十一次会议	2013 年 12 月 27 日	巨潮资讯网：第二届董事会第二十一次会议决议公告	2013 年 12 月 27 日

#### 四、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

为提高公司规范运作水平，加大对年报信息披露责任人的问责力度，提高年报信息披露的质量和透明度，增强年报信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，根据《公司法》、《证券法》、《会计法》、《上市公司信息披露管理办法》、《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》等制度规定，结合公司的实际情况，已制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》并由公司第一届董事会第十次会议审议通过后执行。报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充及业绩预告修正等情况。

## 五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动是否发现公司存在风险

是  否

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 第九节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2014 年 04 月 22 日
审计机构名称	立信会计师事务所有限公司
审计报告文号	信会师报字【2014】第 410179 号
注册会计师姓名	王建民、郑德伦

#### 审计报告正文

#### 广东安居宝数码科技股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的广东安居宝数码科技股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2013年12月31日的资产负债表和合并资产负债表、2013年度的利润表和合并利润表、2013年度的现金流量表和合并现金流量表、2013年度的所有者权益变动表和合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2013年12月31日的财务状况以及2013年度的经营成果和现金流量。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王建民

中国注册会计师：郑德伦

中国·上海

二〇一四年四月二十二日



## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

### 1、合并资产负债表

编制单位：广东安居宝数码科技股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	717,496,395.21	823,762,702.21
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	10,343,125.45	4,626,831.19
应收账款	121,897,218.42	68,596,971.85
预付款项	12,614,987.18	3,305,065.33
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	8,125,900.00	23,139,233.32
应收股利		
其他应收款	7,064,998.63	3,993,404.53
买入返售金融资产		
存货	107,414,106.75	84,479,794.29
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,246,929.96	1,087,917.19
流动资产合计	986,203,661.60	1,012,991,919.91
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资	43,000,000.00	0.00
长期应收款	15,609,376.57	0.00
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	208,681,568.37	139,369,603.43

在建工程	2,553,507.76	50,973,360.86
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	29,029,575.70	27,310,812.93
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,897,656.64	3,550,486.17
递延所得税资产	10,335,351.28	4,870,020.39
其他非流动资产	2,988,427.55	0.00
非流动资产合计	317,095,463.87	226,074,283.78
资产总计	1,303,299,125.47	1,239,066,203.69
流动负债：		
短期借款		0.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	68,832,868.28	52,664,225.84
预收款项	37,749,894.88	23,874,396.85
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	16,683,572.10	12,339,979.70
应交税费	18,052,399.95	9,650,719.56
应付利息		
应付股利	497,670.90	
其他应付款	14,277,955.13	109,233,695.95
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		

其他流动负债		
流动负债合计	156,094,361.24	207,763,017.90
非流动负债：		
长期借款		0.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	4,268,241.50	4,546,987.35
递延所得税负债	6,005,718.16	0.00
其他非流动负债	6,412,721.72	5,404,802.78
非流动负债合计	16,686,681.38	9,951,790.13
负债合计	172,781,042.62	217,714,808.03
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	182,953,300.00	180,000,000.00
资本公积	739,214,699.45	714,826,587.42
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	35,700,344.02	25,059,041.37
一般风险准备		
未分配利润	153,628,209.56	98,793,397.48
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,111,496,553.03	1,018,679,026.27
少数股东权益	19,021,529.82	2,672,369.39
所有者权益（或股东权益）合计	1,130,518,082.85	1,021,351,395.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,303,299,125.47	1,239,066,203.69

法定代表人：张波

主管会计工作负责人：黄光明

会计机构负责人：吴若顺

## 2、母公司资产负债表

编制单位：广东安居宝数码科技股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	644,628,875.74	796,104,066.29

交易性金融资产		
应收票据	10,343,125.45	4,626,831.19
应收账款	111,845,206.81	67,769,322.68
预付款项	13,182,299.51	3,152,394.40
应收利息	8,125,900.00	23,139,233.32
应收股利		
其他应收款	59,559,635.65	15,204,309.38
存货	88,908,083.40	78,477,056.89
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,246,929.96	1,087,917.19
流动资产合计	937,840,056.52	989,561,131.34
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资	43,000,000.00	
长期应收款		
长期股权投资	120,239,063.37	70,839,063.37
投资性房地产		
固定资产	127,330,811.34	107,882,705.20
在建工程	1,534,114.76	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	16,582,805.88	14,310,212.44
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,883,450.31	3,238,500.00
递延所得税资产	6,152,966.16	4,441,339.16
其他非流动资产	2,988,427.55	
非流动资产合计	320,711,639.37	200,711,820.17
资产总计	1,258,551,695.89	1,190,272,951.51
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		

应付票据		
应付账款	53,482,937.86	51,320,524.31
预收款项	29,132,896.06	23,117,562.25
应付职工薪酬	15,177,450.93	11,658,572.88
应交税费	18,323,611.10	11,204,993.09
应付利息		
应付股利	497,670.90	
其他应付款	9,903,311.82	63,007,264.93
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	126,517,878.67	160,308,917.46
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	4,194,285.47	4,451,422.97
递延所得税负债	3,564,555.27	
其他非流动负债	6,412,721.72	5,404,802.78
非流动负债合计	14,171,562.46	9,856,225.75
负债合计	140,689,441.13	170,165,143.21
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	182,953,300.00	180,000,000.00
资本公积	737,307,423.10	712,919,311.07
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	35,700,344.02	25,059,041.37
一般风险准备		
未分配利润	161,901,187.64	102,129,455.86
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	1,117,862,254.76	1,020,107,808.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,258,551,695.89	1,190,272,951.51

法定代表人：张波

主管会计工作负责人：黄光明

会计机构负责人：吴若顺

## 3、合并利润表

编制单位：广东安居宝数码科技股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	522,102,067.06	363,242,031.26
其中：营业收入	522,102,067.06	363,242,031.26
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	436,713,154.64	293,338,714.76
其中：营业成本	286,322,615.50	189,216,360.14
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	4,830,056.56	3,541,149.95
销售费用	82,227,676.92	63,689,910.59
管理费用	81,639,302.60	57,491,489.41
财务费用	-21,508,213.18	-23,194,461.52
资产减值损失	3,201,716.24	2,594,266.19
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	1,903,036.23	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	87,291,948.65	69,903,316.50
加：营业外收入	29,316,699.75	17,076,104.94
减：营业外支出	639,910.62	237,399.30
其中：非流动资产处置损	74,651.92	6,046.58

失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	115,968,737.78	86,742,022.14
减：所得税费用	15,951,589.85	11,410,219.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	100,017,147.93	75,331,802.57
其中：被合并方在合并前实现的净利润		369,833.13
归属于母公司所有者的净利润	101,476,106.84	75,754,985.34
少数股东损益	-1,458,958.91	-423,182.77
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.56	0.42
（二）稀释每股收益	0.56	0.42
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	100,017,147.93	75,331,802.57
归属于母公司所有者的综合收益总额	101,476,106.84	75,754,985.34
归属于少数股东的综合收益总额	-1,458,958.91	-423,182.77

法定代表人：张波

主管会计工作负责人：黄光明

会计机构负责人：吴若顺

#### 4、母公司利润表

编制单位：广东安居宝数码科技股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	495,589,182.56	356,713,452.25
减：营业成本	269,125,699.64	185,252,125.98
营业税金及附加	4,366,446.44	3,335,076.74
销售费用	78,345,565.42	62,792,884.62
管理费用	68,083,811.82	54,074,135.38
财务费用	-20,622,122.20	-23,093,352.43
资产减值损失	3,424,901.17	2,569,664.59
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	1,903,036.23	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		

二、营业利润（亏损以“－”号填列）	94,767,916.50	71,782,917.37
加：营业外收入	28,295,826.09	16,841,370.83
减：营业外支出	632,720.96	237,299.06
其中：非流动资产处置损失	74,651.92	6,046.58
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	122,431,021.63	88,386,989.14
减：所得税费用	16,017,995.09	11,811,572.31
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	106,413,026.54	76,575,416.83
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.59	0.43
（二）稀释每股收益	0.59	0.43
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	106,413,026.54	76,575,416.83

法定代表人：张波

主管会计工作负责人：黄光明

会计机构负责人：吴若顺

## 5、合并现金流量表

编制单位：广东安居宝数码科技股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	560,609,691.18	412,567,391.25
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	24,428,744.46	13,558,672.66
收到其他与经营活动有关的现金	46,458,792.47	35,621,797.78



经营活动现金流入小计	631,497,228.11	461,747,861.69
购买商品、接受劳务支付的现金	344,481,446.99	223,660,924.53
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	99,816,938.49	72,529,281.68
支付的各项税费	53,325,891.29	42,047,816.56
支付其他与经营活动有关的现金	78,245,564.50	57,714,955.59
经营活动现金流出小计	575,869,841.27	395,952,978.36
经营活动产生的现金流量净额	55,627,386.84	65,794,883.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	129,000,000.00	
取得投资收益所收到的现金	1,903,036.23	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	48,076.92	10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	130,951,113.15	10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36,144,615.85	57,705,363.66
投资支付的现金	172,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	51,785,290.00	2,151,900.91
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	259,929,905.85	59,857,264.57
投资活动产生的现金流量净额	-128,978,792.70	-59,847,264.57
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	29,935,126.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	5,600,000.00	

取得借款收到的现金	1,000,000.00	10,660,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	842,837.80	9,677,472.45
筹资活动现金流入小计	31,777,963.80	20,337,472.45
偿还债务支付的现金	1,000,000.00	10,660,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	35,507,255.44	50,400,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	32,759,954.15	
筹资活动现金流出小计	69,267,209.59	61,060,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-37,489,245.79	-40,722,527.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-110,840,651.65	-34,774,908.79
加：期初现金及现金等价物余额	822,919,864.41	857,694,773.20
六、期末现金及现金等价物余额	712,079,212.76	822,919,864.41

法定代表人：张波

主管会计工作负责人：黄光明

会计机构负责人：吴若顺

## 6、母公司现金流量表

编制单位：广东安居宝数码科技股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	520,959,643.23	404,599,606.06
收到的税费返还	23,763,701.80	13,326,668.55
收到其他与经营活动有关的现金	43,359,650.04	32,811,678.31
经营活动现金流入小计	588,082,995.07	450,737,952.92
购买商品、接受劳务支付的现金	314,711,783.04	213,559,427.86
支付给职工以及为职工支付的现金	89,146,418.10	68,939,646.24
支付的各项税费	50,881,977.39	40,416,010.56
支付其他与经营活动有关的现金	109,393,942.03	68,991,858.80
经营活动现金流出小计	564,134,120.56	391,906,943.46
经营活动产生的现金流量净额	23,948,874.51	58,831,009.46

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	129,000,000.00	
取得投资收益所收到的现金	1,903,036.23	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	48,076.92	10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	130,951,113.15	10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,617,515.28	28,080,012.57
投资支付的现金	172,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	103,880,467.72	32,151,900.91
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	294,497,983.00	60,231,913.48
投资活动产生的现金流量净额	-163,546,869.85	-60,221,913.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	24,335,126.00	
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	842,837.80	377,472.45
筹资活动现金流入小计	25,177,963.80	377,472.45
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	35,502,321.21	50,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	5,959,954.15	
筹资活动现金流出小计	41,462,275.36	50,400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-16,284,311.56	-50,022,527.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-155,882,306.90	-51,413,431.57
加：期初现金及现金等价物余额	795,261,228.49	846,674,660.06
六、期末现金及现金等价物余额	639,378,921.59	795,261,228.49

法定代表人：张波

主管会计工作负责人：黄光明

会计机构负责人：吴若顺

## 7、合并所有者权益变动表

编制单位：广东安居宝数码科技股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	180,000,000.00	714,826,587.42			25,059,041.37		98,793,397.48		2,672,369.39	1,021,351,395.66
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	180,000,000.00	714,826,587.42			25,059,041.37		98,793,397.48		2,672,369.39	1,021,351,395.66
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	2,953,300.00	24,388,112.03			10,641,302.65		54,834,812.08		16,349,160.43	109,166,687.19
（一）净利润							101,476,106.84		-1,458,958.91	100,017,147.93
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							101,476,106.84		-1,458,958.91	100,017,147.93
（三）所有者投入和减少资本	2,953,300.00	24,388,112.03							17,808,119.34	45,149,531.37
1. 所有者投入资本	2,953,300.00	20,671,826.00							17,600,760.00	41,225,886.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额		3,716,286.03								3,716,286.03
3. 其他									207,359.34	207,359.34

(四) 利润分配					10,641,302.65		-46,641,294.76			-35,999,992.11
1. 提取盈余公积					10,641,302.65		-10,641,302.65			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-35,999,992.11			-35,999,992.11
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	182,953,300.00	739,214,699.45			35,700,344.02		153,628,209.56		19,021,529.82	1,130,518,082.85

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	180,000,000.00	771,458,956.05			17,401,499.69		81,095,953.82		3,095,552.16	1,053,051,961.72
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	180,000,000.00	771,458,956.05			17,401,499.69		81,095,953.82		3,095,552.16	1,053,051,961.72
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		-56,632,368.63			7,657,541.68		17,697,443.66		-423,182.77	-31,700,566.06
（一）净利润							75,754,985.34		-423,182.77	75,331,802.57
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							75,754,985.34		-423,182.77	75,331,802.57
（三）所有者投入和减少资本		-56,632,368.63								-56,632,368.63
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		-56,632,368.63								-56,632,368.63

(四) 利润分配					7,657,541.68		-58,057,541.68			-50,400,000.00
1. 提取盈余公积					7,657,541.68		-7,657,541.68			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-50,400,000.00			-50,400,000.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	180,000,000.00	714,826,587.42			25,059,041.37		98,793,397.48		2,672,369.39	1,021,351,395.66

法定代表人：张波

主管会计工作负责人：黄光明

会计机构负责人：吴若顺

## 8、母公司所有者权益变动表

编制单位：广东安居宝数码科技股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	712,919,311.07			25,059,041.37		102,129,455.86	1,020,107,808.30
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	180,000,000.00	712,919,311.07			25,059,041.37		102,129,455.86	1,020,107,808.30
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	2,953,300.00	24,388,112.03			10,641,302.65		59,771,731.78	97,754,446.46
（一）净利润							106,413,026.54	106,413,026.54
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							106,413,026.54	106,413,026.54
（三）所有者投入和减少资本	2,953,300.00	24,388,112.03						27,341,412.03
1. 所有者投入资本	2,953,300.00	20,671,826.00						23,625,126.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额		3,716,286.03						3,716,286.03
3. 其他								
（四）利润分配					10,641,302.65		-46,641,294.76	-35,999,992.11
1. 提取盈余公积					10,641,302.65		-10,641,302.65	
2. 提取一般风险准备								



3. 对所有者（或股东）的分配							-35,999,992.11	-35,999,992.11
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	182,953,300.00	737,307,423.10			35,700,344.02		161,901,187.64	1,117,862,254.76

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	736,062,616.33			17,401,499.69		83,611,580.71	1,017,075,696.73
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								

二、本年年初余额	180,000,000.00	736,062,616.33			17,401,499.69		83,611,580.71	1,017,075,696.73
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		-23,143,305.26			7,657,541.68		18,517,875.15	3,032,111.57
（一）净利润							76,575,416.83	76,575,416.83
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							76,575,416.83	76,575,416.83
（三）所有者投入和减少资本		-23,143,305.26						-23,143,305.26
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他		-23,143,305.26						-23,143,305.26
（四）利润分配					7,657,541.68		-58,057,541.68	-50,400,000.00
1. 提取盈余公积					7,657,541.68		-7,657,541.68	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-50,400,000.00	-50,400,000.00
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								

2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	180,000,000.00	712,919,311.07			25,059,041.37		102,129,455.86	1,020,107,808.30

法定代表人：张波

主管会计工作负责人：黄光明

会计机构负责人：吴若顺

### 三、公司基本情况

广东安居宝数码科技股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”），前身是2004年12月29日经广州市工商行政管理局核准成立的广州市安居宝数码科技有限公司。2009年3月5日，根据广州市安居宝数码科技有限公司2009年第一次临时股东会决议、发起人协议、公司章程的规定，广州市安居宝数码科技有限公司依法整体变更为广东安居宝数码科技股份有限公司。公司的企业法人营业执照注册号：440101000041759。2010年12月在深圳证券交易所创业板上市，证券代码为300155。所属行业为其他电子设备制造业类。

根据本公司2010年度第一次临时股东大会决议，经中国证券监督管理委员会批准（证监许可[2010]1828号），公司通过向社会公开发行人民币普通股（A股）18,000,000股。根据本公司2010年年度股东大会决议，本公司以2010年12月31日股本7200万股为基数，按每10股由资本公积金转增15股，共计转增108,000,000股，并于2011年5月实施。转增后，注册资本增至人民币180,000,000元。

根据本公司2013年4月17日召开的2013年第三次临时股东大会决议和修改后章程规定，本公司在2013年4月申请增加注册资本人民币2,658,000.00元，变更后的注册资本为人民币182,658,000.00元。根据本公司2013年4月17日召开的2013年第三次临时股东大会决议、2013年11月18日召开的第二届董事会第十九次会议和修改后章程规定，本公司在2013年11月申请增加注册资本人民币295,300.00元，变更后的注册资本为人民币182,953,300.00元。

截至2013年12月31日，本公司累计发行股本总数18,295.33万股，公司注册资本为18,295.33万元，经营范围为：自动控制设备、通讯设备的开发、设计、研发、制造、销售及技术咨询；电子产品、计算机软件的开发、研制；安全技术防范系统设计、施工、维修。主要产品为楼宇对讲系统，智能家居，停车场系统，监控系统，线缆。公司注册地：广州高新技术产业开发区科学城起云路6号，总部办公地：广州高新技术产业开发区科学城起云路6号。

### 四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

#### 1、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2010年修订）的披露规定编制财务报表。

#### 2、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

#### 3、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

#### 4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### (1) 同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

### (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并财务报表的编制方法

#### 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

#### 合并程序

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金

流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### 增加子公司

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

#### 处置子公司

##### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### ② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按附注二（六）2、（4）“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资”进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司附注二（六）2、（2）①“一般处理方法”进行会计处理。

#### 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三

个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资,确定为现金等价物。

## 8、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时,将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益;部分处置境外经营的,按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额,转入处置当期损益。

## 9、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### (1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的,将其划分为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,包括交易性金融资产或金融负债;持有至到期投资;应收款项;可供出售金融资产;其他金融负债等。

### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(金融负债)

取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额,相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益,期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入,计入投资收益。实际利率在取得时确定,在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时,将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权,包括应收账款、其他应收款等,以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额;具有融资性质的,按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### （3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### （4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### （5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。



### (6) 金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：可供出售权益工具投资的公允价值累计下跌超过初始成本30%的情况下被认为严重下跌；公允价值下跌“非暂时性”的标准为：可供出售权益工具投资的公允价值连续下跌时间超过12个月的情况下被认为下跌是“非暂时性”的。

持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

各类可供出售金融资产减值的各项认定标准

## 10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

### (1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项余额前五名或占应收账款余额10%以上的款项之和。	应收款项余额前五名或占应收账款余额 10%以上的款项之和。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
确定组合的依据		
采用账龄分析法计提坏账准备的组合	账龄分析法	以账龄为信用风险组合的划分依据。
按组合计提坏账准备的计提方法		
采用账龄分析法计提坏账准备的组合	账龄分析法	依据账龄分析法计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√ 适用 □ 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	1%	1%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	30%	30%
3 年以上	100%	100%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用  不适用

### (3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	对于存在明显减值迹象的应收款项单独计提坏账准备, 计提依据是根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。	对于存在明显减值迹象的应收款项单独计提坏账准备, 计提依据是根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。
坏账准备的计提方法	年末对于不适用按账龄段划分的类似信用风险特征组合的应收票据、预付款项、应收股利、长期应收款等均进行单项减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备, 计入当期损益。如经减值测试未发现减值的, 则不计提坏账准备。	年末对于不适用按账龄段划分的类似信用风险特征组合的应收票据、预付款项、应收股利、长期应收款等均进行单项减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备, 计入当期损益。如经减值测试未发现减值的, 则不计提坏账准备。

## 11、存货

### (1) 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资。

### (2) 发出存货的计价方法

计价方法：加权平均法

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

#### (4) 存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

#### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

## 12、长期股权投资

### (1) 投资成本的确定

企业合并形成的长期股权投资同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

其他方式取得的长期股权投资以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (2) 后续计量及损益确认

后续计量公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。对被投

资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

损益确认成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

长期股权投资的处置处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，首先按处置或收回投资的比例结转应终止确认的长期股权投资成本。在此基础上，比较剩余的长期股权投资成本与按照剩余持股比例计算原投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额，属于投资作价中体现的商誉部分，不调整长期股权投资的账面价值；属于投资成本小于原投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，在调整长期股权投资成本的同时调整留存收益。对于原取得投资后至因处置投资导致转变为权益法核算之间被投资单位实现净损益中应享有的份额，一方面调整长期股权投资的账面价值，同时对于原取得投资时至处置投资当期期初被投资单位实现的净损益（扣除已发放及已宣告发放的现金股利和利润）中应享有的份额，调整留存收益，对于处置投资当期期初至处置投资之日被投资单位实现的净损益中享有的份额，调整当期损益；其他原因导致被投资单位所有者权益变动中应享有的份额，在调整长期股权投资账面价值的同时，计入资本公积（其他资本公积）

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

## 13、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

### (3) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率
房屋及建筑物	40-70	5%	1.36%-2.38%
机器设备	5-10	5%	9.5%-19%
电子设备	3-5	5%	19%-31.67%
运输设备	10	5%	9.5%

### (4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## 14、在建工程

### (1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### (3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 15、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4) 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## 16、无形资产

### (1) 无形资产的计价方法

公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### (2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	
电脑软件	10 年	

### (3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

截至资产负债表日, 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

### (4) 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产, 如有明显减值迹象的, 期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产, 每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试, 估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的, 公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的, 将无形资产的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为无形资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后, 减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整, 以使该无形资产在剩余使用寿命内, 系统地分摊调整后的无形资产账面价值 (扣除预计净残值)。

无形资产的减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

### (5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段: 为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段: 在进行商业性生产或使用前, 将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计, 以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### (6) 内部研究开发项目支出的核算

内部研究开发项目开发阶段的支出, 同时满足下列条件时确认为无形资产:

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;

(3) 无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 能够证明其有用性;

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产;

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出, 若不满足上列条件的, 于发生时计入当期损益。研究阶段的支出, 在发生时计入当期损益。

## 17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 18、预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时, 如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的, 确认为预计负债。



## (1) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## (2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

公司根据合同的约定或合理的估计，在质保期间对所售商品或所提供的服务按预计可能产生的质保费用计提预计负债。

## 19、股份支付及权益工具

### (1) 股份支付的种类

本公司的股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付为以权益结算的股份支付。

### (2) 权益工具公允价值的确定方法

权益工具的公允价值Black-Scholes模型确定。

### (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、业绩指标完成情况等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

### (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

在满足业绩条件[和/或]服务期限条件的期间，应确认以权益结算的股份支付的成本或费用，并相应增加资本公积。可行权日之前，于每个资产负债表日为以权益结算的股份支付确认的累计金额反映了等待期已届满的部分以及本公司对最终可行权的权益工具数量的最佳估计。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## 20、收入

### (1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。①公司与客户签订销售合同，根据销售合同约定的交货方式公司将货物发给客户，客户收到货物并验收合格后付款，公司取得客户收货凭据时确认收入。②公司与客户签订销售合同，根据销售合同约定的交货方式公司将货物发给客户，公司技术服务人员指导第三方安装公司安装设备后，客户进行验收，验收完毕后，公司确认收入。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

让渡资产使用权收入确认和计量的总体原则

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。
- ③出租物业收入：A、具有承租人认可的租赁合同、协议或其他结算通知书 B、履行了合同规定的义务，开具租赁发票且价款已经取得或确信可以取得 C、出租开发产品成本能够可靠地计量。

### (3) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- ②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## 21、政府补助

### (1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补

助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

## (2) 会计政策

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

## 22、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 确认递延所得税资产的依据

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

### (2) 确认递延所得税负债的依据

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 23、经营租赁、融资租赁

### (1) 经营租赁会计处理

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## (2) 融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 24、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是  否

本报告期公司主要会计政策、会计估计未发生变更

### (1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是  否

本报告期公司主要会计政策未发生变更

### (2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是  否

本报告期公司主要会计估计未发生变更

## 25、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是  否

本报告期未发现前期会计差错。

### (1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是  否

### (2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是  否

## 26、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

### 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- (7) 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

分部报告

本公司主要在中国境内提供楼宇对讲系统及相关电子产品的生产和销售，因此不需披露分部报告。

## 五、税项

### 1、公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17%
营业税	按应税营业收入计缴	按具体应税项目固定税率缴纳
城市维护建设税	按实际应缴流转税额计缴	7%
教育费附加	按实际应缴流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按实际应缴流转税额计缴	2%

各分公司、分厂执行的所得税税率

公司名称	计税依据	税率
广东安居宝数码科技股份有限公司	按应纳税所得额计缴	15%
广东安居宝智能控制系统有限公司	按应纳税所得额计缴	15%
香港安居宝科技有限公司	按应纳税所得额计缴	16.5%
安居宝（澳门）有限公司	按工商活动经营所得纯利估税	
广东安居宝显示科技有限公司	按应纳税所得额计缴	25%
广东奥迪安监控技术有限公司	按应纳税所得额计缴	15%
广州市德居安电子科技有限公司	按应纳税所得额计缴	25%
广东安居宝光电传输科技有限公司	按应纳税所得额计缴	25%

## 2、税收优惠及批文

### 增值税

根据国务院发布的国发[2011]4号《国务院关于印发进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策的通知》和财税〔2011〕100号《财政部 国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》的有关规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按17%税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。

### 企业所得税（高新）

广东安居宝数码科技股份有限公司与2011年8月23日取得GF201144000153号高新技术企业证书，有效期三年，本年按15%的税率缴纳企业所得税

2013年10月21日，根据广东省科学技术厅 粤科函高字〔2013〕1362 号“关于公示广东省2013年第二批拟认定高新技术企业名单的通知”，认定广东奥迪安监控技术有限公司、广东安居宝智能控制系统有限公司为高新技术企业，按15%的税率缴纳企业所得税。

## 六、企业合并及合并财务报表

## 1、子公司情况

## (1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
广东安居宝智能控制系统有限公司	控股子公司	广东省广州市广州经济技术开发区科学城起云路6号二栋4楼	制造业	10500000	智能控制系统设备的生产、销售；销售：智能设备、电子产品、计算机软件；生产、加工：电子产品；计算机软件的设计、开发	7,350,000.00	0.00	70%	70%	是	2,394,908.79	-277,460.60	0.00
广东安居宝光电传输科技有限公司	全资子公司	广州高新技术产业开发区科学城起云路6号自	制造业	30000000	研究、开发、设计：光电传输设备、智能安防线缆、综合布线系	30,000,000.00	0.00	100%	100%	是	0.00	0.00	0.00

		编 2 栋 1 楼			统及相关技术服务；制造、销售：光电传输设备及配件，智能安防线缆								
广东安居宝显示科技有限公司	控股子公司	广州市高新技术产业开发区科学城南翔二路 21 号	制造业	50000000	一般经营项目： 1：电子、通信与自动控制技术研究、开发； 2：网络技术的研究、开发； 3：工业自动控制系统装置制造； 4：通信终端设备制造等	29,400,000.00	0.00	84%	84%	是	5,600,000.00	0.00	0.00
香港安居宝科技有限公司	全资子公司	香港湾仔告士打道 128 号祥丰大厦 15 楼 A	贸易	USD5000000	国际贸易业务	2,000,000.00	0.00	100%	100%	是	0.00	0.00	0.00

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

2013年7月30日，公司第二届董事会第十六次会议审议通过了《关于使用部分超募资金投资设立香港全资子公司的议案》，同意公司使用超募资金3068万元（折合500万美元投资设立香港全资子公司，并于2013年8月完成了注册手续。具体内容详见2013年8月1日、2013年9月2日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

2013年11月18日，公司第二届董事会第十九次会议审议通过了《关于使用部分超募资金投资设立控股子公司广东安居宝电子科技有限公司的议案》，同意公司使用超募资金4200万元投资设立广东安居宝电子科技有限公司，并于2014年1月完成了工商注册手续。具体内容详见2013年11月20日、2014年1月3日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资	实质上构成	持股比例	表决权比例	是否合并报	少数股	少数股东权	从母公司所有
-------	-------	-----	------	------	------	--------	-------	------	-------	-------	-----	-------	--------



						额	对子公司净 投资的其他 项目余额	(%)	(%)	表	东权益	益中用于冲 减少数股东 损益的金额	者权益冲减子 公司少数股东 分担的本期亏 损超过少数股 东在该子公司 年初所有者权 益中所享有份 额后的余额
广州市德居 安电子科技 有限公司	全资子公司	广州高新技 术产业开发 区科学城起 云路 8 号自 编一栋	制造业	35,396,340	生产新型电 子元器件、 元器件专用 材料, 销售 公司产品 并提供技术 咨询服务。	56,632,368.63	0.00	100%	100%	是	0.00	0.00	0.00

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

(3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位： 元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性 质	注册资本	经营范围	期末实际投 资额	实质上构 成对子公 司净投资 的其他项 目余额	持股比例 (%)	表决权比 例(%)	是否合并 报表	少数股东权 益	少数股东权 益中用于冲 减少数股东 损益的金额	从母公司所有者 权益冲减子公 司少数股东分 担的本期亏损 超过少数股东 在该子公司年 初所有者权益 中所享有份额 后的余额
-------	-------	-----	----------	------	------	-------------	-------------------------------------	-------------	--------------	------------	------------	----------------------------------	---

广东奥迪安 监控技术有 限公司	控股子公司	广东省广州 市广州经济 技术开发区 科学城起云 路 6 号自编 一栋四层 401-406、 408-415 房	制造业	30000000	安全技术防范系 统设计、施工、维 修；销售；办公自 动化设备，计算机 及配件，通讯设备 （不含卫星电视 广播地面接收设 备、发射设施）； 设备租赁；计算机 软件开发；节能产 品开发。	18,000,000.00	0.00	60%	60%	是	11,025,881.42	-1,181,477.93	0.00
-----------------------	-------	--	-----	----------	---	---------------	------	-----	-----	---	---------------	---------------	------

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

2013年3月14日，公司第二届董事会第十次会议审议通过了《关于使用部分超募资金增资控股广东奥迪安监控技术有限公司的议案》，同意公司使用超募资金1800万元增资并控股奥迪安60%的股权，并于2013年5月完成了工商变更登记手续。具体内容详见2013年3月15日、2013年5月3日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

## 2、孙公司情况

孙公司全 称	孙公司类 型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际 出资额	实质上构成对 子公司净投资 的其他项目余 额	持股比 例(%)	表决权比 例(%)	是否合 并报表	少数股东	少数股东权 益中用于冲 减少数股东 损益的金额	从母公司所有者 权益冲减子公 司少数股东分 担的本期亏损 超过少数股东 在该子公司期 初所有者权益 中所享有份额 后的余额
											权益		
安居宝(澳 门)有限公 司	控股孙公 司	澳门南湾 大马路759 号5楼	制造业	10万澳门币	自动控制设备、通讯设备的开发、设计、研发、制造、销售及技术咨询；电子产品、计算机软件的开	7.52万元	0.00	99%	99%	是	0.07万元	0.00	0.000.00

					发、研制；安全技术防范系统设计、施工、维修； 有机电工程；弱电智能化系统设计、施工、维护； 进出口业务、零售、批发； 计算机信息系统集成、建筑智能化工工程涉及与施工。								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

√ 适用 □ 不适用

与上年相比本年（期）新增合并单位 4 家，因为

本年新设立1家全资子公司、1家控股子公司，新设立1家控股孙公司及收购1家非同一控制下的公司60%的股权。

与上年相比本年（期）减少合并单位 0 家。

### 4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润
广东安居宝显示科技有限公司	35,000,000.00	0.00
香港安居宝科技有限公司	1,997,370.25	-2,629.75
广东奥迪安监控技术有限公司	27,564,703.54	-2,953,694.82

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

本报告期无不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

### 5、报告期内发生的同一控制下企业合并

本报告期内，公司无发生的同一控制下企业合并。

### 6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

1、本公司以2013年5月2日为购买日，支付现金人民币18,000,000元向广东奥迪安监控技术有限公司增资并取得60%的控股权。合并成本在购买日的总额为人民币18,000,000元。

购买日的确定依据：2013年5月2日，向奥迪安增资相关事项的工商变更登记手续已经完成，并取得了广东省工商行政管理局新核发的企业法人营业执照。

广东奥迪安监控技术有限公司是于2003年4月15日在广州市越秀区先烈中路100号大院23-1栋七楼701-717房成立的公司，主要从事安全技术防范系统设计、施工、维修；销售；办公自动化设备，计算机及配件，通讯设备（不含卫星电视广播地面接收设备、发射设施）；设备租赁；计算机软件开发；节能产品开发。在被合并之前，广东奥迪安监控技术有限公司其原股东为梁广洋、邓桂平。

本公司取得广东奥迪安监控技术有限公司60%权益在购买日的公允价值人民币18,311,039.02元高于合并成本的差额人民币311,039.02元计入营业外收入。

#### 2、被购买方可辨认资产和负债的情况（单位：万元）

项目	购买日		上一资产负债表日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
货币资金	2,086.24	2,086.24	445.77	445.77
应收账款	1,156.49	1,156.49	1,118.66	1,118.66
其他应收款	207.24	207.24	268.47	268.47
存货	399.39	399.39	453.28	453.28

长期应收款	1,772.86	1,772.86	1,942.86	1,942.86
固定资产	103.38	103.38	111.68	111.68
递延所得税资产	567.83	567.83	592.63	592.63
应付账款	1,705.63	1,705.63	1,676.01	1,676.01
预收账款	458.65	458.65	319.36	319.36
应交税费	164.77	164.77	169.19	169.19
其他应付款	430.25	430.25	972.38	972.38
递延所得税负债	443.21	443.21	485.71	485.71

被购买方	自购买日至本期期末的收入	自购买日至本期期末的净利润	自购买日至本期期末的经营活动净现金流
广东奥迪安监控技术有限公司	1,024.26	-295.37	-231.85

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在本报告期取得控制权的情形

适用  不适用

## 7、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

以中国外汇管理局公布的2013年12月31日人民币外汇买卖中间价为折算汇率。

## 七、合并财务报表主要项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	--	--	128,851.50	--	--	202,591.36
人民币	--	--	128,851.50	--	--	202,591.36
银行存款：	--	--	711,920,361.26	--	--	822,717,273.05
人民币	--	--	711,907,022.85	--	--	822,707,832.17
港币	13,046.95	0.7862	10,257.90	11,643.91	0.8108	9,440.88
澳门元	4,059.71	0.7588	3,080.51			
其他货币资金：	--	--	5,447,182.45	--	--	842,837.80
人民币	--	--	5,447,182.45	--	--	842,837.80
合计	--	--	717,496,395.21	--	--	823,762,702.21

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

其中受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
保函保证金	5,417,182.45	842,837.80

为本公司向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款。

## 2、应收票据

### (1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	10,343,125.45	4,626,831.19
合计	10,343,125.45	4,626,831.19

### (2) 期末已质押的应收票据情况

报告期末无已质押的应收票据情况。

### (3) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

本报告期无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
重庆庆科商贸有限公司	2013年07月02日	2014年01月02日	1,051,103.64	
漯河市泰华物资有限公司	2013年08月21日	2014年02月21日	1,000,000.00	
安徽讯飞智元信息科技有限公司	2013年10月14日	2014年01月14日	500,760.00	
昆山新苑污水处理有限公司	2013年07月17日	2014年01月27日	500,000.00	
深圳市凯铭电气照明有限公司	2013年07月25日	2014年01月24日	400,000.00	
深圳市凯铭电气照明有限公司	2013年07月25日	2014年01月24日	400,000.00	
深圳市凯铭电气照明有限公司	2013年07月25日	2014年01月24日	400,000.00	
合计	--	--	4,251,863.64	--

年末无已贴现或质押的商业承兑票据。

年末应收票据中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。

### 3、应收利息

#### (1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
定期银行存款利息	23,139,233.32	8,125,900.00	23,139,233.32	8,125,900.00
合计	23,139,233.32	8,125,900.00	23,139,233.32	8,125,900.00

#### (2) 逾期利息

无

#### (3) 应收利息的说明

年末应收利息中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。

### 4、应收账款

#### (1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
按组合计提坏账准备的应收账款								
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	129,331,801.99	100%	7,434,583.57	5.75%	72,650,695.59	100%	4,053,723.74	5.58%
组合小计	129,331,801.99	100%	7,434,583.57	5.75%	72,650,695.59	100%	4,053,723.74	5.58%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
合计	129,331,801.99	--	7,434,583.57	--	72,650,695.59	--	4,053,723.74	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	106,804,158.77	82.58%	1,068,042.07	60,513,303.25	83.29%	605,133.02
1 至 2 年	14,510,271.46	11.22%	1,451,027.15	7,614,860.86	10.48%	761,486.09
2 至 3 年	4,431,224.87	3.43%	1,329,367.46	2,622,038.36	3.61%	786,611.51
3 年以上	3,586,146.89	2.77%	3,586,146.89	1,900,493.12	2.62%	1,900,493.12
合计	129,331,801.99	--	7,434,583.57	72,650,695.59	--	4,053,723.74

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

□ 适用 √ 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

□ 适用 √ 不适用

**(2) 本报告期无转回或收回的应收账款情况****(3) 本报告期无实际核销的应收账款情况****(4) 本报告期应收账款中无持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况****(5) 应收账款中金额前五名单位情况**

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
第一名	非关联方	4,245,783.00	一年以内	3.28%
第二名	非关联方	3,714,440.50	一年以内	2.87%
第三名	非关联方	2,952,513.00	一年以内	2.28%
第四名	非关联方	2,628,268.00	一年以内	2.03%
第五名	非关联方	2,331,574.00	一年以内	1.8%
合计	--	15,872,578.50	--	12.26%



(6) 本报告期无应收关联方账款情况

(7) 本报告期无终止确认的应收款项情况

(8) 本报告期无以应收款项为标的进行证券化

## 5、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
按组合计提坏账准备的其他应收款								
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	7,889,584.59	100%	824,585.96	10.45%	4,496,110.08	100%	502,705.55	11.18%
组合小计	7,889,584.59	100%	824,585.96	10.45%	4,496,110.08	100%	502,705.55	11.18%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
合计	7,889,584.59	--	824,585.96	--	4,496,110.08	--	502,705.55	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：						
1 年以内小计	4,463,112.28	56.57%	44,631.13	2,882,434.08	64.11%	28,824.35
1 至 2 年	2,526,604.31	32.02%	252,660.43	1,054,978.00	23.46%	105,497.80

2至3年	532,248.00	6.75%	159,674.40	271,878.00	6.05%	81,563.40
3年以上	367,620.00	4.66%	367,620.00	286,820.00	6.38%	286,820.00
合计	7,889,584.59	--	824,585.96	4,496,110.08	--	502,705.55

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

(2) 本报告期无转回或收回的其他应收款情况

(3) 本报告期无实际核销的其他应收款情况

(4) 本报告期无其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例(%)
第一名	1,576,958.70	质保金	19.99%
第二名	884,200.00	投标保证金	11.21%
第三名	631,191.54	投标保证金	8%
第四名	380,000.00	押金	4.82%
第五名	200,000.00	投标保证金	2.53%
合计	3,672,350.24	--	46.55%

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
第一名	外单位	1,576,958.70	1-2 年	19.99%
第二名	外单位	884,200.00	1 年以内	11.21%
第三名	外单位	631,191.54	1 年以内	8%
第四名	外单位	380,000.00	1-2 年	4.82%
第五名	外单位	200,000.00	1 年以内	2.53%
合计	--	3,672,350.24	--	46.55%

(7) 本报告期无其他应收关联方账款情况

(8) 本报告期无终止确认的其他应收款项情况

(9) 报告期内无以其他应收款为标的进行证券化

(10) 报告期末无按应收金额确认的政府补助

## 6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	12,047,166.86	95.50%	3,197,228.47	96.74%
1 至 2 年	548,183.46	4.35%	107,836.86	3.26%
2 至 3 年	19,636.86	0.16%		
合计	12,614,987.18	--	3,305,065.33	--

预付款项账龄的说明

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
第一名	供应商	8,000,000.00	一年以内	工程未完工
第二名	供应商	1,500,000.00	一年以内	工程未完工
第三名	供应商	679,315.01	一年以内	未交付使用
第四名	供应商	325,500	一年以内	未供货
第五名	供应商	239,816	一年以内	未交付使用
合计	--	10,744,631.01	--	--

预付款项主要单位的说明

(3) 本报告期预付款项中无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

## 7、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	40,133,281.81	1,319,726.37	38,813,555.44	24,542,333.43	914,650.80	23,627,682.63
库存商品	58,012,431.97	1,890,664.59	56,121,767.38	51,036,575.90	1,077,493.79	49,959,082.11
半成品	11,823,509.59	984,538.51	10,838,971.08	12,478,269.03	1,603,057.54	10,875,211.49
委托加工物资	0.00	0.00	0.00	17,818.06	0.00	17,818.06
工程施工	1,639,812.85	0.00	1,639,812.85	0.00	0.00	0.00
合计	111,609,036.22	4,194,929.47	107,414,106.75	88,074,996.42	3,595,202.13	84,479,794.29

## (2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料	914,650.80	405,075.57			1,319,726.37
库存商品	1,077,493.79	813,170.80			1,890,664.59
半成品	1,603,057.54	-618,519.03			984,538.51
合计	3,595,202.13	599,727.34			4,194,929.47

## (3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例（%）
原材料	以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其减值金额	本年无此情况	0%
库存商品	以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其减值金额	本年无此情况	0%
半成品	以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其减值金额	本年无此情况	0%

存货的说明

## 8、其他流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
本年支付以后年度房租	1,246,929.96	1,087,917.19
合计	1,246,929.96	1,087,917.19

其他流动资产说明

## 9、持有至到期投资

### (1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
银行理财产品	43,000,000.00	0.00
合计	43,000,000.00	0.00

持有至到期投资的说明

## 10、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
融资租赁	15,609,376.57	0.00
其中：未实现融资收益	-1,625,234.43	0.00
合计	15,609,376.57	0.00

## 11、固定资产

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	151,654,305.13	79,976,582.48		433,168.54	231,197,719.07
其中：房屋及建筑物	112,410,813.74	62,573,379.34		265,238.54	174,718,954.54
机器设备	20,632,715.61	4,900,082.43			25,532,798.04
运输工具	8,995,438.32	5,516,240.15		167,930.00	14,343,748.47
办公及电子设备	9,615,337.46	6,986,880.56			16,602,218.02
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额

二、累计折旧合计：	12,284,701.70	1,341,794.29	8,934,855.87	45,201.16	22,516,150.70
其中：房屋及建筑物	3,283,605.41	0.00	2,824,071.75	0.00	6,107,677.16
机器设备	4,020,347.68	0.00	2,201,947.36	0.00	6,222,295.04
运输工具	1,602,965.13	1,289,221.87	781,451.14	45,201.16	3,628,436.98
办公及电子设备	3,377,783.48	52,572.42	3,127,385.62		6,557,741.52
--	期初账面余额		--		本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	139,369,603.43		--		208,681,568.37
其中：房屋及建筑物	109,127,208.33		--		168,611,277.38
机器设备	16,612,367.94		--		19,310,503.01
运输工具	7,392,473.19		--		10,715,311.49
办公及电子设备	6,237,553.97		--		10,044,476.49
四、减值准备合计	0.00		--		
其中：房屋及建筑物	0.00		--		
机器设备	0.00		--		
运输工具	0.00		--		
办公及电子设备	0.00		--		
五、固定资产账面价值合计	139,369,603.43		--		208,681,568.37
其中：房屋及建筑物	109,127,208.33		--		168,611,277.38
机器设备	16,612,367.94		--		19,310,503.01
运输工具	7,392,473.19		--		10,715,311.49
办公及电子设备	6,237,553.97		--		10,044,476.49

本期折旧额 8,934,855.87 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 51,369,994.82 元。

- (2) 本年无暂时闲置的固定资产情况
- (3) 本年无通过融资租赁租入的固定资产
- (4) 本年无通过经营租赁租出的固定资产
- (5) 期末无持有待售的固定资产情况
- (6) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
房屋及建筑物	手续未办理完整	1 年内

固定资产说明

未办妥产权证书的房屋及建筑物账面价值9,607,962.14元。

## 12、在建工程

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
员工食堂装修	155,453.00		155,453.00			
厂房				49,857,754.86	0.00	49,857,754.86
光缆生产设备	863,940.00	0.00	863,940.00	863,940.00	0.00	863,940.00
环氧地坪	0.00	0.00	0.00	129,000.00	0.00	129,000.00
排烟管道	0.00	0.00	0.00	122,666.00	0.00	122,666.00
软件系统开发工程	1,534,114.76	0.00	1,534,114.76	0.00	0.00	0.00
合计	2,553,507.76	0.00	2,553,507.76	50,973,360.86	0.00	50,973,360.86

### (2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源	期末数
厂房(4、5、6号楼)	49,882,527.83	49,857,754.86	1,512,239.96	51,369,994.82		102.98%	100%	677,925.10	0.00	0%	自有资金	0.00
光缆生产设备	1,234,200.00	863,940.00	0.00	0.00		70%	70%	0.00	0.00	0%	自有资金	863,940.00
软件系统开发工程	2,039,986.80	0.00	1,534,114.76	0.00		75.2%	75.2%	0.00	0.00	0%	自有资金	1,534,114.76
合计	53,156,714.63	50,721,694.86	3,046,354.72	51,369,994.82		--	--	677,925.10	0.00	--	--	2,398,054.76

在建工程项目变动情况的说明

### (3) 本年无在建工程减值准备

### (4) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注

厂房(2、4、5、6、7号楼)	100%	达到可使用状态
光缆生产设备	70%	设备正在安装尚未达到可使用状态
软件系统开发工程	75.2%	软件系统正在调试尚未达到可使用状态

### (5) 在建工程的说明

## 13、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	30,423,701.90	2,894,068.35		33,317,770.25
(1)土地使用权	25,224,224.97			25,224,224.97
(2)监控软件	299,145.24			299,145.24
(3)管理软件	303,624.00	255,128.22		558,752.22
(4)开发套件软件	475,310.99			475,310.99
(5)用友人事软件	30,000.00	14,358.97		44,358.97
(6)办公软件	698,396.70	2,624,581.16		3,322,977.86
(7) 停车场系统软件	3,393,000.00			3,393,000.00
二、累计摊销合计	3,112,888.97	1,175,305.58		4,288,194.55
(1)土地使用权	2,401,186.51	518,704.77		2,919,891.28
(2)监控软件	27,421.68	29,914.56		57,336.24
(3)管理软件	110,073.35	37,616.47		147,689.82
(4)开发套件软件	113,763.15	47,531.25		161,294.40
(5)用友人事软件	12,833.33	3,717.95		16,551.28
(6)办公软件	108,310.95	198,520.58		306,831.53
(7) 停车场系统软件	339,300.00	339,300.00		678,600.00
三、无形资产账面净值合计	27,310,812.93	1,718,762.77		29,029,575.70
(1)土地使用权	22,823,038.46			22,304,333.69
(2)监控软件	271,723.56			241,809.00
(3)管理软件	193,550.65			411,062.40
(4)开发套件软件	361,547.84			314,016.59
(5)用友人事软件	17,166.67			27,807.69
(6)办公软件	590,085.75			3,016,146.33
(7) 停车场系统软件	3,053,700.00			2,714,400.00



(1)土地使用权				
(2)监控软件				
(3)管理软件				
(4)开发套件软件				
(5)用友人事软件				
(6)办公软件				
(7) 停车场系统软件				
无形资产账面价值合计	27,310,812.93	1,718,762.77		29,029,575.70
(1)土地使用权	22,823,038.46			22,304,333.69
(2)监控软件	271,723.56			241,809.00
(3)管理软件	193,550.65			411,062.40
(4)开发套件软件	361,547.84			314,016.59
(5)用友人事软件	17,166.67			27,807.69
(6)办公软件	590,085.75			3,016,146.33
(7) 停车场系统软件	3,053,700.00			2,714,400.00

本期摊销额 1,175,305.58 元。

## (2) 本年无与无形资产有关的公司开发项目支出

## (3) 本年未发生以明显高于账面价值的价格出售无形资产的情况

## 14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
2 号楼装修	3,238,500.00	306,626.08	774,926.22	0.00	2,770,199.86	无
办公楼装修	311,986.17	1,516,088.87	209,542.87	0.00	1,618,532.17	无
仓库工程	0.00	119,211.00	5,960.55	0.00	113,250.45	无
地坪工程	0.00	494,592.70	98,918.54	0.00	395,674.16	无
合计	3,550,486.17	2,436,518.65	1,089,348.18	0.00	4,897,656.64	--

长期待摊费用的说明

## 15、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	1,869,715.31	1,227,225.87
应付职工薪酬	2,519,817.05	1,845,637.76
预计负债	640,236.22	679,658.99
递延收益	961,908.26	810,720.42
未实现内部交易	15,255.53	17,182.55
以前年度可弥补亏损	2,059,630.92	289,594.80
股权激励费用	557,442.90	0.00
预提费用	1,711,345.09	0.00
小计	10,335,351.28	4,870,020.39
递延所得税负债：		
不征税收入	3,664,311.67	
应收租赁款	2,341,406.49	
小计	6,005,718.16	0.00

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	63.95	0.00
可抵扣亏损	1,516,942.59	891,646.83
合计	1,517,006.54	891,646.83

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
2015	3,016,650.81	3,016,650.81	
2016	549,936.52	549,936.52	
2017	0.00	0.00	
2018	2,502,084.07	0.00	
2019	0.00	0.00	
合计	6,068,671.40	3,566,587.33	--

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		

不征税收入	24,428,744.46	
应收长期租赁款	15,609,376.57	
小计	40,038,121.03	
可抵扣差异项目		
可抵扣差异项目		
资产减值准备	12,453,711.40	
应付职工薪酬	16,683,572.10	
预计负债	4,268,241.50	
递延收益	6,412,721.72	
未实现内部交易	101,703.55	
可抵扣亏损	13,377,069.75	
股权激励费用	3,716,286.03	
预提费用	11,408,967.23	
小计	68,422,273.28	

## (2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的 递延所得税资产或 负债	报告期末互抵后的 可抵扣或应纳税暂 时性差异	报告期初互抵后的 递延所得税资产或 负债	报告期初互抵后的 可抵扣或应纳税暂 时性差异
递延所得税资产	10,335,351.28		4,870,020.39	
递延所得税负债	6,005,718.16		0.00	

递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

## 16、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	4,556,429.29	3,702,740.24			8,259,169.53
二、存货跌价准备	3,595,202.13	599,727.34			4,194,929.47
七、固定资产减值准备	0.00				
九、在建工程减值准备	0.00	0.00			0.00
合计	8,151,631.42	4,302,467.58			12,454,099.00

资产减值明细情况的说明

## 17、应付账款

### (1) 应付账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	58,502,600.30	52,645,490.85
1-2 年	1,180,209.77	10,444.59
2-3 年	9,145,767.81	8,290.40
3 年以上	4,290.40	0.00
合计	68,832,868.28	52,664,225.84

### (2) 本报告期应付账款中无应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

### (3) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

单位名称	期末余额	未结转原因	备注（报表日后已还款的应予注明）
供应商	10,276,925.78	工程未结算	

## 18、预收账款

### (1) 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	33,336,394.92	22,299,865.31
1-2 年	3,165,771.37	928,500.07
2-3 年	680,208.39	292,763.06
3 年以上	567,520.20	353,268.41
合计	37,749,894.88	23,874,396.85

### (2) 本报告期预收账款中无预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

### (3) 账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

单位名称	年末余额	未结转原因	备注（报表日后已结转或还款的应予注明）
第一名	274,648.00	客户未提货	
第二名	267,899.25	客户未提货	
第三名	243,985.50	客户未提货	
第四名	190,312.00	客户未提货	

第五名	170,978.00	客户未提货	
合计	1,147,822.75		

## 19、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	12,339,979.70	91,161,726.47	86,826,134.07	16,675,572.10
二、职工福利费	0.00	4,093,748.28	4,093,748.28	0.00
三、社会保险费	0.00	7,324,453.53	7,324,453.53	0.00
其中：医疗保险费	0.00	2,215,190.71	2,215,190.71	0.00
基本养老保险费	0.00	4,120,450.63	4,120,450.63	0.00
失业保险费	0.00	390,316.22	390,316.22	0.00
工伤保险费	0.00	297,658.81	297,658.81	0.00
生育保险费	0.00	300,837.16	300,837.16	0.00
四、住房公积金		1,176,472.00	1,176,472.00	
六、其他		404,130.61	396,130.61	8,000.00
合计	12,339,979.70	104,160,530.89	99,816,938.49	16,683,572.10

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0.00 元。

工会经费和职工教育经费金额 404,130.61 元。

## 20、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	6,245,353.34	1,442,520.22
营业税	727,697.42	-9,845.88
企业所得税	9,448,200.53	7,319,320.18
个人所得税	174,554.70	0.00
城市维护建设税	633,012.38	353,212.37
房产税	0.00	26,677.11
教育费附加	459,108.21	154,556.37
堤防费	362,541.70	258,203.31
土地使用税	0.00	97,743.00
印花税	1,931.67	8,332.88
合计	18,052,399.95	9,650,719.56

## 21、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
限制股股利	497,670.90	0.00	
合计	497,670.90		--

## 22、其他应付款

### (1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	9,136,262.55	86,384,680.03
1-2 年	4,259,485.09	20,689,015.92
2-3 年	882,207.49	1,660,000.00
3 年以上	0.00	500,000.00
合计	14,277,955.13	109,233,695.95

### (2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
张波	0.00	26,800,000.00
合计	0.00	26,800,000.00

### (3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

单位名称	年末余额	未偿还原因	备注（报表日后已还款的应予注明）
广州市高堡仕智能科技有限公司	700,000	往来款	
工程商	1,782,849.00	工程质保期未满足	

### (4) 金额较大的其他应付款说明内容

单位名称	年末余额	性质或内容	备注
工程商	1,782,849.00	工程质保金	

## 23、预计负债

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
产品质量保证	4,546,987.35	5,206,502.96	5,485,248.81	4,268,241.50
合计	4,546,987.35	5,206,502.96	5,485,248.81	4,268,241.50

预计负债说明

## 24、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
递延收益-政府补助	6,412,721.72	5,404,802.78
合计	6,412,721.72	5,404,802.78

涉及政府补助的负债项目

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2011 省现代信息服务业发展资金	706,595.00	0.00	233,785.70	0.00	472,809.30	与资产相关
“智慧社区统一管理系统”科学技术经费	1,500,000.00	0.00	1,142,415.06	0.00	357,584.94	与资产相关
数字家庭多业务平台智能管理系统的产业化建设项目	3,000,000.00	0.00	25,938.33	0.00	2,974,061.67	与资产相关
广州开发区科技和信息化局对“基于无线射频的智能家居系统”项目资助	41,968.14	63,000.00	64,833.33	0.00	40,134.81	与资产相关
广州开发区科技和信息化局拨款社区安防工程	48,037.75	0.00	7,915.38	0.00	40,122.37	与资产相关
科信局“基于物联网的社区智能监测平台”科学技术经费	80,000.00	0.00	374.08	0.00	79,625.92	与资产相关
广州开发区科技和信息化局拨款“社区安防工程”科学技术经费	28,201.89	0.00	5,652.49	0.00	22,549.40	与资产相关
广州市经贸委和财政局拨款“2013 年省级工业设计发展专项资金”	0.00	500,000.00	29,166.67	0.00	470,833.33	与资产相关
基于 SOA 架构的智慧社区综合管理平台	0.00	980,000.00	980,000.00	0.00	0.00	与收益相关
扩产至 122 万台数字化安防产品项目	0.00	2,000,000.00	133,333.34	0.00	1,866,666.66	与资产相关
停车场自助缴费管理系统	0.00	195,000.00	106,666.68	0.00	88,333.32	与资产相关
科信局拨市补助 2013 创新型企业专项经费	0.00	850,000.00	850,000.00	0.00	0.00	与收益相关
合计	5,404,802.78	4,588,000.00	3,580,081.06	0.00	6,412,721.72	--

## 25、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	180,000,000.00	2,953,300.00				2,953,300.00	182,953,300.00

报告期内，公司股本增加为公司实施限制性股票激励计划授予员工股份，相关具体内容详见2013年3月8日、2013年3月27日、2013年3月29日、2013年4月25日、2013年11月20日刊登在巨潮资讯网的相关公告。

报告期内，因公司股本增加，执行验资的事务所为立信会计师事务所（特殊普通合伙），出具的验资报告文号分别为：信会师报字[2013]第410221号、信会师报字【2013】第410350号。

## 26、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	714,826,587.42	24,388,112.03		739,214,699.45
合计	714,826,587.42	24,388,112.03		739,214,699.45

### 资本公积说明

本年资本公积增加24,388,112.03元，形成原因如下：1、本公司董事会于2013年4月向符合授予条件的65名激励对象授予首期限限制性股票合计2,658,000股，授予价为8.02元；于2013年11月向16名激励对象授予预留限制性股票合计295,300股，授予价为10.22元。其中增加股本2,953,300.00元，扣除发行承销费及律师费710,000元后增加资本公积20,671,826.00元。2、本年因以权益结算的股份支付而确认的费用3,716,286.03元。详见股份支付。

## 27、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	25,059,041.37	10,641,302.65		35,700,344.02
合计	25,059,041.37	10,641,302.65		35,700,344.02

## 28、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	98,793,397.48	--
调整后年初未分配利润	98,793,397.48	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	101,476,106.84	--
减：提取法定盈余公积	10,641,302.65	10%
应付普通股股利	35,999,992.11	



期末未分配利润	153,628,209.56	--
---------	----------------	----

## 29、营业收入、营业成本

### (1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	522,012,073.74	363,180,530.76
其他业务收入	89,993.32	61,500.50
营业成本	286,322,615.50	189,216,360.14

### (2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工业	522,012,073.74	286,322,615.50	363,180,530.76	188,994,587.27
合计	522,012,073.74	286,322,615.50	363,180,530.76	188,994,587.27

### (3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
楼宇对讲系统	439,972,358.67	235,642,181.05	324,831,064.32	168,668,247.53
智能家居系统	32,735,637.09	16,766,308.20	18,076,487.02	8,782,092.16
停车场系统	23,713,419.53	17,001,301.14	11,181,257.47	6,770,320.34
其他	13,985,859.46	7,255,356.49	9,091,721.95	4,773,927.24
线缆	1,362,156.48	1,047,849.89		
监控系统	10,242,642.51	8,609,618.73		
合计	522,012,073.74	286,322,615.50	363,180,530.76	188,994,587.27

### (4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本

东北地区	49,787,636.17	28,988,891.85	45,353,308.37	25,250,501.70
华北地区	63,663,240.93	38,213,032.14	53,764,170.24	31,424,702.13
华东地区	151,142,211.09	73,917,787.95	106,116,859.75	49,805,510.95
华南地区	124,068,738.37	72,660,579.72	73,085,195.29	39,434,223.19
华中地区	36,155,095.47	19,384,864.86	24,372,353.42	12,531,857.24
西北地区	18,434,511.94	10,091,168.77	13,628,759.38	7,049,141.27
西南地区	78,760,639.77	43,066,290.21	46,859,884.31	23,498,650.79
合计	522,012,073.74	286,322,615.50	363,180,530.76	188,994,587.27

### (5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	21,059,154.43	4.03%
第二名	4,644,290.54	0.89%
第三名	4,563,610.40	0.87%
第四名	4,053,274.40	0.78%
第五名	3,956,739.32	0.76%
合计	38,277,069.09	7.33%

营业收入的说明

### 30、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	322,609.51	156,739.45	3%、5%
城市维护建设税	2,629,050.78	1,974,268.85	7%
教育费附加	1,878,396.27	1,410,141.65	3%、2%
合计	4,830,056.56	3,541,149.95	--

营业税金及附加的说明

### 31、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	20,824,180.44	16,749,271.39
福利费	2,451,399.42	1,553,592.95

劳动保险	2,294,866.47	1,843,057.78
差旅费	8,403,436.20	6,822,861.96
运输费	6,723,423.12	4,617,028.27
业务招待费	5,717,863.52	5,161,448.08
折旧费	548,651.88	487,000.40
办公费	6,977,058.61	4,002,419.55
广告费	3,566,263.58	4,286,919.54
展览费	1,275,856.89	1,249,346.00
产品质量保证(维修费)	5,206,502.96	3,636,984.17
水电费	667,655.14	457,749.75
电话费	285,930.70	282,249.91
汽车费	10,600,658.72	7,648,517.21
租金	4,844,596.79	4,369,434.63
咨询服务费	961,703.48	121,870.00
培训费	242,470.00	23,455.00
会议费	635,159.00	376,704.00
合计	82,227,676.92	63,689,910.59

### 32、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	18,150,749.53	8,948,692.20
福利费	1,329,388.76	3,576,103.27
劳动保险	1,592,574.10	1,009,764.30
差旅费	2,101,361.96	1,708,106.69
业务招待费	1,349,614.79	854,464.15
折旧费	3,683,057.22	1,923,397.65
办公费	3,784,032.48	3,105,970.31
水电费	700,511.27	494,615.24
电话费	502,608.07	352,123.23
培训费	844,772.95	610,430.50
汽车费	1,432,287.08	843,565.18
税金	2,473,868.19	2,757,960.47
无形资产摊销	1,064,688.48	956,746.13

研究开发费	35,868,350.40	24,649,802.41
招聘费	221,560.00	105,960.00
物业管理费	1,017,230.00	1,035,356.50
会议费	2,229,205.00	2,215,942.05
会员费	319,780.00	280,083.00
咨询服务费	2,357,404.80	1,453,515.00
劳务费	60,000.00	30,000.00
认证检测费	199,456.57	95,403.00
环境绿化费	249,660.20	270,793.90
宣传费	23,686.00	114,500.00
其他	83,454.75	98,194.23
合计	81,639,302.60	57,491,489.41

### 33、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	4,934.23	
利息收入	-21,592,703.30	-23,325,054.24
其他	79,555.89	130,592.72
合计	-21,508,213.18	-23,194,461.52

### 34、投资收益

#### (1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
持有至到期投资取得的投资收益	1,903,036.23	
合计	1,903,036.23	

### 35、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	2,601,988.90	1,207,099.30
二、存货跌价损失	599,727.34	1,387,166.89

合计	3,201,716.24	2,594,266.19
----	--------------	--------------

### 36、营业外收入

#### (1) 营业外收入情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	4,310,631.06	3,512,964.45	4,310,631.06
增值税退税	24,428,744.46	13,558,672.66	
合并利得	311,039.02		311,039.02
其他	266,285.21	4,467.83	266,285.21
合计	29,316,699.75	17,076,104.94	4,887,955.29

营业外收入说明

#### (2) 计入当期损益的政府补助

单位：元

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	是否属于非经常性损益
停车场自助缴费系统政府奖励	106,666.68	0.00	与资产相关	是
广州市知识产权局拨专利资助款	33,000.00	21,600.00	与收益相关	是
2013 年民营企业奖励资金	470,000.00	1,150,000.00	与收益相关	是
科信局拨市补助 2013 创新型企业专项经费	850,000.00	0.00	与收益相关	是
无线射和智能家居系统项目资助余款	64,833.33	105,031.86	与资产相关	是
广州开发区科技和信息化局区知识产权资助费	15,500.00	0.00	与收益相关	是
广州开发区科技和信息化局项目 70 配套资金	95,550.00	0.00	与收益相关	是
区经济发展局“2012 年度质量强区专项奖金”	88,000.00	0.00	与收益相关	是
科信局拨知识产权专项经费	28,500.00	0.00	与收益相关	是
广州开发区科技和信息化局社区安防工程专项经费	7,915.38	201,962.25	与资产相关	是
基于物联网的社区智能监测平台	374.08	170,000.00	与资产相关	是
基于物联网的社区智能监测平台	5,652.49	171,798.11	与资产相关	是
智慧社区统一管理系统	1,142,415.06	0.00	与资产相关	是
数字家庭多业务平台智能管理系统的产业化建设项目	25,938.33	0.00	与资产相关	是

2013 年省级工业设计发展专项资金	29,166.67	0.00	与资产相关	是
基于 SOA 架构的智慧社区综合管理平台	980,000.00	0.00	与资产相关	是
扩产至 122 万台数字化安防产品项目	133,333.34	0.00	与资产相关	是
2011 省现代信息服务业发展资金	233,785.70	0.00	与资产相关	是
广州开发区科技和信息化局资助款		679,838.00	与收益相关	是
质量监督局资助		21,000.00	与收益相关	是
开发区拨付市科技局项目及重点软件企业奖励		989,719.00	与收益相关	是
工伤奖励金		2,015.23	与收益相关	是
合计	4,310,631.06	3,512,964.45	--	--

### 37、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	74,651.92	6,046.58	74,651.92
其中：固定资产处置损失	74,651.92	6,046.58	74,651.92
对外捐赠	450,000.00	210,000.00	450,000.00
其中：公益性捐赠支出	450,000.00	210,000.00	450,000.00
其他	115,258.70	21,352.72	115,258.70
合计	639,910.62	237,399.30	639,910.62

营业外支出说明

### 38、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	14,165,066.82	13,800,901.33
递延所得税调整	1,786,523.03	-2,390,681.76
合计	15,951,589.85	11,410,219.57

### 39、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

计算公式：

1、基本每股收益

基本每股收益=P0÷S

S= S0+S1+Si×Mi÷M0-Sj×Mj÷M0-Sk

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

## 2、稀释每股收益

稀释每股收益 =  $P1 / (S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

计算过程：

### (1) 基本每股收益

基本每股收益以归属于本公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项 目	本年金额	上年金额
归属于本公司普通股股东的合并净利润	101,476,106.84	75,754,985.34
本公司发行在外普通股的加权平均数	181,796,608.00	180,000,000.00
基本每股收益（元/股）	0.56	0.42

普通股的加权平均数计算过程如下：

项 目	本年金额	上年金额
年初已发行普通股股数	180,000,000.00	180,000,000.00
加：本期发行的普通股加权数	1,796,608.00	0.00
减：本期回购的普通股加权数	0.00	0.00
年末发行在外的普通股加权数	181,796,608.00	180,000,000.00

### (2) 稀释每股收益

稀释每股收益以调整后的归属于本公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项 目	本年金额	上年金额
归属于本公司普通股股东的合并净利润（稀释）	101,476,106.84	75,754,985.34
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	181,796,608.00	180,000,000.00
稀释每股收益（元/股）	0.56	0.42

普通股的加权平均数（稀释）计算过程如下：

项 目	本年金额	上年金额
-----	------	------

计算基本每股收益时年末发行在外的普通股加权平均数	181,796,608.00	180,000,000.00
[可转换债券的影响]	0.00	0.00
[股份期权的影响]	0.00	0.00
年末普通股的加权平均数（稀释）	181,796,608.00	180,000,000.00

#### 40、现金流量表附注

##### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
赔款	9,513.43
废品收入	19,735.00
个税手续费	167,306.90
收到的保证金及押金	4,413,638.51
政府补助	5,318,550.00
利息收入	36,530,048.63
合计	46,458,792.47

收到的其他与经营活动有关的现金说明

##### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
财务费用-手续费	108,347.10
营业外支出	563,559.70
支付的保证金及押金	9,224,041.37
支付的管理费用	20,525,427.33
支付的营业费用	47,824,189.00
合计	78,245,564.50

支付的其他与经营活动有关的现金说明



(3) 无收到的其他与投资活动有关的现金

(4) 无支付的其他与投资活动有关的现金

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
保函保证金	842,837.80
合计	842,837.80

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
保函保证金	5,249,954.15
股权激励承销费律师费	710,000.00
支付往来款	26,800,000.00
合计	32,759,954.15

支付的其他与筹资活动有关的现金说明

#### 41、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	100,017,147.93	75,331,802.57
加：资产减值准备	3,201,716.24	2,594,266.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,934,855.87	5,348,090.47
无形资产摊销	1,175,305.58	1,035,887.55
长期待摊费用摊销	1,089,348.18	573,771.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	74,651.92	6,046.58
财务费用（收益以“-”号填列）	4,934.23	
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,903,036.23	

递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	212,945.76	-2,390,681.76
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,573,577.27	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-23,534,039.80	-27,543,141.03
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-90,001,100.87	-27,584,651.86
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	51,375,833.75	38,423,493.39
其他	3,405,247.01	
经营活动产生的现金流量净额	55,627,386.84	65,794,883.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	712,079,212.76	822,919,864.41
减：现金的期初余额	822,919,864.41	857,694,773.20
现金及现金等价物净增加额	-110,840,651.65	-34,774,908.79

## （2）本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	18,000,000.00	56,632,368.63
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	72,480,467.72	2,151,900.91
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	20,695,177.72	
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	51,785,290.00	2,151,900.91
4. 取得子公司的净资产	30,518,398.36	33,489,063.37
流动资产	38,790,296.18	585,875.83
非流动资产	24,440,608.14	89,134,436.35
流动负债	28,252,365.07	56,231,248.81
非流动负债	4,460,140.89	
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--

## （3）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	712,079,212.76	822,919,864.41
其中：库存现金	128,851.50	202,591.36

可随时用于支付的银行存款	711,920,361.26	822,717,273.05
可随时用于支付的其他货币资金	30,000.00	
三、期末现金及现金等价物余额	712,079,212.76	822,919,864.41

现金流量表补充资料的说明

## 八、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码
张波	控股股东						38.4%	38.4%	张波	

本企业的母公司情况的说明

### 2、本企业的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
广东安居宝智能控制系统有限公司	控股子公司	内资企业	广东省广州市广州经济技术开发区科学城起云路6号二栋4楼	张波	其他电子设备制造业类	1050万	70%	70%	58566272-X
广东安居宝光电传输科技有限公司	控股子公司	内资企业	广州高新技术产业开发区科学城起云路6号自编2栋1楼	张波	制造业	3000万	100%	100%	59615760-6
广州市德居安电子科技有限公司	控股子公司	内资企业	广州高新技术产业开发区科学城起云路8号自编一栋	张波	制造业	3,539.63万	100%	100%	67183159-3
广东安居宝显示科技有限公司	控股子公司	内资企业	广州高新技术产业开发区科学城南翔二路21	吴怡文	制造业	5000万	84%	84%	08775823-5

			号						
香港安居宝 科技有限公司	控股子公司	内资企业	香港弯仔告 士打道 128 号祥丰大厦 15 楼 A		贸易	500 万美元	100%	100%	
广东奥迪安 监控技术有 限公司	控股子公司	内资企业	广东省广州 市广州经济 技术开发区 科学城起云 路 6 号自编 一栋四层 401-406、 408-415 层	黄文森	制造业	3000 万	60%	60%	74917266-4

### 3、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
德居安科技有限公司（DE-JA TECHNOLOGY CO.,LIMITED）	最终同一实际控制人	无
广州市高堡仕智能科技有限公司	对子公司存在重大影响的股东	69517132-3

本企业的其他关联方情况的说明

### 4、关联方交易

#### （1）采购商品、接受劳务情况表

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方 式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交 易金额的 比例（%）	金额	占同类交 易金额的 比例（%）
广州市高堡仕智能 科技有限公司	出售商品	市场价格	389,170.13	0.07%	1,498,231.12	0.41%

#### （2）其他关联交易

项目名称	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	4,339,584.57	2,516,647.23

## 5、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广州市高堡仕智能科技有限公司	0.00	0.00	87,179.00	871.79

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
预收账款	广州市高堡仕智能科技有限公司	13,760.55	
其他应付款	张波		26,800,000.00
其他应付款	德居安科技有限公司 DE-JA TECHNOLOGY CO.,LIMITED)		54,480,467.72
其他应付款	广州市高堡仕智能科技有限公司	700,000.00	

## 九、股份支付

### 1、股份支付总体情况

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	2,953,300.00
公司本期行权的各项权益工具总额	2,953,300.00

股份支付情况的说明

### 2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	采用 Black-Scholes
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	采用 Black-Scholes 模型确定
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	3,716,286.03
以权益结算的股份支付确认的费用总额	3,716,286.03

以权益结算的股份支付的说明

公司于 2013 年 4 月 17 日召开的 2013 年第三次临时股东大会审议通过了《广东安居宝数码科技股份有限公司限制性

股票激励计划（草案修订稿）及其摘要的议案》（以下简称“激励计划”）、《关于提请股东大会授权董事会办理公司限制性股票激励计划相关事宜的议案》及《广东安居宝数码科技股份有限公司<限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》，公司于 2013 年 4 月 24 日召开的第二届董事会第十三次会议审议通过了《关于公司限制性股票激励计划激励对象调整的议案》和《关于向激励对象授予限制性股票的议案》及公司于 2013 年 11 月 18 日第二届董事会第十九次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，据此，本公司董事会于 2013 年 4 月 24 日向符合授予条件的 65 名激励对象授予首期限制性股票合计 265.80 万，授予价为 8.02 元；于 2013 年 11 月 18 日向 16 名激励对象授予预留限制性股票合计 29.53 万股，授予价为 10.22 元。

激励计划首次授予的限制性股票价格为 8.02 元/股。授予价格系根据本计划草案摘要公告日前 20 个交易日公司股票均价 16.04 元/股（前 20 个交易日股票交易总额/前 20 个交易日股票交易总量）的 50% 确定，即授予价格 = 定价基准日前 20 个交易日公司股票均价 × 50%。

根据激励计划的规定，预留限制性股票的授予价格在该部分股票授予时由董事会确定，授予价格依据董事会会议决议日前 20 个交易日公司股票均价的 50% 确定。预留限制性股票授予价格为 10.22 元/股。

激励计划有效期为自首次授予日起 48 个月。首次授予的限制性股票自首次授予日起满 12 个月后，激励对象在解锁期内按 30%、30%、40% 的比例分三期解锁。

预留限制性股票自该部分授予日起满 12 个月后，激励对象在解锁期内按 50%、50% 的解锁比例分两期解锁。

激励计划授予的限制性股票解锁的主要业绩考核指标为：（1）以 2012 年为基准年，2013 年、2014 年、2015 年营业收入增长率分别不低于 35%、80%、160%；（2）以 2012 年为基准年，2013 年、2014 年、2015 年净利润增长率分别不低于 30%、70%、140%。

### 3、以股份支付服务情况

单位：元

以股份支付换取的职工服务总额	3,716,286.03
----------------	--------------

### 4、股份支付的修改、终止情况

本期无股份支付的修改、终止情况。

## 十、或有事项

### 1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

报告期内，公司无未决诉讼或仲裁形成的或有负债。

### 2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

报告期内，公司无为其他单位提供债务担保形成的或有负债。

其他或有负债及其财务影响

## 十一、承诺事项

### 1、重大承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

## 2、前期承诺履行情况

本公司无需要披露的前期承诺事项。

## 十二、资产负债表日后事项

### 1、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

拟分配的利润或股利	51,226,924.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	51,226,924.00

## 十三、其他重要事项

### 1、租赁

#### 融资租赁出租情况：

(1)本公司的子公司广东奥迪安监控技术有限公司（以下简称“奥迪安公司”）于2010年10月与中国电信股份有限公司广州分公司签订了《广州市海珠区社会治安视频监控系统（平安海珠）建设项目合作合同》，租赁期为5年，合同总金额18,880,000.00元。

与融资租赁有关的信息如下：

项 目	年末余额	年初余额
未确认融资收益的余额	1,324,319.43	2,061,940.84

剩余租赁期	最低租赁收款额
1 年以内（含 1 年）	3,815,111.00
1 年以上 2 年以内（含 2 年）	3,776,000.00
2 年以上 3 年以内（含 3 年）	3,776,000.00
合 计	11,367,111.00

本公司采用实际利率法分摊未确认融资费用。

(2)奥迪安公司于2008年12月与广州市建设委员会签订了《广州市建设委员会社会治安视频监控系统项目租赁合同》，租赁期为5年，合同总金额为19,558,200.00元。

与融资租赁有关的信息如下：

项 目	年末余额	年初余额
未确认融资收益的余额	300,914.99	553,351.70

剩余租赁期	最低租赁收款额
1 年以内（含 1 年）	5,867,500.00

本公司采用实际利率法分摊未确认融资费用。

## 十四、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	118,529,918.83	100%	6,684,712.02	5.64%	71,814,686.33	100%	4,045,363.65	5.63%
组合小计	118,529,918.83	100%	6,684,712.02	5.64%	71,814,686.33	100%	4,045,363.65	5.63%
合计	118,529,918.83	--	6,684,712.02	--	71,814,686.33	--	4,045,363.65	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	100,030,341.76	84.39%	1,000,303.42	59,677,293.99	83.1%	596,772.93
1 至 2 年	11,735,254.66	9.9%	1,173,525.47	7,614,860.86	10.6%	761,486.09
2 至 3 年	3,219,198.97	2.72%	965,759.69	2,622,038.36	3.65%	786,611.51
3 年以上	3,545,123.44	2.99%	3,545,123.44	1,900,493.12	2.65%	1,900,493.12
合计	118,529,918.83	--	6,684,712.02	71,814,686.33	--	4,045,363.65

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用



期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

(2) 本报告期无转回或收回的应收账款情况

(3) 本报告期无实际核销的应收账款情况

(4) 本报告期应收账款中无持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

(5) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
第一名	非关联方	4,245,783.00	一年以内	3.58%
第二名	非关联方	3,714,440.50	一年以内	3.13%
第三名	非关联方	2,952,513.00	一年以内	2.49%
第四名	非关联方	2,628,268.00	一年以内	2.22%
第五名	非关联方	2,331,574.00	一年以内	1.97%
合计	--	15,872,578.50	--	13.39%

(6) 报告期末无应收关联方账款情况

(7)

不符合终止确认条件的应收账款的转移金额为 0.00 元。

(8) 本报告期无以应收款项为标的资产进行资产证券化

## 2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的其他应收款								
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	60,199,024.44	100%	639,388.79	1.06%	15,657,872.71	100%	453,563.33	2.9%

组合小计	60,199,024.44	100%	639,388.79	1.06%	15,657,872.71	100%	453,563.33	2.9%
合计	60,199,024.44	--	639,388.79	--	15,657,872.71	--	453,563.33	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	46,589,639.44	77.4%	22,927.89	14,431,204.71	92.16%	26,538.53
1 至 2 年	12,714,017.00	21.12%	93,666.50	708,748.00	4.53%	70,874.80
2 至 3 年	532,248.00	0.88%	159,674.40	231,100.00	1.48%	69,330.00
3 年以上	363,120.00	0.6%	363,120.00	286,820.00	1.83%	286,820.00
合计	60,199,024.44	--	639,388.79	15,657,872.71	--	453,563.33

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

## (2) 本报告期无转回或收回的其他应收款情况

## (3) 本报告期无实际核销的其他应收款情况

## (4) 本报告期其他应收款中无持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

## (5) 其他应收款金额前五名单位情况及性质或内容

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)	性质或内容
第一名	子公司	55,005,850.79	2 年以内	91.37%	内部往来

第二名	子公司	1,068,352.00	1-2 年	1.77%	押金
第三名	外单位	380,000.00	1-2 年	0.63%	押金
第四名	外单位	200,000.00	1 年以内	0.33%	投标保证金
第五名	外单位	200,000.00	1 年以内	0.33%	投标保证金
合计	--	56,854,202.79	--	94.43%	

### (6) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
第一名	子公司	55,005,850.79	91.37%
第二名	子公司	1,068,352.00	1.77%
合计	--	56,074,202.79	93.14%

### (7)

不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为 0.00 元。

### (8) 报告期内无以其他应收款项为标的资产进行资产证券化

## 3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
广州市德居安电子科技有限公司	成本法	56,632,368.63	33,489,063.37		33,489,063.37	100%	100%				
广东安居宝智能控制系统有限公司	成本法	7,350,000.00	7,350,000.00		7,350,000.00	70%	70%				
广东安居宝光电传输科技有	成本法	30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00	100%	100%				

限公司											
广东奥迪安监控技术有限公司	成本法	18,000,000.00		18,000,000.00	18,000,000.00	60%	60%				
香港安居宝科技有限公司	成本法	2,000,000.00		2,000,000.00	2,000,000.00	100%	100%				
广东安居宝显示科技有限公司	成本法	29,400,000.00		29,400,000.00	29,400,000.00	84%	84%				
合计	--	143,382,368.63	70,839,063.37	49,400,000.00	120,239,063.37	--	--	--			

长期股权投资的说明

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	495,439,189.24	356,651,951.75
其他业务收入	149,993.32	61,500.50
合计	495,589,182.56	356,713,452.25
营业成本	269,125,699.64	185,252,125.98

##### (2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工业	495,439,189.24	269,125,699.64	356,651,951.75	185,252,125.98
合计	495,439,189.24	269,125,699.64	356,651,951.75	185,252,125.98

##### (3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额	上期发生额

	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
楼宇对讲系统	439,972,358.67	235,642,181.05	324,831,064.32	168,668,247.53
智能家居系统	32,735,637.09	16,766,308.20	18,076,487.02	8,782,092.16
停车场系统	8,273,876.09	9,109,282.83	4,652,678.46	3,027,859.05
其他	13,985,859.46	7,255,356.49	9,091,721.95	4,773,927.24
线缆	471,457.93	352,571.07		
合计	495,439,189.24	269,125,699.64	356,651,951.75	185,252,125.98

#### (4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
东北地区	49,320,477.07	28,532,939.85	45,353,308.37	25,250,501.70
华北地区	63,064,049.73	37,756,288.14	53,764,170.24	31,424,702.13
华东地区	149,364,382.04	72,144,764.87	106,116,859.75	49,805,510.95
华南地区	102,857,531.17	60,314,601.94	66,556,616.28	35,691,761.90
华中地区	35,711,965.56	19,218,664.86	24,372,353.42	12,531,857.24
西北地区	17,795,072.62	9,466,496.77	13,628,759.38	7,049,141.27
西南地区	77,325,711.05	41,691,943.21	46,859,884.31	23,498,650.79
合计	495,439,189.24	269,125,699.64	356,651,951.75	185,252,125.98

#### (5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	21,059,154.43	4.25%
第二名	4,644,290.54	0.94%
第三名	4,563,610.40	0.92%
第四名	4,053,274.40	0.82%
第五名	3,956,739.32	0.8%
合计	38,277,069.09	7.73%

营业收入的说明

## 5、投资收益

### (1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
持有至到期投资取得的投资收益	1,903,036.23	
合计	1,903,036.23	0.00

## 6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	106,413,026.54	76,575,416.83
加：资产减值准备	3,424,901.17	2,569,664.59
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,212,979.21	4,853,336.90
无形资产摊销	621,474.91	482,056.90
长期待摊费用摊销	780,886.78	571,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	74,651.92	6,046.58
投资损失（收益以“—”号填列）	-1,903,036.23	
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-1,711,627.00	-1,989,329.02
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	3,564,555.27	
存货的减少（增加以“—”号填列）	-11,030,753.85	-21,540,403.63
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-86,802,882.69	-29,790,806.65
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-411,587.55	27,093,526.96
其他	3,716,286.03	
经营活动产生的现金流量净额	23,948,874.51	58,831,009.46
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	639,378,921.59	795,261,228.49
减：现金的期初余额	795,261,228.49	846,674,660.06
现金及现金等价物净增加额	-155,882,306.90	-51,413,431.57

## 十五、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-74,651.92	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,310,631.06	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	311,039.02	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-298,973.49	
减：所得税影响额	606,667.27	
少数股东权益影响额（税后）	10,603.16	
合计	3,630,774.24	--

计入当期损益的政府补助为经常性损益项目，应说明逐项披露认定理由。

适用  不适用

### 2、境内外会计准则下会计数据差异

适用  不适用

### 3、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.53%	0.56	0.56
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.19%	0.54	0.54

### 4、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

报表项目	年末余额	年初余额	变动比率	变动原因
	(或本年金额)	(或上年金额)		
货币资金	717,496,395.21	823,762,702.21	-12.90%	本年货币资金用于购买银行理财产品，支付上年收购德居安股权转让款
应收票据	10,343,125.45	4,626,831.19	123.55%	本年收入增加，应收票据相应增加
应收账款	121,897,218.42	68,596,971.85	77.70%	本年收入增加，应收账款相应增加
预付款项	12,614,987.18	3,305,065.33	281.69%	主要是本年开拓BT工程市场，预付的工程款增加

应收利息	8,125,900.00	23,139,233.32	-64.88%	收回到期的利息，本年年末定期存款减少，应收定期存款利息相应减少
其他应收款	7,064,998.63	3,993,404.53	76.92%	本年收购非同一控制下控股子公司导致年末余额增加其他应收款约360万，主要为项目质保金
持有至到期投资	43,000,000.00	0.00	100.00%	本年增加购买银行理财产品
长期应收款	15,609,376.57	0.00	100.00%	本年收购非同一控制下控股子公司增加融资租赁长期应收款
固定资产	208,681,568.37	139,369,603.43	49.73%	本年在建工程转固定资产约5136万元
在建工程	2,553,507.76	50,973,360.86	-94.99%	本年在建工程转固定资产约5136万元
长摊待摊费用	4,897,656.64	3,550,486.17	37.94%	本期增加办公楼装修
递延所得税资产	10,335,351.28	4,870,020.39	112.22%	本年收购非同一控制下控股子公司增加递延所得税资产340万
应付账款	68,832,868.28	52,664,225.84	30.70%	本年收购非同一控制下控股子公司增加应付账款1538万
应付股利	497,670.90	0.00	100.00%	限制性股票股利未支付
预收款项	37,749,894.88	23,874,396.85	58.12%	本年营业收入增加预收账款也相应增加，另外本年收购非同一控制下控股子公司增加预收账款600万
应付职工薪酬	16,683,572.10	12,339,979.70	35.20%	调薪以及激励奖金提高
应交税费	18,052,399.95	9,650,719.56	87.06%	本年末应交增值税及应交企业所得税余额增加
其他应付款	14,277,955.13	109,233,695.95	-86.93%	主要是本年支付收购德居安股权转让款以及支付股东往来款
递延所得税负债	6,005,718.16	0.00	100.00%	不征税收入对应的应纳税暂时性差异和应收融资租赁款对应的应纳税暂时性差异
盈余公积	35,700,344.02	25,059,041.37	42.46%	母公司按净利润的10%提取盈余公积
营业收入	522,102,067.06	363,242,031.26	43.73%	楼宇对讲系统销量增加所致
营业成本	286,322,615.50	189,216,360.14	51.32%	楼宇对讲系统销量增加所致
营业税金及附加	4,830,056.56	3,541,149.95	36.40%	营业收入增加所致
销售费用	82,227,676.92	63,689,910.59	29.11%	营业收入增加，相关销售费用增加
管理费用	81,639,302.60	57,491,489.41	42.00%	本年工资费用增加，研发费用增加
投资收益	1,903,036.23	0.00	100.00%	本年增加银行理财产品收益
营业外收入	29,316,699.75	17,076,104.94	71.68%	收到增值税退税增加
营业外支出	639,910.62	237,399.30	169.55%	本年捐赠支出增加
所得税费用	15,951,589.85	11,410,219.57	39.80%	本年利润增加，所得税费用增加



## 第十节 备查文件目录

- 一、经公司法定代表人张波先生签名的2013年年度报告文本。
  - 二、载有公司法定代表人张波先生、主管会计工作负责人黄光明先生、会计机构负责人吴若顺先生签名并盖章的财务报告文本。
  - 三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
  - 四、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
  - 五、其他有关资料。
- 以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室

广东安居宝数码科技股份有限公司

法定代表人：张波

2014年4月24日