



新华都购物广场股份有限公司

2014 年第一季度报告

2014 年 04 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人周文贵、主管会计工作负责人李青及会计机构负责人(会计主管人员)张美珍声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	2,024,973,747.90	2,083,058,979.66	-2.79%
归属于上市公司股东的净利润(元)	43,855,636.52	31,072,409.05	41.14%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	41,943,354.38	30,650,749.11	36.84%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-56,062,767.52	49,789,969.25	-212.6%
基本每股收益(元/股)	0.08	0.06	33.33%
稀释每股收益(元/股)	0.08	0.06	33.33%
加权平均净资产收益率(%)	4.14%	2.33%	1.81%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	3,677,561,113.36	3,792,196,230.54	-3.02%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,081,103,807.55	1,037,248,171.03	4.23%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-125,184.60	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,141,430.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,174,786.34	
减: 所得税影响额	288,883.64	
少数股东权益影响额(税后)	-10,134.04	
合计	1,912,282.14	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	13,447					
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条 件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
新华都实业集团股份有限公司	境内非国有法人	42.09%	227,891,934	16,391,934		
福建新华都投资有限责任公司	境内非国有法人	7.81%	42,282,000	0		
林汉文	境内自然人	4.72%	25,549,756	0		
陈双玉	境内自然人	4.67%	25,275,100	0		
陈发树	境内自然人	2.02%	10,927,956	10,927,956		
陈志勇	境内自然人	1.9%	10,312,900	0		
刘晓初	境内自然人	0.74%	4,004,163	0		
陈志程	境内自然人	0.5%	2,700,000	2,700,000		
谢德娣	境内自然人	0.41%	2,204,008	0		
中国建设银行－南方盛元红利股票型证 券投资基金	其他	0.37%	1,999,875	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
新华都实业集团股份有限公司	211,500,000	人民币普通股	211,500,000			
福建新华都投资有限责任公司	42,282,000	人民币普通股	42,282,000			
林汉文	25,549,756	人民币普通股	25,549,756			
陈双玉	25,275,100	人民币普通股	25,275,100			
陈志勇	10,312,900	人民币普通股	10,312,900			
刘晓初	4,004,163	人民币普通股	4,004,163			
谢德娣	2,204,008	人民币普通股	2,204,008			
中国建设银行－南方盛元红利股 票型证券投资基金	1,999,875	人民币普通股	1,999,875			
李桦汶	1,809,900	人民币普通股	1,809,900			
严方	1,808,750	人民币普通股	1,808,750			
上述股东关联关系或一致行动的 说明	福建新华都投资有限责任公司是新华都集团的全资子公司，陈志程先生、陈志勇先生系新华都集团法定代表人陈发树先生的弟弟。根据《上市公司收购管理办法》第八十三条关于投资者及一致行动人的规定，新华都集团、福建新华都投资有限责任公司、陈发树先生、陈志程先生和陈志勇先生应认定为一致行动人。公司未知其它股东之间是否存在关联关					

	系，也未知其它股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用。

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

(一)、资产负债表:

- 1、应付职工薪酬：较期初下降 49.44%，主要系期末计提未付薪资减少所致。
- 2、预计负债：比年初减少 117.5 万元，系已部分处理原计提已关闭门店应支付外租户违约金。
- 3、未分配利润：较期初增加 4,385.56 万元、增幅 39.92%，系报告期盈利影响。

(二)、利润表:

- 1、营业利润：较上年同期增加 37.31%，主要源自去年下半年关闭部分亏损门店及公司进一步加强内部经营管理、开源节流等影响。
- 2、营业外收入：较去年同期增加 118.93 万元，主要为政府补贴增加。
- 3、所得税费用：同比增长 30.74%，系受利润总额增加影响。
- 4、利润总额、净利润及归属于母公司所有者的净利润同比分别增长 40.41%、45.04%、41.14%，主要系关闭亏损门店及加强经营管理、开源节流等影响。
- 5、少数股东损益：较上年同期增加 65.89 万元，系受减亏因素影响。

(三)、现金流量表:

- 1、支付的各项税费同比减少 30.44%，主要受去年同期预缴购物卡税金影响所致。
- 2、经营活动产生的现金流量净额同比减少 10,585.27 万元，主要因本期部分销售款项已于前期预收。
- 3、购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上年同期减少 58.82%，系本期购建固定资产支出减少。
- 4、吸收投资收到的现金同比下降 100%，系上期收到福建华都置业有限公司少数股东投资款影响。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

公司已在 2013 年度向新华都集团支付股权收购款项 23,830 万元，目前尚余 39,970 万元款项未支付。为支持上市公司成功进行多元化经营、多业态发展战略转型，提升上市公司业绩，新华都集团在未收到全部转让款的情况下，于 2013 年底将标的公司股权过户到公司名下。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2013 年 5 月 27 日，公司与新华都集团就收购新华都集团持有的控股子公司中泛置业和武夷置业各 19.5% 股权事宜，签署了《股权转让协议》，本次交易金额为 63,800 万元。以上交易事项已经公司 2013 年第一次临时股东大会审议通过。公司已在 2013 年度支付 23,830 万元，目前尚余 39,970 万元款项未支付，公司将根据《股权转让协议》的约定及时支付剩余股权转让款项。	2013 年 05 月 30 日	详见公司刊登于 2013 年 5 月 30 日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第三届董事会第二次会议决议公告》（公告编号：2013-028）和《关于收购资产暨关联交易的公告》（公告编号：2013-030）。
	2013 年 06 月 19 日	详见公司刊登于 2013 年 6 月 19 日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2013 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2013-033）。
	2013 年 12 月 31 日	详见公司刊登于 2013 年 6 月 19 日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网

		(www.cninfo.com.cn) 的《收购股权进展公告》(公告编号: 2013-046)。
--	--	--

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无		无	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	公司控股股东新华都集团	2013 年 5 月 27 日, 公司与新华都集团就收购新华都集团持有的控股子公司中泛置业和武夷置业各 19.5% 股权事宜签署了《股权转让协议》。新华都集团承诺: 资产收购交易完成后的三个会计年度, 公司本次收购标的资产的总投资 (合计: 63,800 万元) 的年平均收益率不低于 12%, 即年平均收益不低于 7,656 万元。若低于 12% 即低于 7,656 万元的, 新华都集团将以现金补足。	2013 年 05 月 27 日	资产收购交易完成后的三个会计年度	正在履行
资产重组时所作承诺	无	无		无	不适用
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司控股股东新华都集团、实际控制人陈发树先生	首次公开发行股票时所做承诺: 在持有本公司控股权期间内, 新华都集团及新华都集团的全资或控股企业将不在中国境内外以任何形式从事与本公司主营业务或者主要产品相竞争或者构成竞争威胁的业务活动, 包括在中国境内外投资、收购、兼并或受托经营管理与本公司主营业务或者主要产品相同或者相似的公司、企业或者其他经济组织。若本公司将来开拓新的业务领域, 本公司享有优先权, 新华都集团及新华都集团的全资或控股企业将不再发展同类业务。		长期	严格履行承诺事项
	公司控股股东新华都集团、实际控制人陈发树先生	2011 年度非公开发行股票时所做承诺: 本次非公开发行所认购股票自发行结束之日起三十六个月内不得转让。		上市之日起三十六个月内	严格履行承诺事项
其他对公司中小股东所作承诺	无	无		无	不适用
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划 (如有)	不适用。				

四、对 2014 年 1-6 月经营业绩的预计

2014 年 1-6 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2014 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度（%）	155.71%	至	201.17%
2014 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	4,500	至	5,300
2013 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	1,759.8		
业绩变动的的原因说明	1、2013 年已对相关亏损门店进行较大力度的关店处理； 2 报告期内，公司通过成本控制和门店的精细化管理，提高了现有门店的盈利能力。		

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：新华都购物广场股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	575,306,617.34	673,934,585.04
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	12,377,355.23	13,607,762.10
预付款项	110,739,958.75	89,611,250.19
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	219,388.89	133,097.22
应收股利		
其他应收款	336,860,131.35	320,518,072.02
买入返售金融资产		
存货	635,103,453.94	699,136,035.75
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	136,491,890.48	135,894,105.05
流动资产合计	1,807,098,795.98	1,932,834,907.37
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	48,400,000.00	48,400,000.00
长期股权投资	682,400,000.00	682,400,000.00
投资性房地产		

固定资产	377,922,378.63	388,074,011.67
在建工程	88,809,566.02	86,399,766.57
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	30,367,916.16	30,828,926.68
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	468,953,840.48	471,627,374.18
递延所得税资产	55,538,870.11	53,608,044.07
其他非流动资产	118,069,745.98	98,023,200.00
非流动资产合计	1,870,462,317.38	1,859,361,323.17
资产总计	3,677,561,113.36	3,792,196,230.54
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	720,296,586.20	849,985,509.13
预收款项	1,264,075,075.72	1,270,211,533.38
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	5,509,397.64	10,896,391.83
应交税费	20,764,657.47	22,456,467.15
应付利息		
应付股利		
其他应付款	521,184,503.68	553,902,604.44
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	94,969,626.46	76,094,755.89
流动负债合计	2,626,799,847.17	2,783,547,261.82
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	1,950,000.00	3,125,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,950,000.00	3,125,000.00
负债合计	2,628,749,847.17	2,786,672,261.82
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	541,501,975.00	541,501,975.00
资本公积	322,671,449.01	322,671,449.01
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	63,216,910.16	63,216,910.16
一般风险准备		
未分配利润	153,713,473.38	109,857,836.86
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,081,103,807.55	1,037,248,171.03
少数股东权益	-32,292,541.36	-31,724,202.31
所有者权益（或股东权益）合计	1,048,811,266.19	1,005,523,968.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,677,561,113.36	3,792,196,230.54

法定代表人：周文贵

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：张美珍

2、母公司资产负债表

编制单位：新华都购物广场股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	328,420,746.59	306,831,548.51

交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	251,827,406.86	209,456,265.77
预付款项	27,339,585.04	34,521,647.68
应收利息	219,388.89	133,097.22
应收股利		
其他应收款	203,813,669.51	181,941,869.35
存货	19,580,361.27	28,103,154.90
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	8,888,037.96	1,890,633.56
流动资产合计	840,089,196.12	762,878,216.99
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	48,400,000.00	48,400,000.00
长期股权投资	1,607,752,113.70	1,607,752,113.70
投资性房地产		
固定资产	4,354,707.47	4,329,257.02
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	3,016,286.50	3,289,735.15
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	406,066.49	445,039.49
递延所得税资产	8,739,169.84	8,737,258.04
其他非流动资产	11,561,200.00	11,561,200.00
非流动资产合计	1,684,229,544.00	1,684,514,603.40
资产总计	2,524,318,740.12	2,447,392,820.39
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		

应付票据		
应付账款	213,395,135.66	238,267,565.06
预收款项	133,334,892.38	472,286,830.65
应付职工薪酬	14,381.63	
应交税费	9,945,579.97	8,391,500.26
应付利息		
应付股利		
其他应付款	929,692,811.19	518,684,771.71
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	22,461.00	5,646.11
流动负债合计	1,286,405,261.83	1,237,636,313.79
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	1,286,405,261.83	1,237,636,313.79
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	541,501,975.00	541,501,975.00
资本公积	334,281,977.35	334,281,977.35
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	63,216,910.16	63,216,910.16
一般风险准备		
未分配利润	298,912,615.78	270,755,644.09
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	1,237,913,478.29	1,209,756,506.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,524,318,740.12	2,447,392,820.39

法定代表人：周文贵

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：张美珍

3、合并利润表

编制单位：新华都购物广场股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	2,024,973,747.90	2,083,058,979.66
其中：营业收入	2,024,973,747.90	2,083,058,979.66
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,965,178,918.70	2,039,512,888.52
其中：营业成本	1,600,749,238.58	1,675,700,905.48
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	14,771,240.62	15,666,213.88
销售费用	297,710,700.32	296,556,926.77
管理费用	52,298,025.67	51,434,195.02
财务费用	-82,153.22	167,189.07
资产减值损失	-268,133.27	-12,541.70
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	59,794,829.20	43,546,091.14
加：营业外收入	2,783,375.62	1,594,059.80
减：营业外支出	592,343.88	993,171.64
其中：非流动资产处置损失	133,802.96	210,919.53
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	61,985,860.94	44,146,979.30
减：所得税费用	18,698,563.47	14,301,829.34
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	43,287,297.47	29,845,149.96

其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	43,855,636.52	31,072,409.05
少数股东损益	-568,339.05	-1,227,259.09
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.08	0.06
（二）稀释每股收益	0.08	0.06
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	43,287,297.47	29,845,149.96
归属于母公司所有者的综合收益总额	43,855,636.52	31,072,409.05
归属于少数股东的综合收益总额	-568,339.05	-1,227,259.09

法定代表人：周文贵

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：张美珍

4、母公司利润表

编制单位：新华都购物广场股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	557,344,867.01	646,485,547.88
减：营业成本	516,063,504.55	600,199,193.48
营业税金及附加	1,971,352.07	2,013,613.32
销售费用	411,505.26	438,094.01
管理费用	4,325,136.16	3,689,057.86
财务费用	-2,983,818.65	-3,334,258.23
资产减值损失	7,647.22	-24,385.72
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	37,549,540.40	43,504,233.16
加：营业外收入	4,002.93	445,537.66
减：营业外支出	10,914.40	
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	37,542,628.93	43,949,770.82
减：所得税费用	9,385,657.24	10,987,442.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	28,156,971.69	32,962,328.11
五、每股收益：	--	--

(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	28,156,971.69	32,962,328.11

法定代表人：周文贵

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：张美珍

5、合并现金流量表

编制单位：新华都购物广场股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,241,448,925.87	2,487,056,305.24
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	29,550,138.23	28,034,956.01
经营活动现金流入小计	2,270,999,064.10	2,515,091,261.25
购买商品、接受劳务支付的现金	1,902,446,828.00	2,001,165,846.07
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	150,276,156.05	143,481,622.86
支付的各项税费	83,577,411.20	120,157,993.58
支付其他与经营活动有关的现金	190,761,436.37	200,495,829.49

经营活动现金流出小计	2,327,061,831.62	2,465,301,292.00
经营活动产生的现金流量净额	-56,062,767.52	49,789,969.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	212,835.04	71,291.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	212,835.04	71,291.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42,778,035.22	103,890,708.53
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	42,778,035.22	103,890,708.53
投资活动产生的现金流量净额	-42,565,200.18	-103,819,417.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		20,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		20,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		20,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-98,627,967.70	-34,029,448.00
加：期初现金及现金等价物余额	673,934,585.04	1,067,346,786.28
六、期末现金及现金等价物余额	575,306,617.34	1,033,317,338.28

法定代表人：周文贵

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：张美珍

6、母公司现金流量表

编制单位：新华都购物广场股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	228,733,796.72	670,167,659.28
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	432,642,615.01	675,164,758.84
经营活动现金流入小计	661,376,411.73	1,345,332,418.12
购买商品、接受劳务支付的现金	577,932,485.99	709,126,784.73
支付给职工以及为职工支付的现金	2,555,292.51	2,300,186.26
支付的各项税费	17,030,864.61	25,845,669.10
支付其他与经营活动有关的现金	41,948,583.51	85,583,261.06
经营活动现金流出小计	639,467,226.62	822,855,901.15
经营活动产生的现金流量净额	21,909,185.11	522,476,516.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	319,987.03	49,665,099.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	319,987.03	84,665,099.00
投资活动产生的现金流量净额	-319,987.03	-84,665,099.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	21,589,198.08	437,811,417.97
加：期初现金及现金等价物余额	306,831,548.51	314,495,286.39
六、期末现金及现金等价物余额	328,420,746.59	752,306,704.36

法定代表人：周文贵

主管会计工作负责人：李青

会计机构负责人：张美珍

二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

 是 否

公司第一季度报告未经审计。



新华都购物广场股份有限公司

董事长：

二〇一四年四月二十一日