



武汉武商集团股份有限公司

2013 年度报告

2014 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
肖永平	独立董事	因故	谭力文

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：公司 2013 年度母公司实现净利润 349,367,028.88 元，年初未分配利润为 780,608,140.89 元，可供分配利润为 1,129,975,169.77 元，提取 10% 的法定盈余公积金及 10% 的任意盈余公积金共计 69,873,405.78 元，2013 年末累计未分配利润为 1,060,101,763.99 元。鉴于公司 2011 年配股工作取得中国证券监督管理委员会发行审核委员会有条件通过后由于大股东之间的股权之争而失败，给企业发展造成较大资金压力，导致企业资产负债率过高。当前，第一、第二大股东之间在企业的一些重大问题上仍没有形成共识，而企业发展又不能因此而停止；从现实情况来看：企业正处于又好又快发展的关键时期，发展项目资金需求大，为保证企业的可持续、稳定发展，经董事会研究：二〇一三年度不派发现金红利、不送红股、也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转至下年度。

公司负责人刘江超、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)

刘晓蓓声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

## 目录

2013 年度报告.....	2
一、重要提示、目录和释义 .....	2
二、公司简介.....	6
三、会计数据和财务指标摘要 .....	8
四、董事会报告.....	10
五、重要事项.....	33
六、股份变动及股东情况 .....	41
七、董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	47
八、公司治理.....	57
九、内部控制.....	61
十、财务报告.....	63
十一、备查文件目录 .....	187

## 释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、武商集团	指	武汉武商集团股份有限公司
武汉商联、武商联	指	武汉商联（集团）股份有限公司
国资公司	指	武汉国有资产经营公司
经发投	指	武汉经济发展投资（集团）有限公司
开发投资、开发投	指	武汉开发投资有限公司
汉通投资、武汉汉通	指	武汉汉通投资有限公司
报告期、本报告期	指	2013 年度

## 重大风险提示

公司在第四节董事会报告中公司未来发展展望部分描述了公司所处行业竞争格局和发展趋势、2013 年工作计划、可能面对的风险，敬请查阅。本报告中涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

## 第二节 公司简介

### 一、公司信息

股票简称	鄂武商 A	股票代码	000501
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	武汉武商集团股份有限公司		
公司的中文简称	武商集团		
公司的外文名称（如有）	WUHAN DEPARTMENT STORE GROUP CO.LTD.		
公司的法定代表人	刘江超		
注册地址	武汉市江汉区解放大道 690 号		
注册地址的邮政编码	430022		
办公地址	武汉市江汉区解放大道 690 号		
办公地址的邮政编码	430022		
公司网址	<a href="http://www.wushang.com.cn">http://www.wushang.com.cn</a>		
电子信箱	wushanggroup1@public.wh.hb.cn		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李轩	
联系地址	武汉市汉口解放大道 690 号	
电话	027-85714295	
传真	027-85714011	
电子信箱	xuanl528@163.com	

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	中国证券报、证券时报、上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书处

### 四、注册变更情况

注册变更日期	注册登记地点	企业法人营业执照注册号	税务登记号码	组织机构代码

首次注册	1991 年 11 月 02 日	武汉	17774049-3	420103300251645	17774049-3
报告期末注册	2011 年 07 月 08 日	武汉	420100000117383	420103300251645	30025164-5
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更				
历次控股股东的变更情况（如有）	<p>根据国务院国有资产监督管理委员会下发的《关于武汉武商集团股份有限公司、武汉中商集团股份有限公司、武汉中百集团股份有限公司国有股权变动有关问题的批复》(以下简称“批复”),批复同意国资公司以所持有的武汉武商集团股份有限公司 87,405,945 股国家股、武汉中百集团股份有限公司 33,864,366 股国家股(含代其他股东垫付的股改对价 5,251,835 股)、武汉中商集团股份有限公司 115,083,119 股国家股(含代其他股东垫付的股改对价 1,902,160 股)作为出资,联合武汉经济发展投资(集团)有限公司以现金出资,共同发起设立武汉商联(集团)股份有限公司。武汉商联设立完成后,武汉商联以所持本公司 121,813,944 股股份,占本公司股份总数的 24.015%,成为公司第一大股东。</p>				

## 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	武昌区东湖路 169 号 2-9 层
签字会计师姓名	肖峰、郭幼英

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入（元）	16,842,055,893.39	14,901,506,304.75	13.02%	12,733,849,919.67
归属于上市公司股东的净利润（元）	465,118,314.34	402,413,558.68	15.58%	331,290,428.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	466,763,643.47	398,924,525.68	17.01%	331,251,187.73
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,845,159,288.28	2,165,071,860.51	-14.78%	1,842,965,813.15
基本每股收益（元/股）	0.92	0.79	16.46%	0.65
稀释每股收益（元/股）	0.92	0.79	16.46%	0.65
加权平均净资产收益率（%）	17.47%	18%	-0.53%	17.67%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减(%)	2011 年末
总资产（元）	12,634,382,423.39	11,038,554,972.78	14.46%	9,695,002,971.16
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,895,706,757.15	2,430,572,939.41	19.14%	2,040,092,938.87

#### 二、境内外会计准则下会计数据差异

适用  不适用



## 三、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-26,387,072.60	-8,076,132.75	-17,842,450.55	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,844,077.68	7,425,439.66	11,729,076.98	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	11,586,909.66	1,307,743.51	2,476,511.81	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	55,748.20	54,582.41	76,885.83	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,312,963.19	5,365,873.49	3,997,833.41	
减：所得税影响额	-410,735.25	2,065,850.56	15,624.64	
少数股东权益影响额（税后）	468,690.51	522,622.76	382,992.50	
合计	-1,645,329.13	3,489,033.00	39,240.34	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

## 第四节 董事会报告

### 一、概述

2013年，是公司深入推进新五年发展规划的关键年。面对国内经济下行压力和激烈的市场竞争，公司坚持进中求稳，走质量效益型发展之路，攻坚克难，全面完成年度各项目标任务。被国家商务部树立为全国大型流通企业的新典型，位列武汉市百强企业第9位，湖北省百强企业第13位。

#### （一）主要经济指标保持增长

2013年，公司实现销售307亿元，同比增长14.49%；实现营业收入168.42亿元，同比增长13.02%；利润总额8.61亿元，同比增长17.79%；归属于母公司的净利润4.65亿元，同比增长15.58%。

#### （二）主要工作取得新成效

1、仙桃购物中心9月29日开业迎宾，首日销售过千万元。黄石购物中心项目实现主体结构封顶；十堰人商一二期成功对接，形成一体化经营格局。

2、量贩发展提质增效。量贩公司坚持质量效益型发展思路，全年新开门店5家，改造升级门店11家，退出门店经营4家；规模发展增实力，新成立区域分公司3家，成立进出口公司。截止报告期末，量贩公司网点92家，其中市内47家，省内45家。

3、经营创新，优势做强。2013年，摩尔城坚守“三个第一”目标不动摇，经营强势地位不断提升。武汉国际广场成功集结LV为首的百余家国际名品，牢牢确立高端奢侈品经营的强势地位和市场话语权；武汉广场在巩固化妆品销售全国第一的同时，又成功将女装经营业绩推上全国第一位置，企业销售、利润坪效双双蝉联全国第一；世贸广场坚持做大黄金珠宝经营特色，做强黄金珠宝品牌实力。亚贸广场加强卖场动线、品牌结构与功能布局的整合调整，树立江南百货新标杆；建二商场、襄阳购物中心扩大优势品类竞争力，提升卖场形象和品牌级数，确立区域领先的市场地位。

4、打造体验式消费服务牌，培育消费热点。发挥实体店优势，打造“吃、喝、玩、乐”等多功能配套服务，完善经营品质，丰富业态组合，满足消费者精神文化需求。提升服务附加值，培育新型消费热点。

5、探索电商经营新模式，推动线上线下融合发展。2013年，公司成立武汉武商电子商务有限公司，12月28日推出武商网上线，按照“三位一体”模式，推动各经营业实体根据各自经营特色，开展线上经营，推动线上线下融合发展。

6、内控检查不走过场。认真组织2013年内控检查工作，在全集团范围内开展了应收款项、经销库存和商品资金的专项检查，堵塞了管理漏洞。

### 二、主营业务分析

#### 1、概述

项目	2013年1-12月	2012年1-12月	同比增减%
营业收入	16,842,055,893.39	14,901,506,304.75	13.02%
营业成本	13,413,073,795.88	11,864,638,792.67	13.05%
销售费用	2,104,759,085.52	1,837,607,145.68	14.54%

项目	2013年1-12月	2012年1-12月	同比增减%
管理费用	261,774,229.28	255,406,087.67	2.49%
财务费用	44,391,496.21	71,870,587.51	-38.23%
经营活动产生的现金流量净额	1,845,159,288.28	2,165,071,860.51	-14.78%
投资活动产生的现金流量净额	-1,595,384,750.55	-2,081,280,501.25	+
筹资活动产生的现金流量净额	-341,975,991.02	-187,430,143.64	-

变动原因:

- 1、营业收入同比增加，主要系2013年新开的仙桃购物中心、十堰人商大楼改建二期及量贩新开网店销售增加所致。
- 2、营业成本同比增加，主要系收入增加成本增加。
- 3、销售费用同比增加，主要系新开网点租金、物业管理及员工费用增加所致。
- 4、管理费用同比增加，主要系折旧费、无形资产摊销及员工费用增加所致。
- 5、财务费用同比减少，主要系本期归还了部分长期借款所致。
- 6、经营活动产生的现金流量净额同比减少，系支付的各项税费及支付的其他与经营活动相关的现金增加所致。
- 7、投资活动产生的现金流量净额同比增加，系支付项目土地和工程款减少所致。
- 8、筹资活动产生的现金流量净额同比减少，系公司借款减少所致。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

2013年，公司坚定发展信心不动摇，重点建设取得新突破。仙桃购物中心9月29日开业迎宾，首日销售过千万元。黄石购物中心项目实现主体结构封顶。十堰人商一二期成功对接，形成一体化经营格局。量贩发展提质增效，坚持质量效益型发展思路，2013年新开门店5家，改造升级门店11家，退出门店经营4家。

实现营业收入168.42亿元，同比增长13.02%；利润总额8.61亿元，同比增长17.79%；归属于母公司净利润4.65亿元，同比增长15.58%。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

适用  不适用

## 2、收入

说明

项目	2013年1-12月	2012年1-12月	同比增减%
主营业务收入	16,466,170,830.11	14,226,411,688.01	15.74%
其他业务收入	375,885,063.28	675,094,616.74	-44.32%

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

行业分类	项目	2013 年	2012 年	同比增减 (%)
零售业	销售量	16,466,170,830.11	14,226,411,688.01	15.74%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

公司重大的在手订单情况

适用  不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

公司前 5 大客户资料

适用  不适用

### 3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重 (%)	金额	占营业成本比重 (%)	
量贩	销售量	5,391,795,445.01	40.2%	5,001,735,073.15	42.16%	7.8%
百货	销售量	7,945,454,191.28	59.24%	6,817,193,896.63	57.46%	16.55%
合计		13,337,249,636.29	99.43%	11,818,928,969.78	99.61%	12.85%

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重 (%)	金额	占营业成本比重 (%)	

说明

无

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	1,128,052,513.91
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例（%）	8.46%

公司前 5 名供应商资料

适用  不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例（%）
1	周大福珠宝金行（武汉）有限公司	405,596,886.34	3.04%
2	武汉市南浦食品有限责任公司	267,552,282.54	2.01%
3	百丽鞋业(武汉)有限公司	167,697,749.60	1.26%
4	东莞市金龙珠宝首饰有限公司	149,483,376.43	1.12%
5	古驰(中国)贸易有限公司	137,722,219.00	1.03%
合计	--	1,128,052,513.91	8.46%

#### 4、费用

项目	2013年1-12月	2012年1-12月	同比增减%
销售费用	2,104,759,085.52	1,837,607,145.68	14.54%
管理费用	261,774,229.28	255,406,087.67	2.49%
财务费用	44,391,496.21	71,870,587.51	-38.23%
所得税费用	254,617,888.48	210,212,028.60	21.12%

同比变动30%以上的说明

1、财务费用同比减少，主要系本期归还了部分长期借款所致。

#### 5、现金流

单位：元

项目	2013 年	2012 年	同比增减 (%)
经营活动现金流入小计	19,881,443,471.24	17,397,437,225.83	14.28%
经营活动现金流出小计	18,036,284,182.96	15,232,365,365.32	18.41%
经营活动产生的现金流量净额	1,845,159,288.28	2,165,071,860.51	-14.78%
投资活动现金流入小计	3,419,115,337.96	926,514,820.51	269.03%
投资活动现金流出小计	5,014,500,088.51	3,007,795,321.76	66.72%
投资活动产生的现金流量净额	-1,595,384,750.55	-2,081,280,501.25	-23.35%
筹资活动现金流入小计	909,800,000.00	1,078,800,000.00	-15.67%
筹资活动现金流出小计	1,251,775,991.02	1,266,230,143.64	-1.14%
筹资活动产生的现金流量净额	-341,975,991.02	-187,430,143.64	82.46%
现金及现金等价物净增加额	-92,205,489.45	-103,639,095.34	-11.03%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

- 1、投资活动现金流入小计同比增加，主要系本期理财所致。
- 2、投资活动现金流出小计同比增加，主要系理财所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额同比减少，主要系公司借款减少所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

### 三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
超市	6,540,930,503.25	5,391,795,445.01	17.57%	10.62%	7.8%	2.16%
百货	9,925,240,326.86	7,945,454,191.28	19.95%	19.39%	16.55%	1.95%
分产品						
商品销售	16,466,170,830.21	13,337,249,636.29	19%	15.74%	12.85%	2.08%
分地区						
湖北省	16,466,170,830.21	13,337,249,636.29	19%	15.74%	12.85%	2.08%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

### 四、资产、负债状况分析

#### 1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2013 年末		2012 年末		比重增减(%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例(%)	金额	占总资产比例(%)		
货币资金	2,126,703,639.80	16.83%	2,173,909,129.25	19.69%	-2.86%	
应收账款	8,959,433.74	0.07%	8,005,404.36	0.07%	0%	
存货	973,189,524.66	7.7%	858,463,805.78	7.78%	-0.08%	
投资性房地产	104,674,778.50	0.83%	116,358,438.22	1.05%	-0.22%	
长期股权投资	414,389,409.23	3.28%	414,925,061.87	3.76%	-0.48%	
固定资产	4,735,211,932.78	37.48%	3,732,660,461.94	33.81%	3.67%	
在建工程	48,852,330.55	0.39%	73,188,047.69	0.66%	-0.27%	在建工程同比减少 33.25%，主要系转入固定资产。
交易性金融资产	48,000,000.00	0.38%			0.38%	交易性金融资产同比增长 100%，主要系购买的银行理财产品未到期所致。
应收票据	1,245,700.00	0.01%	4,640,241.40	0.04%	-0.03%	应收票据同比减少 73.15%，主要系票据到期已兑付。

预付款项	1,692,787,283.24	13.4%	1,217,528,069.23	11.03%	2.37%	预付款项同比增加 39.03%，主要系公司预付项目土地款。
应收股利	200,700.00	0%	59,040.00	0%	0%	应收股利同比增加 239.94%，主要系武汉钢电股份有限公司分利。
递延所得税资产	110,970,263.12	0.88%	72,685,863.79	0.66%	0.22%	递延所得税资产同比增加 52.67%，主要系应付职工薪酬产生的递延所得税资产增加所致。

## 2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2013 年		2012 年		比重增 减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产 比例 (%)	金额	占总资产 比例 (%)		
短期借款	614,000,000.00	4.86%	614,000,000.00	5.56%	-0.7%	
长期借款	127,590,911.00	1.01%	180,377,274.00	1.63%	-0.62%	
应付票据	7,307,930.08	0.06%	26,139,974.10	0.24%	-0.18%	应付票据同比减少 72.04%，主要系票据到期兑付。
应付职工薪酬	419,687,903.75	3.32%	280,497,735.93	2.54%	0.78%	应付职工薪酬同比增加 49.62%，主要系一方面公司仙桃购物中心和十堰人商二期开业人员增加，另一方面员工工资增长所致。
应交税费	434,291,096.31	3.44%	324,842,645.94	2.94%	0.49%	应交税费同比增加 33.69%，主要系公司增值税及所得税尚未缴纳所致。
应付利息	14,412,328.77	0.11%	8,311,397.26	0.08%	0.04%	应付利息同比增加 73.40%，主要系发行短期融资券所致。
其他应付款	1,668,035,122.56	13.2%	1,158,338,584.11	10.49%	2.71%	其他应付款同比增加 44%，主要系应付工程款增加所致。
一年内到期的非流动负债		0%	100,500,000.00	0.91%	-0.91%	一年内到期的非流动负债同比减少 100%，主要系归还银行贷款所致。
未分配利润	1,485,937,501.66	11.76%	1,090,692,593.10	9.88%	1.88%	未分配利润同比增加 36.24%，主要系 2013 年实现利润所致。

## 3、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初数	本期公允价值 变动损益	计入权益的累 计公允价值变	本期计提的减 值	本期购买金额	本期出售金额	期末数

			动				
金融资产							
3.可供出售金融资产	962,359.20		557,272.80				983,030.40
上述合计	962,359.20		557,277.80		0.00	0.00	983,030.40
金融负债	0.00				0.00	0.00	0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

## 五、核心竞争力分析

1、发展优势。公司发展步伐稳健，省内购物中心项目全速前行，仙桃购物中心9月29日开业迎宾，首日销售过千万元；青山众圆广场、黄石购物中心将于2014年底开业迎宾；十堰人商一二期成功对接，一体化经营格局形成。为公司不断提升在湖北乃至全国的影响力奠定了坚实的基础。

2、经营优势。做强核心品类优势，扩大优势品类竞争力。摩尔城“三个第一”成效显著，武汉国际广场确立高端奢侈品经营地位，武汉广场化妆品、女装销售全国第一，世贸广场坚持黄金珠宝经营特色；区域市场经营优势明显，突破竞争分流与同质化经营困局，确立区域市场领先地位。量贩公司提升经营质量，公司整体经营优势明显。

3、创新优势。做大优势品牌规模，激发整合效应，扩容百千亿供应商阵营，进一步夯实了在上游市场的掌控力，扩大了在下游环节的影响力。

4、品牌优势。公司被国家商务部树立为全国大型流通企业的新典型，被省市两级政府赞誉为湖北、武汉企业的新骄傲，位列武汉市百强企业第9位，湖北省百强企业第13位。

5、团队优势。公司坚持管理人员内部培养与专业人才外部招聘相结合的办法。启动了人力资源信息化项目，发挥人力资源配置作用，为公司规模扩张奠定人才基础。

6、自有物业优势。公司在武汉市核心商圈以及二、三线城市拥有的自有物业，对公司下一步的发展过程中的业绩提升具有较大优势，进一步提升了公司的抗风险能力。

## 六、投资状况分析

### 1、对外股权投资情况

#### (1) 对外投资情况

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度（%）
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例（%）



(2) 持有金融企业股权情况

公司名称	公司类别	最初投资成本 (元)	期初持股数量 (股)	期初持股比例 (%)	期末持股数量 (股)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	会计核算科目	股份来源
武汉证券有限责任公司	证券公司	20,000,000.00	20,000,000	9.84%	20,000,000	9.84%	0.00	0.00	长期股权投资	购入
汉口银行股份有限公司	商业银行	380,240,000.00	100,295,200	2.43%	100,295,200	2.43%	380,240,000.00	0.00	长期股权投资	购入
合计		400,240,000.00	120,295,200	--	120,295,200	--	380,240,000.00	0.00	--	--

(3) 证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本 (元)	期初持股数量 (股)	期初持股比例 (%)	期末持股数量 (股)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	会计核算科目	股份来源
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--

持有其他上市公司股权情况的说明

√ 适用 □ 不适用

证券代码	证券简称	最初投资成本 (元)	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有都权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
600681	万鸿集团	240,000.00	0.11%	983,030.40	0	15,503.40	可供出售金融资产	原购入法人股
合计		240,000.00	0.11%	983,030.40	0	15,503.40		

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额 (如有)	预计收益	报告期实际损益金额
中国工商银行股份有限公司武汉江汉支行	无	否		20,000	2013年01月04日	2013年01月22日		20,000	0	15.07	15.07

中国工商银行股份有限公司武汉江汉支行	无	否		10,000	2013年02月04日	2013年02月26日		10,000	0	12.36	12.36
中国工商银行股份有限公司武汉江汉支行	无	否		10,000	2013年05月10日	2013年05月13日		10,000	0	1.81	1.81
汉口银行股份有限公司武汉硃砂口支行	无	否		2,000	2013年03月01日	2013年03月28日		2,000	0	6.81	6.81
中国工商银行股份有限公司武汉江汉支行	无	否		5,000	2013年07月09日	2013年07月16日		5,000	0	2.4	2.4
中信银行股份有限公司武汉分行	无	否		1,000	2013年07月12日	2013年08月13日		1,000	0	3.24	3.24
中国工商银行股份有限公司武汉江汉支行	无	否		10,000	2013年10月10日	2013年10月23日		10,000	0	9.62	9.62
中国工商银行股份有限公司武汉江汉支行	无	否		5,000	2013年11月07日	2013年11月08日		5,000	0	0.34	0.34
中国工商银行股份有限公司武汉江汉支行	无	否		5,000	2013年11月08日	2013年11月11日		5,000	0	1.03	1.03
中国工商银行股份有限公司武汉江汉支行	无	否		10,000	2013年11月15日	2013年11月18日		10,000	0	2.22	2.22

支行												
湖北银行股份有限公司武汉江汉支行	无	否		5,000	2013年11月13日	2013年11月27日		5,000	0	9.78	9.78	
兴业银行十堰支行	无	否		1,200	2013年01月01日	2013年02月28日		1,200	0	4.77	4.77	
兴业银行十堰支行	无	否		1,500	2013年03月04日	2013年03月25日		1,500	0	2.24	2.24	
兴业银行十堰支行	无	否		1,000	2013年04月01日	2013年04月26日		1,000	0	0	0	
兴业银行十堰支行	无	否		1,000	2013年04月10日	2013年04月26日		1,000	0	2.92	2.92	
兴业银行十堰支行	无	否		1,500	2013年05月06日	2013年05月29日		1,500	0	2.46	2.46	
兴业银行十堰支行	无	否		1,000	2013年06月03日	2013年06月25日		1,000	0	1.57	1.57	
兴业银行十堰支行	无	否		1,200	2013年07月04日	2013年07月29日		1,200	0	3.17	3.17	
兴业银行十堰支行	无	否		1,200	2013年08月01日	2013年08月25日		1,200	0	2.96	2.96	
兴业银行十堰支行	无	否		500	2013年09月03日	2013年09月25日		500	0	1.13	1.13	
兴业银行十堰支行	无	否		500	2013年10月08日	2013年10月30日		500	0	1.08	1.08	
兴业银行十堰支行	无	否		500	2013年11月01日	2013年11月11日		500	0	0.49	0.49	
兴业银行十堰支行	无	否		1,000	2013年11月11日	2013年11月26日		1,000	0	1.92	1.92	

					日	日					
兴业银行 十堰支行	无	否		800	2013年 12月03 日	2013年 12月23 日		800	0	1.74	1.74
建行湖北 省武汉市 洪山支行	无	否		3,000	2013年 02月07 日	2013年 03月14 日		3,000	0	8.11	8.11
建行湖北 省武汉市 洪山支行	无	否		1,000	2013年 04月23 日	2013年 05月20 日		1,000	0	1.8	1.8
建设银行 百盛支行	无	否		10,000	2013年 01月17 日	2013年 06月26 日		10,000	0	145.85	145.85
建设银行 百盛支行	无	否		200	2013年 02月01 日	2013年 03月27 日		200	0	0.83	0.83
建设银行 百盛支行	无	否		6,000	2013年 02月01 日	2013年 04月25 日		6,000	0	44.62	44.62
建设银行 百盛支行	无	否		3,800	2013年 02月01 日	2013年 06月26 日		3,800	0	57.47	57.47
建设银行 百盛支行	无	否		10,000	2013年 02月01 日	2013年 03月27 日		10,000	0	41.72	41.72
建设银行 百盛支行	无	否		20,000	2013年 02月08 日	2013年 02月27 日		20,000	0	25.3	25.3
建设银行 百盛支行	无	否		10,000	2013年 02月08 日	2013年 02月27 日		10,000	0	12.65	12.65
建设银行 百盛支行	无	否		20,000	2013年 03月01 日	2013年 03月19 日		20,000	0	23.97	23.97
建设银行 百盛支行	无	否		10,000	2013年 03月01 日	2013年 03月27 日		10,000	0	17.31	17.31
建设银行 百盛支行	无	否		5,000	2013年 07月03 日	2013年 07月30 日		5,000	0	8.99	8.99

建设银行 百盛支行	无	否		10,000	2013年 07月03 日	2013年 08月13 日		10,000	0	31.68	31.68
建设银行 百盛支行	无	否		20,000	2013年 10月25 日	2013年 12月24 日		20,000	0	109.74	109.74
招商银行 花桥支行	无	否		30,130	2013年 01月23 日	2013年 03月28 日		30,130	0	253.59	253.59
招商银行 花桥支行	无	否		30,130	2013年 04月01 日	2013年 05月20 日		30,130	0	194.15	194.15
招商银行 花桥支行	无	否		30,150	2013年 05月21 日	2013年 05月27 日		30,150	0	14.67	14.67
农业银行 汉口支行	无	否		2,000	2013年 11月11 日	2013年 12月19 日		2,000	0	7.3	7.3
广发银行 武汉分行	无	否		1,500	2013年 04月24 日	2013年 06月24 日		1,500	0	10.4	10.4
广发银行 武汉分行	无	否		1,500	2013年 07月10 日	2013年 09月10 日		1,500	0	10.45	10.45
中信银行 新世界支 行	无	否		2,000	2013年 04月22 日	2013年 05月30 日		2,000	0	7.67	7.67
中信银行 新世界支 行	无	否		2,000	2013年 07月11 日	2013年 08月13 日		2,000	0	6.49	6.49
建设银行 百盛支行	无	否		500	2013年 11月29 日	2013年 12月25 日		500	0	0.93	0.93
中国工商 银行股份 有限公司 红卫路支 行	无	否		265	2013年 02月06 日	2013年 02月07 日		265	0	2.49	2.49
中国工商 银行股份 有限公司	无	否		3,735	2013年 02月06	2013年 02月17		3,735	0		

红卫路支行					日	日					
中国工商银行股份有限公司红卫路支行	无	否		14	2013年02月18日	2013年02月22日		14	0		
中国工商银行股份有限公司红卫路支行	无	否		72	2013年02月18日	2013年02月26日		72	0		
中国工商银行股份有限公司红卫路支行	无	否		500	2013年02月18日	2013年02月27日		500	0	4.8	4.8
中国工商银行股份有限公司红卫路支行	无	否		78	2013年02月18日	2013年02月28日		78	0		
中国工商银行股份有限公司红卫路支行	无	否		4,336	2013年02月18日	2013年03月07日		4,336	0		
中国农业银行股份有限公司仙桃支行	无	否		28	2013年07月26日	2013年08月09日		28	0	0.02	0.02
中国农业银行股份有限公司仙桃支行	无	否		17	2013年07月26日	2013年09月09日		17	0	0.04	0.04
中国农业银行股份有限公司仙桃支行	无	否		60	2013年07月26日	2013年09月12日		60	0	0.14	0.14
中国农业银行股份有限公司	无	否		60	2013年07月26日	2013年09月26日		60	0	0.18	0.19

仙桃支行					日	日					
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		168	2013 年 08 月 02 日	2013 年 09 月 13 日		168	0	0.35	0.35
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		15	2013 年 07 月 26 日	2013 年 10 月 31 日		15	0	0.07	0.07
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		32	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		32	0	0.14	0.14
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.86	0.86
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.86	0.86
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.86	0.86
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.86	0.86
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.86	0.86
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.86	0.86
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.86	0.86

中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.86	0.86
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.86	0.86
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.86	0.86
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.86	0.86
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 08 月 02 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.86	0.86
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		4,000	2013 年 10 月 21 日	2013 年 10 月 31 日		4,000	0	1.88	1.88
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 10 月 21 日	2013 年 10 月 31 日		200	0	0.09	0.09
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		200	2013 年 11 月 01 日	2013 年 11 月 13 日		200	0	0.13	0.13
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		300	2013 年 11 月 01 日	2013 年 11 月 15 日		300	0	0.21	0.21
中国农业 银行股份 有限公司 仙桃支行	无	否		500	2013 年 11 月 01 日	2013 年 11 月 15 日		500	0	0.35	0.35
中国农业	无	否		500	2013 年	2013 年		500	0	0.49	0.49



银行股份有限公司仙桃支行					11月01日	11月21日						
中国农业银行股份有限公司仙桃支行	无	否		500	2013年11月01日	2013年11月22日		500	0	0.52	0.52	
中国农业银行股份有限公司仙桃支行	无	否		500	2013年11月01日	2013年12月23日		500	0	1.2	1.2	
中国农业银行股份有限公司仙桃支行	无	否		500	2013年11月01日	2013年12月23日		500	0	1.2	1.2	
中国农业银行股份有限公司仙桃支行	无	否		500	2013年12月05日	2013年12月18日		500	0	0.32	0.32	
中国农业银行股份有限公司仙桃支行	无	否		300	2013年12月27日	2013年12月31日		300	0	0.09	0.09	
中国农业银行股份有限公司仙桃支行	无	否		4,000	2013年11月01日	2014年01月10日			0			
中国农业银行股份有限公司仙桃支行	无	否		300	2013年12月27日	2014年01月10日			0	15.98		
中国农业银行股份有限公司仙桃支行	无	否		500	2013年12月13日	2014年01月10日			0			
中国工商银行仙桃支行营业部	无	否		99	2013年08月12日	2013年09月03日		99	0	0.52	0.52	
中国工商银行仙桃支行	无	否		500	2013年08月12日	2013年09月13日		500	0	2.59	2.59	

支行营业部					日	日					
中国工商银行仙桃支行营业部	无	否		500	2013年08月12日	2013年09月23日		500	0	2.59	2.59
中国工商银行仙桃支行营业部	无	否		500	2013年08月12日	2013年10月08日		500	0	0.57	0.57
中国工商银行仙桃支行营业部	无	否		500	2013年08月12日	2013年10月15日		500	0	0.57	0.57
合计				351,489	--	--	--	346,689	0	1,174.67	1,158.7
委托理财资金来源	自有资金										
逾期未收回的本金和收益累计金额	0										
涉诉情况（如适用）	不适用										
委托理财审批董事会公告披露日期（如有）	2012年04月27日										
委托理财审批股东会公告披露日期（如有）											

### 3、募集资金使用情况

适用  不适用

### 4、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
武汉武商量贩连锁有限公司	子公司	零售业	商品销售	RMB260330000	2,361,851,342.77	603,091,314.41	6,726,377.622.41	108,742,718.24	70,104,696.44
武汉武商家电连锁有限公司	子公司	零售业	商品销售	RMB28650000	32,593.18	-4,706,826.63	0.00	-48.06	-48.06

武汉广场管理有限公司	子公司	零售业	商品销售	USD21000000	1,083,271,923.98	458,140,175.48	2,974,063,933.39	377,674,080.35	288,103,074.11
武汉武商百盛实业发展有限公司	子公司	物业管理	物业管理	USD15000000	132,225,287.52	5,762,233.71	22,251,725.44	1,347,798.54	1,347,773.54
武汉武商集团股份有限公司进出口贸易公司	子公司	进出口	进出口贸易	RMB50000000	314,834.65	-18,744,429.60	0.00	0.00	0.00
武汉展览馆有限公司	子公司	展览业	展览设计与制作	RMB58700000	66,596,367.47	52,051,932.42	0.00	-517,741.31	-517,741.31
武汉武商皇经堂农副产品批发市场有限公司	子公司	批发	商品批发	RMB20930000	79,960,075.41	55,161,494.00	21,377,738.00	4,517,173.22	4,300,017.85
武汉武商集团十堰人民商场有限公司	子公司	零售业	商品销售	RMB250000000	1,247,075,506.38	99,560,075.73	1,284,514,114.44	59,699,807.28	32,092,794.07
武汉武商欧悦冰雪文化管理有限公司	子公司	文化管理	冰雪文化管理	RMB100000000	10,370,197.38	8,849,178.74	3,071,147.79	-1,076,507.81	-1,076,507.81
武汉武商一卡通科技有限公司	子公司	软件技术开发	软件技术开发	RMB300000000	30,972,065.60	29,705,577.07	0.00	-294,422.93	-294,422.93
武商仙桃购物中心管理有限公司	子公司	零售业	商品销售	RMB1000000000	88,753,933.37	87,973,888.86	99,941,329.23	-12,082,755.34	-12,026,111.14
武汉武商电子商务有限公司	子公司	零售业	网上商品销售	RMB1000000000	100,852,255.60	99,641,471.42	0.00	-358,528.58	-358,528.58
武汉华信管理有限公司	参股公司	物业管理	物业管理	RMB300000000	14,684,660.27	-887,094.27	15,639,401.75	1,430,568.69	1,084,606.71
武汉新兴医药科技有限公司	参股公司	医药制造	医药制造与物业管理	RMB800000000	112,431,012.57	72,819,881.88	10,104,358.80	-1,237,720.60	-1,222,884.60

主要子公司、参股公司情况说明

1、本年度新增子公司情况：

根据公司发展战略，本年新增全资子公司三家：武汉武商一卡通科技有限公司、武商仙桃购物中心管理有限公司和武汉

武商电子商务有限公司。

2、子公司净利润对公司净利润影响达到10%以上的公司说明：

武汉武商量贩连锁有限公司注册资本人民币贰亿陆仟零叁拾叁万柒仟柒拾元整。公司占股权比例100%；主营业务：百货、超级市场零售、仓储服务、场地出租、停车服务、电玩。总资产236,185.13万元；2013年营业收入672,637.76万元，营业利润10,874.27万元，净利润7,010.47万元，同比增长15.30%。

武汉广场管理有限公司注册资本美元贰仟壹佰万元整；公司占股权51%；主营业务：生产加工销售服装、鞋帽、针棉制品、日用品、物业管理、管理咨询、商品零售、仓储、商品展示、促销、场地出租、装潢材料加工及销售、承接室内外装饰装修工程。总资产108,327.19万元；2013年营业收入297,406.39万元，营业利润37,767.41万元，净利润28,810.31万元，同比增长18.54%。

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

5、非募集资金投资的重大项目情况

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况
十堰人商大楼整体改建二期工程	32,900	7,223.9	24,048.29	100%	
仙桃购物中心项目工程	50,000	49,394.34	65,066.5	100%	
青山现代商业城	165,000	18,702.99	63,702.99	35%	无
黄石购物中心	100,700	5,882.25	51,882.25	40%	无
合计	348,600	81,203.48	204,700.03	--	--
临时公告披露的指定网站查询索引（如有）	1、公司于 2010 年 11 月 26 日召开的第五届二十二次董事会审议通过了《关于十堰人商大楼整体改建的议案》。该项目分二期，总投资 9.22 亿元，一期已于 2011 年底开业。（详见 2010 年 11 月 27 日刊登于巨潮资讯网的《武汉武商集团股份有限公司对外投资公告》，公告编号：2010-026）2、公司于 2011 年 8 月 25 日召开第六届六次董事会审议通过了《关于兴建武商仙桃现代商业城项目的议案》。项目总投资约 5 亿元，总建筑面积约 10 万平方米。（详见 2012 年 4 月 27 日刊登于巨潮资讯网的《武汉武商集团股份有限公司对外投资公告》，公告编号：2012-009）3、公司于 2012 年 8 月 10 日召开的第六届十二次董事会审议通过了《武商集团在青山区兴建现代商业城项目的议案》。项目总投资 16.5 亿元，总建筑面积约 25 万平方米。（详见 2012 年 8 月 11 日刊登于巨潮资讯网的《武汉武商集团股份有限公司对外投资公告》，公告编号：2012-025），该项目 预付土地款。4、公司于 2012 年 4 月 25 日召开的第六届十次董事会审议通过了《关于兴建武商黄石购物中心的议案》。项目总投资 100720.88 万元，总建筑面积约 18 万平方米。（详见 2012 年 5 月 19 日刊登于巨潮资讯网的《武汉武商集团股份有限公司对外投资公告》，公告编号：2012-014），该项目支付土地款。				

## 七、2014 年 1-3 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 八、公司未来发展的展望

### （一）行业竞争格局和发展趋势

2014年，在国家全面推进深化改革的环境下，商贸流通业正经历着深度转型、格局重划的变化，行业大整合、兼并收购潮、电子商务以及互联网大数据等将成为行业关键词，中国商业版图面临改写的全新考验。适者生存、强者恒强的市场竞争法则将壮大一批，淘汰一批。

我国仍处在重要的发展战略机遇期，中央调结构、稳增长、促改革、扩内需的决心不变，实施积极的财政政策和稳健的货币政策不变，商贸流通行业保持较高速增长的条件依然存在，深化流通体制改革充分释放消费潜力的发展目标进一步明确。

总之，2014年，行业竞争异常激烈，发展机遇亦非常明显。

### （二）公司发展战略

坚决围绕稳中求稳，稳健发展步伐，调整发展策略；坚决提档升级，变经营优势为市场强势。

### （三）经营计划

2014年，是公司全面推进新五年发展规划的攻坚之年，也是关键之年，更是奋发之年。公司将围绕扩大经营规模、提高经营效益、整合资源优势及加强内部管理等为重点目标做好以下几个方面的工作：

1、加快重点项目建设，力争多点突破。确保青山、黄石两大项目按期开业，加快大型摩尔城建设步伐，突破二三级城市网点开发瓶颈。

2、变经营优势为市场强势，力争多个第一。国际广场继续瞄准“中国奢侈品经营第一”的目标，加快培育多个业绩在全国排名第一的奢侈品品牌；武商广场要在化妆品、女装成功实现全国第一目标基础上，进一步扩大经营优势；世贸广场继续围绕“中国黄金珠宝零售业第一”目标，提升黄金珠宝消费服务能力；量贩公司着力打造最佳门店，创“区域第一”；建二商场确保“青山第一”的区域领先地位不丢；亚贸广场要立足“江南第一”的目标，继续转型调整、提档升级；襄阳购物中心争创襄阳地区商业龙头；十堰人商全力打造十堰地区商业龙头标杆；仙桃购物中心力争尽快缩短经营磨合期，增强同城竞争力；黄石购物中心力争实现当年开业当年盈利。

3、发挥资源整合优势，创新经营多措并举。稳步推进电商发展，实现线上线下有效融合；做强体验式消费特色，提高顾客忠诚度；拓宽新型营销渠道；继续打造强势供应链，为集团项目发展汇集资源。

4、加强企业内部管理，完善制度流程。加强财务管理，严肃财经纪律；加强工程项目过程管理，使项目实施做到有据可依。

5、提升信息化水平，做经营发展的强力支撑。

### （四）资金安排

公司今年主要投资建设的项目是黄石购物中心与武商众圆广场。公司将通过自身经营积累、银行贷款等方式，以满足项目建设需求。

### （五）可能面对的风险

2014年，世界经济仍处于调整阶段，国内经济下行压力依然存在。在全国、湖北省及武汉市，各种社会资本不断大举进入商贸流通行业，购物中心、连锁百货及连锁超市等不断涌现，同时，电商分流的形式将更加严峻。总之，我们面对的风险既有国际、国内经济大环境的不景气，也有行业内部不同业态的不断挑战。

## 九、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用。

## 十、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用。

## 十一、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用。

## 十二、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

本期新纳入合并范围的子公司有武汉武商进出口贸易有限公司、武汉武商一卡通科技有限公司、武汉武商电子商务有限公司、武商仙桃购物中心管理有限公司、咸宁市咸安区咸商商业服务有限公司（系子公司武汉武商量贩连锁有限公司2013年12月31日收购100%股权）。

## 十三、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

公司近3年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

1、二〇一一年度，母公司实现净利润188,770,992.31元，年初未分配利润为405,876,362.13元，可供分配利润为594,647,354.44元，提取10%的法定盈余公积金及10%的任意盈余公积金共计37,754,198.46元，二〇一一年末累计未分配利润为556,893,155.98元。

鉴于公司配股工作由于股东的股权之争失败，且企业正处于新的五年发展规划的起步年，发展项目资金需求大，为保证企业的可持续、稳定发展，经董事会研究，二〇一一年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转至下年度。

2、二〇一二年度，母公司实现净利润279,643,731.13元，年初未分配利润为556,893,155.98元，可供分配利润为836,536,887.11元，提取10%的法定盈余公积金及10%的任意盈余公积金共计55,928,746.22元，二〇一二年末累计未分配利润为780,608,140.89元。

鉴于公司配股工作由于股东的股权之争失败，公司发展项目资金需求大，为保证企业的可持续、稳定发展，经董事会研究，二〇一二年度拟不派发现金红利，不送红股，也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转至下年度。

3、二〇一三年度，母公司实现净利润349,367,028.88元，年初未分配利润为780,608,140.89元，可供分配利润为1,129,975,169.77元，提取10%的法定盈余公积金及10%的任意盈余公积金共计69,873,405.78元，二〇一三年末累计未分配利润为1,060,101,763.99元。

鉴于公司2011年配股工作取得中国证券监督管理委员会发行审核委员会有条件通过后由于大股东之间的股权之争而失败，给企业发展造成较大资金压力，导致企业资产负债率过高。当前，第一、第二大股东之间在企业的一些重大问题上仍没有形成共识，而企业发展又不能因此而停止；从现实情况来看：企业正处于又好又快发展的关键时期，发展项目资金需求大，为保证企业的可持续、稳定发展，经董事会研究：二〇一三年度拟不派发现金红利、不送红股、也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转至下年度。

本议案需提交公司2013年度股东大会审议。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2013 年	0.00	465,118,314.34	0%
2012 年	0.00	402,413,558.68	0%
2011 年	0.00	331,290,428.07	0%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用  不适用

报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
公司 2011 年配股工作取得中国证券监督管理委员会发行审核委员会有条件通过后由于大股东之间的股权之争而失败，给企业发展造成较大资金压力，导致企业资产负债率过高。当前，第一、第二大股东之间在企业的一些重大问题上仍没有形成共识，而企业发展又不能因此而停止；从现实情况来看：企业正处于又好又快发展的关键时期，发展项目资金需求大，为保证企业的可持续、稳定发展，经董事会研究：二〇一三年度拟不派发现金红利、不送红股、也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转至下年度。	公司未分配利润将全部用于公司发展项目建设。

#### 十四、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明
二〇一三年度拟不派发现金红利，不送红股，也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转至下年度。

#### 十五、社会责任情况

作为湖北知名的零售企业，公司努力践行武汉市委、市政府提出的“建设以世界知名商贸企业、顶级品牌为龙头的多层次商业集群，建成时尚品牌展示发布中心和中部购物天堂”的目标，武商Mall成为提升湖北武汉经济繁荣和城市功能形象的窗口。积极响应中央提出的员工与企业共享发展成果的号召，2013年，公司员工增加一级工资。组织全员培训和技能竞赛，134名员工参加武汉市第十八届职业技能大赛，5个荣获服装针棉、审核收银、日化、商品管理员、电脑营业员等五个类别的技术状元。公司荣获第五届“银联杯”武汉商业服务业收银员职业技能大赛“优秀商户商奖”。公司始终坚持走质量效益型发展之路，面对经济下行，行业不景气压力，公司业绩持续提升，被国家商务部树立为全国大型流通企业新典型，位列武汉市百强企业第9位，湖北省百强企业第13位。被市人民政府授予“武汉市十佳和谐企业”称号。公司坚持诚信经营，关注投资者关系管理。承担社会责任，公司投入83万元，捐赠武汉大学教育发展基金及襄阳“希望厨房”援建项目。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是  否  不适用

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是  否  不适用

报告期内是否被行政处罚

是  否  不适用

## 十六、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013年01月14日	公司会议室	实地调研	机构	中信证券研究员赵雪琴、孙洋；华泰证券耿昆、许世刚	公司概况及发展规划
2013年01月17日	公司会议室	实地调研	机构	长江证券研究员童兰、嘉实基金研究员厉成旭	公司概况及发展规划
2013年02月19日	公司会议室	实地调研	机构	路博迈投资管理咨询有限公司李光磊	公司概况及发展规划
2013年03月13日	公司会议室	实地调研	机构	长盛基金研究员苏李、刘宇袖	公司概况及发展规划
2013年05月09日	公司会议室	实地调研	机构	天弘基金研究员付方宝；博时基金研究员陈鹏扬；长江证券研究员童兰	公司概况及发展规划
2013年05月14日	公司会议室	实地调研	机构	招商证券研究员杨夏、刘军；华夏基金研究员刘志军；富国基金研究员刘莉莉	公司概况及发展规划



## 第五节 重要事项

### 一、重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

1、公司于 2013 年 11 月 6 日下午收到《仲裁通知》，武汉广场外方股东国际管理有限公司，于 2013 年 11 月 4 日向中国国际经济贸易仲裁委员会递交仲裁申请，请求裁决：确认合资公司的期限应延长至不早于 2016 年 9 月 28 日；请求裁决被申请人促使并配合合资公司办理延长合资公司期限的申请和报批手续；请求裁决被申请人补偿申请人因本案支付的律师费；请求裁决被申请人承担本案全部仲裁费。该案于 2014 年 3 月 5 日第一次开庭，目前尚无仲裁结果。

2、公司于 2013 年 12 月 16 日收到武汉市中级人民法院下达的行为保全《民事裁定书》，武汉广场外方股东国际管理公司向武汉中院申请行为保全。公司于 2013 年 12 月 17 日向武汉中院递交了《复议申请书》，武汉中院于 2013 年 12 月 19 日作出解除民事裁定的保全措施。

3、公司于 2014 年 1 月 7 日收到湖北省高级人民法院送达的《民事起诉状》及相关法律文书，武汉广场外方股东国际管理有限公司以损害公司利益责任纠纷为由，向省高院提起诉讼，请求判令被告立即停止利用武汉广场管理有限公司控股股东以及武汉广场经营场所业主和出租人的优势地位，擅自解除其与武汉广场管理有限公司签署的租赁合同、从而严重损害武汉广场管理有限公司利益的行为；请求判令被告继续履行其与武汉广场管理有限公司签署的租赁合同；请求判令被告向武汉广场管理有限公司承担损害赔偿责任暂计人民币 5100 万元；请求判令被告承担本案全部诉讼费用。公司向省高院提交《管辖异议申请》，被省高院驳回，公司再次向最高院提出上诉，最高院已正式受理。

4、公司于 2014 年 1 月 16 日向武汉市中级人民法院提交《公司强制清算申请书》，申请对武汉广场管理有限公司进行强制清算。武汉中院于 2014 年 3 月 3 日下达《受理案件通知书》。

### 二、媒体质疑情况

适用  不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

### 三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

单位：万元

股东或关联人名称	占用时间	发生原因	期初数	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末数	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间（月份）
合计			0	0	0	0	--	0	--
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例(%)									0%
相关决策程序			不适用						
当期新增大股东及其附属企业非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说			无						

明	
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明	无
注册会计师对资金占用的专项审核意见的披露日期	2014年04月14日
注册会计师对资金占用的专项审核意见的披露索引	《关于武汉武商集团股份有限公司第一大股东及其他关联方占用资金情况的专项说明》详见巨潮咨询网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）

#### 四、破产重整相关事项

不适用。

#### 五、资产交易事项

##### 1、收购资产情况

适用  不适用

##### 2、出售资产情况

适用  不适用

##### 3、企业合并情况

无

#### 六、公司股权激励的实施情况及其影响

无

#### 七、重大关联交易

##### 1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
武汉新兴医药科技有限公司	联营企业	与日常经营相关的关联交易	房屋租赁（2008.7.16-2018.7.16）	市场定价	2,965.10	293.29	1.09%	月结	2,965.10	2011年04月30日	详见刊登在巨潮网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a> ）《武

											汉武商集团股份有限公司关联交易公告》，公告编号 2011-021
武汉新兴医药科技有限公司	联营企业	与日常经营相关的关联交易	房屋租赁(2007.6.1-2022.5.31)	市场定价	1,792.36	113.27	0.42%	季结	1,792.36	2011年04月30日	同上
武汉新兴医药科技有限公司	联营企业	与日常经营相关的关联交易	房屋租赁(2010.1.1-2019.12.31)	市场定价	3750	360	1.34%	季结	3750	2011年04月30日	同上
合计				--	--	766.56	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无							
关联交易的必要性、持续性、选择与关联方（而非市场其他交易方）进行交易的原因				公司及子公司武商量贩向关联方租赁三处物业用于商业及辅助服务用房，相关交易基于业务发展需要，租金水平的确定依照市场定价原则制定。							
关联交易对上市公司独立性的影响				关联交易不会对公司未来的财务状况、经营成果及公司的持续经营产生重大影响。							
公司对关联方的依赖程度，以及相关解决措施（如有）				无							
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无							
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				无							

## 2、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额（万元）	本期发生额（万元）	期末余额（万元）
武汉武商百盛实业发展有限公司	控股子公司	应收关联方债权	借款及利息	是	7,805.79	-1,317.55	6,488.24
武商集团进出口贸易公司	全资子公司	应收关联方债权	代垫款	是	564.72		564.72

关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响	无影响
-----------------------	-----

### 3、其他重大关联交易

无

## 八、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

托管情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用  不适用

#### (2) 承包情况

承包情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用  不适用

#### (3) 租赁情况

租赁情况说明

1、量贩网点：2007年7月30日，公司全资子公司武商量贩与新兴医药签订《租赁合同》，武商量贩向新兴医药租赁位于武汉医药产业园配套生活服务区的一栋建筑用作商业及辅助服务用房，房屋租赁面积约6,436.7平方米、租赁期限为15年，租赁费标准：第1-2年10元/m<sup>2</sup>/月，以后每2年增长2元/m<sup>2</sup>/月，至20元/m<sup>2</sup>/月封顶。

本报告期内，武商量贩就该等租赁房产与新兴医药发生的租赁费用为113.27万元。

2、配送中心：2007年12月5日，公司全资子公司武商量贩与新兴医药签署了《房屋租赁合同》。新兴医药将位于武汉市东湖新技术开发区江夏经济开发区特一号待建的一栋房屋租赁给武商量贩用于其武昌地区配送中心，该房屋建筑面积约20,000平方米，租赁合同期限10年，从新兴医药正式交付房产之日起开始计算，武商量贩按该合同约定向新兴医药支付租金，租金总额约为3,120万元。该项关联交易已经公司2007年第一次临时股东大会决议批准。2010年1月1日，该配送中心正式交付武商量贩，根据合同约定，该等房屋租赁期限即从2010年1月1日起计算。经双方友好协商，2010年8月25日，武商量贩与新兴医药签署了《房屋租赁补充协议》，在原《房屋租赁合同》总合同价3,120万元上增加630万元，合同总金额为3,750万元，《房屋租赁补充协议》是《房屋租赁合同》不可分割的重要组成部分。

本报告期内，武商量贩就该等租赁房产与新兴医药发生的租赁费用为360万元。

3、培训中心：2007年12月21日，公司与新兴医药签署了《房屋租赁合同》。公司向新兴医药租赁

位于武汉市东湖新技术开发区庙山小区特一号的武汉医药产业园综合楼用作培训基地，租赁期限为10年，租赁面积约8,952.81平方米，从新兴医药正式交付房产之日起开始计算，租金总额约为2,965.10万元。

本报告期内，公司就该等租赁房产与新兴医药发生的租赁费用为293.29万元。

根据相关规定，上述三项关联交易事项，经公司2011年6月28日召开的2010年度股东大会及2014年4月17日召开的第七届二次董事会重新审计通过。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用  不适用

## 2、担保情况

适用  不适用

采用复合方式担保的具体情况说明：无

### (1) 违规对外担保情况

适用  不适用

## 3、其他重大合同

适用  不适用

## 4、其他重大交易

无

## 九、承诺事项履行情况

### 1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	武汉商联（集团）股份有限公司	公司第一大股东武汉商联自2013年10月15日首次增持日起12个月内，计划增持股份比例不超过鄂武商A总股本507,248,590股的2%。：在增持期间及法定期限内不减持	2013年10月15日	2013年10月15日至2013年11月18日	公司第一大股东武汉商联自2013年10月15日-11月18日期间累计增持公司股份10,094,252股，占公司总股本的1.99%，本次增持计划完成后，武汉商联持有公司股

		所持贵公司股 份；并严格遵守 有关规定，不进 行内幕交易、敏 感期买卖股份、 短线交易，增持 期间及法定期 限内不超计划 增持。			121,813,944 股， 占公司总股本 的 24.015%；武 汉商联、关联方 及一致行动人 合计持有公司 股份 184,183,268 股， 占公司总股本 的 36.31%。
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划 (如有)	不适用				

**2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明**

适用  不适用

**十、聘任、解聘会计师事务所情况**

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	130
境内会计师事务所审计服务的连续年限	22 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	肖峰、郭幼英

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

报告期内，公司聘请众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）作为公司2013年度财务报告及内部控制审计机构，审计费合计130万元。

**十一、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

不适用

## 十二、处罚及整改情况

适用  不适用

董事、监事、高级管理人员、持股 5% 以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

适用  不适用

## 十三、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

不适用

## 十四、其他重大事项的说明

### （一）关于《战略合作协议》相关事宜

1、武汉商联（集团）股份有限公司（以下简称“武商联”）与武汉经济发展投资（集团）有限公司（以下简称“经发投”）于2013年4月19日签署《确认函》，鉴于经发投与武商联签署的《战略合作协议》有效期于2013年3月28日到期，双方确认前述《战略合作协议》的有效期自协议到期日起顺延十二个月，即有效期顺延至2014年3月28日。为明确一致行动关系的连续有效性，武商联与经发投于2013年4月19日签署《确认函》，双方同意继续按照《关于<战略合作协议>的补充协议》的约定将《战略合作协议》的有效期顺延十二个月，即有效期至2014年3月28日。

2、武商联与武汉开发投资有限公司（以下简称“开发投”）于2012年3月31日书面确认《战略合作协议》的有效期顺延十二个月。为明确一致行动关系的连续有效性，武商联与开发投于2013年4月19日签署《确认函》，双方同意继续按照《关于<战略合作协议>的补充协议》的约定将《战略合作协议》的有效期顺延十二个月，即有效期至2014年4月6日。

### （二）大股东增持事项

基于对目前资本市场形势的认识和对公司的企业价值和前景的信心，

公司第一大股东武汉商联自2013年10月15日-11月18日期间累计增持公司股份10,094,252股，占公司总股本的1.99%，本次增持计划完成后，武汉商联持有公司股份121,813,944股，占公司总股本的24.015%；武汉商联、关联方及一致行动人合计持有公司股份184,183,268股，占公司总股本的36.31%。

## 十五、公司子公司重要事项

公司第六届十七次董事会及2013年11月12日召开的2013年第一次临时股东大会审议通过了关于武汉广场管理有限公司到期清算不再存续经营的决议（详见公司于2013年10月28日及11月13日刊登的2013-018、2013-025号公告），武汉广场经营场所系从公司租赁的资产，武汉广场经营期限届满后，公司收回其租赁的资产由公司自营。

公司于2013年12月13日向武汉广场发出了《解除<租赁合同>通知书》，公司与武汉广场于1995年元月14日所签署的关于武汉广场《租赁合同》于2013年12月29日武汉广场经营期限届满时解除，并要求武汉广场于2013年12月29日《租赁合同》解除时，向公司返还租赁财产，并办理《租赁合同》解除的相关事宜（详见公司于2013年12月17日刊登的2013-036号公告）。

公司自2014年元月1日起，收回武汉广场租赁场地并由公司自营。新经营主体名称为：武汉武商集团股份有限公司武商广场购物中心，性质为公司所属分公司。（详见公司于2014年1月6日刊登的2014-001号公告）。

## 十六、公司发行公司债券的情况

无



## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	49,287	0.01%	0	0	0	15,163	15,163	64,450	0.01%
1、国家持股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
2、国有法人持股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
3、其他内资持股	49,287	0.01%	0	0	0	15,163	15,163	64,450	0.01%
其中：境内法人持股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
境内自然人持股	49,287	0.01%	0	0	0	15,163	15,163	64,450	0.01%
4、外资持股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
其中：境外法人持股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
境外自然人持股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
二、无限售条件股份	507,199,303	99.99%	0	0	0	-15,163	-15,163	507,184,140	99.99%
1、人民币普通股	507,199,303	99.99%	0	0	0	-15,163	-15,163	507,184,140	99.99%
2、境内上市的外资股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
3、境外上市的外资股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
4、其他	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
三、股份总数	507,248,590	100%	0	0	0	0	0	507,248,590	100%

有限售条件持股份 64450 股系公司高管持股。

股份变动的原因

适用  不适用

股份变动的批准情况

适用  不适用

股份变动的过户情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期末近三年历次证券发行情况

前三年历次证券发行情况的说明

无

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

无

### 3、现存的内部职工股情况

无

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末股东总数		21,576		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		21,197		
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
武汉商联(集团)股份有限公司	国有法人	24.02%	121,813,944	10094252	0	121,813,944		
浙江银泰百货有限公司	境内非国有法人	13.19%	66,915,043	0	0	66,915,043		
湖北银泰投资管理有限公司	境内非国有法人	7.52%	38,163,391	0	0	38,163,391		
武汉经济发展投资(集团)有限公司	国有法人	4.74%	24,062,843	0	0	24,062,843		
武汉国有资产经营公司	国有法人	4.53%	22,991,036	0	0	22,991,036	质押	6,160,900
上海浦东发展银行-长信金利趋势股票型证券投资	境内非国有法人	3.92%	19,875,362	1328653	0	19,875,362		

资基金								
浙江银泰投资有 限公司	境内非国有法人	1.86%	9,452,705	0	0	9,452,705		
武汉汉通投资有 限公司	境内非国有法人	1.84%	9,310,211	0	0	9,310,211		
全国社保基金一 一零组合	境内非国有法人	1.81%	9,201,299	9201299	0	9,201,299		
中国工商银行一 汇添富均衡增长 股票型证券投资 基金	境内非国有法人	1.56%	7,925,300	-9585707	0	7,925,300		
战略投资者或一般法人因配售新 股成为前 10 名股东的情况（如有） （参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的 说明	1、武汉国有资产经营公司为武汉商联（集团）股份有限公司股东，武汉经济发展投资（集团）有限公司、武汉开发投资有限公司与武汉商联为一致行动人，武汉汉通投资有限公司为武汉商联（集团）股份有限公司全资子公司；浙江银泰百货有限公司与湖北银泰投资管理有限公司、浙江银泰投资有限公司为一致行动人。2、公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
武汉商联(集团)股份有限公司	121,813,944	人民币普通股	121,813,944					
浙江银泰百货有限公司	66,915,043	人民币普通股	66,915,043					
湖北银泰投资管理有限公司	38,163,391	人民币普通股	38,163,391					
武汉经济发展投资（集团）有限公 司	24,062,843	人民币普通股	24,387,695					
武汉国有资产经营公司	22,991,036	人民币普通股	22,991,036					
上海浦东发展银行一长信金利趋 势股票型证券投资基金	19,875,362	人民币普通股	19,875,362					
浙江银泰投资有限公司	9,452,705	人民币普通股	9,452,705					
武汉汉通投资有限公司	9,310,211	人民币普通股	9,310,211					
全国社保基金一一零组合	9,201,299	人民币普通股	9,201,299					
中国工商银行一汇添富均衡增长 股票型证券投资基金	7,925,300	人民币普通股	7,925,300					
前 10 名无限售流通股股东之间， 以及前 10 名无限售流通股股东和	1、武汉国有资产经营公司为武汉商联（集团）股份有限公司股东，武汉经济发展投资（集团）有限公司、武汉开发投资有限公司与武汉商联为一致行动人，武汉汉通投资有							

前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	限公司为武汉商联（集团）股份有限公司全资子公司；浙江银泰百货有限公司与湖北银泰投资管理有限公司、浙江银泰投资有限公司为一致行动人。2、公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	公司股东武汉经济发展投资（集团）有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 24062843 股，实际持有公司股份 24062843 股。

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

## 2、公司第一大股东情况

法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
武汉商联(集团)股份有限公司	王冬生	2007 年 05 月 15 日	79979031-3	人民币：伍亿叁仟零捌拾玖万陆仟伍佰元整	法律、法规禁止的，不得经营；须经审批的，在批准后方可经营；法律、法规未规定审批的，企业可自行开展经营活动。
经营成果、财务状况、现金流和未来发展策略等	经营、财务及现金流状况良好。				
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	持有中百控股集团股份有限公司 18.07%的股权；持有武汉中商集团股份有限公司 41.99%的股权。				

控股股东报告期内变更

适用  不适用

## 3、第一大股东实际控制人情况

法人

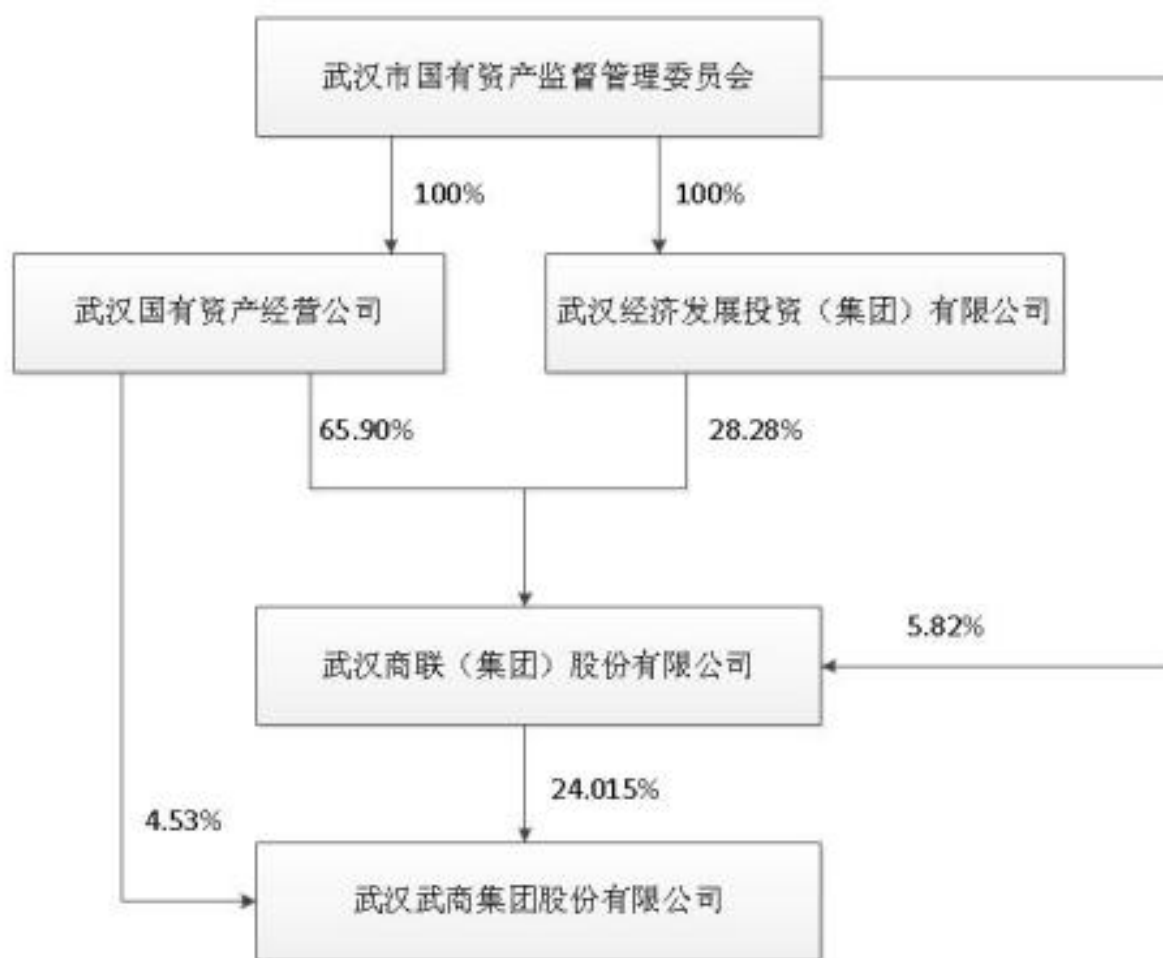
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
武汉国有资产经营公司	杨国霞	1994 年 08 月 12 日	17775891-7	123834 万元	授权范围内的国有资产经营管理；国有资产产权交易，信息咨询、代理及中介服务。国资公司为国有独资企业，直属于武汉市国有资产监督管理委员会管理。

经营成果、财务状况、现金流和未来发展策略等	经营、财务及现金流状况良好。
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	持有马应龙药业集团股份有限公司 10.83% 的股权；持有万鸿集团股份有限公司 5.84% 的股权。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、其他持股在 10% 以上的法人股东

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动
浙江银泰百货有限公司	沈国军	1997 年 08	14294455-X	捌亿元人民币	日用百货、日用杂品、

		月 07 日			针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、化工原料及产品（不含化学危险品和易制毒品）、工艺美术品、金银饰品、通讯设备的零售；风味餐馆（凭《餐饮服务许可证》经营，有效期至 2014 年 1 月 16 日）；经营茶座（凭《卫生许可证》经营，有效期至 2015 年 1 月 16 日）；验光及配镜（非医疗），摄影；鞋包修理，服装修改；自有房屋租赁；物业管理。
--	--	--------	--	--	---

#### 四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

股东名称/一致行动人姓名	计划增持股份数量	计划增持股份比例（%）	实际增持股份数量	实际增持股份比例（%）	股份增持计划初次披露日期	股份增持计划实施结束披露日期
武汉商联(集团)股份有限公司	10,094,252	1.99%	10,094,252	1.99%	2013 年 10 月 16 日	2013 年 11 月 19 日

其他情况说明

基于对目前资本市场形势的认识和对公司的企业价值和前景的信心，公司第一大股东武汉商联自 2013 年 10 月 15 日 -11 月 18 日期间累计增持公司股份 10,094,252 股，占公司总股本的 1.99%，本次增持计划完成后，武汉商联持有公司股份 121,813,944 股，占公司总股本的 24.015%；武汉商联、关联方及一致行动人合计持有公司股份 184,183,268 股，占公司总股本的 36.31%。

## 第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）
刘江超	董事长	现任	男	58	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
刘聪	董事、总经理	现任	男	52	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
黄家琦	董事	现任	男	51	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
孙建清	董事	现任	男	57	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
邹明贵	董事	现任	男	51	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
汪强	董事	现任	男	37	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
喻景忠	独立董事	现任	男	50	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
肖永平	独立董事	现任	男	48	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
谭力文	独立董事	现任	男	66	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
余春江	独立董事	现任	男	44	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0
刘晓蓓	董事、副总经理	现任	女	51	2013年12月26日	2016年12月26日	20,000	0	0	20,000
陈晓东	董事	离任	男	45	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0
罗铭	董事	离任	男	47	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0
崔忠泽	独立董事	离任	男	68	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0
田玲	独立董事	离任	女	45	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0

汤得军	独立董事	离任	男	46	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0
秦琴	监事长、工会主席	现任	女	44	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
宋汉杰	监事	现任	女	45	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
艾璇	监事	现任	女	38	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
贺珍	监事	现任	女	50	2013年12月26日	2016年12月26日	166	0	0	166
王芳	监事	现任	女	46	2013年12月26日	2016年12月26日	50	0	0	50
唐国文	监事长、党委副书记、纪委书记	离任	男	61	2010年12月13日	2013年12月13日	23	0	0	23
皮泓	监事	离任	女	40	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0
赵豫婷	监事	离任	女	44	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0
王沅	副总经理	现任	女	52	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
郑嘉兴	副总经理	现任	男	57	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
王斌	副总经理	现任	男	59	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
殷柏高	副总经理	现任	男	53	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
方琳	副总经理	现任	女	51	2013年12月26日	2016年12月26日	0	0	0	0
李轩	董事会秘书	现任	女	44	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0
肖周云	党委副书记	离任	女	62	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0
曹廷儒	副总经理	离任	男	60	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0
黄俊	副总经理	离任	男	60	2010年12月13日	2013年12月13日	24,539	0	0	24,539
邬红华	副总经理	离任	男	47	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0



胡文学	副总经理	离任	男	47	2010年12月13日	2013年12月13日	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	44,778	0	0	44,778

## 二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

**刘江超：**男，58岁，中共党员，大学，经济学学士。历任武汉市一商业局财会处副处长、信息研究所所长、武汉市商委企管处处长、武汉市百货批发公司总经理、武汉商业发展股份有限公司副总经理、武汉世界贸易大厦有限公司董事长、书记、总经理、武商集团副董事长、总经理、党委书记，武汉商联（集团）股份有限公司副总经理。现任武汉商联（集团）股份有限公司董事、武商集团董事长、党委书记。

**刘 聪：**男，52岁，中共党员，大学，学士学位，经济师、高级经营师。历任武商集团武汉商场鞋帽箱包公司业务经理、经理、武商集团开发部副部长、武商集团武汉商场业务部副部长、武商集团武汉商场副总经理、武商集团电器家居购物中心总经理、武商集团量贩分公司党委书记、总经理，武商量贩连锁有限公司董事长、总经理，现任武商集团总经理。

**黄家琦：**男，51岁，中共党员，研究生学历。历任武汉市建材工业局干事、副科长，武汉市物资局副科长、科长、副处长、处长，武汉市商贸国有控股集团公司纪委副书记、办公室主任、总经理助理，武汉商联（集团）股份有限公司副总经理、党委委员、董事，现任武汉国有资产经营公司（武汉商联（集团）股份有限公司）总经理、副董事长、党委副书记。

**孙建清：**男，57岁，中共党员，高级经济师。历任市国有资产管理办公室企业产权管理处调研员、政策法规处处长、综合处处长、市国有资产监督管理委员会办公室主任，现任武汉经济发展投资（集团）有限公司党委委员、副总经理；武汉建设投资公司董事长、党委书记。

**邹明贵：**男，51岁，中欧国际工商学院工商管理硕士，历任协和集团主管、经理，深圳茂业商厦有限公司经理、副总经理、总经理，成都人民商场（集团）股份有限公司董事、总经理，茂业国际控股有限公司执行董事、总经理，现任银泰商业集团副总裁、首席运营官。

**汪强：**男，37岁，中国人民大学经济学学士，历任ABB（中国）投资有限公司及法国威立雅水务集团（亚太区）多个财务管理职位、银泰商业集团财务管理部总经理、银泰商业集团总裁助理，现任银泰商业集团副总裁。

**喻景忠：**男，50岁，硕士，副教授，硕士生导师，注册会计师、律师。历任中南财经大学教师、黄石市工商银行信贷主管、深圳市检察院司法会计技术顾问。现任中南财经政法大学副教授。兼任中南财大司法鉴定中心首席技术顾问，湖北省国资委法律与会计顾问，全国物证技术检验委员会副秘书长。《司法会计学》学科创始人之一，主持或参与《票据法》、《公司法》、《证券法》、《会计法》等多部法律的起草与修订工作。目前兼任长江传媒、鼎龙股份、江西长运独立董事。

**肖永平：**男，48岁，历任武汉大学法学院国际法系讲师、副教授、教授、系主任、武汉大学法学院副院长，现为武汉大学长江学者特聘教授、博士生导师，武汉大学法学院院长。中国国际私法学会常务副会长（2003年9月）、湖北省法学会副会长（2009年2月）、中国国际法学会理事、武汉市法学会常务理事、湖北省法学会国际法研究会副会长、中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员、武汉仲裁委员会仲裁员、专家咨询委员会委员、武汉市中级人民法院专家咨询委员会委员、中国法学会常务理事（2008年12月）、最高人民检察院咨询委员会委员（2011年12月）。目前兼任道博股份、大洋电机独立董事。

**谭力文：**男，66岁，武汉大学经济与管理学院工商管理专业教授，博士生导师。现任武汉大学经济与管理学院教授委员会副主任，工商管理博士后流动站负责人，国家社会科学基金项目学科评审组专家，中国企业管理协会副理事长，中国管理现代化公司治理专业委员会副主任委员。目前兼任三丰智能独立董事。

**余春江：**男，44岁，本科，注册律师。历任北京市君都律师事务所、北京市天银律师事务所律师、合

伙人；长期从事公司、金融、证券及国有企、事业法律制度的研究与实务工作，北京市律师协会第七届资本市场与证券法律制度专业委员会委员、第八届旅游法律事务专业委员会委员。

刘晓蓓：女，51岁，中专。历任武汉商场财会科干事、财务部项目负责人、武汉广夏枸杞开发有限公司总会计师、武商集团财务部部长。现任武商集团副总经理。

## (二)监事简介

秦琴：女，44岁，中共党员，本科，高级经营师。历任武汉商场服纺部实物负责人，武汉广场人事主管，世贸广场楼面经理、高级经理，武商量贩公司店长，现任武商集团监事长、工会主席。

宋汉杰：女，45岁，中共党员，硕士研究生，中国注册会计师、高级会计师。历任武汉市大型农副产品批发市场统计、会计，湖北会计师事务所、湖北（立华）会计师事务所、北京京都（武汉）会计师事务所审计人员、项目经理、审计部经理，武汉市国有资产监督管理委员会财务总监，武汉商联（集团）股份有限公司资产财务部经理、总经理助理、总会计师、党委委员，现任武汉国有资产经营公司（武汉商联（集团）股份有限公司）总经济师。

艾璇：女，38岁，经济学硕士，会计师，ACCA。历任金元证券有限责任公司武汉营业部客户交易经理、客户投资顾问，浙江宏磊集团总经理助理，武汉世纪天源环保科技发展有限公司财务主管，现任湖北银泰投资管理有限公司财务经理。

贺珍：女，50岁，中共党员，本科。历任湖北省纺织品公司财务科科长，湖北省武汉纺织品批发站人事科科员，人事保卫科科长，武汉四茂纺织站人事保卫科科长，武汉顺泰电子有限公司、武商集团资产经营分公司副总经理。现任武商集团世贸广场人事部高级经理、党委委员。

王芳：女，46岁，本科，中共党员。历任武商量贩新华家园店行政主管，港澳店店长，亚贸店店长，建二店、红钢城店店长，超级生活馆店长。现任武商量贩百圣店店长。

## (三)高级管理人员简介

刘江超、刘聪、刘晓蓓简介见董事简介。

王沅：女，52岁，中共党员，大学，学士学位，经济师、高级经营师。曾任武汉商场家电部副经理、武商集团超市公司总经理、武商集团总经理助理、武商集团千喜隆超市总经理、武商集团量贩分公司副总经理、武商集团环网公司总经理、武商集团进出口公司总经理。现任武商集团副总经理。

郑嘉兴：男，57岁，中共党员，大专，高级经营师。曾任武昌服装绸布商店副总经理、武昌工业品贸易中心副总经理、武昌商场副总经理、武汉市亚洲贸易广场股份有限公司总经理兼党委副书记。现任武商集团副总经理。

王斌：男，59岁，中共党员，大专，高级经济师。曾任武汉商场家电公司经理、武汉商场副总经理、武商超市公司党委书记、武商电器家居购物中心总经理助理、武商亚贸购物中心党委书记、总经理。现任武商集团副总经理，武商量贩连锁有限公司董事长、总经理。

殷柏高：男，53岁，本科。历任武汉商场人事工资科第一副科长、武汉商场劳动劳保项目负责人、武商集团劳动工资项目负责人、武商集团人事部部长、武商集团行政管理中心经理、人力资源部部长。现任武商集团副总经理。

方琳：女，51岁，中共党员，大专，会计师、高级经营师。历任湖北省纺织品公司财务主管、武汉纺织品批发站财务主管、武汉市工业品（集团）公司财务处科长、武汉四茂纺织站总会计师、武汉武商量贩连锁有限公司副总经理。现任武商集团副总经理。

李轩：女，44岁，中共党员，大专，曾任武商集团证券投资部、董事会秘书处经理，证券事务代表，武商集团董事会秘书，法律证券部部长。现任武商集团董事会秘书。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
刘江超	武汉商联（集团）股份有限公司	董事	2011年01月01日		否
黄家琦	武汉国有资产经营公司（武汉商联（集团）股份有限公司）	总经理、副董事长	2014年01月24日		是
孙建清	武汉经济发展投资（集团）有限公司	副总经理、党委委员	2008年01月01日		是
宋汉杰	武汉国有资产经营公司（武汉商联（集团）股份有限公司）	总会计师	2014年02月25日		是
艾璇	湖北银泰投资管理有限公司	财务经理	2008年05月01日		是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
喻景忠	中南财经政法大学	副教授	1985年07月01日		是
肖永平	武汉大学	法学院院长	1997年09月01日		是
谭力文	武汉大学	教授	1982年01月01日		是
余春江	北京市天银律师事务所	合伙人、律师	2008年05月01日		是
邹明贵	银泰商业集团有限公司	副总裁、首席运营官	2009年10月01日		是
汪强	银泰商业集团有限公司	副总裁	2014年01月01日		是
在其他单位任职情况的说明	无				

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、董事、监事、高级管理人员报酬决策程序：对公司高管人员的报酬，根据股东大会审议通过的《武商

集团经营者薪酬管理办法》有关规定，由董事会人力资源委员会进行考评，提交董事会审议后具体实施。独立董事的津贴标准按公司股东大会批准的标准实施。

2、确定依据：公司根据经营者的岗位系数、年度绩效考核评价结果分配绩效年薪，计算方法如下：个人绩效年薪=个人岗位系数□（个人岗位系数）×绩效年薪总额个人岗位系数可设定为：董事长为1，总经理为0.8，内部董事和其他高级管理人员为0.4~0.7 之间。绩效年薪的计算方法如下：当公司绩效指数≥0.6 时绩效年薪总额=考核年度净利润×3%×公司绩效指数；当公司绩效指数 < 0.6 时，不予提取绩效年薪总额。绩效指数=（营业收入考核年度完成值÷营业收入目标值）×0.3+（归属于母公司所有者的净利润考核年度完成值÷归属于母公司所有者的净利润目标值）×0.3+（净资产收益率考核年度完成值÷净资产收益率目标值）×0.3+（每股经营活动产生的现金流量净额考核年度实际值÷每股经营活动产生的现金流量净额目标值）×0.1。

3、实际支付情况：报告期内，在公司领取报酬的董事、监事及高管，报酬总额为1398.93万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
刘江超	董事长	男	58	现任	114.03		114.03
刘聪	董事、总经理	男	52	现任	91.97		91.97
黄家琦	董事	男	51	现任		34.31	34.31
孙建清	董事	男	57	现任		28.4	28.4
邹明贵	董事	男	51	现任			
汪强	董事	男	37	现任			
喻景忠	独立董事	男	50	现任			
肖永平	独立董事	男	48	现任			
谭力文	独立董事	男	66	现任			
余春江	独立董事	男	44	现任	8.25		8.25
刘晓蓓	董事、副总经理	女	51	现任	28.92		28.92
陈晓东	董事	男	45	离任			
罗铭	董事	男	47	离任			
崔忠泽	独立董事	男	68	离任	8.25		8.25
田玲	独立董事	女	45	离任	8.25		8.25
汤得军	独立董事	男	46	离任	8.25		8.25
秦琴	监事长、工会主席	女	44	现任	69.31		69.31
宋汉杰	监事	女	45	现任		24.55	24.55

艾璇	监事	女	38	现任			
贺珍	监事	女	50	现任	50.02		50.02
王芳	监事	女	46	现任	28.25		28.25
唐国文	监事长、党委副书记、纪委书记	男	61	离任	73.37		73.37
皮泓	监事	女	40	离任	86.18		86.18
赵豫婷	监事	女	44	离任	25.71		25.71
王沅	副总经理	女	52	现任	78.45		78.45
郑嘉兴	副总经理	男	57	现任	63.71		63.71
王斌	副总经理	男	59	现任	119.34		119.34
殷柏高	副总经理	男	53	现任	30.1		30.1
方琳	副总经理	女	51	现任	56.04		56.04
李轩	董事会秘书	女	44	现任	74.61		74.61
肖周云	党委副书记	女	62	离任	125.56		125.56
曹廷儒	副总经理	男	60	离任	84.54		84.54
黄俊	副总经理	男	60	离任	57.08		57.08
邬红华	副总经理	男	47	离任	54.17		54.17
胡文学	副总经理	男	47	离任	54.57		54.57
合计	--	--	--	--	1,398.93	87.26	1,486.19

注：在股东单位获得的报酬指在武汉商联、经发投获得的薪酬，其他股东单位未提供。

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

#### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
刘江超	董事长	被选举	2013年12月26日	董事会换届
刘聪	董事、总经理	被选举	2013年12月26日	董事会换届
黄家琦	董事	被选举	2013年12月26日	董事会换届
孙建清	董事	被选举	2013年12月26日	董事会换届
邹明贵	董事	被选举	2013年12月26日	董事会换届

汪强	董事	被选举	2013年12月26日	董事会换届
喻景忠	独立董事	被选举	2013年12月26日	董事会换届
肖永平	独立董事	被选举	2013年12月26日	董事会换届
谭力文	独立董事	被选举	2013年12月26日	董事会换届
余春江	独立董事	被选举	2013年12月26日	董事会换届
刘晓蓓	董事、副总经理	被选举	2013年12月26日	董事会换届
陈晓东	董事	任期满离任	2013年12月13日	
罗铭	董事	任期满离任	2013年12月13日	
崔忠泽	独立董事	任期满离任	2013年12月13日	
田玲	独立董事	任期满离任	2013年12月13日	
汤得军	独立董事	任期满离任	2013年12月13日	
秦琴	监事长、工会主席	被选举	2013年12月26日	监事会换届
宋汉杰	监事	被选举	2013年12月26日	监事会换届
艾璇	监事	被选举	2013年12月26日	监事会换届
贺珍	监事	被选举	2013年12月26日	监事会换届
王芳	监事	被选举	2013年12月26日	监事会换届
唐国文	监事长、党委副书记、纪委书记	任期满离任	2013年12月13日	
皮泓	监事	任期满离任	2013年12月13日	
赵豫婷	监事	任期满离任	2013年12月13日	

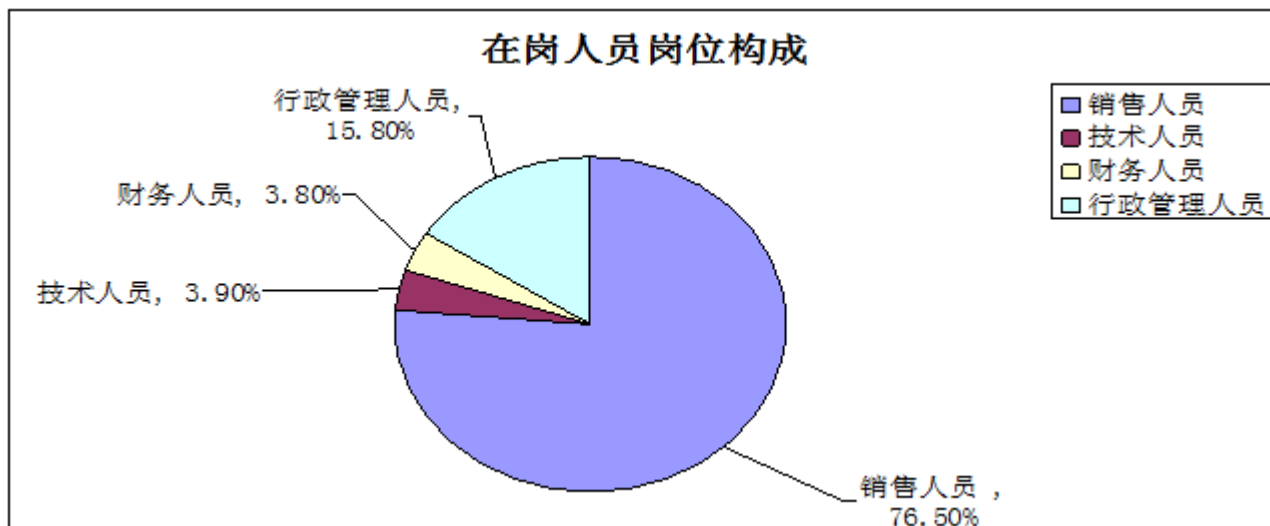
王沅	副总经理	聘任	2013年12月26日	董事会聘任
郑嘉兴	副总经理	聘任	2013年12月26日	董事会聘任
王斌	副总经理	聘任	2013年12月26日	董事会聘任
殷柏高	副总经理	聘任	2013年12月26日	董事会聘任
方琳	副总经理	聘任	2013年12月26日	董事会聘任
李轩	董事会秘书	聘任	2013年12月26日	董事会聘任
肖周云	党委副书记	任期满离任	2013年12月13日	
曹廷儒	副总经理	任期满离任	2013年12月13日	
黄俊	副总经理	任期满离任	2013年12月13日	
邬红华	副总经理	任期满离任	2013年12月13日	
胡文学	副总经理	任期满离任	2013年12月13日	

## 五、公司员工情况

截止报告期末，公司在册员工总数为16081人，具有各类专业技术职称的人员495名。需公司承担费用的内退员工1084名。

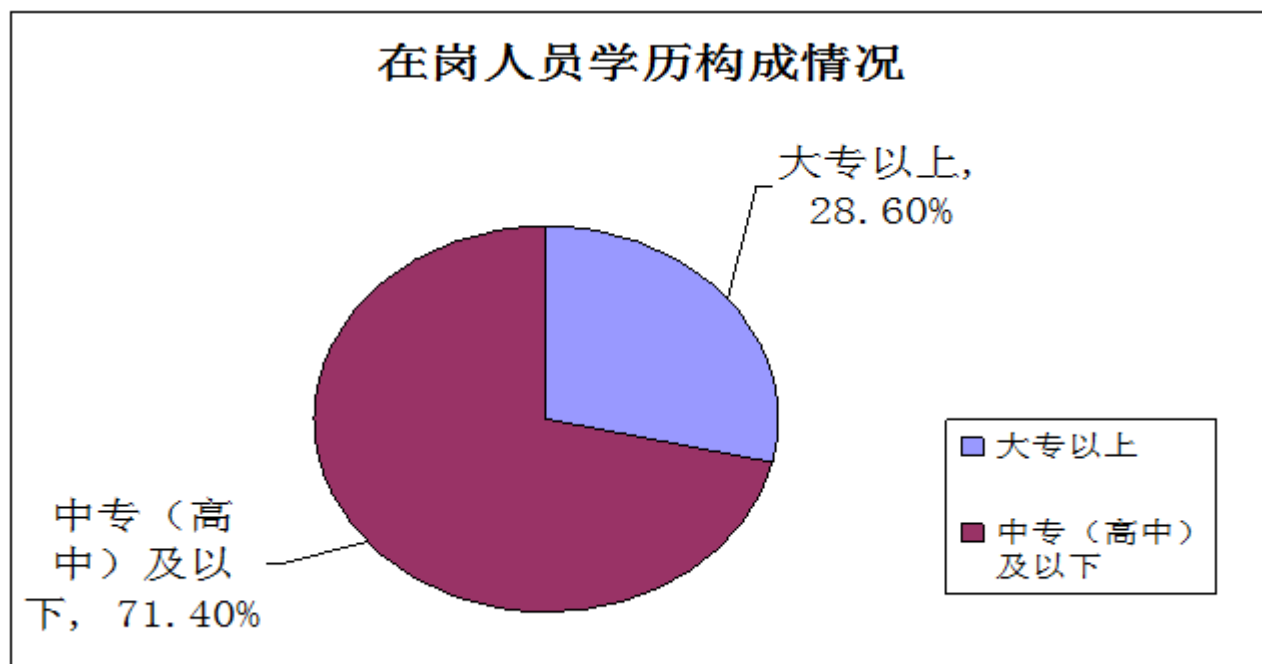
在岗人员岗位构成情况

岗位	人数	比例（%）
销售人员	11471	76.5%
技术人员	587	3.9%
财务人员	574	3.8%
行政管理人员	2365	15.8%



在岗人员学历构成情况

学历	人数	比例 (%)
大专以上	4603	28.6%
中专（高中）及以下	11478	71.4%



员工薪酬政策：公司员工薪酬政策与企业发展战略相适应，按照效益优先原则、业绩导向原则、共建共享原则，深化考核、动态管理，通过集团协商机制确定员工薪酬水平。并根据公司业绩状况、员工历年的表现、员工对公司的贡献，以及社会平均工资水平、物价等因素进行员工薪酬调整。

员工培训计划：1、从新兵训练到管理者技能训练，组织培训项目19个，培训员工4993人次。2、学习同行标杆、加入专业学会，开拓创新培训模式，拓展培训新思路。3、线下培训、线上互动，创新培训形式。



## 第八节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

公司按照《公司法》、《证券法》及相关法律法规要求，不断完善法人治理结构，建立与公司治理结构相适应的各项规章制度，规范公司运作，保持公司健康稳定发展。公司股东大会、董事会、监事会的运作及召集、召开均严格按照《公司章程》相关程序执行，维护公司的整体利益，公平对待所有股东，不存在侵犯中小股东利益的行为，公司严格按照规定，准确、真实、完整、及时的披露相关信息。

报告期内，公司不存在大股东及其关联方资金占用和为关联方提供担保情形，也不存在违规对外担保情形。公司重大投资项目严格按照《公司章程》和《上市规则》的要求改选相关审议程序。

公司严格按照相关法律法规和规范性文件要求，完善法人治理结构，规范运作。公司法人治理结构实际运行状况与证监会有关公司治理的要求不存在差异。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是  否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

根据中国证监会正式实施《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》，公司制订了《内幕信息知情人登记制度》。在定期报告编制和重大事项依法披露敏感期内，公司按照制度要求对内幕信息知情人进行登记备案。在向外递送财务相关报告时，均对相关内幕信息知情人进行提示。公司董事、监事、高级管理人员和其他内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前均无利用内幕信息买卖公司股份的情况。公司及相关人员不存在因内幕信息知情人登记管理制度执行或涉嫌内幕交易被监管部门采取监管措施及行政处罚情况。

### 二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2012 年度股东大会	2013 年 05 月 16 日	1、武商集团二〇一二年度董事会工作报告；2、武商集团二〇一二年度监事会工作报告；3、武商集团二〇一二年度财务报告正文及摘要；4、武商集团二〇一二年度财务决算报告；5、武商集团二〇一二年度利润分配预案；6、关于续聘众环海华会计师事务所	第 1-6 项议案通过；第 7 项议案未获股东大会通过。	2013 年 05 月 17 日	详见巨潮网《武汉武商集团股份有限公司 2012 年度股东大会决议公告》（公告编号：2013-011 号）

		所有公司的议案； 7、2012 年度现金分 红方案的提案。			
--	--	-------------------------------------	--	--	--

## 2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年第一次临时 股东大会	2013 年 11 月 12 日	关于武汉广场管理 有限公司到期清算 不再存续经营的议 案	通过	2013 年 11 月 13 日	详见巨潮网《武汉武 商集团股份有限公 司 2013 年第一次临 时股东大会决议公 告》（公告编号： 2013-025 号）
2013 年第二次临时 股东大会	2013 年 12 月 26 日	1、武汉武商集团股 份有限公司累积投 票制实施细则；2、 关于成立武商仙桃 购物中心管理有限 公司的议案；3、关 于成立武汉武商电 子商务有限公司 的议案；4、关于成 立武汉武商集团众 圆广场管理有限公 司的议案；5、关于 成立武商黄石购物 中心管理有限公 司的议案；6、关于 武商集团董事会 换届的议案；7、 关于武商集团监 事会换届的议案	通过	2013 年 12 月 27 日	详见巨潮网《武汉武 商集团股份有限公 司 2013 年第二次临 时股东大会决议公 告》（公告编号： 2013-040 号）

## 三、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加 董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加 次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未 亲自参加会议
崔忠泽	4	3	0	1	0	否
田 玲	4	1	0	3	0	否

汤得军	4	0	0	2	2	是
余春江	5	3	0	2	0	否
喻景忠	1	1	0	0	0	否
肖永平	1	1	0	0	0	否
谭力文	1	1	0	0	0	否
独立董事列席股东大会次数						3

连续两次未亲自出席董事会的说明

独立董事汤得军因提出辞职，连续两次未亲自出席董事会。独立董事崔忠泽列席 2 次股东大会，余春江，喻景忠、肖永平、谭力文列席 1 次股东大会，田玲、汤得军列席 0 次股东大会。

## 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

## 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，独立董事关注公司经营和发展，对关联方资金占用、对外担保、董事会换届购等相关事宜发表独立意见，为董事会科学决策起到了积极作用。

## 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设战略决策委员会、审计委员会、人力资源委员会三个委员会，报告期内，公司董事会三个委员会均能按照相关法律法规及议事规则赋予的权力和义务，履行相关职责。

1、审计委员会。审计委员会根据年报工作要求，对公司初步编制的财务报表进行了审阅，并与公司审计机构就审计工作计划、工作内容及审计工作时间安排等进行磋商，确定年报审计工作规程。会计师事务所进场后及时与项目负责人沟通了解进展。在会计师事务所出具初步审计意见后，再次与年审会计师沟通交流，审阅财务会计报表。对公司内部控制规范实施工作方案执行情况进行检查，对公司审计机构审计工作进行了评价和总结，认为众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）按照中国注册会计师独立审计准则的规定，对公司财务会计资料进行审计。所出具的审计报告真实反映公司财务状况、经营状况，符合公司实际。同时，审计机构也对公司控股股东及其他关联方资金占用情况、内部控制情况等进行了认真核查，出具了鉴证意见和专项审计报告。鉴于公司审计机构众环海华会计师事务所较为出色地完成公司委托的各项审计工作，审计委员会提议续聘其作为公司2014年度的审计机构。

2、战略决策委员会。报告期内，战略决策委员会审议公司经营发展目标，对武商众圆广场、黄石购物中心两大项目进行可行性论证，认为公司的战略指导思想及发展步骤是符合公司实际的，希望公司按照既定战略目标，认真组织推进落实，取得更好业绩。

3、人力资源委员会。报告期内，人力资源委员会对公司2012年度经营管理者薪酬兑现方案进行了审议。

## 五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》等法律法规及相关制度，相对于第一大股东，在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，独立自主经营，各项重大经营决策均由股东大会和董事会严格按照相关决策程序作出。（一）业务独立。公司拥有独立的经营场所，独立的采购和销售系统，独立对外签订合同，开展业务，不存在对股东单位及其他关联方的业务依赖。（二）人员独立。公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均专职在本公司工作并领取报酬，未在股东单位担任任何职务。公司的董事、监事及高级管理人员通过合法程序选举或聘任。公司董事长刘江超先生兼任武汉商联（集团）董事，未在武汉商联领取薪酬，与公司其他高管均在公司领取薪酬。（三）资产完整。公司拥有独立完整的房屋、土地、配套设施等经营性资产以及商标。公司对所有资产拥有完全的控制和支配权，报告期内，不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情况。（四）机构独立。公司按照《公司法》的要求，建立健全了股东大会、董事会、监事会和经营管理层的组织结构体系。（五）财务独立。公司开设了独立的银行账户。公司作为独立的纳税人，依法独立纳税。公司设有独立的财务部门，独立的财务核算体系及规范、独立的财务会计制度，独立进行财务决策，财务人员无兼职情况。

## 七、同业竞争情况

公司第一大股东武汉商联旗下武汉中商、中百集团及本公司，主营业务均为零售业，2011年4月，公司第一大股东武汉商联筹划公司重大资产管理重组事项，由于重组方案中涉及的相关利益复杂，尽管停牌期间武汉商联与相关方面进行了积极沟通，仍无法达成一致。因此，无法完成重组预案所需的必备要件，经论证，武汉商联对本公司实施重大无先例资产重组事项相关条件尚不成熟，中止策划重大资产重组。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

公司按照 2009 年经股东大会审议通过的《武商集团经营者薪酬管理办法》有关规定，由董事会人力资源委员会对公司高管人员进行考评并具体实施。公司目前尚未建立股权激励机制。

## 第九节 内部控制

### 一、内部控制建设情况

公司按照《公司法》、《证券法》、《企业会计准则》等法律法规，继续按照“高度重视、统一认识、突出落实”的工作思路，结合公司实际情况，以“规模经营，集约管理，充分授权，全程监控”的经营管理思路，在报告期内进一步完善和建立了内部控制管理制度和 workflow，确保了公司股东大会、董事会、监事会等机构的规范运作，维护了股东和公司利益。2013 年，公司以 2012 年规范实施内控单位为基础，新增武商物业管理分公司，共 10 家单位作为实施内控单位。公司内部控制工作分两个阶段进行，第一阶段为内部控制实施工作，第二阶段为内部控制评价工作。公司严格遵循基本规范、评价指引在内部控制实施阶段完成内部控制体系建设：（一）公司成立公司内控领导小组，董事长任组长，总经理任副组长，成员由监事长、董事会秘书、公司各职能部门负责人组成。公司内控领导小组下设内控实施工作组和内控评价工作组。内控实施工作组由公司财务部牵头，公司各职能部门和纳入内控实施范围的分、子公司财务部或办公室参与配合。内控评价工作组由公司审计部牵头，纳入内控实施范围的所属单位监控部参与配合。二个工作组联合组成内控日常办公室，具体负责内控的组织、实施、检查、自我评价等工作，对发现的控制缺陷经相关部门确认，确定缺陷原因、类型、等级及优化改进方案，向公司内控领导小组汇报。（二）公司编制内部控制评价报告，聘请众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司内部控制有效性进行独立审计。（三）梳理内控流程。2013 年内控体系建设工作分二步同时开展，一方面根据内外部环境变化的实际情况，对原 9 家单位内控手册中流程进行重新梳理、修订。另一方面对新增武商集团物业管理分公司的业务流程进行梳理，并根据各单位业务实际和风险评估结果，整理出重要业务流程纳入内控手册编制范畴。（四）编制控制手册。根据内外部环境变化的实际情况，结合两年内控实施过程中存在不足，对所属单位原有内控手册进行动态完善，对纳入内控的业务流程进行再梳理，检查业务流程是否进行再修订，进一步完善原有内部控制手册，确保手册的适时有效。另一方面对所属单位的内控手册按照公司统一格式编制，对重要业务流程进行梳理，从内控流程中寻出风险控制点，并针对风险控制点明确相应控制措施，在通过反复修改确定流程图和风险控制矩阵后，按照规范性要求编制各自内部控制手册。

### 二、董事会关于内部控制责任的声明

按照企业内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，评价其有效性，并如实披露内部控制评价报告是公司董事会的责任。监事会对董事会建立和实施内部控制进行监督。经理层负责组织领导企业内部控制的日常运行。公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。 公司内部控制的目标是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在的固有局限性，故仅能为实现上述目标提供合理保证。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制评价结果推测未来内部控制的有效性具有一定的风险。

### 三、建立财务报告内部控制的依据

根据财政部、证监会等五部委联合发布的基本规范和评价指引的要求，结合企业内部控制制度和评价办法，对公司截止 2013 年 12 月 31 日内部控制的设计与运行的有效性进行评价。

### 四、内部控制评价报告

内部控制评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况
根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，不存在财务报告内部控制重大缺陷。

<p>董事会认为，公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷。自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间未发生影响内部控制有效性评价结论的因素。</p>	
内部控制评价报告全文披露日期	2014 年 04 月 21 日
内部控制评价报告全文披露索引	武汉武商集团股份有限公司 2013 年度内部控制评价报告》详见巨潮资讯 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )

## 五、内部控制审计报告

适用  不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
<p>公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。</p>	
内部控制审计报告全文披露日期	2014 年 04 月 21 日
内部控制审计报告全文披露索引	《内部控制审计报告》详见巨潮资讯 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是  否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是  否

## 六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司已经建立年报信息披露重大差错责任追究制度，报告期内执行执行情况良好，不存在发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充等情况。

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2014 年 04 月 17 日
审计机构名称	众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	众环审字（2014）010933 号
注册会计师姓名	肖峰、郭幼英

审计报告正文

## 审 计 报 告

众环审字（2014）010933 号

武汉武商集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的武汉武商集团股份有限公司（以下简称“武商集团”）财务报表，包括2013年12月31日的合并及母公司资产负债表，2013年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是武商集团管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，武商集团财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了武商集团2012年12月31日的合并及母公司财务状况以及2013年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师 肖 峰

中国注册会计师 郭幼英

中国 武汉

2014年4月17日

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

### 1、合并资产负债表

编制单位：武汉武商集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,126,703,639.80	2,173,909,129.25
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	48,000,000.00	
应收票据	1,245,700.00	4,640,241.40
应收账款	8,959,433.74	8,005,404.36
预付款项	1,692,787,283.24	1,217,528,069.23
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利	200,700.00	59,040.00
其他应收款	165,032,901.14	213,550,412.42
买入返售金融资产		
存货	973,189,524.66	858,463,805.78
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,016,119,182.58	4,476,156,102.44
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产	983,030.40	962,359.20
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	414,389,409.23	414,925,061.87
投资性房地产	104,674,778.50	116,358,438.22



固定资产	4,735,211,932.78	3,732,660,461.94
在建工程	48,852,330.55	73,188,047.69
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,709,612,331.30	1,602,240,283.32
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	493,569,164.93	549,378,354.31
递延所得税资产	110,970,263.12	72,685,863.79
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,618,263,240.81	6,562,398,870.34
资产总计	12,634,382,423.39	11,038,554,972.78
流动负债：		
短期借款	614,000,000.00	614,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	7,307,930.08	26,139,974.10
应付账款	2,310,240,324.08	2,039,928,083.91
预收款项	3,597,588,084.98	3,348,950,425.70
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	419,687,903.75	280,497,735.93
应交税费	434,291,096.31	324,842,645.94
应付利息	14,412,328.77	8,311,397.26
应付股利	2,846,864.03	2,846,864.03
其他应付款	1,668,035,122.56	1,158,338,584.11
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

一年内到期的非流动负债		100,500,000.00
其他流动负债	299,950,684.93	299,513,424.66
流动负债合计	9,368,360,339.49	8,203,869,135.64
非流动负债：		
长期借款	127,590,911.00	180,377,274.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	11,690,550.00	15,042,336.60
递延所得税负债	185,757.60	180,589.80
其他非流动负债		0.00
非流动负债合计	139,467,218.60	195,600,200.40
负债合计	9,507,827,558.09	8,399,469,336.04
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	507,248,590.00	507,248,590.00
资本公积	534,416,097.80	534,400,594.40
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	368,104,567.69	298,231,161.91
一般风险准备		
未分配利润	1,485,937,501.66	1,090,692,593.10
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	2,895,706,757.15	2,430,572,939.41
少数股东权益	230,848,108.15	208,512,697.33
所有者权益（或股东权益）合计	3,126,554,865.30	2,639,085,636.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计	12,634,382,423.39	11,038,554,972.78

法定代表人：刘江超

主管会计工作负责人：刘晓蓓

会计机构负责人：刘晓蓓

## 2、母公司资产负债表

编制单位：武汉武商集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	1,007,639,973.95	907,647,443.69
交易性金融资产		0.00
应收票据	1,245,700.00	1,258,850.00
应收账款		0.00
预付款项	1,557,836,079.24	912,239,827.49
应收利息		0.00
应收股利	200,700.00	59,040.00
其他应收款	993,244,892.14	1,409,966,659.94
存货	71,932,495.59	4,294,251.11
一年内到期的非流动资产		0.00
其他流动资产		0.00
流动资产合计	3,632,099,840.92	3,235,466,072.23
非流动资产：		
可供出售金融资产	983,030.40	962,359.20
持有至到期投资		0.00
长期应收款		0.00
长期股权投资	1,244,824,076.92	1,005,650,900.62
投资性房地产	1,271,057,296.03	448,640,405.11
固定资产	2,463,671,569.47	2,480,141,556.42
在建工程	48,852,330.55	11,024,132.76
工程物资		0.00
固定资产清理		0.00
生产性生物资产		0.00
油气资产		0.00
无形资产	1,357,090,215.83	1,396,451,390.60
开发支出		0.00
商誉		0.00
长期待摊费用	77,125,436.57	94,289,364.66
递延所得税资产	66,712,571.19	41,628,221.04
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,530,316,526.96	5,478,788,330.41
资产总计	10,162,416,367.88	8,714,254,402.64
流动负债：		

短期借款	610,000,000.00	610,000,000.00
交易性金融负债		0.00
应付票据		0.00
应付账款	636,081,032.02	594,968,490.05
预收款项	3,427,995,468.81	3,024,366,506.38
应付职工薪酬	220,750,503.86	132,181,037.23
应交税费	252,363,198.77	229,542,058.62
应付利息	14,412,328.77	8,311,397.26
应付股利	2,846,864.03	2,846,864.03
其他应付款	2,089,175,647.50	1,399,785,322.30
一年内到期的非流动负债		100,500,000.00
其他流动负债	299,950,684.93	299,513,424.66
流动负债合计	7,553,575,728.69	6,402,015,100.53
非流动负债：		
长期借款	127,590,911.00	180,377,274.00
应付债券		0.00
长期应付款		0.00
专项应付款		0.00
预计负债		0.00
递延所得税负债	185,757.60	180,589.80
其他非流动负债		0.00
非流动负债合计	127,776,668.60	180,557,863.80
负债合计	7,681,352,397.29	6,582,572,964.33
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	507,248,590.00	507,248,590.00
资本公积	545,609,048.91	545,593,545.51
减：库存股		0.00
专项储备		0.00
盈余公积	368,104,567.69	298,231,161.91
一般风险准备		0.00
未分配利润	1,060,101,763.99	780,608,140.89
外币报表折算差额		0.00
所有者权益（或股东权益）合计	2,481,063,970.59	2,131,681,438.31
负债和所有者权益（或股东权益）总	10,162,416,367.88	8,714,254,402.64

计		
---	--	--

法定代表人：刘江超

主管会计工作负责人：刘晓蓓

会计机构负责人：刘晓蓓

### 3、合并利润表

编制单位：武汉武商集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	16,842,055,893.39	14,901,506,304.75
其中：营业收入	16,842,055,893.39	14,901,506,304.75
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	15,979,627,348.10	14,176,355,314.32
其中：营业成本	13,413,073,795.88	11,864,638,792.67
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	147,558,554.60	135,404,328.21
销售费用	2,104,759,085.52	1,837,607,145.68
管理费用	261,774,229.28	255,406,087.67
财务费用	44,391,496.21	71,870,587.51
资产减值损失	8,070,186.61	11,428,372.58
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		0.00
投资收益（损失以“－”号填列）	11,621,531.02	927,401.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-435,652.64	-606,632.07
汇兑收益（损失以“－”号填		

列)		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	874,050,076.31	726,078,391.87
加：营业外收入	17,793,805.54	17,166,906.28
减：营业外支出	31,023,837.27	12,451,725.88
其中：非流动资产处置损失	26,387,627.61	8,119,200.77
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	860,820,044.58	730,793,572.27
减：所得税费用	254,617,888.48	210,212,028.60
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	606,202,156.10	520,581,543.67
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	465,118,314.34	402,413,558.68
少数股东损益	141,083,841.76	118,167,984.99
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.92	0.79
（二）稀释每股收益	0.92	0.79
七、其他综合收益	15,503.40	156,756.61
八、综合收益总额	606,217,659.50	520,738,300.28
归属于母公司所有者的综合收益总额	465,133,817.74	402,570,315.29
归属于少数股东的综合收益总额	141,083,841.76	118,167,984.99

法定代表人：刘江超

主管会计工作负责人：刘晓蓓

会计机构负责人：刘晓蓓

#### 4、母公司利润表

编制单位：武汉武商集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	5,915,853,983.57	5,026,620,979.45
减：营业成本	4,615,710,682.76	3,873,059,790.40
营业税金及附加	88,076,876.63	69,475,280.08
销售费用	546,749,348.90	456,941,511.51
管理费用	255,652,780.43	249,281,814.53

财务费用	60,855,699.81	85,912,442.42
资产减值损失	13,263,385.68	10,925,579.67
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		0.00
投资收益（损失以“－”号填列）	125,489,415.34	91,793,595.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-435,652.64	-606,632.07
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	461,034,624.70	372,818,156.16
加：营业外收入	2,987,858.60	2,367,735.52
减：营业外支出	4,137,915.80	4,081,155.67
其中：非流动资产处置损失	1,676,120.47	124,561.14
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	459,884,567.50	371,104,736.01
减：所得税费用	110,517,538.62	91,461,004.88
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	349,367,028.88	279,643,731.13
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.69	0.55
（二）稀释每股收益	0.69	0.55
六、其他综合收益	15,503.40	156,756.61
七、综合收益总额	349,382,532.28	279,800,487.74

法定代表人：刘江超

主管会计工作负责人：刘晓蓓

会计机构负责人：刘晓蓓

## 5、合并现金流量表

编制单位：武汉武商集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	19,740,973,882.26	17,284,195,316.82
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		

收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	140,469,588.98	113,241,909.01
经营活动现金流入小计	19,881,443,471.24	17,397,437,225.83
购买商品、接受劳务支付的现金	15,324,490,712.11	12,948,236,943.41
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	895,472,360.76	857,385,756.84
支付的各项税费	834,345,049.89	695,259,770.02
支付其他与经营活动有关的现金	981,976,060.20	731,482,895.05
经营活动现金流出小计	18,036,284,182.96	15,232,365,365.32
经营活动产生的现金流量净额	1,845,159,288.28	2,165,071,860.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,406,990,000.00	924,968,000.00
取得投资收益所收到的现金	11,915,523.66	1,474,993.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	209,814.30	71,827.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,419,115,337.96	926,514,820.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,526,281,170.11	1,672,827,321.76
投资支付的现金	3,454,890,000.00	1,304,968,000.00



质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	33,328,918.40	
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00
投资活动现金流出小计	5,014,500,088.51	3,007,795,321.76
投资活动产生的现金流量净额	-1,595,384,750.55	-2,081,280,501.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,000,000.00	
取得借款收到的现金	610,000,000.00	780,000,000.00
发行债券收到的现金	298,800,000.00	298,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	909,800,000.00	1,078,800,000.00
偿还债务支付的现金	1,063,286,363.00	1,065,986,363.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	188,473,929.02	174,026,580.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	119,748,430.94	85,478,992.30
支付其他与筹资活动有关的现金	15,699.00	26,217,200.00
筹资活动现金流出小计	1,251,775,991.02	1,266,230,143.64
筹资活动产生的现金流量净额	-341,975,991.02	-187,430,143.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-4,036.16	-310.96
五、现金及现金等价物净增加额	-92,205,489.45	-103,639,095.34
加：期初现金及现金等价物余额	2,173,909,129.25	2,277,548,224.59
六、期末现金及现金等价物余额	2,081,703,639.80	2,173,909,129.25

法定代表人：刘江超

主管会计工作负责人：刘晓蓓

会计机构负责人：刘晓蓓

## 6、母公司现金流量表

编制单位：武汉武商集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,956,361,512.75	7,063,562,319.04
收到的税费返还		0.00
收到其他与经营活动有关的现金	1,353,872,787.94	59,856,339.44
经营活动现金流入小计	8,310,234,300.69	7,123,418,658.48
购买商品、接受劳务支付的现金	5,274,813,634.68	4,598,743,572.21
支付给职工以及为职工支付的现金	278,197,008.03	286,571,690.93
支付的各项税费	408,721,295.33	263,651,490.61
支付其他与经营活动有关的现金	719,904,312.71	279,987,036.12
经营活动现金流出小计	6,681,636,250.75	5,428,953,789.87
经营活动产生的现金流量净额	1,628,598,049.94	1,694,464,868.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	900,000,000.00	785,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	125,783,407.98	92,341,187.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30,980.80	21,175.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0.00
收到其他与投资活动有关的现金		0.00
投资活动现金流入小计	1,025,814,388.78	877,362,362.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,260,088,333.86	1,353,031,530.39
投资支付的现金	900,000,000.00	1,165,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	231,100,000.00	4,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00
投资活动现金流出小计	2,391,188,333.86	2,552,031,530.39
投资活动产生的现金流量净额	-1,365,373,945.08	-1,674,669,168.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	610,000,000.00	780,000,000.00
发行债券收到的现金	298,800,000.00	298,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	908,800,000.00	1,078,800,000.00

偿还债务支付的现金	1,063,286,363.00	1,065,986,363.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	53,725,498.08	89,591,836.89
支付其他与筹资活动有关的现金	15,699.00	0.00
筹资活动现金流出小计	1,117,027,560.08	1,155,578,199.89
筹资活动产生的现金流量净额	-208,227,560.08	-76,778,199.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-4,014.52	-309.43
五、现金及现金等价物净增加额	54,992,530.26	-56,982,808.71
加：期初现金及现金等价物余额	907,647,443.69	964,630,252.40
六、期末现金及现金等价物余额	962,639,973.95	907,647,443.69

法定代表人：刘江超

主管会计工作负责人：刘晓蓓

会计机构负责人：刘晓蓓

## 7、合并所有者权益变动表

编制单位：武汉武商集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	507,248,590.00	534,400,594.40			298,231,161.91		1,090,692,593.10		208,512,697.33	2,639,085,636.74
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	507,248,590.00	534,400,594.40			298,231,161.91		1,090,692,593.10		208,512,697.33	2,639,085,636.74
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		15,503.40			69,873,405.78		395,244,908.56		22,335,410.82	487,469,228.56
（一）净利润							465,118,314.34		141,083,841.76	606,202,156.10
（二）其他综合收益		15,503.40								15,503.40

上述（一）和（二）小计		15,503.40					465,118,314.34		141,083,841.76	606,217,659.50
（三）所有者投入和减少资本									1,000,000.00	1,000,000.00
1. 所有者投入资本									1,000,000.00	1,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配					69,873,405.78		-69,873,405.78		-119,748,430.94	-119,748,430.94
1. 提取盈余公积					69,873,405.78		-69,873,405.78			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配									-119,748,430.94	-119,748,430.94
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	507,248,590.00	534,416,097.80			368,104,567.69		1,485,937,501.66		230,848,108.15	3,126,554,865.30

单位：元

项目	上年金额									少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			

一、上年年末余额	507,248,590.00	546,334,152.54			242,302,415.69		744,207,780.64	0.00	193,950,589.89	2,234,043,528.76
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	507,248,590.00	546,334,152.54			242,302,415.69		744,207,780.64	0.00	193,950,589.89	2,234,043,528.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	-11,933,558.14			55,928,746.22		346,484,812.46	0.00	14,562,107.44	405,042,107.98
（一）净利润							402,413,558.68		118,167,984.99	520,581,543.67
（二）其他综合收益		156,756.61								156,756.61
上述（一）和（二）小计	0.00	156,756.61			0.00		402,413,558.68		118,167,984.99	520,738,300.28
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00			0.00		0.00		-16,126,885.25	-16,126,885.25
1. 所有者投入资本										0.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										0.00
3. 其他									-16,126,885.25	-16,126,885.25
（四）利润分配	0.00	0.00			55,928,746.22		-55,928,746.22		-87,478,992.30	-87,478,992.30
1. 提取盈余公积					55,928,746.22		-55,928,746.22			0.00
2. 提取一般风险准备										0.00
3. 对所有者（或股东）的分配									-87,478,992.30	-87,478,992.30
4. 其他										0.00
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00			0.00		0.00		0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）										0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）										0.00
3. 盈余公积弥补亏损										0.00

4. 其他										0.00
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他		-12,090, 314.75								-12,090,31 4.75
四、本期期末余额	507,248, 590.00	534,400, 594.40			298,231, 161.91		1,090,69 2,593.10		208,512,6 97.33	2,639,085, 636.74

法定代表人：刘江超

主管会计工作负责人：刘晓蓓

会计机构负责人：刘晓蓓

### 8、母公司所有者权益变动表

编制单位：武汉武商集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	507,248,59 0.00	545,593,54 5.51			298,231,16 1.91		780,608,14 0.89	2,131,681, 438.31
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	507,248,59 0.00	545,593,54 5.51			298,231,16 1.91		780,608,14 0.89	2,131,681, 438.31
三、本期增减变动金额（减少 以“－”号填列）		15,503.40			69,873,405 .78		279,493,62 3.10	349,382,53 2.28
(一) 净利润							349,367,02 8.88	349,367,02 8.88
(二) 其他综合收益		15,503.40						15,503.40
上述（一）和（二）小计		15,503.40					349,367,02 8.88	349,382,53 2.28
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的 金额								

3. 其他								
(四) 利润分配					69,873,405.78		-69,873,405.78	
1. 提取盈余公积					69,873,405.78		-69,873,405.78	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	507,248,590.00	545,609,048.91			368,104,567.69		1,060,101,763.99	2,481,063,970.59

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	507,248,590.00	545,436,788.90			242,302,415.69		556,893,155.98	1,851,880,950.57
加：会计政策变更								0.00
前期差错更正								0.00
其他								0.00
二、本年年初余额	507,248,590.00	545,436,788.90			242,302,415.69		556,893,155.98	1,851,880,950.57
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	0.00	156,756.61			55,928,746.22		223,714,984.91	279,800,487.74
（一）净利润							279,643,731.13	279,643,731.13
（二）其他综合收益		156,756.61						156,756.61

上述（一）和（二）小计	0.00	156,756.61					279,643,73 1.13	279,800,48 7.74
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					55,928,746 .22		-55,928,74 6.22	
1. 提取盈余公积					55,928,746 .22		-55,928,74 6.22	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	507,248,59 0.00	545,593,54 5.51			298,231,16 1.91		780,608,14 0.89	2,131,681, 438.31

法定代表人：刘江超

主管会计工作负责人：刘晓蓓

会计机构负责人：刘晓蓓

### 三、公司基本情况

武汉武商集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”) 是境内公开发行股票并在深圳证券交易所上市的股份有限公司。公司于2008年11月17日取得武汉市工商行政管理局重新核发的420100000117383号《企业法人营业执照》。

#### 1、本公司历史沿革及注册资本：

武汉武商集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)的前身是武汉商场，创建于1959年，是全国十大百货商店之一。1986年12月25日以武汉商场、中国工商银行武汉市信托投资公司、中国农业银行武汉市信托投资公司、中国人民建设银行武汉市信托投资公司、中国人民保险公司武汉市分公司、武汉针织一厂为发起人，经市政府七单位以武体改[1986]012号文、中国人民银行武汉市分行武银管字（1986）第63号文批准，改组设立本公司，1992年11月20日公司股票在深圳证券交易所上市，现已发展成为一家集商业



零售、物业管理及餐饮服务于一体的大型集团公司。

2006年2月，公司股权分置改革相关股东会议审议通过股权分置改革方案，流通股股东每持有10股流通股获得3.5股的股份对价，由公司发起人股东以其持有的股份作为对价。该方案于2006年4月3日实施完毕。

2012年12月31日公司总股本为507,248,590股。

2、本公司注册地：武汉市解放大道690号。

3、组织形式：股份有限公司

4、总部地址：武汉市解放大道690号。

5、本公司的业务性质和主要经营活动：

经营范围：百货、五金、交电、家具、其他食品、针纺织品、日用杂品、酒、西药、中成药、保健食品、建筑装饰材料零售兼批发；烟、金银首饰零售；装饰材料加工；家用电器维修；安装、配送、彩扩；干洗服务；花卉销售；蔬菜水果、水产品、肉禽加工、销售；蔬菜、水果、水产品、畜牧产品收购；粮油制售；复印、影印、打印；公开发行的国内版图书报刊零售；音像制品零售；文化娱乐；通讯器材销售及售后服务；物业管理；设计、制作、发布、代理国内各类广告业务；公司自有产权闲置房的出租和销售（以上经营范围中涉及专项审批的项目限持有许可证的分支机构经营）；场地出租（限餐饮、电影、电子游戏、美容美发、健身的持证单位租用）；互联网信息服务；停车场管理。（国家有专项规定的经营项目经审批后或凭许可证件在核定期限内方可经营）

6、本公司第一大股东的名称：

本公司第一大股东为武汉商联（集团）股份有限公司，武汉商联（集团）股份有限公司的控股股东系武汉国有资产经营公司。武汉国有资产经营公司为国有独资企业，直属于武汉市国有资产监督管理委员会管理。

7、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报表及财务报表附注业经本公司2014年4月17日第七届二次董事会批准对外报出。

## 四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

### 1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 3、会计期间

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### (1) 同一控制下企业合并

本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，母公司应当编制合并报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

### (2) 非同一控制下的企业合并

本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。购买方区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同）转入当期投资收益。

B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。购买方应当在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方在购买日应当对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，应当以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

## 6、分步处置股权至丧失控制权相关的具体会计政策

### (1) “一揽子交易”的判断原则

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

### (2) “一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

个别财务报表分步处置股权至丧失控制权按照处置长期股权投资的会计政策实施会计处理。

### (3) 非“一揽子交易”的会计处理方法

不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前与丧失控制权时，按照前述不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资与丧失对原有子公司控制权时的会计政策实施会计处理。

## 7、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并财务报表的编制方法

#### (1) 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

母公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权，表明母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围；母公司拥有被投资单位半数或以下的表决权，满足下列条件之一的，视为母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围：

- A、通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上的表决权；
- B、根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营政策；
- C、有权任免被投资单位的董事会或类似机构的多数成员；
- D、在被投资单位的董事会或类似机构占多数表决权。

有证据表明母公司不能控制被投资单位，不纳入合并财务报表的合并范围。

#### (2) 合并财务报表编制方法

本公司合并财务报表以纳入合并范围的各子公司的个别财务报表为基础，根据其他相关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，抵消母公司与子公司、子公司与子公司之间发生内部交易对合并报表的影响编制。

#### (3) 少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目

列示。

#### (4) 超额亏损的处理

在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

#### (5) 当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初余额。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初余额。在报告期内处置子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初余额。

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司在合并当期的期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法

不适用。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

#### (1) 汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

## (2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

## 10、金融工具

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融工具的分类

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入资本公积，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

本公司在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，应当按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债，以充分反映企业所保留的权利和承担的义务。

#### （4）金融负债终止确认条件

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

①如果该金融工具存在活跃市场，则采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。

②如果该金融工具不存在活跃市场，则在谨慎性原则的基础上采用适当的估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### （6）金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评

价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

### C、金融资产减值损失的计量

#### a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

#### b) 可供出售金融资产

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

#### 各类可供出售金融资产减值的各项认定标准

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

(7) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的, 说明持有意图或能力发生改变的依据不适用。

### 11、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

#### (1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额占应收款项期末余额前 5 名的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 如有客观证据表明已发生减值, 确认减值损失, 计入当期损益; 单独测试未发生减值的应收款项, 包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

#### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
组合 1	其他方法	除已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外, 公司将合并范围内的企业间应收款项作为具有类似信用风险特征的应收款项组合, 除有确凿证据表明无法收回外, 不计提坏账准备。
组合 2	余额百分比法	除已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款和其他组合外, 公司根据以前年度与之相同或相类似的信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础, 结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的

适用  不适用

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的

适用  不适用

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
组合 2	20%	20%

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的

适用  不适用

组合名称	方法说明
组合 1	个别认定法

#### (3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	单项金额虽不重大但有客观证据表明已发生减值的应收款项
-------------	----------------------------



坏账准备的计提方法	单独进行减值测试
-----------	----------

## 12、存货

### (1) 存货的分类

本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。具体划分为库存商品、低值易耗品。

### (2) 发出存货的计价方法

计价方法：先进先出法

本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按先进先出法确定发出存货的实际成本。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

### (4) 存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

本公司采用永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

低值易耗品和包装物在领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

包装物

摊销方法：

## 13、长期股权投资

### (1) 投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让

非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用,包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等,于发生时计入当期损益。合并方以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用,抵减权益性证券溢价收入,溢价收入不足冲减的,冲减留存收益。**B、非同一控制下的企业合并中,购买方区别下列情况确定合并成本:** a) 一次交换交易实现的企业合并,合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值; b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本。c) 购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益;购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额; d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的,购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的,将其计入合并成本。②除企业合并形成的长期股权投资以外,其他方式取得的长期股权投资,按照下列规定确定其初始投资成本:**A、**以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。**B、**以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。支付给有关证券承销机构的手续费、佣金等与权益性证券发行直接相关的费用,自权益性证券的溢价发行收入中扣除,溢价发行收入不足冲减的,冲减盈余公积和未分配利润。**C、**投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。**D、**通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》确定。**E、**通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号--债务重组》确定。③企业无论是以何种方式取得长期股权投资,取得投资时,对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算,不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

## (2) 后续计量及损益确认

本公司在长期股权投资持有期间,根据对被投资单位的影响程度及是否存在活跃市场、公允价值能否可靠取得等进行划分,并分别采用成本法及权益法进行核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对被投资单位能够实施控制的长期股权投资,以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响、并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。①采用成本法核算的长期股权投资,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益,不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。②采用权益法核算的长期股权投资,本公司在取得长期股权投资以后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。采用权益法核算的长期投资,本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的,公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。③按照公司会计政策规定采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,其减值按照公司“金融工具的确认和计量”相关会计政策处理;其他按照公司会计政策核算的长期股权投资,其减值按照公司制定的“资产减值”会计政策处理。④本公司处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

## (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

本公司对外投资符合下列情况时,确定为投资单位具有共同控制:①任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动

动；②涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意；③各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理，但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。本公司对外投资符合下列情况时，确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位的政策制定过程，包括股利分配政策等的制定；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资企业 20%以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

#### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

按照成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值应当按照本公司“金融工具确认和计量”会计政策处理；其他长期股权投资，其减值按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

### 14、投资性房地产

（1）本公司的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权；
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权；
- ③已出租的建筑物。

（2）本公司投资性房地产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

（3）初始计量

投资性房地产按照成本进行初始计量。

- ①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；
- ②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；
- ③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

（4）后续计量

本公司的投资性房地产采用成本模式计量。

采用成本模式计量的投资性房地产，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

本公司期末对采用成本模式计量的投资性房地产按其成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。减值准备一经计提，不予转回。

### 15、固定资产

#### （1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。（1）固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### （2）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。本公司融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。本公司融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使

用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

### (3) 各类固定资产的折旧方法

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类 别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20—50	5•-10	1.80—4.75
机器设备	5—10	5•-10	9.00—19.00
电子设备	5	5•-10	18.00—19.00
运输设备	8	5•-10	11.25—11.88
其他设备	5—10	5•-10	9.00—19.00

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率
房屋及建筑物	50	10%	4.75%
机器设备	10	10%	19%
电子设备	5	10%	19%
运输设备	8	10%	11.88%
其他设备	10	10%	19%

### (4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

### (5) 其他说明

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

## 16、在建工程

### (1) 在建工程的类别

本公司的在建工程包括建筑工程、安装工程、在安装设备、待摊支出以及单项工程等。

## (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

本公司在在建工程达到预定可使用状态时，将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## (3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

在建工程的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

## 17、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

### (2) 借款费用资本化期间

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

### (4) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 18、生物资产

不适用。

## 19、油气资产

不适用。

## 20、无形资产

### (1) 无形资产的计价方法

①本公司无形资产按照成本进行初始计量。

②无形资产的后续计量

A、对于使用寿命有限的无形资产本公司在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内按使用年限采用直线法摊销，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

B、无形资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

### (2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

对于使用寿命有限的无形资产本公司在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内按使用年限采用直线法摊销，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

项目	预计使用寿命	依据
----	--------	----

### (3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

不适用。

### (4) 无形资产减值准备的计提

无形资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

### (5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## （6）内部研究开发项目支出的核算

不适用。

## 21、长期待摊费用

本公司将已经发生的但应由本年和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用**直线法**平均摊销。

## 22、附回购条件的资产转让

不适用。

## 23、预计负债

### （1）预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

### （2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数应当按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数应当分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，应当综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，应当通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

企业清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不应超过预计负债的账面价值。

公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 24、股份支付及权益工具

### （1）股份支付的种类

本公司股份支付的确认和计量，以真实、完整、有效的股份支付协议为基础。具体分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

## (2) 权益工具公允价值的确定方法

权益工具的公允价值，应当按照本公司制定的“金融工具确认和计量”的会计政策执行。

## (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

## (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

## 25、回购本公司股份

回购本公司股份，应按照成本法确定对应的库存股成本。

注销的库存股成本高于对应股本成本的，依次冲减资本公积、盈余公积、未分配利润的金额；注销的库存股成本低于对应股本成本的，增加资本公积。

转让的库存股，转让收入高于库存股成本的，增加资本公积；转让收入低于库存股成本的，依次冲减的资本公积、盈余公积、未分配利润的金额。

因实行股权激励回购本公司股份的，在回购时，按照回购股份的全部支出作为库存股处理，同时进行备查登记。

## 26、收入

### (1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

### (3) 确认提供劳务收入的依据

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定提供劳务交易完工进度的方法：已经发生的成本占估计总成本的比例。



②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### (4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

不适用。

## 27、政府补助

### (1) 类型

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

### (2) 会计政策

① 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

② 与资产相关的政府补助，公司取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③ 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 28、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 确认递延所得税资产的依据

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

## (2) 确认递延所得税负债的依据

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

## 29、经营租赁、融资租赁

### (1) 经营租赁会计处理

经营租赁中承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

经营租赁中出租人按资产的性质，将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁会计处理

融资租赁中承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；承租人在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，应当计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金应当在实际发生时计入当期损益。

承租人在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，应当采用租赁内含利率作为折现率；否则，应当采用租赁合同规定的利率作为折现率。承租人无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，应当采用同期银行贷款利率作为折现率。

承租人采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

融资租赁中出租人在租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益应当在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (3) 售后租回的会计处理

不适用。

## 30、持有待售资产

### (1) 持有待售资产确认标准

本公司对同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售资产：

- ①企业已经就处置该非流动资产作出决议；
- ②企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；

③该项转让很可能在一年内完成。

## (2) 持有待售资产的会计处理方法

公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理。

## 31、资产证券化业务

不适用。

## 32、套期会计

不适用。

## 33、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是  否

无

### (1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是  否

### (2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是  否

## 34、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是  否

不适用。

### (1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是  否

(2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是  否

35、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

一、资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- (2) 企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- (6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是企业可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入应当基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

二、公司年金计划的主要内容及重大变化

本公司尚无年金计划。

五、税项

1、公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按扣除进项税后的余额缴纳	0、6%、13%、17%
消费税	钻石、金银和镶嵌首饰品销售额	5%
营业税	营业收入	5%

城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳所得税额	25%
教育费附加	应纳流转税额	3%
堤防维护费	应纳流转税额	2%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
价格调节基金	烟、酒和化妆品应纳流转税额	1%

各分公司、分厂执行的所得税税率

## 2、税收优惠及批文

无

## 3、其他说明

无

## 六、企业合并及合并财务报表

### 1、子公司情况

#### (1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务性 质	注册资 本	经营范 围	期末实 际投资 额	实质上 构成对 子公司 净投资 的其他 项目余 额	持股比 例(%)	表决权 比例 (%)	是否合 并报表	少数股 东权益	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	从母公 司所有 者权益 冲减子 公司少 数股东 分担的 本期亏 损超过 少数股 东在该 子公司 年初所 有者权 益中所 享有份 额后的 余额

武汉广场管理有限公司	中外合资	武汉市	商品销售	USD21000000	生产加工销售服装、鞋帽、针棉制品、日用品；百货、五金、交电、家具批发兼零售；散装食品、预包装食品零售；物业管理、管理咨询、仓储、商品展示、促销（仅限国内商品）、场地出租；装璜材料加工及销售、承接室内外装饰装修工程	89,358,700.00		51%	51%	是	224,488,685.97		
武汉武商百盛实业发展有限公司	中外合资	武汉市	多种经营	USD15000000	场地租赁，仓储，物业管理	63,599,000.00		50%	50%	是	2,881,116.85		
武汉武	有限责任	武汉市	进出口	RMB50	主营：	5,000,0		100%	100%	是			

商集团 股份有 限公司 进出口 贸易公 司	任公司		贸易	00000	自营和 代理各 类商品 和技术 的进出 口,但 国家限 定公司 经营或 者禁止 出口的 商品和 技术除 外兼 营:承 办中外 合资经 营、合 作生 产、来 样加 工;来 件装 配、易 货贸易 及转口 贸易业 务。(主 兼营中 国家有 专项规 定的项 目经批 准后方 可经 营)	00.00							
武汉武 商量贩 连锁有 限公司	有限责 任公司	武汉市	商品销 售	RMB26 033000 0	百货、 超级市 场零 售;仓 储服 务;场 地出 租;停	293,358 ,000.00	100%	100%	是				

					车服务；电玩（国家有专项规定的经营项目经审批后或凭许可证件在核定的期限内方可经营）；预包装食品兼散装食品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）批发兼零售								
武汉武商家电连锁有限公司	有限责任公司	武汉市	商品销售	RMB28650000	五金交电、家具、日用杂品、钟表、灯饰、办公用品、健身器材、电脑及耗材、电子乐器、舞台专业音响、汽车音响、建	20,000,000.00	69.81%	69.81%	是	-1,421,083.78			



					筑装饰材料零售兼批发；家用电器及维修、安装、配送；彩扩；音像制品零售；公开发行的图书报刊零售；通讯器材销售及售后服务 (以上经营范围中涉及专项审批的项目限持有许可证的分支机构经营)；场地出租 (限持证单位租用)								
武汉武商农产品经营有限公司	有限责任公司	武汉市	商品销售	RMB500000	加工、销售：粮食及其制品、烘烤制品、油炸制品、蒸	5,000,000.00		100%	100%	是			

				煮制 品、肉 及肉制 品、乳 及乳制 品、蛋 及蛋制 品、水 产品、 水果蔬 菜、酱 腌制 品、调 味品、 豆制 品、农 产品、 冷冻 (藏) 食品、 土特 产；农 副产 品收 购； 蔬菜、 水果种 植；分 装：米、 杂粮、 食用 菌、水 果、蔬 菜；仓 储服 务；场 地出租 (以上 经营范 围中涉 及专项 审批的 项目限 持有许 可证的								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					分支机 构经 营)								
武汉武 商十堰 人民商 场有限 公司	有限责 任公司	湖北十 堰市	商品销 售	RMB25 000000	百货、 五金交 电、家 具、针 纺织 品、日 用杂 品、建 筑材 料、花 卉、金 银首 饰、通 讯器 材；装 饰材料 加工； 家电维修、安 装；彩 扩；干 洗服 务；房 屋出 租；预 包装食 品、散 装食品 批发兼 零售 等。乳 制品批 发兼零 售（含 婴幼儿 配方奶 粉，有 效期 2014 年 6 月 15 日止）；	25,000, 000.00		100%	100%	是			

					保健食品销售（有效期至2014年7月10日）；音像制品零售（有效期至2017年3月30日）；卷烟、雪茄烟零售（有效期至2013年12月31日）；停车服务								
武汉武商欧悦冰雪文化管理有限公司	有限责任公司	武汉市	冰雪文化管理	RMB1000000	滑冰滑雪活动的管理；租售滑冰及滑雪器具；滑冰、滑雪技术咨询、培训；展览展示策划；设计、制作、发布、代理国内各类广告业务；预包装食品	5,000,000.00	50%	60%	是	4,424,589.37			

					品、百货销售、餐饮服务、体育比赛活动策划（仅供分支机构持证经营）								
武汉武商电子商务有限公司	有限责任公司	武汉市	商品销售	RMB10000000	机械设备、五金交电、电子产品、办公用品、照相器材、计算机软硬件及辅助设备、化妆品、卫生用品、化工产品（不含危化品）、体育用品、纺织品、服装、百货、家具、钟表、珠宝、金银饰品、工艺礼	100,000,000.00		100%	100%	是			

					品、玩具材料、汽摩配件、仪器仪表、陶瓷制品、塑料制品、建筑装饰材料、通讯设备的销售；饲料、花卉、蔬菜、水果销售；自营或代理各类商品或技术的进出口业务							
武汉武商一卡通科技有限公司	有限责任公司	武汉市	软件开发	RMB3000000	预付卡系统软件的技术开发；计算机软硬件级配件的技术开发、技术转让、技术咨询服务；商务信息咨询（国家	30,000,000.00	100%	100%	是			

					有专项规定的 项目经 审批后 或凭有 效的徐 科长方 可经营)								
武商仙 桃购物 中心管 理有限 公司	有限责 任公司	仙桃市	商品销 售	RMB10 000000 0	日用百 货、五 金交 电、家 具、针 纺织 品、皮 具箱 包、鞋 帽、钟 表眼 镜、化 妆洗 涤用 品、 文化 体育 用品、 服 装饰 品、工 艺美 术品、 日 用杂 品、汽 车饰 品、建 筑材 料、花 卉、金 银珠 宝首 饰、 家用 电子 销 售、装 饰材 料加 工；	100,000 ,000.00	100%	100%	是				

					服装加工；通讯器材销售及售后服务；机电设备的购销；干洗服务；房屋租赁；物业管理；停车场管理；管理咨询服务								
武汉武商进出口贸易有限公司	有限责任公司	武汉市	进出口	RMB500000	自营和代理各类商品及技术进出口业务（国家限定或禁止进出口的商品及技术除外）。（国家有专项规定的项目经审批后或凭有效的许可证方可经营）	5,000,000.00		100%	100%	是			

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

无



(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务性 质	注册资 本	经营范 围	期末实 际投资 额	实质上 构成对 子公司 净投资 的其他 项目余 额	持股比 例(%)	表决权 比例 (%)	是否合 并报表	少数股 东权益	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	从母公 司所有 者权益 冲减子 公司少 数股东 分担的 本期亏 损超过 少数股 东在该 子公司 年初所 所有者 权益中 所享有 份额后 的余额
-----------	-----------	-----	----------	----------	----------	-----------------	---	-------------	------------------	------------	------------	--	--

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

无

(3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务性 质	注册资 本	经营范 围	期末实 际投资 额	实质上 构成对 子公司 净投资 的其他 项目余 额	持股比 例(%)	表决权 比例 (%)	是否合 并报表	少数股 东权益	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	从母公 司所有 者权益 冲减子 公司少 数股东 分担的 本期亏 损超过 少数股 东在该 子公司 年初所 所有者 权益中 所
-----------	-----------	-----	----------	----------	----------	-----------------	---	-------------	------------------	------------	------------	--	--

													享有份 额后的 余额
武汉展 览馆有 限公司	其他	武汉市	展览设 计与制 作	RMB58 700000	物业管理 服务；停 车场服 务；展 厅、展 具出 租，展 览设计 制作及 提供劳 务服 务；展 览及会 议策 划。（国 家有专 项审批 的项目 经审批 后方可 经营） 家具代 销；电 器机 械、五 金交 电、仪 器仪 表、工 艺美术 品、照 像器 材、建 筑及装 饰材料 批发兼 零售	67,668, 500.00		100%	100%	是			
武汉武 商皇经 堂农副	其他	武汉市	商品批 发	RMB20 93000	汽车配 件销 售；商	57,500, 500.00		100%	100%	是			

产品批发市场有限公司					铺出租 (国家有专项审批的项目经审批后凭许可经营)。预包装食品兼散装食品、乳制品(含婴幼儿配方乳粉)批发零售								
武汉市武昌大东门市场发展有限公司	有限责任公司	武汉市	物业管理	RMB18200000	商品房开发: 超级市场(限分支机构经营); 市场内物业管理(上述国家法律法规规定的, 凭有效资质经营)	69,428,700.00		100%	100%	是			
十堰人商鄢阳购物中心有限责任公司	有限责任公司	十堰市鄢县	商品销售	RMB3000000	日用百货、皮具箱包、鞋帽、钟表眼镜、化妆洗涤用品、	424,500.00		51%	51%	是	474,799.74	-222,282.90	

				五金交 电、家 用电 器、针 纺织 品、服 装服 饰、文 化体育 用品、 照相摄 像器 材、预 包装食 品、散 装食 品、乳 制品 (含婴 幼儿配 方奶 粉)、卷 烟、农 副产 品、珠 宝首 饰、通 讯产 品、计 算机及 办公自 动化设 备、粮 油及肉 制品、 水产 品、海 产品、 蔬菜销 售；家 电销售 及安 装；钟 表维								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					修：柜台租赁								
十堰聚丰家电维修有限责任公司	有限责任公司	十堰市	维修服务	RMB500000	家用电器销售、维修、安装、调试；中央空调销售、安装；废旧家电回收；五金工具、电工电料、仪器仪表、办公用品、劳保用品、针纺织品销售			100%	100%	是			
十堰昌源物流有限责任公司	有限责任公司	十堰市	仓储物流	RMB500000	物流服务；仓储服务；货运中转（有效期 2014 年 7 月 31 日）			100%	100%	是			
咸宁市咸安区咸商商业服务有限公司	有限责任公司	咸宁市	策划服务、商场管理	RMB500000	企业项目策划服务，商场管理。	37,800,000.00		100%	100%	是			

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

公司对其十堰聚丰家电维修有限责任公司、十堰昌源物流有限责任公司期末实际出资为零，系这两家公司

为原湖北十堰人民商场股份有限公司清算分回净资产为负数。

## 2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	与公司主要业务往来	在合并报表内确认的主要资产、负债期末余额
----	-----------	----------------------

特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体的其他说明

无

## 3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

本期新纳入合并范围的子公司

名称	期末净资产	本期净利润
武汉武商进出口贸易有限公司	4,996,194.40	-3,805.60
武汉武商一卡通科技有限公司	29,705,577.07	-294,422.93
武汉武商电子商务有限公司	99,641,471.42	-358,528.58
武商仙桃购物中心管理有限公司	87,973,888.86	-12,026,111.14
咸宁市咸安区咸商商业服务有限公司	4,920,556.99	

咸宁市咸安区咸商商业服务有限公司系子公司武汉武商量贩连锁有限公司2013年12月31日收购100%股权。

适用  不适用

与上年相比本年（期）新增合并单位 5 家，原因为新设立及子公司收购股权。

与上年相比本年（期）减少合并单位 0 家，原因为

## 4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润
武汉武商进出口贸易有限公司	4,996,194.40	-3,805.60
武汉武商一卡通科技有限公司	29,705,577.07	-294,422.93
武汉武商电子商务有限公司	99,641,471.42	-358,528.58
武商仙桃购物中心管理有限公司	87,973,888.86	-12,026,111.14
咸宁市咸安区咸商商业服务有限公司	4,920,556.99	

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润
----	--------	-----------

新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体其他说明

### 5、报告期内发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
------	------------------	------------	---------------	--------------	------------------

同一控制下企业合并的其他说明

无

### 6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
------	------	--------

非同一控制下企业合并的其他说明

无

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在本报告期取得控制权的情形

适用  不适用

### 7、报告期内出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司名称	出售日	损益确认方法
-------	-----	--------

出售丧失控制权的股权而减少的子公司的其他说明

无

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且至本报告期丧失控制权的情形

适用  不适用

### 8、报告期内发生的反向购买

借壳方	判断构成反向购买的依据	合并成本的确定方法	合并中确认的商誉或计入当期的损益的计算方法
-----	-------------	-----------	-----------------------

反向购买的其他说明

无

## 9、本报告期发生的吸收合并

单位：元

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并				
非同一控制下吸收合并				

吸收合并的其他说明

无

## 10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

无

## 七、合并财务报表主要项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	--	--	53,634,249.87	--	--	60,973,153.09
人民币	--	--	53,627,606.15	--	--	60,966,301.75
HKD			6,643.72	8,450.10	0.81%	6,851.34
银行存款：	--	--	2,020,761,459.85	--	--	2,086,796,002.06
人民币	--	--	2,020,637,708.70	--	--	2,086,668,421.75
USA			123,751.15	20,297.39	6.29%	127,579.24
HKD				1.32	0.81%	1.07
其他货币资金：	--	--	52,307,930.08	--	--	26,139,974.10
人民币	--	--	52,307,930.08	--	--	26,139,974.10
合计	--	--	2,126,703,639.80	--	--	2,173,909,129.25

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

其他货币资金系应付票据保证金和定期存单（商业预付卡保证金）。



## 2、交易性金融资产

### (1) 交易性金融资产

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
其他	48,000,000.00	
合计	48,000,000.00	

### (2) 变现有限制的交易性金融资产

单位：元

项目	限售条件或变现方面的其他重大限制	期末金额

### (3) 套期工具及对相关套期交易的说明

## 3、应收票据

### (1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,245,700.00	4,640,241.40
合计	1,245,700.00	4,640,241.40

### (2) 期末已质押的应收票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注

### (3) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注

说明

期末公司无用于质押的应收票据、无已贴现的票据及已经背书给他方但尚未到期的票据。

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

说明

已贴现或质押的商业承兑票据的说明

#### 4、应收股利

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
账龄一年以内的应收股利	59,040.00	200,700.00	59,040.00	200,700.00		
其中：	--	--	--	--	--	--
汉口银行股份有限公司	59,040.00		59,040.00			
武汉钢电股份有限公司		200,700.00		200,700.00	尚未支付	否
其中：	--	--	--	--	--	--
合计	59,040.00	200,700.00	59,040.00	200,700.00	--	--

说明

应收股利期末余额较期初余额增加239.94%，主要系武汉钢电股份有限公司股利尚未收回。

#### 5、应收利息

##### (1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

(2) 逾期利息

单位：元

贷款单位	逾期时间（天）	逾期利息金额
------	---------	--------

(3) 应收利息的说明

6、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
按组合余额百分比法计提坏账准备的应收账款	11,199,292.17	100%	2,239,858.43	20%	10,006,755.45	100%	2,001,351.09	20%
组合小计	11,199,292.17	100%	2,239,858.43	20%	10,006,755.45	100%	2,001,351.09	20%
合计	11,199,292.17	--	2,239,858.43	--	10,006,755.45	--	2,001,351.09	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

单位：元

组合名称	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
按组合余额百分比法计提坏账准备的应收账款	11,199,292.17	20%	2,239,858.43
合计	11,199,292.17	--	2,239,858.43

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

**(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况**

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
--------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
--------	------	------	---------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

**(3) 本报告期实际核销的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	--------	------	------	------	-----------

应收账款核销说明

**(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况**

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

**(5) 应收账款中金额前五名单位情况**

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例（%）
------	--------	----	----	---------------

(6) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
中国移动通信集团湖北有限公司	非关联客户	1,751,014.87	15.63%
十堰大洋五州房地产开发有限公司	非关联客户	1,584,000.00	14.14%
十堰市高登酒店管理有限公司	非关联客户	228,000.00	2.04%
武汉市供销商业学校	非关联客户	220,388.00	1.97%
武当山公安局	非关联客户	206,706.50	1.85%
合计	--	3,990,109.37	35.63%

(7) 终止确认的应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失

(8) 以应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	

7、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收	48,642,068.81	18.24%	48,642,068.81	100%	48,642,068.81	14.86%	48,642,068.81	100%

款								
按组合计提坏账准备的其他应收款								
按组合余额百分比法计提坏账准备的其他应收款	206,291,126.42	77.34%	41,258,225.28	20%	266,938,015.52	81.54%	53,387,603.10	20%
组合小计	206,291,126.42	77.34%	41,258,225.28	20%	266,938,015.52	81.54%	53,387,603.10	20%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	11,796,646.56	4.42%	11,796,646.56	100%	11,796,646.56	3.6%	11,796,646.56	100%
合计	266,729,841.79	--	101,696,940.65	--	327,376,730.89	--	113,826,318.47	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
BOSCANLIMITED 波士肯公司	48,642,068.81	48,642,068.81	100%	可收回性很小，从 2001 年度起对其计提了全额坏账准备
合计	48,642,068.81	48,642,068.81	--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

组合名称	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
按组合余额百分比法计提坏账准备的其他应收款	206,291,126.42	20%	41,258,225.28
合计	206,291,126.42	--	41,258,225.28

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
武汉劲松集团	2,586,106.93	2,586,106.93	100%	可收回性很小
应收供应商款	9,210,539.63	9,210,539.63	100%	可收回性很小
合计	11,796,646.56	11,796,646.56	--	--

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
武汉东方快车食品有限公司款项	催收回款	可收性很小		55,748.20

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
--------	------	------	---------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
徐文刚等个人	欠款	2013 年 12 月 31 日	650,000.00	无法收回	否
合计	--	--	650,000.00	--	--

其他应收款核销说明

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例(%)
------	----	----------	----------------

说明

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
BOSCANLIMITED 波士肯公司	非关联客户	48,642,068.81	5 年以上	18.23%
协和房地产（武汉）有限公司	非关联客户	14,100,000.00	4-5 年	5.28%
湖北国大置业有限公司	非关联客户	4,800,000.00	5 年以上	1.8%
叶金明	非关联客户	4,362,795.63	2-3 年	1.64%
华新集团有限公司	非关联客户	3,644,967.11	3-4 年	1.37%
合计	--	75,549,831.55	--	28.32%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
------	--------	----	----------------

(8) 终止确认的其他应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
----	--------	---------------

(9) 以其他应收款为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	



## (10) 报告期末按应收金额确认的政府补助

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取时间	预计收取金额	预计收取依据	未能在预计时点收到预计金额的原因(如有)

## 8、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	948,168,991.44	56.01%	1,148,100,702.84	94.3%
1至2年	740,089,291.80	43.72%	69,220,699.85	5.68%
2至3年	4,329,000.00	0.26%	6,693.54	
3年以上	200,000.00	0.01%	199,973.00	0.02%
合计	1,692,787,283.24	--	1,217,528,069.23	--

预付款项账龄的说明

账龄超过1年的预付款项未收回的原因主要是合同尚在履行中，尚未最终结算。

## (2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
中建三局建设工程股份有限公司	非关联客户	612,000,000.00	2012-2013年	土地款
黄石市国库集中收付局	非关联客户	495,000,000.00	2012-2013年	土地款
武汉市江汉区土地整理储备事务中心	非关联客户	200,000,000.00	2013年	土地款
江汉城区改造和房屋征收管理办公室	非关联客户	150,000,000.00	2013年	土地款
青山区土地整理储备事务中心	非关联客户	73,550,000.00	2013年	土地款
合计	--	1,530,550,000.00	--	--

预付款项主要单位的说明

(3) 本报告期预付款项中持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(4) 预付款项的说明

- A. 账龄超过1年的预付款项未收回的原因主要是合同尚在履行中，尚未最终结算；
- B. 预付款项期末余额比期初余额增加39.03%，主要系公司预付项目土地款；
- C. 预付款项中无持公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款；
- D. 预付款项中无预付关联方款项。

## 9、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	990,719,184.74	19,156,598.29	971,562,586.45	856,412,186.46		856,412,186.46
低值易耗品	1,626,938.21		1,626,938.21	2,051,619.32		2,051,619.32
合计	992,346,122.95	19,156,598.29	973,189,524.66	858,463,805.78		858,463,805.78

(2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
库存商品		19,156,598.29			19,156,598.29
合计		19,156,598.29			19,156,598.29

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原	本期转回金额占该项存货期

		因	末余额的比例 (%)
库存商品	期末库存商品减值为经销商品中黄金期末价格下跌导致, 根据期末公允价值计提减值准备。		

存货的说明

期末库存商品减值为经销商品中黄金期末价格下跌导致, 根据期末公允价值计提减值准备。

## 10、其他流动资产

单位: 元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

其他流动资产说明

## 11、可供出售金融资产

### (1) 可供出售金融资产情况

单位: 元

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售权益工具	983,030.40	962,359.20
合计	983,030.40	962,359.20

本期将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的, 本期重分类的金额 0.00 元, 该金额占重分类前持有至到期投资总额的比例 0%。

可供出售金融资产的说明

### (2) 可供出售金融资产中的长期债权投资

单位: 元

债券项目	债券种类	面值	初始投资成本	到期日	期初余额	本期利息	累计应收或已收利息	期末余额
------	------	----	--------	-----	------	------	-----------	------

可供出售金融资产的长期债权投资的说明

### (3) 可供出售金融资产的减值情况

单位: 元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	其他	合计
------------	----------	----------	----	----

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	其他	合计
------------	----------	----------	----	----

(5) 可供出售权益工具期末公允价值大幅下跌或持续下跌相关说明

单位：元

可供出售权益工具（分项）	成本	公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度（%）	持续下跌时间	已计提减值金额	未根据成本与期末公允价值的差额计提减值的理由说明
--------------	----	------	-------------------	--------	---------	--------------------------

12、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
----	--------	--------

持有至到期投资的说明

(2) 本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况

单位：元

项目	金额	占该项投资出售前金额的比例（%）
----	----	------------------

本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况说明

13、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
----	-----	-----

14、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
---------	------------	--------------	--------	--------	---------	----------	-------

		比例(%)					
一、合营企业							
二、联营企业							
武汉华信管理有限公司	49%	49%	14,684,660.27	15,571,754.54	-887,094.27	15,639,401.75	1,084,606.71
武汉新兴医药科技有限公司	35.63%	35.63%	112,431,012.57	39,611,130.69	72,819,881.88	10,104,358.80	-1,222,884.60

合营企业、联营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计存在重大差异的说明

## 15、长期股权投资

### (1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
武汉华信管理有限公司	权益法	1,470,000.00				49%	49%				
武汉新兴医药科技有限公司	权益法	30,900,000.00	29,885,061.87	-435,652.64	29,449,409.23	35.63%	35.63%				
江苏炎黄在线物流股份有限公司	成本法	100,000.00	100,000.00		100,000.00						
九通实业股份有限公司	成本法	2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00				400,000.00		
汉口商业大楼股份有限公司	成本法	2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00				2,000,000.00		
武汉钢电股份有限公司	成本法	3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00						434,850.00
劲松实业	成本法	100,000.00	100,000.00		100,000.00				100,000.00		

股份有限 公司		0	0		0				0		
企业家海 南开发公 司	成本法	250,000.0 0	250,000.0 0		250,000.0 0				250,000.0 0		
武汉证券 有限责任 公司	成本法	20,000,00 0.00	20,000,00 0.00		20,000,00 0.00				20,000,00 0.00		
汉口银行 股份有限 公司	成本法	380,240,0 00.00	380,240,0 00.00		380,240,0 00.00	2.43%	2.43%				35,424.00
十堰人商 金福祥购 物广场有 限公司	成本法		100,000.0 0	-100,000. 00							
合计	--	440,060,0 00.00	437,675,0 61.87	-535,652. 64	437,139,4 09.23	--	--	--	22,750,00 0.00		470,274.0 0

(2) 向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

单位： 元

向投资企业转移资金能力受到限制的长 期股权投资项目	受限制的原因	当期累计未确认的投资损失金额
------------------------------	--------	----------------

长期股权投资的说明

16、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

单位： 元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	259,960,159.33			259,960,159.33
1.房屋、建筑物	251,714,759.33			251,714,759.33
2.土地使用权	8,245,400.00			8,245,400.00
二、累计折旧和累计 摊销合计	143,601,721.11	11,683,659.72		155,285,380.83
1.房屋、建筑物	140,688,348.84	11,518,751.64		152,207,100.48
2.土地使用权	2,913,372.27	164,908.08		3,078,280.35

三、投资性房地产账面净值合计	116,358,438.22	-11,683,659.72		104,674,778.50
1.房屋、建筑物	111,026,410.49	-11,518,751.64		99,507,658.85
2.土地使用权	5,332,027.73	-164,908.08		5,167,119.65
五、投资性房地产账面价值合计	116,358,438.22	-11,683,659.72		104,674,778.50
1.房屋、建筑物	111,026,410.49	-11,518,751.64		99,507,658.85
2.土地使用权	5,332,027.73	-164,908.08		5,167,119.65

单位：元

	本期
本期折旧和摊销额	11,683,659.72

## (2) 按公允价值计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	

说明报告期内改变计量模式的投资性房地产和未办妥产权证书的投资性房地产有关情况，说明未办妥产权证书的原因和预计办结时间

## 17、固定资产

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	4,509,106,044.60	1,156,128,675.06		25,151,025.18	5,640,083,694.48
其中：房屋及建筑物	3,878,973,540.87	1,039,161,545.91			4,918,135,086.78
机器设备	388,160,503.25	88,571,321.09		8,992,851.38	467,738,972.96
运输工具	21,688,539.62	435,887.13		795,600.13	21,328,826.62
其他设备	104,517,719.58	8,089,555.75		5,944,340.39	106,662,934.94
电子设备	115,765,741.28	19,870,365.18		9,418,233.28	126,217,873.18
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	776,445,582.66		145,908,042.91	17,692,070.87	904,661,554.70

其中：房屋及建筑物	517,164,479.73		81,661,254.08		598,825,733.81
机器设备	124,556,991.40		38,231,532.72	2,523,334.93	160,265,189.19
运输工具	11,667,982.88		2,359,354.83	727,436.40	13,299,901.31
其他设备	50,157,770.15		9,115,386.85	5,640,216.93	53,632,940.07
电子设备	72,898,358.50		14,540,514.43	8,801,082.61	78,637,790.32
--	期初账面余额		--		本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	3,732,660,461.94		--		4,735,422,139.78
其中：房屋及建筑物	3,361,809,061.14		--		4,319,309,352.97
机器设备	263,603,511.85		--		307,473,783.77
运输工具	10,020,556.74		--		8,028,925.31
其他设备	54,359,949.43		--		53,029,994.87
电子设备	42,867,382.78		--		47,580,082.86
四、减值准备合计			--		210,207.00
其他设备			--		
电子设备			--		210,207.00
五、固定资产账面价值合计	3,732,660,461.94		--		4,735,211,932.78
其中：房屋及建筑物	3,361,809,061.14		--		4,319,309,352.97
机器设备	263,603,511.85		--		307,473,783.77
运输工具	10,020,556.74		--		8,028,925.31
其他设备	54,359,949.43		--		53,029,994.87
电子设备	42,867,382.78		--		47,369,875.86

本期折旧额 145,908,042.91 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 1,071,061,413.06 元。

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过融资租赁租入的固定资产

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
----	------	------	------



(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

种类	期末账面价值
----	--------

(5) 期末持有待售的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	------	------	--------	--------

(6) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
----	-----------	------------

18、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
1.仙桃购物中心工程				11,024,132.76		11,024,132.76
2.十堰人商大楼整体改建二期工程				62,163,914.93		62,163,914.93
3.现代商业城工程	25,029,863.00		25,029,863.00			
4.黄石购物中心工程	23,822,467.55		23,822,467.55			
合计	48,852,330.55		48,852,330.55	73,188,047.69		73,188,047.69

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末数
1.仙桃购物中心	384,000,000.00	11,024,132.76	874,465,995.24	885,490,128.00		230.6%	已完工				自筹	

工程												
2.十堰人商大楼整体改建二期工程	182,000,000.00	62,163,914.93	123,407,370.13	185,571,285.06		101.96%	已完工				自筹	
3.现代商业城工程	1,130,000,000.00		25,029,863.00			2.22%	2.22%				自筹	25,029,863.00
4.黄石购物中心工程	528,600,000.00		23,822,467.55			4.51%	4.51%				自筹	23,822,467.55
合计	2,224,600,000.00	73,188,047.69	1,046,725,695.92	1,071,061,413.06		--	--			--	--	48,852,330.55

在建工程项目变动情况的说明

1、在建工程期末余额较期初余额减少33.25%，主要是仙桃购物中心工程、十堰人商大楼整体改建二期工程完工转入固定资产所致；

2、现代商业城工程建设投资预算为16.5亿元，其中土地5.2亿，其他工程支出11.3亿。截止2013年12月31日，工程实际建设形象进度为35%。

3、黄石购物中心工程建设投资预算为10.07亿元，其中土地4.784亿，其他工程支出5.286亿。截止2013年12月31日，工程实际建设形象进度为40%。

### (3) 在建工程减值准备

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	计提原因
----	-----	------	------	-----	------

### (4) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
----	------	----

### (5) 在建工程的说明

## 19、工程物资

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

工程物资的说明

## 20、固定资产清理

单位：元

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因
----	--------	--------	---------

说明转入固定资产清理起始时间已超过 1 年的固定资产清理进展情况

## 21、生产性生物资产

### (1) 以成本计量

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

### (2) 以公允价值计量

单位：元

项目	期初账面价值	本期增加	本期减少	期末账面价值
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

生产性生物资产的说明

## 22、油气资产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
----	--------	------	------	--------

油气资产的说明

## 23、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	1,748,225,084.24	153,881,791.89		1,902,106,876.13
1.土地使用权	1,729,036,819.59	150,872,500.00		1,879,909,319.59
2.软件	19,188,264.65	3,009,291.89		22,197,556.54
二、累计摊销合计	145,984,800.92	46,509,743.91		192,494,544.83
1.土地使用权	130,638,187.14	44,730,214.34		175,368,401.48
2.软件	15,346,613.78	1,779,529.57		17,126,143.35
三、无形资产账面净值合计	1,602,240,283.32	107,372,047.98		1,709,612,331.30
1.土地使用权	1,598,398,632.45	106,142,285.66		1,704,540,918.11
2.软件	3,841,650.87	1,229,762.32		5,071,413.19
1.土地使用权				
2.软件				
无形资产账面价值合计	1,602,240,283.32	107,372,047.98		1,709,612,331.30
1.土地使用权	1,598,398,632.45	106,142,285.66		1,704,540,918.11
2.软件	3,841,650.87	1,229,762.32		5,071,413.19

本期摊销额 46,509,743.91 元。

### (2) 公司开发项目支出

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例。

公司开发项目的说明，包括本期发生的单项价值在 100 万元以上且以评估值为入账依据的，应披露评估机构名称、评估方法

## 24、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

## 25、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
租入固定资产改良	508,186,941.67	101,446,810.03	113,737,767.71	22,220,682.89	473,675,301.10	
租金	38,923,374.80		20,876,072.09		18,047,302.71	
电增容	2,268,037.84		421,476.72		1,846,561.12	
合计	549,378,354.31	101,446,810.03	135,035,316.52	22,220,682.89	493,569,164.93	--

长期待摊费用的说明

其他减少的原因系子公司武汉武商量贩连锁有限公司古田店、十堰朝阳店、宜昌金安店闭店报废所致。

## 26、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	11,177,360.42	10,823,059.60
存货跌价准备	4,789,149.57	
应付职工薪酬	95,003,753.13	61,862,804.19
小计	110,970,263.12	72,685,863.79
递延所得税负债：		
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	185,757.60	180,589.80
小计	185,757.60	180,589.80

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
----	-----	-----	----

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可供出售金融资产公允价值变动	743,030.40	722,359.20
小计	743,030.40	722,359.20
可抵扣差异项目		
坏账准备	44,709,441.68	43,292,238.41
存货跌价准备	19,156,598.29	
应付职工薪酬	380,015,012.52	247,451,216.76
小计	443,881,052.49	290,743,455.17

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产	110,970,263.12		72,685,863.79	
递延所得税负债	185,757.60		180,589.80	

递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

单位：元

项目	本期互抵金额
----	--------

递延所得税资产和递延所得税负债的说明

递延所得税资产期末余额较期初余额增加 52.67%，主要系应付职工薪酬产生的递延所得税资产增加所致。

## 27、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	115,827,669.56	-11,296,618.68	-55,748.20	650,000.00	103,936,799.08
二、存货跌价准备		19,156,598.29			19,156,598.29
五、长期股权投资减值准备	22,750,000.00				22,750,000.00
七、固定资产减值准备		210,207.00			210,207.00
合计	138,577,669.56	8,070,186.61	-55,748.20	650,000.00	146,053,604.37

资产减值明细情况的说明

- 1、其他应收款坏帐准备本期转回系公司本期收回以前年度业已计提全额坏账准备并转销的武汉东方快车食品有限公司应收款项55,748.20元；
- 2、其他应收款坏帐准备本期转销系全额计提坏账准备的应收款项650,000.00元；
- 3、存货跌价准备系经销商品黄金期末价格下跌，以期末公允价值为基础计提减值准备19,156,598.29元；
- 4、固定资产减值准备系期末公司少量固定资产账面价值与市场价值比较出现减值迹象。

## 28、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数

其他非流动资产的说明

## 29、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	410,000,000.00	410,000,000.00
信用借款	204,000,000.00	204,000,000.00
合计	614,000,000.00	614,000,000.00

短期借款分类的说明

**(2) 已逾期未偿还的短期借款情况**

单位：元

贷款单位	贷款金额	贷款利率	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
武汉市财政局	4,000,000.00	9.6%	流动资金贷款	无资金偿还	无法预计
合计	4,000,000.00	--	--	--	--

资产负债表日后已偿还金额 0.00 元。

短期借款的说明，包括已到期短期借款获展期的，说明展期条件、新的到期日

上述逾期未偿还的短期借款系子公司武汉展览馆有限公司的短期借款逾期未偿还所致。

**30、交易性金融负债**

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
----	--------	--------

交易性金融负债的说明

**31、应付票据**

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	7,307,930.08	26,139,974.10
合计	7,307,930.08	26,139,974.10

下一会计期间将到期的金额 7,307,930.08 元。

应付票据的说明

- 1、应付票据期末余额较期初余额减少72.04%，主要系票据到期兑付所致；
- 2、应付票据期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

**32、应付账款****(1) 应付账款情况**

单位：元

项目	期末数	期初数
	2,310,240,324.08	2,039,928,083.91
合计	2,310,240,324.08	2,039,928,083.91



(2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

(3) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

33、预收账款

(1) 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
	3,597,588,084.98	3,348,950,425.70
合计	3,597,588,084.98	3,348,950,425.70

(2) 本报告期预收账款中预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

(3) 账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

34、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	248,825,050.52	802,761,675.52	665,133,421.01	386,453,305.03
二、职工福利费	432,095.27	14,346,300.92	14,778,396.19	
三、社会保险费	341,677.36	127,997,029.10	127,643,799.44	694,907.02
其中：1. 医疗保险费	120,190.71	31,965,239.27	31,900,978.37	184,451.61
2. 基本养老保险费	149,598.01	82,473,978.29	82,246,952.08	376,624.22
3. 年金缴费				
4. 失业保险费	41,986.27	8,457,772.84	8,428,211.80	71,547.31
5. 工伤保险费	18,494.82	2,467,960.06	2,444,579.25	41,875.63

6. 生育保险费	11,407.55	2,632,078.64	2,623,077.94	20,408.25
四、住房公积金	3,512,193.35	70,015,992.89	69,698,780.08	3,829,406.16
六、其他	27,386,719.43	19,473,928.23	18,150,362.12	28,710,285.54
其中：1. 残疾人就业保障金	91,469.00	301,713.35	308,217.35	84,965.00
2. 遗属生活费	25,623.80		25,623.80	
3. 工会经费和职工教育经费	14,919,761.93	19,172,214.88	16,874,378.77	17,217,598.04
4. 因解除劳动关系给予的补偿	12,349,864.70		942,142.20	11,407,722.50
合计	280,497,735.93	1,034,594,926.66	895,404,758.84	419,687,903.75

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0.00 元。

工会经费和职工教育经费金额 17,217,598.04 元，非货币性福利金额 0.00 元，因解除劳动关系给予补偿 11,407,722.50 元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

应付职工薪酬期末余额较期初余额增加49.62%，主要是一方面公司仙桃购物中心和十堰二期开业人员增加，另一方面员工工资增长所致。

### 35、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	166,542,846.34	87,013,184.22
消费税	3,891,887.16	4,601,733.54
营业税	15,521,909.59	23,022,500.01
企业所得税	149,644,936.54	125,639,195.32
个人所得税	1,300,129.60	912,332.16
城市维护建设税	16,169,523.45	12,929,673.18
堤防维护费	3,652,464.78	2,558,641.87
教育费附加	6,052,830.47	5,159,766.80
房产税	61,805,713.39	55,654,772.65
土地使用税	473,105.51	502,865.41
印花税	1,822,319.74	1,378,869.69
地方教育发展基金	7,319,292.52	5,358,729.66
价格调节基金	94,137.22	110,381.43
合计	434,291,096.31	324,842,645.94

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程

### 36、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
短期融资券利息	14,412,328.77	8,311,397.26
合计	14,412,328.77	8,311,397.26

应付利息说明

### 37、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
1. 武汉华中电力实业公司	466,557.44	466,557.44	未领取
2. 武汉国兴投资咨询有限责任公司	338,932.80	338,932.80	未领取
3. 其他投资者	2,041,373.79	2,041,373.79	未领取
合计	2,846,864.03	2,846,864.03	--

应付股利的说明

### 38、其他应付款

#### (1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
	1,668,035,122.56	1,158,338,584.11
合计	1,668,035,122.56	1,158,338,584.11

#### (2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数

#### (3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

#### (4) 金额较大的其他应付款说明内容

项目	金额	性质或内容

中建三局建设工程股份有限公司	526,702,873.25	工程款
马来西亚金狮冠奇有限公司	57,655,119.81	借款及利息
十堰市产权交易中心	34,192,514.00	土地款
武汉市园林局	25,300,000.00	绿化费
深圳市科源建设集团有限公司	24,403,033.38	工程款

### 39、预计负债

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
辞退福利	15,042,336.60		3,351,786.60	11,690,550.00
合计	15,042,336.60		3,351,786.60	11,690,550.00

预计负债说明

### 40、一年内到期的非流动负债

#### (1) 一年内到期的非流动负债情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款		100,500,000.00
合计		100,500,000.00

#### (2) 一年内到期的长期借款

一年内到期的长期借款

单位：元

项目	期末数	期初数
信用借款		100,500,000.00
合计		100,500,000.00

一年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额 0.00 元。

金额前五名的一年内到期的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数	期初数
------	-------	-------	----	--------	-----	-----

					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
交行硚口支行	2011年09月16日	2013年05月12日	人民币元	6.46%				52,000,000.00
交行硚口支行	2011年03月28日	2013年03月28日	人民币元	6.15%				48,500,000.00
合计	--	--	--	--	--		--	100,500,000.00

一年内到期的长期借款中的逾期借款

单位：元

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率(%)	借款资金用途	逾期未偿还原因	预期还款期
------	------	------	--------	--------	---------	-------

资产负债表日后已偿还的金额 0.00 元。

一年内到期的长期借款说明

一年内到期流动负债期末余额较期初余额减少100%，系到期归还银行贷款所致。

### (3) 一年内到期的应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

一年内到期的应付债券说明

### (4) 一年内到期的长期应付款

单位：元

借款单位	期限	初始金额	利率(%)	应计利息	期末余额	借款条件
------	----	------	-------	------	------	------

一年内到期的长期应付款的说明

## 41、其他流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
短期融资券	299,950,684.93	299,513,424.66
合计	299,950,684.93	299,513,424.66

其他流动负债说明

公司于2013年1月15日发行短期融资券，由招商银行股份有限公司主承销，发行总额3亿元，期限365天，每张面值100元，发行利率5.01%，起息日为2013年1月16日，兑付日期2014年1月16日，兑付方式为到

期一次性还本付息。

## 42、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	127,590,911.00	180,377,274.00
合计	127,590,911.00	180,377,274.00

长期借款分类的说明

### (2) 金额前五名的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
农业银行汉口支行	2010年07月30日	2015年12月31日	人民币元	6.22%		26,950,000.00		37,400,000.00
农业银行汉口支行	2008年11月21日	2015年12月31日	人民币元	6.55%		22,900,000.00		32,900,000.00
农业银行汉口支行	2010年09月15日	2015年12月31日	人民币元	6.22%		22,950,000.00		30,900,000.00
农业银行汉口支行	2009年04月20日	2015年12月31日	人民币元	6.22%		17,700,000.00		27,800,000.00
农业银行汉口支行	2009年01月12日	2015年12月31日	人民币元	6.55%		18,300,000.00		26,300,000.00
合计	--	--	--	--	--	108,800,000.00	--	155,300,000.00

长期借款说明，因逾期借款获得展期形成的长期借款，应说明获得展期的条件、本金、利息、预计还款安排等

## 43、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

应付债券说明，包括可转换公司债券的转股条件、转股时间

#### 44、长期应付款

##### (1) 金额前五名长期应付款情况

单位：元

单位	期限	初始金额	利率（%）	应计利息	期末余额	借款条件
----	----	------	-------	------	------	------

##### (2) 长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币

由独立第三方为公司融资租赁提供担保的金额元。

长期应付款的说明

#### 45、专项应付款

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
----	-----	------	------	-----	------

专项应付款说明

#### 46、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
合计		0.00

其他非流动负债说明

涉及政府补助的负债项目

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助 金额	本期计入营业外 收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益 相关
------	------	--------------	-----------------	------	------	-----------------

## 47、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	507,248,590.00						507,248,590.00

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足 3 年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况

## 48、库存股

库存股情况说明

## 49、专项储备

专项储备情况说明

## 50、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	515,256,974.84			515,256,974.84
其中：①可供出售金融资产公允价值变动	541,769.40	15,503.40		557,272.80
②原制度转入资本公积	18,571,373.34			18,571,373.34
③权益法核算的长期股权投资，被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动	30,476.82			30,476.82
合计	534,400,594.40	15,503.40		534,416,097.80

资本公积说明

可供出售金融资产价值变动本期增加系公司持有的万鸿集团的市价变动所致。

## 51、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	141,558,763.99	34,936,702.89		176,495,466.88
任意盈余公积	156,672,397.92	34,936,702.89		191,609,100.81



合计	298,231,161.91	69,873,405.78	368,104,567.69
----	----------------	---------------	----------------

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议

## 52、一般风险准备

一般风险准备情况说明

## 53、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整后年初未分配利润	1,090,692,593.10	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	465,118,314.34	--
减：提取法定盈余公积	34,936,702.89	10%
提取任意盈余公积	34,936,702.89	10%
期末未分配利润	1,485,937,501.66	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润 0.00 元。

未分配利润说明，对于首次公开发行证券的公司，如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有，应明确予以说明；如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有，公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数

## 54、营业收入、营业成本

### (1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	16,466,170,830.11	14,226,411,688.01
其他业务收入	375,885,063.28	675,094,616.74
营业成本	13,413,073,795.88	11,864,638,792.67

## (2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
超市	6,540,930,503.25	5,391,795,445.01	5,913,069,324.52	5,001,735,073.15
百货	9,925,240,326.86	7,945,454,191.28	8,313,342,363.49	6,817,193,896.63
合计	16,466,170,830.11	13,337,249,636.29	14,226,411,688.01	11,818,928,969.78

## (3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品销售	16,466,170,830.11	13,337,249,636.29	14,226,411,688.01	11,818,928,969.78
合计	16,466,170,830.11	13,337,249,636.29	14,226,411,688.01	11,818,928,969.78

## (4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
湖北省	16,466,170,830.11	13,337,249,636.29	14,226,411,688.01	11,818,928,969.78
合计	16,466,170,830.11	13,337,249,636.29	14,226,411,688.01	11,818,928,969.78

## (5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
------	--------	-----------------

营业收入的说明

## 55、合同项目收入

单位：元

固定造价合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利(亏)	已办理结算的金额
--------	------	----	---------	------------	----------

成本加成合同	合同项目	金额	累计已发生成本	损以“-”号表示)	已办理结算的金额
				累计已确认毛利(亏损以“-”号表示)	

合同项目的说明

## 56、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
消费税	42,141,760.55	28,740,763.76	见附注（六）税项
营业税	36,173,472.76	41,117,410.16	见附注（六）税项
城市维护建设税	35,517,566.71	33,788,646.41	见附注（六）税项
教育费附加	15,235,414.44	14,486,266.21	见附注（六）税项
地方教育附加	10,141,709.98	9,665,459.09	见附注（六）税项
价格调节基金	437,966.33	168,853.66	见附注（六）税项
堤防维护费	7,910,663.83	7,436,928.92	见附注（六）税项
合计	147,558,554.60	135,404,328.21	--

营业税金及附加的说明

## 57、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	266,026,055.71	245,733,773.83
折旧费	64,402,646.43	60,483,521.40
长期待摊费用摊销	107,870,192.54	88,699,992.03
无形资产摊销	7,345,608.87	7,001,428.42
水电燃气费	260,017,839.81	246,410,929.06
物业管理费	138,930,340.64	108,946,680.39
员工费用	953,065,498.31	785,033,007.51
行管费用	23,473,917.95	22,322,049.28
CI 费用	55,839,021.36	53,897,629.62
经营费用	185,921,113.47	189,600,757.81
税费	18,450,012.98	16,161,870.39
聘请中介机构费	3,366,917.27	1,442,776.74

开办费	7,409,614.31	
其他费用	12,640,305.87	11,872,729.20
合计	2,104,759,085.52	1,837,607,145.68

## 58、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	2,209,066.80	2,120,946.89
折旧费	79,875,706.72	75,867,709.54
长期待摊费用摊销	6,276,769.20	4,322,445.39
无形资产摊销	39,131,253.18	35,775,451.15
水电燃气费	178,043.53	184,725.00
物业管理费	2,029,895.04	2,781,432.05
员工费用	73,400,336.36	67,726,042.64
行管费用	10,574,590.74	12,292,085.06
CI 费用	92,834.00	1,054,578.40
经营费用	448,795.32	190,874.32
税费	42,604,322.58	45,458,827.00
聘请中介机构费	2,764,734.90	5,225,297.57
董事会费	792,974.54	895,322.71
其他费用	1,394,906.37	1,510,349.95
合计	261,774,229.28	255,406,087.67

## 59、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	61,065,479.23	89,123,082.65
减：利息收入	-22,152,503.83	-27,384,770.59
汇兑收益	-1,618,886.62	-223,929.61
汇兑损失	4,036.16	602,159.80
金融机构手续费	7,093,371.27	9,754,045.26
合计	44,391,496.21	71,870,587.51

## 60、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
合计		0.00

公允价值变动收益的说明

## 61、投资收益

### (1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	470,274.00	226,290.00
权益法核算的长期股权投资收益	-435,652.64	-606,632.07
处置交易性金融资产取得的投资收益	11,586,909.66	1,307,743.51
合计	11,621,531.02	927,401.44

### (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
武汉钢电股份有限公司	434,850.00	167,250.00	
汉口银行股份有限公司	35,424.00	59,040.00	
合计	470,274.00	226,290.00	--

### (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
武汉华信管理有限公司			
武汉新兴医药有限公司	-435,652.64	-606,632.07	
合计	-435,652.64	-606,632.07	--

投资收益的说明，若投资收益汇回有重大限制的，应予以说明。若不存在此类重大限制，也应做出说明

- 1、投资收益本期发生额较上期发生额增长1153.13%，主要系银行理财收益增加所致；
- 2、投资收益汇回不存在重大限制。

## 62、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-11,296,618.68	11,428,372.58
二、存货跌价损失	19,156,598.29	
七、固定资产减值损失	210,207.00	
合计	8,070,186.61	11,428,372.58

## 63、营业外收入

### (1) 营业外收入情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	555.01	43,068.02	555.01
其中：固定资产处置利得	555.01	43,068.02	555.01
政府补助	7,844,077.68	7,425,439.66	7,844,077.68
收银长款	151,301.87	187,537.02	151,301.87
废品收入	2,872,449.77	3,354,308.22	2,872,449.77
罚款收入	2,904,316.33	2,972,361.46	2,904,316.33
其他收入	4,021,104.88	3,184,191.90	4,021,104.88
合计	17,793,805.54	17,166,906.28	

营业外收入说明

### (2) 计入当期损益的政府补助

单位：元

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	是否属于非经常性损益
1、食用油补贴	1,924,000.00	1,591,800.00	与收益相关	是
2、冬储补贴	550,000.00	350,000.00	与收益相关	是
3、粮食补贴	448,125.00	1,206,775.00	与收益相关	是
4、下岗再就业安置补助		291,200.00	与收益相关	是

5、蔬菜信息补贴	50,000.00	30,000.00	与收益相关	是
6、社会保险补贴	533,752.68	717,747.66	与收益相关	是
7、岗位补贴		500.00	与收益相关	是
8、净菜补贴		573,500.00	与收益相关	是
9、农产品三品三进补贴		2,000,000.00	与收益相关	是
10、实习基地财政补贴	277,000.00	459,000.00	与收益相关	是
11、市场监测建设补贴	15,000.00	20,000.00	与收益相关	是
12、三绿工程专项补贴	1,000,000.00		与收益相关	是
13、功能聚集区项目专项资金补贴	800,000.00		与收益相关	是
14、援企稳岗补贴	2,246,200.00	184,917.00	与收益相关	是
合计	7,844,077.68	7,425,439.66	--	--

#### 64、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	26,387,627.61	8,119,200.77	26,387,627.61
其中：固定资产处置损失	4,166,944.72	1,044,100.18	4,166,944.72
对外捐赠	830,000.00	128,350.00	830,000.00
赞助性支出	1,020,000.00	1,655,000.00	1,020,000.00
收银短款	104,737.44	84,625.80	104,737.44
罚款	210,297.27	75,723.49	210,297.27
滞纳金	169,166.68	6,795.44	169,166.68
其他	2,302,008.27	2,382,030.38	2,302,008.27
合计	31,023,837.27	12,451,725.88	31,023,837.27

营业外支出说明

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	26,387,627.61	8,119,200.77	26,387,627.61
其中：固定资产处置损失	4,166,944.72	1,044,100.18	4,166,944.72
其它非流动资产处置损失	22,220,682.89	7,075,100.59	22,220,682.89

营业外支出本期发生额较上期发生额增加149.15%以及其他非流动资产处置损失主要系子公司武汉武商量贩连锁有限公司古田店、十堰朝阳店、宜昌金安店闭店报废所致。

## 65、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	292,902,287.81	221,408,015.49
递延所得税调整	-38,284,399.33	-11,195,986.89
合计	254,617,888.48	210,212,028.60

## 66、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

项目	本期每股收益	上期每股收益
基本每股收益	0.92	0.79
稀释每股收益	0.92	0.79

基本每股收益和稀释每股收益的计算过程：

基本每股收益=465,118,314.34/507,248,590.00=0.92

稀释每股收益=465,118,314.34/507,248,590.00=0.92

(1) 基本每股收益按以下公式计算：

基本每股收益=P0÷S

$S=S_0+S_1+Si \times Mi \div M_0-Sj \times Mj \div M_0-Sk$

其中：P0为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S为发行在外的普通股加权平均数；S0为期初股份总数；S1为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj为报告期因回购等减少股份数；Sk为报告期缩股数；M0报告期月份数；Mi为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

(2) 公司存在稀释性潜在普通股的，应当分别调整归属于普通股股东的报告期净利润和发行在外普通股加权平均数，并据以计算稀释每股收益。

在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下，稀释每股收益可参照如下公式计算：

稀释每股收益=P1/(S0+S1+Si×Mi÷M0-Sj×Mj÷M0-Sk+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)

其中，P1为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

## 67、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	20,671.20	209,008.80
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	5,167.80	52,252.19
小计	15,503.40	156,756.61
合计	15,503.40	156,756.61

其他综合收益说明

## 68、现金流量表附注

### （1）收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
收到的其他与经营活动有关的现金	
其中:金额较大的项目	
利息收入	22,152,503.83
补贴收入	7,844,077.68
废品收入	2,872,449.77
罚款收入	2,904,316.33
其他营业外收入	4,172,406.75
往来款等	100,523,834.62
合计	140,469,588.98

收到的其他与经营活动有关的现金说明

### （2）支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
支付的其他与经营活动有关的现金	
其中:金额较大的项目	
租赁费	245,045,084.44
水电费	270,004,180.55
促销费	60,708,916.78
物业管理费	64,288,268.09
广告费	27,661,266.14
保洁费	45,869,745.70

印刷费	11,562,655.91
修理费	36,334,334.74
运输费	10,281,791.32
业务宣传费	20,285,969.43
银行手续费	4,990,412.00
差旅费	5,867,556.05
招待费	11,928,397.24
董事会费	792,974.54
陈列费	6,778,676.89
会务费	3,820,692.23
聘请中介机构费	6,220,725.30
安保费	3,459,742.90
电话费	4,165,862.07
燃油（气）费	4,582,683.59
办公费	4,024,538.66
捐赠支出	1,830,000.00
保险费	1,341,623.92
电脑维护费	2,186,105.98
物料消耗	25,389,113.49
用于商业预付卡保证金的定期存单	45,000,000.00
其他	57,554,742.24
合计	981,976,060.20

支付的其他与经营活动有关的现金说明

### (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与投资活动有关的现金说明

### (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

支付的其他与投资活动有关的现金说明

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
发行短期融资券手续费	15,699.00
合计	15,699.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明

支付的其他与筹资活动有关的现金15,699.00元，系2012年5月28日发行短期融资券兑付时所支付的手续费。

69、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	606,202,156.10	520,581,543.67
加：资产减值准备	8,070,186.61	11,428,372.58
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	157,591,702.63	149,695,448.16
无形资产摊销	46,509,743.91	42,776,879.57
长期待摊费用摊销	135,035,316.52	93,022,437.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	26,387,072.60	8,076,132.75
财务费用（收益以“-”号填列）	62,718,438.50	89,501,001.88
投资损失（收益以“-”号填列）	-11,621,531.02	-927,401.44
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-38,284,399.33	-11,195,986.89
存货的减少（增加以“-”号填列）	-133,882,317.17	55,143,561.24
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	311,486,553.06	-26,513,444.91

经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	674,942,329.71	1,233,483,005.52
其他	4,036.16	310.96
经营活动产生的现金流量净额	1,845,159,288.28	2,165,071,860.51
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	2,081,703,636.93	2,173,909,129.25
减：现金的期初余额	2,173,909,129.25	2,277,548,224.59
现金及现金等价物净增加额	-92,205,489.45	-103,639,095.34

## （2）本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	33,328,918.40	
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--

## （3）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	2,081,703,636.93	2,173,909,129.25
其中：库存现金	53,634,249.87	60,973,153.09
可随时用于支付的银行存款	2,020,761,459.85	2,086,796,002.06
可随时用于支付的其他货币资金	7,307,930.08	26,139,974.10
三、期末现金及现金等价物余额	2,081,703,639.80	2,173,909,129.25

现金流量表补充资料的说明

## 70、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事项

## 八、资产证券化业务的会计处理

### 1、说明资产证券化业务的主要交易安排及其会计处理、破产隔离条款

### 2、公司不具有控制权但实质上承担其风险的特殊目的主体情况

单位：元

名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期营业收入	本期净利润	备注
----	--------	--------	-------	--------	-------	----

## 九、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码
-------	------	------	-----	-------	------	------	------------------	-------------------	----------	--------

本企业的母公司情况的说明

### 2、本企业的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
武汉武商量贩连锁有限公司		有限责任公司	武汉市	王斌	商品销售	RMB26,033	100%	100%	76808238-1
武汉武商家电连锁有限公司	控股子公司	有限责任公司	武汉市	江萍	商品销售	RMB2,865	69.81%	69.81%	77139921-6
武汉广场管理有限公司	控股子公司	中外合资	武汉市	陈军	商品销售	USD2,100	51%	51%	61640408-9
武汉武商百盛实业发展有限公司	控股子公司	中外合资	武汉市	郑嘉兴	多种经营	USD1,500	50%	50%	61641335-6
武汉武商集团股份有限公司进出口贸易公司		其他	武汉市	毛冬声	进出口贸易	RMB500	100%	100%	30007790-7
武汉展览馆有限公司		其他	武汉市	吴全斌	展览设计与制作	RMB5,870	100%	100%	55504061-2

武汉武商皇经堂农副产品批发市场有限公司		其他	武汉市	彭宝堂	商品批发	RMB209.30	100%	100%	17769598-7
武汉市武昌大东门市场发展有限公司		有限责任公司	武汉市	王斌	物业管理	RMB1,820	100%	100%	73107944-5
武汉武商农产品经营公司		有限责任公司	武汉市	王斌	农产品加工及销售	RMB500	100%	100%	68541282-4
武汉武商集团十堰人民商场有限公司		有限责任公司	十堰市	贾国启	商品销售	RMB2,500	100%	100%	55702094-9
十堰人商鄖阳购物中心有限责任公司	控股子公司	有限责任公司	十堰市鄖县	陈平	商品销售	RMB300	51%	51%	77756752-4
十堰聚丰家电维修有限责任公司		有限责任公司	十堰市	赵福海	维修服务	RMB50	100%	100%	66769697-4
十堰昌源物流有限责任公司		有限责任公司	十堰市	石胜利	仓储物流	RMB50	100%	100%	68846044-2
武汉武商欧悦冰雪文化管理有限公司		有限责任公司	武汉市	曹廷儒	冰雪文化管理	RMB1,000	50%	60%	59105037-5
武汉武商电子商务有限公司		有限责任公司	武汉市	吴海芳	电子商务	RMB10,000	100%	100%	07770210-7
武汉武商一卡通科技有限公司		有限责任公司	武汉市	秦琴	软件开发	RMB3,000	100%	100%	05916795-6
武商仙桃购物中心管理有限公司		有限责任公司	仙桃市	欧阳敏	商品销售	RMB10,000	100%	100%	07077661-3
武汉武商进出口贸易有限公司		有限责任公司	武汉市	王斌	进出口	RMB500	100%	100%	07773951-6

咸宁市咸安区咸商商业服务有限公司		有限责任公司	咸宁市	王斌	策划服务、商场管理	RMB500	100%	100%	59421912-1
------------------	--	--------	-----	----	-----------	--------	------	------	------------

### 3、本企业的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	关联关系	组织机构代码
一、合营企业									
二、联营企业									
武汉华信管理有限 公司	中外合资	武汉市	刘忠生	物业管理	RMB300	49%	49%	联营企业	61643459-5
武汉新兴医药科技 有限公司	有限责任 公司	武汉市	杨玉凤	多种经营	RMB8000	35.63%	35.63%	联营企业	72578518-3

### 4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
---------	--------	--------

本企业的其他关联方情况的说明

### 5、关联方交易

#### (1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交	金额	占同类交

				易金额的比例 (%)		易金额的比例 (%)
--	--	--	--	------------	--	------------

### (2) 关联托管/承包情况

公司受托管理/承包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本报告期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	------------------

公司委托管理/出包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本报告期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	----------------

关联托管/承包情况说明

### (3) 关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益
-------	-------	--------	-------	-------	----------	-------------

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费
武汉新兴医药科技有限公司	本公司	房屋	2008年07月16日	2018年07月16日	市场定价	2,965,100.00
武汉新兴医药科技有限公司	武汉武商量贩连锁有限公司	房屋	2007年06月01日	2022年05月31日	市场定价	1,194,900.00
武汉新兴医药科技有限公司	武汉武商量贩连锁有限公司	房屋	2010年01月01日	2019年12月31日	市场定价	3,750,000.00

关联租赁情况说明



(4) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)

(7) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	武汉新兴医药科技有限公司	200,000.00		200,000.00	
其他应收款	武汉华信管理有限公司	54,108.32		886,650.04	

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
其他应付款	武汉新兴医药科技有限公司	716,724.25	928,978.35

## 十、股份支付

### 1、股份支付总体情况

单位：元

股份支付情况的说明

### 2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

以权益结算的股份支付的说明

### 3、以现金结算的股份支付情况

单位：元

以现金结算的股份支付的说明

### 4、以股份支付服务情况

单位：元

### 5、股份支付的修改、终止情况

## 十一、或有事项

### 1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

### 2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

其他或有负债及其财务影响

## 十二、承诺事项

### 1、重大承诺事项

### 2、前期承诺履行情况

## 十三、资产负债表日后事项

### 1、重要的资产负债表日后事项说明

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

### 2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

### 3、其他资产负债表日后事项说明

公司子公司武汉广场管理有限公司合资期限为20年，于2013年12月29日到期。公司根据合资合同的约定，经第六届十七次董事会审议通过：武汉广场管理有限公司到期清算，不再存续经营。武汉广场管理有限公司实际经营至2013年12月31日。公司于2013年12月13日设立分公司——武汉武商集团股份有限公司武商广场购物中心，自2014年1月1日起收回武汉广场物业自营。

公司于2014年1月7日收到湖北省高级人民法院下达的《民事起诉状》及相关法律文书，武汉广场管理有限公司合资方国际管理有限公司向湖北省高级人民法院提起民事诉讼：请求公司继续履行租赁合同、承担损害赔偿责任暂计5100万元。该案已经湖北省高级人民法院受理，尚未开庭审理。

## 十四、其他重要事项

### 1、非货币性资产交换

### 2、债务重组

### 3、企业合并

### 4、租赁

### 5、期末发行在外的、可转换为股份的金融工具

### 6、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动 损益	计入权益的累计公 允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
3.可供出售金融资产	962,359.20		557,272.80		983,030.40
上述合计	962,359.20		557,272.80		983,030.40
金融负债	0.00				0.00

### 7、外币金融资产和外币金融负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动 损益	计入权益的累计公 允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
金融资产小计	0.00				0.00
金融负债	0.00				0.00

8、年金计划主要内容及重大变化

9、其他

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款								

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提				

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明				

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	--------	------	------	------	-----------

应收账款核销说明

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他的应收账款的性质或内容

(6) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
------	--------	----	----	----------------

(7) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
------	--------	----	----------------

(8)

不符合终止确认条件的应收账款的转移金额为元。

(9) 以应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
----	-----	-----

	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的其他应收款								
其中：组合 1：合并范围内的企业间其他应收款项	880,440,391.97	85.98 %			1,271,212,302.20	87.84 %		
组合 2：按组合余额百分比法计提坏账准备的其他应收款	141,005,625.20	13.77 %	28,201,125.03	20%	173,442,947.18	11.98 %	34,688,589.44	20%
组合小计	1,021,446,017.17	99.75 %	28,201,125.03	2.76%	1,444,655,249.38	99.82 %	34,688,589.44	2.4%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	2,586,106.93	0.27%	2,586,106.93	100%	2,586,106.93	0.18%	2,586,106.93	100%
合计	1,024,032,124.10	--	30,787,231.96	--	1,447,241,356.31	--	37,274,696.37	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

组合名称	账面余额	坏账准备
其中：组合 1：合并范围内的企业间其他应收款项	814,876,957.00	
组合 2：按组合余额百分比法计提坏账准备的其他应收款	141,005,625.20	28,201,125.03
合计	955,882,582.20	28,201,125.03

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
应收武汉劲松集团往来	2,586,106.93	2,586,106.93	100%	可收回性很小

款				
合计	2,586,106.93	2,586,106.93	--	--

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
武汉东方快车食品有限公司款项	催收回款	可收性很小		55,748.20

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
--------	------	------	---------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	---------	------	------	------	-----------

其他应收款核销说明

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
武汉武商十堰人民商场	子公司	717,635,157.58	1-2 年	70.08%



有限公司				
武汉广场管理有限公司	子公司	91,363,004.38	1 年以内	8.92%
武汉武商百盛实业发展有限公司	子公司	64,882,445.76	1-6 年	6.34%
武商集团进出口贸易公司	子公司	5,647,164.16	1-2 年	0.55%
叶金明	非关联方	4,362,795.63	2-3 年	0.43%
合计	--	883,890,567.51	--	86.32%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位： 元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
武汉武商十堰人民商场有限公司	子公司	717,635,157.58	70.08%
武汉广场管理有限公司	子公司	91,363,004.38	8.92%
武汉武商百盛实业发展有限公司	子公司	64,882,445.76	6.34%
武商集团进出口贸易公司	子公司	5,647,164.16	0.55%
十堰人商郢阳购物中心有限责任公司	孙公司	912,620.09	0.09%
合计	--	880,440,391.97	85.98%

(8)

不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为 0.00 元。

(9) 以其他应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

3、长期股权投资

单位： 元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利

武汉华信 管理有限 公司	权益法	1,470,000 .00				49%	49%				
武汉新兴 医药科技 有限公司	权益法	30,900,00 0.00	29,885,06 1.87	-435,652. 64	29,449,40 9.23	35.63%	35.63%				
江苏炎黄 在线物流 股份有限 公司	成本法	100,000.0 0	100,000.0 0		100,000.0 0						
九通实业 股份有限 公司	成本法	2,000,000 .00	2,000,000 .00		2,000,000 .00				400,000.0 0		
汉口商业 大楼股份 有限公司	成本法	2,000,000 .00	2,000,000 .00		2,000,000 .00				2,000,000 .00		
武汉钢电 股份有限 公司	成本法	3,000,000 .00	3,000,000 .00		3,000,000 .00						434,850.0 0
劲松实业 股份有限 公司	成本法	100,000.0 0	100,000.0 0		100,000.0 0				100,000.0 0		
企业家海 南开发公 司	成本法	250,000.0 0	250,000.0 0		250,000.0 0				250,000.0 0		
武汉证券 有限责任 公司	成本法	20,000,00 0.00	20,000,00 0.00		20,000,00 0.00				20,000,00 0.00		
汉口银行 股份有限 公司	成本法	380,240,0 00.00	380,240,0 00.00		380,240,0 00.00	2.43%	2.43%				35,424.00
武汉武商 量贩连锁 有限公司	成本法	136,227,6 41.39	284,849,1 40.47	8,508,828 .94	293,357,9 69.41	100%	100%				
武汉武商 家电连锁 有限公司	成本法	20,000,00 0.00	20,000,00 0.00		20,000,00 0.00	69.81%	69.81%		20,000,00 0.00		
武汉广场 管理有限 公司	成本法	89,358,66 9.10	89,358,66 9.10		89,358,66 9.10	51%	51%				124,636,1 21.99

武汉武商百盛实业发展有限公司	成本法	63,599,029.18	63,599,029.18		63,599,029.18	50%	50%				
武汉武商集团股份有限公司进出口贸易公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	100%	100%		5,000,000.00		
武汉展览馆有限公司	成本法	67,668,500.00	67,668,500.00		67,668,500.00	100%	100%				
武汉武商皇经堂农副产品批发市场有限公司	成本法	57,500,500.00	57,500,500.00		57,500,500.00	100%	100%				
武汉武商农产品经营有限公司	成本法	100,000.00	100,000.00		100,000.00	2%	2%				
武汉武商十堰人民商场有限公司	成本法	23,750,000.00	23,750,000.00		23,750,000.00	95%	95%				
武汉武商欧悦冰雪文化管理有限公司	成本法	5,000,000.00	4,000,000.00	1,000,000.00	5,000,000.00	50%	60%				
武汉武商一卡通科技有限公司	成本法	30,000,000.00		30,000,000.00	30,000,000.00	100%	100%				
武商仙桃购物中心管理有限公司	成本法	100,000,000.00		100,000,000.00	100,000,000.00	100%	100%				
武汉市武商电子商务有限公司	成本法	100,000,000.00		100,000,000.00	100,000,000.00	100%	100%				

武汉武商进出口贸易有限公司	成本法	100,000.00		100,000.00	100,000.00	2%	2%				
合计	--	1,138,364,339.67	1,053,400,900.62	239,173,176.30	1,292,574,076.92	--	--	--	47,750,000.00		125,106,395.99

长期股权投资的说明

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	5,728,723,078.06	4,652,643,648.97
其他业务收入	187,130,905.51	373,977,330.48
合计	5,915,853,983.57	5,026,620,979.45
营业成本	4,615,710,682.76	3,873,059,790.40

##### (2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
百货	5,728,723,078.06	4,614,098,177.44	4,652,643,648.97	3,870,550,398.77
合计	5,728,723,078.06	4,614,098,177.44	4,652,643,648.97	3,870,550,398.77

##### (3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
	5,728,723,078.06	4,614,098,177.44	4,652,643,648.97	3,870,550,398.77
合计	5,728,723,078.06	4,614,098,177.44	4,652,643,648.97	3,870,550,398.77

**(4) 主营业务（分地区）**

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
湖北省	5,728,723,078.06	4,614,098,177.44	4,652,643,648.97	3,870,550,398.77
合计	5,728,723,078.06	4,614,098,177.44	4,652,643,648.97	3,870,550,398.77

**(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况**

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)

营业收入的说明

**5、投资收益****(1) 投资收益明细**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	125,106,395.99	91,275,853.42
权益法核算的长期股权投资收益	-435,652.64	-606,632.07
处置交易性金融资产取得的投资收益	818,671.99	1,124,373.97
合计	125,489,415.34	91,793,595.32

**(2) 按成本法核算的长期股权投资收益**

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
武汉钢电股份有限公司	434,850.00	167,250.00	
汉口银行股份有限公司	35,424.00	59,040.00	
武汉广场管理有限公司	124,636,121.99	91,049,563.42	
合计	125,106,395.99	91,275,853.42	--

## (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
武汉新兴医药有限公司	-435,652.64	-606,632.07	
合计	-435,652.64	-606,632.07	--

投资收益的说明

投资收益汇回不存在重大限制。

## 6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	349,367,028.88	279,643,731.13
加：资产减值准备	13,263,385.68	10,925,579.67
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	81,809,074.26	77,936,738.65
无形资产摊销	38,912,007.07	35,873,134.68
长期待摊费用摊销	27,044,041.45	19,837,432.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,675,600.46	124,561.14
财务费用（收益以“-”号填列）	60,901,699.34	95,648,679.01
投资损失（收益以“-”号填列）	-125,489,415.34	-91,793,595.32
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-25,084,350.15	-6,530,302.94
存货的减少（增加以“-”号填列）	-86,794,842.77	-1,269,485.31
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	892,414,779.61	-164,983,667.12
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	400,575,026.93	1,439,051,753.26
其他	4,014.52	309.43
经营活动产生的现金流量净额	1,628,598,049.94	1,694,464,868.61
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	962,639,973.95	907,647,443.69
减：现金的期初余额	907,647,443.69	964,630,252.40
现金及现金等价物净增加额	54,992,530.26	-56,982,808.71

## 7、反向购买下以评估值入账的资产、负债情况

反向购买下以公允价值入账的资产、负债情况

单位：元

项目	公允价值	确定公允价值方法	公允价值计算过程	原账面价值
----	------	----------	----------	-------

反向购买形成长期股权投资的情况

单位：元

项目	反向购买形成的长期股权投资金额	长期股权投资计算过程
----	-----------------	------------

## 十六、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-26,387,072.60	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,844,077.68	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	11,586,909.66	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	55,748.20	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,312,963.19	
减：所得税影响额	-410,735.25	
少数股东权益影响额（税后）	468,690.51	
合计	-1,645,329.13	--

计入当期损益的政府补助为经常性损益项目，应说明逐项披露认定理由。

适用  不适用

## 2、境内外会计准则下会计数据差异

### (1) 同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	465,118,314.34	402,413,558.68	2,895,706,757.15	2,430,572,939.41
按国际会计准则调整的项目及金额				

### (2) 同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	465,118,314.34	402,413,558.68	2,895,706,757.15	2,430,572,939.41
按境外会计准则调整的项目及金额				
按境外会计准则	465,118,314.34	402,413,558.68	2,895,706,757.15	2,430,572,939.41

无

### (3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明

不适用

## 3、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	17.46%	0.92	0.92
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	17.55%	0.92	0.92

## 4、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

### 1、资产项目重大变动情况

单位：元



	2013年末		2012年末		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产 比例 (%)	金额	占总资产 比例 (%)		
在建工程	48,852,330.55	0.39%	73,188,047.69	0.66%	-0.27%	在建工程同比减少33.25%，主要系转入固定资产。
交易性金融资产	48,000,000.00	0.38%			0.38%	交易性金融资产同比增长100%，主要系购买的银行理财产品未到期所致。
应收票据	1,245,700.00	0.01%	4,640,241.40	0.04%	-0.03%	应收票据同比减少73.15%，主要系票据到期已兑付。
预付款项	1,692,787,283.24	13.4%	1,217,528,069.23	11.03%	2.37%	预付款项同比增加39.03%，主要系公司预付项目土地款。
应收股利	200,700.00	0%	59,040.00	0%	0%	应收股利同比增加239.94%，主要系武汉钢电股份有限公司分利。
递延所得税资产	110,970,263.12	0.88%	72,685,863.79	0.66%	0.22%	递延所得税资产同比增加52.67%，主要系2013年计提存货跌价准备。

## 2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2013年		2012年		比重增 减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产 比例 (%)	金额	占总资 产比例 (%)		
应付票据	7,307,930.08	0.06%	26,139,974.10	0.24%	-0.18%	应付票据同比减少72.04%，主要系票据到期兑付。
应付职工薪酬	419,687,903.75	3.32%	280,497,735.93	2.54%	0.78%	应付职工薪酬同比增加49.62%，主要系一方面公司仙桃购物中心和十堰人商二期开业人员增加，另一方面员工增资所致。
应交税费	434,291,096.31	3.44%	324,842,645.94	2.94%	0.49%	应交税费同比增加33.69%，主要系公司增值税及所得税尚未缴纳所致。
应付利息	14,412,328.77	0.11%	8,311,397.26	0.08%	0.04%	应付利息同比增加73.40%，主要系发行短期融资券所致。
其他应付款	1,668,035,122.56	13.2%	1,158,338,584.11	10.49%	2.71%	其他应付款同比增加44%，主要系应付工程款增加所致。
一年内到期的		0%	100,500,000.00	0.91%	-0.91%	一年内到期的非流动负债同比

非流动负债						减少100%，主要系归还银行贷款所致。
未分配利润	1,485,937,501.66	11.76%	1,090,692,593.10	9.88%	1.88%	未分配利润同比增加36.24%，主要系2013年实现利润所致。

### 3、利润项目及现金流量项目重大变动情况

单位：元

项目	2013年1-12月	2012年1-12月	同比增减%
财务费用	44,391,496.21	71,870,587.51	-38.23%
投资活动产生的现金流量净额	-1,595,384,750.55	-2,081,280,501.25	+
筹资活动产生的现金流量净额	-341,975,991.02	-187,430,143.64	-

变动原因：

- 1、财务费用同比减少，主要系本期归还了部分长期借款所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额同比增加，系支付项目土地和工程款减少所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额同比减少，系公司借款减少所致。

## 第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
  - 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
  - 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿；
- 上述文件备置地点：公司董事会秘书处

武汉武商集团股份有限公司

董 事 会

二〇一四年四月二十一日