



天津泰达股份有限公司

2013 年度报告

2014 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
马军	董事	因公无法出席	胡军

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2013 年 12 月 31 日的公司总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.10 元（含税）。

公司负责人张秉军、主管会计工作负责人韦剑锋及会计机构负责人(会计主管人员)赵春燕声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介.....	5
第三节 会计数据和财务指标摘要	7
第四节 董事会报告.....	9
第五节 重要事项.....	26
第六节 股份变动及股东情况	49
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	55
第八节 公司治理.....	62
第九节 内部控制.....	67
第十节 财务报告.....	70
第十一节 备查文件目录	190

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司	指	天津泰达股份有限公司
控股股东、泰达集团	指	天津泰达集团有限公司
实际控制人、泰达控股	指	天津泰达投资控股有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
天津证监局	指	中国证券监督管理委员会天津监管局
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
南京新城	指	南京新城发展股份有限公司
泰达环保	指	天津泰达环保有限公司
泰达蓝盾	指	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司
泰达洁净、洁净材料	指	天津泰达洁净材料有限公司
生态城环保	指	天津生态城环保有限公司
扬州环保	指	扬州泰达环保有限公司
衡水泰达	指	衡水泰达生物质能发电有限公司
泰达国际	指	天津市泰达国际投资（集团）有限公司
渤海证券	指	渤海证券股份有限公司
北方信托	指	北方国际信托投资股份有限公司
软件园	指	江苏兴园软件园开发建设有限公司
江苏一德	指	江苏一德集团有限公司
广陵新城	指	扬州市广陵新城投资发展有限公司

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	泰达股份	股票代码	000652
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	天津泰达股份有限公司		
公司的中文简称	泰达股份		
公司的外文名称（如有）	Tianjin TEDA Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Tianjin TEDA Co., Ltd.		
公司的法定代表人	张秉军		
注册地址	天津开发区第三大街 16 号		
注册地址的邮政编码	300457		
办公地址	天津市河西区解放南路 256 号泰达大厦 20 层		
办公地址的邮政编码	300042		
公司网址	www.tedastock.com		
电子信箱	dm@tedastock.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谢剑琳	王菲
联系地址	天津市河西区解放南路 256 号泰达大厦 20 层	天津市河西区解放南路 256 号泰达大厦 20 层
电话	300042	300042
传真	022-23201272	022-23201272
电子信箱	dm@tedastock.com	dm@tedastock.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《中国证券报》《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	天津市河西区解放南路 256 号泰达大厦 20 层

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	1992 年 12 月 08 日	天津市	1030696	120103520111001	10306996-7
报告期末注册	2013 年 03 月 01 日	天津市	120000000006354	120115103069967	10306996-7
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	原经营范围：交通、能源、高科技工业投资；空气液体净化过滤材料、化纤；服装、纺织品的制造及加工；经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）、园林绿化；园林工具、园林用品、建筑材料零售兼批发；房地产开发与经营；投资咨询服务；房屋建筑工程；限分支机构经营；自有房屋租赁（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）。变更为：以自有资金对建筑业、房地产业、纺织业、化学纤维制造业、批发零售业、交通运输、仓储业、电力生产和供应业、环境和公共设施管理业、住宿和餐饮业、科学研究和技术服务业、教育业、文化、体育和娱乐业等行业的投资；资产经营管理（金融资产除外）；投资咨询服务；自有房屋租赁及管理服务（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）。				
历次控股股东的变更情况（如有）	1997 年 8 月 12 日天津市人民政府以津政函(1997)63 号文件批复，同意将天津市人民政府授权给天津市纺织工业总公司经营管理的公司全部国有股份无偿划归天津泰达集团有限公司经营管理。				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	天津市和平区解放路 188 号信达广场 35 层
签字会计师姓名	梁雪萍、尹琳

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入(元)	10,143,883,731.82	5,952,537,075.38	70.41%	5,129,676,403.01
归属于上市公司股东的净利润(元)	116,314,373.52	-195,769,363.07	159.41%	893,990.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-105,133,912.42	-213,631,256.77	50.79%	-157,069,965.81
经营活动产生的现金流量净额(元)	926,650,445.26	449,804,551.27	106.01%	-224,274,176.79
基本每股收益(元/股)	0.0788	-0.1324	159.52%	0.0006
稀释每股收益(元/股)	0.0788	-0.1324	159.52%	0.0006
加权平均净资产收益率(%)	5.66%	-9.36%	15.02%	0.04%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减(%)	2011 年末
总资产(元)	19,807,704,254.98	16,477,390,143.14	20.21%	13,759,718,594.80
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,117,362,344.80	1,998,567,887.63	5.94%	2,187,347,879.51

二、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	234,208,190.83	31,516,649.67	205,665,487.15	主要为扬州市广陵区政府收回公司子公司扬州万运建设发展有限公司所有土地给予的补偿。
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	177,805,545.57	12,407,546.56	22,315,406.13	主要为大连市甘井子区给予子公司大连泰达建设有限公司的补贴。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		126,247.45		
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		6,158.98	89,709.42	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益			1,462,503.62	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	9,197,253.55	6,809,217.35	6,905,629.29	
减：所得税影响额	130,581,368.52	18,390,661.75	74,897,633.06	
少数股东权益影响额（税后）	69,181,335.49	14,613,264.56	3,577,146.62	
合计	221,448,285.94	17,861,893.70	157,963,955.93	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

第四节 董事会报告

一、概述

2013年,公司承受2012年经营亏损的压力,肩负2013年经营扭亏为盈的责任,在控股股东和其他股东的高度关注下,公司围绕年初制定的“削枝强干,做强主业,实现四个转变,大力加强管理和内控,实现公司经营扭亏”这一主线,经公司全体员工不懈努力,攻坚克难,最终实现了扭亏为盈。

在这一年的经营管理中,公司以完善制度提高规范管理,进一步严格了监管和审批等行为规范,解决经营管理中的问题;以日常监管和决策行权强化管控,提升经营管理风险控制力,降低和化解经营管理中的风险;以绩效激励促进责任落实,提升经营管理绩效。面对发展环境的复杂变化,公司依据自身的产业定位和发展规划,适当调整优化产业布局,逐步退出非主导产业,盘活低效资产,扭转经营中不利局面,各产业平台核心企业运营规模稳步增长,盈利水平逐渐回升。

二、主营业务分析

1、概述

一、主要产业经营发展情况

报告期内,各产业经营正常,与去年同期相比,公司整体经济效益有所好转。实现主营业务收入1,014,388.37万元,同比增长70%;归属于上市公司股东的净利润为11,631.44万元,实现扭亏为盈。

截至本报告期末,泰达股份经营业务主要集中在区域开发、环保、石油仓储贸易、洁净材料和金融股权投资五大产业,各产业经营情况如下:

(一) 区域开发产业有效控制开发规模和投放节奏,经营规模稳步增长。

报告期内,公司区域开发产业核心控股子公司南京新城,正确认识行业政策和市场竞争变化,稳妥扩展一级开发项目投资规模,合理安排二级开发项目开发节奏,全年实现营业收入284,462.20万元;净利润20,213.91万元,其中:

一级开发业务板块,规划总面积12.5平方公里的扬州广陵新城项目按规划有序开发。报告期内,土地整理、招商管理和工程建设等业务开展顺利,年内实现3块土地挂牌上市成交,土地面积共计206亩;招商重点项目中李宁体育公园、环球金融城、城庆广场、交通银行总行项目等陆续建设;五星级酒店、京杭水镇一期等代建项目已基本建设完成。

二级开发业务板块,依据各项目所处区域市场特点,有效控制投资规模,积极推动销售,最大化拓展项目收益。大连慧谷产业园区综合楼、呼叫中心主体、研发一号楼、宿舍楼、产业独栋内外装基本完工,其中综合楼投入运营,产业独栋认购6栋、成功签约5家企业进入园区;大连慧谷商业区已开工建设,实现认购5套;住宅B地块一期项目6月开工,至年底完成14栋楼主体封顶,实现认购84套。句容宝华住宅项目一期实现认购417套,二期完成土地摘牌工作;句容宝华商业项目已开工建设。南京新城发展中心项目基本售罄。泰达青筑项目9月末开盘以来销售良好,年内实现认购417套。泰达美源项目通过环评等审批,取得建设用地、工程施工许可,年底已进行打桩施工。

(二) 环保产业新项目商业运营良好,利润贡献逐步彰显。

2013年,固废处理行业得到国家重点扶持,各路资本纷纷进入这一领域,抢占市场份额。面对外部竞争日趋严峻的态势,泰达环保充分利用成功商业运营垃圾焚烧发电10年以上的经验优势,以及烟气净化处理等相关自有核心技术,对内优化运行、挖潜增效,对外积极扩展业务规模,推动新项目商业运营,经营规模和效益同步大幅增长,经营业绩再上新台阶。

报告期内,泰达环保实现营业收入36,673.10万元,净利润5,310.5万元。

报告期内,泰达环保下属天津双港、扬州、大连三个大型垃圾发电项目和武清、宝坻、滕州三个垃圾填埋项目全年运行

安全稳定，实际完成生活垃圾无害化处理总量177.59万吨，比去年同期增长68.1%；完成上网电量3.73亿度，比去年同期增长68.8%。双港项目于2014年1月成功获取甲级资质，成为是全国第一家由环保部颁发生活垃圾甲级运营资质的企业；扬州项目被评为扬州市“工业旅游基地和环保教育基地”。宝坻、滕州填埋场获得了国家住建部的无害化 I 级生活垃圾卫生填埋场的认定。

在建大型垃圾发电费庄项目，单体调试已完成，开始系统调试，各项工作进入收尾阶段；扬州项目二期工程环评获批，项目已开工。秸秆发电项目建设进展顺利，故城项目计划于2014年底进入试运行阶段；平泉项目取得了项目用地土地证。滕州垃圾填埋项目新建120t/d 渗滤液处理系统工程正在进行第三、第四填埋区的基础施工。

报告期，泰达环保申报并获得立项国家科技支撑计划及地方等各类科研课题3项；国家级重点新产品1项；申请教育部科技进步一等奖1项；新申请专利2项、获授权4项。

（三）石油仓储贸易产业积极应对市场变化，经营平稳。

报告期内，因国际原油价格波动较大，以及国内成品油调价频繁的影响，成品油市场处于供大于求的局面，油品贸易经营利润微薄。泰达蓝盾根据市场变化不断调整经营模式，实现营业收入670,705.69万元，净利润660.83万元，实现了扭亏为盈。

南港80万吨油库项目与国储能源的合作进展顺利，一期40万吨油库项目于8月全面开工。目前，库区生产楼已交付使用，库外综合楼已完成外檐装修。

（四）洁净材料产业稳健经营

报告期内，因政府对环保的日益重视，以及国内自然环境变化的影响，空气和液体过滤材料市场需求有所扩大。泰达洁净口罩滤材、空气滤材销售良好，国际市场新客户略有增加，军品与去年同期相比略有上升，全年实现营业收入10,400.67万元，净利润395.86万元。

公司技术改造项目扩建工程已完成，纽玛格设备和莱芬的生产线已正式生产，基本达到了预期的生产能力。

全年申请一项发明专利，申报六项新品研发项目。

（五）金融股权投资产业保持投资规模

报告期，公司保持金融股权投资持有规模，积极维护投资权益，加强与被投资主体沟通，确保投资保值增值。获得参股公司渤海证券股份有限公司2012年度分红4,163.12万元。

二、优化产业布局，创新整合有序

报告期，公司积极实施削枝强干，做强主业的经营管理思路，不断深入优化产业，为加强管控，努力提升投资收益，公司从生态城环保等9家下属企业退出，整合蓝盾房地产股权，集中优势产业资源进一步明晰主业布局。

三、探索融资新渠道，调整债务结构

报告期，公司积极拓宽融资渠道，探索尝试融资新模式。2013年公司向中国银行业间市场交易商协会申请注册发行不超过10亿元、期限为三年的非公开定向债务融资工具。截止目前，由于市场资金紧张、定向工具流动性差，市场发行溢价进一步提高等原因导致公司未能在注册后6个月内完成首期发行。

2013年底，针对公司目前资产负债率过高的问题，经公司股东大会通过，拟就泰达环保垃圾焚烧发电收益权设立专项资产管理计划，计划拟募集资金不超过人民币9亿元。目前该项工作正在顺利推进过程中。

四、优化制度建设，内控机制运行平顺

根据公司生产经营决策实际，结合上市公司监管要求，2013年公司修订了《公司章程》、《董事会议事规则》、《总经理工作细则》、《证券市场投资管理制度》、《为子公司提供担保实施细则》、《投资与融资内部控制管理程序》、《公司薪酬管理办法》及《公司激励基金管理办法》等制度，从制度层面进一步捋顺公司投资决策权限划分、加强业绩管理控制。

通过梳理和优化，公司从决策机制、战略管理、预算管理、绩效管理、风险及安全管理、运营跟踪过程、制度流程建设等各方面均建立了规范有效、较为完善的制度和流程，形成了较为完整的内部控制体系。董事会审议通过了《内部控制自我评价报告》，对公司经营流程、风险控制的关键点进行了总结。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20%以上的差异原因

适用 不适用

2、收入

说明

项 目	本期数	上期数
营业收入	10,143,883,731.82	5,952,537,075.38
其中：主营业务收入	10,129,447,459.01	5,935,687,658.39
其他业务收入	14,436,272.81	16,849,416.99
营业成本	9,135,169,768.08	5,117,749,522.64
其中：主营业务成本	9,129,604,457.50	5,112,614,522.19
其他业务成本	5,565,310.58	5,135,000.45
营业毛利	1,008,713,963.74	834,787,552.74

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	2013 年	2012 年	同比增减 (%)
批发业	营业收入	8,375,142,034.38	4,594,917,550.46	82.27%
房地产业	营业收入	243,638,823.26		
建筑业	营业收入	1,023,503,776.94	1,008,094,907.42	1.53%
环境管理业	营业收入	382,047,533.92	239,234,528.94	59.7%
纺织服装业	营业收入	99,232,544.43	86,711,886.7	14.44%
其他行业	营业收入	5,882,746.08	6,728,784.87	-12.57%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

营业收入中批发业同比增加82.27%，主要是因为是在报告期内化工产品、非金属制品、电子设备贸易营业额大幅增加所致；环境管理业同比增加59.7%，主要是因为是在报告期内大连泰达环保有限公司项目正式运营达满产水平。

公司重大的在手订单情况

适用 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	2,736,707,464.34
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例（%）	26.98%

公司前 5 大客户资料

√ 适用 □ 不适用

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例（%）
1	上海国货贸发控股份有限公司	1,094,676,922.88	10.79%
2	盛洲国际贸易有限公司	853,640,070.81	8.42%
3	江苏新远东电缆有限公司	412,927,029.49	4.07%
4	南京赛腾贸易有限公司	225,984,702.39	2.23%
5	远东电缆有限公司	149,478,738.77	1.47%
合计	--	2,736,707,464.34	26.98%

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
批发业	化工产品及其金属制品、非金属矿物制品、电子设备贸易等	8,240,459,900.45	90.26%	4,503,306,895.99	88.08%	82.99%
房地产业	商品房销售	143,205,546.40	1.57%		0%	
建筑业	一级土地开发等	446,963,093.17	4.9%	384,227,420.33	7.52%	16.33%
环境管理业	生活垃圾处理等	220,379,066.73	2.41%	158,770,220.26	3.11%	38.8%
纺织服装行业	高科技化纤材料	69,189,237.33	0.76%	56,916,718.44	1.11%	21.56%
其他行业	服务业	9,407,613.42	0.1%	9,393,267.17	0.18%	0.15%

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
化工产品贸易	成品油、化工产品	6,848,015,120.22	75.01%	3,470,625,139.59	67.88%	97.31%
金属冶炼及压延制品、金属制品贸易	铜制品、钢材等	832,804,470.40	9.12%	817,343,869.23	15.99%	1.89%
非金属矿物制品贸易	焦炭、材料等	266,245,217.16	2.92%	4,748,717.94	0.09%	5,506.68%

电子设备贸易	通信设备等	293,395,092.67	3.21%	210,589,169.23	4.12%	39.32%
区域开发	土地一级开发整理	439,777,422.14	4.82%	375,108,000.00	7.34%	17.24%
商品房	商品房销售	143,205,546.40	1.57%	0.00	0%	1,471.26%
其他工程		7,185,671.03	0.08%	9,119,420.33	0.18%	-21.2%
垃圾处理及发电收入		204,433,316.81	2.24%	133,708,855.41	2.62%	52.89%
环卫服务收入		15,945,749.92	0.17%	22,190,761.46	0.43%	-28.14%
纺织及滤材		69,189,237.33	0.76%	56,916,718.44	1.11%	21.56%
其他		9,407,613.42	0.1%	12,263,870.56	0.24%	-23.29%

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	3,887,158,359.77
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例（%）	42.58%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例（%）
1	海南华信国际控股有限公司	2,225,471,794.74	24.38%
2	海口华信国际商业有限公司	1,014,205,128.34	11.11%
3	天津市恒丰伟业投资发展有限公司	248,231,308.38	2.72%
4	杭州杭燃石油化工有限公司	217,399,073.78	2.38%
5	天津鑫通源商贸有限公司	181,851,054.53	1.99%
合计	--	3,887,158,359.77	42.58%

4、费用

销售费用在报告期内同比增加43.28%，主要是业务宣传费、销售代理费、运输装卸费、广告费、装修费等同比大幅增加。

5、研发支出

不适用

6、现金流

单位：元

项目	2013 年	2012 年	同比增减 (%)
经营活动现金流入小计	13,190,962,108.82	9,295,101,465.74	41.91%
经营活动现金流出小计	12,264,311,663.56	8,845,296,914.47	38.65%
经营活动产生的现金流量净额	926,650,445.26	449,804,551.27	106.01%
投资活动现金流入小计	1,007,116,752.09	286,896,176.85	251.04%
投资活动现金流出小计	562,472,433.74	1,073,798,684.61	-47.62%
投资活动产生的现金流量净额	444,644,318.35	-786,902,507.76	156.51%
筹资活动现金流入小计	9,480,235,500.00	6,359,542,000.00	49.07%
筹资活动现金流出小计	8,880,758,909.40	6,168,938,295.32	43.96%
筹资活动产生的现金流量净额	599,476,590.60	190,603,704.68	214.51%
现金及现金等价物净增加额	1,970,550,173.12	-146,421,967.41	1,445.8%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

项目	原因
经营活动现金流入小计	销售化工产品所致
经营活动现金流出小计	采购化工产品支付现金增加所致
经营活动产生的现金流量净额	化工产品贸易量增加所致
投资活动现金流入小计	受到土地补偿款所致
投资活动现金流出小计	购建固定资产支付的现金减少所致
筹资活动现金流入小计	借款增加所致
筹资活动现金流出小计	偿还债务所致

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

□ 适用 √ 不适用

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年 同期增减(%)	营业成本比上年 同期增减(%)	毛利率比上年同 期增减(%)
分行业						
批发业	8,375,142,034.38	8,240,459,900.45	1.61%	82.27%	82.99%	-0.39%
房地产业	243,638,823.26	143,205,546.40	41.22%			
建筑业	1,023,503,776.94	446,963,093.17	56.33%	1.53%	16.33%	-5.56%
环境管理业	382,047,533.92	220,379,066.73	42.32%	59.7%	38.8%	8.68%
纺织服装行业	99,232,544.43	69,189,237.33	30.28%	14.44%	21.56%	-4.09%
其他行业	5,882,746.08	9,407,613.42	-59.92%	-12.57%	0.15%	-20.32%
分产品						
化工产品贸易	6,981,104,223.53	6,848,015,120.22	1.91%	96.07%	97.31%	-0.62%
金属冶炼及压延 制品、金属制品 贸易	833,325,851.89	832,804,470.40	0.06%	1.77%	1.89%	-0.12%
非金属矿物制品 贸易	266,484,929.65	266,245,217.16	0.09%	5,488.09%	5,506.68%	-0.33%
电子设备贸易	294,227,029.31	293,395,092.67	0.28%	39.55%	39.32%	0.17%
区域开发	991,023,569.06	439,777,422.14	55.62%	0.68%	17.24%	-6.27%
商品房	243,638,823.26	143,205,546.40	41.22%	41.19%	1,471.26%	-20.38%
其他工程	32,480,207.88	7,185,671.03	77.88%	36.89%	-21.2%	16.31%
垃圾处理及发电 收入	361,934,896.85	204,433,316.81	43.52%	80.26%	52.89%	10.11%
环卫服务收入	20,112,637.07	15,945,749.92	20.72%	-34.23%	-28.14%	-6.71%
纺织及滤材	99,232,544.43	69,189,237.33	30.28%	14.44%	21.56%	-4.09%
其他	5,882,746.08	9,407,613.42	-59.92%	-59.69%	-23.29%	-75.89%
分地区						
天津地区	2,129,747,096.21	1,979,936,999.84	7.03%	47.2%	46.98%	0.14%
上海地区	2,378,131,072.81	2,350,179,002.53	1.18%	598.6%	597.24%	0.19%
江苏地区	2,965,999,035.88	2,237,268,593.72	24.57%	23.81%	29.26%	-3.18%
大连地区	113,512,404.31	64,699,203.27	43%	1,237.79%	1,220.57%	0.74%
山东地区	1,135,638,609.33	1,118,701,202.63	1.49%	2,857.26%	3,202.14%	-10.29%
其他地区	1,480,868,955.32	1,464,530,885.41	1.1%	-24.24%	-23.35%	-1.15%
各地区抵销	74,449,714.85	85,711,429.90	-15.13%	-70.06%	-65.97%	-13.86%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2013 年末		2012 年末		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
货币资金	3,636,285,418.67	18.36%	1,872,123,497.32	11.36%	7%	融资增加所致。
应收账款	475,133,003.22	2.4%	630,727,116.24	3.83%	-1.43%	报告期内应收账款收回所致。
存货	6,403,785,115.92	32.33%	4,497,854,113.82	27.3%	5.03%	主要是公司在区域开发项目中的工程成本和开发成本增加。
投资性房地产	82,129,149.98	0.41%	30,833,269.97	0.19%	0.22%	主要是二级控股公司南京泰基以所持新城发展中心部分物业进行经营租赁所致。
长期股权投资	2,818,649,065.80	14.23%	2,761,837,428.96	16.76%	-2.53%	报告期内出售天津生态城环保有限公司所致。
固定资产	517,598,962.78	2.61%	672,921,017.82	4.08%	-1.47%	报告期内双港垃圾处理项目取得特许经营权，转入无形资产核算。
在建工程	484,510,888.85	2.45%	632,020,155.35	3.84%	-1.39%	报告期内部分在建工程转固及出售天津生态城环保有限公司所致。
应收票据	9,391,214.00	0.05%	13,790,150.90	0.08%	-0.04%	报告期票据到期收回所致。

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2013 年		2012 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
短期借款	5,352,930,000.00	27.02%	3,699,400,000.00	22.45%	4.57%	报告期内向银行融资增加所致。
长期借款	2,750,701,678.00	13.89%	1,338,749,997.00	8.12%	5.77%	报告期内新增项目贷款所致。
应付票据	3,162,454,130.90	15.97%	2,397,180,000.00	14.55%	1.42%	报告期内贸易量增加所致。
应付职工薪酬	2,269,382.08	0.01%	3,689,057.30	0.02%	-0.01%	报告期末减少了子公司天津生态城环保有限公司所致。

一年内到期的非流动负债	1,073,297,521.43	5.42%	1,264,757,593.77	7.68%	-2.26%	报告期内偿还长期贷款及公司债所致。
其他非流动负债	239,317,936.69	1.21%	62,058,501.14	0.38%	0.83%	报告期内二级子公司扬州万运发展建设有限公司获得土地补偿和三级子公司大连泰达发展有限公司确认政府补助所致。

五、核心竞争力分析

泰达股份作为综合类上市公司，经过多年的产业调整、资源整合，已经形成区域开发、环保、石油仓储销售、高科技洁净材料和金融股权投资等五大支柱业务，公司业务范围延伸至天津、上海、江苏、河北、辽宁等多个省市。公司以控股子公司作为平台进行各产业的经营运作，各控股子公司在所在行业中均有所建树。在洁净材料等新材料领域申请专利11项，获得授权专利10项；在垃圾焚烧发电等固废处理领域申请专利90项，获得授权专利56项，获得城市生活垃圾处理特许经营权，自2008年起参与编制和发布了“泰达环保指数”。

优秀的开发团队、研发人才；将重大科研成果产业化的能力；成功经营模式的异地可复制性，创新的运作理念和独特的运作机制；以及影响力日益提升的“泰达”品牌等等，这些资源的有效整合是公司核心竞争力的主要来源，为公司在各领域的竞争奠定了坚实的资源基础。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度（%）
2,818,649,065.80	2,761,837,428.96	2.06%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例（%）
天津泰达股权投资基金管理有限公司	投资管理及咨询	20%
江苏兴园软件园开发建设有限公司	软件园建设	28%
北京蓝禾国际拍卖有限公司	拍卖	25%
上海泰达投资有限公司	自有资金投资	36.51%
天津安玖石油仓储有限公司	石油仓储	25%
天津生态城市政景观有限公司	市政建设	35%
天津滨海南港仓储有限公司	石油仓储	47%
天津南开戈德集团有限公司	综合业务	4.43%
天津兰德典当行有限公司	典当	15.56%

天津泰信资产管理有限责任公司	资产管理	5.25%
江苏省软件产业股份有限公司	软件园建设	10%
上海中城联盟投资管理有限公司	投资	1.83%
浙江永利实业集团公司	纺织	6.5%
天津克瑞思房地产开发有限公司	房地产开发	18%
天津市泰达国际控股（集团）有限公司	金融股权投资	5.65%
北京和谐天成投资管理中心（有限合伙）	风险投资	2.91%

（2）持有金融企业股权情况

公司名称	公司类别	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
渤海证券股份有限公司	证券公司	600,000,000.00	872,459,700	27.04%	1,050,459,700	26.02%	1,580,892,933.31	50,618,086.87	长期股权投资	购买
北方国际信托股份有限公司	信托公司	48,650,000.00	54,395,100	5.43%	54,395,100	5.43%	57,664,801.15	0.00	长期股权投资	购买
天津银行股份有限公司	商业银行	173,400.00	173,400	1%	173,400	1%	173,400.00	0.00	长期股权投资	购买
合计		648,823,400.00	927,028,200	--	1,105,028,200	--	1,638,731,134.46	50,618,086.87	--	--

（3）证券投资情况

无

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

无

3、募集资金使用情况

无

4、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
南京新城发展股份有限公司	子公司	建筑业及批发业	土地一级整理、房地产开发与服务等	204,081,600.00	10,603,628,717.59	527,744,527.59	2,844,622,046.56	426,705,540.62	202,139,108.75
天津泰达环保有限公司	子公司	环境管理业	固体废弃物的综合利用及其电力生产	800,000,000.00	2,724,047,295.77	943,775,184.07	366,730,965.72	43,011,306.85	53,105,325.22
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	子公司	批发业	石化产品仓储、批发及零售；汽油、煤油、柴油批发等	251,960,000.00	2,372,544,314.32	268,068,458.70	6,707,056,939.59	14,465,893.78	6,608,276.57
天津泰达洁净材料有限公司	子公司	纺织服装业	空气液体过滤材料、非织造布、洁净材料等产品生产、销售及出口业务	80,000,000.00	196,907,636.55	106,623,071.59	104,006,710.19	3,523,976.76	3,958,567.71

			等						
渤海 证券 股份 有限 公司	参 股 公 司	金 融 业	证券经纪、 承销与咨 询等	4,037,194,486.00	14,133,351,980.70	5,733,271,295.48	1,174,924,773.64	388,038,748.08	308,672,819.41

主要子公司、参股公司情况说明

单位：万元

公司名称	2013年	2012年	变动幅度	变动原因
南京新城发展股份有限公司	20,213.91	10,530.88	91.95%	大连泰达确认1.69亿元与收益相关的政府补助所致。
天津泰达环保有限公司	5,310.53	1,960.37	170.89%	大连泰达环保进入首个完整运营年度，全年生活垃圾处理总量和发电量增长所致。
天津泰达洁净材料有限公司	395.86	258.52	53.13%	自然环境污染导致洁净材料市场需求有所扩大，销售收入增加所致。
天津泰达蓝盾房地产开发有限公司	-608.12	-138.23	-339.93%	项目拓展缓慢，费用增大所致。
扬州万运建设发展有限公司	16,348.69	-611.30	2774.41%	获得政府给予的收回土地使用权补偿款。
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	660.83	-1,813.65	136.44%	拓展市场，贸易额增加所致。
渤海证券股份有限公司	30867.28	18707.42	65%	与去年同期相比，经纪业务增长35%，投资银行业务增长96%，资管业务增长116%，两融业务收入增长600%。

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司目的	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产和业绩的影响
天津生态城环保有限公司	为合理优化公司结构，缩减子公司数量	协议转让	产生转让收益 895.722 万元
天津泰达蓝盾房地产开发有限公司	为实现公司战略发展，加快项目建设	股权收购	本次股权收购属于公司与合并报表范围内控股子公司之间交易，对公司合并范围内的财务状况和经营成果无影响。
曲阜泰达环保资源有限公司	为合理优化公司结构，缩减子公司数量	注销清算	

5、非募集资金投资的重大项目情况

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况
大连北方生态慧谷产业园	250,000	8,594.86	47,532.9	19%	尚未产生收益
大连金龙寺 A 地块	150,000	5,236.46	57,679.05	38%	同上
大连金龙寺 B 地块	100,000	9,284.57	41,124.49	41%	同上
大连金龙寺 C 地块	20,000	4,244.65	12,368.27	62%	同上
宝华仙东慧谷	210,000	11,910.58	24,019.38	11%	同上
宝华山门下项目	45,000	566.34	2,676.39	6%	同上
泰达美源项目	56,000	5,311.93	23,551.36	42%	同上
贯庄垃圾焚烧综合处理项目	55,500	13,034	56,548.78	86%	同上
衡水泰达生物质发电有限公司秸秆发电项目	29,000	2,656.31	3,671.97	13%	同上
合计	915,500	60,839.7	269,172.59	--	--

七、2014 年 1-3 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

八、公司控制的特殊目的主体情况

无

九、公司未来发展的展望

1. 行业竞争格局及发展趋势

我国经济发展多年来总体保持积极向上的良好趋势。面对经济增长速度放缓的倪端，国务院将经济发展工作的核心明确为坚持稳中求进，改革创新，经济增长要与调结构、促改革、惠民生协调均衡，不再单纯追求经济增长，而是更多地通过调结构和深化改革来释放经济及活力。三中全会确立的改革方向无疑将给中国带来更加美好的发展愿景。

对于区域开发业务而言，机遇与挑战并存。伴随着改革的不断深入，土地制度、财税制度改革将进一步推进，房产税等相关长效机制在一段时期内有望逐步建立，同时对房地产行业的宏观调控手段在悄然发生变化，市场自我调节手段在逐步替代行政干预调控手段，不同城市的政策取向差异化在逐步加大，一、二、三线城市房地产市场也出现了不同的发展态势，市场冷热度差距越来越大。

近年来随着自然环境变化的影响，全国人民建设美好中国，共创美丽家园的愿望十分强烈。国家从政策层面对环保行业给予了大力扶持。经过多年发展，垃圾处理产业的盈利模式已日臻成熟，因其具有公用事业特征，故此，政府在其中扮演着

极其重要角色。一方面政府通过向垃圾处理企业支付垃圾处理补贴费、电价补贴来购买或自身直接从事垃圾处理服务；另一方面又将垃圾处理服务向居民出售而收取垃圾处理费。我国垃圾焚烧发电项目对投资运营商的技术水平、管理水平、品牌实力、融资能力、项目经验的要求较高，能够在市场上进行竞争的企业相对不多，且由于垃圾发电产业的区域垄断特征，对企业的政府公关能力也有一定考验，能够实现跨区域投资运营的企业需具备更优良的资质，未来市场份额也将向具备这类资质的优质企业集中。泰达环保公司已经实现了跨区域的投资运营，技术和管理的优势得到了当地政府和业内的认同，在垃圾处理业务具有举足轻重的行业地位。

近年来，在国际原油期价波动较大，国家发改委制定的新成品油定价机制运行下，国内成品油调价更显频繁，市场处于供大于求的局面，市场投机概率大大减小。石油仓储贸易产业竞争日趋激烈，行业内经营方式发生多样性变化。

2. 公司可能面对的风险及采取的对策

(1) 区域开发产业

随着行业发展分化加剧，具有较强核心竞争力、知名品牌、行业规模效益领先优势的企业，将进一步聚集行业优质资源，在整体流动性趋紧的环境下，全行业全行业新开工增速、销售增速放缓，这必然导致其他中小型企业难以紧跟行业发展步伐。公司将继续调整区域开发策略，努力提升获取资源的能力，加快现有区域开发项目的推进速度，缩短业务周期，尽快实现投资回报。

(2) 环保产业

面对行业热度不断升高，各路资本逐鹿、竞争日显激烈的态势，公司将积极尝试并创新融资方式，同时努力提高运营项目的盈利能力，在原有环保项目成功运营的基础上积极拓展新项目，逐步扩大行业竞争优势。

(3) 洁净材料产业

洁净材料产业技术进步、新产品研发将是企业未来发展面临的挑战，同时产能的提升对公司的营销能力、开拓市场的能力提出新的要求。公司将进一步加大对研发的投资力度，加快研发附加值高、市场需求稳定的新产品，走内涵式发展道路。

(4) 石油仓储贸易产业

石化销售业务受国际能源价格、国内宏观环境的影响较大，其发展随市场的波动而起伏较大，使公司在一定程度上面临购销价格波动的风险。公司原有产品开发、营销和发展、盈利模式单一，抗御市场风险能力略显不足。公司积极推动相关仓储、生产、零售终端等环节整合，转变经营策略，构建新的盈利模式，提高自身防范系统性市场风险能力。

3. 2014年工作思路

2014年经济发展将面临增长放缓并回落的趋势，如何继续保持现有发展态势，克服制约未来发展的不利因素，步入效益不断提升的良性发展循环，是公司面临的挑战。公司将在持续完善公司治理机制的前提下，兼顾效益与企业责任，加大优化产业调整力度，进一步明晰主业，加快效益提升的步伐。为此公司将2014年的定位为“改革发展年”。工作思路为：解放思想、创新机制、有打破墨守成规的决心、以企业经济效益为准绳、以可持续发展为原则、用改革的方式完成企业的涅槃重生、健康发展。在现有的产业基础上，以投资回报为准绳、结合未来市场发展方向，进一步清产核资、调配资源、以实现公司主业战略布局；公司体系内实现全面预算管理；积极拓展融资渠道和融资工具、优化负债结构，降低融资成本、降低负债率；进一步落实员工绩效和企业绩效，确保年度经济指标的实现。

4. 2014年主要产业工作计划

区域开发产业，2014年要“减负增效”，即控制投资节奏、保持和逐步缩小融资规模、挖掘已投项目的资金贡献潜力实现内部资金有效补充、严格进行绩效考核。一级开发项目加大土地上市投放量，二级开发项目全力注重促进销售回款。

环保产业，2014年以“创新和技术研发为原动力，发展以垃圾焚烧及相关专利技术为核心的城市固废处理业务，打造垃圾处理的全产业链”的战略为指引，加强项目运营管理、合理降低运营成本，加快已建成项目的调试运营和在建项目施工，积极拓展新项目，全面提升泰达环保的行业竞争力和行业地位。

洁净材料产业，2014年要把握环境变化带来的市场需求，消化吸收新设备的优势，加速开发研究新型产品特别是具有行业领先和先进技术的新产品，挖掘市场潜力，加大销售力度；加大对国际市场的开发、加强与下游的市场合作。

石油仓储贸易产业，2014年充分抓住石油行业国企改的契机，加强上游与下游的建设和合作，整合石油仓储贸易服务产业链，逐步转变盈利模式。

金融股权投资产业，2014年继续保持现有投资规模，充分履行投资人职责和权利。

十、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

十一、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

无

十二、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

无

十三、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

报告期，合并范围内子公司天津生态城环保有限公司因股权转让导致本期合并范围的减少。

十四、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司始终重视对投资者回报，多年来管理层在经营业绩良好的前提下均实现了对股东的现金分红，而且为保证利润分配政策的连续性和稳定性，已修订了《公司章程》中的分红条款，完善了相关的决策程序和机制，规定了利润分配形式，明晰了现金分红的具体条件、标准和比例和比例等。明确“在满足公司正常生产经营的资金需求情况下，如无重大投资计划或重大现金支出等事项发生，当年合并报表盈利且母公司报表累计未分配利润为正的条件下，优先选择积极的现金分配方式，公司每连续三年至少有一次现金红利分配，具体分配比例由董事会根据公司经营况况和国家法律法规及规范性文件的有关规定拟定，由股东大会审议决定。公司最近三年以现金方式累计分配的利润原则上不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十，其中年均可分配利润取合并报表与母公司报表中的较低者。公司可以进行中期现金分红”。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司近 3 年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

1. 经中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）审核，2013年度公司合并报表实现净利润为116,314,373.52元，本部报表亏损额为29,719,431.67元。公司本部由于亏损未提取的盈余公积金，加上年初未分配利润58,328,294.47元，2013年度

末可供分配利润为28,608,862.80元。2013公司拟分配现金股利,按2013年末总股本计算,每10股派发现金股利0.10元(含税),共分配14,755,738.52元,剩余13,853,124.28元转下次分配使用。

2. 经华寅五洲会计师事务所(特殊普通合伙)审核,2012年度公司合并报表净利润为-195,816,485.40元,本部报表净利润为-231,854,269.07元,由于本部亏损未提取盈余公积金,加上年初未分配利润289,848,310.38元,2012年度可供分配利润为58,328,294.47元。根据公司实际经营情况,2012年度拟不分配,2012年度可供分配利润58,328,294.47元留下次分配使用。

3. 经五洲松德联合会计师事务所审核,2011年度公司合并报表实现净利润为3,561,626.58元,本部报表实现净利润为235,970,342.69元。公司本部净利润减除应提取的盈余公积金23,597,034.27元,加上年初未分配利润225,032,387.16元,减除2011年内已经分配的利润147,557,385.20元,2011年度可供分配利润为289,848,310.38元。根据经营实际情况的需要,公司2011年度利润分配拟不分配现金股利,2011年度可供分配利润289,848,310.38元转下次分配使用。

公司近三年现金分红情况表

单位:元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2013年	14,755,738.52	116,314,373.52	12.69%
2012年	0.00	-195,769,363.07	0%
2011年	0.00	893,990.12	0%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十五、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	0.10
分配预案的股本基数(股)	1,475,573,852
现金分红总额(元)(含税)	14,755,738.52
可分配利润(元)	28,608,862.80
现金分红占利润分配总额的比例(%)	100%
现金分红政策:	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经中审华寅五洲会计师事务所(特殊普通合伙)审核,2013年度公司合并报表实现净利润为116,314,373.52元,本部报表亏损额为29,719,431.67元。公司本部由于亏损未提取的盈余公积金,加上年初未分配利润58,328,294.47元,2013年度末可供分配利润为28,608,862.80元。2013公司拟分配现金股利,按2013年末总股本计算,每10股派发现金股利0.10元(含税),共分配14,755,738.52元,剩余13,853,124.28元转下次分配使用。	

十六、社会责任情况

请参见专门披露的《天津泰达股份有限公司2013年度社会责任报告》。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是 否 不适用

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是 否 不适用

报告期内是否被行政处罚

是 否 不适用

十七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013年09月26日	公司	电话沟通	其他	《证券日报》记者	关于近期解聘一名原公司高管事宜及公司治理、内控等情况。

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

二、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

无

四、破产重整相关事项

无

五、资产交易事项

1、收购资产情况

无

2、出售资产情况

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响(注3)	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例(%)	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	披露日期	披露索引
扬州市广江资产经营管理有限	全资子公司扬州万运建设发展有限公司	2013-12-15	4,300.01	16,430	本次政府收回该五宗地块土地使用	41%	政府收回土地使用权,在土地成	否		是	是	2013年12月14日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),

限公司	公司持有地块 3-115-3 4、 3-115-3 5、 3-115-3 6、 3-115-3 7、 3-115-3 8				权将有利于公司盘活资产，补充流动资金；本次交易若完成，不改变公司的合并报表范围。		本之上给予一定的补偿						《天津泰达股份有限公司关于扬州万运拟签订<收回国有土地使用权及相关补偿协议>的公告》，公告编号：2013-74
-----	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	---

3、企业合并情况

报告期内，公司无企业合并相关事项。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

报告期内，公司无股权激励相关事项。

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
天津泰达集团有限公司	控股股东	房屋租赁	房租	市场价格	日每平方米3.3元	255.02	100%	现金	日每平方米3.3元	2009年04月24日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),《关于承租办公场所的日常关联交易的公告》,公告

											编号 2009-16
天津泰达 集团有限 公司	控股股东	担保费	担保费	市场价格	担保费率 1%	675	82.82%	现金		2013年 03月28 日	巨潮资讯 网 (www.cn info.com.c n),《关于 审批 2013年 度向泰达 集团支付 担保费额 度的关联 交易的公 告》,公告 编号 2013-16
天津生态 城投资发 展有限公 司	同一控制 人	代建代管 服务	代建代管 服务	市场价格		165.72	100%	现金			
合计				--	--	1,095.74	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无							
关联交易的必要性、持续性、选择与关联方（而非市场其他交易方）进行交易的原因				正常经营需要							
关联交易对上市公司独立性的影响				不影响公司独立性							
公司对关联方的依赖程度，以及相关解决措施（如有）				无							
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无							
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用							

2、资产收购、出售发生的关联交易

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值（万元）	转让资产的评估价值（万元）	市场公允价值（万元）	转让价格（万元）	关联交易结算方式	交易损益（万元）	披露日期	披露索引

天津生态城投资开发有限公司	同一控制人	股权转让	天津生态城环保有限公司 55% 股权	协商确定, 依据评估结果, 减去公司应得分红款 172.12 万元	5,888.98	6,259.39		6,395.72	现金	506.74	2013 年 06 月 05 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《天津泰达股份有限公司关于出售所持天津生态城环保有限公司 55% 股权的关联交易公告》, 公告编号: 2013-33
---------------	-------	------	--------------------	-----------------------------------	----------	----------	--	----------	----	--------	------------------	---

3、共同对外投资的重大关联交易

无

4、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额 (万元)	本期发生额 (万元)	期末余额 (万元)
江苏兴园软件园开发建设有限公司	一级子公司南京新城发展股份有限公司的参股公司	应收关联方债权	工程款	否	1,121.83	-107.91	1,013.92
扬州昌和工程开发有限公司*	子公司	应收关联方债权		否	400	-400	0
天津生态城投资发展有限公司*	一级子公司天津生态城环保有限公	应收关联方债权	代建代管费	否	470	-470	0

	司的参股股东（本公司已转让股权）							
镇江市城市建设投资集团有限公司	二级子公司江苏西津湾文化旅游产业发展有限公司的参股股东	应收关联方债权	代建款	否	2,893.9	-1,400	1,493.9	
扬州市广陵新城投资发展有限公司	扬州市广陵新城投资发展有限公司	应收关联方债权	代建款	否	0	1,639.2	1,639.2	
北方国际信托股份有限公司	本公司的参股公司	应收关联方债权		否	3,704	-3,704	0	
江苏兴园软件园开发建设有限公司	一级子公司南京新城发展股份有限公司的参股公司	应收关联方债权	往来款	是	168.84	-29.91	138.93	
扬州市广陵新城投资发展有限公司	扬州市广陵新城投资发展有限公司	应收关联方债权	往来款	是	2,792	5,694.89	8,486.89	
江苏一德集团有限公司	一级子公司南京新城发展股份有限公司的参股股东	应收关联方债权	往来款	是	23.72	-14.04	9.69	
扬州昌和工程开发有限公司*	子公司	应收关联方债权	往来款	是	25,040.5	-25,040.5	0	
天津泰达集团有限公司	控股公司	应付关联方债务	往来款	否	32.08	2	34.08	
江苏一德集团有限公司	一级子公司南京新城发展股份有限公司的参股股东	应付关联方债务	往来款	否	158.42	-155	3.42	
江苏兴园软件园开发建设有限公司	一级子公司南京新城发展股份有限公司的参股公司	应付关联方债务	往来款	否	0.1		0.1	

扬州市广陵新城投资发展有限公司	扬州市广陵新城投资发展有限公司	应付关联方债务	往来款	否	3,873.85	-3,805.85	68
北方国际信托股份有限公司	本公司的参股公司	应付关联方债务		否	40,000	-40,000	0
天津生态城投资发展有限公司*	一级子公司天津生态城环保有限公司的参股股东(本公司已转让股权)	应付关联方债务		否	305.05	-305.05	0
扬州市广陵新城投资发展有限公司	扬州市广陵新城投资发展有限公司	应付关联方债务		否	0	20,000	20,000

5、其他重大关联交易

无

八、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

(2) 承包情况

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

(3) 租赁情况

租赁情况说明

报告期末,本公司及一级子公司南京新城发展股份有限公司、天津泰达蓝盾房地产开发有限公司和南京泰基房地产开发有限公司将自用的房产出租。其中本公司出租的天津市北辰区房产及土地租赁期间为 10 年,于 2011 年 06 月 01 日起至 2021 年 5 月 31 日止,租赁给天津市益电工贸有限公司;南京新城发展股份有限公司出租的镇江房产租赁期间为 8 年,于 2009 年 06 月 01 日起至 2017 年 05 月 31 日止,租赁给柯昌萍;天津泰达蓝盾房地产开发有限公司出租的天津市汉沽区房产租赁期为 34 个月,于 2012 年 3 月 1 日起至 2015 年 12 月 31 日止,租赁给赵梦艳;南京泰基房地产开发有限公司出租的江宁区

房产 2 幢 101 室租赁期间为 1 年，于 2013 年 12 月 1 日起至 2014 年 11 月 30 日止，租赁给南京世惟家具有限公司；南京泰基房地产开发有限公司出租的江宁区房产 1 幢 201 室和 301 室租赁期间为 9 年，于 2013 年 5 月 16 日起至 2019 年 5 月 15 日止，租赁给联运高；南京泰基房地产开发有限公司出租的江宁区房产 1 幢 102 室租赁期间为 20 年，于 2013 年 4 月 1 日起至 2033 年 3 月 31 日止，租赁给江苏银行股份有限公司；南京泰基房地产开发有限公司出租的江宁区房产 1 幢 13 层和 14 层租赁期间为 2 年，于 2013 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止，租赁给江苏一德集团有限公司。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

2、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
扬州京杭水湾商贸 有限公司			2012 年 01 月 10 日	5,000	抵押	2012.01.10-2 014.01.10	否	否
扬州京杭水湾商贸 有限公司			2013 年 09 月 12 日	5,500	抵押	2013.9.12-20 14.9.12	否	否
扬州京杭水湾商贸 有限公司			2013 年 12 月 04 日	2,500	连带责任保 证	2013.12.04-2 014.12.04	否	否
扬州金地商业管理 有限公司			2013 年 10 月 31 日	2,500	连带责任保 证	2013.10.31-2 014.10.31	否	否
报告期内审批的对外担保额度 合计（A1）			0	报告期内对外担保实际发生 额合计（A2）				10,500
报告期末已审批的对外担保额 度合计（A3）			0	报告期末实际对外担保余额 合计（A4）				15,500
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司	2011 年 03 月 10 日	120,000	2012 年 03 月 20 日	5,000	连带责任保 证	2012.3.20~2 013.3.19	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司	2012 年 04 月 27 日	150,000	2012 年 07 月 09 日	1,000	连带责任保 证	2012.7.9~20 13.2.9	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012 年 07 月 09 日	3,000	连带责任保 证	2012.7.20~2 013.2.20	是	是

天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年07月 09日	10,000	连带责任保 证	2012.7.27~2 013.2.27	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年07月 09日	5,000	连带责任保 证	2012.9.6~20 13.4.6	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年07月 10日	1,000	连带责任保 证	2012.7.10~2 013.7.9	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年07月 10日	2,000	连带责任保 证	2012.7.10~2 013.1.10	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年07月 16日	3,000	连带责任保 证	2012.7.16~2 013.1.16	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年07月 16日	3,000	连带责任保 证	2012.7.23~2 013.1.23	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年08月 15日	8,000	连带责任保 证	2012.8.15~2 013.2.15	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年08月 22日	3,900	连带责任保 证	2012.8.22~2 013.2.22	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年08月 22日	6,100	连带责任保 证	2012.8.28~2 013.2.28	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年09月 25日	3,990	连带责任保 证	2012.10.11~ 2013.10.11	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年09月 25日	6,000	连带责任保 证	2012.9.25~2 013.9.25	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年09月 25日	6,000	连带责任保 证	2012.10.17~ 2013.4.17	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年09月 29日	10,000	连带责任保 证	2012.9.29~2 013.3.29	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年09月 29日	5,000	连带责任保 证	2012.10.9~2 013.4.9	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年09月 29日	5,000	连带责任保 证	2012.10.12~ 2013.4.12	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年10月 23日	5,000	连带责任保 证	2012.10.23~ 2013.4.22	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年11月 09日	5,000	连带责任保 证	2012.11.9~2 013.5.9	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2012年12月 18日	3,000	连带责任保 证	2012.12.18~ 2013.6.18	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013年01月 11日	2,000	连带责任保 证	2013.1.11~2 013.7.11	是	是

天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 01 月 16 日	6,000	连带责任保 证	2013.1.16~2 013.7.24	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 01 月 30 日	1,000	连带责任保 证	2013.1.30~2 013.8.30	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 02 月 04 日	3,000	连带责任保 证	2013.2.4~20 13.9.4	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 02 月 19 日	10,000	连带责任保 证	2013.2.19~2 013.9.19	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 02 月 26 日	15,000	连带责任保 证	2013.2.26~2 013.9.5	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 03 月 29 日	5,000	连带责任保 证	2013.3.29~2 013.9.25	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 04 月 01 日	5,000	连带责任保 证	2013.4.1~20 13.9.27	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 04 月 02 日	5,000	连带责任保 证	2013.4.2~20 13.11.2	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 04 月 09 日	5,000	连带责任保 证	2013.4.9~20 13.9.30	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 04 月 12 日	5,000	连带责任保 证	2013.4.12~2 013.10.9	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 04 月 15 日	5,000	连带责任保 证	2013.4.15~2 013.10.15	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 04 月 16 日	5,000	连带责任保 证	2013.4.16~2 014.4.14	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 04 月 25 日	2,000	连带责任保 证	2013.4.25~2 014.4.25	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 04 月 26 日	5,000	连带责任保 证	2013.4.26~2 014.4.25	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司	2013 年 04 月 27 日	150,000	2013 年 05 月 02 日	4,000	连带责任保 证	2013.5.2~20 14.5.2	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 05 月 08 日	5,000	连带责任保 证	2013.5.8~20 13.11.8	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 05 月 13 日	4,000	连带责任保 证	2013.5.13~2 013.11.13	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 05 月 20 日	3,000	连带责任保 证	2013.5.20~2 013.11.20	是	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 06 月 06 日	3,000	连带责任保 证	2013.6.6~20 13.12.6	是	是

天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 09 月 16 日	10,000	连带责任保 证	2013.9.16-2 014.9.16	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 08 月 20 日	3,990	连带责任保 证	2013.8.20-2 014.8.20	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 09 月 12 日	6,000	连带责任保 证	2013.9.12-2 014.3.11	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 08 月 13 日	1,000	连带责任保 证	2013.8.13-2 014.8.12	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 11 月 08 日	4,000	连带责任保 证	2013.11.8-20 14.5.8	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 08 月 27 日	3,000	连带责任保 证	2013.8.27-2 014.2.27	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 08 月 29 日	2,700	连带责任保 证	2013.8.29-2 014.2.28	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 09 月 02 日	3,000	连带责任保 证	2013.9.2-20 14.3.2	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 09 月 05 日	3,000	连带责任保 证	2013.9.5-20 14.3.5	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 09 月 10 日	3,300	连带责任保 证	2013.9.10-2 014.3.10	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 07 月 10 日	2,400	连带责任保 证	2013.7.10-2 014.1.10	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 07 月 15 日	2,400	连带责任保 证	2013.7.15-2 014.1.15	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 09 月 22 日	5,000	连带责任保 证	2013.9.22-2 014.3.22	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 07 月 04 日	1,800	连带责任保 证	2013.7.4-20 14.1.4	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 07 月 08 日	3,000	连带责任保 证	2013.7.8-20 14.1.8	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 07 月 17 日	1,800	连带责任保 证	2013.7.17-2 014.1.17	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 08 月 13 日	1,300	连带责任保 证	2013.8.13-2 014.2.13	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 08 月 19 日	700	连带责任保 证	2013.8.19-2 014.2.19	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 08 月 21 日	4,000	连带责任保 证	2013.8.21-2 014.2.21	否	是

天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 08 月 27 日	2,500	连带责任保 证	2013.8.27-2 014.2.27	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 09 月 26 日	500	连带责任保 证	2013.9.26-2 014.3.26	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 10 月 29 日	2,500	连带责任保 证	2013.10.29- 201.4.29	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 10 月 29 日	1,500	连带责任保 证	2013.10.29- 2014.4.29	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 10 月 30 日	1,750	连带责任保 证	2013.10.30- 2014.4.30	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 11 月 01 日	4,250	连带责任保 证	2013.11.1-20 14.5.1	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 11 月 05 日	5,000	连带责任保 证	2013.11.5-20 14.5.5	否	是
天津泰达蓝盾集团 发展有限责任公司			2013 年 11 月 18 日	3,000	连带责任保 证	2013.11.18-2 014.5.18	否	是
天津兴实化工有限 公司			2013 年 01 月 31 日	10,000	连带责任保 证	2013.1.31~2 014.1.31	否	是
天津兴实化工有限 公司			2013 年 03 月 20 日	490	连带责任保 证	2013.3.20~2 014.3.19	否	是
天津兴实化工有限 公司			2013 年 03 月 20 日	4,500	连带责任保 证	2013.3.30~2 014.3.20	否	是
天津泰环再生资源 利用有限公司			2006 年 04 月 15 日	654.55	连带责任保 证	2006.4.15~2 021.4.14	否	是
天津泰环再生资源 利用有限公司			2011 年 09 月 29 日	3,950	连带责任保 证	2012.1.5~20 16.9.29	是	是
天津泰环再生资源 利用有限公司			2011 年 09 月 29 日	4,000	连带责任保 证	2012.1.16~2 016.9.29	否	是
天津泰环再生资源 利用有限公司			2011 年 09 月 29 日	5,000	连带责任保 证	2012.2.21~2 016.9.29	否	是
天津泰环再生资源 利用有限公司			2011 年 09 月 29 日	10,000	连带责任保 证	2012.2.24~2 016.9.29	否	是
天津泰环再生资源 利用有限公司			2013 年 05 月 31 日	16,872.82	连带责任保 证	2013.5.31~2 017.5.30	否	是
天津泰达环保有限 公司			2004 年 06 月 10 日	818.18	连带责任保 证	2004.6.10~2 018.12.1	否	是
天津泰达环保有限 公司			2005 年 06 月 10 日	509.09	连带责任保 证	2005.6.10~2 019.6.10	否	是

天津泰达环保有限公司	2012 年 04 月 27 日	170,000	2012 年 05 月 10 日	23,333.33	连带责任保证	2012.5.10~2017.5.9	否	是
天津泰达环保有限公司			2012 年 08 月 31 日	3,000	连带责任保证	2012.8.31~2013.8.30	是	是
天津泰达环保有限公司			2012 年 09 月 27 日	2,000	连带责任保证	2012.9.27~2013.9.26	是	是
天津泰达环保有限公司			2013 年 01 月 09 日	1,050	连带责任保证	2013.1.9~2013.7.9	是	是
天津泰达环保有限公司			2013 年 04 月 25 日	7,995	连带责任保证	2013.4.25~2013.10.25	是	是
天津泰达环保有限公司	2013 年 04 月 27 日	170,000	2013 年 04 月 27 日	2,000	连带责任保证	2013.4.27~2014.4.26	否	是
天津泰达环保有限公司			2013 年 05 月 03 日	4,000	连带责任保证	2013.5.3~2014.5.2	否	是
天津泰达环保有限公司			2013 年 09 月 24 日	2,000	连带责任保证	2013.9.24~2014.3.23	否	是
天津泰达环保有限公司			2013 年 08 月 27 日	5,000	连带责任保证	2013.8.27~2014.8.26	否	是
天津泰达环保有限公司			2013 年 08 月 30 日	2,000	连带责任保证	2013.8.30~2014.2.28	否	是
天津泰达环保有限公司			2013 年 09 月 27 日	2,000	连带责任保证	2013.9.27~2014.9.26	否	是
天津泰达环保有限公司			2013 年 09 月 10 日	5,000	连带责任保证	2013.9.10~2014.9.9	否	是
天津泰达环保有限公司			2013 年 10 月 31 日	3,000	连带责任保证	2013.10.31~2014.10.30	否	是
大连泰达环保有限公司			2011 年 01 月 30 日	583.92	连带责任保证	2011.1.30~2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2011 年 03 月 21 日	10,000	连带责任保证	2011.3.21~2021.3.20	否	是
大连泰达环保有限公司			2011 年 07 月 29 日	5,233.2	连带责任保证	2011.7.29~2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2011 年 10 月 28 日	3,060	连带责任保证	2011.10.28~2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2011 年 10 月 31 日	2,880	连带责任保证	2011.10.31~2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2011 年 11 月 08 日	160	连带责任保证	2011.11.8~2021.1.25	否	是

大连泰达环保有限公司			2011 年 12 月 13 日	1,668.68	连带责任保证	2011.12.13~2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2012 年 01 月 13 日	1,500	连带责任保证	2012.1.13~2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2012 年 03 月 02 日	1,114.2	连带责任保证	2012.3.2~2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2012 年 03 月 13 日	9,700	连带责任保证	2012.3.13~2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2012 年 09 月 20 日	100	连带责任保证	2012.9.20~2021.1.25	否	是
大连泰达环保有限公司			2013 年 06 月 13 日	3,000	连带责任保证	2013.6.13~2014.6.12	否	是
大连泰达环保有限公司			2013 年 07 月 12 日	6,000	连带责任保证	2013.7.12-2014.7.11	否	
扬州泰达环保有限公司			2009 年 09 月 29 日	14,500	连带责任保证	2009.9.29~2019.9.28	否	是
扬州泰达环保有限公司			2011 年 04 月 02 日	2,950	连带责任保证	2011.4.2~2016.4.1	否	是
扬州泰达环保有限公司			2011 年 09 月 30 日	1,000	连带责任保证	2011.9.30~2016.4.1	否	是
扬州泰达环保有限公司			2011 年 10 月 26 日	1,000	连带责任保证	2011.10.26~2016.4.1	否	是
扬州泰达环保有限公司			2012 年 01 月 10 日	1,000	连带责任保证	2012.1.10~2016.4.1	否	是
扬州泰达环保有限公司			2012 年 05 月 31 日	1,500	连带责任保证	2012.5.31~2016.4.1	否	是
扬州泰达环保有限公司			2012 年 07 月 01 日	2,500	连带责任保证	2012.7.1~2016.4.1	否	是
扬州泰达环保有限公司			2013 年 03 月 29 日	1,000	连带责任保证	2013.3.29~2014.3.28	否	是
河北泰达新能源发电有限公司			2012 年 02 月 01 日	100	连带责任保证	2012.2.1~2021.1.31	否	是
南京新城发展股份有限公司	2011 年 04 月 02 日	110,000	2012 年 04 月 05 日	2,000	连带责任保证	2012.4.5~2013.4.5	是	是
南京新城发展股份有限公司	2012 年 04 月 27 日	210,000	2012 年 05 月 23 日	25,000	连带责任保证	2012.5.23~2013.5.23	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012 年 06 月 08 日	3,000	连带责任保证	2012.6.8~2013.6.8	是	是

南京新城发展股份有限公司			2012年06月29日	8,000	连带责任保证	2012.6.29~2013.6.28	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年07月09日	30,000	连带责任保证	2012.7.9~2013.6.28	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年07月10日	40,000	连带责任保证	2012.7.10~2013.10.10	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年07月20日	5,000	连带责任保证	2012.7.20~2013.7.20	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年08月13日	2,000	连带责任保证	2012.8.13~2013.2.13	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年09月14日	4,000	连带责任保证	2012.9.14~2013.3.14	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年09月19日	5,000	连带责任保证	2012.9.19~2013.3.19	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年09月25日	2,500	连带责任保证	2012.9.25~2013.3.25	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年09月25日	9,000	连带责任保证	2012.9.25~2013.9.25	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年10月09日	5,000	连带责任保证	2012.10.9~2013.4.9	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年10月11日	5,000	连带责任保证	2012.10.11~2013.4.11	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年10月16日	1,500	连带责任保证	2012.10.16~2013.4.16	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年11月07日	3,000	连带责任保证	2012.11.7~2013.5.7	是	是
南京新城发展股份有限公司			2012年11月28日	2,000	连带责任保证	2012.11.28~2013.11.27	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年01月28日	2,000	连带责任保证	2013.1.28~2013.7.27	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年01月29日	2,000	连带责任保证	2013.1.29~2013.7.29	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年01月31日	4,000	连带责任保证	2013.1.31~2013.7.31	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年03月04日	2,500	连带责任保证	2013.3.4~2013.9.4	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年03月06日	2,000	连带责任保证	2013.3.6~2013.9.6	是	是

南京新城发展股份有限公司			2013年03月08日	3,000	连带责任保证	2013.3.8~2013.9.8	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年03月15日	2,000	连带责任保证	2013.3.15~2013.9.15	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年03月19日	2,000	连带责任保证	2013.3.19~2013.9.19	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年03月21日	1,500	连带责任保证	2013.3.21~2013.9.21	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年03月21日	2,000	连带责任保证	2013.3.21~2013.9.22	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年04月07日	5,000	连带责任保证	2013.4.7~2013.10.7	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年04月09日	3,000	连带责任保证	2013.4.9~2013.10.9	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年04月11日	2,000	连带责任保证	2013.4.11~2013.10.11	是	是
南京新城发展股份有限公司	2013年04月27日	350,000	2013年06月08日	3,000	连带责任保证	2013.6.8~2014.6.8	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年06月17日	10,000	连带责任保证	2013.6.17~2014.6.16	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年06月19日	3,000	连带责任保证	2013.6.19~2014.6.18	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年06月20日	2,000	连带责任保证	2013.6.20~2014.6.19	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年06月24日	7,284	连带责任保证	2013.6.24~2014.6.23	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年06月25日	12,716	连带责任保证	2013.6.25~2014.6.24	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年06月27日	10,000	连带责任保证	2013.6.27~2013.7.27	是	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月25日	8,000	连带责任保证	2013.9.25~2014.9.24	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月22日	2,000	连带责任保证	2013.9.22~2014.9.22	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年07月24日	4,000	连带责任保证	2013.7.24~2014.7.15	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年07月31日	1,000	连带责任保证	2013.7.31~2014.7.15	否	是

南京新城发展股份有限公司			2013年08月22日	2,000	连带责任保证	2013.8.22-2014.8.22	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年11月08日	18,000	连带责任保证	2013.11.8-2015.11.7	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年08月30日	28,820	连带责任保证	2013.8.30-2014.8.29	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月04日	2,500	连带责任保证	2013.9.4-2014.3.4	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月11日	3,500	连带责任保证	2013.9.11-2014.3.11	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月13日	3,000	连带责任保证	2013.9.13-2014.3.13	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月13日	4,000	连带责任保证	2013.9.13-2014.3.13	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月17日	5,000	连带责任保证	2013.9.17-2014.3.17	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年09月23日	5,000	连带责任保证	2013.9.23-2014.3.23	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年07月17日	3,000	连带责任保证	2013.7.17-2014.1.17	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年08月05日	4,000	连带责任保证	2013.8.5-2014.2.5	否	是
南京新城发展股份有限公司			2013年08月22日	3,000	连带责任保证	2013.8.22-2014.2.22	否	是
南京泰新工程建设有限公司			2012年01月05日	500	连带责任保证	2012.1.5~2013.1.5	是	是
南京泰新工程建设有限公司			2012年12月28日	2,000	连带责任保证	2012.12.28~2013.12.27	是	是
南京泰新工程建设有限公司			2012年12月28日	500	连带责任保证	2012.12.28~2013.12.28	是	是
南京泰新工程建设有限公司			2013年12月26日	2,000	连带责任保证	2013.12.26~2014.6.26	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2012年01月17日	2,350	连带责任保证	2012.1.17~2013.1.17	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2012年07月31日	20,000	连带责任保证	2012.7.31~2013.7.30	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2012年08月15日	3,000	连带责任保证	2012.8.15~2013.2.14	是	是

扬州泰达发展建设有限公司			2012 年 08 月 23 日	2,000	连带责任保证	2012.8.23~2013.3.23	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2012 年 09 月 29 日	30,000	连带责任保证	2012.9.29~2014.9.29	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 01 月 29 日	5,000	连带责任保证	2013.1.29~2013.7.29	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 01 月 31 日	8,000	连带责任保证	2013.1.31~2013.7.31	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 02 月 04 日	4,150	连带责任保证	2013.2.4~2013.8.4	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 02 月 05 日	2,850	连带责任保证	2013.2.5~2013.8.5	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 02 月 18 日	3,000	连带责任保证	2013.2.18~2013.8.17	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 02 月 26 日	2,000	连带责任保证	2013.2.26~2013.8.26	是	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 04 月 28 日	5,000	连带责任保证	2013.4.28~2014.4.27	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 05 月 02 日	5,000	连带责任保证	2013.5.2~2014.4.27	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 06 月 21 日	20,000	连带责任保证	2013.6.21~2015.6.21	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 08 月 05 日	20,000	连带责任保证	2013.8.5~2014.8.4	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 08 月 26 日	1,500	连带责任保证	2013.8.26~2014.8.25	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 09 月 02 日	1,500	连带责任保证	2013.9.2~2014.9.1	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 08 月 26 日	2,000	连带责任保证	2013.8.26~2014.2.26	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 07 月 24 日	7,500	连带责任保证	2013.7.24~2014.1.24	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 09 月 23 日	5,500	连带责任保证	2013.9.23~2014.3.23	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 08 月 07 日	7,000	连带责任保证	2013.8.7~2014.2.2	否	是
扬州泰达发展建设有限公司			2013 年 12 月 20 日	30,000	连带责任保证	2013.12.20~2015.12.18	否	是

大连泰达新城建设发展有限公司			2013年05月27日	20,000	连带责任保证	2013.5.27~2014.5.26	否	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2013年06月20日	8,900	连带责任保证	2013.6.20~2017.5.15	否	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2013年06月24日	6,100	连带责任保证	2013.6.24~2017.5.15	否	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2013年08月19日	1,900	连带责任保证	2013.8.19~2017.5.15	否	是
大连泰达新城建设发展有限公司			2013年09月04日	2,638.35	连带责任保证	2013.9.4~2017.5.15	否	是
上海泰达实业发展有限公司	2012年04月27日	25,000	2012年10月24日	10,000	连带责任保证	2012.10.24~2013.4.24	是	是
上海泰达实业发展有限公司			2012年11月02日	5,000	连带责任保证	2012.11.2~2013.10.31	是	是
上海泰达实业发展有限公司			2013年04月16日	10,000	连带责任保证	2013.4.16~2013.10.16	是	是
天津泰达洁净材料有限公司	2010年05月08日	10,000	2011年01月06日	3,000	连带责任保证	2011.1.6~2015.8.10	否	是
天津泰达洁净材料有限公司	2011年04月02日	10,000	2011年09月21日	1,000	连带责任保证	2011.9.21~2015.8.10	否	是
天津泰达洁净材料有限公司			2012年02月29日	1,000	连带责任保证	2012.2.29~2013.2.28	是	是
天津泰达洁净材料有限公司	2012年04月27日	15,000	2013年02月26日	800	连带责任保证	2013.2.26~2014.2.25	否	是
天津泰达洁净材料有限公司			2013年02月27日	200	连带责任保证	2013.2.27~2013.8.26	是	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			720,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)				448,411.17
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			1,910,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)				587,276.32
公司担保总额 (即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1)			720,000	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2)				458,911.17
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3)			1,910,000	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4)				602,776.32
实际担保总额 (即 A4+B4) 占公司净资产的比例 (%)				284.68%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)				0				

直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	858,078.35
担保总额超过净资产 50%部分的金额 (E)	453,410.35
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	1,311,488.7
未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有)	不适用
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	不适用

注 1: 根据天津市计划委员会津计投资 (2003) 693 号文, 拨入垃圾焚烧发电项目专项资金 900 万元、国债资金借款 1800 万元, 公司为国债资金担保期限为 14 年; 根据天津市发展和改革委员会发改投资 (2004) 258 号文, 国债资金借款 800 万元, 公司为国债资金担保期限为 14 年; 根据天津市发展和改革委员会发改投资 (2005) 541 号文, 国债资金借款 900 万元, 公司为国债资金担保期限为 15 年。

注 2: 大连泰达环保有限公司、扬州泰达环保有限公司为泰达环保的子公司, 与其共用担保额度。

注 3: 南京泰新工程建设有限公司、扬州泰达发展建设有限公司和大连泰达新城建设发展有限公司为南京新城的控股子公司, 共用南京新城担保额度。

采用复合方式担保的具体情况说明

无

(1) 违规对外担保情况

单位: 万元

担保对象名称	与上市公司的关系	违规担保金额	占最近一期经审计净资产的比例 (%)	担保类型	担保期	截至报告期末违规担保余额	占最近一期经审计净资产的比例 (%)	预计解除方式	预计解除金额	预计解除时间 (月份)
扬州京杭水湾商贸有限公司	非关联	5,000	1.67%	抵押	2012.01.10-2014.01.10	5,000	1.67%	归还贷款		2014 年 1 月已经解除
扬州京杭水湾商贸有限公司	非关联	5,500	1.84%	抵押	2013.9.12-2014.9.12	5,500	1.84%	2013 年年报披露后 1 个月内解除	5,500	2014 年 5 月
扬州京杭水湾商贸有限公司	非关联	2,500	0.84%	保证	2013.12.04-2014.12.04	2,500	0.84%	2014 年初公司出售了担保方全部股权, 该笔担保解除。		2014 年初公司出售了担保方全部股权, 该笔担保解除。
扬州金地商业管理有限公司	非关联	2,500	0.84%	保证	2013.10.31-2014.10.31	2,500	0.84%	同上		同上
合计		15,500	5.19%	--	--	15,500	5.19%	--	--	--

说明:

公司在编制 2013 年度报告临近尾声时，内审发现，公司的四级公司扬州泰达发展建设有限公司（简称“扬州泰达”）体系内有七笔担保没有及时履行审议决策程序。其中，对外担保为四笔，体系内担保三笔。

对外担保情况:

1. 扬州广硕信息发展有限公司是扬州泰达的全资子公司。其分别于 2013 年 12 月为扬州京杭水湾商贸有限公司提供 1 年期保证担保 2,500 万，2013 年 10 月为扬州金地商业管理有限公司提供 1 年期保证担保 2,500 万。公司已于 2014 年 1 月出让所持其全部股权，上述担保责任已解除。

2. 扬州昌和工程开发有限公司（以下简称“扬州昌和”）是扬州泰达的控股子公司。因信托计划到期，扬州泰达于 2013 年 6 月回购扬州昌和 66.8% 股权，同时也承继了其 2012 年 1 月为扬州京杭水湾商贸有限公司提供的 5,000 万元抵押担保，该贷款已于 2014 年 1 月归还，相应担保同时解除。

3. 扬州昌和于 2013 年 9 月为扬州京杭水湾商贸有限公司提供 1 年期抵押担保 5,500 万元。目前该笔担保尚未解除，预计 2014 年 5 月解除。

体系内担保情况:

1. 扬州声谷信息产业发展有限公司（以下简称“扬州声谷”）是扬州泰达的全资子公司。其于 2012 年 12 月为扬州泰达提供 4 年期抵押担保 45,000 万元。

2. 扬州昌和于 2013 年 6 月扬州泰达的全资子公司扬州声谷提供为期 1 年抵押担保 5,500 万元。

3. 扬州昌和于 2013 年 8 月为扬州泰达的全资子公司扬州华广投资有限公司提供为期 1 年抵押担保 4,000 万元。

上述 1、2 项的担保是由于扬州泰达和扬州昌和对公司担保审批程序理解不准确，由于惯性思维，在股权关系变动后未按规定及时履行担保审批程序；3 项扬州声谷信息产业发展有限公司是扬州泰达的全资子公司，于 2012 年 12 月为扬州泰达提供 45,000 万元担保。具体负责人由于理解上的原因，认为是为上级公司担保，不需审批，故未履行报批手续。

3、其他重大合同

无

4、其他重大交易

无

九、承诺事项履行情况**1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项**

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	天津泰达集团有限公司	泰达集团承诺，在其违反最低减持价格而出售所持有的公司股份的条件下，将卖出公司股份所得款项划入公司账户	2005 年 11 月 28 日	长期	该项承诺正在履行过程中，截止目前，最低减持价格因历年分红送股已调整至 1.837 元。

		并归全体股东所有。			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

不适用

十、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	120
境内会计师事务所审计服务的连续年限	21
境内会计师事务所注册会计师姓名	梁雪萍、尹琳

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

本年度，公司聘请中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）进行内部控制审计，期间共支付内控审计费用65万元。

十一、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

十二、处罚及整改情况

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
韦剑锋	董事	违反《上市公司信息披露管理办法》第五十九条的规定。	其他	无	2013年01月31日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），《关于天津证监局对公司总经理采取出具

						警示函措施的公告》，编号 2013-02
--	--	--	--	--	--	-------------------------

整改情况说明

适用 不适用

董事、监事、高级管理人员、持股 5% 以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

适用 不适用

十三、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

不适用

十四、其他重大事项的说明

(一) 根据公司第六届董事会第三十三次会议审议通过，同意我公司以有限合伙人身份出资 1.05 亿元，认购北京和谐成长投资中心（有限合伙）全部份额的 3%。公司根据和谐成长基金的实际投资进度，分别在 1 月 22 日、6 月 20 日出资 47,005,195 元、52,268,957 元，截止报告期，我公司对其累计出资额 58,596,481 元，占应出资额的 56%。截止报告期，我公司认缴出资额和实际出资额分别占和谐成长基金全部份额的 2.91%。

(二) 2013 年 3 月 14 日，天津市第三中学等 12 家非流通股股东所持限售股份上市流通，共计 420,929 股，占公司股份总数的 0.02852646%。截止目前公司尚有 10 家非流通股股东将继续实行限售安排。

(三) 2013 年 4 月 9 日，经理办公会经讨论，同意委托中国光华科技基金会向雅安地震灾区捐赠五万只 N95 型口罩，该批物资市场价为 34 万元。

(四) 2013 年 4 月 9 日、4 月 27 日分别经过第七届董事会第二十五次会议和 2013 年第二次临时股东大会审议通过，公司拟向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过 10 亿元人民币的非公开定向债务融资工具，截止目前公司已与浙商银行签署承销协议，方案正在上报程序中。

(五) 公司的参股子公司天津市泰达国际控股（集团）有限公司召开股东大会，审议同意股东天津市创业投资发展中心以撤回原投入资产的方式撤回出资，共计人民币 240,853,684.50 元。天津市创业投资发展中心撤资后，泰达国际的注册资本金由 10,613,647,571.13 元减少到 10,372,793,886.63 元。我公司的持股比例由 5.65% 变更为 5.78%。泰达国际已于 2013 年 7 月 31 日完成了本次减少注册资本的工商变更。

(六) 2013 年 12 月 23 日，公司召开 2013 年第六次临时股东大会。审议同意拟就泰达环保垃圾焚烧发电收益权设立专项资产管理计划，计划拟募集资金不超过人民币 9 亿元。目前相关工作正在进行中。

(七) 2013 年 12 月 26 日，公司召开第七届董事会第三十五次（临时）会议。审议同意收购泰达蓝盾持有的蓝盾房地产 49% 股权。依据蓝盾房地产净资产评估值 23,265.43 万元，经协商确定本次收购股权的交易价格为 10,284.72 万元。蓝盾集团、蓝盾房地产均为公司控股子公司。收购完成后，公司将持有蓝盾房地产 100% 股权，蓝盾集团不再持有蓝盾房地产股权。本次股权收购不导致公司合并报表范围变更。

(八) 公司分别于 2012 年 9 月 10 日、2012 年 9 月 26 日召开了第七届董事会第十九次会议及 2012 年第三次临时股东大会，会议审议通过了《关于公司发行不超过人民币 10 亿元非公开定向债务融资工具的议案》。9 月 29 日，公司收到中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》（中市协注[2013]PPN293 号）。截止目前，由于市场资金紧张、定向工具流动性差，市场发行溢价进一步提高等原因导致公司未能在注册后 6 个月内完成首期发行。

十五、公司子公司重要事项

(一) 2013 年 5 月 31 日，经经理办公会讨论，同意因济宁市规划调整，泰达环保有限公司注销曲阜泰达环保资源有限公

司，曲阜市政府对该项目的终止给与补偿30万元，公司注销损失27.16万元。

（二）控股子公司天津泰达环保有限公司与天津市生活垃圾处理中心于2013年7月31日签署了《天津市生活垃圾处理特许经营协议》。天津市生活垃圾处理中心同意泰达环保为天津双港生活垃圾焚烧发电厂投资、建设、运营、维护的承担人，并具体从事生活垃圾焚烧发电相关特许经营许可业务。运营期至2035年，运营期届满，泰达环保将项目资产无偿移交给天津市生活垃圾处理中心。

十六、公司发行公司债券的情况

经中国证券监督管理委员会证监许可【2008】999号文核准，2008年8月8日公布公司债券发行公告，向社会公开发行面值不超过6亿元的公司债券，发行期限为5年，年利率7.1%。2008年9月1日公司债券在深圳证券交易所上市交易，代码为112003，简称为“08泰达债”。2013年8月12日，“08泰达债”已满五年到期，实施了兑付兑息。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	12,098,663	0.82%				-420,929	-420,929	11,677,734	0.79%
1、国家持股									
2、国有法人持股	3,755,204	0.25%				523,976	523,976	4,279,180	0.29%
3、其他内资持股	8,273,274	0.56%				-944,905	-944,905	7,328,369	0.50%
其中：境内法人持股	8,004,464	0.54%				-988,037	-988,037	7,016,427	0.48%
境内自然人持股	268,810	0.02%				43,132	43,132	311,942	0.02%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份	70,185	0.0048%						70,185	0.0048%
二、无限售条件股份	1,463,475,189	99.18%				420,929	420,929	1,463,896,118	99.21%
1、人民币普通股	1,463,475,189	99.18%				420,929	420,929	1,463,896,118	99.21%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,475,573,852	100%						1,475,573,852	100%

股份变动的理由

√ 适用 □ 不适用

- 2013年3月14日，天津市第三中学等12家非流通股股东所持限售股份上市流通，共420,929股。
- 报告期内，原法人股东杭州第二化学纤维厂经司法裁定，将所持有限售条件的流通股523,976股变更登记至泰达集团名下，以偿还泰达集团在股权分置改革中代其垫付的股份。该变更登记已于2013年8月14日完成。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
08 泰达债	2008 年 08 月 08 日	7.1%	600,000,000	2008 年 09 月 01 日	600,000,000	2013 年 08 月 12 日
权证类						

前三年历次证券发行情况的说明

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

无

3、现存的内部职工股情况

无

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末股东总数		127,708		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		123,221		
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
天津泰达集团有限公司	国有法人	33.78%	498,458,790	523,976	4,279,180	494,179,610		
国泰君安证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	1.24%	18,275,000	18,275,000		18,275,000		

辽宁粮油进出口股份有限公司	境内非 国有法 人	0.81%	12,000,000			12,000,000	质押	6,000,000
中国长城资产管理公司	国有法 人	0.52%	7,709,509			7,709,509		
中国建银投资有限责任 公司	国有法 人	0.38%	5,566,263			5,566,263		
周军	境内自 然人	0.28%	4,171,136	350,000		4,171,136		
重庆中行国际信托	境内非 国有法 人	0.28%	4,131,751		4,131,751			
北京乐文科技发展有限 公司	境内非 国有法 人	0.26%	3,835,848	3,835,848		3,835,848		
中国化纤总公司	国有法 人	0.21%	3,083,798			3,083,798		
中国农业银行—中证 500 交易型开放式指数证券 投资基金	其他	0.17%	2,540,950	2,540,950		2,540,950		
战略投资者或一般法人因配售新 股成为前 10 名股东的情况（如有） （参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的 说明	未知上述股东间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》 规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量		股份种类					
			股份 种类	数量				
天津泰达集团有限公司	494,179,610		人民 币普 通股	494,179,610				
国泰君安证券股份有限公司约定 购回专用账户	18,275,000		人民 币普 通股	18,275,000				
辽宁粮油进出口股份有限公司	12,000,000		人民 币普 通股	12,000,000				
中国长城资产管理公司	7,709,509		人民	7,709,509				

		币普 普通股	
中国建银投资有限责任公司	5,566,263	人民 币普 普通股	5,566,263
周军	4,171,136	人民 币普 普通股	4,171,136
北京乐文科技发展有限公司	3,835,848	人民 币普 普通股	3,835,848
中国化纤总公司	3,083,798	人民 币普 普通股	3,083,798
中国农业银行—中证 500 交易型 开放式指数证券投资基金	2,540,950	人民 币普 普通股	2,540,950
兴业银行—民生加银内需增长股 票型证券投资基金	2,527,299	人民 币普 普通股	2,527,299
前 10 名无限售流通股股东之间， 以及前 10 名无限售流通股股东和 前 10 名股东之间关联关系或一致 行动的说明	未知上述股东间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》 规定的一致行动人。		
前十大股东参与融资融券业务股 东情况说明（如有）（参见注 4）	股东周军通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 4,171,136 股。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前10名股东中，股东周军在报告期内进行了约定购回交易。其约定购回初始交易所涉股份数量为11,300,000股，比例为0.77%；报告期内购回交易所涉股份数量为6,950,000股，比例为0.47%；截止报告期末约定购回的股份数量为18,250,000股，比例为1.24%。

2、公司控股股东情况

法人

控股股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
天津泰达集团有限公司	张秉军	1994年11 月28日	10306771-8	22亿元	工业、商业、房地产业 开发的投资、房产开发 与销售；经营及管理

					科技开发咨询业务；化学纤维及其原料、包装物的制造和销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）；对基础设施开发建设进行投资；自有房屋租赁及管理；产权交易代理中介服务（以上范围内国家有专项规定的按规定办理）。
经营成果、财务状况、现金流和未来发展策略等	天津泰达集团有限公司经营状况良好，财务状况及现金流稳定。				
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无				

控股股东报告期内变更

适用 不适用

3、公司实际控制人情况

法人

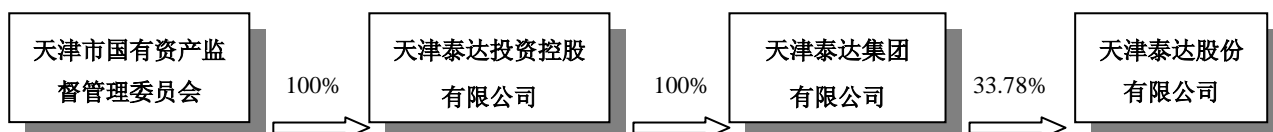
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
天津泰达投资控股有限公司	张秉军	1985年05月28日	10310120-X	100 亿元人民币	以自有资金对工业、农业、基础设施开发建设、金融、保险、证券业、房地产业、交通运输业、电力、燃气、蒸汽及水的生产和供应业、建筑业、仓储业、邮电通讯业、旅游业、餐饮业、旅馆业、娱乐服务业、广告、烟酒生产制造、租赁服务业、食品加工及制造、教育、文化艺术业、广播电影电视业的投资；高新技术开发、咨询、服务、转让；各类商品、

					物资供销；企业资产经营管理；纺织品、化学纤维、电子通讯设备、文教体育用品加工制造；组织所属企业开展进出口贸易（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）
经营成果、财务状况、现金流和未来发展策略等	天津泰达投资控股有限公司经营状况良好，财务状况及现金流稳定。				
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	天津泰达建设集团有限公司（泰达控股全资子公司）持有天津津滨发展股份有限公司（000897）23.29%股权；泰达控股持有天津滨海能源发展股份有限公司（000695）37.30%股权；泰达控股持有天津滨海泰达物流集团股份有限公司（HK8348）42.45%股权；泰达香港置业有限公司（泰达控股全资子公司）持有滨海投资有限公司（HK8035）50.13%股权。				

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

无

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

不适用

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）
张秉军	董事长	现任	男	50	2013年02月22日	2014年05月20日	0	0	0	0
张军	原董事长	离任	男	47	2011年05月20日	2013年02月01日	0	0	0	0
胡军	董事	现任	男	37	2013年02月22日	2014年05月20日	0	0	0	0
马军	副董事长	现任	男	47	2011年05月20日	2014年05月20日	0	0	0	0
马恩彤	董事	现任	女	45	2011年05月20日	2014年05月20日	0	0	0	0
李萌	原董事	离任	男	37	2011年05月20日	2013年02月01日	0	0	0	0
韦剑锋	董事、总经理	现任	男	41	2012年04月26日	2014年05月20日	0	0	0	0
谢剑琳	董事、副总经理、董事会秘书	现任	女	49	2011年05月20日	2014年05月20日	48,720	0	0	48,720
缙恒琦	独立董事	现任	男	71	2011年05月20日	2014年05月20日	0	0	0	0
肖红叶	独立董事	离任	男	66	2011年05月20日	2013年08月06日	0	0	0	0
陈敏	独立董事	现任	女	60	2011年11月24日	2014年05月20日	0	0	0	0
魏莉	独立董事	现任	女	56	2013年09月10日	2014年05月20日	0	0	0	0
路雪	监事会主席	现任	女	51	2011年05月20日	2014年05月20日	0	0	0	0
董焱	监事	现任	女	44	2011年05月20日	2014年05月20日	3,060	0	0	3,060
于际海	监事	离任	男	45	2011年05月	2014年02月	0	0	0	0

					月 20 日	月 08 日				
李喆	监事	现任	男	33	2014 年 02 月 28 日	2014 年 05 月 20 日	0	0	0	0
周京尼	职工监事	现任	男	53	2011 年 05 月 20 日	2014 年 05 月 20 日	30,800	0	0	30,800
李强	职工监事	现任	男	40	2011 年 05 月 20 日	2014 年 05 月 20 日	0	0	0	0
赵春燕	财务总监	现任	女	40	2011 年 05 月 20 日	2014 年 05 月 20 日	11,000	0	0	11,000
马剑	副总经理	现任	男	37	2012 年 04 月 06 日	2014 年 05 月 20 日	0	0	0	0
韩小龙	原副总经理	解聘	男	35	2012 年 08 月 02 日	2013 年 09 月 22 日	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	93,580	0	0	93,580

注：

1、因工作调动，原董事长张军先生、原董事李萌先生于 2013 年 2 月 1 日向董事会递交了辞职报告。公司于 2013 年 2 月 6 日召开第七届董事会第二十二次（临时）会议，通过了《关于变更公司董事的议案》并提交股东的审议。2013 年 2 月 22 日，经公司 2013 年第一次临时股东大会审议，同意补选张秉军先生、胡军先生任公司董事。同日召开了第七届董事会第二十三次（临时）会议，会议选举出新任董事长张秉军先生。

2、因个人原因，公司独立董事肖红叶先生于 2013 年 8 月 6 日向董事会递交了辞职报告，申请辞去公司独立董事职务，一并辞去公司战略委员会、提名委员会、审计委员会的相关职务。公司于 2013 年 8 月 23 日召开第七届董事会第二十九次（临时）会议，通过了《关于选举魏莉女士为公司独立董事的议案》并提交股东的审议。2013 年 9 月 10 日，经公司 2013 年第五次临时股东大会审议，同意补选魏莉女士任公司独立董事。同日召开了第七届董事会第三十次（临时）会议，补选魏莉女士任公司第七届董事会提名委员会主任委员、战略委员会委员及审计委员会委员。

3、公司于 2013 年 9 月 22 日召开第七届董事会第三十一次（临时）会议，通过了《关于解聘韩小龙先生副总经理职务的议案》，经总经理提议，董事会提名委员会审核通过，同意解聘韩小龙先生在公司担任的副总经理职务。

4、公司监事于际海先生根据天津市委组织部转发的《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职（任职）问题的意见》有关规定，于 2014 年 2 月 8 日向公司监事会递交了辞职报告。

公司于 2014 年 2 月 12 日召开第七届监事会第三十次（临时）会议，通过了《关于补选李喆先生为公司监事的议案》并提交股东的审议。2014 年 2 月 28 日，经公司 2014 年第一次临时股东大会审议，同意补选李喆先生任公司监事。

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

（一）董事会成员

董事长张秉军先生：历任天津光电通信公司副经理、总工程师、总经理，天津光电集团有限公司党委副书记、总经理、董事长，天津中环电子信息集团有限公司副总经理，天津泰达投资控股有限公司党委副书记、总经理。1996、2000 年，担任全国青联第九届、第十届委员；2000-2011 年，担任天津市青联副主席。主持研发的多项科研项目被评定为国家级重点项目，并多次荣获天津市“技术创新带头人”、“优秀企业家”、“市级劳动模范”等荣誉称号。现任天津经济技术开发区管委会党组成员，天津泰达投资控股有限公司党委书记、董事长。兼任滨海投资有限公司董事长。

副董事长马军先生：历任天津市中药集团进出口部业务部经理、天津泰达担保有限公司副总经理、天津泰达投资控股

有限公司财务中心副主任。现任天津泰达集团有限公司副总经理、财务总监。兼任天津泰达城市开发有限公司董事长。

董事胡军先生： 历任天津学生联合会主席、青年联合会副主席，中国工商银行天津分行房地产信贷部高级主管，天津泰达投资控股有限公司投资管理部副经理、经理。现任天津泰达集团有限公司副总经理（主持工作）。兼任天津泰达建设集团有限公司董事、天津滨海泰达物流集团股份有限公司董事、天津滨海能源发展股份有限公司董事、天津津滨发展股份有限公司董事、泰达科技风险投资有限公司监事会主席。

董事马恩彤女士： 历任天津泰达投资控股有限公司财务中心会计科科长。现任天津泰达投资控股有限公司财务部副经理。

董事韦剑锋先生： 历任中铁十八局分公司计划科长、总经济师，天津海河下游开发有限公司工程部经理、副总经理，天津滨海新区建设投资集团有限公司计划前期部副经理，天津泰达创业商业地产开发有限公司副总经理，天津滨海新都市投资有限公司总经理。现任本公司总经理。

董事谢剑琳女士： 历任兰州大学经济系讲师、天津泰达集团有限公司投资部项目经理、天津泰达股份有限公司企业发展部部长。现任本公司副总经理、董事会秘书。

独立董事缘恒琦先生： 历任天津警备区后勤部政治处干事、主任、天津外贸局组织部长、天津开发区党办主任、人事局长、天津开发区工委纪检书记、天津泰达集团有限公司董事长、党委书记。现任本公司独立董事。

独立董事陈敏女士： 历任天津水泥股份有限公司独立董事，天津吉威会计师事务所顾问。现任北京国家会计学院会计准则与税法研究所所长，北京国家会计学院教研中心教授，财政部财科所财务会计方向博士生导师。兼任国家自然科学基金项目评审专家，首都经贸大学、河北工业大学、天津财经大学特聘教授，天津普林电路股份有限公司、航天工程有限公司、百川燃气股份有限公司独立董事。

独立董事魏莉女士： 历任天津市第一法律顾问处律师、天津市红桥区第一律师事务所任副主任、天津市第一律师事务所律师，组建合伙制贤达律师事务所，创办天津凌宇律师事务所。现任天津凌宇律师事务所主任。兼任天津市第十六届人大代表及内务司法委委员、天津市河西区第十六届人大代表及内务司法委委员、中国农工民主党党员及高教委员会委员、天津市农工民主党委员会监督员、天津仲裁委员会仲裁员、天津肿瘤医院伦理委员会委员、天津市公安局监督员、天津滨海能源发展股份有限公司独立董事。

（二）监事会成员

监事会主席路雪女士： 曾在天津市食品工业公司办公室、天津顶益食品有限公司资财处、天津开发区工业投资公司财务部、泰达集团财务部等处任职。现任天津兰德典当行有限公司副总经理。

监事董焱女士： 历任天津泰达城市开发有限公司财务部职员、主管、副经理。现任天津泰达集团有限公司风险控制中心合规内审部经理。

监事李喆先生： 历任山东海丰航运集团天津分公司财务部会计、天津泰达集团有限公司财务部职员。现任天津泰达集团有限公司财务中心资金部经理。

监事周京尼先生： 历任本公司团委书记、经营部党支部书记、工厂部部长助理、长丝车间主任兼党支部书记、生态棉生产物流中心副经理、海南西秀海景园实业有限公司副总经理。现任本公司工会主席。

监事李强先生： 历任天津市致冷器厂市场部职员、天津泰达股份有限公司财务部副部长。现任本公司财务部部长。

（三）其他高级管理人员

董事会秘书、副总经理谢剑琳女士： 详见（一）。

财务总监赵春燕女士： 历任天津泰达股份有限公司财务部副部长、部长等职。现任天津泰达股份有限公司财务总监。

副总经理马剑先生： 历任东芝计算机公司技术部、Chinacast通讯有限公司工程师，天津泰达集团有限公司投资部项目经理、风险控制中心项目评估部经理、风险控制中心副经理、风险控制中心经理。现任本公司副总经理。兼任天津泰达环保有限公司总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
张秉军	天津泰达投资控股有限公司	董事长、党委书记	2011年01月01日		是
张军	天津泰达集团有限公司	原总经理	2008年12月03日		是
胡军	天津泰达集团有限公司	副总经理	2013年02月21日		是
马军	天津泰达集团有限公司	副总经理、财务总监	2011年11月22日		是
马恩彤	天津泰达投资控股有限公司	财务部副经理	2008年04月02日		是
李萌	天津泰达集团有限公司	投资中心经理	2011年12月20日		是
董焱	天津泰达集团有限公司	风险控制中心合规内审部经理	2009年06月08日		是
李喆	天津泰达集团有限公司	财务中心资金部经理	2011年01月01日		是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
肖红叶	天津财经大学	中国经济统计研究中心主任	1996年11月05日		是
陈敏	国家会计学院	教授	2001年01月08日		是
魏莉	天津凌宇律师事务所	主任	2003年04月01日		是
路雪	天津蓝德典当行有限公司	副总经理	2005年09月14日		是
于际海	渤海银行总行	公司业务部总经理	2010年01月20日		是
在其他单位任职情况的说明	无				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

分别根据董事、监事及高级管理人员任职公司的薪酬管理办法，结合实际确定其薪酬。在上市公司任职的人员，其薪酬在依据薪酬管理办法的前提下，经过薪酬与考核委员会讨论通过后确定。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的 报酬总额	从股东单位获 得的报酬总额	报告期末实际 所得报酬
张秉军	董事长	男	50	现任	2.08	20.2	22.28
张军	原董事长	男	47	离任		2.6	2.6
胡军	董事	男	38	现任	2.08	10.3	12.38
马军	副董事长	男	47	现任	2.08	11.7	13.78
马恩彤	董事	女	45	现任	2.08	10.35	12.43
李萌	原董事	男	37	离任		6.5	6.5
韦剑锋	董事、总经理	男	41	现任	56.3		40.04
谢剑琳	董事、副总经 理、董事会秘 书	女	49	现任	42.16		30.57
繅恒琦	独立董事	男	71	现任	7.5		6.3
肖红叶	独立董事	男	66	离任	4.83		4.06
陈敏	独立董事	女	60	现任	7.5		6.3
魏莉	独立董事	女	56	现任	2.66		2.24
路雪	监事会主席	女	51	现任	3.25		3.25
董焱	监事	女	44	现任	2.81	5.8	8.61
于际海	监事	男	45	离任	2.81		2.81
李喆	监事	男	33	现任		5.8	5.8
周京尼	职工监事	男	54	现任	42.89		31.3
李强	职工监事	男	41	现任	26.38		20.12
赵春燕	财务总监	女	40	现任	40.08		28.49
马剑	副总经理	男	38	现任	40.08		28.49
韩小龙	原副总经理	男	36	解聘	35.56		25.08
合计	--	--	--	--	323.13	73.25	313.43

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张秉军	董事长	被选举	2013年02月22日	选举
胡军	董事	被选举	2013年02月22日	选举
张军	原董事长	离任	2013年02月01日	工作调动
李萌	原董事	离任	2013年02月01日	工作原因

肖红叶	原独立董事	离任	2013 年 08 月 06 日	个人原因
魏莉	独立董事	被选举	2013 年 09 月 10 日	选举
于际海	原监事	离任	2014 年 02 月 08 日	工作原因
李喆	监事	被选举	2014 年 02 月 28 日	选举
韩小龙	副总经理	解聘	2013 年 09 月 22 日	解聘

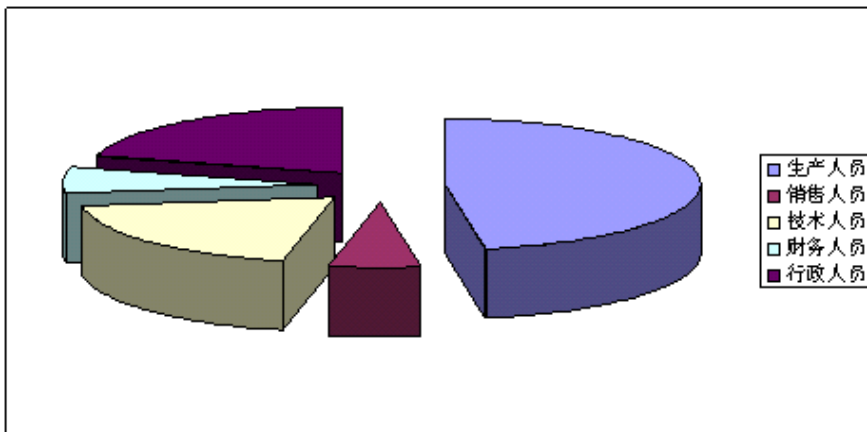
五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

无

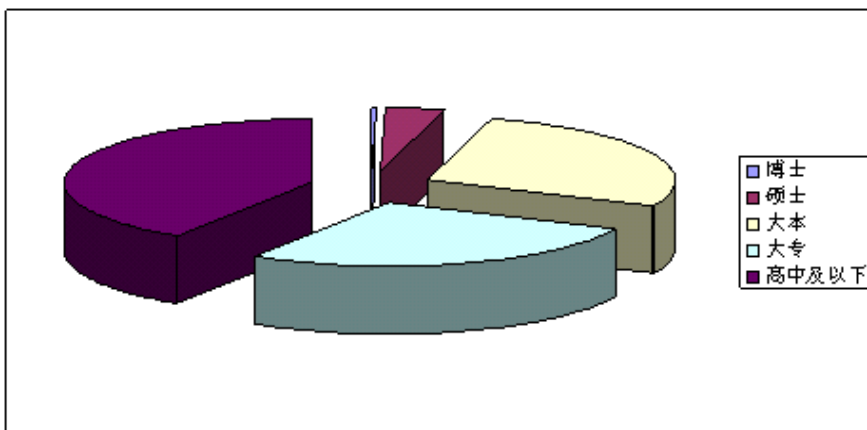
六、公司员工情况

在职员工的人数	996	
公司需承担费用的离退休职工人数	259	
专业构成		
专业构成类别	人数	比例
生产人员	473	47.49%
销售人员	59	5.92%
技术人员	194	19.48%
财务人员	62	6.22%
行政人员	208	20.88%
教育程度		
教育程度类别	数量（人）	比例
博士	2	0.20%
硕士	40	4.02%
本科	274	27.51%
大专	274	27.51%
高中及以下	406	40.76%

专业构成



教育程度



第八节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会有关法律、法规的要求，规范运作，不断健全和完善公司的法人治理结构，规范公司的运作。公司董事会认为公司治理的实际情况与《上市公司治理准则》等规范性文件的规定和要求相符。

为了进一步明确投资决策权限、规范议事决策程序，报告期内，公司修订了《公司章程》、《董事会议事规则》、《总经理工作细则》、《证券市场投资管理制度》和《投资与融资内部控制管理程序》等。

公司将治理专项工作推向深入，进一步加强内部控制的自评和检查工作，加大内部审计工作力度，推进内部控制建设的深入，已系统完成上一年度内控缺陷的整改。公司治理是一项长期的工作，今后公司将继续遵循“专业化+规范化+透明度”的原则，规范自身，持续提高治理水平。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是 否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

报告期内，公司严格按照《内幕信息知情人管理制度》要求，如实、完整地记录内幕信息在公开前的筹划、传递、编制、审核、披露各环节所有内幕信息知情人名单，以及知情人知悉内幕信息的时间等相关档案，并将相关内幕信息知情人名单报送中国证监会天津证监局和深圳证券交易所备案。 报告期内公司无内幕信息知情人违规买卖公司证券的行为。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2012 年度股东大会	2013 年 04 月 26 日	1、公司 2012 年度董事会工作报告；2、公司 2012 年度监事会工作报告；3、公司 2012 年度总经理业务工作报告；4、公司 2012 年度财务决算报告；5、公司 2012 年度利润分配预案；6、关于审批 2013 年度融资额度并授权董事长在融资额度内签署相关法律文书的议案；7、关于审批 2013 年度	全部议案获得通过	2013 年 04 月 27 日	巨潮资讯网，公告编号：2013-29

		担保额度并授权董事长在担保额度内签署相关法律文书的议案；8、关于审批 2013 年度向泰达集团支付担保费额度的议案；9、关于修改《公司章程》的议案；10、关于聘请会计师事务所的议案；11、关于控股子公司天津泰达环保有限公司投资 2.8 亿元建设扬州垃圾焚烧发电项目二期工程的议案；12、2012 年度激励基金计提方案。			
--	--	---	--	--	--

2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年第一次临时股东大会	2013 年 02 月 22 日	关于变更公司董事的议案	获得通过	2013 年 02 月 23 日	巨潮资讯网,公告编号: 2013-08
2013 年第二次临时股东大会	2013 年 04 月 26 日	关于公司发行不超过人民币 10 亿元非公开定向债务融资工具的议案	获得通过	2013 年 04 月 27 日	巨潮资讯网,公告编号: 2013-28
2013 年第三次临时股东大会	2013 年 06 月 21 日	1、关于出售所持天津生态城环保有限公司 55% 股权的议案；2、关于控股子公司天津泰达环保有限公司投资 2.88 亿元建设衡水泰达故城生物质能发电项目的议案；3、关于修改《公司章程》的议案；4、关于修改《董事会议事规则》的议案。	全部议案获得通过	2013 年 06 月 22 日	巨潮资讯网,公告编号: 2013-37
2013 年第四次临时股东大会	2013 年 07 月 25 日	1、关于控股子公司天津泰达蓝盾房地	全部议案获得通过	2013 年 07 月 26 日	巨潮资讯网,公告编号: 2013-46

		产开发有限公司启动建设泰达美源项目的议案；2、关于实施董事津贴、调整独立董事和监事津贴并废止原《激励基金管理办法》的议案。			
2013 年第五次临时股东大会	2013 年 09 月 10 日	1、关于修改公司英文名称、司标及修改《公司章程》相关条款的议案；2、关于选举魏莉女士为公司独立董事的议案。		2013 年 09 月 11 日	巨潮资讯网,公告编号: 2013-58
2013 年第六次临时股东大会	2013 年 12 月 23 日	1、关于拟就泰达环保垃圾焚烧发电收益权设立专项资产管理计划的议案； 2、关于控股子公司南京新城对其全资子公司南京泰新 4,000 万元银行承兑汇票提供保证担保的议案。	全部议案获得通过	2013 年 12 月 24 日	巨潮资讯网,公告编号: 2013-77
2013 年第七次临时股东大会	2013 年 12 月 30 日	关于全资子公司扬州万运建设发展有限公司拟签订《收回国有土地使用权及相关补偿协议》的议案	获得通过	2013 年 12 月 31 日	巨潮资讯网,公告编号: 2013-78

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
线恒琦	14	5	7	2	0	否
肖红叶	7	3	3	1	0	否
陈敏	14	6	7	1	0	否
魏莉	6	2	4	0	0	否

独立董事列席股东大会次数	8
--------------	---

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

报告期内，公司依据董事会人员的变更对专门委员会的人员进行了调整，保证专门委员会顺畅行使职责。今后，公司将根据监管部门的规定，继续修订完善公司相关制度，进一步加强董事会特别是独立董事的作用，提高董事会决策的科学性与公平性，从而更好地保障投资者特别是中小投资者的权益。

（一）董事会审计委员会履行职责情况

公司董事会审计委员会由两名独立董事和一名高级管理人员组成，其中主任委员由会计专业的独立董事担任。报告期内，根据中国证监会、深交所有关规定及公司董事会审计委员会实施细则、公司独立董事年报工作制度、董事会审计委员会年报工作程序，公司董事会审计委员会本着勤勉尽责的原则，认真履行工作职责，对定期财务报告、续聘会计师事务所、内部控制制度建设开展等事项进行了审议。

报告期内，审计委员会积极开展2012年报相关工作。认真审阅了公司初步编制的2012年度财务会计报表，与公司年审会计师协商确定了审计工作计划，要求按计划如期完成审计工作；公司年审会计师进场后，董事会审计委员会与年审会计师就审计过程中发现的问题以及审计报告提交的时间进行了沟通和交流，讨论并审阅了年审会计师出具的公司2013年度财务会计报表和初步审计意见；在年度审计报告出具后，董事会审计委员会审议通过了公司2012年度财务审计报告，对年审会计师事务所从事本年度公司的审计工作给予了肯定评价，并就公司下年度聘请会计师事务所的议案进行表决并形成决议。

审计委员会高度关注公司内部控制检查监督部门的执行情况，审阅了内部审计部提交的内控自我评价报告，就公司内部控制制度的建立健全和执行情况进行了评议，要求公司进一步完善相关工作。

（二）董事会薪酬与考核委员会履行职责情况

报告期内，薪酬与考核委员会对公司总体薪酬发放情况及公司所披露的董事、监事及高级管理人员薪酬情况进行了审核，并对有关公司高级管理人员绩效考评进行了审查，认为公司董事、监事和高级管理人员报酬披露真实、准确，决策程序符合规定，发放标准符合公司董事会审议通过的薪酬体系规定。

（三）提名委员会履行职责情况

报告期内，提名委员会分别审议并形成关于董事长张秉军先生、董事胡军先生、独立董事魏莉女士任职资格，及解聘韩小龙先生副总经理职务的审核意见，同意将上述候选人名单提交董事会审议。

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

报告期内，公司继续坚持与控股股东及其关联企业在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，保证了公司具有独立完整的业务及自主经营能力。(1) 业务分开方面：本公司在生产经营方面拥有完整的业务链，具有独立健全的采购、销售体系，具有独立完整的经营业务及自主经营能力。(2) 人员分开方面：公司与控股股东在劳动、人事及工资管理等方面独立。公司高级管理人员均在公司领取薪酬，在股东单位不担任除董事、监事以外的其他任何行政职务。(3) 资产完整方面：本公司拥有独立的生产系统、辅助生产系统和配套设施等非专利技术无形资产。(4) 机构独立方面：公司设立了健全独立的组织机构并保持了其运作的独立性。(5) 财务独立方面：公司设立了独立的财务部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，开设了独立的银行账户，独立作出财务决策，公司依法独立纳税。

七、同业竞争情况

公司与控股股东和实际控制人之间不存在同业竞争。

八、高级管理人员的考评及激励情况

根报告期内，据公司 2007 年度股东大会审议通过的《天津泰达股份有限公司激励基金管理办法》(以下简称：《办法》)，董事会薪酬与考核委员会对激励对象进行严格的考核，采取“激励与约束”并举的方式，并由监事会进行监督审核，报董事会审议批准《年度激励基金计提方案》。公司 2012 年度的加权平均净资产收益率为-9.37%，未能达到提取激励基金的条件。根据《办法》第十三条及第五款之规定：“若公司当年度加权平均净资产收益率低于 0 时，则将对激励对象个人进行处罚，其罚金为上年度激励基金的 50%”，由于 2011 年公司加权平均净资产收益率为 0.16%，根据《办法》第十三条及第四款之规定对激励对象进行了处罚（罚金税前共计 2,864,303.28 元）。因为 2011 年度无激励基金，因此处罚金额为 0 元。

第九节 内部控制

一、内部控制建设情况

根据中国证监会等五部委联合发布的《企业内部控制基本规范》及相关配套指引、《审计署关于内部审计工作的规定》、中国内部审计协会制定的《内部审计基本准则》和深交所制定的《上市公司内部控制指引》等，并结合公司《审计委员会实施细则》和公司实际，公司于 2008 年 3 月制定了《内部审计制度》。并按制度等规定启动内部控制规范实施工作，由内部审计部在董事会审计委员会的领导下主要负责。

二、董事会关于内部控制责任的声明

按照企业内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，评价其有效性，并如实披露内部控制评价报告是公司董事会的责任。监事会对董事会建立和实施内部控制进行监督。经理层负责组织领导企业内部控制的日常运行。公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

公司内部控制的目的是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在的固有局限性，故仅能为实现上述目标提供合理保证。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制评价结果推测未来内部控制的有效性具有一定的风险。

三、建立财务报告内部控制的依据

公司会计核算体系按照《企业会计准则》、《企业财务通则》等有关规定建立，制定了《会计制度》、《财务预算管理程序》、《固定资产内部控制管理程序》、《货币资金内部控制管理程序》、《发票内部控制管理程序》、《大额资金支出审批流程的规定》、《投资与融资内部控制管理程序》、《对外担保管理制度》、《关联交易管理制度》等。

四、内部控制评价报告

内部控制评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
无	
内部控制评价报告全文披露日期	2014 年 04 月 16 日
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网：公告编号 2014-

五、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
贵公司于 2013 年 12 月 31 日未能按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持有效的财务报告内部控制。在对贵公司 2013 年财务报表审计中，注册会计师已经考虑了上述重大缺陷对审计程序的影响。	
内部控制审计报告全文披露日期	2014 年 04 月 16 日

内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网：公告编号 2014-
----------------	------------------

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具非标准意见的内部控制审计报告的说明

重大缺陷是内部控制中存在的、可能导致不能及时防止或发现并纠正财务报表出现重大错报的一项控制缺陷或多项控制缺陷的组合。

贵公司下属子公司扬州昌和工程开发有限公司在2013年存在为贵公司下属子公司扬州声谷信息产业发展有限公司、下属子公司扬州华广投资有限公司及对外提供的担保，贵公司下属子公司扬州声谷信息产业发展有限公司在2013年存在为贵公司下属子公司扬州泰达发展建设有限公司提供的担保，贵公司下属子公司扬州广硕信息产业发展有限公司在2013年存在对外提供的担保未按照公司内部控制制度的规定履行授权审批、信息披露等程序，与之相关的财务报告内部控制执行失效，该重大缺陷可能导致贵公司存在潜在的承担担保责任的损失风险。

贵公司尚未在2013年度完成对上述重大缺陷的内部控制的整改工作，但在编制2013年度财务报表时已对上述内控失效可能导致的会计差错予以关注、避免和纠正。

有效的内部控制能够为财务报告及相关信息的真实完整提供合理保证，而上述重大缺陷使贵公司内部控制失去这一功能。

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见不一致的原因说明

公司针对内部管理风险，加强内控建设，强调对风险的实质性消除或降低，避免内控缺陷的重复发生。同时，注重通过IT手段或流程方法等根本性的解决办法，最终提升内控管理水平。通过公司自我评价及整改，截至2013年12月，本公司内部控制体系基本健全，未发现对公司治理、经营管理有重大影响之缺陷及异常事项，但存在一项缺陷，即2014年3月在年报编制接近尾声时，发现公司的四级公司有七笔担保没有履行上报和审批程序，具体情况为：

1. 关于扬州广硕公司的两笔担保，我公司已于2014年1月出让其全部股权，该笔担保已解除；扬州昌和公司系2013年6月由公司通过股权转让控股的公司，导致承继了一笔于2012年1月发生的为扬州京杭水湾公司5000万元的担保，该笔担保已于2014年1月解除。上述三笔担保的风险已解除。

2. 扬州昌和公司另有三笔担保，分别是2013年6月、8月、9月为扬州声谷公司担保5500万元、扬州华广公司担保4000万元以及扬州京杭水湾公司担保5500万元，由于经办人员的惯性思维，没有考虑到股权变化引起的担保审批程序的变化，故未履行报批手续，其控股公司扬州泰达也未及时发现、纠正。

3. 扬州声谷公司于2012年12月为扬州泰达担保45000万元，由于具体负责人理解上的原因，认为是为上级公司担保，不须审批，故未履行报批手续。

我公司认为，由于所属企业扬州泰达及其下属公司对担保审批程序的理解差异及惯性思维，加之内部信息沟通不充分，导致决策程序缺失，没有履行上报程序，造成上述内控缺陷。公司认为，扬州泰达系的这七笔担保，其中三笔性质是为自身融资，所借款项也为扬州泰达使用，不构成担保风险。另四笔担保中，目前三笔已归还或股权已出让，担保实质已解除。余一笔5500万元的担保，将在一个月内督促其解除担保，因此上述七笔担保尚没有造成风险及损失。

根据认定标准，前述七笔担保事项未导致公司管理严重偏离控制目标，未造成经济损失，因此认定为一般缺陷。缺陷原因：

1. 设计缺陷：公司已制定《对外担保管理制度》，虽对担保的审议、批准、备案等进行了明确规定，但未明确三级及三级以下公司的对外担保行为。

2. 运行缺陷：由于基层管理人员对制度理解偏差，在执行中存在疏忽，没有履行相关程序与义务，但未对公司造成经济损失，担保风险可控，不存在对公司财务报告的可靠性有重大不利影响的情况。

董事会认为，公司已构建完整的内控体系，运转正常。经自查，发现缺陷，缺陷原因为担保制度设计和执行疏忽。缺陷等级为一般缺陷，该缺陷未造成经济损失。

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司现行的《年报信息披露重大差错责任追究制度》于 2010 年 6 月 11 日经第六届董事会第二十一一次（临时）会议审议通过并实行。自该制度实行以来，未出现年度报告有重大差错的情形。

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2014 年 04 月 14 日
审计机构名称	中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	中审华寅五洲证审字[2014]0062 号
注册会计师姓名	尹琳 梁雪萍

审计报告正文

审计报告

中审华寅五洲证审字[2014]0062号

天津泰达股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的天津泰达股份有限公司（以下简称“泰达股份”）财务报表，包括2013年12月31日的合并及母公司资产负债表、2013年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了泰达股份2013年12月31日的合并及母公司财务状况以及2013年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

中审华寅五洲会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：梁雪萍

中国注册会计师：尹琳

中国 天津

2014年 4月14日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：天津泰达股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,636,285,418.67	1,872,123,497.32
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	9,391,214.00	13,790,150.90
应收账款	475,133,003.22	630,727,116.24
预付款项	1,792,826,290.39	1,824,691,481.39
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	1,802,847.22	113,824.67
应收股利	765,000.00	765,000.00
其他应收款	387,403,654.14	549,539,433.41
买入返售金融资产		
存货	6,403,785,115.92	4,497,854,113.82
一年内到期的非流动资产		20,000,000.00
其他流动资产		
流动资产合计	12,707,392,543.56	9,409,604,617.75
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	1,533,827,412.16	1,521,602,884.02
长期股权投资	2,818,649,065.80	2,761,837,428.96
投资性房地产	82,129,149.98	30,833,269.97
固定资产	517,598,962.78	672,921,017.82

在建工程	484,510,888.85	632,020,155.35
工程物资		
固定资产清理		12,203.24
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,537,315,240.10	1,342,064,745.46
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	33,549,437.25	33,242,583.86
递延所得税资产	82,054,548.32	59,110,356.74
其他非流动资产	10,677,006.18	14,140,879.97
非流动资产合计	7,100,311,711.42	7,067,785,525.39
资产总计	19,807,704,254.98	16,477,390,143.14
流动负债：		
短期借款	5,352,930,000.00	3,699,400,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	3,162,454,130.90	2,397,180,000.00
应付账款	1,190,596,423.13	1,126,912,187.91
预收款项	528,528,774.91	550,823,937.27
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	2,269,382.08	3,689,057.30
应交税费	102,913,907.63	79,915,282.86
应付利息	21,442,372.19	17,742,555.41
应付股利	44,271,844.21	44,291,232.42
其他应付款	2,075,276,786.85	2,195,571,014.54
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	1,073,297,521.43	1,264,757,593.77

其他流动负债		
流动负债合计	13,553,981,143.33	11,380,282,861.48
非流动负债：		
长期借款	2,750,701,678.00	1,338,749,997.00
应付债券		
长期应付款	276,383,996.30	909,396,520.16
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	239,317,936.69	62,058,501.14
非流动负债合计	3,266,403,610.99	2,310,205,018.30
负债合计	16,820,384,754.32	13,690,487,879.78
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
资本公积	74,700,306.54	72,220,222.89
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	268,352,205.34	268,352,205.34
一般风险准备		
未分配利润	298,735,980.92	182,421,607.40
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	2,117,362,344.80	1,998,567,887.63
少数股东权益	869,957,155.86	788,334,375.73
所有者权益（或股东权益）合计	2,987,319,500.66	2,786,902,263.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计	19,807,704,254.98	16,477,390,143.14

法定代表人：张秉军

主管会计工作负责人：韦剑锋

会计机构负责人：赵春燕

2、母公司资产负债表

编制单位：天津泰达股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	360,629,229.30	290,696,864.32
交易性金融资产	0.00	
应收票据	0.00	
应收账款	4,158,333.34	3,958,333.34
预付款项	0.00	
应收利息	0.00	
应收股利	1,335,000.00	33,629,293.85
其他应收款	1,822,287,222.84	1,846,117,650.49
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,188,409,785.48	2,174,402,142.00
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,360,417,455.84	4,277,492,047.89
投资性房地产	19,791,918.60	20,363,204.31
固定资产	13,768,588.96	14,971,347.96
在建工程	322,500.00	2,222,110.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,899,347.74	266,861.52
开发支出	0.00	
商誉	0.00	
长期待摊费用	1,340,144.88	1,563,502.36
递延所得税资产		

其他非流动资产		
非流动资产合计	4,397,539,956.02	4,316,879,074.04
资产总计	6,585,949,741.50	6,491,281,216.04
流动负债：		
短期借款	3,421,330,000.00	2,024,000,000.00
交易性金融负债	0.00	
应付票据	300,000,000.00	553,840,000.00
应付账款	31,156,699.06	302,540.59
预收款项	0.00	
应付职工薪酬	498,750.96	168,728.66
应交税费	1,735,941.17	2,648,430.90
应付利息	0.00	17,715,950.22
应付股利	32,268,121.21	32,268,121.21
其他应付款	691,991,232.79	735,625,546.36
一年内到期的非流动负债	268,000,000.00	988,503,553.77
其他流动负债		
流动负债合计	4,746,980,745.19	4,355,072,871.71
非流动负债：		
长期借款		270,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		270,000,000.00
负债合计	4,746,980,745.19	4,625,072,871.71
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
资本公积	72,130,688.06	69,650,604.41
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	262,655,593.45	262,655,593.45
一般风险准备		

未分配利润	28,608,862.80	58,328,294.47
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	1,838,968,996.31	1,866,208,344.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,585,949,741.50	6,491,281,216.04

法定代表人：张秉军

主管会计工作负责人：韦剑锋

会计机构负责人：赵春燕

3、合并利润表

编制单位：天津泰达股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	10,143,883,731.82	5,952,537,075.38
其中：营业收入	10,143,883,731.82	5,952,537,075.38
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	9,959,601,554.00	5,814,653,543.88
其中：营业成本	9,135,169,768.08	5,117,749,522.64
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	46,133,530.59	25,877,536.38
销售费用	69,497,349.45	48,504,023.05
管理费用	222,237,526.35	215,004,496.58
财务费用	453,415,051.76	399,446,966.77
资产减值损失	33,148,327.77	8,070,998.46
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	78,212,366.90	71,484,608.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	72,190,330.72	39,817,556.04
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	262,494,544.72	209,368,140.21
加：营业外收入	408,317,915.52	20,231,438.99
减：营业外支出	1,120,537.15	925,202.95
其中：非流动资产处置损	34,701.83	315,026.27

失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	669,691,923.09	228,674,376.25
减：所得税费用	267,570,554.64	193,157,661.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	402,121,368.45	35,516,714.93
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	116,314,373.52	-195,769,363.07
少数股东损益	285,806,994.93	231,286,078.00
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0788	-0.1324
（二）稀释每股收益	0.0788	-0.1324
七、其他综合收益	2,480,083.65	16,684,312.86
八、综合收益总额	404,601,452.10	52,201,027.79
归属于母公司所有者的综合收益总额	118,794,457.17	-188,779,991.88
归属于少数股东的综合收益总额	285,806,994.93	240,981,019.67

法定代表人：张秉军

主管会计工作负责人：韦剑锋

会计机构负责人：赵春燕

4、母公司利润表

编制单位：天津泰达股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	186,939,971.09	170,949,907.39
减：营业成本	1,165,151.52	1,025,462.70
营业税金及附加	10,444,919.41	9,573,183.30
销售费用	0.00	0.00
管理费用	36,821,553.40	34,405,048.38
财务费用	319,238,078.36	364,844,449.34
资产减值损失	10,710,020.00	2,559,823.06
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
投资收益（损失以“－”号填列）	162,045,479.93	66,749,071.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	72,730,906.92	39,280,239.17
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-29,394,271.67	-174,708,987.68
加：营业外收入	14,840.00	0.00
减：营业外支出	340,000.00	303,335.67
其中：非流动资产处置损失	0.00	303,335.67
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-29,719,431.67	-175,012,323.35
减：所得税费用	0.00	56,841,945.72
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-29,719,431.67	-231,854,269.07
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.0201	-0.1571
（二）稀释每股收益	-0.0201	-0.1571
六、其他综合收益	2,480,083.65	3,209,758.77
七、综合收益总额	-27,239,348.02	-228,644,510.30

法定代表人：张秉军

主管会计工作负责人：韦剑锋

会计机构负责人：赵春燕

5、合并现金流量表

编制单位：天津泰达股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,008,361,342.89	7,377,398,106.12
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	13,185,880.65	2,583,499.14
收到其他与经营活动有关的现金	1,169,414,885.28	1,915,119,860.48
经营活动现金流入小计	13,190,962,108.82	9,295,101,465.74
购买商品、接受劳务支付的现金	11,208,273,981.25	7,496,677,218.62
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	145,929,134.87	131,219,854.03
支付的各项税费	366,219,027.36	168,491,910.23
支付其他与经营活动有关的现金	543,889,520.08	1,048,907,931.59
经营活动现金流出小计	12,264,311,663.56	8,845,296,914.47
经营活动产生的现金流量净额	926,650,445.26	449,804,551.27
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	555,000,000.00	89,986,187.00
取得投资收益所收到的现金	47,884,042.62	92,380,684.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	430,155,186.48	5,485,989.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-25,922,477.01	99,043,316.50
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,007,116,752.09	286,896,176.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	250,546,484.86	441,865,244.48
投资支付的现金	124,190,097.00	363,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	187,735,851.88	268,933,440.13
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	562,472,433.74	1,073,798,684.61
投资活动产生的现金流量净额	444,644,318.35	-786,902,507.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,000,000.00
取得借款收到的现金	9,300,323,500.00	6,088,542,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	179,912,000.00	270,000,000.00
筹资活动现金流入小计	9,480,235,500.00	6,359,542,000.00
偿还债务支付的现金	7,644,395,859.00	5,343,177,779.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,071,490,289.68	804,435,170.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	273,795,900.00	111,120,928.02
支付其他与筹资活动有关的现金	164,872,760.72	21,325,346.25
筹资活动现金流出小计	8,880,758,909.40	6,168,938,295.32
筹资活动产生的现金流量净额	599,476,590.60	190,603,704.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-221,181.09	72,284.40
五、现金及现金等价物净增加额	1,970,550,173.12	-146,421,967.41

加：期初现金及现金等价物余额	1,023,279,497.32	1,169,701,464.73
六、期末现金及现金等价物余额	2,993,829,670.44	1,023,279,497.32

法定代表人：张秉军

主管会计工作负责人：韦剑锋

会计机构负责人：赵春燕

6、母公司现金流量表

编制单位：天津泰达股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	104,509,453.99	169,949,907.39
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	142,930,817.18	874,161,938.91
经营活动现金流入小计	247,440,271.17	1,044,111,846.30
购买商品、接受劳务支付的现金	320,619.47	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	19,987,150.25	19,891,229.48
支付的各项税费	12,466,578.33	13,696,012.08
支付其他与经营活动有关的现金	872,482,587.20	328,519,271.64
经营活动现金流出小计	905,256,935.25	362,106,513.20
经营活动产生的现金流量净额	-657,816,664.08	682,005,333.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	450,000,000.00	9,986,187.00
取得投资收益所收到的现金	127,923,384.00	116,179,317.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		250,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	63,957,220.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	641,880,604.00	126,415,504.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	574,485.50	3,527,607.00
投资支付的现金	16,910,097.00	267,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	71,993,036.44	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	89,477,618.94	270,527,607.00
投资活动产生的现金流量净额	552,402,985.06	-144,112,102.23
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		

取得借款收到的现金	4,205,140,000.00	2,694,000,000.00
发行债券收到的现金		0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,312,000.00	
筹资活动现金流入小计	4,206,452,000.00	2,694,000,000.00
偿还债务支付的现金	3,599,810,000.00	3,325,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	295,701,956.00	335,311,988.30
支付其他与筹资活动有关的现金	6,750,000.00	5,550,000.00
筹资活动现金流出小计	3,902,261,956.00	3,665,861,988.30
筹资活动产生的现金流量净额	304,190,044.00	-971,861,988.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.00
五、现金及现金等价物净增加额	198,776,364.98	-433,968,757.43
加：期初现金及现金等价物余额	101,852,864.32	535,821,621.75
六、期末现金及现金等价物余额	300,629,229.30	101,852,864.32

法定代表人：张秉军

主管会计工作负责人：韦剑锋

会计机构负责人：赵春燕

7、合并所有者权益变动表

编制单位：天津泰达股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	1,475,573,852.00	72,220,222.89			268,352,205.34		182,421,607.40		788,334,375.73	2,786,902,263.36
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,475,573,852.00	72,220,222.89			268,352,205.34		182,421,607.40		788,334,375.73	2,786,902,263.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		2,480,083.65					116,314,373.52		81,622,780.13	200,417,237.30
（一）净利润							116,314,373.52		285,806,994.93	402,121,368.45
（二）其他综合收益		2,480,083.65								2,480,083.65
上述（一）和（二）小计		2,480,083.65					116,314,373.52		285,806,994.93	404,601,452.10
（三）所有者投入和减少资本									69,674,285.20	69,674,285.20
1. 所有者投入资本									117,856,831.20	117,856,831.20
2. 股份支付计入所有者权益的金额										

3. 其他									-48,182,546.00	-48,182,546.00
(四) 利润分配									-273,858,500.00	-273,858,500.00
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配									-273,858,500.00	-273,858,500.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	1,475,573,852.00	74,700,306.54			268,352,205.34		298,735,980.92		869,957,155.86	2,987,319,500.66

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	1,475,573,852.00	56,719,480.98			268,315,066.10		377,856,717.31		551,307,497.67	2,729,772,614.06
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正		8,511,370.72			37,139.24		334,253.16			8,882,763.12
其他										
二、本年初余额	1,475,573,852.00	65,230,851.70			268,352,205.34		378,190,970.47		551,307,497.67	2,738,655,377.18
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		6,989,371.19					-195,769,363.07		237,026,878.06	48,246,886.18
（一）净利润							-195,769,363.07		231,286,078.00	35,516,714.93
（二）其他综合收益		6,989,371.19							9,694,941.67	16,684,312.86
上述（一）和（二）小计		6,989,371.19					-195,769,363.07		240,981,019.67	52,201,027.79
（三）所有者投入和减少资本									-2,781,077.40	-2,781,077.40
1. 所有者投入资本									1,000,000.00	1,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他									-3,781,077.40	-3,781,077.40
（四）利润分配									-1,173,064.21	-1,173,064.21
1. 提取盈余公积										

2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配									-1,173,064.21	-1,173,064.21
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	1,475,573,852.00	72,220,222.89			268,352,205.34		182,421,607.40	788,334,375.73	2,786,902,263.36	

法定代表人：张秉军

主管会计工作负责人：韦剑锋

会计机构负责人：赵春燕

8、母公司所有者权益变动表

编制单位：天津泰达股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,475,573,852.00	69,650,604.41			262,655,593.45		58,328,294.47	1,866,208,344.33
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	1,475,573,852.00	69,650,604.41			262,655,593.45		58,328,294.47	1,866,208,344.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		2,480,083.65					-29,719,431.67	-27,239,348.02
（一）净利润							-29,719,431.67	-29,719,431.67
（二）其他综合收益		2,480,083.65						2,480,083.65
上述（一）和（二）小计		2,480,083.65					-29,719,431.67	-27,239,348.02
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								

4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	1,475,573,852.00	72,130,688.06			262,655,593.45		28,608,862.80	1,838,968,996.31

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,475,573,852.00	57,929,474.92			262,618,454.21		289,848,310.38	2,085,970,091.51
加：会计政策变更								
前期差错更正		8,511,370.72			37,139.24		334,253.16	8,882,763.12
其他								
二、本年初余额	1,475,573,852.00	66,440,845.64			262,655,593.45		290,182,563.54	2,094,852,854.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		3,209,758.77					-231,854,269.07	-228,644,510.30
（一）净利润							-231,854,269.07	-231,854,269.07
（二）其他综合收益		3,209,758.77						3,209,758.77
上述（一）和（二）小计		3,209,758.77					-231,854,269.07	-228,644,510.30
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								

2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	1,475,573,852.00	69,650,604.41			262,655,593.45		58,328,294.47	1,866,208,344.33

法定代表人：张秉军

主管会计工作负责人：韦剑锋

会计机构负责人：赵春燕

三、公司基本情况

(一) 公司概况

天津泰达股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身是天津美纶化纤厂,1992年7月20日经天津市经济体制改革委员会津体改委字(1992)38号文件批准,实行股份制试点,通过定向募集股份设立天津美纶股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监管字(1996)349号文件审核通过及深圳证券交易所深证管字(1996)年第436号文件审核批准,公司股票于1996年11月28日在深圳证券交易所挂牌上市交易。1997年8月12日天津市人民政府以津政函(1997)63号文件批复,同意将天津市人民政府授权给天津市纺织工业总公司经营管理的天津美纶股份有限公司全部国有股份无偿划归天津泰达集团有限公司经营管理,天津美纶股份有限公司于1997年9月24日经天津市工商行政管理局批准成为天津泰达集团有限公司控股的子公司,并更名为天津泰达股份有限公司。

2005年11月28日本公司召开股东大会,会议通过了本公司的股权分置改革方案,具体的股权分置改革方案为流通股股东每持有10股公司股票获送3股股票对价。股权分置改革方案已经由天津市人民政府国有资产监督管理委员会以津国资产权(2005)85号文件批复同意。

2008年4月28日公司召开2007年度股东大会,会议通过了2007年度的利润分配方案:以2007年末总股本1,053,981,323股为基础,每10股送红股3股,同时资本公积转增股本以每10股转增股本1股,每股面值一元。变更后的股本为1,475,573,852股。

公司于2013年3月1日法定代表人变更为张秉军,营业执照注册号为120000000006354,同时公司经营范围调整为以自有资金对建筑业、房地产业、纺织业、化学纤维制造业、批发零售业、交通运输业、仓储业、电力生产和供应业、环境和公共设施管理业、住宿和餐饮业、科学研究和技术服务业、教育业、文化、体育和娱乐业等行业投资;资产经营管理(金融资产除外);投资咨询服务;自由房屋租赁及管理服务。(以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件,在有效期内经营,国家有专项专营规定的按规定办理)。

(二) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告业经本公司2014年4月16日第X届董事会第 次会议批准对外报出。

四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部2006年2月15日颁布的企业会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司2013年12月31日的财务状况,以及2013年度的经营成果和现金流量。

3、会计期间

公司采用公历制,即每年1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

1) 同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照合并日取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

2) 同一控制下企业合并增加的子公司，调整合并资产负债表的期初数，并将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

(2) 非同一控制下的企业合并

1) 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定长期股权投资的初始成本。

2) 非同一控制下企业合并形成长期股权投资初始成本与占被投资方可辨认净资产的公允价值的差额确认为商誉

3) 非同一控制下企业合并增加的子公司，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。母公司将其全部子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资并抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易后，由母公司编制。

7、现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时现金是指库存现金和可以随时用于支付的银行存款；现金等价物是指三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

公司外币业务主要为以外币结算的产品销售业务和采购业务。

(2) 外币财务报表的折算

1.对于外币货币性项目，因汇率波动而产生的汇兑差额作为财务费用处理，同时调增或调减外币货币性项目的记账本位币金额。

2.对于非货币性项目

(1) 对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

(2) 对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，计入当期损益。

3.货币兑换的折算

公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，以交易实际采用的汇率，即银行买入价或卖出价折算。由于汇率变动产生的折算差额计入当期损益。

9、金融工具

(1) 金融工具的分类

公司金融工具分为金融资产和金融负债，其中金融资产分为交易性金融资产、持有至到期投资、可供出售金融资产、应收款项；金融负债分为交易性金融负债、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1.公司的金融工具满足以下条件的应确认为交易性金融资产或交易性金融负债：

(1) 取得该金融资产或承担该金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购。

(2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理。

(3) 属于衍生工具。被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外；

交易性金融资产或金融负债在取得时以公允价值确认其成本，相关交易费用直接计入当期损益。期末对交易性金融资产或金融负债按公允价值重新计量，公允价值与账面价值的差额计入公允价值变动损益。

2.公司持有的到期日固定、回收金额固定或可确定，且有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产确认为持有至到期投资；

公司的持有至到期投资在取得时按公允价值加上相关交易费用确认初始成本，以按实际利率法计算的摊余成本进行后续计量。

3.应收款项是指不存在活跃市场，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。应收款项采用实际利率法对摊余成本计量。

4、公司的可供出售的金融资产是指下列各类资产以外的金融资产：贷款和应收款项，持有至到期投资，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司的可供出售的金融资产在取得时按公允价值加上相关交易费用确认初始成本，并以公允价值进行后续计量。可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，应当直接计入所有者权益，可供出售外币货币性金融资产形成的汇兑差额，应当计入当期损益。采用实际利率法计算的可供出售金融资产的利息，应当计入当期损益；可供出售权益工具投资的现金股利，应当在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。

5、公司因持有意图、能力发生改变或部分出售持有至到期投资后的剩余部分不再适合划分为持有至到期投资的，应当

将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。

6、公司的其他金融负债在取得时以公允价值确认其成本，采用实际利率法对摊余成本计量。

(3) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

1、存在活跃市场的金融资产和金融负债，以活跃市场报价作为公允价值。

2、不存在活跃市场的金融资产和金融负债，可以采用估值技术确定公允价值。估值可以参考最近市场的公平交易价格、实质上相同或相似的同类金融工具的公允价值、采用现金流折现或其他定价模型计算的公允价值。

(4) 金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

每个报告期末公司持有至到期投资的账面价值低于按实际利率折现确定的预计未来现金流量现值时，公司应计提持有至到期投资减值准备，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

各类可供出售金融资产减值的各项认定标准

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

1、坏账的确认标准为：公司对于不能收回的应收款项应查明原因，追究责任。对有确凿证据表明存在下述情况确实无法收回的应收款项，根据企业的管理权限，经股东大会或董事会批准，作为坏账损失，冲销计提的坏账准备。

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账准备的计提：根据公司董事会规定，公司采用备抵法核算坏账损失。每个报告期末，对除委托贷款以外的应收款项期末余额扣除纳入汇总和合并范围的公司之间的应收款项后按5%的比率计提坏账准备，并对其中单户金额超过1000万元的或账龄超过二年且催收不还的单独进行减值测试，按该项应收款的账面价值低于预计未来现金流量现值的差额，补充计提个别坏账准备。

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司根据公司经营规模、业务性质及客户结算状况等确定单项金额重大的应收账款标准为单项金额超过 1,000.00 万元。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	按该项应收款的账面价值低于预计未来现金流量现值的差额，补充计提个别坏账准备

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
单项金额不重大的应收帐款	余额百分比法	单项金额不超过 1000 万元且收回风险不大的应收帐款
单项金额不重大的其他应收款	余额百分比法	单项金额不超过 1000 万元且收回风险不大的其他应收款

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
单项金额不重大的应收款	5%	5%

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	帐龄较长
坏账准备的计提方法	全额计提

11、存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、委托加工物资、在产品、库存商品、包装物、低值易耗品、工程成本、开发成本、开发产品等，开发成本及工程成本主要包括土地开发、房屋开发、公共配套设施和代建工程的开发过程中所发生的各项费用按成本项目进行明细核算。

(2) 发出存货的计价方法

计价方法：加权平均法

各类存货按取得时的实际成本计价，采用永续盘存制确定存货数量。购入并已验收入库的原材料、委托加工材料在取得时以实际成本计价，发出时按加权平均法计价。低值易耗品在领用时一次摊销。

对开发产品成本核算采用品种法，直接费用按成本核算对象归集，开发间接费用按一定比例的分配标准分配计入有关开发产品成本；为开发房地产而借入的资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发产品成本。

开发用土地是指所购入的，并用于出售或出租物业的土地。在项目整体开发时，全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本；后期未开发土地在无形资产中核算，并按受益期进行摊销。

公共配套设施费用的核算方法：公共配套设施费用包括住宅小区中非营业性的文教、行政管理、市政公用配套设施，其所发生的成本费用列入“存货-开发成本”，按住宅小区可销售面积分摊。本期完工的开发产品，若该开发产品应分摊的公共配套设施费用尚未发生或尚未支付，则预提尚未发生或尚未支付完毕的公共配套设施费用，计入该开发产品成本，同时记入预提费用。但如属于具有经营价值且开发商具有收益权的配套设施，单独计入“出租开发产品”或“开发产品”。

周转房按建造时发生的实际支出计价，按工程受益期限分期摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末公司在对存货全面盘点的基础上对由于存货遭受毁损，全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，采用成本与可变现净值孰低计价原则，按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。如果以后存货价值又得以恢复，在已计提存货跌价准备的范围内转回。可变现净值按市价减去相应税金和费用确定。对

开发产品、以及开发成本，按市价或周边市场行情（可比较），结合公司开发产品、开发成本的层次、朝向、房型等因素，确定可变现净值，将成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

（4）存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

12、长期股权投资

（1）投资成本的确定

公司的长期股权投资在取得时分别以下情况确定初始投资成本：①同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照合并日取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。②非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定长期股权投资的初始成本。③以现金购入的长期股权投资，按实际支付的全部价款(包括支付的税金、手续费等相关费用)作为初始投资成本；实际支付的价款中包含已宣告但尚未领取的现金股利，按实际支付的价款减去已宣告但尚未领取的现金股利后的差额，作为初始投资成本。④以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。⑤投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。⑥接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入长期股权投资的，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费，作为初始投资成本。⑦以非货币性资产交换方式取得的长期股权投资，根据是否同时满足下列两个条件，而分别按换出（或换入）资产的公允价值和换出资产的账面价值，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本。a、该项交换具有商业实质；b、换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量。

（2）后续计量及损益确认

1.采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。2.权益法核算的长期股权投资：（1）投资取得后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。（2）被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。（3）在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。（4）投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(3) 减值测试方法及减值准备计提方法

每个报告期末,公司对采用成本法核算的长期投资,期末按照账面价值与可收回金额孰低计量,对可收回金额低于账面价值的差额计提长期投资减值准备;对子公司、合营企业或联营企业的长期股权投资、商誉是否存在减值迹象进行判断。存在下列迹象时,表明资产可能发生了减值:1、资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌;2、本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对本公司产生不利影响;3、市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度下降;4、有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏;5、资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置;6、本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期;7、其他表明资产可能已经发生减值的迹象。当存在上述减值迹象,本公司根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者作为其可收回金额,资产的可收回金额低于其账面价值的,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计时,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的回收金额。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

13、投资性房地产

(1) 按原制度核算的公司的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值而持有的房地产。包括:已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

(2) 投资性房地产应当按照成本进行初始计量,外购投资性房地产的成本,包括购买价款、相关税费和可以直接归属于该资产的其他支出;自行建造投资性房地产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量,在投资性房地产的使用寿命内采用平均年限法计提折旧。

(4) 投资性房地产的减值计提见资产减值相关会计政策。减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

(5) 每个报告期末公司对采用成本模式计量的投资性房地产是否存在减值迹象进行判断。存在下列迹象时,表明资产可能发生了减值:

1.资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌;

2.本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对本公司产生不利影响;

3.市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度下降;

4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏;

5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置;

6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期;

7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当存在上述减值迹象,本公司根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者作为其可收回金额,资产的可收回金额低于其账面价值的,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计时,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的回收金额。

资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

公司固定资产满足以下三个条件之一的确认为固定资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有。(2) 使用期限超过一年。(3) 单位价值较高。固定资产按实际成本计价。投资者投入的、接收捐赠的、盘盈的固定资产以重置完全价值计价，购建的固定资产以购建时发生的实际成本计价，并以此作为折旧计提的依据。固定资产的分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。以售后租回交易形成的融资租赁，公司作为承租方时，对售后租回交易中售价与资产账面价值的差额通过递延收益进行核算，分摊时，按既定比例减少未实现售后租回损益，同时相应增加或减少折旧费用。在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

(3) 各类固定资产的折旧方法

固定资产采用平均年限法计提折旧。固定资产的分类、计提折旧年限、折旧率、残值率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率
房屋及建筑物	40	5%	2.38%
机器设备	3-20	5%	4.75%-31.67%
电子设备	10	5%	9.5%
运输设备	5	5%	19%

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

每个报告期末公司对固定资产是否存在减值迹象进行判断。存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值：

- 1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- 2.本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- 3.市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度下降；
- 4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏；
- 5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- 6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期；
- 7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当存在上述减值迹象，本公司根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者作为其可收回金额，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计时，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的回收金额。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

15、在建工程

(1) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程按各项工程实际发生的支出入账。所建造的资产已达到预定可使用状态时，按工程竣工决算或根据工程预算、造价或工程实际成本估价结转固定资产。因在建工程借款产生的借款费用在固定资产达到预定可使用状态前计入工程成本，之后计入当期财务费用。

(2) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

每个报告期末公司对在建工程是否存在减值迹象进行判断。存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值：

- 1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- 2.本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- 3.市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度下降；
- 4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏；
- 5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- 6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期；
- 7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当存在上述减值迹象，本公司根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者作为其可收回金额，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计时，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的回收金额。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司经营期间借入资金发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化并计入相关资产成本。其他借款费用于发生当期计入财务费用；为购建固定资产而专门借入款项的借款费用，在固定资产达到预定可使用状态前可计入固定资产的购建成本。

(2) 借款费用资本化期间

借款费用资本化开始应同时满足以下三个条件：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

当所购建固定资产达到预定可使用状态时停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认为财务费用。

公司为开发房地产而借入的资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发成本。开发产品完工之后发生的利息等借款费用，计入财务费用。

17、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

购入的无形资产，按实际成本记账；接受投资取得的无形资产，按评估确认或合同约定的价格记账；自行研究开发的无形资产，应区分研究阶段和开发阶段，开发阶段实际发生的开发支出作为无形资产的初始成本。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产在使用寿命内分期平均摊销，每年年度终了，公司应对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，应当改变摊销期限和摊销方法。

项目	预计使用寿命	依据
软件类	5 年	估计作用时间
土地使用权	40-70 年	土地证所载使用期限
特许经营权	20-30 年	BOT 协议

(3) 无形资产减值准备的计提

每个报告期末公司对无形资产是否存在减值迹象进行判断。存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值：

- 1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- 2.本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- 3.市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度下降；
- 4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏；
- 5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- 6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期；
- 7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当存在上述减值迹象，本公司根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者作为其可收回金额，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计时，以该资产所属的资产组为基础

确定资产组的回收金额。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

18、长期待摊费用

公司长期待摊费用按实际发生额核算，在项目受益期内平均摊销，无确定受益期的按五年平均摊销。

19、收入

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

商品销售收入的确认：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认营业收入的实现。房地产销售收入的确认原则：1) 在取得预售许可证后开始预售，预售商品房所取得价款，先作为预收账款管理；2) 商品房竣工验收具备入住交房条件，并具有经购买方认可的销售合同或其他结算通知书；3) 履行了合同规定的义务，开具销售发票且价款已经取得或确信可以取得；4) 成本能够可靠计量。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：

- ①与交易相关的经济利益能够流入公司；
- ②收入的金额能够可靠的计量。

出租物业收入，物业出租按与承租方签订的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

(3) 确认提供劳务收入的依据

提供劳务：在同一年度内开始并完成的劳务，在劳务已经提供、与交易相关的价款已经收到或已取得收取款项的证据，并且与该项劳务有关的成本能够可靠的计量时确认营业收入的实现。如劳务的开始与完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

出租物业收入：物业出租按与承租方签订的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

一级土地开发收入：公司所开发土地实现上市交易后，在实际收到政府返还的相关款项或取得了政府确认返还款项的文件时确认营业收入实现。

20、政府补助

(1) 类型

公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助

(2) 会计政策

1.与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。以名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2.与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

- 1) 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。
- 2) 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，计入当期损益。

21、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

资产账面价值小于资产计税基础的差额确认递延所得税资产

(2) 确认递延所得税负债的依据

资产账面价值大于资产计税基础的差额确认递延所得税负债

22、经营租赁、融资租赁

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益，本公司作为出租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入。

(2) 融资租赁会计处理

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。

(3) 售后租回的会计处理

在形成融资租赁的售后租回交易方式下，本公司作为承租方时，对售后租回交易中售价与资产账面价值的差额通过递延收益进行核算，分摊时，按既定比例减少未实现售后租回损益，同时相应增加或减少折旧费用。在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

23、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是 否

本报告期无主要会计政策、会计估计变更。

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是 否

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是 否

24、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是 否

本报告期未发现前期会计差错。

(1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是 否

(2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是 否

五、税项**1、公司主要税种和税率**

税种	计税依据	税率
增值税	销售或劳务收入	17%
营业税	工程收入、劳务收入	3%、5%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
土地增值税	房地产项目核定增值额	超额累进税率 30%-60%

各分公司、分厂执行的所得税税率

2、税收优惠及批文

根据《高新技术企业认定管理办法》及《高新技术企业认定管理工作指引》的规定，子公司天津泰达环保有限公司于2011年10月8日取得高新技术企业证书，子公司天津泰达洁净材料有限公司于2012年3月26日取得高新技术企业证书，所得税税率均为15%，有效期均为三年。

六、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

子公司包括：天津泰达环保有限公司、天津美达有限公司、天津市天润美纶出租汽车公司、天津泰达洁净材料有限公司、天津恒泰出租汽车有限公司、南京新城发展股份有限公司、上海泰达实业发展有限公司、天津泰达蓝盾房地产开发有限公司、天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司。

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
天津泰达环保有限公司	有限责任公司	天津市	固体废弃物的综合利用及其电力生产	800,000,000.00	以自有资金对环保类项目的投资及运营管理；固体废弃物的综合利用及其电力生产（不含供电）；环保项目的设计、咨询服务（不含中介）；环保技术设备的开发、销售、租赁	799,500,000.00		99.94%	99.94%	是	590,847.54		
天津美达有限公司	有限责任公司	天津市	无纺布制品的生产销售	27,499,200.00	生产、销售服装、服饰无纺布材料及相关产品	18,306,688.86		55%	55%	是	2,762,418.05		
天津市天润美纶出租汽	国有与集体联营企业	天津市	汽车客运服务	2,866,000.00	汽车客运服务、汽车配	2,866,000.00		100%	100%	是			

车公司					件批发国内商业								
天津泰达洁净材料有限公司	有限责任公司	天津市	无纺布及其制品的生产销售	80,000,000.00	保暖材料、空气液体过滤材料、非织造布、洁净材料、空气洁净设备制造；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务	81,185,499.57		100%	100%	是			
上海泰达实业发展有限公司	一人有限责任公司	上海市	化工产品销售	50,000,000.00	销售化工产品（除危险品），机电设备，五金交电，建筑装潢材料，家用电器，花卉，金属材料，绿化养护，投资管理，商务咨询（除经纪），环保设备、生物工程、计算机、网络信息技术专业领域内的“四技”服务	50,000,000.00		100%	100%	是			
天津泰达蓝盾房地产开	有限责任公司	天津市	房地产投资、开发、	50,000,000.00	房地产投资、开发、	25,500,000.00		100%	100%	是			

发有限公司			经营：商品房销售；物业管理		经营：商品房销售；物业管理；建筑装饰、装修工程施工；园林绿化工程设计、施工、监理；绿地养护管理；房地产信息咨询服务；建筑材料、装饰材料、五金交电零售。								
-------	--	--	---------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
扬州万运建设发展有限公司	有限公司	江苏	投资置业、市政基础设施建设；建筑材料销售、国内贸易。	299768400	投资置业、市政基础设施建设；建筑材料销售、国内贸易。	299,768,400.00		100%	100%	是			

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

(3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
天津恒泰出租汽车有限公司	有限公司	天津	客运出租	500,000.00	客运出租	325,000.00	48,944.09	65%	65%	是			
南京新城发展股份有限公司	股份有限公司	江苏	一级土地开发；二级房地产开发；物业管理；化工产品、金属及金属矿产品、建材、五金交电产品等贸易	204,081,600.00	基础设施开发建设；建设安装工程设计、施工；房产租赁；物业管理；市政设施租赁、委托经营和养护；信息网络建设和经营；高新科技企业孵化；高新技术产业投资、开发、技术服务与咨询；燃料油批发；金属及金属矿批发；建材批发；其他化工产品批发；农业机械批发；汽车、摩托车及零配件批发；五金交电批发；家用电器批发；计算机、软件及辅助设备批发；其他机械设备及电子产品批发；厨房、卫生间用具及日用杂货批发；商品交易经纪与代理；自营和代理各类商品及技术的进出口业务	104,081,600.00	5,113,414.32	51%	51%	是	269,996,175.76		
天津泰达蓝盾集团发展有限	有限公司	天津	石油及其制品批发、零售，仓储（存储汽油、柴油）	251,960,000.00	对房地产开发投资，汽油、煤油、柴油批发；沥青青油零售，百货、服装、文化体育用品、日用杂品（烟花爆竹除外）、五金、交电、木材、建筑材料、塑料制品、家具、金属材料批发兼零售，物流策划；仓储（存储汽油、柴油）；工业生产用二类 1 项易燃气体、三类 1 项低闪点液体、三	128,499,600.00	7,143,640.82	51%	51%	是	131,353,544.77		

责任公司					类 2 项中闪点液体（剧毒、监控、一类易制毒化学品除外）批发（无存储、租赁仓储及物流行为）；五类 1 项氧化剂、八类 1 项酸性腐蚀品。														
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

无

3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

√ 适用 □ 不适用

报告期，合并范围内子公司天津生态城环保有限公司因股权转让导致本期合并范围的减少。

七、合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	--	--	802,453.46	--	--	781,287.67
人民币	--	--	802,453.46	--	--	767,692.13
美元				2,163.00		13,595.54
银行存款：	--	--	1,341,648,727.58	--	--	608,618,530.66
人民币	--	--	1,340,078,568.90	--	--	608,576,447.67
美元	249,137.09		1,518,963.93	4,752.17		29,869.77
欧元	6,080.93		51,194.75	1,468.36		12,213.22
其他货币资金：	--	--	2,293,834,237.63	--	--	1,262,723,678.99
人民币	--	--	2,293,834,237.63	--	--	1,262,723,678.99
合计	--	--	3,636,285,418.67	--	--	1,872,123,497.32

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

1、其他货币资金期末数有银行承兑汇票保证金1,593,483,427.22元、信用证保证金620,000,000.00元、商业承兑汇票保证金80,001,617.34元。

2、货币资金期末数中除银行承兑汇票保证金、信用证保证金、商业承兑汇票保证金、定期存款300,000,000.00元以外，没有被抵押、冻结等对使用有限制或存放在境外有潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

无

3、应收票据

(1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	9,391,214.00	13,790,150.90

合计	9,391,214.00	13,790,150.90
----	--------------	---------------

(2) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
天津钢管公司集团股份有限公司	2013年09月27日	2014年03月27日	5,000,000.00	
四川旭昌金属有限公司	2013年07月26日	2014年01月26日	1,100,000.00	
际华三五零二资源有限公司	2013年12月02日	2014年06月02日	1,000,000.00	
山东威高集团医用高分子制品股份有限公司	2013年08月15日	2014年02月14日	300,000.00	
东风伟世通汽车饰件系统有限公司	2013年11月22日	2014年05月22日	220,000.00	
合计	--	--	7,620,000.00	--

说明

已贴现或质押的商业承兑票据的说明

出票人	收票人	出票日	到期日	金额	贴现情况
上海泰达实业发展有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	2013年11月4日	2014年5月4日	50,000,000.00	已贴现
上海泰达实业发展有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	2013年11月17日	2014年5月17日	30,000,000.00	已贴现
合计				80,000,000.00	

4、应收股利

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
账龄一年以内的应收股利	0.00	1,405,238.94	1,405,238.94	0.00		否
其中：	--	--	--	--	--	--
中诚联盟	0.00	1,405,238.94	1,405,238.94	0.00		否
账龄一年以上的应收股利	765,000.00	0.00	0.00	765,000.00		否
其中：	--	--	--	--	--	--
合计	765,000.00	1,405,238.94	1,405,238.94	765,000.00	--	--

说明

5、应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
镇江市西津渡文化旅游有限责任公司	113,824.67	1,638,541.66	113,824.67	1,638,541.66

镇江市城市建设投资集团有限公司	0.00	164,305.56	0.00	164,305.56
合计	113,824.67	1,802,847.22	113,824.67	1,802,847.22

6、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	387,506,701.23	77.4%	19,375,335.06	5%	518,385,115.50	80.27%	8,369,255.77	1.61%
按组合计提坏账准备的应收账款								
单项金额不重大的应收账款	112,633,302.16	22.49%	5,631,665.11	5%	127,064,480.53	19.68%	6,353,224.02	4.99%
组合小计	112,633,302.16	22.49%	5,631,665.11	5%	127,064,480.53	19.68%	6,353,224.02	4.99%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	539,722.93	0.11%	539,722.93	100%	303,723.33	0.05%	303,723.33	100%
合计	500,679,726.32	--	25,546,723.10	--	645,753,319.36	--	15,026,203.12	--

应收账款种类的说明

本公司根据公司经营规模、业务性质及客户结算状况等确定单项金额重大的应收账款标准为单项金额超过1,000.00万元。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
辽宁省电力公司	39,266,925.87	1,963,346.29	5%	正常账期
扬州市城管局	22,618,002.55	1,130,900.13	5%	正常账期
江苏省电力公司	9,773,641.68	488,682.08	5%	正常账期
天津元飞新能源科技有限公司	70,633,413.00	3,531,670.65	5%	正常账期
天津市协福经贸开发有限公司	37,662,096.23	1,883,104.81	5%	正常账期
江苏鼎立能源实业有限公司	30,303,700.00	1,515,185.00	5%	正常账期
扬州市江都区郭村镇人民政府	13,897,656.13	694,882.81	5%	正常账期
江苏兴基工程建设有限公司	13,229,920.00	661,496.00	5%	正常账期
江苏兴园软件园开发建设有限公司	10,139,185.18	506,959.26	5%	正常账期
天津市华盛石油化工销售有限公司	30,000,000.00	1,500,000.00	5%	正常账期
庆华集团国际贸易有限公司	79,886,160.59	3,994,308.03	5%	正常账期
湖南吴达石油化工产品销售有限公司	30,096,000.00	1,504,800.00	5%	正常账期
合计	387,506,701.23	19,375,335.06	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

组合名称	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
单项金额不重大的应收账款	112,633,302.16	5%	5,631,665.11
合计	112,633,302.16	--	5,631,665.11

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
无锡光明内衣	33,900.00	33,900.00	100%	账龄较长,预计无法收回
织物厂	35,782.58	35,782.58	100%	账龄较长,预计无法收回
广州云景	46,480.00	46,480.00	100%	账龄较长,预计无法收回
天津天马国际俱乐部有限公司	131,531.00	131,531.00	100%	账龄较长,预计无法收回
江苏德勤贸易实业有限公司	235,999.60	235,999.60	100%	账龄较长,预计无法收回
其他	56,029.75	56,029.75	100%	账龄较长,预计无法收回
合计	539,722.93	539,722.93	--	--

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
辽宁省电力公司	39,266,925.87	1,963,346.29	5%	正常账期
扬州市城管局	22,618,002.55	1,130,900.13	5%	正常账期
江苏省电力公司	9,773,641.68	488,682.08	5%	正常账期
天津元飞新能源科技有限公司	70,633,413.00	3,531,670.65	5%	正常账期
天津市协福经贸开发有限公司	37,662,096.23	1,883,104.81	5%	正常账期
江苏鼎立能源实业有限公司	30,303,700.00	1,515,185.00	5%	正常账期
扬州市江都区郭村镇人民政府	13,897,656.13	694,882.81	5%	正常账期
江苏兴基工程建设有限公司	13,229,920.00	661,496.00	5%	正常账期
江苏兴园软件园开发建设有限公司	10,139,185.18	506,959.26	5%	正常账期
天津市华盛石油化工销售有限公司	30,000,000.00	1,500,000.00	5%	正常账期
庆华集团国际贸易有限公司	79,886,160.59	3,994,308.03	5%	正常账期
湖南昊达石油化工产品销售有限公司	30,096,000.00	1,504,800.00	5%	正常账期
无锡光明内衣	33,900.00	33,900.00	100%	账龄较长,预计无法收回
织物厂	35,782.58	35,782.58	100%	账龄较长,预计无法收回

广州云景	46,480.00	46,480.00	100%	账龄较长,预计无法收回
天津天马国际俱乐部有限公司	131,531.00	131,531.00	100%	账龄较长,预计无法收回
江苏德勤贸易实业有限公司	235,999.60	235,999.60	100%	账龄较长,预计无法收回
其他	56,029.75	56,029.75	100%	账龄较长,预计无法收回
合计	388,046,424.16	19,915,057.99	--	--

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

无

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

无

(5) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
庆华集团国际贸易有限公司	销售客户	79,886,160.59	1 年以内	15.96%
天津元飞新能源科技有限公司	销售客户	70,633,413.00	1 年以内	14.11%
辽宁省电力公司	劳务服务对象	39,266,925.87	1 年以内	7.84%
天津市协福经贸开发有限公司	销售客户	37,662,096.23	1 年以内	7.52%
江苏鼎立能源实业有限公司	销售客户	30,303,700.00	1 年以内	6.05%
合计	--	257,752,295.69	--	51.48%

(6) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
江苏兴园软件园开发建设 有限公司	一级子公司南京新城发展股份 有限公司的参股公司	10,139,185.18	2.03%
合计	--	10,139,185.18	2.03%
负债:			

7、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数	期初数
----	-----	-----

	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	233,463,243.82	53.71%	30,673,162.19	13.14%	462,403,273.46	78.94%	29,599,914.86	6.4%
按组合计提坏账准备的其他应收款								
单项金额不重大的其他应收款	194,330,076.32	44.71%	9,716,503.81	5%	122,975,078.85	20.99%	6,239,004.04	5.07%
组合小计	194,330,076.32	44.71%	9,716,503.81	5%	122,975,078.85	0.07%	6,239,004.04	5.07%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	6,873,370.73	1.58%	6,873,370.73	100%	404,790.81	0.07%	404,790.81	100%
合计	434,666,690.87	--	47,263,036.73	--	585,783,143.12	--	36,243,709.71	--

其他应收款种类的说明

本公司根据公司经营规模、业务性质及客户结算状况等确定单项金额重大的其他应收款标准为单项金额超过1,000.00万元。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
天勤证券经纪有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100%	账龄较长, 预计无法收回
扬州市广陵新城投资发展有限公司	84,188,890.21	4,209,444.51	5%	正常账期
扬州京杭水湾商贸有限公司 X	47,700,519.20	2,385,025.96	5%	正常账期
江苏鼎立能源实业有限公司	20,000,000.00	1,000,000.00	5%	正常账期
扬州市江都区郭村镇人民政府	11,573,834.41	578,691.72	5%	正常账期
山河建设集团有限公司	50,000,000.00	2,500,000.00	5%	正常账期
合计	233,463,243.82	30,673,162.19	--	--

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

组合名称	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
单项金额不重大的其他应收款	194,330,076.32	5%	9,716,503.81
合计	194,330,076.32	--	9,716,503.81

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
上海格氏过滤器技术开	3,136.50	3,136.50	100%	账龄较长, 预计无法收回

发公司				
深圳市皇尚实业有限公司	131,400.00	131,400.00	100%	账龄较长,预计无法收回
常熟市博隆实业有限公司	12,250.00	12,250.00	100%	账龄较长,预计无法收回
卫勃达纳	202,704.05	202,704.05	100%	账龄较长,预计无法收回
江苏一德文化产业发展有限公司	6,469,704.50	6,469,704.50	100%	全额计提
其他	54,175.68	54,175.68	100%	账龄较长,预计无法收回
合计	6,873,370.73	6,873,370.73	--	--

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
北京铜牛		账龄较长,预计无法收回	0.10	0.10
仙居英达		账龄较长,预计无法收回	1,020.00	1,020.00
济南晟林		账龄较长,预计无法收回	0.54	0.54
山东俊富		账龄较长,预计无法收回	104.04	104.04
合计	--	--	1,124.68	--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
天勤证券经纪有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100%	账龄较长,预计无法收回
扬州市广陵新城投资发展有限公司	84,188,890.21	4,209,444.51	5%	正常账期
扬州京杭水湾商贸有限公司 X	47,700,519.20	2,385,025.96	5%	正常账期
江苏鼎立能源实业有限公司	20,000,000.00	1,000,000.00	5%	正常账期
扬州市江都区郭村镇人民政府	11,573,834.41	578,691.72	5%	正常账期
山河建设集团有限公司	50,000,000.00	2,500,000.00	5%	正常账期
上海格氏过滤器技术开发公司	3,136.50	3,136.50	100%	账龄较长,预计无法收回
深圳市皇尚实业有限公司	131,400.00	131,400.00	100%	账龄较长,预计无法收回
常熟市博隆实业有限公司	12,250.00	12,250.00	100%	账龄较长,预计无法收回
卫勃达纳	202,704.05	202,704.05	100%	账龄较长,预计无法收回

江苏一德文化产业发展有限公司	6,469,704.50	6,469,704.50	100%	全额计提
其他	54,175.68	54,175.68	100%	账龄较长,预计无法收回
合计	240,336,614.55	37,546,532.92	--	--

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的确定依据为有明显特征表明该等款项难以收回

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

无

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

无

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例(%)
扬州京杭水湾商贸有限公司	100,000,000.00	暂借款	23.01%
扬州市广陵新城投资发展有限公司	84,868,890.21	暂借款	19.53%
山河建设集团有限公司	50,000,000.00	暂借款	11.5%
文昌市红树湾三号酒店投资有限公司	20,000,000.00	暂借款	4.6%
合计	254,868,890.21	--	58.64%

说明

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
扬州京杭水湾商贸有限公司	业务关系	100,000,000.00	1 年以内	23.01%
扬州市广陵新城投资发展有限公司	一级子公司南京新城发展股份有限公司的子公司扬州泰达发展建设有限公司的参股股东	84,868,890.21	1 年以内	19.53%
山河建设集团有限公司	业务关系	50,000,000.00	1-2 年	11.5%
文昌市红树湾三号酒店投资有限公司	业务关系	20,000,000.00	1 年以内	4.6%
天勤证券经纪有限公司		20,000,000.00	5 年以上	4.6%
合计	--	274,868,890.21	--	63.24%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
江苏兴园软件园开发建设有 限公司	一级子公司南京新城发展股份 有限公司的参股公司	1,389,271.06	0.32%
江苏一德集团有限公司	一级子公司南京新城发展股份 有限公司的参股股东	96,860.00	0.02%
扬州市广陵新城投资发展有 限公司	一级子公司南京新城发展股份 有限公司的子公司扬州泰达发 展建设有限公司的参股股东	84,868,890.21	19.53%
合计	--	86,355,021.27	19.87%

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,333,251,835.07	74.36%	1,224,679,199.17	67.12%
1至2年	238,286,018.94	13.29%	460,898,626.03	25.26%
2至3年	158,957,055.78	8.87%	111,691,146.27	6.12%
3年以上	62,331,380.60	3.48%	27,422,509.92	1.5%
合计	1,792,826,290.39	--	1,824,691,481.39	--

预付款项账龄的说明

期末数中账龄超过1年预付款项主要为预付的工程款。

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
天津市东方华盛工贸有 限公司	采购客户	246,000,720.00	1年以内	预付货款，货未提完票 未开
天津市恒丰伟业投资发 展有限公司	采购客户	184,220,255.00	1年以内	预付货款，货未提完票 未开
江苏洛通新能源有限公 司	采购客户	120,170,778.94	1年以内	预付货款，货未提完票 未开
扬州市建业房屋拆迁有 限公司	劳务供应方	108,244,584.54	1年以内	预付拆迁款，拆迁尚未 完成结算
扬州市城兴置业有限公 司	劳务供应方	102,800,000.00	1年以内	预付建设工程款
合计	--	761,436,338.48	--	--

9、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	23,454,937.97		23,454,937.97	19,401,443.32		19,401,443.32
在产品	1,553,159.12		1,553,159.12	1,677,562.77		1,677,562.77
库存商品	551,269,732.27		551,269,732.27	496,736,921.98		496,736,921.98
包装物	134,230.78		134,230.78	115,387.59		115,387.59
低值易耗品	136,726.83		136,726.83	230,791.96		230,791.96
委托加工材料	52,753.53		52,753.53	46,206.33		46,206.33
工程成本	3,648,876,134.44		3,648,876,134.44	2,143,892,677.10		2,143,892,677.10
开发成本	2,137,168,363.98		2,137,168,363.98	1,835,753,122.77		1,835,753,122.77
开发产品	41,139,077.00		41,139,077.00			
合计	6,403,785,115.92		6,403,785,115.92	4,497,854,113.82		4,497,854,113.82

(2) 开发成本明细

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期末数	期初数
泰达美源项目（原和和家园二期）	2012年	2014年	56000万元	235,513,619.35	182,394,332.13
大连北方生态慧谷	2010年	2017年	250000万元	475,329,049.74	389,380,448.24
天元路新城发展中心	2009年	2012年	25600万元	0.00	154,952,437.47
宝华仙东慧谷	2013年	2020年	210000万元	240,193,823.71	121,087,986.04
西津汇	2013年	2015年	1000万元	0.00	3,204,996.39
海南三间院度假会所	2012年	2013年	15000万元	45,169,894.40	38,471,119.80
大连金龙寺A地块	2014年	2018年	150000万元	576,790,532.11	524,425,900.26
大连金龙寺B地块	2013年	2017年	100000万元	411,244,926.15	318,399,232.18
大连金龙寺C地块	2012年	2014年	20000万元	123,682,611.70	81,236,125.79
神农架旅游度假区项目	2013年	2017年	146000万元	2,480,000.00	1,100,000.00
宝华山门下项目	2013年	2018年	45000万元	26,763,906.82	21,100,544.47
合计				2,137,168,363.98	1,835,753,122.77

(3) 工程成本明细

项目名称	期末数	跌价准备	期初数	跌价准备
扬州广陵新城一级开发项目	2,641,251,862.25	0.00	1,593,985,687.76	0.00
扬州广陵新城二级开发项目	964,733,514.83	0.00	530,738,527.14	0.00
道路施工	42,890,757.36	0.00	19,168,462.20	0.00
合计	3,648,876,134.44	0.00	2,143,892,677.10	0.00

(4) 存货的说明

期末数中借款费用资本化金额为599,146,914.77 元。

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

其他流动资产说明

11、可供出售金融资产

无

12、持有至到期投资

无

13、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
其他	1,533,827,412.16	1,521,602,884.02
合计	1,533,827,412.16	1,521,602,884.02

14、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
渤海证券股份有限公司	权益法	1,275,689,550.00	1,569,426,037.32	11,466,895.99	1,580,892,933.31	26.02%	26.02%				41,631,274.53
天津泰达股权投资基金管理有限公司	权益法	40,000,000.00	57,964,346.16	4,875,999.32	62,840,345.48	20%	20%				
江苏兴园	权益法	14,000,000.00	12,994,709.63	1,007,744.53	14,002,454.16	28%	28%				

软件园开发建设 有限公司										
北京蓝禾国际拍 卖有限公司	权益法	3,750,000.00	635,564.86	-46,372.70	589,192.16	25%	25%			
上海泰达投资有 限公司	权益法	40,160,000.00	94,969,748.91	10,087,182.2 0	105,056,931.11	36.51 %	36.51 %			4,417,600.00
天津安玖石油仓 储有限公司	权益法	62,500,000.00	60,823,830.88		60,823,830.88	25%	25%			
天津生态城市政 景观有限公	权益法	35,000,000.00	40,446,806.19	2,778,411.23	43,225,217.42	35%	35%			

司											
天津滨海 海南港仓 储有限公司	权益法	94,000,000.00	90,678,740.28	-1,548,320.73	89,130,419.55	47%	47%				
北方国际 信托股份 有限公司	成本法	57,664,801.15	57,664,801.15	0.00	57,664,801.15	5.43%	5.43%				
戈德集团 有限公司	成本法	37,580,000.00	37,580,000.00	0.00	37,580,000.00	4.43%	4.43%				
天津兰德 典当行有 限公司	成本法	28,000,000.00	28,000,000.00	0.00	28,000,000.00	15.56%	15.56%				
天津泰信 资产管理 有限责任公	成本法	27,885,198.85	27,885,198.85	0.00	27,885,198.85	5.25%	5.25%	3,640,951.86			

司											
江苏省软件产业股份有限公司	成本法	22,954,140.00	22,954,140.00	0.00	22,954,140.00	10%	10%				
上海中城联盟投资管理有限公司	成本法	32,053,726.59	9,773,726.59	22,280,000.00	32,053,726.59	1.83%	1.83%				
浙江永利实业集团公司	成本法	11,000,000.00	11,000,000.00	0.00	11,000,000.00	6.5%	6.5%	11,000,000.00	11,000,000.00		
天津克瑞思房地产开发有限公司	成本法	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	6,000,000.00	18%	18%	6,000,000.00			
天津银行股	成本法	173,400.00	173,400.00	0.00	173,400.00	1%	1%				

份有限公司											
天津市泰达国际控股（集团）有限公司	成本法	600,000,000.00	600,000,000.00	0.00	600,000,000.00	5.65%	5.65%				
北京和谐天成投资管理中心（有限合伙）	成本法	59,417,427.00	42,507,330.00	16,910,097.00	59,417,427.00						
合计	--	2,447,828,243.59	2,771,478,380.82	67,811,636.84	2,839,290,017.66	--	--	--	20,640,951.86	11,000,000.00	46,048,874.53

（2）向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

长期股权投资的说明

（1）本公司持有长期股权投资的被投资单位向本公司转移资金的能力未受到限制。

（2）根据公司作为有限合伙人签署的《北京和谐天成投资管理中心（有限合伙）有限合伙合同》，公司无固定回报，以公司认缴出资额为限对该合伙企业的债务承担责任。截止2013年12月31日北京和谐天成投资管理中心（有限合伙）目标认缴出资额为人民币3,605,000,000.00元，公司认缴出资额为105,000,000.00元，认缴比例为2.91%。

（3）对成本法核算的长期股权投资在考虑被投资单位经营状况、财务数据的基础上，除浙江永利实业集团公司外，未发现进一步的减值迹象。

15、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	56,529,484.16	53,754,628.18		110,284,112.34
1.房屋、建筑物	51,580,084.16	53,754,628.18		105,334,712.34
2.土地使用权	4,949,400.00			4,949,400.00
二、累计折旧和累计摊销合计	25,696,214.19	2,458,748.17		28,154,962.36
1.房屋、建筑物	23,716,454.19	2,359,760.17		26,076,214.36
2.土地使用权	1,979,760.00	98,988.00		2,078,748.00
三、投资性房地产账面净值合计	30,833,269.97	51,295,880.01		82,129,149.98
1.房屋、建筑物	27,863,629.97	51,394,868.01		79,258,497.98
2.土地使用权	2,969,640.00	-98,988.00		2,870,652.00
五、投资性房地产账面价值合计	30,833,269.97	51,295,880.01		82,129,149.98
1.房屋、建筑物	27,863,629.97	51,394,868.01		79,258,497.98
2.土地使用权	2,969,640.00	-98,988.00		2,870,652.00

单位：元

	本期
本期折旧和摊销额	2,458,748.17

16、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	918,088,554.25	570,767,278.73		757,948,086.68	730,907,746.30
其中：房屋及建筑物	312,936,395.66	89,698,006.61		206,200,301.65	196,434,100.62
机器设备	178,035,201.15	265,688,188.06		211,801,121.96	231,922,267.25
运输工具	61,197,073.62	4,197,508.39		4,556,640.90	60,837,941.11
其他设备	53,913,017.41	16,519,299.50		23,383,155.76	47,049,161.15
融资租入固定资产	312,006,866.41	194,664,276.17		312,006,866.41	194,664,276.17
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	245,167,536.43		51,814,950.41	83,673,703.32	213,308,783.52
其中：房屋及建筑物	68,905,193.73		12,875,392.47	49,996,495.35	31,784,090.85
机器设备	117,613,275.48		14,239,706.17	5,408,008.06	126,444,973.59

运输工具	27,260,511.27		6,232,035.05	3,438,520.47	30,054,025.85
其他设备	23,843,662.63		7,327,041.68	9,740,892.84	21,429,811.47
融资租入固定资产	7,544,893.32		11,140,775.04	15,089,786.60	3,595,881.76
--	期初账面余额		--		本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	672,921,017.82		--		517,598,962.78
其中：房屋及建筑物	244,031,201.93		--		164,650,009.77
机器设备	60,421,925.67		--		105,477,293.66
运输工具	33,936,562.35		--		30,783,915.26
其他设备	30,069,354.78		--		25,619,349.68
融资租入固定资产	304,461,973.09		--		191,068,394.41
其他设备			--		
融资租入固定资产			--		
五、固定资产账面价值合计	672,921,017.82		--		517,598,962.78
其中：房屋及建筑物	244,031,201.93		--		164,650,009.77
机器设备	60,421,925.67		--		105,477,293.66
运输工具	33,936,562.35		--		30,783,915.26
其他设备	30,069,354.78		--		25,619,349.68
融资租入固定资产	304,461,973.09		--		191,068,394.41

本期折旧额 51,814,950.41 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 284,315,394.11 元。

固定资产说明

- （1）期末未发现固定资产存在明显减值迹象，故未计提减值准备。
- （2）期末固定资产中无用于抵押、担保情况。

17、在建工程

（1）在建工程情况

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
枣庄市陶庄生活垃圾处理工程	2,970,613.20		2,970,613.20	2,970,613.20		2,970,613.20
滕州市生活垃圾工程	2,563,872.00		2,563,872.00			
贯庄垃圾焚烧综合处理项目	355,446,698.60		355,446,698.60	435,147,767.16		435,147,767.16
衡水泰达生物质发电有限公司秸秆发电项目	36,719,692.31		36,719,692.31	10,156,604.03		10,156,604.03
承德泰达新能源发电有限公司秸秆发电项目	8,696,573.74		8,696,573.74	6,751,038.79		6,751,038.79
曲阜泰达环保资源有限公司垃圾填埋	0.00		0.00	165,202.90		165,202.90
遵化市秸秆发电项目	41,994,348.52		41,994,348.52	39,241,254.70		39,241,254.70
宝坻区生活垃圾卫生填埋场项目	0.00		0.00	5,509,944.00		5,509,944.00
扬州垃圾焚烧发电二期扩建	8,297,154.20		8,297,154.20			

工程											
技术改造项目扩建工程		0.00				0.00	70,422,095.63				70,422,095.63
设备改造等		0.00				0.00	0.00				0.00
污水厂		0.00				0.00	1,448,993.77				1,448,993.77
气力运输		0.00				0.00	57,984,531.17				57,984,531.17
用友 ERP 系统软件		322,500.00				322,500.00	2,222,110.00				2,222,110.00
扬州皇冠假日酒店软装工程		27,499,436.28				27,499,436.28					
合计		484,510,888.85				484,510,888.85	632,020,155.35				632,020,155.35

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源	期末数
枣庄市陶庄生活垃圾处理工程	58,250,000.00	2,970,613.20	0.00	0.00	0.00	5.1%	5.10%				金融机构贷款	2,970,613.20
滕州市生活垃圾工程	7,000,000.00		2,883,872.00	0.00	320,000.00	36.63%	36.63%				金融机构贷款	2,563,872.00
贯庄垃圾焚烧综合处理项目	555,000,000.00	435,147,767.16	130,340,019.19	210,041,087.75	0.00	86.33%	86.33%	37,413,771.92	18,318,142.53	6.08%	金融机构贷款	355,446,698.60
衡水泰达生物质发电有限公司秸秆发电项目	290,000,000.00	10,156,604.03	26,563,088.28	0.00	0.00	12.66%	12.66%				金融机构贷款	36,719,692.31
承德泰达新能源发电有限公司秸秆发电项目	300,000,000.00	6,751,038.79	1,945,534.95	0.00	0.00	2.9%	2.90%				金融机构贷款	8,696,573.74
曲阜泰达环保资源有限公司垃圾填埋	80,000,000.00	165,202.90	77,691.60	0.00	242,894.50						金融机构贷款	0.00
遵化市秸秆发电项目	321,780,000.00	39,241,254.70	2,753,093.82	0.00	0.00	13.05%	13.05%	135,627.95	70,444.79	6.88%	金融机构贷款	41,994,348.52
宝坻区	54,940,000.00	5,509,940.00	0.00	0.00	5,509,940.00						金融机	0.00

生活垃圾卫生填埋场项目	00.00	4.00			4.00							构贷款	
扬州垃圾焚烧发电二期扩建工程	250,000,000.00	0.00	8,297,154.20	0.00	0.00	3.32%	3.32%					金融机构贷款	8,297,154.20
技术改造项目扩建工程	90,000,000.00	70,422,095.63	3,595,710.73	74,017,806.36	0.00			7,245,053.04	2,080,847.55	6.4%		金融机构贷款	0.00
污水厂	320,000,000.00	1,448,993.77	0.00	0.00	1,448,993.77							金融机构贷款	0.00
气力运输	149,000,000.00	57,984,531.17	11,794,397.39	0.00	69,778,928.56							金融机构贷款	0.00
用友ERP系统软件	2,676,100.00	2,222,110.00	552,500.00	256,500.00	2,195,610.00	94.06%	94.06%					自有资金	322,500.00
皇冠假日酒店软装工程	90,000,000.00	0.00	27,499,436.28	0.00	0.00	30.55%	30.55%					金融机构贷款	27,499,436.28
合计	2,568,646,100.00	632,020,155.35	216,302,498.44	284,315,394.11	79,496,370.83	--	--	44,794,452.91	20,469,434.87	--	--		484,510,888.85

在建工程项目变动情况的说明

(3) 在建工程减值准备

无

(4) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
枣庄市陶庄生活垃圾处理工程	5.10%	
滕州市生活垃圾工程	36.63%	
贯庄垃圾焚烧综合处理项目	86.33%	
衡水泰达生物质发电有限公司秸秆发电项目	12.66%	
承德泰达新能源发电有限公司秸秆发电项目	2.90%	
曲阜泰达环保资源有限公司垃圾填埋		
遵化市秸秆发电项目	13.05%	
宝坻区生活垃圾卫生填埋场项目		完工
扬州垃圾焚烧发电二期扩建工程	3.32%	
技术改造项目扩建工程		完工
设备改造等	100.00%	
污水厂		

气力运输		
用友 ERP 系统软件	94.06%	
皇冠假日酒店软装工程	30.55%	

(5) 在建工程的说明

截至2013年12月31日，在建工程不存在可收回金额低于账面价值的情况，故未计提减值准备。

18、固定资产清理

单位：元

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因
扬州泰达文化旅游发展有限公司处置固定资产	12,203.24	0.00	
合计	12,203.24		--

说明转入固定资产清理起始时间已超过 1 年的固定资产清理进展情况

19、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	1,408,909,317.55	558,188,123.24	258,301,131.26	1,708,796,309.53
软件	1,390,395.55	4,537,811.67	0.00	5,928,207.22
网络技术服务费	77,410.26	0.00	0.00	77,410.26
土地使用权	9,368,275.65	0.00	0.00	9,368,275.65
土地使用权	41,268,825.00	0.00	21,532,731.26	19,736,093.74
土地使用权	236,768,400.00	0.00	236,768,400.00	0.00
土地使用权	23,145,931.29	0.00	0.00	23,145,931.29
宝坻区生活垃圾卫生填埋场项目特许经营权	20,234,725.49	6,280,697.00	0.00	26,515,422.49
滕州垃圾处理项目特许经营权	31,098,958.60	396,158.00	0.00	31,495,116.60
雍泰垃圾处理项目特许经营权	35,073,471.63	1,029,467.00	0.00	36,102,938.63
扬州垃圾处理项目特许经营权	420,057,587.12	0.00	0.00	420,057,587.12
大连垃圾焚烧处理项目特许经营权	590,425,336.96	46,606,374.06	0.00	637,031,711.02
双港垃圾处理项目特许经营权	0.00	499,337,615.51	0.00	499,337,615.51
二、累计摊销合计	66,844,572.09	133,761,873.42	29,125,376.08	171,481,069.43
软件	682,317.14	807,520.12	0.00	1,489,837.26
网络技术服务费	18,953.45	12,482.02	0.00	31,435.47
土地使用权	611,213.84	194,301.96	0.00	805,515.80

土地使用权	3,442,725.00	944,311.84	2,270,436.75	2,116,600.09
土地使用权	20,935,729.33	5,919,210.00	26,854,939.33	0.00
土地使用权	1,335,873.05	890,278.47	0.00	2,226,151.52
宝坻区生活垃圾卫生填埋场项目特许经营权	2,636,317.12	1,359,233.44	0.00	3,995,550.56
滕州垃圾处理项目特许经营权	3,446,023.73	1,308,069.56	0.00	4,754,093.29
雍泰垃圾处理项目特许经营权	7,598,225.37	1,863,662.26	0.00	9,461,887.63
扬州垃圾处理项目特许经营权	24,169,109.60	16,159,661.61	0.00	40,328,771.21
大连垃圾焚烧处理项目特许经营权	1,968,084.46	27,770,424.76	0.00	29,738,509.22
双港垃圾处理项目特许经营权	0.00	76,532,717.38	0.00	76,532,717.38
三、无形资产账面净值合计	1,342,064,745.46	424,426,249.82	229,175,755.18	1,537,315,240.10
软件	708,078.41	3,730,291.55	0.00	4,438,369.96
网络技术服务费	58,456.81	-12,482.02	0.00	45,974.79
土地使用权	8,757,061.81	-194,301.96	0.00	8,562,759.85
土地使用权	37,826,100.00	-944,311.84	19,262,294.51	17,619,493.65
土地使用权	215,832,670.67	-5,919,210.00	209,913,460.67	0.00
土地使用权	21,810,058.24	-890,278.47	0.00	20,919,779.77
宝坻区生活垃圾卫生填埋场项目特许经营权	17,598,408.37	4,921,463.56	0.00	22,519,871.93
滕州垃圾处理项目特许经营权	27,652,934.87	-911,911.56	0.00	26,741,023.31
雍泰垃圾处理项目特许经营权	27,475,246.26	-834,195.26	0.00	26,641,051.00
扬州垃圾处理项目特许经营权	395,888,477.52	-16,159,661.61	0.00	379,728,815.91
大连垃圾焚烧处理项目特许经营权	588,457,252.50	18,835,949.30	0.00	607,293,201.80
双港垃圾处理项目特许经营权	0.00	422,804,898.13	0.00	422,804,898.13
软件				
网络技术服务费				
土地使用权				
土地使用权				
土地使用权				
土地使用权				
宝坻区生活垃圾卫生填埋场项目特许经营权				
滕州垃圾处理项目特许经营权				
雍泰垃圾处理项目特许经营权				
扬州垃圾处理项目特许经				

营权				
大连垃圾焚烧处理项目特许经营权				
双港垃圾处理项目特许经营权				
无形资产账面价值合计	1,342,064,745.46	424,426,249.82	229,175,755.18	1,537,315,240.10
软件	708,078.41	3,730,291.55	0.00	4,438,369.96
网络技术服务费	58,456.81	-12,482.02	0.00	45,974.79
土地使用权	8,757,061.81	-194,301.96	0.00	8,562,759.85
土地使用权	37,826,100.00	-944,311.84	19,262,294.51	17,619,493.65
土地使用权	215,832,670.67	-5,919,210.00	209,913,460.67	0.00
土地使用权	21,810,058.24	-890,278.47	0.00	20,919,779.77
宝坻区生活垃圾卫生填埋场项目特许经营权	17,598,408.37	4,921,463.56	0.00	22,519,871.93
滕州垃圾处理项目特许经营权	27,652,934.87	-911,911.56	0.00	26,741,023.31
雍泰垃圾处理项目特许经营权	27,475,246.26	-834,195.26	0.00	26,641,051.00
扬州垃圾处理项目特许经营权	395,888,477.52	-16,159,661.61	0.00	379,728,815.91
大连垃圾焚烧处理项目特许经营权	588,457,252.50	18,835,949.30	0.00	607,293,201.80
双港垃圾处理项目特许经营权	0.00	422,804,898.13	0.00	422,804,898.13

本期摊销额 133,761,873.42 元。

20、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
装修费	9,188,951.07	9,405,730.82	4,994,559.43		13,600,122.46	
租赁费	21,643,639.56	0.00	3,865,861.64		17,777,777.92	
财务顾问费	2,409,993.23	441,600.00	680,056.36		2,171,536.87	
合计	33,242,583.86	9,847,330.82	9,540,477.43		33,549,437.25	--

长期待摊费用的说明

21、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	7,294,329.45	3,785,428.90
开办费	0.00	0.00
可抵扣亏损	6,367,391.20	44,200,966.10

合并抵消未实现内部利润	16,942,555.08	8,572,990.95
递延收益	48,411,599.64	0.00
其他	3,038,672.95	2,550,970.79
小计	82,054,548.32	59,110,356.74
递延所得税负债：		

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	10,041,017.83	10,041,017.83
可抵扣亏损	105,314,675.61	47,208,810.64
合计	115,355,693.44	57,249,828.47

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
2014	106,545,819.20	106,545,819.20	
2015	57,336,463.48	57,336,463.48	
2016	73,764,702.94		
2017	213,611,716.82		
合计	451,258,702.44	163,882,282.68	--

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可抵扣差异项目		
资产减值准备	7,294,329.45	31,491,496.88
可以结转以后年度抵扣的广告费	2,513,628.85	8,672,574.44
递延收益	39,286,819.74	
小计	49,094,778.04	40,164,071.32

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产	82,054,548.32		59,110,356.74	

22、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额

			转回	转销	
一、坏账准备	51,269,912.83	30,488,033.16	8,339,705.39	608,480.78	72,809,759.82
五、长期股权投资减值准备	9,640,951.86	11,000,000.00			20,640,951.86
合计	60,910,864.69	41,488,033.16	8,339,705.39	608,480.78	93,450,711.68

23、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
权益合并价差	10,677,006.18	14,140,879.97
合计	10,677,006.18	14,140,879.97

其他非流动资产的说明

24、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款	277,800,000.00	171,000,000.00
抵押借款	55,000,000.00	20,000,000.00
保证借款	2,285,130,000.00	2,363,400,000.00
信用借款	2,135,000,000.00	1,145,000,000.00
其他	600,000,000.00	0.00
合计	5,352,930,000.00	3,699,400,000.00

短期借款分类的说明

(1) 保证借款担保情况如下：

本公司短期借款期末数中有2,285,130,000.00元为保证借款，其中：本公司借款555,000,000.00元由天津泰达集团有限公司提供保证担保；本公司借款130,000,000.00元由一级子公司天津泰达环保有限公司提供保证担保；本公司借款50,000,000.00元由一级子公司天津泰达洁净材料有限公司提供保证担保；本公司借款197,330,000.00元由一级子公司天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司提供保证担保；

一级子公司天津泰达环保有限公司借款250,000,000.00元，由本公司提供保证担保；

二级子公司扬州泰达环保有限公司10,000,000.00元，由本公司提供保证担保；

二级子公司大连泰达环保有限公司90,000,000.00元，由本公司提供保证担保；

一级子公司天津泰达洁净材料有限公司借款8,000,000.00元，由本公司提供保证担保；

一级子公司南京新城发展股份有限公司借款200,000,000.00元，由本公司提供保证担保；

一级子公司南京新城发展股份有限公司借款50,000,000.00元，由本公司及江苏一德集团有限公司共同提供保证担保；

二级子公司扬州泰达发展建设有限公司借款330,000,000.00元，由本公司及扬州市广陵新城投资发展有限公司提供保证担保。

一级子公司天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司借款309,900,000.00元，由本公司提供保证担保；

二级子公司天津兴实化工有限公司借款4,900,000.00元，由本公司提供保证担保；

二级子公司天津兴实化工有限公司借款100,000,000.00元，由一级子公司天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司提供保证担保；

(2) 抵押借款抵押情况如下：

三级子公司扬州声谷信息产业发展有限公司借款55,000,000.00元，以扬州昌和工程开发有限公司扬国用（2013）第0073号土地使用权抵押取得。

(3) 质押借款质押情况如下：

本公司借款54,000,000.00元以期限一年的60,000,000.00元定期存单质押取得；

一级子公司南京新城发展股份有限公司借款36,000,000.00元以期限一年的40,000,000.00元定期存单质押取得；

三级子公司扬州泰达文化旅游发展有限公司借款47,000,000.00元以期限一年的50,000,000.00元定期存单质押取得；

一级子公司天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司借款65,800,000.00元以期限一年的70,000,000.00元定期存单质押取得；

二级子公司天津兴实化工有限公司借款30,000,000.00元以期限一年的30,000,000.00元定期存单质押取得；
二级子公司天津兴实化工有限公司借款27,000,000.00元以期限一年的30,000,000.00元定期存单质押取得；
二级子公司天津兴实化工有限公司借款9,000,000.00元以期限一年的10,000,000.00元定期存单质押取得；
一级子公司天津泰达环保有限公司借款9,000,000.00元以期限一年的10,000,000.00元定期存单质押取得。

(4) 其他借款情况如下：

本公司与渤海国际信托有限公司签订300,000,000.00元信托贷款合同，由一级子公司天津泰达环保有限公司提供保证担保。

二级子公司南京新城发展股份有限公司与中航信托股份有限公司签订300,000,000.00元信托贷款合同，由本公司为此信托贷款提供保证担保。

25、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票	160,000,000.00	100,000,000.00
银行承兑汇票	3,002,454,130.90	2,297,180,000.00
合计	3,162,454,130.90	2,397,180,000.00

下一会计期间将到期的金额 3,162,454,130.90 元。

应付票据的说明

(1) 期末本公司应付票据列示如下：

收款单位	承兑银行	票面金额	保证金
扬州声谷信息产业发展有限公司	北京银行南京分行	20,000,000.00	20,000,000.00
扬州金地商业管理有限公司	招商银行股份有限公司扬州分行	100,000,000.00	100,000,000.00
扬州京杭水湾商贸有限公司	中信银行股份有限公司扬州分行	30,000,000.00	30,000,000.00
扬州京杭水湾商贸有限公司	浦发银行股份有限公司扬州分行	110,000,000.00	55,000,000.00
扬州京杭水湾商贸有限公司	浦发银行股份有限公司扬州分行	150,000,000.00	75,000,000.00
扬州京杭水湾商贸有限公司	南京银行股份有限公司扬州分行	40,000,000.00	20,000,000.00
扬州京杭水湾商贸有限公司	中信银行股份有限公司扬州分行	20,000,000.00	20,000,000.00
扬州京杭水湾商贸有限公司	中信银行股份有限公司扬州分行	30,000,000.00	30,000,000.00
扬州京杭水湾商贸有限公司	中信银行股份有限公司扬州分行	10,000,000.00	0.00
扬州金地商业管理有限公司	中信银行股份有限公司扬州分行	20,000,000.00	0.00
扬州京杭水湾商贸有限公司	中信银行股份有限公司扬州分行	20,000,000.00	0.00
扬州金地商业管理有限公司	中信银行股份有限公司扬州分行	20,000,000.00	0.00
扬州京杭水湾商贸有限公司	中信银行股份有限公司扬州分行	30,000,000.00	0.00
扬州京杭水湾商贸有限公司	江苏银行股份有限公司扬州扬子江路支行	100,000,000.00	60,000,000.00
南京三宝科技有限公司	华夏银行股份有限公司南京中山路支行	40,000,000.00	20,000,000.00
江苏红石科技实业有限公司	杭州银行南京分行	10,000,000.00	10,000,000.00
江苏红石科技实业有限公司	浦发银行南京银行	20,000,000.00	20,000,000.00
江苏宝来电工器材有限公司	光大银行南京分行	40,000,000.00	40,000,000.00
江苏宝来电工器材有限公司	杭州银行南京分行	60,000,000.00	30,000,000.00
江苏宝来电工器材有限公司	浦发银行南京银行	80,000,000.00	40,000,000.00
江苏宏远电缆材料有限公司	浦发银行南京银行	80,000,000.00	40,000,000.00
江苏宏远电缆材料有限公司	上海银行南京分行	100,000,000.00	50,000,000.00
江苏宏远电缆材料有限公司	上海银行南京分行	100,000,000.00	50,000,000.00
江苏宝来电工器材有限公司	北京银行南京分行	60,000,000.00	30,000,000.00
江苏宝来电工器材有限公司	华夏银行南京分行	60,000,000.00	30,000,000.00
江苏宏远电缆材料有限公司	华夏银行南京分行	50,000,000.00	25,000,000.00
江苏宏远电缆材料有限公司	华夏银行南京分行	70,000,000.00	35,000,000.00
中国能源建设集团天津电力建设公司	中信银行股份有限公司大连分行	250,000.00	250,000.00
四川明星电缆股份有限公司	中信银行股份有限公司大连分行	300,000.00	300,000.00

杭州和利时自动化有限公司	中信银行股份有限公司大连分行	300,000.00	300,000.00
镇江默勒电器有限公司	中信银行股份有限公司大连分行	415,000.00	415,000.00
无锡华光锅炉股份有限公司	中信银行股份有限公司大连分行	332,000.00	332,000.00
杭州汽轮机股份有限公司	中信银行股份有限公司大连分行	610,000.00	610,000.00
江苏维尔利环保科技股份有限公司	中信银行股份有限公司大连分行	558,564.00	558,564.00
西安西变中特电气有限公司	中信银行股份有限公司大连分行	300,000.00	300,000.00
西安西电开关电气有限公司	中信银行股份有限公司大连分行	300,000.00	300,000.00
无锡市宜刚耐火材料有限公司	中信银行股份有限公司大连分行	1,063,533.20	1,063,533.20
中国能源建设集团东北电力第一工程公司	中信银行股份有限公司大连分行	4,799,577.00	4,799,577.00
江苏维尔利环保科技股份有限公司	中国建设银行股份有限公司大连沙河口支行	1,600,000.00	1,600,000.00
杭州汽轮机股份有限公司	中国建设银行股份有限公司大连沙河口支行	900,000.00	900,000.00
杭州和利时自动化有限公司	中国建设银行股份有限公司大连沙河口支行	244,000.00	244,000.00
西安西变中特电气有限公司	中国建设银行股份有限公司大连沙河口支行	266,000.00	266,000.00
四川明星电缆股份有限公司	中国建设银行股份有限公司大连沙河口支行	464,893.40	464,893.40
西安西电开关电气有限公司	中国建设银行股份有限公司大连沙河口支行	313,100.00	313,100.00
无锡雪浪环境科技股份有限公司	中国建设银行股份有限公司大连沙河口支行	500,000.00	500,000.00
无锡市宜刚耐火材料有限公司	中国建设银行股份有限公司大连沙河口支行	515,883.30	515,883.30
杭州浙起机械有限公司	中国建设银行股份有限公司大连沙河口支行	200,000.00	200,000.00
中国能源建设集团东北电力第一工程公司	中国建设银行股份有限公司大连沙河口支行	4,500,000.00	4,500,000.00
无锡华光锅炉股份有限公司	中国民生银行股份有限公司大连分行	1,000,000.00	1,000,000.00
上海市凌桥环保设备厂有限公司	中国民生银行股份有限公司大连分行	47,000.00	47,000.00
无锡雪浪环境科技股份有限公司	中国民生银行股份有限公司大连分行	1,000,000.00	1,000,000.00
双良节能系统股份有限公司	中国民生银行股份有限公司大连分行	400,000.00	400,000.00
双良节能系统股份有限公司	中国民生银行股份有限公司大连分行	18,000.00	18,000.00
杭州汽轮机股份有限公司	中国民生银行股份有限公司大连分行	60,000.00	60,000.00
江苏维尔利环保科技股份有限公司	中国民生银行股份有限公司大连分行	1,000,000.00	1,000,000.00
哈尔滨九洲电气股份有限公司	中国民生银行股份有限公司大连分行	196,580.00	196,580.00
江苏洛通新能源有限公司	渤海银行天津滨海新区分行	200,000,000.00	80,000,000.00
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	广发银行天津分行	100,000,000.00	100,000,000.00
天津兴实化工有限公司	光大银行解放路支行	40,000,000.00	16,000,000.00
天津兴实化工有限公司	光大银行解放路支行	40,000,000.00	16,000,000.00
天津兴实化工有限公司	浦发银行天津分行	50,000,000.00	20,000,000.00
天津兴实化工有限公司	浦发银行天津分行	45,000,000.00	18,000,000.00
天津中和石化有限公司	浦发银行天津分行	50,000,000.00	20,000,000.00
天津兴实化工有限公司	浦发银行天津分行	50,000,000.00	20,000,000.00
天津市恒丰伟业投资发展有限公司	浦发银行天津分行	55,000,000.00	22,000,000.00
天津兴实化工有限公司	广发银行天津分行	100,000,000.00	50,000,000.00
天津兴实化工有限公司	北京银行河西支行	40,000,000.00	20,000,000.00
天津兴实化工有限公司	北京银行河西支行	80,000,000.00	40,000,000.00
天津兴实化工有限公司	北京银行河西支行	40,000,000.00	0.00
天津兴实化工有限公司	北京银行河西支行	40,000,000.00	40,000,000.00
天津市恒丰伟业投资发展有限公司	民生银行海河支行	30,000,000.00	12,000,000.00

天津市恒丰伟业投资发展有限公司	民生银行海河支行	50,000,000.00	20,000,000.00
天津市恒丰伟业投资发展有限公司	民生银行海河支行	30,000,000.00	12,000,000.00
天津中和石化有限公司	锦州银行空港支行	26,000,000.00	13,000,000.00
天津兴实化工有限公司	锦州银行空港支行	14,000,000.00	7,000,000.00
天津兴实化工有限公司	廊坊银行天津分行	40,000,000.00	20,000,000.00
天津中和石化有限公司	廊坊银行天津分行	40,000,000.00	20,000,000.00
天津兴实化工有限公司	齐鲁银行津南支行	50,000,000.00	25,005,000.00
天津市恒丰伟业投资发展有限公司	齐鲁银行津南支行	10,000,000.00	5,001,000.00
天津市恒丰伟业投资发展有限公司	华夏银行南门外支行	50,000,000.00	25,000,000.00
天津市恒丰伟业投资发展有限公司	华夏银行南门外支行	30,000,000.00	15,000,000.00
天津市恒丰伟业投资发展有限公司	华夏银行南门外支行	35,000,000.00	17,500,000.00
天津市恒丰伟业投资发展有限公司	华夏银行南门外支行	85,000,000.00	42,500,000.00
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	北京银行天津河西支行	45,000,000.00	45,000,000.00
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	北京银行天津河西支行	45,000,000.00	0.00
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	浙商银行天津分行营业部	50,000,000.00	0.00
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	浙商银行天津分行营业部	30,000,000.00	0.00
天津兴实化工有限公司	浙商银行天津分行营业部	50,000,000.00	50,000,000.00
天津兴实化工有限公司	浙商银行天津分行营业部	30,000,000.00	30,000,000.00
合计		3,162,454,130.90	1,673,460,130.90

(2) 说明:

二级子公司扬州泰达发展建设有限公司应付票据100,000,000.00元的敞口100,000,000.00元为以扬州昌和工程开发有限公司扬国用(2010)第0700号、扬国用(2010)第0701号土地使用权抵押取得;

三级子公司扬州华广投资有限公司应付票据100,000,000.00元的敞口40,000,000.00元为以扬州昌和工程开发有限公司扬国用(2013)第0072号土地使用权抵押取得。

(3) 应付票据期末数中无应付持本公司5%(含5%)以上股份的股东单位的票据。

26、应付账款

(1) 应付账款情况

单位: 元

项目	期末数	期初数
应付账款	1,190,596,423.13	1,126,912,187.91
合计	1,190,596,423.13	1,126,912,187.91

(2) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

(1) 应付账款期末数中无应付持本公司5%(含5%)以上股份股东单位的款项。

(2) 本公司无账龄超过1年的大额应付账款。

27、预收账款

(1) 预收账款情况

单位: 元

项目	期末数	期初数
预收账款	528,528,774.91	550,823,937.27

合计	528,528,774.91	550,823,937.27
----	----------------	----------------

(2) 账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

预收款项期末数中含预收其他关联方扬州市广陵新城投资发展有限公司款项200,000,000.00 元。

28、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,656,841.10	101,174,366.78	102,661,880.62	1,169,327.26
二、职工福利费	0.00	5,756,568.86	5,756,568.86	0.00
三、社会保险费	-49,796.91	24,351,526.37	24,337,801.63	-36,072.17
四、住房公积金	3,019.00	11,233,326.86	11,258,202.86	-21,857.00
五、辞退福利	0.00	184,287.53	184,287.53	0.00
六、其他	1,078,994.11	1,748,828.46	1,669,838.58	1,157,983.99
合计	3,689,057.30	144,448,904.86	145,868,580.08	2,269,382.08

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额元。

工会经费和职工教育经费金额 1,157,983.99 元，非货币性福利金额元，因解除劳动关系给予补偿 184,287.53 元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

29、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	-34,335,054.91	-50,080,716.15
消费税		0.00
营业税	-1,635,499.77	-1,347,747.86
企业所得税	137,212,937.16	129,611,890.90
个人所得税	57,207.20	105,604.37
城市维护建设税	1,265,199.99	1,007,661.18
房产税	-12,603.29	0.00
教育费附加	907,730.62	198,053.39
防洪工程维护费	20,171.65	9,265.46
印花税	1,245,357.35	211,171.57
城镇土地使用税	427,230.60	200,100.00
代扣代缴税金		0.00
土地增值税	-2,238,768.97	0.00
合计	102,913,907.63	79,915,282.86

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程

30、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
分期付息到期还本的长期借款利息	19,597,222.22	172,660.74
企业债券利息	0.00	17,569,894.67
短期借款应付利息	1,845,149.97	0.00
合计	21,442,372.19	17,742,555.41

应付利息说明

31、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
扬州广陵新城投资发展有限公司	7,539,595.00	7,539,595.00	
限售流通股股东	32,268,121.21	32,268,121.21	
其他少数股东	4,019,600.00	4,019,600.00	
江苏省国信资产管理集团有限公司	444,528.00	444,528.00	
天津市市容环境卫生设计院	0.00	19,388.21	
合计	44,271,844.21	44,291,232.42	--

应付股利的说明

32、其他应付款

(1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
其他应付款	2,075,276,786.85	2,195,571,014.54
合计	2,075,276,786.85	2,195,571,014.54

(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
天津泰达集团有限公司	320,819.87	320,819.87
合计	320,819.87	320,819.87

(3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

1、其他应付款中除扬州君悦置业有限公司40,000,000.00元、江苏华建置业投资有限公司70,834,088.01元，无账龄超过1年的大额其他应付款。

(4) 金额较大的其他应付款说明内容

1、其他应付款期末数中含应付天津泰达集团有限公司款项340,819.87元应关联项715,205.88元

2、期末其他应付款中欠款金额较大单位列示如下：

单位名称	1年以内
扬州金地商业管理有限公司	575,579,582.65

上海爱建信托有限责任公司	288,200,000.00
华融国际信托股份有限公司	228,000,000.00
江苏洛通新能源有限公司	200,000,000.00
长城嘉信资产管理有限公司	200,000,000.00
中国华融资产管理股份有限公司	200,000,000.00
合计	1,691,779,582.65

3、金额较大的其他应付款项说明

本公司于2013年12月30日与长城嘉信资产管理有限公司（以下简称：长城嘉信）签订《应收账款转让协议》，将对二级子公司扬州泰达发展建设有限公司（以下简称：扬州泰达）3亿元应收账款债权转让给长城嘉信，信托存续期限12个月。同时，本公司与长城嘉信签订《应收账款远期收购协议》，收购价为2亿，在此期间，每季末20日需向长城嘉信支付行权费，行权费率为9.5%/年。本公司就收购协议项下资金支付事宜，与长城嘉信签订了《资金支付协议》，并根据《应收账款远期收购协议》的约定及长城嘉信的要求以本公司持有的渤海证券股份有限公司2亿股法人股权提供质押担保。

本公司于2013年12月4日与渤海国际信托有限公司（以下简称：渤海国际）、中国华融资产管理股份有限公司（以下简称：中国华融资产）、一级子公司上海泰达实业发展有限公司（以下简称：上海实业）签订了《债权转让协议》。自转让日，与债权323,875,010.67.00元有关的全部权利自渤海国际转移至中国华融资产，债权转让价款2亿。2013年12月4日中国华融资产、泰达股份、上海实业、泰达环保签订了《债务偿还协议》（债务金额为323,875,010.67.00元），并由一级子公司天津泰达环保有限公司提供担保，上海实业和本公司提供保证金质押。

一级子公司南京新城发展股份有限公司（以下简称：南京新城）于2013年8月21日与上海爱建信托有限责任公司（以下简称：爱建信托）、扬州泰达发展建设有限公司（以下简称：扬州泰达）签订《爱建·南京新城应收债权融资集合资金信托计划之应收债权转让及回购合同》，爱建信托设立“爱建·南京新城应收债权融资集合资金信托计划”，南京新城将其对扬州泰达享有金额为400,694,054.77万元的应收债权，转让价款为人民币3亿元。信托计划24个月。本公司提供保证担保。

一级子公司南京新城发展股份有限公司与二级子公司大连泰达新城建设发展有限公司作为共同债务人，于2013年4月27日与华融国际信托股份有限公司签订《华融国际信托股份有限公司与大连泰达新城建设发展有限公司、南京新城发展股份有限公司之信托贷款合同》，华融国际信托股份有限公司设立华融·融鑫1号大连泰达信托贷款集合资金信托计划，并以该信托计划募集的信托资金用于大连北方生态慧谷项目中的科研产业园区配套设施建设。信托合同约定的募集资金总金额为3.8亿元，分两期发行，信托期限自各期贷款放款日起满12个月。一期信托计划2.4亿元已于2013年5月27日发行。截止2013年12月31日第一期贷款余额为228,000,000.00元。三级子公司大连泰铭投资发展有限公司将其拥有的土地使用权（土地使用权证号：大甘国用（2013）第40005号）及大连泰一房地产开发有限公司将其拥有的土地使用权（土地使用权证号：大甘国用（2013）第40004号）作为抵押物，本公司为其中2亿元信托资金还本付息义务提供保证担保。

33、一年内到期的非流动负债

(1) 一年内到期的非流动负债情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1年内到期的长期借款	338,000,000.00	666,254,040.00
1年内到期的应付债券	0.00	598,503,553.77
1年内到期的长期应付款	735,297,521.43	0.00
合计	1,073,297,521.43	1,264,757,593.77

(2) 一年内到期的长期借款

一年内到期的长期借款

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款	0.00	0.00
抵押借款	0.00	256,254,040.00
保证借款	70,000,000.00	20,000,000.00
信用借款	268,000,000.00	190,000,000.00

其他	0.00	200,000,000.00
合计	338,000,000.00	666,254,040.00

一年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额元。

金额前五名的一年内到期的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
天津泰达股份有限公司	2012年10月16日	2014年01月15日	人民币元	6.77%		268,000,000.00		270,000,000.00
天津泰环再生资源利用有限公司	2012年02月21日	2014年12月31日	人民币元	7.04%		70,000,000.00		0.00
合计	--	--	--	--	--	338,000,000.00	--	270,000,000.00

一年内到期的长期借款中的逾期借款

单位：元

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率 (%)	借款资金用途	逾期未偿还原因	预期还款期
------	------	------	---------	--------	---------	-------

资产负债表日后已偿还的金额元。

一年内到期的长期借款说明

信用借款期末余额268,000,000.00元为本公司借款。

二级子公司天津泰环再生资源利用有限公司借款70,000,000.00元由本公司提供保证担保。

(3) 一年内到期的长期应付款

单位：元

借款单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件
天津泰达环保有限公司	5年	0.00	7.04%	14,666,666.67	81,333,333.35	保证
天津泰环再生资源利用有限公司	4年	0.00	6.08%	915,338.25	53,964,188.08	保证
扬州泰达发展建设有限公司	2年	0.00	12.5%	0.00	300,000,000.00	抵押
扬州泰达发展建设有限公司	2年	0.00	12.5%	0.00	300,000,000.00	保证

一年内到期的长期应付款的说明

一年内到期的长期应付款列示如下：

项目	期末数	期初数
应付融资租赁款	135,297,521.43	0.00
应付信托融资款	600,000,000.00	0.00
合计	735,297,521.43	0.00

融资租赁的说明：

一级子公司天津泰达环保有限公司于2012年4月与农银金融租赁有限公司签订《售后回租合同》，天津泰达环保有限公司将原值共计405,926,991.34元的设备出售给农银金融租赁有限公司后租回，购买价款为人民币3亿元，租赁期限5年，租金总计为365,463,750.00元，根据中国人民银行公布的同期贷款基准利率调整租赁利率。保证金为人民币3000万元，留购价款为人民币10,000.00元。本公司为此提供2亿元的保证担保。其中81,333,333.35元为融资租赁2014年应付租金本金及利息。

二级子公司天津泰环再生资源利用有限公司于2013年5月22日与招银金融租赁有限公司签订《融资租赁合同》，天津泰环再生资源利用有限公司将原值共计210,041,087.75元的设备出售给招银金融租赁有限公司后租回，购买价款为人民币1.9亿元，租赁期限48个月，租金总计为215,856,752.32元，根据中国人民银行公布的3-5年贷款基准利率下浮5%。保证金为人民币1140万元，留购价款为人民币10,000.00元。本公司为此提供全部债权的保证担保。其中53,964,188.08元为融资租赁2014年应

付租金本金及利息。

信托融资款说明：

二级子公司扬州泰达发展建设有限公司于2012年与交银国际信托有限公司签订《应收账款收益权转让与回购合同》，交银国际信托有限公司设立交银国信 扬州泰达应收账款收益权投资单一资金信托，以信托资金受让扬州泰达发展建设有限公司对扬州市广陵新城建设指挥部享有的金额为43789万元的应收账款对应的应收账款收益权，转让价款为人民币3亿元。扬州泰达发展建设有限公司按约履行回购义务，在信托成立两年之内支付回购价款。扬州泰达发展建设有限公司之股东扬州市广陵新城投资发展有限公司以其持有的土地使用权为抵押物进行担保。

二级子公司扬州泰达发展建设有限公司于2012年9月28日与江西国际信托股份有限公司、扬州市广陵新城投资发展有限公司签订《应收款项转让协议》，江西国际信托股份有限公司按照《江信国际 金鹤78号扬州泰达应收款项债权投资单一资金信托合同》项下委托人的意愿，以信托资金受让扬州泰达发展建设有限公司对扬州市广陵新城投资发展有限公司的人民币369,958,333.34元应收账款以及该笔债权的所有从权利，对价款为人民币3亿元。同时，扬州泰达发展建设有限公司与江西国际信托股份有限公司签订应收账款回购协议，回购上述债权。合同期限24个月。本公司及南京新城发展股份有限公司为此提供保证担保。

34、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款	0.00	0.00
抵押借款	285,383,500.00	0.00
保证借款	785,318,178.00	972,499,997.00
信用借款	0.00	366,250,000.00
其他	1,680,000,000.00	0.00
合计	2,750,701,678.00	1,338,749,997.00

长期借款分类的说明

(1) 抵押借款抵押情况如下：

一级子公司天津泰达蓝盾房地产开发有限公司以津字第108051300184号的房地产权证抵押取得借款60,000,000.00元；

二级子公司大连泰达新城建设发展有限公司以其大连北方生态慧谷产业项目项下的土地使用权和建筑物为抵押担保，土地使用证编号为：大连甘国用2012第40001号。合同金额300,000,000.00元，截止2013年12月31日放款195,383,500.00元。同时本公司为此借款提供保证担保；

三级子公司江苏泰容建设发展有限公司以句土国用（2013）第721号的土地使用权抵押取得30,000,000.00元借款。

(2) 保证借款保证情况如下：

一级子公司天津泰达洁净材料有限公司借款40,000,000.00元由本公司提供保证担保；

一级子公司天津泰达环保有限公司国债借款13,272,724.00元由本公司提供保证担保；

二级子公司天津泰环再生资源利用有限公司国债借款6,545,454.00元由本公司提供保证担保；

二级子公司天津泰环再生资源利用有限公司借款120,000,000.00元由本公司提供保证担保；

二级子公司扬州泰达环保有限公司借款244,500,000.00元由本公司提供保证担保；

二级子公司大连泰达环保有限公司借款360,000,000.00元由本公司提供保证担保；

二级子公司河北泰达新能源发电有限公司借款1,000,000.00元由本公司提供担保。

(3) 其他借款情况如下：

其他借款期末余额全部为信托贷款，其中：

一级子公司南京新城发展股份有限公司与上海国际信托有限公司签订《信托贷款合同》，上海国际信托作为受托人发行“上信 南京新城信托贷款集合资金信托计划”，信托计划总金额为180,000,000.00元，信托计划为24个月。一级子公司南京新城发展股份有限公司以持有二级子公司大连泰达新城建设发展有限公司85%股权向上海国际信托有限公司提供质押担保，同时本公司为此项信托贷款提供保证担保；

二级子公司扬州泰达发展建设有限公司与建信信托有限责任公司签订信托贷款合同，扬州泰达以其对扬州市广陵新城建设指挥部所持有840,547,301.85元应收账款的债权质押取得300,000,000.00元信托贷款，同时本公司为此项信托贷款提供保证担保；

二级子公司扬州泰达发展建设有限公司与中信信托有限责任公司签订信托贷款合同，以三级子公司扬州声谷信息产业发展有限公司土地使用权和房屋产权抵押取得500,000,000.00元信托贷款，土地使用权证编号为：扬国用（12Z）第11166~第11168号；扬国用（12Z）第10584~第10587号；扬国用（12Z）第14249号；扬国用（12Z）第14250号，房屋产权证编号为：扬房权证广字第2012016504~2012016506号；扬房权证广字第2012016508~2012016510号；扬房权证

广字第2012016512~2012016520号。子公司参股股东扬州市广陵新城投资发展有限公司提供保证担保；

二级子公司扬州泰达发展建设有限公司与中融国际信托有限公司签订500,000,000.00元信托贷款合同，此信托贷款由中合中小企业融资担保股份有限公司为二级子公司扬州泰达发展建设有限公司提供保证担保。中合中小企业融资担保股份有限公司就此项担保与扬州泰达签订委托保证合同，合同约定扬州泰达合法拥有基于其2011年2月2日签署《皇冠假日酒店及世界运河名城博览会永久性会址委托代建协议》项下对债务人扬州市广陵新城管理委员会享有的债权金额人民币69,866.80万元的应收账款债权质押给中合中小企业融资担保股份有限公司；二级子公司的参股股东扬州市广陵新城投资发展有限公司将持有的扬国用（2012）第0607号土地使用权抵押给中合中小企业融资担保股份有限公司，扬州市广陵新城投资发展有限公司提供连带责任的反担保保证。

二级子公司扬州泰达发展建设有限公司与安徽国元信托有限责任公司签订200,000,000.00元信托贷款合同，本公司为此信托贷款提供保证担保；

（2）金额前五名的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率（%）	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
扬州泰达发展建设有限公司	2013年07月19日	2015年07月18日	人民币元	8.3%		500,000,000.00		0.00
扬州泰达发展建设有限公司	2013年01月11日	2016年01月11日	人民币元	8.3%		500,000,000.00		0.00
大连泰达环保有限公司	2011年01月26日	2021年01月25日	人民币元	7.05%		360,000,000.00		400,000,000.00
扬州泰达发展建设有限公司	2013年12月20日	2015年12月18日	人民币元	10.05%		300,000,000.00		0.00
扬州泰达发展建设有限公司	2013年06月21日	2015年06月21日	人民币元	6.77%		200,000,000.00		200,000,000.00
合计	--	--	--	--	--	1,860,000,000.00	--	600,000,000.00

长期借款说明，因逾期借款获得展期形成的长期借款，应说明获得展期的条件、本金、利息、预计还款安排等

35、长期应付款

（1）金额前五名长期应付款情况

单位：元

单位	期限	初始金额	利率（%）	应计利息	期末余额	借款条件
天津泰达环保有限公司	5年	300,000,000.00	7.59%	18,845,037.03	154,651,557.16	保证
天津泰环再生资源利用有限公司	4年	190,000,000.00	6.08%	6,441,092.26	115,502,439.14	保证
天津泰达环保有限公司	14年	6,230,000.00			6,230,000.00	信用

（2）长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币
天津泰达环保有限公司		154,651,557.16		303,166,520.16
天津泰环再生资源利用有限公司		115,502,439.14		0.00
合计		270,153,996.30		303,166,520.16

由独立第三方为公司融资租赁提供担保的金额元。

长期应付款的说明

(1) 一级子公司天津泰达环保有限公司及二级子公司天津泰环再生资源利用有限公司于2013年12月31日以后需支付的融资租赁最低付款额按未折现的合同现金流量分析如下：

单位	天津泰达环保有限公司		天津泰环再生资源利用有限公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
1年以内(含1年)	0.00	86,026,666.68	0.00	0.00
1年至2年(含2年)	76,640,000.01	81,333,333.35		0.00
			53,964,188.08	
2年至3年(含3年)	71,946,666.68	76,640,000.01		0.00
			53,964,188.08	
3年以上	34,220,487.03	106,167,153.71		0.00
			26,992,094.04	
小计	182,807,153.72	350,167,153.75		0.00
			134,920,470.20	
减：未确认融资费用	28,155,596.56	47,000,633.59		0.00
			19,418,031.06	
账面价值	154,651,557.16	303,166,520.16		0.00
			115,502,439.14	

一年内到期的长期应付款已在“一年内到期的非流动负债”中披露。

(2) 一级子公司天津泰达环保有限公司于2012年4月与农银金融租赁有限公司签订《售后回租合同》，天津泰达环保有限公司将原值共计405,926,991.34元的设备出售给农银金融租赁有限公司后租回，购买价款为人民币3亿元，租赁期限5年，租金总计为365,463,750.00元，根据中国人民银行公布的同期贷款基准利率调整租赁利率。保证金为人民币3000万元，留购价款为人民币10,000.00元。本公司为此提供2亿元的保证担保。

二级子公司天津泰环再生资源利用有限公司于2013年5月22日与招银金融租赁有限公司签订《融资租赁合同》，天津泰环再生资源利用有限公司将原值共计210,041,087.75元的设备出售给招银金融租赁有限公司后租回，购买价款为人民币1.9亿元，租赁期限48个月，租金总计为215,856,752.32元，根据中国人民银行公布的3-5年贷款基准利率下浮5%。保证金为人民币1140万元，留购价款为人民币10,000.00元。本公司为全部债务提供保证担保。

36、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
递延收益	239,317,936.69	62,058,501.14
合计	239,317,936.69	62,058,501.14

其他非流动负债说明

1、递延收益明细如下：

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数	与资产相关/ 与收益相关
			本期计入	其他		
			损益	减少		
双港垃圾发电国债项目	19,002,099.41	0.00	3,085,672.76	0.00	15,916,426.65	与资产相关
贯庄垃圾焚烧国债项目	32,000,000.00	0.00	0.00	0.00	32,000,000.00	与资产相关
双组分熔喷技术、熔喷无纺布生产项目	7,245,618.19	0.00	645,717.48	0.00	6,599,900.71	与收益相关
技术改造投资扩建项目	5,940,000.00	0.00	135,000.00	540,000.00	5,265,000.00	与资产相关

技术改造投资扩建项目 新兴产业培育资金	800,000.00	0.00	39,999.99	0.00	760,000.01	与收益相关
软土地基处理补贴	1,020,853.74	0.00	5,609.10	0.00	1,015,244.64	与收益相关
环保型过滤材料与耐高温吸音隔热材料的研发与产业化	2,000,000.00	0.00	99,999.99	0.00	1,900,000.01	与收益相关
生物质发电建设项目土地补贴	10,520,000.00	0.00	0.00	0.00	10,520,000.00	与资产相关
大连存量垃圾生态化处理关键技术研发及示范	293,975.21	0.00	40,161.00	0.00	253,814.21	与收益相关
城市大宗固废处理工业共生体系构建与工程示范项	1,500,000.00	0.00	0.00	230,000.00	1,270,000.00	与收益相关
技术中心创新能力建设项目	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	与收益相关
存量垃圾国家项目	1,931,507.36	1,200,000.00	2,520,639.00	0.00	610,868.36	与收益相关
餐厨垃圾项目	1,659,835.00	0.00	0.00	0.00	1,659,835.00	与收益相关
滨海新区室内外空气环境监测	400,000.00	0.00	400,000.00	0.00	0.00	与收益相关
未实现售后租回收益-泰达环保（损失-）	-22,455,387.77	1,005,465.12	0.00	0.00	-21,449,922.65	
未实现售后租回收益-泰环（损失-）	0.00	-8,465,954.62	0.00	0.00	-8,465,954.62	
开发区财政专项补助	0.00	264,988.58	1,455.99	0.00	263,532.59	与收益相关
垃圾渗滤液的苦卤无害化处理关键技术研发与示范	0.00	300,000.00	0.00	210,000.00	90,000.00	与收益相关
建筑节能减排专项资金	0.00	6,000,000.00	0.00	0.00	6,000,000.00	与收益相关
项目补助资金	0.00	745,000.00	0.00	0.00	745,000.00	与收益相关
大连泰达慧谷产业园区资本性补贴	0.00	353,815,141.04	169,650,949.26	0.00	184,164,191.78	与资产、收益相关
合计	62,058,501.14	354,864,640.12	176,625,204.57	980,000.00	239,317,936.69	

2、公司二级子公司大连泰达新城建设发展有限公司（以下简称“大连泰达”）收到大连市甘井子区财政局于2013年11月25日出具的甘财发【2013】95号文件《关于下达大连泰达新城建设发展有限公司财政补贴资金指标的通知》，文件中称，“鉴于大连泰达在甘井子区前期的开发支持性投入、前期的产业策划、前期的项目建设和前期的招商引资等方面的直接投入，下达给本公司财政补贴资金指标353,815,141.04元，此款通过营城子街道办事处支付给大连泰达。”收到大连市甘井子区营城子街道办事处于2013年11月25日出具的营街发[2013]60号文件《关于落实大连泰达新城建设发展有限公司财政补贴资金的通知》，文件中称，“根据大连市甘井子区财政局《关于下达大连泰达新城建设发展有限公司财政补贴资金指标的通知》文件精神，原2012年8月2日暂存大连泰达款项353,815,141.04元，现落实为大连泰达补贴资金。”鉴于上述文件未明确规定补助对象，大连泰达根据补助项目形成资产及损益的金额将政府补助进行了分摊，其中：前期开发支持性投入补偿85,842,808.09元，前期产业策划和招商引资补偿83,808,141.17亿元，项目建设补偿184,164,191.78元。据此将项目建设补助金额184,164,191.78元确认为与资产相关，计入递延收益，其余补偿部分169,650,949.26元确认为与收益相关，计入营业外收入。

37、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,475,573,852.00						1,475,573,852.00

38、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	7,396,212.70			7,396,212.70
其他资本公积	64,824,010.19	2,480,083.65		67,304,093.84
合计	72,220,222.89	2,480,083.65		74,700,306.54

资本公积说明

其他资本公积本期增加数为2,480,083.65元，公司因权益投资的渤海证券股份有限公司资本公积变动而相应增加了本公司资本公积2,480,083.65元。

39、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	267,678,605.34			267,678,605.34
任意盈余公积	673,600.00			673,600.00
合计	268,352,205.34			268,352,205.34

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议

40、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	182,421,607.40	--
调整后年初未分配利润	182,421,607.40	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	116,314,373.52	--
期末未分配利润	298,735,980.92	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润元。

未分配利润说明，对于首次公开发行证券的公司，如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有，应明确予以说明；如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有，公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数

41、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	10,129,447,459.01	5,935,687,658.39
其他业务收入	14,436,272.81	16,849,416.99
营业成本	9,135,169,768.08	5,117,749,522.64

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
批发业	8,375,142,034.38	8,240,459,900.45	4,594,917,550.46	4,503,306,895.99
房地产业	243,638,823.26	143,205,546.40	0.00	0.00
公共设施管理业			0.00	0.00
建筑业	1,023,503,776.94	446,963,093.17	1,008,094,907.42	384,227,420.33
环境管理业	382,047,533.92	220,379,066.73	239,234,528.94	158,770,220.26
纺织服装行业	99,232,544.43	69,189,237.33	86,711,886.70	56,916,718.44
其他行业	5,882,746.08	9,407,613.42	6,728,784.87	9,393,267.17
合计	10,129,447,459.01	9,129,604,457.50	5,935,687,658.39	5,112,614,522.19

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
化工产品贸易	6,981,104,223.53	6,848,015,120.22	3,560,484,635.29	3,470,625,139.59
金属冶炼及压延制品、金属制品贸易	833,325,851.89	832,804,470.40	818,828,112.15	817,343,869.23
非金属矿物制品贸易	266,484,929.65	266,245,217.16	4,768,803.44	4,748,717.94
电子设备贸易	294,227,029.31	293,395,092.67	210,835,999.58	210,589,169.23
区域开发	991,023,569.06	439,777,422.14	984,367,371.09	375,108,000.00
商品房	243,638,823.26	143,205,546.40	0.00	0.00
其他工程	32,480,207.88	7,185,671.03	23,727,536.33	9,119,420.33
垃圾处理及发电收入	361,934,896.85	204,433,316.81	200,789,650.34	133,708,855.41
环卫服务收入	20,112,637.07	15,945,749.92	30,578,288.62	22,190,761.46
纺织及滤材	99,232,544.43	69,189,237.33	86,711,886.70	56,916,718.44
其他	5,882,746.08	9,407,613.42	14,595,374.85	12,263,870.56
合计	10,129,447,459.01	9,129,604,457.50	5,935,687,658.39	5,112,614,522.19

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
天津地区	2,129,747,096.21	1,979,936,999.84	1,446,827,641.19	1,347,037,200.21
上海地区	2,378,131,072.81	2,350,179,002.53	340,415,436.69	337,067,844.93
江苏地区	2,965,999,035.88	2,237,268,593.72	2,395,602,796.98	1,730,865,270.33
大连地区	113,512,404.31	64,699,203.27	8,485,078.64	4,899,334.33
山东地区	1,135,638,609.33	1,118,701,202.63	38,401,778.04	33,878,073.03
其他地区	1,480,868,955.32	1,464,530,885.41	1,954,655,642.14	1,910,707,809.36

各地区抵销	-74,449,714.85	-85,711,429.90	-248,700,715.29	-251,841,010.00
合计	10,129,447,459.01	9,129,604,457.50	5,935,687,658.39	5,112,614,522.19

(5) 其他业务（分业务类别）

单位：元

类别	其他业务收入		其他业务成本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
出售材料收入	3,377,839.96	984,883.87	2,182,254.88	3,633,867.26
租赁费收入	5,993,940.18	2,581,667.00	3,383,055.70	1,501,133.19
垃圾处理费	1,944,304.35	1,619,080.00	0.00	0.00
服务费及返还款	1,935,088.81	8,015,407.39	0.00	0.00
其他	1,185,099.51	3,648,378.73	0.00	0.00
合计	14,436,272.81	16,849,416.99	5,565,310.58	5,135,000.45

(6) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
上海国货贸发控股份有限公司	1,094,676,922.88	10.79%
盛洲国际贸易有限公司	853,640,070.81	8.42%
江苏新远东电缆有限公司	412,927,029.49	4.07%
南京赛腾贸易有限公司	225,984,702.39	2.23%
远东电缆有限公司	149,478,738.77	1.47%
合计	2,736,707,464.34	26.98%

营业收入的说明

本期向前五名客户销售的销售收入合计为2,736,707,464.34元，占总营业收入的26.98%。

42、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	31,307,114.90	21,966,905.00	计税营业额×适用税率，适用税率按行业、类别不同而定。
城市维护建设税	3,765,832.59	2,282,757.16	(本期应缴增值税+本期应缴营业税)×适用税率，适用税率为纳税人所在地行政级别相应税率。
教育费附加	2,698,900.13	1,627,600.92	教育费附加的计算公式为(本期应缴增值税+本期应缴营业税)×3%；地方教育费附加的计算公式为(本期应缴增值税+本期应缴营业税)×2%。
土地增值税	8,126,825.69	273.30	对转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权所取得的增值额按四级超率累进税率计缴。
房产税	234,857.28	0.00	

合计	46,133,530.59	25,877,536.38	--
----	---------------	---------------	----

营业税金及附加的说明

43、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	2,921,843.81	2,435,112.33
办公费	624,093.29	10,688,494.63
业务招待费	603,097.70	1,082,320.10
差旅费	262,205.61	366,557.03
交通费	109,818.75	36,899.98
汽车费	391,549.00	125,299.50
租赁费	4,198,517.54	5,630,598.68
会务费	0.00	328,000.00
业务宣传费	3,623,506.22	987,940.90
销售代理	6,320,825.15	742,521.12
展览费	330,866.94	141,883.24
存货领用	0.00	184.14
样品领用	0.00	9,939.45
出口领用	0.00	124.00
仓储费	2,489,600.42	3,231,597.24
商检费、港杂费	298,445.27	577,244.27
运输装卸费	26,221,982.02	20,642,963.28
物业管理费	1,755,081.18	
咨询服务费	1,382,335.16	
装修费	5,283,053.05	
广告费	9,160,046.70	
其他	3,520,481.64	1,476,343.16
合计	69,497,349.45	48,504,023.05

44、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	83,991,183.02	83,380,570.23
保险费	5,877,299.47	5,303,784.54
办公费	30,910,744.91	30,917,146.07
业务招待费	10,162,938.86	15,194,775.68
差旅费	4,610,902.98	6,058,623.50
交通费	3,200,917.96	2,516,120.89
汽车费	5,213,929.58	4,830,493.76
运杂费	1,728,869.26	776,071.96
租赁费	2,748,199.91	5,297,055.78

会务费	1,850,297.76	2,824,674.38
中介机构服务费	6,079,204.54	3,984,570.00
研发费	7,704,097.61	7,729,336.76
董事会经费	685,530.26	1,067,638.56
税金及基金	15,113,545.17	11,295,368.75
折旧费	23,346,515.38	18,056,551.86
无形资产摊销	7,716,207.20	9,542,565.30
长期待摊费用摊销	1,888,100.42	1,688,427.72
其他	9,409,042.06	4,540,720.84
合计	222,237,526.35	215,004,496.58

45、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	478,645,523.51	394,366,141.02
减：利息收入	-69,174,068.33	-51,108,226.67
汇兑损失	378,217.64	206,075.46
减：汇兑收益	-36,162.79	-278,359.86
手续费	10,324,990.17	3,679,942.82
公司债券发行费用摊销	26,526,551.56	45,631,394.00
担保费	6,750,000.00	6,950,000.00
合计	453,415,051.76	399,446,966.77

46、投资收益

(1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-486,508.14	-1,287,952.05
权益法核算的长期股权投资收益	72,190,330.72	39,817,556.04
处置长期股权投资产生的投资收益	5,067,441.58	31,553,424.99
处置交易性金融资产取得的投资收益		6,158.98
其他	1,441,102.74	1,395,420.75
合计	78,212,366.90	71,484,608.71

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

无

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
渤海证券股份有限公司	50,618,086.87	20,880,682.85	
上海泰达投资有限公司	14,504,782.20	14,284,636.37	
天津泰达股权投资基金管理有限公司	4,875,999.32	3,122,796.98	
天津生态城市政景观有限公司	2,778,411.23	1,591,655.33	
合计	72,777,279.62	39,879,771.53	--

投资收益的说明，若投资收益汇回有重大限制的，应予以说明。若不存在此类重大限制，也应做出说明

(1) 本年度处置长期股权投资产生的收益5,067,441.58元，是将所持天津生态城环保有限公司55%的股权全部出售给天津生态城投资发展有限公司，交易金额为63,957,220.00元，取得投资收益5,067,441.58元。

(2) 截至2013年12月31日，本公司的投资收益的汇回均无重大限制。

47、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	22,148,327.77	8,070,998.46
五、长期股权投资减值损失	11,000,000.00	
合计	33,148,327.77	8,070,998.46

48、营业外收入**(1) 营业外收入情况**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	220,229,281.08	278,250.95	220,229,281.08
其中：固定资产处置利得	40,418.92	278,250.95	40,418.92
接受捐赠	45,000.00		45,000.00
政府补助	183,383,866.61	12,407,546.56	183,383,866.61
赔款	158,762.80	83,400.00	158,762.80
补偿收入	300,000.00	1,038,900.00	300,000.00
无需付出的应付款项	1,848,062.84		1,848,062.84
其他	2,352,942.19	6,423,341.48	2,352,942.19
合计	408,317,915.52	20,231,438.99	408,317,915.52

营业外收入说明

(2) 计入当期损益的政府补助

单位：元

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	是否属于非经常性损益
税收返还	5,578,321.04	4,546,137.03	与收益相关	是
双港垃圾发电国债项目	726,224.76	726,224.76	与资产相关	是
强蚀高毒烟气深度净化成套装备开发项目	2,359,448.00	0.00	与收益相关	是
大连泰达慧谷产业园区资本性补贴	169,650,949.26	50,000.00	与收益相关	是
存量垃圾国家项目	2,520,639.00	1,568,492.64	与收益相关	是
大连存量垃圾生态化处理关键技术研发及示范	40,161.00	474,635.00	与收益相关	是
餐厨垃圾项目	0.00	340,165.00	与收益相关	是
双组分熔喷技术、熔喷无纺布生产项目	645,717.48	645,717.48	与收益相关	是
技术改造投资扩建项目	135,000.00	0.00	与资产相关	是
技术改造投资扩建项目新兴产业培育资金	39,999.99	0.00	与收益相关	是
软土地基处理补贴	5,609.10	0.00	与收益相关	是
环保型过滤材料与耐高温吸音隔热材料的研发与产业化	99,999.99	0.00	与收益相关	是
政府补助资金	1,581,796.99	4,056,174.65	与收益相关	是
合计	183,383,866.61	12,407,546.56	--	--

49、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	34,701.83	315,026.27	34,701.83
其中：固定资产处置损失	15,293.51	315,026.27	15,293.51
无形资产处置损失	0.00		
债务重组损失	0.00		
非货币性资产交换损失	0.00		
对外捐赠	703,000.00	211,586.00	703,000.00
罚款	285,525.88	207,033.44	285,525.88
违约金、赔偿金	0.00	166,512.03	
其他	97,309.44	25,045.21	97,309.44
合计	1,120,537.15	925,202.95	1,120,537.15

营业外支出说明

50、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	290,514,746.22	152,706,410.13
递延所得税调整	-22,944,191.58	40,451,251.19

合计	267,570,554.64	193,157,661.32
----	----------------	----------------

51、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

项目	基本每股收益		稀释每股收益	
	本期数	上期数	本期数	上期数
归属于普通股股东的净利润	116,314,373.52	-195,769,363.07	116,314,373.52	-195,769,363.07
期末股本总额	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
期初股本总额	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
每股收益	0.0788	-0.1324	0.0788	-0.1324

计算过程：

计算指标	行次	金额
归属于公司普通股股东的净利润”不包括少数股东损益金额	1	116,314,373.52
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润”以扣除少数股东损益后的合并净利润为基础，扣除母公司非经常性损益（应考虑所得税影响）、各子公司非经常性损益（应考虑所得税影响）中母公司普通股股东所占份额	2	-105,133,912.42
期初股份总数	3	1,475,573,852.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	4	
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	5	
报告期因回购等减少股份数	6	
报告期缩股数	7	
报告期月份数	8	12
增加股份或净资产下一月份起至报告期期末的月份数	9	
减少股份或净资产下一月份起至报告期期末的月份数	10	
已确认为费用的稀释性潜在普通股利息—转换费用	11	
所得税率	12	25%
认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数	13	
归属于公司普通股股东的期末净资产”??????东权??额	14	2,117,362,344.80
归属于公司普通股股东的期初净资产	15	1,998,567,887.63
报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	16	
为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	17	
因其他交易或事项引起的净资产增减变动	18	2,480,083.65
发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数	19	0

52、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	2,480,083.65	16,684,312.86
小计	2,480,083.65	16,684,312.86
合计	2,480,083.65	16,684,312.86

其他综合收益说明

53、现金流量表附注

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
往来款	609,858,868.01
利息收入	67,654,361.70
财政扶持款	11,987,315.89
履约保函、保证金	478,844,000.00
其他	1,070,339.68
合计	1,169,414,885.28

收到的其他与经营活动有关的现金说明

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
往来款	116,846,222.23
咨询费、中介费	5,895,763.47
交通运输装卸费	27,950,851.28
租赁费、仓储费	6,688,117.96
办公费	7,555,799.58
捐赠	64,811.80
滞纳金、罚款	281,300.00
广告宣传费	12,783,552.92
履约保函、银行汇票保证金	212,455,748.24
定期存款	60,000,000.00
修理费	1,721,196.24
业务招待费	8,114,920.08
研发费	2,560,800.00
手续费	11,510,107.03
水电费	1,378,684.36
差旅费	4,316,199.60
车务费交通费	7,837,331.62
其他	55,928,113.67
合计	543,889,520.08

支付的其他与经营活动有关的现金说明

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

无

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

无

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
融资顾问费退回	1,312,000.00
融资租赁	178,600,000.00
合计	179,912,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
担保费	44,839,000.00
财务顾问费	185,000.00
融资租赁租金	119,848,760.72
合计	164,872,760.72

支付的其他与筹资活动有关的现金说明

54、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	402,121,368.45	35,516,714.93
加：资产减值准备	33,148,327.77	8,070,998.46
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	53,176,607.11	55,699,173.99
无形资产摊销	65,454,208.36	32,173,484.98
长期待摊费用摊销	9,540,477.43	10,367,879.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-220,194,579.25	36,775.32
财务费用（收益以“-”号填列）	512,418,430.28	446,875,250.62
投资损失（收益以“-”号填列）	-78,212,366.90	-71,484,608.71
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-22,944,191.58	40,484,572.10
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,113,920,297.49	-1,638,754,754.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	546,533,176.51	-580,623,044.94
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	739,529,284.57	2,094,339,790.85
其他		17,102,318.08
经营活动产生的现金流量净额	926,650,445.26	449,804,551.27

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	2,993,829,670.43	1,023,279,497.32
减: 现金的期初余额	1,023,279,497.32	1,169,701,464.73
现金及现金等价物净增加额	1,970,550,173.12	-146,421,967.41

(2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位: 元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息:	--	--
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	200,000,000.00	269,101,600.00
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	200,000,000.00	269,101,600.00
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	12,264,148.12	168,159.87
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	187,735,851.88	268,933,440.13
4. 取得子公司的净资产	292,126,120.67	382,752,128.87
流动资产	1,130,323,239.02	10,514,212.87
非流动资产		372,237,916.00
流动负债	838,197,118.35	
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息:	--	--
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	63,957,220.00	139,391,397.94
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	63,957,220.00	110,215,583.13
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	89,879,697.01	11,172,266.63
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-25,922,477.01	99,043,316.50
4. 处置子公司的净资产	107,675,628.99	99,043,316.50
流动资产	152,398,896.69	202,557,627.55
非流动资产	102,706,637.42	16,509,765.12
流动负债	59,011,518.02	228,277,597.07
非流动负债	88,418,387.10	42,229,734.64

(3) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末数	期初数
一、现金	2,993,829,670.43	1,023,279,497.32
其中: 库存现金	802,453.46	781,287.67
可随时用于支付的银行存款	1,041,648,727.58	608,618,530.66
可随时用于支付的其他货币资金	1,951,378,489.40	653,879,678.99
三、期末现金及现金等价物余额	2,993,829,670.44	1,023,279,497.32

现金流量表补充资料的说明

55、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事项

八、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
天津泰达集团有限公司	控股股东	有限公司(国有独资)	天津市经济技术开发区	张秉军	工业、商业、房地产的投资、经营与管理及科技开发咨询业务等	2,000,000,000.00	33.75%	33.75%	天津泰达投资控股有限公司	103067718
天津泰达投资控股有限公司	实际控制人	有限公司(国有独资)	天津市经济技术开发区	张秉军	投资及其它咨询服务	10,000,000,000.00			天津泰达投资控股有限公司	10310120X

本企业的母公司情况的说明

2、本企业的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
天津泰达环保有限公司	控股子公司	有限责任公司	天津市	韦剑锋	固体废弃物的综合利用及其电力生产	800,000,000.00	99.94%	99.94%	732818457
天津美达有限公司	控股子公司	有限责任公司	天津市	马剑	无纺布及其制品的生产销售	27,499,200.00	55%	55%	600573750
天津市天润美纶出租汽车公司	控股子公司	国有与集体联营企业	天津市	王军	汽车客运服务	2,866,000.00	100%	100%	103087882
天津泰达洁净材料有限公司	控股子公司	有限责任公司	天津市	马剑	无纺布及其制品的生产销售	80,000,000.00	100%	100%	758126635
天津恒泰出租汽车有限公司	控股子公司	有限责任公司	天津市	马剑	客运出租	500,000.00	65%	65%	103187162
南京新城发展股份有限公司	控股子公司	股份有限公司	南京市	韦剑锋	一级土地开发；二级房地产开发；物业管理；化工产品、金属及金属矿产品、建材、五金交电产品等贸易	204,081,600.00	51%	51%	74235641X
上海泰达实业发展有限公司	控股子公司	一人有限责任公司	上海市	韦剑锋	化工产品销售	50,000,000.00	100%	100%	795651527
天津泰达蓝盾房地产开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	天津市	韦剑锋	房地产投资、开发、经营；商品房销售；物业管理	50,000,000.00	100%	100%	671483832
天津泰达蓝盾集团发展	控股子公	有限责任公	天津	韦剑锋	石油及其制品批发、零售，仓储（存储汽油、柴油）	251,960,000.00	51%	51%	239258150

有限责任公 司	司		市						
------------	---	--	---	--	--	--	--	--	--

3、本企业的合营和联营企业情况

被投资单 位名称	企业类型	注册地	法定代表 人	业务性质	注册资本	本企业持 股比例(%)	本企业在 被投资单 位表决权 比例(%)	关联关系	组织机构 代码
一、合营企业									
渤海证券 股份有限 公司	有限公司	天津	杜庆平	证券经纪	4,037,194,486	27.04%	27.04%	参股公司	
天津泰达 股权投资 基金管理 有限公司	有限公司	天津	申小林	受托管理 股权投资 企业	200,000,000	20%	20%	参股公司	
江苏兴园 软件园开 发建设有 限公司	有限公司	江苏	张向荣	一级开发	50,000,000	28%	28%	参股公司	
北京蓝禾 国际拍卖 有限公司	有限公司	北京	王锁庄	拍卖	1,500,000	25%	25%	参股公司	
上海泰达 投资有限 公司	有限公司	上海	申小林	实业投资	110,000,000	36.51%	36.51%	参股公司	
天津安玖 石油仓储 有限公司	有限公司	天津	王锁庄	石油仓储	25,000,000	25%	25%	参股公司	
天津生态 城市政景 观有限公 司	有限公司	天津	秦忠强	市政工程的 建设管理	100,000,000	35%	35%	参股公司	
天津滨海 南港仓储 有限公司	有限公司	天津	宫洪岩	仓储	200,000,000	47%	47%	参股公司	
二、联营企业									
北方国际 信托股份 有限公司	有限公司	天津		资金信托、 动产信托	1,000,998,873	5.43%	5.43%	参股公司	
戈德集团 有限公司	有限公司	天津				4.43%	4.43%	参股公司	
天津兰德 典当行有 限公司	有限公司	天津	申小林	质押典当 业务	180,000,000	15.56%	15.56%	参股公司	
天津泰信 资产管理 有限责任 公司	有限公司	天津				5.25%	5.25%	参股公司	
江苏省软 件产业股 份有限公 司	股份有限 公司	江苏	马秋林	一级开发	198,000,000	10%	10%	参股公司	

份有限公司									
上海中城联盟投资管理有限公司	有限公司	上海	路林	实业投资、资产管理	1,636,300,000	1.83%	1.83%	参股公司	
浙江永利实业集团公司	有限公司	浙江				6.5%	6.5%	参股公司	
天津克瑞思房地产开发有限公司	有限公司	天津				18%	18%	参股公司	
天津银行股份有限公司	股份有限公司	天津						参股公司	
天津市泰达国际控股(集团)有限公司	有限公司	天津	卢志永	投资控股、资产受托管理	10,372,793,887	5.65%	5.65%	参股公司	
北京和谐天成投资管理中心(有限合伙)	有限合伙	北京	林栋梁	项目投资、投资管理				参股公司	

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
江苏一德集团有限公司	一级子公司南京新城发展股份有限公司的参股股东	
江苏兴园软件园开发建设有限公司	一级子公司南京新城发展股份有限公司的参股公司	
扬州市广陵新城投资发展有限公司	一级子公司南京新城发展股份有限公司的子公司扬州泰达发展建设有限公司的参股股东	
镇江市城市建设投资集团有限公司	二级子公司江苏西津湾文化旅游产业发展有限公司的参股股东	
天津生态城投资发展有限公司	原一级子公司天津生态城环保有限公司的参股股东	

本企业的其他关联方情况的说明

5、关联方交易

(1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
天津泰达集团有限公司	向关联方支付担保费	市场价格	6,750,000.00	82.82%	5,550,000.00	79.86%
江苏一德集团有限公司	向关联方支付担保费	市场价格	1,400,000.00	17.18%	14,000,000.00	20.14%

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
扬州市广陵新城投资发展有限公司	向关联方收取代建服务费	市场价格	16,391,951.01	51.15%		
镇江市城市建设投资集团有限公司	向关联方收取代建服务费	市场价格	14,000,000.00	43.68%	4,483,500.00	100%
镇江市城市建设投资集团有限公司	向关联方收取资金占用费	市场价格	164,305.56	100%	979,777.78	100%
天津生态城投资发展有限公司	向关联方收取代建服务费	市场价格	1,657,247.15	5.17%	10,663,390.17	100%

(2) 关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益
南京泰基房地产开发有限公司	江苏一德集团有限公司	房屋租赁	2013年01月01日	2014年12月31日	依市场价格	928,176.75

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费
天津泰达集团有限公司	天津泰达股份有限公司	房屋租赁	2009年06月01日	2019年06月01日	依市场价格	2,550,227.60

关联租赁情况说明

(3) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2012年03月20日	2013年03月19日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	10,000,000.00	2012年07月09日	2013年02月09日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	30,000,000.00	2012年07月20日	2013年02月20日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	100,000,000.00	2012年07月27日	2013年02月27日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2012年09月06日	2013年04月06日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	10,000,000.00	2012年07月10日	2013年07月09日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	20,000,000.00	2012年07月10日	2013年01月10日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	30,000,000.00	2012年07月16日	2013年01月16日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	30,000,000.00	2012年07月23日	2013年01月23日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	80,000,000.00	2012年08月15日	2013年02月15日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	39,000,000.00	2012年08月22日	2013年02月22日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	61,000,000.00	2012年08月28日	2013年02月28日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	39,900,000.00	2012年10月11日	2013年10月11日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	60,000,000.00	2012年09月25日	2013年09月25日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	60,000,000.00	2012年10月17日	2013年04月17日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	100,000,000.00	2012年09月29日	2013年03月29日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2012年10月09日	2013年04月09日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2012年10月12日	2013年04月12日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2012年10月23日	2013年04月22日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2012年11月09日	2013年05月09日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	30,000,000.00	2012年12月18日	2013年06月18日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	20,000,000.00	2013年01月11日	2013年07月11日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	60,000,000.00	2013年01月16日	2013年07月24日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	10,000,000.00	2013年01月30日	2013年08月30日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	30,000,000.00	2013年02月04日	2013年09月04日	是

天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	100,000,000.00	2013 年 02 月 19 日	2013 年 09 月 19 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	150,000,000.00	2013 年 02 月 26 日	2013 年 09 月 05 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013 年 03 月 29 日	2013 年 09 月 25 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013 年 04 月 01 日	2013 年 09 月 27 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013 年 04 月 02 日	2013 年 11 月 02 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013 年 04 月 09 日	2013 年 09 月 30 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013 年 04 月 12 日	2013 年 10 月 09 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013 年 04 月 15 日	2013 年 10 月 15 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013 年 04 月 16 日	2014 年 04 月 14 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	20,000,000.00	2013 年 04 月 25 日	2014 年 04 月 25 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013 年 04 月 26 日	2014 年 04 月 25 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	40,000,000.00	2013 年 05 月 02 日	2014 年 05 月 02 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013 年 05 月 08 日	2013 年 11 月 08 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	40,000,000.00	2013 年 05 月 13 日	2013 年 11 月 13 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	30,000,000.00	2013 年 05 月 20 日	2013 年 11 月 20 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	30,000,000.00	2013 年 06 月 06 日	2013 年 12 月 06 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	100,000,000.00	2013 年 09 月 16 日	2014 年 09 月 16 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	39,900,000.00	2013 年 08 月 20 日	2014 年 08 月 20 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	60,000,000.00	2013 年 09 月 12 日	2014 年 03 月 11 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	10,000,000.00	2013 年 08 月 13 日	2014 年 08 月 12 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	40,000,000.00	2013 年 11 月 08 日	2014 年 05 月 08 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	30,000,000.00	2013 年 08 月 27 日	2014 年 02 月 27 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	27,000,000.00	2013 年 08 月 29 日	2014 年 02 月 28 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	30,000,000.00	2013 年 09 月 02 日	2014 年 03 月 02 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	30,000,000.00	2013 年 09 月 05 日	2014 年 03 月 05 日	否

天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	33,000,000.00	2013年09月10日	2014年03月10日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	24,000,000.00	2013年07月10日	2014年01月10日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	24,000,000.00	2013年07月15日	2014年01月15日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013年09月22日	2014年03月22日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	18,000,000.00	2013年07月04日	2014年01月04日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	30,000,000.00	2013年07月08日	2014年01月08日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	18,000,000.00	2013年07月17日	2014年01月17日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	13,000,000.00	2013年08月13日	2014年02月13日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	7,000,000.00	2013年08月19日	2014年02月19日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	40,000,000.00	2013年08月21日	2014年02月21日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	25,000,000.00	2013年08月27日	2014年02月27日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	5,000,000.00	2013年09月26日	2014年03月26日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	25,000,000.00	2013年10月29日	2014年04月29日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	15,000,000.00	2013年10月29日	2014年04月29日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	17,500,000.00	2013年10月30日	2014年04月30日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	42,500,000.00	2013年11月01日	2014年05月01日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	50,000,000.00	2013年11月05日	2014年05月05日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	30,000,000.00	2013年11月18日	2014年05月18日	否
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	天津兴实化工有限公司	100,000,000.00	2013年01月31日	2014年01月31日	否
天津泰达股份有限公司	天津兴实化工有限公司	4,900,000.00	2013年03月20日	2014年03月19日	否
天津泰达股份有限公司	天津兴实化工有限公司	45,000,000.00	2013年03月30日	2014年03月20日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰环再生资源利用有限公司	6,545,454.00	2006年04月15日	2021年04月14日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰环再生资源利用有限公司	39,500,000.00	2012年01月05日	2016年09月29日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰环再生资源利用有限公司	40,000,000.00	2012年01月16日	2016年09月29日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰环再生资源利用有限公司	50,000,000.00	2012年02月21日	2016年09月29日	否

天津泰达股份有限公司	天津泰环再生资源利用有限公司	100,000,000.00	2012年02月24日	2016年09月29日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰环再生资源利用有限公司	168,728,201.92	2013年05月31日	2017年05月30日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	8,181,816.00	2004年06月10日	2018年12月01日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	5,090,908.00	2005年06月10日	2019年06月10日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	233,333,333.32	2012年05月10日	2017年05月09日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	30,000,000.00	2012年08月31日	2013年08月30日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2012年09月27日	2013年09月26日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	10,500,000.00	2013年01月09日	2013年07月09日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	79,950,000.00	2013年04月25日	2013年10月25日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2013年04月27日	2014年04月26日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	40,000,000.00	2013年05月03日	2014年05月02日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2013年09月24日	2014年03月23日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2013年08月27日	2014年08月26日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2013年08月30日	2014年02月28日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2013年09月27日	2014年09月26日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2013年09月10日	2014年09月09日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达环保有限公司	30,000,000.00	2013年10月31日	2014年10月30日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	5,839,200.00	2011年01月30日	2021年01月25日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	100,000,000.00	2011年03月21日	2021年03月20日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	52,332,000.00	2011年07月29日	2021年01月25日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	30,600,000.00	2011年10月28日	2021年01月25日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	28,800,000.00	2011年10月31日	2021年01月25日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	1,600,000.00	2011年11月08日	2021年01月25日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	16,686,800.00	2011年12月13日	2021年01月25日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	15,000,000.00	2012年01月13日	2021年01月25日	否

天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	11,142,000.00	2012年03月02日	2021年01月25日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	97,000,000.00	2012年03月13日	2021年01月25日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	1,000,000.00	2012年09月20日	2021年01月25日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	30,000,000.00	2013年06月13日	2014年06月12日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达环保有限公司	60,000,000.00	2013年07月12日	2014年07月11日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达环保有限公司	145,000,000.00	2009年09月29日	2019年09月28日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达环保有限公司	29,500,000.00	2011年04月02日	2016年04月01日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2011年09月30日	2016年04月01日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2011年10月26日	2016年04月01日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2012年01月10日	2016年04月01日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达环保有限公司	15,000,000.00	2012年05月31日	2016年04月01日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达环保有限公司	25,000,000.00	2012年07月01日	2016年04月01日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2013年03月29日	2014年03月28日	否
天津泰达股份有限公司	河北泰达新能源发电有限公司	1,000,000.00	2012年02月01日	2021年01月31日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2012年04月05日	2013年04月05日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	250,000,000.00	2012年05月23日	2013年05月23日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2012年06月08日	2013年06月08日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	80,000,000.00	2012年06月29日	2013年06月28日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	300,000,000.00	2012年07月09日	2013年06月28日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	400,000,000.00	2012年07月10日	2013年10月10日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2012年07月20日	2013年07月20日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2012年08月13日	2013年02月13日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2012年09月14日	2013年03月14日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2012年09月19日	2013年03月19日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	25,000,000.00	2012年09月25日	2013年03月25日	是

天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	90,000,000.00	2012年09月25日	2013年09月25日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2012年10月09日	2013年04月09日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2012年10月11日	2013年04月11日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	15,000,000.00	2012年10月16日	2013年04月16日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2012年11月07日	2013年05月07日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2012年11月28日	2013年11月27日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年01月28日	2013年07月27日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年01月29日	2013年07月29日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2013年01月31日	2013年07月31日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	25,000,000.00	2013年03月04日	2013年09月04日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年03月06日	2013年09月06日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2013年03月08日	2013年09月08日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年03月15日	2013年09月15日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年03月19日	2013年09月19日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	15,000,000.00	2013年03月21日	2013年09月21日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年03月21日	2013年09月22日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2013年04月07日	2013年10月07日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2013年04月09日	2013年10月09日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年04月11日	2013年10月11日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2013年06月08日	2014年06月08日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2013年06月17日	2014年06月16日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2013年06月19日	2014年06月18日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年06月20日	2014年06月19日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	72,840,000.00	2013年06月24日	2014年06月23日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	127,160,000.00	2013年06月25日	2014年06月24日	否

天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2013年06月27日	2013年07月27日	是
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	80,000,000.00	2013年09月25日	2014年09月24日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年09月22日	2014年09月22日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2013年07月24日	2014年07月15日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	10,000,000.00	2013年07月31日	2014年07月15日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	20,000,000.00	2013年08月22日	2014年08月22日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	180,000,000.00	2013年11月08日	2015年11月07日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	288,200,000.00	2013年08月30日	2014年08月29日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	25,000,000.00	2013年09月04日	2014年03月04日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	35,000,000.00	2013年09月11日	2014年03月11日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2013年09月13日	2014年03月13日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2013年09月13日	2014年03月13日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2013年09月17日	2014年03月17日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2013年09月23日	2014年03月23日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2013年07月17日	2014年01月17日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2013年08月05日	2014年02月05日	否
天津泰达股份有限公司	南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2013年08月22日	2014年02月22日	否
天津泰达股份有限公司	南京泰新工程建设有限公司	5,000,000.00	2012年01月05日	2013年01月05日	是
天津泰达股份有限公司	南京泰新工程建设有限公司	20,000,000.00	2012年12月28日	2013年12月27日	是
天津泰达股份有限公司	南京泰新工程建设有限公司	5,000,000.00	2012年12月28日	2013年12月28日	是
南京新城发展股份有限公司	南京泰新工程建设有限公司	20,000,000.00	2013年12月26日	2014年06月26日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	23,500,000.00	2012年01月17日	2012年01月17日	是
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	200,000,000.00	2012年07月31日	2013年07月30日	是
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	30,000,000.00	2012年08月15日	2013年02月14日	是
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	20,000,000.00	2012年08月23日	2013年03月23日	是

天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	300,000,000.00	2012年09月29日	2014年09月29日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	50,000,000.00	2013年01月29日	2013年07月29日	是
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	80,000,000.00	2013年01月31日	2013年07月31日	是
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	41,500,000.00	2013年02月04日	2013年08月04日	是
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	28,500,000.00	2013年02月05日	2013年08月05日	是
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	30,000,000.00	2013年02月18日	2013年08月17日	是
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	20,000,000.00	2013年02月26日	2013年08月26日	是
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	50,000,000.00	2013年04月28日	2014年04月27日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	50,000,000.00	2013年05月02日	2014年04月27日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	200,000,000.00	2013年06月21日	2015年06月21日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	200,000,000.00	2013年08月05日	2014年08月04日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	15,000,000.00	2013年08月26日	2014年08月25日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	15,000,000.00	2013年09月02日	2014年09月01日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	20,000,000.00	2013年08月26日	2014年02月26日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	75,000,000.00	2013年07月24日	2014年01月24日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	55,000,000.00	2013年09月23日	2014年03月23日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	70,000,000.00	2013年08月07日	2014年02月02日	否
天津泰达股份有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	300,000,000.00	2013年12月20日	2015年12月18日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达新城建设发展有限公司	200,000,000.00	2013年05月27日	2014年05月26日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达新城建设发展有限公司	89,000,000.00	2013年06月20日	2017年05月15日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达新城建设发展有限公司	61,000,000.00	2013年06月24日	2017年05月15日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达新城建设发展有限公司	19,000,000.00	2013年08月19日	2017年05月15日	否
天津泰达股份有限公司	大连泰达新城建设发展有限公司	26,383,500.00	2013年09月04日	2017年05月15日	否
天津泰达股份有限公司	上海泰达实业发展有限公司	100,000,000.00	2012年10月24日	2013年04月24日	是
天津泰达股份有限公司	上海泰达实业发展有限公司	50,000,000.00	2012年11月02日	2013年10月31日	是

天津泰达股份有限公司	上海泰达实业发展有限公司	100,000,000.00	2013 年 04 月 16 日	2013 年 10 月 16 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达洁净材料有限公司	30,000,000.00	2011 年 01 月 06 日	2015 年 08 月 10 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达洁净材料有限公司	10,000,000.00	2011 年 09 月 21 日	2015 年 08 月 10 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达洁净材料有限公司	10,000,000.00	2012 年 02 月 29 日	2013 年 02 月 28 日	是
天津泰达股份有限公司	天津泰达洁净材料有限公司	8,000,000.00	2013 年 02 月 26 日	2014 年 02 月 25 日	否
天津泰达股份有限公司	天津泰达洁净材料有限公司	2,000,000.00	2013 年 02 月 27 日	2013 年 08 月 26 日	是
天津泰达环保有限公司	天津泰达股份有限公司	200,000,000.00	2012 年 03 月 08 日	2013 年 03 月 07 日	是
天津泰达环保有限公司	天津泰达股份有限公司	30,000,000.00	2012 年 10 月 22 日	2013 年 10 月 21 日	否
天津泰达环保有限公司	天津泰达股份有限公司	100,000,000.00	2013 年 12 月 16 日	2014 年 12 月 15 日	否
天津泰达环保有限公司	天津泰达股份有限公司	200,000,000.00	2013 年 12 月 04 日	2014 年 12 月 04 日	否
天津泰达环保有限公司	天津泰达股份有限公司	300,000,000.00	2013 年 12 月 04 日	2014 年 06 月 04 日	否
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	天津泰达股份有限公司	197,330,000.00	2013 年 03 月 05 日	2014 年 03 月 04 日	否
天津泰达洁净材料有限公司	天津泰达股份有限公司	50,000,000.00	2013 年 01 月 05 日	2014 年 01 月 05 日	否
天津泰达集团有限公司	天津泰达股份有限公司	250,000,000.00	2012 年 05 月 30 日	2013 年 05 月 29 日	是
天津泰达集团有限公司	天津泰达股份有限公司	45,000,000.00	2012 年 06 月 28 日	2013 年 06 月 27 日	是
天津泰达集团有限公司	天津泰达股份有限公司	200,000,000.00	2012 年 06 月 29 日	2013 年 06 月 28 日	是
天津泰达集团有限公司	天津泰达股份有限公司	15,000,000.00	2013 年 08 月 07 日	2014 年 08 月 06 日	否
天津泰达集团有限公司	天津泰达股份有限公司	5,000,000.00	2012 年 03 月 31 日	2013 年 03 月 28 日	是
天津泰达集团有限公司	天津泰达股份有限公司	55,000,000.00	2012 年 04 月 01 日	2013 年 03 月 28 日	是
天津泰达集团有限公司	天津泰达股份有限公司	240,000,000.00	2013 年 05 月 31 日	2014 年 05 月 28 日	否
天津泰达集团有限公司	天津泰达股份有限公司	240,000,000.00	2013 年 06 月 25 日	2014 年 06 月 23 日	否
天津泰达集团有限公司	天津泰达股份有限公司	60,000,000.00	2013 年 04 月 19 日	2014 年 04 月 01 日	否
天津泰达集团有限公司	天津泰达股份有限公司	120,000,000.00	2013 年 09 月 26 日	2014 年 03 月 26 日	否
扬州昌河工程开发有限公司	扬州声谷信息产业发展有限公司	55,000,000.00	2013 年 06 月 27 日	2014 年 06 月 26 日	否
扬州昌河工程开发有限公司	扬州华广投资有限公司	40,000,000.00	2013 年 08 月 14 日	2014 年 02 月 14 日	否

扬州声谷信息产业发展有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	500,000,000.00	2012年12月28日	2016年01月12日	否
扬州昌河工程开发有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	10,000,000.00	2013年08月05日	2014年02月05日	否
扬州昌河工程开发有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	20,000,000.00	2013年08月02日	2014年02月02日	否
扬州昌河工程开发有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	20,000,000.00	2013年08月02日	2014年02月02日	否
扬州昌河工程开发有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	20,000,000.00	2013年11月27日	2014年05月27日	否
扬州昌河工程开发有限公司	扬州泰达发展建设有限公司	30,000,000.00	2013年11月27日	2014年05月27日	否

关联担保情况说明

(4) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江苏兴园软件园开发建设有限公司	10,139,185.18	506,959.26	11,218,327.02	560,916.51
应收账款	扬州昌和工程开发有限公司*	0.00	0.00	4,000,000.00	200,000.00
应收账款	天津生态城投资发展有限公司*	0.00	0.00	4,700,000.00	235,000.00
长期应收款	镇江市城市建设投资集团有限公司	14,939,000.00	0.00	28,939,000.00	0.00
长期应收款	扬州市广陵新城投资发展有限公司	16,391,951.01	0.00	0.00	0.00
预付款项	北方国际信托股份有限公司	0.00	0.00	37,040,033.94	0.00
其他应收款	江苏兴园软件园开发建设有限公司	1,389,271.06	69,463.55	1,688,361.10	84,418.05
其他应收款	扬州市广陵新城投资发展有限公司	84,868,890.21	4,209,444.51	27,920,000.00	1,396,000.00
其他应收款	江苏一德集团有限公司	96,860.00	48,430.00	237,219.10	11,860.95
其他应收款	扬州昌和工程开发有限公司*	0.00	0.00	250,404,976.34	0.00

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
其他应付款	天津泰达集团有限公司	340,819.87	320,819.87
其他应付款	江苏一德集团有限公司	34,205.88	1,584,205.88
其他应付款	江苏兴园软件园开发建设有	1,000.00	1,000.00

	限公司		
其他应付款	扬州市广陵新城投资发展有限公司	680,000.00	38,738,486.17
其他应付款	北方国际信托股份有限公司	0.00	400,000,000.00
预收款项	天津生态城投资发展有限公司*	0.00	3,050,543.85
预收款项	扬州市广陵新城投资发展有限公司	200,000,000.00	0.00

九、或有事项

1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

无

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截止2013年12月31日，本公司需披露的或有事项如下：

1、三级子公司扬州昌和工程开发有限公司将土地使用权证号为扬国用20130073号，土地号2-4-15-152的土地抵押给江苏银行股份有限公司扬州扬子江路支行，为扬州京杭水湾商贸有限公司的短期借款提供抵押担保，土地评估价值为17200万元，抵押担保金额5500万元。

2、三级子公司扬州广硕信息产业发展有限公司、扬州市广陵新城投资发展有限公司、吴丹、徐茂军为扬州金地商业管理有限公司浦发银行扬州分行2500万元贷款提供担保，贷款期限为2013年10月31日至2014年10月29日。

3、三级子公司扬州广硕信息产业发展有限公司、扬州市广陵新城投资发展有限公司、高卉慧、谢恒义为扬州京杭水湾商贸有限公司开具的浦发银行扬州分行5000万元信用证中的敞口2500万元提供保证担保，预定开证日期为2013年12月04日。

4、三级子公司扬州昌和工程开发有限公司将土地使用权证号为扬国用（2010）第0700号的土地抵押给中国银行股份有限公司扬州广陵支行，为扬州京杭水湾商贸有限公司的国内商业发票贴现业务提供抵押担保，土地评估价值为10503.04万元，抵押担保金额5000万元，贴现期限为2013年07月02日至2014年01月03日。

其他或有负债及其财务影响

十、承诺事项

无

十一、资产负债表日后事项

1、重要的资产负债表日后事项说明

无

2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

拟分配的利润或股利	14,755,738.52
经审议批准宣告发放的利润或股利	14,755,738.52

3、其他资产负债表日后事项说明

1、经本公司2014年1月20日第七届董事会第三十六次（临时）会议决议，同意二级子公司扬州泰达发展建设有限公司（以

下简称“扬州泰达”)向扬州市广江资产经营管理有限公司(以下简称“广江公司”),转让其持有的扬州广硕信息产业发展有限公司(以下简称“扬州广硕”)100%股权。以扬州广硕2013年10月31日为基准日的评估价值为33,647.72万元,增值为1.47万元。

扬州泰达与广江公司就目标公司扬州广硕的股权转让一事签订《股权转让协议》,股权转让价款总额为33,647.72万元,在本协议生效后二个月内向扬州泰达支付。同时扬州广硕截止2013年10月31日对扬州泰达的应付账款175,705,401.83元在本协议生效后四个月内向扬州泰达支付。

扬州泰达、广江公司及扬州广陵新城投资发展有限公司(以下简称“广陵新城”)就扬州泰达因扬州广硕2010年股权信托融资,而在2012年1月收购信托持有股权时多支付的3,198.16万元股权溢价款签订协议。约定根据《广陵新城委托投资建设运营协议》、《信息服务产业基地二期项目委托投资建设运营协议》,扬州泰达支付的3,198.16万元股权溢价款作为开发成本的一部分进行结算,结算金额为3,581.9392万元。鉴于扬州泰达、广江公司、扬州广硕于2014年1月20日签订的《股权转让协议》,广江公司同意3,198.16万元补偿给扬州泰达,由广陵新城代支付。广陵新城支付383.7792万元给扬州泰达作为结算收益。

2、本公司的三级子公司大连泰源投资发展有限公司(以下简称“大连泰源”)于2013年12月10日以其开发成本和开发成本中大甘国用[2013]第40003号土地设定为抵押物与上海金元惠理资产管理有限公司和兴业银行股份有限公司大连分行签订委托贷款借款合同,借款金额100,000,000.00元,借款期限自2013年12月10日至2015年12月9日止,大连泰源实际收到该笔借款日期为2014年1月22日。截至2013年12月31日大连泰源开发成本账面金额123,682,611.70元,其中土地使用权账面金额67,666,672.00元,本公司同时为上述事项提供保证担保。

十二、其他重要事项

1、2013年12月23日,本公司召开2013年第六次临时股东大会。审议同意拟就一级子公司天津泰达环保有限公司垃圾焚烧发电收益权设立专项资产管理计划,计划拟募集资金不超过人民币9亿元。目前相关工作正在进行中。

2、根据2013年12月5日《扬州市国土资源局告知函》和2013年12月12日扬州市广陵新城管理委员会《关于土地收回事宜的通知》,由扬州市广陵新城管理委员会授权扬州市广江资产经营管理有限公司(简称“广江公司”)收回一级子公司扬州万运建设发展有限公司(简称“扬州万运”)位于广陵新城沙湾路东侧、运河东路北侧地块出让国有建设用地使用权,地号分别为3-115-34、3-115-35、3-115-36、3-115-37、3-115-38,土地面积为23.84375公顷。扬州万运于2013年12月31日收到广江公司全部土地补偿款430,010,109.38元,此交易获得资产处置收益220,096,648.71元。

3、公司收到中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》(中市协注[2013]PPN293号),接受本公司非公开定向债务融资工具(以下简称“定向工具”)注册。注册金额为10亿元,注册额度自通知书发出之日起2年内有效。本公司在注册有效期内可分期发行定向工具,首期发行应在注册后6个月内完成。

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款

单位: 元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
一般应收账款	4,166,666.67	100%	8,333.33	100%	4,166,666.67	100%	208,333.33	5%
组合小计	4,166,666.67	100%	8,333.33	100%	4,166,666.67	100%	208,333.33	5%
合计	4,166,666.67	--	8,333.33	--	4,166,666.67	--	208,333.33	--

应收账款种类的说明

本公司根据公司经营规模、业务性质及客户结算状况等确定单项金额重大的应收账款标准为单项金额超过1,000.00万元。

(2) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
扬州昌和工程开发有限公司	控股公司	4,000,000.00	1 年以内	96%
天津市益电工贸有限公司	签订租赁合同	166,666.67	1 年以内	4%
合计	--	4,166,666.67	--	100%

2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	20,000,000.00	1.09%	20,000,000.00	100%	20,000,000.00	1.07%	20,000,000.00	100%
按组合计提坏账准备的其他应收款								
一般按比例计提坏账的其他应收款	1,822,857,981.35	98.91%	570,758.51	0.03%	1,846,778,389.00	98.93%	660,738.51	0.04%
组合小计	1,822,857,981.35	98.91%	570,758.51	0.03%	1,846,778,389.00	98.93%	660,738.51	0.04%
合计	1,842,857,981.35	--	20,570,758.51	--	1,866,778,389.00	--	20,660,738.51	--

其他应收款种类的说明

本公司根据公司经营规模、业务性质及客户结算状况等确定单项金额重大的其他应收款标准为单项金额超过1,000.00万元。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
天勤证券经纪有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100%	账龄较长,预计无法收回
合计	20,000,000.00	20,000,000.00	--	--

组合中,采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

组合名称	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
一般按比例计提坏账的其他应收款	11,415,170.20	5%	570,758.51
合计	11,415,170.20	--	570,758.51

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
天勤证券经纪有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100%	账龄较长,预计无法收回
天津市天骄工业有限公司供销分公司	20,000.00	20,000.00	100%	账龄较长,预计无法收回
天津市纺织建筑设计院	15,000.00	15,000.00	100%	账龄较长,预计无法收回
深圳市采纳营销策划有限公司	60,000.00	60,000.00	100%	账龄较长,预计无法收回
合计	20,095,000.00	20,095,000.00	--	--

(3) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
扬州泰达发展建设有限公司	控股公司	1,165,307,933.31	1 年以内	63.23%
上海泰达实业发展有限公司	控股公司	392,988,812.97	1 年以内	21.32%
南京新城发展股份有限公司	控股公司	151,248,670.22	1 年以内	8.21%
天津泰达蓝盾房地产开发有限公司	控股公司	47,331,256.08	1 年以内	2.57%
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	控股公司	38,883,278.41	1 年以内	2.11%
合计	--	1,795,759,950.99	--	97.44%

(4) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
天津市天润美纶出租汽车有限公司	控股公司	630,555.05	0.03%
天津美达有限公司	控股公司	416,614.05	0.02%
天津泰达洁净材料有限公司	控股公司	10,000,900.00	0.54%
南京新城发展股份有限公司	控股公司	151,248,670.22	8.21%
上海泰达实业发展有限公司	控股公司	392,988,812.97	21.32%
天津泰达蓝盾房地产开发有限公司	控股公司	47,331,256.08	2.57%
扬州泰达发展建设有限公司	控股公司	1,165,307,933.31	63.23%
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	控股公司	38,883,278.41	2.11%
天津恒泰出租汽车有限公司	控股公司	181,956.00	0.01%

合计	--	1,806,989,976.09	98.04%
----	----	------------------	--------

3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
渤海证券股份有限公司	权益法核算	1,275,689,550.00	1,569,426,037.32	11,466,895.99	1,580,892,933.31	26.02%	26.02%		0.00		41,631,274.53
天津泰达股权投资基金管理有限公司	权益法核算	40,000,000.00	57,964,346.16	4,875,999.32	62,840,345.48	20%	20%		0.00		
北京蓝禾国际	权益法核算	3,750,000.00	635,564.86	-46,372.70	589,192.16	25%	25%		0.00		

拍卖有限公司										
上海泰达投资有限公司	权益法核算	40,160,000.00	94,969,748.91	10,087,182.20	105,056,931.11	36.51%	36.51%		0.00	4,417,600.00
天津安玖石油仓储有限公司	权益法核算	62,500,000.00	60,823,830.88	0.00	60,823,830.88	25%	25%		0.00	
天津生态城市政景观有限公司	权益法核算	35,000,000.00	40,446,806.19	2,778,411.23	43,225,217.42	35%	35%		0.00	
北方国际信托股份有限公司	成本法核算	57,664,801.15	57,664,801.15	0.00	57,664,801.15	5.43%	5.43%		0.00	
戈德集团	成本法核	37,580,000.00	37,580,000.00	0.00	37,580,000.00	4.43%	4.43%		0.00	

有限公司	算										
天津兰德典当行有限公司	成本法核算	28,000,000.00	28,000,000.00	0.00	28,000,000.00	15.56%	15.56%		0.00		
天津泰信资产管理有限责任公司	成本法核算	27,885,198.85	27,885,198.85	0.00	27,885,198.85	5.25%	5.25%		3,640,951.86		
浙江永利实业集团公司	成本法核算	11,000,000.00	11,000,000.00	0.00	11,000,000.00	6.5%	6.5%		11,000,000.00	11,000,000.00	
天津泰达洁净材料有限公司	成本法核算	81,185,499.57	81,185,499.57	0.00	81,185,499.57	100%	100%		0.00		
天津恒泰出租	成本法核算	2,106,000.00	2,106,000.00	0.00	2,106,000.00	65%	65%		2,106,000.00		

汽车有限公司										
天津克瑞思房地产开发有限公司	成本法核算	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	6,000,000.00	18%	18%	6,000,000.00		
南京新城发展股份有限公司	成本法核算	158,018,247.00	158,018,247.00	0.00	158,018,247.00	51%	51%	0.00		
上海泰达实业发展有限公司	成本法核算	50,000,000.00	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	100%	100%	0.00		
泰环再生能源利用有限公司	成本法核算	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00	10%	10%	0.00		
天	成	2,866,000.00	2,860,000.00	6,000.00	2,866,000.00	100%	100%	0.00		

天津市天润美纶出租汽车有限公司	本法核算											
天津美达有限公司	成本法核算	18,306,688.86	18,306,688.86	0.00	18,306,688.86	55%	55%		0.00			
天津泰达环保有限公司	成本法核算	799,500,000.00	799,500,000.00	0.00	799,500,000.00	99.94%	99.94%		0.00			
天津银行股份有限公司	成本法核算	173,400.00	173,400.00	0.00	173,400.00	1%	1%		0.00			
天津泰达蓝盾房地产开发有限公司	成本法核算	128,347,194.91	25,500,000.00	102,847,194.91	128,347,194.91	100%	100%		0.00			

天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	成本法核算	141,917,100.00	141,917,100.00	0.00	141,917,100.00	51%	51%	0.00		
天津生态城环保有限公司	成本法核算	0.00	55,000,000.00	-55,000,000.00	0.00			0.00		
扬州万运建设发展有限公司	成本法核算	299,768,400.00	299,768,400.00	0.00	299,768,400.00	100%	100%	0.00		
天津市泰达国际控股(集团)有限公司	成本法核算	600,000,000.00	600,000,000.00	0.00	600,000,000.00	5.65%	5.65%	0.00		
北京	成本	59,417,427.00	42,507,330.00	16,910,097.00	59,417,427.00			0.00		

和谐天成投资管理中心（有限合伙）	法核算										
合计	--	3,986,835,507.34	4,289,238,999.75	93,925,407.95	4,383,164,407.70	--	--	--	22,746,951.86	11,000,000.00	46,048,874.53

长期股权投资的说明

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入		0.00
其他业务收入	186,939,971.09	170,949,907.39
合计	186,939,971.09	170,949,907.39
营业成本	1,165,151.52	1,025,462.70

(2) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
扬州泰达发展建设有限公司	95,178,948.00	50.91%
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	42,866,320.00	22.93%
南京新城发展股份有限公司	42,014,000.00	22.47%
大连泰达新城建设发展有限公司	3,953,835.00	2.12%
天津市益电工贸有限公司	2,137,269.80	1.14%
合计	186,150,372.80	99.57%

营业收入的说明

其他业务收入本期数分别为租赁收入2,000,000.00元，劳务费收入137,269.80元，捐赠支出视同销售收入290,598.29元，担保费收入44,553,135.00元，资金占用费收入139,958,968.00元。

5、投资收益

(1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	55,022,181.91	2,390,618.18
权益法核算的长期股权投资收益	72,730,906.92	39,280,239.17
处置长期股权投资产生的投资收益	8,957,220.00	
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		6,158.98
其他	25,335,171.10	25,072,055.38
合计	162,045,479.93	66,749,071.71

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的的原因
天津生态城环保有限公司	1,721,500.00	1,433,745.15	
天津银行股份有限公司	33,003.88	11,539.80	
天津兰德典当行有限公司	939,122.83	945,333.23	

南京新城发展股份有限公司	51,728,555.20		
天津泰达股权投资基金管理有限公司	600,000.00		
合计	55,022,181.91	2,390,618.18	--

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
上海泰达投资有限公司	14,504,782.20	14,284,636.37	
天津泰达担保有限公司	4,875,999.32	3,122,796.98	
天津生态城市政景观有限公司	2,778,411.23	1,591,655.33	
渤海证券股份有限公司	50,618,086.87	20,880,682.85	
天津安玖石油仓储有限公司	0.00	-62,003.33	
北京蓝禾国际拍卖有限公司	-46,372.70	-537,529.03	
合计	72,730,906.92	39,280,239.17	--

投资收益的说明

6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-29,719,431.67	-231,854,269.07
加：资产减值准备	10,710,020.00	2,559,823.06
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,546,144.71	2,430,504.02
无形资产摊销	574,123.78	133,430.78
长期待摊费用摊销	223,357.48	223,357.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		303,335.67
财务费用（收益以“-”号填列）	328,170,884.27	373,996,314.47
投资损失（收益以“-”号填列）	-162,045,479.93	-66,749,071.71
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		56,841,945.72
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-510,219,501.72	106,811,422.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-298,056,781.00	497,308,540.03
经营活动产生的现金流量净额	-657,816,664.08	682,005,333.10
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	360,629,229.30	161,852,864.32
减：现金的期初余额	101,852,864.32	535,821,621.75
现金及现金等价物净增加额	198,776,364.98	-433,968,757.43

十四、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	234,208,190.83	主要为扬州市广陵区政府收回公司子公司扬州万运建设发展有限公司所有土地给予的补偿。
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	177,805,545.57	主要为大连市甘井子区给予子公司大连泰达建设有限公司的补贴。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	9,197,253.55	
减：所得税影响额	130,581,368.52	
少数股东权益影响额（税后）	69,181,335.49	
合计	221,448,285.94	--

计入当期损益的政府补助为经常性损益项目，应说明逐项披露认定理由。

适用 不适用

2、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	116,314,373.52	-195,769,363.07	2,117,362,344.80	1,998,567,887.63
按国际会计准则调整的项目及金额				

(2) 同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	116,314,373.52	-195,769,363.07	2,117,362,344.80	1,998,567,887.63
按境外会计准则调整的项目及金额				

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明

3、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.66%	0.0788	0.0788
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5.11%	-0.0712	-0.0712

4、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

报表项目	期末数 (本期发生数)	期初数 (上期发生数)	变动率 (%)	主要变动原因
应收利息	1,802,847.22	113,824.67	1483.88%	报告期内二级子公司江苏西津湾文化旅游产业发展有限公司应收镇江市西津渡文化旅游有限责任公司借款利息所致。
存货	6,386,220,134.32	4,497,854,113.82	41.98%	报告期内公司在区域开发项目中的工程成本和开发成本增加所致。
投资性房地产	82,129,149.98	30,833,269.97	166.37%	报告期内二级子公司南京泰基房地产开发有限公司出租房屋建筑物所致。
长期应付款	276,383,996.30	909,396,520.16	-69.61%	报告期内一级子公司天津泰达环保有限公司、二级天津泰环再生资源利用有限公司支付融资租赁租金所致。
其他非流动负债	239,317,936.69	62,058,501.14	285.63%	主要为二级子公司大连泰达新城建设发展有限公司因大连泰达慧谷产业园区项目收资本性补贴所致。
营业收入	10,143,883,731.82	5,952,537,075.38	70.41%	主要为一级子公司天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司销售混合芳烃等商品收入增加所致。
营业成本	9,135,169,768.08	5,117,749,522.64	78.50%	主要为一级子公司天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司销售混合芳烃等商品成本增加所致。
营业税金及附加	46,133,530.59	25,877,536.38	78.28%	报告期内营业税增加所致。

第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司董事长亲笔签署的年度报告正本。
 - 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
 - 三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正本。
 - 四、报告期内在中国证监会指定报纸和网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 以上备查文件均完整地置于公司所在地。

董事长：张秉军

天津泰达股份有限公司
董 事 会
2014年4月14日