

福建冠福现代家用股份有限公司

2013 年度报告

2014-024



2014 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人林文智、主管会计工作负责人张荣华及会计机构负责人(会计主管人员)蒋朝阳声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介	6
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	8
第四节 董事会报告	10
第五节 重要事项	36
第六节 股份变动及股东情况.....	53
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	59
第八节 公司治理	66
第九节 内部控制	78
第十节 财务报告	80
第十一节 备查文件目录.....	202

释 义

释义项	指	释义内容
冠福家用、本公司、公司	指	福建冠福现代家用股份有限公司
控股股东、实际控制人	指	林福椿及其子林文智、林文昌、林文洪四人
上海智造、智造空间	指	上海智造空间家居用品有限公司
燊乾矿业	指	陕西省安康燊乾矿业有限公司
上海五天、五天实业	指	上海五天实业有限公司
“一伍一拾”项目	指	“一伍一拾”家用品渠道连锁店项目，即新型创意家用品均价折扣连锁店建设项目
五天分销	指	不包括上海五天的其他十家冠名“五天”的公司，包括北京冠福五天商贸有限公司、天津五天日用器皿配货中心有限公司、南宁市五天日用器皿配货有限公司、沈阳五天贸易有限公司、西安五天贸易有限公司、武汉五天贸易有限公司、重庆市五天贸易有限公司、深圳市五天日用器皿有限公司、广州五天日用器皿配货中心、成都五天日用器皿配货有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司章程》	指	福建冠福现代家用股份有限公司现行章程
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
经销商	指	经销商指经过公司评估及授权，在某区域范围内经营公司产品批发或零售业务的机构或个人。
元	指	人民币
同孚实业	指	福建同孚实业有限公司
央行	指	中国人民银行

重大风险提示

1、国内市场竞争加剧的风险。由于外销环境未有明显回暖，外销陶瓷企业回撤国内市场，加剧市场竞争，对优质营销资源的争夺成为竞争的重点。这对公司建立和完善内销渠道，提高内销收入，将构成一定的压力。公司将积极开发适销对路的产品，并加大市场推广的力度，同时制定更具竞争力的联合营销方案，多种方式并用，抢占优质的渠道资源。

2、应收账款风险。2013 年末公司应收账款净值为 12,097.74 万元，占当期期末总资产的 6.01%，占当期营业收入的 6.48%。如果公司不能有效控制和管理应收账款，将会造成应收账款的回收风险。

3、创意被模仿的风险。近年来中国艺术陶瓷仿制仿冒的现象较多，公司开发设计出的新产品存在上市不久就被仿制的风险。如果公司在创意设计方面不能持续创新，无法迅速推出适销的新产品，持续盈利能力将受到影响。

4、房地产等宏观经济影响带来的消费终端景气度将对公司未来业绩带来直接影响。

5、矿业投资的经营风险。公司在 2013 年跨行业收购了燊乾矿业，首次涉足矿业投资，在矿业经营管理和技术方面缺少经验，存在经营风险；其次，黄金价格变动主要受各国政治因素、经济因素、央行活动以及投资性需求等方面的影响而产生波动，对燊乾矿业能否产生预期效益存在不确定性。最后，根据《陕西省安康市汉滨区沈坝金矿详查地质报告》，燊乾矿业《采矿许可证》所载明的资源储量预估值可能与实际开采量存在较大差异的风险。

6、公司非公开发行股票方案已经公司股东大会审议批准，尚须取得中国证监会对公司本次非公开发行股份的核准。能否取得上述核准以及取得的具体时间存在不确定性。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	冠福家用	股票代码	002102
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	福建冠福现代家用股份有限公司		
公司的中文简称	冠福家用		
公司的外文名称（如有）	Fujian Guanfu Modern Household Wares CO.,Ltd		
公司的法定代表人	林文智		
注册地址	福建省德化县浔中镇土坂村		
注册地址的邮政编码	362500		
办公地址	福建省德化县浔中镇土坂村		
办公地址的邮政编码	362500		
公司网址	www.guanfu.com		
电子信箱	guanfu@guanfu.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄华伦	黄丽珠
联系地址	福建省泉州市德化县冠福产业园	福建省泉州市德化县冠福产业园
电话	0595-23551999 021-69765909	0595-23550777
传真	0595-27251999	0595-27251999
电子信箱	zqb@guanfu.com	zqb@guanfu.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	证券投资部

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照注册号	税务登记号码	组织机构代码
--	--------	--------	-------------	--------	--------

首次注册	2006-12-29	福建省工商行政管理局	350000100021905	35052670536404X	70536404-X
报告期末注册	2011-10-27	福建省工商行政管理局	350000100021905	35052670536404X	70536404-X
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	增加大宗商品贸易和矿业开采				
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	湖北省石家庄市广安街 77 号安侨商务楼四层（分所地址：上海市浦东新区向城路 19 路 25F）
签字会计师姓名	姚庚春、孙国伟

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2013 年	2012 年	本年比上年 增减(%)	2011 年
营业收入(元)	1,867,163,138.77	695,950,434.80	168.29%	654,688,453.51
归属于上市公司股东的净利润(元)	28,037,311.79	20,407,281.42	37.39%	-133,409,209.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润(元)	-102,811,720.90	-133,743,401.28	23.13%	-171,505,358.90
经营活动产生的现金流量净额(元)	50,053,459.20	15,080,498.61	231.91%	-131,348,259.32
基本每股收益(元/股)	0.07	0.05	40%	-0.33
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.05	40%	-0.33
加权平均净资产收益率(%)	4.38%	2.83%	1.55%	-27.05%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上 年末增减(%)	2011 年末
总资产(元)	2,013,664,499.84	1,950,011,775.07	3.26%	1,935,668,087.93
归属于上市公司股东的净资产(元)	654,649,813.92	624,440,636.39	4.84%	601,387,544.35

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	28,037,311.79	20,407,281.42	654,649,813.92	624,440,636.39
按国际会计准则调整的项目及金额				

2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数

按中国会计准则	28,037,311.79	20,407,281.42	654,649,813.92	624,440,636.39
按境外会计准则调整的项目及金额				

不适用

3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

不适用

三、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	89,016,278.61	7,755,667.41	73,839,683.82	系出售上海智造及其子公司 97.88% 股权以及出售景德镇国韵青瓷有限责任公司 40% 股权形成
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	8,981,966.09	3,942,939.61	3,863,684.96	政府补助项目从高档日用陶瓷技改项目的递延收益转入 2,165,457.47 元,其他项目系当期政府补助收入。
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	15,997,313.25			系收购燊乾矿业形成
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	27,901,596.49	198,348,900.06	-20,956,529.45	系上海五天投资性房地产公允价值增加形成
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,227,756.87	-4,127,509.20	-4,588,662.66	
减: 所得税影响额	7,675,994.81	51,580,995.91	14,047,172.27	
少数股东权益影响额(税后)	144,370.07	188,319.27	14,854.53	
合计	130,849,032.69	154,150,682.70	38,096,149.87	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

适用 不适用

第四节 董事会报告

一、概述

2013年，全球经济呈现出不均衡的温和复苏态势，美国和日本经济回升迹象明显，欧元区经济继续疲软，新兴经济体增速下滑，面对复杂的外部环境和激烈的市场竞争，以及因公司被实施“退市风险警示”（*ST）后的信贷压力，公司董事会和经营管理层深入践行公司核心理念和战略，按照年初的既定目标，首先通过进一步规范公司治理、降低经营成本和加快业务结构调整等举措改善经营，在2013年上半年成功撤销了“退市风险警示”（*ST）。其次，通过各种融资手段并举，减轻了年中由于紧缩的金融趋势给公司正常经营活动带来的影响。第三，通过对公司资产的全面梳理、整合和盘活，积极进行资产的收购及重组，实现了公司多元化发展。具体措施如下：

（一）审时度势、改变经营观念，扭转陶瓷、竹木生产板块经营颓势

由于政府对国内房地产市场的持续调控，下游日用品市场内需未能大幅提升，加之国内原材料价格和劳动力成本不断上升，在受到市场和成本两头挤压的困难情况下，传统行业饱受冲击，公司陶瓷、竹木制造板块遭遇发展瓶颈。董事会经过科学分析及市场调研，责令经营管理负责人通过加强自主创新，提高生产管理能力和调整产品结构及销售模式等措施，积极推进业务转型，尽快扭转经营颓势。

1、加强自主创新能力，加大研发力度，提高产品附加值。

公司产品开发部门在产品外观、功能、加工工艺等各方面继续加大研发投入，2013年共投入研发费用929.89万元，新增11项实用新型专利和1项发明专利，既为公司增加了产品技术储备，提高了产品档次，又使公司的无形资产价值得到进一步提升。

2、紧跟市场动向，及时调整产品结构。

随着国家把城镇化水平的提升作为今后相当长一段时期经济发展的重要推手，城镇化及服务业的发展将带动各类酒具、餐具、茶具等陶瓷日用品、玻璃用品的市场增长。公司管理层根据广大居民生活水平提升所带来的红酒、果盘、摆设等玻璃用品的需求增长，充分利用全国“五天分销”的资源优势，加大了对玻璃用品的销售力度。同时，为有效降低产品生产及物流成本，提升公司的盈利水平，以面对激烈的市场竞争，公司2013年加大了自产和外采产品结构的调整，提高了对全国各地陶瓷日用品生产企业OEM的采购比重，减少了传统的低端

日用彩瓷的生产。

3、建设分销立体网络，拉动公司的销售收入和利润。

改变单一的销售模式，逐步摆脱产品销售受制于各商超门店的局面，采取多渠道经营，结合自身特点，通过电子商务推动公司家用品分销的立体网络建设。公司已在天猫购物网站上开设“冠福”、“冠林竹木家居”及“鼎煲”等旗舰店，进一步拉动线上交易的销售收入和利润。

4、加强节能减排、发展循环经济。

公司在“开源”的同时，积极做好“节流”工作，继续推进节能环保绿色经济。牢固树立“节约一元成本就等于净赚一元利润”的意识，始终把有限的人力、财力、物力充分利用到发展最需要的地方。首先抓好废、旧、弃品的继续利用工作，节约能源，降低资源损耗；其次是降低水、电等各项费用，特别是天然气耗量，充分利用窑位，做好窑炉不空转，通过研发降低产品烧成温度；再者努力提高废弃资源综合利用的能力和水平。

（二）积极推进公司从制造型企业向服务型企业转型

1、公司加强“五天分销”渠道拓展力度，打造轻工业品供应链服务平台。

公司上市至今投入了大量的资金、人力、技术打造“五天分销”立体网络，用于服务上市公司体系内的产品营销。2013年公司董事会对作为公司核心竞争力的“五天分销”进行战略性升级转型规划，强化全国五天营销网络的服务功能，充分利用全国五天销售网络资源和立体网络的渠道优势，积极打造综合性的轻工产品第三方供应链服务平台，通过开放现有平台资源，为同类轻工产品的企业提供除核心业务以外的其它供应链环节的服务，通过物流配送效率和服务质量的提升、客户资源的共享，为广大合作伙伴提供更专业、高效、优质、一体化的供应链服务，以提高分销渠道的利用效率。

同时，“五天分销”在内部管理上坚持贯彻公司“三定一包”的激励政策，提高员工的责任感和凝聚力，培育企业文化，减少公司运营成本，全面提升全国五天营销网络体系的价值，为公司未来的稳定发展奠定了基础。

2、开拓大宗商品贸易，推动公司转型，培育公司新的利润增长点。

大宗商品贸易是公司开拓的新业务，董事会授权公司经营管理层在人才引进和资金运营上给予大宗商品贸易业务部大力支持，在资金严格管控的前提下，充分利用上海自贸区及上海虹桥商务区未来将打造成为上海国际贸易中心承载区所带来的机遇，进入有色金属、化工原料等大宗商品贸易领域，为贸易上下游企业提供信息及金融服务，做大做强公司大宗商品贸易。2013年度大宗商品贸易额达13.1亿元，取得了跨越式的发展，推动了公司向服务性综

合商社的转型，打造了公司新的利润增长点。

(三) 继续推进“中国 梦谷—上海西虹桥文化创意产业园”的发展，通过对入驻企业提供配套增值服务，充分挖掘园区投资性房地产的潜在商业价值

2013年，上海园区随着新建十二层创意大楼招商全面展开，及原有园区2号办公楼的升级改造，“中国 梦谷—上海西虹桥文化创意产业园”借助其紧邻虹桥机场、高铁站、虹桥枢纽的优势及上海国家会展中心即将投入运营的契机，整合园区资源、搭建“一站式”服务平台，打造中国首家会展服务业总部基地，推动产业主题招商。

根据公司董事会向服务型企业转型的方针，园区设立了企业客服平台，通过对上海五天行政、人力资源、信息、财务各部门的资源盘活，为入驻园区的企业提供包括企业注册创建、人力资源管理、财务系统管理指导、IT网络软硬件管理、行业政策及法律咨询、优惠政策补贴申报和投融资等全方位的“一站式”服务，极大地提升了“中国 梦谷—上海西虹桥文化创意产业园”作为现代服务业园区的附加值，投资性房地产的商业价值不断体现。

现今，公司园区经营收入已经成为冠福家用陶瓷、竹木制造及日用品分销以外重要的收入及利润来源。公司将不断完善“中国 梦谷”现代服务业园区的经营管理，争取通过“中国 梦谷”模式输出与复制，树立品牌形象，充分提高园区潜在的商业价值，驱动传统产业园区向可复制、可输出的科技创业园区专业运营商模式转型。

(四)全面梳理公司资产结构，盘活存量资产，减轻亏损包袱，维护好上市公司平台

为维护好上市公司平台，董事会及战略委员会对公司资产结构进行全面梳理、剥离和盘活，保证了公司的持续发展。

近几年，公司为了延伸销售渠道，打造家用品制造分销上下游产业链，围绕经营战略转型和业务向终端零售渠道延伸的目标，投入了大量资金和资源，支持原控股子公司智造空间的“一伍一拾”家用品连锁店项目发展。该项目虽然前景良好，但由于市场变化的不确定性，在短时间内无法快速为公司带来利润，公司董事会及战略委员会分析后认为项目成长还需要时间和大量的资金投入，决定将其通过出售给控股股东的方式进行剥离，扔掉包袱，轻松上阵。

同时，公司将持有的景德镇国韵青瓷有限责任公司40%的股权进行转让。

通过出售项目股权，公司的资产结构得到优化，公司的现金流也得到一定程度的改善，缓解公司持续发展所需资金的压力。同时，也有利于公司轻装上阵，集中优势资源，在做好原有主营业务的同时，借助上市公司平台和资本市场力量进行业务转型，培育新的利润增长

点，提升后续盈利能力。

（五）充分利用好上市公司融资平台，进行并购重组，发展多元化经营

公司在2013年积极利用上市公司平台的融资功能，多渠道、多形式进行融资，降低资金使用成本，保障企业发展所需资金。同时，利用项目股权转让获得的资金，进行并购重组，发展多元化经营，提高公司盈利能力。

为降低公司资产负债率，减少公司财务费用，增强公司抗风险能力，同时鉴于国内证券市场环境发生了一定的变化，经董事会慎重考虑，公司对2012年启动的非公开发行股票方案内容进行部分调整，该定向增发工作目前还在积极推进中，相关材料已提交中国证券监督管理委员会等待审批。

由于公司所处传统产业的局限性，公司再次尝试矿业权投资，通过跨行业并购重组，实现多元化经营，提高公司的盈利能力。2013年成功收购燊乾矿业100%股权，希望通过金矿投资，做大做强金矿产业，改善公司的业务结构，增强公司的抗风险能力，为公司整体业绩及未来大发展作出贡献。

截至报告期内公司实现营业收入186,716.31万元，比上年同期增长168.29%；归属于母公司股东净利润2,803.73万元，同比增长37.39%。截止2013年12月31日，公司总资产20.14亿元，净资产65,464.98万元；基本每股收益0.07元。

截至报告期内公司实现营业收入186,716.31万元，比上年同期增长168.29%；归属于母公司股东净利润2,803.73万元，同比增长37.39%。截止2013年12月31日，公司总资产20.14亿元，净资产65,464.98万元；每股净资产1.60元；基本每股收益0.07元。

二、主营业务分析

1、概述

公司的主营业务主要包括陶瓷制品、竹木制品、玻璃制品等家用品的生产经营，同时，利用子公司上海五天的销售平台开展了以电解铜、塑料米、锌锭、棉纱等商品的大宗商品贸易业务。

报告期内，公司实现营业收入186,716.31万元，同比增长168.29%，其中：主营业务收入182,503.17万元，同比增长175.31%，其他业务收入4,213.14万元，同比增长27.5%；营业利润1,627.91万元，同比下降65.84%，利润总额3,822.91万元，同比下降15.83%，归属于母公司股东的净利润2,803.73万元，同比增长37.39%，每股净资产1.60元，同比增长4.84%，基本每股

收益0.07元，同比增长40.00%，净资产收益率4.38%，同比增长1.55%，经营活动现金净流量5,005.35万元，同比增长231.91%。

营业收入、成本、费用、研发费用、现金流等项目变动情况说明：

项目	本期金额	上期金额	变动比例
营业总收入	1,867,163,138.77	695,950,434.80	168.29%
其中：营业成本	1,629,430,088.60	378,297,789.24	330.73%
销售费用	150,065,783.22	271,809,311.59	-44.79%
管理费用	103,760,626.86	125,623,352.69	-17.40%
公允价值变动收益	27,901,596.49	198,348,900.06	-85.93%
投资收益	85,374,913.68	4,264,225.47	1902.12%
营业外收入	26,266,822.09	5,110,415.46	413.99%
研发费用	9,298,903.46	7,835,862.93	18.67%
经营活动产生的现金流量净额	50,053,459.20	15,080,498.61	231.91%
投资活动产生的现金流量净额	-28,684,818.68	-50,429,597.48	43.12%
筹资活动产生的现金流量净额	22,964,462.62	-24,867,252.53	192.35%

1、营业收入、营业成本分别增长168.29%、330.73%，主要系子公司上海五天开展了以电解铜、塑料米、锌锭、棉纱等商品的大宗商品贸易业务所致；

2、销售费用、管理费用分别下降44.79%、17.40%，主要是出售持有的上海智造及其投资的子公司97.88%股权，合并期间减少所致；

3、公允价值变动收益下降85.93%，主要是子公司上海五天投资性房地产公允价值计入当期损益减少所致；

4、投资收益增长1902.12%，主要是出售持有的上海智造及其投资的子公司97.88%股权和国韵青瓷40%股权产生的投资收益所致；

5、营业外收入增长413.99%，主要是政府补助增加以及收购燊乾矿业100%股权，非同一控制下企业合并成本小于公允价值的差额所致；

6、研发费用增长18.67%，主要是公司对陶瓷产品配方、器型设计、外观设计等方面的投入增加所致；

7、经营活动产生的现金流量净额本期数较上期增加231.91%，主要是销售商品、提供劳务收到的现金增加；同时支付给职工以及为职工支付的现金和支付其他与经营活动有关的现金减少所致。

8、投资活动产生的现金流量净额本期数较上期增加43.12%，主要是处置上海智造及其子公司97.88%的股权和参股公司国韵青瓷40%的股权收到的股权转让款；同时支付了收购燊乾矿业100%股权转让款及固定资产投资所致。

9、筹资活动产生的现金流量净额本期数较上期增加192.35%，主要是债权转让融资增加

所致。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

2013年，公司董事会及经营管理层按照“立足德化，依托上海，布局全国，走向世界”的战略方针开展工作，在推进主营业务转型、增强公司盈利能力、加强治理及内部控制建设等方面，积极谋划决策，保证了公司的稳定与发展。同时，积极响应党中央新一届政府和领导人实现“中国梦”的号召，努力推进企业战略转型升级。公司采取了一系列举措，通过大量引入商贸、分销物流、文化创意园区经营管理和资本市场运作等方面的高级人才，以原有的陶瓷、竹木生产及家用品分销业务为基础，深度挖掘公司既有流通渠道和创意文化地产的价值，旨在将公司打造成以轻工业品分销供应链服务和现代文化创意园区经营为主的综合性商社，并通过在特定贸易领域寻求突破及并购重组等多种资本运作方法，向投资控股型集团转变，开启冠福家用的“中国梦”。2013年度归属于母公司股东净利润2,803.73万元，顺利完成了年初的既定目标。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

适用 不适用

2、收入

说明

项目	本期发生额	上期发生额	同比增减变动
营业收入	1,867,163,138.77	695,950,434.80	168.29%
其中：主营业务收入	1,825,031,727.34	662,905,474.65	175.31%
其他业务收入	42,131,411.43	33,044,960.15	27.50%
营业成本	1,629,430,088.60	378,297,789.24	330.73%
其中：主营业务成本	1,622,906,876.46	368,814,818.06	340.03%
其他业务成本	6,523,212.14	9,482,971.18	-31.21%

1、营业收入同比增长168.29%，其中：主营业务收入同比增长175.31%，主要是本报告期增加大宗商品贸易交易业务增加收入131,024.28万元所致；

2、其他业务收入同比增长27.5%，主要是子公司上海五天租金和物业管理费收入增加。

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	2013 年	2012 年	同比增减 (%)
制造业	销售量	98,335,678	106,998,764	-8.1%
	生产量	93,408,935	99,873,711	-6.47%

库存量	29,975,953	34,902,696	-14.12%
-----	------------	------------	---------

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

公司重大的在手订单情况

适用 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	838,027,849.88
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例（%）	44.89%

公司前 5 大客户资料

适用 不适用

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例（%）
1	上海瑞禾贸易有限公司	402,574,011.20	21.56%
2	上海帝朗金属材料有限公司	141,702,419.08	7.59%
3	江苏汇鸿国际集团莱茵达有限公司	108,814,240.76	5.83%
4	广东金鑫源实业有限公司	102,224,992.74	5.47%
5	江苏企联投资管理有限公司	82,712,186.10	4.44%
合计	——	838,027,849.88	44.89%

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
家用品制造分 销行业	陶瓷、竹木、 玻璃等家用品	314,509,318.00	19.38%	368,814,818.06	100%	-14.72%
贸易业务	大宗商品贸易	1,308,397,558.46	80.62%			

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
陶瓷制品	陶瓷制品	152,827,607.93	9.42%	143,326,392.76	38.86%	6.63%
自营超市	自营超市	56,510,955.69	3.48%	126,588,477.92	34.32%	-55.36%

玻璃制品	玻璃制品	45,647,983.80	2.81%	33,452,680.88	9.07%	36.46%
竹木制品	竹木制品	30,830,842.37	1.9%	36,074,266.85	9.78%	-14.54%
大宗贸易	大宗贸易	1,308,397,558.46	80.62%			
其他	其他	28,691,928.21	1.77%	29,372,999.65	7.97%	-2.32%

说明

产品类别	报告期间	原材料 (%)	燃料及动力 (%)	直接人工 (%)	包装费 (%)	制造费用	合计 (%)
日用陶瓷	2013年	35.97%	29.35%	19.03%	5.86%	9.79%	100.00%
	2012年	35.73%	28.24%	20.71%	5.99%	9.33%	100.00%
竹木制品	2013年	41.26%	5.43%	25.23%	9.01%	19.07%	100.00%
	2012年	42.60%	5.40%	26.60%	8.70%	16.70%	100.00%

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额 (元)	571,529,079.47
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例 (%)	58.88%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额 (元)	占年度采购总额比例 (%)
1	宁波康兴电缆有限公司	245,174,706.75	25.26%
2	上海万欣金属材料有限公司	154,265,280.15	15.89%
3	宁波中特进出口有限公司	77,845,289.72	8.02%
4	绍兴县唐华进出口有限公司	53,135,131.02	5.47%
5	山东金天地集团有限公司	41,108,671.83	4.23%
合计	——	571,529,079.47	58.88%

4、费用

项目	2013年	2012年	变动比例
销售费用	150,065,783.22	271,809,311.59	-44.79%
管理费用	103,760,626.86	125,623,352.69	-17.40%
财务费用	62,494,736.50	59,281,688.59	5.42%

1、报告期销售费用中的市场费用减少5,504.15万元，下降63.26%，主要是出售上海智造及其子公司的全部股权，合并期间减少所致；

2、报告销售费用中的期运输费用减少1,719.15万元，下降52.40%，主要是出售上海智造空间及其子公司全部股权，合并期间减少，以及外采商品运费由供货方承担减少所致；

3、报告期销售费用中的长期待摊费用减少808.79万元，下降48.81%，主要是出售上海智造及其子公司股权，合并期间减少所致；

4、报告期销售费用中的差旅费减少285.35万元，下降48.77%，主要是出售上海智造及其

子公司股权，合并期间减少所致；5、报告期销售费用中的折旧费减少100.62万元，下降47.5%，主要是出售上海智造及其子公司股权，合并期间减少所致；

6、报告期销售费用中的水电及通信费减少811.44万元，下降80.76%，主要是出售上海智造及其子公司股权，合并期间减少所致；

7、报告期销售费用中的外包劳务费减少1,648.96万元，下降73.22%，主要是出售上海智造及其子公司股权，合并期间减少所致；

8、报告期销售费用中的工程维修费用减少675.00万元，下降90.02%，主要是出售上海智造及其子公司股权，合并期间减少所致；

9、报告期管理费用中的业务招待费减少406.12万元，下降64.77%，主要是出售上海智造及其子公司股权，合并期间减少，以及公司实行预算管理，严格控制费用支出所致；

10、报告期管理费用中的差旅费减少233.71万元，下降53.63%，主要是出售上海智造及其子公司股权，合并期间减少，以及公司实行预算管理，严格控制费用支出所致；

11、报告期管理费用中的税金增加77.23万元，增长38.1%，主要是子公司冠杰陶瓷、冠林竹木扩大了土地使用税和房产税的征收范围所致；

12、报告期管理费用中的中介费用增加203.27万元，增长34.24%，主要是收购与出售资产及申请非公开发行股票的定向增发项目增加中介费用所致；

13、报告期管理费用中的汽车费用减少128.96万元，下降47.1%，主要是出售上海智造及其子公司股权，合并期间减少所致；

14、报告期管理费用中的水电及通信费增加133.66万元，增长30.62%，主要是水电价格上涨所致；

15、报告期管理费用中的存货损耗及盘亏减少144.92万元，下降33.71%，主要是出售上海智造及其子公司股权，合并期间减少所致；

16、报告期管理费用中的修理费减少201.13万元，下降47.92%，主要是出售上海智造及其子公司股权，合并期间减少所致；

17、报告期管理费用中的无形资产摊销增加52.28万元，增长30.94%，主要是土地使用权和软件使用权摊销增加所致；

18、报告期管理费用中的董事会会费增加14.86万元，增长141.5%，主要是董事会会议及现场活动增加所致；

19、报告期财务费用中的承兑汇票贴息增加590.54万元，增长71.79%，主要是关联企业

间办理的票据融资增加所致；

20、报告期财务费用中的汇兑损益增加35.45万元，增长108.48%，主要是出口业务外汇汇率折算的差额增加所致；

21、报告期财务费用中的银行手续费减少344.44万元，下降33.11%，主要是银行融资产品结构调整所致。

5、研发支出

项目	2013年	2012年	增加（或减少）额	同比增减
研发费用投入	9,298,903.46	7,835,862.93	1,463,040.53	18.67%
营业收入	1,867,163,138.77	695,950,434.80	1,171,212,703.97	168.29%
占营业收入比重（%）	0.50%	1.13%		-0.63%
净资产	682,942,798.35	657,350,370.17	25,592,428.18	3.89%
占净资产比重（%）	1.36%	1.19%		0.17%

为了提高公司日用陶瓷产品的附加值，满足市场需求，公司致力于日用陶瓷的原料配方、器型设计、花面设计等与技术相关的研究，报告期内发生的研发支出主要是技术研究部门日用科研过程中的投入。

6、现金流

单位：元

项目	2013年	2012年	同比增减（%）
经营活动现金流入小计	2,427,848,733.08	883,092,660.30	174.93%
经营活动现金流出小计	2,377,795,273.88	868,012,161.69	173.94%
经营活动产生的现金流量净额	50,053,459.20	15,080,498.61	231.91%
投资活动现金流入小计	114,038,945.65	10,489,600.00	987.16%
投资活动现金流出小计	142,723,764.33	60,919,197.48	134.28%
投资活动产生的现金流量净额	-28,684,818.68	-50,429,597.48	43.12%
筹资活动现金流入小计	906,952,848.19	614,155,044.52	47.67%
筹资活动现金流出小计	883,988,385.57	639,022,297.05	38.33%
筹资活动产生的现金流量净额	22,964,462.62	-24,867,252.53	192.35%
现金及现金等价物净增加额	44,305,403.34	-59,889,518.88	173.98%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

（1）经营活动产生的现金流量净额本期数较上期增加231.91%，主要是销售商品、提供劳务收到的现金增加；同时支付给职工以及为职工支付的现金和支付其他与经营活动有关的

现金减少所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额本期数较上期增加43.12%，主要是处置上海智造及其子公司97.88%的股权和参股公司国韵青瓷40%的股权收到的股权转让款；同时支付了收购桑乾矿业100%股权转让款及固定资产投资所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额本期数较上期增加192.35%，主要是债权转让融资增加所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
家用品制造分销行业	514,788,977.12	314,509,318.00	38.91%	-22.34%	-14.72%	-5.46%
贸易业务	1,310,242,750.22	1,308,397,558.46	0.14%			
分产品						
陶瓷制品	265,508,154.61	152,827,607.93	42.44%	-13.23%	6.63%	-10.72%
自营超市	93,579,759.23	56,510,955.69	39.61%	-58.07%	-55.36%	-3.66%
玻璃制品	84,078,242.48	45,647,983.80	45.71%	36.63%	36.46%	0.07%
竹木制品	38,047,024.54	30,830,842.37	18.97%	-11.45%	-14.54%	2.92%
大宗贸易	1,310,242,750.22	1,308,397,558.46	0.14%			
其他	33,575,796.26	28,691,928.21	14.55%	14.75%	-2.32%	14.94%
分地区						
华中	37,945,339.69	23,774,305.95	37.35%	-30.62%	-34.26%	3.47%
华南	165,398,962.69	150,848,361.57	8.8%	239.39%	374.89%	-26.02%
华东	1,496,479,276.45	1,363,455,301.17	8.89%	280.85%	630.04%	-43.58%
华北	49,084,395.81	36,142,294.13	26.37%	-19.89%	-24.22%	4.21%
东北	16,493,432.30	9,095,132.15	44.86%	-36.94%	-35.86%	-0.92%
西北	15,636,351.47	10,120,403.10	35.28%	-39.54%	-37.66%	-1.94%
西南	42,650,307.08	28,731,253.42	32.64%	-16.94%	-17.31%	0.3%
出口	1,343,661.85	739,824.97	44.94%	-29.85%	-41.46%	10.92%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2013 年末		2012 年末		比重增 减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产 比例 (%)	金额	占总资产 比例 (%)		
货币资金	182,753,789.71	9.08%	144,214,029.64	7.4%	1.68%	
应收账款	120,977,424.32	6.01%	124,389,630.05	6.38%	-0.37%	
存货	290,814,158.28	14.44%	383,161,038.45	19.65%	-5.21%	系出售上海智造及其子公司 股权合并期间减少所致
投资性房地产	645,542,270.65	32.06%	603,425,292.29	30.94%	1.12%	
长期股权投资	48,844,875.47	2.43%	56,552,225.04	2.9%	-0.47%	
固定资产	392,799,164.13	19.51%	396,402,571.78	20.33%	-0.82%	
在建工程	28,388,155.21	1.41%	4,010,077.20	0.21%	1.2%	系陕燊乾矿业巷道工程建设 投入 2420 万元所致

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2013 年		2012 年		比重增 减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产 比例 (%)	金额	占总资产 比例 (%)		
短期借款	642,203,568.87	31.89%	565,155,044.52	28.98%	2.91%	主要系债权转让融资增加 所致
长期借款	22,000,000.00	1.09%	27,000,000.00	1.38%	-0.29%	

3、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初数	本期公允价 值变动损益	计入权益的 累计公允价 值变动	本期计提 的减值	本期购 买金额	本期出售 金额	期末数
金融资产							
投资性房地产	603,425,292.29						645,542,270.65
上述合计	603,425,292.29						645,542,270.65

金融负债	0.00					0.00
------	------	--	--	--	--	------

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

五、核心竞争力分析

1、日用陶瓷制品的成本优势

公司地处福建省德化县，是我国陶瓷文化发祥地和目前国内主要陶瓷产区之一，拥有丰富的陶瓷原料，其中高岭土、铁矿石、石灰石等主要瓷土瓷石储量均在亿吨以上，德化县是福建省重要的原料基地，原材料供应充足，公司在原材料采购和运输成本上具有地缘优势。

德化小水电装机容量居全国前列，是中国著名的小水电之乡和首批100个农村电气化试点县之一，水电供应充足，一方面为公司能源的稳定供应提供保障，另一方面有利于降低公司能耗成本。公司在能耗方面的成本优势也体现在通过替代能源来降低能耗成本。

2、人才及技术优势

公司技术研发中心被认定为省级企业技术中心。此外，当地的教科研机构为陶瓷专业人才培养和从业人员培训提供了优越的环境，为陶瓷产业提供源源不断的人才支持，目前，全县陶瓷行业从业人员达8万余人。公司陶瓷技术研发中心与当地院校进行长期的产学研合作，并充分利用当地技术优势，充实公司专业技术人才梯队。

3、销售渠道优势

公司自成立以来，以上海五天分销总部为中心，通过全国范围内的五天分销体系，向遍布全国各地众多家的连锁超市和卖场配送产品，同时充分利用五天分销子公司在配送和售后服务方面的资源，形成了集开发、采购、展示、分销、配送和供应链管理一体化的现代家用品分销企业。随着电子商务行业的兴起，公司采取多渠道经营，结合自身特点，通过电子商务推动公司家用品分销的立体网络建设，实现分销品牌内涵的充实和业态延伸，为打造综合性的轻工产品第三方供应链服务平台的发展战略目标奠定了基础。

4、品牌优势

公司一直致力于品牌建设，“冠福”牌产品已获国家质检总局“中国名牌产品”称号，被工商总局认定为“中国驰名商标”，中国陶瓷工业协会授予“中国陶瓷行业名牌产品”称号。2013年公司新增11项实用新型专利和1项发明专利，提升了产品的技术含量。

5、公司拥有采矿权

报告期内，公司积极调整产业结构，完成首次跨行业收购，旨在化解原有主营业务复苏缓慢的风险。公司将收购的燊乾矿业开采、生产业务委托给具有丰富专业技术的团队进行专

业管理，努力打造成未来公司新的利润增长点。本次跨行业收购是公司探索产业转型之路的尝试，公司跨行业经营管理能力及竞争力需要时间的检验。

报告期内，公司的核心竞争力未发生重大变化。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度（%）
48,844,875.47	56,552,225.04	-13.63%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例（%）
海客瑞斯（上海）实业有限公司	酒店用品贸易业务	19.25%

(2) 持有金融企业股权情况

公司名称	公司类别	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
德化县农村信用合作联社	商业银行	8,400,000.00	2,400,000	2%	2,400,000	2%	8,400,000.00	480,000.00	长期股权投资	
合计		8,400,000.00	2,400,000	--	2,400,000	--	8,400,000.00	480,000.00	--	--

(3) 证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期											
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）											

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额(如有)	预计收益	报告期实际损益金额
合计				0	--	--	--	0	0	0	0
委托理财资金来源				0							
逾期未收回的本金和收益累计金额				0							
委托理财审批董事会公告披露日期(如有)											
委托理财审批股东会公告披露日期(如有)											

(2) 衍生品投资情况

单位：万元

衍生品投资操作方名称	关联关系	是否关联交易	衍生品投资类型	衍生品投资初始投资金额	起始日期	终止日期	期初投资金额	计提减值准备金额(如有)	期末投资金额	期末投资金额占公司报告期末净资产比例(%)	报告期实际损益金额
合计				0	--	--	0	0	0	0%	0
衍生品投资资金来源				0							
衍生品投资审批董事会公告披露日期(如有)											
衍生品投资审批股东会公告披露日期(如有)											

(3) 委托贷款情况

单位：万元

贷款对象	是否关联方	贷款金额	贷款利率	担保人或抵押物	贷款对象资金用途
合计	--	0	--	--	--

委托贷款审批董事会公告披露日期（如有）	
委托贷款审批股东会公告披露日期（如有）	

3、募集资金使用情况

（1）募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	0
报告期投入募集资金总额	0
已累计投入募集资金总额	0
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例（%）	0%
募集资金总体使用情况说明	

（2）募集资金承诺项目情况

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
超募资金投向										
合计	--	0	0	0	0	--	--	0	--	--
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结	不适用									

余的金额及原因	
---------	--

(3) 募集资金变更项目情况

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
合计	--	0	0	0	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			无						

4、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
福建省德化华鹏花纸有限公司	子公司	制造业	花纸生产与销售	1,500,000.00	7,899,553.57	7,785,531.94	143,589.72	-23,695.53	-23,910.53
泉州冠杰陶瓷有限公司	子公司	制造业	陶瓷生产与销售	20,000,000.00	170,893,676.44	81,339,543.43	107,900,376.42	141,333.65	324,101.38
福建冠林竹木家用品有限公司	子公司	制造业	竹木生产和销售	80,000,000.00	159,237,874.00	52,625,647.06	17,806,627.97	-11,250,300.92	-11,237,613.55
德化县冠福窑礼瓷有限公司	子公司	制造业	陶瓷生产和销售	2,000,000.00	2,818,024.17	-84,485.58	698,920.28	-758,456.06	-739,569.92
福建御窑珍瓷有限公司	子公司	制造业	陶瓷生产和销售	7,000,000.00	15,218,025.02	4,462,712.17	4,101,942.12	-2,816,709.86	-2,817,215.57
上海五天实业有限公司	子公司	批发和零售业	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	184,000,000.00	1,196,448,880.00	470,552,428.40	1,689,896,567.00	-8,895,925.03	-19,931,296.32
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	子公司	制造业	陶瓷生产与销售	6,000,000.00	64,706,661.94	29,891,759.62	6,165,426.46	1,704,711.79	1,287,280.15
上海五天文	子公司	文化传播	文化传播	10,000,000.00	21,930,821.63	8,030,336.01	59,582,404.66	-2,524,535.2	-2,486,598.44

化传播有限公司		业		00.00					3	
上海一伍一拾贸易发展有限公司	子公司	批发和零售业	超市经营	100,000.00	932,406.27	3,732.22	446,795.64	-45,153.37		-42,303.37
北京冠福五天商贸有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	1,000,000.00	39,813,691.83	-14,705,363.09	27,866,183.40	-754,225.65		-664,110.55
深圳市五天日用器皿有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	500,000.00	18,472,016.66	-13,747,990.45	18,855,700.74	-256,706.31		-263,254.88
广州五天日用器皿配货中心	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	500,000.00	12,857,781.97	-6,762,485.87	11,983,292.77	44,688.87		41,362.52
武汉五天贸易有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	10,000,000.00	33,238,649.61	1,654,168.79	32,852,872.22	-303,569.20		-285,391.85
沈阳五天贸易有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	10,000,000.00	23,001,084.12	3,964,914.81	12,942,796.20	-435,153.42		-284,790.75
成都五天日用器皿配货有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	500,000.00	20,894,730.27	-5,643,516.29	21,614,131.70	106,340.04		157,394.66
天津五天日用器皿配货中心有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	3,000,000.00	7,468,682.06	-983,071.28	6,746,194.98	-443,430.05		-449,529.61
重庆市五天贸易有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	8,000,000.00	15,086,094.28	5,154,186.06	18,219,886.14	50,241.35		35,794.89
西安五天贸易有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	8,000,000.00	20,365,697.98	2,453,173.58	12,591,122.37	-302,134.60		-284,439.21

南宁市五天日用器皿配货有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	3,000,000.00	6,813,724.48	3,198,808.62	9,054,200.39	340,117.33	238,009.76
陕西省安康燧乾矿业有限公司	子公司	制造业	金矿开采	30,000,000.00	84,594,795.09	57,017,858.29	0.00	-3,896,785.30	-3,896,570.30
海客瑞斯(上海)实业有限公司	参股公司	商贸销售	酒店用品销售	54,540,000.00	176,859,039.79	59,925,470.73	50,562,453.95	-20,930,807.88	-20,513,875.95

主要子公司、参股公司情况说明

本公司直接持有成都五天日用器皿配货有限公司95.00%的股权，并通过重庆市五天贸易有限公司持有该公司5.00%的股权，故本公司合计持有该公司100.00%的股权。

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司目的	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产和业绩的影响
陕西省安康燧乾矿业有限公司	为了贯彻执行公司董事会既定的“转型、创新、增长”的经营方针，尽快进行公司业务的调整、整合及拓展，增强公司的持续盈利能力。	股权受让	将改善公司的业务结构，丰富公司的产品结构，增强公司的盈利能力和抗风险能力，预计将对公司整体业绩作出积极贡献。
上海智造空间家居用品有限公司	为优化公司的资产结构、改善财务状况，增强公司的持续盈利能力，减少连锁店项目业务已发生的和可预见的连续亏损给公司业绩带来的不利影响。	股权转让	有利于优化公司的资产结构，改善公司现金流，使公司轻装上阵，集中优势资源，在做好原有主营业务的同时，借助上市公司平台和资本市场力量进行业务转型，培育新的利润增长点，提升后续盈利能力。

5、非募集资金投资的重大项目情况

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况
合计	0	0	0	--	--

七、公司控制的特殊目的主体情况

无

八、公司未来发展的展望

（一）公司所处的行业发展前景

1、日用陶瓷行业——产品结构更新升级和行业洗牌加速

近几年，由于科技的进步以及消费者需求档次的提升，人们对陶瓷产品提出了更多更高的要求，从而促使陶瓷企业不断进行科技创新，加速产品的更新和升级步伐。主要体现在四个方面：

（1）随着陶瓷业新技术，新材料不断被应用，加快了高新技术与陶瓷业的融合进程，陶瓷产品日趋呈现科技化的潮流，产品科技含量日渐增高。同时，各种先进的生产工艺和技术设备的应用也为陶瓷产品的高科技化提供了可能。

（2）绿色环保成为了市场需求的热点之一，追求陶瓷产品的绿色环保化也成为陶瓷企业追逐的目标。此外，陶瓷行业也是能耗较大的行业，“节能减排”也将成为日用陶瓷行业发展的必由之路。

（3）随着社会的进步与发展，生活水平的不断改善和提高，消费者对陶瓷产品的需求也日渐呈现高档化的趋势。瓷质由粗变细，产品由单件变成套，档次逐渐提高，畅销产品多元化、艺术化、个性化趋势明显。同时，酒店瓷、礼品瓷、陈设艺术瓷等细分市场也呈现出旺盛的需求。在这种产业结构升级和陶瓷消费日趋高档化的趋势下，具有品牌和技术研发优势、具备高档陶瓷设计和生产营销能力的大中型生产商将获得进一步提高市场份额的机会，加速行业洗牌。

（4）对陶瓷产品的健康化、功能化需求也逐渐成为消费者追求的热点，抗菌陶瓷、多功能陶瓷等产品相继问世。

2、家用品分销行业

公司致力于将家用品分销业务经营成为公司新的利润增长点，将上海五天打造成为集开发、采购、展示、分销、配送和供应链管理一体化的具有规模、品牌和资本实力的现代家用品分销企业。目前，冠福家用作为在全国范围内专门从事家用品分销的大型企业，随着品牌和市场地位的进一步确立，公司将成为目前国内家用品分销业中最具规模、品牌影响力和综合竞争实力的企业。

（二）公司所面临的机遇和挑战

1、企业面临的机遇

随着国家把城镇化水平的提升作为积极拉动内需的重要推手，保持国民经济持续稳定发

展的积极因素不断增多。未来国内城乡居民消费能力将会大幅提升，这也为陶瓷行业提供更大的消费市场。消费者通过互联网等各种媒体手段获取大量海外文化信息，居民对于生活的品味也不断提高，具有创意、功能、艺术性的陶瓷产品将受到广大消费者的青睐。未来中国陶瓷业的发展也为我公司提供了广阔的空间。

2、企业面临的挑战

（1）竞争不断加剧的挑战

我国陶瓷生产企业众多，分布在全国各大陶瓷产区，产业集中度较低，品牌企业较少。公司产品定位于中高档日用陶瓷，并一直注重发展国内市场，产品绝大部分内销。随着近年大量外销陶瓷企业回撤国内，加剧了陶瓷行业的竞争。未来，公司将充分利用自身上市公司的平台，加大品牌建设，提高技术研发能力，提升公司核心竞争力，从而保持公司持续稳定发展。

（2）经营规模扩大对管理水平提出更高要求

随着公司业务规模不断扩大，公司在运营管理中，对财务管理、人才管理、业务管理、内部控制等各方面都提出了更高的要求，需要公司不断完善科学、系统、全面的现代化经营管理模式。

（3）高端技术和管理人才培养

随着公司业务规模持续增长，高端产品的不断丰富，对于产品工艺技术、设计、营销和管理人才需求较大，高端技术和管理人才储备不足会制约企业的发展；提高业务人员专业水平和综合素质，保持现有技术队伍及管理团队的稳定，培养和引进优秀人才，对公司发展至关重要。

（4）应对原材料及能源价格波动的挑战

陶瓷产品主要原材料包括瓷土、瓷釉、化工原料等，使用能源为电力和天然气，原材料和能源消耗占营业成本的比重较高。近年原材料和能源价格大幅波动，对公司的成本有较大影响，如何通过优化产品结构、严控产品消耗定量管理等方式进行成本控制，也是对公司管理水平的挑战。

（三）公司发展战略

努力推进企业战略转型升级。以原有的陶瓷、竹木生产及家用品分销业务为基础，深度挖掘公司既有流通渠道和创意文化地产的价值，旨在将公司打造成以轻工业品分销供应链服务和现代文化创意园区经营为主的综合性商社，并通过在特定贸易领域寻求突破及并购重组

等多种资本运作方法，开展矿业开采等多元化投资，向投资控股型集团转变，开启冠福家用的“中国梦”。

（四）2014年度经营目标

2014年董事会将继续推进公司经营战略转型，提高经营绩效，规范公司治理，降低经营成本费用，加快业务结构调整，推进业务向多元化发展。争取充分利用上市公司平台，加大资本运作力度，通过整合其他产业元素来弥补陶瓷传统产业的不足，并且有效地利用各种手段积极盘活存量资产，使公司价值最大化。

1、进一步深化预算管理及财务管理，提升经营效率。强化资金的运筹与调度，积极应对因宏观财政政策、货币政策的变化而对经营产生的潜在风险，降低财务费用，确保公司营运正常进行。严格执行预算管理的各项管理制度，加强预算的编制和过程控制，保证全年预算的完成。严格把控存货及应收款项回笼，确保生产资金的良性循环。

2、实现“产、供、销”的有效衔接，加强客户资源管理，并通过新的管理系统，对客户采购信息和销售数据进行科学分析，切实掌握市场动态和终端客户的消费需求，针对性地研发符合终端客户消费习惯的高附加值产品，降低产品的滞销率，提高盈利水平。福康煲、鼎煲产品技术研发不断升级，大力开拓包括酒店餐饮及家庭厨房用耐高温煲市场。争取尽快占领煲类市场的销售份额，市场占有率恢复国内的领先地位。

3、加强生产管理，严格执行各项规章制度，做好产、供、销衔接，在采取先进管理手段和办法降低能耗，降低生产成本的同时，不断调整产品结构，适应市场需求。加强日用陶瓷、竹木家用品等主导产品的生产，提高产品质量，保持产销平衡，确保市场占有率。同时通过加大OEM产品采购，降低成本，提高五天分销网络的直接对接价值。

4、继续贯彻落实“三定一包”经营模式，调动了员工的积极性与责任心，降低公司运营成本费用。通过梳理确定年度经营目标，落实责任人，理顺管理机制、合理授权、明确奖惩措施，推进绩效考核机制。

5、公司将继续完善第三方供应链服务平台的打造。通过引进战略投资者、合作经营等各种方式，对现有供应链平台包括仓储、物流配送等薄弱环节进行加强，完善全国物流配送网络体系，来完成第三方供应链平台的升级改造，为企业提供除核心业务以外的其它供应链环节的一站式服务，帮助各类轻工业品制造企业扁平渠道，提高分销渠道利用率。通过为各行业企业搭建高效畅达的产品销售平台，提升公司资产的盈利能力。

6、公司将合理规划资金用途。在满足正常生产与分销业务需求的前提下，为大宗商品贸

易业务提供更多的运营资金，利用上海自由贸易区的开放政策，在现货贸易的基础上，准备开始尝试开展现期套利业务，来优化公司的资金成本与盈利能力，做大做强大宗商品贸易业务，打造公司新的利润增长点。

7、随着上海大虹桥商务区开发建设步伐的加快，2014年上海虹桥国家会展中心也即将落成运营的发展契机，公司将不断完善“中国 梦谷—上海西虹桥文化创意产业园”的经营管理模式，通过经营管理质量的不断提升，园区内企业资源共享，为入驻园区的企业提供全方面优质的“一站式”服务，提高各项服务性收入，争取园区资源的价值最大化，增加公司利润。不断树立“中国 梦谷”品牌形象，让“中国 梦谷”文化创意园区成为创业者的“圆梦之谷”。培育园区管理人才，争取未来通过品牌输出与各种形式合作，做大做强“中国 梦谷”模式。

8、经营管理层将继续委派专门人员与托管企业紧密合作，利用托管企业专业技术与人才，对燧乾矿业开采项目实行科学化生产管理，争取早日正式投产运营。同时，继续加大对矿区内储量的勘探力度。燧乾矿业作为公司新的投资性业务，将改善公司的业务结构，增强公司的抗风险能力，希望为公司带来超预期的收益。

9、为降低公司资产负债率，减少公司财务费用，增强公司抗风险能力，公司将积极与相关中介机构沟通，继续推进非公开发行股票申报工作，希望早日缓解公司资金周转压力。

九、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

无

十、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

无

十一、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

无

十二、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

1、本公司与同孚实业于2013年4月23日签订股权转让协议，协议规定，本公司与其全资子公司五天实业将合计持有上海智造及其子公司97.88%的股权全部转让给同孚实业，转让基准日为2012年12月31日，转让价格为11,745.60万元，并且合同约定自评估基准日至交割日，标的资产上海智造股权对应的亏损或盈利均由同孚实业承担，上海智造于2013年6月18日完成

了工商变更，截止2013年12月31日，股权转让款已全部收讫。

2、本公司与上海燊乾投资有限公司（以下简称上海燊乾）、张玉祥于2013年4月23日签订股权转让协议，协议规定，上海燊乾与张玉祥将其合计持有的燊乾矿业100%股权全部转让给本公司，转让基准日为2012年12月31日，转让价格为18,990.00万元人民币。合同约定自评估基准日至交割日，标的资产燊乾矿业股权对应的亏损或盈利均由冠福家用承担，且若转让后第一个会计年度燊乾矿业的净利润低于1,000万元，原股东以现金方式补足，补足上限为1,000万元。因2013年度燊乾矿业未正式生产，形成经营性亏损，故原股东应补足1,000万元，根据企业会计准则的相关规定，该款项冲减本公司合并成本，合并成本为17,990万元，燊乾矿业于2013年10月21日完成了工商变更，截止2013年12月31日，已支付股权转让款105,000,000.00元。

十三、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司近3年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

1、2011年度利润分配情况

2011年度股东大会审议通过了公司《2011年度利润分配及资本公积金转增股本预案》，2011年度利润分配及资本公积金转增股本预案为：公司2011年度不进行现金分红，也不进行资本公积转增股本。

2、2012年度利润分配情况

2012年度股东大会审议通过了公司《2012年度利润分配及资本公积金转增股本预案》，2012年度利润分配及资本公积金转增股本预案为：公司2012年度不进行现金分红，也不进行资本公积金转增股本。

3、2013年度利润分配情况

公司第四届董事会第二十八次会议审议通过了公司《2013年度利润分配及资本公积金转增股本预案》，2013年度利润分配及资本公积金转增股本预案为：公司2013年度不进行现金分红，也不进行资本公积金转增股本。本预案尚需提交2013年度股东大会审议。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）

2013 年	0.00	28,037,311.79	0%
2012 年	0.00	20,407,281.42	0%
2011 年	0.00	-133,409,209.03	0%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十四、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

分配预案的股本基数（股）	409,260,000
现金分红总额（元）（含税）	0.00
可分配利润（元）	-133,641,652.64
现金分红占利润分配总额的比例（%）	0%
现金分红政策：	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具标准无保留意见的审计报告，公司 2013 年度实现净利润 25,582,459.33 元，归属于母公司所有者的净利润为 28,037,311.79 元；2013 年度母公司实现净利润为-165,081,417.75 元，加上 2012 年年末公司累计未分配利润 31,439,765.11 元，2013 年年末公司实际可供分配的利润为-133,641,652.64 元。</p> <p>根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、《公司章程》、《公司分红政策及未来三年股东回报规划》等规定，本公司母公司报表 2013 年度的净利润为负数且累计未分配利润为负数，不符合实施现金分红的条件，因此，公司 2013 年度不进行现金分红，也不进行资本公积金转增股本。公司利润分配方案符合国家法律、法规和《公司章程》等相关规定。</p>	

十五、社会责任情况

《福建冠福现代家用股份有限公司2013年社会责任报告》详见公司指定信息披露网站巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）及《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是 否 不适用

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是 否 不适用

报告期内是否被行政处罚

是 否 不适用

十六、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
无	-			-	-

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

二、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

单位：万元

股东或关联人名称	占用时间	发生原因	期初数	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末数	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间(月份)
上海智造空间家居用品有限公司	2年内	代垫款	0.4			0.4	现金清偿	0.4	6月30日前
合计			0.4	0	0	0.4	--	0.4	--
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例(%)			0%						
注册会计师对资金占用的专项审核意见的披露日期			2014年04月15日						
注册会计师对资金占用的专项审核意见的披露索引			公告名称：《关于福建冠福现代家用股份有限公司控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明》；公告网站：巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn/ ）。						

四、破产重整相关事项

报告期内，无破产重组相关事项

五、资产交易事项

1、收购资产情况

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注2)	对公司经营的影响(注3)	对公司损益的影响(注4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率(%)	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注5)	披露索引
上海燊乾投资有限公司、张玉祥	陕西省安康燊乾矿业有限公司100%股权	18,990	2013年10月21日已完成工商变更	将改善公司的业务结构,丰富公司的产品结构,增强公司的盈利能力,增加公司的抗风险能力,也将对公司整体业绩作出积极贡献。	报告期内未正式生产,根据合同约定,原股东承诺2013年度的经营业绩未达到,补偿公司1,000万元。	29.32%	否	非关联方	2013年04月25日	《关于收购陕西省安康燊乾矿业有限公司100%股权的公告》(编号:2013-031 www.cninfo.com.cn)

2、出售资产情况

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响(注3)	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例(%)	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	披露日期	披露索引
福建同孚实业有限公司	公司与上海五天分别持有智造空间及其子公司89.40%和8.48%的股权	2013年04月23日	11,745.6	1,691.57	有利于优化公司的资产结构,改善公司现金流,使公司轻装上阵,集中优势资源,在做好原有主营业务的同时,借助上市公司平台和资本市场力量进行业务转型,	253.92%	以第三方出具的交易标的评估值做为定价原则	是	交易对方为公司实际控制人林福椿和林文洪先生投资的公司	是	是	2013年04月25日	《关于公司及控股子公司转让上海智造空间家居用品有限公司97.88%股权暨关联交易的公告》(编号:2013-030)

					培育新的利润增长点,提升后续盈利能力。								www.cninfo.com.cn)
景德镇国韵青瓷有限责任公司	子公司福建省德化冠峰耐热瓷有限公司持有的景德镇国韵青瓷有限责任公司40%的股权	2013年5月27日	600	14.41		6.47%	市场定价原则	否	-	是	是		

3、企业合并情况

无

六、公司股权激励的实施情况及其影响

无

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
林文昌、林文洪、林文智	公司控股股东		担保借款			900	1.36%			2103-04-16	http://www.cninfo.com.cn/(编号:2013-020)
林文智	公司控股股东		担保借款			1,000	1.51%			2103-04-16	http://www.cninfo.com.cn/(编号:2013-020)
林福椿、林文昌、林文洪、	公司控股股东		担保借款			500	0.75%			2103-04-16	http://www.cninfo.com.cn/(编号:2013-020)

林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇											
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	公司控股股东及其家庭成员		担保借款			500	0.75%			2103-04-16	http://www.cninfo.com.cn/(编号:2013-020)
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	公司控股股东及其家庭成员		担保借款			500	0.75%			2103-04-16	http://www.cninfo.com.cn/(编号:2013-020)
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	公司控股股东及其家庭成员		担保借款			500	0.75%			2103-04-16	http://www.cninfo.com.cn/(编号:2013-020)
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	公司控股股东及其家庭成员		担保借款			500	0.75%			2103-04-16	http://www.cninfo.com.cn/(编号:2013-020)
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	公司控股股东及其家庭成员		担保借款			500	0.75%			2103-04-16	http://www.cninfo.com.cn/(编号:2013-020)
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	公司控股股东及其家庭成员		担保借款			500	0.75%			2103-04-16	http://www.cninfo.com.cn/(编号:2013-020)

林培英、 陈忠娇											
林福椿、 林文昌、 林文洪、 林文智、 林秀春、 宋秀榕、 林培英、 陈忠娇	公司控 股股东 及其家 庭成员		担保借款			140	0.21%			2103-04 -16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号:2013-020)
林福椿、 林文昌、 林文洪、 林文智、 林秀春、 宋秀榕、 林培英、 陈忠娇	公司控 股股东 及其家 庭成员		担保借款			500	0.75%			2103-04 -16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号:2013-020)
林福椿、 林文昌、 林文洪、 林文智、 林秀春、 宋秀榕、 林培英、 陈忠娇	公司控 股股东 及其家 庭成员		担保借款			355	0.53%			2103-04 -16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号:2013-020)
林福椿、 林文昌、 林文洪、 林文智、 林秀春、 宋秀榕、 林培英、 陈忠娇	公司控 股股东 及其家 庭成员		担保借款			430	0.65%			2103-04 -16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号:2013-020)
林文昌、 林文智	公司控 股股东 及其家 庭成员		担保借款			700	1.05%			2103-04 -16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号:2013-020)
合计				--	--	7,025	--	--	--	--	--

2、资产收购、出售发生的关联交易

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值(万元)	转让资产的评估价值(万元)	市场公允价值(万元)	转让价格(万元)	关联交易结算方式	交易损益(万元)	披露日期	披露索引
福建同孚实业有限公司	实际控制人林福椿、林文洪控制企业	出售	上海智造空间家居用品有限公司 97.88% 的股权	以第三方出具交标的评估值作为定价原则	4,811.65	12,438.79	12,000	11,745.6	现金交易	8,661.16	2013-04-25	《关于公司及控股子公司转让上海智造空间家居用品有限公司 97.88% 股权暨关联交易的公告》(编号: 2013-030 www.cninfo.com.cn)
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因(如有)				评估价值是以资产"收益法"对企业整体资产进行评估。								
对公司经营成果与财务状况的影响情况				出让智造空间股权是贯彻执行公司董事会既定的"转型、创新、增长"的经营方针,尽快进行公司业务整合、调整及拓展,提升公司经营业绩及市场形象的重要步骤。有利于优化公司的资产结构,改善公司现金流,使公司轻装上阵,集中优势资源,在做好原有主营业务的同时,借助上市公司平台和资本市场力量进行业务转型,培育新的利润增长点,提升后续盈利能力。								

3、共同对外投资的重大关联交易

共同投资方	关联关系	共同投资定价原则	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)

4、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额 (万元)	本期发生额 (万元)	期末余额 (万元)
林文昌	公司股东	应付关联方 债务	往来款	否	0	50	50
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		无					

5、其他重大关联交易

为优化公司的资产结构、改善其财务状况，增强公司的持续盈利能力，减少连锁店项目业务已发生的和可预见的连续亏损给公司业绩带来的不利影响，经与公司大股东林福椿先生、林文洪先生协商，公司将“一伍一拾”创意家居用品连锁店项目的经营主体，即上海智造以11,745.60万元的交易价格转让给公司大股东控制的企业同孚实业。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于公司及控股子公司转让上海智造空间家居用品有限公司 97.88%股权暨关联交易的公告》 (编号：2013-030)	2013 年 04 月 25 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

八、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

托管情况说明

为了贯彻执行公司董事会既定的“转型、创新、增长”的经营方针，尽快进行公司业务的整合及拓展，增强公司持续盈利能力，公司收购了燊乾矿业100%的股权。因公司在本次股权收购前未涉足矿产行业，为保证收购完成后燊乾矿业的正常生产、经营，公司通过创新的托管经营模式聘请了具有矿业技术、矿权管理经验的专业团队对燊乾矿业进行日常生产管理，公司与厦门市万旗科技股份有限公司（以下简称“万旗科技”）签署了《陕西省安康燊乾矿业有限公司托管经营协议》，公司将燊乾矿业与矿产品生产相关的业务（包括矿产品的开采、加工）委托万旗科技管理经营，委托期为十年。托管经营费用依据燊乾矿业在万旗科技受托经营期间单一会计年度实现的净利润，以超额累进的方式进行计算、确认。公司与万旗科技签署该协议不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

(2) 承包情况

承包情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

(3) 租赁情况

租赁情况说明

公司的控股子公司上海五天投资建设的中国·梦谷--西虹桥创意产业园区邻近虹桥机场及高铁车站，已纳入上海虹桥商务区86平方公里大开发的板块。随着上海自贸区的成立，以及2014年上海虹桥国家会展中心的正式落成运营，作为拥有完善的各类配套设施，得到政府政策扶持的“中国·梦谷—上海西虹桥文化创意产业园”，更体现了集电子商务、文化创意、现代商贸、创业孵化为一体的现代服务业园区的商业价值。作为公司投资性房地产，除五天实业分销中心办公、仓储自用外，全部用于招商出租。2013年随着园区新建十二层创意大楼招商全面展开，及原有2号办公楼的升级改造，公司借助上海国家会展中心即将投入运营的契机，整合园区资源、搭建“一站式”服务平台，已经与入驻园区的近百家企业签订了房屋、设备等租赁合同。现今，公司园区经营收入已经成为冠福家用陶瓷、竹木制造及日用品分销以外重要的收入及利润来源，2013年度，园区的房租、物业等收入共计3,884.01万元，其中租金收入3,086.17万元，物业管理费等收入797.84万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

2、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
上海五天文化传播有限公司		500	2013-12-16	375	连带责任保证	一年	否	是

报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)		500	报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)		375			
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)		500	报告期末实际对外担保余额合计 (A4)		375			
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保 (是或否)
上海五天实业有限公司		5,000	2013-03-07	3,000	连带责任保证	一年	否	是
上海五天实业有限公司		11,009.85	2013-08-02	9,994.13	连带责任保证	一年	否	是
泉州冠杰陶瓷有限公司		3,000		900		一年	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		19,009.85	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)		13,894.13			
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		19,009.85	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)		13,894.13			
公司担保总额 (即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1)		19,509.85	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2)		14,269.13			
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3)		19,509.85	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4)		14,269.13			
实际担保总额(即 A4+B4)占公司净资产的比例 (%)						21.8%		
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)						0		
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)						0		
担保总额超过净资产 50%部分的金额 (E)						0		
上述三项担保金额合计 (C+D+E)						0		
未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有)	无							
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	无							

采用复合方式担保的具体情况说明

截止2013年12月31日, 本公司及子公司银行融资采用复合方式担保的具体情况如下:

1) 子公司上海五天实业有限公司向中国农业银行股份有限公司青浦徐泾支行申请授信额度5,000万元, 其中, 办理流动资金贷款3,000万元, 担保方式由本公司及林福椿、林文昌、林

文洪、林文智提供连带责任保证。

2) 子公司上海五天实业有限公司向中国信达资产管理股份有限公司上海市分公司申请授信额度11,009.85万元, 实际办理债权融资9,990万元, 担保方式由本公司及林文昌夫妇提供连带责任保证。

3) 子公司泉州冠杰陶瓷有限公司向中国建设银行股份有限公司德化支行申请授信额度3,000万元, 办理流动资金贷款900万元, 担保方式以福建冠林竹木家用品有限公司房地产做抵押, 并由本公司提供连带责任保证。

报告期内, 复合担保总额19,009.85万元。

(1) 违规对外担保情况

单位: 万元

担保对象名称	与上市公司的关系	违规担保金额	占最近一期经审计净资产的比例(%)	担保类型	担保期	截至报告期末违规担保余额	占最近一期经审计净资产的比例(%)	预计解除方式	预计解除金额	预计解除时间(月份)
合计		0	0%	--	--	0	0%	--	--	--

3、其他重大合同

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况
冠福家用	上海燊乾投资有限公司、张玉祥	2013年04月25日	7,070.83	19,949.27	北京北方亚事资产评估有限责任公司、湖北永业地矿评估咨询有限公司	2012年12月31日	以第三方出具的交易标的评估值做为定价原则	18,990	否	非关联关系	已完成工商变更, 系公司全资子公司。
冠福家用/上海五天	福建同孚实业有限公司	2013年04月25日	4,811.65	12,438.79	北京国融兴华资产评估有限责任公司	2012年12月31日	以第三方出具的交易标的评估值做为定价原则	11,745.6	是	交易对方为公司实际控制人林福椿及林文洪控制的企业	执行完成

4、其他重大交易

公司为改善业务结构，在报告期内尝试矿业投资，进行了跨行业并购重组，收购桑乾矿业100%股权。本次交易根据评估机构的评估报告，以2012年12月31日为基准日，经交易各方协商最终确定交易价格为18,990万元。

公司收购桑乾矿业的具体情况详见2013年4月25日在公司指定信息披露网站巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于收购陕西省安康桑乾矿业有限公司100%股权的公告》。

九、承诺事项履行情况

1、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无		无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无		无	无
资产重组时所作承诺	无	无		无	无
首次公开发行或再融资时所作承诺	不适用				
其他对公司中小股东所作承诺	公司	未来三年（2012~2014年），公司依据公司法等有关法律法规及公司章程的规定，足额提取法定公积金、任意公积金以后，如公司总现金净流量为正数，公司将积极采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的10%。	2012-10-27	2012-1-1至2014-12-31	正处于执行阶段。
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	不适用				

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩（万元）	当期实际业绩（万元）	未达预测的原因（如适用）	原预测披露日期	原预测披露索引

十、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	150
境内会计师事务所审计服务的连续年限	3
境内会计师事务所注册会计师姓名	姚庚春、孙国伟
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

1、公司于2013年5月10日召开2012年度股东大会，审议通过了《关于续聘中兴财光华会计师事务所有限责任公司为公司2012年度审计机构的议案》，公司决定继续聘请中兴财光华会计师事务所有限责任公司担任本公司2013年度审计机构，为本公司提供会计报表的审计、净资产验证等服务，聘期一年，期满时可以续聘。

2、本年度，公司因出售、购买资产事项，聘请海际大和证券有限责任公司为财务顾问，期间共支付财务顾问费13万元。

十一、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

无

十二、处罚及整改情况

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
-------	----	----	--------	--------	------	------

整改情况说明

适用 不适用

董事、监事、高级管理人员、持股 5% 以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

适用 不适用

十三、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

无

十四、其他重大事项的说明

(一) 公司的全资子公司成都明发商务城建有限公司(现已更名为“成都梦谷房地产开发有限公司”,以下简称:“成都梦谷”)的股权转让,与明发集团有限公司(以下简称:“明发集团”)在2010年1月发生了股权转让纠纷,截止报告期末该案件尚未终结,详情如下:

为了完善公司的产业布局,公司决定在成都市双流县地区投资建立创意设计产业孵化园,该项目的实施单位为成都梦谷。后因“汶川大地震”、金融风暴等各种原因,公司决定终止成都的投资项目(通过转让所持有的成都梦谷全部股权的方式终止该项目)。2010年1月份,公司与明发集团签订了成都梦谷的股权转让协议,后又因办理土地使用权证等原因,导致股权转让协议无法实施,公司终止了该协议。

2011年1月份,公司办理完成了成都梦谷的土地使用权证,并于2011年5月30日与上海智造空间电子商务有限公司(以下简称:“智造空间电子商务”)签订股权转让协议,将公司持有的成都梦谷100%股权全部转让。成都梦谷已办理了股权转让的相关工商变更手续。公司也已收到智造空间电子商务支付的股权转让价款4,500万元及当地政府对成都梦谷进行项目补贴的1,630万元。

明发集团认为,公司之前已和其签订了股权转让协议,该协议仍然有效,可以继续履行不应终止,成都梦谷的股权转让纠纷就此产生:

1、2011年10月8日,厦门仲裁委员会受理了明发集团关于成都梦谷股权转让纠纷的仲裁申请。

2、2012年3月31日,厦门仲裁委员会对该案件作出如下裁决:

(1) 被申请人继续履行双方签订的《合同书》,立即办理成都梦谷100%股权转让的工商变更登记手续,将成都梦谷100%股权变更登记至申请人或申请人指定的第三人名下;被申请人未能在裁决生效十五日内办妥相关工商变更登记手续的,申请人有权向法院申请强制执行划转股权;

(2) 被申请人应于本裁决作出之日起十日内以申请人已支付的3,300万元为基数按每日万分之二点一计算,向申请人支付自2010年3月23日起至被申请人履行完上述第(一)裁决所确定的义务日止此期间的违约金;

(3) 被申请人应于本裁决书生效之日起十日内向申请人支付律师代理费25万元;

(4) 本案仲裁费328,440元全部由被申请人承担，鉴于申请人已向本会预交该仲裁费，被申请人应于本裁决书作出之日起十日内直接将该仲裁费328,440元付给申请人。

本裁决为终局裁决，自本裁决出具之日起生效。

3、2012年4月11日，公司代理律师认为厦门仲裁委员会在仲裁过程中存在违法行为，因此依据相关法律规定主张撤销该仲裁裁决；另，成都梦谷已完成所有股权转让的有关义务与手续，已不是公司财产，该裁决书第1点已无法执行。依据相关法律，公司向厦门市中级人民法院提出了“申请撤销仲裁裁决”的起诉。厦门市中级人民法院已受理该案件（案号为[2012]厦民认字第25号）。

4、2012年7月26日，公司接到四川省双流县人民法院（下称：“双流法院”）发出的应诉通知书、诉状等法律文书（案号为[2012]双流民初字第2803号），明发集团针对成都梦谷股权转让纠纷又向双流法院提起诉讼，诉讼请求如下：

(1) 请求确认被告一（本公司）与被告二（智造空间电子商务）于2011年5月30日签订的关于被告三（成都梦谷）股权变更的《股权转让协议》无效；

(2) 请求判令被告一、被告二、被告三立即共同负责将被告三（成都梦谷）100%股权恢复登记至被告一名下；

(3) 本案诉讼费用由两被告共同承担。

5、2012年9月29日，双流法院受理本案后，认为案件所涉土地使权利益超出双流县人民法院级别管辖权范围，依照《最高人民法院<关于审理民事级别管辖异议案件若干问题的规定>》第七条的规定，裁定：本案移送成都市中级人民法院审理。

6、2013年7月22日，成都市中级人民法院在听取双方当事人的陈述、答辩，对案情进行调查核实，鉴于本案件须以厦门市中级人民法院申请撤销仲裁裁决案审理结果为依据，现该案尚未审结，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十五条、第一百五十四条的规定，裁定：本案中止诉讼。

7、2013年9月16日，公司收到双流法院送达的《参加诉讼通知书》（[2013]双流行初字第43号）及与此案件相关的《行政起诉状》等法律文书。明发集团、黄焕明针对成都梦谷股权转让纠纷向双流法院提起行政诉讼，称双流工商行政管理局（以下简称“双流工商局”）在公司原控股子公司成都梦谷股权转让事项中，未尽审慎核查义务而作出相关变更登记，因此要求双流法院认定双流工商局关于成都梦谷相关变更登记违法并予以撤销。公司将作为第三人参与该等诉讼。原告明发集团、黄焕明的具体诉讼请求如下：

(1) 依法判决双流工商局对成都梦谷的下列变更登记违法并撤销下列登记：2011年5月16日，法定代表人变更；2011年6月1日，成都明发商务城建设有限公司变更登记为成都梦谷房地产开发有限公司；2011年6月27日，投资人（股权）变更；2012年4月20日，法人代表人变更。

(2) 本案的诉讼费由被告承担。

8、2013年10月30日，双流法院对明发集团、黄焕明针对成都梦谷股权转让纠纷向双流法院提起的行政诉讼作出裁定，经审查，认为原告明发集团、黄焕明不具备本案行政诉讼主体资格。据此，依照《中华人民共和国行政诉讼法》第四十一条第（一）项，《最高人民法院关于执行〈中华人民共和国行政诉讼法〉若干问题的解释》第四十四条第一款第（二）项、第六十三条第一款第（二）项之规定，裁定如下：

(1) 驳回原告明发集团有限公司和原告黄焕明的起诉。

(2) 案件受理费50元，依法退还二原告。

9、2013年11月13日，针对行政诉讼裁定结果，明发集团及黄焕明不服双流法院的裁定结果，向双流法院提交上诉状，依法提起上诉，其上诉请求如下：

(1) 请求撤销原审裁定；

(2) 依法改判支持上诉人的原审全部请求；

(3) 判令被上诉人承担一、二审全部诉讼费用。

10、2013年11月15日，厦门中院对公司向其提出的申请撤销仲裁裁决的起诉作出经裁定结果，经审查，厦门中院认为，现有仲裁法及本案双方当事人在仲裁委仲裁中选定的仲裁规则均未有仲裁委接受申请人调查取证申请应征得对方当事人同意或在调查取证之前必须要告知对方当事人的规定，因此，公司关于仲裁委调查取证违法的理由不能成立。公司与明发集团签订《合同书》转让项目公司的股权，但此后，公司未经明发集团同意，擅自将项目公司的股权转让智造空间电子商务并办理了股权变更登记，由此引发双方的纠纷。就双方当事人争议的，仲裁裁决公司向明发集团继续履行合同，交付案外人财产，仲裁裁决涉及第三人权利是否构成超裁的问题，厦门中院认为：厦门仲裁委员会厦仲裁字(2012)第 0096 号裁决书裁决公司和明发集团继续履行双方签订的合同，系围绕双方合同争议作出，符合仲裁条款所约定的交付仲裁的范围，亦未超出明发集团仲裁请求的范围。裁决书对公司与案外人智造空间电子商务之间的法律关系进行论述虽有不妥，但在裁决项中并未对该法律关系进行实体裁决，也没有为智造空间电子商务设定权利义务。该裁决第一项“公司未能在裁决生效十五日内

办妥相应工商登记手续的情况下，明发集团有权向法院申请强制执行划转股权”中的“股权”，指的是公司的股权，不应理解为智造空间电子商务的股权，裁决对案外人智造空间电子商务不具有法律拘束力。本案所涉仲裁裁决不具有《中华人民共和国仲裁法》第五十八条第一款第（二）项规定的超裁情形。综上，公司申请撤销仲裁裁决的理由不能成立，其撤裁申请应予驳回。据此，依照《中华人民共和国仲裁法》第六十条之规定，裁定如下：

驳回申请人福建冠福现代家用股份有限公司的申请。

本案案件受理费 400 元，由申请人福建冠福现代家用股份有限公司负担。

本裁定为终审裁定。

公司将密切跟踪案件进展情况，根据相关规定及要求及时进行及时的公告。

公司与成都集团的股权转让纠纷，分别于2011年11月11日、2011年12月21日、2012年4月10日、2012年4月13日、2012年7月28日、2013年7月30日、2013年9月23日、2013年11月12日、2013年11月27日、2013年12月5日在证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报以及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布了《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷申请仲裁情况的公告》、《关于成都明发商务城建有限公司股权转让的后续事项的公告》、《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷仲裁结果的公告》、《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷仲裁申请撤销裁决受理的公告》、《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷的公告》、《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷的裁定结果公告》、《关于公司参加相关行政诉讼的公告》、《关于公司参加相关行政诉讼的裁定结果公告》、《关于参加相关行政诉讼的进展公告》、《关于公司与明发集团有限公司股权转让纠纷申请撤销仲裁裁决裁定结果的公告》。

（二）公司申请非公开发行股票事项

公司非公开发行股票事项于2012年9月28日经2012年度第四次临时股东大会审议通过，于2013年6月25日向中国证监会报送非公开发行股票的申报材料，在2013年7月1日获得中国证监会受理，并于2013年11月28日经2013年第六次临时股东大会审议通过了调整非公开发行股票相关事项。本次非公开发行股票募集资金主要用于偿还银行借款及补充流动资金，实施后将降低公司资产负债率，减少公司财务费用，改善公司财务结构，增强公司抗风险能力。本次非公开发行股票尚需获得中国证监会核准通过后方可实施。

非公开发行股票相关事项，详情请查阅2012年9月11日、2012年9月12日、2012年9月13日、2012年12月27日、2013年11月12日、2013年11月12日、2013年11月14日、2013年11月18

日、2013年12月17日在证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报以及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 发布了《非公开发行股票预案(更新后)》、《关于与特定对象签署附生效条件认购协议的公告(更新后)》、《关于非公开发行股票股东权益变动的提示性公告》、《关于大股东林文昌先生认购非公开发行股份暨重大关联交易的公告》、《非公开发行股票预案(修订版)》、《独立董事关于调整公司非公开发行股票方案的独立意见》、《独立董事关于大股东认购公司非公开发行股票涉及重大关联交易的独立意见》、《本次非公开发行股票募集资金使用可行性分析报告(修订版)》、《关于非公开发行股票股东权益变动的提示性公告的更正公告》、《关于非公开发行股票股东权益变动的提示性公告(更新后)》、《关于非公开发行股票股东权益变动的提示性公告》、《简式权益变动报告书(江信基金管理有限公司)》、《简式权益变动报告书(林氏家族)》。

十五、公司子公司重要事项

公司连同控股子公司泉州冠杰陶瓷有限公司(以下简称“冠杰陶瓷”)、上海五天分别与中国信达资产管理股份有限公司上海市分公司(以下简称“信达资产”)签订《债权收购协议》,根据该等协议,公司及控股子公司冠杰陶瓷向信达资产转让其所享有的上海五天债权,债权标的合计为人民币99,941,287元(其中公司享有的债权为人民币73,482,767元,冠杰陶瓷享有的债权为人民币26,458,520元),作为转让对价,信达资产将向公司及冠杰陶瓷支付债权收购价款合计为人民币99,900,000元。该项债权融资计划使用信达资产资金人民币99,900,000元。

同时,债权收购方信达资产将与债务人上海五天签订《债务重组合同》,约定对信达资产收购的标的债权进行债务重组,在12个月债务重组期限内由上海五天向信达资产分期偿还全部债务及资金成本合计为人民币110,098,506元。公司与上海五天法定代表人林文昌先生及其配偶宋秀榕女士为上海五天偿还上述债务提供连带责任保证担保,保证期限为相关合同生效之日起至该等合同约定的履行期限届满之日后两年。

上述具体内容详见2013年8月13日在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于公司及控股子公司泉州冠杰陶瓷有限公司债权融资相关事项的公告》(公告编号:2013-061)

十六、公司发行公司债券的情况

无

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	162,762,586	39.77%				-81,039,528	-81,039,528	81,723,058	19.97%
3、其他内资持股	162,762,586	39.77%				-81,039,528	-81,039,528	81,723,058	19.97%
境内自然人持股	162,762,586	39.77%				-81,039,528	-81,039,528	81,723,058	19.97%
二、无限售条件股份	246,497,414	60.23%				81,039,528	81,039,528	327,536,942	80.03%
1、人民币普通股	246,497,414	60.23%				81,039,528	81,039,528	327,536,942	80.03%
三、股份总数	409,260,000	100%				0	0	409,260,000	100%

股份变动的的原因

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司已离任的原董事长林福椿先生辞职满18个月，其所持有的63,579,002股股份可全部自由流通；公司已离任的原董事林文洪先生辞职满12个月，其所持有的34,939,056股股份中的50%即17,469,528股股份可自由流通（在2014年1月份，林文洪先生辞去董事满18个月，所持股份全部自由流通）。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

股票及其衍生 证券名称	发行日期	发行价格（或 利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易 数量	交易终止日期
股票类						
无						
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
无						
权证类						
无						

前三年历次证券发行情况的说明

公司非公开发行股票事项于2012年9月28日经2012年度第四次临时股东大会审议通过，于2013年6月25日向中国证监会报送非公开发行股票的申报材料，并于2013年7月1日获得中国证监会受理。2013年11月28日，经2013年度第六次临时股东大会审议通过公司调整了非公开发行股票的相关事项。本次非公开发行股票募集资金主要用于偿还银行借款及补充流动资金，实施后将降低公司资产负债率，减少公司财务费用，改善公司财务结构，增强公司抗风险能力。本次非公开发行股票尚需获得中国证监会核准通过后方可实施。

非公开发行股票相关事项，详情请查阅2012年9月11日、2012年9月12日、2012年9月13日、2012年12月27日、2013年11月12日、2013年11月12日、2013年11月14日、2013年11月18日、2013年12月17日在证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报以及巨潮资讯网

(<http://www.cninfo.com.cn>)发布的《非公开发行股票预案（更新后）》、《关于与特定对象签署附生效条件认购协议的公告（更新后）》、《关于非公开发行股票股东权益变动的提示性公告》、《关于大股东林文昌先生认购非公开发行股份暨重大关联交易的公告》、《非公开发行股票预案（修订版）》、《独立董事关于调整公司非公开发行股票方案的独立意见》、《独立董事关于大股东认购公司非公开发行股票涉及重大关联交易的独立意见》、《本次非公开发行股票募集资金使用可行性分析报告（修订版）》、《关于非公开发行股票股东权益变动的提示性公告的更正公告》、《关于非公开发行股票股东权益变动的提示性公告（更新后）》、《关于非公开发行股票股东权益变动的提示性公告（更新后）》、《简式权益变动报告书（江信基金管理有限公司）》、《简式权益变动报告书（林氏家族）》。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

报告期内，公司股份总数未发生变化。

3、现存的内部职工股情况

内部职工股的发行日期	内部职工股的发行价格（元）	内部职工股的发行数量（股）
无	0	0
现存的内部职工股情况的说明	无	

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末股东总数	33,121	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	31,979					
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
林福椿	境内自然人	15.54%	63,579,002			63,579,002	质押	63,570,000
林文智	境内自然人	9.29%	38,036,118		28,527,088	9,509,030	质押	38,036,118
林文昌	境内自然人	8.73%	35,726,442		35,726,442	0	质押	35,720,000
林文洪	境内自然人	8.54%	34,939,056		17,469,528	17,469,528		
上海国富永泓投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.74%	11,221,088			11,221,088		
德化县国有资产投资经营公司	国家	2.21%	9,032,232			9,032,232		
全国社会保障基金理事会转持二户	国有法人	1%	4,090,910			4,090,910		
福建省双旗山矿业有限责任公司	境内非国有法人	0.73%	3,000,000			3,000,000		
王玉伏	境内自然人	0.6%	2,466,324			2,466,324		
李孔彬	境内自然人	0.53%	2,172,152			2,172,152		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	林福椿与林文昌、林文洪、林文智是父子关系，四人存在关联关系。							

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件 股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
林福椿	63,579,002	人民币普通股	63,579,002
林文洪	17,469,528	人民币普通股	17,469,528
上海国富永泓投资企业（有限合伙）	11,221,088	人民币普通股	11,221,088
林文智	9,509,030	人民币普通股	9,509,030
德化县国有资产投资经营公司	9,032,232	人民币普通股	9,032,232
全国社会保障基金理事会转持二户	4,090,910	人民币普通股	4,090,910
福建省双旗山矿业有限责任公司	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
王玉伏	2,466,324	人民币普通股	2,466,324
李孔彬	2,172,152	人民币普通股	2,172,152
韩静	2,014,951	人民币普通股	2,014,951
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，林福椿与林文昌、林文洪、林文智是父子，四人存在关联关系；其他股东相互之间未知是否存在关联关系或是否属于一致行动人的关系。公司前 10 名无限售条件的股东之间，未知是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

2、公司控股股东情况

自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
林福椿	中国	否
林文昌	中国	否
林文洪	中国	否
林文智	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	<p>1、林福椿先生，1996 年 4 月起至 2010 年 2 月担任福建省德化冠峰耐热瓷有限公司董事长；2002 年 9 月起至 2011 年 10 月担任冠福家用董事长。</p> <p>2、林文昌先生，2004 年 10 月至 2008 年 10 月担任上海五天总经理；2008 年 11 月至今担任上海五天董事长；2002 年 9 月至 2008 年 10 月担任冠福家用副董事长；2009 年 7 月至 2011 年 10 月担任冠福家用副董事长；2011 年 10 月至今担任冠福家用董事长。</p>	

	<p>3、林文洪先生，2002年9月至2008年10月，担任冠福家用监事；2003年至2008年10月任上海五天董事长；2008年11月至2012年4月担任上海五天总经理；2010年5月至2011年10月担任冠福家用董事；2011年10月至2012年2月担任冠福家用副董事长。</p> <p>4、林文智先生，1996年4月起至今担任福建省德化冠峰耐热瓷有限公司总经理；2007年10月起至今担任福建冠林竹木家用品有限公司董事，同年11月起至今任该公司的董事长；2002年9月起至今担任冠福家用董事、总经理；2008年10月至2009年7月担任冠福家用副董事长；2011年10月至今担任冠福家用副董事长。</p>
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无

控股股东报告期内变更

适用 不适用

3、公司实际控制人情况

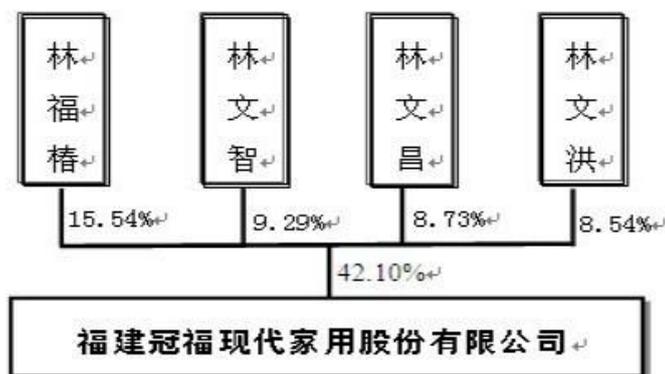
自然人

实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
林福椿	中国	否
林文昌	中国	否
林文洪	中国	否
林文智	中国	否
最近5年内的职业及职务	<p>1、林福椿先生，1996年4月起至2010年2月担任福建省德化冠峰耐热瓷有限公司董事长；2002年9月起至2011年10月担任冠福家用董事长。</p> <p>2、林文昌先生，2004年10月至2008年10月担任上海五天总经理；2008年11月至今担任上海五天董事长；2002年9月至2008年10月担任冠福家用副董事长；2009年7月至2011年10月担任冠福家用副董事长；2011年10月至今担任冠福家用董事长。</p> <p>3、林文洪先生，2002年9月至2008年10月，担任冠福家用监事；2003年至2008年10月任上海五天董事长；2008年11月至2012年4月担任上海五天总经理；2010年5月至2011年10月担任冠福家用董事；2011年10月至2012年2月担任冠福家用副董事长。</p> <p>4、林文智先生，1996年4月起至今担任福建省德化冠峰耐热瓷有限公司总经理；2007年10月起至今担任福建冠林竹木家用品有限公司董事，同年11月起至今任该公司的董事长；2002年9月起至今担任冠福家用董事、总经理；2008年10月至2009年7月担任冠福家用副董事长；2011年10月至今担任冠福家用副董事长。</p>	
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无	

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动
-	-	-	-	-	-

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

股东名称/一致行动人姓名	计划增持股份数量	计划增持股份比例 (%)	实际增持股份数量	实际增持股份比例 (%)	股份增持计划初次披露日期	股份增持计划实施结束披露日期
林文昌	16,320,000	2.84%			2013-11-12	

其他情况说明

公司非公开发行股票事项于2013年11月28日经2013年度第六次临时股东大会审议通过了调整发行数量、发行价格、认购人等相关事项，公司控股股东林文昌先生是认购人之一，拟以发行价格4.93元/股，认购16,320,000股。本次非公开发行股票尚需获得中国证监会核准通过后方可实施。

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股数(股)	期末持股数(股)
林文昌	董事长	现任	男	46	2011-10-08		35,726,442	0	0	35,726,442
林文智	副董事长、总经理	现任	男	41	2011-10-08		38,036,118	0	0	38,036,118
张荣华	董事、财务总监	现任	男	52	2011-10-08		0	0	0	0
林华彬	董事、副总经理	现任	男	42	2011-10-08		0	0	0	0
曾庆禄	董事、副总经理	现任	男	35	2011-10-08		0	0	0	0
连文盼	董事	现任	男	50	2012-04-24		0	0	0	0
林志扬	独立董事	现任	男	58	2011-10-08		0	0	0	0
郑学军	独立董事	现任	男	52	2011-10-08		0	0	0	0
黄炳艺	独立董事	现任	男	37	2011-10-08		0	0	0	0
周金旋	监事会主席	离任	男	56	2011-10-08	2013-10-18	0	0	0	0
赖争妍	监事、监事会主席	现任	女	40	2011-10-08		0	0	0	0
涂瑞稳	监事	现任	男	56	2011-10-08		0	0	0	0
周玉梅	监事	现任	女	44	2011-10-08		0	0	0	0
王夏月	监事	现任	女	44	2011-10-08		0	0	0	0
黄桂明	监事	现任	男	26	2013-11-09		0	0	0	0
黄华伦	董事会秘书、副总经理	现任	男	37	2013-03-09		0	0	0	0
周金旋	副总经理	现任	男	56	2013-10-21		0	0	0	0
陈昌文	董事会秘书、副总经理	离任	男	50	2011-10-08	2013-03-09	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	73,762,560	0	0	73,762,560

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

1、董事会成员

(1) 林文昌先生，2004年10月至2008年10月担任上海五天总经理，2002年9月至2008年10月担任本公司副董事长，2008年11月起至今担任上海五天董事长，2009年7月至2011年10月担任本公司副董事长，2011年10月起至今担任本公司董事长。

(2) 林文智先生，2002年9月起至今担任本公司董事、总经理，2008年10月至2009年7月担任本公司副董事长，2011年10月起至今担任本公司副董事长。2005年至2012年3月任本公司党委副书记，2012年3月起至今任公司党委书记。2007年10月起至今担任福建冠林竹木家用品有限公司董事，同年11月起至今任该公司的董事长。

(3) 张荣华先生，2002年10月起至今担任泉州冠杰陶瓷有限公司董事，2007年10月起至今担任福建冠林竹木家用品有限公司董事，2002年9月起至今担任本公司财务总监，2005年起至今兼任本公司党委委员，2008年10月起至今担任本公司董事。

(4) 林华彬先生，2002年3月起至今担任德化华鹏花纸有限公司董事，2002年10月起至今担任本公司副总经理，2005年起至今兼任本公司党委委员，2008年10月起至今担任本公司董事。

(5) 曾庆禄先生，2004年2月至今任本公司销售管理中心负责人，2011年10月起至今担任本公司董事、副总经理。

(6) 连文盼先生，2000年起至今任本公司研究所所长；2009年9月至2010年4月任本公司董事；2012年5月起至今担任本公司董事。

(7) 林志扬先生，现任厦门大学管理学院教授、博士生导师，西北大学兼职教授，中国企业管理研究会副理事长。兼任福建高速（600033）、泰亚股份（002517）两家上市公司独立董事。1996年3月至2012年12月，先后任厦门大学管理学院企业管理系主任、副院长、党委书记。2008年10月起至今担任本公司独立董事。

(8) 郑学军先生，现任厦门证券有限公司首席经济学家，兼任福建省高级专业技术职务评审委员会委员、厦门大学经济学院金融系客座教授、厦门大学管理学院兼职教授，2011年10月起至今担任本公司独立董事。

(9) 黄炳艺先生，现任厦门大学管理学院会计系副教授，硕士生导师。2007年至2009年北京大学光华管理学院工商管理（会计学）博士后流动站研究员，2009年8月至今厦门大学

会计系副教授，2011年10月起至今担任本公司独立董事。

2、监事会成员

(1) 赖争妍女士，2003年至2010年5月任本公司彩烤车间主任。2010年5月起至今任泉州冠杰陶瓷有限公司厂长，兼任该公司工会主席、党支部书记。2011年10月起至今担任本公司监事，2013年10月起至今担任本公司监事会主席。

(2) 涂瑞稳先生，现任德化县国有资产投资经营公司副总经理。2003年8月起至今担任本公司监事。

(3) 周玉梅女士，1999年起至今在本公司财务部工作，现任总经理助理、资金部经理兼公司工会副主席。2011年1月起至今担任本公司监事。

(4) 王夏月女士，2004年10月起至今在本公司科技园厂区任厂长。2011年10月起至今担任本公司监事。

(5) 黄桂明先生，2008年7月起至今先后担任本公司设计员、副经理、经理。2013年11月起至今担任本公司监事。

3、其他高级管理人员

公司的高级管理人员有董事会秘书、副总经理黄华伦先生，财务总监张荣华先生，副总经理林华彬先生、曾庆禄先生、周金旋先生，其中张荣华、林华彬、曾庆禄先生同时是董事成员，其最近五年的主要工作经历及在除股东单位外的其它单位任职或兼职情况详见董事会成员介绍。

黄华伦先生，2002年9月至2010年11月担任本公司监事会召集人（职工代表监事）、监事会主席，2002年9月至2013年3月任公司证券事务代表、证券投资部经理，2002年3月起至今担任德化华鹏花纸有限公司监事，2013年3月起至今担任本公司董事会秘书、副总经理。

周金旋先生，2001年2月起2013年10月担任本公司行政部经理，2003年7月起至2013年10月18日担任福建公司监事，2005年至今兼任公司党委副书记，2011年10月8日至2013年10月18日担任公司监事会主席，2012年5月起至今担任公司总经理助理，2013年10月至今担任公司副总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
涂瑞稳	德化县国有资产投资经营公司	副总经理	1997-07-01		是

在股东单位任职情况的说明	涂瑞稳现任德化县国有资产投资经营公司副总经理。2003 年 8 月起至今担任本公司监事。
--------------	--

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
林志扬	厦门大学管理学院	教授	1996-03-01		是
林志扬	泰亚鞋业股份有限公司	独立董事	2009-08-12	2015-08-14	是
林志扬	福建龙溪轴承(集团)股份有限公司	独立董事	2007-05-19	2014-03-13	是
林志扬	福建发展高速股份有限公司	独立董事	2009-05-22	2015-05-21	是
郑学军	厦门证券有限公司	首席经济学家	2009-04-01		是
黄炳艺	厦门大学管理学院会计系	副教授	2009-08-01		是
在其他单位任职情况的说明	<p>1、林志扬：现任厦门大学管理学院教授、博士生导师，西北大学兼职教授，中国企业管理研究会副理事长。在报告期内兼任福建高速(600033)、泰亚股份(002517)、龙溪股份(600592)三家上市公司独立董事。</p> <p>2、郑学军：现任厦门证券有限公司首席经济学家，兼任福建省高级专业技术职务评审委员会委员、厦门大学经济学院金融系客座教授、厦门大学管理学院兼职教授。</p> <p>3、黄炳艺：现任厦门大学管理学院会计系副教授，硕士生导师。</p>				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	<p>1、董事（不包括独立董事）的薪酬方案由董事会薪酬与考核委员会拟定，董事会、股东大会审议通过后实施；独立董事的薪酬方案由董事会提出，股东大会审议通过后实施。</p> <p>2、监事的薪酬方案由董事会薪酬与考核委员会拟定，董事会、股东大会审议通过后实施。</p> <p>3、高级管理人员的薪酬方案由董事会薪酬与考核委员会拟定，董事会审议通过后实施。</p>
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司根据薪酬与考核委员会对其进行履职情况的考核，同时也参照本地区同行业的薪酬水平。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	根据薪酬计划按月发放薪酬，报告期内共支付130.78万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
林文昌	董事长	男	46	现任	22.93	0	22.93
林文智	副董事长、总经理	男	41	现任	14.4	0	14.4
张荣华	董事、财务总监	男	52	现任	18.13	0	18.13
林华彬	董事、副总经理	男	42	现任	12.23	0	12.23
曾庆禄	董事、副总经理	男	35	现任	6.11	0	6.11
连文盼	董事	男	50	现任	5.58	0	5.58
林志扬	独立董事	男	58	现任	3.5	0	3.5
郑学军	独立董事	男	52	现任	3.5	0	3.5
黄炳艺	独立董事	男	37	现任	3.5	0	3.5
周金旋	监事会主席	男	56	离任	0	0	0
赖争妍	监事会主席	女	40	现任	3.94	0	3.94
涂瑞稳	监事	男	56	现任	1.25	3.6	1.25
周玉梅	监事	女	44	现任	4.28	0	4.28
王夏月	监事	男	44	现任	3.76	0	3.76
黄桂明	监事	男	26	现任	4.09	0	4.09
黄华伦	董事会秘书、副总经理	男	37	现任	16.2	0	16.2
周金旋	副总经理	男	56	现任	4.8	0	4.8
陈昌文	董事会秘书、副总经理	男	50	离任	2.58	0	2.58
合计	--	--	--	--	130.78	3.6	130.78

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

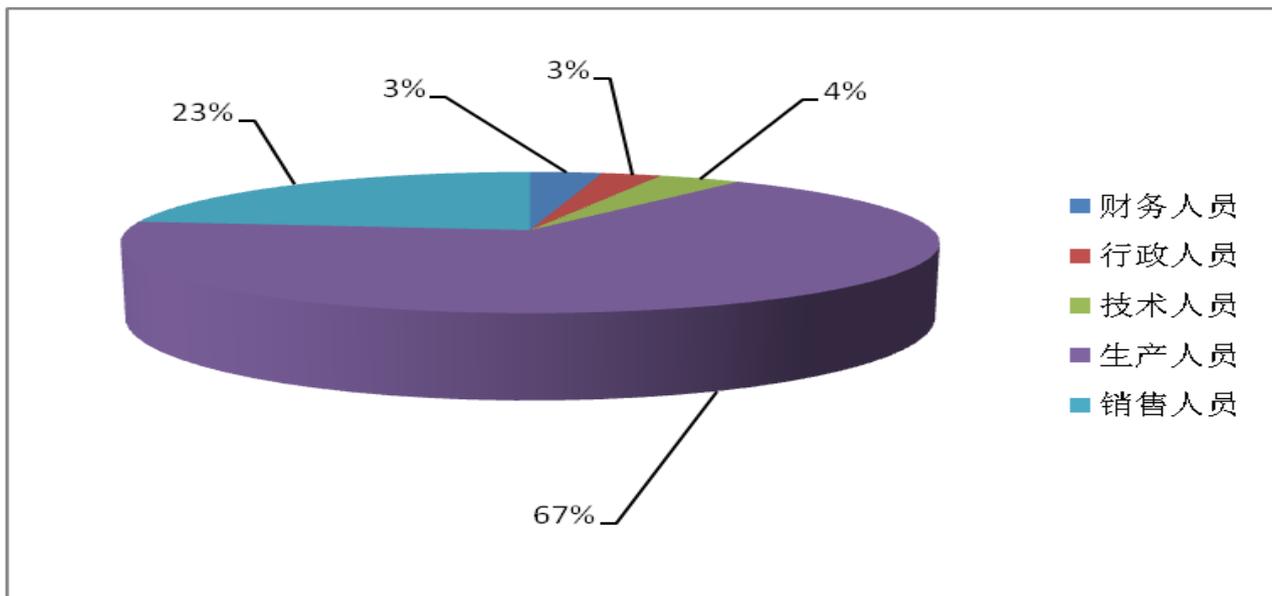
姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陈昌文	董事会秘书、 副总经理	离任	2013-03-07	因个人原因辞去公司董事会秘书、副总经理职务。
黄华伦	董事会秘书、 副总经理	聘任	2013-03-09	公司内部岗位调整。
周金旋	监事会主席	离任	2013-10-08	因工作分工调整，辞去公司监事、监事会主席职务。
周金旋	副总经理	聘任	2013-10-21	公司内部岗位调整。
赖争妍	监事会主席	被选举	2013-10-21	公司内部岗位调整。
黄桂明	监事	被选举	2013-11-09	因周金旋辞去监事，由监事会提名，经股东大会选举产生。

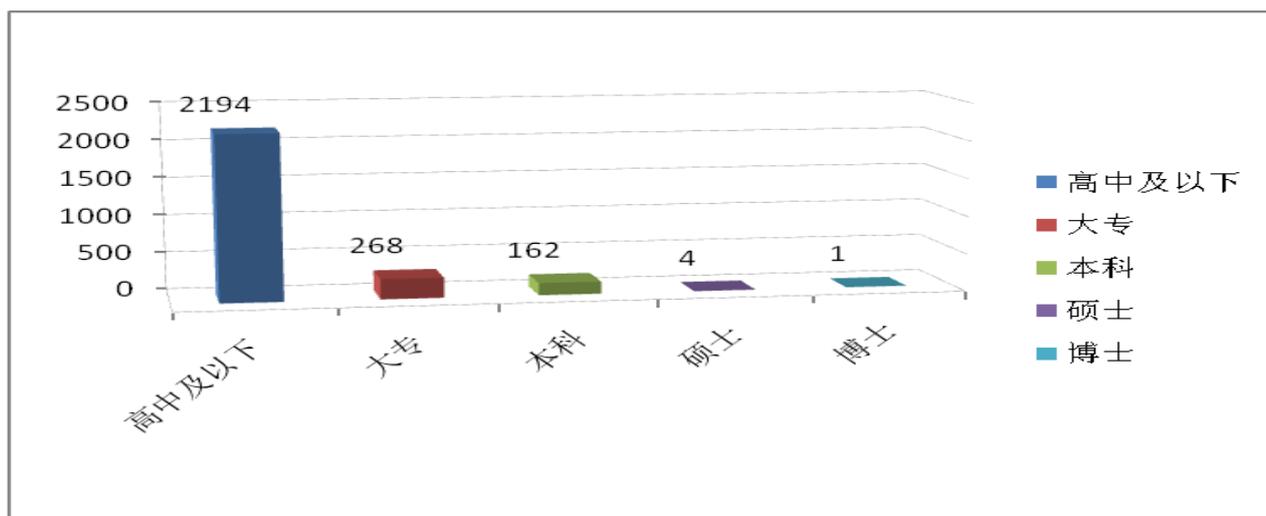
五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

报告期内，公司核心技术团队稳定，关键技术人员未发生变动。

六、公司员工情况

在职员工的人数	2629
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1761
销售人员	604
技术人员	102
财务人员	88
行政人员	74
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
高中及以下	2194
大专	268
本科	162
硕士	4
博士	1





薪资政策。公司根据《中华人民共和国劳动合同法》的有关劳动法律法规和政策，结合公司实际情况，充分发挥薪资的激励作用，以按劳分配、绩效挂钩、市场可比为原则，建立了完整的薪酬分配及考核体系，并根据公司的生产经营发展和技术进步状况，对薪酬水平和分配方式进行动态调整。公司对生产一线工人实行计件的薪资制度，根据多劳多得的原则进行薪资核算；管理及工艺技术、研发、销售、财务等员工实行基本工资加绩效工资的工资结构，实行月绩效考核的薪资制度。公司还建立考核与工资、奖金、调薪、晋升及培训等机制，为骨干员工和优秀人才提供中长期的激励政策，充分调动了员工的积极性和创造性，不断提高员工的满意度和忠诚度。

培训计划。公司十分注重人才的培养和储备，积极寻求各种培训资源和渠道，搭建完善的培训体系，人力资源部根据公司的发展状况、岗位要求、企业文化及个人职业发展制定年度培训计划，分层次、分类别的进行相关培训。培训内容涉及到经营管理、职业技能、安全生产和执行力等方面，采取定期与不定期、现场与网络及组织与自学相结合的方式，通过专题讲座、集中授课、参加外部专业机构培训等形式，开展对员工的培训，充分挖掘员工潜力，引领员工不断成长，实现公司与员工双赢，保证人力资源的可持续发展。

第八节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等法律、法规的规定，不断完善公司法人治理结构，提高公司治理水平，健全内部控制体系，不断加强信息披露工作，积极开展投资者关系管理，进一步实现规范运作。

报告期内，公司的整体运作规范，独立性强、信息披露规范，公司实际情况与中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件要求基本符合。

截止至本报告出具日，公司经过股东大会或董事会审议通过且正在执行的制度及最新披露时间如下表：

序号	制度名称	披露时间	披露媒体
1	股东大会议事规则	2007年01月17日	巨潮资讯网
2	董事会议事规则	2014年03月03日	巨潮资讯网
3	监事会议事规则	2014年03月03日	巨潮资讯网
4	内部审计制度	2007年01月17日	巨潮资讯网
5	关联交易管理办法	2007年01月17日	巨潮资讯网
6	董事会薪酬与考核委员会实施细则	2007年01月17日	巨潮资讯网
7	投资者关系管理制度	2007年01月17日	巨潮资讯网
8	重大信息内部报告制度	2007年01月17日	巨潮资讯网
9	董事会提名委员会实施细则	2007年01月17日	巨潮资讯网
10	董事会战略委员会实施细则	2007年01月17日	巨潮资讯网
11	对外担保管理制度	2007年04月25日	巨潮资讯网
12	独立董事制度	2014年03月03日	巨潮资讯网
13	信息披露制度	2007年06月26日	巨潮资讯网
14	董事、高管人员薪酬管理办法	2007年12月14日	巨潮资讯网
15	社会责任制度	2008年04月15日	巨潮资讯网
16	募集资金使用管理办法	2008年05月20日	巨潮资讯网
17	董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其	2008年05月20日	巨潮资讯网

	变动管理制度		
18	控股子公司管理办法	2008年08月22日	巨潮资讯网
19	2008年福建冠福现代家用股份有限公司公司债券债券持有人会议规则	2008年12月17日	巨潮资讯网
20	董事会审计委员会实施细则	2009年04月29日	巨潮资讯网
21	独立董事年报工作制度	2009年04月29日	巨潮资讯网
22	董事会审计委员会年度财务报告审议工作制度	2009年04月29日	巨潮资讯网
23	敏感信息排查管理制度	2009年12月22日	巨潮资讯网
24	外部信息报送和使用管理制度	2010年02月24日	巨潮资讯网
25	年报信息披露重大差错责任追究制度	2010年02月24日	巨潮资讯网
26	对外提供财务资助管理办法	2010年04月03日	巨潮资讯网
27	董事会预算委员会工作细则	2011年12月21日	巨潮资讯网
28	新媒体登记监控制度	2012年04月25日	巨潮资讯网
29	分红政策及未来三年股东回报规划	2012年06月05日	巨潮资讯网
30	投资性房地产公允价值计量管理办法	2012年08月21日	巨潮资讯网
31	董事会秘书履职保障制度	2012年10月08日	巨潮资讯网
32	重大信息内部保密制度	2012年10月08日	巨潮资讯网
33	重大事项事前咨询制度	2012年10月08日	巨潮资讯网
34	内部问责制度	2013年05月14日	巨潮资讯网
35	独立董事、外部董事、外部监事津贴管理办法	2013年06月07日	巨潮资讯网
36	财务管理制度	2013年06月07日	巨潮资讯网
37	内幕信息知情人登记管理制度	2013年10月22日	巨潮资讯网

1、关于股东与股东大会

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司股东大会规范意见》、《公司股东大会议事规则》、《公司章程》等法律、法规的规定和要求，规范执行股东大会召集、召开、提案的审议、投票、表决程序、会议记录及签署，保护中小股东权益等方面工作，充分行使自己的权力。

2、关于上市公司与控股股东

报告期内，公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东相互独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。公司控股股东能够严格规范自己的行为，没有超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为，不存在占用公司资金的情况。

3、关于董事和董事会

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》、《深圳证券交易所中小企业板块上市公司董事行为指引》、公司《董事会议事规则》、《独立董事制度》等相关规定召集召开董事会，公司董事均按时出席董事会及股东大会，勤勉尽责，认真审议各项议案并对公司重大事项做出科学、合理决策。公司董事的选聘程序公开、公平、公正；公司目前有董事九名，其中独立董事三名，独立董事占全体董事的三分之一，董事会的人数及人员构成符合法律法规和公司《章程》的要求，全体董事能够依据相关规定开展工作，认真出席董事会和股东大会，积极参加相关知识的培训，熟悉有关法律法规。公司董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、预算委员会五个专门委员会，为董事会的决策提供专业的意见和参考，提高了董事会运作效率。

4、关于监事和监事会

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》、《深圳证券交易所中小企业板块上市公司董事行为指引》、《公司章程》、公司《监事会议事规则》等法律法规的规定选举产生监事、召集召开监事会，监事会的人数及构成符合法律、法规的要求。公司监事严格按照相关规定认真履行职责，监事会对公司财务状况、重大事项以及公司董事及高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

5、关于绩效评价与激励约束机制

公司已建立有效的绩效评价激励体系，董事、监事以及高级管理人员的薪酬与公司绩效和个人业绩挂钩，逐步建立、完善经理人员的绩效评估办法和激励约束机制。

6、关于相关利益者

公司重视社会责任，关注福利、环保等社会公益事业，充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者沟通和交流，以实现公司、股东、员工、客户、社会等各方利益的均衡，共同推动公司持续、稳健发展和社会的繁荣。

7、关于信息披露与透明度

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《股票上市规则》等法律、法规及其他相关文件的有关规定，加强信息披露事务管理，履行信息披露义务。公司指定《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网为公司信息披露的报纸和网站，真实、准确、及时、完整、公平地披露信息，确保所有投资者公平获取公司信息。报告期内，公司共发布103则公告，内容涉及定期报告、提供担保、

购买资产、出售资产、非公开发行股票等各个方面，真实反映公司生产经营情况，为投资者提供丰富、确切的投资依据。上述公告均符合制度规定，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，未发生过违反信息披露规定的情况。

8、关于投资者关系管理

公司指定董事会秘书具体负责信息披露工作、接待投资者的来访和咨询，严格按照监管部门颁布的制度法规和公司制定的《投资者关系管理制度》等有关规定，认真做好投资者关系管理。公司通过公司网站建立投资者关系栏目、业绩说明会、深交所互动平台、公司投资者关系电话、邮箱等多种渠道保持与投资者的有效沟通，接听投资者来电及及时对投资者的问题进行答复。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是 否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

（一）公司治理专项活动开展情况

上市公司治理专项活动开展至今，公司严格按照各级监管部门的要求，修改《公司章程》及其它内控制度，完善治理结构，健全管理制度，有效提升公司治理水平。

1、为进一步完善公司治理机构，健全内部约束和责任追究机制，促进公司董事、监事、高级管理人员及其他相关人员恪尽职守，树立“有权必有责、履职要尽责、失职要问责”的理念，提高规范运作水平，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、中国证券监督管理委员会福建监管局印发的《关于进一步建立健全辖区上市公司证券违法违规行为内部问责机制的通知》（闽证监公司字[2013]14号）、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》等有关规定，结合公司实际情况，公司制定了《内部问责制度》，并在2013年5月13日召开的第四届董事会第十八次会议上审议通过（全文详见2013年5月14日巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>）。

2、为更好的保障公司独立董事、外部董事、外部监事履行职责，切实维护公司以及股东尤其是中小股东的合法权益，根据公司董事会薪酬与考核委员会的提议并结合公司实际情况，公司对《独立董事、外部董事、外部监事津贴管理办法》的相关条款进行修改，并在2013年6月6日召开的第四届董事会第十九次会议上审议通过（全文详见2013年6月7日巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>）。

3、为保障公司资产的安全、增值，保护公司股东的合法权益，规范公司财务行为，加强公司财务管理，规范公司货币资金业务的授权批准制度，明确审批人对货币资金业务的授权批准方式、权限、程序、责任和相关控制措施，结合公司实际情况，公司对《财务管理制度》进行了修改，并在2013年6月6日召开的第四届董事会第十九次会议上审议通过（全文详见2013年6月7日巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>）。

4、根据中国证券监督管理委员会福建监管局印发的《关于加强上市公司内幕信息保密管理有关工作的通知》（闽证监公司字[2013]39号）的规定，为了进一步规范公司内幕信息管理行为，加强公司内幕信息保密工作，维护信息披露的公平原则，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司信息披露管理办法》、中国证券监督管理委员会《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》等有关法律、法规的规定，公司对《内幕信息知情人登记管理制度》进行了修订，并在2013年10月21日召开的第四届董事会第二十三次会议上审议通过（全文详见2013年10月22日巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>）。

（二）内幕知情人登记管理制度的制订和实施情况

1、为完善内幕信息管理制度，做好内幕信息保密及内幕信息知情人登记管理工作，有效防范内幕交易等证券违法违规行为，维护信息披露公平原则，根据《公司法》、《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《深交所股票上市规则》等相关法律法规，并结合本公司实际情况，公司制定了《内幕信息知情人管理制度》，并在2011年9月10日召开的第三届董事会第三十次会议上审议通过（全文详见2011年9月15日巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>）。

2、为进一步规范公司内幕信息管理，强化制度执行力度，维护信息披露的公开、公平、公正，保护广大投资者的合法利益，按照中国证券监督管理委员会公告[2011]30号《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》、中国证券监督管理委员会福建监管局下发的《关于进一步做好上市公司内幕信息知情人登记管理有关工作的通知》的要求，公司制定和修订了《内幕信息知情人登记管理制度》，并分别在2011年11月24日、2013年10月21日召开的第三届董事会第三十次会议和第四届董事会第二十三次会议上审议通过（全文详见2011年11月25日、2013年10月22日巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>）

3、报告期内，公司严格执行了《内幕信息知情人登记管理制度》，由专人负责内幕信息管理，对内幕信息的使用进行登记、归档和备查，按照《内幕信息知情人登记管理制度》严格控制知情人范围，认真做好内幕信息公开披露前的报告、传递、编制、审核、披露等环节，

如实、完整记录内幕信息知情人名单并向深圳证券交易所报备，并按规定要求所有内幕信息知情人签署承诺函。报告期内，未发现内幕信息知情人利用内幕信息买卖公司股票的情况。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2012 年度股东大会	2013 年 05 月 10 日	1、《2012 年度董事会工作报告》；2、《2012 年度监事会工作报告》；3、《2012 年度财务决算报告》；4、《2012 年度利润分配预案》；5、《关于续聘中兴财光华会计师事务所有限责任公司为公司 2013 年度审计机构的议案》；6、《关于公司向各家银行申请授信额度的议案》；7、《关于公司及子公司提供对外担保的议案》；8、《关于预计公司 2013 年度日常关联交易的议案》；9、《2012 年年度报告及其摘要》；10、《关于公司及控股子公司转让上海智造空间家居用品有限公司 97.88% 股权暨关联交易的议案》；11、《关于收购陕西省安康燊乾矿业有限公司 100% 股权的议案》。	审议通过全部议案	2013 年 05 月 11 日	《2012 年度股东大会决议公告》(公告编号: 2013-039) 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年第一次临时股东大会	2013 年 01 月 05 日	《关于控股子公司福建冠林竹木家居用品有限公司向赣州银行股份有限公司厦门海沧支行申请不超过 4000 万元人民币综合授信额度的议案》。	审议通过议案	2013 年 01 月 07 日	《2013 年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号:2013-002) 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2013 年第二次临时股东大会	2013 年 03 月 09 日	《关于控股子公司上海五天实业有限公司向中国农业银行股份有限公司上海青浦支行申请不超过 5000 万元人民币综合授信额度的议案》。	审议通过议案	2013 年 03 月 11 日	《2013 年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号:2013-012) 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2013 年第三次临时股东大会	2013 年 06 月 22 日	1、《关于前次募集资金使用情况报告的议案》；2、《关于修改〈独立董事、外部董事、外部监事	审议通过全部议案	2013 年 06 月 24 日	《2013 年第三次临时股东大会决议公告》(公告编号:2013-051) 巨潮资讯网

		津贴管理办法>的议案》。			(http://www.cninfo.com.cn)
2013 年第四次临时股东大会	2013 年 09 月 13 日	1、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票具体事宜有效期延期的议案》；2、《关于公司非公开发行股票方案的股东大会决议有效期延期的议案》；3、《关于前次募集资金使用情况报告的议案》；4、《关于公司及控股子公司泉州冠杰陶瓷有限公司债权融资相关事项的议案》。	审议通过全部议案	2013 年 09 月 16 日	《2013 年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号:2013-069）巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
2013 年第五次临时股东大会	2013 年 11 月 09 日	1、《关于公司向各家银行申请授信额度的议案》；2、《关于为控股子公司上海五天实业有限公司提供担保的议案》；3、《关于选举黄桂明先生为公司第四届监事会股东代表监事的议案》。	审议通过全部议案	2013 年 11 月 11 日	《2013 年第五次临时股东大会决议公告》（公告编号:2013-084）巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
2013 年第六次临时股东大会	2013 年 11 月 28 日	1、《关于调整非公开发行股票方案的议案》；1.1 发行对象 1.2 定价基准日及发行价格 1.3 发行数量 1.4 决议有效期限 2、《关于调整本次非公开发行股票募集资金使用可行性分析报告的议案》；3、《关于修订<公司非公开发行股票预案>的议案》；4、《关于签署附生效条件的<非公开发行股份认购协议>的议案》；5、《关于本次非公开发行股票涉及重大关联交易的议案》；6、《关于提请股东大会授权董事会办理本次非公开发行股票相关事宜的议案》；7、《关于控股子公司福建冠林竹木用品有限公司向赣州银行股份有限公司厦门海沧支行申请不超过 5000 万元人民币综合授信额度暨上海五天实业有限公司为福建冠林竹木用品有限公司提供担保的议案》。	审议通过全部议案	2013 年 11 月 29 日	《2013 年第六次临时股东大会决议公告》（公告编号:2013-090）巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
林志扬	12	4	7	1	0	否
郑学军	12	5	7	0	0	否
黄炳艺	12	5	7	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		7				

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司现有独立董事3人，独立董事本着对公司和全体股东诚信和勤勉的态度，认真负责地参加了公司报告期内的董事会，均能按照相关规定和要求，严以律己，勤勉履职，对公司董事会各项议案及公司其它事项审慎决策、分析，未有提出异议的情况。公司独立董事还对公司经营管理、决策情况等进行了考察分析，并提出合理意见，较好地维护了公司整体利益以及公司广大股东的合法权益，为公司的持续发展发挥了积极作用。

报告期内，独立董事建议公司应根据市场环境、行业发展趋势等各种因素影响，紧密跟踪市场动向，以市场为导向，结合公司实际情况，及时进行结构调整，计划性地尝试多元化经营，合理控制经营风险和成本，提高公司的资本运作效率，提升公司盈利能力，同时，应充分利用好上市公司融资平台，多渠道、多形式进行融资，以降低公司资产负债率，减少财务费用，改善财务结构，增强公司抗风险能力等。公司董事会在经营决策时综合考虑了独立董事的建议和意见，并成功地完成了出售、购买资产，债权债务融资等事项。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

1、董事会审计委员会的履职情况

(1) 报告期内公司董事会审计委员会共召开了5次会议，具体情况如下：

1) 2013年4月11日召开第四届董事会审计委员会第八次会议审议通过了《2012年度财务决算报告》、《2012年度利润分配预案》、《2012年年度报告及其摘要》、《关于中兴财光华会计师事务所有限公司从事2012年度审计工作的总结报告》、《关于续聘中兴财光华会计师事务所有限公司为公司2013年度审计机构的议案》、《董事会审计委员会关于公司内部控制的评价报告》、《2012年度公司内部审计工作报告》、《2013年公司内部审计工作计划》。

2) 2013年4月22日召开第四届董事会审计委员会第九次会议审议通过了《关于公司及控股子公司转让上海智造空间家居用品有限公司97.88%股权暨关联交易的议案》、《关于收购陕西省安康燊乾矿业有限公司100%股权的议案》、《2013年第一季度报告》。

3) 2013年8月11日召开第四届董事会审计委员会第十次会议，会议审议通过了《2013年半年度报告及其摘要》、《关于前次募集资金使用情况报告的议案》。

4) 2013年8月24日召开第四届董事会审计委员会第十一次会议，会议审议通过了《关于前次募集资金使用情况报告的议案》。

5) 2013年10月20日召开第四届董事会审计委员会第十二次会议，会议审议通过了《2013年第三季度报告及其摘要》。

(2) 2013年度审计工作的开展情况

根据证监会及深交所有关文件规定及本公司审计委员会对公司年度财务报告审议工作规则，公司审计委员会在2013年12月30日与年审注册会计师就年度审计工作进场前有关事宜进行沟通，确定了公司2013年度财务报告审计工作的时间安排，审阅了公司初步编制的财务报表。在审计期间，也对会计师事务所的审计工作进行了及时跟踪与督促，并举行现场沟通会议，听取会计师在审计过程中的有关问题。在出具审计报告前，就审计中相关问题与会计师交换了意见。

审计委员会认为：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具的《2013年度审计报告》真实、准确地反映了公司2013年度财务状况和经营成果。该事务所在为公司审计期间，能够恪尽职守，遵循独立、客观、公正的职业准则，较好地完成了委托的各项财务审计工作，并提议续聘该事务所作为公司2014年度的审计机构。

2、董事会战略委员会的履职情况

公司董事会战略委员会依照法律、法规、《公司章程》及公司《董事会战略委员会实施细则》的相关规定开展工作，报告期内，共召开会议一次，董事会战略委员会对公司未来的发展规划、发展目标、经营战略、经营方针等关系公司发展方向的重大问题进行讨论，提出了许多合理化建议。

3、董事会提名委员会的履职情况

公司董事会提名委员会依照法律、法规、《公司章程》及公司《董事会提名委员会实施细则》的相关规定开展工作，报告期内共召开会议三次。

1) 2013年3月9日召开第四届董事会提名委员会第三次会议，会议审议通过了《关于提名黄华伦先生为公司董事会秘书、副总经理的议案》。

2) 2013年4月10日召开第四届董事会提名委员会第四次会议，会议对公司董事、高级管理人员在上一年度的工作表现及是否存在需要更换董事、高级管理人员的情形进行讨论和审议。

3) 2013年10月20日召开第四届董事会提名委员会第五次会议，会议审议通过了《关于提名周金旋先生为公司副总经理的议案》

4、董事会薪酬与考核委员会的履职情况

公司董事会薪酬与考核委员会依照法律、法规、《公司章程》及公司《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的相关规定开展工作，报告期内共召开会议二次。

1) 2013年4月10日召开第四届董事会薪酬与考核委员会第三次会议，对公司2012年度报告中披露的董事、监事和高级管理人员薪酬事项进行审核，认为：公司董事、监事、高级管理人员均认真履行了工作职责，其薪酬的发放符合相关规定。公司董事会披露的董事、监事、高级管理人员的薪酬情况与实际相符。同时，对2013年度公司董事、监事和高级管理人员薪酬体系提出了合理化建议。

2) 2013年6月1日召开第四届董事会薪酬与考核委员会第四次会议，会议审议通过了《关于修改公司独立董事、外部董事、外部监事津贴的方案》。

5、董事会预算委员会的履职情况

公司董事会预算委员会依照法律、法规、《公司章程》及公司《董事会预算委员会实施细则》的相关规定开展工作，报告期内共召开会议一次，对2013年度各公司财务预算情况及审核意见进行审议并获得通过。

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，相互独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。1、业务独立公司主要从事陶瓷产品研发、生产、销售、服务及大宗商品贸易，拥有与上述业务相关的独立、完整的采购、物流配送和销售等营运体系。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。2、人员方面公司和各控股子公司设有专门的人力资源管理部，建立了独立的人事档案，独立进行劳动合同、人事及工资管理，独立负责公司员工的聘任、考核和奖惩，在有关员工的社会保障、工薪报酬等方面均与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业相互独立并分账管理，公司拥有独立的员工队伍。公司董事、监事、高级管理人员均依合法程序选举或聘任，不存在大股东超越公司董事会和股东大会作出人事任免决定的情况。公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司（包括下属控股子公司）工作并领取薪酬，并不存在担任控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中除董事、监事以外其他职务的情况，也不存在任职于与公司业务相同或相近的其他企业的情形。3、资产方面公司资产清晰、完整，合法拥有与生产经营有关的土地、厂房、机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权和使用权。拥有独立的生产系统、辅助生产系统和配套设施，对所有资产拥有完全的控制支配权，不存在资产、资金被各股东、实际控制人及其控制的其他企业违规占用而损害公司利益的情况。4、机构方面本公司设股东大会、董事会、监事会、经理管理层等较为完备的法人治理结构；同时公司根据自身的生产经营需要设置了较为完善的组织机构，拥有独立的采购、生产、销售系统和配套部门；公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在机构混同的情形。5、财务独立公司设立了独立的财务部门，配备了专职的财务人员，开设了独立的银行账号，建立了独立的财务核算体系，具有规范的财务会计制度和子公司的财务管理制度。公司独立进行财务决策，不存在控股股东干预公司资金使用和占用公司资金的情况。

七、同业竞争情况

公司与控股股东以及实际控制人之间不存在同业竞争情况。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司建立了较完善的高级管理人员绩效考评体系，高级管理人员的工作绩效作为其考核依据之一。董事会下设的薪酬与考核委员会负责对高级管理人员的工作能力、履职情况、责任目标完成情况等进行年终考评，制定薪酬方案并报董事会审议通过后实施。公司将进一步完善激励机制，增强高级管理人员和核心骨干人员的工作积极性和对公司的归属感、责任感，更好的促进公司健康、持续的发展。

第九节 内部控制

一、内部控制建设情况

2013年，公司依据《公司法》、《证券法》、《企业内部控制基本规范》、《中小企业板上市公司内部审计工作指引》、《深圳证券交易所中小板上市公司规范运作指引》等有关法律法规和规范性文件的要求，结合公司的实际特点，建立了公司内部控制体系，并有效运行。不断完善内部控制制度，细化内部控制流程，持续推动内部控制建设的不断完善。在制度建设上，报告期内，公司修订了《独立董事、外部董事、外部监事津贴管理办法》、《财务管理制度》、《内幕信息知情人登记管理制度》，新制定了《内部问责制度》，进一步建立健全公司的内部控制制度。公司内部控制建设基本符合《企业内部控制基本规范》等有关法律法规的要求，内部控制体系具备了完整性、合理性和有效性。

二、董事会关于内部控制责任的声明

公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。公司内部控制的目的是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实、公允、准确、完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在的固有局限性，故仅能为实现上述目标提供合理保证。此外，由于其固有的局限性、内外部环境以及政策法规持续变化，可能会导致原有控制措施不适用或出现偏差，对此公司将及时进行内部控制体系的补充和完善。

三、建立财务报告内部控制的依据

公司建立财务报告内部控制的依据为《企业内部控制基本规范》及《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》、《企业内部控制审计指引》等企业内部控制配套指引。

四、内部控制自我评价报告

内部控制自我评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
根据内部控制缺陷认定标准，报告期内未发现内部控制重大缺陷。	
内部控制自我评价报告全文披露日期	2014年04月15日
内部控制自我评价报告全文披露索引	《福建冠福现代家用股份有限公司2013年度内部控制自我评价报告》全文详见公司指定信息披露网站巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）。

五、内部控制审计报告

适用 不适用

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司已于2010年2月23日召开第三届董事会第十五次会议审议通过了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，对财务报告重大差错的认定及处理程序、重大差错的责任追究做出了明确规定。公司严格执行《年度报告信息披露重大差错责任追究制度》的各项规定，并不断强化信息披露责任意识，提高年报信息披露质量。报告期内，公司未发生年度报告重大差错的情形。

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2014 年 04 月 12 日
审计机构名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	中兴财光华审会字（2014）第 07251 号
注册会计师姓名	姚庚春、孙国伟

审计报告正文

审 计 报 告

中兴财光华审会字（2014）第07251号

福建冠福现代家用股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的福建冠福现代家用股份有限公司（以下简称冠福家用公司）财务报表，包括2013年12月31日的合并及母公司资产负债表，2013年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

（一）管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是冠福家用公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

（二）注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用

会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）审计意见

我们认为，冠福家用公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了冠福家用公司2013年12月31日合并及母公司的财务状况以及2013年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：姚庚春

中国 石家庄

中国注册会计师：孙国伟

二〇一四年四月十二日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	182,753,789.71	144,214,029.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	746,353.80	4,000.00
应收账款	120,977,424.32	124,389,630.05
预付款项	28,985,381.48	30,216,689.79
应收保费		

应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	15,477,971.28	28,232,386.51
买入返售金融资产		
存货	290,814,158.28	383,161,038.45
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,381,271.20	5,469,761.69
流动资产合计	644,136,350.07	715,687,536.13
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	48,844,875.47	56,552,225.04
投资性房地产	645,542,270.65	603,425,292.29
固定资产	392,799,164.13	396,402,571.78
在建工程	28,388,155.21	4,010,077.20
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	183,579,645.55	38,242,060.84
开发支出		
商誉	10,642,227.05	19,285,545.73
长期待摊费用	17,448,442.92	45,082,811.98
递延所得税资产	42,283,368.79	71,323,654.08
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,369,528,149.77	1,234,324,238.94
资产总计	2,013,664,499.84	1,950,011,775.07
流动负债：		
短期借款	642,203,568.87	565,155,044.52
向中央银行借款		

吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	197,552,852.90	226,585,456.44
应付账款	118,121,360.17	190,297,921.28
预收款项	7,866,010.67	7,586,980.99
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	11,990,186.06	10,239,226.63
应交税费	4,702,703.79	10,751,945.61
应付利息	1,737,023.35	1,057,286.12
应付股利		
其他应付款	173,053,478.13	78,358,704.99
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	5,617,634.15	23,525,594.62
其他流动负债	2,821,627.84	23,255,560.59
流动负债合计	1,165,666,445.93	1,136,813,721.79
非流动负债：		
长期借款	22,000,000.00	27,000,000.00
应付债券		
长期应付款		648,191.06
专项应付款	350,000.00	
预计负债	10,713,750.00	7,731,222.22
递延所得税负债	118,208,415.98	109,819,722.78
其他非流动负债	13,783,089.58	10,648,547.05
非流动负债合计	165,055,255.56	155,847,683.11
负债合计	1,330,721,701.49	1,292,661,404.90
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	409,260,000.00	409,260,000.00
资本公积	101,116,292.27	98,944,426.53
减：库存股		

专项储备		
盈余公积	15,090,435.22	15,090,435.22
一般风险准备		
未分配利润	129,183,086.43	101,145,774.64
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	654,649,813.92	624,440,636.39
少数股东权益	28,292,984.43	32,909,733.78
所有者权益（或股东权益）合计	682,942,798.35	657,350,370.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,013,664,499.84	1,950,011,775.07

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

2、母公司资产负债表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	113,418,931.01	61,237,794.26
交易性金融资产		
应收票据	98,465,841.80	
应收账款	44,849,807.25	143,869,115.18
预付款项	18,197,230.68	11,144,933.01
应收利息		
应收股利		
其他应收款	21,842,206.11	13,552,001.42
存货	87,171,017.83	93,590,503.00
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	199,651.15	159,046.51
流动资产合计	384,144,685.83	323,553,393.38
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	501,214,112.99	574,214,112.99

投资性房地产		
固定资产	149,644,564.83	157,319,237.06
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	12,385,401.61	11,840,535.71
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	57,135.78	77,301.42
递延所得税资产	13,017,650.66	13,045,520.11
其他非流动资产		
非流动资产合计	676,318,865.87	756,496,707.29
资产总计	1,060,463,551.70	1,080,050,100.67
流动负债：		
短期借款	289,250,000.00	203,970,000.00
交易性金融负债		
应付票据	123,080,571.75	87,800,000.00
应付账款	37,020,070.14	40,549,296.65
预收款项	1,501,260.69	929,452.85
应付职工薪酬	4,726,281.13	1,881,684.42
应交税费	2,162,902.67	2,797,949.13
应付利息	388,759.86	454,125.90
应付股利		
其他应付款	197,890,654.32	178,864,403.50
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	656,020,500.56	517,246,912.45
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		

预计负债	10,713,750.00	7,605,460.00
递延所得税负债		
其他非流动负债	11,539,985.86	7,926,995.19
非流动负债合计	22,253,735.86	15,532,455.19
负债合计	678,274,236.42	532,779,367.64
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	409,260,000.00	409,260,000.00
资本公积	91,480,532.70	91,480,532.70
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	15,090,435.22	15,090,435.22
一般风险准备		
未分配利润	-133,641,652.64	31,439,765.11
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	382,189,315.28	547,270,733.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,060,463,551.70	1,080,050,100.67

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

3、合并利润表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,867,163,138.77	695,950,434.80
其中：营业收入	1,867,163,138.77	695,950,434.80
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,964,160,517.75	852,266,527.72
其中：营业成本	1,629,430,088.60	378,297,789.24
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	5,877,950.96	5,326,454.24
销售费用	150,065,783.22	271,809,311.59
管理费用	103,760,626.86	125,623,352.69
财务费用	62,494,736.50	59,281,688.59
资产减值损失	12,531,331.61	11,927,931.37
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	27,901,596.49	198,348,900.06
投资收益（损失以“-”号填列）	85,374,913.68	4,264,225.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	16,279,131.19	46,297,032.61
加：营业外收入	26,266,822.09	5,110,415.46
减：营业外支出	4,316,811.83	5,987,274.64
其中：非流动资产处置损失	244.19	692,289.59
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38,229,141.45	45,420,173.43
减：所得税费用	12,646,682.12	27,123,298.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	25,582,459.33	18,296,874.53
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	28,037,311.79	20,407,281.42
少数股东损益	-2,454,852.46	-2,110,406.89
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.07	0.05
（二）稀释每股收益	0.07	0.05
七、其他综合收益		2,645,810.62
八、综合收益总额	25,582,459.33	20,942,685.15
归属于母公司所有者的综合收益总额	28,037,311.79	23,053,092.04
归属于少数股东的综合收益总额	-2,454,852.46	-2,110,406.89

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

4、母公司利润表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	392,087,511.84	138,116,908.19
减：营业成本	348,413,063.59	105,863,106.08
营业税金及附加	1,194,113.83	969,185.61
销售费用	9,050,130.04	10,795,337.46
管理费用	29,192,820.94	24,547,028.77
财务费用	24,001,187.22	27,053,314.22
资产减值损失	1,329,351.01	2,211,807.80
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-145,620,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-166,713,154.79	-33,322,871.75
加：营业外收入	5,373,388.13	2,313,645.35
减：营业外支出	3,713,781.64	2,761,023.88
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-165,053,548.30	-33,770,250.28
减：所得税费用	27,869.45	-10,066,027.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-165,081,417.75	-23,704,222.50
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.4	-0.06
（二）稀释每股收益	-0.4	-0.06
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-165,081,417.75	-23,704,222.50

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

5、合并现金流量表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,320,599,261.75	804,811,455.48
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		

收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	107,249,471.33	78,281,204.82
经营活动现金流入小计	2,427,848,733.08	883,092,660.30
购买商品、接受劳务支付的现金	1,979,129,822.38	391,795,335.77
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	107,128,883.54	130,003,588.66
支付的各项税费	55,781,708.54	49,625,462.53
支付其他与经营活动有关的现金	235,754,859.42	296,587,774.73
经营活动现金流出小计	2,377,795,273.88	868,012,161.69
经营活动产生的现金流量净额	50,053,459.20	15,080,498.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,000,000.00	10,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	480,000.00	294,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,397.49	195,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	107,554,548.16	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	114,038,945.65	10,489,600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,169,159.87	59,367,154.48
投资支付的现金		1,552,043.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	104,554,604.46	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	142,723,764.33	60,919,197.48

投资活动产生的现金流量净额	-28,684,818.68	-50,429,597.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	906,952,848.19	614,155,044.52
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	906,952,848.19	614,155,044.52
偿还债务支付的现金	839,404,323.84	589,997,632.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	43,351,128.67	45,635,141.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,232,933.06	3,389,523.14
筹资活动现金流出小计	883,988,385.57	639,022,297.05
筹资活动产生的现金流量净额	22,964,462.62	-24,867,252.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-27,699.80	326,832.52
五、现金及现金等价物净增加额	44,305,403.34	-59,889,518.88
加：期初现金及现金等价物余额	108,617,740.73	168,507,259.61
六、期末现金及现金等价物余额	152,923,144.07	108,617,740.73

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

6、母公司现金流量表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	472,608,210.02	288,615,506.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	328,292,002.65	89,285,244.02
经营活动现金流入小计	800,900,212.67	377,900,750.02
购买商品、接受劳务支付的现金	410,607,131.37	232,189,396.20
支付给职工以及为职工支付的现金	25,156,993.13	29,217,408.66
支付的各项税费	16,707,228.73	9,610,058.08
支付其他与经营活动有关的现金	359,156,221.02	19,416,270.40
经营活动现金流出小计	811,627,574.25	290,433,133.34

经营活动产生的现金流量净额	-10,727,361.58	87,467,616.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	107,280,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	107,280,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,638,274.30	1,586,199.17
投资支付的现金	105,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	106,638,274.30	1,586,199.17
投资活动产生的现金流量净额	641,725.70	-1,586,199.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	353,837,600.00	236,580,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	353,837,600.00	236,580,000.00
偿还债务支付的现金	268,557,600.00	344,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,793,133.97	20,090,508.26
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	282,350,733.97	364,390,508.26
筹资活动产生的现金流量净额	71,486,866.03	-127,810,508.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-20,093.40	73,735.30
五、现金及现金等价物净增加额	61,381,136.75	-41,855,355.45
加：期初现金及现金等价物余额	42,037,794.26	83,893,149.71
六、期末现金及现金等价物余额	103,418,931.01	42,037,794.26

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

7、合并所有者权益变动表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	409,260,000.00	98,944,426.53			15,090,435.22		101,145,774.64		32,909,733.78	657,350,370.17
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	409,260,000.00	98,944,426.53			15,090,435.22		101,145,774.64		32,909,733.78	657,350,370.17
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)		2,171,865.74					28,037,311.79		-4,616,749.35	25,592,428.18
(一) 净利润							28,037,311.79		-2,454,852.46	25,582,459.33
(二) 其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							28,037,311.79		-2,454,852.46	25,582,459.33
(三) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或										

股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他		2,171,86 5.74							-2,161,8 96.89	9,968.85
四、本期期末余额	409,260, 000.00	101,116, 292.27			15,090, 435.22		129,183, 086.43		28,292,9 84.43	682,942,7 98.35

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股 东权益	所有者 权益合 计
	实收资 本(或股 本)	资本公 积	减：库 存股	专项 储备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	其他		
一、上年年末余额	409,260, 000.00	96,298, 615.91			15,090,4 35.22		80,738,4 93.22		35,020,1 40.67	636,407, 685.02
加：同一控制下企业 合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	409,260, 000.00	96,298, 615.91			15,090,4 35.22		80,738,4 93.22		35,020,1 40.67	636,407, 685.02
三、本期增减变动金额(减 少以“-”号填列)		2,645,8 10.62					20,407,2 81.42		-2,110,4 06.89	20,942,6 85.15
(一) 净利润							20,407,2 81.42		-2,110,4 06.89	18,296,8 74.53
(二) 其他综合收益		2,645,8 10.62								2,645,81 0.62
上述(一)和(二)小计		2,645,8 10.62					20,407,2 81.42		-2,110,4 06.89	20,942,6 85.15
(三) 所有者投入和减少 资本										
1. 所有者投入资本										

2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	409,260,000.00	98,944,426.53			15,090,435.22		101,145,774.64		32,909,733.78	657,350,370.17

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

8、母公司所有者权益变动表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		31,439,765.11	547,270,733.03
加：会计政策变更								

前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		31,439,765.11	547,270,733.03
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-165,081,417.75	-165,081,417.75
（一）净利润							-165,081,417.75	-165,081,417.75
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							-165,081,417.75	-165,081,417.75
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		-133,641,652.64	382,189,315.28

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		55,143,987.61	570,974,955.53
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		55,143,987.61	570,974,955.53
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-23,704,222.50	-23,704,222.50
(一) 净利润							-23,704,222.50	-23,704,222.50
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							-23,704,222.50	-23,704,222.50
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								

(七) 其他								
四、本期期末余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		31,439,765.11	547,270,733.03

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

三、公司基本情况

本公司系于2002年8月27日经福建省人民政府批准，在福建省泉州冠福集团有限公司(原名福建省德化冠福陶瓷有限公司)的基础上整体变更设立，于2002年9月28日在福建省工商行政管理局登记注册，取得注册号为350000100021905的《企业法人营业执照》。公司成立时注册资本人民币83,673,158.00元，总股本83,673,158股，每股面值1元。注册地：德化县浔中镇土坂村。法定代表人：林文智。

2006年12月，根据中国证券监督管理委员会《关于核准福建冠福现代家用股份有限公司首次公开发行股票的通知》(证监发行字[2006]148号)，公司首次公开发行股份30,000,000股，每股面值1元。本公司的社会公众股于2006年12月29日在深圳证券交易所挂牌交易。

2008年7月，公司以2007年12月31日总股本为基数，向全体股东每10股转增5股计56,836,579股，每股面值1元。

2010年10月，根据中国证券监督管理委员会《关于福建冠福现代家用股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2010]1254号)，公司非公开发行股份34,120,263股，每股面值1元。

上述股本变更事项均已办妥工商变更登记手续。截止2010年12月31日，公司注册资本人民币204,630,000.00元，总股本204,630,000股，每股面值人民币1元。其中：有限售条件的流通股份A股120,260,572股；无限售条件的流通股份A股84,369,428股。

2011年5月，公司以2010年12月31日总股本为基数，向全体股东每10股转增10股计204,630,000股，每股面值1元，计增加股本204,630,000.00元。本次变更已经中汇会计师事务所有限公司审验，并于2011年6月16日出具中汇会验[2011]2028号验资报告。

上述股本变更事项均已办妥工商变更登记手续。截止2013年12月31日，公司注册资本人民币409,260,000.00元，总股本409,260,000股，每股面值人民币1元。其中：有限售条件的流通股份A股81,723,058股；无限售条件的流通股份A股327,536,942股。

本公司属陶瓷制品行业。经营范围为：日用及工艺美术陶瓷制品、竹、藤、棕、草工艺美术品、纸制品、家用塑料制品、玻璃制品、不锈钢制品的加工、制造、销售；陶瓷制品原

辅材料的销售；仓储；对外贸易；商务信息咨询；企业管理信息咨询；工业设备的技术研究开发；计算机技术研究开发；日用品、文化体育用品及器材、建材及化工产品(不含危险品)、五金交电及电子产品、针纺织品的销售。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）。主要产品为陶瓷制品、玻璃制品、竹木制品及大宗贸易商品等。

本公司控股股东和实际控制人均为林福椿及其子林文昌、林文洪和林文智。截至2013年12月31日，控股股东林氏父子4人共持有该公司股权为172,280,618股，持股比例为42.10%。

本财务报告已于2014年4月12日经公司第四届董事会第二十八次会议批准。

四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2013年12月31日的财务状况、2013年度的经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行

股份面值总额)的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并,合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并,合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入企业当期损益。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

6、分步处置股权至丧失控制权相关的具体会计政策

(1) “一揽子交易”的判断原则

无

(2) “一揽子交易”的会计处理方法

无

(3) 非“一揽子交易”的会计处理方法

无

7、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表的编制方法

本公司将拥有实际控制权的子公司和特殊目的主体纳入合并财务报表范围。

本公司合并财务报表按照《企业会计准则第33号—合并财务报表》及相关规定的要求编制,合并时合并范围内的所有重大内部交易和往来业已抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,在编制合并财务报表时,按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直是一体化存续下来的，对合并资产负债表的期初数进行调整，同时对比较报表的相关项目进行调整。

(2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法
无

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对合并范围内境外经营实体的财务报表（含采用不同于本公司记账本位币的境内子公司、合营企业、联营企业、分支机构等），折算为人民币财务报表进行编报。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。外币现金流量采用现金流量发生日中国

人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，按比例转入处置当期损益。

10、金融工具

无

(1) 金融工具的分类

金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
- 2) 应收款项
- 3) 持有至到期投资
- 4) 可供出售金融资产

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。本公司在持有该等金融资产期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。

- 2) 应收款项

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

- 3) 持有至到期投资

指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。本公司对持有至到期投资，按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息的，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率确认利息收入，计入投资收益。实际利

率在取得持有至到期投资时确定，在随后期间保持不变。实际利率与票面利率差别很小的，按票面利率计算利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额确认为投资收益。

4) 可供出售金融资产

指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，即本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。

本公司可供出售金融资产按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。本公司可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，可供出售资产按公允价值计量，其公允价值变动计入“资本公积—其他资本公积”。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

无

(4) 金融负债终止确认条件

无

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，尽可能最大程度使用市场参数，减少使用与本公司及其子公司特定相关的参数。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

各类可供出售金融资产减值的各项认定标准

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

资产负债表日，本公司将该等金融资产的公允价值变动计入当期损益。处置该等金融资产时，该等金融资产公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 持有至到期投资

资产负债表日，对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

3) 可供出售金融资产

对于可供出售金融资产，如果其公允价值出现持续大幅度下降，且预期该下降为非暂时性的，则根据其初始投资成本扣除已收回本金和已摊销金额及当期公允价值后的差额计算确认减值损失；在计提减值损失时将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入“资产减值损失”。

处置可供出售金融资产时，将取得的价款和该金融资产的账面价值之间的差额，计入投资收益，同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

(7) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，说明持有意图或能力发生改变的依据

如本公司因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合作为持有至到期投资，则将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入所有者权益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

11、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

在资产负债表日，本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；对单项测试未减值的应收款项，汇同对单项金额非重大的应收款项，按类似的信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。单项金额重大的应收款项是指应收款项前10名且占应收款项账面余额5%以上

的项目。

单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项包括：A.对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，以账龄为信用风险组合确认依据。B.系有确凿证据表明可收回性存在明显差异的款项根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

应收款项按款项性质分类后，以账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

类别	风险特征			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
合并范围内应收款项	0	0	0	0
应收账款	5%	20%	30%	100%
其他应收款	5%	20%	30%	100%

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项是指应收款项前 10 名且占应收款项账面余额 5% 以上的项目。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
------	----------------	---------

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√ 适用 □ 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1—2 年	20%	20%
2—3 年	30%	30%
3 年以上	100%	100%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

坏账准备的计提方法	<p>单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项包括：</p> <p>A.对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，以账龄为信用风险组合确认依据。</p> <p>B.系有确凿证据表明可收回性存在明显差异的款项根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。</p>
-----------	---

12、存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品、库存商品、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

计价方法：加权平均法

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。年末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因被淘汰、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因导致成本高于可变现净值的部分，以及承揽工程预计存在的亏损部分，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。其中：对于产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；对于需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；对于资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目

区别开来进行估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

（4）存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

13、长期股权投资

（1）投资成本的确定

本公司对子公司的投资按照初始投资成本计价，控股合并形成的长期股权投资的初始计量参见本附注四之（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照初始投资成本计价，后续计量采用成本法核算。

（2）后续计量及损益确认

本公司对子公司的投资后续计量采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。本公司对联营、合营企业取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益

并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业；重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回

14、投资性房地产

本公司的投资性房地产为已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，会计政策选择的依据为：

(1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

(2) 本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司对投资性房地产不计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。对于在建投资性房地产，如果其公允价值无法可靠确定但预期该房地产完工后的公允价值能够持续可靠

取得的，以成本计量该在建投资性房地产，其公允价值能够可靠计量时或其完工后(两者孰早)，再以公允价值计量。

公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。公司将自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入资本公积。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

15、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用移动平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率
房屋及建筑物	10-50	5%	9.5%
机器设备	8-12	5%	11.88%
电子设备	4-12	5%	11.88%
运输设备	8-12	5%	23.75%

（4）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）其他说明

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16、在建工程

（1）在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（3）在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备，计入当期损益，同时计提相应的资

产减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入

银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。各项利息费用的利率以相关的合同、协议的记载为依据确定。

18、生物资产

无

19、油气资产

无

20、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

勘探支出以成本减去减值损失后的净额列示。勘探支出包括在现有矿床周边、外围、深部活外部取得探矿权基础上发生的与技术及商业开发可行性研究相关的地质勘查、勘探钻井以及探沟取样等活动支出。在可合理地肯定矿山可作商业生产后发生的勘探支出将可予以资本化，在取得采矿权证后计入无形资产采矿权，按照产量法摊销。

使用寿命有限的无形资产，除探矿及采矿权之摊销采用产量法外，其他在使用寿命内采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40-50	2%-2.5%
软件使用权	5	20%
商标权	5-10	10%-20%
专利	5	20%

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

将无法预见该资产为公司带来经济利益期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；②综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

(4) 无形资产减值准备的计提

资产负债表日，本公司对无形资产按照其账面价值与可收回金额孰低计量，按单项资产可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备，相应的资产减值损失计入当期损益。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回

(5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取新的技术和知识等而进行的独创性的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产（或使用）前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料（装置或产品）期间确认为开发阶段。

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。

开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

(6) 内部研究开发项目支出的核算

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产，否则于发生时计入当期损益：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用

或出售该无形资产；

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

21、长期待摊费用

长期待摊费用按实际支出入账，在受益期或规定的期限内平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

22、附回购条件的资产转让

无

23、预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

(1) 预计负债的确认标准

本公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- 2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- 3) 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相

关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

24、股份支付及权益工具

(1) 股份支付的种类

无

(2) 权益工具公允价值的确定方法

无

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

无

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无

25、回购本公司股份

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积(其他资本公积)累计金额，同时，按照其差额调整资本公积(股本溢价)。

26、收入

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入企业；5) 相关的已发生或将发生的成本

能够可靠地计量。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 确认提供劳务收入的依据

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别按下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

(4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别按下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果不能可靠估计的，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入；合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

在资产负债表日，应当按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。

27、政府补助

(1) 类型

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

(2) 会计政策

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超

出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

28、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。在无法明确估计可抵扣暂时性差异预期转回期间可能取得的应纳税所得额时，不确认与可抵扣暂时性差异相关的递延所得税资产。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

(2) 确认递延所得税负债的依据

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

29、经营租赁、融资租赁

(1) 经营租赁会计处理

1、本公司作为出租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

2、本公司作为承租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2) 融资租赁会计处理

1、本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

2、本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

(3) 售后租回的会计处理

无

30、持有待售资产

(1) 持有待售资产确认标准

同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售：一是企业已经就处置该非流动资产作出决议；二是企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；三是该项转让将在一年内完成。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组，处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

(2) 持有待售资产的会计处理方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期

损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

31、资产证券化业务

无

32、套期会计

无

33、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是 否

1. 会计政策变更说明

本期公司无会计政策变更事项。

2. 会计估计变更说明

本期公司无会计估计变更事项。

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是 否

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是 否

34、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是 否

本期公司无前期差错更正。

(1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是 否

(2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是 否

35、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

无

五、税项

1、公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	17%
营业税	应税营业额	5%
城市维护建设税	应交流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 25% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	1.5%、2%

各分公司、分厂执行的所得税税率

本公司及其控股子公司执行的所得税率均为25%。

2、税收优惠及批文

无

3、其他说明

无

六、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
福建省德化华鹏花纸有限公司	控股子公司	德化县	制造业	1,500,000.00	花纸生产与销售	900,000.00		60%	60%	是	3,114,212.77		
泉州冠杰陶瓷有限公司	控股子公司	德化县	制造业	20,000,000.00	陶瓷生产与销售	15,000,000.00		75%	75%	是	20,334,885.87		
福建冠林竹木用品有限公司	控股子公司	德化县	制造业	80,000,000.00	竹木生产和销售	77,980,000.00		98%	98%	是	823,059.77		
德化县冠福窑礼瓷有限公司	控股子公司	德化县	制造业	2,000,000.00	陶瓷生产和销售	1,800,000.00		90%	90%	是	49,648.68		
福建御窑珍瓷有限公司	控股子公司	德化县	制造业	7,000,000.00	陶瓷生产和销售	3,920,000.00		56%	56%	是	1,963,593.35		
上海五天实业有限公司	全资子公司	上海	批发和零售业	184,000,000.00	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	171,500,000.00		100%	100%	是			
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	全资子公司	德化县	制造业	6,000,000.00	陶瓷生产与销售	7,712,583.00		100%	100%	是			
上海五天文化传播有限公司	控股子公司	上海	文化传播业	10,000,000.00	文化传播	7,500,000.00		75%	75%	是	2,007,583.99		

上海一伍一拾贸易发展有限公司	全资子公司	上海	批发和零售业	100,000.00	超市经营	100,000.00		100%	100%	是			
----------------	-------	----	--------	------------	------	------------	--	------	------	---	--	--	--

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

本公司直接持有上海五天实业有限公司93.21%的股权，通过全资子公司福建省德化冠峰耐热瓷有限公司持有该公司6.79%的股权，故本公司合计持有该公司100.00%的股权。

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
-------	-------	-----	------	------	------	---------	---------------------	---------	----------	--------	--------	----------------------	---

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

(3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
北京冠福五天商贸有限公司	全资子公司	北京市	商贸销售	1,000,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	1,342,027.55		100%	100%	是	2,564,022.40		
深圳市五天日用器皿有限公司	全资子公司	深圳市	商贸销售	500,000.00	日用百货、玻璃制品、陶	223,533.72		100%	100%	是	3,781,103.59		

司					瓷制品等								
广州五天 日用器皿 配货中心	全资 子公 司	广州 市	商贸 销售	500,00 0.00	日用百 货、玻璃 制品、陶 瓷制品等	1,657,1 18.26		100 %	100%	是	1,82 6,14 6.00		
武汉五天 贸易有限 公司	全资 子公 司	武汉 市	商贸 销售	10,000 ,000.0 0	日用百 货、玻璃 制品、陶 瓷制品等	9,824, 811.56		100 %	100%	是			
沈阳五天 贸易有限 公司	全资 子公 司	沈阳 市	商贸 销售	10,000 ,000.0 0	日用百 货、玻璃 制品、陶 瓷制品等	9,837, 272.29		100 %	100%	是			
成都五天 日用器皿 配货有限 公司	全资 子公 司	成都 市	商贸 销售	500,00 0.00	日用百 货、玻璃 制品、陶 瓷制品等	1,356, 826.27		95%	100%	是	1,33 9,29 4.02		
天津五天 日用器皿 配货中心 有限公司	全资 子公 司	天津 市	商贸 销售	3,000, 000.00	日用百 货、玻璃 制品、陶 瓷制品等	4,133, 398.30		100 %	100%	是			
重庆市五 天贸易有 限公司	全资 子公 司	重庆 市	商贸 销售	8,000, 000.00	日用百 货、玻璃 制品、陶 瓷制品等	7,931, 052.48		100 %	100%	是	853, 287. 04		
西安五天 贸易有限 公司	全资 子公 司	西安 市	商贸 销售	8,000, 000.00	日用百 货、玻璃 制品、陶 瓷制品等	9,029, 146.33		100 %	100%	是			
南宁市五 天日用器 皿配货有 限公司	全资 子公 司	南宁 市	商贸 销售	3,000, 000.00	日用百 货、玻璃 制品、陶 瓷制品等	2,886, 343.23		100 %	100%	是	278, 374. 00		
陕西省安 康燊乾矿 业有限公司	全资 子公 司	安康 市	金矿 开采	30,000 ,000.0 0	金矿地下 开采（筹 建）、矿 石品加工	179,90 0,000. 00		100 %	100%	是			

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

本公司直接持有成都五天日用器皿配货有限公司95.00%的股权，并通过重庆市五天贸易有限公司持有该公司5.00%的股权，故本公司合计持有该公司100.00%的股权。

2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	与公司主要业务往来	在合并报表内确认的主要资产、负债期末余额
----	-----------	----------------------

特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体的其他说明
无

3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

√ 适用 □ 不适用

与上年相比本年（期）新增合并单位 1 家，原因为：

本公司与上海燊乾投资有限公司、张玉祥于2013年4月23日签订股权转让协议，协议规定，上海燊乾投资有限公司与张玉祥将合计持有燊乾矿业100%的股权转让给本公司，转让基准日为2012年12月31日，转让价格为18,990.00万元人民币。

与上年相比本年（期）减少合并单位 18 家，原因为：

本公司与同孚实业于2013年4月13日签订股权转让协议，协议规定，本公司与其全资子公司五天实业将合计持有97.88%股权的智造空间及其17家子公司的全部转让给同孚实业，转让基准日为2012年12月31日，转让价格为11,745.60万元人民币。

4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润
陕西省安康燊乾矿业有限公司	187,348,927.75	-3,896,570.30

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润
上海智造空间家居用品有限公司	30,834,413.88	-17,282,069.70

新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体的其他说明

(1) 报告期新纳入合并范围的主体说明：

本公司与上海燊乾投资有限公司（以下简称“上海燊乾”）、张玉祥于2013年4月23日签订股权转让协议，协议规定，上海燊乾与张玉祥将合计持有100%股权的燊乾矿业全部转让给本公司，转让基准日为2012年12月31日，转让价格为18,990.00万元人民币。合同约定自评估

基准日至交割日，标的资产燊乾矿业股权对应的亏损或盈利均由冠福家用承担，且若转让后第一个会计年度燊乾矿业的净利润低于1,000万元，原股东以现金方式补足，补足上限为1,000万元。因2013年度燊乾矿业亏损，故原股东应补足1,000万元，根据企业会计准则的相关规定，该款项冲减本公司合并成本，合并成本为17,990万元。

燊乾矿业于2013年10月21日完成了工商变更。

截止2013年12月31日，已支付股权转让款105,000,000.00元。

(2) 报告期不再纳入合并范围主体说明：

本公司与同孚实业于2013年4月13日签订股权转让协议，协议规定，本公司与其全资子公司五天实业将合计持有97.88%股权的智造空间及其17家子公司的全部转让给同孚实业，转让基准日为2012年12月31日，转让价格为11,745.60万元人民币。

智造空间于2013年6月18日完成了工商变更。

截止2013年12月31日，股权转让款已全部收讫。

5、报告期内发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
------	------------------	------------	---------------	--------------	------------------

同一控制下企业合并的其他说明

无

6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
------	------	--------

非同一控制下企业合并的其他说明

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在本报告期取得控制权的情形

适用 不适用

7、报告期内出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司名称	出售日	损益确认方法
-------	-----	--------

出售丧失控制权的股权而减少的子公司的其他说明

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且至本报告期丧失控制权的情形

适用 不适用

8、报告期内发生的反向购买

借壳方	判断构成反向购买的依据	合并成本的确定方法	合并中确认的商誉或计入当期的损益的计算方法
-----	-------------	-----------	-----------------------

反向购买的其他说明

无

9、本报告期发生的吸收合并

单位：元

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并				
非同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额

吸收合并的其他说明

无

10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

无

七、合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	--	--	1,090,878.23	--	--	2,508,817.22
人民币	--	--	1,090,878.23	--	--	2,508,817.22
银行存款：	--	--	61,488,030.93	--	--	45,205,404.63
人民币	--	--	60,835,258.25	--	--	44,998,877.73
美元	107,066.32	6.0969	652,772.68	32,829.99	6.2908	206,526.90
其他货币资金：	--	--	120,174,880.55	--	--	96,499,807.79
人民币	--	--	120,174,880.55	--	--	96,499,807.79
合计	--	--	182,753,789.71	--	--	144,214,029.64

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

截至2013年12月31日止，本公司无潜在收回风险的款项。

2、交易性金融资产

(1) 交易性金融资产

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
----	--------	--------

(2) 变现有限制的交易性金融资产

单位：元

项目	限售条件或变现方面的其他重大限制	期末金额
----	------------------	------

(3) 套期工具及对相关套期交易的说明

无

3、应收票据

(1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	465,841.80	
商业承兑汇票	280,512.00	4,000.00
合计	746,353.80	4,000.00

(2) 期末已质押的应收票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

(3) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

说明

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
新一佳超市有限公司	2013年11月21日	2014年02月21日	201,393.81	
宝鸡市玖伍工贸有限公司	2013年09月03日	2014年03月03日	200,000.00	
邦迪斯顿(福建)服饰发展有限公司	2013年10月10日	2014年04月10日	200,000.00	
常熟市古里东方制绒厂	2013年08月26日	2014年02月26日	150,000.00	
合肥荣事达三洋电器股份有限公司	2013年10月30日	2014年04月30日	117,949.00	
合计	--	--	869,342.81	--

说明

已贴现或质押的商业承兑票据的说明

出票单位	出票日	到期日	金额
福建冠福现代家用股份有限公司	2013/8/27	2014/2/27	43,400,000.00
福建冠福现代家用股份有限公司	2013/9/25	2014/3/25	40,000,000.00
上海五天实业有限公司	2013/12/13	2014/6/13	30,000,000.00
福建省德化县旭晟瓷业有限公司	2013/8/22	2014/2/24	25,000,000.00
上海五天实业有限公司	2013/12/13	2014/6/13	20,000,000.00
合计			158,400,000.00

母子公司之间的商业汇票已办理贴现。

4、应收股利

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
其中：	--	--	--	--	--	--
其中：	--	--	--	--	--	--

说明

5、应收利息

(1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

(2) 逾期利息

单位：元

贷款单位	逾期时间(天)	逾期利息金额
------	---------	--------

(3) 应收利息的说明

6、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	133,622,201.14	100%	12,644,776.82	9.46%	140,339,614.99	100%	15,949,984.94	11.37%
组合小计	133,622,201.14	100%	12,644,776.82	9.46%	140,339,614.99	100%	15,949,984.94	11.37%
合计	133,622,201.14	--	12,644,776.82	--	140,339,614.99	--	15,949,984.94	--

应收账款种类的说明

单项金额重大的应收款项是指应收款项前10名且占应收款项账面余额5%以上的项目；单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项包括：A. 对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，以账龄为信用风险组合确认依据。B. 系有确凿证据表明可收回性存在明显差异的款项根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	115,376,496.37	86.34%	5,768,824.81	116,768,442.00	83.2%	5,838,422.10
1 至 2 年	9,043,436.05	6.77%	1,808,687.22	12,751,342.90	9.09%	2,550,268.58
2 至 3 年	5,907,148.49	4.42%	1,772,144.56	4,655,051.20	3.32%	1,396,515.37

3 年以上	3,295,120.23	2.47%	3,295,120.23	6,164,778.89	4.39%	6,164,778.89
合计	133,622,201.10	--	12,644,776.82	140,339,614.99	--	15,949,984.94

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
--------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
--------	------	------	----------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

无

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	--------	------	------	------	-----------

应收账款核销说明

本期无收回以前年度核销坏账。无计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的情况。

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
------	--------	----	----	---------------

上海傲福实业有限公司	非关联方	9,779,210.10	1 年以内	7.32%
福建省德化县旭晟瓷业有限公司	非关联方	5,852,484.00	1 年以内	4.38%
锦江麦德龙现购自运有限公司	非关联方	5,060,828.98	1 年以内	3.79%
苏果超市有限公司	非关联方	4,465,247.19	1 年以内	3.34%
北京物美商业集团股份有限公司	非关联方	4,361,518.05	1 年以内	3.26%
合计	--	29,519,288.32	--	22.09%

(6) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
海客瑞斯（上海）实业有限公司	子公司联营企业	955,156.34	0.71%
上海智造空间家居用品有限公司	控股股东企业控股公司	2,088,743.49	1.56%
宁波智造空间家居用品有限公司	控股股东企业控股公司	100.00	0%
上海益金行工业科技有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	1,100,053.74	0.82%
上海零距离电子有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	951,615.07	0.71%
上海千礼电子商务科技有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	83,004.63	0.06%
上海悠络客电子科技有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	1,381,029.63	1.03%
上海创世梦谷信息技术有限公司	公司投资控股	619,009.88	0.46%
上海五天集彩商贸有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	724,620.68	0.54%
华之箸文化艺术（上海）有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	540,024.41	0.4%
上海米果箱包有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	98,227.00	0.07%
合计	--	8,541,584.87	6.36%

(7) 终止确认的应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失

(8) 以应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	

7、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	10,434,258.00	64.89%			10,434,258.00	33.42%		
按组合计提坏账准备的其他应收款								
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	863,786.45	5.37%	89,515.01	10.36%	7,409,404.45	23.74%	900,342.84	12.15%
组合小计	863,786.45	5.37%	89,515.01	10.36%	7,409,404.45	23.74%	900,342.84	12.15%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	4,782,069.82	29.74%	512,627.98	10.72%	13,373,442.27	42.84%	2,084,375.37	15.59%
合计	16,080,114.27	--	602,142.99	--	31,217,104.72	--	2,984,718.21	--

其他应收款种类的说明

单项金额重大的应收款项是指应收款项前10名且占应收款项账面余额5%以上的项目；单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项包括：A. 对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，以账龄为信用风险组合确认依据。B. 系有确凿证据表明可收回性存在明显差异的款项根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
成都梦谷房地产开发有限公司	10,434,258.00			成都梦谷房地产开发有限公司款项为代垫工程款，公司已经收到其母公司支付的相关款项，由于涉及到股权纠纷，暂时未进行处理
合计	10,434,258.00		--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：						
1 年以内小计	687,615.23	79.6%	34,380.76	5,548,354.02	74.88%	277,417.71
1 至 2 年	47,171.22	5.46%	9,434.25	1,263,094.00	17.05%	252,618.80
2 至 3 年	119,000.00	13.78%	35,700.00	325,214.43	4.39%	97,564.33
3 年以上	10,000.00	1.16%	10,000.00	272,742.00	3.68%	272,742.00
合计	863,786.45	--	89,515.01	7,409,404.45	--	900,342.84

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

□ 适用 √ 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
押金、保证金	2,563,139.90	512,627.98	20%	账龄 1—2 年
员工备用金	2,218,929.92		0%	
合计	4,782,069.82	512,627.98	--	--

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	---------	------	------	------	-----------

其他应收款核销说明

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例(%)
------	----	----------	----------------

说明

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
成都梦谷房地产开发有限公司	非关联方	10,434,258.00	3-4 年	64.89%
欧尚(中国)投资有限公司	非关联方	442,300.00	1-2 年	2.75%
福建冠福现代家用股份有限公司工会委员会	非关联方	418,699.00	1 年以内	2.6%
上海西郊经济技术开发区总公司	非关联方	200,000.00	3-4 年	1.24%
北京物美商业集团股份有限公司	非关联方	171,000.00	1 年以内	1.06%
合计	--	11,666,257.00	--	72.54%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
上海智造空间家居用品有限公司	控股股东企业控股公司	4,004.22	0.02%
合计	--	4,004.22	0.02%

(8) 终止确认的其他应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
----	--------	---------------

(9) 以其他应收款为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	

(10) 报告期末按应收金额确认的政府补助

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取时间	预计收取金额	预计收取依据	未能在预计时点收到预计金额的原因（如有）
------	----------	------	------	--------	--------	--------	----------------------

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	20,134,965.50	69.47%	19,405,464.25	64.22%
1 至 2 年	2,278,685.12	7.86%	8,125,708.55	26.89%
2 至 3 年	5,470,861.97	18.87%	2,685,516.99	8.89%
3 年以上	1,100,868.89	3.8%		
合计	28,985,381.48	--	30,216,689.79	--

预付款项账龄的说明

预付款项的账龄根据实际付款时间至报告期末占用的期间进行划分。

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
北京弘毅瑞源贸易有限公司	非关联方	2,569,887.00	1 年以内	预付设备款

南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	关联方	1,884,510.34	1 年以内	预付货款
德化县国土资源局	非关联方	1,820,070.00	2 至 3 年	土地证在办
德化广安天然气有限公司	非关联方	1,433,015.89	1 年以内	预付天然气款
浙江农资集团金海湾进出口有限公司	非关联方	930,000.01	1 年以内	预付货款
合计	--	8,637,483.24	--	--

预付款项主要单位的说明

报告期内，预付款项前五名单位均为按合同约定的预付款，其中，北京弘毅瑞源贸易有限公司，与公司不存在关联关系，交易类型为桑乾矿业预付采购设备款；南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司是公司的关联方，交易类型为采购玻璃制品；德化县国土资源局是政府部门，与公司不存在关联关系，交易类型为预付土地款；德化广安天然气有限公司是公司供应商，与公司不存在关联关系，交易类型为采购天然气；浙江农资集团金海湾进出口有限公司，与公司不存在关联关系，交易类型为采购商品款。

(3) 本报告期预付款项中持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(4) 预付款项的说明

预付款项主要系根据采购合同的约定，预付日常生产经营需要的原材料、天然气、商品、机器设备等采购款，以及尚未办理土地证的土地出让金。

9、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	34,209,524.20		34,209,524.20	19,318,613.27		19,318,613.27
在产品	42,316,171.75		42,316,171.75	43,425,893.47		43,425,893.47
库存商品	220,467,516.41	6,179,054.08	214,288,462.33	334,711,129.93	14,294,598.22	320,416,531.71
合计	296,993,212.36	6,179,054.08	290,814,158.28	397,455,636.67	14,294,598.22	383,161,038.45

(2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
库存商品	14,294,598.22	3,898,466.96	7,363,440.82	4,650,570.28	6,179,054.08
合计	14,294,598.22	3,898,466.96	7,363,440.82	4,650,570.28	6,179,054.08

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例(%)
库存商品	可变现净值与账面价值孰低	智造空间股权出售存货减值准备转回	7.85%

存货的说明

A、报告期出售持有上海智造及其子公司97.88%的股权，导致计提的存货跌价准备大幅度的减少；

B、资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司生产用的原材料成本不断上升，不需要计提减值；生产过程中的废品损失已经计入当期完工产品成本；期末计提存货跌价准备的存货只包括库存商品，公司根据经营层的分析和处理意见，对期末的滞销产品，按照存货类别、库存账龄、未来可变现的销售价格以及相关税费合并计提，并结合企业年贷款平均利率、年金折算可变现的净值与成本进行比较，所产生的差额计提存货跌价准备。

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
待认证增值税进项税额	1,678,691.16	356,877.98
预付房租	1,048,177.54	1,740,171.13
财产保险费	317,075.15	357,762.08
其它	1,337,327.35	1,691,533.73
预付利息		1,323,416.77
合计	4,381,271.20	5,469,761.69

其他流动资产说明

待认证增值税进项税额属于跨期末抵扣的增值税税额，预付房租属于未取得发票支付的房租，财产保险费系跨期摊销费用。

11、可供出售金融资产**(1) 可供出售金融资产情况**

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
----	--------	--------

本期将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，本期重分类的金额元，该金额占重分类前持有至到期投资总额的比例。

可供出售金融资产的说明

无

(2) 可供出售金融资产中的长期债权投资

单位：元

债券项目	债券种类	面值	初始投资成本	到期日	期初余额	本期利息	累计应收或已收利息	期末余额
------	------	----	--------	-----	------	------	-----------	------

可供出售金融资产的长期债权投资的说明

无

(3) 可供出售金融资产的减值情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	其他	合计
------------	----------	----------	----	----

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	其他	合计
------------	----------	----------	----	----

(5) 可供出售权益工具期末公允价值大幅下跌或持续下跌相关说明

单位：元

可供出售权益工具（分项）	成本	公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度(%)	持续下跌时间	已计提减值金额	未根据成本与期末公允价值的差额计提减值的理由说明
--------------	----	------	-------------------	--------	---------	--------------------------

12、持有至到期投资**(1) 持有至到期投资情况**

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
----	--------	--------

持有至到期投资的说明：无

(2) 本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况

单位：元

项目	金额	占该项投资出售前金额的比例 (%)
----	----	-------------------

本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况说明
无

13、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
----	-----	-----

14、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业							
海客瑞斯（上海）实业有限公司	19.25%	19.25%	176,859,039.79	116,933,569.06	59,925,470.73	50,562,453.95	-20,513,875.95
二、联营企业							

合营企业、联营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计存在重大差异的说明

报告期内，联营企业海客瑞斯（上海）实业有限公司的主要会计政策、会计估计不存在重大差异。

15、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
海客瑞斯（上海）实业有限公司	权益法	10,500,000.00	44,358,398.59	-3,913,523.12	40,444,875.47	19.25%	19.25%				

司											
景德镇国韵青瓷有限责任公司	权益法	4,000,000.00	3,793,826.45	-3,793,826.45	0.00	40%	40%				
德化县农村信用合作联社	成本法	8,400,000.00	8,400,000.00		8,400,000.00	2%	2%				
合计	--	22,900,000.00	56,552,225.04	-7,707,349.57	48,844,875.47	--	--	--			

(2) 向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

单位：元

向投资企业转移资金能力受到限制的长期股权投资项目	受限制的原因	当期累计未确认的投资损失金额
--------------------------	--------	----------------

长期股权投资的说明

海客瑞斯（上海）实业有限公司董事会共五人，其中上海五天实业有限公司委派一人，对被投资单位具有重大影响，仍采用权益法核算。

16、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
----	--------	------	------	--------

单位：元

	本期
--	----

(2) 按公允价值计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
1. 成本合计	188,482,482.28	14,215,381.87					202,697,864.15
(1) 房屋、建筑物	188,482,482.28	14,215,381.87					202,697,864.15

2. 公允价值变动合计	414,942,810.01			27,901,596.49		442,844,406.50
(1) 房屋、建筑物	414,942,810.01			27,901,596.49		442,844,406.50
3. 投资性房地产账面价值合计	603,425,292.29	14,215,381.87		27,901,596.49		645,542,270.65
(1) 房屋、建筑物	603,425,292.29	14,215,381.87		27,901,596.49		645,542,270.65

说明报告期内改变计量模式的投资性房地产和未办妥产权证书的投资性房地产有关情况，说明未办妥产权证书的原因和预计办结时间

(1) 本年2号楼改建，对原来用作仓库的产业园2号楼的大部分区域进行了重新规划，将租金较低的大面积仓库改造为新型厨房用品销售公司经营办公用房，截止至2013年12月31日已全部完工。

(2) 期末，本公司聘请具有证券资格的评估机构北京国融兴华资产评估有限责任公司对上述三幢投资性房地产的公允价值进行独立评定，并出具国融兴华评报字【2014】第010085号评估报告确定评估值为645,542,270.65元。

(3) 期末，中国梦谷产业园1号楼、2号楼、3号楼均已用于抵押借款。

17、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	539,524,499.78	30,621,166.21		20,100,752.34	550,044,913.65
其中：房屋及建筑物	415,567,783.29	24,074,648.50		9,416,500.76	430,225,931.03
机器设备	86,277,685.91	5,601,497.12		22,049.00	91,857,134.03
运输工具	14,043,924.68	479,413.62		78,949.85	14,444,388.45
电子设备及其他	23,635,105.90	465,606.97		10,583,252.73	13,517,460.14
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	139,790,769.30		21,149,210.96	7,231,262.41	153,708,717.85
其中：房屋及建筑物	75,054,524.77		12,150,257.08	2,115,144.16	85,089,637.69
机器设备	42,750,392.93		6,067,519.62	3,765.03	48,814,147.52
运输工具	8,271,054.66		1,169,125.04	75,002.36	9,365,177.34
电子设备及其他	13,714,796.94		1,762,309.22	5,037,350.86	10,439,755.30
--	期初账面余额		--		本期期末余额

三、固定资产账面净值合计	399,733,730.48	--	396,336,195.80
其中：房屋及建筑物	340,513,258.52	--	345,136,293.34
机器设备	43,527,292.98	--	43,042,986.51
运输工具	5,772,870.02	--	5,079,211.11
电子设备及其他	9,920,308.96	--	3,077,704.84
四、减值准备合计	3,331,158.70	--	3,537,031.67
其中：房屋及建筑物	138,224.24	--	146,423.62
机器设备	3,031,217.94	--	3,228,891.53
运输工具	123,876.53	--	123,876.53
电子设备及其他	37,839.99	--	37,839.99
五、固定资产账面价值合计	396,402,571.78	--	392,799,164.13
其中：房屋及建筑物	340,375,034.28	--	344,989,869.72
机器设备	40,496,075.04	--	39,814,094.98
运输工具	5,648,993.49	--	4,955,334.58
电子设备及其他	9,882,468.97	--	3,039,864.85

本期折旧额 20,904,183.00 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 0.00 元。

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	备注
房屋及建筑物	661,880.64	483,231.49	145,851.62	32,797.53	主要为煤气站
机器设备	2,439,826.93	479,389.74	1,345,426.23	615,010.96	主要为煤气站

(3) 通过融资租赁租入的固定资产

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
运输工具	1,863,500.00	872,986.67	990,513.33
电子设备及其他	969,163.32	464,731.76	504,431.56

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

种类	期末账面价值

(5) 期末持有待售的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	------	------	--------	--------

(6) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
----	-----------	------------

固定资产说明

本期因出售上海智造空间家居用品有限公司，导致机器设备原值减少22,049.00元，累计折旧减少3,765.03元；电子设备及其他原值减少10,572,354.73元，累计折旧减少5,026,968.96元。

本期因转让苗圃工程，导致房屋建筑物原值减少9,416,500.76元，累计折旧减少2,115,144.16元。

18、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
机械设备安装	1,606,794.40		1,606,794.40	1,606,794.40		1,606,794.40
林木基地建设	2,584,895.50		2,584,895.50	2,403,282.80		2,403,282.80
巷道工程	24,196,465.31		24,196,465.31			
合计	28,388,155.21		28,388,155.21	4,010,077.20		4,010,077.20

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源	期末数
------	-----	-----	------	--------	------	---------------	------	-----------	--------------	--------------	------	-----

在建工程项目变动情况的说明

报告期收购桑乾矿业股权后，增加黄金开采巷道工程项目建设。

(3) 在建工程减值准备

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	计提原因
----	-----	------	------	-----	------

(4) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
机械设备安装	40.17%	
林木基地建设	48.07%	

(5) 在建工程的说明

在建工程中机械设备安装总预算4,000,000.00元，截止2013年12月31日完工比例为40.17%；林木基地建设总预算5,000,000.00元，截止2013年12月31日完工比例为48.07%。

19、工程物资

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

工程物资的说明

无

20、固定资产清理

单位：元

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因
----	--------	--------	---------

说明转入固定资产清理起始时间已超过1年的固定资产清理进展情况

无

21、生产性生物资产**(1) 以成本计量**

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

(2) 以公允价值计量

单位：元

项目	期初账面价值	本期增加	本期减少	期末账面价值
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

生产性生物资产的说明

22、油气资产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
油气资产的说明				

23、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	45,399,066.31	147,420,579.02	1,754,795.18	191,064,850.15
土地使用权	40,612,828.53	1,283,967.00		41,896,795.53
软件使用权	4,451,138.68	965,812.02	1,666,650.18	3,750,300.52
专利权	77,800.00			77,800.00
商标权	257,299.10		88,145.00	169,154.10
黄金探矿权		145,170,800.00		145,170,800.00
二、累计摊销合计	7,082,943.80	1,151,857.06	749,596.26	7,485,204.60
土地使用权	4,400,334.22	795,417.22		5,195,751.44
软件使用权	2,483,232.77	336,000.00	708,576.26	2,110,656.51
专利权	67,216.64	1,040.00		68,256.64
商标权	132,160.17	19,399.84	41,020.00	110,540.01
黄金探矿权				
三、无形资产账面净值合计	38,316,122.51	146,268,721.96	1,005,198.92	183,579,645.55
土地使用权	36,212,494.31			36,701,044.09

软件使用权	1,967,905.91			1,639,644.01
专利权	10,583.36			9,543.36
商标权	125,138.93			58,614.09
黄金探矿权				145,170,800.00
四、减值准备合计	74,061.67		74,061.67	0.00
土地使用权				
软件使用权	74,061.67		74,061.67	0.00
专利权				
商标权				
黄金探矿权				
无形资产账面价值合计	38,242,060.84	146,268,721.96	931,137.25	183,579,645.55
土地使用权	36,212,494.31			36,701,044.09
软件使用权	1,893,844.24			1,639,644.01
专利权	10,583.36			9,543.36
商标权	125,138.93			58,614.09
黄金探矿权				145,170,800.00

本期摊销额 1,151,857.06 元。

(2) 公司开发项目支出

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	
日用瓷高新技术研发项目		6,898,903.46	6,898,903.46		
产品研发费		2,400,000.00	2,400,000.00		
合计		9,298,903.46	9,298,903.46		

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例。

公司开发项目的说明，包括本期发生的单项价值在 100 万元以上且以评估值为入账依据的，应披露评估机构名称、评估方法

无

24、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备

成都五天日用器皿配货中心有限公司	1,339,294.02			1,339,294.02	
武汉五天贸易有限公司	3,308,526.60			3,308,526.60	3,308,526.60
沈阳五天贸易有限公司	2,457,679.29			2,457,679.29	2,457,679.29
北京冠福五天商贸有限公司	2,564,022.40			2,564,022.40	
深圳市五天日用器皿有限公司	3,781,103.59			3,781,103.59	
西安五天贸易有限公司	1,621,128.86			1,621,128.86	1,621,128.86
广州五天日用器皿配货中心	1,826,146.00			1,826,146.00	
重庆市五天贸易有限公司	853,287.04			853,287.04	
天津五天日用器皿配货中心有限公司	1,255,983.93			1,255,983.93	1,255,983.93
南宁市五天日用器皿配货有限公司	278,374.00			278,374.00	
合计	19,285,545.73			19,285,545.73	8,643,318.68

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。报告期内的商誉系2008年9月30日收购10家五天销售公司产生的，因全国五天分销系统经营利润逐年上升，期末，本公司聘请具有证券资格的评估机构北京国融兴华资产评估有限责任公司对上述商誉进行独立评定，并出具国融兴华评报字【2014】第010086号评估报告确认商誉减值8,643,318.68元，具体减值测试方法如下：

- 1、评估师对每家全国五天的价值进行评估，评估方法采用收益法，根据各家盈利预测分析，将未来收益进行折现，得出每家全国五天的公允价值；
- 2、对各家全国五天实施审计程序，得出各家五天审定净资产；
- 3、将各家全国五天审定净资产和相应的商誉相加与评估的各家全国五天公允价值比较，如大于全国五天公允价值，差额以商誉值为限计提减值。

25、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
装修费	39,711,326.57	1,160,520.36	9,669,006.19	31,144,907.56	57,933.18	出售上海智造及其子公司 97.88% 股权合并期间减少
工程款	1,604,116.68		75,948.39	1,221,318.52	306,849.77	出售上海智造及其子公司 97.88% 股

						权合并期间减少
简易库	6,666.88		6,666.88			
货架	351,290.92		16,774.39	334,516.53		出售上海智造及其子公司 97.88% 股权合并期间减少
其他	321,657.07		81,531.35	231,548.02	8,577.70	出售上海智造及其子公司 97.88% 股权合并期间减少
矿山工程		17,973,770.81	898,688.54		17,075,082.27	
灯具及材料费	3,087,753.86	28,600.00	976,988.56	2,139,365.30		出售上海智造及其子公司 97.88% 股权合并期间减少
合计	45,082,811.98	19,162,891.17	11,725,604.30	35,071,655.93	17,448,442.92	--

长期待摊费用的说明

本期其他减少额系本期因出售上海智造及其子公司97.88%股权合并期间减少，相应减少的长期待摊费用。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	5,740,751.41	9,140,048.21
可抵扣亏损	24,637,348.21	49,663,404.37
未实现内部销售利润	10,819,153.99	10,349,189.90
职工薪酬的影响	380,708.22	1,178,560.32
预提费用	705,406.96	992,451.28
小计	42,283,368.79	71,323,654.08
递延所得税负债：		
长期股权投资其他损益调整	3,521,245.01	3,521,245.01
投资性房地产公允价值变动	114,687,170.97	106,298,477.77
小计	118,208,415.98	109,819,722.78

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	17,646,020.58	21,660,249.71
可抵扣亏损	24,637,348.21	49,663,404.37
合计	42,283,368.79	71,323,654.08

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
2014	162,945,197.99		
2015	151,294,646.67	162,945,197.99	
2016	114,565,294.02	151,294,646.67	
2017	26,245,120.64	114,565,294.02	
2018	194,956,097.40	74,801,058.25	
合计	650,006,356.72	503,606,196.93	--

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可抵扣差异项目		
坏账准备影响	3,311,729.98	4,733,608.92
存货跌价准备影响	1,544,763.51	3,573,649.61
未弥补亏损形成	24,637,348.21	49,663,404.37
固定资产减值准备影响	884,257.92	832,789.68
未实现内部销售利润	10,819,153.99	10,349,189.90
职工薪酬的影响	380,708.22	1,178,560.32
预提费用	705,406.96	992,451.28
小计	42,283,368.79	71,323,654.08

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产	42,283,368.79		71,323,654.08	

递延所得税负债	118,208,415.98		109,819,722.78	
---------	----------------	--	----------------	--

递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

单位：元

项目	本期互抵金额
----	--------

递延所得税资产和递延所得税负债的说明

报告期内，公司不存在递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示。

27、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	18,934,703.15	-5,471,456.34	216,327.00		13,246,919.81
二、存货跌价准备	14,294,598.22	3,898,466.96	7,363,440.82	4,650,570.28	6,179,054.08
七、固定资产减值准备	3,331,158.70	205,872.97			3,537,031.67
十二、无形资产减值准备	74,061.67			74,061.67	0.00
十三、商誉减值准备		8,643,318.68			8,643,318.68
合计	36,634,521.74	7,276,202.27	7,579,767.82	4,724,631.95	31,606,324.24

资产减值明细情况的说明

报告期出售持有上海智造空间家居用品有限公司及其子公司97.88%的股权，导致计提的坏账准备、存货跌价准备、无形资产减值准备大幅度的减少；计提的固定资产减值准备主要是暂时闲置的煤气站设备；报告期新增加计提商誉减值准备8,643,318.68元，主要是2008年度收购股权的五天子公司，因长期处于经营性亏损，公司聘请了具有证券资格的评估机构北京国融兴华资产评估有限责任公司对上述商誉进行独立评定，并出具国融兴华评报字【2014】第010086号评估报告确认商誉减值8,643,318.68元，这些子公司分别是：武汉五天贸易有限公司、沈阳五天贸易有限公司、西安五天贸易有限公司、天津五天日用器皿配货中心有限公司四家公司。

28、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

其他非流动资产的说明

29、短期借款**(1) 短期借款分类**

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款		55,970,000.00
抵押借款	229,000,000.00	383,185,044.52
保证借款	265,191,286.00	126,000,000.00
信用借款	50,012,282.87	
商业承兑汇票贴现	98,000,000.00	
合计	642,203,568.87	565,155,044.52

短期借款分类的说明

A、抵押借款抵押物详见审计报告附注：六、（二）4（3）合并范围内各公司为自身及关联方外借款进行的财产抵押担保情况；

B、保证借款抵押物详见审计报告附注：六、（二）4（1）截止2013年12月31日，控股股东保证担保情况及六、（二）4（2）本公司合并范围内公司之间的保证担保情况。

(2) 已到期未偿还的短期借款情况

单位：元

贷款单位	贷款金额	贷款利率	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期

资产负债表日后已偿还金额元。

短期借款的说明，包括已到期短期借款获展期的，说明展期条件、新的到期日
无

30、交易性金融负债

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值

交易性金融负债的说明

31、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票	174,964,208.14	197,465,313.70
银行承兑汇票	22,588,644.76	29,120,142.74
合计	197,552,852.90	226,585,456.44

下一会计期间将到期的金额 197,552,852.90 元。

应付票据的说明

关联方担保情况详见审计报告附注：六、（二）4（2）合并范围内各公司为自身及关联方对外借款进行的财产抵押担保情况。下一会计期间将到期的金额197,552,852.90元，其中关联方余额6,350,000.00元。

32、应付账款

(1) 应付账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内（含）	47,379,828.89	146,336,238.77
1 至 2 年（含）	58,987,927.45	26,242,594.47
2 至 3 年（含）	10,839,544.48	17,719,088.04
3 年以上	914,059.35	
合计	118,121,360.17	190,297,921.28

(2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数

(3) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

供应商	金额	性质或内容	未偿还的原因
上海造梦空间设计工程有限公司	11,329,071.94	工程款	未结算
福建省惠东建筑工程有限公司	10,855,839.00	工程款	未结算
南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	3,086,298.75	货款	未结算
上海卢之浮建筑装饰有限公司	2,720,884.00	工程款	未结算
唐山陶瓷股份有限公司骨质瓷分公司	2,623,365.29	货款	未结算
德化县泰兴陶瓷原料有限公司	2,575,226.31	货款	未结算
上海度士数码科技发展有限公司	2,381,386.68	货款	未结算
宜春市鑫辉矿业有限公司	2,250,968.11	货款	未结算
应县新星陶瓷有限责任公司	1,954,599.29	货款	未结算
山东华鹏玻璃股份有限公司	1,780,714.96	货款	未结算
合计	41,558,354.33		

33、预收账款

(1) 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内（含）	5,992,777.79	5,180,844.60
1 年以上	1,873,232.88	2,406,136.39
合计	7,866,010.67	7,586,980.99

(2) 本报告期预收账款中预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数

(3) 账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

截至2013年12月31日止，无账龄超过一年的大额预收款项。

34、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	8,720,356.25	99,979,663.09	96,877,254.79	11,822,764.55
二、职工福利费		697,137.37	697,137.37	
三、社会保险费	314,225.20	9,054,635.18	9,354,516.29	14,344.09
四、住房公积金	11,992.00	176,778.00	188,770.00	0.00
六、其他	1,192,653.18	1,434,563.34	2,474,139.10	153,077.42
合计	10,239,226.63	111,342,776.98	109,591,817.55	11,990,186.06

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0.00 元。

工会经费和职工教育经费金额 1,043,321.78 元，非货币性福利金额 369,344.82 元，因解除劳动关系给予补偿元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

本公司采用当月发放上月职工薪酬的支付方式。

35、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	3,128,895.72	8,239,508.63
营业税	105,251.88	
个人所得税	64,906.31	112,183.35
城市维护建设税	276,120.10	291,429.50
教育费附加	175,850.95	398,787.71
水利基金	2,202.55	71,611.02
地方教育费附加	107,333.99	185,479.48
房产税		339,785.40
印花税	818,504.32	38,792.94
平抑基金		263.35
资源税	10,928.88	5,184.06
土地使用税		987,426.42
其他	12,709.09	81,493.75
合计	4,702,703.79	10,751,945.61

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程无

36、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
短期借款应付利息	1,606,494.94	622,532.24
长期借款应付利息	130,528.41	434,753.88
合计	1,737,023.35	1,057,286.12

应付利息说明

报告期末计提未支付的银行贷款利息。

37、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
------	-----	-----	-----------

应付股利的说明

38、其他应付款**(1) 其他应付款情况**

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内（含）	101,517,876.13	10,828,973.51
1 至 2 年（含）	8,800,162.74	34,188,212.56
2 至 3 年（含）	29,401,072.77	186,353.70
3 年以上	33,334,366.49	33,155,165.22
合计	173,053,478.13	78,358,704.99

(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数

(3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

项目	年末账面余额	性质或内容	比例（%）
明发集团有限公司	33,000,000.00	未履行的股权款	19.07
上海智造空间电子商务有限公司	28,300,000.00	未处理的股权转让款	16.35
合计	61,300,000.00		35.42

(4) 金额较大的其他应付款说明内容

项目	期末账面余额	性质或内容	比例（%）
上海燊乾投资有限公司	95,722,422.80	未履行的股权款/???	55.31
明发集团有限公司	33,000,000.00	未履行的股权款	19.07
上海智造空间电子商务有限公司	28,300,000.00	未处理的股权转让款	16.35
张玉祥	3,666,000.00	未履行的股权款	2.12
合计	160,688,422.80		92.85

上海燊乾投资有限公司期末余额95,722,422.80元，其中71,234,000.00元系未履行的股权转让款，24,488,422.80元系安康燊乾往来款；明发集团有限公司余额33,000,000.00元、张玉祥3,666,000.00元，系未履行的股权转让款；上海智造空间电子商务有限公司余额28,300,000.00元系根据合同收到的未结转股权转让溢价12,000,000.00元及项目补贴16,300,000.00元。

39、预计负债

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
未决诉讼	7,731,222.22	3,108,290.00	125,762.22	10,713,750.00
合计	7,731,222.22	3,108,290.00	125,762.22	10,713,750.00

预计负债说明

本期增加主要系根据厦门仲裁委员会对明发集团有限公司提出关于成都梦谷房地产开发有限公司股权转让纠纷的仲裁结果预计了3,108,290.00元的或有负债，截止2013年12月31日末根据裁决共对明发集团 预计了10,713,750.00元的或有负债。

本期减少系出售上海智造及其子公司股权合并期间减少的预计负债。

40、一年内到期的非流动负债**(1) 一年内到期的非流动负债情况**

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款	5,500,000.00	22,000,000.00
1 年内到期的长期应付款	117,634.15	1,525,594.62
合计	5,617,634.15	23,525,594.62

(2) 一年内到期的长期借款

一年内到期的长期借款

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	5,500,000.00	22,000,000.00
合计	5,500,000.00	22,000,000.00

一年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额 0.00 元。

金额前五名的一年内到期的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
上海农村商业银行青浦支行	2012 年 04 月 27 日	2014 年 04 月 08 日	人民币元	7.59%		2,500,000.00		

上海农村 商业银行 青浦支行	2012年04 月27日	2014年10 月20日	人民币元	7.59%		3,000,000.00		
合计	--	--	--	--	--	5,500,000.00	--	

一年内到期的长期借款中的逾期借款

单位：元

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率(%)	借款资金用途	逾期未偿还原因	预期还款期
------	------	------	--------	--------	---------	-------

资产负债表日后已偿还的金额元。

一年内到期的长期借款说明

无

(3) 一年内到期的应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

一年内到期的应付债券说明

无

(4) 一年内到期的长期应付款

单位：元

借款单位	期限	初始金额	利率(%)	应计利息	期末余额	借款条件
惠普租赁有限公司	36个月	6,246.72	7.66%	846.72	520.56	融资租赁
惠普租赁有限公司	36个月	9,717.12	7.66%	1,317.12	1,619.52	融资租赁
法兴(上海)融资租赁有限公司	36个月	873,500.00	8.78%	134,000.00	121,750.00	融资租赁

一年内到期的长期应付款的说明

无

41、其他流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
预提商场费用	1,336,170.40	1,849,705.75
预提水电费	628,399.22	531,586.21
预提租金物业费	857,058.22	18,107,882.62
其他		2,766,386.01
合计	2,821,627.84	23,255,560.59

其他流动负债说明

预提商场费用减少系根据与客户签定的合同及时结算产生的；预提水电费及租金物业费减少系上海智造及其子公司合并期间减少所致。

42、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	22,000,000.00	27,000,000.00
合计	22,000,000.00	27,000,000.00

长期借款分类的说明

抵押借款抵押物详见审计报告附注：六、（二）4（3）合并范围内各公司为自身及关联方外借款进行的财产抵押担保情况。

(2) 金额前五名的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率（%）	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
上海农村商业银行青浦支行	2012-04-27	2016-10-20	人民币元	7.59%		5,000,000.00		
上海农村商业银行青浦支行	2012-04-27	2015-10-20	人民币元	7.59%		4,500,000.00		
上海农村商业银行青浦支行	2012-04-27	2016-04-20	人民币元	7.59%		4,500,000.00		
上海农村商业银行青浦支行	2012-04-27	2015-04-20	人民币元	7.59%		3,000,000.00		
上海农村商业银行青浦支行	2013-01-30	2017-04-20	人民币元	7.59%		3,000,000.00		
合计	--	--	--	--	--	20,000,000.00	--	

长期借款说明，因逾期借款获得展期形成的长期借款，应说明获得展期的条件、本金、利息、预计还款安

排等
无

43、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

应付债券说明，包括可转换公司债券的转股条件、转股时间

44、长期应付款

(1) 金额前五名长期应付款情况

单位：元

单位	期限	初始金额	利率（%）	应计利息	期末余额	借款条件
----	----	------	-------	------	------	------

(2) 长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币

由独立第三方为公司融资租赁提供担保的金额元。

长期应付款的说明

45、专项应付款

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
竹材高效利用关键技术开发与示范		350,000.00		350,000.00	
合计		350,000.00		350,000.00	--

专项应付款说明

系福建冠林竹木家居用品有限公司关于竹材高效利用关键技术开发与示范项目拨付的专项应付款。

46、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
----	--------	--------

高档日用陶瓷技改项目	11,539,985.86	7,926,995.19
陶瓷窑炉节能改造项目	2,243,103.72	2,721,551.86
合计	13,783,089.58	10,648,547.05

其他非流动负债说明

以前年度高档日用陶瓷技改项目及陶瓷窑炉节能改造项目的递延收益转入政府补助后的余额以及报告期收到高档日用陶瓷技改项目款项。

涉及政府补助的负债项目

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关

47、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	409,260,000.00						409,260,000.00

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足3年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况

48、库存股

库存股情况说明

49、专项储备

专项储备情况说明

50、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	95,515,805.91	2,171,865.74		97,687,671.65
其他资本公积	3,428,620.62			3,428,620.62
合计	98,944,426.53	2,171,865.74		101,116,292.27

资本公积说明

资本公积本期增加2,171,865.74元，系公司以前年度收购子公司上海智造空间家居用品有

限公司少数股权时冲减的股本溢价，本期出售上海智造空间家居用品有限公司时，转回股本溢价2,171,865.74元。

51、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	15,090,435.22			15,090,435.22
合计	15,090,435.22			15,090,435.22

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议

52、一般风险准备

一般风险准备情况说明

不适用

53、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	101,145,774.64	--
调整后年初未分配利润	101,145,774.64	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	28,037,311.79	--
期末未分配利润	129,183,086.43	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润 0.00 元。

未分配利润说明，对于首次公开发行证券的公司，如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有，应明确予以说明；如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有，公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数

不适用

54、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,825,031,727.34	662,905,474.65
其他业务收入	42,131,411.43	33,044,960.15
营业成本	1,629,430,088.60	378,297,789.24

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
家用品制造分销行业	514,788,977.12	314,509,318.00	662,905,474.65	368,814,818.06
贸易业务	1,310,242,750.22	1,308,397,558.46		
合计	1,825,031,727.34	1,622,906,876.46	662,905,474.65	368,814,818.06

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
陶瓷制品	265,508,154.61	152,827,607.93	305,978,036.95	143,326,392.76
自营超市	93,579,759.23	56,510,955.69	223,162,956.91	126,588,477.92
玻璃制品	84,078,242.48	45,647,983.80	61,538,825.84	33,452,680.88
竹木制品	38,047,024.54	30,830,842.37	42,966,869.72	36,074,266.85
大宗贸易	1,310,242,750.22	1,308,397,558.46		
其他	33,575,796.26	28,691,928.21	29,258,785.23	29,372,999.65
合计	1,825,031,727.34	1,622,906,876.46	662,905,474.65	368,814,818.06

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华中	37,945,339.69	23,774,305.95	54,691,509.49	36,164,397.88
华南	165,398,962.69	150,848,361.57	48,734,256.19	31,764,735.36
华东	1,496,479,276.45	1,363,455,301.17	392,929,482.34	186,765,035.31
华北	49,084,395.81	36,142,294.13	61,268,015.69	47,694,185.12
东北	16,493,432.30	9,095,132.15	26,155,239.66	14,181,223.29

西北	15,636,351.47	10,120,403.10	25,860,447.80	16,235,123.96
西南	42,650,307.08	28,731,253.42	51,351,128.95	34,746,338.75
出口	1,343,661.85	739,824.97	1,915,394.53	1,263,778.39
合计	1,825,031,727.34	1,622,906,876.46	662,905,474.65	368,814,818.06

(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
上海瑞禾贸易有限公司	402,574,011.20	21.56%
上海帝朗金属材料有限公司	141,702,419.08	7.59%
江苏汇鸿国际集团莱茵达有限公司	108,814,240.76	5.83%
广东金鑫源实业有限公司	102,224,992.74	5.47%
江苏企联投资管理有限公司	82,712,186.10	4.44%
合计	838,027,849.88	44.89%

营业收入的说明

报告期内，公司实现营业收入186,716.31万元，同比增长168.29%，其中：主营业务收入182,503.17万元，同比增长175.31%，主要是子公司上海五天开展了以电解铜、塑料米、锌锭、棉纱等商品的大宗商品贸易业务所致；其他业务收入4,213.14万元，同比增长27.5%，主要是子公司上海五天租金和物业管理费收入增加。

55、合同项目收入

单位：元

固定造价合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利（亏损以“-”号表示）	已办理结算的金额
成本加成合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利（亏损以“-”号表示）	已办理结算的金额

合同项目的说明

56、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	2,012,321.85	1,235,870.81	5%
资源税	10,924.77	6,319.68	

城市维护建设税	1,517,669.04	1,585,755.75	1%、5%、7%
教育费附加	1,275,405.51	1,524,183.68	3%
地方教育费附加	822,995.67	685,219.44	2%
其他	238,634.12	289,104.88	
合计	5,877,950.96	5,326,454.24	--

营业税金及附加的说明

营业税增加主要是子公司上海五天投资性房地产租金及物业收入增加所致。

57、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
市场费用	31,970,710.59	87,012,175.37
职工薪酬	41,854,920.13	51,515,514.35
运输费	15,617,641.71	32,809,107.82
租赁费	26,148,351.34	21,430,668.11
存货损耗及盘亏	8,071,253.75	8,645,297.65
长期待摊费用摊销	8,481,490.08	16,569,367.71
差旅费	2,997,028.16	5,850,491.42
折旧费	1,112,135.80	2,118,345.22
广告及宣传费	3,106,972.85	3,286,001.53
水电及通信费	1,933,707.85	10,048,066.70
汽车费用	1,102,563.13	2,503,665.66
外包劳务费	6,032,499.48	22,522,094.23
工程维修费用	748,466.45	7,498,515.82
其它	888,041.90	
合计	150,065,783.22	271,809,311.59

58、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	41,322,649.57	50,052,266.35
研发费用	8,320,821.51	7,835,862.93
业务招待费	2,208,515.57	6,269,701.80
折旧费	7,518,504.07	10,170,285.81

办公费	4,122,297.48	4,493,584.69
租赁费	6,425,395.22	7,713,193.65
差旅费	2,020,485.97	4,357,543.10
税金	2,799,223.52	2,026,881.25
中介费用	7,968,841.57	5,936,142.09
汽车费用	1,448,081.19	2,737,651.97
水电及通信费	5,701,528.16	4,364,967.39
存货损耗及盘亏	2,850,427.27	4,299,643.08
修理费	2,185,780.89	4,197,048.56
无形资产摊销	2,212,674.89	1,689,884.99
董事会会费	253,574.89	105,000.00
其他	6,401,825.09	9,373,695.03
合计	103,760,626.86	125,623,352.69

59、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	44,116,037.55	44,741,281.96
减：利息收入	-2,737,942.94	-3,760,671.43
承兑汇票贴息	14,131,503.89	8,226,093.35
汇兑损益	27,699.80	-326,832.52
手续费及其他	6,957,438.20	10,401,817.23
合计	62,494,736.50	59,281,688.59

60、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	27,901,596.49	198,348,900.06
合计	27,901,596.49	198,348,900.06

公允价值变动收益的说明

报告期内子公司上海五天投资性房地产的1号、2号、3号大楼采用公允价值计量，期末，本公司聘请具有证券资格的评估机构北京国融兴华资产评估有限责任公司对子公司上海五天投资性房地产的公允价值进行独立评定，并出具国融兴华评报字【2014】第010085号评估报

告确定评估增值所致。

61、投资收益

(1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,922,877.14	-4,477,731.53
处置长期股权投资产生的投资收益	88,817,790.82	8,447,957.00
其他	480,000.00	294,000.00
合计	85,374,913.68	4,264,225.47

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
海客瑞斯(上海)实业有限公司	-3,922,877.14	-4,658,103.27	损益变动
景德镇国韵青瓷有限责任公司		180,371.74	股权转让
合计	-3,922,877.14	-4,477,731.53	--

投资收益的说明，若投资收益汇回有重大限制的，应予以说明。若不存在此类重大限制，也应做出说明

主要是出售持有的上海智造及其投资的子公司97.88%股权和景德镇国韵青瓷有限责任公司40%股权产生的投资收益所致；股权转让款已全部收讫，投资收益不存在汇回重大限制。

62、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-216,327.00	-1,649,793.09
二、存货跌价损失	3,898,466.96	13,242,301.67
七、固定资产减值损失	205,872.97	287,298.62
十二、无形资产减值损失		48,124.17
十三、商誉减值损失	8,643,318.68	

合计	12,531,331.61	11,927,931.37
----	---------------	---------------

63、营业外收入

(1) 营业外收入情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	198,731.98		198,731.98
其中：固定资产处置利得	198,731.98		198,731.98
政府补助	8,981,966.09	3,942,939.61	8,981,966.09
非同一控制下企业合并成本小于公允价值的差额	15,997,313.25		15,997,313.25
罚款收入	175,164.67	118,524.32	175,164.67
其他	913,646.10	1,048,951.53	913,646.10
合计	26,266,822.09	5,110,415.46	26,266,822.09

营业外收入说明

政府补助项目从高档日用陶瓷技改项目的递延收益转入2,165,457.47元，其他项目系当期政府补助收入。

(2) 计入当期损益的政府补助

单位：元

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	是否属于非经常性损益
德化县第三批科技计划项目和经费	100,000.00		与收益相关	是
泉州市列入国家、省、市知识产权（专利）示范单位和优势企业奖励经费	50,000.00		与收益相关	是
泉州市"两化"融合示范企业补助资金	50,000.00		与收益相关	是
创新成果补助	100,000.00		与收益相关	是
天猫企业财政资助经费	20,000.00		与收益相关	是
天然气补助	204,232.26		与收益相关	是
林业抚育补助款	27,708.00		与收益相关	是
企业房产税、土地使用税"即征即奖"	2,068,917.42		与收益相关	是
德化县第三批科技计划项目和经费	320,000.00		与收益相关	是
德化县第四批科技计划项目和经费	100,000.00		与收益相关	是

知识产权专项资金	10,000.00		与收益相关	是
知识产权专项资金	5,000.00		与收益相关	是
高档日用陶瓷技改项目	614,004.53		与资产相关	是
高档日用陶瓷技改项目	1,073,004.80	1,073,004.81	与资产相关	是
第三批服务员引导基金	1,500,000.00		与收益相关	是
2011 年第二批上海市中小企业发展专项资金项目	39,935.00		与收益相关	是
"一伍一拾"创意生活用品研发、展示、销售平台建设项目	1,500,000.00		与收益相关	是
企业扶持奖励	672,900.00		与收益相关	是
其他	19,415.94	121,095.66	与收益相关	是
地方政府税收财政奖励	28,400.00		与收益相关	是
科技成果转化和产业化项目		20,000.00	与收益相关	是
科技计划项目经费		283,000.00	与收益相关	是
就业专项补助资金		107,600.00	与收益相关	是
德化县财政局政府补助		20,200.00	与收益相关	是
技术与开发项目计划项目经费	478,448.14	478,448.14	与资产相关	是
中小企业发展专项资金项目		480,000.00	与收益相关	是
青浦政府补贴		155,800.00	与收益相关	是
上海市中小企业发展专项资金		650,000.00	与收益相关	是
林业补助款（南埕站）		169,683.00	与收益相关	是
林业补助款（盖德站）		8,628.00	与收益相关	是
林业补助款（南埕站）		149,480.00	与收益相关	是
林业补助款（盖德站）		10,000.00	与收益相关	是
农业补助金		20,000.00	与收益相关	是
科技局资金补助		23,000.00	与收益相关	是
科技补助金		150,000.00	与收益相关	是
林业补助款		20,000.00	与收益相关	是
党员教育经费补助金		3,000.00	与收益相关	是
合计	8,981,966.09	3,942,939.61	--	--

64、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
----	-------	-------	---------------

非流动资产处置损失合计	244.19	692,289.59	244.19
其中：固定资产处置损失	244.19	692,289.59	244.19
罚款支出	805,425.97	403,985.77	805,425.97
捐赠支出	20,500.00		20,500.00
索赔支出	3,326,290.00	4,720,726.89	3,326,290.00
其他	164,351.67	170,272.39	164,351.67
合计	4,316,811.83	5,987,274.64	4,316,811.83

营业外支出说明

主要是本公司与成都明发集团公司未决诉讼预计负债产生310.83万元及子公司上海五天与供应商南靖万利达科技有限公司采购合同违约支出94万元所致。

65、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	688,295.76	364,193.91
递延所得税调整	11,958,386.36	26,759,104.99
合计	12,646,682.12	27,123,298.90

66、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 本期金额

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	本期数	
		每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润(I)	4.38	0.07	0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润(II)	-16.07	-0.25	-0.25

(2) 上期金额

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	上期数	
		每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润(I)	2.83	0.05	0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润(II)	-21.02	-0.33	-0.33

67、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		2,645,810.62
小计		2,645,810.62
合计		2,645,810.62

其他综合收益说明

无

68、现金流量表附注

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
政府补助	12,466,508.62
往来款	55,558,652.07
经营性存款利息收入	2,737,942.94
收到票据保证金	35,596,288.91
其他	890,078.79
合计	107,249,471.33

收到的其他与经营活动有关的现金说明

- 1、政府补助主要是收到政府补助款项计入当期损益以及计入递延收益533.5万元；
- 2、往来款主要是收到外部单位的临时性资金往来以及商超的押金、备用金等；
- 3、经营性存款利息收入系日常银行存款利息收入；
- 4、收到票据保证金主要是收到上年三个月到期银行汇票保证金。

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
期间费用	134,359,638.00
往来款	63,616,859.94
三个月后到期的保证金存款	29,830,645.64
金融机构手续费支出	6,957,438.20
罚款支出	805,425.97
其它	184,851.67
合计	235,754,859.42

支付的其他与经营活动有关的现金说明

- 1、期间费用系以现金支付的销售费用、管理费用、财务费用；
- 2、往来款主要是支付外部单位的临时性资金往来以及商超的押金、备用金等；
- 3、三个月后到期的保证金存款系三个月后到期的银行保证金存款；
- 4、罚款支出主要是采购合同违约支出。

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与投资活动有关的现金说明

不适用

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

支付的其他与投资活动有关的现金说明

不适用

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

不适用

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
融资租赁	1,232,933.06
合计	1,232,933.06

支付的其他与筹资活动有关的现金说明

支付的其他与筹资活动有关的现金系支付运输工具、电子设备的融资租赁款。

69、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	25,582,459.33	18,296,874.53
加：资产减值准备	12,531,331.61	11,927,931.37
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	20,904,183.00	23,757,322.78
无形资产摊销	1,151,857.06	2,298,315.78
长期待摊费用摊销	10,215,783.81	33,155,991.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-198,487.79	692,289.59
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-27,901,596.49	-198,348,900.06
财务费用（收益以“-”号填列）	44,143,737.35	44,741,281.96
投资损失（收益以“-”号填列）	-85,374,913.68	-4,264,225.47
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	3,569,693.16	-23,682,378.45
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	8,388,693.20	50,441,483.44
存货的减少（增加以“-”号填列）	20,547,013.84	59,716,637.24
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-16,616,886.59	83,977,931.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	33,110,591.39	-87,630,057.01
经营活动产生的现金流量净额	50,053,459.20	15,080,498.61
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	152,923,144.07	108,617,740.73
减：现金的期初余额	108,617,740.73	168,507,259.61
现金及现金等价物净增加额	44,305,403.34	-59,889,518.88

(2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	179,900,000.00	
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	105,000,000.00	

减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	445,395.54	
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	104,554,604.46	
4. 取得子公司的净资产	195,897,313.25	
流动资产	4,965,544.19	
非流动资产	216,047,429.86	
流动负债	25,115,660.80	
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	117,456,000.00	
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	117,456,000.00	
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	9,901,451.84	
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	107,554,548.16	
4. 处置子公司的净资产	30,834,413.88	
流动资产	329,400,861.18	
非流动资产	67,036,965.05	
流动负债	364,742,181.25	
非流动负债	861,231.10	

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	152,923,144.07	108,617,740.73
其中：库存现金	1,090,878.23	2,508,817.22
可随时用于支付的银行存款	61,488,030.93	45,205,404.63
可随时用于支付的其他货币资金	90,344,234.91	60,903,518.88
三、期末现金及现金等价物余额	152,923,144.07	108,617,740.73

现金流量表补充资料的说明

期末现金及现金等价物不存在收回风险的款项。

70、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事项
无

八、资产证券化业务的会计处理

1、说明资产证券化业务的主要交易安排及其会计处理、破产隔离条款

无

2、公司不具有控制权但实质上承担其风险的特殊目的主体情况

单位：元

名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期营业收入	本期净利润	备注
----	--------	--------	-------	--------	-------	----

九、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
-------	------	------	-----	-------	------	------	-----------------	------------------	----------	--------

本企业的母公司情况的说明

本公司由自然人控股，非法人单位控股，不存在母公司。

2、本企业的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
福建省德化华鹏花纸有限公司	控股子公司	制造业	德化县	林文智	花纸生产与销售	1,500,000.00	60%	60%	69438957-4
泉州冠杰陶瓷有限公司	控股子公司	制造业	德化县	林文智	陶瓷生产与销售	20,000,000.00	75%	75%	66687107-2
福建冠林竹木家用品有限公司	控股子公司	制造业	德化县	林文智	竹木生产和销售	80,000,000.00	98%	98%	73978913-4
德化县冠福窑礼瓷有限公司	控股子公司	制造业	德化县	陈金通	陶瓷生产和销售	2,000,000.00	90%	90%	55156815-3

福建御窑珍瓷有限公司	控股子公司	制造业	德化县	曾德军	陶瓷生产和销售	7,000,000.00	56%	56%	67111997-7
上海五天实业有限公司	控股子公司	批发和零售业	上海	林文昌	商贸销售	184,000,000.00	100%	100%	68752890-0
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	控股子公司	制造业	德化县	连文盼	陶瓷生产与销售	6,000,000.00	100%	100%	15643520-3
上海五天文化传播有限公司	控股子公司	文化传播业	上海	吴韧	文化传播	10,000,000.00	75%	75%	55681246-9
上海一伍一拾贸易发展有限公司	控股子公司	批发和零售业	上海	王山	超市经营	100,000.00	100%	100%	55797502-4
北京冠福五天商贸有限公司	控股子公司	商贸销售	北京市	曾繁荣	商贸销售	1,000,000.00	100%	100%	80121965-1
深圳市五天日用器皿有限公司	控股子公司	商贸销售	深圳市	张灿坤	商贸销售	500,000.00	100%	100%	72303337-5
广州五天日用器皿配货中心	控股子公司	商贸销售	广州市	林友杉	商贸销售	500,000.00	100%	100%	71633446-0
武汉五天贸易有限公司	控股子公司	商贸销售	武汉市	温锦书	商贸销售	10,000,000.00	100%	100%	71798838-6
沈阳五天贸易有限公司	控股子公司	商贸销售	沈阳市	郑正松	商贸销售	10,000,000.00	100%	100%	71577566-X
成都五天日用器皿配货有限公司	控股子公司	商贸销售	成都市	冯俩田	商贸销售	500,000.00	95%	100%	71302176-8
天津五天日用器皿配货中心有限公司	控股子公司	商贸销售	天津市	陈荣良	商贸销售	3,000,000.00	100%	100%	71293824-0

重庆市五天贸易有限公司	控股子公司	商贸销售	重庆市	林仁魁	商贸销售	10,000,000.00	100%	100%	45039395-6
西安五天贸易有限公司	控股子公司	商贸销售	西安市	陈南建	商贸销售	10,000,000.00	100%	100%	73506576-1
南宁市五天日用器皿配货有限公司	控股子公司	商贸销售	南宁市	郑宝全	商贸销售	500,000.00	100%	100%	74796881-0
陕西省安康桑乾矿业有限公司	控股子公司	金矿开采	安康市	陈志民	金矿开采	3,000.00	100%	100%	67514923-3

3、本企业的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	关联关系	组织机构代码
一、合营企业									
二、联营企业									
海客瑞斯(上海)实业有限公司	有限责任公司	上海	金浩振	酒店用品销售	5454.00万元	19.25%	19.25%	子公司的联营企业	66784858-7

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
上海金汇通创意设计发展股份有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	74494908-3
上海金汇通文化传播有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	66602873-9
上海零距离电子有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	67455506-1
上海千礼电子商务科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	56479011-6
上海五天景观艺术工程有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	79451126-6
上海益金行工业科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	67462782-X
上海百买电子商务发展有限公司	上海益金行工业科技有限公司子公司	56806040-1
上海悠络客电子科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	69418277-6
福建同孚实业有限公司	实际控制人控制的企业	55756198-0

南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	67134942-2
上海仲间道网络科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	68877223-5
上海五天集彩商贸有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	68225050-8
华箬缘文化艺术（上海）有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	59038712-8
华之箬文化艺术（上海）有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	68550759-1
上海米果箱包有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	06599359-2
上海创世梦谷信息技术有限公司	未注资，章程已经体现五天实业投资	57265627-5
上海智造空间家居用品有限公司	本期出售子公司	56287899-0
宁波智造空间家居用品有限公司	本期出售子公司	56990309-5
林秀春	林福椿之妻	
林培英	林文洪之妻	
陈忠娇	林文智之妻	
宋秀榕	林文昌之妻	

本企业的其他关联方情况的说明

不适用

5、关联方交易

(1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
海客瑞斯（上海）实业有限公司	其他家用品	市场价	121,291.30	0.01%	1,701,846.07	0.2%
南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	玻璃制品	市场价	33,338,864.17	3.43%	20,484,393.44	2.45%
上海千礼电子商务有限公司	其他家用品	市场价			96,088.15	0.01%
上海五天景观艺术工程有限公司	其他家用品	市场价			544.21	0%
华箬缘文化艺术（上海）有限公司	其他家用品	市场价			30,256.41	0%
华之箬文化艺术（上海）有限公司	其他家用品	市场价	8,630.72	0%	25,031.42	0%
上海智造空间家居用品有限公司	其他家用品	市场价	466,502.20	0.05%		

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
海客瑞斯(上海)实业有限公司	陶瓷、玻璃制品、物业管理费、水电费等	市场价	1,129,528.82	0.06%	10,824,254.30	1.56%
上海金汇通创意设计发展股份有限公司	物业管理费、水电费等	市场价	20,791.20	0%	3,381,841.47	0.49%
上海悠络客电子科技有限公司	物业管理费、水电费等	市场价	588,170.28	0.03%	1,073,097.23	0.15%
上海益金行工业科技有限公司	物业管理费、水电费等	市场价	245,832.41	0.01%	333,044.91	0.05%
上海千礼电子商务科技有限公司	竹木制品、物业管理费、水电费等	市场价	43,767.27	0%	229,430.56	0.03%
上海金汇通文化传播有限公司	水电费	市场价	4,029.57	0%		
上海五天景观艺术工程有限公司	物业管理费、水电费等	市场价	121,592.36	0.01%	95,483.08	0.01%
上海零距离电子有限公司	物业管理费、水电费等	市场价	96,908.32	0.01%	29,999.16	0%
华之箸文化艺术(上海)有限公司	物业管理费、水电费等	市场价	24,952.88	0%	112,977.31	0.02%
上海五天集彩商贸有限公司	物业管理费、水电费等	市场价	90,825.32	0%	212,542.51	0.03%
上海创世梦谷信息技术有限公司	物业管理费、水电费等	市场价	74,809.88	0%		
上海智造空间家居用品有限公司	陶瓷、玻璃制品、物业管理费、水电费等	市场价	3,302,523.36	0.18%		
宁波智造空间家居用品有限公司	服务费	市场价	100.00	0%		
上海米果箱包有限公司	物业管理费、水电费等	市场价	53,517.77	0%		

(2) 关联托管/承包情况

公司受托管理/承包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本报告期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	------------------

公司委托管理/出包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本报告期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	----------------

关联托管/承包情况说明

不适用

(3) 关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益
上海五天实业有限公司	海客瑞斯（上海）实业有限公司	2#1-4 层	2013-01-01	2013-12-31	合同	4,549,356.00
上海五天实业有限公司	上海五天景观艺术工程有限公司	2#5 层	2013-08-01	2014-07-31	合同	463,255.50
上海五天实业有限公司	上海悠络客电子科技有限公司	1#3 层	2013-01-01	2014-12-31	合同	919,800.00
上海五天实业有限公司	上海零距离电子有限公司	1#3 层	2013-07-01	2013-12-31	合同	361,350.00
上海五天实业有限公司	上海五天集彩商贸有限公司	1#3 层	2013-01-01	2014-07-31	合同	101,287.50
上海五天实业有限公司	上海智造空间家居用品有限公司	1#1.3.5.6 层	2013-01-01	2013-12-31	合同	662,475.00
上海五天实业有限公司	上海米果箱包有限公司	3#7 层	2013-07-01	2016-06-30	合同	44,165.00
上海五天实业有限公司	上海创世梦谷信息技术有限公司	1#2 层	2013-01-01	2013-06-30	合同	30,000.00
上海五天实业有限公司	上海千礼电子商务有限公司	1#6 层	2013-09-01	2014-09-01	合同	43,800.00

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费
-------	-------	--------	-------	-------	---------	------------

关联租赁情况说明

关联企业承租上海五天的房屋，均签订了《房屋租赁合同》，租赁价格与非关联方的价格一致。

(4) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
林文昌、林文洪、林文智	泉州冠杰陶瓷有限公司	9,000,000.00	2013-09-10	2014-09-10	否
林文智	福建冠林竹木家用品有限公司	10,000,000.00	2013-12-09	2014-12-06	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2013-03-04	2014-02-25	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2013-03-05	2014-02-25	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2013-03-13	2014-03-06	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2013-03-14	2014-03-06	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2013-03-19	2014-03-06	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2013-06-06	2014-05-29	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	本公司	1,400,000.00	2013-06-06	2014-05-29	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	本公司	5,000,000.00	2013-06-19	2014-06-13	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	本公司	3,550,000.00	2013-06-21	2014-06-13	否

林福椿、林文昌、林文洪、林文智、林秀春、宋秀榕、林培英、陈忠娇	本公司	4,300,000.00	2013-07-05	2014-07-01	否
林文昌、林文智	本公司	7,000,000.00	2013-08-12	2014-08-08	否
泉州冠杰陶瓷有限公司	本公司	30,000,000.00	2013-03-01	2014-02-28	否
泉州冠杰陶瓷有限公司	本公司	20,000,000.00	2013-03-05	2014-03-04	否
本公司	上海五天实业有限公司	30,000,000.00	2013-03-07	2014-03-06	否
本公司	上海五天实业有限公司	99,941,286.00	2013-08-02	2014-08-01	否
上海五天实业有限公司	上海五天文化传播有限公司	5,000,000.00	2013-12-16	2014-12-15	否

关联担保情况说明

公司实际控制人林福椿、林文昌、林文洪、林文智夫妇为本公司及子公司提供担保7,025万元。

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)

(7) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	海客瑞斯（上海）实业有限公司	982,972.34	95,613.19	26,904.00	1,345.20
应收账款	上海金汇通创意设计发展股份有			676,342.27	33,817.11

	限公司				
应收账款	上海智造空间家居用品有限公司	2,299,194.99	117,524.81		
应收账款	宁波智造空间家居用品有限公司	100.00	5.00		
应收账款	上海益金行工业科技有限公司	1,100,053.74	55,002.69		
应收账款	上海零距离电子有限公司	951,615.07	56,130.75		
应收账款	上海千礼电子商务科技有限公司	83,004.63	4,150.23	272,559.76	13,627.99
应收账款	上海悠络客电子科技有限公司	1,381,029.63	75,456.48	239,102.37	11,955.12
应收账款	上海五天景观艺术工程有限公司			63,769.83	3,188.49
应收账款	上海创世梦谷信息技术有限公司	619,009.88	41,877.81	72,848.78	3,642.44
应收账款	上海五天集彩商贸有限公司	724,620.68	117,353.22	335,661.29	1,678.06
应收账款	上海仲间道网络科技有限公司			1,890.00	94.50
应收账款	华之箸文化艺术（上海）有限公司	540,024.41	90,458.23	485,046.88	24,252.34
应收账款	上海米果箱包有限公司	98,227.00	4,911.35		

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
应付账款	海客瑞斯（上海）实业有限公司		1,640,798.19
应付账款	上海千礼电子商务科技有限公司	2,710.39	2,710.39
应付账款	上海零距离电子有限公司		2,411.00
应付账款	南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	3,086,298.75	69,144.01
应付账款	华之箸文化艺术（上海）有限公司	136,051.58	1,293,308.81

十、股份支付

1、股份支付总体情况

单位：元

股份支付情况的说明

不适用

2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

以权益结算的股份支付的说明

不适用

3、以现金结算的股份支付情况

单位：元

以现金结算的股份支付的说明
不适用

4、以股份支付服务情况

单位：元

5、股份支付的修改、终止情况

不适用

十一、或有事项

1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

不适用

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

不适用

其他或有负债及其财务影响

不适用

十二、承诺事项

1、重大承诺事项

截止2013年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

2、前期承诺履行情况

1、发行时所作承诺。公司控股股东林福椿、林文昌、林文洪、林文智在首次公开发行股票时获配的股份自发行人股票上市之日起36个月内不通过深圳证券交易所交易系统出售该部分股份。承诺期内无出售其持有的股票，无发生违反承诺情况。

2、其他承诺。公司控股股东林福椿、林文昌、林文洪、林文智四人于2008年8月21日承诺于2009年12月29日后四人解除限售的冠福家用股票，自2009年12月29日起自愿继续锁定三年，既锁定至2012年12月28日。在此期间不通过深圳证券交易所交易系统出售该部分股份。大股东丁志刚承诺，在非公开发行股票时获配的股份自发行结束之日起12个月内不予转让。

至年末，四大实际控制人无出售其持有的股票，无发生违反承诺情况。丁志刚自非公开发行股票时获配的股份自发行结束之日起12个月内无出售其持有的股票，无发生违反承诺情况。

十三、资产负债表日后事项

1、重要的资产负债表日后事项说明

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

3、其他资产负债表日后事项说明

不适用

十四、其他重要事项

1、非货币性资产交换

不适用

2、债务重组

公司连同控股子公司泉州冠杰陶瓷有限公司（以下简称“冠杰陶瓷”）、上海五天分别与中国信达资产管理股份有限公司上海市分公司（以下简称“信达资产”）签订《债权收购协议》，根据该等协议，公司及控股子公司冠杰陶瓷向信达资产转让其所享有的上海五天债权，债权标的合计为人民币99,941,287元（其中公司享有的债权为人民币73,482,767元，冠杰陶瓷享有的债权为人民币26,458,520元），作为转让对价，信达资产将向公司及冠杰陶瓷支付债权收购价款合计为人民币99,900,000元。该项债权融资计划使用信达资产资金人民币99,900,000元。

同时，债权收购方信达资产将与债务人上海五天签订《债务重组合同》，约定对信达资产收购的标的债权进行债务重组，在12个月债务重组期限内由上海五天向信达资产分期偿还全部债务及资金成本合计为人民币110,098,506元。公司与上海五天法定代表人林文昌先生及其配偶宋秀榕女士为五天实业偿还上述债务提供连带责任保证担保，保证期限为相关合同生效之日起至该等合同约定的履行期限届满之日后两年。

上述具体内容详见2013年8月13日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于公司及控股子公司泉州冠杰陶瓷有限公司债权融资相关事项的公告》（公告编号：2013-061）

3、企业合并

不适用

4、租赁

公司的控股子公司上海五天投资建设的中国·梦谷--西虹桥创意产业园区邻近虹桥机场及高铁车站，已纳入上海虹桥商务区86平方公里大开发的板块。随着上海自贸区的成立，以及2014年上海虹桥国家会展中心的正式落成运营，作为拥有完善的各类配套设施，得到政府政策扶持的“中国·梦谷—上海西虹桥文化创意产业园”，更体现了集电子商务、文化创意、现代商贸、创业孵化为一体的现代服务业园区的商业价值。作为公司投资性房地产，除五天实业分销中心办公、仓储自用外，全部用于招商出租。2013年随着园区新建十二层创意大楼招商全面展开，及原有2号办公楼的升级改造，公司借助上海国家会展中心即将投入运营的契机，整合园区资源、搭建“一站式”服务平台，已经与入驻园区的近百家企业签订了房屋、设备等租赁合同。现今，公司园区经营收入已经成为冠福家用陶瓷、竹木制造及日用品分销以外重要的收入及利润来源，2013年度，园区的房租、物业等收入共计3,884.01万元，其中租金收入3,086.17万元，物业管理费等收入797.84万元。

5、期末发行在外的、可转换为股份的金融工具

不适用

6、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
投资性房地产	603,425,292.29	27,901,596.49	442,844,406.50		645,542,270.65
上述合计	603,425,292.29	27,901,596.49	442,844,406.50		645,542,270.65
金融负债	0.00				0.00

7、外币金融资产和外币金融负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
金融资产小计	0.00				0.00
金融负债	0.00				0.00

8、年金计划主要内容及重大变化

不适用

9、其他

不适用

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	32,084,663.02	69.25 %			139,359,759.20	96.45%		
按组合计提坏账准备的应收账款								
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	11,614,966.13	25.07 %	1,480,403.14	12.75 %	5,015,048.59	3.47%	612,544.89	12.21%
组合小计	11,614,966.13	25.07 %	1,480,403.14	12.75 %	5,015,048.59	3.47%	612,544.89	12.21%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	2,630,581.24	5.68 %			106,852.28	0.08%		
合计	46,330,210.39	--	1,480,403.14	--	144,481,660.07	--	612,544.89	--

应收账款种类的说明

单项金额重大的应收款项是指应收款项前10名且占应收款项账面余额5%以上的项目；单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项包括：A. 对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，以账龄为信用风险组合确认依据。B. 系有确凿证据表明可收回性存在明显差异的款项根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海五天实业有限公司	28,872,558.68			合并范围内抵消关联方
泉州冠杰陶瓷有限公司	3,212,104.34			合并范围内抵消关联方
合计	32,084,663.02		--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1年以内小计	9,993,847.07	86.04%	499,692.35	3,622,934.66	72.24%	181,146.73
1至2年	627,038.23	5.4%	125,407.65	343,290.34	6.85%	68,658.07
2至3年	198,253.84	1.71%	59,476.15	980,119.28	19.54%	294,035.78
3年以上	795,826.99	6.85%	795,826.99	68,704.31	1.37%	68,704.31
合计	11,614,966.13	--	1,480,403.14	5,015,048.59	--	612,544.89

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海五天文化传播有限公司	1,217,543.15			合并范围内抵消关联方

福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	582,357.90			合并范围内抵消关联方
福建御窑珍瓷有限公司	453,078.64			合并范围内抵消关联方
德化县冠福窑礼瓷有限责任公司	190,442.61			合并范围内抵消关联方
福建冠林竹木家用品有限公司	187,158.94			合并范围内抵消关联方
合计	2,630,581.24		--	--

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
--------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
上海五天实业有限公司	28,872,558.68			合并范围内抵消关联方
泉州冠杰陶瓷有限公司	3,212,104.34			合并范围内抵消关联方
上海五天文化传播有限公司	1,217,543.15			合并范围内抵消关联方
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	582,357.90			合并范围内抵消关联方
福建御窑珍瓷有限公司	453,078.64			合并范围内抵消关联方
德化县冠福窑礼瓷有限责任公司	190,442.61			合并范围内抵消关联方
福建冠林竹木家用品有限公司	187,158.94			合并范围内抵消关联方
合计	34,715,244.26		--	--

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款均属于合并范围内抵销的关联方，未计提坏账准备。

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	--------	------	------	------	-----------

应收账款核销说明

不适用

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他的应收账款的性质或内容

1、福建省德化县旭晟瓷业有限公司的期末应收账款余额5,852,484.00元，系销售原材料的款项，欠款时间在信用期内；

2、上海康得实业发展有限公司的期末应收账款余额2,179,255.72元，系销售陶瓷产品的款项，欠款时间1年内的1,864,915.22元，1—2年的314,340.50元。

(6) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
上海五天实业有限公司	关联方	28,872,558.68	1年以内	62.32%
福建省德化县旭晟瓷业有限公司	非关联方	5,852,484.00	1年以内	12.63%
泉州冠杰陶瓷有限公司	关联方	3,212,104.34	1年以内	6.93%
上海康得实业发展有限公司	非关联方	1,864,915.22	1年以内	4.03%
上海康得实业发展有限公司	非关联方	314,340.50	1-2年	0.68%
上海五天文化传播有限公司	关联方	1,110,690.87	1年以内	2.4%
上海五天文化传播有限公司	关联方	106,852.28	1-2年	0.23%
合计	--	41,333,945.89	--	89.22%

(7) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
------	--------	----	---------------

(8)

不符合终止确认条件的应收账款的转移金额为元。

(9) 以应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

不适用

2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	20,801,571.76	95.05%			10,434,258.00	75.81%		
按组合计提坏账准备的其他应收款								
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	545,940.12	2.49%	31,297.01	5.73%	3,077,065.03	22.36%	211,053.15	6.86%
组合小计	545,940.12	2.49%	31,297.01	5.73%	3,077,065.03	22.36%	211,053.15	6.86%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	537,991.24	2.46%	12,000.00	2.23%	251,731.54	1.83%		
合计	21,885,503.12	--	43,297.01	--	13,763,054.57	--	211,053.15	--

其他应收款种类的说明

单项金额重大的应收款项是指应收款项前10名且占应收款项账面余额5%以上的项目；单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项包括：A.对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，以账龄为信用风险组合确认依据。B.系有确凿证据表明可收回性存在明显差异的款项根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
成都梦谷房地产开发有限公司	10,434,258.00			代垫工程款
泉州冠杰陶瓷有限公司	6,793,936.76			合并范围内抵消关联方
陕西省安康桑乾矿业有限公司	2,650,000.00			合并范围内抵消关联方
福建御窑珍瓷有限公司	702,945.00			合并范围内抵消关联方
福建冠林竹木家用品有限公司	114,224.00			合并范围内抵消关联方
德化县冠福窑礼瓷有限责任公司	100,000.00			合并范围内抵消关联方

福建省德化华鹏花纸有限公司	6,208.00			合并范围内抵消关联方
合计	20,801,571.76		--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	525,940.12	96.34%	26,297.01	2,891,135.03	93.96%	144,556.75
1 至 2 年	10,000.00	1.83%	2,000.00	113,767.00	3.7%	22,753.40
2 至 3 年	10,000.00	1.83%	3,000.00	40,600.00	1.32%	12,180.00
3 年以上				31,563.00	1.03%	31,563.00
合计	545,940.12	--	31,297.01	3,077,065.03	--	211,053.15

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

□ 适用 √ 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
支付宝(中国)网络技术有限公司	60,000.00	12,000.00	20%	押金
员工备用金	477,991.24			备用金
合计	537,991.24	12,000.00	--	--

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
成都梦谷房地产开发有限公司	10,434,258.00			代垫工程款
泉州冠杰陶瓷有限公司	6,793,936.76			合并范围内抵消关联方
陕西省安康燧乾矿业有限公司	2,650,000.00			合并范围内抵消关联方
福建御窑珍瓷有限公司	702,945.00			合并范围内抵消关联方
员工备用金	477,991.24			备用金
福建冠林竹木家用品有限公司	114,224.00			合并范围内抵消关联方
德化县冠福窑礼瓷有限责任公司	100,000.00			合并范围内抵消关联方
支付宝(中国)网络技术有限公司	60,000.00	12,000.00	20%	押金
福建省德德华鹏花纸有限公司	6,208.00			合并范围内抵消关联方
合计	21,339,563.00	12,000.00	--	--

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明
不适用

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	---------	------	------	------	-----------

其他应收款核销说明

不适用

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

成都梦谷房地产开发有限公司款项为代垫工程款，公司已经收到其母公司支付的相关款项，由于涉及到股权纠纷，暂时未进行处理。

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
------	--------	----	----	----------------

成都梦谷房地产开发有限公司	非关联方	10,434,258.00	3-4 年	47.68%
泉州冠杰陶瓷有限公司	关联方	6,793,936.76	1 年以内	31.04%
陕西省安康燊乾矿业有限公司	关联方	2,650,000.00	1 年以内	12.11%
福建御窑珍瓷有限公司	关联方	702,945.00	1 年以内	3.21%
福建冠福现代家用股份有限公司 工会委员会	非关联方	418,699.00	1 年以内	1.91%
合计	--	20,999,838.76	--	95.95%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
------	--------	----	----------------

(8)

不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为元。

(9) 以其他应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

不适用

3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司		7,712,583.00	7,712,583.00		7,712,583.00	100%	100%				
泉州冠杰陶瓷有限公司		15,000,000.00	15,000,000.00		15,000,000.00	75%	75%				
福建省德化华鹏花纸有限公司		900,000.00	900,000.00		900,000.00	60%	60%				
上海五天实业有限公司		171,500,000.00	171,500,000.00		171,500,000.00	93.21%	93.21%				
北京冠福五天商贸有限公司		1,342,027.55	1,342,027.55		1,342,027.55	100%	100%				

深圳市五天日用器皿有限公司		223,533.72	223,533.72		223,533.72	100%	100%				
广州五天日用器皿配货中心		1,657,118.26	1,657,118.26		1,657,118.26	100%	100%				
武汉五天贸易有限公司		9,824,811.56	9,824,811.56		9,824,811.56	100%	100%				
沈阳五天贸易有限公司		9,837,272.29	9,837,272.29		9,837,272.29	100%	100%				
成都五天日用器皿配货有限公司		1,356,826.27	1,356,826.27		1,356,826.27	95%	95%				
天津五天日用器皿配货中心有限公司		4,133,398.30	4,133,398.30		4,133,398.30	100%	100%				
重庆市五天贸易有限公司		7,931,052.48	7,931,052.48		7,931,052.48	100%	100%				
西安五天贸易有限公司		9,029,146.33	9,029,146.33		9,029,146.33	100%	100%				
南宁市五天日用器皿配货有限公司		2,886,343.23	2,886,343.23		2,886,343.23	100%	100%				
福建冠林竹木家居用品有限公司		77,980,000.00	77,980,000.00		77,980,000.00	98%	98%				
上海智造空间家居用品有限公司		252,900,000.00	252,900,000.00	-252,900,000.00							
陕西省安康燊乾矿业有限公司				179,900,000.00	179,900,000.00	100%	100%				
合计	--	574,214,112.99	574,214,112.99	-73,000,000.00	501,214,112.99	--	--	--			

长期股权投资的说明

本公司与上海燊乾投资有限公司（以下简称上海燊乾）、张玉祥于2013年4月23日签订股权转让协议，协议规定，上海燊乾与张玉祥将合计持有100%股权的陕西省安康燊乾矿业有限公司（以下简称燊乾矿业）全部转让给本公司，转让基准日为2012年12月31日，转让价格为18,990.00万元人民币。合同约定自评估基准日至交割日，标的资产燊乾矿业股权对应的亏损或盈利均由冠福家用承担，且若转让后第一个会计年度燊乾矿业的净利润低于1,000万元，原股东以现金方式补足，补足上限为1,000万元。因2013年度燊乾矿业亏损，故原股东应补足1,000万元，根据企业会计准则的相关规定，该款项冲减本公司合并成本，合并成本为17,990万元。

燊乾矿业于2013年10月21日进行了工商变更。

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	384,271,021.76	135,333,991.15
其他业务收入	7,816,490.08	2,782,917.04
合计	392,087,511.84	138,116,908.19
营业成本	348,413,063.59	105,863,106.08

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
家用品制造分销行业	260,648,442.38	217,661,176.29	135,333,991.15	103,728,548.93
贸易业务	123,622,579.38	123,123,087.74		
合计	384,271,021.76	340,784,264.03	135,333,991.15	103,728,548.93

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
陶瓷制品	236,937,736.47	195,052,073.91	119,662,787.11	86,241,900.85
玻璃制品	14,717,888.35	14,450,908.26		
竹木制品	4,950,234.60	4,878,948.20		
大宗贸易	123,622,579.38	123,123,087.74		
其他	4,042,582.96	3,279,245.92	15,671,204.04	17,486,648.08
合计	384,271,021.76	340,784,264.03	135,333,991.15	103,728,548.93

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额	上期发生额
------	-------	-------

	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华南	123,622,579.38	123,123,087.74		
华东	259,304,780.53	216,921,351.32	133,418,596.62	102,464,770.54
出口	1,343,661.85	739,824.97	1,915,394.53	1,263,778.39
合计	384,271,021.76	340,784,264.03	135,333,991.15	103,728,548.93

(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
上海五天实业有限公司	194,938,249.77	49.72%
广东金鑫源实业有限公司	102,224,992.74	26.07%
泉州冠杰陶瓷有限公司	42,111,270.96	10.74%
广东华业包装材料有限公司	6,828,205.13	1.74%
福建省德化县旭晟瓷业有限公司	5,002,123.08	1.28%
合计	351,104,841.68	89.55%

营业收入的说明

报告期内，公司实现营业收入38,427.10万元，同比增长183.88%，主要是塑料米商品的大宗商品贸易业务所致。

5、投资收益

(1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-145,620,000.00	
合计	-145,620,000.00	

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
-------	-------	-------	--------------

投资收益的说明

报告期内处置持有的上海智造及其子公司的全部股权所致。

6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-165,081,417.75	-23,704,222.50
加：资产减值准备	1,329,351.01	2,211,807.80
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,166,902.57	8,453,910.98
无形资产摊销	395,305.09	420,470.54
长期待摊费用摊销	20,165.64	23,526.58
财务费用（收益以“-”号填列）	13,793,133.97	19,837,351.88
投资损失（收益以“-”号填列）	145,620,000.00	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	27,869.45	-10,328,949.65
存货的减少（增加以“-”号填列）	7,436,938.02	2,478,044.06
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-6,375,015.62	130,351,889.70
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-16,060,593.96	-42,276,212.71
经营活动产生的现金流量净额	-10,727,361.58	87,467,616.68
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
减：现金的期初余额	103,418,931.01	42,037,794.26
加：现金等价物的期末余额	42,037,794.26	83,893,149.71
现金及现金等价物净增加额	61,381,136.75	-41,855,355.45

7、反向购买下以评估值入账的资产、负债情况

反向购买下以公允价值入账的资产、负债情况

单位：元

项目	公允价值	确定公允价值方法	公允价值计算过程	原账面价值
----	------	----------	----------	-------

反向购买形成长期股权投资的情况

单位：元

项目	反向购买形成的长期股权投资金额	长期股权投资计算过程
----	-----------------	------------

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	89,016,278.61	系出售上海智造及其子公司 97.88% 股权以及出售景德镇国韵青瓷有限责任公司 40% 股权形成
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	8,981,966.09	政府补助项目从高档日用陶瓷技改项目的递延收益转入 2,165,457.47 元,其他项目系当期政府补助收入。
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	15,997,313.25	系收购桑乾矿业形成
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	27,901,596.49	系上海五天投资性房地产公允价值增加形成
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,227,756.87	
减: 所得税影响额	7,675,994.81	
少数股东权益影响额(税后)	144,370.07	
合计	130,849,032.69	--

计入当期损益的政府补助为经常性损益项目,应说明逐项披露认定理由。

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额(元)	原因
德化县第三批科技计划项目和经费	100,000.00	关于下达 2012 年德化县第三批科技计划项目和经费的通知-德政科学【2012】48 号
泉州市列入国家、省、市知识产权(专利)示范单位和优势企业奖励经费	50,000.00	泉州市列入国家、省、市知识产权(专利)示范单位和优势企业奖励经费明细表
泉州市"两化"融合示范企业补助资金	50,000.00	泉财指标【2013】175 号
创新成果补助	100,000.00	创新成果补助-泉财指标(2013)1 号
天猫企业财政资助经费	20,000.00	福建省经贸委对新加入天猫企业财政资助经费
天然气补助	204,232.26	天然气补助-德经贸(2013)17 号
林业抚育补助款	27,708.00	林业抚育补助金
企业房产税、土地使用税"即征即奖"	2,068,917.42	德化县人民政府办公室关于印发德化县企业房产税、土地使用税"即征即奖"实施意见的通知-德政办(2013)102 号
德化县第三批科技计划项目和经费	320,000.00	关于下达 2013 年德化县第三批科技计划项目和经费的通知-德政科学(2013)43 号
德化县第四批科技计划项目和经费	100,000.00	关于下达 2013 年德化县第三批科技计划项目和经

		费的通知-德政科字（2013）39号
知识产权专项资金	10,000.00	福建省财政厅福建省知识产权局文件-闽财（教）指（2013）164号
知识产权专项资金	5,000.00	
高档日用陶瓷技改项目	614,004.53	关于下达2013年第二批省级企业技术改造专项资金的通知-泉财指标（2013）1158号
高档日用陶瓷技改项目	1,073,004.80	福建省财政厅文件关于下达2009年重点产业振兴和技术改造（第三批）项目建设扩大内需（第二批）国债投资预算的通知-闽财（建）指（2013）161号
第三批服务员引导基金	1,500,000.00	沪发改服务（2013）17号
2011年第二批上海市中小企业发展专项资金项目	39,935.00	根据《上海市中小企业发展专项资金管理办法》（沪经信法（2010）737号）以及“上海市经济信息化委关于组织申报2011年第二批上海市中小企业发展专项资金项目的通知”（沪经信企（2011）600号的精神）
“一伍一拾”创意生活用品研发、展示、销售平台建设项目	1,500,000.00	沪发改服务（2012）018号
企业扶持奖励	672,900.00	扶持奖励协议，对徐泾镇企业进行扶持奖励
其他	19,415.94	
地方政府税收财政奖励	28,400.00	
技术与开发项目计划项目经费	478,448.14	福建省财政厅闽财（建）指[2010]44号

2、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	28,037,311.79	20,407,281.42	654,649,813.92	624,440,636.39
按国际会计准则调整的项目及金额				

（2）同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	28,037,311.79	20,407,281.42	654,649,813.92	624,440,636.39
按境外会计准则调整的项目及金额				

不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明

不适用

3、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.38%	0.07	0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-16.07%	-0.25	-0.25

4、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

I. 合并资产类项目

(1) 本期其他应收款期末余额较期初余额减少 45.18%，主要系出售持有的上海智造及其子公司全部股权相应减少其他应收款所致。

(2) 本期在建工程期末余额较期初余额增加 607.92%，主要系新投资子公司燊乾矿业增加的巷道工程所致。

(3) 本期无形资产期末余额较期初余额增加 380.05%，主要系新投资子公司燊乾矿业增加的黄金探矿权所致。

(4) 本期商誉期末余额较期初余额减少 44.82%，主要系期末计提商誉减值准备所致。

(5) 本期长期待摊费用期末余额较期初余额减少 61.30%，主要系出售持有的上海智造空间家居用品有限公司及其子公司全部股权相应减少的长期待摊费用所致。

(6) 本期递延所得税资产期末余额较期初余额减少 40.72%，主要系出售持有的上海智造及其子公司全部股权相应减少的递延所得税资产所致。

II. 合并负债类项目

(1) 本期应付账款期末余额较期初余额减少 37.93%，主要系出售持有的上海智造及其子公司全部股权相应减少应付账款所致。

(2) 本期应交税费期末余额较期初余额减少 56.26%，主要系出售持有的上海智造及其子公司全部股权相应减少应交税费所致。

(3) 应付利息期末余额较期初余额增加 64.29%，主要系年末预提未支付的流动资金贷款利息所致。

(4) 本期其他应付款期末余额较期初余额增加 120.85%，主要系收购燊乾矿业股权增加

未支付的股权转让款所致。

(5) 本期一年内到期的非流动负债期末余额较期初余额减少 76.12%，主要系期初一年内到期的长期借款本期偿还所致。

(6) 本期其他流动负债期末余额较期初余额减少 87.87%，主要系出售持有的上海智造及其子公司全部股权相应减少预提租金物业费所致。

(7) 本期预计负债期末余额较期初余额增加 38.58%，主要系本期未决诉讼计提预计负债所致。

III.合并利润表项目

(1) 营业收入本期数较上期增加 168.29%，主要系新增大宗商品贸易致使本期收入大幅度增加所致。

(2) 营业成本本期数较上期增加 330.73%，主要系新增大宗商品贸易致使本期相应成本大幅度增加所致。

(3) 销售费用本期数较上期减少 44.79%，主要系出售持有的上海智造及其子公司全部股权致使相应费用减少所致。

(4) 公允价值变动收益本期数较上期减少 85.93%，主要系本期投资性房地产产生的公允价值变动收益减少所致。

(5) 投资收益本期数较上期增加 1,902.12%，主要系出售持有的上海智造及其子公司全部股权和参股单位国韵青瓷 40%的股权形成的投资收益所致。

(6) 营业外收入本期数较上期增加 413.99%，主要系本期收到比上期更多的政府补助以及非同一控制下企业合并成本小于公允价值的差额所致。

(7) 所得税费用本期数较上期减少 53.37%，主要因系本期递延所得税减少所致。

IV.合并现金流量表

(1) 经营活动产生的现金流量净额本期数较上期增加 231.91%，主要是销售商品、提供劳务收到的现金增加；同时支付给职工以及为职工支付的现金和支付其他与经营活动有关的现金减少所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额本期数较上期增加 43.12%，主要是处置上海智造及其子公司 97.88%的股权和参股单位国韵青瓷 40%的股权收到的股权转让款；同时支付了收购 燊乾矿业 100%股权转让款及固定资产投资所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额本期数较上期增加 192.35%，主要是债权转让融资增加所致。

第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的2013年年度报告文本。
- 二、载有公司法定代表人、财务负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 四、报告期内在公司选定的信息披露报纸《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上公开披露过的所有文件的正本及公告的原稿。
- 五、以上备查文件的备置地点：证券投资部。

福建冠福现代家用股份有限公司

法定代表人：**林文智**

二〇一四年四月十五日