

证券代码：002159

证券简称：三特索道

公告编号：2014-3

武汉三特索道集团股份有限公司 2013 年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	三特索道	股票代码	002159
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	叶宏森	蔡璇	
电话	027-87341809	027-87341812	
传真	027-87341811	027-87341811	
电子信箱	sante002159@126.com	sante002159@126.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

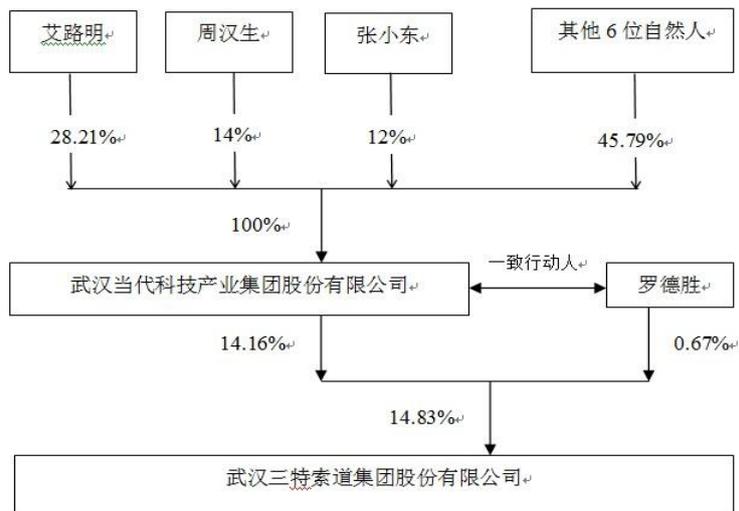
	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入（元）	342,795,432.43	369,832,444.93	-7.31	375,442,678.81
归属于上市公司股东的净利润（元）	31,231,467.03	55,211,466.41	-43.43	40,152,973.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-36,797,722.77	-11,648,778.84	-215.89	40,690,074.89
经营活动产生的现金流量净额（元）	39,731,384.11	72,462,256.61	-45.17	127,169,482.48
基本每股收益（元/股）	0.26	0.46	-43.48	0.33
稀释每股收益（元/股）	0.26	0.46	-43.48	0.33
加权平均净资产收益率（%）	5.64	11.14	-5.5	8.52
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减(%)	2011 年末
总资产（元）	1,671,953,392.40	1,419,779,639.45	17.76	1,208,065,351.35
归属于上市公司股东的净资产（元）	576,383,348.80	531,348,923.28	8.48	468,211,198.14

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数	7,555	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	7,026		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况

					股份状态	数量
武汉东湖新技术开发区发展总公司	国有法人	14.64	17,563,305		0 质押	6,986,861
武汉当代科技产业集团股份有限公司	境内非国有法人	14.16	16,987,958		0 质押 0 质押	2,000,000 3,300,000
中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金	其他	4.83	5,800,000		0	
中国建设银行-上投摩根阿尔法股票型证券投资基金	其他	3.69	4,433,403		0	
中国平安人寿保险股份有限公司-分红-一个险分红	其他	3.39	4,069,892		0	
中国工商银行-汇添富优势精选混合型证券投资基金	其他	3.2	3,843,462		0	
武汉恒健通科技有限责任公司	境内非国有法人	2.77	3,324,750		0 质押	3,320,000
孟凯	境内自然人	2.59	3,113,151		0	
中国光大银行股份有限公司-国投瑞银景气行业证券投资基金	其他	2.34	2,805,292		0	
国泰君安证券-建行-国泰君安君得鑫股票集合资产管理计划	其他	2.21	2,650,000		0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 股东武汉当代科技产业集团股份有限公司与自然人股东罗德胜签订了一致行动人协议书，合计持有本公司 14.83% 的股份。 2. 未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东孟凯将所持公司股份 3,072,451 股，占公司总股份 2.56%，转入广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户。					

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

2013年度，公司实现营业收入34,279.54万元，比上年下降7.31%；实现营业利润6,929.66万元，比上年下降24.35%；实现归属于上市公司股东的净利润3,123.15万元，比上年下降43.43%。

净利润下降的主要原因，一是华山索道受景区二索分流的影响，收入下降；二是公司享有华山索道公司的利润分配比例自2013年起从95%回到75%；三是崇阳隽水河公司2012年9月开业，仍在市场培育期，2013年度亏损增大；四是千岛湖索道公司2013年因主要营运索道升级改造，从盈利变为亏损。

2013年公司整体经营情况呈现三个特点：

一是进入成熟经营阶段的公司，经营业绩有不同程度的下滑，除华山索道公司外，还有海南索道公司、庐山三叠泉公司、珠海索道公司、华山宾馆等，其原因既与周边环境如道路交通问题有关，也与政府施政规定、宏观经济大气候有关。

二是处于成长阶段的梵净山旅业公司，保持连续增长势头，2013年接待游客人数31.62万人，比上年增长24%；合并口径实现营业收入7,361.27万元，比上年增长19.19%；实现净利润1,743.36万元，比上年增长108.40%，表现了突出的经营业绩。

三是仍在市场培育期的经营公司，其业绩出现上升态势。咸丰坪坝营公司、南漳古山寨公司、海南浪漫天缘公司2013年营业收入都有较大幅度的增加，亏损都有不同程度的减少，经营效益趋势向好。

2013年，公司一批在建项目在资金短缺的情况下，通过创新融资方式，积极筹措资金，加大了建设力度，部分项目有望按计划在新的一年开业营运。同时，公司继续推进资源发展战略，寻求有价值的休闲度假旅游资源，进一步拓展“田野牧歌”旅游产品。

过去的一年是公司“田野牧歌”品牌内涵不断丰富，影响不断扩大的一年，其品牌代表崇阳浪口温泉会所荣获了“湖北品质旅游总评榜华中最佳商务温泉”、中国温泉金汤奖“最佳温泉精品酒店、最原生态温泉”、“灵秀湖北 最受欢迎十大温泉第一品牌”称号。这标志着公司产业开发从单一索道向综合旅游转型，从观光游向亲近大自然的休闲度假游转型，回归旅游本质，回归旅游价值的投资理念，通过崇阳浪口温泉会所打造“田野牧歌”旅游产品的探索，得到了旅游市场的认同。

新的一年，公司将着力部分亏损子公司的扭亏工作；进一步加大和提速旅游地产的开发，使之成为公司新的利润增长点；积极推动再融资进程，尽早实现融资计划，以利于投资项目建设如期完成。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

①新增合并子公司1家

经公司总裁办公会决议通过，公司于2013年4月出资500万元设立崇阳三特旅业发展有限公司，并自该公司设立之日起将其纳入公司合并报表范围。

②减少合并子公司1家

2013年9月，经公司2013年第三次临时股东大会决议通过，公司及其子公司武汉三特置业有限公司（现

已更名为“武汉三特旅业投资有限公司”)与湖北合悦升投资有限公司签订股权转让协议,以6,900万元转让所持子公司武汉市汉金堂投资有限公司52%的股权,其中公司转让所持武汉市汉金堂投资有限公司51%的股权,武汉三特置业有限公司转让所持武汉市汉金堂投资有限公司1%的股权。转让完成后,公司持有武汉市汉金堂投资有限公司48%的股权。武汉市汉金堂投资有限公司自股权变更之日起不再纳入公司合并报表范围。

(2) 对 2014 年 1-3 月经营业绩的预计

2014 年 1-3 月预计的经营业绩情况: 净利润为负值

2014 年 1-3 月净利润 (万元)	-2,900	至	-2,400
2013 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润 (万元)	-3,258.09		
业绩变动的的原因说明	2014 年第一季度净利润预计比上年同期有较大幅度的减亏,主要原因是海南猴岛景区改变营销方式,注重散客自助游,提高了散客比重;景区周边交通环境有很大改善,使游客人数有较大幅度增长。两因素促成景区经营业绩较上年同期有明显上升。		

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2014 年 3 月 14 日