

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号： 2014-027

## 华联控股股份有限公司 2014 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
张英惠	独立董事	个人原因	

公司负责人董炳根先生、主管会计工作负责人徐笑东先生及会计机构负责人(会计主管人员)苏秦先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	4,495,477,745.64	4,195,887,407.95	7.14%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,873,579,535.82	1,873,889,510.97	-0.02%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	42,158,793.79	-15.56%	156,308,536.49	11.43%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-353,845.68	-100.58%	900,524.53	-98.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-453,390.91	-102.86%	1,202,845.27	-93.39%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-1,616,671,151.79	-1,024.82%
基本每股收益（元/股）	-0.0003	-100.55%	0.0008	-98.58%
稀释每股收益（元/股）	-0.0003	-100.55%	0.0008	-98.58%
加权平均净资产收益率	-0.02%	-3.35%	0.05%	-3.41%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-31,277.61	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	120,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-544,905.95	
减：所得税影响额	4,319.27	
少数股东权益影响额（税后）	-158,182.09	
合计	-302,320.74	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		97,296				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	31.32%	352,049,301	0		0
王凤美	境内自然人	0.67%	7,540,300	0		0
上海财通资产—光大银行—财通资产—钻石 1 号特定多个客户资产管理计划	其他	0.37%	4,183,300	0		0
徐洁	境内自然人	0.29%	3,300,000	0		0
叶莹	境内自然人	0.27%	3,000,000	0		0
广州合成纤维有限公司	国有法人	0.23%	2,617,474	0		0
西部信托有限公司—西部信托·稳健人生系列伞形结构化 1 期证券投资集合资金信托	其他	0.22%	2,506,660	0		0
曹春梅	境内自然人	0.22%	2,488,200	0		0
曾旒	境内自然人	0.22%	2,458,019	0		0
杨启彪	境内自然人	0.21%	2,340,400	0		0
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
华联发展集团有限公司	352,049,301	人民币普通股	352,049,301			
王凤美	7,540,300	人民币普通股	7,540,300			
上海财通资产—光大银行—财通资产—钻石 1 号特定多个客户资产管	4,183,300	人民币普通股	4,183,300			

理计划			
徐洁	3,300,000	人民币普通股	3,300,000
叶莹	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
广州合成纤维有限公司	2,617,474	人民币普通股	2,617,474
西部信托有限公司－西部信托·稳健人生系列伞形结构化 1 期证券投资集合资金信托	2,506,660	人民币普通股	2,506,660
曹春梅	2,488,200	人民币普通股	2,488,200
曾旋	2,458,019	人民币普通股	2,458,019
杨启彪	2,340,400	人民币普通股	2,340,400
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名无限售条件普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	报告期末，股东王凤美通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,540,300 股；股东杨启彪通过普通证券账户持有公司股份 2,000 股，通过华安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 2,338,400 股，合计持有 2,340,400 股。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

## 2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：人民币元

报表项目 (或财务指标)	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变化比 (%)	主要变动原因
<b>资产负债表:</b>				
货币资金	445,346,206.79	1,243,290,153.71	-64.18%	减少原因主要是归还银行借款及支付土地出让金所致
预付款项	10,833,102.41	3,955,834.02	173.85%	增加原因主要是预付工程款增加所致
其他应收款	19,292,467.77	10,836,831.02	78.03%	增加原因主要是增加与工程建设公司的往来所致
存货	2,896,491,015.30	1,693,060,563.26	71.08%	增加原因主要是支付土地出让金及工程建设支出
其他流动资产	29,696,701.69	339,938,098.54	-91.26%	减少原因主要是银行短期理财产品较上期减少所致
固定资产	287,524,553.27	105,129,472.54	173.50%	增加原因主要是进贤湾桥头堡项目转入所致
在建工程	1,141,500.00	2,268,141.20	-49.67%	减少原因主要是在建工程项目转入长期待摊费用所致
长期待摊费用	7,991,359.89	6,122,494.37	30.52%	增加原因主要是在建工程项目转入所致
短期借款	0.00	100,000,000.00	-100%	减少原因是归还银行借款所致
应付账款	57,853,962.05	149,112,711.67	-61.20%	减少原因主要是应付工程款项减少所致
应付职工薪酬	953,082.89	1,814,739.92	-47.48%	减少原因主要是发放期初应付工资奖金所致
一年内到期的非流动负债	0.00	400,000,000.00	-100%	减少原因是归还银行借款所致
长期借款	1,262,000,000.00	190,000,000.00	564.21%	增加原因是银行借款所致
<b>利润表:</b>				

报表项目 (或财务指标)	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变化比 (%)	主要变动原因
营业税金及附加	18,404,074.83	9,524,715.23	93.22%	增加原因主要是本期计提土地增值税较上期增加所致
销售费用	5,382,614.44	3,420,336.32	57.37%	增加原因主要是杭州钱塘会馆相关营销费用增长所致
财务费用	19,407,995.42	13,715,797.14	41.50%	增加原因为银行借款利息及相关手续费较上年增长所致
投资收益	14,580,418.05	100,626,521.08	-85.51%	减少原因主要是上期包含出售华达新置业股权产生的收益,同时理财产品投资收益本期较上期减少
营业外收入	223,556.13	5,849,975.62	-96.18%	减少原因主要是报告期资产处置收益较上期减少所致
所得税费用	6,235,519.39	10,561,203.32	-40.96%	减少原因主要是报告期利润减少所致
其他综合收益	-1,210,465.85	-8,931,670.57	86.45%	增加原因主要是公司持有的可供出售金融资产价格变动所致
<b>现金流量表:</b>				
经营活动产生现金流量净额	-1,616,671,151.79	-143,727,436.61	-1024.82%	减少原因主要是本期支付土地出让金及支付的工程款项较上期增加所致
投资活动产生的现金流量净额	318,133,512.66	-468,879,227.71	167.85%	增加原因主要是报告期购买银行短期理财产品较上期大幅下降所致
筹资活动产生的现金流量净额	500,593,359.85	33,238,149.46	1406.08%	增加原因主要是本期取得银行借款较上期增加所致

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

## 三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺	华联集团	除杭州“星光大道”项目和杭州“千岛湖进贤湾旅游综合体项目”外，华联集团及其控制的其他关联单位不再新增从事其他房地产开发建设业务，就现有房地产开发业务，华联集团承诺在五年内解决与华联控股之间将面临的同业竞争事宜，若未能在该承诺限期内避免同业竞争的，拟通过资产托管等方式进行解决，以避免与华联控股之间发生直接或间接同业竞争的情形。	2014 年 05 月 31 日	五年	履约中
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	目前，本公司与华联集团之间存在同业竞争问题主要体现在杭州千岛湖区域内，公司争取在五年之内完成千岛湖“半岛小镇”项目开发与销售，以解决在该区域内的同业竞争问题。				

#### 四、对 2014 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

#### 五、证券投资情况

适用  不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例	期末持股数量（股）	期末持股比例	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
股票	600036	招商银行	17,422,745.07	5,224,413	0.02%	5,224,413	0.02%	54,124,918.68	3,239,136.06	可供出售金融资产	认购
股票	600999	招商证券	321,896.38	286,746	0.01%	286,746	0.01%	3,334,855.98	0.00	可供出售金融资产	认购



证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	000018	深中冠	101,540,000.00	43,141,032	25.51%	43,141,032	25.51%	32,577,077.47	299,206.75	长期股权投资	收购股权
股票	600688	上海石化	1,500,500.00	500,000	0.01%	750,000	0.01%	2,902,500.00	37,500.00	可供出售金融资产	认购
合计			120,785,141.45	49,152,191	--	49,402,191	--	92,939,352.13	3,575,842.81	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			不适用								
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)			不适用								

持有其他上市公司股权情况的说明

适用  不适用

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014年7月-9月	深圳	电话沟通	其他	投资者	1、公司经营情况；2、公司在建、拟建项目情况、工程进度；3、公司杭州项目“钱塘会馆”的销售准备工作情况；4、公司土地储备情况；5、参股公司深中冠的资产重组情况。
2014年7月-9月	深圳/互动易	其他	其他	投资者	1、公司经营情况；2、公司在建、拟建项目情况、工程进度；3、公司杭州项目“钱塘会馆”的销售准备工作情况；4、公司土地储备情况；5、参股公司深中冠的资产重组情况。

## 八、新颁布或修订的会计准则对公司合并财务报表的影响

√ 适用 □ 不适用

根据修订后的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》规定，本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的“长期股权投资”，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认及计量》，截止 2014 年 9 月末，本公司原在“长期股权投资”核算的账面价值为 620 万元的投资转至“可供出售金融资产”列报，合并报表期初数也相应进行了调整。

华联控股股份有限公司  
二〇一四年十月二十九日