

证券代码: 000009

证券简称: 中国宝安

公告编号: 2014-073

中国宝安集团股份有限公司 2014 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈政立、主管会计工作负责人游仕旭及会计机构负责人(会计主管人员)游仕旭声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	13,776,556,734.68	13,611,801,387.92	1.21%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,393,489,285.60	3,201,730,332.04	5.99%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	847,760,970.95	-2.69%	2,661,760,998.10	-6.82%
归属于上市公司股东的净利润(元)	30,461,188.61	-89.10%	260,572,337.58	-16.09%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	31,599.87	100.02%	-122,312,331.63	-42.33%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	9,619,169.92	102.54%
基本每股收益(元/股)	0.0202	-89.12%	0.1731	-16.09%
稀释每股收益(元/股)	0.0202	-89.12%	0.1731	-16.09%
加权平均净资产收益率	0.92%	-7.47%	7.90%	-1.53%

注：根据2014年6月6日股东大会批准的2013年度利润分配方案，本公司以2013年末总股份数1,254,363,108股为基数，向股权登记日(2014年7月8日)在册的全体股东每10股送红股2股，实施完成后本公司总股份为1,505,235,729股，增加250,872,621股。依据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露(2010年修订)》的要求重新计算各比较期间的每股收益指标。

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	331,525,985.08	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	23,101,361.89	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及	42,432,682.36	

处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	8,531,234.28	
减：所得税影响额	3,690,163.79	
少数股东权益影响额（税后）	19,016,430.61	
合计	382,884,669.21	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	128,670					
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市富安控股有限公司	境内非国有法人	12.34%	185,789,924		质押	185,775,600
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有法人	6.23%	93,799,944			
浙江诸暨华恒投资管理有限公司	境内非国有法人	1.99%	30,000,000			
中国民生银行股份有限公司—银华深证 100 指数分级证券投资基金	其他	1.01%	15,223,853			
市房地产建设开发公司	境内非国有法人	0.91%	13,768,206	13,768,206	冻结	13,768,206
中国工商银行—融通深证 100 指数证券投资基金	其他	0.62%	9,272,916			
宋晓飞	境内自然人	0.54%	8,160,990			
中国银行股份有限公司	其他	0.49%	7,448,134			

限公司—嘉实沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金						
中国银行股份有限公司—易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.49%	7,422,940			
李二军	境内自然人	0.45%	6,700,000			
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市富安控股有限公司	185,789,924	人民币普通股	185,789,924			
深圳市宝安区投资管理有限公司	93,799,944	人民币普通股	93,799,944			
浙江诸暨华恒投资管理有限公司	30,000,000	人民币普通股	30,000,000			
中国民生银行股份有限公司—银华深证 100 指数分级证券投资基金	15,223,853	人民币普通股	15,223,853			
中国工商银行—融通深证 100 指数证券投资基金	9,272,916	人民币普通股	9,272,916			
宋晓飞	8,160,990	人民币普通股	8,160,990			
中国银行股份有限公司—嘉实沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	7,448,134	人民币普通股	7,448,134			
中国银行股份有限公司—易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	7,422,940	人民币普通股	7,422,940			
李二军	6,700,000	人民币普通股	6,700,000			
刘升兵	6,600,000	人民币普通股	6,600,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前两大股东之间不存在关联关系或一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。					
前 10 名无限售条件普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东宋晓飞通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,589,752 股；股东李二军通过中信证券（山东）有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,700,000 股；股东刘升兵通过中信证券（山东）有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,600,000 股；					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、预付账款期末较期初上升100.37%，主要系预付项目款及开发项目、在建工程未结算所致；
- 2、其他流动资产期末较期初上升297.75%，主要系马应龙公司为增加资金收益适度投资短期理财产品所致；
- 3、投资性房地产期末较期初下降84.63%，主要系合并范围变化引起所致；
- 4、短期借款期末较期初下降42.80%，主要系偿还银行借款所致；
- 5、预收款项期末较期初上升39.49%，主要系预售房款增长所致；
- 6、应交税费期末较期初下降55.57%，主要系缴纳相关税费引起所致；
- 7、一年内到期的非流动负债期末较期初下降50.98%，主要系偿还银行借款所致；
- 8、营业税金及附加本期较上年同期下降50.25%，主要系上年同期所属子公司对土地增值税进行清算引起所致；
- 9、资产减值损失本期较上年同期上升247.89%，主要系2013年底本公司变更应收款项坏准备的会计估计，本期按按账龄计提的坏账准备增加所致；
- 10、公允价值变动损益本期较上年同期上升249.07%，主要系本期公司持有二级市场股票的公允价值变动引起所致；
- 11、经营活动产生的现金流量净额本期较上年同期上升102.54%，主要系本期支付其他与经营活动有关的现金减少引起所致；
- 12、投资活动产生的现金流量净额本期较上年同期下降101.83%，主要系本期处置子公司收到的现金较上年同期减少，同时投资所支付的现金较上年同期增加引起所致；
- 13、筹资活动产生的现金流量净额本期较上年同期下降147.34%，主要系偿还银行借款支付的现金较上年同期增加引起所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
本公司发行股份购买资产事项获得中国证监会受理	2014年10月16日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	本公司及本公司子公司中国宝安集团控股有限公司	本公司及子公司中宝控股将采取切实有效的方法和手段避免与深鸿基产生同业竞争，并作出如下承诺：1、承诺将中宝控股和中国宝安所拥有的适合深鸿基发展需求的资产和业	2009年06月11日	长期有效	履行中

	司	务以合理价格和恰当方式注入深鸿基，以提升深鸿基的经营能力、发展能力和盈利水平。 2、承诺不与深鸿基就同一地块的地产开发项目进行竞购，也不在毗邻地块进行同种类型房地产项目开发。			
承诺是否及时履行	是				

四、对 2014 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例	期末持股数量（股）	期末持股比例	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
股票	002594	比亚迪	56,723,798.56	962,400	13.19%	1,599,700	26.65%	78,113,351.00	8,972,257.63	交易性金融资产	二级市场购入
股票	300041	回天新材	34,235,736.54	0	0.00%	2,485,343	16.42%	48,141,093.91	14,480,125.17	交易性金融资产	二级市场购入
股票	00700	腾讯控股	47,638,658.38	123,400	17.46%	300,000	9.37%	27,458,739.00	10,872,010.96	交易性金融资产	二级市场购入
股票	01211	比亚迪股份	24,342,206.79	0	0.00%	600,000	8.36%	24,510,787.80	167,918.36	交易性金融资产	二级市场购入
股票	600690	青岛海尔	24,039,518.26	0	0.00%	1,500,000	8.09%	23,700,000.00	-347,630.12	交易性金融资产	二级市场购入
股票	300072	三聚环保	12,837,556.40	1,000,000	6.16%	700,000	6.48%	18,991,000.00	10,121,420.28	交易性金融资产	二级市场购入
股票	002334	英威腾	15,535,516.50	0	0.00%	1,005,174	5.50%	16,133,042.70	925,375.12	交易性金融资产	二级市场购入
股票	002422	科伦药业	15,414,946.48	237,000	3.96%	450,000	4.89%	14,319,000.00	438,050.77	交易性金融资产	二级市场购入
股票	000423	东阿阿胶	14,173,448.49	324,500	4.67%	336,900	4.01%	11,740,965.00	-1,328,388.74	交易性金融资产	二级市场购入
股票	600887	伊利股份	10,564,981.00	0	0.00%	400,000	3.53%	10,360,000.00	-208,390.49	交易性金融资产	二级市场购入
期末持有的其他证券投资			19,048,465.49	20,813,260	--	2,034,606	--	19,645,605.49	3,569,984.07	--	--
合计			274,554,832.89	23,460,560	--	11,411,723	--	293,113,584.90	47,662,733.01	--	--

证券投资审批董事会公告披露日期	2013 年 10 月 29 日
-----------------	------------------

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

报告期末，公司分别持有深信泰丰154.399万股、宝利B500.1118万股，相关公允价值分别为10,977,790.23元、5,251,173.90元，按证券交易所2014年9月30日收盘价确定。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014 年 08 月 27 日	深圳贝特瑞公司、大地和公司	实地调研	机构	国信证券分析师区瑞明及其他 16 名联合调研人员；东证资管研究员秦绪文；中银国际分析员胡毅。	了解贝特瑞公司和大地和公司的基本情况，没有提供书面资料。

八、新颁布或修订的会计准则对公司合并财务报表的影响

适用 不适用

公司本年度根据2014年新会计准则要求，对2013年度财务报表进行了追溯调整，导致2013年末长期股权投资减少102,991,591.12元，可供出售金融资产增加102,991,591.12元；资本公积减少142,691,459.65元，删除了外币报表折算差额科目（影响金额为-22,436,283.54元），其他综合收益增加120,255,176.11元，调整后总资产及归属于上市公司股东的净资产、净利润未产生影响。

中国宝安集团股份有限公司董事局
二〇一四年十月三十日