



广东世荣兆业股份有限公司

2014 年第三季度报告

2014 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人梁家荣、主管会计工作负责人严军及会计机构负责人(会计主管人员)肖义平声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	4,655,294,387.04	3,562,292,557.15	30.68%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,574,900,376.14	1,597,158,862.27	-1.39%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	59,272,620.13	-71.37%	357,838,245.98	-35.09%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-10,009,897.28	-138.44%	29,429,164.43	-93.29%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-11,558,357.32	-144.70%	27,205,319.35	-37.68%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-777,483,870.05	-717.55%
基本每股收益（元/股）	-0.02	-150.00%	0.05	-92.65%
稀释每股收益（元/股）	-0.02	-150.00%	0.05	-92.65%
加权平均净资产收益率	-0.63%	-0.63%	-2.94%	-35.94%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-33,288.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	550,900.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	433,398.12	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,393,956.10	国债逆回购
减：所得税影响额	840,648.32	
少数股东权益影响额（税后）	280,472.82	
合计	2,223,845.08	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		22,224				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
梁社增	境内自然人	67.09%	433,440,000	0	质押	129,000,000
何雪萍	境内自然人	0.74%	4,800,000	0		
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.46%	3,000,000	0	冻结	3,000,000
杨忠义	境内自然人	0.42%	2,719,276	0		
中国工商银行—诺安价值增长股票证券投资基金	其他	0.29%	1,875,409	0		
交通银行—华安创新证券投资基金	其他	0.27%	1,747,374	0		
龚洁	境内自然人	0.27%	1,730,000	0		
李勇	境内自然人	0.24%	1,580,600	0		
朱军	境内自然人	0.20%	1,308,859	0		
何春华	境内自然人	0.18%	1,177,582	0		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
梁社增	433,440,000	人民币普通股	433,440,000			
何雪萍	4,800,000	人民币普通股	4,800,000			
日喀则市世荣投资管理有限公司	3,000,000	人民币普通股	3,000,000			
杨忠义	2,719,276	人民币普通股	2,719,276			
中国工商银行—诺安价值增长股票证券投资基金	1,875,409	人民币普通股	1,875,409			

交通银行—华安创新证券投资基金	1,747,374	人民币普通股	1,747,374
龚洁	1,730,000	人民币普通股	1,730,000
李勇	1,580,600	人民币普通股	1,580,600
朱军	1,308,859	人民币普通股	1,308,859
何春华	1,177,582	人民币普通股	1,177,582
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁社增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，双方系一致行动人		
前 10 名无限售条件普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截至报告期末，公司股东何雪萍通过融资融券信用账户持有公司股份 4,800,000 股；股东杨忠义通过融资融券信用账户持有公司股份 2,719,276 股；股东龚洁通过融资融券信用账户持有公司股份 1,730,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1) 预付款项较上年末减少37.87%，主要原因系结算了工程款；
- 2) 其他应收款较上年末增加228.76%，主要原因系支付的保证金增加；
- 3) 存货较上年末增加65.42%，主要原因系增加土地储备；
- 4) 在建工程较上年末增加1382.03%，主要原因系启动了酒店项目；
- 5) 递延所得税资产较上年末增加41.46%，主要原因系暂时性差异所致；
- 6) 短期借款较上年末增加344.76%，主要原因系增加短期借款；
- 7) 预收款项较上年末增加76.75%，主要原因系预售商品房收到的款项增加；
- 8) 应付职工薪酬较上年末减少51.20%，主要原因系发放了上年计提工资；
- 9) 应交税费较上年末减少66.48%，主要原因系支付了上年计提的企业所得税；
- 10) 一年内到期的非流动负债较上年末减少100%，主要原因系归还了一年内到期的非流动负债；
- 11) 长期借款较上年末增加85.45%，主要原因系增加长期银行借款；
- 12) 少数股东权益较上年末减少52.41%，主要原因系少数股东从控股子公司取得分红；
- 13) 本报告期营业收入、营业成本、营业税金及附加较上年同期分别减少71.37%、62.41%和31.88%，主要原因系可结转的商品房销售收入减少；
- 14) 年初到报告期末，营业收入、营业成本、营业税金及附加较上年同期分别减少35.09%、28.55%和31.23%，主要原因系可结转的商品房销售收入减少；
- 15) 本报告期销售费用较上年同期减少31%，主要原因系代理费用支出减少；
- 16) 本报告期财务费用较上年同期减少186.67%，主要原因系存款利息增加；
- 17) 年初到报告期末财务费用较上年同期减少86.09%，主要原因系费用化利息支出减少；
- 18) 年初到报告期末，投资收益较上年同期减少99.25%，主要原因系上期发生大额的股权转让收益；
- 19) 本报告期、年初到报告期末所得税费用较上年同期分别减少96.57%、99.84%，主要原因系本期应纳税所得额减少；
- 20) 本报告期归属于母公司所有者的净利润、少数股东损益分别较上年同期减少138.44%和133.38%，主要原因系可结转收入减少，收益相应减少；
- 21) 年初到报告期末，归属于母公司所有者的净利润、少数股东损益分别较上年同期减少93.29%和104.12%，主要原因系上期发生大额的股权转让收益；
- 22) 年初到报告期末，经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少717.55%，主要原因系本期购买土地的现金支出大幅增加；
- 23) 年初到报告期末，投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少111.64%，主要原因系上期收到大额的股权转让款；
- 24) 年初到报告期末，筹资活动产生的现金流量净额较上年同期大幅增加，主要原因系本期借款增加。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

报告期，公司正在实施的重要事项为公司拟以非公开发行股份方式购买梁家荣先生持有的珠海市斗门区世荣实业有限公司23.75%股权，有关该事项的详细信息请参见公司于2014年3月至7月在巨潮资讯网披露的相关公告。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2014 年 3 月，经公司与董事长梁家荣先生的一致协商，重新启动了关于将珠海市斗门区世荣实业有限公司 23.75% 股权注入上市公司的重大资产重组事项，截至本报告披露日，该事项相关申请已获正式受理。	2014 年 03 月 28 日	巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）
	2014 年 06 月 10 日	巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）
	2014 年 07 月 16 日	巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）

三、公司或持股 5% 以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺	梁家荣	2008 年公司实施重大资产重组，向梁社增先生发行 1.29 亿股公司股份作为对价购买其持有的珠海市斗门区世荣实业有限公司（以下简称“世荣实业”）76.25% 股权，重组完成后梁社增先生成为公司控股股东。当时，世荣实业另一股东梁家荣先生（梁社增先生之子，二者构成一致行动关系）承诺：在 2008 年重组完成后三年内，将其持有的世荣实业剩余 23.75% 股权注入上市公司。	2008 年 02 月 25 日	2017 年 6 月 30 日前	公司与梁家荣先生于 2009 年 7 月正式启动了世荣实业股权注入工作，并于 2009 年 12 月获得中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）上市公司并购重组审核委员会有条件审核通过。2011 年 8 月，受房地产调控政策的影响，公司向证监会申请撤回了本次交易的申报材料。经过对市场和政策等相关条件的评估，2014 年 3 月，公司和梁家荣先生决定重启该股权注入工作，并将相关事项提交公司董事会、股

					东大会审议通过报证监会审核，同时，梁家荣先生依照相关规定，对承诺事项进行了规范；在 2017 年 6 月 30 日前，梁家荣先生积极采取各种方式彻底完成将其所持世荣实业 23.75% 股权注入上市公司的承诺事项。日前，证监会已正式受理本次资产注入事项的申请文件。
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	不适用				

四、对 2014 年度经营业绩的预计

2014 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2014 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	-98.00%	至	-97.00%
2014 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	1,000	至	1,500
2013 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	55,445.08		
业绩变动的的原因说明	去年有股权转让收益，本年则无。		

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

六、新颁布或修订的会计准则对公司合并财务报表的影响

适用 不适用

根据《企业会计准则第2号——长期股权投资》（2014年7月1日起施行）的规定，以下投资单位不再列入长期股权投资核算范围：

被投资单位名称	会计科目	调整前金额（万元）	调整后金额（万元）
广东威尔质子加速器产业化工程研究中心股份有限公司	长期股权投资	520.00	0.00
	可供出售金融资产	0.00	520.00

以上会计政策的变动对公司的财务状况、经营成果及现金流量不会产生影响。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：广东世荣兆业股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,085,454,973.84	1,172,753,868.24
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款	2,686,200.93	632,132.86
预付款项	79,184,634.83	127,459,418.74
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	16,105,704.29	4,898,912.66
买入返售金融资产		
存货	2,863,587,516.87	1,731,117,122.20
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	183,752,293.98	253,132,776.89
流动资产合计	4,230,771,324.74	3,289,994,231.59
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产	5,200,000.00	5,200,000.00
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	20,079,341.97	20,265,374.60
投资性房地产	76,457,301.34	72,475,943.99
固定资产	136,705,415.92	110,623,181.49
在建工程	115,543,413.80	7,796,305.43
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	7,235,848.75	7,534,969.53
开发支出		
商誉	7,260,749.12	7,260,749.12
长期待摊费用	3,200,850.26	3,787,438.40
递延所得税资产	52,840,141.14	37,354,363.00
其他非流动资产		
非流动资产合计	424,523,062.30	272,298,325.56
资产总计	4,655,294,387.04	3,562,292,557.15
流动负债：		
短期借款	644,900,000.00	145,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据		
应付账款	209,400,356.43	218,319,184.96
预收款项	828,498,113.63	468,750,902.00
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	6,453,507.87	13,224,611.85
应交税费	20,315,992.55	60,609,383.89
应付利息		
应付股利		
其他应付款	77,497,566.41	86,996,127.91

应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		1,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,787,065,536.89	993,900,210.61
非流动负债：		
长期借款	1,083,000,000.00	584,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	4,201,949.46	4,201,949.46
其他非流动负债	23,852,353.00	
非流动负债合计	1,111,054,302.46	588,201,949.46
负债合计	2,898,119,839.35	1,582,102,160.07
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	646,095,632.00	646,095,632.00
资本公积	61,481,206.42	61,481,206.42
减：库存股		
专项储备		
其他综合收益		
盈余公积	43,422,756.96	39,273,605.37
一般风险准备		
未分配利润	823,900,780.76	850,308,418.48
归属于母公司所有者权益合计	1,574,900,376.14	1,597,158,862.27
少数股东权益	182,274,171.55	383,031,534.81
所有者权益（或股东权益）合计	1,757,174,547.69	1,980,190,397.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,655,294,387.04	3,562,292,557.15

法定代表人：梁家荣

主管会计工作负责人：严军

会计机构负责人：肖义平

2、母公司资产负债表

编制单位：广东世荣兆业股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	703,180,673.25	508,955,935.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	3,344,246.32	
应收利息		
应收股利		
其他应收款	83,672,618.09	66,165,380.91
存货	75,034,468.39	233,369,482.82
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	274,834,906.65	276,132,776.89
流动资产合计	1,140,066,912.70	1,084,623,576.36
非流动资产：		
可供出售金融资产	5,200,000.00	5,200,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	520,456,131.76	520,456,131.76
投资性房地产		
固定资产	53,916,233.07	45,255,853.13
在建工程		6,633,665.43
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6,701,416.48	6,942,371.77
开发支出		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	586,273,781.31	584,488,022.09
资产总计	1,726,340,694.01	1,669,111,598.45
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据		
应付账款	27,570,939.72	82,671,916.76
预收款项	40,514,031.00	198,604,465.00
应付职工薪酬	726,784.25	4,724,190.48
应交税费	2,073,722.89	-14,144,977.75
应付利息		
应付股利		
其他应付款	157,344,763.67	412,627,652.04
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	228,230,241.53	684,483,246.53
非流动负债：		
长期借款		105,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		105,000,000.00
负债合计	228,230,241.53	789,483,246.53
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	646,095,632.00	646,095,632.00
资本公积	137,762,338.18	137,762,338.18

减：库存股		
专项储备		
其他综合收益		
盈余公积	43,422,756.96	39,273,605.37
一般风险准备		
未分配利润	670,829,725.34	56,496,776.37
所有者权益（或股东权益）合计	1,498,110,452.48	879,628,351.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,726,340,694.01	1,669,111,598.45

法定代表人：梁家荣

主管会计工作负责人：严军

会计机构负责人：肖义平

3、合并本报告期利润表

编制单位：广东世荣兆业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	59,272,620.13	207,006,955.04
其中：营业收入	59,272,620.13	207,006,955.04
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	75,746,099.34	162,212,969.72
其中：营业成本	46,717,855.77	124,295,574.38
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	6,575,062.74	9,651,755.05
销售费用	8,291,954.00	12,017,974.32
管理费用	15,378,122.78	14,607,324.97
财务费用	-1,388,506.25	1,602,100.51
资产减值损失	171,610.30	38,240.49

加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	3,038,861.30	3,874,118.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	644,905.20	647,511.64
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-13,434,617.91	48,668,103.43
加：营业外收入	886,222.04	288,928.80
减：营业外支出	137,530.31	384.43
其中：非流动资产处置损失	35,918.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-12,685,926.18	48,956,647.80
减：所得税费用	463,452.30	13,510,586.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-13,149,378.48	35,446,061.49
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	-10,009,897.28	26,041,824.05
少数股东损益	-3,139,481.20	9,404,237.44
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.02	0.04
（二）稀释每股收益	-0.02	0.04
七、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
八、综合收益总额	-13,149,378.48	35,446,061.49
归属于母公司所有者的综合收益总额	-10,009,897.28	26,041,824.05
归属于少数股东的综合收益总额	-3,139,481.20	9,404,237.44

法定代表人：梁家荣

主管会计工作负责人：严军

会计机构负责人：肖义平

4、母公司本报告期利润表

编制单位：广东世荣兆业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	32,918,546.00	0.00
减：营业成本	23,831,393.99	0.00
营业税金及附加	2,715,929.88	
销售费用	2,476,764.44	2,223,610.18
管理费用	6,798,719.51	5,537,517.95
财务费用	-3,401,107.18	-415,313.76
资产减值损失	1,910.89	-41,981.97
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	8,286,672.77	3,226,606.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	8,781,607.24	-4,077,225.93
加：营业外收入	560,900.00	45,000.00
减：营业外支出	81,462.57	
其中：非流动资产处置损失	4,600.26	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	9,261,044.67	-4,032,225.93
减：所得税费用	1,218,441.38	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	8,042,603.29	-4,032,225.93
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
七、综合收益总额	8,042,603.29	-4,032,225.93

法定代表人：梁家荣

主管会计工作负责人：严军

会计机构负责人：肖义平

5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：广东世荣兆业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	357,838,245.98	551,273,087.52
其中：营业收入	357,838,245.98	551,273,087.52
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	340,159,114.53	462,228,416.26
其中：营业成本	240,715,393.12	336,915,133.92
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	31,677,185.14	46,063,342.58
销售费用	23,105,313.65	27,071,982.30
管理费用	42,141,867.94	39,092,228.77
财务费用	1,771,565.17	12,738,677.99
资产减值损失	747,789.51	347,050.70
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	5,210,881.91	698,550,537.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,793,967.37	-206,331.53
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	22,890,013.36	787,595,208.93
加：营业外收入	2,178,341.37	622,965.36

减：营业外支出	1,227,331.25	1,424,938.20
其中：非流动资产处置损失	35,918.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	23,841,023.48	786,793,236.09
减：所得税费用	318,222.32	205,070,839.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	23,522,801.16	581,722,396.10
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	29,429,164.43	438,506,684.29
少数股东损益	-5,906,363.27	143,215,711.81
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.05	0.68
（二）稀释每股收益	0.05	0.68
七、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
八、综合收益总额	23,522,801.16	581,722,396.10
归属于母公司所有者的综合收益总额	29,429,164.43	438,506,684.29
归属于少数股东的综合收益总额	-5,906,363.27	143,215,711.81

法定代表人：梁家荣

主管会计工作负责人：严军

会计机构负责人：肖义平

6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：广东世荣兆业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	238,556,521.00	0.00
减：营业成本	158,335,014.43	0.00
营业税金及附加	17,824,903.02	
销售费用	6,929,150.18	5,198,564.92
管理费用	15,409,137.18	15,065,269.08

财务费用	-4,552,114.61	-647,548.94
资产减值损失	-10,549.57	-298,832.87
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	627,372,197.88	3,226,606.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	671,993,178.25	-16,090,845.72
加：营业外收入	565,900.00	47,338.77
减：营业外支出	1,170,885.75	
其中：非流动资产处置损失	4,600.26	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	671,388,192.50	-16,043,506.95
减：所得税费用	1,218,441.38	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	670,169,751.12	-16,043,506.95
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
七、综合收益总额	670,169,751.12	-16,043,506.95

法定代表人：梁家荣

主管会计工作负责人：严军

会计机构负责人：肖义平

7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：广东世荣兆业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	706,053,882.53	875,161,413.48
客户存款和同业存放款项净增加		

额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	41,920,300.83	28,317,580.58
经营活动现金流入小计	747,974,183.36	903,478,994.06
购买商品、接受劳务支付的现金	1,164,610,970.33	337,650,943.66
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	57,604,644.30	44,687,856.88
支付的各项税费	170,066,693.07	338,382,986.19
支付其他与经营活动有关的现金	133,175,745.71	56,859,165.71
经营活动现金流出小计	1,525,458,053.41	777,580,952.44
经营活动产生的现金流量净额	-777,483,870.05	125,898,041.62
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		1,226,612,773.33
取得投资收益所收到的现金	5,396,914.54	4,546,606.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,180.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流入小计	5,408,094.54	1,231,159,379.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	116,010,617.89	5,005,132.29
投资支付的现金		311,648,682.84
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	4,851,607.11	42,311,860.39
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	120,862,225.00	358,965,675.52
投资活动产生的现金流量净额	-115,454,130.46	872,193,704.28
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		9,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,800,000.00
取得借款收到的现金	1,228,900,000.00	450,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,228,900,000.00	459,800,000.00
偿还债务支付的现金	231,000,000.00	464,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	305,298,626.29	103,094,568.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	190,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	26,892,850.00	8,715,500.00
筹资活动现金流出小计	563,191,476.29	575,810,068.72
筹资活动产生的现金流量净额	665,708,523.71	-116,010,068.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-227,229,476.80	882,081,677.18
加：期初现金及现金等价物余额	1,310,832,471.16	289,856,137.78
六、期末现金及现金等价物余额	1,083,602,994.36	1,171,937,814.96

法定代表人：梁家荣

主管会计工作负责人：严军

会计机构负责人：肖义平

8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：广东世荣兆业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	79,315,841.42	359,910,152.44
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	679,896,927.33	445,915,368.67
经营活动现金流入小计	759,212,768.75	805,825,521.11
购买商品、接受劳务支付的现金	27,212,047.71	66,167,902.65
支付给职工以及为职工支付的现金	9,195,948.40	11,949,348.22
支付的各项税费	9,989,512.99	29,305,038.37
支付其他与经营活动有关的现金	989,643,456.56	152,297,635.41
经营活动现金流出小计	1,036,040,965.66	259,719,924.65
经营活动产生的现金流量净额	-276,828,196.91	546,105,596.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		298,135,861.17
取得投资收益所收到的现金	627,372,197.88	258,062,659.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	180.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	627,372,377.88	556,198,520.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	966,263.42	1,734,056.51
投资支付的现金	135,560,000.00	333,098,682.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	136,526,263.42	334,832,739.35
投资活动产生的现金流量净额	490,846,114.46	221,365,781.29
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	105,000,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51,932,956.93	83,160,118.59
支付其他与筹资活动有关的现金	3,600,000.00	1,076,250.00
筹资活动现金流出小计	160,532,956.93	104,236,368.59
筹资活动产生的现金流量净额	-160,532,956.93	-104,236,368.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	53,484,960.62	663,235,009.16
加：期初现金及现金等价物余额	649,695,712.63	31,405,119.03
六、期末现金及现金等价物余额	703,180,673.25	694,640,128.19

法定代表人：梁家荣

主管会计工作负责人：严军

会计机构负责人：肖义平

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

 是 否

公司第三季度报告未经审计。

广东世荣兆业股份有限公司

董事长：梁家荣

二〇一四年十月三十日