



莱茵达置业股份有限公司

2014 年第三季度报告

2014 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人高继胜、主管会计工作负责人徐兰芝及会计机构负责人(会计主管人员)刘阳芝声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	6,065,352,988.34	6,359,571,977.28		-4.63%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,632,536,549.58	983,114,659.74		66.06%
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	842,029,116.54	282.17%	1,867,094,606.94	31.75%
归属于上市公司股东的净利润（元）	14,695,228.46	706.70%	34,288,576.41	12.69%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	14,803,139.98	672.82%	31,085,412.59	11.71%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-93,786,164.95	-125.19%
基本每股收益（元/股）	0.0233	713.16%	0.0544	12.63%
稀释每股收益（元/股）	0.0233	713.16%	0.0544	12.63%
加权平均净资产收益率	1.27%	570.37%	3.43%	-0.29%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-352,492.20	
对外委托贷款取得的损益	3,696,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-476,185.64	
减：所得税影响额	-147,454.65	
少数股东权益影响额（税后）	-188,387.01	
合计	3,203,163.82	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		17,336				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
莱茵达控股集团有限公司	境内非国有法人	47.70%	409,946,787	94,382,022	质押	365,125,000
高靖娜	境内自然人	11.63%	100,000,000	0	质押	100,000,000
申万菱信基金—工商银行—申万菱信创盈定增 5 号资产管理计划	其他	3.87%	33,300,000	33,300,000		
国联安基金—工商银行—国联安—至和—定向增发 22 号资产管理计划	其他	3.79%	32,600,000	32,600,000		
融通资本财富—兴业银行—广盈 65 号资产管理计划	其他	2.06%	17,700,000	17,700,000		
南京瑞森投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.86%	16,000,000	16,000,000		
宝盈基金—平安银行—平安信托—平安财富*创赢一期 142 号集合资金信托计划	其他	1.86%	16,000,000	16,000,000		
中国建设银行—上投摩根中国优势证券投资基金	其他	1.42%	12,177,423	0		
上海国际信托有	其他	1.16%	10,000,000	0		

限公司-T-0301					
财通基金—兴业 银行—海通证券 股份有限公司	其他	0.52%	4,433,735	0	
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
莱茵达控股集团有限公司	315,564,765	人民币普通股	315,564,765		
高靖娜	100,000,000	人民币普通股	100,000,000		
中国建设银行-上投摩根中国优势证 券投资基金	12,177,423	人民币普通股	12,177,423		
上海国际信托有限公司-T-0301	10,000,000	人民币普通股	10,000,000		
齐鲁证券有限公司约定购回专用账 户	4,528,525	人民币普通股	4,528,525		
中国建设银行股份有限公司-上投摩 根中小盘股票型证券投资基金	3,816,177	人民币普通股	3,816,177		
中国建设银行股份有限公司—诺安 主题精选股票型证券投资基金	3,396,200	人民币普通股	3,396,200		
中国建设银行股份有限公司—上投 摩根核心优选股票型证券投资基金	3,267,667	人民币普通股	3,267,667		
新坐标投资集团有限公司	2,850,846	人民币普通股	2,850,846		
徐美琴	2,385,036	人民币普通股	2,385,036		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中第一大股东莱茵达控股集团有限公司与高靖娜女士为一致行动人关系，与其他股东之间不存在关联，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	期末	期初	变动金额	变动幅度	变动原因
货币资金	661,055,391.53	519,832,206.94	141,223,184.59	27.17%	货币资金增加主要是由于收到非公开发行募集资金所致；
应收账款	21,197,168.93	13,226,700.58	13,226,700.58	60.26%	应收账款减少主要是子公司蓝凯贸易未结算收回贸易款项增加所致；
预付账款	86,917,812.44	19,623,567.48	67,294,244.96	342.93%	预付账款增加主要是收购洛克能源公司以及新成立江苏能源公司合并增加预付采购款，以及枫凯等新项目预付工程款所致；
应收利息	1,144,333.33	6,300,000.00	-5,155,666.67	-81.84%	应收利息减少主要是按期收回杭州中尚蓝达置业有限公司年度委托贷款利息；
其他流动资产	-	70,000,000.00	-70,000,000.00	-100.00%	其他流动资产减少主要收回对杭州中尚蓝达置业有限公司的委托借款所致；
长期股权投资	150,396,334.06	130,663,504.67	19,732,829.39	15.10%	长期股权投资增加主要是对杭州中尚蓝达置业有限公司权益法核算的投资收益增加所致；
商誉	38,263,079.36	28,590,942.75	9,672,136.61	33.83%	商誉增加主要是溢价收购洛克能源公司导致合并商誉增加所致；
递延所得税资产	66,619,547.10	90,088,486.18	-23,468,939.08	-26.05%	递延所得税资产减少主要是子公司杭州莱德报告期内结转销售转回所致；
应付账款	174,535,208.96	245,834,673.81	-71,299,464.85	-29.00%	应付账款减少主要支付上年度预提部分工程结算款项所致；
预收账款	2,108,877,572.28	2,740,918,633.45	-632,041,061.17	-23.06%	预收账款减少主要由于子公司杭州莱德项目部分交房结转至主营业务收入；
应付股利	5,936,694.76	7,936,694.76	7,936,694.76	-25.20%	应付股利减少均为子公司南通莱茵达支付少数股东的股权收益款；
一年内到期的非流动负债	395,000,000.00	622,000,000.00	-227,000,000.00	-36.50%	一年内到期的非流动负债减少是由于项目长期借款因贷款期限小于一年而转入后增加所致；
股本	859,482,633.00	630,269,150.00	229,213,483.00	36.37%	股本增加主要是本报告期完成非

					公开发行股票而增加的股本；
资本公积	496,123,909.32	109,710,609.68	386,413,299.64	352.21%	资本公积增加主要是本报告期完成非公开发行股票产生的溢价计入所致；
未分配利润	216,009,088.36	182,268,811.07	33,740,277.29	18.51%	未分配利润增加是由于本期实现利润所致；
项目	本报告期	上年同期	变动金额	变动幅度	变动原因
营业收入	1,867,094,606.94	1,417,201,099.22	449,893,507.72	31.75%	营业收入增加主要为本报告期子公司杭州莱德的绅华府项目销售结转所致；
营业成本	1,536,842,220.80	1,192,808,483.04	344,033,737.76	28.84%	营业成本增加主要为本报告期子公司杭州莱德的绅华府项目配比成本结转所致；
营业税金及附加	123,891,808.34	93,452,578.70	30,439,229.64	32.57%	主营业务税金及附加增加主要同比结转收入对应缴纳税金增加所致；
财务费用	19,574,396.81	27,778,321.26	-8,203,924.45	-29.53%	财务费用减少主要是本期相应融资规模，以及项目属于建设期相应资本化比例同比上期高所致；
资产减值损失	-1,570,218.68	3,921,686.44	-5,491,905.12	-140.04%	资产减值损失减少主要是上期本期相应转回浙江万马其他应收款的减值损失；
所得税费用	41,950,050.75	15,522,057.21	26,427,993.54	170.26%	所得税费用增加主要是本期同比利润总额增加，相应所得税费用也增加；
少数股东损益	48,691,059.14	-5,083,241.44	53,774,300.58	1057.87%	少数股东损益增加主要由于本报告期杭州莱德销售结转利润相应的少数股东损益增加所致；
销售商品、提供劳务收到的现金	1,409,196,669.83	1,738,263,805.81	-329,067,135.98	-18.93%	减少主要是由于本期子公司商品房销售回笼金额同比减少所致；
购买商品、接受劳务支付的现金	1,128,827,105.61	967,271,670.33	161,555,435.28	16.70%	增加主要是由于本期子公司蓝凯贸易新增贸易，以及新设立子公司洛克能源增加购买商品所致；
取得投资收益收到的现金	9,996,000.00	3,948,000.00	6,048,000.00	153.19%	增加主要是本期收回联营企业杭州中尚蓝达的委托贷款利息所致；
收到其他与投资活动有关的现金	70,000,000.00	-	70,000,000.00	100.00%	增加主要是由于本期收回杭州中尚蓝达的委托贷款本金所致；
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21,909,923.38	1,536,313.00	20,373,610.38	1326.14%	增加主要是本期新增洛克能公司购买设备所致；
投资支付的现金	33,500,000.00	140,000,000.00	-106,500,000.00	-76.07%	减少主要是上期收购枫潭少数股

					权金额较大,而本期无大额投资;
取得借款收到的现金	588,000,000.00	1,183,800,000.00	-595,800,000.00	-50.33%	减少主要是由于本期相应优化对外的融资规模;
偿还债务支付的现金	818,350,138.19	1,113,120,395.00	-294,770,256.81	-26.48%	减少主要是由于本期相应优化对外的融资规模;
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	122,814,107.50	154,305,480.34	-31,491,372.84	-20.41%	减少主要是本期融资规模以及优化结构后引起;
房产销售毛利率	19.26%	20.35%	-1.09%	-5.36%	

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、公司非公开发行股票已于2014年9月23日登记到户，9月24日上市，具体请参见公司在9月24日披露的《非公开发行A股股票发行情况报告书暨上市公告书（摘要）》等公告。

2、公司控股浙江洛克能源有限公司后，通过安排专业管理人员入驻、提供贷款担保支持等方式大力扶持其发展。报告期内，洛克能源公司积极拓展天然气经营业务，并根据实际业务需要设立子公司情况如下所示：

子公司名称	注册资本	洛克能源持股比例	合作方	业务经营及定位
洛克能源澳洲有限公司	1万澳元	100%	—	注册在澳洲珀斯，为国外采购气源、拓展上游业务准备。
浙江洛克物流有限公司	2000万	100%	—	LNG陆运需求增长迅速，其以满足公司自有业务保供运输为主，同时对外开展天然气物流运输配合贸易业务。
浙江洛茵能源科技有限公司	1000万	100%	—	主要为联同大专院校科工贸、科研机构、天使基金等机构开展合作与投资经营。
杭州洛优能源有限公司	1000万	51%	杭州奎克石化有限公司	以奎克石化公司重油锅炉工业客户为基础开展锅炉改造、供应天然气等业务。
浙江洛克泛道能源有限公司	1000万	90%	浙江八方物流有限公司	主要经营在八方物流公司的物流基地建设加气站等业务。

报告期末，洛克能源公司已建成加气站3座，工业气化站3座（目前尚在建4座），并拥有一支10余辆运输车的运输车队，同时洛克能源公司还广招人才，扩大公司专业团队。今后公司将坚决贯彻执行公司战略方针，继续加大对天然气业务的投资力度，拓展天然气业务规模，为公司创造新的利润增长点。

3、公司全资子公司江苏莱茵达新能源公司本报告期内以天然气贸易为主要发展方向，目前已与国内多家上游液厂及下游LNG分销商形成贸易合作，公司将进一步加强对该子公司的支持力度，全力推进其建设成熟、稳定的LNG分销网络工作。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
非公开发行上市报告书等	2014年09月24日	http://www.cninfo.com.cn

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	莱茵达控股集团及高继胜先生	避免同业竞争承诺函	2007 年 07 月 11 日	长期有效	截至目前, 承诺人均严格履行上述承诺。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	莱茵达控股集团	不参与本次非公开发行定价的市场询价过程, 但承诺接受市场询价结果并与其他投资者以相同价格认购。	2013 年 09 月 18 日	2013 年非公开发行股票期间	承诺人已履行完毕本次承诺。
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				

四、对 2014 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期末持有其他上市公司股权。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014年01月14日	杭州	实地调研	机构	诺安基金管理有限 公司	公司经营情况及发展战略
2014年01月14日	杭州	实地调研	机构	上投摩根基金管理 有限公司	公司经营情况及发展战略
2014年01月14日	杭州	实地调研	机构	富国基金管理有限 公司	公司经营情况及发展战略
2014年01月14日	杭州	实地调研	机构	天弘基金管理有限 公司	公司经营情况及发展战略
2014年01月14日	杭州	实地调研	机构	浦银安盛基金管理 有限公司	公司经营情况及发展战略
2014年01月14日	杭州	实地调研	机构	深圳清水源投资管 理有限公司	公司经营情况及发展战略
2014年01月14日	杭州	实地调研	机构	爱建证券有限责任 公司	公司经营情况及发展战略
2014年01月14日	杭州	实地调研	机构	财通证券有限责任 公司	公司经营情况及发展战略
2014年01月14日	杭州	实地调研	机构	宏源证券股份有限 公司	公司经营情况及发展战略
2014年02月14日	杭州	实地调研	机构	华创证券有限责任 公司	公司经营情况及发展战略
2014年02月18日	杭州	实地调研	机构	农银人寿保险股份 有限公司	公司经营情况及发展战略
2014年02月18日	杭州	实地调研	机构	建信基金管理公司	公司经营情况及发展战略
2014年02月18日	杭州	实地调研	机构	景林资产管理有限 公司	公司经营情况及发展战略
2014年02月18日	杭州	实地调研	机构	交银施罗德基金管 理有限公司	公司经营情况及发展战略
2014年02月18日	杭州	实地调研	机构	中信证券（浙江） 有限责任公司	公司经营情况及发展战略
2014年02月18日	杭州	实地调研	机构	上投摩根基金管理 有限公司	公司经营情况及发展战略
2014年02月18日	杭州	实地调研	机构	广发证券股份有限 公司	公司经营情况及发展战略
2014年02月18日	杭州	实地调研	机构	安信证券股份有限 公司	公司经营情况及发展战略
2014年02月21日	杭州	实地调研	机构	海通证券股份有限	公司经营情况及发展战略

				公司	
2014 年 02 月 21 日	杭州	实地调研	机构	汇丰晋信基金管理 有限公司	公司经营情况及发展战略
2014 年 02 月 21 日	杭州	实地调研	机构	财通证券有限责任 公司	公司经营情况及发展战略
2014 年 02 月 21 日	杭州	实地调研	机构	深圳清水源投资管 理有限公司	公司经营情况及发展战略
2014 年 04 月 08 日	杭州	其他	个人	个人	关于召开 2013 年度网上业 绩说明会
2014 年 09 月 25 日	杭州	实地调研	个人	中国国际金融有限 公司宁静鞭	公司经营情况及发展战略

八、新颁布或修订的会计准则对公司合并财务报表的影响

适用 不适用

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	661,055,391.53	519,832,206.94
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		1,620,000.00
应收账款	21,197,168.93	13,226,700.58
预付款项	86,917,812.44	19,623,567.48
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	1,144,333.33	6,300,000.00
应收股利		
其他应收款	355,292,052.20	337,345,189.16
买入返售金融资产		
存货	4,299,840,239.36	4,810,194,122.18
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		70,000,000.00
流动资产合计	5,425,446,997.79	5,778,141,786.34
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	150,396,334.06	130,663,504.67
投资性房地产	74,636,964.13	77,478,200.32
固定资产	308,167,686.05	254,188,252.69
在建工程	34,635.34	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	90,833.10	192,163.82
开发支出		
商誉	38,263,079.36	28,590,942.75
长期待摊费用	1,696,911.41	228,640.51
递延所得税资产	66,619,547.10	90,088,486.18
其他非流动资产		
非流动资产合计	639,905,990.55	581,430,190.94
资产总计	6,065,352,988.34	6,359,571,977.28
流动负债：		
短期借款	290,000,000.00	265,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据	120,300,000.00	142,000,000.00
应付账款	174,535,208.96	245,952,368.61
预收款项	2,108,877,572.28	2,740,918,633.45
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	122,239.04	137,088.04
应交税费	-126,626,473.61	-112,020,061.20
应付利息		1,335,616.44
应付股利	5,936,694.76	7,936,694.76
其他应付款	561,279,138.55	573,303,083.81

应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	395,000,000.00	622,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	3,529,424,379.98	4,486,563,423.91
非流动负债：		
长期借款	808,658,660.00	807,416,560.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	808,658,660.00	807,416,560.00
负债合计	4,338,083,039.98	5,293,979,983.91
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	859,482,633.00	630,269,150.00
资本公积	496,123,909.32	109,710,609.68
减：库存股		
专项储备		
其他综合收益		
盈余公积	60,920,918.90	60,866,088.99
一般风险准备		
未分配利润	216,009,088.36	182,268,811.07
归属于母公司所有者权益合计	1,632,536,549.58	983,114,659.74
少数股东权益	94,733,398.78	82,477,333.63
所有者权益（或股东权益）合计	1,727,269,948.36	1,065,591,993.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,065,352,988.34	6,359,571,977.28

法定代表人：高继胜
 负责人：刘阳芝

主管会计工作负责人：徐兰芝

会计机构

2、母公司资产负债表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	42,852,444.71	28,171,199.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款	594,119.03	594,119.03
预付款项	17,174.00	17,174.00
应收利息	1,144,333.33	6,300,000.00
应收股利		
其他应收款	957,671,727.41	516,552,231.08
存货	2,900,000.00	3,150,000.00
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		70,000,000.00
流动资产合计	1,005,179,798.48	624,784,724.05
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	986,759,896.87	912,686,956.85
投资性房地产		
固定资产	234,143,262.29	199,421,240.55
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	85,308.20	183,295.42
开发支出		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	15,000,000.00	15,000,000.00
非流动资产合计	1,235,988,467.36	1,127,291,492.82
资产总计	2,241,168,265.84	1,752,076,216.87
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据		
应付账款	131,764.50	
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费	3,048,137.96	2,890,048.80
应付利息		
应付股利	2,436,694.76	2,436,694.76
其他应付款	588,931,887.86	806,230,112.89
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	594,548,485.08	811,556,856.45
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	594,548,485.08	811,556,856.45
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	859,482,633.00	630,269,150.00
资本公积	511,118,424.65	31,262,247.51

减：库存股		
专项储备		
其他综合收益		
盈余公积	62,260,714.40	62,260,714.40
一般风险准备		
未分配利润	213,758,008.71	216,727,248.51
所有者权益（或股东权益）合计	1,646,619,780.76	940,519,360.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,241,168,265.84	1,752,076,216.87

法定代表人：高继胜
 负责人：刘阳芝

主管会计工作负责人：徐兰芝

会计机构

3、合并本报告期利润表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	842,029,116.54	220,329,718.71
其中：营业收入	842,029,116.54	220,329,718.71
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	772,260,578.01	223,793,029.39
其中：营业成本	658,778,198.64	192,199,356.53
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	79,412,486.99	7,535,349.45
销售费用	12,837,410.26	14,917,252.61
管理费用	14,027,609.69	15,564,523.19
财务费用	5,792,525.92	8,646,063.82

资产减值损失	1,412,346.51	-15,069,516.21
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,108,057.85	2,693,140.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,172,741.58	-3,641,556.08
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	67,660,480.68	-770,170.11
加：营业外收入	284,751.51	287,591.22
减：营业外支出	560,647.65	446,534.50
其中：非流动资产处置损失	374,112.20	190,403.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	67,384,584.54	-929,113.39
减：所得税费用	26,839,736.31	2,932,805.51
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40,544,848.23	-3,861,918.90
其中：被合并方在合并前实现的净利润	6,011,884.43	
归属于母公司所有者的净利润	14,695,228.46	-2,422,151.34
少数股东损益	25,849,619.77	-1,439,767.56
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0233	-0.0038
（二）稀释每股收益	0.0233	-0.0038
七、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
八、综合收益总额	40,544,848.23	-3,861,918.90
归属于母公司所有者的综合收益总额	14,695,228.46	-2,422,151.34
归属于少数股东的综合收益总额	25,849,619.77	-1,439,767.56

法定代表人：高继胜

主管会计工作负责人：徐兰芝

会计机构

负责人：刘阳芝

4、母公司本报告期利润表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,516,194.14	0.00
减：营业成本	100,000.00	0.00
营业税金及附加	243,330.17	
销售费用	171,290.00	
管理费用	3,874,852.64	4,961,145.98
财务费用	-1,800,880.14	3,315,035.11
资产减值损失	1,500,000.00	393,167.45
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
投资收益（损失以“—”号填列）	-2,606,880.41	-4,570,306.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,606,880.41	-3,641,556.08
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-5,179,278.94	-13,239,654.58
加：营业外收入	29,917.14	
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-5,149,361.80	-13,239,654.58
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-5,149,361.80	-13,239,654.58
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		

七、综合收益总额	-5,149,361.80	-13,239,654.58
----------	---------------	----------------

法定代表人：高继胜
 负责人：刘阳芝

主管会计工作负责人：徐兰芝

会计机构

5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,867,094,606.94	1,417,201,099.22
其中：营业收入	1,867,094,606.94	1,417,201,099.22
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,765,622,316.58	1,401,778,473.20
其中：营业成本	1,536,842,220.80	1,192,808,483.04
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	123,891,808.34	93,452,578.70
销售费用	36,903,281.35	35,518,494.95
管理费用	49,980,827.96	48,298,908.81
财务费用	19,574,396.81	27,778,321.26
资产减值损失	-1,570,218.68	3,921,686.44
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	24,255,156.64	25,825,974.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	25,999,668.64	19,486,903.06
汇兑收益（损失以“-”号填列）		

三、营业利润（亏损以“－”号填列）	125,727,447.00	41,248,600.16
加：营业外收入	425,663.36	531,611.66
减：营业外支出	1,223,424.06	913,958.74
其中：非流动资产处置损失	374,112.20	190,403.05
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	124,929,686.30	40,866,253.08
减：所得税费用	41,950,050.75	15,522,057.21
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	82,979,635.55	25,344,195.87
其中：被合并方在合并前实现的净利润	6,011,884.43	0.00
归属于母公司所有者的净利润	34,288,576.41	30,427,437.31
少数股东损益	48,691,059.14	-5,083,241.44
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0544	0.0483
（二）稀释每股收益	0.0544	0.0483
七、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
八、综合收益总额	82,979,635.55	25,344,195.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	34,288,576.41	30,427,437.31
归属于少数股东的综合收益总额	48,691,059.14	-5,083,241.44

法定代表人：高继胜
 负责人：刘阳芝

主管会计工作负责人：徐兰芝

会计机构

6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,726,194.14	0.00
减：营业成本	250,000.00	0.00

营业税金及附加	246,690.17	0.00
销售费用	430,990.00	5,000.00
管理费用	17,055,666.57	17,718,032.68
财务费用	-2,961,596.38	3,294,562.09
资产减值损失	1,500,000.00	3,024,802.45
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
投资收益（损失以“—”号填列）	11,882,593.31	18,562,527.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11,882,593.31	19,486,903.06
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-2,912,962.91	-5,479,869.69
加：营业外收入	29,917.14	
减：营业外支出	86,194.03	27,000.00
其中：非流动资产处置损失	83,594.03	
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-2,969,239.80	-5,506,869.69
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-2,969,239.80	-5,506,869.69
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
七、综合收益总额	-2,969,239.80	-5,506,869.69

法定代表人：高继胜
 负责人：刘阳芝

主管会计工作负责人：徐兰芝

会计机构

7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,409,196,669.83	1,738,263,805.81
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	9,603.73	640,491.78
收到其他与经营活动有关的现金	499,316,969.77	1,359,188,409.71
经营活动现金流入小计	1,908,523,243.33	3,098,092,707.30
购买商品、接受劳务支付的现金	1,128,827,105.61	967,271,670.33
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	36,002,141.91	31,878,246.88
支付的各项税费	162,267,733.90	167,267,455.26
支付其他与经营活动有关的现金	675,212,426.86	1,559,315,461.32
经营活动现金流出小计	2,002,309,408.28	2,725,732,833.79
经营活动产生的现金流量净额	-93,786,164.95	372,359,873.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	9,996,000.00	3,948,000.00
处置固定资产、无形资产和其他	243,000.00	1,187,470.87

长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	70,000,000.00	
投资活动现金流入小计	80,239,000.00	5,135,470.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21,909,923.38	1,536,313.00
投资支付的现金	33,500,000.00	140,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		23,000,000.00
投资活动现金流出小计	55,409,923.38	164,536,313.00
投资活动产生的现金流量净额	24,829,076.62	-159,400,842.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	587,036,506.44	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,900,000.00	
取得借款收到的现金	588,000,000.00	1,183,800,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	114,900,000.00	
筹资活动现金流入小计	1,289,936,506.44	1,183,800,000.00
偿还债务支付的现金	818,350,138.19	1,113,120,395.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	122,814,107.50	154,305,480.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,000,000.00	2,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	139,641,580.00	2,200,000.00
筹资活动现金流出小计	1,080,805,825.69	1,269,625,875.34
筹资活动产生的现金流量净额	209,130,680.75	-85,825,875.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	140,173,592.42	127,133,156.04
加：期初现金及现金等价物余额	418,932,361.35	541,012,744.61
六、期末现金及现金等价物余额	559,105,953.77	668,145,900.65

法定代表人：高继胜
负责人：刘阳芝

主管会计工作负责人：徐兰芝

会计机构

8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	350,000.00	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,461,635,243.27	2,232,469,363.46
经营活动现金流入小计	1,461,985,243.27	2,232,469,363.46
购买商品、接受劳务支付的现金		2,835.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6,633,607.68	7,010,150.23
支付的各项税费	709,643.63	2,734,475.30
支付其他与经营活动有关的现金	2,058,220,340.03	2,052,648,266.27
经营活动现金流出小计	2,065,563,591.34	2,062,395,726.80
经营活动产生的现金流量净额	-603,578,348.07	170,073,636.66
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	9,996,000.00	3,948,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	57,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	70,000,000.00	
投资活动现金流入小计	80,053,500.00	3,948,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,338,191.38	258,357.00
投资支付的现金	38,800,000.00	130,044,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	41,138,191.38	130,302,357.00
投资活动产生的现金流量净额	38,915,308.62	-126,354,357.00

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	582,136,506.44	
取得借款收到的现金	80,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	662,136,506.44	
偿还债务支付的现金	80,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,792,222.22	8,489,058.58
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	82,792,222.22	8,489,058.58
筹资活动产生的现金流量净额	579,344,284.22	-8,489,058.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	14,681,244.77	35,230,221.08
加：期初现金及现金等价物余额	28,171,199.94	5,612,445.93
六、期末现金及现金等价物余额	42,852,444.71	40,842,667.01

法定代表人：高继胜
 负责人：刘阳芝

主管会计工作负责人：徐兰芝

会计机构

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

莱茵达置业股份有限公司
 二〇一四年十月二十九日