



西安民生集团股份有限公司

2014 年第三季度报告

二〇一四年十月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人马永庆、财务总监王欣及计划财务部总经理齐洁声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	7,391,206,886.19	6,709,266,885.76	6,709,266,885.76	10.16%
归属于上市公司股东的净资产 （元）	1,705,466,123.34	1,660,436,277.46	1,660,436,277.46	2.71%
	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比 上年同期增减
营业收入（元）	885,216,442.66	7.94%	2,906,056,040.88	4.34%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	18,291,899.32	-10.32%	54,322,000.90	-6.20%
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润（元）	15,080,779.72	-21.25%	43,315,666.43	-21.82%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	--	--	788,555,288.05	101.23%
基本每股收益（元/股）	0.0386	-10.44%	0.1148	-6.21%
稀释每股收益（元/股）	0.0386	-10.44%	0.1148	-6.21%
加权平均净资产收益率	1.08%	-0.16%	3.23%	0.15%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-138,444.37	
受托经营取得的托管费收入	11,750,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,247,697.83	
减：所得税影响额	1,887,059.44	
少数股东权益影响额（税后）	-34,140.45	
合计	11,006,334.47	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		42,646				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
海航商业控股有限公司	境内非国有法人	39.29%	185,969,920	134,164,762	质押	185,964,762
华鑫国际信托有限公司	境内非国有法人	7.35%	34,800,000			
华安基金公司—兴业—天津信托有限责任公司	其他	7.18%	34,000,000			
西安民生劳动服务公司	境内非国有法人	1.01%	4,756,969			
彭朵花	境内自然人	0.21%	1,000,000			
黄丽佳	境内自然人	0.17%	800,000			
青岛瀚洋东盛贸易有限公司	境内非国有法人	0.15%	700,000			
江丽芬	境内自然人	0.15%	698,844			
王艳兰	境内自然人	0.14%	677,600			
刘利洪	境内自然人	0.14%	660,000			
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
海航商业控股有限公司	51,805,158	人民币普通股	51,805,158			
华鑫国际信托有限公司	34,800,000	人民币普通股	34,800,000			
华安基金公司—兴业—天津信托有限责任公司	34,000,000	人民币普通股	34,000,000			
西安民生劳动服务公司	4,756,969	人民币普通股	4,756,969			
彭朵花	1,000,000	人民币普通股	1,000,000			
黄丽佳	800,000	人民币普通股	800,000			
青岛瀚洋东盛贸易有限公司	700,000	人民币普通股	700,000			
江丽芬	698,844	人民币普通股	698,844			
王艳兰	677,600	人民币普通股	677,600			
刘利洪	660,000	人民币普通股	660,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系，也未知股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名无限售条件普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	王艳兰为中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户客户。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

√ 是 □ 否

海航商业控股有限公司（以下简称“海航商业”）于 2013 年 5 月 17 日将其持有的本公司无限售条件流通股 21,805,000 股股份（占公司总股本的 4.61%）进行约定购回式证券交易，中信证券股份有限公司因参与约定购回交易，在中信证券股份有限公司约定购回专用账户下持有公司 21,805,000 股股份，购回期限为 1 年。2014 年 5 月上述约定购回式证券交易到期，海航商业按照约定购回式证券交易的约定履行购回义务，购回中信证券股份有限公司约定购回专用账户下持有公司 21,805,000 股股份。截止报告期末，海航商业持有公司 185,969,920 股股份，占公司总股本的 39.29%，中信证券股份有限公司约定购回专用账户下不再持有公司的股份。相关信息披露详见公司 2014 年 5 月 24 日关于控股股东约定购回式证券交易到期购回的公告。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

本报告期与上年度期末（或同期）相比增减变动幅度超过 30%的主要会计报表项目、财务指标的变动情况和主要变动原因：

序号	项目（资产负债表）	期末余额（元）	期初余额（元）	增减比例
1	应收利息	6,525,885.12	549,210.41	1088.23%
2	其它流动资产	38,280,492.47	0.00	
3	无形资产	139,195,622.37	79,063,748.06	76.05%
4	短期借款	2,234,500,000.00	1,577,700,000.00	41.63%
5	应付票据	572,800,000.00	420,750,000.00	36.14%
6	应交税费	19,116,214.83	-12,702,516.87	250.49%
7	一年内到期的非流动负债	133,000,000.00	73,000,000.00	82.19%
8	长期借款	61,000,000.00	227,000,000.00	-73.13%
序号	项目（1-9月利润表）	2014年1-9月（元）	2013年1-9月（元）	同比增减
1	财务费用	127,733,386.91	72,973,156.11	75.04%
2	资产减值损失	284,354.16	2,745,053.34	-89.64%
3	投资净收益	8,012,837.16	-523,090.01	1631.83%
4	营业外支出	1,186,704.46	3,178,683.64	-62.67%
5	少数股东损益	-421,425.14	1,295,633.53	-132.53%
序号	项目（7-9月利润表）	2014年7-9月（元）	2013年7-9月（元）	同比增减
1	营业税金及附加	10,697,672.30	7,963,616.23	34.33%
2	投资净收益	1,518,768.02	23,804.92	6280.06%
3	营业外收入	625,357.42	1,460,583.66	-57.18%
4	所得税费用	2,047,959.62	3,088,257.80	-33.69%
5	少数股东损益	156,419.59	-224,104.45	169.80%
序号	项目（现金流量表）	2014年1-9月（元）	2013年1-9月（元）	同比增减
1	经营活动产生的现金流量净额	788,555,288.05	391,876,401.22	101.23%
2	投资活动产生的现金流量净额	-223,812,633.08	-496,043,853.71	54.88%
3	筹资活动产生的现金流量净额	-99,797,037.33	636,924,227.11	-115.67%

资产负债表指标：

- 1.本报告期应收利息较期初增加，主要系本期本公司之子公司宝鸡商场计提利息所致。
- 2.本报告期其他流动资产较期初增加，主要系本期本集团将原计入应缴税费的预交增值税以及增值税留抵税额转入其他流动资产所致。
- 3.本报告期无形资产较期初增加，主要系本期本公司之子公司宝鸡商场购买新世纪土地使用权以及陈仓物流园在建工程转入土地使用权所致。
- 4.本报告期短期借款较期初增加，主要系本期本公司及子公司借款增加所致。
- 5.本报告期应付票据较期初增加，主要系本期本集团开具银行承兑汇票增加所致。
- 6.本报告期应交税费较期初增加，主要系本期本集团将预交增值税以及增值税留抵税额转至“其他流动资产”项目列示所致。
- 7.本报告期一年内到期的非流动负债较期初增加，主要系本期本公司一年内到期的长期借款增加所致。
- 8.本报告期长期借款较期初减少，主要系本期本公司长期借款减少所致。

利润表指标（1-9月）

- 1.本报告期财务费用较上年同期增加，主要系本期贷款增加以及计提应付债券利息而使得利息支出增加所致。
- 2.本报告期资产减值损失较上年同期减少，主要系本期计提坏账准备减少所致。

- 3.本报告期投资收益较上年同期增加，主要系本期海航东银期货有限公司向本公司派发现金股利及权益法核算兴正元购物中心2014年1-9月投资收益所致。
- 4.本报告期营业外支出较上年同期减少，主要系本期非流动资产报废减少所致。
- 5.本报告期少数股东损益较上年同期减少，主要系本期本公司之子公司汉中世纪阳光利润减少所致。

利润表指标（7-9月）

- 1.本报告期营业税金及附加较上年同期增加，主要系本期其他业务收入增加所致。
- 2.本报告期投资净收益较上年同期增加，主要系本期按权益法核算兴正元购物中心2014年7-9月投资收益所致。
- 3.本报告期营业外收入较上年同期减少，主要系上年同期收到政府补贴收入所致。
- 4.本报告期所得税费用较上年同期减少，主要系本期净利润较上年减少所致。
- 5.本报告期少数股东损益较上年同期增加，主要系本期本公司之子公司汉中世纪阳光实现净利润增加所致。

现金流量表指标：

- 1.本报告期经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加，主要系本期销售商品、提供劳务收到的现金增加及支付其他与经营活动有关的现金减少所致。
- 2.本报告期投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加，主要系本期收到其他与投资活动有关的现金增加及投资支付的现金减少所致。
- 3.本报告期筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少，主要系本期偿还债务支付的现金及支付其他与筹资活动有关的现金等筹资活动现金流出增加所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案的相关议案经 2014 年 9 月 24 日公司第八届董事会第六次会议审议通过，公司于 2014 年 9 月 27 日，在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）公告了《西安民生集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》等相关信息。公司信息披露公告均刊载于中国证监会指定互联网，网站名称：巨潮资讯网，检索路径：<http://www.cninfo.com.cn>，本报告期公司信息披露索引如下：

序号	重要事项概述	披露日期
1	关于股东及相关主体承诺及履行情况公告 2014-001	2014.02.14
2	2012 年公司债券第一期付息公告 2014-002	2014.03.05
3	关于重大资产重组停牌公告 2014-003	2014.03.06
4	关于重大资产重组进展公告 2014-004	2014.03.12
5	关于股东及相关主体承诺解决进展公告 2014-005	2014.03.14
6	关于重大资产重组停牌公告 2014-006	2014.03.19
7	第八届董事会第二次决议公告 2014-007 关于长建商业项目租赁合同的公告 2014-008 关于全资子公司宝鸡商场有限公司收购新世纪购物中心资产的公告 2014-009	2014.03.21
8	关于重大资产重组停牌公告 2014-010	2014.03.26
9	关于筹划重组停牌期满申请继续停牌的公告 2014-011	2014.04.02
10	关于重大资产重组进展公告 2014-012	2014.04.10
11	关于股东及相关主体承诺解决进展公告 2014-013	2014.04.15
12	关于重大资产重组进展公告 2014-014	2014.04.17
13	关于利润分配政策调整及 2013 年度利润分配预案征求投资者意见的公告 2014-015	2014.04.18

14	关于重大资产重组进展公告 2014-016	2014. 04. 24
15	关于变更 2013 年年度报告及 2014 年第一季度报告预约披露日期的公告 2014-017	2014. 04. 25
16	第八届董事会第三次会议决议公告 2014-018 2013 年度报告摘要 2014-019 关于申请与控股子公司互保额度的公告 2014-020 关于召开 2013 年年度股东大会的通知 2014-021 2014 年第一季度报告正文 2014-022 第八届监事会第二次会议决议公告 2014-023 关于拟实施相关购买资产 2013 年业绩承诺补偿的提示性公告 2014-024	2014. 04. 29
17	关于重大资产重组进展公告 2014-025	2014. 05. 05
18	关于重大资产重组进展公告 2014-026 关于向全资子公司宝鸡有限公司提供担保公告 2014-027	2014. 05. 10
19	2012 年非公开发行 A 股股票之保荐总结报告书	2014. 05. 13
20	关于重大资产重组进展公告 2014-028 关于召开 2013 年年度股东大会的提示公告 2014-029	2014. 05. 17
21	关于向控股子公司汉中世纪阳光商厦有限公司提供担保公告 2014-030 关于收到相关购买资产 2013 年业绩承诺补偿款的公告 2014-031 关于股东及相关主体承诺解决进展公告 2014-032	2014. 05. 23
22	关于重大资产重组进展公告 2014-033 2013 年年度股东大会决议公告 2014-034 关于控股股东约定购回式证券交易到期购回的公告 2014-035	2014. 05. 24
23	2013 年年度股东大会中小投资者表决情况公告 2014-036	2014. 05. 27
24	关于重大资产重组进展公告 2014-037	2014. 05. 31
25	关于重大资产重组延期复牌公告 2014-038	2014. 06. 04
26	第八届董事会第四次会议决议公告 2014-039 关于豁免及变更解决同业竞争问题承诺的公告 2014-040 关于召开 2014 年第一次临时股东大会的通知 2014-041 第八届监事会第三次会议决议公告 2014-042	2014. 06. 06
27	关于重大资产重组延期复牌公告 2014-043	2014. 06. 11
28	关于豁免及变更解决同业竞争问题承诺征求投资者意见的公告 2014-044 汉中世纪阳光商厦有限公司 2013 年度审计报告 西安兴正元购物中心有限公司 2013 年度审计报告	2014. 06. 14
29	关于召开 2014 年第一次临时股东大会的提示公告 2014-045 关于豁免及变更解决同业竞争问题承诺征求投资者意见的公告 2014-046 关于重大资产重组进展公告 2014-047	2014. 06. 18
30	关于向全资子公司宝鸡商场有限公司提供担保的公告 2014-048	2014. 06. 21
31	2014 年第一次临时股东大会决议公告 2014-049	2014. 06. 24
32	关于重大资产重组进展公告 2014-050	2014. 06. 25
33	2012 年公司债券跟踪评级报告	2014. 06. 26
34	关于股东及相关主体承诺履行情况公告 2014-051 2012 年公司债券受托管理事务报告（2013 年度）	2014. 06. 28
35	关于重大资产重组进展公告 2014-052	2014. 07. 02
36	关于重大资产重组进展公告 2014-053	2014. 07. 09

37	2013 年度权益分派实施公告 2014-054	2014. 07. 12
38	关于重大资产重组进展公告 2014-055	2014. 07. 16
39	关于重大资产重组进展公告 2014-056	2014. 07. 23
40	关于重大资产重组进展公告 2014-057	2014. 07. 30
41	关于向控股子公司汉中世纪阳光商厦有限公司提供担保公告 2014-058	2014. 08. 02
42	关于控股股东进行股票质押式回购交易的公告 2014-059 关于重大资产重组进展公告 2014-060	2014. 08. 06
43	关于重大资产重组进展公告 2014-061	2014. 08. 13
44	关于重大资产重组进展公告 2014-062	2014. 08. 20
45	第八届董事会第五次会议决议公告 2014-063 2014 年半年度报告摘要 2014-064 第八届监事会第四次会议决议公告 2014-065 关于重大资产重组进展公告 2014-066	2014. 08. 27
46	关于向全资子公司西安华城置业有限公司提供担保的公告 2014-067	2014. 09. 02
47	关于重大资产重组进展公告 2014-068	2014. 09. 03
48	关于重大资产重组进展公告 2014-069	2014. 09. 11
49	关于重大资产重组进展公告 2014-070	2014. 09. 18
50	关于重大资产重组进展公告 2014-071	2014. 09. 25
51	第八届董事会第六次会议决议公告 2014-072 第八届监事会第五次会议决议公告 2014-073 关于重大资产重组的一般风险提示公告 2014-074 关于重大资产重组复牌公告 2014-075 发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案	2014. 09. 27
52	关于公司股票交易异常波动公告2014-076	2014. 10. 09
53	关于公司股票交易异常波动公告2014-077	2014. 10. 10
54	华安基金关于减持的简式权益变动报告书	2014. 10. 11
55	华鑫信托关于减持的简式权益变动报告书	2014. 10. 14
56	关于重大资产重组进展公告2014-078	2014. 10. 27

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
资产重组时所作承诺	海航商业控股有限公司	承诺本次认购的西安民生 33,964,762 股股份自发行结束之日起三十六个月内不减持。	2008 年 12 月 30 日	2013 年 1 月 25 日	因本次重组中做出的资产注入承诺未履行完毕，仍为限售股份。
	海航商业控股有限公司	关于中山路物业权属瑕疵、宝鸡商业成立时的债权债务转移、宝鸡商业租赁土地房屋缺乏权证可能带来的风险以及若由于海航商业或其关联方的原因造成宝鸡商业和西安民生承担的义务或责任超过《发行股份购买资产协议》规定的内容的情况，则损失由海航商业补偿。2009 年 4 月 22 日对"中山路物业权属瑕疵、宝鸡商业成立时的债权债务转移、宝鸡商业租赁土地/房屋缺乏权证等可能给宝鸡商业和西安民生带来损失"的事项再次做出补偿承诺。	2008 年 12 月 30 日	长期	尚未发生需要海航商业补偿的情况。
	海航商业控股有限公司	保证从人员独立、资产独立完整、机构独立、业务独立和财务独立五个方面保持西安民生的独立性。	2008 年 12 月 30 日	长期	依承诺履行。
	海航商业控股有限公司	对减少和规范与西安民生之间的关联交易做出了承诺。	2008 年 12 月 30 日	长期	依承诺履行。
	海航集团有限公司	保证从人员独立、资产独立完整、机构独立、业务独立和财务独立五个方面保持西安民生的独立性。	2008 年 12 月 30 日	长期	依承诺履行。
	海航集团有限公司	对减少和规范与西安民生之间的关联交易做出了承诺。	2008 年 12 月 30 日	长期	依承诺履行。
	海航集团有限公司	如果海航商业控股有限公司因履行本次重组相关的任何承诺，而需向西安民生承担任何支付责任，包括但不限于赔偿金、补偿金等，由本公司向西安民生承担连带责任。	2009 年 09 月 14 日	长期	尚未发生需要海航集团承担连带责任的事项。
首次公开发行或	海航商业控股	海航商业控股有限公司 2012 年度非公开发行股票中共计获配 10,020 万股，自本次非	2012 年 09 月	2015 年 09	依承诺履行。

再融资时所作承诺	有限公司	公开发行结束之日起 36 个月内不予转让此次获配公司股票。	12 日	月 21 日	
	海航集团有限公司	对于海航集团财务有限公司向公司提供金融服务作出的承诺。	2011 年 07 月 11 日	长期	依承诺履行。
	海航商业控股有限公司	关于解决同业竞争承诺：海航商业未来商业百货和超市业务的发展以西安民生为主，并将西安民生作为整合海航商业下属商业百货和超市业务资源的唯一主体。2017 年 12 月 31 日前，海航商业将启动满足注入条件的商业资产（西安兴正元购物中心有限公司、天津国际商场有限公司、陕西民生家乐商业连锁有限责任公司、陕西民生家乐投资管理有限公司、民生家乐超市控股有限公司、上海海航家乐企业管理有限公司、中南海航投资有限公司、广东海航乐万家连锁超市有限公司）注入西安民生的工作。满足下述条件之一的，三个月内启动将上述公司或其下属零售业务注入西安民生的工作。(1)上述公司或其零售业务最近两年扣除非经常性损益（以下简称“扣非”）之后的平均净资产收益率达到西安民生最近三年扣非后的平均净资产收益率水平；(2)上述公司或其零售业务最近两年扣非之后的平均销售净利润率达到西安民生相同业务最近三年扣非后的平均销售净利润率水平。对于未满足条件但西安民生提出收购意向的商业资产，海航商业将在西安民生提出收购意向后的三个月内启动将其注入西安民生的工作。海航商业给予西安民生对开发、收购、投资百货业务或超市业务项目的优先选择权；如西安民生放弃行使优先选择权，海航商业将在新增该等百货业务或超市业务后三个完整年度内，新增业务达到上述条件后，三个月内启动注入西安民生的工作。	2014 年 06 月 05 日	2017 年 12 月 31 日 长期	尚未到承诺履行期限
	海航集团有限公司	关于解决同业竞争承诺：海航集团未来商业百货和超市业务的发展规划将以西安民生为主，并将其作为整合海航集团及其控制的公司商业百货和超市业务资源的唯一主体。督促海航商业将其下属商业资产注入西安民生。2017 年 12 月 31 日前，将督促启动长春美丽方注入西安民生的工作。给予西安民生对开发、收购、投资百货业务或超市业务项目的优先选择权；如西安民生放弃行使优先选择权，海航集团将在新增该等百货业务或超市业务后三个完整年度内，在新增业务最近两年经审计的扣除非经常性损益后的平均净资产收益率和销售净利润率达到或超过西安民生相同业务的相应指标后，三个月内启动将该等新增业务注入西安民生的工作。	2014 年 06 月 05 日	2017 年 12 月 31 日 长期	尚未到承诺履行期限

其他对公司中小股东所作承诺	海航商业控股有限公司	2013年1月,海航商业就其将所持世纪阳光44%的股权转让给西安民生的交易作出以下承诺:就世纪阳光2013-2015年度的业绩作出承诺,若世纪阳光2013年、2014年、2015年度实现的归属于母公司股东所有的净利润未能达到以下数额:2013年度458.39万元、2014年度819.62万元、2015年度1,558.78万元,则其差额部分的60.31%由海航商业于世纪阳光以上各年度审计报告出具之后的二十个工作日内以现金向公司补足。	2013年01月17日	2013年至2015年	经审计,世纪阳光2013年度未达到业绩承诺,主要因为世纪阳光2013年7月至11月停业装修所致,海航商业按照承诺已向西安民生补偿。
	海航商业控股有限公司	2013年1月,海航商业就其将所持世纪阳光44%的股权转让给西安民生的交易作出以下承诺:世纪阳光商城未取得营业用房的相关权属证明文件,为此海航商业承诺,承担办理权属证明文件的相关费用,如因此权属证明文件无法取得给汉中世纪阳光造成损失,海航商业将在接到西安民生或世纪阳光通知后15日内无条件全额补偿损失款项。	2013年01月17日	长期	尚未发生需要海航商业承担费用和补偿损失的情况。
	海航商业控股有限公司	2013年1月,海航商业就其将所持世纪阳光44%的股权转让给西安民生的交易作出以下承诺:世纪阳光与陕西民生家乐投资管理有限公司签订的海德城物业租赁协议,海航商业承诺,尽快协调世纪阳光与陕西民生家乐投资管理有限公司签订续租协议,若其租赁期内租金水平低于本次评估租金水平,其差额由海航商业按月补足。	2013年01月17日	长期	已协调民生家乐与世纪阳光按照评估租金水平签订了租赁协议。
	海航商业控股有限公司	2013年1月,海航商业就其将所持世纪阳光44%的股权转让给西安民生的交易作出以下承诺:世纪阳光虎头城地下商场部分物业尚未交付,海航商业承诺,如在世纪阳光支付完毕剩余款项后,虎头桥地下商场剩余部分物业不能及时交付而导致的损失由海航商业承担。海航商业将在接到西安民生或世纪阳光通知后15日内无条件全额补偿损失款项。	2013年01月17日	长期	2014年3月,世纪阳光虎头城地下商场物业全部交付完毕,未发生不能及时交付而导致的损失由海航商业承担的情况。
	海航商业控股有限公司	2013年10月,海航商业就西安民生购买兴正元购物中心32.41%股权涉及的房产抵押承诺如下:本次股权交易完成后,导致兴正元购物中心名下的房产、土地将要被查封前,海航商业将以提前垫款等方式协助兴正元购物中心履行相关合同;若兴正元购物中心出现房产、土地被查封、折价、拍卖等情形,海航商业将赔偿西安民生所承担的损失。	2013年10月10日	长期	尚未发生需要海航商业补偿的情况。

	海航商业控股有限公司	2013 年 10 月，海航商业就西安民生购买兴正元购物中心 32.41% 股权涉及的资金占用承诺如下：本次交易完成后，海航商业及其控股的企业与兴正元购物中心将按照公平、公正的原则进行交易，不得损害兴正元购物中心及其股东的利益，如有损害事项发生，所造成的损失由海航商业承担赔偿责任或连带赔偿责任。	2013 年 10 月 10 日	长期	尚未发生需要海航商业补偿的情况。
	海航商业控股有限公司	2013 年 10 月，海航商业就西安民生购买兴正元购物中心 32.41% 股权涉及的土地使用权瑕疵承诺如下：就兴正元购物中心自有房产尚未办理相对应的土地使用权过户手续，若该等土地未来出现权属纠纷，海航商业将承担兴正元购物中心仲裁、诉讼等造成的一切费用及相应损失；若该等土地未来因权属瑕疵造成地上房产的损失，海航商业将按照西安民生的请求，向兴正元购物中心进行补偿。	2013 年 10 月 10 日	长期	尚未发生需要海航商业补偿的情况。
	海航商业控股有限公司	2013 年 10 月，海航商业就西安民生购买兴正元购物中心 32.41% 股权涉及的盈利承诺如下：针对评估公司按照收益法评估时预测数，若未来实际盈利低于 2013 年 5-12 月、2014 年、2015 年、2016 年各期预测数，则在各期审计报告出具后的 3 个月内，海航商业须向兴正元购物中心以现金方式补充利润，以达到盈利预测数。2013 年 5-12 月净利润预测数为 1538.05 万元、2014 年净利润预测数为 3404.51 万元、2015 年净利润预测数为 4364.86 万元、2016 年净利润预测数为 5796.46 万元。	2013 年 10 月 10 日	2013 年 05 月至 2016 年	经审计，兴正元购物中心 2013 年度已达到业绩承诺。
	海航商业控股有限公司	2013 年 10 月，海航商业就西安民生购买兴正元购物中心 32.41% 股权涉及的资金占用承诺如下：本次交易完成后，若海航商业或海航商业控制的关联方发生对兴正元购物中心的非经营性资金占用情形，则由资金占用方向兴正元购物中心支付资金占用费。若因海航商业或海航商业控制的关联方对兴正元购物中心非经营性资金占用而导致兴正元购物中心产生任何直接或间接损失，海航商业将承担赔偿责任或连带赔偿责任。	2013 年 10 月 12 日	长期	尚未发生需要海航商业补偿的情况。
承诺是否及时履行	是				

四、对 2014 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

六、衍生品投资情况

适用 不适用

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014 年 1 月 22 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况、年报披露时间等；没有提供资料。
2014 年 2 月 26 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 3 月 5 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，停牌原因，复牌时间、重组进展等；没有提供资料。
2014 年 3 月 6 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 3 月 27 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 4 月 18 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展、2013 年度利润分配预案征求意见等；没有提供资料。
2014 年 4 月 21 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 4 月 22 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 5 月 14 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展等；没有提供资料。
2014 年 5 月 28 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 6 月 14 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展、豁免及变更解决同业竞争问题承诺事项征求意见等；没有提供资料。
2014 年 6 月 17 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 6 月 18 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 6 月 19 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	公司基本情况，重组进展等；没有提供资料。
2014 年 7 月 16 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 7 月 25 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 8 月 4 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 8 月 15 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 9 月 9 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 9 月 17 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	
2014 年 9 月 19 日	公司	电话沟通	个人	个人投资者	

八、新颁布或修订的会计准则对公司合并财务报表的影响

√ 适用 □ 不适用

2014 年财政部新颁布或修订了八项会计准则，公司对相关会计政策进行变更。

根据修订后的《企业会计准则第2号-长期股权投资》，公司对持有的不具有控制、共同控制、重大影响，且其公允价值不能可靠计量的股权投资，作为按成本计量的可供出售金融资产进行核算，不作为长期股权投资核算，并对其采用追溯调整法进行调整。具体调整事项如下：

长期股权投资准则变动对合并财务报表的影响

单位：元

被投资单位	交易基本信息	2014年1月1日 归属于母公司 股东权益(+/-)	2014年9月30日		
			长期股权投资 (+/-)	可供出售金融资产 (+/-)	归属于母公司 股东权益 (+/-)
四川杨天生物医药股份有限公司	初始投资13,440,000.00元，合并持股比例9.60%，期末净额4,032,000.00元	0.00	-4,032,000.00	+4,032,000.00	0.00
江苏炎黄在线物流股份有限公司	初始投资50,000.00元，合并持股比例0.09%，期末净额0.00元	0.00	-0.00	+0.00	0.00
陕西杨凌农村商业银行股份有限公司	初始投资5,000,000.00元，合并持股比例2.50%，期末净额5,000,000.00元	0.00	-5,000,000.00	+5,000,000.00	0.00
长安银行股份有限公司	初始投资1,000,000.00元，合并持股比例0.03%，期末净额1,000,000.00元	0.00	-1,000,000.00	+1,000,000.00	0.00
海航东银期货有限公司	初始投资31,124,563.56元，合并持股比例6.00%，期末净额31,124,563.56元	0.00	-31,124,563.56	+31,124,563.56	0.00
合计		0.00	-41,156,563.56	+41,156,563.56	0.00

以上调整对当期净利润、净资产金额均无影响。

执行其他七项修订及颁布的会计准则不会对公司本期经营成果、财务状况及现金流量金额产生影响，也无需进行追溯调整。

第四节 财务报表

一、财务报表

资产负债表（附后）

利润表（附后）

现金流量表（附后）

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

西安民生集团股份有限公司

董事长 马永庆

二〇一四年十月三十日

资产负债表

2014 年 9 月 30 日

编制单位：西安民生集团股份有限公司

单位：人民币元 审计类型：未经审计

资 产	合并数		母公司数	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产：				
货币资金	3,555,441,574.41	3,012,645,956.77	2,552,303,817.10	2,051,686,762.72
应收票据	1,000,000.00	10,000,000.00		
应收股利	2,138,653.48		2,138,653.48	
应收利息	6,525,885.12	549,210.41		
应收账款	26,020,581.46	23,031,026.47	13,424,449.20	12,219,194.25
其它应收款	111,118,038.08	87,352,326.84	58,119,812.01	69,221,285.95
预付账款	41,647,766.27	37,412,657.80	15,697,138.23	16,520,683.78
存货	172,896,045.43	196,653,125.92	24,623,357.40	30,708,406.79
其中：消耗性生物资产				
一年内到期的长期债权投资				
其它流动资产	38,280,492.47		32,136,472.39	
流动资产合计	3,955,069,036.72	3,367,644,304.21	2,698,443,699.81	2,180,356,333.49
非流动资产：				
可供出售金融资产	41,156,563.56	41,156,563.56	35,156,563.56	35,156,563.56
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	543,451,609.90	537,602,659.62	1,449,708,344.29	1,443,599,374.99
投资性房地产	442,178,269.12	453,598,537.93	60,316,813.12	61,988,071.54
固定资产	1,753,476,810.15	1,689,633,794.24	967,517,769.26	998,380,772.53
在建工程	11,287,251.81	14,975,225.90	7,090,129.12	3,249,158.13
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
无形资产	139,195,622.37	79,063,748.06	29,359,863.24	29,719,904.43
商誉	49,066,859.97	49,066,859.97		
长期待摊费用	191,341,332.63	198,781,993.33	78,215,497.88	82,647,263.32
递延所得税资产	17,555,129.96	17,912,798.94	11,248,594.62	12,026,787.83
其他非流动资产	247,428,400.00	259,830,400.00	247,428,400.00	237,428,400.00
非流动资产合计	3,436,137,849.47	3,341,622,581.55	2,886,041,975.09	2,904,196,296.33
资产总计	7,391,206,886.19	6,709,266,885.76	5,584,485,674.90	5,084,552,629.82

公司法定代表人：马永庆

主管会计工作负责人：王欣

会计机构负责人：齐洁

资产负债表（续）

2014 年 9 月 30 日

编制单位：西安民生集团股份有限公司

单位：人民币元

审计类型：未经审计

负债及所有者权益	合并数		母公司数	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动负债：				
短期借款	2,234,500,000.00	1,577,700,000.00	1,699,500,000.00	1,199,000,000.00
应付票据	572,800,000.00	420,750,000.00	436,800,000.00	287,000,000.00
应付账款	727,062,223.93	670,223,721.15	382,044,315.67	432,376,687.36
预收账款	659,348,562.11	814,174,091.57	339,738,708.90	427,215,589.49
应付职工薪酬	100,408,068.55	113,082,485.10	66,833,811.61	82,041,508.93
应交税费	19,116,214.83	- 12,702,516.87	3,913,715.05	- 20,510,087.36
应付利息	21,905,400.30	30,915,750.32	21,099,955.86	30,154,467.82
应付股利	3,907,413.81	3,802,155.03	3,907,413.81	3,802,155.03
其他应付款	441,191,002.44	415,086,523.30	242,821,426.95	187,503,461.57
一年内到期的非流动负债	133,000,000.00	73,000,000.00	130,000,000.00	70,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	4,913,238,885.97	4,106,032,209.60	3,326,659,347.85	2,698,583,782.84
非流动负债：				
长期借款	61,000,000.00	227,000,000.00		160,000,000.00
应付债券	596,949,863.00	596,049,863.00	596,949,863.00	596,049,863.00
长期应付款	1,510,207.39	1,510,207.39		
专项应付款				
预计负债	17,740,472.20	21,372,537.20		
递延所得税负债	56,496,924.20	57,639,955.88		
其他非流动负债				
非流动负债合计	733,697,466.79	903,572,563.47	596,949,863.00	756,049,863.00
负债合计	5,646,936,352.76	5,009,604,773.07	3,923,609,210.85	3,454,633,645.84
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	473,311,834.00	473,311,834.00	473,311,834.00	473,311,834.00
资本公积	795,813,584.69	790,906,384.69	815,698,476.52	810,791,276.52
减：库存股				
盈余公积	93,165,123.27	93,165,123.27	91,243,170.70	91,243,170.70
未分配利润	343,175,581.38	303,052,935.50	280,622,982.83	254,572,702.76
归属于母公司所有者权益合计	1,705,466,123.34	1,660,436,277.46		
少数股东权益	38,804,410.09	39,225,835.23		
股东权益合计	1,744,270,533.43	1,699,662,112.69	1,660,876,464.05	1,629,918,983.98
负债和股东权益总计	7,391,206,886.19	6,709,266,885.76	5,584,485,674.90	5,084,552,629.82

公司法定代表人：马永庆

主管会计工作负责人：王欣

会计机构负责人：齐洁

利润表

2014 年 7-9 月

编制单位：西安民生集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	合并数		母公司	
	2014 年 7-9 月	2013 年 7-9 月	2014 年 7-9 月	2013 年 7-9 月
一、营业收入	885,216,442.66	820,097,817.41	401,199,528.23	432,078,799.66
减：营业成本	669,870,313.94	623,263,796.08	286,991,914.93	320,380,820.55
营业税金及附加	10,697,672.30	7,963,616.23	6,471,236.80	5,340,137.16
销售费用	54,608,240.16	55,513,010.38	20,937,148.15	25,418,814.28
管理费用	95,559,252.63	83,300,648.93	45,292,403.34	45,035,593.59
财务费用（收益以“-”号填列）	35,538,289.20	27,609,449.49	27,514,929.12	18,116,318.08
资产减值损失	-24,136.72			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）				
投资净收益（净损失以“-”号填列）	1,518,768.02	23,804.92	1,554,013.29	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,518,768.02	23,804.92	1,554,013.29	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	20,485,579.17	22,471,101.22	15,545,909.18	17,787,116.00
加：营业外收入	625,357.42	1,460,583.66	63,897.24	8,402.40
减：营业外支出	614,658.06	670,410.22		80,000.00
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）	185,768.67	112,843.44		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20,496,278.53	23,261,274.66	15,609,806.42	17,715,518.40
减：所得税费用	2,047,959.62	3,088,257.80	1,821,349.59	1,691,939.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18,448,318.91	20,173,016.86	13,788,456.83	16,023,578.56
归属于母公司所有者的净利润	18,291,899.32	20,397,121.31	13,788,456.83	16,023,578.56
少数股东损益	156,419.59	-224,104.45		
五、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.0386	0.0431	0.0291	0.0339
（二）稀释每股收益	0.0386	0.0431	0.0291	0.0339
六、其他综合收益				
七、综合收益总额	18,448,318.91	20,173,016.86	13,788,456.83	16,023,578.56
归属于母公司股东的综合收益总额	18,291,899.32	20,397,121.31	13,788,456.83	16,023,578.56
归属于少数股东的综合收益总额	156,419.59	-224,104.45		

法定代表人：马永庆

主管会计工作负责人：王欣

会计机构负责人：齐洁

利润表

2014 年 1-9 月

编制单位：西安民生集团股份有限公司

单位：人民币元

审计类型：未经审计

项目	合并数		母公司	
	2014 年 1-9 月	2013 年 1-9 月	2014 年 1-9 月	2013 年 1-9 月
一、营业收入	2,906,056,040.88	2,785,100,948.95	1,296,581,471.12	1,429,711,554.46
减：营业成本	2,194,546,540.22	2,191,762,424.34	928,403,950.53	1,110,088,276.89
营业税金及附加	33,974,441.32	27,697,175.26	18,155,953.05	17,233,574.62
销售费用	198,827,591.70	173,917,224.75	81,891,444.70	64,172,083.24
管理费用	298,793,637.80	247,223,152.98	141,033,089.78	136,376,588.85
财务费用（收益以“-”号填列）	127,733,386.91	72,973,156.11	90,126,887.34	54,414,143.03
资产减值损失	284,354.16	2,745,053.34	412,104.36	633,995.41
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）				
投资净收益（净损失以“-”号填列）	8,012,837.16	-523,090.01	8,247,622.78	-367,817.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5,874,183.68	728,628.07	6,108,969.30	883,900.32
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	59,908,925.93	68,259,672.16	44,805,664.14	46,425,074.66
加：营业外收入	2,295,957.92	2,866,931.05	172,130.42	18,441.78
减：营业外支出	1,186,704.46	3,178,683.64		138,799.32
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）	303,646.86	2,530,414.98		58,799.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	61,018,179.39	67,947,919.57	44,977,794.56	46,304,717.12
减：所得税费用	7,117,603.63	8,739,407.84	4,728,159.47	4,324,804.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	53,900,575.76	59,208,511.73	40,249,635.09	41,979,912.99
归属于母公司所有者的净利润	54,322,000.90	57,912,878.20	40,249,635.09	41,979,912.99
少数股东损益	-421,425.14	1,295,633.53		
五、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.1148	0.1224	0.0850	0.0887
（二）稀释每股收益	0.1148	0.1224	0.0850	0.0887
六、其他综合收益				
七、综合收益总额	53,900,575.76	59,208,511.73	40,249,635.09	41,979,912.99
归属于母公司股东的综合收益总额	54,322,000.90	57,912,878.20	40,249,635.09	41,979,912.99
归属于少数股东的综合收益总额	-421,425.14	1,295,633.53		

公司法定代表人：马永庆

主管会计工作负责人：王欣

会计机构负责人：齐洁

现金流量表

2014 年 1-9 月

编制单位：西安民生集团股份有限公司

单位：人民币元

审计类型：未经审计

项 目	合并数		母公司数	
	2014 年 1-9 月	2013 年 1-9 月	2014 年 1-9 月	2013 年 1-9 月
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	3,306,284,614.76	3,124,354,460.32	1,493,006,391.83	1,738,328,634.02
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	877,039,485.89	806,161,465.16	1,174,545,349.18	1,674,360,578.31
经营活动现金流入小计	4,183,324,100.65	3,930,515,925.48	2,667,551,741.01	3,412,689,212.33
购买商品、接受劳务支付的现金	2,889,120,854.58	2,811,902,434.95	1,457,665,061.52	1,288,682,024.37
支付给职工以及为职工支付的现金	197,161,066.73	185,443,396.69	102,414,158.07	99,747,944.91
支付的各项税费	128,442,126.98	125,430,127.59	69,162,603.16	83,510,048.00
支付其他与经营活动有关的现金	180,044,764.31	415,863,565.03	436,799,781.75	1,869,084,237.47
经营活动现金流出小计	3,394,768,812.60	3,538,639,524.26	2,066,041,604.50	3,341,024,254.75
经营活动产生的现金流量净额	788,555,288.05	391,876,401.22	601,510,136.51	71,664,957.58
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金	25,233.40	23,804.92		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,810.00	13,390.00	3,800.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	4,907,200.00		4,907,200.00	
投资活动现金流入小计	4,943,243.40	37,194.92	4,911,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	228,755,876.48	160,786,792.63	40,475,094.64	46,376,919.79
投资支付的现金		335,294,256.00		335,294,256.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	228,755,876.48	496,081,048.63	40,475,094.64	381,671,175.79
投资活动产生的现金流量净额	- 223,812,633.08	-496,043,853.71	-35,564,094.64	-381,671,175.79
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金	2,493,500,000.00	1,717,200,000.00	1,949,500,000.00	1,420,000,000.00
发行债券收到的现金	-	594,600,000.00	-	594,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	332,075,000.00	530,800,000.00	263,825,000.00	454,900,000.00
筹资活动现金流入小计	2,825,575,000.00	2,842,600,000.00	2,213,325,000.00	2,469,500,000.00
偿还债务支付的现金	1,948,262,869.36	1,501,351,230.84	1,554,194,053.24	1,247,549,932.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	161,134,167.97	95,574,542.05	124,584,934.25	78,687,503.86
支付其他与筹资活动有关的现金	815,975,000.00	608,750,000.00	685,975,000.00	542,450,000.00
筹资活动现金流出小计	2,925,372,037.33	2,205,675,772.89	2,364,753,987.49	1,868,687,436.34
筹资活动产生的现金流量净额	- 99,797,037.33	636,924,227.11	-151,428,987.49	600,812,563.66
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	464,945,617.64	532,756,774.62	414,517,054.38	290,806,345.45
期初现金及现金等价物余额	2,770,895,956.77	2,741,733,701.52	1,878,186,762.72	2,220,127,407.50
期末现金及现金等价物余额	3,235,841,574.41	3,274,490,476.14	2,292,703,817.10	2,510,933,752.95

公司法定代表人：马永庆

主管会计工作负责人：王欣

会计机构负责人：齐洁