



# 宜华地产股份有限公司

## 2014 年第三季度报告

2014 年 10 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘绍生、主管会计工作负责人谢文贤及会计机构负责人(会计主管人员)刘文忠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,735,150,935.54	2,716,150,934.91	0.70%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	797,327,058.03	796,528,810.56	0.10%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	5,210,620.00	1,636.87%	84,751,588.00	275.08%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-6,098,708.06	-428.63%	798,247.47	-93.69%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-5,793,090.36	-425.07%	978,437.36	-92.23%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	67,897,590.53	111.53%
基本每股收益（元/股）	-0.0188	-429.82%	0.0025	-93.61%
稀释每股收益（元/股）	-0.0188	-429.82%	0.0025	-93.61%
加权平均净资产收益率	-0.74%	-1.00%	0.10%	-1.68%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-240,253.38	
减：所得税影响额	-60,063.49	
合计	-180,189.89	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		15,875				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
宜华企业（集团）有限公司	境内非国有法人	48.48%	157,085,616	157,085,616	质押	157,080,000
华融国际信托有限责任公司—华融彤源 1 号证券投资单一资金信托	其他	2.17%	7,036,033	7,036,033		
中国建设银行股份有限公司—华商价值精选股票型证券投资基金	其他	1.45%	4,711,711	4,711,711		
胡光力	境内自然人	1.39%	4,500,000	4,500,000		
深圳发展银行股份有限公司佛山分行	境内非国有法人	1.36%	4,419,419	4,419,419		
中海信托股份有限公司—中海聚发—新股约定申购 3 资金信托	其他	1.15%	3,738,396	3,738,396		
李威	境内自然人	1.02%	3,292,365	3,292,365		
中海信托股份有限公司—浦江之星 6 号集合资金信托计划	其他	0.78%	2,515,760	2,515,760		
蒋凤银	境内自然人	0.77%	2,508,268	2,508,268		
中国工商银行股份有限公司—华商创新成长灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	0.73%	2,374,133	2,374,133		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						

股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
宜华企业（集团）有限公司	157,085,616	人民币普通股	157,085,616
华融国际信托有限责任公司—华融彤源 1 号证券投资单一资金信托	7,036,033	人民币普通股	7,036,033
中国建设银行股份有限公司—华商价值精选股票型证券投资基金	4,711,711	人民币普通股	4,711,711
胡光力	4,500,000	人民币普通股	4,500,000
深圳发展银行股份有限公司佛山分行	4,419,419	人民币普通股	4,419,419
中海信托股份有限公司—中海聚发—新股约定申购 3 资金信托	3,738,396	人民币普通股	3,738,396
李威	3,292,365	人民币普通股	3,292,365
中海信托股份有限公司—浦江之星 6 号集合资金信托计划	2,515,760	人民币普通股	2,515,760
蒋凤银	2,508,268	人民币普通股	2,508,268
中国工商银行股份有限公司—华商创新成长灵活配置混合型发起式证券投资基金	2,374,133	人民币普通股	2,374,133
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十大股东中，公司第一大股东宜华企业（集团）有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名无限售条件普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中报告期内参与融资融券业务情况如下：胡光力参与了融资融券业务，通过信用交易担保证券账户持有公司股份 4,500,000 股；李威参与了融资融券业务，通过信用交易担保证券账户持有公司股份 1,673,051 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、本报告期末货币资金比期初减少9816万元，减幅89.34%，主要系本期偿还部分借款的本金及利息所致。
- 2、本报告期末应收账款比期初减少3477万元，减幅85.9%，主要系收到销售按揭回笼款增加所致。
- 3、本报告期末应收利息比期初减少115万元，减幅1倍，主要系截止本期末，公司已收回金叶发展公司款项及利息。
- 4、本报告期末其他应收款比期初减少771万元，减幅76.31%，主要系本期收回金叶发展公司款项及业务押金所致。
- 5、本报告期末其他流动资产比期初减少493万元，减幅1倍，主要系本期摊销资产管理顾问费。
- 6、本报告期末递延所得税资产比期初减少1667万元，减幅42.87%，主要系本期预收房款因收入结转减少，相应的递延所得税资产转回所致。
- 7、本报告期末应付账款比期初增加9555万元，增幅55.23%，主要系未结算的工程款增加所致。
- 8、本报告期末应付职工薪酬比期初减少51万，减幅36.82%，主要系期初金额包括计提的奖金费用，本期末无类似的费用计提。
- 9、本期末应付利息比期初减少875万元，减幅81.03%，主要系本期支付大业信托的利息所致。
- 10、本报告期末一年内到期的非流动负债增加82930万元，增幅453.17%，主要系按偿还期限从长期借款划分至该项目的金额增加所致。
- 11、本报告期末长期借款减少91930万元，减幅82.13%，主要系本期偿还本金，及由该项目划分至“一年内到期的非流动负债”的金额增加所致。
- 12、本报告期内营业收入比上年同期增加6216万元，增幅约2.75倍，主要系报告期内销售的楼盘已于2013年完工，本期结转的销售面积比上年同期增加所致。
- 13、本报告期内营业成本比上年同期增加4180万元，增幅约2.72倍，主要由于本期收入增加，相应结转的成本增加所致。
- 14、本报告期内营业税金及附加比上年同期增加7931万元，增幅约9.64倍，主要系上期销售的友力大厦由买方承担税金，本报告期内按销售收入计提销售税金。
- 15、本报告期内管理费用较上年同期增加531万元，增幅50.69%，主要系摊销预付中行财务顾问费所致。
- 16、本报告期内财务费用较上年同期增加1307万元，增幅约39倍，主要系报告期内计提借款费用增加所致。
- 17、本报告期内资产减值损失比上年同期减少98万元，减幅约225.52%，主要系本期收回应收款项，相应的减值准备转回所致。
- 18、本报告期内投资收益比上年同期减少530万元，减幅29.62%，主要系上年同期因湘潭房产交房确认大额投资收益，本期的投资收益则主要来于股权转让所得。
- 19、本报告期内营业外收入比上年同期减少92.7万元，减幅75.06%，主要系收入更名费及违约金减少所致。
- 20、本报告期内所得税费用比上年同期增加118万元，增幅101.23%，主要系当期计提所得税费用增加所致。
- 21、经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加了65655万元，增幅112%，主要系根据工程进度及合同规定，本期支付工程款比上期减少所致。
- 22、投资活动产生的现金流量净额比上年同期增加15964万元，增幅136%，主要由于上年同期支付股权收购款欠款，而本期因处置子公司股权收到转让款，故该项目的现金流量净额有所增加。
- 23、筹资活动产生的现金流量净额比上年同期减少11373万元，减幅122%，主要系上期有融资事项发生，本期对债务进行偿还所致。

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司2014年4月2日发布了《关于重大资产重组停牌公告》，披露公司正在筹划重大资产重组事项，2014年7月3日，公司第六届董事会第六次会议审议通过以发行股份购买资产的方式收购广东众安康后勤服务集团有限公司100%股权等相关议案，并披露了《发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》等公告。2014年7月21日，公司2014年第三次临时股东大会审议通过了本次发行股份购买资产暨关联交易的相关议案。

进展情况：自公司发起重大资产重组事项以来，积极推进各项工作的进展，公司已将相关材料报送中国证监会审核，并于2014年8月5日收到证监会的受理通知书。目前,公司正在落实中国证监会反馈意见。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司于 2014 年 6 月 9 日召开第六届董事会第五次会议，公司董事会同意公司及子公司梅州房产公司与梅州市远源房地产开发有限公司（以下简称梅州远源房产公司）签订《股权转让协议书》，协议约定：本公司将持有平远县远源房地产开发有限公司（以下简称平远远源房产公司）50%的股权转让给梅州远源房产公司。此次股权转让完成后，梅州远源房产公司持有平远远源房产公司 100%的股权，宜华地产不再持有平远远源房产公司股权。	2014 年 06 月 10 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> )
2014 年 8 月 18 日，公司第六届董事会第七次会议审议通过《关于为子公司广东宜华房地产开发有限公司提供担保的议案》，同意公司为宜华房产公司向农信社申请 5000 万元人民币贷款提供担保，期限一年。	2014 年 08 月 19 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> )

## 三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺	宜华集团	宜华集团承诺将其实际控制的汕头地区的土地储备在本次（2007 年）资产置换完成	2006 年 12 月 21 日	2007 年 7 月 31 日-2010 年 7 月 30 日	公司结合中国证监会监管指引的相关规定，采用豁免宜华集团履行土地资产注入承诺

		<p>后三年内全部注入上市公司</p>		<p>的方案。2014年3月7日公司召开第六届董事会第二次会议和第六届监事会第二次会议审议通过了《关于豁免控股股东宜华企业（集团）有限公司履行资产注入承诺的议案》，并提交2014年第二次临时股东大会审议，2014年3月31日，公司通过现场投票和网络投票相结合的方式召开2014年第二次临时股东大会，关联股东宜华集团回避表决，最终以占出席会议股东所持有有效表决权股份总数的89.83%通过了该豁免方案。豁免宜华集团履行土地资产注入承诺方案经公司股东大会审议通过后，宜华集团已对外出售上述相关土地及股权资产。上述股权资产出售完以后，宜华集团不再持有房地产业务公司，与公司不构成同业竞</p>
--	--	---------------------	--	---

					争。
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	否				

#### 四、对 2014 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

#### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

持有其他上市公司股权情况的说明

适用  不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

#### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014 年 01 月 01 日 -2014 年 9 月 30 日	公司	电话沟通	个人	投资者	了解公司经营情况及公司股票复牌日期.未提供其他书面资料。

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	11,716,230.61	109,872,113.83
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款	5,709,252.70	40,481,762.87
预付款项	66,774,112.95	52,661,886.61
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		1,054,253.27
应收股利		
其他应收款	2,392,181.84	10,098,360.37
买入返售金融资产		
存货	2,342,023,460.55	2,184,722,980.55
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		4,933,333.33
流动资产合计	2,428,615,238.65	2,403,824,690.83
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	248,246,340.94	248,739,242.26
投资性房地产		
固定资产	48,821,854.66	52,370,215.54
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6,329,758.35	6,042,761.75
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	917,086.11	1,286,976.54
递延所得税资产	2,220,656.83	3,887,047.99
其他非流动资产		
非流动资产合计	306,535,696.89	312,326,244.08
资产总计	2,735,150,935.54	2,716,150,934.91
流动负债：		
短期借款	50,000,000.00	50,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据		
应付账款	268,538,146.93	172,993,023.72
预收款项	54,506,890.63	58,255,537.81
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	877,102.71	1,388,307.67
应交税费	114,750,357.92	121,395,574.94
应付利息	2,049,749.32	10,803,628.60
应付股利		
其他应付款	87,170,664.29	79,849,431.38

应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,012,300,000.00	183,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,590,192,911.80	677,685,504.12
非流动负债：		
长期借款	200,000,000.00	1,119,300,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	122,630,965.71	122,636,620.23
其他非流动负债		
非流动负债合计	322,630,965.71	1,241,936,620.23
负债合计	1,912,823,877.51	1,919,622,124.35
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	324,000,000.00	324,000,000.00
资本公积	302,518,423.41	302,518,423.41
减：库存股		
专项储备		
其他综合收益		
盈余公积	17,542,049.55	17,542,049.55
一般风险准备		
未分配利润	153,266,585.07	152,468,337.60
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	797,327,058.03	796,528,810.56
少数股东权益	25,000,000.00	
所有者权益（或股东权益）合计	822,327,058.03	796,528,810.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,735,150,935.54	2,716,150,934.91

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

## 2、母公司资产负债表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	37,106.46	457,757.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	2,060,000.00	
应收利息		
应收股利		
其他应收款	54,017,971.41	53,652,663.84
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		4,933,333.33
流动资产合计	56,115,077.87	59,043,754.56
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	781,469,684.35	756,968,155.52
投资性房地产		
固定资产	1,187.20	2,144.80
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	677,733.35	810,333.35
开发支出		
商誉		

长期待摊费用	233,333.33	383,333.33
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	782,381,938.23	758,163,967.00
资产总计	838,497,016.10	817,207,721.56
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	175,809.60	423,761.00
应交税费	78,175.31	57,415.34
应付利息		
应付股利		
其他应付款	371,163,379.06	339,374,787.95
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	371,417,363.97	339,855,964.29
非流动负债：		
长期借款	200,000,000.00	200,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	200,000,000.00	200,000,000.00
负债合计	571,417,363.97	539,855,964.29
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	324,000,000.00	324,000,000.00
资本公积	279,968,572.06	279,968,572.06

减：库存股		
专项储备		
其他综合收益		
盈余公积	11,401,374.85	11,401,374.85
一般风险准备		
未分配利润	-348,290,294.78	-338,018,189.64
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	267,079,652.13	277,351,757.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计	838,497,016.10	817,207,721.56

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

### 3、合并本报告期利润表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	5,210,620.00	300,000.00
其中：营业收入	5,210,620.00	300,000.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	10,699,760.72	3,418,092.44
其中：营业成本	1,586,399.78	26,190.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	751,802.08	26,190.00
销售费用	448,719.69	408,578.69
管理费用	3,704,028.10	3,246,980.34
财务费用	4,271,482.41	-138,570.62

资产减值损失	-62,671.34	-125,085.97
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-364,014.26	4,875,655.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-5,853,154.98	1,757,562.83
加：营业外收入	70,000.08	108,261.71
减：营业外支出	477,490.35	10,000.29
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-6,260,645.25	1,855,824.25
减：所得税费用	-161,964.30	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-6,098,680.95	1,855,824.25
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	-6,098,708.06	1,855,824.25
少数股东损益	27.11	
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.0188	0.0057
（二）稀释每股收益	-0.0188	0.0057
七、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
八、综合收益总额	-6,098,680.95	1,855,824.25
归属于母公司所有者的综合收益总额	-6,098,708.06	1,855,824.25
归属于少数股东的综合收益总额	27.11	

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

## 4、母公司本报告期利润表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	3,157,393.23	403.47
财务费用	4,344,815.70	
资产减值损失	-43,005.11	
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-364,014.26	4,875,655.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-364,014.26	4,875,655.27
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-7,823,218.08	3,874,338.49
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-7,823,218.08	3,874,338.49
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-7,823,218.08	3,874,338.49
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
七、综合收益总额	-7,823,218.08	3,874,338.49

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

**5、合并年初到报告期末利润表**

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	84,751,588.00	22,595,515.10
其中：营业收入	84,751,588.00	22,595,515.10
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	93,968,566.71	26,761,708.91
其中：营业成本	57,160,768.40	15,356,581.49
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	8,753,019.56	822,488.79
销售费用	949,205.67	876,177.07
管理费用	15,783,197.19	10,474,075.29
财务费用	12,731,481.47	-334,740.19
资产减值损失	-1,409,105.58	-432,873.54
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	12,601,528.83	17,903,844.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12,601,528.83	17,903,844.30
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,384,550.12	13,737,650.49
加：营业外收入	307,896.27	1,234,616.75

减：营业外支出	548,149.45	1,143,465.29
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,144,296.94	13,828,801.95
减：所得税费用	2,351,619.32	1,168,602.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	792,677.62	12,660,199.68
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	798,247.47	12,660,199.68
少数股东损益	-5,569.85	
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0025	0.0391
（二）稀释每股收益	0.0025	0.0391
七、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
八、综合收益总额	792,677.62	12,660,199.68
归属于母公司所有者的综合收益总额	798,247.47	12,660,199.68
归属于少数股东的综合收益总额	-5,569.85	

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

## 6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	9,940,595.93	3,529,973.63

财务费用	12,933,038.04	1,536.66
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	12,601,528.83	17,903,844.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12,601,528.83	17,903,844.30
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-10,272,105.14	14,372,334.01
加：营业外收入		4,216.00
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-10,272,105.14	14,376,550.01
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-10,272,105.14	14,376,550.01
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
七、综合收益总额	-10,272,105.14	14,376,550.01

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	124,622,020.86	395,756,443.81
客户存款和同业存放款项净增加		

额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	40,665,244.63	19,899,842.74
经营活动现金流入小计	165,287,265.49	415,656,286.55
购买商品、接受劳务支付的现金	48,942,691.21	948,529,330.62
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	8,588,389.57	6,870,423.48
支付的各项税费	14,325,214.32	12,586,003.73
支付其他与经营活动有关的现金	25,533,379.86	36,326,954.01
经营活动现金流出小计	97,389,674.96	1,004,312,711.84
经营活动产生的现金流量净额	67,897,590.53	-588,656,425.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	46,600,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流入小计	46,600,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	492,369.00	27,685.00
投资支付的现金		117,110,100.45
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,602,895.75	
投资活动现金流出小计	4,095,264.75	117,137,785.45
投资活动产生的现金流量净额	42,504,735.25	-117,137,785.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,027,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,027,000,000.00
偿还债务支付的现金	90,000,000.00	71,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	115,364,459.00	26,549,054.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,193,750.00	
筹资活动现金流出小计	208,558,209.00	98,249,054.99
筹资活动产生的现金流量净额	-208,558,209.00	928,750,945.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-98,155,883.22	222,956,734.27
加：期初现金及现金等价物余额	109,872,113.83	13,194,397.18
六、期末现金及现金等价物余额	11,716,230.61	236,151,131.45

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	113,598,008.94	173,525,282.72
经营活动现金流入小计	113,598,008.94	173,525,282.72
购买商品、接受劳务支付的现金	2,293,628.20	
支付给职工以及为职工支付的现金	3,449,486.01	2,531,298.00
支付的各项税费	38,708.35	109,370.96
支付其他与经营活动有关的现金	91,897,948.43	53,338,618.06
经营活动现金流出小计	97,679,770.99	55,979,287.02
经营活动产生的现金流量净额	15,918,237.95	117,545,995.70
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	46,600,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	46,600,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	50,000,000.00	117,110,100.45
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	50,000,000.00	117,110,100.45
投资活动产生的现金流量净额	-3,400,000.00	-117,110,100.45
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		49,700,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		49,700,000.00
偿还债务支付的现金		49,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,938,888.88	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	12,938,888.88	49,700,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-12,938,888.88	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-420,650.93	435,895.25
加：期初现金及现金等价物余额	457,757.39	76,647.94
六、期末现金及现金等价物余额	37,106.46	512,543.19

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

## 二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

宜华地产股份有限公司

法定代表人：刘绍生

二〇一四年十月二十三日