

# 国兴融达地产股份有限公司

## 2014 年第三季度报告

2014 年 10 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人鲜先念、主管会计工作负责人王燕及会计机构负责人(会计主管人员)孙立群声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,666,770,992.26	2,036,163,537.75	30.97%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	407,011,809.59	383,246,466.78	6.20%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	21,557,500.00	100.00%	354,869,752.00	6,138.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-7,900,229.97	49.78%	41,865,184.26	269.50%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-7,900,229.97	49.78%	41,824,339.66	269.03%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	11,955,542.34	-87.65%
基本每股收益（元/股）	-0.0436	49.54%	0.2313	269.45%
稀释每股收益（元/股）	-0.0436	49.54%	0.2313	269.45%
加权平均净资产收益率	-1.92%	62.35%	10.68%	236.57%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
其他	40,844.60	
合计	40,844.60	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		8,181				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆财信房地产开发有限公司	境内非国有法人	29.90%	54,118,902		质押	54,099,972
北京融达投资有限公司	境内非国有法人	17.42%	31,524,654		质押	31,524,654
中信证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	4.90%	8,869,000			
黄力志	境内自然人	1.71%	3,093,575			
孙慧明	境内自然人	0.73%	1,318,824			
华润深国投信托有限公司-景林稳健 II 号证券投资集合资金	其他	0.68%	1,234,018			
中融国际信托有限公司-08 融新 51 号	其他	0.68%	1,232,164			
苏晓红	境内自然人	0.65%	1,169,778			
李瑞兰	境内自然人	0.64%	1,151,400			
中国对外经济贸易信托有限公司-尊嘉 ALPHA 证券投资有限合伙企业集合资金信托计划	其他	0.50%	910,300			
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
重庆财信房地产开发有限公司	54,118,902	人民币普通股	54,118,902			
北京融达投资有限公司	31,524,654	人民币普通股	31,524,654			

中信证券股份有限公司约定购回专用账户	8,869,000	人民币普通股	8,869,000
黄立志	3,093,575	人民币普通股	3,093,575
孙慧明	1,318,824	人民币普通股	1,318,824
华润深国投信托有限公司-景林稳健 II 号证券投资集合资金	1,234,018	人民币普通股	1,234,018
中融国际信托有限公司-08 融新 51 号	1,232,164	人民币普通股	1,232,164
苏晓红	1,169,778	人民币普通股	1,169,778
李瑞兰	1,151,400	人民币普通股	1,151,400
中国对外经济贸易信托有限公司-尊嘉 ALPHA 证券投资有限合伙企业集合资金信托计划	910,300	人民币普通股	910,300
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；其余九名股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知；前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

重庆锦天实业有限公司；约定购回股票数量：8,869,000股；占上市公司股份百分比：4.9%；帐户：中信证券股份有限公司约定购回专用账户

## 2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### 1. 资产负债表项目

单位：元

序号	项目	2014年9月30日	2013年12月31日	增减变动		主要变动原因
				变动金额	变动比例	
1	货币资金	458,005,762.80	220,848,721.33	237,157,041.47	107.38%	主要原因是新增贷款和销售回款的回笼等原因，报告期内货币资金增幅较大。
2	应收账款	12,994,397.16	22,713,954.51	-9,719,557.35	-42.79%	主要原因是报告期内购房客户的按揭款到位，致报告期末比期初余额减少。
3	其他流动资产	2,916,666.67	0.00	2,916,666.67	100.00%	主要原因是待摊销的预付利息。
4	固定资产	5,680,354.87	3,621,068.48	2,059,286.39	56.87%	主要原因是报告期内购置固定资产。
5	无形资产	641,516.64	265,323.32	376,193.32	141.79%	主要原因是报告期内购置无形资产软件。
6	递延所得税资产	54,192,136.12	34,963,122.52	19,229,013.60	55.00%	主要原因是由于预计毛利及预估税金等，致使递延所得税资产较期初增加。
7	短期借款	79,160,000.00	0.00	79,160,000.00	100.00%	主要原因是重庆国兴公司对客户的应收账款进行转让回购而形成。
8	应付账款	229,872,623.50	152,507,574.88	77,365,048.62	50.73%	主要原因是重庆国兴公司应支付的工程款较期初增加。
9	预收账款	767,968,740.70	534,419,234.00	233,549,506.70	43.70%	主要原因是重庆国兴公司收到的售房款较期初增加。
10	应付职工薪酬	1,367,748.75	10,358,742.76	-8,990,994.01	-86.80%	主要原因是支付了2013年末计提的年终奖等。
11	应交税费	5,692,972.47	30,210,917.83	-24,517,945.36	-81.16%	主要原因是所得税汇算清缴缴纳了企业所得税。
12	递延所得税负债	21,775,600.74	6,707,596.80	15,068,003.94	224.64%	主要原因是由于会计成本与计税成本对土地分摊方法的差别，导致递延所得税负债在报告期内变化较大。

13	一年内到期的非流动负债	0.00	300,000,000.00	-300,000,000.00	-100.00%	主要原因是重庆公司偿还农商行3亿元长期借款,致使报告期内一年到期的非流动负债变化大。
14	其他应付款	217,083,266.40	320,357,937.62	-103,274,671.22	-32.24%	主要原因是归还部分股东借款及利息。

## 2.利润表项目

单位:元

序号	项目	2014年1-9月	2013年1-9月	增减变动		主要变动原因
				变动金额	变动比例	
1	营业收入	354,869,752.00	5,688,738.00	349,181,014.00	6138.11%	主要原因是重庆国兴公司交房面积增加,结转收入同比增加。
2	营业成本	207,235,666.34	3,174,816.79	204,060,849.55	6427.48%	主要原因是重庆国兴公司营业收入增加,结转成本同比增加。
3	销售费用	25,396,713.22	16,894,556.39	8,502,156.83	50.32%	主要原因是重庆国兴公司广告费等营销费用增加。
4	管理费用	15,243,896.44	10,415,401.17	4,828,495.27	46.36%	主要原因是重庆国兴公司员工薪酬、交通费用、办公费用等各项管理费用较去年同期均有增加。
5	财务费用	4,785,682.20	-394,474.03	5,180,156.23	-1313.18%	主要原因是新增短期贷款及质押贷款产生的利息支出增加。
6	营业税金及附加	49,955,550.21	673,711.58	49,281,838.63	7314.98%	主要原因是报告期内交付2栋房产,由此收入确认及配比的营业税金及附加较去年同期有所增加。

## 3.现金流量表项目

单位:元

序号	项目	2014年1-9月	2013年1-9月	增减变动		主要变动原因
				变动金额	变动比例	
1	销售商品、提供劳务收到的现金	606,501,545.33	436,433,388.19	170,068,157.14	38.97%	主要原因是房屋销量同比增加,回款同比增加。
2	收到其他与经营活动有关的现金	47,209,343.66	12,904,071.26	34,305,272.40	265.85%	主要原因是江北区城市建设有限公司归还垫付的城市道路建设款及农民工保障金。

3	购买商品、提供劳务支付的现金	508,231,864.86	255,406,332.67	252,825,532.19	98.99%	主要原因是在建房屋工程款较去年同期增加。
4	支付其他与经营活动有关的现金	41,783,443.65	25,009,833.62	16,773,610.03	67.07%	主要原因是支付营销费用及代收费用较去年同期有所增加。
5	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,339,527.69	655,720.00	2,683,807.69	409.29%	主要原因是购入车、办公家具及软件较去年同期增加。
6	吸收投资收到的现金	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00	100.00%	主要原因是重庆棠城公司收到投资款。
7	收到其他与筹资活动有关的现金	130.55	0.00	130.55	100.00%	主要原因是出售零售股产生的收入。
8	偿还债务所支付的现金	465,968,867.00	89,989,438.86	375,979,428.14	417.80%	主要原因是归还贷款增加。
9	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	134,132,992.37	34,174,838.25	99,958,154.12	292.49%	主要原因是分配利润与支付利息较上年同期增加。
10	支付其他与筹资活动有关的现金	15,317,244.36	0.00	15,317,244.36	100.00%	主要原因是支付贷款相关费用。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、公司因实施权益分派等业务产生了16股的存量零碎股，现集中记入中国结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“登记公司”）的专用账户。为妥善解决历史遗留的存量零碎股问题，根据中国证监会要求，公司于2014年7月与登记公司签署了《上市公司委托中国结算有限责任公司深圳分公司出售零碎股协议》并委托登记公司办理出售事宜，2014年8月出售净所得为130.55元，公司已按要求已计入资本公积报表项目。

2、2014年9月24日，公司召开董事会八届26次会议，审议通过了《关于国兴融达地产股份有限公司在澳大利亚设立子公司的议案》，澳洲国兴公司主营业务为房地产开发与经营。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
在澳大利益设立子公司的公告	2014 年 09 月 29 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2014-09-29/1200265285.PDF">http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2014-09-29/1200265285.PDF</a>

### 三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	财信地产	收购北京融达投资有限公司 18,099,972 股股份 1 年之内不减持	2013 年 09 月 06 日	1 年	履行完毕
	卢生举先生、财信集团、财信地产	关于避免同业竞争的承诺	2013 年 08 月 16 日		正在履行
	卢生举先生、财信集团、财信地产	履行《避免同业竞争的承诺》的说明	2014 年 05 月 28 日		正在履行
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				

### 四、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014 年 09 月 02 日	公司会议室	实地调研	机构	兴业证券阎先生、华夏基金杨先生、银华基金刘先生、中邮基金杨女士、安邦保险魏先生、天弘基金张女士、民生加银基金柳先生	1、公司经营情况；2 公司持续发展情况；3、公司股票非公开发行工作进展情况。 没有提供材料
2014 年 09 月 23 日	公司办会议室	实地调研	机构	信达澳银基金王先生、光大证券谢先	1、公司经营情况；2 公司持续发展情况；3、公司股

				生、招商基金潘先生、信诚基金夏先生、融通基金胡先生	票非公开发行工作进展情况。 没有提供材料
--	--	--	--	---------------------------	----------------------

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	458,005,762.80	220,848,721.33
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款	12,994,397.16	22,713,954.51
预付款项	56,178,246.08	1,241,330.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	38,029,172.88	40,820,697.61
买入返售金融资产		
存货	2,038,131,739.04	1,711,689,319.98
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,916,666.67	
流动资产合计	2,606,255,984.63	1,997,314,023.43
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	5,680,354.87	3,621,068.48
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	641,516.64	265,323.32
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	54,193,136.12	34,963,122.52
其他非流动资产		
非流动资产合计	60,515,007.63	38,849,514.32
资产总计	2,666,770,992.26	2,036,163,537.75
流动负债：		
短期借款	79,160,000.00	
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据		
应付账款	229,872,623.50	152,507,574.88
预收款项	767,968,740.70	534,419,234.00
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	1,367,748.75	10,358,742.76
应交税费	5,692,972.47	30,210,917.83
应付利息	2,236,237.32	1,355,067.08
应付股利		
其他应付款	217,083,266.40	320,357,937.62

应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		300,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,303,381,589.14	1,349,209,474.17
非流动负债：		
长期借款	905,240,000.00	297,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	21,775,600.74	6,707,596.80
其他非流动负债		
非流动负债合计	927,015,600.74	303,707,596.80
负债合计	2,230,397,189.88	1,652,917,070.97
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	180,999,720.00	180,999,720.00
资本公积	120,791,602.81	120,791,472.26
减：库存股		
专项储备		
其他综合收益		
盈余公积	5,302,197.14	3,690,961.63
一般风险准备		
未分配利润	99,918,289.64	77,764,312.89
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	407,011,809.59	383,246,466.78
少数股东权益	29,361,992.79	
所有者权益（或股东权益）合计	436,373,802.38	383,246,466.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,666,770,992.26	2,036,163,537.75

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：孙立群

## 2、母公司资产负债表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,632,904.62	2,901,502.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	1,000,000.00	
应收利息		
应收股利		
其他应收款	218,939,814.71	227,714,687.94
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	221,572,719.33	230,616,190.27
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	175,502,746.28	175,502,201.74
投资性房地产		
固定资产	69,620.01	
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	175,572,366.29	175,502,201.74
资产总计	397,145,085.62	406,118,392.01
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		2,095,000.00
应交税费	53,635.18	313,455.35
应付利息		
应付股利		
其他应付款	118,599,486.38	119,963,444.36
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	118,653,121.56	122,371,899.71
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	118,653,121.56	122,371,899.71
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	180,999,720.00	180,999,720.00
资本公积	89,792,839.46	89,792,708.91

减：库存股		
专项储备		
其他综合收益		
盈余公积	5,302,197.14	3,690,961.63
一般风险准备		
未分配利润	2,397,207.46	9,263,101.76
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	278,491,964.06	283,746,492.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计	397,145,085.62	406,118,392.01

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：孙立群

### 3、合并本报告期利润表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	21,557,500.00	0.00
其中：营业收入	21,557,500.00	0.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	33,038,501.20	15,646,636.34
其中：营业成本	10,573,510.02	0.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	3,721,890.61	
销售费用	9,802,762.01	11,689,119.40
管理费用	6,563,373.57	3,660,664.40
财务费用	3,587,011.93	-65,783.39

资产减值损失	-1,209,046.64	362,635.93
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-11,481,001.20	-15,646,636.34
加：营业外收入		10,000.03
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-11,481,001.20	-15,636,636.31
减：所得税费用	-3,095,910.36	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-8,385,090.84	-15,636,636.31
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	-7,900,229.97	-15,636,636.31
少数股东损益	-484,860.87	
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.0436	-0.0864
（二）稀释每股收益	-0.0436	-0.0864
七、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
八、综合收益总额	-8,385,090.84	-15,636,636.31
归属于母公司所有者的综合收益总额	-7,900,229.97	-15,636,636.31
归属于少数股东的综合收益总额	-484,860.87	

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：孙立群

## 4、母公司本报告期利润表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	2,852,324.50	2,496,494.91
财务费用	-1,252.30	1,172.46
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-2,851,072.20	-2,497,667.37
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-2,851,072.20	-2,497,667.37
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-2,851,072.20	-2,497,667.37
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.0158	-0.0138
（二）稀释每股收益	-0.0158	-0.0138
六、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
七、综合收益总额	-2,851,072.20	-2,497,667.37

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：孙立群

**5、合并年初到报告期末利润表**

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	354,869,752.00	5,688,738.00
其中：营业收入	354,869,752.00	5,688,738.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	301,836,706.70	30,432,301.98
其中：营业成本	207,235,666.34	3,174,816.79
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	49,955,550.21	673,711.58
销售费用	25,396,713.22	16,894,556.39
管理费用	15,243,896.44	10,415,401.17
财务费用	4,785,682.20	-394,474.03
资产减值损失	-780,801.71	-331,709.92
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	53,033,045.30	-24,743,563.98
加：营业外收入	40,844.60	45,000.04

减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	53,073,889.90	-24,698,563.94
减：所得税费用	11,846,712.85	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	41,227,177.05	-24,698,563.94
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	41,865,184.26	-24,698,563.94
少数股东损益	-638,007.21	
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.2313	-0.1365
（二）稀释每股收益	0.2313	-0.1365
七、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
八、综合收益总额	41,227,177.05	-24,698,563.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	41,865,184.26	-24,698,563.94
归属于少数股东的综合收益总额	-638,007.21	

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：孙立群

## 6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	7,157,701.93	7,602,369.35

财务费用	-3,015.14	743.50
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	20,000,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	12,845,313.21	-7,603,112.85
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	12,845,313.21	-7,603,112.85
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	12,845,313.21	-7,603,112.85
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0710	-0.0420
（二）稀释每股收益	0.0710	-0.0420
六、其他综合收益		
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目		
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目		
七、综合收益总额	12,845,313.21	-7,603,112.85

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：孙立群

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	606,501,545.33	436,433,388.19
客户存款和同业存放款项净增加		

额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	47,209,343.66	12,904,071.26
经营活动现金流入小计	653,710,888.99	449,337,459.45
购买商品、接受劳务支付的现金	508,231,864.86	255,406,332.67
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	22,852,125.31	17,674,269.62
支付的各项税费	68,887,912.83	54,405,172.83
支付其他与经营活动有关的现金	41,783,443.65	25,009,833.62
经营活动现金流出小计	641,755,346.65	352,495,608.74
经营活动产生的现金流量净额	11,955,542.34	96,841,850.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,339,527.69	655,720.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,339,527.69	655,720.00
投资活动产生的现金流量净额	-3,339,527.69	-655,720.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	30,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	813,960,000.00	150,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	130.55	
筹资活动现金流入小计	843,960,130.55	150,000,000.00
偿还债务支付的现金	465,968,867.00	89,989,438.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	134,132,992.37	34,174,838.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	15,317,244.36	
筹资活动现金流出小计	615,419,103.73	124,164,277.11
筹资活动产生的现金流量净额	228,541,026.82	25,835,722.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	237,157,041.47	122,021,853.60
加：期初现金及现金等价物余额	220,848,721.33	102,685,909.73
六、期末现金及现金等价物余额	458,005,762.80	224,707,763.33

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：孙立群

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,579,492.05	20,011,371.79
经营活动现金流入小计	9,579,492.05	20,011,371.79
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,418,984.09	5,192,840.21
支付的各项税费	1,978,831.90	1,148,625.83
支付其他与经营活动有关的现金	5,219,407.87	2,430,217.19
经营活动现金流出小计	12,617,223.86	8,771,683.23
经营活动产生的现金流量净额	-3,037,731.81	11,239,688.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	20,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	130.55	
投资活动现金流入小计	20,000,130.55	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	76,180.00	
投资支付的现金	544.54	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	76,724.54	
投资活动产生的现金流量净额	19,923,406.01	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	18,099,972.00	8,840,826.29
支付其他与筹资活动有关的现金	54,299.91	
筹资活动现金流出小计	18,154,271.91	8,840,826.29
筹资活动产生的现金流量净额	-18,154,271.91	-8,840,826.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,268,597.71	2,398,862.27
加：期初现金及现金等价物余额	2,901,502.33	963.00
六、期末现金及现金等价物余额	1,632,904.62	2,399,825.27

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：孙立群

## 二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。