

华联控股股份有限公司董事会 关于“宝安区新安27区华联片区”更新项目的进展公告

本公司董事会声明及承诺：保证本公告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本公司现就申报的“宝安区新安27区华联片区”更新项目近期的进展情况公告如下：

一、建设方案申报情况

日前，公司“宝安区新安27区华联片区”更新项目的建设规划方案已获得深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局审批通过，取得《深圳市建设工程设计方案审批意见书》（深规土设方字 BA20130459 号）。

该项目的经济技术指标核定为：计容积率建筑面积 197,024 平方米，其中住宅 158,300 平方米（含保障性住房 25,280 平方米、物业管理用房 394 平方米），商业 23,724 平方米，商务公寓 15,000 平方米。

二、国有土地使用权办理情况

近日，公司拟与深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局签署《深圳市土地使用权出让合同》，根据该合同，公司申报的“宝安区新安27区华联片区”更新项目有关事项确定如下：

- 1、该更新项目地块编号为：A009-1308，土地面积37,466.16平方米。
- 2、该地块使用年限70年，用途为二类居住用地，土地性质为商品房。
- 3、土地价款：该地块核定的土地使用权出让金、土地开发金和市政配套设施金合计1,266,651,299元。

4、土地价款支付方式：分期不计息付款。根据该合同约定，本公司需要在2014年1月14日前支付392,296,873元（占总价款30.97%），剩余土地价款在2014年12月31日前缴清，限期未缴清的从滞纳之日起加收应缴部分万分之五的滞纳金。

根据深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局向本公司下发的缴款通知单，公司已经按照该合同约定，使用自有资金缴付了首期款392,296,873元。

- 5、项目总投资：约29亿元

本项目建设所需资金由公司自筹解决。

三、该更新项目筹建情况

1、前期策划：完成了园林设计等方案的调整建议；完成了环评报告所需的客户问卷调查；项目的环评报告审查已通过，已取得《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字【2014】第009号）。

2、招投标进展：已完成了电梯工程、爆破工程、智能化设计、基坑监测、桩基础造价咨询等招投标工作，正在进行桩基施工招投标。

3、工程动态：基坑支护完成了95%的工程量。

四、备查文件

1、深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局向本公司下发的《深圳市土地使用权出让收入缴款通知单》

特此公告。

华联控股股份有限公司董事会

二〇一四年一月十五日