

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2014-001

## 深圳市振业(集团)股份有限公司

### 2013 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2013 年度财务数据仅为初步核算的结果，未经会计师事务所审计，与最终公布的年度报告可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2013 年度主要财务数据和指标

单位：元

| 项目                 | 本报告期<br>(2013 年度)           | 上年同期<br>(2012 年度)          | 增减变动幅度<br>(%) |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|
| 营业总收入              | 4,543,860,788.69            | 3,076,245,082.95           | 47.71%        |
| 营业利润               | 914,703,493.05              | 843,111,778.55             | 8.49%         |
| 利润总额               | 920,386,637.89              | 845,184,727.43             | 8.90%         |
| 归属于上市公司股东的净利润      | 702,202,367.51              | 617,150,754.00             | 13.78%        |
| 基本每股收益（元）          | 0.5202                      | 0.4572                     | 13.78%        |
| 加权平均净资产收益率         | 18.59%                      | 19.71%                     | -1.12%        |
| 项目                 | 本报告期末<br>(2013 年 12 月 31 日) | 上年期末<br>(2012 年 12 月 31 日) | 增减幅度(%)       |
| 总资产                | 10,079,029,392.57           | 9,343,430,259.57           | 7.87%         |
| 归属于上市公司股东的所有者权益    | 4,099,074,917.18            | 3,455,619,766.22           | 18.62%        |
| 股本                 | 1,349,995,046.00            | 1,285,709,568.00           | 5.00%         |
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元） | 3.04                        | 2.56                       | 18.75%        |

注：1、上述数据以公司合并报表数据填列；

2、上年同期基本每股收益指标按实施了 2012 年度利润分配方案后的最新股本计算；

3、上述基本每股收益、加权平均净资产收益率等指标以归属于上市公司股东的数据填列；

4、上年末每股净资产按实施了 2012 年度利润分配方案后的最新股本计算，按原股本计算的上年末每股净资产为 2.69 元/股。

## 二、经营业绩和财务状况的简要说明

### （一）经营业绩情况简要说明

2013 年，公司大力推进项目开发销售，加强资源储备，进一步强化企业管理，各项经营指标均圆满达成，业绩再创新高。

### （二）财务状况的简要说明

2013 年度，公司完成营业收入 4,543,860,788.69 元，较上年同期增长 47.71%；实现营业利润 914,703,493.05 元，较上年同期增长 8.49%；归属母公司所有者的净利润 702,202,367.51 万元，较上年同期增长 13.78%。营业收入增长的主要原因是本报告期内结算面积增加。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

公司在 2013 年度第三季度报告中未对全年业绩进行预测，本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露不存在差异。

## 四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、财务总监、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董事会

二〇一四年一月十一日