

福建冠福现代家用股份有限公司

2013 年半年度报告

2013-059



2013 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人林文智、主管会计工作负责人张荣华及会计机构负责人(会计主管人员)蒋朝阳声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介	5
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	7
第四节 董事会报告	9
第五节 重要事项	21
第六节 股份变动及股东情况.....	38
第七节 董事、监事、高级管理人员情况.....	42
第八节 财务报告	43
第九节 备查文件目录.....	158

释义

释义项	指	释义内容
冠福家用、本公司、公司	指	福建冠福现代家用股份有限公司
控股股东、实际控制人	指	林福椿及其子林文昌、林文洪、林文智四人
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司章程》	指	福建冠福现代家用股份有限公司现行章程
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
五天分销	指	包括上海五天实业有限公司、北京冠福五天商贸有限公司、天津五天日用器皿配货中心有限公司、南宁市五天日用器皿配货有限公司、沈阳五天贸易有限公司、西安五天贸易有限公司、武汉五天贸易有限公司、重庆市五天贸易有限公司、深圳市五天日用器皿有限公司、广州五天日用器皿配货中心、成都五天日用器皿配货有限公司共计 11 家冠名“五天”的公司组成的网络分销体系。
“一伍一拾”项目	指	“一伍一拾”家用品渠道连锁店项目，即上海智造空间家居用品有限公司实施的新型创意家用品均折价扣连锁店建设项目
上海五天、五天实业	指	上海五天实业有限公司
元	指	人民币

第二节 公司简介

一、公司简介

股票简称	冠福家用	股票代码	002102
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	福建冠福现代家用股份有限公司		
公司的中文简称(如有)	冠福家用		
公司的外文名称(如有)	Fujian Guanfu Modern Household Wares CO.,Ltd		
公司的外文名称缩写(如有)	Guanfu Household		
公司的法定代表人	林文智		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄华伦	黄丽珠
联系地址	福建省泉州市德化县冠福产业园	福建省泉州市德化县冠福产业园
电话	0595-23551999	0595-23550777
传真	0595-27251999	0595-27251999
电子信箱	zqb@guanfu.com	zqb@guanfu.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2012 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2012 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司注册登记日期和地点、企业法人营业执照注册号、税务登记号码、组织机构代码等注册情况在报告期无变化，具体可参见 2012 年年报。

4、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	786,063,159.63	371,991,323.83	111.31%
归属于上市公司股东的净利润(元)	28,528,584.35	-39,512,345.34	172.2%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-59,776,908.51	-40,235,001.73	48.57%
经营活动产生的现金流量净额(元)	77,153,803.15	-19,611,370.90	493.41%
基本每股收益(元/股)	0.07	-0.1	170%
稀释每股收益(元/股)	0.07	-0.1	170%
加权平均净资产收益率(%)	4.1%	-9.54%	13.64%
	本报告期末	上年度末	本年末比上年末增减(%)
总资产(元)	1,902,016,389.38	1,950,011,775.07	-2.46%
归属于上市公司股东的净资产(元)	655,141,086.48	624,440,636.39	4.92%

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	28,528,584.35	-39,512,345.34	655,141,086.48	624,440,636.39
按国际会计准则调整的项目及金额				

2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	28,528,584.35	-39,512,345.34	655,141,086.48	624,440,636.39
按境外会计准则调整的项目及金额				

3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

三、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	88,817,879.40	处置上海智造空间家居用品有限公司 97.88%及景德镇国韵青瓷有限责任公司 40%股权产生的投资收益。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,150,575.26	主要是本期收到的政府补助款。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,174,101.03	
少数股东权益影响额（税后）	488,860.77	
合计	88,305,492.86	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

第四节 董事会报告

一、概述

2013年上半年，世界经济仍处在深度调整期，中国经济在保持良好增长势头同时也面临较大的通胀压力，国内需求面临一定下行风险，一些深层次问题和矛盾逐渐凸显，经济增速放缓，对宏观调控构成较为严峻的挑战。公司董事会和管理层坚持贯彻执行董事会既定的“转型、创新、增长”的经营方针，严谨地分析了公司当前面临的挑战，即国内外需求不足，原材料成本、资金成本及劳动成本增加等现状，拟定了经营方针，势在困境中寻求新的发展机遇，通过加强市场开拓、技术创新、节能环保、成本控制和资产整合等各种措施来提升公司的盈利水平。经过董事会、管理层与全体员工的共同努力，公司2013年上半年实现营业收入78,606.32万元，较上年同期增长111.31%；实现归属于母公司净利润2,852.86万元。

二、主营业务分析

概述

公司主要业务为日用陶瓷、竹木制品的开发、生产与销售，以及玻璃制品、酒店用品、大宗商品贸易（电解铜）等产品的采购与销售；报告期内，公司实现营业收入78,606.32万元，较上年同期增长111.31%；其中：主营业务收入77,612.07万元，较上年同期增长118%，其他业务收入994.25万元，较上年同期下降37.74%；实现归属于母公司净利润2,852.86万元。

报告期内，由子公司上海五天开展大宗商品贸易（电解铜）业务，实现销售收入49,256.29万元，占主营业务收入63.46%。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减（%）	变动原因
营业收入	786,063,159.63	371,991,323.83	111.31%	主要是报告期增加大宗商品贸易（电解铜）业务所致。
营业成本	649,413,622.22	198,453,918.88	227.24%	主要是报告期增加大宗商品贸易（电解铜）业务所致。
销售费用	105,254,185.62	127,490,467.21	-17.44%	
管理费用	56,753,719.02	65,562,720.66	-13.44%	
财务费用	29,695,287.59	27,231,546.11	9.05%	

所得税费用	-387,212.17	-13,789,098.65	97.19%	报告应纳税所得额增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	77,153,803.15	-19,611,370.90	493.41%	主要是报告期增加大宗商品贸易（电解铜）业务所致。
投资活动产生的现金流量净额	1,260,988.93	-24,194,118.77	105.21%	主要是报告期处置上海智造空间家居用品有限公司及其下属子公司的股权所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-92,635,371.82	32,656,568.99	-383.67%	报告期归还到期的银行融资所致。
现金及现金等价物净增加额	-14,235,374.38	-11,148,920.68	-27.68%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

√ 适用 □ 不适用

公司与子公司上海五天将合计持有上海智造空间家居用品有限公司97.88%的股权转让给福建同孚实业有限公司，转让基准日为2012年12月31日，转让价格为11,745.60万元，报告期内实际产生投资收益8,661.16万元。其中：股权转让基准日的转让价格与拥有的净资产计算的投资收益为7,035.96万元，合并年初至处置日净利润-1691.57万元（-1,728.21*97.88%）计入当期投资收益，差额66.37万元系原投资上海智造空间家居用品有限公司股权比例与利润分配比例不一致产生的。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

□ 适用 √ 不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

1、报告期内，公司与德化陶瓷学院积极开展产学研技术合作，投入研发力量，加大包括“鼎煲”在内的多项新产品研发、改良及市场拓展，追求陶瓷产品的绿色环保化，快速抢占酒店及餐饮业高温耐热煲市场份额。同时，加强售后服务与陶瓷文化理念宣传，通过上海五天文化传播公司进行创意外观设计，对公司旗下陶瓷、竹木等各产品从质量、外观、包装各方面进行创新升级，提高产品附加值，提升“冠福”等旗下各品牌形象。并通过加大OEM采购份额，降低生产及物流成本，提高利润率。

2、报告期内，公司优化资产结构、改善财务状况，增强持续盈利能力，为减少近年来拖累公司经营业绩的“一伍一拾”创意家居用品连锁店项目已发生的和可预见的连续亏损给公司业绩带来的不利影响，经与公司大股东林福椿、林文洪先生协商，将“一伍一拾”创意家

居用品连锁店项目的经营主体，即上海智造空间家居用品有限公司转让给公司大股东控制的企业福建同孚实业有限公司。

3、报告期内，公司加大了对“五天分销”渠道平台的升级，充分利用近万家商超的客户销售网络资源，将“五天分销”逐渐打造成为集开发、采购、展示、分销、配送和终端零售的供应链管理一体化的轻工业品供应链服务平台。今后通过与大型国有银行、股份制银行等金融机构开展紧密的业务合作，不断优化服务模式和结算方式，积极探索供应链服务的金融及财务管理作用，通过分销业务内容的扩展和创新变革，实现从费用中心转变为盈利中心。公司还深度挖掘“五天分销”供应链服务平台在物流运输服务与管理的内在价值，积极探索通过与物流企业资源合作共享，提高“五天分销”供应链服务平台的附加值。同时降低公司物流等运营成本，提升产品毛利率水平。

4、鉴于全资子公司上海五天业务能力不断增强，经销范围不断扩展、经销渠道不断延伸，公司董事会决定上海五天增加经营范围，开始对大宗商品贸易业务进行布局。报告期内，公司发挥多年积累的贸易经验，依托上海金融贸易中心的人才及信息优势，通过上海五天开展新的大宗商品（电解铜）贸易业务，大幅提高了上海五天的营业收入。在委托采购业务稳定推进的同时，从货权监管、资金流的电子化管理上不断积累经验，加快交易企业的资金周转，提高交易效率，降低运营成本。为下一步交易、物流、金融服务模式创新与融合打下基础。公司未来将逐步丰富包括 PTA、锌、棉纱等业务品种，提高大宗商品贸易毛利率，力争把上海五天打造成为有影响力的综合贸易商。

5、报告期内，公司借助国家对文化创意产业园区的政策扶植，并充分把握未来86平方公里大虹桥交通枢纽商务区及国家会展中心建设的发展机遇，不断完善“中国·梦谷—上海西虹桥文化创意产业园”的经营管理，通过经营管理质量的不断提升，为园区内入驻企业提供完善的综合配套服务，并且通过园区内企业资源共享，提高各项收入，增加公司利润。去年年底建成完工十二层扩建综合楼的招商工作正有序进行，上半年客户陆续签约并入驻，预计到年底入驻率将提升至70%以上。公司上半年还对园区用于投资性房地产的二号楼进行改造，提升园区物业软硬件的水准。今后，公司还将充分挖掘园区现有物理空间上的潜力，对园区原有布局进行再规划，提高园区现有土地利用效率，争取园区资源价值最大化；未来通过品牌输出与各种形式合作，争取做大做强“中国·梦谷”模式，使“中国·梦谷”园区成为入驻企业实现“中国梦”的地方。

6、报告期内，公司积极配合中介机构编制非公开发行股票上报资料，募集资金用于偿还

银行借款及补充流动资金，降低公司资产负债率，减少公司财务费用，改善公司财务结构，增强公司抗风险能力。现非公开发行股票申请材料已被中国证监会受理核准中，公司将严格按照上市公司信息披露相关规定，及时公告非公开发行股票的进展情况。

7、报告期内，公司为了贯彻执行公司董事会既定的“转型、创新、增长”的经营方针，进行公司业务的调整、整合及拓展，增强公司的持续盈利能力。公司启动了收购上海燊乾投资有限公司（以下简称“燊乾投资”）所持有的陕西省安康燊乾矿业有限公司（以下简称“燊乾矿业”）96.67%的股权及张玉祥所持有的燊乾矿业3.33%的股权。通过矿业权投资，为公司未来盈利提供新的增长点。目前，收购交接工作正在按程序有序推进中。

公司还通过委托经营管理模式将收购的燊乾矿业的生产业务委托给厦门市万旗科技股份有限公司（以下简称“万旗科技”），利用其技术优势和生产管理经验，对燊乾矿业的日常生产活动进行管理，使燊乾矿业实现平稳过渡，快速发展，早日为公司带来业绩回报。

此外，燊乾投资及张玉祥先生承诺，在完成燊乾矿业工商变更登记后，第一个会计年的净利润不低于1,000万元，第二个会计年度的净利润不低于2,000万元，如当年的实际净利润低于上述标准，燊乾投资及张玉祥先生承诺将按其对燊乾矿业持股比例以现金方式补足燊乾矿业当年实际净利润与上述最低净利润承诺额的差额（利润补足上限为：第一会计年度1,000万元，第二会计年度2,000万元）。上述承诺也对燊乾矿业近期业绩提供了保障。

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年 同期增减(%)	营业成本比上年 同期增减(%)	毛利率比上年 同期增减(%)
分行业						
陶瓷制品	121,049,614.41	58,093,727.04	52.01%	-35.98%	-34.71%	-0.93%
自营超市	93,579,759.23	56,510,955.69	39.61%	68.64%	55.94%	4.92%
玻璃制品	51,603,320.65	28,007,651.01	45.73%	-29.44%	-30.84%	1.1%
竹木制品	10,675,117.81	8,348,280.24	21.8%	-34.41%	-35.84%	1.75%
大宗贸易	492,562,905.72	492,112,609.72	0.09%			
其他	6,649,933.46	4,748,573.62	28.59%	-40.32%	-35.66%	-5.17%
分产品						
陶瓷制品	121,049,614.41	58,093,727.04	52.01%	-35.98%	-34.71%	-0.93%
自营超市	93,579,759.23	56,510,955.69	39.61%	68.64%	55.94%	4.92%

玻璃制品	51,603,320.65	28,007,651.01	45.73%	-29.44%	-30.84%	1.1%
竹木制品	10,675,117.81	8,348,280.24	21.8%	-34.41%	-35.84%	1.75%
大宗贸易	492,562,905.72	492,112,609.72	0.09%			
其他	6,649,933.46	4,748,573.62	28.59%	-40.32%	-35.66%	-5.17%
分地区						
华中	18,654,174.81	12,064,292.30	35.33%	-53.91%	-46.53%	-8.92%
华南	20,600,953.24	14,002,972.96	32.03%	-67.83%	-67.82%	-0.03%
华东	684,425,815.85	587,430,545.20	14.17%	419.15%	832.66%	-38.05%
华北	17,720,579.61	11,473,492.84	35.25%	-63.32%	-58.01%	-8.2%
东北	6,993,872.58	4,347,837.96	37.83%	-52.35%	-44.22%	-9.05%
西北	5,880,984.71	4,108,593.16	30.14%	-63.64%	-49.6%	-19.47%
西南	21,082,284.22	14,022,942.63	33.48%	-46.64%	-29.14%	-16.43%
出口	761,986.26	371,120.27	51.3%	-23.68%	-47.56%	22.17%

四、核心竞争力分析

1、区位优势

公司地处福建省德化县，是我国陶瓷文化发祥地和国内主要陶瓷产区之一，陶瓷原料瓷土矿、高岭土矿、石英、钾长石、石灰石等储量丰富，福建省也是重要的陶瓷原料基地，原材料供应充足，公司在原材料采购和运输成本上具有优势。

德化小水电装机容量居全国前列，水电供应充足，一方面为公司能源的稳定供应提供保障，另一方面有利于降低公司能耗成本。公司改用高纯度的天然气作为主要燃料，一方面符合国家环保和节能减排政策，另一方面提高了产品质量，陶瓷产品的成品率进一步提高。

2、品牌优势

日用陶瓷产品低档化、同质化，市场竞争激烈。为保持竞争优势，公司于2005年提出“精品高档战略”和“品牌化经营”等战略目标，将新产品开发作为工作的重心，走产品差异化、技术创新和品牌运作的“路线”。

公司的“华鹏”、“冠峰”和“福康”牌产品获全国质量检验协会“全国质量稳定合格产品”称号，“冠福”牌产品获国家质检总局“中国名牌产品”称号、中国陶瓷工业协会“中国陶瓷行业名牌产品”称号，“冠福”商标被认定为中国驰名商标。

目前公司已开发日用彩瓷、耐热瓷、骨锂瓷、轻质瓷、腊石瓷、青古瓷、金玉瓷和镁玉瓷等8大瓷种，并继续开发技术含量高、附加值高的产品。今后将加大对新瓷种镁玉瓷、高附

加值产品“铂锐斯”耐热煲、自主研发“鼎煲”特高温耐热煲的生产、推广和销售力度，通过产品结构调整和升级换代，继续实施品牌战略。

3、技术优势

公司通过结合传统工艺和现代技术，不断强化技术优势，公司产品多次获得中国发明协会等组织颁发的奖项。2008年，公司的日用陶瓷获得了中国标准化委员会签发的“采用国际标准”产品标志证书，并参与制定了德化白瓷地理标记的产品标准，使公司成为了国家标准的起草单位之一。公司采用了釉下彩制作工艺、无铅透明釉料与釉下彩色料配方等措施控制铅镉溶出量。和国内同类产品相比，公司部分瓷种的铅镉溶出量处于国内先进水平，部分产品的铅镉溶出量达到了国际先进水平。

4、拥有全国性营销网络，具有日用陶瓷制品和家用品销售的渠道优势

冠福家用一直以来注重发展国内市场，产品绝大部分内销。经过多年的发展，在上海五天实业家用品服务中心的基础上建立并完善了以“五天”为统一商号、覆盖全国主要地区的分销体系，在激烈的国内市场竞争中取得先发优势。公司自成立以来，通过全国范围内的“中国五天分销”体系，向全国各地的连锁超市和卖场进行销售，并充分利用经销商提供配送和售后方面的服务，目前全国五天为近万家商超等不同层次客户提供配送服务，公司正努力将“中国·五天分销”打造成轻工业消费品的供应链服务平台，通过网络渠道为家居用品及快速消费品行业提供销售、配送、营销的供应链服务平台，并通过服务费商业模式彻底改变公司以前以进销差价经营的经销模式，这是目前平台优势与服务费模式融合后公司新的竞争优势。

5、依靠规模优势，从供应商处获得较具竞争力的采购价格

公司作为家用品经销商，具有较强的分销能力。其产品线除陶瓷以外还包括玻璃器皿、家用保鲜清洁制品、节庆用品等多种家用制品从厂家采购，在与供应商的关系处理上，一是注重“公司、供应商、消费者”共赢的经营模式，坚持利益合理分配的原则；二是注重与供应商进行及时准确的货款结算，在供应商中保持了很好的信誉。未来依靠扩大玻璃器皿、竹木制品等家用品经销业务规模降低采购成本，获得较具竞争力的采购价格。

五、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度（%）
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例（%）

(2) 持有金融企业股权情况

公司名称	公司类别	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
德化县农村信用合作联社	商业银行	8,400,000.00	2,400,000	2%	2,400,000	2%	8,400,000.00	480,000.00	长期股权投资	增资扩股
合计		8,400,000.00	2,400,000	--	2,400,000	--	8,400,000.00	480,000.00	--	--

(3) 证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额（如有）	预计收益	报告期实际损益金额
合计				0	--	--	--	0		0	0
委托理财资金来源				0							
逾期未收回的本金和收益累计金额				0							

(2) 衍生品投资情况

单位：万元

衍生品投资操作方名称	关联关系	是否关联交易	衍生品投资类型	衍生品投资初始投资金额	起始日期	终止日期	期初投资金额	计提减值准备金额(如有)	期末投资金额	期末投资金额占公司报告期末净资产比例(%)	报告期实际损益金额
合计				0	--	--	0		0	0%	0
衍生品投资资金来源				0							

(3) 委托贷款情况

单位：万元

贷款对象	是否关联方	贷款金额	贷款利率	担保人或抵押物	贷款对象资金用途
合计	--	0	--	--	--

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	0
报告期投入募集资金总额	0
已累计投入募集资金总额	0
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例(%)	0%
募集资金总体使用情况说明	
--	

(2) 募集资金承诺项目情况

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
超募资金投向										

合计	--	0	0	0	0	--	--	0	--	--
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									

(3) 募集资金变更项目情况

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度 (%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
合计	--	0	0	0	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)		0							

(4) 募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
----------	------	------

4、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
------	------	------	---------	------	-----	-----	------	------	-----

福建省德化华鹏花纸有限公司	子公司	制造业	花纸生产与销售	1,500,000.00	7,908,625.63	7,801,274.90	71,794.86	-7,952.57	-8,167.57
泉州冠杰陶瓷有限公司	子公司	制造业	陶瓷生产与销售	20,000,000.00	197,038,428.67	82,463,051.52	53,917,491.41	1,873,641.45	1,447,609.47
福建冠林竹木家用品有限公司	子公司	制造业	竹木生产与销售	80,000,000.00	193,441,624.82	59,805,319.16	9,351,623.06	-4,493,348.90	-4,057,941.45
德化县冠福窑礼瓷有限公司	子公司	制造业	陶瓷生产与销售	2,000,000.00	3,092,812.79	381,126.84	281,982.37	-272,917.99	-857,604.01
福建御窑珍瓷有限公司	子公司	制造业	陶瓷生产与销售	7,000,000.00	16,707,913.86	6,422,275.83	2,399,119.57	-273,957.50	-857,651.91
上海五天实业有限公司	子公司	批发和零售业	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	184,000,000.00	1,191,391,012.60	455,025,771.74	774,738,679.50	-35,047,583.22	-35,457,953.01
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	子公司	制造业	陶瓷生产与销售	6,000,000.00	65,660,304.24	30,263,090.25	2,544,961.69	2,121,944.63	1,658,610.78
上海五天文化传播有限公司	子公司	文化传播业	文化传播	10,000,000.00	23,672,539.26	8,431,629.51	49,633,967.84	-2,117,892.40	-2,085,304.94
上海一伍一拾贸易发展有限公司	子公司	批发和零售业	批发和零售业	100,000.00	222,642.16	74,058.22	269,815.80	19,421.69	28,022.63
北京冠福五天商贸有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	1,000,000.00	41,356,639.65	-14,016,631.45	14,032,546.95	34,400.69	24,621.09
深圳市五天日用器皿有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	500,000.00	18,707,491.97	-13,511,187.58	8,235,164.04	-35,459.42	-26,452.01
广州五天日用器皿配货中心	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	500,000.00	13,209,865.42	-6,866,976.40	5,867,648.21	-87,603.44	-63,128.01
武汉五天贸易有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	10,000,000.00	31,594,535.65	1,819,409.31	18,639,858.57	-152,799.51	-120,151.33
沈阳五天贸易有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	10,000,000.00	22,468,165.44	4,281,583.89	6,993,872.58	41,716.98	31,878.33
成都五天日用器皿配货有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	500,000.00	20,477,301.26	-5,785,825.55	10,953,368.83	6,367.90	15,085.40
天津五天日用	子公司	商贸销	日用百货、	3,000,000	7,802,9	-499,297.	3,688,032.	44,116.67	34,243.77

器皿配货中心有限公司		售	玻璃制品和陶瓷制品等	.00	01.95	90	66		
重庆市五天贸易有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	8,000,000.00	15,730,723.24	5,047,690.23	10,128,915.39	-49,123.74	-70,700.94
西安五天贸易有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	8,000,000.00	20,748,278.46	2,666,259.00	5,880,984.71	-95,316.85	-71,353.79
南宁市五天日用器皿配货有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	3,000,000.00	6,060,192.83	2,978,853.46	5,330,851.56	9,733.69	18,054.60
海客瑞斯（上海）实业有限公司	参股公司	酒店用品销售	酒店用品销售	54,540,000.00	256,213,913.64	77,436,707.14	30,143,560.40	-12,314,063.66	-11,919,370.11

5、非募集资金投资的重大项目情况

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况
合计	0	0	0	--	--

六、对 2013 年 1-9 月经营业绩的预计

2013 年 1-9 月预计的经营业绩情况：与上年同期相比扭亏为盈

2013 年 1-9 月净利润与上年同期相比扭亏为盈（万元）	1,000	至	1,500
2012 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	-6,589.12		
业绩变动的的原因说明	<p>1、公司与子公司上海五天将合计持有上海智造空间家居用品有限公司 97.88% 的股权转让给福建同孚实业有限公司产生投资收益 7035.96 万元。</p> <p>2、家用品分销业务第三季度进入淡季，预计生产企业与销售公司经营亏损额 5500—6000 万元。</p>		

七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

无

八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

无

九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用 不适用

公司 2012 年年度股东大会审议通过的利润分配方案为不分配、不转增。

十、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.00
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	0
现金分红总额（元）（含税）	0.00
可分配利润（元）	0.00
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
无	

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
------	------	------	--------	------	---------------

第五节 重要事项

一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司章程指引》、《上市公司治理准则》及其他法律、法规、规范性文件的要求，不断完善法人治理结构，建立健全公司内部管理和控制制度，坚持依法运作，不断加强信息披露工作，积极完善投资者关系管理，加强与投资的信息交流，充分维护广大投资者的利益，进一步规范公司运作，提高公司治理水平。

截止至本报告出具日，公司经过股东大会或董事会审议通过且正在执行的制度及最新披露时间如下表：

序号	制度名称	披露时间	披露媒体
1	股东大会议事规则	2007年01月17日	巨潮资讯网
2	董事会议事规则	2007年01月17日	巨潮资讯网
3	内部审计制度	2007年01月17日	巨潮资讯网
4	关联交易管理办法	2007年01月17日	巨潮资讯网
5	董事会薪酬与考核委员会实施细则	2007年01月17日	巨潮资讯网
6	投资者关系管理制度	2007年01月17日	巨潮资讯网
7	重大信息内部报告制度	2007年01月17日	巨潮资讯网
8	董事会提名委员会实施细则	2007年01月17日	巨潮资讯网
9	董事会战略委员会实施细则	2007年01月17日	巨潮资讯网
10	对外担保管理制度	2007年04月25日	巨潮资讯网
11	独立董事制度	2007年05月8日	巨潮资讯网
12	独立董事、外部董事、外部监事津贴管理办法	2007年05月8日	巨潮资讯网
13	信息披露制度	2007年06月26日	巨潮资讯网
14	董事、高管人员薪酬管理办法	2007年12月14日	巨潮资讯网
15	社会责任制度	2008年04月15日	巨潮资讯网
16	募集资金使用管理办法	2008年05月20日	巨潮资讯网
17	董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度	2008年05月20日	巨潮资讯网
18	控股子公司管理办法	2008年08月22日	巨潮资讯网
19	2008年福建冠福现代家用股份有限公司公司债券债券持有人会议规则	2008年12月17日	巨潮资讯网
20	董事会审计委员会实施细则	2009年04月29日	巨潮资讯网
21	独立董事年报工作制度	2009年04月29日	巨潮资讯网

22	董事会审计委员会年度财务报告审议工作制度	2009年04月29日	巨潮资讯网
23	敏感信息排查管理制度	2009年12月22日	巨潮资讯网
24	外部信息报送和使用管理制度	2010年02月24日	巨潮资讯网
25	年报信息披露重大差错责任追究制度	2010年02月24日	巨潮资讯网
26	对外提供财务资助管理办法	2010年04月03日	巨潮资讯网
27	内幕信息知情人登记管理制度	2011年11月25日	巨潮资讯网
28	董事会预算委员会工作细则	2011年12月21日	巨潮资讯网
29	新媒体登记监控制度	2012年04月25日	巨潮资讯网
30	分红政策及未来三年股东回报规划	2012年06月05日	巨潮资讯网
31	投资性房地产公允价值计量管理办法	2012年08月21日	巨潮资讯网
32	董事会秘书履职保障制度	2012年10月08日	巨潮资讯网
33	重大信息内部保密制度	2012年10月08日	巨潮资讯网
34	重大事项事前咨询制度	2012年10月08日	巨潮资讯网
35	内部问责制度	2013年05月14日	巨潮资讯网
36	财务管理制度	2013年06月07日	巨潮资讯网

1、关于股东与股东大会：公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《证券法》《上市公司股东大会规范意见》以及公司制订的《股东大会议事规则》等的规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序，对重要事项进行表决时，均与各股东单位充分沟通，确保所有股东享有平等地位和充分行使自己的权利。报告期内，公司召开的股东大会均由公司董事会召集召开。公司不断完善股东大会召集、召开以及表决的全过程，为各股东特别是中小股东能充分行使权利提供了保障。

2、关于公司与控股股东的关系：公司拥有独立的业务和经营自主能力，在人员、资产、财务、机构和业务方面独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构独立运作。公司控股股东行为规范，依法行使其权利并承担相应义务，没有超越公司股东大会或间接干预公司的决策和经营活动的行为。公司与控股股东关联交易公平合理，决策程序符合规定，不存在控股股东占用公司资金的现象，公司亦无为控股股东提供担保的情形。

3、关于董事与董事会：公司目前有九名董事，其中独立董事三名，占全体董事的三分之一；董事会下设战略、审计、提名、预算、薪酬与考核委员会，专门委员会成员全部由董事组成，除战略委员会外，独立董事占多数并担任召集人，公司全体董事能够依据《公司章程》、《董事会议事规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等制度开展工作，出席董事会、股东大会以及各委员会，积极参加深圳证券交易所和证监会福建证监局开展的有关培训，熟悉有关法律、法规，勤勉、尽责地履行权利、义务和责任。全体董事能够履行

自身应尽的职责，维护公司和股东的合法权益。

4、关于监事和监事会：公司目前有五名监事，其中职工监事两名，监事会的人数及构成符合法律法规和《公司章程》等的要求。监事会严格按照《公司章程》、《监事会议事规则》等的规定，召集召开监事会会议；全体监事认真履行职责，诚信、勤勉、尽责地对公司财务以及董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督，对公司重大事项、关联交易、财务状况以及董事、总经理和其他高级管理人员履行职责的合法、合规性进行有效监督并发表独立意见，切实维护公司及股东的合法权益。

5、关于绩效考核与激励约束机制：公司已建立有效的绩效评价激励体系，董事、监事以及高级管理人员的薪酬与公司绩效和个人业绩挂钩；高级管理人员的聘任公开、透明，严格遵循《公司章程》及有关法律、法规的规定。公司将逐步细化工作绩效评价体系，使员工的收入与工作绩效挂钩。公司未来还将探索更多形式的激励方式，形成多层次的综合激励机制，完善绩效评价标准，更好地调动人员的工作积极性，吸引稳定优秀人才和技术、业务骨干。

6、公司治理专项活动情况：公司治理是一项长期而系统的工作，今后，公司将严格按照相关法律法规以及规范性文件的要求，持之以恒地完善公司法人治理结构，进一步建立健全公司治理的长效机制，在追求股东利益最大化的同时，充分尊重和维护中小股东以及其他利益相关者的权益，不断提高公司风险防范能力和整体质量，并积极营造与时俱进、因事而变的内部环境，防范和杜绝违规行为的发生，促进公司的可持续发展。

7、关于相关利益者：公司重视社会责任，关注福利、重大灾难、环保等社会公益事业，重视与金融部门的沟通与交流，充分尊重和维护相关利益者的合法权益。以实现公司、股东、员工、客户、社会等各方利益的均衡，共同推动公司持续、稳健发展和社会的繁荣。

8、关于信息披露与透明度：公司严格按照有关法律法规的规定和《信息披露管理制度》的规定，加强信息披露事务管理，履行信息披露义务，并指定《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网为公司信息披露的报纸和网站，真实、准确、及时、完整地披露信息，确保所有投资者公平获取公司信息；严格做好未公开信息的保密工作，在重大事项公布前未出现内幕信息泄露情况，保证了市场的公开公平。同时，公司建立了畅通的沟通渠道，建立投资者专线、开设投资者关系互动平台与投资者进行实时沟通交流，另外公司还主动、及时地与监管部门保持联系与沟通，报告公司的有关事项，从而准确地把握信息披露的规范要求，进一步提高公司透明度和信息披露质量。

二、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

三、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

四、破产重整相关事项

无

五、资产交易事项

1、收购资产情况

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注2)	对公司经营的影响(注3)	对公司损益的影响(注4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率(%)	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注5)	披露索引

2、出售资产情况

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响(注3)	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例(%)	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	披露日期	披露索引
福建同孚实业有限公司	公司持有的上海智造空间家居用品有限公司89.40%的股权以及公司控股子公司上海五天实业有限公司	2013年04月23日	11,745.6	1,691.57	进行公司业务整合、调整及拓展,提升公司经营业绩及市场形象的重要步骤。有利于优化公司的资产结构,改善公司现金流,使公司轻装上阵,集中优势资	59.29%	公允原则	是	交易对方为公司实际控制人林福椿和林文	是	否	2013年04月25日	《关于公司及控股子公司转让上海智造空间家居用品有限公司97.88%股权暨关联

	司持有的上海智造空间家居用品有限公司8.48%的股权				源,在做好原有主营业务的同时,借助上市公司平台和资本市场力量进行业务转型,培育新的利润增长点,提升后续盈利能力。			洪先生投资的公司				交易的公告》(编号:2013-030www.cninfo.com.cn)
景德镇国韵青瓷有限责任公司	子公司福建省德化冠峰耐热瓷有限公司持有的景德镇国韵青瓷有限责任公司的40%的股权	2013年5月27日	600	14.41			公允原则	否 -	是	是		

3、企业合并情况

无

六、公司股权激励的实施情况及其影响

无

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
林文智、林文昌	公司控股股东		担保借款			800	1.49%			2011-12-21	http://www.cninfo.com.cn/ (编码:2011-015)
林文智、林福椿	公司控股股东		担保借款			3,000	5.6%			2013-04-16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号:2013-022)
林文智、林福椿	公司控股股东		担保借款			2,000	3.73%			2013-04-16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号:2013-022)
林福椿、林文昌、林文昌	公司控股股东		担保借款			3,000	5.6%			2013-04-16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号:2013-022)

林文洪、林文智										2013-022)	
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	公司控股股东		担保借款			1,000	1.87%			2013-04-16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2013-022)
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	公司控股股东		担保借款			1,000	1.87%			2013-04-16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2013-022)
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	公司控股股东		担保借款			500	0.93%			2013-04-16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2013-022)
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	公司控股股东		担保借款			500	0.93%			2013-04-16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2013-022)
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	公司控股股东		担保借款			500	0.93%			2013-04-16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2013-022)
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	公司控股股东		担保借款			640	1.19%			2013-04-16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2013-022)
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	公司控股股东		担保借款			855	1.59%			2013-04-16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2013-022)
林文智	公司控股股东		担保借款			1,100	2.05%			2013-04-16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2013-022)
林文昌、林文智	公司控股股东		担保借款			4,000	7.46%			2012-12-18	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-079)
林文昌、林文洪、林文智	公司控股股东		担保借款			1,400	2.61%			2012-09-29	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-068)
林文昌、林文洪、林文智	公司控股股东		担保借款			1,000	1.87%			2011-12-21	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2011-12-21)

林文智										2011-015)	
林文昌	公司控股股东		担保借款			4,000	7.46%			2012-04-25	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-013)
林文昌	公司控股股东		担保借款			4,000	7.46%			2012-04-25	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-013)
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	公司控股股东		担保借款			3,000	5.6%			2013-04-16	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2013-022)
林文洪	公司控股股东		担保借款			450	0.84%			2012-04-25	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-013)
林文洪	公司控股股东		担保借款			250	0.47%			2012-04-25	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-013)
林文洪	公司控股股东		担保借款			200	0.37%			2012-04-25	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-013)
林文洪	公司控股股东		担保借款			300	0.56%			2012-04-25	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-013)
林文洪	公司控股股东		担保借款			300	0.56%			2012-04-25	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-013)
林文洪	公司控股股东		担保借款			500	0.93%			2012-04-25	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-013)
林文洪	公司控股股东		担保借款			250	0.47%			2012-04-25	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-013)
林文洪	公司控股股东		担保借款			450	0.84%			2012-04-25	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-013)
林文洪	公司控股股东		担保借款			300	0.56%			2012-04-25	http://www.cninfo.com.cn/ (编号: 2012-013)
合计				--	--	35,295	--	--	--	--	--

2、资产收购、出售发生的关联交易

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值(万元)	转让资产的评估价值(万元)	市场公允价值(万元)	转让价格(万元)	关联交易结算方式	交易损益(万元)	披露日期	披露索引
福建同孚实业有限公司	实际控制人林福椿、林文洪控制企业	出售	上海智造空间家居用品有限公司97.88%的股权	公允性原则	4,811.65	12,438.79	12,000	11,745.6	现金交易	7,035.96	2013-04-25	《关于公司及控股子公司转让上海智造空间家居用品有限公司97.88%股权暨关联交易的公告》(编号:2013-030、www.cninfo.com.cn)
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因(若有)				评估价值是以资产“收益法”对企业整体资产进行评估。								
对公司经营成果与财务状况的影响情况				出让上海智造空间家居用品有限公司股权是贯彻执行公司董事会既定的“转型、创新、增长”的经营方针,尽快进行公司业务整合、调整及拓展,提升公司经营业绩及市场形象的重要步骤。有利于优化公司的资产结构,改善公司现金流,使公司轻装上阵,集中优势资源,在做好原有主营业务的同时,借助上市公司平台和资本市场力量进行业务转型,培育新的利润增长点,提升后续盈利能力。								

3、共同对外投资的重大关联交易

共同投资方	关联关系	共同投资定价原则	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)

4、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额(万元)	本期发生额(万元)	期末余额(万元)

5、其他重大关联交易

无

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称

八、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

托管情况说明

公司于 2013 年 5 月 13 日召开第四届董事会第十八次会议，审议通过了《关于签署〈陕西省安康燊乾矿业有限公司托管经营协议〉的议案》，并于 2013 年 5 月 13 日与厦门市万旗科技股份有限公司（以下简称“万旗科技”）签署了《陕西省安康燊乾矿业有限公司托管经营协议》（以下简称“协议”），将陕西省安康燊乾矿业有限公司（以下简称“燊乾矿业”）与矿产品生产相关的业务（包括矿产品的开采、加工）委托万旗科技管理经营，万旗科技同意接受委托。

公司通过委托经营管理模式将公司收购的燊乾矿业的生产业务委托给万旗科技，可运用万旗科技的技术优势和生产管理经验，对燊乾矿业的日常生产活动进行管理，使燊乾矿业实现平稳过渡，快速发展，同时有助于进一步提高公司综合实力和整体竞争能力。本协议的签署不会影响公司目前的日常生产经营，也不影响公司的独立性，公司的主要业务不会因履行该协议而对万旗科技形成依赖。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

(2) 承包情况

承包情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

(3) 租赁情况

租赁情况说明

报告期公司租赁收入 920.52 万元，其中：上海五天实业有限公司 1 号楼、2 号楼和综合楼投资性房地产的租金、物业收入 829.52 万元，其他固定资产租赁收入 91 万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

2、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
上海五天文化传播有限公司	2012-10-25	500	2012-10-31	375	连带责任保证	一年	否	是
福建冠林竹木家居用品有限公司	2012-12-18	4,000	2012-12-18	3,920	连带责任保证	一年	否	是
泉州冠杰陶瓷有限公司	2012-04-26	1,000	2012-09-19	750	连带责任保证	一年	否	是
上海智造空间家居用品有限公司	2012-04-26	1,200	2102-08-16	1,200	连带责任保证	一年	否	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			6,700	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）				6,245
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			6,700	报告期末实际对外担保余额合计（A4）				6,245
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
上海五天实业有限公司	2012-04-26	3,000	2013-03-04	3,000	连带责任保证	一年	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			3,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）				3,000
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			3,000	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）				3,000
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）			9,700	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）				9,245
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）			9,700	报告期末实际担保余额合计（A4+B4）				9,245
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例（%）								14.11%
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）								1,200
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）								0
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）								0

上述三项担保金额合计 (C+D+E)	1,200
未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有)	无
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	无

采用复合方式担保的具体情况说明

截止 2013 年 6 月 30 日, 本公司及子公司银行融资采用复合方式担保的具体情况如下:

1) 本公司向交通银行股份有限公司福建省分行办理流动资金贷款 40,000,000.00 元, 担保方式以本公司房屋、建筑物和土地使用权作为抵押, 同时由子公司上海五天实业有限公司以及林福椿、林文昌、林文洪、林文智/四夫妇提供连带责任保证。

2) 本公司向兴业银行股份有限公司泉州分行办理流动资金贷款 50,000,000.00 元, 担保方式由子公司泉州冠杰陶瓷有限公司以及林福椿、林文智提供连带责任保证。

3) 子公司福建冠林竹木家用品有限公司向赣州银行股份有限公司厦门海沧支行办理流动资金贷款 40,000,000.00 元, 担保方式以公司房屋、建筑物和土地使用权作为抵押, 同时由上海五天实业有限公司以及林文昌、林文智/二夫妇提供连带责任保证。

4) 子公司福建冠林竹木家用品有限公司向中国建设银行股份有限公司德化支行办理流动资金贷款 24,000,000.00 元, 担保方式以公司房屋、建筑物和土地使用权作为抵押, 同时由林文昌、林文洪、林文智提供连带责任保证。

5) 子公司上海五天实业有限公司向上海农村商业银行青浦支行办理流动资金贷款 80,000,000.00 元, 担保方式以公司房屋、建筑物和土地使用权作为抵押, 同时由林文昌提供连带责任保证。

6) 子公司上海五天实业有限公司向上海农村商业银行青浦支行办理流动资金贷款 30,000,000.00 元, 担保方式以公司房屋、建筑物和土地使用权作为抵押, 同时由林文洪提供连带责任保证。

7) 子公司上海五天实业有限公司向上海农业银行徐泾支行办理流动资金贷款 30,000,000.00 元, 担保方式由本公司担保, 同时由林福椿、林文昌、林文洪、林文智提供连带责任保证。

3、其他重大合同

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况

4、其他重大交易

无

九、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无		无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无		无	无
资产重组时所作承诺	无	无		无	无
首次公开发行或再融资时所作承诺	林福椿、林文昌、林文洪、林文智	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其持有的公司股份，也不由公司回购其持有的股份。在担任公司董事、监事或高级管理人员职务期间以及离职后六个月内，不转让其持有的公司股份。	2006-12-21	三年	承诺期内无出售其持有的股票，无发生违反承诺情况。
其他对公司中小股东所作承诺	林福椿、林文昌、林文洪、林文智	2009年12月29日后四人解除限售的冠福家用股票，自2009年12月29日起自愿继续锁定三年，既锁定至2012年12月28日。在此期间不通过深圳证券交易所交易系统出售该部分股份。	2008-08-21	三年	承诺期内无出售其持有的股票，无发生违反承诺情况。
	公司	未来三年（2012~2014年），公司依据公司法等有关法律法规及公司章程的规定，足额提取法定公积金、任意公积金以后，如公司总现金净流量为正数，公司将积极采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的10%。	2012-10-27	2012-1-1至2014-12-31	正处于执行阶段。
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	不适用				

十、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

√ 是 □ 否

审计半年度财务报告的境内会计师事务所名称	中兴财光华会计师事务所有限责任公司
审计半年度财务报告的境内会计师事务所报酬（万元）	30
审计半年度财务报告的境外会计师事务所名称（如有）	无
审计半年度财务报告的境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0

半年度财务报告的审计是否较 2012 年年报审计是否改聘会计师事务所

是 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是 否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

无

十一、处罚及整改情况

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
-------	----	----	--------	--------	------	------

整改情况说明

适用 不适用

十二、其他重大事项的说明

（一）公司的全资子公司成都明发商务城建有限公司（以下简称：“成都明发”）的股权转让，与明发集团有限公司（以下简称：“明发集团”）在 2010 年 1 月发生了股权转让纠纷，截止报告期末该案件尚未终结，详情如下：

1、为了完善公司的产业布局，公司决定在成都市双流县地区投资建立创意设计产业孵化园，该项目的实施单位为成都明发。后因“汶川大地震”、金融风暴等各种原因，公司决定终止成都的投资项目（通过转让所持有的成都明发全部股权的方式终止该项目）。

2010 年 1 月份，公司与明发集团签订了成都明发的股权转让协议，后又因办理土地使用权证等原因，导致股权转让协议无法实施，公司终止了该协议。

2011 年 1 月份，公司办理完成了成都明发的土地使用权证，并于 2011 年 5 月 30 日与上海智造空间电子商务有限公司（以下简称：“智造空间”）签订股权转让协议，将公司持有的成都明发（现已更名为“成都梦谷房地产开发有限公司”）100% 股权全部转让。成都明发已办理了股权转让的相关工商变更手续。公司也已收到智造空间支付的股权转让价款 3,500 万元。

明发集团认为，公司之前已和其签订了股权转让协议，该协议仍然有效，可以继续履行不应终止，遂向厦门仲裁委员会提出了仲裁的申请，请求仲裁如下：

（1）请求判令公司尽快履行双方协议，将成都明发 100% 股权转让给明发集团或明发集团指定的第三人名下，完成工商变更等相应手续。

- (2) 请求判令公司支付违约金人民币 3,458,070.00 元。
- (3) 请求判令公司承担明发集团因仲裁纠纷而发生的律师费用人民币 25 万元。
- (4) 本仲裁纠纷的受理费等全部费用由公司承担。

2、2012 年 3 月 31 日，厦门仲裁委员会对该案件作出如下裁决：

(1) 被申请人继续履行双方签订的《合同书》，立即办理成都明发商务城建设有限公司（现已更名为：“成都梦谷房地产开发有限公司”）100%股权转让的工商变更登记手续，将成都明发商务城建设有限公司（成都梦谷房地产开发有限公司）100 股权变更登记至申请人或申请人指定的第三人名下；被申请人未能在裁决生效十五日内办妥相关工商变更登记手续的，申请人有权向法院申请强制执行划转股权；

(2) 被申请人应于本裁决作出之日起十日内以申请人已支付的 3,300 万元为基数按每日万分之二点一计算，向申请人支付自 2010 年 3 月 23 日起至被申请人履行完上述第（一）裁决所确定的义务日止此期间的违约金；

(3) 被申请人应于本裁决书生效之日起十日内向申请人支付律师代理费 25 万元；

(4) 本案仲裁费 328,440 元全部由被申请人承担，鉴于申请人已向本会预交该仲裁费，被申请人应于本裁决书作出之日起十日内直接将该仲裁费 328,440 元付给申请人。

本裁决为终局裁决，自本裁决出具之日起生效。

公司代理律师认为厦门仲裁委员会在仲裁过程中存在严重违法行为，依据相关法律规定公司已经依法启动撤销该裁决的相关程序；另，成都梦谷房地产开发有限公司已完成所有股权转让的有关义务与手续，已不是公司财产，该裁决书第 1 点已无法执行。

如果该仲裁被执行，对 2012 年度的业绩产生约人民币 580 万元（违约金 520 万元、律师费 25 万元、仲裁费 33 万元）的损失，同时，公司在成都投资项目收到的补贴款项 1630 万元将不确认为收益。如果撤销裁决，公司在成都投资项目收到的补贴款项 1630 万元将确认为当年的收益。

3、2012 年 4 月 11 日，依据相关法律，公司立即启动了撤销该裁决的相关程序，向厦门市中级人民法院提出了“申请撤销仲裁裁决”的起诉，厦门市中级人民法院对该案件已经受理（2012）厦民认字第 25 号。

4、公司接到四川省双流县人民法院（下称：“双流法院”）于 2012 年 7 月 26 日发出的应诉通知书、起诉状等法律文书（案号为[2012]双流民初字第 2803 号），双流法院受理了明发集团因原成都明发股权转让纠纷一案。明发集团诉讼请求如下：

(1) 请求确认被告一（福建冠福现代家用股份有限公司）与被告二（上海智造空间电子商务有限公司）于 2011 年 5 月 30 日签订的关于被告三（成都梦谷房地产开发有限公司）股权变更的《股权转让协议》无效；

(2) 请求判令被告一、被告二、被告三立即共同负责将被告三（原成都明发商务城建有限公司）100%股权恢复登记至被告一名下；

(3) 本案诉讼费用由两被告共同承担。

公司认为成都明发股权转让纠纷案件在 2012 年 3 月 31 日厦门仲裁委员会作出了仲裁裁决，公司已在 2012 年 4 月 11 日向厦门市中级人民法院提出了“申请撤销仲裁裁决”的起诉（[2012]厦民认字第 25 号），目前，案件正在审理当中。因厦门市中级人民法院未对成都明发股权转让纠纷案件作出判决，公司将申请本次案件中止审理。

5、四川省双流县人民法院受理本案后，认为案件所涉土地使用权利益超出双流县人民法院级别管辖权范围，依照《最高人民法院〈关于审理民事级别管辖异议案件若干问题的规定〉》第七条的规定，裁定：本案移送成都市中级人民法院审理。

成都市中级人民法院受理本案后，于 2013 年 4 月 9 日开庭审理本案，听取双方当事人的陈述、答辩，对案情进行调查核实。鉴于本案件须以厦门市中级人民法院申请撤销仲裁裁决案审理结果为依据，现该案尚未审结，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十一条、第一百五十四条的规定，裁定：本中止诉讼。公司将密切跟踪案件进展情况，根据相关规定及要求，进行及时的公告。

公司与成都集团的股权转让纠纷，分别于 2011 年 11 月 11 日、2011 年 12 月 21 日、2012 年 4 月 10 日、2012 年 4 月 13 日、2012 年 7 月 28 日、2013 年 7 月 30 日在证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报以及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布了《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷申请仲裁情况的公告》、《关于成都明发商务城建有限公司股权转让的后续事项的公告》、《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷仲裁结果的公告》、《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷仲裁申请撤销裁决受理的公告》、《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷的公告》、《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷的裁定结果公告》。

(二) 公司已于 2012 年 9 月 12 日公告公司董事会通过非公开发行股票预案，并获 9 月 28 日公司 2012 年度第四次临时股东大会审议通过。公司于 2013 年 6 月 25 日向中国证监会报送本次非公开发行股票的申报材料，并于 2013 年 7 月 1 日获得中国证监会受理。本次非公

开发行股票募集资金扣除发行费用后将用于偿还银行借款及补充流动资金，降低公司资产负债率，减少公司财务费用，改善公司财务结构，增强公司抗风险能力。本次非公开发行股票尚需获得中国证监会核准通过后方可实施。敬请广大投资者关注相关公告，并注意投资风险。

非公开发行股票相关事项，分别在 2012 年 9 月 11 日、2012 年 9 月 12 日、2012 年 9 月 13 日、2012 年 12 月 27 日在证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报以及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布了《非公开发行股票预案（更新后）》、《关于与特定对象签署附生效条件认购协议的公告（更新后）》、《关于“非公开发行股票预案”、“与特定对象签署附生效条件认购协议”的更正公告》、《关于非公开发行股票股东权益变动的提示性公》、《简式权益变动报告书（一）》、《简式权益变动报告书（二）》、《简式权益变动报告书（三）》、《简式权益变动报告书（四）》、《首次公开发行前已发行股份上市流通提示性公告》。

（三）公司为了贯彻执行公司董事会既定的“转型、创新、增长”的经营方针，进行公司业务的调整、整合及拓展，增强公司的持续盈利能力，公司拟收购上海燊乾投资有限公司（以下简称：“燊乾投资”）所持有的陕西省安康燊乾矿业有限公司（以下简称：“燊乾矿业”）96.67%的股权及张玉祥所持有的燊乾矿业 3.33%的股权。公司分别于 2013 年 3 月 9 日、2013 年 4 月 23 日与燊乾投资、张玉祥签订了《陕西省安康燊乾矿业有限公司附生效条件的股权收购框架协议》、《陕西省安康燊乾矿业有限公司股权转让协议》，具体情况如下：

1、公司于 2013 年 3 月 9 日召开第四届董事会第十五次会议审议通过了《关于签订〈陕西省安康燊乾矿业有限公司附生效条件的股权收购框架协议〉的议案》，公司同时与上海燊乾投资有限公司、张玉祥签署了《陕西省安康燊乾矿业有限公司附生效条件的股权收购框架协议》，三方就公司收购陕西省安康燊乾矿业有限公司 100%股权之事项达成了出让和受让的意向。

2、2013 年 4 月 23 日，公司第四届董事会第十七次会议审议通过了《关于收购陕西省安康燊乾矿业有限公司 100%股权的议案》，公司于 2013 年 4 月 23 日与燊乾投资、张玉祥签署了《陕西省安康燊乾矿业有限公司股权转让协议》。根据具有证券从业资格的审计机构及评估机构对燊乾矿业进行审计和评估，经三方协商本次交易定价确定为 18,990 万元。

3、2013 年 5 月 10 日，公司 2012 年度股东大会审议通过了《关于收购陕西省安康燊乾矿业有限公司 100%股权的议案》。截止 2013 年 6 月 30 日，公司已支付两笔股权转让价款共计 7500 万元（第一笔 500 万元、第二笔 7,000 万元），第三笔款项待燊乾投资及张玉祥先生办理完成燊乾矿业的《安全生产许可证》、《开采黄金矿产批准书》等证件，使燊乾矿业的生产经营不存在法律障碍后 15 个工作日内支付第三笔款项 5,000 万元。

收购燊乾矿业股权具体内容详见 2013 年 3 月 15 日、2013 年 4 月 23 日、2013 年 5 月 14 日在证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报以及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)发布的《关于签订<陕西省安康燊乾矿业有限公司附生效条件的股权收购框架协议>的公告》、《陕西省安康燊乾矿业有限公司附生效条件的股权收购框架协议》、《关于收购陕西省安康燊乾矿业有限公司 100% 股权的公告》、《关于签署<陕西省安康燊乾矿业有限公司托管经营协议>的公告》。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	162,762,586	39.77%				-81,039,528	-81,039,528	81,723,058	20%
其中：境内法人持股	162,762,586	39.77%						81,723,058	20%
境内自然人持股	162,762,586					-81,039,528		81,723,058	20%
5、高管股份	162,762,586	39.77%				-81,039,528	-81,039,528	81,723,058	20%
二、无限售条件股份	246,497,414	60.23%				81,039,528	81,039,528	327,536,942	80%
1、人民币普通股	246,497,414	60.23%				81,039,528	81,039,528	327,536,942	80%
三、股份总数	409,260,000	100%				0	0	409,260,000	100%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

1、合并资产类项目：

（1）本期应收票据期末余额较上期增加4201.37%，增加主要原因在于报告期新增未到期的银行承兑汇票所致。

（2）本期预付款项期末余额较上期增加244.37%，增加主要原因是报告期收购陕西省安康燊乾矿业有限公司100%的股权，预付上海燊乾投资有限公司与张玉祥的股权受让款7500万元。

（3）本期其他应收款期末余额较上期增加183%，增加主要原因是报告期转让了上海智造

空间家居用品有限公司及其下属控股子公司97.88%的股权,以及转让景德镇国韵青瓷有限责任公司40%的股权,应收受让方福建同孚实业有限公司与聂旺新股权转让款6435.60万元。

(4) 本期其他流动资产期末余额较上期减少62.11%,减少主要原因是报告期减少上海智造空间家居用品有限公司及下属控股子公司预付房屋租金所致。

(5) 本期在建工程期末余额较上期增加67.22%,增加主要原因是报告期内子公司上海五天实业有限公司对用于投资性房地产的二号楼进行改造尚未完工,支付了工程款所致。

(6) 本期长期待摊费用期末余额较上期减少99.02%,减少主要原因是报告期减少上海智造空间家居用品有限公司及下属控股子公司原长期待摊费用所致。

(7) 本期递延所得税资产期末余额较上期减少33.82%,减少主要原因是报告期减少上海智造空间家居用品有限公司及下属控股子公司存货跌价准备及可抵扣亏损所致。

2、合并负责类项目:

(1) 本期应交税费期末余额较上期减少82.32%,减少主要原因是告期减少了应交增值税所致。

(2) 本期应付利息期末余额较上期减少69.2%,减少主要原因是报告期减少上海智造空间家居用品有限公司应付借款利息及本期借款减少所致。

(3) 本期一年内到期的非流动负债期末余额较上期减少69.2%,减少主要原因是一年内到期的长期借款减少1700万元所致。

(4) 本期其他流动负债期末余额较上期减少67.5%,减少主要原因是长期应付款在一年内到期所致。

(5) 本期长期应付款期末余额较上期减少100%,减少主要是长期应付款在一年内到期所致。

二、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末股东总数		409,260,000						
持股 5%以上的股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
林福椿	境内自然人	15.54	63,579,002			63,579,002	质押	30,000,000

林文智	境内自然人	9.29	38,036,118		28,527,088	9,509,030	质押	38,036,118
林文昌	境内自然人	8.73	35,726,442		26,794,831	8,931,611	质押	35,720,000
林文洪	境内自然人	8.54	34,939,056		17,469,528	17,469,528		
德化县国有资产投资经营公司	国家	3.21	13,123,142			1,312,314	冻结	9,000,000
上海国富永泓投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.74	11,226,088			11,226,088		
福建省双旗山矿业有限责任公司	境内非国有法人	0.73	3,000,000			3,000,000		
林利玉	境内自然人	0.65	2,649,684			2,649,684		
王玉伏	境内自然人	0.6	2,466,324			2,466,324		
杨斌	境内自然人	0.59	2,411,477			2,411,477		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	林福椿与林文昌、林文洪、林文智是父子关系，四人存在关联关系。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
林福椿	63,579,002	人民币普通股	63,579,002					
林文洪	17,469,528	人民币普通股	17,469,528					
德化县国有资产投资经营公司	13,123,142	人民币普通股	13,123,142					
上海国富永泓投资企业（有限合伙）	11,226,088	人民币普通股	11,226,088					
林文智	9,509,030	人民币普通股	9,509,030					
林文昌	8,931,611	人民币普通股	8,931,611					
福建省双旗山矿业有限责任公司	3,000,000	人民币普通股	3,000,000					
林利玉	2,649,684	人民币普通股	2,649,684					
王玉伏	2,466,324	人民币普通股	2,466,324					

杨斌	2,411,477	人民币普通股	2,411,477
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	<p>公司前 10 名股东中，林福椿与林文昌、林文洪、林文智是父子，四人存在关联关系；其他股东相互之间未知是否存在关联关系或是否属于一致行动人的关系。</p> <p>公司前 10 名无限售条件的股东之间，林福椿与林文洪、林文智是父子，三人存在关联关系；其他股东相互之间未知是否存在关联关系或是否属于一致行动人的关系。</p>		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

第七节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)	本期减持 股份数量 (股)	期末持股 数(股)	期初被授予 的限制性股 票数量(股)	本期被授予 的限制性股 票数量(股)	期末被授予 的限制性股 票数量(股)
林文昌	董事长	现任	35,726,442	0	0	35,726,442	35,726,442	35,720,000	35,720,000
林文智	副董事长、总 经理	现任	38,036,118	0	0	38,036,118	28,527,088	38,036,118	38,036,118
张荣华	董事、财务总 监	现任	0	0	0	0	0	0	0
林华彬	董事、副总经 理	现任	0	0	0	0	0	0	0
曾庆禄	董事、副总经 理	现任	0	0	0	0	0	0	0
连文盼	董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
林志扬	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
郑学军	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
黄炳艺	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
周金旋	监事会主席	现任	0	0	0	0	0	0	0
涂瑞稳	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
周玉梅	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
赖争妍	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
王夏月	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
陈昌文	董事会秘书、 副总经理	离任	0	0	0	0	0	0	0
黄华伦	董事会秘书、 副总经理	现任	0	0	0	0	0	0	0
合计	--	--	73,762,560	0	0	73,762,560	64,253,530	73,756,118	73,756,118

二、公司董事、监事、高级管理人员离职和解聘情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陈昌文	董事会秘书、副总经理	离职	2013年03月07日	个人原因

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2013 年 08 月 12 日
审计机构名称	中兴财光华会计师事务所有限责任公司
审计报告文号	中兴财光华审会字（2013）第 7284 号
注册会计师姓名	姚庚春、孙国伟

半年度审计报告是否非标准审计报告

是 否

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	143,712,366.35	144,214,029.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	172,054.78	4,000.00
应收账款	117,740,655.39	124,389,630.05
预付款项	104,056,185.13	30,216,689.79
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	79,898,936.52	28,232,386.51

买入返售金融资产		
存货	308,651,926.85	383,161,038.45
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,072,498.31	5,469,761.69
流动资产合计	756,304,623.33	715,687,536.13
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	50,463,919.84	56,552,225.04
投资性房地产	603,425,292.29	603,425,292.29
固定资产	380,575,215.27	396,402,571.78
在建工程	6,705,496.18	4,010,077.20
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	37,608,726.08	38,242,060.84
开发支出		
商誉	19,285,545.73	19,285,545.73
长期待摊费用	442,410.38	45,082,811.98
递延所得税资产	47,205,160.28	71,323,654.08
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,145,711,766.05	1,234,324,238.94
资产总计	1,902,016,389.38	1,950,011,775.07
流动负债：		
短期借款	506,175,460.76	565,155,044.52
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	239,708,312.93	226,585,456.44
应付账款	204,065,224.17	190,297,921.28

预收款项	8,500,532.52	7,586,980.99
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	7,313,077.67	10,239,226.63
应交税费	1,901,046.00	10,751,945.61
应付利息	325,632.77	1,057,286.12
应付股利		
其他应付款	81,719,797.75	78,358,704.99
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	5,512,387.96	23,525,594.62
其他流动负债	7,557,918.24	23,255,560.59
流动负债合计	1,062,779,390.77	1,136,813,721.79
非流动负债：		
长期借款	25,000,000.00	27,000,000.00
应付债券		
长期应付款		648,191.06
专项应付款		
预计负债	9,431,300.00	7,731,222.22
递延所得税负债	109,819,722.78	109,819,722.78
其他非流动负债	10,112,044.65	10,648,547.05
非流动负债合计	154,363,067.43	155,847,683.11
负债合计	1,217,142,458.20	1,292,661,404.90
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	409,260,000.00	409,260,000.00
资本公积	101,116,292.27	98,944,426.53
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	15,090,435.22	15,090,435.22
一般风险准备		
未分配利润	129,674,358.99	101,145,774.64
外币报表折算差额		

归属于母公司所有者权益合计	655,141,086.48	624,440,636.39
少数股东权益	29,732,844.70	32,909,733.78
所有者权益（或股东权益）合计	684,873,931.18	657,350,370.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,902,016,389.38	1,950,011,775.07

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

2、母公司资产负债表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	77,275,855.06	61,237,794.26
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	129,047,329.92	143,869,115.18
预付款项	83,020,917.06	11,144,933.01
应收利息		
应收股利		
其他应收款	93,468,644.06	13,552,001.42
存货	100,652,738.27	93,590,503.00
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	270,239.08	159,046.51
流动资产合计	483,735,723.45	323,553,393.38
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	321,314,112.99	574,214,112.99
投资性房地产		
固定资产	153,727,634.71	157,319,237.06
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	12,620,489.02	11,840,535.71
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	67,218.60	77,301.42
递延所得税资产	13,057,027.16	13,045,520.11
其他非流动资产		
非流动资产合计	500,786,482.48	756,496,707.29
资产总计	984,522,205.93	1,080,050,100.67
流动负债：		
短期借款	207,430,000.00	203,970,000.00
交易性金融负债		
应付票据	120,000,000.00	87,800,000.00
应付账款	106,771,727.91	40,549,296.65
预收款项	719,354.76	929,452.85
应付职工薪酬	649,207.20	1,881,684.42
应交税费	-357,137.95	2,797,949.13
应付利息		454,125.90
应付股利		
其他应付款	146,896,921.62	178,864,403.50
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	582,110,073.54	517,246,912.45
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	9,431,300.00	7,605,460.00
递延所得税负债		
其他非流动负债	7,390,492.79	7,926,995.19
非流动负债合计	16,821,792.79	15,532,455.19
负债合计	598,931,866.33	532,779,367.64
所有者权益（或股东权益）：		

实收资本（或股本）	409,260,000.00	409,260,000.00
资本公积	91,480,532.70	91,480,532.70
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	15,090,435.22	15,090,435.22
一般风险准备		
未分配利润	-130,240,628.32	31,439,765.11
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	385,590,339.60	547,270,733.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计	984,522,205.93	1,080,050,100.67

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

3、合并利润表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	786,063,159.63	371,991,323.83
其中：营业收入	786,063,159.63	371,991,323.83
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	845,916,654.52	425,586,310.88
其中：营业成本	649,413,622.22	198,453,918.88
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	2,556,687.49	1,817,830.59
销售费用	105,254,185.62	127,490,467.21
管理费用	56,753,719.02	65,562,720.66

财务费用	29,695,287.59	27,231,546.11
资产减值损失	2,243,152.58	5,029,827.43
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	87,003,312.07	-937,230.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	27,149,817.18	-54,532,217.05
加：营业外收入	3,758,729.43	1,161,079.89
减：营业外支出	3,782,166.62	197,272.06
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	27,126,379.99	-53,568,409.22
减：所得税费用	-387,212.17	-13,789,098.65
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	27,513,592.16	-39,779,310.57
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	28,528,584.35	-39,512,345.34
少数股东损益	-1,014,992.19	-266,965.23
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.07	-0.1
（二）稀释每股收益	0.07	-0.1
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	27,513,592.16	-39,779,310.57
归属于母公司所有者的综合收益总额	28,528,584.35	-39,512,345.34
归属于少数股东的综合收益总额	-1,014,992.19	-266,965.23

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

4、母公司利润表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	57,876,666.30	134,658,233.03
减：营业成本	42,844,169.98	121,769,545.88
营业税金及附加	352,860.34	372,304.28
销售费用	4,738,837.42	4,860,471.24
管理费用	14,775,295.57	12,752,072.11
财务费用	9,776,124.76	11,682,099.90
资产减值损失	46,028.21	1,537,462.81
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-145,620,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-160,276,649.98	-18,315,723.19
加：营业外收入	1,004,647.70	516,328.24
减：营业外支出	2,419,898.20	53,869.83
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-161,691,900.48	-17,853,264.78
减：所得税费用	-11,507.05	-230,619.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-161,680,393.43	-17,622,645.36
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-161,680,393.43	-17,622,645.36

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

5、合并现金流量表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	883,000,470.04	286,568,530.54
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	87,831,381.91	85,222,239.15
经营活动现金流入小计	970,831,851.95	371,790,769.69
购买商品、接受劳务支付的现金	630,837,188.37	167,739,959.97
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	59,962,333.88	63,861,611.58
支付的各项税费	36,023,337.61	20,684,204.82
支付其他与经营活动有关的现金	166,855,188.94	139,116,364.22
经营活动现金流出小计	893,678,048.80	391,402,140.59
经营活动产生的现金流量净额	77,153,803.15	-19,611,370.90
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		294,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	150.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	49,198,548.16	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	49,198,698.16	294,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	47,937,709.23	24,088,118.77
投资支付的现金		400,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	47,937,709.23	24,488,118.77
投资活动产生的现金流量净额	1,260,988.93	-24,194,118.77
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	436,575,054.04	398,906,100.76
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		1,734.37
筹资活动现金流入小计	436,575,054.04	398,907,835.13

偿还债务支付的现金	502,554,637.80	344,434,527.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	25,631,831.19	21,816,738.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,023,956.87	
筹资活动现金流出小计	529,210,425.86	366,251,266.14
筹资活动产生的现金流量净额	-92,635,371.82	32,656,568.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-14,794.64	
五、现金及现金等价物净增加额	-14,235,374.38	-11,148,920.68
加：期初现金及现金等价物余额	108,617,740.73	168,507,259.61
六、期末现金及现金等价物余额	94,382,366.35	157,358,338.93

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

6、母公司现金流量表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	239,485,422.50	301,520,600.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	92,287,542.41	109,741,349.47
经营活动现金流入小计	331,772,964.91	411,261,949.55
购买商品、接受劳务支付的现金	161,986,926.42	240,160,574.57
支付给职工以及为职工支付的现金	12,899,008.64	14,501,248.04
支付的各项税费	8,346,322.09	4,640,576.73
支付其他与经营活动有关的现金	203,611,106.96	136,267,032.23
经营活动现金流出小计	386,843,364.11	395,569,431.57
经营活动产生的现金流量净额	-55,070,399.20	15,692,517.98

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	53,980,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	53,980,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,750.00	2,787,566.90
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	24,750.00	2,787,566.90
投资活动产生的现金流量净额	53,955,250.00	-2,787,566.90
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	167,280,000.00	116,510,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	167,280,000.00	116,510,000.00
偿还债务支付的现金	163,820,000.00	135,390,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,106,790.00	12,811,116.45
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	170,926,790.00	148,201,116.45
筹资活动产生的现金流量净额	-3,646,790.00	-31,691,116.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,761,939.20	-18,786,165.37

加：期初现金及现金等价物余额	42,037,794.26	83,893,149.71
六、期末现金及现金等价物余额	37,275,855.06	65,106,984.34

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

7、合并所有者权益变动表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减：库 存股	专项 储备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	其他		
一、上年年末余额	409,260,000.00	98,944,426.53			15,090,435.22		101,145,774.64		32,909,733.78	657,350,370.17
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	409,260,000.00	98,944,426.53			15,090,435.22		101,145,774.64		32,909,733.78	657,350,370.17
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）		2,171,865.74					28,528,584.35		-3,176,889.08	27,523,561.01
（一）净利润							28,528,584.35		-1,014,992.19	27,513,592.16
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							28,528,584.35		-1,014,992.19	27,513,592.16
（三）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										

(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他		2,171,865.74							-2,161,896.89	9,968.85
四、本期期末余额	409,260,000.00	101,116,292.27			15,090,435.22		129,674,358.99		29,732,844.70	684,873,931.18

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	409,260,000.00	96,298,615.91			15,090,435.22		80,738,493.22		35,020,140.67	636,407,685.02
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	409,260,000.00	96,298,615.91			15,090,435.22		80,738,493.22		35,020,140.67	636,407,685.02

三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		2,645,810.62				20,407,281.42		-2,110,406.89	20,942,685.15
(一) 净利润						20,407,281.42		-2,110,406.89	18,296,874.53
(二) 其他综合收益		2,645,810.62							2,645,810.62
上述(一)和(二)小计		2,645,810.62				20,407,281.42		-2,110,406.89	20,942,685.15
(三)所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本期期末余额	409,260,000.00	98,944,426.53			15,090,435.22	101,145,774.64		32,909,733.78	657,350,370.17

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

8、母公司所有者权益变动表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配 利润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	409,260,000 .00	91,480,53 2.70			15,090,43 5.22		31,439,7 65.11	547,270,73 3.03
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	409,260,000 .00	91,480,53 2.70			15,090,43 5.22		31,439,7 65.11	547,270,73 3.03
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-161,680 ,393.43	-161,680,3 93.43
(一) 净利润							-161,680 ,393.43	-161,680,3 93.43
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							-161,680 ,393.43	-161,680,3 93.43
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								

2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		-130,240,628.32	385,590,339.60

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		55,143,987.61	570,974,955.53
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		55,143,987.61	570,974,955.53
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-23,704,222.50	-23,704,222.50
（一）净利润							-23,704,222.50	-23,704,222.50
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							-23,704,222.50	-23,704,222.50
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								

2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		31,439,765.11	547,270,733.03

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

三、公司基本情况

福建冠福现代家用股份有限公司（以下简称公司或本公司）系于2002年8月27日经福建省人民政府批准，在福建省泉州冠福集团有限公司(原名福建省德化冠福陶瓷有限公司)的基础上整体变更设立，于2002年9月28日在福建省工商行政管理局登记注册，取得注册号350000100021905的《企业法人营业执照》。公司成立时注册资本人民币83,673,158.00元，总股本83,673,158股，每股面值1元。注册地：德化县浔中镇土坂村。法定代表人：林文智。

2006年12月，根据中国证券监督管理委员会《关于核准福建冠福现代家用股份有限公司首次公开发行股票的通知》(证监发行字[2006]148号)，公司首次公开发行股份30,000,000股，每股面值1元。本公司的社会公众股于2006年12月29日在深圳证券交易所挂牌交易。

2008年7月，公司以2007年12月31日总股本为基数，向全体股东每10股转增5股计56,836,579股，每股面值1元。

2010年10月，根据中国证券监督管理委员会《关于福建冠福现代家用股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2010]1254号)，公司非公开发行股份34,120,263股，每股面值1

元。

上述股本变更事项均已办妥工商变更登记手续。截止2010年12月31日，公司注册资本人民币204,630,000.00元，总股本204,630,000股，每股面值人民币1元。其中：有限售条件的流通股份A股120,260,572股；无限售条件的流通股份A股84,369,428股。

2011年5月，公司以2010年12月31日总股本为基数，向全体股东每10股转增10股计204,630,000股，每股面值1元，计增加股本204,630,000.00元。本次变更已经中汇会计师事务所有限公司审验，并于2011年6月16日出具中汇会验[2011]2028号验资报告。

上述股本变更事项均已办妥工商变更登记手续。截止2013年6月30日，公司注册资本人民币409,260,000.00元，总股本409,260,000股，每股面值人民币1元。其中：有限售条件的流通股份A股81,723,058股；无限售条件的流通股份A股327,536,942股。

本公司属陶瓷制品行业。经营范围为：日用及工艺美术陶瓷制品、竹、藤、棕、草工艺美术品、纸制品、家用塑料制品、玻璃制品、不锈钢制品的加工、制造、销售；陶瓷制品原辅材料的销售；仓储；对外贸易；商务信息咨询；企业管理信息咨询；工业设备的技术研究开发；计算机技术研究开发；日用品、文化体育用品及器材、建材及化工产品(不含危险品)、五金交电及电子产品、针纺织品的销售。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）。主要产品为陶瓷制品。

本公司控股股东和实际控制人均为林福椿及其子林文昌、林文洪和林文智。截至2013年6月30日，控股股东林氏父子4人共持有该公司股权为172,280,618股，持股比例为42.10%。

四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2013年06月30日的财务状况、2013年1-6月的经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入企业当期损益。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表的编制方法

本公司将拥有实际控制权的子公司和特殊目的主体纳入合并财务报表范围。

本公司合并财务报表按照《企业会计准则第33号—合并财务报表》及相关规定的要求编制，合并时合并范围内的所有重大内部交易和往来业已抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本

公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直是一体化存续下来的，对合并资产负债表的期初数进行调整，同时对比较报表的相关项目进行调整。

(2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法

无

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对合并范围内境外经营实体的财务报表（含采用不同于本公司记账本位币的境内子公司、合营企业、联营企业、分支机构等），折算为人民币财务报表进行编报。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易

发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。外币现金流量采用现金流量发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，按比例转入处置当期损益。

9、金融工具

无

(1) 金融工具的分类

金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力。

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
- 2) 应收款项
- 3) 持有至到期投资
- 4) 可供出售金融资产

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。本公司在持有该等金融资产期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。

- 2) 应收款项

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

- 3) 持有至到期投资

指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍

生金融资产。本公司对持有至到期投资，按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息的，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得持有至到期投资时确定，在随后期间保持不变。实际利率与票面利率差别很小的，按票面利率计算利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额确认为投资收益。

4) 可供出售金融资产

指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，即本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。

本公司可供出售金融资产按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。本公司可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，可供出售资产按公允价值计量，其公允价值变动计入“资本公积—其他资本公积”。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

无

(4) 金融负债终止确认条件

无

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

无

(6) 金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，尽可能最大程度使用市场参数，减少使用与本公司及其子公司特定相关的参数。

(7) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，说明持有意图或能力发生改变的依据

无

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

在资产负债表日，本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；对单项测试未减值的应收款项，汇同对单项金额非重大的应收款项，按类似的信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。单项金额重大的应收款项是指应收款项前10名且占应收款项账面余额5%以上的项目。

单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项包括：A.对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，以账龄为信用风险组合确认依据。B.系有确凿证据表明可收回性存在明显差异的款项根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

应收款项按款项性质分类后，以账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

类别	风险特征			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
合并范围内应收款项	0	0	0	0
应收账款	5%	20%	30%	100%
其他应收款	5%	20%	30%	100%

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项是指应收款项前 10 名且占应收款项账面余额 5% 以上的项目。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
------	----------------	---------

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1—2 年	20%	20%
2—3 年	30%	30%
3 年以上	100%	100%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

坏账准备的计提方法	<p>A.对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，以账龄为信用风险组合确认依据。</p> <p>B.系有确凿证据表明可收回性存在明显差异的款项根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。</p>
-----------	---

11、存货**(1) 存货的分类**

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品、库存商品、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

计价方法：加权平均法

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。年末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因被淘汰、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因导致成本高于可变现净值的部分，以及承揽工程预计存在的亏损部分，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。其中：对于产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；对于需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；对于资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

(4) 存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

12、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

本公司对子公司的投资按照初始投资成本计价，控股合并形成的长期股权投资的初始计量参见本附注四之（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投

资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。 公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照初始投资成本计价，后续计量采用成本法核算。

(2) 后续计量及损益确认

本公司对子公司的投资后续计量采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。 本公司对联营、合营企业取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业；重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回

13、投资性房地产

本公司的投资性房地产为已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，会计政策选择的依据为：

(1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

(2) 本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司对投资性房地产不计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。对于在建投资性房地产，如果其公允价值无法可靠确定但预期该房地产完工后的公允价值能够持续可靠取得的，以成本计量该在建投资性房地产，其公允价值能够可靠计量时或其完工后(两者孰早)，再以公允价值计量。

公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。公司将自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入资本公积。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两

者中较低者，作为入账价值。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用移动平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	10-50	5%	9.5%
机器设备	8-12	5%	11.88%
电子设备	4-12	5%	11.88%
运输设备	8-12	5%	23.75%

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(5) 其他说明

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

15、在建工程

(1) 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资

产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。各项利息费用的利率以相关的合同、协议的记载为依据确定。

17、生物资产

无

18、油气资产

无

19、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或

协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40-50	法定使用年限
软件使用权	5	预计使用寿命
商标权	5-10	法定使用年限
专利	5	法定使用年限

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

将无法预见该资产为公司带来经济利益期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；②综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

(4) 无形资产减值准备的计提

资产负债表日，本公司对无形资产按照其账面价值与可收回金额孰低计量，按单项资产可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备，相应的资产减值损失计入当期损益。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回

(5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取新的技术和知识等而进行的独创性的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产（或使用）前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料（装置或产品）期间确认为开发阶段。

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。

开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

(6) 内部研究开发项目支出的核算

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产，否则于发生时计入当期损益：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

20、长期待摊费用

长期待摊费用按实际支出入账，在受益期或规定的期限内平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

21、附回购条件的资产转让

无

22、预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

(1) 预计负债的确认标准

本公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- 2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- 3) 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

23、股份支付及权益工具

(1) 股份支付的种类

无

(2) 权益工具公允价值的确定方法

无

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

无

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无

24、回购本公司股份

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股

票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积(其他资本公积)累计金额，同时，按照其差额调整资本公积(股本溢价)。

25、收入

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：

- 1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- 2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- 3) 收入的金额能够可靠地计量；
- 4) 相关的经济利益很可能流入企业；
- 5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 确认提供劳务收入的依据

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供

劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

(4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果不能可靠估计的，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入；合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

在资产负债表日，应当按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。

26、政府补助

(1) 类型

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

(2) 会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

27、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。在无法明确估计可抵扣暂时性差异预期转回期间可能取得的应纳税所得额时，不确认与可抵扣暂时性差异相关的递延所得税资产。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

(2) 确认递延所得税负债的依据

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；

28、经营租赁、融资租赁

(1) 经营租赁会计处理

1、本公司作为出租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

2、本公司作为承租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2) 融资租赁会计处理

1、本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

2、本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

(3) 售后租回的会计处理

无

29、持有待售资产

(1) 持有待售资产确认标准

同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售：一是企业已经就处置该非流动资产作出决议；二是企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；三是该项转让将在一年内完成。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组，处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

(2) 持有待售资产的会计处理方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

30、资产证券化业务

无

31、套期会计

无

32、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是 否

无

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是 否

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是 否

33、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是 否

无

(1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是 否

(2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是 否

34、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

无

五、税项**1、公司主要税种和税率**

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	17%
营业税	应税营业额	5%
城市维护建设税	应交流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 25% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
教育费附加	应交流转税额	3%

地方教育费附加	应交流转税额	1.5%、2%
---------	--------	---------

各分公司、分厂执行的所得税税率

本公司及其控股子公司执行的所得税率均为 25%。

2、税收优惠及批文

无

3、其他说明

无

六、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
福建省德化华鹏花纸有限公司	控股子公司	德化县	制造业	1,500,000.00	花纸生产与销售	900,000.00		60	60	是	3,120,509.95		
泉州冠杰陶瓷有限公司	控股子公司	德化县	制造业	20,000,000.00	陶瓷生产与销售	15,000,000.00		75	75	是	20,615,762.89		
福建冠林竹木家用品有限公司	控股子公司	德化县	制造业	80,000,000.00	竹木生产和销售	77,980,000.00		98	98	是	966,653.21		
德化县冠福窑礼瓷有限公司	控股子公司	德化县	制造业	2,000,000.00	陶瓷生产和销售	1,800,000.00		90	90	是	96,209.92		
福建御窑珍瓷有限公司	控股子公司	德化县	制造业	7,000,000.00	陶瓷生产和销售	3,920,000.00		56	56	是	2,825,801.36		

上海五天实业有限公司	全资子公司	上海	制造业	184,000,000.00	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	171,500,000.00		100	100	是		
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	全资子公司	德化县	批发和零售业	6,000,000.00	陶瓷生产与销售	7,710,000.00		100	100	是		
上海五天文化传播有限公司	控股子公司	上海	文化传播业	10,000,000.00	文化传播	7,500,000.00		75	75	是	2,107,907.37	
上海一伍一拾贸易发展有限公司	全资子公司	上海	批发和零售业	100,000.00	超市经营	100,000.00		100	100	是		

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

(3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
北京冠福五天商贸有限公司	全资子公司	北京市	商贸销售	1,000,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	1,342,000.00	1,342,000.00	100	100	是			

深圳市五天日用器皿有限公司	全资子公司	深圳市	商贸销售	500,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	223,500.00	223,500.00	100	100	是			
广州五天日用器皿配货中心	全资子公司	广州市	商贸销售	500,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	1,657,100.00	1,657,100.00	100	100	是			
武汉五天贸易有限公司	全资子公司	武汉市	商贸销售	10,000,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	9,824,800.00	9,824,800.00	100	100	是			
沈阳五天贸易有限公司	全资子公司	沈阳市	商贸销售	10,000,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	9,837,300.00	9,837,300.00	100	100	是			
成都五天日用器皿配货有限公司	全资子公司	成都市	商贸销售	500,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	1,356,800.00	1,356,800.00	100	100	是			
天津五天日用器皿配货中心有限公司	全资子公司	天津市	商贸销售	3,000,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	4,133,400.00	4,133,400.00	100	100	是			
重庆市五天贸易有限公司	全资子公司	重庆市	商贸销售	10,000,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	7,931,100.00	7,931,100.00	100	100	是			
西安五天贸易有限公司	全资子公司	西安市	商贸销售	10,000,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	9,029,100.00	9,029,100.00	100	100	是			
南宁市五天日用器皿配货有限公司	全资子公司	南宁市	商贸销售	500,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	2,886,300.00	2,886,300.00	100	100	是			

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

本公司直接持有成都五天日用器皿配货有限公司95.00%的股权，并通过重庆市五天贸易有限公司持有该公司5.00%的股权，故本公司合计持有该公司100.00%的股权。

2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	与公司主要业务往来	在合并报表内确认的主要资产、负债期末余额
----	-----------	----------------------

特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体的其他说明

3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

公司与福建同孚实业有限公司（以下简称“同孚实业”）于2013年4月13日签订股权转让协议，协议规定，公司与子公司上海五天将合计持有上海智造空间家居用品有限公司（以下简称“智造空间”）97.88%的股权转让给同孚实业，转让基准日为2012年12月31日，转让价格为11,745.60万元，并且合同约定自评估基准日至交割日，标的资产智造空间股权对应的亏损或盈利均由同孚实业承担。同孚实业于2013年6月4日支付股权转让款5,910万元，其中512万元支付给上海五天，5,398万元支付给本公司。智造空间于2013年6月18日完成了工商变更。本期公司根据会计准则规定对智造空间及其下属控股子公司1-5期的利润表及现金流量表纳入合并范围。

√ 适用 □ 不适用

与上年相比本年（期）新增合并单位家，原因为

与上年相比本年（期）减少合并单位 18 家，原因为

报告期公司和上海五天转让了持有智造空间及 17 家子公司的股权，根据会计准则规定对智造空间及其下属控股子公司 1-5 期的利润表及现金流量表纳入合并范围。

4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润
----	-------	-------

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润
上海智造空间家居用品有限公司	30,834,413.88	-17,282,069.70

新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体的其他说明

公司与福建同孚实业有限公司（以下简称“同孚实业”）于2013年4月13日签订股权转让协议，协议规定，公司与子公司上海五天将合计持有上海智造空间家居用品有限公司（以下简称“智造空间”）97.88%的股权转让给同孚实业，转让基准日为2012年12月31日，转让价格为11,745.60万元，并且合同约定自评估基准日至交割日，标的资产智造空间股权对应的亏损或盈利均由同孚实业承担。同孚实业于2013年6月4日支付股权转让款5,910万元，其中512万元支付给上海五天，5,398万元支付给本公司。智造空间于2013年6月18日完成了工商变更。对智造空间及其下属控股子公司不再纳入合并范围。

5、报告期内发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
------	------------------	------------	---------------	--------------	------------------

同一控制下企业合并的其他说明

无

6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
------	------	--------

非同一控制下企业合并的其他说明

7、报告期内出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司名称	出售日	损益确认方法
-------	-----	--------

出售丧失控制权的股权而减少的子公司的其他说明

8、报告期内发生的反向购买

借壳方	判断构成反向购买的依据	合并成本的确定方法	合并中确认的商誉或计入当期的损益的计算方法
-----	-------------	-----------	-----------------------

反向购买的其他说明

9、本报告期发生的吸收合并

单位：元

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额
非同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额

吸收合并的其他说明

10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率**七、合并财务报表主要项目注释****1、货币资金**

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:	--	--	3,298,114.08	--	--	2,508,817.22
人民币	--	--	3,298,114.08	--	--	2,508,817.22
银行存款:	--	--	17,370,444.61	--	--	45,205,404.63
人民币	--	--	17,031,561.55	--	--	44,998,877.73
美元	54,846.99	6.30090	338,883.06	32,829.99	6.2908	206,526.90
其他货币资金:	--	--	123,043,807.66	--	--	96,499,807.79
人民币	--	--	123,043,807.66	--	--	96,499,807.79
合计	--	--	143,712,366.35	--	--	144,214,029.64

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

截至2013年6月30日止，本公司无潜在收回风险的款项。

2、交易性金融资产

(1) 交易性金融资产

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值

(2) 变现有限制的交易性金融资产

单位：元

项目	限售条件或变现方面的其他重大限制	期末金额

(3) 套期工具及对相关套期交易的说明

3、应收票据

(1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	120,161.93	
商业承兑汇票	51,892.85	4,000.00
合计	172,054.78	4,000.00

(2) 期末已质押的应收票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

(3) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

说明

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
新一佳超市有限公司	2013-04-03	2013-07-03	292,242.13	
新一佳超市有限公司	2013-05-16	2013-08-16	207,444.61	
临沂市正元乳业有限公司	2013-04-08	2013-10-07	200,000.00	
新一佳超市有限公司	2013-05-16	2013-08-16	207,444.61	
合肥荣事达三洋电器股份有限公司	2013-02-01	2013-08-01	159,936.00	
合计	--	--	1,067,067.35	--

说明

无

已现或质押的商业承兑票据的说明

出票单位	出票日	到期日	金额
上海智造空间家居用品有限公司	2013/02/25	2013/08/25	30,000,000.00
上海智造空间家居用品有限公司	2013/02/27	2013/08/27	20,000,000.00
上海五天实业有限公司	2013/04/17	2013/10/17	15,000,000.00
上海五天实业有限公司	2013/04/27	2013/10/27	15,000,000.00
上海五天文化传播有限公司	2013/06/06	2013/12/06	10,000,000.00
合计			90,000,000.00

上述关联企业间的银行承兑汇票6,000万元，商业承兑汇票3,000万元已办理贴现。

4、应收股利

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
其中：	--	--	--	--	--	--
其中：	--	--	--	--	--	--

说明

5、应收利息

(1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

(2) 逾期利息

单位：元

贷款单位	逾期时间（天）	逾期利息金额
------	---------	--------

(3) 应收利息的说明

6、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
按账龄组合计提坏账准备的应收款项	132,604,512.95	100%	14,863,857.56	11.21%	140,339,614.99	100%	15,949,984.94	11.37%
组合小计	132,604,512.95	100%	14,863,857.56	11.21%	140,339,614.99	100%	15,949,984.94	11.37%
合计	132,604,512.95	--	14,863,857.56	--	140,339,614.99	--	15,949,984.94	--

应收账款种类的说明

单项金额重大的应收款项是指应收款项前 10 名且占应收款项账面余额 5% 以上的项目；单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项包括：A. 对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，以账龄为信用风险组合确认依据。B. 系有确凿证据表明可收回性存在明显差异的款项根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	114,986,945.52	86.71%	5,749,347.76	116,768,442.00	83.2%	5,838,422.10
1 至 2 年	7,238,896.00	5.46%	1,447,779.19	12,751,342.90	9.09%	2,550,268.58
2 至 3 年	3,874,201.18	2.92%	1,162,260.36	4,655,051.20	3.32%	1,396,515.37
3 年以上	6,504,470.25	4.91%	6,504,470.25	6,164,778.89	4.39%	6,164,778.89
合计	132,604,512.95	--	14,863,857.56	140,339,614.99	--	15,949,984.94

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

本期无收回以前年度核销坏账。无计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的情况。期末余额中 86,745,460.76 元应收账款已质押用于借款。

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	--------	------	------	------	-----------

应收账款核销说明

本报告期未发生实际核销的应收账款。

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
锦江麦德龙现购自运有限公司	非关联方	6,630,324.48	一年以内	5%
苏果超市有限公司	非关联方	4,595,749.71	一年以内	3.47%
农工商超市（集团）有限公司	非关联方	3,893,276.39	一年以内	2.94%
北京物美商业集团股份有限公司	非关联方	2,490,783.35	一年以内	1.88%
沃尔玛(中国)投资有限公司	非关联方	2,416,467.43	一年以内	1.82%
合计	--	20,026,601.36	--	15.11%

(6) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
海客瑞斯（上海）实业有限公司	参股公司	27,816.00	0.02%
上海智造空间家居用品有限公司	本期出售的子公司	208,534.01	0.18%
武汉智造空间家居用品有限公司	本期出售的投股子公司	464,361.00	0.39%
上海益金行工业科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	991,235.74	0.84%
上海零距离电子有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	886,325.07	0.75%
上海千礼电子商务科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	32,182.63	0.03%
上海悠络客电子科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	1,166,764.63	0.99%
上海五天景观艺术工程有限公司	与林文昌关系密切的家庭	6,800.00	0.01%

	成员控制的企业		
上海五天集彩商贸有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	845,930.68	0.72%
华之箸文化艺术(上海)有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	536,362.41	0.46%
合计	--	5,166,312.17	4.39%

(7) 终止确认的应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失

(8) 以应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	

7、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	74,790,258.00	92.62			10,434,258.00	33.42		
按组合计提坏账准备的其他应收款								
按账龄组合计提坏账准备的应收款项	3,543,511.60	4.39	600,528.76	16.95	7,409,404.45	23.74	900,342.84	12.15
组合小计	3,543,511.60	4.39	600,528.76	16.95	7,409,404.45	23.74	900,342.84	12.15
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	2,412,951.62	2.99	247,255.94	10.25	13,373,442.27	42.84	2,084,375.37	15.59
合计	80,746,721.22	--	847,784.70	--	31,217,104.72	--	2,984,718.21	--

其他应收款种类的说明

单项金额重大的应收款项是指应收款项前 10 名且占应收款项账面余额 5% 以上的项目；单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项包括：A. 对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，以账龄为信用风险组合确认依据。B. 系有确凿证据表明可收回性存在明显差异的款项根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
福建同孚实业有限公司	58,356,000.00			上海智造空间家居用品有限公司股权转让款
聂旺新	6,000,000.00			景德镇国韵青瓷有限公司股权转让款
成都梦谷房地产开发有限公司	10,434,258.00			代垫工程款
合计	74,790,258.00		--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：						
1 年以内小计	1,881,830.86	53.11%	94,091.54	5,548,354.02	74.88%	277,417.71
1 至 2 年	1,102,844.11	31.12%	220,568.83	1,263,094.00	17.05%	252,618.80
2 至 3 年	389,954.63	11%	116,986.39	325,214.43	4.39%	97,564.33
3 年以上	168,882.00	4.77%	168,882.00	272,742.00	3.68%	272,742.00
合计	3,543,511.60	--	600,528.76	7,409,404.45	--	900,342.84

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
押金、保证金	1,236,279.70	247,255.94	20%	
员工备用金	1,176,671.92			
合计	2,412,951.62	247,255.94	--	--

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生

其他应收款核销说明

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例 (%)
福建同孚实业有限公司	58,356,000.00	上海智造空间家居用品有限公司股权转让款	73.04%
聂旺新	6,000,000.00	景德镇国韵青瓷有限公司股权转让款	7.51%
成都梦谷房地产开发有限公司	10,434,258.00	[注 1]	13.06%
合计	74,790,258.00	--	93.61%

说明

注1：成都梦谷房地产开发有限公司款项为代垫工程款，公司已经收到其母公司支付的相关款项，由于涉及到股权纠纷，暂时未进行处理。

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
福建同孚实业有限公司	关联方	58,356,000.00	一年以内	72.27%
成都梦谷房地产开发有限公司	非关联方	10,434,258.00	三年以上	12.92%
聂旺新	非关联方	6,000,000.00	一年以内	7.43%
欧尚(中国)投资有限公司	非关联方	410,000.00	一至二年	0.51%
淘宝商城	非关联方	330,051.00	一年以内	0.41%
合计	--	75,530,309.00	--	93.54%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
福建同孚实业有限公司	实际控制人控制的企业	58,356,000.00	72.27%
合计	--	58,356,000.00	72.27%

(8) 终止确认的其他应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失

(9) 以其他应收款为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数	期初数

	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	96,324,177.91	92.57%	19,405,464.25	64.22%
1 至 2 年	4,068,280.13	3.91%	8,125,708.55	26.89%
2 至 3 年	3,663,727.09	3.52%	2,685,516.99	8.89%
合计	104,056,185.13	--	30,216,689.79	--

预付款项账龄的说明

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
上海燊乾投资有限公司	非关联方	72,669,000.00	一年以内	预付股权收购款
张玉祥	非关联方	2,331,000.00	一年以内	预付股权收购款
TOUKAI TRADE CO.,LTD.(百崎)	非关联方	1,958,625.38	一年以内	货未到
德化县国土资源局	非关联方	1,820,070.00	2-3 年	预付土地款
上海森众贸易有限公司	非关联方	1,298,534.09	一年以内	货未到
合计	--	80,077,229.47	--	--

预付款项主要单位的说明

报告期内，预付款项前五名单位均为按合同约定的预付款，其中：上海燊乾投资有限公司与张玉祥是陕西省安康燊乾矿业有限公司的原股东，根据股权转让协议公司预付7,500万元的股权转让款；TOUKAI TRADE CO.,LTD.(百崎)公司为进口商品供应商，根据合同约定预付进口商品货款；德化县国土资源局是政府部门，交易类型为预付土地出让金；上海森众贸易有限公司为进口玻璃产品供应商，根据合同约定预付进口玻璃商品货款。

(3) 本报告期预付款项中持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(4) 预付款项的说明

9、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	27,341,229.40		27,341,229.40	19,318,613.27		19,318,613.27
在产品	40,789,883.85		40,789,883.85	43,425,893.47		43,425,893.47
库存商品	247,317,781.89	6,796,968.29	240,520,813.60	334,711,129.93	14,294,598.22	320,416,531.71
合计	315,448,895.14	6,796,968.29	308,651,926.85	397,455,636.67	14,294,598.22	383,161,038.45

(2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
库存商品	14,294,598.22	-7,363,440.82	5,242.87	128,946.24	6,796,968.29
合计	14,294,598.22	-7,363,440.82	5,242.87	128,946.24	6,796,968.29

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例 (%)
库存商品	可变现净值与账面价值孰低	市价提升	0%

存货的说明

本期计提金额系本期转让持有的智造空间全部股权而减少的存货跌价准备。

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
待认证增值税进项税额	221,392.42	356,877.98
预付房租	570,026.02	1,740,171.13
财产保险费	128,787.53	357,762.08
其它	1,152,292.34	1,691,533.73
预付利息		1,323,416.77
合计	2,072,498.31	5,469,761.69

其他流动资产说明

11、可供出售金融资产**(1) 可供出售金融资产情况**

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
----	--------	--------

本期将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，本期重分类的金额元，该金额占重分类前持有至到期投资总额的比例。

可供出售金融资产的说明

(2) 可供出售金融资产中的长期债权投资

单位：元

债券项目	债券种类	面值	初始投资成本	到期日	期初余额	本期利息	累计应收或已收利息	期末余额
------	------	----	--------	-----	------	------	-----------	------

可供出售金融资产的长期债权投资的说明

12、持有至到期投资**(1) 持有至到期投资情况**

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
----	--------	--------

持有至到期投资的说明

(2) 本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况

单位：元

项目	金额	占该项投资出售前金额的比例 (%)
----	----	-------------------

本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况说明

13、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
----	-----	-----

14、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
---------	------------	------------	--------	--------	---------	----------	-------

		表决权比例 (%)					
一、合营企业							
二、联营企业							
海客瑞斯 (上海) 实 业有限公司	19.25%	19.25%	256,213,913. 64	178,777,206. 50	77,436,707.1 4	30,143,560.4 0	-11,919,370. 11

合营企业、联营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计存在重大差异的说明

15、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
海客瑞斯 (上海) 实 业有限公司	权益法	10,500,000.00	44,358,398.59	-2,294,478.75	42,063,919.84	19.25%	19.25%				
景德镇国韵青瓷有限责任公司	权益法	4,000,000.00	3,793,826.45	-3,793,826.45		0%	0%				
合计	--	14,500,000.00	48,152,225.04	-6,088,305.20	42,063,919.84	--	--	--			

(2) 向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

单位：元

向投资企业转移资金能力受到限制的长期股权投资项目	受限制的原因	当期累计未确认的投资损失金额

长期股权投资的说明

子公司福建冠峰耐热瓷有限公司2013年5月13日与聂旺新签订《股权转让协议》，将持有景德镇国韵青瓷有限责任公司40%股权以600万元（1500万元*40%）的价格进行转让，2013年5月27日景德镇国韵青瓷有限责任公司已办妥工商变更手续。

16、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
----	--------	------	------	--------

单位：元

本期	
----	--

(2) 按公允价值计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产 或存货转入	公允价值 变动损益	处置	转为自用 房地产	
1. 成本合计	603,425,292.29						603,425,292.29
(1) 房屋、建筑物	603,425,292.29						603,425,292.29
3. 投资性房地产账面价值 合计	603,425,292.29						603,425,292.29
(1) 房屋、建筑物	603,425,292.29						603,425,292.29

说明报告期内改变计量模式的投资性房地产和未办妥产权证书的投资性房地产有关情况，说明未办妥产权证书的原因和预计办结时间

(1) 本公司于2012年1月1日起对投资性房地产的后续计量模式进行了会计政策变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

(2) 2012年期末，本公司聘请具有证券资格的评估机构北京国融兴华资产评估有限责任公司对子公司上海五天三幢投资性房地产的公允价值进行独立评定，国融兴华评报字【2013】第1-033号评估报告确定评估值为603,425,292.29元。

报告期末，投资性房地产的出租数量和租赁价格未发生重大变化，预计公允价值基本稳定，公司未聘请具有证券资格的评估机构对投资性房地产的公允价值进行评估。

(3) 子公司上海五天1号楼、2号楼已用于抵押借款，综合楼于2013年2月20日取得房产证，房产证号沪房地青字（2013）第002424号。

17、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	539,524,499.78	760,213.21		10,620,452.73	529,664,260.26
其中：房屋及建筑物	415,567,783.29				415,567,783.29
机器设备	86,277,685.91	572,183.42		22,049.00	86,827,820.33
运输工具	14,043,924.68	13,230.00		24,250.00	14,032,904.68
4、电子设备及其他	23,635,105.90	174,799.79		10,574,153.73	13,235,751.96
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	139,790,769.30		10,999,588.56	5,032,471.57	145,757,886.29
其中：房屋及建筑物	75,054,524.77		6,053,433.36		81,107,958.13
机器设备	42,750,392.93		3,021,371.36	3,765.03	45,767,999.26
运输工具	8,271,054.66		623,120.72		8,894,175.38
4、电子设备及其他	13,714,796.94		1,301,663.12	5,028,706.54	9,987,753.52
--	期初账面余额	--			本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	399,733,730.48	--			383,906,373.97
其中：房屋及建筑物	340,513,258.52	--			334,459,825.16
机器设备	43,527,292.98	--			41,059,821.07
运输工具	5,772,870.02	--			5,138,729.30
4、电子设备及其他	9,920,308.96	--			3,247,998.44
四、减值准备合计	3,331,158.70	--			3,331,158.70
其中：房屋及建筑物	138,224.24	--			138,224.24
机器设备	3,031,217.94	--			3,031,217.94
运输工具	123,876.53	--			123,876.53
4、电子设备及其他	37,839.99	--			37,839.99
五、固定资产账面价值合计	396,402,571.78	--			380,575,215.27
其中：房屋及建筑物	340,375,034.28	--			334,321,600.92
机器设备	40,496,075.04	--			38,028,603.13
运输工具	5,648,993.49	--			5,014,852.77
4、电子设备及其他	9,882,468.97	--			3,210,158.45

本期折旧额 10,999,588.56 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 0.00 元。

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	备注
房屋及建筑物	661,880.64	473,747.95	137,652.24	50,480.45	主要为煤气站
机器设备	839,826.93	216,553.65	379,524.16	243,749.12	主要为煤气站

(3) 通过融资租赁租入的固定资产

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
运输工具	1,863,500.00	672,536.74	1,190,963.26
电子设备及其他	955,363.32	329,361.27	626,002.18

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

种类	期末账面价值

(5) 期末持有待售的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间

(6) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间

固定资产说明

本期因转让持有的智造空间全部股权，合并报表层面机器设备原值减少22,049.00元，累计折旧减少3,765.03元；电子设备及其他原值减少10,572,354.73元，累计折旧减少5,026,968.96元。

18、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
机械设备安装	1,606,794.40		1,606,794.40	1,606,794.40		1,606,794.40

林木基地建设	2,580,885.50		2,580,885.50	2,403,282.80		2,403,282.80
二号楼改造	2,517,816.28		2,517,816.28	0.00		0.00
合计	6,705,496.18		6,705,496.18	4,010,077.20		4,010,077.20

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末数
------	-----	-----	------	--------	------	--------------	------	-----------	--------------	-------------	------	-----

在建工程项目变动情况的说明

报告期内子公司上海五天对用于投资性房地产的二号楼进行改造，目前尚未完工。

(3) 在建工程减值准备

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	计提原因
----	-----	------	------	-----	------

(4) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
----	------	----

(5) 在建工程的说明

19、工程物资

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

工程物资的说明

20、固定资产清理

单位：元

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因
----	--------	--------	---------

说明转入固定资产清理起始时间已超过 1 年的固定资产清理进展情况

21、生产性生物资产

(1) 以成本计量

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

(2) 以公允价值计量

单位：元

项目	期初账面价值	本期增加	本期减少	期末账面价值
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

生产性生物资产的说明

22、油气资产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额

油气资产的说明

23、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	45,399,066.31	965,812.02	1,754,795.18	44,610,083.15
土地使用权	40,612,828.53			40,612,828.53
软件使用权	4,451,138.68	965,812.02	1,666,650.18	3,750,300.52
专利权	77,800.00			77,800.00
商标权	257,299.10		88,145.00	169,154.10
二、累计摊销合计	7,082,943.80	668,009.53	749,596.26	7,001,357.07
土地使用权	4,400,334.22	429,911.47		4,830,245.69
软件使用权	2,483,232.77	219,413.12	708,576.26	1,994,069.63
专利权	67,216.64	7,540.02		74,756.66

商标权	132,160.17	11,144.92	41,020.00	102,285.09
三、无形资产账面净值合计	38,316,122.51	297,802.49	1,005,198.92	37,608,726.08
土地使用权	36,212,494.31			35,782,582.84
软件使用权	1,967,905.91			1,756,230.89
专利权	10,583.36			3,043.34
商标权	125,138.93			66,869.01
四、减值准备合计	74,061.67		74,061.67	0.00
土地使用权				
软件使用权	74,061.67		74,061.67	
专利权				
商标权				
无形资产账面价值合计	38,242,060.84	297,802.49	931,137.25	37,608,726.08
土地使用权	36,212,494.31			35,782,582.84
软件使用权	1,893,844.24			1,756,230.89
专利权	10,583.36			3,043.34
商标权	125,138.93			66,869.01

本期摊销额 708,576.26 元。

(2) 公司开发项目支出

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例。

公司开发项目的说明，包括本期发生的单项价值在 100 万元以上且以评估值为入账依据的，应披露评估机构名称、评估方法

24、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
成都五天日用器皿配货中心有限公司	1,339,294.02			1,339,294.02	
武汉五天贸易有限公司	3,308,526.60			3,308,526.60	
沈阳五天贸易有限公司	2,457,679.29			2,457,679.29	
北京冠福五天商贸有限公司	2,564,022.40			2,564,022.40	
深圳市五天日用器皿有限公司	3,781,103.59			3,781,103.59	

西安五天贸易有限公司	1,621,128.86			1,621,128.86	
广州五天日用器皿配货中心	1,826,146.00			1,826,146.00	
重庆市五天贸易有限公司	853,287.04			853,287.04	
天津五天日用器皿配货中心有限公司	1,255,983.93			1,255,983.93	
南宁市五天日用器皿配货有限公司	278,374.00			278,374.00	
合计	19,285,545.73			19,285,545.73	

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

报告期内，五天分销系统经营利润逐步上升，期末经减值测试，未发现减值迹象。

25、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
装修费	39,711,326.57	1,350,111.51	9,833,474.49	31,144,907.56	83,056.03	智造空间减少
工程款	1,604,116.68		39,848.37	1,221,318.52	342,949.79	智造空间减少
简易库	6,666.88		4,999.98		1,666.90	
货架	351,290.92		16,774.39	334,516.53		智造空间减少
其他	321,657.07		75,371.39	231,548.02	14,737.66	智造空间减少
灯具及材料费	3,087,753.86	28,600.00	976,988.56	2,139,365.30		智造空间减少
合计	45,082,811.98	1,378,711.51	10,947,457.18	35,071,655.93	442,410.38	--

长期待摊费用的说明

本期因转让持有的智造空间全部股权，合并报表层面，相应减少长期待摊费用。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	5,627,152.69	8,307,258.53
可抵扣亏损	28,291,737.58	49,663,404.37
固定资产减值准备影响	832,789.68	832,789.68
未实现内部销售利润	10,726,913.88	10,349,189.90
职工薪酬的影响	505,816.35	1,178,560.32

预提费用	1,220,750.10	992,451.28
小计	47,205,160.28	71,323,654.08
递延所得税负债：		
长期股权投资其他损益调整	3,521,245.01	3,521,245.01
投资性房地产公允价值变动	106,298,477.77	106,298,477.77
小计	109,819,722.78	109,819,722.78

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
2013		179,039,001.49	
2014		162,945,197.99	
2015		151,294,646.67	
2016		114,565,294.02	
2017		74,801,058.25	
合计		682,645,198.42	--

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可抵扣差异项目		

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产	47,205,160.28		71,323,654.08	
递延所得税负债	109,819,722.78		109,819,722.78	

递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

单位：元

项目	本期互抵金额
----	--------

递延所得税资产和递延所得税负债的说明

27、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	18,934,703.15	-3,223,060.89			15,711,642.26
二、存货跌价准备	14,294,598.22	-7,363,440.82	5,242.87	128,946.24	6,796,968.29
七、固定资产减值准备	3,331,158.70				3,331,158.70
十二、无形资产减值准备	74,061.67		74,061.67		0.00
合计	36,634,521.74	-10,586,501.71	79,304.54	128,946.24	25,839,769.25

资产减值明细情况的说明

本期因转让持有的智造空间全部股权，合并报表层面减少资产减值准备，其中：减少坏账准备5,471,456.34元，存货跌价准备7,363,440.82元。

28、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

其他非流动资产的说明

29、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款		55,970,000.00
抵押借款	337,745,460.76	383,185,044.52
保证借款	168,250,000.00	126,000,000.00
信用借款	180,000.00	
合计	506,175,460.76	565,155,044.52

短期借款分类的说明

1、抵押借款抵押物详见《审计报告》附注：六、（二）4（3）合并范围内各公司为自身及关联方外借款进行的财产抵押担保情况；

2、保证借款抵押物详见《审计报告》附注：六、（二）4（1）截止2013年6月30日，控股股东保证担保情况及六、（二）4（2）本公司合并范围内公司之间的保证担保情况；

3、期末无逾期借款。

（2）已到期未偿还的短期借款情况

单位：元

贷款单位	贷款金额	贷款利率	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
------	------	------	--------	---------	-------

资产负债表日后已偿还金额元。

短期借款的说明，包括已到期短期借款获展期的，说明展期条件、新的到期日

30、交易性金融负债

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
----	--------	--------

交易性金融负债的说明

31、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票	35,230,641.87	29,120,142.74
银行承兑汇票	204,477,671.06	197,465,313.70
合计	239,708,312.93	226,585,456.44

下一会计期间将到期的金额 239,708,312.93 元。

应付票据的说明

下一会计期间将到期的金额239,708,312.93元；其中关联方余额74,029,114.63元。

32、应付账款

（1）应付账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内（含）	146,001,569.97	146,336,238.77
1 至 2 年（含）	34,080,253.76	26,242,594.47
2 至 3 年（含）	23,928,555.75	17,719,088.04
3 年以上	54,844.69	

合计	204,065,224.17	190,297,921.28
----	----------------	----------------

(2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

(3) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

截至2013年6月30日止，账龄超过一年的大额应付账款的明细如下：

供应商	金额	性质或内容	未偿还的原因
唐山陶瓷股份有限公司骨质瓷分公司	2,623,365.29	货款	在信用期内
德化县德辉彩印包装有限公司	2,123,308.81	货款	在信用期内
无锡雨人家用品有限公司	1,761,337.35	货款	在信用期内
宜春市鑫辉矿业有限公司	1,645,893.31	货款	在信用期内
唐山华信成陶瓷制品有限公司	1,324,791.63	货款	在信用期内
上海新世界股份有限公司	1,231,455.10	货款	在信用期内
德化县泰兴陶瓷原料有限公司	1,146,088.35	货款	在信用期内
南京骏雅工贸有限责任公司	1,002,157.58	货款	在信用期内
中山市紫丁香日用品有限公司	880,517.10	货款	在信用期内
上海蕴提国际贸易有限公司	861,058.85	货款	在信用期内
合计	14,599,973.37		

33、预收账款

(1) 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内（含）	6,386,437.20	5,180,844.60
1 年以上	2,114,095.32	2,406,136.39
合计	8,500,532.52	7,586,980.99

(2) 本报告期预收账款中预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

(3) 账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

截至2013年6月30日止，无账龄超过一年的大额预收款项。

34、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	8,720,356.25	53,161,706.54	54,908,318.08	6,973,744.71
二、职工福利费		407,466.50	407,466.50	
三、社会保险费	314,225.20	5,103,267.10	5,399,961.92	17,530.38
四、住房公积金	11,992.00	110,654.00	122,646.00	
六、其他	1,192,653.18	716,024.79	1,586,875.39	321,802.58
合计	10,239,226.63	59,499,118.93	62,425,267.89	7,313,077.67

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额元。

工会经费和职工教育经费金额 321,802.58 元，非货币性福利金额元，因解除劳动关系给予补偿元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

本公司不存在拖欠性质的余额，本公司采用当月发放上月职工薪酬的支付方式时发放职工薪酬。

35、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	1,312,504.47	8,239,508.63
营业税	13,864.25	
企业所得税	295,010.88	
个人所得税	74,845.19	112,183.35
城市维护建设税	72,093.64	291,429.50
教育费附加	71,867.50	398,787.71
水利基金	1,585.50	71,611.02
地方教育费附加	23,910.71	185,479.48
房产税	1,063.82	339,785.40
印花税	14,264.61	38,792.94
平抑基金		263.35
资源税	54.00	5,184.06

土地使用税		987,426.42
其他	19,981.43	81,493.75
合计	1,901,046.00	10,751,945.61

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程无

36、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
短期借款应付利息	210,951.06	622,532.24
长期借款应付利息	114,681.71	434,753.88
合计	325,632.77	1,057,286.12

应付利息说明

正常筹资应支付的借款利息。

37、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因

应付股利的说明

38、其他应付款

(1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内（含）	52,128,287.76	10,828,973.51
1 至 2 年（含）	28,709,932.54	34,188,212.56
2 至 3 年（含）	766,272.78	186,353.70
3 年以上	115,304.67	33,155,165.22
合计	81,719,797.75	78,358,704.99

(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数

(3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

项目	期末账面余额	性质或内容	比例 (%)
明发集团有限公司	33,000,000.00	未履行的股权款	40.38
上海智造空间电子商务有限公司	28,300,000.00	未处理的股权转让款	34.63
合计	61,300,000.00		75.01

(4) 金额较大的其他应付款说明内容

明发集团有限公司余额33,000,000.00元，系未履行的股权转让款；上海智造空间电子商务有限公司余额28,300,000.00元，系根据合同收到的未结转股权转让溢价12,000,000.00元及项目补贴16,300,000.00元。

39、预计负债

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
未决诉讼	7,731,222.22	1,825,840.00	125,762.22	9,431,300.00
合计	7,731,222.22	1,825,840.00	125,762.22	9,431,300.00

预计负债说明

本期增加预计负债主要系根据厦门仲裁委员会对明发集团有限公司提出关于成都梦谷房地产开发有限公司股权转让纠纷的仲裁结果预计了1,825,840.00元的或有负债，截止2013年6月30日末，根据裁决共对明发集团 预计了9,431,300.00 元的或有负债。

本期减少系转让智造空间全部股权而减少的预计负债。

40、一年内到期的非流动负债

(1) 一年内到期的非流动负债情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款	5,000,000.00	22,000,000.00
1 年内到期的长期应付款	512,387.96	1,525,594.62
合计	5,512,387.96	23,525,594.62

(2) 一年内到期的长期借款

一年内到期的长期借款

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	5,000,000.00	22,000,000.00
合计	5,000,000.00	22,000,000.00

一年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额 0.00 元。

金额前五名的一年内到期的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
上海农村商业银行青浦支行	2012-4-27	2013-10-18	人民币元	7.59%		2,500,000.00		
上海农村商业银行青浦支行	2012-4-27	2014-04-08	人民币元	7.59%		2,500,000.00		
合计	--	--	--	--	--	5,000,000.00	--	

一年内到期的长期借款中的逾期借款

单位：元

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率(%)	借款资金用途	逾期未偿还原因	预期还款期

资产负债表日后已偿还的金额元。

一年内到期的长期借款说明

报告期内一年内到期的长期借款系抵押和控股股东提供连带责任担保。

(3) 一年内到期的应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额

一年内到期的应付债券说明

(4) 一年内到期的长期应付款

单位：元

借款单位	期限	初始金额	利率(%)	应计利息	期末余额	借款条件
惠普租赁有限公司	36 个月	401,200.11	9.32%			融资租赁
惠普租赁有限公司	36 个月	1,046,387.45	9.32%			融资租赁

惠普租赁有限公司	36 个月	47,737.21	6.47%	568.05	88,484.98	融资租赁
法兴（上海）融资租赁有限公司	36 个月	343,251.80	6.47%	22,156.65	245,093.35	融资租赁
欧力士融资租赁（中国）有限公司	25 个月	335,209.11	4.75%	120,890.37	178,809.63	融资租赁

一年内到期的长期应付款的说明

期末余额中，一年内到期的金额为512,387.96元，在一年内到期的非流动负债中列示。

41、其他流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
预提商场费用	3,250,963.40	1,849,705.75
预提水电费	454,057.94	531,586.21
预提租金物业费	3,014,545.35	18,107,882.62
其他	838,351.55	2,766,386.01
合计	7,557,918.24	23,255,560.59

其他流动负债说明

本期因转让持有的智造空间全部股权，合并报表层面减少其他流动负债的相关项目。

42、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	25,000,000.00	27,000,000.00
合计	25,000,000.00	27,000,000.00

长期借款分类的说明

报告期长期借款系未到期的固定资产项目借款，由子公司上海五天以综合楼在建工程作抵押，并由控股股东提供连带责任担保。

(2) 金额前五名的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
上海农村商业银行青浦支行	2012-04-27	2015-10-20	人民币元	7.59%		4,500,000.00		4,500,000.00

上海农村商业银行青浦支行	2012-04-27	2017-04-20	人民币元	7.59%		2,000,000.00		2,000,000.00
上海农村商业银行青浦支行	2012-04-27	2014-10-20	人民币元	7.59%		3,000,000.00		3,000,000.00
上海农村商业银行青浦支行	2012-04-27	2015-04-20	人民币元	7.59%		3,000,000.00		3,000,000.00
上海农村商业银行青浦支行	2012-04-27	2016-10-20	人民币元	7.59%		5,000,000.00		5,000,000.00
上海农村商业银行青浦支行	2012-04-27	2016-04-20	人民币元	7.59%		4,500,000.00		4,500,000.00
上海农村商业银行青浦支行	2013-01-30	2017-04-20	人民币元	7.59%		3,000,000.00		0.00
上海农村商业银行青浦支行	2012-04-27	2013-10-18	人民币元	7.59%				2,500,000.00
上海农村商业银行青浦支行	2012-04-27	2014-04-08	人民币元	7.59%				2,500,000.00
合计	--	--	--	--	--	25,000,000.00	--	27,000,000.00

长期借款说明，因逾期借款获得展期形成的长期借款，应说明获得展期的条件、本金、利息、预计还款安排等

抵押借款抵押物详见《审计报告》附注：六、（二）4（3）合并范围内各公司为自身及关联方外借款进行的财产抵押担保情况。

43、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

应付债券说明，包括可转换公司债券的转股条件、转股时间

44、长期应付款

（1）金额前五名长期应付款情况

单位：元

单位	期限	初始金额	利率（%）	应计利息	期末余额	借款条件
惠普租赁有限公司	36 个月	401,200.11	9.32%			融资租赁
惠普租赁有限公司	36 个月	1,046,387.45	9.32%			融资租赁
惠普租赁有限公司	36 个月	47,737.21	6.47%	568.05	88,484.98	融资租赁

法兴（上海）融资租赁有限公司	36 个月	343,251.80	8.78%	22,156.65	245,093.35	融资租赁
欧力士融资租赁（中国）有限公司	25 个月	335,209.11	4.75%	120,890.37	178,809.63	融资租赁

（2）长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币
惠普租赁有限公司对上海智造融资租赁				1,545,116.34
惠普租赁有限公司对上海五天融资租赁		89,053.03		50,332.10
法兴（上海）融资租赁有限公司		267,250.00		388,500.00
欧力士融资租赁（中国）有限公司		299,700.00		462,200.00
未确认融资费用		-143,615.07		-272,362.76
合计		512,387.96		2,173,785.68

由独立第三方为公司融资租赁提供担保的金额 0.00 元。

长期应付款的说明

期末余额中，一年内到期的金额为 512,387.96 元，在一年内到期的非流动负债中列示。

45、专项应付款

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
----	-----	------	------	-----	------

专项应付款说明

46、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
高档日用陶瓷技改项目	7,390,492.79	7,926,995.19
陶瓷窑炉节能改造项目	2,721,551.86	2,721,551.86
合计	10,112,044.65	10,648,547.05

其他非流动负债说明，包括本报告期取得的各类与资产相关、与收益相关的政府补助及其期末金额

以前年度获得的与资产相关的“高档日用陶瓷技改项目”及“陶瓷窑炉节能改造项目”的递延收益转入政府补助后的余额。

47、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	409,260,000.00						409,260,000.00

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足3年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况

48、库存股

库存股情况说明

49、专项储备

专项储备情况说明

50、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	95,515,805.91	2,171,865.74		97,687,671.65
其他资本公积	3,428,620.62			3,428,620.62
合计	98,944,426.53	2,171,865.74	0.00	101,116,292.27

资本公积说明

资本公积本期增加2,171,865.74元，系公司以前年度对智造空间增资，调减的股本溢价，本期转让智造空间全部股权后转回股本溢价2,171,865.74元。

51、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	15,090,435.22			15,090,435.22
合计	15,090,435.22			15,090,435.22

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议

52、一般风险准备

一般风险准备情况说明

53、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	101,145,774.64	--
调整后年初未分配利润	101,145,774.64	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	28,528,584.35	--
期末未分配利润	129,674,358.99	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润0.00元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润0.00元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润0.00元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润0.00元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润0.00元。

未分配利润说明，对于首次公开发行证券的公司，如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有，应明确予以说明；如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有，公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数

54、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	776,120,651.28	356,021,328.69
其他业务收入	9,942,508.35	15,969,995.14
营业成本	649,413,622.22	198,453,918.88

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
陶瓷制品	121,049,614.41	58,093,727.04	189,087,258.05	88,984,086.06
酒店用品			10,892,521.42	6,709,518.15
自营超市	93,579,759.23	56,510,955.69	55,489,963.99	36,239,670.48

玻璃制品	51,603,320.65	28,007,651.01	73,133,957.84	40,497,767.71
竹木制品	10,675,117.81	8,348,280.24	16,275,195.00	13,012,456.65
大宗贸易	492,562,905.72	492,112,609.72		
其他	6,649,933.46	4,748,573.62	11,142,432.39	7,380,395.52
合计	776,120,651.28	647,821,797.32	356,021,328.69	192,823,894.57

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
陶瓷制品	121,049,614.41	58,093,727.04	189,087,258.05	88,984,086.06
酒店用品			10,892,521.42	6,709,518.15
自营超市	93,579,759.23	56,510,955.69	55,489,963.99	36,239,670.48
玻璃制品	51,603,320.65	28,007,651.01	73,133,957.84	40,497,767.71
竹木制品	10,675,117.81	8,348,280.24	16,275,195.00	13,012,456.65
大宗贸易	492,562,905.72	492,112,609.72		
其他	6,649,933.46	4,748,573.62	11,142,432.39	7,380,395.52
合计	776,120,651.28	647,821,797.32	356,021,328.69	192,823,894.57

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华中	18,654,174.81	12,064,292.30	40,469,611.98	22,562,657.77
华南	20,600,953.24	14,002,972.96	64,035,589.74	43,509,532.69
华东	684,425,815.85	587,430,545.20	131,835,923.47	62,984,722.80
华北	17,720,579.61	11,473,492.84	48,316,709.08	27,323,458.27
东北	6,993,872.58	4,347,837.96	14,676,669.47	7,794,991.32
西北	5,880,984.71	4,108,593.16	16,175,969.70	8,151,723.46
西南	21,082,284.22	14,022,942.63	39,512,404.69	19,789,170.14
出口	761,986.26	371,120.27	998,450.56	707,638.12
合计	776,120,651.28	647,821,797.32	356,021,328.69	192,823,894.57

(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
上海瑞禾贸易有限公司	283,383,236.60	36.05%
上海帝朗金属材料有限公司	141,702,419.08	18.03%
江苏汇鸿国际集团莱茵达有限公司	44,148,647.93	5.62%
上海沃谷金属材料有限公司	21,999,070.11	2.8%
锦江麦德龙现购自运有限公司	11,825,978.88	1.5%
合计	503,059,352.60	64%

营业收入的说明

报告期内，子公司上海五天开展大宗商品贸易（电解铜）业务，实现4.93亿元的销售收入，占主营业务收入63.46%

55、合同项目收入

单位：元

固定造价合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利（亏损以“-”号表示）	已办理结算的金额
成本加成合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利（亏损以“-”号表示）	已办理结算的金额

合同项目的说明

56、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	541,092.63	12,242.73	5%
城市维护建设税	812,472.88	667,427.80	1%、5%、7%
教育费附加	743,750.03	561,495.09	3%
资源税		152,733.32	
地方教育费附加	324,971.25	352,471.85	2%
其他	134,400.70	71,459.80	
合计	2,556,687.49	1,817,830.59	--

营业税金及附加的说明

57、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
市场费用	19,772,866.94	27,725,494.86
职工薪酬	25,974,851.99	23,416,657.56
运输费	10,066,005.60	16,067,728.02
租赁费	24,045,397.27	23,249,482.45
存货损耗及盘亏	2,867,158.57	5,019,624.74
长期待摊费用摊销	6,481,490.08	6,883,149.22
差旅费	1,740,317.02	2,878,690.23
折旧费	693,814.61	1,002,816.61
广告及宣传费	2,610,565.53	768,289.40
水电及通信费	1,722,503.31	4,522,912.14
汽车费用		8,624,656.15
外包劳务费	6,032,499.48	5,295,878.33
工程维修费用	3,246,715.22	2,035,087.50
合计	105,254,185.62	127,490,467.21

58、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,047,699.50	23,378,557.74
研发费用	4,631,480.35	3,928,066.45
业务招待费	870,912.63	3,466,731.51
折旧费	2,097,091.99	5,053,804.83
办公费	2,520,205.12	2,362,913.54
租赁费	5,310,283.87	2,014,734.16
差旅费	1,191,918.87	1,243,952.70
税金	1,860,066.00	308,412.20
中介费用	2,614,586.91	1,916,758.39
汽车费用	425,268.27	147,514.92
水电及通信费	2,974,667.84	3,645,741.04
存货损耗及盘亏	660,047.11	1,058,726.49
修理费	1,070,346.98	1,041,098.27
无形资产摊销	623,887.62	713,718.63
董事会会费	153,000.00	50,000.00

其他	7,702,255.96	15,231,989.79
合计	56,753,719.02	65,562,720.66

59、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	25,490,194.41	22,907,474.49
利息收入	-569,383.74	-596,153.76
承兑汇票贴息		2,024,016.23
汇兑损益	14,794.64	24,425.57
手续费及其他	4,759,682.28	2,871,783.58
合计	29,695,287.59	27,231,546.11

60、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

公允价值变动收益的说明

61、投资收益

(1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,294,478.75	-1,231,230.00
处置长期股权投资产生的投资收益	88,817,790.82	
其他	480,000.00	294,000.00
合计	87,003,312.07	-937,230.00

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
-------	-------	-------	--------------

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
海客瑞斯(上海)实业有限公司	-2,294,478.75	-1,296,350.24	参股公司本期经营亏损增加
景德镇国韵青瓷有限责任公司		65,120.24	5月份转让持有的40%股权
合计	-2,294,478.75	-1,231,230.00	--

投资收益的说明,若投资收益汇回有重大限制的,应予以说明。若不存在此类重大限制,也应做出说明

62、资产减值损失

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	2,248,395.45	5,026,323.48
二、存货跌价损失	-5,242.87	3,503.95
合计	2,243,152.58	5,029,827.43

63、营业外收入

(1) 营业外收入情况

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	88.58	759,608.72	88.58
其中:固定资产处置利得	88.58	759,608.72	88.58
政府补助	3,150,575.26	400,991.00	3,150,575.26
罚款收入	1,300.00	480.17	1,300.00
其他	606,765.59		606,765.59
合计	3,758,729.43	1,161,079.89	3,758,729.43

(2) 政府补助明细

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额	说明
德化县第三批科技计划项目和经费	100,000.00		关于下达2012年德化县第三批科技计划项目和经费的通知'德政科字【2012】48号"
泉州市列入国家、省、市知识产权(专利)示范单位和优势企业奖励经费	50,000.00		泉州市列入国家、省、市知识产权(专利)示范单位和优势企业奖励经费明细表
泉州市"两化"融合示范企业补助资金	50,000.00		2012年度泉州市"两化"融合示范企业补助资金

创新成果补助	100,000.00		创新成果补助-德政科字（2013）1号
天猫企业财政资助经费	20,000.00		福建省经贸委对新加入天猫企业财政资助经费
天然气补助	132,000.00		天然气补助-德经贸（2013）17号
天然气补助	59,500.00		天然气补助-德经贸（2013）17号
天然气补助	2,432.26		天然气补助-德经贸（2013）17号
天然气补助	10,300.00		天然气补助-德经贸（2013）17号
林业抚育补助款	27,708.00		林业抚育补助金
星火计划补助款	350,000.00		产学研合作项目补助款
小企业创业基地建设项目	39,935.00		根据《上海市中小企业发展专项资金管理办法》（沪经信法（2010）737号）以及"上海市经济信息化委关于组织申报2011年第二批上海市中小企业发展专项资金项目的通知"（沪经信企（2011）600号的精神）
"一伍一拾"创意生活用品研发、展示、销售平台建设项目	1,500,000.00		沪发改服务（2012）018号
企业扶持奖励	672,600.00		扶持奖励协议，对徐泾镇企业进行扶持奖励
其他	36,100.00		
工业企业电价补贴		10,200.00	泉财指标[2012]93号：工业企业电价补贴项目
科技局奖励		33,000.00	德政【2012】21号德化县人民政府关于表彰2011年度创名牌企业和管理体系认证企业的决定
林业补助款		337,791.00	德绿委[2010]3号关于抓好今冬明春非规划林地造林绿化工作的通知
农办补助资金		20,000.00	德化县人民政府德政【2012】21号德化县人民政府关于表彰2011年度创名牌企业和管理体系认证企业的决定
合计	3,150,575.26	400,991.00	--

营业外收入说明

政府补助项目从“高档日用陶瓷技改项目”的递延收益转入536,502.4元，其他项目系当期政府补助收入。

64、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性
----	-------	-------	----------

			损益的金额
对外捐赠		2,000.00	
罚款支出	645,032.38	110,833.30	645,032.38
违约金	1,223,000.00		1,223,000.00
索赔支出	1,825,840.00		1,825,840.00
其他	88,294.24	84,438.76	88,294.24
合计	3,782,166.62	197,272.06	3,782,166.62

营业外支出说明

索赔支出系本公司与成都明发集团公司未决诉讼预计负债产生182.58万元；违约金主要是子公司上海五天与供应商南靖万利达科技有限公司采购合同违约支付94万元所致。

65、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	964,886.16	812,647.83
递延所得税调整	-1,352,098.33	-14,601,746.48
合计	-387,212.17	-13,789,098.65

66、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 本期金额

报告期利润	本期数		
	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润 (I)	4.10	0.07	0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 (II)	-9.13	-0.15	-0.15

(2) 上期金额

报告期利润	上期数		
	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润 (I)	-9.54	-0.10	-0.10
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 (II)	-9.95	-0.10	-0.10

67、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他综合收益说明

68、现金流量表附注**(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
政府补助	3,150,575.26
往来款	48,515,134.00
经营性存款利息收入	569,383.74
收到票据保证金	35,596,288.91
合计	87,831,381.91

收到的其他与经营活动有关的现金说明

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
期间费用	106,118,784.59
往来款	6,648,789.57
三个月后到期的保证金存款	49,330,000.00
金融机构手续费支出	4,757,614.78
合计	166,855,188.94

支付的其他与经营活动有关的现金说明

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与投资活动有关的现金说明

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

支付的其他与投资活动有关的现金说明

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
融资租赁	1,023,956.87
合计	1,023,956.87

支付的其他与筹资活动有关的现金说明

69、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	27,513,592.16	-39,779,310.57
加：资产减值准备	2,243,152.58	5,029,827.43
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,999,588.56	15,408,007.36
无形资产摊销	668,009.53	753,828.12
长期待摊费用摊销	1,378,711.51	11,012,691.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-88.58	
财务费用（收益以“-”号填列）	25,490,194.41	22,907,474.49
投资损失（收益以“-”号填列）	-87,003,312.07	937,230.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	24,118,493.80	-14,661,323.07
存货的减少（增加以“-”号填列）	82,006,741.53	9,482,102.93
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-127,875,005.28	88,025,851.38
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	117,613,875.00	-118,727,750.73

经营活动产生的现金流量净额	77,153,803.15	-19,611,370.90
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	94,382,366.35	157,358,338.93
减: 现金的期初余额	108,617,740.73	168,507,259.61
现金及现金等价物净增加额	-14,235,374.38	-11,148,920.68

(2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位: 元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息:	--	--
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息:	--	--
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	117,456,000.00	
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	59,100,000.00	
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	9,901,451.84	
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	49,198,548.16	
4. 处置子公司的净资产	30,834,413.88	
流动资产	329,400,861.18	
非流动资产	67,036,965.05	
流动负债	364,742,181.25	
非流动负债	861,231.10	

(3) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末数	期初数
一、现金	94,382,366.35	108,617,740.73
其中: 库存现金	3,298,114.08	1,164,315.74
可随时用于支付的银行存款	17,370,444.61	65,719,673.07
可随时用于支付的其他货币资金	73,713,807.66	90,474,350.11
三、期末现金及现金等价物余额	94,382,366.35	108,617,740.73

现金流量表补充资料的说明

70、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事

项

八、资产证券化业务的会计处理

1、说明资产证券化业务的主要交易安排及其会计处理、破产隔离条款

2、公司不具有控制权但实质上承担其风险的特殊目的主体情况

单位：元

名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期营业收入	本期净利润	备注
----	--------	--------	-------	--------	-------	----

九、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
-------	------	------	-----	-------	------	------	-----------------	------------------	----------	--------

本企业的母公司情况的说明

本公司由自然人控股，非法人单位控股，不存在母公司。

2、本企业的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
福建省德化华鹏花纸有限公司	控股子公司	制造业	德化县	林文智	花纸生产与销售	1,500,000.00	60%	60%	69438957-4
泉州冠杰陶瓷有限公司	控股子公司	制造业	德化县	林文智	陶瓷生产与销售	20,000,000.00	75%	75%	66687107-2
福建冠林竹木用品有限公司	控股子公司	制造业	德化县	林文智	竹木生产和销售	80,000,000.00	98%	98%	73978913-4
德化县冠福窑礼瓷有限公司	控股子公司	制造业	德化县	陈金通	陶瓷生产和销售	2,000,000.00	90%	90%	55156815-3
福建御窑珍瓷有限公司	控股子公司	制造业	德化县	曾德金	陶瓷生产和销售	7,000,000.00	56%	56%	67111997-7
上海五天实业有限公司	控股子公司	批发和零售业	上海	林文昌		184,000,000.00	100%	100%	68752890-0
福建省德化冠峰耐热瓷	控股子公司	制造业	德化县	连文盼	陶瓷生产与销售	6,000,000.00	100%	100%	15643520-3

有限公司									
上海五天文化传播有限公司	控股子公司	文化传播业	上海	吴韧	文化传播	10,000,000.00	75%	75%	55681246-9
上海一伍一拾贸易发展有限公司	控股子公司	批发和零售业	上海	王山	超市经营	100,000.00	100%	100%	55797502-4
北京冠福五天商贸有限公司	控股子公司	商贸销售	北京市	曾繁荣	商贸销售	1,000,000.00	100%	100%	80121965-1
深圳市五天日用器皿有限公司	控股子公司	商贸销售	深圳市	张灿坤	商贸销售	500,000.00	100%	100%	72303337-5
广州五天日用器皿配货中心	控股子公司	商贸销售	广州市	林友杉	商贸销售	500,000.00	100%	100%	71633446-0
武汉五天贸易有限公司	控股子公司	商贸销售	武汉市	张国强	商贸销售	10,000,000.00	100%	100%	71798838-6
沈阳五天贸易有限公司	控股子公司	商贸销售	沈阳市	郑正松	商贸销售	10,000,000.00	100%	100%	71577566-X
成都五天日用器皿配货有限公司	控股子公司	商贸销售	成都市	冯俩田	商贸销售	500,000.00	95%	100%	71302176-8
天津五天日用器皿配货中心有限公司	控股子公司	商贸销售	天津市	陈荣良	商贸销售	3,000,000.00	100%	100%	71293824-0
重庆市五天贸易有限公司	控股子公司	商贸销售	重庆市	林仁魁	商贸销售	10,000,000.00	100%	100%	45039395-6
西安五天贸易有限公司	控股子公司	商贸销售	西安市	唐华	商贸销售	10,000,000.00	100%	100%	73506576-1
南宁市五天日用器皿配货有限公司	控股子公司	商贸销售	南宁市	陈茂林	商贸销售	500,000.00	100%	100%	74796881-0

3、本企业的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	关联关系	组织机构代码
---------	------	-----	-------	------	------	------------	-------------------	------	--------

一、合营企业									
二、联营企业									
海客瑞斯（上海）实业有限公司	有限责任	上海	金浩振	酒店用品销售	5454.00 万元	19.25%	19.25%	子公司的 联营企业	6678485 8-7

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
上海金汇通创意设计发展股份有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	74494908-3
上海金汇通文化传播有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	66602873-9
上海零距离电子有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	67455506-1
上海千礼电子商务科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	56479011-6
上海五天景观艺术工程有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	79451126-6
上海益金行工业科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	67462782-X
上海百买电子商务发展有限公司	上海益金行工业科技有限公司子公司	56806040-1
上海悠络客电子科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	69418277-6
福建同孚实业有限公司	实际控制人控制的企业	55756198-0
南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	67134942-2
上海仲间道网络科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	68877223-5
上海五天集彩商贸有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	68225050-8
华箬缘文化艺术（上海）有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	59038712-8
华之箬文化艺术（上海）有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	68550759-1
上海创世梦谷信息技术有限公司	未注资，章程已经体现五天实业投资	57265627-5
上海智造空间家居用品有限公司	本期出售子公司	56287899-0
武汉智造空间家居用品有限公司	本期出售子公司	56544858-2
成都智造空间家居用品有限公司	本期出售子公司	56468485-8
北京智造空间家居用品有限公司	本期出售子公司	56968528-6
林秀春	林福椿之妻	
林培英	林文洪之妻	
陈忠娇	林文智之妻	
宋秀榕	林文昌之妻	

本企业的其他关联方情况的说明

5、关联方交易

(1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	玻璃制品	市场价	14,316,042.31	2.4%	21,058,487.57	0.08%
景德镇国韵青瓷有限责任公司	陶瓷	市场价			128,619.79	0%
上海益金行工业科技有限公司	家居用品等	市场价			5,431.62	
上海千礼电子商务科技有限公司	其他家用品	市场价			96,088.15	0%
上海悠络客电子科技有限公司	网络费	市场价			48,062.68	0%
海客瑞斯（上海）实业有限公司	其他家用品	市场价	64,082.37	0.01%	2,739,075.22	0.01%
上海五天景观艺术工程有限公司	其他家用品	市场价			16,503.93	0%
华之箸文化艺术（上海）有限公司	其他家用品	市场价	4,144.95	0%		
上海智造空间家居用品有限公司	其他家用品	市场价	279,687.18	0.05%		

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
海客瑞斯（上海）实业有限公司	陶瓷、玻璃制品	市场价	646,494.83	0.08%	5,539,723.04	1.56%
上海金汇通创意设计发展股份有限公司	物业管理费、水电费等	市场价	20,791.20	0%	1,608,039.97	0.45%
上海悠络客电子科技有限公司	陶瓷及物业管理	市场价	293,124.93	0.04%	1,044,355.13	0.29%
上海益金行工业科技有限公司	五金及物业管理等	市场价	140,639.59	0.02%	181,866.98	0.05%

上海千礼电子商务科技有限公司	物业管理费、 服务费等	市场价			417,003.66	0.12%
上海金汇通文化传播 有限公司	设计费	市场价	4,029.57	0%		
上海五天景观艺术工 程有限公司	物业管理费 等	市场价	30,736.34	0%		
上海零距离电子有限 公司	物业管理费 等	市场价	17,028.44	0%	652,811.22	0.18%
华之箸文化艺术（上 海）有限公司	物业管理费 等	市场价	20,723.76	0%		
上海五天集彩商贸有 限公司	物业管理费 等	市场价	48,977.06	0.01%		
上海创世梦谷信息技 术有限公司	物业管理费 等	市场价	38,243.33	0%		
上海智造空间家居用 品有限公司		市场价	549,890.05	0.07%		

（2）关联托管/承包情况

公司受托管理/承包情况表

单位：元

委托方/出 包方名称	受托方/承 包方名称	受托/承包 资产类型	受托/承包 起始日	受托/承包终 止日	托管收益/承包收益 定价依据	本报告期确认的托 管收益/承包收益
---------------	---------------	---------------	--------------	--------------	-------------------	----------------------

公司委托管理/出包情况表

单位：元

委托方/出 包方名称	受托方/承 包方名称	受托/出包 资产类型	委托/出包 起始日	委托/出包终 止日	托管费/出包费定价 依据	本报告期确认的托 管费/出包费
---------------	---------------	---------------	--------------	--------------	-----------------	--------------------

关联托管/承包情况说明

（3）关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益 定价依据	本报告期确认的 租赁收益
上海五天实 业有限公司	上海五天景观艺 术工程有限公司	苗圃仓库	2013-01-01	2013-12-31	合同	38,932.00
上海五天实 业有限公司	上海悠络客电子 科技有限公司	1号楼3F D 区	2013-01-01	2013-12-31	合同	459,900.00

上海五天实业有限公司	海客瑞斯(上海)实业有限公司	2号楼2-4、1号楼D区	2013-01-01	2013-12-31	合同	2,274,678.00
上海五天实业有限公司	上海创世梦谷信息技术有限公司	华徐公路888号办公楼2FB4	2013-01-01	2013-12-31	合同	30,000.00
上海五天实业有限公司	上海五天集彩商贸有限公司	1号楼3FC区	2013-01-01	2013-12-31	合同	65,700.00
上海五天实业有限公司	上海智造空间家居用品有限公司	1号楼1FC区、5楼C区	2013-01-01	2013-12-31	合同	114,975.00

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费
-------	-------	--------	-------	-------	---------	------------

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
林文智、林文昌	本公司	8,000,000.00	2012-08-08	2013-08-08	否
林文智、林福椿、泉州冠杰陶瓷有限公司	本公司	30,000,000.00	2013-03-01	2014-02-28	否
林文智、林福椿、泉州冠杰陶瓷有限公司	本公司	20,000,000.00	2013-03-05	2014-03-04	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、上海五天实业有限公司	本公司	30,000,000.00	2013-04-25	2013-10-23	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智、上海五天实业有限公司	本公司	10,000,000.00	2013-03-18	2013-09-18	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	本公司	10,000,000.00	2013-03-04	2014-02-25	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	本公司	5,000,000.00	2013-03-13	2014-03-06	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	本公司	5,000,000.00	2013-03-14	2014-03-06	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	本公司	5,000,000.00	2013-03-18	2014-03-06	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	本公司	6,400,000.00	2013-06-04	2014-05-29	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	本公司	8,550,000.00	2013-06-19	2014-06-13	否

文洪、林文智					
林文智	福建冠林竹木家用品有限公司	11,000,000.00	2012-12-18	2013-12-15	否
林文昌、林文智、上海五天实业有限公司	福建冠林竹木家用品有限公司	40,000,000.00	2012-12-18	2013-12-18	否
林文昌、林文洪、林文智	福建冠林竹木家用品有限公司	14,000,000.00	2012-09-19	2013-09-19	否
林文昌、林文洪、林文智	泉州冠杰陶瓷有限公司	10,000,000.00	2012-09-19	2013-09-19	否
林文昌	上海五天实业有限公司	40,000,000.00	2013-05-14	2014-05-09	否
林文昌	上海五天实业有限公司	40,000,000.00	2013-05-15	2014-05-05	否
林福椿、林文昌、林文洪、林文智	上海五天实业有限公司	30,000,000.00	2013-03-07	2014-03-05	否
林文洪	上海五天实业有限公司	4,500,000.00	2012-04-27	2015-10-20	否
林文洪	上海五天实业有限公司	2,500,000.00	2012-04-27	2014-04-18	否
林文洪	上海五天实业有限公司	2,000,000.00	2012-04-27	2017-04-20	否
林文洪	上海五天实业有限公司	3,000,000.00	2012-04-27	2014-10-20	否
林文洪	上海五天实业有限公司	3,000,000.00	2012-04-27	2015-04-20	否
林文洪	上海五天实业有限公司	5,000,000.00	2012-04-27	2016-10-20	否
林文洪	上海五天实业有限公司	2,500,000.00	2012-04-27	2013-10-18	否
林文洪	上海五天实业有限公司	4,500,000.00	2012-04-27	2016-04-20	否
林文洪	上海五天实业有限公司	3,000,000.00	2013-01-30	2017-04-20	否

关联担保情况说明

公司实际控制人林福椿、林文昌、林文洪、林文智为本公司及子公司提供担保35,295万元。

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交 易类型	关联交 易内容	关联交 易定 价原则	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)

(7) 其他关联交易

关联方名称	交易内容	本期发生额
福建同孚实业有限公司	出售上海智造空间家居用品有限公司股权	117,456,000.00

6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	上海智造空间家居用品有限公司	82,467.00			
应收账款	海客瑞斯(上海)实业有限公司	27,816.00	3,921.60	26,904.00	1,345.20
应收账款	上海金汇通创意设计发展股份有限公司			676,342.27	33,817.11
应收账款	上海智造空间家居用品有限公司	208,534.01	10,426.70		
应收账款	武汉智造空间家居用品有限公司	464,361.00	23,218.05		
应收账款	上海益金行工业科技有限公司	991,235.74	49,561.79		
应收账款	上海零距离电子有限公司	886,325.07	52,866.25		
应收账款	上海千礼电子商务科技有限公司	32,182.63	1,609.13	272,559.76	13,627.99
应收账款	上海悠络客电子科技有限公司	1,166,764.63	82,677.23	239,102.37	11,955.12
应收账款	上海五天景观艺术工程有限公司	6,800.00	6,800.00	63,769.83	3,188.49
应收账款	上海创世梦谷信息技术有限公司			72,848.78	3,642.44
应收账款	上海五天集彩商贸有限公司	845,930.68	107,333.57	335,661.29	1,678.06
应收账款	上海仲间道网络科技有限公司			1,890.00	94.50

应收账款	华之箸文化艺术（上海）有限公司	536,362.41	39,209.31	485,046.88	24,252.34
预付账款	南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司			2,805,127.20	
预付账款	海客瑞斯（上海）实业有限公司	652,786.80		502,259.32	
预付账款	景德镇国韵青瓷有限责任公司			27,837.83	
预付账款	上海五天集彩商贸有限公司	116,163.79		116,163.79	
预付账款	上海五天景观艺术工程有限公司			80,729.90	
其他应收款	福建同孚实业有限公司	58,356,000.00			
其他应收款	上海悠络客电子科技有限公司			150,000.00	
其他应收款	景德镇国韵青瓷有限责任公司			1,250,000.00	

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
应付票据	南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	4,229,114.63	5,282,095.49
应付票据	上海智造空间家居用品有限公司	70,000,000.00	
应付账款	海客瑞斯（上海）实业有限公司	171,612.63	1,640,798.19
应付账款	景德镇国韵青瓷有限责任公司		165,883.68
应付账款	上海千礼电子商务科技有限公司	2,710.39	2,710.39
应付账款	上海智造空间家居用品有限公司	127,803.81	
应付账款	上海零距离电子有限公司		2,411.00
应付账款	南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	4,710,759.03	69,144.01
应付账款	华之箸文化艺术（上海）有限公司	131,565.81	1,293,308.81
预收账款	海客瑞斯（上海）实业有限公司	1,873,533.74	210,032.78
预收账款	上海五天景观艺术工程有限公司	425,327.48	93,082.93
预收账款	上海智造空间家居用品有限公司	164,078.00	22,221.99
其他应付款	上海零距离电子有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付款	成都智造空间家居用品有限公司	140,000.00	
其他应付款	北京智造空间家居用品有限公司	999,207.56	
其他应付款	武汉智造空间家居用品有限公司	300,000.00	

十、股份支付

1、股份支付总体情况

单位：元

股份支付情况的说明

2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

以权益结算的股份支付的说明

3、以现金结算的股份支付情况

单位：元

以现金结算的股份支付的说明

4、以股份支付服务情况

单位：元

5、股份支付的修改、终止情况

十一、或有事项

1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

公司为完善产业布局，于2008年2月17日召开的2008年第一次临时股东大会审议通过，同意在四川省成都市双流县投资设立成都明发商务城建设有限公司（现已更名为成都梦谷房地产开发有限公司，以下简称成都明发），其后基于“汶川大地震”、金融风暴等各种原因，公司通过转让所持有的成都明发全部股权的方式终止了公司在成都的投资项目。

2010年1月份，公司与明发集团有限公司（以下简称：“明发集团”）签订了成都明发的股权转让协议，后又因办理土地使用权证等原因，导致股权转让协议无法实施，公司终止了该协议。

2011年1月份，公司办理完成了成都明发的土地使用权证，并于2011年5月30日，公司与上海智造空间电子商务有限公司（以下简称：“电子商务公司”）签订股权转让协议（公司2011年第三次临时股东大会决议审议通过了《关于终止成都投资项目的议案》），将公司持有的成都明发100%股权全部转让给电子商务，股权转让价款为4500万元。股权转让协议中同时约定，如果当地政府对成都明发进行项目补贴（根据公司与当地政府签订的投资协议，公司有权获得项目补贴1630万元，该款项截至股权转让协议签署时尚未到帐），该补贴款项归属于公司所享有。截止2011年7月31日，公司已收到电子商务支付的股权转让价款3500万元，成都明发股权转让的相关工商变更手续已经办理完毕。

明发集团认为，公司之前已和其签订了股权转让协议，该协议仍然有效，可以继续履行

不应终止，遂向厦门仲裁委员会提出了仲裁的申请。厦门仲裁委员会2011年10月8号受理了明发集团有限公司（下称：“明发集团”、“申请人”）提出关于成都明发商务城建有限公司（下称：“成都明发”）股权转让纠纷的仲裁申请等事项并于2012年3月31日作出裁决，裁决本公司继续履行双方签订的《合同书》，立即办理成都梦谷房地产开发有限公司（现已更名为成都梦谷房地产开发有限公司）100%股权转让的工商变更登记手续，将成都梦谷房地产开发有限公司（成都梦谷房地产开发有限公司）100%股权变更登记至申请人或申请人指定的第三人名下；裁决作出之日起十日内以申请人已支付的3,300万元为基数按每日万分之二点一计算，向申请人支付自2010年3月23日起至被申请人履行完上述第（一）裁决所确定的义务日止此期间的违约金；本公司自裁决书生效之日起十日内向申请人支付律师代理费25万元；仲裁费328,440元全部由被申请人承担。

2012年6月7日明发集团有限公司向成都市双流县人民法院起诉，诉讼请求有三项：

1. 请求确认冠福家用与智造空间于2011年5月30日签订的《股权转让协议》无效；
2. 请求判令冠福家用、智造空间、成都梦谷立即共同负责将成都梦谷100%股权恢复登记至冠福家用名下。
3. 本案诉讼费由两被告共同承担。

该案由双流县人民法院受理之后，于2012年8月2日向冠福家用发出《应诉通知书》，后因智造空间、电子商务分别提出管辖权异议，双流县人民法院于2012年9月29日作出《民事裁定书》，裁定将该案移送成都市中级人民法院（下称：“成都中院”）审理。

成都中院受理之后，于2013年2月27日向冠福家用发出《应诉通知书》、《举证通知书》以及开庭传票，第一次开庭时间为2013年4月9日。

承办律师在收到《应诉通知书》、《举证通知书》后，即开始着手调查和准备案件，在与冠福家用相关负责人沟通之后，制定了诉讼策略，并且在举证期限内向成都中院寄送了证据材料。

成都中院受理本案后，于2013年4月9日开庭审理本案，听取双方当事人的陈述、答辩，对案情进行调查核实。鉴于本案件须以厦门市中级人民法院申请撤销仲裁裁决案审理结果为依据，现该案尚未审结，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十一条、第一百五十二条的规定，裁定如下：

本案中止诉讼。

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

担保方	被担保方	担保金额	债权人	担保到期日
上海五天实业有限公司	上海智造空间家居用品有限公司	12,000,000.00	中国银行股份有限公司上海市青浦支行	2013.8.21

2013年5月11日，福建同孚实业有限公司为此项担保提供反担保。

其他或有负债及其财务影响

十二、承诺事项

1、重大承诺事项

截止2013年6月30日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

2、前期承诺履行情况

1、发行时所作承诺。公司控股股东林福椿、林文昌、林文洪、林文智在首次公开发行股票时获配的股份自发行人股票上市之日起36个月内不通过深圳证券交易所交易系统出售该部分股份。承诺期内无出售其持有的股票，无发生违反承诺情况。

2、其他承诺。公司控股股东林福椿、林文昌、林文洪、林文智四人于2008年8月21日承诺于2009年12月29日后四人解除限售的冠福家用股票，自2009年12月29日起自愿继续锁定三年，既锁定至2012年12月28日。在此期间不通过深圳证券交易所交易系统出售该部分股份。大股东丁志刚承诺，在非公开发行股票时获配的股份自发行结束之日起12个月内不予转让。至年末，四大实际控制人无出售其持有的股票，无发生违反承诺情况。丁志刚自非公开发行股票时获配的股份自发行结束之日起12个月内无出售其持有的股票，无发生违反承诺情况。

3、公司承诺。未来三年（2012~2014年），公司依据公司法等有关法律法规及公司章程的规定，足额提取法定公积金、任意公积金以后，如公司总现金净流量为正数，公司将积极采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的10%。目前，正处于执行阶段。

十三、资产负债表日后事项

1、重要的资产负债表日后事项说明

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

3、其他资产负债表日后事项说明

十四、其他重要事项

1、非货币性资产交换

2、债务重组

3、企业合并

4、租赁

5、期末发行在外的、可转换为股份的金融工具

6、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值 变动损益	计入权益的累计公允 价值变动	本期计提的减 值	期末金额
金融资产					
投资性房地产	603,425,292.29				603,425,292.29
上述合计	603,425,292.29				603,425,292.29
金融负债	0.00				0.00

7、外币金融资产和外币金融负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值 变动损益	计入权益的累计公允 价值变动	本期计提的减 值	期末金额
金融资产					
金融资产小计	0.00				0.00
金融负债	0.00				0.00

8、年金计划主要内容及重大变化

9、其他

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	117,534,271.46	90.56			139,359,759.20	96.45		
按组合计提坏账准备的应收账款								
按账龄组合计提坏账准备的应收款项	8,100,162.85	6.24	741,440.66	9.15	5,015,048.59	3.47	612,544.89	12.21
组合小计	8,100,162.85	6.24	741,440.66	9.15	5,015,048.59	3.47	612,544.89	12.21
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	4,154,336.27	3.2			106,852.28	0.08		
合计	129,788,770.58	--	741,440.66	--	144,481,660.07	--	612,544.89	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海五天实业有限公司	117,534,271.46			合并范围内抵消关联方
合计	117,534,271.46		--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						

其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	6,792,078.86	83.6%	339,603.94	3,622,934.66	72.24%	181,146.73
1 至 2 年	306,286.00	2.6%	61,257.20	343,290.34	6.85%	68,658.07
2 至 3 年	944,597.82	13.1%	283,379.35	980,119.28	19.54%	294,035.78
3 年以上	57,200.17	0.7%	57,200.17	68,704.31	1.37%	68,704.31
合计	8,100,162.85	--	741,440.66	5,015,048.59	--	612,544.89

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
泉州冠杰陶瓷有限公司	1,973,410.86			合并范围内抵消关联方
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	951,785.33			合并范围内抵消关联方
上海五天文化传播有限公司	923,655.91			合并范围内抵消关联方
福建御窑珍瓷有限公司	137,369.42			合并范围内抵消关联方
福建冠林竹木家用品有限公司	87,097.84			合并范围内抵消关联方
德化县冠福窑礼瓷有限责任公司	81,016.91			合并范围内抵消关联方
合计	4,154,336.27		--	--

（2）本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

（3）本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生

应收账款核销说明

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他的应收账款的性质或内容

(6) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
上海五天实业有限公司	全资子公司	45,321,651.62	1 年以内	34.92%
上海五天实业有限公司	全资子公司	72,212,619.84	1-2 年	55.64%
上海康得实业发展有限公司	非关联方	2,179,255.72	1 年以内	1.68%
泉州冠杰陶瓷有限公司	控股子公司	1,973,410.86	1 年以内	1.52%
云朵实业（上海）有限公司	非关联方	1,623,036.86	1 年以内	1.25%
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	全资子公司	951,785.33	1 年以内	0.73%
合计	--	124,261,760.23	--	95.74%

(7) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
上海五天实业有限公司	全资子公司	117,534,271.46	90.56%
泉州冠杰陶瓷有限公司	控股子公司	1,973,410.86	1.52%
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	全资子公司	951,785.33	0.73%
上海五天文化传播有限公司	控股子公司	923,655.91	0.71%
福建御窑珍瓷有限公司	控股子公司	137,369.42	0.11%
福建冠林竹木家用品有限公司	控股子公司	87,097.84	0.07%
德化县冠福窑礼瓷有限责任公司	控股子公司	81,016.91	0.06%
海客瑞斯（上海）实业有限公司	参股公司	27,816.00	0.02%
合计	--	121,716,423.73	93.78%

(8)

不符合终止确认条件的应收账款的转移金额为元。

(9) 以应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	91,709,888.21	97.98			10,434,258.00	75.81		
按组合计提坏账准备的其他应收款								
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	1,416,713.84	1.51	128,185.59	9.05	3,077,065.03	22.36	211,053.15	6.86
组合小计	1,416,713.84	1.51	128,185.59	9.05	3,077,065.03	22.36	211,053.15	6.86
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	470,227.60	0.5			251,731.54	1.83		
合计	93,596,829.65	--	128,185.59	--	13,763,054.57	--	211,053.15	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
福建同孚实业有限公司	53,300,000.00			上海智造空间家居用品有限公司股权转让款
泉州冠杰陶瓷有限公司	27,975,630.21			合并范围内抵消关联方
成都梦谷房地产开发有限公司	10,434,258.00			[注 1]
合计	91,709,888.21		--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数	期初数

	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中:	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	1,229,783.84	86.8%	61,489.19	2,891,135.03	93.96%	144,556.75
1 至 2 年	114,767.00	8.1%	22,953.40	113,767.00	3.7%	22,753.40
2 至 3 年	40,600.00	2.87%	12,180.00	40,600.00	1.32%	12,180.00
3 年以上	31,563.00	2.23%	31,563.00	31,563.00	1.03%	31,563.00
合计	1,416,713.84	--	128,185.59	3,077,065.03	--	211,053.15

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
福建御窑珍瓷有限公司	289,700.00			合并范围内抵消关联方
德化县冠福窑礼瓷有限责任公司	96,000.00			合并范围内抵消关联方
员工备用金	84,527.60			
合计	470,227.60		--	--

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生

其他应收款核销说明

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
福建同孚实业有限公司	关联方	53,300,000.00	一年以内	56.95%
泉州冠杰陶瓷有限公司	子公司	27,975,630.21	一年以内	29.89%
成都梦谷房地产开发有限公司	非关联方	10,434,258.00	二至三年	11.15%
福建冠福现代家用股份有限公司工会委员会	非关联方	592,532.00	一年以内	0.63%
福建御窑珍瓷有限公司	子公司	289,700.00	一年以内	0.31%
合计	--	92,592,120.21	--	98.93%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
福建同孚实业有限公司	关联方	53,300,000.00	56.95%
泉州冠杰陶瓷有限公司	子公司	27,975,630.21	29.89%
福建冠福现代家用股份有限公司工会委员会	非关联方	592,532.00	0.63%
福建御窑珍瓷有限公司	子公司	289,700.00	0.31%
合计	--	82,157,862.21	87.78%

(8)

不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为元。

(9) 以其他应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	成本法		7,712,583.00		7,712,583.00	100%	100%				
泉州冠杰陶瓷有限公司	成本法		15,000,000.00		15,000,000.00	75%	75%				
福建省德化华鹏花纸有限公司	成本法		900,000.00		900,000.00	60%	60%				
上海五天实业有限公司	成本法		171,500,000.00		171,500,000.00	93.21%	93.21%				
北京冠福五天商贸有限公司	成本法		1,342,027.55		1,342,027.55	100%	100%				
深圳市五天日用器皿有限公司	成本法		223,533.72		223,533.72	100%	100%				
广州五天日用器皿配货中心	成本法		1,657,118.26		1,657,118.26	100%	100%				
武汉五天贸易有限公司	成本法		9,824,811.56		9,824,811.56	100%	100%				
沈阳五天贸易有限公司	成本法		9,837,272.29		9,837,272.29	100%	100%				
成都五天日用器皿配货有限公司	成本法		1,356,826.27		1,356,826.27	95%	95%				
天津五天日用器皿配货中心有限公司	成本法		4,133,398.30		4,133,398.30	100%	100%				
重庆市五天贸易有限公司	成本法		7,931,000.00		7,931,000.00	100%	100%				

司	法		52.48		52.48					
西安五天贸易有限公司	成本法		9,029,146.33		9,029,146.33	100%	100%			
南宁市五天日用器皿配货有限公司	成本法		2,886,343.23		2,886,343.23	100%	100%			
福建冠林竹木用品有限公司	成本法		77,980,000.00		77,980,000.00	98%	98%			
上海智造空间家居用品有限公司	成本法		252,900,000.00	-252,900,000.00						
合计	--		574,214,112.99	-252,900,000.00	321,314,112.99	--	--	--		

长期股权投资的说明

公司与福建同孚实业有限公司（以下简称“同孚实业”）于2013年4月13日签订股权转让协议，协议规定，公司与全资子公司上海五天将合计持有智造空间97.88%的股权全部转让给同孚实业，转让基准日为2012年12月31日，转让价格为11,745.60万元，并且合同约定自评估基准日至交割日，标的资产智造空间股权对应的亏损或盈利均由同孚实业承担。

同孚实业于2013年6月4日支付股权转让款5,910万元，其中512万元支付给上海五天，5,398万元支付给本公司。

智造空间于2013年6月18日完成了工商变更手续。

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	57,546,959.51	132,939,191.42
其他业务收入	329,706.79	1,719,041.61
合计	57,876,666.30	134,658,233.03
营业成本	42,844,169.98	121,769,545.88

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
陶瓷制品	49,967,881.27	36,685,375.01	58,621,038.05	47,179,017.92
玻璃制品	626,929.81	389,049.01	45,660,328.26	45,100,063.09
竹木制品	350,247.23	147,622.10	82,857.53	72,031.10
其他	6,601,901.20	5,554,999.76	28,574,967.58	28,034,278.14
合计	57,546,959.51	42,777,045.88	132,939,191.42	120,385,390.25

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
陶瓷制品	49,967,881.27	36,685,375.01	58,621,038.05	47,179,017.92
玻璃制品	626,929.81	389,049.01	45,660,328.26	45,100,063.09
竹木制品	350,247.23	147,622.10	82,857.53	72,031.10
其他	6,601,901.20	5,554,999.76	28,574,967.58	28,034,278.14
合计	57,546,959.51	42,777,045.88	132,939,191.42	120,385,390.25

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华南			280,480.85	243,990.97
华东	56,784,973.25	42,405,925.61	132,030,537.41	119,619,355.66
华北			179,549.19	163,144.44
出口	761,986.26	371,120.27	448,623.97	358,899.18
合计	57,546,959.51	42,777,045.88	132,939,191.42	120,385,390.25

(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
上海五天实业有限公司	38,736,454.38	67.31%
云朵实业(上海)有限公司	4,092,084.62	7.11%
福建闽侯永辉商业有限公司	1,798,415.68	3.13%
上海康得实业发展有限公司	1,593,944.63	2.77%
福建新华都购物广场股份有限公司	1,322,038.92	2.3%
合计	47,542,938.23	82.62%

营业收入的说明

5、投资收益

(1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-145,620,000.00	
合计	-145,620,000.00	

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
上海智造空间家居用品有限公司	-145,620,000.00		出售持有的全部股权
合计	-145,620,000.00		--

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

投资收益的说明

6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-161,680,393.43	-17,622,645.36
加：资产减值准备	46,028.21	1,521,251.88

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,151,505.77	5,739,404.88
无形资产摊销	160,217.68	151,093.77
长期待摊费用摊销	10,082.82	
财务费用（收益以“-”号填列）	8,792,991.99	12,811,116.45
投资损失（收益以“-”号填列）	145,620,000.00	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-11,507.05	-5,808,560.61
存货的减少（增加以“-”号填列）	-7,062,235.27	15,291,147.29
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-104,539,287.03	104,305,779.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	59,442,197.11	-100,696,070.25
经营活动产生的现金流量净额	-55,070,399.20	15,692,517.98
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	37,275,855.06	65,106,984.34
减：现金的期初余额	42,037,794.26	83,893,149.71
现金及现金等价物净增加额	-4,761,939.20	-18,786,165.37

7、反向购买下以评估值入账的资产、负债情况

反向购买下以公允价值入账的资产、负债情况

单位：元

项目	公允价值	确定公允价值方法	公允价值计算过程	原账面价值
----	------	----------	----------	-------

反向购买形成长期股权投资的情况

单位：元

项目	反向购买形成的长期股权投资金额	长期股权投资计算过程
----	-----------------	------------

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	88,817,879.40	处置上海智造空间家居用品有限公司 97.88% 及景德镇国韵青瓷有限责任公司 40% 股权产生的投资收益。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,150,575.26	主要是本期收到的政府补助款。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,174,101.03	

少数股东权益影响额（税后）	488,860.77	
合计	88,305,492.86	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

2、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	28,528,584.35	-39,512,345.34	655,141,086.48	624,440,636.39
按国际会计准则调整的项目及金额				

（2）同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	28,528,584.35	-39,512,345.34	655,141,086.48	624,440,636.39
按境外会计准则调整的项目及金额				

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明

3、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.1%	0.07	0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-9.13%	-0.15	-0.15

4、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

1、合并资产类项目：

（1）本期应收票据期末余额较上期增加4201.37%，增加主要原因在于报告期新增未到期

的银行承兑汇票所致。

(2) 本期预付款项期末余额较上期增加244.37%，增加主要原因是报告期收购陕西省安康燊乾矿业有限公司100%的股权，预付上海燊乾投资有限公司与张玉祥的股权受让款7,500万元。

(3) 本期其他应收款期末余额较上期增加183%，增加主要原因是报告期转让了上海智造空间家居用品有限公司及其下属控股子公司97.88%的股权,以及转让景德镇国韵青瓷有限责任公司40%的股权，应收受让方福建同孚实业有限公司与聂旺新股权转让款6,435.60万元。

(4) 本期其他流动资产期末余额较上期减少62.11%，减少主要原因是报告期减少上海智造空间家居用品有限公司及下属控股子公司预付房屋租金所致。

(5) 本期在建工程期末余额较上期增加67.22%，增加主要原因是报告期内子公司上海五天实业有限公司对用于投资性房地产的二号楼进行改造尚未完工，支付了工程款所致。

(6) 本期长期待摊费用期末余额较上期减少99.02%，减少主要原因是报告期减少上海智造空间家居用品有限公司及下属控股子公司原长期待摊费用所致。

(7) 本期递延所得税资产期末余额较上期减少33.82%，减少主要原因是报告期减少上海智造空间家居用品有限公司及下属控股子公司存货跌价准备及可抵扣亏损所致。

2、合并负责类项目：

(1) 本期应交税费期末余额较上期减少82.32%，减少主要原因是告期减少了应交增值税所致。

(2) 本期应付利息期末余额较上期减少69.2%，减少主要原因是报告期减少上海智造空间家居用品有限公司应付借款利息及本期借款减少所致。

(3) 本期一年内到期的非流动负债期末余额较上期减少69.2%，减少主要原因是一年内到期的长期借款减少1,700万元所致。

(4) 本期其他流动负债期末余额较上期减少67.5%，减少主要原因是长期应付款在一年内到期所致。

(5) 本期长期应付款期末余额较上期减少100%，减少主要是长期应付款在一年内到期所致。

3、合并利润表项目：

(1) 本期营业总收入较去年同期增加111.31%，增加主要原因是报告期上海五天实业有限公司增加大宗商品贸易（电解铜）业务销售收入增加所致。

(2) 本期营业成本较去年同期增加227.24%，增加主要原因是报告期上海五天实业有限公司增加大宗商品贸易（电解铜）业务销售成本增加所致。

(3) 本期营业税金及附加较去年同期增加40.64%，增加主要原因是报告期增加营业税所致。

(4) 本期投资收益较去年同期增加9383.03%，增加主要原因是出售上海智造空间家居用品有限公司及景德镇国韵青瓷有限责任公司持有的股权产生的投资收益增加所致。

(5) 本期营业外收入较去年同期增加223.73%，增加主要原因是增加政府补助收入所致。

(6) 本期营业外支出较去年同期增加1817.23%，增加主要原因是支付采购合同违约金及预计未决诉讼或有负债所致。

第九节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的2013年半年度报告文本。
- 二、载有公司法定代表人、财务负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 四、报告期内在公司选定的信息披露报纸《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上公开披露过的所有文件的正本及公告的原稿。
- 五、以上备查文件的备置地点：证券投资部。