

证券简称：*ST中冠A、B 证券代码：000018、200018 编号：2013-0639

深圳中冠纺织印染股份有限公司

关于全资子公司中冠印染（香港）有限公司

挂牌转让参股企业浙江华联杭州湾创业有限公司部分股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

公司全资子公司中冠印染（香港）有限公司（以下简称“香港中冠”）拟将所持浙江华联杭州湾创业有限公司（以下简称“杭州湾”）7%的股权，以不低于人民币 3500 万元的价格，采用在杭州产权交易所挂牌寻求意向受让方的形式进行转让，转让后香港中冠仍持有杭州湾 18%的股权。

本次股权转让的交易对方和交易价格存在不确定性，待股权转让交易方确定后，公司将再次召开董事会，并提交股东大会审议。公司将根据事情进展履行相关信息披露义务。

二、交易对方基本情况

本次股权转让交易对方尚无法确定。

三、交易标的基本情况

（一）杭州湾基本情况

企业名称：浙江华联杭州湾创业有限公司

注册地址：杭州市滨江区射潮广场二层 C 区（闻涛路北）

法定代表人：董炳根

注册资本：2990 万美元

市场主体类型：有限责任公司

营业期限： 2004 年 1 月 20 日至 2029 年 1 月 19 日

经营范围： 房地产开发、 基建项目管理和 服务、 物业管理（ 国家限制和禁止的除外， 涉及许可证的凭证经营）。

企业于 2004 年 1 月 20 日在杭州市工商行政管理局进行工商登记， 注册号： 330100400009322。

截至 2013 年 4 月 30 日企业投资方出资及占股比例如下：

投资方名称	出资额（人民币万元）	占股比例（%）
1、 中冠印染（香港） 有限公司	5, 858. 84	25. 00
2、 深圳市华联发展投资有限公司	11, 136. 32	45. 00
3、 创捷发展有限公司	4, 949. 54	20. 00
4、 上海华顺投资管理有限公司	2, 474. 89	10. 00
合计	24, 419. 59	100. 00

杭州湾主要财务数据如下： 单位： 人民币万元

项目	2012 年（经审计）	2013 年 4 月（未经审计）
资产总额	167, 237. 46	150, 464. 66
负债总额	137, 011. 04	120, 769. 78
净资产	30, 226. 42	29, 694. 88
营业收入	3, 542. 64	1, 558. 31
营业利润	-2, 214. 90	-532. 09
净利润	1, 030. 44	-531. 54

（二） 标的资产其他情况

本次公开挂牌转让的标的为杭州湾 7%的股权。 该股权不存在资产抵押、 质

押或者其他第三人权利，不涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。中冠公司及香港中冠均未与杭州湾公司产生资金担保、委托理财或相互借款等情况。截至 2013 年 4 月 30 日，香港中冠持有的杭州湾 25%的股权的账面原始投资成本为人民币 5858.84 万元。

四、交易协议的主要内容

本次股权转让以人民币 3500 万元为挂牌转让底价，在杭州产权交易所履行公开挂牌程序，在确定交易对方后签署交易协议，最终转让价格、支出款项的资金来源、交易标的交付状态、交付和过户时间等协议主要内容目前无法确定。此次交易涉及外资股权转让，需要相关部门审批，相关程序需依据国内法律法规办理。

五、涉及出售股权的其他安排

此次股权转让不涉及人员安置、土地租赁等情况。

六、关于交易完成后可能产生关联交易情况的说明

由于交易对方不确定，目前无法判断交易完成后是否产生关联交易。如果该股权被关联方摘牌，公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》的要求履行关联交易的审批程序。

七、关于交易完成后可能产生同业竞争及相关应对措施说明

本次交易完成后不会产生同业竞争。

八、交易的目的和对公司的影响

由于本次交易为挂牌转让，因此最终成交价格尚不能确定，对业绩的影响亦存在不确定性。

九、独立董事意见

公司独立董事发表独立意见如下：

1、公司全资子公司中冠印染（香港）有限公司拟将所持浙江华联杭州湾创业有限公司 7%的股权，以不低于人民币 3500 万元的价格，采用在杭州产权交易所挂牌寻求意向受让方的形式进行转让，符合公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及中小股东的情形。

2、公司审议该议案的程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、公司《章程》、等有关法律、法规的规定，合法合规。

独立董事认为：公司全资子公司中冠印染（香港）有限公司拟将所持浙江华联杭州湾创业有限公司 7%的股权以公开挂牌的方式转让有利于公司长远发展，符合全体股东的利益，同意该股权转让事项。

十、备查文件

- 1、董事会决议
- 2、监事会决议
- 3、独立董事意见
- 4、杭州湾审计报告

特此公告

深圳中冠纺织印染股份有限公司

董事会

二〇一三年六月十七日