

深圳市桑达实业股份有限公司

2012 年度报告



2013 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司董事长张永平、总经理张革及财务总监徐效臣声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

公司应到会董事 9 人，实际到会董事 8 人，公司副董事长张静因工作原因未能出席本次董事会，书面委托独立董事谢维信出席并行使表决权。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2012 年 12 月 31 日的公司总股本为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金 1.80 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

本年度报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意风险。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义	1
第二节 公司简介	4
第三节 会计数据和财务指标摘要	6
第四节 董事会报告	8
第五节 重要事项	21
第六节 股份变动及股东情况	31
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	37
第八节 公司治理	43
第九节 内部控制	50
第十节 财务报告	52
第十一节 备查文件目录	53

释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/桑达公司	指	深圳市桑达实业股份有限公司
桑达集团/控股股东	指	深圳桑达电子集团有限公司
百利公司	指	深圳桑达百利电器有限公司
国际电子器件公司	指	深圳桑达国际电子器件有限公司
商用公司	指	深圳桑达商用机器有限公司
汇通公司	指	深圳市桑达汇通电子有限公司
深圳维修公司	指	深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司
深圳房地产公司	指	深圳桑达房地产开发有限公司
桑达投资公司	指	深圳市桑达投资有限公司
无锡房地产公司	指	无锡桑达房地产开发有限公司
无锡富达房地产公司	指	无锡富达房地产开发有限公司
桑达（香港）公司	指	桑达（香港）有限公司
宝电公司	指	深圳桑达宝电有限公司
桑菲公司	指	深圳桑菲消费通信有限公司
桑达科技公司	指	深圳桑达科技发展有限公司
设备公司	指	深圳桑达电子设备有限公司
中电财务公司	指	中国电子财务有限责任公司
电子器材总公司	指	中国电子器材总公司

重大风险提示

《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 为本公司 2013 年度指定的信息披露媒体，本公司所有信息均以在上述媒体刊登的信息为准，敬请投资者注意投资风险。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	深桑达 A	股票代码	000032
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市桑达实业股份有限公司		
公司的中文简称	—		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN SED INDUSTRY CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	—		
公司的法定代表人	张永平		
注册地址	深圳市南山区科技园科技路 1 号桑达科技大厦 15—17 层		
注册地址的邮政编码	518057		
办公地址	深圳市南山区科技园科技路 1 号桑达科技大厦 15—17 层		
办公地址的邮政编码	518057		
公司网址	www.sedind.com		
电子信箱	sed@sedind.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吴建华	李红梅
联系地址	深圳市南山区科技园科技路 1 号桑达科技大厦 15—17 层	深圳市南山区科技园科技路 1 号桑达科技大厦 15—17 层
电话	0755-86316073	0755-86316073
传真	0755-86316006	0755-86316006
电子信箱	sed@sedind.com	sed@sedind.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	1993 年 12 月 04 日	深圳市福田区振华 路 17 号 414 栋西半 栋二楼	19225174-3	440301520100006	19225174-3
报告期末注册	2012 年 08 月 31 日	深圳市南山区科技 园科技路 1 号桑达 科技大厦 15-17 层	440301103356497	440301192251743 (04004775)	19225174-3
公司上市以来主营 业务的变化情况(如 有)	公司上市以来主营业务未发生变化。				
历次控股股东的变 更情况(如有)	公司控股股东未发生变更。				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 9 层
签字会计师姓名	张伟坚 夏斌

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2012 年	2011 年	本年比上年增减(%)	2010 年
营业收入（元）	1,516,874,572.89	1,722,032,885.44	-11.91%	1,505,939,544.14
归属于上市公司股东的净利润（元）	179,582,670.71	27,218,645.37	559.78%	21,316,610.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-23,195,179.48	24,988,410.32	-192.82%	12,109,417.22
经营活动产生的现金流量净额（元）	25,453,167.75	35,196,943.24	-27.68%	4,589,855.77
基本每股收益（元/股）	0.77	0.12	559.78%	0.09
稀释每股收益（元/股）	0.77	0.12	559.78%	0.09
净资产收益率（%）	21.9%	3.55%	18.35%	2.74%
	2012 年末	2011 年末	本年末比上年末增减(%)	2010 年末
总资产（元）	1,692,009,584.00	1,574,218,095.35	7.48%	1,787,506,692.99
归属于上市公司股东的净资产（归属于上市公司股东的所有者权益）（元）	909,719,940.70	730,140,754.39	24.6%	762,806,699.08

二、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2012 年金额	2011 年金额	2010 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	260,177,408.18	-1,284,656.81	-2,239,185.71	主要为本期处置子公司深圳桑达宝电有限公司 100% 股权产生的损益。
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,139,843.95	2,101,967.67	1,416,974.73	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			-6,400,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			18,580,585.21	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,421,646.44	1,585,960.20	-1,334,933.96	
所得税影响额	57,987,180.55	206,383.31	2,298,480.75	
少数股东权益影响额（税后）	130,574.95	-33,347.30	-1,482,234.20	
合计	202,777,850.19	2,230,235.05	9,207,193.72	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

第四节 董事会报告

一、概述

2012 年，是公司克难奋进、加快转型的一年。面对结构调整的巨大压力和外需锐减的严峻挑战，公司以“保利润、促增长”为核心，以“调结构、促转型”为主线，加快产业结构调整 and 转型，大力推进各项重点工作取得实效，公司正持续、稳步、健康地发展。报告期内，公司全年实现销售收入 15.17 亿元，同比下降 12.2%；利润总额 2.33 亿元，同比上升 250%；归属于上市公司股东的净利润 1.80 亿元，同比上升 560%。

二、主营业务分析

1、概述

报告期内，公司主要业务包括电子制造业务、商贸服务业务、房地产业务。

(1) 电子制造业务

报告期内，电子制造业务主要经营情况如下：

受国外市场订单锐减的影响，报告期内，国际电子器件公司主要海外客户订单减少 50% 以上，企业生产经营出现了自成立以来的首次亏损。国际电子器件公司面对困难局面积极应对，调整经营策略，着力通过科技创新来驱动企业转型。国际电子器件公司进一步加大 LED 驱动电源、BMS（电池管理系统）及太阳能逆变器等产品的研发和市场开拓力度，积极拓展国内高端电源市场及其他优质 ODM 客户，BMS 锂电池组产品已交付样品。这些举措为电源公司今后发展打下了良好基础。

商用公司税控 POS 业务受国家政策因素影响，尽管去年中标的新疆及江西市场启动供货，但仍难以扭转税控 POS 业务整体萎缩的趋势。商用公司一方面加快商用 POS 产品升级换代及新品市场化步伐，针对客户需求完善 PurePOS80、SED9000 等高端机型功能设计，推出 PurePOS30/60、SED8000II 等系列 POS 新品。另一方面进一步加强市场营销队伍建设，不断完善代理商网络渠道，大力推进大客户战略。同时还积极探索商超综合 IT 服务外包业务，不断拓展新的业务模式，保证了去年商用 POS 业务保持增长并且弥补了税控 POS 业务下滑造成的市场缺口。

百利公司积极推进产品结构调整，逐步将主营业务聚焦到 LED 照明灯具、LED 电源等盈利业务上来。有效处置模塑中心等低效设备，减少场地及资金占用，下半年开始经营情况逐月向好。但百利公司的产业基础仍然比较脆弱，转型发展之路任重道远。

(2) 商贸服务业务

报告期内，商贸服务业务主要经营情况如下：

汇通公司面对激烈竞争，坚持以差异化的市场定位和营销策略促进手机销售。积极把握智能手机、平板电脑等电子产品快速兴起带来的移动电源发展商机，成功推出桑达“飞 Pow”移动电源产品，为突破单一产品代理局面，提升企业经营业绩作出了积极探索和必要补充。大力拓展电子商务渠道，在各主流电商平台开店经营，积累电商运营经验。

维修公司多方面开拓电子产品维修业务，积极拓展其他品牌手机维修项目，努力保持维修业务的持续发展。

公司进出口部严格控制经营风险，积极应对持续低迷的国际经济环境，在外需锐减的情况下，大力拓展新的客户资源，努力扩大外贸规模。

(3) 房地产业务

报告期内，房地产业务主要经营情况如下：

无锡房地产公司加快推进天河国际三期项目竣工验收，采取多种促销手段，精心做好项目营销工作。

桑达投资公司紧紧围绕中联项目的尽早开工展开工作，认真做好中联项目产权前期确权工作，取得了项目总面积的确权。

(4) 盘活低效存量资产

经过精心准备和积极推进，公司成功出让所持有的宝电公司 100% 股权，共计实现 2.81 亿元股权转让收入，取得了良好的收益，同时也为公司下一步发展提供了一定的资金保障。

(5) 科技创新和科技投入

公司以科技创新为龙头，积极探索产品与服务创新、业务流程与业务模式创新以及管理与制度创新相互融合，各创新要素相互匹配的融合创新模式，促进公司整体创新能力的不断飞跃。公司结合产业转型大力整合研发资源，着力打造光电、电源及 POS 整机三大产品研发中心，带动相关产业发展。公司进一步加强知识产权保护工作，今年新申请专利 13 项，新增专利授权 29 项，完成软件著作权登记 8 项。产品创新方面，百利公司完成多款 LED 照明产品及驱动电源的研发工作。国际电源公司在做好 ODM 设计的同时，大力研发新型开关电源及绿色能源产品，完成 16 节 20Ah BMS 锂电池组的样机制作，加快太阳能并网逆变系统的调试工作，完成多款新型开关电源的研发工作。商用公司研发推出 PuerPOS30/60、SED8000II 等新型 POS 产品，完成银行非接触式支付系统、非接触式读卡器的调试和 SED-320 税控软件更新工作，不断开拓新的业务模式，面向企业集团客户提供商业收款整体解决方案，不断提升国内高端市场占有率。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

适用 不适用

2、收入

说明

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	1,506,514,280.48	1,711,140,455.10
其他业务收入	10,360,292.41	10,892,430.34
合计	1,516,874,572.89	1,722,032,885.44

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	2012 年	2011 年	同比增减 (%)
制造业 (模块电源 (万块))	销售量	63	116	-45.69%
	生产量	63	104	-39.15%
	库存量	11	13	-17.62%
制造业 (收款机 (套))	销售量	22,273	27,935	-20.27%
	生产量	23,619	26,201	-9.85%
	库存量	3,476	5,720	-39.23%
制造业 (LED 照明产品及配件 (万个))	销售量	308	258	19.27%
	生产量	305	248	22.66%
	库存量	16	10	55.23%
商业贸易 (元)	销售量	921,973,064.02	916,038,768.17	0.65%
房地产业 (元)	销售量	234,469,945.86	375,188,781.4	-37.51%
其他 (维修服务 (元))	销售量	13,150,047.86	13,814,228.21	-4.81%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

(1)制造业中模块电源的销售量及生产量分别较上年同期减少45.69%、39.15%，主要是由于海外市场需求量下降，订单量减少所致；

(2)本期房地产业收入较上年同期减少37.51%，主要系公司之子公司无锡富达房地产公司结转收入减少所致。

公司重大的在手订单情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	544,166,442.95
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例（%）	35.87%

公司前 5 大客户资料

√ 适用 □ 不适用

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例（%）
1	CHINA PACIFIC RIM LIMITED	182,999,709.65	12.06%
2	EXCALIBUR INTERNATIONAL HOLDING CO.,LTD	141,413,495.68	9.32%
3	COOLER MASTER CO. LTD.	82,030,243.26	5.41%
4	北京润众集成贸易有限公司	69,229,735.04	4.56%
5	（美国）国际电源装置有限公司	68,493,259.32	4.52%
合计	—	544,166,442.95	35.87%

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2012 年		2011 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
制造业	直接材料	239,802,663.79	18.2%	281,653,437.89	19.86%	-14.86%
制造业	直接人工	18,852,610.79	1.43%	25,866,348.25	1.82%	-27.12%
制造业	折旧	3,735,098.64	0.28%	6,567,718.16	0.46%	-43.13%
制造业	制造费用	27,465,101.70	2.08%	35,220,193.24	2.48%	-22.02%
商业贸易	商业贸易	899,250,866.91	68.25%	857,902,079.78	60.49%	4.82%
房地产业	房地产业	118,278,118.73	8.98%	200,964,796.30	14.17%	-41.14%
其他	其他	10,266,362.85	0.78%	9,965,230.51	0.7%	3.02%
合计		1,317,650,823.42	100%	1,418,139,804.13	100%	-7.09%

说明

本期房地产业成本较上年同期减少41.14%，主要系公司之子公司无锡富达房地产公司结转收入减少相应成本结转减少所致。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	591,788,090.12
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例（%）	46.61%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例（%）
1	裕丰隆贸易（香港）有限公司	171,164,295.61	13.48%
2	梅州市多精彩电子科技有限公司	153,454,502.30	12.09%
3	深圳桑菲消费通信有限公司	149,315,111.00	11.76%
4	北京丰永昊贸易有限公司	80,535,540.00	6.34%
5	深圳市海斯比船艇科技发展有限公司	37,318,641.21	2.94%
合计	—	591,788,090.12	46.61%

4、费用

项目	2012年	2011年	增减	增减幅度
销售费用	32,311,630.91	62,101,992.80	-29,790,361.89	-47.97%
管理费用	134,006,673.26	125,155,919.77	8,850,753.49	7.07%
财务费用	9,957,924.76	11,515,862.45	-1,557,937.69	-13.53%
所得税费用	53,773,184.32	21,418,041.50	32,355,142.82	151.06%

(1)销售费用与上年同期相比下降47.97%，主要系公司本年进出口贸易收入下降，与收入相关运费减少以及公司之子公司汇通公司手机业务销售收入下降，相应提取的返利减少所致。

(2)所得税费用与上年同期相比增加151.06%，主要系公司本年出售子公司宝电公司100%股权，处置收益较高，需缴纳的企业所得税增加所致。

5、研发支出

公司坚持不断加大研发投入，走科技创新驱动产品结构调整之路。下属各企业研发中心通过促进新产品、新技术等研究开发，不断增强公司的核心竞争力。

项目	2012年	2011年
研发投入金额（元）	39,104,320.41	34,617,297.13
研发投入占净资产比例	3.73%	3.98%
研发投入占营业收入比例	2.58%	2.01%

6、现金流

单位：元

项目	2012 年	2011 年	同比增减 (%)
经营活动现金流入小计	1,648,619,634.38	1,778,074,259.52	-7.28%
经营活动现金流出小计	1,623,166,466.63	1,742,877,316.28	-6.87%
经营活动产生的现金流量净额	25,453,167.75	35,196,943.24	-27.68%
投资活动现金流入小计	269,483,812.36	7,688,500.39	3,405.02%
投资活动现金流出小计	4,505,661.24	220,389,949.53	-97.96%
投资活动产生的现金流量净额	264,978,151.12	-212,701,449.14	增加 477,679,600.26 元
筹资活动现金流入小计	131,680,000.00	289,600,000.00	-54.53%
筹资活动现金流出小计	343,334,405.97	110,430,954.47	210.9%
筹资活动产生的现金流量净额	-211,654,405.97	179,169,045.53	-218.13%
现金及现金等价物净增加额	77,705,029.24	-3,575,676.26	增加 81,280,705.50 元

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

- (1) 投资活动现金流入比上年同期增加 3405.02%，主要系公司出售子公司宝电公司 100% 股权收回大额现金所致；
- (2) 投资活动现金流出比上年同期减少 97.96%，主要系上年公司支付子公司中联公司的股权收购款所致；
- (3) 筹资活动现金流入比上年同期减少 54.53%，主要系上年同期增加的短期借款高于本年所致；
- (4) 筹资活动现金流出比上年同期增加 210.90%，主要系本年归还短期借款高于上年所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润差异较大，主要是本年度的净利润主要来源于公司出售子公司宝电公司股权的收益所致。

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年 同期增减(%)	营业成本比上年 同期增减(%)	毛利率比上年同 期增减(%)
分行业						
制造业	343,760,924.30	288,118,083.42	16.19%	-16.42%	-17.06%	0.65%
商业贸易	921,526,990.99	898,966,155.50	2.45%	0.75%	5%	-3.95%
房地产业	234,058,767.95	118,182,295.13	49.51%	-37.58%	-41.16%	3.08%
其他	7,167,597.24	6,415,825.89	10.49%	-29.78%	-6.55%	-22.26%
分产品						
电子产品	486,747,436.10	449,739,455.68	7.6%	-7.41%	-5.52%	-1.85%
电子设备	77,719,842.83	59,294,778.55	23.71%	12.6%	10.33%	1.57%
商品房销售	166,733,210.00	98,458,185.52	40.95%	-46.08%	-45.74%	-0.37%
商品贸易	700,956,422.23	676,219,355.95	3.53%	-4.13%	0.37%	-4.32%
物业租赁	67,189,772.08	21,554,758.35	67.92%	2.07%	11.01%	-2.58%
劳务收入	7,167,597.24	6,415,825.89	10.49%	-29.81%	-6.55%	-22.28%
分地区						
中国大陆	545,508,064.08	389,349,069.88	28.63%	-34.45%	-34.06%	-0.42%
港澳台	280,454,459.88	270,189,007.49	3.66%	24.98%	25.39%	-0.32%
欧洲	79,003,426.77	76,476,994.92	3.2%	-20.15%	-18.63%	-1.81%
北美	414,595,102.17	393,566,078.73	5.07%	16.61%	23.93%	-5.61%
亚洲(其他国家)	151,450,146.40	147,497,025.31	2.61%	-6.61%	-6.07%	-0.56%
南美	35,503,081.18	34,604,183.61	2.53%	-6.33%	-5.76%	-0.58%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2012 年末		2011 年末		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产 比例 (%)	金额	占总资产比 例 (%)		
货币资金	349,000,490.91	20.63%	271,295,461.67	17.23%	3.4%	较年初增加 28.64%，主要是公司收到出售子公司宝电公司股权转让款所致。
应收账款	139,822,285.02	8.26%	88,695,336.76	5.63%	2.63%	较年初增加 57.64%，主要是本公司之子公司桑达（香港）有限公司和深圳桑达国际电子器件有限公司受欧美经济不振影响，延长了部分国外客户的结算期及第四季度销售有所增加，回款期刚好跨年导致期末应收货款增加所致。
存货	483,744,521.07	28.59%	496,427,054.96	31.53%	-2.94%	
投资性房地产	102,575,585.60	6.06%	127,585,631.29	8.1%	-2.04%	
长期股权投资	5,455,985.41	0.32%	5,455,985.41	0.35%	-0.03%	
固定资产	103,407,397.80	6.11%	123,854,147.24	7.87%	-1.76%	
应收票据	21,173,893.44	1.25%	9,657,048.55	0.61%	0.64%	较年初增加 119.26%，主要是公司之子公司汇通公司采用银行承兑汇票方式结算货款金额增加所致。
其他应收款	49,417,088.22	2.92%	21,625,238.81	1.37%	1.55%	较年初增加 128.56%，主要是公司应收出口退税增加及公司之子公司无锡桑达房地产公司支付无锡市国土局土地诚意金所致。

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2012 年		2011 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比 例 (%)	金额	占总资产比 例 (%)		
短期借款	21,280,000.00	1.26%	219,600,000.00	13.95%	-12.69%	较年初减少 90.31%，主要是公司偿还了中电财务公司借款所致。
应付票据	2,329,450.52	0.14%	5,943,456.00	0.38%	-0.24%	较年初减少 60.18%，主要是公司之子公司百利公司本年的票据结算量减少所致。
应付账款	240,342,309.62	14.2%	171,535,789.26	10.9%	3.31%	较年初增加 40.11%，主要是公司之子公司无锡富达房地产公司应付房地产开发项目的工程款，以及桑达（香港）公司应付供应商的货款增加所致。
应付职工薪酬	20,443,758.02	1.21%	9,029,065.95	0.57%	0.64%	较年初增加 126.42%，主要是公司效益增长，公司及子公司计提奖金大幅增加所致。
应交税费	44,885,806.80	2.65%	15,651,323.13	0.99%	1.66%	较年初增加 186.79%，主要是公司本年出售子公司宝电公司 100% 股权，处置收益较高，需缴纳的企业所得税增加所致。

五、核心竞争力分析

1、生产制造经验

公司在电子制造业有近二十年的生产经验，在电子产品的生产制造领域长期积累了规模化、系列化、标准化的管理经验和能力，在设计、开发、生产各类模块电源、LED 驱动电源、电源管理技术、绿色环保电源等方面积累了丰富的经验，公司电源通过 UL, TUV, CE, CSA, CCC 等国内外的安规认证。产品广泛应用于通信、工业控制、军工、医疗、LED、太阳能发电和充电控制系统等领域。客户包括了 GE、Philips 等多家国内外知名企业。

2、品牌优势

“桑达”作为公司的商号，是公司品牌的核心。公司自成立以来，一直注重对“桑达”品牌悉心培育，“桑达”、“SED”系列品牌广泛使用于商业收款机、税控收款机、各类模块电源、LED 系列照明产品等，产品畅销国内外，并拥有多项核心专利，在行业内享有较高的知名度。桑达的用户群涵盖国内诸多的大型百货、购物中心、连锁超市、专卖店、便利店、加油站、连锁药店等零售用户。另外，公司还参与了税控收款机产品国家强制推行标准的起草和修订，是税控收款机行业协会的副理事长单位、国家标准委员会金融税控收款机标准起草单位和技术秘书单位，拥有相关税控产品专利 20 余项。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

对外投资情况		
2012 年投资额（元）	2011 年投资额（元）	变动幅度
25,433,975.69	25,433,975.69	0%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例（%）
深圳市深港国际电子信息港有限公司	电子信息	16.3%
深圳桑菲消费通信有限公司	通信产品制造	0.78%

2、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	营业利润(元)	净利润(元)
深圳桑达房地产开发有限公司	子公司	房地产	房地产开发	5875 万元	297,726,303.43	208,261,572.34	11,368,724.05	-16,637,825.52	-16,321,966.58
深圳桑达百利电器有限公司	子公司	制造业	电子产品生产	10313 万元	53,077,768.32	13,196,528.74	134,701,098.39	-35,338,947.52	-39,060,280.93
深圳桑达商用机器有限公司	子公司	制造业	电子产品生产	1415 万元	63,352,136.72	14,269,985.65	75,598,539.15	-1,179,210.57	228,194.67
深圳桑达国际电子器件有限公司	子公司	制造业	电子产品生产	2060 万元	107,035,522.97	76,411,073.46	138,169,163.25	-7,872,662.61	-7,445,672.08
无锡桑达房地产开发有限公司	子公司	房地产	房地产开发	2000 万	505,041,557.27	163,534,117.76	170,064,087.32	35,074,353.96	27,527,026.10
深圳市桑达汇通电子有限公司	子公司	贸易	商业贸易	2200 万	72,589,709.53	39,999,524.01	214,816,553.89	5,282,914.45	1,161,555.60
深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司	子公司	其他	电子产品维修	400 万	13,032,465.74	11,184,269.84	5,762,144.40	-1,519,072.12	-1,526,255.70
桑达(香港)有限公司	子公司	贸易	商业贸易	HKD720 万	77,031,066.34	5,672,773.80	329,201,033.58	-456,859.86	-517,915.04
深圳市桑达电子产品维修有限公司	子公司	其他	电子产品维修	300 万	2,833,838.34	2,829,068.36	1,003,556.20	1,521.92	1,521.92
深圳市深港国际电子信息港有限公司	参股公司	其他	电子信息	300 万	2,006,652.77	2,006,652.77	0.00	-993,347.23	-993,347.23
深圳桑菲消费通信有限公司	参股公司	制造业	通信产品制造	6770 万美元	1,172,245,274.24	269,574,418.31	1,521,996,026.06	12,747,746.23	19,112,864.15

主要子公司、参股公司情况说明

百利公司：该公司是生产LED照明产品、电源及线圈类组件的专业企业。本期实现销售收入13470万元；实现净利润-3906万元，与上年同期相比减少35.98%，主要系本期计提减值准备高于上年所致。

国际电子器件公司：该公司是生产DC/DC和DC/AC模块电源的专业企业，是高新技术企业和外商投资先进技术企业。本期实现销售收入13817万元；实现净利润-745万元，与上年同期相比减少176.94%，主要系本期国外市场萎缩，订单量下滑收入减少所致。

商用公司：该公司是生产税控装置、税控收款机和商业收款机的专业企业，是高新技术企业。本期实现销售收入7560万元；实现净利润23万元，与上年同期相比减少86.43%，主要系POS产品成本及税费上涨和毛利水平较高的税控产品销量降低所致。

深圳房地产公司：该公司是从事房地产开发的专业企业。本期实现销售收入1137万元，实现净利润-1632万元。

其中，该公司之子公司桑达投资公司主要业务是进行中联项目的城市更新。由于中联项目尚未开工，本期实现销售收入593万元；实现净利润-1645万元。

汇通公司：该公司是从事消费通信类产品营销的专业企业。本期实现销售收入21482万元；实现净利润116万元，与上年同期相比减少61.84%，主要系所代理产品资源不足，本期营业收入下降所致。

无锡房地产公司：该公司是从事房地产开发的专业企业。本期实现销售收入17006万元，实现净利润2753万元，与上年同期相比减少56.88%，主要系本期房地产项目结转的收入少于上年所致。

其中，该公司之子公司无锡富达房地产公司是从事房地产开发的专业企业。本期实现销售收入16669万元，实现净利润2857万元。

深圳维修公司：该公司是从事通信、电子产品的维修企业。本年实现销售收入576万元，实现净利润-153万元，与上年同期相比减少217.69%，主要系本期维修量下降，收入减少所致。

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司目的	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产和业绩的影响
深圳桑达宝电有限公司	为盘活低效存量，优化资源配置，加快产业结构调整，支持电子信息主业发展	竞拍出售	增加当期收益，同时提供一定资金保障，有利于公司集中资源发展公司主营业务。

七、公司控制的特殊目的主体情况

不存在公司控制下的特殊目的主体。

八、公司未来发展的展望

1、公司发展面临的机遇

a. 电子信息产业环境正在发生变化。

随着国家关于智慧城市支持政策的出台，必将形成新一轮智慧城市热潮，为公司发展 LED 智慧照明及智慧城市业务提供了广阔舞台。

随着我国城镇化步伐的不断加快，投资大幅增长和消费快速增加，必将带动商超经济的快速发展，为商用 POS 产业发展带来了新机遇，快速兴起的移动支付、网络税控、IT 综合外包服务等新技术新模式，对 POS 产业技术发展、管理能力和服务水平提出新要求。

随着国家转变经济发展方式，大力倡导低碳经济，推行节能减排措施，为 LED 照明产业和绿色电源产业提供了巨大商机。

b. 电子信息产业发展面临重大变革。

电子信息产业进入移动互联网时代，抓住移动互联网发展机遇的企业将获得巨大成功。

电子信息产业进入全产业链竞争阶段，加强产业链垂直整合，具备从“芯片到系统再到终端”全产业链的企业将更具有竞争优势。

电子商务发展前景广阔，为企业拓展新的商业模式带来机遇。

技术和产品升级步伐加快，基于互联网和物联网等的各种商业智能应用服务迅速兴起，成为拉动行业增长的重要力量。

2、公司未来的发展战略

大力实施“一二三四五”发展思路，即：“突出一个转变，狠抓两个驱动，建设三个体系，打造四个平台，加快五个方面的工作”。突出一个转变：明确电子信息产业为突出发展的主业，实现产业结构中电子信息产业从占比较低到占主导地位的转变。狠抓两个驱动：狠抓科技创新驱动产业和产品转型升级；狠抓重大新项目投入驱动产业结构调整转型。建设三个体

系：建设科技创新体系、市场营销体系和人才支撑体系。打造四个平台：把公司打造成为投资平台，融资平台，整合平台，创新平台。加快五个方面的工作：加快产业及产品结构调整，加快体制机制创新，加快新的企业文化建设，加快制订和实施产业发展规划，加快人才队伍建设。

公司力争在清洁能源和可再生电源领域、LED 照明全产业链领域和商用智能化等电子信息细分市场领域，打造 3-5 个处于行业领先地位的企业，构建产品与服务并存互补、协同发展的组合发展新模式，努力做强做大电子信息主业，实现“在电子信息产业领域，成为行业细分市场特色明显和具有综合竞争优势的领先企业；在中国上市公司中，成为业绩良好和公众形象良好的科技实业型上市公司”的发展目标。

3、2013 年度主要经营计划

重点工作：

一是加快产业和产品结构调整，推动电子信息主业实现新的发展和突破。工业企业在多年代工的基础上，提升生产制造能力，以 LED 照明产品为突破方向，巩固现有合作关系，不断拓展新的优质客户，争取产业转型取得重大突破。进一步加大科技创新力度，推进逆变器、BMS 等产品市场化步伐，大力拓展国内市场，努力形成新的产业支撑。要大力推动 POS 产业规模发展，积极拓展新的业务模式，发展新一代网络 POS 支付终端，加强对网络税控系统、新型物体识别技术以及基于 RFID 的店面管理、销售和库存管理的研究，着力打造新的增长点。

二是大力推进商贸板块创新发展。在深耕飞利浦手机营销业务的同时，继续拓展其他电子产品资源，逐步打破单一产品代理局面。要抓住电子商务迅猛发展的机遇，快速做大电子商务规模，以商业模式创新驱动企业跨越发展。创新外贸经营模式，深挖潜力开拓国际市场，努力挖掘并不断优化出口产品结构，不断补充新的产品资源，控制风险、提升管理、降本增效，努力做大做强进出口业务。

三是积极谋求房地产业务持续稳健发展。把握市场节奏，精心做好天河国际项目剩余单位销售，争取良好的开发收益。扎实推进中联项目各项工作，为项目的尽早开工做好准备。

四是狠抓新项目投入驱动产业结构调整转型。在支持和促进公司 LED 业务持续健康发展的同时大力推动 LED 智能照明应用业务蓬勃发展，进一步把 LED 产业作为工业产业结构调整转型的突破口，集中精力谋求 LED 产业的长足发展。积极寻找具有技术优势和市场优势的项目，围绕 LED 产业链积极寻求专业化重组，完成相关产业链整合，发挥产业协同效应，进一步促进主业快速发展。

4、未来资金需求（来源）及使用计划

根据公司发展的实际情况和实际需要，进一步研究和拓展融资渠道，保证公司业务发展。

5、公司面临的风险及应对措施

持续低迷的欧美经济势必对公司外贸业务及外向型制造业造成进一步冲击。公司产业和产品结构调整还没有取得明显的进展，还存在很多问题和困难。工业板块在核心技术掌控、高新技术研发以及重大项目投入上还没有重大的突破，愈加激烈的市场竞争、日益高涨的用工成本和居高不下的原材料成本不断蚕食制造业微薄的盈利空间；商贸业务板块的规模与效益距公司发展要求还有较大差距；不断加码的房地产调控政策和充满不确定性的城市更新政策，给公司房地产业务持续发展造成新的制约。

为了实现公司战略发展目标与经营目标，公司主要应对措施如下：

坚持以自主创新驱动产业发展，增强研发投入的保障，引入优秀科技人才，优化业务结构，积极开发新项目、新产品，加快产业结构调整步伐；持续开展管理提升活动，通过整合资源配置、优化业务流程、提升管理效率等办法降低成本费用，提高资产经营效益；积极做好存量房地产项营销工作，研究城市更新政策变化，做好中联项目开发准备工作；做好手机市场营销与服务，积极拓展新的电子产品销售或服务业务；丰富出口产品种类，在严控风险的前提下，积极创新，促进进出口业务持续增长。

九、董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用。

十、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用。

十一、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用。

十二、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

本年度不再纳入合并范围的子公司：

本公司于 2012 年 9 月 26 日将持有深圳桑达宝电有限公司 100% 股权在上海联合产权交易所挂牌转让，当日与深圳市明香投资有限公司就转让宝电公司 100% 股权签订了《产权交易合同》，合同总价款为 2.81 亿元人民币，本公司于 2012 年 12 月 19 日办妥股权过户手续，12 月 28 日收到全部股权转让款，并于 12 月 31 日按规定程序办妥转让交接手续。本年度深圳桑达宝电有限公司不再纳入合并范围。

十三、公司利润分配及分红派息情况

1、报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

报告期公司为完善和健全公司的分红机制和监督机制，进一步提高利润分配政策透明性，切实保护全体股东的合法权益，根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发〔2012〕37 号）和深圳证监局《关于认真贯彻落实〈关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知〉有关要求的通知》（深证局公司字〔2012〕43 号）的精神，制定《深圳市桑达实业股份有限公司未来三年股东回报规划(2012-2014 年)》，修订了《公司章程》第一百五十五条中关于公司利润分配办法的相关条款，并经公司 2012 年第一次临时股东大会审议通过。公司新修订的利润分配政策符合公司章程及审议程序的规定。公司独立董事认为：公司在制定股东回报规划的过程中，充分重视投资者特别是中小投资者的合理要求和意见。

公司报告期利润分配预案符合公司章程等的相关规定。

2、公司近 3 年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

深圳市桑达实业股份有限公司二〇一〇年度利润分配方案

经信永中和会计师事务所审计，二〇一〇年度，母公司口径，净利润实现 44,764,746.59 元，提取 10% 的法定盈余公积金计 4,476,474.66 元；提取 50% 任意盈余公积金计 22,382,373.29 元；提取 40% 作为可分配利润，加年初未分配利润 3,034,109.16 元，可供股东分配的利润计 20,940,007.80 元。公司每 10 股派发现金 0.80 元（含税），计 18,629,145.60 元，余 2,310,862.2 元留作下一年一并分配。

深圳市桑达实业股份有限公司二〇一一年度不实施利润分配方案

经信永中和会计师事务所审计，二〇一一年度，母公司口径，净利润实现 26,530,754.71 元，提取 10% 的法定盈余公积金计 2,653,075.47 元；剩余可分配利润计 23,877,679.24 元，加年初未分配利润 2,310,862.20 元，可供股东分配的利润计 26,188,541.44 元。因公司 2012 年业务发展对资金需求较大，本年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

深圳市桑达实业股份有限公司二〇一二年度利润分配预案

经信永中和会计师事务所审计，按母公司口径，二〇一二年度本公司实现净利润 134,672,692.33 元，提取 10% 的法定盈余公积金计 13,467,269.23 元；其余 121,205,423.10 元作为可分配利润，加年初未分配利润 26,188,541.44 元，可供股东分配的利润合计 147,393,964.54 元。公司拟每 10 股派发现金 1.80 元（含税），计 41,915,577.60 元，余 105,478,386.94 元留作下一年一并分配。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2012 年	41,915,577.60	179,582,670.71	23.34%
2011 年	0	27,218,645.37	0%
2010 年	18,629,145.60	21,316,610.94	87.39%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十四、社会责任情况

公司重视履行社会责任，主动承担经济、社会、环境责任。在为股东创造价值、实现自身发展的同时，加强企业文化建设，关注员工成长；注重环境保护与资源节约，努力实现公司与员工、公司与社会、公司与环境的健康和谐发展。

十五、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 01 月—12 月	公司	电话沟通	个人	投资者	1、谈论的主要内容：公司近期经营情况 2、提供的资料：公司定期报告及相关公告

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

媒体质疑情况

适用 不适用

本年度公司无媒体质疑事项。

二、上市公司发生控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

报告期内公司不存在控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

三、破产重整相关事项

报告期内公司未发生破产重整相关事项。

四、资产交易事项

1、出售资产情况

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售产生的损益(万元)	资产出售为上市公司贡献的净利润占利润总额的比例(%)	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	披露日期	披露索引
深圳市明香投资有限公司	宝电公司股权	2012.9.26	28,100	217.62	26,218.28	122%	竞拍	否		是	是	2012年6月22日, 8月4日, 8月11日, 8月24日, 8月25日, 9月27日, 11月20日, 12月22日	公告编号: 2012-017, 022, 025, 027, 028, 033, 040, 041 (详见巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/)

出售资产情况概述

2012年6月21日，本公司第六届董事会第九次临时会议同意出售公司所持深圳桑达宝电有限公司100%股权。本公司于2012年9月26日将持有深圳桑达宝电有限公司100%股权在上海联合产权交易所挂牌转让，当日与深圳市明香投资有限公司就转让宝电公司100%股权签订了《产权交易合同》，合同总价款为2.81亿元人民币，本公司于2012年12月19日办妥股权过户手续，12月28日收到全部股权转让款，并于12月31日按规定程序办妥转让交接手续。

五、公司股权激励的实施情况及其影响

报告期内未有公司股权激励的实施情况。

六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	披露日期	披露索引
深圳桑菲消费通信有限公司	同一控股股东	采购商品	采购商品	市场价格		12,884.2	11.96%	银行存款		2012.04.21	公告编号：2012—008
深圳市中电熊猫磁通电子有限公司	最终同一控制人	采购商品	采购商品	市场价格		4.07	0%	银行存款			
深圳桑达电子设备有限公司	同一控股股东	采购商品	采购商品	市场价格		1,271.04	1.18%	银行存款		同上	同上
深圳迪富酒店管理有限公司	同一控股股东	接受劳务	接受劳务	市场价格		14.89	0.01%	银行存款			
深圳桑达电子集团有限公司	控股股东	提供劳务	提供劳务	市场价格		62	0.04%	银行存款			
深圳桑菲消费通信有限公司	同一控股股东	提供劳务	提供劳务	市场价格		2,111.14	1.39%	银行存款		同上	同上
深圳桑达科技发展有限公司	同一控股股东	销售商品	销售商品	市场价格		3.9	0%	银行存款			
北海长城能源科技股份有限公司	最终同一控制人	销售商品	销售商品	市场价格		1.63	0%	银行存款			

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	披露日期	披露索引
公司											
深圳市中软创新信息系统有限公司	最终同一控制人	提供劳务	提供劳务	市场价格		103.41	0.07%	银行存款			
中国电子器材总公司	最终同一控制人	提供劳务	提供劳务	市场价格		10.2	0.01%	银行存款			
深圳桑达物业发展公司	同一控股股东	提供劳务	提供劳务	市场价格		2.06	0.16%	银行存款			
中国电子东莞产业园有限公司	最终同一控制人	提供劳务	提供劳务	市场价格		4	0%	银行存款			
合计				--	--	16,472.54	14.82%	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无大额销售退回。							
关联交易的必要性、持续性、选择与关联方（而非市场其他交易方）进行交易的原因				均属日常经营的关联交易。							
关联交易对上市公司独立性的影响				关联交易不影响上市公司的独立性。							
公司对关联方的依赖程度，以及相关解决措施（如有）				不形成依赖。							
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				预计与实际履行没有重大差异。							
交易价格与市场参考价格差异较大的原因				无。							

2、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额 (万元)	本期发生额 (万元)	期末余额 (万元)
深圳桑菲消费通信有限公司	同一控股股东	应收关联方债权	销售商品	否	244.45	43.33	287.78
深圳桑达科技发展有限公司	同一控股股东	应收关联方债权	销售商品	否	14.8	-14.8	
南京熊猫电子制造有限公司	同一最终控制人	应收关联方债权	销售商品	否	4.2	-4.2	
中国长城计算机深圳股份有限公司	同一最终控制人	应收关联方债权	销售商品	否	0.06		0.06
中国电子东莞产业园有限公司	同一最终控制人	应收关联方债权	销售商品	否		4	4
北海长城能源科技股份有限公司	同一最终控制人	应收关联方债权	销售商品	否	12.46	-12.46	
深圳桑达电子集团有限公司	控股股东	应收关联方债权	其他往来	否	50		50
深圳桑菲消费通信有限公司	同一控股股东	应付关联方债务	收取押金	否	124.37	29.53	153.9
深圳桑达电子设备有限公司	同一控股股东	应付关联方债务	接受劳务	否		1,271.04	1,271.04
深圳市中电熊猫磁通电子有限公司	同一最终控制人	应付关联方债务	采购商品	否	1.83	-1.23	0.6
深圳市中软创新信息技术有限公司	同一最终控制人	应付关联方债务	收取押金	否	7.33		7.33
中国电子器材总公司	同一最终控制人	应付关联方债务	收取押金	否	3.82	-3.81	0.01
深圳桑达电子集团有限公司	控股股东	应付关联方债务	其他往来	否	75	-15	60
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		无重大影响。					

3、共同对外投资的重大关联交易

本报告期末发生共同对外投资的重大关联交易。

适用 不适用

4、其他重大关联交易

(1) 存、贷款情况:

截止 2012 年 12 月 31 日，公司在中电财务公司办理存款余额为 217,292,201.90 元人民币，贷款余额为 21,280,000.00 元人民币。详见下表：

桑达股份 2012 年度通过中国电子财务有限责任公司存款、贷款等金融业务汇总表

单位：人民币元

项目名称	行次	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	收取或支付利息、手续费
一、存放于中国电子财务有限责任公司存款	1	151,691,450.76	1,902,684,005.00	1,837,083,253.86	217,292,201.90	3,287,537.00
二、向中国电子财务有限责任公司贷款	2	219,600,000.00	131,680,000.00	330,000,000.00	21,280,000.00	13,288,800.25
合计		371,291,450.76	2,034,364,005.00	2,167,083,253.86	238,572,201.90	16,576,337.25

(2) 大信会计师事务所关于在中国电子财务有限责任公司存款的风险评估报告

大信会计师事务所对中国电子财务有限责任公司截止 2012 年 12 月 31 日与财务报表相关资金、信贷、投资、稽核、信息管理风险控制体系制定及实施情况进行了审核，并出具了大信专审字（2013）第 1-00046 号《关于中国电子财务有限责任公司风险评估报告》，认为：中国电子财务有限责任公司严格按银监会《企业集团财务管理办法》（中国银监会令（2004）第 5 号）规定经营，经营业绩良好，根据我们对风险管理的了解和评价，我们未发现中国电子财务有限责任公司截止 2012 年 12 月 31 日与财务报表相关资金、信贷、投资、稽核、信息管理风险控制体系存在重大缺陷。报告全文详见巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn。

七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

托管情况说明

适用 不适用

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

2、承包情况

承包情况说明

适用 不适用

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

3、租赁情况

租赁情况说明

公司部分物业用于对外出租，根据市场价格收取租金。

（详见财务报告附注六、8 说明，关联方租赁情况详见财务报告附注七、（二）、3 说明。）

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

1、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
深圳桑达百利电器 有限公司	2012年06 月08日	3,000	2012年06月 08日	1,106.64	连带责任保 证	12个月	否	是
报告期内审批对子公司担保额 度合计（B1）		10,000		报告期内对子公司担保实际 发生额合计（B2）		1,106.64		
报告期末已审批的对子公司担 保额度合计（B3）		10,000		报告期末对子公司实际担保 余额合计（B4）		733.13		
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计 （A1+B1）		10,000		报告期内担保实际发生额合 计（A2+B2）		1,106.64		
报告期末已审批的担保额度合 计（A3+B3）		10,000		报告期末实际担保余额合计 （A4+B4）		733.13		
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例				0.81%				
其中：								
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债 务担保金额（D）				733.13				
上述三项担保金额合计（C+D+E）				733.13				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明				公司为下属子公司开立银行承兑汇票提供不可撤销连带清偿 责任				
违反规定程序对外提供担保的说明				无				

独立董事关于控股股东及其他关联方占用公司资金、公司对外担保情况的专项说明及独立意见：根据中国证监会和银监会联合下发《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发【2005】120号）及《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发【2003】56号）要求，我们本着认真负责的态度，对截至2012年12月31日公司累计及当期关联方资金占用及对外担保情况进行了认真的审查，现就有关情况作出专项说明并发表独立意见如下：报告期内，本公司不存在控股股东及其子公司违规占用资金事项。

报告期内，公司没有为控股股东及公司持股 50%以下的其他关联方、任何非法人单位或个人提供担保；报告期内，公司为全资子公司深圳桑达百利电器有限公司开立银行承兑汇票提供的担保，发生额共计 1,106.64 万元，期末余额为 733.13

万元。

综上所述，我们认为：报告期内，公司不存在关联方违规占用资金情况。公司对外担保的决策程序符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》以及《公司章程》的有关规定，没有损害股东的利益。

2、其他重大合同

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同涉及资产的账面价值(万元)	合同涉及资产的评估价值(万元)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况
深圳市桑达实业股份有限公司	深圳市明香投资有限公司	338.93 (2011年12月31)	13831.20	北京天健兴业资产评估有限公司	2011年12月31日	竞拍	28100.00	否	无	已执行完毕

本公司签订的综合融资额度授信合同及其使用的额度情况，详见财务报告附注十二 其他事项说明。

八、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
再融资时所作承诺	控股股东：桑达集团	为避免将来出现同业竞争现象，深圳桑达电子总公司已出具了《不竞争承诺函》，就有关不竞争事项承诺如下： “不直接或间接从事或经营与股份公司主营业务有竞争或可能构成竞争的业 务；在今后的经营和投资项目安排上， 避免同业竞争；如因国家政策原因，致 使经营或投资项目不可避免构成或可能 构成竞争时，在同等条件下，深圳市桑 达实业股份有限公司享有优先选择权， 或由总公司与股份公司共同投资经营。”	2002-10-9	在今后的经营 和投资项目安 排上，避免同业 竞争	持续履行中
承诺是否及时履行	是				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	否				
承诺的履行情况	正常履行				

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

报告期内公司未作出盈利预测，且不处于盈利预测区间。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	53
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	张伟坚 夏斌

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期内，公司因内部控制审计事项需要，聘请信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2012 年度内部控制审计机构，报酬为 26 万元。

十、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用。

十一、处罚及整改情况

适用 不适用

董事、监事、高级管理人员、持股 5% 以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

适用 不适用

十二、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

十四、公司子公司重要事项

报告期内，公司的子公司未发生上述重大事项。

十五、公司发行公司债券的情况

报告期内公司未发行公司债券。

十六、报告期内公司披露公告索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
第六届董事会第五次临时会议决议公告	《证券时报》C25,《中国证券报》B231	2012年1月20日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2011年度业绩快报	《证券时报》B22,《中国证券报》B074	2012年3月31日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2012年第一季度业绩预告	《证券时报》B22,《中国证券报》B074	2012年3月31日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
股票交易异常波动公告	《证券时报》C8,《中国证券报》B002	2012年4月16日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
第六届董事会第六次会议决议公告	《证券时报》B18,《中国证券报》B153	2012年4月21日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于2012年为下属子公司使用公司综合授信额度提供担保的公告	《证券时报》B18,《中国证券报》B153	2012年4月21日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于公司2012年为下属子公司提供财务资助的公告	《证券时报》B18,《中国证券报》B153	2012年4月21日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于公司2012年日常关联交易预计公告	《证券时报》B18,《中国证券报》B153	2012年4月21日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于召开2011年度股东大会的通知	《证券时报》B18,《中国证券报》B153	2012年4月21日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
第六届监事会第五次会议决议公告	《证券时报》B18,《中国证券报》B153	2012年4月21日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2011年年度报告摘要	《证券时报》B18,《中国证券报》B153	2012年4月21日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
第六届董事会第七次临时会议决议公告	《证券时报》D97,《中国证券报》B047	2012年4月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
第六届监事会第四次临时会议决议公告	《证券时报》D97,《中国证券报》B047	2012年4月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2012年第一季度报告正文	《证券时报》D97,《中国证券报》B047	2012年4月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2011年度股东大会决议公告	《证券时报》D13,《中国证券报》B010	2012年6月8日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
第六届董事会第九次临时会议决议公告	《证券时报》C5,《中国证券报》A24	2012年6月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于出售深圳桑达宝电公司100%股权的提示性公告	《证券时报》C5,《中国证券报》A24	2012年6月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于2011年度现金分红情况说明的公告	《证券时报》D16,《中国证券报》A35	2012年7月6日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于签订《授信额度合同》的公告	《证券时报》B20,《中国证券报》B019	2012年7月7日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2012年半年度业绩预告	《证券时报》D29,《中国证券报》B019	2012年7月12日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
第六届董事会第十次临时会议决议公告	《证券时报》B40,《中国证券报》B043	2012年8月4日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于出售深圳桑达宝电公司100%股权的公告	《证券时报》B40,《中国证券报》B043	2012年8月4日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于召开2012年第一次临时股东大会的通知	《证券时报》B40,《中国证券报》B043	2012年8月4日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
第六届监事会第五次临时会议决议公告	《证券时报》B40,《中国证券报》B043	2012年8月4日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于出售深圳桑达宝电公司100%股权的进展公告	《证券时报》B20,《中国证券报》B062	2012年8月11日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于召开2012年第一次临时股东大会的提示性公告	《证券时报》B21,《中国证券报》B012	2012年8月18日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
二〇一二年第一次临时股东大会决议公告	《证券时报》D021,《中国证券报》B182	2012年8月24日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
第六届董事会第七次会议公告	《证券时报》B46,《中国证券报》B306	2012年8月25日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
半年报摘要	《证券时报》B46,《中国证券报》B306	2012年8月25日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
第六届监事会第六次会议决议公告	《证券时报》B46,《中国证券报》B306	2012年8月25日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
股票交易异常波动停牌公告	《证券时报》D5,《中国证券报》A23	2012年9月13日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于股票交易异常波动核查结果公告	《证券时报》D12,《中国证券报》B002	2012年9月17日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于出售深圳桑达宝电公司100%股权竞拍结果的公告	《证券时报》D14,《中国证券报》B003	2012年9月27日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于公司副总经理、董事会秘书辞职的公告	《证券时报》D52,《中国证券报》	2012年9月28日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2012年前三季度业绩预告	《证券时报》B4,《中国证券报》B021	2012年10月13日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
第六届董事会第八次会议决议公告	《证券时报》D88,《中国证券报》B095	2012年10月31日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2012年第三季度报告正文	《证券时报》D88,《中国证券报》B096	2012年10月31日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于公司控股子公司无锡富达房地产开发有限公司为购房人向银行申请个人贷款提供担保的公告	《证券时报》D88,《中国证券报》B097	2012年10月31日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
第六届监事会第七次会议决议公告	《证券时报》D88,《中国证券报》B098	2012年10月31日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于出售深圳桑达宝电公司100%股权进展公告	《证券时报》D16,《中国证券报》B013	2012年11月20日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于深圳桑达宝电有限公司100%股权过户完成的公告	《证券时报》B21,《中国证券报》B018	2012年12月22日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于公司董事长代行董事会秘书职责的公告	《证券时报》B25,《中国证券报》B042	2012年12月29日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	45,156	0.02%						45,156	0.02%
5、高管股份	45,156	0.02%						45,156	0.02%
二、无限售条件股份	232,819,164	99.98%						232,819,164	99.98%
1、人民币普通股	232,819,164	99.98%						232,819,164	99.98%
三、股份总数	232,864,320	100%						232,864,320	100%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

报告期末近三年公司未有证券发行情况。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

报告期内，公司未有因送股、转增股本、配股、增发新股、非公开发行股票、权证行权、实施股权激励计划、企业合并、可转换公司债券转股、减资、内部职工股上市、债券发行或其他原因引起公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期股东总数		23,420		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		22,735		
持股 5% 以上的股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳桑达电子集团有限公司	国有法人	42.02%	97,849,865	0	0	97,849,865	无质押或冻结	0
深圳市龙岗区城市建设投资有限公司	国有法人	4.04%	9,415,142	0	0	9,415,142	无质押或冻结	0
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	1.44%	3,341,660	---	---	3,341,660	---	---
海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	0.6%	1,400,300	---	---	1,400,300	---	---
王勇潮	境内自然人	0.56%	1,294,109	---	---	1,294,109	---	---
施恭兴	境内自然人	0.5%	1,155,577	---	---	1,155,577	---	---
李少杰	境内自然人	0.44%	1,032,100	---	---	1,032,100	---	---
文乐祥	境内自然人	0.39%	906,262	---	---	906,262	---	---
廖丽漫	境内自然人	0.3%	700,000	---	---	700,000	---	---
朱秀坤	境内自然人	0.26%	600,000	---	---	600,000	---	---
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况 (如有)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与第二大股东间不存在关联关系；公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	年末持有无限售条件股份数量（注 4）	股份种类	
		股份种类	数量
深圳桑达电子集团有限公司	97,849,865	人民币普通股	97,849,865
深圳市龙岗区城市建设投资有限公司	9,415,142	人民币普通股	9,415,142
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	3,341,660	人民币普通股	3,341,660
海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,400,300	人民币普通股	1,400,300
王勇潮	1,294,109	人民币普通股	1,294,109
施恭兴	1,155,577	人民币普通股	1,155,577
李少杰	1,032,100	人民币普通股	1,032,100
文乐祥	906,262	人民币普通股	906,262
廖丽漫	700,000	人民币普通股	700,000
朱秀坤	600,000	人民币普通股	600,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与第二大股东间不存在关联关系；公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无		

2、公司控股股东情况

法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
深圳桑达电子集团有限公司	张永平	1985 年 05 月 24 日	19217499-5	39000 万元	兴办企业；国内商业、物资供销业；生产、经营网络信息产品、软件、通信产品、消费电子产品、电子仪器与设备、电子元器件及其他电子产品；资产经营管理；自有物业租赁；物业管理；酒店管理；进出口业务；信息技术服务；福田区 B214-0071 房地产开发经营。

经营成果、财务状况、现金流和未来发展策略等	<p>经营情况：截止 2012 年 12 月 31 日，经审计，深圳桑达电子集团有限公司资产总额为 412,293 万元，所有者权益 131,302 万元；2012 年度，桑达集团累计完成营业收入 454,561 万元，实现利润总额 26,594 万元。2012 年度，桑达集团净现金流入 6,760 万元。</p> <p>未来发展战略：在中国电子的战略指引下，坚持以电子信息产业为主，电子工程和相关服务业为辅，集中资源重点发展移动通讯终端产业，同时紧密结合国家产业发展方向，积极布局 LED 产业，将 LED 产业发展成为桑达转型的发动机和推进器。实现核心技术从中低端向中高端转变，主业从产业链的中下游向中上游转变。形成电子信息主业地位突出，产业布局合理，利润来源丰富的格局。同时在中国电子电子信息产品交易平台系统工程和国际总部建设中，发挥积极作用，成为产业扩展的平台。坚持科技创新和资本运作并举的道路，将桑达集团建设成为中国电子华南地区重要的产业基地、研发中心，中国一流的电子信息企业，在行业内树立较高的声誉。</p>
控股股东报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	无

报告期控股股东变更

适用 不适用

3、公司实际控制人情况

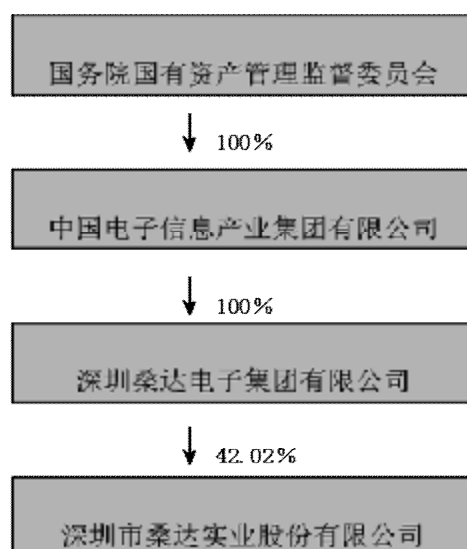
实际控制人名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
中国电子信息产业集团有限公司	芮晓武	1989年05月26日	10001024-9	860,265 万元	<p>电子原材料、电子元器件、电子仪器仪表、电子整机产品、电子应用产品与应用系统、电子专用设备、配套产品、软件的科研、开发、设计、制造、产品配套销售、储运与组织管理；电子应用系统工程、建筑工程、通讯工程、水处理工程的总承包与组织管理；环保和节能技术的开发、推广、应用；房地产开发、经营；汽车、汽车零配件、五金交电、照相器材、建筑材料、装饰材料、服装的销售；承办展览；房屋修缮业务；咨询服务、技术服务及转让；家用电器的维修和销售。</p>

经营成果、财务状况、现金流和未来发展策略等	<p>中国电子2012 年度审计工作尚未完成。</p> <p>未来发展战略：以科学发展观为指导，以“调结构、转方式、上水平、促发展”为主线，紧抓国家战略性新兴产业发展机遇，将资源更多地投向关系国家安全和国民经济命脉的重要行业和关键领域，推动产业由产业价值链的中低端为主向中高端为主转型、由产品生产为主向提供核心技术及整体解决方案和服务为主转型，走创新驱动、内生增长之路，着力做优做强，增强活力、控制力和影响力，成为电子信息领域充满活力、值得信赖、受人尊重、具有国际影响力和竞争力的世界一流企业。具体以三大系统工程（显示技术、信息安全、电子信息产品交易平台）为引擎，聚焦五大产业板块（新型显示、信息安全、集成电路、高新电子和信息服务），实施二十大重点项目，培育行业领军企业，打造核心技术、产品与服务，推动产业转型升级，实现创新发展、协同发展、国际化发展，全面提升集团核心竞争力。</p>																																																																				
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>上市公司简称</th> <th>证券代码</th> <th>持股比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>上海贝岭</td><td>600171</td><td>27.81%</td></tr> <tr><td>2.</td><td>深桑达A</td><td>000032</td><td>42.02%</td></tr> <tr><td>3.</td><td>中电广通</td><td>600764</td><td>53.47%</td></tr> <tr><td>4.</td><td>长城开发</td><td>000021</td><td>49.64%</td></tr> <tr><td>5.</td><td>长城电脑</td><td>00006</td><td>56.62%</td></tr> <tr><td>6.</td><td>中国软件</td><td>600536</td><td>54.26%</td></tr> <tr><td>7.</td><td>长城信息</td><td>000748</td><td>21.70</td></tr> <tr><td>8.</td><td>华东科技</td><td>00727</td><td>23.7%</td></tr> <tr><td>9.</td><td>南京熊猫</td><td>600775</td><td>51.1%</td></tr> <tr><td>10.</td><td>振华科技</td><td>000733</td><td>36.13%</td></tr> <tr><td>11.</td><td>国民技术</td><td>300077</td><td>27.50%</td></tr> <tr><td>12.</td><td>彩虹股份</td><td>600707</td><td>34.42%</td></tr> <tr><td>13.</td><td>长城科技</td><td>00074HK</td><td>62.11%</td></tr> <tr><td>14.</td><td>中电控股</td><td>00HK</td><td>71.30%</td></tr> <tr><td>15.</td><td>冠捷科技</td><td>00903HK</td><td>35.06%</td></tr> <tr><td>16.</td><td>彩虹电子</td><td>00438HK</td><td>71.74%</td></tr> </tbody> </table>	序号	上市公司简称	证券代码	持股比例	1.	上海贝岭	600171	27.81%	2.	深桑达A	000032	42.02%	3.	中电广通	600764	53.47%	4.	长城开发	000021	49.64%	5.	长城电脑	00006	56.62%	6.	中国软件	600536	54.26%	7.	长城信息	000748	21.70	8.	华东科技	00727	23.7%	9.	南京熊猫	600775	51.1%	10.	振华科技	000733	36.13%	11.	国民技术	300077	27.50%	12.	彩虹股份	600707	34.42%	13.	长城科技	00074HK	62.11%	14.	中电控股	00HK	71.30%	15.	冠捷科技	00903HK	35.06%	16.	彩虹电子	00438HK	71.74%
序号	上市公司简称	证券代码	持股比例																																																																		
1.	上海贝岭	600171	27.81%																																																																		
2.	深桑达A	000032	42.02%																																																																		
3.	中电广通	600764	53.47%																																																																		
4.	长城开发	000021	49.64%																																																																		
5.	长城电脑	00006	56.62%																																																																		
6.	中国软件	600536	54.26%																																																																		
7.	长城信息	000748	21.70																																																																		
8.	华东科技	00727	23.7%																																																																		
9.	南京熊猫	600775	51.1%																																																																		
10.	振华科技	000733	36.13%																																																																		
11.	国民技术	300077	27.50%																																																																		
12.	彩虹股份	600707	34.42%																																																																		
13.	长城科技	00074HK	62.11%																																																																		
14.	中电控股	00HK	71.30%																																																																		
15.	冠捷科技	00903HK	35.06%																																																																		
16.	彩虹电子	00438HK	71.74%																																																																		

报告期实际控制人变更

适用 不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)	本期减持 股份数量 (股)	期末持股 数 (股)
张永平	董事长	现任	男	59	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
张静	副董事长	现任	女	43	2011年11月16日	2013年12月30日	0	0	0	0
娄春明	副董事长	现任	男	59	2010年12月30日	2013年12月30日	39,125	0	9,781	29,344
刘红洲	董事	现任	男	50	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
方泽南	董事	现任	男	47	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
张革	董事、总经理	现任	男	48	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
谢维信	独立董事	现任	男	71	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
王秉科	独立董事	现任	男	63	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
卜功桃	独立董事	现任	男	47	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
李安建	监事会主席	现任	男	59	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
赵 奇	监事会副主席	现任	男	55	2010年12月30日	2013年12月30日	1,441	0	0	1,441
韦海东	监事	现任	男	44	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
王秋菊	监事	现任	女	46	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
叶剑明	监事	现任	男	56	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
林卫	副总经理、 董事会秘书	离任	男	46	2010年12月30日	2012年09月27日	0	0	0	0
刘和平	副总经理	现任	男	59	2010年12月30日	2013年12月30日	19,641	0	0	19,641
徐效臣	财务总监	现任	男	50	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
金涛	副总经理	现任	男	48	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
吴建华	副总经理	现任	男	47	2010年12月30日	2013年12月30日	0	0	0	0
吴建华	董事会秘书	现任	男	47	2013年03月18日	2013年12月30日	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	60,207	0	9,781	50,426

注：1、公司原副总经理兼董事会秘书林卫于2012年9月27日辞职，公司董事会指定财务总监徐效臣代行董事会秘书职责；2012年12月28日，财务总监徐效臣代为履行董事会秘书职责满三个月，根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定，公司董事长张永平代行董事会秘书职责。2013年3月18日，公司董事会聘任公司副总吴建华担任公司董事会秘书。

2、报告期内公司副董事长娄春明通过二级市场减持股票9781股。

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

张永平 男，1953 年 8 月出生，硕士研究生，高级工程师。历任电子部 20 所组织部长，曲阜市人民政府副市长，电子部 20 所副所长，中国电子工业威实总公司常务副总经理、总经理、党委书记，深圳桑达电子集团有限公司董事、总经理、党委书记，本公司副董事长。现任深圳桑达电子集团有限公司董事长、深圳桑菲消费通信有限公司董事长、中国电子财务有限责任公司董事、深圳电子商会会长、本公司董事长。

张 静 女，1969 年 2 月出生，研究生学历，高级会计师。历任深圳市龙岗区投资管理有限公司董事、副总经理、总经理，深圳市地铁三号线投资有限公司董事、副总经理，深圳市龙岗区财政局副局长，深圳市龙岗区城市建设投资有限公司董事长、总经理，深圳市龙岗区投资管理有限公司党委书记、董事长。现任深圳市龙岗区投资管理有限公司党委书记、董事长，本公司副董事长。

娄春明 男，1953 年 5 月出生，大专文化，高级经济师。历任电子部驻深圳办事处办公室副主任，电子部深圳电子服务中心副总经理、总经理，深圳桑达电子总公司经理部经理，深圳市桑达实业股份有限公司副总经理、总经理、党委书记、董事。现任本公司党委书记、副董事长，深圳桑菲消费通信有限公司董事。

刘红洲 男，1962 年 10 月出生，硕士研究生，高级工程师。历任中国电子信息产业集团公司资产经营部副处长、投资银行部处长，中国电子科技开发公司副总经理，中国电子信息产业集团公司集团总部办公室副主任、资产管理部副总经理，中国电子集团控股有限公司副总经理，中国电子信息产业集团公司办公厅主任。现任深圳桑达电子集团有限公司董事、总经理，本公司董事。

方泽南 男，1965 年 11 月出生，博士研究生，高级工程师。历任深圳桑达信息公司副总经理，中国电子信息产业集团公司市场部副总经理，珠海南方软件园副总经理，深圳桑达电子集团有限公司副总工程师兼科技部部长，内蒙古呼和浩特市副市长（挂职），深圳桑达电子集团总工程师。现任深圳桑达电子集团有限公司副总经理、深圳桑菲消费通信有限公司董事、本公司董事。

张 革 男，1964 年 8 月出生，硕士学位，高级工程师。历任深圳桑达友谊数据公司副经理，深圳桑达太平洋网络公司副总经理、总经理，深圳桑达电子总公司总经理助理，深圳兰光桑达网络公司副总经理、总经理，深圳彩联物流公司总经理，深圳桑达电子集团公司企业发展部部长，珠海南方软件园发展有限公司常务副总经理。现任本公司董事、总经理，深圳桑达电子集团有限公司董事。

谢维信 男，1941 年 12 月出生，深圳大学教授、博士生导师。历任西安电子科技大学教授、副校长，深圳大学教授、校长，1992 年被评为享受国务院特殊津贴专家，1994 年被评为国家级有突出贡献中青年专家。现任深圳大学教授、校学术委员会主任、中国电子学会信号处理分会主任委员等职、中国无线科技有限公司独立董事、本公司独立董事。

王秉科 男，1949 年 6 月出生，高级工程师。历任国家电子工业部信息统计司副处长，国家机械电子部信息统计司、国家电子工业部、信息产业部经济运行司统计分析处、经济运行处处长，国家信息产业部、工业和信息化部经济运行司、财务司副司长。现任中国通信工业协会会长、本公司独立董事。

卜功桃 男，1965 年 11 月出生，注册会计师。历任深圳中华会计师事务所合伙人，深圳南方民和会计师事务所总审计师，深圳信永中和、深圳中天华正、深圳信德会计师事务所高级管理等职务。现任深圳成霖洁具股份有限公司独立董事、人人乐连锁商业集团股份有限公司独立董事、河源富马硬质合金股份有限公司独立董事、陕西瑞科新材料股份有限公司独立董事、本公司独立董事。

李安建 男，1953 年 8 月出生，研究生，研究员级高级经济师。历任华东电子集团副总经理，长江电子集团总经理、党委书记，熊猫集团总经理、董事长兼南京熊猫电子股份有限公司董事长、总经理，南京中电熊猫信息产业集团有限公司党委书记。现任深圳桑达电子集团有限公司党委书记、监事会主席，南京中电熊猫信息产业集团有限公司监事会主席，深圳市爱华电子有限公司执行监事，本公司监事会主席。

赵 奇 男，1957 年 7 月出生，大专文化，经济师。历任深圳桑达电子总公司人事部主任科员，深圳市桑达实业股份有限公司人事部经理。现任深圳市桑达实业股份有限公司党委副书记、纪委书记、工会主席、本公司监事会副主席。

韦海东 男，1968 年 11 月出生，大学文化，高级会计师。曾在深圳粤宝公司从事企业管理工作。现任深圳市龙岗区投资管

理有限公司财务部经理、本公司监事。

王秋菊 女，1966 年 10 月出生，硕士学位，高级会计师。历任深圳市桑达实业股份有限公司财务部副经理，深圳桑达电子总公司财务部副部长、部长，深圳桑达电子总公司、深圳桑达电子集团有限公司副总会计师兼财务部部长、财务总监兼财务部部长。现任深圳桑达电子集团有限公司总会计师、本公司监事。

叶剑明：男，1957 年 1 月出生，研究生学历，经济师。历任深圳市桑达实业股份有限公司进出口部经理助理，副经理。现任深圳市桑达实业股份有限公司进出口部经理、本公司监事。

刘和平 男，1953 年 11 月出生，大学文化，高级经济师。历任电子部深圳电子开发公司业务部副经理，深圳市桑达实业股份有限公司进出口部经理，深圳桑达消费通信产品维修公司总经理。现任公司副总经理。

徐效臣 男，1962 年 1 月出生，在职研究生，会计师。历任电子部河南七六〇厂会计，深圳晨光电子公司财务部经理，深圳桑达电子总公司财务部经理助理，深圳市桑达实业股份有限公司财务部副经理、经理、副总会计师、总会计师、副总经理兼总会计师。现任公司财务总监。

金涛 男，1964 年 4 月出生，大学文化，工程师。历任深圳市桑达实业股份有限公司证券部经理、董事会秘书兼总经理助理、公司副总经理兼深圳桑达房地产开发有限公司总经理。现任公司副总经理兼深圳市桑达投资有限公司总经理。

吴建华 男，1965 年 1 月出生，工商管理硕士，高级经济师。历任北京中国船舶工业总公司法律事务处法律顾问，深圳市桑达实业股份有限公司经理部经理，天津渤海证券有限公司资深律师、法律事务部经理，渤海证券上海总部副总经理，深圳桑达房地产开发有限公司副总经理，深圳市桑达实业股份有限公司董事会秘书。现任公司副总经理、董事会秘书兼无锡桑达房地产开发有限公司董事总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
张永平	深圳桑达电子集团有限公司	董事长	2010 年 12 月 31 日		是
张静	深圳市龙岗区城市建设投资有限公司	董事长、总经理	2011 年 01 月 22 日	2012 年 8 月 31 日	是（从 2012 年 9 月起不再领取）
刘红洲	深圳桑达电子集团有限公司	董事、总经理	2010 年 12 月 31 日		是
方泽南	深圳桑达电子集团有限公司	副总经理	2011 年 01 月 25 日		是
李安建	深圳桑达电子集团有限公司	党委书记	2010 年 07 月 26 日		是
	深圳桑达电子集团有限公司	监事会主席	2010 年 12 月 31 日		是
王秋菊	深圳桑达电子集团有限公司	总会计师	2011 年 01 月 25 日		是
张革	深圳桑达电子集团有限公司	董事	2010 年 12 月 31 日		否

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
张永平	深圳桑菲消费通信有限公司	董事长	2009 年 06 月 26 日		否
	中国电子财务有限责任公司	董事	2010 年 03 月 02 日		否
	深圳电子商会	会长	2010 年 01 月 19 日		否
张静	深圳市龙岗区投资管理有限公司	党委书记、董事长	2011 年 05 月 09 日		是（从 2012 年 9 月开始领取薪酬）
娄春明	深圳桑菲消费通信有限公司	董事	2003 年 07 月 15 日		否

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
刘红洲	深圳桑菲消费通信有限公司	董事	2010年06月22日		否
方泽南	深圳桑菲消费通信有限公司	董事	2010年06月22日		否
	深圳桑达科技发展有限公司	执行董事	2008年11月20日		否
	深圳桑达电子设备有限公司	执行董事	2010年12月09日		否
谢维信	深圳大学	教授、ATR 国防科技重点实验室主任	2006年09月01日		是
	中国电子学会信号处理分会	主任委员	2005年10月20日		否
	中国无线科技有限公司	独立董事	2009年11月01日		否
王秉科	中国通信工业协会	会长	2009年12月01日		是
卜功桃	人人乐连锁商业集团股份有限公司	独立董事	2012年08月	2014年06月	是
	深圳成霖洁具股份有限公司	独立董事	2010年12月	2013年12月	是
	陕西瑞科新材料股份有限公司	独立董事	2010年08月	2013年08月	是
	河源富马硬质合金股份有限公司	独立董事	2011年06月	2014年06月	是
李安建	南京中电熊猫信息产业集团有限公司	监事会主席	2010年12月24日		否
	深圳市爱华电子有限公司	执行监事	2010年12月13日		否
韦海东	深圳市龙岗区投资管理有限公司	财务部经理	2004年10月08日		是
	深圳市龙岗区对外经济发展有限公司	监事	2004年10月08日		否
	深圳市龙广市场发展有限公司	监事	2011年06月12日		否
在其他单位任职情况的说明		谢维信、王秉科、卜功桃为本公司独立董事。			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事的报酬由股东大会决定，公司高级管理人员的报酬由董事会根据年度经营目标的完成情况决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事会年初对公司高级管理人员下达各项指标，年末进行指标考核，监事会对其工作情况进行监督。公司董事会根据《公司企业经营业绩考核与薪酬管理办法》针对每年考核目标及完成情况，确定其薪酬标准。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司严格按照董事、监事、高级管理人员薪酬的决策程序与确定依据支付薪酬。2012年公司全体董事、监事及高级管理人员的报酬总额合计为 652.00 万元（其中含 2008-2010 年留存的部分风险抵押金）。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额（万元）	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬（万元）
张永平	董事长	男	59	现任	8	0	8
张静	副董事长	女	43	现任	0	0	0
娄春明	副董事长	男	59	现任	106.90	0	106.90
刘红洲	董事	男	50	现任	5	0	5

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额（万元）	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬（万元）
方泽南	董事	男	47	现任	5	0	5
张革	董事、总经理	男	48	现任	54.53	0	54.53
谢维信	独立董事	男	71	现任	8	0	8
王秉科	独立董事	男	63	现任	8	0	8
卜功桃	独立董事	男	47	现任	8	0	8
李安建	监事会主席	男	59	现任	8	0	8
赵奇	监事会副主席	男	55	现任	70.26	0	70.26
韦海东	监事	男	44	现任	0	0	0
王秋菊	监事	女	46	现任	5	0	5
叶剑明	监事	男	56	现任	40.59	0	40.59
林卫	副总经理兼董事会秘书	男	46	离任	61.44	0	61.44
刘和平	副总经理	男	59	现任	66.66	0	66.66
徐效臣	财务总监	男	50	现任	66.10	0	66.10
金涛	副总经理	男	48	现任	65.26	0	65.26
吴建华	副总经理兼董事会秘书	男	47	现任	65.26	0	65.26
合计					652.00		652.00

注：上述数据包括基薪及报告期前一年度奖金，及 2008-2010 年留存的部分风险抵押金。

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

四、公司董事、监事、高级管理人员离职和解聘情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
林卫	副总经理兼董事会秘书	离职	2012 年 09 月 27 日	个人原因

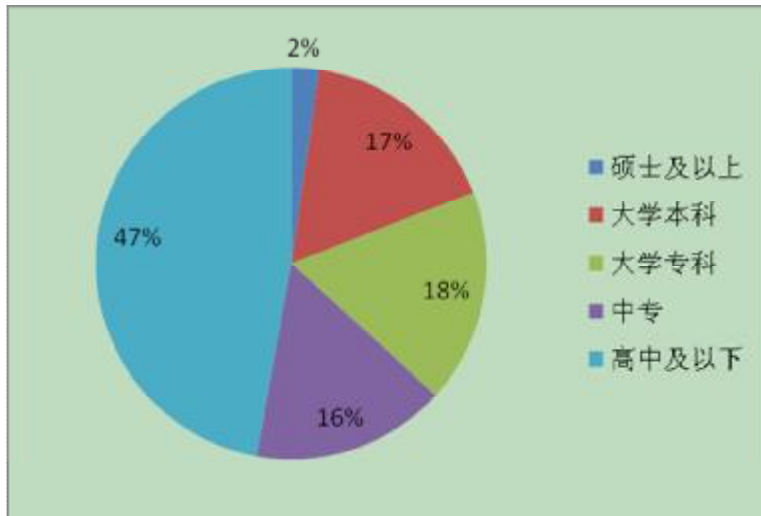
五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

报告期内核心技术团队及关键人员基本稳定，未发生重大变化。

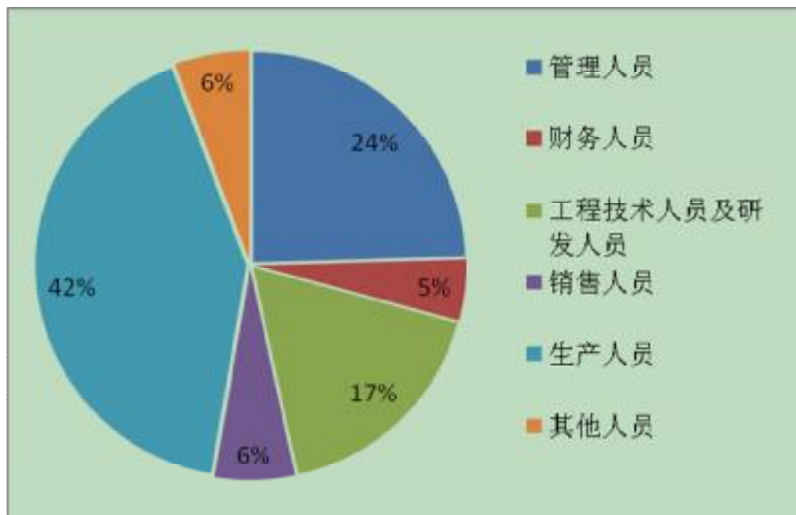
六、公司员工情况

报告期末公司员工总数为 1264 人，其中：硕士及以上学历 29 人，大学本科 212 人，大学专科 224 人，中专 203 人，高中及以下 596 人；管理人员 310 人，财务人员 59 人，工程技术人员及研发人员 220 人，销售人员 77 人，生产人员 525 人，其他人员 73 人。公司需承担费用的离退休人员 143 人。

1、按教育程度划分图表



2、按专业构成划分：



公司员工薪酬政策

公司遵从尚贤用能，绩效为先的人才理念，把人才作为第一资源，努力为各类人才施展才华、建功立业营造环境、搭建舞台。同时，也用绩效作为判断和检验人才的标准。绩效优先是一种以结果为导向，既重过程、更重结果的评价考核机制。公司积极探索相对市场化的薪酬激励机制，建立合理有效的员工激励方式，努力完善薪酬制度，使之在人才市场中具有相对的竞争力。

培训计划

公司尊重员工价值，努力把员工匹配到最合适的岗位上。同时，致力于不断提升员工价值，构建合理的职业培训机制，不断提升员工队伍的整体素质。公司持续开展科学发展大讲堂活动，组织各类管理和职业技能培训，组织青年员工职业化培训，进行内训和内部交流活动。通过培训和实践，努力打造一支过硬的员工队伍。

第八节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》以及上市公司规范性文件要求，重新梳理了公司管理的各个环节，建立健全公司内部控制制度，规范公司运作。公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求不存在重大差异，与公司建立的各项制度要求不存在重大差异。公司在报告期内未收到监管部门采取行政监管措施的有关文件。

公司在报告期内存在向大股东、实际控制人报送未公开信息、定期报送年度计划预算、报表等相关资料的治理非规范情况。公司根据国资委、财政部有关财务快报、合并报表、预算管理以及工信部制定的电子信息产业统计制度等相关规定，每月定期向控股股东桑达集团报送月度财务报表、月度企业财务快报表、年度预算报告、生产及经济指标月报表、生产及经济指标年度报表等未公开信息。

报告期内，公司向大股东、实际控制人报送未公开信息严格按照内幕信息内部流转和审批程序进行。同时，公司严格按照深圳证监局《关于对上市公司向大股东、实际控制人提供未公开信息行为加强监管的通知》（深证局公司字【2007】11号）和《关于对上市公司向大股东、实际控制人提供未公开信息等治理非规范行为加强监管的补充通知》（深证局公司字【2007】39号）的文件要求，每月及时履行相关信息的报备等义务。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是 否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况：

（一） 公司治理专项活动开展情况

1、 公司建立和修订的治理制度情况

2012年4月19日公司第六届董事会第六次会议对《公司内幕信息及知情人管理制度》进行了修订并更名为《公司内幕信息登记管理制度》，同时，制定了《公司投资者接待工作管理制度》（具体详见公司2012年4月21日刊登在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网上的相关内容）；2012年6月7日公司2011年度股东大会、2012年8月23日公司2012年第一次临时股东大会审议通过了修改《公司章程》的提案（具体详见公司2012年6月8日，2012年8月24日刊登在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网上的相关内容）；2012年8月2日公司第六届董事会第十次临时会议对《公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》进行了修订（具体详见公司2012年8月4日刊登在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网上的相关内容）。

2、 认真贯彻落实现金分红有关事项

为建立科学、持续、稳定的股东回报机制，增强现金分红的透明度，切实保护中小股东合法权益，根据《公司法》、《公司章程》以及中国证监会的相关规定，综合考虑公司实际，公司制定了《深圳市桑达实业股份有限公司未来三年股东回报规划(2012-2014年)》，并对《公司章程》相关条款进行了修改，明确了公司现金分红标准和比例，完善了相关的决策程序和机制。（具体详见公司2012年8月4日刊登在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网上的相关内容。）

3、 组织开展投资者保护宣传活动

报告期内，公司根据深圳证监局《关于做好上市公司投资者保护宣传工作的通知》【深证局公司字（2012）60号】的文件精神与要求，积极开展了投资者保护宣传工作。公司通过召开专题会议、邮件、内网平台，向相关人员传达《通知》精神；充分利用网络平台，建设与完善投资者保护宣传专栏；印制投资者保护宣传资料，张贴宣传海报；在公司内刊发表相关专题文章，宣传价值投资理念，在公司内外形成价值创造与积极回报投资者的健康文化氛围。

4、持续开展防控内幕交易工作

报告期内，公司以各种形式强化相关人员的内幕交易防控意识，利用各种会议机会，强调并要求相关人员切实做好信息保密工作，杜绝内幕交易；并于 10 月组织公司可能接触内幕信息的关键岗位人员参加深圳证监局举办的“内幕交易警示巡展”，展后，及时将展览内容通过邮件方式转发至公司董事、监事、高级管理人员，要求认真学习。在实际工作中，公司严格执行相关法律法规及公司相关制度。

(二) 内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

公司已根据《公司信息披露事务管理制度》及深证局公司字【2009】48 号文等有关法律法规建立了《内幕信息及知情人管理制度》。为加强内幕信息的保密管理，严格控制内幕信息知情人范围，完善内幕信息的产生、流转及披露流程管理，2012 年 4 月 19 日，公司第六届董事会第六次会议对《公司内幕信息及知情人管理制度》进行了修订并更名为《公司内幕信息登记管理制度》。（具体详见公司 2012 年 4 月 21 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网上的相关内容）。公司按照制度规定，认真做好内幕信息知情人的登记、报备工作，该项制度执行有效。公司内幕信息知情人不存在利用公司的内幕信息买卖公司股份情况。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2011 年度股东大会	2012 年 06 月 07 日	1 公司二〇一一年度董事会工作报告 2 公司二〇一一年度监事会工作报告 3 公司二〇一一年度财务决算报告 4 公司二〇一一年度利润分配方案 5 公司二〇一一年度报告及报告摘要 6 关于公司二〇一二年为下属子公司使用公司综合授信额度提供担保的提案 7 关于公司二〇一二年为下属子公司提供财务资助的提案 8 关于公司二〇一二年日常关联交易协议的提案 8.1、2012 年度与深圳桑菲消费通信有限公司关联交易协议 8.2、2012 年度与深圳桑达电子设备有限公司关联交易协议 8.3、2012 年度与中国长城计算机深圳股份有限公司关联交易协议 9 关于修改《公司章程》的提案	2011 年度股东大会审议通过了全部议案，并形成了 2011 年度股东大会决议	2012 年 06 月 08 日	巨潮网 (www.cninfo.com.cn) 2011 年度股东大会决议公告 (2012-015)

2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2012 年第一次临时股东大会	2012 年 08 月 23 日	1、深圳市桑达实业股份有限公司未来三年股东回报规划 (2012-2014 年) 2、关于修改《公司章程》的提案 3、关于续聘二〇一二年度财务报告审计机构的提案 4、关于聘请二〇一二年度内部控制审计机构的提案	2012 年第一次临时股东大会审议通过了全部议案，并形成了 2012 年第一次临时股东大会决议	2012 年 08 月 24 日	巨潮网 (www.cninfo.com.cn) 2012 年第一次临时股东大会决议公告 (2012-027)

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
谢维信	10	3	6	1	0	否
王秉科	10	2	7	1	0	否
卜功桃	10	3	7	0	0	否
独立董事列席股东大会次数	报告期内，独立董事卜功桃、谢维信出席了公司 2011 年度股东大会；独立董事卜功桃、王秉科出席了公司 2012 年第一次临时股东大会。					

独立董事没有连续两次未亲自出席董事会的情况。

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议被采纳的说明

报告期内，公司独立董事严格按照独立董事相关制度规定，对公司董事会审议的议案进行了认真审议，勤勉尽责，发挥专业特长，对公司产业转型发展、内控建设等方面提出专业意见，对董事会科学决策起到了积极作用。同时，公司独立董事从股东利益、特别是中小股东利益出发，对报告期内公司需要独立董事发表意见的事项发表了独立意见，切实履行了独立董事职责。公司独立董事的具体履职情况详见本公司于巨潮资讯网披露的公司 2012 年度独立董事述职报告。

四、董事会日常工作情况

（一）报告期内董事会的会议情况及决议内容

1、2012 年 1 月 19 日以通讯表决方式召开了公司第六届董事会第五次临时会议。审议关于授权公司经营班子处置百利公司模塑中心资产及人员的提案。相关公告详见 2012 年 1 月 20 日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站 <http://www.cninfo.com.cn>。

2、2012 年 3 月 30 日以通讯表决方式召开了公司第六届董事会第六次临时会议。审议关于授权公司经营班子处置百利公司部分资产的提案。

3、2012 年 4 月 19 日召开了公司第六届董事会第六次会议。审议公司二〇一一年度生产经营工作报告，公司二〇一一年度董事会工作报告，关于公司提取资产减值准备等提案。相关公告详见 2012 年 4 月 21 日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站 <http://www.cninfo.com.cn>。董事长张永平委托副董事长娄春明出席并行使表决权。

4、2012 年 4 月 26 日以通讯表决方式召开了公司第六届董事会第七次临时会议。审议公司 2012 年第一季度报告等提案。相关公告详见 2012 年 4 月 27 日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站 <http://www.cninfo.com.cn>。

5、2012 年 5 月 22 日以通讯表决方式召开了公司第六届董事会第八次临时会议。审议关于上届经营班子 2008 年—2010 年任期考核结果的提案。

6、2012 年 6 月 21 日以通讯表决方式召开了公司第六届董事会第九次临时会议。审议关于出售深圳桑达宝电公司 100%

股权的提案。相关公告详见 2012 年 6 月 22 日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站 <http://www.cninfo.com.cn>。

7、2012 年 8 月 2 日以通讯表决方式召开了公司第六届董事会第十次临时会议。审议关于修改《公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》的提案、深圳市桑达实业股份有限公司未来三年股东回报规划(2012-2014 年)、关于修改《公司章程》等提案。相关公告详见 2012 年 8 月 4 日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站 <http://www.cninfo.com.cn>。

8、2012 年 8 月 23 日召开了公司第六届董事会第七次会议。审议公司 2012 年半年度报告及报告摘要等提案。相关公告详见 2012 年 8 月 25 日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站 <http://www.cninfo.com.cn>。独立董事谢维信委托独立董事卜功桃、副董事长张静委托独立董事王秉科出席并代为行使表决权。

9、2012 年 10 月 29 日召开了公司第六届董事会第八次会议。审议公司二〇一二年第三季度报告等提案。相关公告详见 2012 年 10 月 31 日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站 <http://www.cninfo.com.cn>。副董事长张静委托独立董事卜功桃、独立董事王秉科委托独立董事谢维信出席并代为行使表决权。

10、2012 年 12 月 13 日以现场和通讯表决相结合的方式召开了公司第六届董事会第十一次临时会议，审议了关于对桑达百利公司进行债务重组的提案。

(二) 董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内公司董事会严格执行了股东大会的各项决议。

五、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

(一) 董事会下设的审计委员会的履职情况汇总报告

1、报告期内审计委员会召开会议 5 次。审计委员会委员根据《公司法》、《上市公司治理准则》、《公司章程》、《董事会审计委员会年报工作规程》及其他有关规定，认真履行职责。对公司 2012 年度定期财务报表，公司内部控制制度、会计师事务所续聘等议案进行了审议。

2012 年 4 月 19 日召开了公司第六届董事会审计委员会第四次会议，审议关于对已披露财务报表数据进行追溯调整的提案、关于对信永中和会计师事务所从事 2011 年度公司审计工作的总结报告、内部控制自我评价报告等提案。

2012 年 4 月 26 日以通讯表决方式召开了公司第六届董事会审计委员会第三次临时会议，审议关于公司二〇一二年第一季度财务报告等提案。

2012 年 8 月 2 日以通讯表决方式召开了公司第六届董事会审计委员会第四次临时会议，审议关于续聘二〇一二年度财务报告审计机构等提案。

2012 年 8 月 23 日召开了公司第六届董事会审计委员会第五次会议，审议公司 2012 年半年度财务报告、公司内部控制自我评价报告等提案。

2012 年 10 月 29 日召开了公司第六届董事会审计委员会第六次会议，审议关于对公司 2012 年第三季度财务报告等提案。

2、审计委员会按照《董事会审计委员会年报工作规程》，与信永中和会计师事务所协商确定审计工作的时间安排，2012 年 3 月 30 日，公司在会议室组织召开独立董事及审计委员会与年审会计师见面会。审计委员会听取了会计师事务所关于对公司年审有关情况的汇报；公司管理层对公司财务状况的说明；公司内审部门汇报 2011 年工作 & 2012 年工作计划；公司内控部汇报公司内控工作进展情况。对公司 2012 年财务报告进行了审阅，发表了二次审议意见，具体如下：

(1) 在年审注册会计师进场前对送审的财务会计报表进行了审阅，审计委员会认为：

公司 2012 年度财务报表的编制符合《企业会计准则》和公司财务制度的规定，基本反映了公司报告期的财务状况、经营成果及现金流量，同意以此财务报表为基础进行年度审计工作。

(2) 在年审注册会计师出具初步审计意见后，对初步审计的年度财务会计报表再次进行了审阅，审计委员会认为：

公司 2012 年度财务报表已经按照《企业会计准则》和公司财务制度的规定编制，公司按照《企业会计准则》处理了资产负债表日后事项，在所有重大方面公允地反映了公司 2012 年 12 月 31 日的财务状况以及 2012 年度的经营成果和现金流量，公司财务报表真实、准确、完整地反映了公司的整体情况，同意以此审计报告为基础编制公司年度财务报告，提交董事会审

议。

(3) 对会计师事务所审计工作的督促情况

审计委员会按照《董事会审计委员会年报工作规程》对会计师事务所审计工作进行沟通和督促，敦促其按照时间计划推进审计工作。同时审计委员会以函件的形式，两次发函给会计师事务所进行督促，以保证审计工作的顺利开展。

(二) 董事会下设的提名、薪酬与考核委员会的履职情况汇总报告

报告期内提名、薪酬与考核委员会召开会议 1 次。董事会提名、薪酬与考核委员会委员严格按照法律法规、《公司章程》、《董事会提名、薪酬与考核委员会实施细则》履行自己的职能。对公司经营目标责任人业绩考核与奖励方案、核实高级管理人员薪酬披露，核定公司高管人员 2012 年基薪标准等重要事项进行了审议。

董事会提名、薪酬与考核委员会对公司董事、监事和高级管理人员 2012 年度薪酬进行了审核。经审核，公司董事会提名、薪酬与考核委员会发表如下审核意见：公司董事、监事和高级管理人员报酬决策程序符合规定；董事、监事和高级管理人员报酬发放标准符合经营业绩与工作责任制挂钩的绩效考核原则；公司 2012 年年度报告中所披露的董事、监事和高级管理人员薪酬真实、准确。

六、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在风险，对报告期内的监督事项无异议。

(一) 监事会会议情况

2012 年公司监事会共召开了 6 次会议，具体情况如下：

1、2012 年 4 月 19 日召开了公司第六届监事会第五次会议。审议通过了《公司二〇一一年度监事会工作报告》、《关于公司提取资产减值准备的提案》、《关于对已披露财务报表数据进行追溯调整的提案》、《公司二〇一一年度财务决算报告》、《公司二〇一一年度利润分配预案》、《公司二〇一一年度报告及报告摘要》、《关于公司二〇一二年为下属子公司提供财务资助的提案》、《关于公司二〇一二年日常关联交易协议的提案》、《关于对<中国电子财务有限责任公司风险评估报告（2011 年 12 月 31 日）>进行审议的提案》、《公司内部控制自我评价报告》、《关于修改<公司章程>的提案》。

2、2012 年 4 月 26 日以通讯表决方式召开了公司第六届监事会第四次临时会议。审议通过了《公司二〇一二年第一季度报告》的提案、《中国电子财务有限责任公司风险评估报告》的提案。

3、2012 年 8 月 2 日以通讯表决方式召开了公司第六届监事会第五次临时会议。审议通过了《公司未来三年股东回报规划(2012-2014 年)》、《关于修改<公司章程>的提案》、《关于续聘二〇一二年度财务报告审计机构的提案》、《关于聘请二〇一二年度内部控制审计机构的提案》、《关于提请股东大会同意出售深圳桑达宝电有限公司 100% 股权并授权董事会确定挂牌价格的提案》

4、2012 年 8 月 23 日召开了公司第六届监事会第六次会议。审议通过了《公司二〇一二年半年度报告及报告摘要》、《关于对“中国电子财务有限责任公司风险评估报告”（2012 年 06 月 30 日）进行审议的提案》、《公司 2012 年上半年度内部控制自我评价报告》、《关于确定深圳桑达宝电有限公司 100% 股权挂牌交易价格的提案》

5、2012 年 10 月 29 日召开了公司第六届监事会第七次会议。审议通过了《公司二〇一二年第三季度报告》、《关于对“中国电子财务有限责任公司风险评估报告”（2012 年 09 月 30 日）进行审议的提案》。

6、2012 年 12 月 13 日以通讯和现场相结合的方式召开了公司第六届监事会第六次临时会议。审议通过了《关于对桑达百利公司进行债务重组的提案》。

(二) 监事会对公司重大事项的意见

1、公司依法运作情况

报告期内，公司监事会根据国家有关法律、行政法规，认真履行职责，出席了两次股东大会、列席了历次董事会会议。监事会通过审阅报告等方式对公司股东大会、董事会的召开程序、决策程序、董事会对股东大会决议执行情况、公司董事、高级管理人员执行职务的行为及公司管理制度执行情况进行监督。监事会认为，公司董事会能够严格按照《公司法》、《公司章程》及有关法律法规规范运作，严格执行股东大会的各项决议，公司决策程序合法，公司各项管理制度健全并得到了有

效的执行，内部控制制度完善。公司董事、高级管理人员执行公司职务时没有违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为。

2、检查公司财务报表情况

监事会对 2012 年度公司的财务状况、财务管理等进行了认真的监督、检查。监事会认为，公司财务制度健全，内控制度完善，财务运作规范，财务状况良好。公司财务报告真实地反映了公司的财务状况和经营成果。信永中和会计师事务所对公司 2012 年财务报表出具了标准无保留意见的《深圳市桑达实业股份有限公司 2012 年度财务审计报告》，真实、客观、公正、完整地反映了公司 2012 年的财务状况和经营成果。

3、募集资金投资情况

公司报告期内无募集资金投资项目。

4、收购、出售资产情况

公司报告期内，监事会审议通过了《关于提请股东大会同意出售深圳桑达宝电有限公司 100% 股权并授权董事会确定挂牌价格的提案》、《关于确定深圳桑达宝电有限公司 100% 股权挂牌交易价格的提案》。监事会认为本次资产出售遵循公平、公开、公正的原则，表决程序符合有关规定。本次交易前，公司聘请具有证券从业资格的中介机构对标的股权进行了审计和评估，定价依据严谨规范，并且通过采用公开挂牌交易方式能够保证成交价格客观公允，不存在损害公司和股东利益的情形。本次交易利于公司盘活低效存量资源、收缩管理链条，为主业发展聚集资源。

5、关联交易情况

报告期内，公司监事会审议通过的关联交易提案有：《关于公司二〇一二年日常关联交易协议的提案》，《中国电子财务有限责任公司风险评估报告》。就以上关联交易，监事会认为：公司与关联公司的关联交易公平，未发现有损害公司利益的情况。相关议案表决时，关联董事依据有关规定回避表决，符合相关法律、法规以及《公司章程》的规定。

6、公司内部控制自我评价

公司监事会认为：公司已经建立了较为完善的内部控制体系，制定了较为完善的内部控制制度，公司经营管理的各个环节得到了合理有效的控制，各项活动的控制目标基本实现。公司内部控制自我评价报告真实客观地反映了目前公司内部控制制度的建设及运行情况。

7、公司建立和实施内幕信息知情人管理制度的情况

为规范公司的内幕信息管理，加强内幕信息保密工作，公司已根据有关法律法规建立了《公司内幕信息登记管理制度》，经公司监事会审核，公司按照制度规定，定期报备《上市公司向大股东、实际控制人提供未公开信息情况表》，其中包括未公开信息的知情人员名单及相关情况，该项制度执行有效。报告期内，公司没有发生内幕交易的情况。

七、控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的自主经营能力。

(一) 本公司与控股股东在业务方面独立。本公司和控股股东深圳桑达电子集团有限公司两者市场不同,产品不同。

(二) 本公司与控股股东在人员方面独立。本公司在劳动、人事及工资管理等方面完全独立；公司总经理、副总经理等高级管理人员在公司领取薪酬，未在股东单位兼任除董事外的其他任何职务。

(三) 本公司与控股股东在资产方面独立。公司拥有独立的生产系统、辅助生产系统和配套设施；工业产权、非专利技术、商标等无形资产由公司拥有；公司拥有独立的采购和销售系统。

(四) 本公司与控股股东在机构方面独立。公司拥有独立的办公场所和组织机构。

(五) 本公司与控股股东在财务方面独立。本公司设置独立的财务部门，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立在银行开户。

八、同业竞争情况

公司与控股股东或其控股的其他关联单位生产的产品不同、市场不同，不存在同业竞争关系。

九、高级管理人员的考评及激励情况

公司董事会根据《公司企业经营业绩考核与薪酬管理办法》针对每年考核目标及完成情况，确定公司高级管理人员薪酬标准。

第九节 内部控制

一、内部控制建设情况

公司根据深圳证监局[2011]31号文《关于做好深圳辖区上市公司内部控制规范试点有关工作的通知》要求，于2011年4月制定并披露了《内部控制规范实施工作方案》，聘请了咨询机构为公司提供内部控制流程梳理、内部控制设计及运行检查、内控缺陷识别及整改工作等方面咨询服务，公司内控工作领导小组与工作小组等积极按照《企业内部控制基本规范》健全内部控制体系。2012年内控主要工作开展如下：2012年上半年，公司内控工作小组制定内控测试评价工作方案，对公司截止2012年6月30日内部控制进行测试与评价，对发现缺陷组织落实整改；2012年7月至8月，公司编制了《2012年上半年内部控制自我评价报告》，经公司董事会审议批准后披露；2012年9月公司与信永中和会计师事务所签订了《2012年度内控审计业务约定书》，开始实施2012年度内部控制合规审计工作；自2012年10月开始，公司内部风险控制部与审计室等按照《企业内部控制基本规范》及配套指引的要求，结合公司2012年上半年内部控制评价及缺陷整改情况，开展2012年度内控自我评价工作，重点关注高风险领域、重点单位与重要业务；年度测试完成后，公司组织各单位整改年度内控自我评价与审计机构发现的内部控制缺陷，编制了《2012年度内控自我评价报告》。

二、董事会关于内部控制责任的声明

公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。建立健全并有效实施内部控制是公司董事会的责任；监事会对董事会建立与实施内部控制进行监督；经理层负责组织领导公司内部控制的日常运行。公司内部控制的目的是：合理保证经营合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在固有局限性，故仅能对实现上述目标提供合理保证。

三、建立财务报告内部控制的依据

本评价报告旨在根据中华人民共和国财政部等五部委联合发布的《企业内部控制基本规范》（下称“基本规范”）、《企业内部控制应用指引》（下称“应用指引”）、《企业内部控制评价指引》（下称“评价指引”）、《深交所主板上市公司规范运作指引》（下称“深交所规范指引”）的要求，结合公司内部控制制度、内控手册和评价方案，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，对公司截止至2012年12月31日内部控制设计与运行的有效性进行评价。

四、内部控制自我评价报告

内部控制自我评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
报告期内未发现内部控制重大缺陷。	
内部控制自我评价报告全文披露日期	2013年04月27日
内部控制自我评价报告全文披露索引	www.cninfo.com.cn

五、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，深圳市桑达实业股份有限公司于2012年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内部控制审计报告全文披露日期	2013年04月27日
内部控制审计报告全文披露索引	www.cninfo.com.cn

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

报告期内，公司未出现年报信息披露重大差错、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充及业绩预告修正等情况。

第十节 财务报告

一、审计报告（附后）

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2013 年 04 月 25 日
审计机构名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	XYZH/2012SZA2020-1-1

二、会计报表（附后）

三、会计报表附注（附后）

第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

深圳市桑达实业股份有限公司

董 事 会

二〇一三年四月二十五日

深圳市桑达实业股份有限公司

2012 年度财务报表

审计报告

索引	页码
审计报告	55-56
公司财务报表	
- 合并资产负债表	57-58
- 合并利润表	59
- 合并现金流量表	60
- 合并股东权益变动表	61-62
- 母公司资产负债表	63-64
- 母公司利润表	65
- 母公司现金流量表	66
- 母公司股东权益变动表	67-68
- 财务报表附注	69-158

审计报告

XYZH/2012SZA2020-1-1

深圳市桑达实业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市桑达实业股份有限公司(以下简称桑达股份公司)财务报表，包括 2012 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2012 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是桑达股份公司管理层的责任，这种责任包括：(1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，桑达股份公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了桑达股份公司 2012 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2012 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张伟坚

中国注册会计师：夏 斌

中国 北京

二〇一三年四月二十五日

合并资产负债表（续）

2012年12月31日

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款	六、14	21,280,000.00	219,600,000.00
交易性金融负债			-
应付票据	六、15	2,329,450.52	5,943,456.00
应付账款	六、16	240,342,309.62	171,535,789.26
预收款项	六、17	243,476,516.74	197,141,545.84
应付职工薪酬	六、18	20,443,758.02	9,029,065.95
应交税费	六、19	44,885,806.80	15,651,323.13
应付利息			
应付股利			
其他应付款	六、20	65,117,556.62	79,861,286.18
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	六、21	275,000.00	575,000.00
流动负债合计		638,150,398.32	699,337,466.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债	六、22	5,380,000.00	5,380,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,380,000.00	5,380,000.00
负债合计		643,530,398.32	704,717,466.36
股东权益：			
股本	六、23	232,864,320.00	232,864,320.00
资本公积	六、24	207,237,561.97	207,237,561.97
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	六、25	198,499,423.44	185,032,154.21
一般风险准备			
未分配利润	六、26	268,385,267.46	102,269,865.98
外币报表折算差额		2,733,367.83	2,736,852.23
归属于母公司股东权益合计		909,719,940.70	730,140,754.39
少数股东权益	六、27	138,759,244.98	139,359,874.60
股东权益合计		1,048,479,185.68	869,500,628.99
负债和股东权益总计		1,692,009,584.00	1,574,218,095.35
法定代表人： _____ 主管会计工作负责人： _____ 会计机构负责人： _____ (后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)			

合并利润表

2012年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		1,516,874,572.89	1,722,032,885.44
其中：营业收入	六、28	1,516,874,572.89	1,722,032,885.44
二、营业总成本		1,545,014,953.17	1,658,905,087.64
其中：营业成本	六、28	1,317,650,823.42	1,418,139,804.13
营业税金及附加	六、29	21,715,665.20	34,744,164.29
销售费用	六、30	32,311,630.91	62,101,992.80
管理费用	六、31	134,006,673.26	125,155,919.77
财务费用	六、32	9,957,924.76	11,515,862.45
资产减值损失	六、33	29,372,235.62	7,247,344.20
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、34	262,182,816.74	769,397.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		234,042,436.46	63,897,195.42
加：营业外收入	六、35	4,863,466.65	5,323,609.46
减：营业外支出	六、36	6,150,677.70	2,920,338.40
其中：非流动资产处置损失	六、36	3,646,595.84	1,332,448.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		232,755,225.41	66,300,466.48
减：所得税费用	六、37	53,773,184.32	21,418,041.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		178,982,041.09	44,882,424.98
归属于母公司股东的净利润		179,582,670.71	27,218,645.37
少数股东损益		-600,629.62	17,663,779.61
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	六、38	0.77	0.12
（二）稀释每股收益	六、38	0.77	0.12
七、其他综合收益	六、39	-3,484.40	744,555.14
八、综合收益总额		178,978,556.69	45,626,980.12
归属于母公司股东的综合收益总额		179,579,186.31	27,963,200.51
归属于少数股东的综合收益总额		-600,629.62	17,663,779.61
本年发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为---元。			
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	
(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)			

合并现金流量表

2012年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,591,031,720.60	1,751,227,322.32
收到的税费返还		12,470,061.11	7,499,100.54
收到其他与经营活动有关的现金	六、40	45,117,852.67	19,347,836.66
经营活动现金流入小计		1,648,619,634.38	1,778,074,259.52
购买商品、接受劳务支付的现金		1,338,148,371.16	1,411,728,522.64
支付给职工以及为职工支付的现金		109,647,054.26	118,016,944.90
支付的各项税费		67,933,275.57	107,135,116.99
支付其他与经营活动有关的现金	六、40	107,437,765.64	105,996,731.75
经营活动现金流出小计		1,623,166,466.63	1,742,877,316.28
经营活动产生的现金流量净额		25,453,167.75	35,196,943.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,417,091.62	5,899,865.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		260,066,720.74	1,788,634.82
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		269,483,812.36	7,688,500.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,505,661.24	10,001,883.47
投资支付的现金			210,388,066.06
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,505,661.24	220,389,949.53
投资活动产生的现金流量净额		264,978,151.12	-212,701,449.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		131,680,000.00	289,600,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		131,680,000.00	289,600,000.00
偿还债务所支付的现金		330,000,000.00	72,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		13,334,405.97	38,430,954.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			11,985,057.42
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		343,334,405.97	110,430,954.47
筹资活动产生的现金流量净额		-211,654,405.97	179,169,045.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,071,883.66	-5,240,215.89
五、现金及现金等价物净增加额		77,705,029.24	-3,575,676.26
加：期初现金及现金等价物余额		271,295,461.67	274,871,137.93
六、期末现金及现金等价物余额		349,000,490.91	271,295,461.67
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	
(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)			

合并股东权益变动表

2012年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	232,864,320.00	207,237,561.97			185,032,154.21		102,269,865.98	2,736,852.23	139,359,874.60	869,500,628.99
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	232,864,320.00	207,237,561.97			185,032,154.21		102,269,865.98	2,736,852.23	139,359,874.60	869,500,628.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-			13,467,269.23		166,115,401.48	-3,484.40	-600,629.62	178,978,556.69
（一）净利润							179,582,670.71		-600,629.62	178,982,041.09
（二）其他综合收益								-3,484.40		-3,484.40
上述（一）和（二）小计							179,582,670.71	-3,484.40	-600,629.62	178,978,556.69
（三）股东投入和减少资本										
1. 股东投入资本										
2. 股份支付计入股东权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配					13,467,269.23		-13,467,269.23		-	-
1. 提取盈余公积					13,467,269.23		-13,467,269.23			
2. 提取一般风险准备										
3. 对股东的分配										-
4. 其他										
（五）股东权益内部结转		-					-		-	-
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
3. 其他										
四、本年年末余额	232,864,320.00	207,237,561.97			198,499,423.44		268,385,267.46	2,733,367.83	138,759,244.98	1,048,479,185.68

法定代表人：张永平

主管会计工作负责人：张革

会计机构负责人：徐效臣

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并股东权益变动表（续）

2012年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

项 目	上年金额									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	232,864,320.00	263,464,175.56			159,996,705.45		104,489,200.98	1,992,297.09	91,755,716.92	854,562,416.00
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	232,864,320.00	263,464,175.56			159,996,705.45		104,489,200.98	1,992,297.09	91,755,716.92	854,562,416.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-56,226,613.59			25,035,448.76		-2,219,335.00	744,555.14	47,604,157.68	14,938,212.99
（一）净利润							27,218,645.37		17,663,779.61	44,882,424.98
（二）其他综合收益								744,555.14		744,555.14
上述（一）和（二）小计		-					27,218,645.37	744,555.14	17,663,779.61	45,626,980.12
（三）股东投入和减少资本										
1. 股东投入资本										
2. 股份支付计入股东权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配					25,035,448.76		-43,664,594.36		-11,985,057.42	-30,614,203.02
1. 提取盈余公积					25,035,448.76		-25,035,448.76			
2. 提取一般风险准备										
3. 对股东的分配							-18,629,145.60		-11,985,057.42	-30,614,203.02
4. 其他										
（五）股东权益内部结转		-56,226,613.59					14,226,613.99		41,925,435.49	-74,564.11
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他		-56,226,613.59					14,226,613.99		41,925,435.49	-74,564.11
（六）专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
3. 其他										
四、本年年末余额	232,864,320.00	207,237,561.97			185,032,154.21		102,269,865.98	2,736,852.23	139,359,874.60	869,500,628.99

法定代表人：张永平

主管会计工作负责人：张革

会计机构负责人：徐效臣

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表

2012年12月31日

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金		243,891,528.00	170,333,233.07
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	十四、1	17,853,361.70	15,117,772.86
预付款项		91,980,344.29	72,481,990.41
应收利息			
应收股利		1,891,402.52	1,891,402.52
其他应收款	十四、2	171,680,844.82	287,447,899.08
存货		4,234,315.11	4,616,226.98
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		531,531,796.44	551,888,524.92
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	266,036,059.99	263,935,504.08
投资性房地产		123,909,557.87	129,389,351.86
固定资产		43,664,212.80	46,419,250.84
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		40,582,051.45	41,880,003.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,136,292.05	2,212,298.11
递延所得税资产		7,925,090.34	6,104,455.42
其他非流动资产			
非流动资产合计		483,253,264.50	489,940,863.84
资产总计		1,014,785,060.94	1,041,829,388.76
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	
(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)			

资产负债表 (续)

2012年12月31日

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款		-	200,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		17,751,804.16	18,129,135.71
预收款项		69,257,951.52	51,464,250.73
应付职工薪酬		9,317,347.99	4,069,873.17
应交税费		44,339,675.72	508,690.45
应付利息		-	44,821.04
应付股利			
其他应付款		72,215,975.93	100,083,004.37
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		275,000.00	575,000.00
流动负债合计		213,157,755.32	374,874,775.47
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		213,157,755.32	374,874,775.47
股东权益：			
股本		232,864,320.00	232,864,320.00
资本公积		222,869,597.64	222,869,597.64
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		198,499,423.44	185,032,154.21
一般风险准备			
未分配利润		147,393,964.54	26,188,541.44
外币报表折算差额			
股东权益合计		801,627,305.62	666,954,613.29
负债和股东权益总计		1,014,785,060.94	1,041,829,388.76
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	
(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)			

利润表

2012年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十四、4	584,306,770.65	614,631,974.57
减：营业成本	十四、4	532,090,497.70	561,894,989.05
营业税金及附加		4,422,503.07	3,699,748.02
销售费用		8,410,156.36	11,069,667.83
管理费用		42,705,099.18	34,169,520.51
财务费用		2,829,064.94	1,831,027.18
资产减值损失		2,038,750.14	-121,041.91
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	十四、5	233,909,548.71	19,453,835.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润 （亏损以“－”号填列）		225,720,247.97	21,541,899.16
加：营业外收入		730,067.00	363,043.00
减：营业外支出		50,113,392.33	257,094.90
其中：非流动资产处置损失		24,306.34	35,783.39
三、利润总额 （亏损总额以“－”号填列）		176,336,922.64	21,647,847.26
减：所得税费用		41,664,230.31	-4,882,907.45
四、净利润 （净亏损以“－”号填列）		134,672,692.33	26,530,754.71
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.58	0.11
（二）稀释每股收益		0.58	0.11
六、其他综合收益		-	
七、综合收益总额		134,672,692.33	26,530,754.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

现金流量表

2012年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		705,227,462.77	677,175,653.22
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		93,604,797.09	2,591,056.65
经营活动现金流入小计		798,832,259.86	679,766,709.87
购买商品、接受劳务支付的现金		664,611,605.34	607,467,270.89
支付给职工以及为职工支付的现金		22,242,816.83	18,265,263.68
支付的各项税费		9,011,926.45	4,800,442.71
支付其他与经营活动有关的现金		48,009,333.22	253,324,094.80
经营活动现金流出小计		743,875,681.84	883,857,072.08
经营活动产生的现金流量净额		54,956,578.02	-204,090,362.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		-	19,453,835.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		90.00	8,884.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		267,917,979.11	
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		267,918,069.11	19,462,719.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		455,499.95	2,992,705.61
投资支付的现金		36,000,000.00	11,456,474.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		36,455,499.95	14,449,179.61
投资活动产生的现金流量净额		231,462,569.16	5,013,539.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	
取得借款收到的现金		130,000,000.00	270,000,000.00
发行债券收到的现金		-	
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		130,000,000.00	270,000,000.00
偿还债务支付的现金		330,000,000.00	70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,982,363.88	25,895,445.59
支付其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计		341,982,363.88	95,895,445.59
筹资活动产生的现金流量净额		-211,982,363.88	174,104,554.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-878,488.37	-3,339,503.67
五、现金及现金等价物净增加额		73,558,294.93	-28,311,771.64
加：期初现金及现金等价物余额		170,333,233.07	198,645,004.71
六、期末现金及现金等价物余额		243,891,528.00	170,333,233.07

法定代表人：张永平

主管会计工作负责人：张革

会计机构负责人：徐效臣

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

股东权益变动表

2012年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额							
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	232,864,320.00	222,869,597.64	-	-	185,032,154.21	-	26,188,541.44	666,954,613.29
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	232,864,320.00	222,869,597.64			185,032,154.21		26,188,541.44	666,954,613.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					13,467,269.23		121,205,423.10	134,672,692.33
（一）净利润							134,672,692.33	134,672,692.33
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							134,672,692.33	134,672,692.33
（三）股东投入和减少资本								
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					13,467,269.23		-13,467,269.23	-
1. 提取盈余公积					13,467,269.23		-13,467,269.23	
2. 提取一般风险准备								
3. 对股东的分配								-
4. 其他								
（五）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本年提取								
2. 本年使用								
3. 其他								
四、本年年末余额	232,864,320.00	222,869,597.64			198,499,423.44		147,393,964.54	801,627,305.62
法定代表人：	主管会计工作负责人：				会计机构负责人：			
(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)								

股东权益变动表（续）

2012年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

项目	上年金额							股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	232,864,320.00	222,869,597.64			159,996,705.45		43,322,381.09	659,053,004.18
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	232,864,320.00	222,869,597.64			159,996,705.45		43,322,381.09	659,053,004.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-			25,035,448.76		-17,133,839.65	7,901,609.11
（一）净利润							26,530,754.71	26,530,754.71
（二）其他综合收益								-
上述（一）和（二）小计		-					26,530,754.71	26,530,754.71
（三）股东投入和减少资本								
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					25,035,448.76		-43,664,594.36	-18,629,145.60
1. 提取盈余公积					25,035,448.76		-25,035,448.76	-
2. 提取一般风险准备								
3. 对股东的分配							-18,629,145.60	-18,629,145.60
4. 其他								
（五）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本年提取								
2. 本年使用								
3. 其他								
四、本年年末余额	232,864,320.00	222,869,597.64			185,032,154.21		26,188,541.44	666,954,613.29
法定代表人：	主管会计工作负责人：						会计机构负责人：	
	（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）							

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

深圳市桑达实业股份有限公司(以下简称本公司,在包含子公司时统称本集团)系经深圳市人民政府办公厅深府办复[1993]52号文批准,于1993年12月4日由深圳桑达电子集团有限公司、龙岗区工业发展总公司、无锡市无线电变压器厂三方共同发起成立的股份有限公司,并以募集方式分别向公司内部职工发行250万股A股股票及向社会公众发行2,500万股A股股票,总股本为13,081.20万元。根据本公司2002年5月10日股东大会决议,并经中国证券监督管理委员会2002年8月28日证监发行字(2002)93号文核准,本公司于2002年10月向社会公开增加发行1,846.00万股股票。

根据本公司2003年5月20日召开的2002年年度股东大会决议和修改后的公司章程的规定,本公司以2002年12月31日的总股本为基准,用资本公积金转增股本,转增比例为每10股转增3股。转增股本合计人民币4,478.16万元,实施转增后总股本变更为人民币19,405.36万元。

本公司股权分置改革方案于2006年1月23日获股东大会审议通过,流通股股东按流通股数每10股获得3.2股的对价;2006年2月6日为方案实施股份变更登记日,方案实施后本公司的股份总数不变,为19,405.36万股。

根据本公司2008年6月10日通过的2007年度股东大会决议和修改后的公司章程规定,本公司用资本公积金转增股本,转增比例为每10股转增2股。转增股份总数为38,810,720股,每股面值1元,转增股本合计人民币38,810,720.00元,实施转增后总股本变更为人民币232,864,320.00元。

2009年2月9日,本公司有限售条件股份83,946,649股上市流通,占总股本的36.05%。

截至2012年12月31日,本公司总股本为23,286.432万股,其中有限售条件股份4.5156万股,占总股本的0.02%;无限售条件股份23,281.9164万股,占总股本的99.98%。

本公司企业法人营业执照注册号为440301103356497,注册资本为人民币232,864,320.00元,公司注册地址、办公地址:深圳市南山区科技园科技路1号桑达科技大厦15—17层。本公司股票代码为000032;公司法定代表人:张永平;公司董事会秘书:张永平;证券事务代表:李红梅。

本公司属其他电子设备制造业,经营范围主要为:生产通信设备(生产场地营业执照

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

另行办理)、计算机及软件、办公自动化设备、普通机械、光机电一体化设备、电子检测设备、税控设备、税控收款机(不含限制项目);半导体照明产品的购销;国内商业、物资供销业(不含专营、专卖、专控商品);进出口业务按深贸管审证字第523号外贸企业审定证书规定办理;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营,物业管理及自有物业租赁;兴办实业(具体项目另行申报)。

本公司之控股股东为深圳桑达电子集团有限公司,本集团最终控制人为中国电子信息产业集团有限公司。股东大会是本公司的权力机构,依法行使公司经营方针、筹资、投资、利润分配等重大事项决议权;董事会对股东大会负责,依法行使公司的经营决策权;管理层负责组织实施股东大会、董事会决议事项,主持企业的生产经营管理工作。

本公司的职能管理部门包括财务部、经理部、证券部、审计室、科技质量部、企业发展部、人事部等,二级子公司主要包括深圳桑达房地产开发有限公司、深圳桑达百利电器有限公司、深圳桑达商用机器有限公司、深圳桑达国际电子器件有限公司、无锡桑达房地产开发有限公司、深圳市桑达汇通电子有限公司、深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司、深圳市桑达电子产品维修有限公司、桑达(香港)有限公司等,三级子公司包括无锡桑达房地产开发有限公司之子公司无锡富达房地产开发有限公司、无锡桑达物业管理有限公司,深圳桑达房地产开发有限公司之子公司深圳市桑达投资有限公司,四级子公司包括深圳市桑达投资有限公司之子公司深圳中联电子有限公司。

二、重要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法

1. 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“重要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法”所述会计政策和会计估计编制。

2. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

3. 会计期间

本集团的会计期间为公历1月1日至12月31日。

4. 记账本位币

本集团(除子公司桑达(香港)有限公司以港币为记账本位币外)以人民币为记账本位币。

5. 记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、可供出售金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

6. 企业合并

企业合并是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。本集团在合并日或购买日确认因企业合并取得的资产、负债，合并日或购买日为实际取得被合并方或被购买方控制权的日期。

对于同一控制下的企业合并，作为合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量，取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下企业合并，合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核确认后，计入当期损益。

7. 合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围的确定原则

本集团将拥有实际控制权的子公司及特殊目的主体纳入合并财务报表范围。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 合并财务报表所采用的会计方法

本集团合并财务报表是按照《企业会计准则第33号—合并财务报表》及相关规定的要求编制，合并时合并范围内的所有重大内部交易和往来业已抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业于合并当期的年初已经存在，从合并当期的年初起将其资产、负债、经营成果和现金流量，按原账面价值纳入合并财务报表。

8. 现金及现金等价物

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，作为公允价值变动直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额。

(2) 外币财务报表的折算

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益项目下单独列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

10. 金融资产和金融负债

(1) 金融资产

1) 金融资产分类

本集团按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项及可供出售金融资产四大类。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产是指持有的主要目的为短期内出售的金融资产，在资产负债表中以交易性金融资产列示。

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。

2) 金融资产确认与计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益，其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量；贷款和应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本列示。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。

3) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

4) 金融资产转移

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

(2) 金融负债

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

1) 金融工具存在活跃市场的，活跃市场中的市场报价用于确定其公允价值。在活跃市场上，本集团已持有的金融资产或拟承担的金融负债以现行出价作为相应资产或负债的公允价值；本集团拟购入的金融资产或已承担的金融负债以现行要价作为相应资产或负债的公允价值。金融资产或金融负债没有现行出价和要价，但最近交易日后经济环境没有发生重大变化的，则采用最近交易的市场报价确定该金融资产或金融负债的公允价值。最近交易日后经济环境发生了重大变化时，参考类似金融资产或金融负债的现行价格或利率，调整最近交易的市场报价，以确定该金融资产或金融负债的公允价值。本集团有足够的证据表明最近交易的市场报价不是公允价值的，对最近交易的市场报价作出适当调整，以确定该金融资产或金融负债的公允价值。

2) 金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

11. 应收款项坏账准备

本集团将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准:债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等;其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算,期末单独或按组合进行减值测试,计提坏账准备,计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,经本集团按规定程序批准后作为坏账损失,冲销提取的坏账准备。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过100万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,计提坏账准备

(2) 按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备

1) 采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1年以内	2	2
1-2年	5	5
2-3年	5	5
3年以上	5	5

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,计提坏账准备

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

12. 存货

本集团存货主要包括原材料、自制半成品及在产品(在研品)、库存商品(产成品)、周转材料、在建开发产品、开发产品、发出商品、包装物、低值易耗品等。

存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

债务重组取得债务人用以抵债的存货,以该存货的公允价值为基础确定其入账价值。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值;以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

房地产企业开发成本按实际发生的成本计价;开发用土地按取得时实际成本入账,在项目开发时,按开发项目建筑面积分摊计入开发项目的开发成本,不单独计算建筑面积的部分不分摊土地成本。公共配套设施按实际发生额核算,能够认定到所属开发项目的公共配套设施,直接计入所属开发项目的开发成本;不能直接认定的公共配套设施先在开发成本中单独归集,在公共配套项目竣工决算时,该单独归集的开发成本按开发产品销售面积分摊并计入到各受益开发项目中去。

开发产品按实际开发成本入账,结转开发产品时采用加权平均法核算。出租的开发产品、周转房按开发完成后的实际成本入账,在预计可使用年限内分期摊销。

维修基金的核算方法:本公司之子公司深圳桑达房地产开发有限公司根据深住[1997]39号《深圳市住宅区公共设施专用基金管理试行规定》和《深圳市房屋本体维修基金管理规定》,按各开发产品总投资的2%提取公共设施专用基金计入“在建开发产品”;竣工期满一年,多层住宅按0.15元/平米,高层住宅按0.25元/平米向业主收取房屋本体维修基金;本公司之子公司无锡桑达房地产开发有限公司根据苏建房[2000]22号《江苏省住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办法》,购房者按购房款2%的比例在购房时向

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

售房单位缴交维修基金，售房单位代为收取的维修基金属全体业主共同所有，不计入住宅销售收入。

质量保证金的核算方法：在支付建安工程结算款时，按合同确定的质量保证金比例进行扣款并分单位进行核算。质量保证期满，未发生工程质量问题，则根据公司工程开发部门的通知退还质量保证金。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

13. 长期股权投资

长期股权投资主要包括本集团持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资，以及对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

共同控制是指按合同约定对某项经济活动所共有的控制。共同控制的确定依据主要为任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以在合并（购买）日为取得对被合并（购买）方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本集团对子公司投资采用成本法核算，编制合并财务报表时按权益法进行调整；对合营企业及联营企业投资采用权益法核算；对不具有控制、共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对不具有控制、共同控制或重大影响，但在活跃市场中有报价、公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于首次执行日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，还应扣除按原剩余期限直线摊销的股权投资借方差额，确认投资损益。

本集团对因减少投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，也改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，或因处置投资等原因对被投资单位不再具有控制但能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的长期股权投资，改按权益法核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资收益。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

14. 投资性房地产

本集团投资性房地产主要系已出租的房屋建筑物。

本集团投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率采用平均年限法计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	30	5	3.17

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

15. 固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	30	5	3.17
2	机器设备	10	5	9.50
3	运输设备	6	5	15.83
4	办公设备及其他	6	5	15.83

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

17. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指1年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18. 无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

19. 研究与开发

本集团的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

20. 非金融长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本集团将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

21. 商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

22. 长期待摊费用

本集团的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上(不含1年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

23. 职工薪酬

本集团在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。因解除与职工的劳动关系而给予的补偿，计入当期损益。

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等与获得职工提供的服务相关的支出。

如在职工劳动合同到期之前决定解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施，同时本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债,计入当期损益。

24. 股份支付

股份支付是指为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付,以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下,在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础,按直线法计算计入相关成本或费用,相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付,按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权,在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用,相应增加负债;如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权,在等待期的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按照本集团承担负债的公允价值金额,将当期取得的服务计入成本或费用,相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日,对负债的公允价值重新计量,其变动计入当期损益。

25. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本集团将其确认为负债:该义务是本集团承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

26. 收入确认原则

(1) 收入确认原则:本集团的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

渡资产使用权收入和建造合同收入,收入确认原则如下:

1)销售商品收入:本集团在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认销售商品收入的实现。

房地产销售在房产完工并验收合格,签订了销售合同,取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。买方接到书面交房通知,无正当理由拒绝接受的,于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

2)提供劳务收入:本集团在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本集团、劳务的完成进度能够可靠地确定时,确认劳务收入的实现。在资产负债表日,提供劳务交易的结果能够可靠估计的,按完工百分比法确认相关的劳务收入,完工百分比按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/(已经发生的成本占估计总成本的比例)确定;提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入,并结转已经发生的劳务成本;提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

3)让渡资产收入:与交易相关的经济利益很可能流入本集团、收入的金额能够可靠地计量时,确认让渡资产使用权收入的实现。

27. 政府补助

政府补助在本集团能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

28. 递延所得税资产和递延所得税负债

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减,视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产,当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时,应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

29. 租赁

本集团在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。本集团作为承租方时,在租赁开始日,按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者,作为融资租入固定资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,将两者的差额记录为未确认融资费用。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。本集团作为承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益,本集团作为出租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入。

30. 所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当年所得税和递延所得税。除将与直接计入股东权益的交易和事项相关的当年所得税和递延所得税计入股东权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余的当年所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当年所得税是指企业按照税务规定计算确定的针对当年发生的交易和事项,应纳给税务部门的金额,即应交所得税;递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在年末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

31. 分部信息

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

32. 终止经营

终止经营是指本集团已被处置或被划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分，该组成部分按照本集团计划将整体或部分进行处置。

同时满足下列条件的本集团组成部分被划归为持有待售：本集团已经就处置该组成部分作出决议、本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议以及该项转让将在一年内完成。

33. 金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

34. 重要会计估计的说明

编制财务报表时，本集团管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本集团管理层对估计涉及的关键假设和不确定性因素的判断进行持续评估。会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

下列会计估计及关键假设存在导致未来期间的资产及负债账面值发生重大调整的重要风险。

(1) 应收款项减值

本集团在资产负债表日按摊余成本计量的应收款项,以评估是否出现减值情况,并在出现减值情况时评估减值损失的具体金额。减值的客观证据包括显示个别或组合应收款项预计未来现金流量出现大幅下降的可判断数据,显示个别或组合应收款项中债务人的财务状况出现重大负面的可判断数据等事项。如果有证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,则将原确认的减值损失予以转回。

(2) 存货减值准备

本集团定期估计存货的可变现净值,并对存货成本高于可变现净值的差额确认存货跌价损失。本集团在估计存货的可变现净值时,以同类货物的预计售价减去完工时将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额确定。当实际售价或成本费用与以前估计不同时,管理层将会对可变现净值进行相应的调整。因此根据现有经验进行估计的结果可能会与之后实际结果有所不同,可能导致对资产负债表中的存货账面价值的调整。因此存货跌价准备的金额可能会随上述原因而发生变化。对存货跌价准备的调整将影响估计变更当期的损益。

(3) 商誉减值准备的会计估计

本集团每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值,其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订,修订后的毛利率低于目前采用的毛利率,本集团需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订,修订后的税前折率高于目前采用的折现率,本集团需对商誉增加计提减值准备。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计,本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

(4) 固定资产减值准备的会计估计

本集团在资产负债表日对存在减值迹象的房屋建筑物、机器设备等固定资产进行减值测试。固定资产的可收回金额为其预计未来现金流量的现值和资产的公允价值减去处置费用后的净额中较高者,其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订,修订后的毛利率低于目前采用的毛利率,本集团需对固定资产增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订,修订后的税前折现率高于目前采用的折现率,本集团需对固定资产增加计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层估计,本集团不能转回原已计提的固定资产减值准备。

(5) 递延所得税资产确认的会计估计

递延所得税资产的估计需要对未来各个年度的应纳税所得额及适用的税率进行估计,递延所得税资产的实现取决于集团未来是否很可能获得足够的应纳税所得额。未来税率的变化和暂时性差异的转回时间也可能影响所得税费用(收益)以及递延所得税的余额。上述估计的变化可能导致对递延所得税的重要调整。

(6) 固定资产、无形资产的可使用年限

本集团至少于每年年度终了,对固定资产和无形资产的预计使用寿命进行复核。预计使用寿命是管理层基于同类资产历史经验、参考同行业普遍所应用的估计并结合预期技术更新而决定的。当以往的估计发生重大变化时,则相应调整未来期间的折旧费用和摊销费用。

三、 会计政策、会计估计变更和前期差错更正

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

1. 会计政策变更及影响

本集团本年无会计政策变更事项。

2. 会计估计变更及影响

本集团本年无会计估计变更事项。

3. 前期差错更正和影响

本集团本年无前期差错更正事项。

四、 税项

本集团适用的主要税种及税率如下：

1. 企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为 25%。

本公司处于深圳经济特区，从 2008 年-2012 年每年实际执行的所得税率分别为 18%、20%、22%、24%、25%，本年适用税率 25%。

本公司之子公司无锡桑达房地产开发有限公司在无锡注册，企业所得税税率为 25%。

本公司之子公司桑达（香港）有限公司在香港注册，利得税税率为 16.5%。

本公司之子公司深圳桑达商用机器有限公司自 2010 年 9 月获得高新技术企业认定资格起三年内（2010 年至 2012 年），企业所得税税率为 15%。

深圳桑达国际电子器件有限公司亦获得高新技术企业认定资格，自 2009 年起的三年内（2009 年至 2011 年），企业所得税税率为 15%。根据 2012 年 9 月 12 日深圳市高新技术企业认定管理工作领导小组办公室深科技创新函(2012)538 号《关于公示深圳市 2012 年第一批拟通过复审高新技术企业名单的通知》，深圳桑达国际电子器件有限公司被列入深圳市 2012 年第一批拟通过复审高新技术企业名单。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

除上述子公司外，本公司其他子公司均与本公司所得税税率一致。

2. 增值税

本集团商品销售收入适用增值税。其中：内销商品销项税率为17%。

购买原材料等所支付的增值税进项税额可以抵扣销项税，税率为17%。其中：为出口产品而支付的进项税可以申请退税。

增值税应纳税额为当期销项税抵减当期进项税后的余额。

本公司之子公司桑达（香港）有限公司在香港注册，不征收增值税。

3. 营业税

本集团房屋租赁收入、劳务收入、商品房销售收入适用营业税，适用税率5%。

本公司之子公司桑达（香港）有限公司在香港注册，不征收营业税。

4. 城建税及教育费附加

本公司城建税、教育费附加和地方教育费附加以应纳增值税、营业税额为计税依据，适用税率分别为7%、3%、2%。

根据《深圳市地方税务局关于征收地方教育费附加的规定》，本公司自2011年1月1日起，按实际缴纳增值税、营业税税额的2%缴纳地方教育附加。

本公司之子公司无锡桑达房地产开发有限公司城建税适用税率为7%，教育费附加3%，地方教育费附加1%。

本公司之子公司桑达（香港）有限公司在香港注册，不征收城建税及教育费附加。

本公司之其他子公司均与本公司税率一致。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

5. 房产税

本公司以房产原值的70%为计税依据，适用税率为1.2%。

本公司之子公司桑达（香港）有限公司在香港注册，不征收房产税。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

五、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司

公司名称	公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	年末投资金额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
1、深圳市桑达汇通电子有限公司	有限公司	深圳市	手机销售	2,200万元	手机销售	23,379,931.00		100.00	100.00	是		
2、深圳桑达百利电器有限公司	有限公司	深圳市	电子产品生产销售	10,313万元	生产经营高压发生器、回扫变压器等	113,380,449.61		100.00	100.00	是		
3、深圳桑达房地产开发有限公司	有限公司	深圳市	房地产开发	5,875万元	土地开发、房产经营	71,055,262.32		100.00	100.00	是	55,516,889.94	
4、深圳桑达商用机器有限公司	有限公司	深圳市	电子设备生产销售	1,415万元	收款机POS系统及部件、商用软件	13,316,690.00		100.00	100.00	是		
5、桑达(香港)有限公司	有限公司	香港	商品购销	HKD720万元	投资及贸易	5,469,840.00		100.00	100.00	是		
6、深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司	有限公司	深圳市	手机维修	400万元	通信产品维修	4,507,104.72		100.00	100.00	是		
7、深圳桑达国际电子器件有限公司	有限公司	深圳市	电子产品生产销售	USD262万元	开关电源、模块电源和铃流等	10,511,566.69		51.00	51.00	是	37,441,426.00	
8、深圳市桑达电子产品维修有限公司	有限公司	深圳市	手机维修	300万元	手机维修	3,000,000.00		100.00	100.00	是		
9、无锡桑达房地产开发有限公司	有限公司	无锡市	房地产开发	2,000万元	房地产开发	14,000,000.00		70.00	70.00	是	45,800,929.04	

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1. 深圳市桑达汇通电子有限公司系本公司的全资子公司。

2. 本公司原持有深圳桑达百利电器有限公司 86.17%的股权,本公司之子公司桑达(香港)有限公司原持有该公司 13.83%的股权。本公司本年对该公司增资 3,600 万元,增资后本公司持有该公司 91%的股权,桑达(香港)有限公司持有该公司 9%的股权。本公司实际持有该公司 100%的股权。

3. 深圳桑达房地产开发有限公司系本公司的全资子公司。

4. 深圳桑达商用机器有限公司系由本公司与本公司之子公司桑达(香港)有限公司共同投资设立的公司,其中本公司持股 51%,桑达(香港)有限公司持股 49%。本公司实际持有该公司 100%的股权。

5. 桑达(香港)有限公司系本公司在香港投资设立的全资子公司。

6. 深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司系由本公司与本公司之子公司深圳桑达房地产开发有限公司共同投资设立的公司,本公司持有该公司 87.25%的股权,深圳桑达房地产开发有限公司持有该公司 12.75%的股权,本公司实际持有该公司 100.00%的股权。

7. 深圳桑达国际电子器件有限公司系由本公司和(美国)国际电源装置有限公司(Power-one)共同出资组建的公司,本公司持股 51%;(美国)国际电源装置有限公司(Power-one)持股 49%。

8. 深圳市桑达电子产品维修有限公司系由本公司与本公司之子公司深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司共同投资设立的公司,本公司持有该公司 70%的股权,深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司持有该公司 30%的股权,本公司实际持有该公司 100.00%的股权。

9. 无锡桑达房地产开发有限公司系由本公司与江苏省锡山经济开发区开发总公司共同投资设立的公司,本公司持股 70%;江苏省锡山经济开发区开发总公司持股 30%。

(二) 特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

本集团无特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(三) 本年合并财务报表合并范围的变动

1. 本年度新纳入合并范围的子公司

本公司本年没有新纳入合并范围纳入合并范围的情况。

2. 本年度不再纳入合并范围的子公司

企业名称	注册地	业务性质	母公司持股比例(%)	母公司表决权比例(%)	处置日状况(万元)			上一资产负债表日状况(万元)			本年期初至处置日(万元)		
					资产	负债	净资产	资产	负债	净资产	营业收入	营业成本	归属于母公司的净利润
深圳桑达宝电有限公司	深圳	物业租赁	100.00	100.00	2,707.15	2,144.53	562.62	2,428.09	2,083.09	344.99	1,547.40	875.16	217.62

本公司于2012年9月26日将持有深圳桑达宝电有限公司100%股权在上海联合产权交易所挂牌转让,当日与深圳市明香投资有限公司就转让宝电公司100%股权签订了《产权交易合同》,合同总价款为2.81亿元人民币,本公司于2012年12月19日办妥股权过户手续,并于2012年12月28日收到全部股权转让款。

(四) 本年发生的企业合并

本年无通过企业合并取得的子公司。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

六、 合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据,除特别注明之外,“年初”系指2012年1月1日,“年末”系指2012年12月31日,“本年”系指2012年1月1日至12月31日,“上年”系指2011年1月1日至12月31日,货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末金额			年初金额		
	原币	折算汇率	折合人民币	原币	折算汇率	折合人民币
现金			589,409.06			503,926.76
1.人民币	415,111.12	1.0000	415,111.12	420,924.34	1.0000	420,924.34
2.美元	17,055.98	6.2855	107,205.36	3,980.73	6.3009	25,082.18
3.港元	70,548.10	0.8108	57,200.53	58,611.72	0.8107	47,516.52
4.韩币	7,810.00	0.0059	45.83	7,810.00	0.0055	42.77
5.日元	603.00	0.0731	44.05	10,603.00	0.0811	859.94
6.英镑	455.27	10.1611	4,626.04	455.27	9.7116	4,421.40
7.欧元	622.31	8.3176	5,176.13	622.31	8.1625	5,079.61
银行存款			152,731,026.72			130,006,909.97
8.人民币	140,207,703.58	1.0000	140,207,703.58	112,301,739.63	1.0000	112,301,739.63
9.美元	1,932,279.26	6.2855	12,145,790.08	2,710,324.50	6.3009	17,077,483.64
10.港元	456,167.36	0.8108	369,878.59	764,029.20	0.8107	619,398.46
11.日元	101,246.00	0.0730	7,395.97	101,246.00	0.0811	8,211.05
12.欧元	9.30	8.3176	77.36	9.30	8.1624	75.91
13.澳元	27.71	6.5370	181.14	0.20	6.4000	1.28
其他货币资金			195,680,055.13			140,784,624.94
14.人民币	195,680,055.13	1.0000	195,680,055.13	140,784,624.94	1.0000	140,784,624.94
合计			349,000,490.91			271,295,461.67

(1) 年末其他货币资金中,在中国电子财务有限责任公司的定期存款金额为人民币19,000.00万元、购房业主银行卡刷卡银联在途资金3,726,415.00元,这部分资金不存在受限的情况。

(2) 本公司年末货币资金中包括境外子公司货币资金人民币7,898,583.91元,其中现金折人民币金额2,013.34元,银行存款折人民币金额7,896,570.57元。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 年末货币资金中不存在因抵押或冻结等对使用有限制、有潜在收回风险的款项。

2. 应收票据

(1) 应收票据种类

项目	年末金额	年初金额
银行承兑汇票	21,079,416.44	9,426,927.55
商业承兑汇票	94,477.00	230,121.00
合计	21,173,893.44	9,657,048.55

(2) 年末无已用于质押的应收票据。

(3) 年末无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据。

(4) 年末已经背书给他方但尚未到期的票据

票据种类	出票单位	出票日期	到期日	金额
商业承兑汇票	深圳市中兴康讯电子有限公司	2012年8月17日	2013年1月10日	186,222.44
商业承兑汇票	深圳市中兴康讯电子有限公司	2012年9月12日	2013年2月11日	175,704.00
商业承兑汇票	深圳市中兴康讯电子有限公司	2012年10月17日	2013年3月11日	129,240.00
合计				491,166.44

(5) 年末无已贴现但尚未到期的票据

3. 应收账款

(1) 应收账款分类

类别	年末金额				年初金额			
	账面金额		坏账准备		账面金额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	18,064,843.54	11.00	17,161,601.36	95.00	18,109,103.93	16.74	16,298,193.54	90.00
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄组合	141,556,928.17	86.19	2,958,101.23	2.09	87,024,742.37	80.46	2,104,804.32	2.42
组合小计	141,556,928.17	86.19	2,958,101.23	2.09	87,024,742.37	80.46	2,104,804.32	2.42
单项金额虽不重大但	4,611,862.92	2.81	4,291,647.02	93.06	3,030,595.58	2.80	1,066,107.26	35.18

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

单项计提坏账准备的 应收账款								
合计	164,233,634.63	100.00	24,411,349.61	14.86	108,164,441.88	100.00	19,469,105.12	18.00

1) 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提原因
POWER SOLUTIONS ASIA PACIFIC LTD.	18,064,843.54	17,161,601.36	95.00	收回的可能性小
合计	18,064,843.54	17,161,601.36	95.00	

注: POWER SOLUTIONS ASIA PACIFIC LTD. 系本公司客户, 于2009年7月宣布进入破产保护状态, 导致货款回收比较困难。本公司根据可能形成的损失, 于2009年根据其欠款余额2,874,684.24美元按汇率1:6.8282折合人民币19,038,171.31元的60%比例计提坏账准备11,777,351.36元, 2010年补提坏账准备3,453,185.69元, 2011年补提坏账准备1,067,656.49元, 2012年补提863,407.82元, 共计17,161,601.36元, 占该项应收账款年末余额的95%。

2) 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

类别	年末金额			年初金额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	137,324,839.69	2.00	2,746,496.81	77,435,353.59	2.10	1,625,334.86
1-2年	1,391,209.19	5.00	69,560.46	6,792,963.84	5.00	339,648.21
2-3年	721,451.09	5.00	36,072.57	336,359.06	5.00	16,817.95
3-4年	145,347.65	5.00	7,267.38	584,116.62	5.00	29,205.83
4-5年	206,281.29	5.00	10,314.05	511,565.90	5.00	25,578.30
5年以上	1,767,799.26	5.00	88,389.96	1,364,383.36	5.00	68,219.17
合计	141,556,928.17	2.09	2,958,101.23	87,024,742.37	2.42	2,104,804.32

3) 年末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提原因
深圳桑菲消费通信有限公司	854,757.03	840,028.39	98.28	收回的可能性较小
长沙桑达科技发展实业有限公司	599,000.00	599,000.00	100.00	收回的可能性很小
康佳集团股份有限公司	553,992.97	526,211.94	94.99	收回的可能性较小

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提原因
深圳康佳通信科技有限公司	505,332.39	505,332.39	100.00	收回的可能性较小
北京天海云帆工贸有限责任公司	400,000.00	309,991.90	77.50	收回的可能性较小
BOBINADOS DE TRANSFORMADORES, S. L.	292,156.33	154,651.02	52.93	收回的可能性较小
上海交技发展股份有限公司	265,200.00	265,200.00	100.00	收回的可能性很小
TTE POLSKA SP. ZO. O.	174,292.52	174,292.52	100.00	收回的可能性较小
武汉烽火网络有限责任公司	159,988.70	159,988.70	100.00	收回的可能性很小
深圳市铜锣湾百货公司	100,080.00	100,080.00	100.00	收回的可能性很小
深圳市爱尔发智能设备有限公司	91,000.00	91,000.00	100.00	收回的可能性很小
武汉数码腾峰信息科技有限公司	80,200.00	80,200.00	100.00	收回的可能性较小
潘显东	64,195.00	64,195.00	100.00	收回的可能性很小
广东飞达交通工程有限公司	62,154.51	62,154.51	100.00	收回的可能性很小
CCT TECH ADVANCED PRODUCTS LTD	56,447.62	28,223.81	50.00	收回的可能性较小
北京华创信通科技有限公司	52,200.00	52,200.00	100.00	收回的可能性较小
山西华远交通光电技术工程有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	收回的可能性很小
烽火通信科技股份有限公司	47,493.04	47,493.04	100.00	收回的可能性较小
武汉烽火信息集成技术有限公司	42,420.00	42,420.00	100.00	收回的可能性很小
井冈山风景名胜区管理局	30,370.00	30,370.00	100.00	收回的可能性很小
深圳创维-RGB电子有限公司	29,778.74	29,778.74	100.00	收回的可能性较小
深圳市日晖达电子有限公司	22,514.20	22,514.20	100.00	收回的可能性较小
上海广电信息产业股份有限公司	21,038.98	21,038.98	100.00	收回的可能性较小
阳华集团有限公司	20,533.47	10,266.74	50.00	收回的可能性较小
嘉兴文廷商贸有限公司	13,464.36	6,732.18	50.00	收回的可能性较小
冠捷科技(武汉)有限公司	9,802.87	9,802.87	100.00	收回的可能性较小
I-sirius Pte Ltd	4,250.19	2,125.09	50.00	收回的可能性较小
北京华大智宝电子系统有限公司	2,800.00	2,800.00	100.00	收回的可能性较小
中寰卫星导航通信有限公司	2,275.00	1,137.50	50.00	收回的可能性较小
杭州顺博科技有限公司	2,000.00	1,000.00	50.00	收回的可能性较小
成都市聚众科技有限公司	1,415.00	707.50	50.00	收回的可能性较小
惠州 TCL 金能电池有限公司	710.00	710.00	100.00	收回的可能性较小
合计	4,611,862.92	4,291,647.02	93.06	

(2) 本年度无实际核销的应收账款。

(3) 年末应收账款中不含持本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位欠款。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(4) 年末余额中前五名单位欠款 108,839,045.47 元,占应收账款总额的 66.27%。

单位名称	与本单位关系	年末金额	占应收账款总额的比例	账龄
excalibur international holding co., ltd.	非关联客户	51,308,696.42	31.24%	1年以内
(美国)国际电源装置有限公司	其他关联方	22,769,279.57	13.86%	1年以内
POWER SOLUTIONS ASIA PACIFIC LTD	非关联客户	18,064,843.54	11.00%	4年以上
深圳市裕丰隆科技有限公司	非关联客户	8,937,615.74	5.44%	1年以内
Sloan LED	非关联客户	7,758,610.20	4.72%	1年以内
合计		108,839,045.47	66.27%	

(5) 应收关联方账款情况

单位名称	与本单位关系	年末金额	占应收账款总额的比例	备注
深圳桑菲消费通信有限公司	同一最终控制方	2,640,417.98	1.61%	
中国长城计算机深圳股份有限公司	同一最终控制方	556.25	0.00%	
中国电子东莞产业园有限公司	同一最终控制方	40,000.00	0.02%	
(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	其他关联方	24,147,747.07	14.70%	
合计		26,828,721.30	16.34%	

(6) 应收账款中外币余额

项目	年末金额			年初金额		
	原币	折算汇率	折合人民币	原币	折算汇率	折合人民币
美元	16,344,656.4	6.2855	102,734,337.85	7,555,744.11	6.3009	47,607,988.07
合计			102,734,337.85			47,607,988.07

4. 预付款项

(1) 预付款项账龄

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

类别	年末金额		年初金额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	98,765,330.44	91.73	85,117,947.68	98.07
1-2年	8,380,463.36	7.78	649,948.50	0.75
2-3年	78,419.23	0.07	569,303.79	0.66
3-4年	447,238.17	0.42	434,107.13	0.50
4-5年			17,189.16	0.02
合计	107,671,451.20	100.00	86,788,496.26	100.00

(2) 年末余额中前五名欠款合计为62,210,943.98元,占预付账款总额的57.78%。

单位名称	与本单位关系	年末金额	占预付账款总额的比例	账龄
梅州市多精彩电子科技有限公司	非关联供应商	43,948,697.91	40.82%	1年以内
无锡市华夏房地产开发有限公司	非关联供应商	7,492,221.00	6.96%	1-2年
深圳市明通数码通信市场有限公司	非关联供应商	3,750,000.00	3.48%	1年以内
深圳市爱坤电子科技有限公司	非关联供应商	3,589,584.05	3.33%	1年以内
深圳市森松尼电子科技有限公司	非关联供应商	3,430,441.02	3.19%	1年以内
合计		62,210,943.98	57.78%	

(3) 年末预付款项中不含持本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位欠款。

(4) 年末不含预付关联方欠款。

(5) 预付款项中外币余额

项目	年末金额			年初金额		
	原币	折算汇率	折合人民币	原币	折算汇率	折合人民币
美元	109,496.36	6.2855	688,239.40	102,259.28	6.3009	644,325.50
港币	336.35	0.8108	272.71	186.35	0.8107	151.07
日元	172,421.39	0.0730	12,595.21	646,415.04	0.0811	52,426.20
合计			701,107.32			696,902.77

5. 其他应收款

(1) 其他应收款分类

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

类别	年末金额				年初金额			
	账面金额		坏账准备		账面金额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					1,275,136.86	5.35	1,275,136.86	100.00
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄组合	50,521,712.11	98.67	1,156,600.49	2.29	22,127,858.15	92.92	502,619.34	2.27
组合小计	50,521,712.11	98.67	1,156,600.49	2.29	22,127,858.15	92.92	502,619.34	2.27
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	682,576.10	1.33	630,599.50	92.39	410,508.85	1.73	410,508.85	100.00
合计	51,204,288.21	100.00	1,787,199.99	3.49	23,813,503.86	100.00	2,188,265.05	9.19

1) 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

类别	年末金额			年初金额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	44,830,395.67	2.00	896,307.91	18,362,725.75	1.80	331,046.25
1-2年	3,363,257.53	4.26	143,139.62	2,239,267.23	4.80	107,373.64
2-3年	1,504,101.06	5.00	75,205.06	776,132.57	3.07	23,806.62
3-4年	89,400.00	5.00	4,470.00	192,250.00	4.47	8,590.00
4-5年	181,750.00	5.00	9,087.50	68,404.53	4.97	3,397.73
5年以上	552,807.85	5.14	28,390.40	489,078.07	5.81	28,405.10
合计	50,521,712.11	2.29	1,156,600.49	22,127,858.15	2.27	502,619.34

3) 年末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提原因
汕头中联有限公司	350,000.00	350,000.00	100.00	收回可能性很小
深圳市亿腾科技公司	5,000.00	5,000.00	100.00	收回可能性很小
金天信有限公司	3,000.00	3,000.00	100.00	收回可能性很小
百富计算机有限公司	15,798.00	15,798.00	100.00	收回可能性很小
奔喜客有限公司	600.00	600.00	100.00	收回可能性很小
东峰深圳有限公司	500.00	500.00	100.00	收回可能性很小

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提原因
广州融通有限公司	24,752.10	24,752.10	100.00	收回可能性很小
深圳国安实业发展公司	4,200.00	4,200.00	100.00	收回可能性很小
深圳经济特区报福田发行部	330.00	330.00	100.00	收回可能性很小
上海构寻广告有限公司	1,328.75	1,328.75	100.00	收回可能性很小
张家港华峰电接插件有限公司	5,000.00	5,000.00	100.00	收回可能性很小
孙鹏	72,522.15	72,522.15	100.00	收回可能性很小
深圳市万拓电子技术有限公司	188,045.10	136,068.50	72.36	收回可能性很小
其他	11,500.00	11,500.00	100.00	收回可能性很小
合计	682,576.10	630,599.50	92.39	

(2) 本年度实际核销的其他应收款

债务单位	其他应收款账面余额	款项性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易而产生
意大利 MWCR 公司	1,275,136.86	往来款	1,275,136.86	仲裁胜诉但无可执行财产	否
合计	1,275,136.86		1,275,136.86		

(3) 年末其他应收款中持本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款

单位名称	年末金额		年初金额	
	欠款金额	坏账准备	欠款金额	坏账准备
深圳桑达电子集团有限公司	500,000.00		500,000.00	
合计	500,000.00		500,000.00	

(4) 年末余额中前五名欠款合计为 40,789,455.35 元, 占其他应收款总额的 79.66%。

单位名称	与本单位关系	年末金额	占其他应收款总额的比例	账龄
深圳市国税局(出口退税款)	非关联方	20,456,272.78	39.95%	1年以内
无锡市国土资源局锡山分局	非关联方	10,000,000.00	19.53%	1年以内
无锡市惠山区住房基金管理中心	非关联方	6,199,932.57	12.11%	1年以内
无锡市住房公积金管理中心	非关联方	2,087,050.00	4.08%	1年以内
深圳市明通数码通信市场有限公司	非关联方	2,046,200.00	4.00%	1年以内
合计		40,789,455.35	79.66%	

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(5) 应收关联方款项

单位名称	与本单位关系	年末金额	占其他应款总额的比例	备注
深圳桑菲消费通信有限公司	同一控股股东	237,301.21	0.47%	
深圳桑达电子集团有限公司	控股股东	500,000.00	0.99%	
合计		737,301.21	1.45%	

(6) 其他应收款中外币余额

项目	年末金额			年初金额		
	原币	折算汇率	折合人民币	原币	折算汇率	折合人民币
港币	124,558.42	0.8108	100,998.19	105,974.63	0.8107	85,913.63
合计			100,998.19			85,913.63

6. 存货

(1) 存货分类

项目	年末金额			年初金额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	63,445,089.95	33,044,429.85	30,400,660.10	68,137,212.03	17,606,292.04	50,530,919.99
在产品	8,080,673.14	1,419,769.71	6,660,903.43	12,864,871.16		12,864,871.16
库存商品	48,868,505.34	13,771,039.41	35,097,465.93	52,987,291.20	7,233,522.25	45,753,768.95
发出商品						
已完工开发产品	411,054,486.89		411,054,486.89	153,546,355.74		153,546,355.74
在建开发产品				233,318,943.17		233,318,943.17
委托加工物资	531,004.72		531,004.72	412,195.95		412,195.95
合计	531,979,760.04	48,235,238.97	483,744,521.07	521,266,869.25	24,839,814.29	496,427,054.96

(2) 存货跌价准备

项目	年初金额	本年增加	本年减少		年末金额
			转回	其他转出	
原材料	17,606,292.04	15,595,731.47		157,593.66	33,044,429.85
在产品		1,419,769.71			1,419,769.71
库存商	7,233,522.25	6,714,292.08	176,774.92		13,771,039.41

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

品					
合计	24,839,814.29	23,729,793.26	176,774.92	157,593.66	48,235,238.97

(3) 存货跌价准备计提

项目	计提依据	本年转回原因	本年转回金额占该项存货期末余额的比例
原材料	成本与可变现净值孰低		
在产品	成本与可变现净值孰低		
库存商品	成本与可变现净值孰低	以前减记存货价值的影响因素消失	0.36%

(4) 完工开发产品

项目名称	最近一期的竣工时间	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额	跌价准备
无锡馨园项目	2008年12月	95,059.59		13,270.52	81,789.07	
无锡天河国际第一期	2010年8月	12,834,658.25		5,329,742.51	7,504,915.74	
无锡天河国际第二期	2011年5月	140,616,637.90		10,668,289.34	129,948,348.56	
无锡天河国际第三期	2012年9月		354,896,489.01	81,377,055.49	273,519,433.52	
合计		153,546,355.74	354,896,489.01	97,388,357.86	411,054,486.89	

7. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末金额	年初金额
按成本法核算的长期股权投资	25,433,975.69	25,433,975.69
按权益法核算的长期股权投资		
长期股权投资合计	25,433,975.69	25,433,975.69
减: 长期股权投资减值准备	19,977,990.28	19,977,990.28
合计	5,455,985.41	5,455,985.41

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 按成本法、权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	持股比例%	表决权比例%	投资成本	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
成本法核算:			25,433,975.69	25,433,975.69			25,433,975.69
深圳桑菲消费通信有限公司	0.78	0.78	24,944,975.69	24,944,975.69			24,944,975.69
深圳市深港国际电子信息港有限公司	16.30	16.30	489,000.00	489,000.00			489,000.00
权益法核算:							
合计			25,433,975.69	25,433,975.69			25,433,975.69

(3) 长期股权投资减值准备

被投资单位名称	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额	计提原因
深圳桑菲消费通信有限公司	19,977,990.28			19,977,990.28	累计亏损金额大,价值尚未恢复
合计	19,977,990.28			19,977,990.28	

(4) 本年不存在向投资企业转移资金的能力受到限制情况。

(5) 本年不存在长期股权投资处置受到重大限制的情况。

8. 投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原值:				
房屋、建筑物	217,167,094.89		52,227,919.17	164,939,175.72
土地使用权				
合计	217,167,094.89		52,227,919.17	164,939,175.72
累计折旧				
房屋、建筑物	89,581,463.60	4,690,948.52	31,908,822.00	62,363,590.12
土地使用权				
合计	89,581,463.60	4,690,948.52	31,908,822.00	62,363,590.12
净值:				
房屋、建筑物	127,585,631.29	-4,690,948.52	20,319,097.17	102,575,585.60

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
土地使用权				
合计	127,585,631.29	-4,690,948.52	20,319,097.17	102,575,585.60

本年累计折旧增加 4,690,948.52 元均系本年计提金额。

(2) 本年投资性房地产原值及累计折旧的减少，主要系本公司本年出售所持有的桑达宝电公司 100%的股权导致合并范围减少，以及本公司之子公司桑达（香港）有限公司以港币计价的投资性房地产按年末汇率折算导致的变动。

9. 固定资产

(1) 固定资产明细

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原值:				
房屋、建筑物	107,782,613.42		797,000.00	106,985,613.42
机器设备	91,574,198.46	263,206.98	55,789,313.93	36,048,091.51
运输设备	11,741,360.19	851,716.48	1,883,527.00	10,709,549.67
办公设备	52,523,952.34	1,105,588.29	26,675,496.80	26,954,043.83
其他设备	27,246,029.04	538,515.28	823,860.65	26,960,683.67
合计	290,868,153.45	2,759,027.03	85,969,198.38	207,657,982.10
累计折旧:				
房屋、建筑物	21,211,209.31	3,338,331.68	227,397.34	24,322,143.65
机器设备	75,484,522.64	2,145,714.36	50,263,415.03	27,366,821.97
运输设备	7,830,906.62	1,047,054.50	1,558,124.69	7,319,836.43
办公设备	41,567,528.89	3,967,012.45	23,238,338.71	22,296,202.63
其他设备	20,906,497.84	2,791,968.30	762,641.46	22,935,824.68
合计	167,000,665.30	13,290,081.29	76,049,917.23	104,240,829.36
账面净值:				
房屋、建筑物	86,571,404.11	-3,338,331.68	569,602.66	82,663,469.77
机器设备	16,089,675.82	-1,882,507.38	5,525,898.90	8,681,269.54
运输设备	3,910,453.57	-195,338.02	325,402.31	3,389,713.24
办公设备	10,956,423.45	-2,861,424.16	3,437,158.09	4,657,841.20
其他设备	6,339,531.20	-2,253,453.02	61,219.19	4,024,858.99
合计	123,867,488.15	-10,531,054.26	9,919,281.15	103,417,152.74

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
减值准备:				
房屋、建筑物				
机器设备	13,340.91		3,585.97	9,754.94
运输设备				
办公设备				
其他设备				
合计	13,340.91		3,585.97	9,754.94
账面价值:				
房屋、建筑物	86,571,404.11	-3,338,331.68	569,602.66	82,663,469.77
机器设备	16,076,334.91	-1,882,507.38	5,522,312.93	8,671,514.60
运输设备	3,910,453.57	-195,338.02	325,402.31	3,389,713.24
办公设备	10,956,423.45	-2,861,424.16	3,437,158.09	4,657,841.20
其他设备	6,339,531.20	-2,253,453.02	61,219.19	4,024,858.99
合计	123,854,147.24	-10,531,054.26	9,915,695.18	103,407,397.80

(2) 本年增加的累计折旧 13,290,081.29 元均系本年计提的金额。

(3) 年末无暂时闲置的固定资产。

(4) 年末无通过融资租赁租入的固定资产。

(5) 年末无通过经营租赁租出的固定资产

10. 无形资产

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原值:				
土地使用权	335,823,540.82	649,017.00		336,472,557.82
非专利技术	1,195,076.76			1,195,076.76
合计	337,018,617.58	649,017.00		337,667,634.58
累计摊销:				
土地使用权	24,355,099.91	10,651,703.24		35,006,803.15
非专利技术	867,632.68	36,382.68		904,015.36
合计	25,222,732.59	10,688,085.92		35,910,818.51
净值:				

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
土地使用权	311,468,440.91	-10,002,686.24		301,465,754.67
非专利技术	327,444.08	-36,382.68		291,061.40
合计	311,795,884.99	-10,039,068.92		301,756,816.07

注：本年增加的累计摊销中，本年摊销 10,688,085.92 元。

11. 长期待摊费用

项目	年初金额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末金额
金蝶 EAS 财务软件	1,551,929.49		775,964.76		775,964.73
内控系统	429,200.00	18,500.00	87,372.68		360,327.32
办公室装修	3,022,235.78	471,536.00	1,734,511.21		1,759,260.57
税控费用	28,388.94	90,000.00	43,722.22		74,666.72
消防工程	125,416.60		35,000.04		90,416.56
保函费用	91,000.00		30,333.33		60,666.67
研发软件		296,581.21	8,238.37		288,342.84
其他		221,000.00	101,416.62		119,583.38
合计	5,248,170.81	1,097,617.21	2,816,559.23		3,529,228.79

12. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 已确认递延所得税资产

项目	年末金额	年初金额
计提资产减值准备产生的可抵扣差异的所得税影响金额	7,277,488.07	6,876,984.13
计提职工薪酬产生的可抵扣差异的所得税影响金额	2,289,424.37	1,134,996.21
预收购房款产生的可抵扣差异的所得税影响金额	6,315,137.29	5,179,245.68
可抵扣亏损产生的可抵扣差异的所得税影响金额	98,539.42	98,539.42
预提费用产生的可抵扣差异的所得税影响金额	7,005,883.36	10,988,455.80
费用摊销产生的可抵扣差异的所得税影响金额		68,518.68
内部交易未实现收益产生的可抵扣差异的所得税影响金额	1,468,367.96	1,442,898.68
合计	24,454,840.47	25,789,638.60

(2) 可抵扣差异明细

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额
计提资产减值准备产生的可抵扣暂时性差异	32,913,675.23
计提职工薪酬产生的可抵扣暂时性差异	9,157,697.48
预收购房款产生的可抵扣暂时性差异	25,260,549.15
可抵扣亏损产生的可抵扣暂时性差异	394,157.67
预提费用产生的可抵扣暂时性差异	28,023,533.44
费用摊销产生的可抵扣暂时性差异	
内部交易未实现收益产生的可抵扣暂时性差异	5,873,471.84
合计	101,623,084.81

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣差异或可抵扣亏损金额

项目	年末金额	年初金额
计提资产减值准备产生的可抵扣暂时性差异	61,507,858.56	35,314,364.77
经批准税前扣除的以前年度损失产生的可抵扣暂时性差异		23,537,602.61
可抵扣亏损产生的可抵扣暂时性差异	126,393,551.85	102,508,551.25
合计	187,901,410.41	161,360,518.63

未确认递延所得税资产的可抵扣差异或可抵扣亏损金额,主要系本公司之子公司深圳桑达百利电器有限公司和深圳市桑达投资有限公司在可抵扣暂时性差异转回的未来期间内,很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益。

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

项目	年末金额	年初金额	备注
2012年度	-	5,840,388.61	
2013年度	17,342,928.98	17,342,928.98	
2014年度	20,973,927.50	20,973,927.50	
2015年度	27,393,712.84	27,393,712.84	
2016年度	30,957,593.32	30,957,593.32	
2017年度	29,725,389.21		
合计	126,393,551.85	102,508,551.25	

本年未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为本公司之子公司深圳桑达百利电器有限

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

公司和深圳市桑达投资有限公司形成的亏损。

13. 资产减值准备明细表

项目	年初金额	本年新增	本年转回	本年其他转出	年末金额
坏账准备	21,657,370.17	5,819,640.84	423.56	1,278,037.85	26,198,549.60
存货跌价准备	24,839,814.29	23,729,793.26	176,774.92	157,593.66	48,235,238.97
长期股权投资减值准备	19,977,990.28				19,977,990.28
固定资产减值准备	13,340.91			3,585.97	9,754.94
合计	66,488,515.65	29,549,434.10	177,198.48	1,439,217.48	94,421,533.79

注: 本年其他转出金额 1,439,217.48 元, 主要系本公司之子公司深圳桑达房地产开发有限公司应收意大利 MMCR 公司款项核销以及深圳桑达百利电器有限公司处置存货转出相应的跌价准备。

14. 短期借款

项目	年末金额	年初金额
信用借款	21,280,000.00	219,600,000.00
合计	21,280,000.00	219,600,000.00

年末短期借款均为向本公司之关联方中国电子财务有限责任公司借入的款项。

15. 应付票据

项目	年末金额	年初金额
银行承兑汇票	2,329,450.52	5,943,456.00
商业承兑汇票		
合计	2,329,450.52	5,943,456.00

16. 应付账款

(1) 应付账款

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

类别	年末金额	年初金额
合计	240,342,309.62	171,535,789.26
其中:1年以上	15,843,879.35	19,907,729.50

(2) 账龄超过一年的大额应付账款的明细如下

项目	年末账面余额	性质或内容	未偿还的原因
无锡新中亚电讯电器有限公司	3,369,776.65	货款	尚在对账清理之中
深圳市南山区国土局	1,825,650.69	应付房屋公共设施专用基金	尚未办理清算手续

(3) 年末应付账款中不含应付持本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(4) 应付关联方账款情况

单位名称	与本单位关系	年末金额	占应付账款总额的比例
深圳桑达电子设备有限公司	同一最终控制人	12,710,421.00	5.29%
无锡富寓房地产开发有限公司	其他关联方	2,817,911.00	1.17%
(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	其他关联方	439,300.79	0.18%
深圳桑菲消费通信有限公司	同一最终控制人	8,043.00	0.00%
深圳市中电熊猫磁通电子有限公司	同一最终控制人	6,047.38	0.00%
合计		15,981,723.17	6.65%

(5) 应付账款中外币余额

项目	年末金额			年初金额		
	原币	折算汇率	折合人民币	原币	折算汇率	折合人民币
美元	11,843,163.50	6.2855	74,440,204.19	4,025,318.96	6.3009	25,363,132.18
港元	2,147,444.27	0.8108	1,741,147.82	2,315,946.29	0.8107	1,877,537.63
欧元	133.79	8.3176	1,112.81	4,476.25	8.1625	36,537.38
瑞士法郎	3,913.80	6.8219	26,699.55	3,913.80	6.7287	26,334.79
英镑	132.52	10.1610	1,346.54	132.52	9.7116	1,286.98
日元				145,423.87	0.0811	11,794.31
合计			76,210,510.91			27,316,623.27

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

17. 预收款项

(1) 预收款项

类别	年末金额	年初金额
合计	243,476,516.74	197,141,545.84
其中：1年以上	3,054,312.51	4,617,441.19

(2) 年末预收款项中不含预收持本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项。

(3) 预收关联方账款情况

单位名称	与本单位关系	年末金额	占预收款总额的比例	备注
(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	其他关联方	636,739.07	0.26%	1年以内
合计		636,739.07	0.26%	

(4) 预收款项中外币余额

项目	年末金额			年初金额		
	原币	折算汇率	折合人民币	原币	折算汇率	折合人民币
美元	10,814,684.33	6.2855	67,975,698.37	6,920,359.69	6.3009	43,604,494.39
港元	12,802.80	0.8108	10,380.51	12,802.80	0.8107	10,379.23
合计			67,986,078.88			43,614,873.62

18. 应付职工薪酬

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
工资、奖金、津贴和补贴	7,025,886.08	99,301,453.40	87,514,871.73	18,812,467.75
职工福利费		5,415,795.91	5,415,795.91	
社会保险费		9,478,564.24	9,478,564.24	
其中：1. 基本养老保险费		5,798,198.06	5,798,198.06	
2. 医疗保险费		1,872,767.09	1,872,767.09	
3. 失业保险费		255,758.00	255,758.00	
4. 工伤保险费		195,166.61	195,166.61	
5. 生育保险费		185,521.00	185,521.00	

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

6. 年金缴费		1,169,553.48	1,169,553.48	
7. 其他社会保险金		1,600.00	1,600.00	
住房公积金		3,630,812.28	3,630,812.28	
工会经费和职工教育经费	1,803,257.87	1,069,979.85	1,263,483.45	1,609,754.27
非货币性福利				
辞退福利及内退补偿	199,922.00	2,992,810.51	3,171,196.51	21,536.00
其中: 1. 因解除劳动关系给予的补偿	199,922.00	2,992,810.51	3,171,196.51	21,536.00
2. 预计内退人员支出				
其他		14,000.00	14,000.00	
合计	9,029,065.95	121,903,416.19	110,488,724.12	20,443,758.02

因解除劳动关系而给予的补偿金额为 3,171,196.51 元。

本集团应付职工薪酬年末金额中有提取未发放的工资、奖金、补贴等 1,833.46 万元, 预计 2013 年 1 月发放 150 万元、2 月发放 450 万元、5 月发放 1,000 万元, 其余为经营班子部分奖金, 到任期结束考评后才发放, 其中无属于拖欠性质的工资奖金。

年末应付职工薪酬中无属于拖欠性质或工效挂钩的工资。

19. 应交税费

项目	年末金额	年初金额
增值税	-1,921,209.48	-2,399,980.30
营业税	-9,242,160.34	-5,388,038.30
城市维护建设税	-301,316.03	65,154.70
教育费附加	-150,140.76	11,397.97
企业所得税	58,195,191.95	24,438,940.15
个人所得税	106,723.24	168,197.52
房产税	21,943.96	16,675.90
土地使用税	492,470.51	488,066.53
土地增值税	-2,857,837.24	-1,999,631.32
堤围费	5,443.22	4,423.32
印花税	472,351.73	39,261.81
其他	64,346.04	206,855.15
合计	44,885,806.80	15,651,323.13

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

年末应交营业税、城建税、教育费附加、土地增值税为负数,主要系本公司之子公司无锡桑达房地产开发有限公司预收商品房销售款预交的营业税及附加、土地增值税。

20. 其他应付款

(1) 其他应付款

类别	年末金额	年初金额
合计	65,117,556.62	79,861,286.18
其中:1年以上	31,511,187.59	27,964,943.15

(2) 年末账龄超过一年的其他应付款,主要系收到客户的房屋租赁保证金及工程质保金。

(3) 应付持有本公司5%(含5%)以上表决权股份股东单位的款项

单位名称	年末金额	年初金额
深圳桑达电子集团有限公司	600,000.00	750,000.00
合计	600,000.00	750,000.00

(4) 年末其他应付款前五名合计42,436,432.09元,占其他应付款总额的65.17%。

(5) 应付关联方账款情况

单位名称	与本单位关系	年末金额	占其他应付款总额的比例
深圳桑达电子集团有限公司	控股股东	600,000.00	0.92%
中国电子器材总公司	同一最终控制方	100.00	0.00%
深圳市中软创新信息技术有限公司	同一最终控制方	73,315.40	0.11%
深圳桑菲消费通讯有限公司	同一最终控制方	1,530,949.87	2.35%
江苏省锡山经济开发区开发总公司	其他关联方	13,686,177.77	21.02%
合计		15,890,543.04	24.40%

(5) 其他应付款中的外币金额

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末金额			年初金额		
	原币	折算汇率	折合人民币	原币	折算汇率	折合人民币
美元	8,949.99	6.2855	56,255.16	8,765.54	6.3009	55,230.79
合计			56,255.16			55,230.79

21. 其他流动负债

项目	年末金额	年初金额	备注
递延收益	275,000.00	575,000.00	
合计	275,000.00	575,000.00	

22. 预计负债

项目	年末金额	年初金额	备注
未决诉讼	5,380,000.00	5,380,000.00	
合计	5,380,000.00	5,380,000.00	

未决诉讼赔款 5,380,000.00 元，系本公司之四级子公司深圳中联电子有限公司原投资参股的深圳市友联实业投资有限公司（已被吊销营业执照），因欠惠州市皖桂贸易有限公司借款本金 180 万元及利息（截至 2010 年 1 月 31 日利息 6,456,131 元）一直未还，广东省惠来县人民法院于 2009 年 10 月 11 日作出（2009）惠法民执加字第 4 号民事裁定书，以深圳中联电子有限公司在开办深圳市友联实业投资有限公司过程中，出资不实，应对被执行人深圳市友联实业投资有限公司的债务承担责任为由，裁定深圳中联电子有限公司为本案的被执行人，应在出资不实的 640 万元范围内对申请执行人承担还款责任。广东省惠来县人民法院于 2010 年 10 月 25 日以（2008）惠法执指字第 110-5 号《执行裁定书》，从深圳中联电子有限公司账户上扣划人民币 102 万元，并查封了其名下的五套房产（在改制前已转让给深圳桑达电子集团有限公司，但未办理过户手续）。深圳中联电子有限公司根据该《执行裁定书》，对已查封房产应承担的剩余还款责任 538 万元计提了预计负债。

23. 股本

股东名称/类别	年初金额		本年变动		年末金额	
	金额	比例(%)	其他	小计	金额	比例(%)
有限售条件股份						
国家持有股						
国有法人持股						
其他内资持股	45,156.00	0.02			45,156.00	0.02
其中：境内法人持股						

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

境内自然人持股	45,156.00	0.02			45,156.00	0.02
外资持股						
其中：境外法人持股						
境外自然人持股						
有限售条件股份合计	45,156.00	0.02			45,156.00	0.02
无限售条件股份						
人民币普通股	232,819,164.00	99.98			232,819,164.00	99.98
境内上市外资股						
境外上市外资股						
其他						
无限售条件股份合计	232,819,164.00	99.98			232,819,164.00	99.98
股份总额	232,864,320.00	100.00			232,864,320.00	100.00

24. 资本公积

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
资本（股本）溢价	207,237,561.97			207,237,561.97
其他资本公积				
合计	207,237,561.97			207,237,561.97

25. 盈余公积

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
法定盈余公积金	37,451,941.28	13,467,269.23		50,919,210.51
任意盈余公积金	147,580,212.93			147,580,212.93
合计	185,032,154.21	13,467,269.23		198,499,423.44

26. 未分配利润

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	年末金额	年初金额
上年年末金额	102,269,865.98	104,489,200.98
加:年初未分配利润调整数		
其中:会计政策变更		
重要前期差错更正		
同一控制合并范围变更		
其他调整因素		
本年年初金额	102,269,865.98	104,489,200.98
加:本年归属于母公司股东的净利润	179,582,670.71	27,218,645.37
其他		
减:提取法定盈余公积	13,467,269.23	2,653,075.47
提取任意盈余公积		22,382,373.29
提取一般风险准备		
应付普通股股利		18,629,145.60
转作股本的普通股股利		
其他		-14,226,613.99
本年年末金额	268,385,267.46	102,269,865.98

27. 少数股东权益

子公司名称	少数股权比例	年末金额	年初金额
无锡桑达房地产开发有限公司	30.00%	45,800,929.04	38,147,794.44
深圳桑达国际电子器件有限公司	49.00%	37,441,426.00	41,089,805.31
深圳市桑达投资有限公司	28.00%	55,516,889.94	60,122,274.85
合计		138,759,244.98	139,359,874.60

28. 营业收入、营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	1,506,514,280.48	1,711,140,455.10
其他业务收入	10,360,292.41	10,892,430.34
合计	1,516,874,572.89	1,722,032,885.44
主营业务成本	1,311,682,359.94	1,411,241,779.34
其他业务成本	5,968,463.48	6,898,024.79
合计	1,317,650,823.42	1,418,139,804.13

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

营业收入本年较上年减少 20,515 万元,下降 11.91%,主要系本公司之子公司无锡富达房地产开发有限公司房地产销售销售收入及本公司之子公司深圳桑达国际电子器件有限公司公司销售收入较上期大幅减少所致,因收入减少相应引起营业成本的减少。

(1) 营业收入—按行业分类

行业名称	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
制造业	347,281,515.15	289,855,474.93	416,991,107.66	349,307,697.54
商业贸易	921,973,064.02	899,250,866.91	916,038,768.17	857,902,079.78
房地产业	234,469,945.86	118,278,118.73	375,188,781.40	200,964,796.30
其他	13,150,047.86	10,266,362.85	13,814,228.21	9,965,230.51
合计	1,516,874,572.89	1,317,650,823.42	1,722,032,885.44	1,418,139,804.13

(2) 营业收入—按地区分类

地区名称	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
中国大陆	555,868,356.49	395,317,533.36	843,071,808.37	597,359,716.16
港澳台	280,454,459.88	270,189,007.49	224,406,366.13	215,478,252.22
欧洲	79,003,426.77	76,476,994.92	98,935,368.85	93,983,247.36
北美	414,595,102.17	393,566,078.73	355,547,213.35	317,572,085.42
亚洲(其他国家)	151,450,146.40	147,497,025.31	162,170,463.60	157,025,709.70
南美	35,503,081.18	34,604,183.61	37,901,665.14	36,720,793.27
合计	1,516,874,572.89	1,317,650,823.42	1,722,032,885.44	1,418,139,804.13

(3) 营业收入—按产品分类

产品名称	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
电子产品	486,747,436.10	449,739,455.68	525,720,224.91	476,017,316.28
电子设备	78,938,421.84	59,579,489.96	73,032,209.76	55,523,415.81
商品房销售	166,733,210.00	98,458,185.52	309,200,555.00	181,449,045.55
商品贸易	701,929,625.62	677,043,012.64	732,604,960.33	674,751,531.88
物业租赁	67,400,949.99	21,650,581.95	65,988,226.40	19,515,750.75
维修服务	6,765,700.60	4,770,429.04	9,707,418.70	5,200,976.87
劳务收入	1,682,631.48	880,093.22	1,431,239.91	862,771.74

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

机器出租	92,250.00	33,641.60	238,164.00	54,741.61
其他	6,584,347.26	5,495,933.81	4,109,886.43	4,764,253.64
合计	1,516,874,572.89	1,317,650,823.42	1,722,032,885.44	1,418,139,804.13

(4) 本年前五名客户销售收入总额 544,166,442.95 元，占本年全部销售收入总额的 35.87%。

客户名称	营业收入	占全部营业收入的比例 (%)
CHINA PACIFIC RIM LIMITED	182,999,709.65	12.06%
EXCALIBUR INTERNATIONAL HOLDING CO., LTD	141,413,495.68	9.32%
COOLER MASTER CO. LTD.	82,030,243.26	5.41%
北京润众集成贸易有限公司	69,229,735.04	4.56%
(美国) 国际电源装置有限公司	68,493,259.32	4.52%
合计	544,166,442.95	35.87%

29. 营业税金及附加

项目	本年金额	上年金额
营业税	12,150,913.51	19,067,331.85
城市维护建设税	2,174,585.87	3,794,162.07
教育费附加	1,485,139.94	2,168,486.41
土地增值税	3,465,460.54	6,971,138.29
地方三项基金	14,420.29	317,304.00
其他	2,425,145.05	2,425,741.67
合计	21,715,665.20	34,744,164.29

30. 销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	9,834,278.62	8,162,948.72
运输装卸费	9,416,810.71	13,502,321.12
代理费	5,039,727.17	3,890,174.72
广告费	1,554,580.00	1,680,796.02
差旅费	5,430,468.06	5,427,396.03
渠道促销费用及其他	1,035,766.35	29,438,356.19
合计	32,311,630.91	62,101,992.80

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

31. 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	77,785,634.87	62,747,035.72
折旧费	7,627,156.29	9,442,828.05
无形资产摊销	10,688,085.92	10,684,222.72
差旅费	2,376,995.48	2,319,160.44
办公费	3,460,876.19	4,519,445.00
维修维护费	987,614.29	2,315,791.20
房租及管理费	830,400.37	1,001,555.29
水电费	2,295,779.35	2,475,023.14
研究开发费	2,680,713.84	3,943,227.67
长期待摊费用摊销	2,403,641.06	2,054,337.76
业务招待费	3,790,332.35	3,496,309.00
房产税	3,887,891.67	3,450,198.29
离退休人员费用	2,284,871.00	2,168,330.80
汽车费用	2,326,088.80	2,359,111.97
网络通讯费	1,240,748.05	1,538,970.65
印花税	1,139,247.48	542,713.71
审计费	1,061,336.34	780,119.32
董事会会费	915,864.30	1,264,253.11
咨询费	831,554.00	1,025,055.00
其他	5,391,841.61	7,028,230.93
合计	134,006,673.26	125,155,919.77

32. 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息支出	13,334,405.97	7,816,751.45
减：利息收入	4,684,385.49	2,220,336.11
加：汇兑损失	712,363.27	5,034,798.16
金融机构手续费	634,266.81	1,056,377.54
其他	-38,725.80	-171,728.59
合计	9,957,924.76	11,515,862.45

33. 资产减值损失

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	5,819,217.28	884,771.55
存货跌价损失	23,553,018.34	6,362,572.65
合计	29,372,235.62	7,247,344.20

34. 投资收益

(1) 投资收益来源

项目	本年金额	上年金额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	262,182,816.74	769,397.62
持有可供出售金融资产期间取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
合计	262,182,816.74	769,397.62

(2) 处置长期股权投资产生的投资收益

项目	本年金额	上年金额	本年比上年增减变动的原因
内蒙古华联标准晶体有限公司		769,397.62	处置子公司
深圳桑达宝电有限公司	262,182,816.74		处置子公司
合计	262,182,816.74	769,397.62	

详见本附注五(三).2所述。

35. 营业外收入

(1) 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	1,641,187.28	47,792.13	1,641,187.28
其中: 固定资产处置利得	1,641,187.28	47,792.13	1,641,187.28
政府补助利得	2,139,843.95	2,101,967.67	2,139,843.95
其他利得	1,082,435.42	3,173,849.66	1,082,435.42
合计	4,863,466.65	5,323,609.46	4,863,466.65

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(2) 政府补助明细

项目	本年金额	上年金额	来源和依据
经济危机扶持款	300,000.00		南山区财政局经济危机扶持款
经济发展资金	275,867.00	362,043.00	深圳财政委员会
发明专利资助款		1,000.00	南山财政局国内发明专利申请资助款
大气环境物联网监测系统		300,000.00	深科工贸信计财学[[2011]68号文
嵌入式软件即征即退税款	1,244,088.95	551,191.34	关于深圳桑达商用机器有限公司退(抵扣)税批复的通知
摊销以前年度的“三新”研发项目		233,333.33	深圳市科技和信息局深科信(2009)202号文
科技发展基金		200,000.00	深圳市南山区科技研发资金资助项目合同书
财政委员会发展基金	59,688.00	180,000.00	南山财政局经济发展资金
知识产权专项补助	6,000.00	9,200.00	南山财政局国内发明专利申请资助款
拆迁补偿		265,200.00	福田区城中村旧村办地铁施工补助
科技项目资助	4,200.00		深圳市市场监管局
专利资助费	10,000.00		深圳市市场监管局关于公布2012年深圳市第二、七、八批专利申请资助周转金拨款名单的通知
国家中小企业发展专项资金专利补助项目资助款	240,000.00		关于办理2012年国家中小企业发展专项资金资助计划资助资金拨付手续的通知
合计	2,139,843.95	2,101,967.67	

36. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	3,646,595.84	1,332,448.94	3,646,595.84
其中: 固定资产处置损失	3,646,595.84	1,332,448.94	3,646,595.84
捐赠支出	504,414.00	606,765.00	504,414.00
罚款支出	89,085.99	12,497.76	89,085.99
赔偿金、违约金及罚款支出	1,877,685.67	966,026.70	1,877,685.67
其他	32,896.20	2,600.00	32,896.20
合计	6,150,677.70	2,920,338.40	6,150,677.70

37. 所得税费用

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(1) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当年所得税	52,438,386.19	24,441,465.14
递延所得税	1,334,798.13	-3,023,423.64
合计	53,773,184.32	21,418,041.50

(2) 当年所得税

项目	金额
本年合并利润总额	232,755,225.41
加：纳税调整增加额	81,904,377.26
减：纳税调整减少额	86,198,425.71
加：境外应税所得弥补境内亏损	
减：弥补以前年度亏损	39,589,985.31
加：子公司本年亏损额	21,166,652.63
本年应纳税所得额	210,037,844.28
法定所得税税率（25%）	25%
本年应纳税所得税额	52,509,461.07
减：减免所得税额	71,074.88
减：抵免所得税额	
本年应纳税额	52,438,386.19
加：境外所得应纳所得税额	
减：境外所得抵免所得税额	
加：其他调整因素	
当年所得税	52,438,386.19

38. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

项目	代码	本年	上年
每股收益			
归属于母公司股东的净利润	A	179,582,670.71	27,218,645.37

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	代码	本年	上年
归属于母公司的非经常性损益	B	202,777,850.19	2,230,235.05
归属于母公司股东、扣除非经常性损益后的净利润	C-A-B	-23,195,179.48	24,988,410.32
年初股份总数	E	232,864,320.00	232,864,320.00
公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数(I)	F		
发行新股或债转股等增加股份数(II)	G		
增加股份(II)下一月份起至年末的累计月数	H		
因回购等减少股份数	I		
减少股份下一月份起至年末的累计月数	J		
缩股减少股份数	K		
报告期月份数	L	12.00	12.00
发行在外的普通股加权平均数 $M=E+F+G*H/L-I*J/L-K$		232,864,320.00	232,864,320.00
基本每股收益(I)	$N=AM$	0.77	0.12
基本每股收益(II扣除)	$O=CM$	-0.10	0.11
已确认为费用的稀释性潜在普通股利息	P		
转换费用	Q		
所得税率	R		
认股权证、期权行权、可转换债券等增加的普通股加权平均数	S		
稀释每股收益(I) $T=[A+(P-Q) \times (1-R)] \div (M+S)$		0.77	0.12
稀释每股收益(II扣除) $T=[C+(P-Q) \times (1-R)] \div (M+S)$		-0.10	0.11

39. 其他综合收益

项目	本年金额	上年金额
1. 可供出售金融资产产生的利得(损失)金额		
减: 可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2. 外币财务报表折算差额	-3,484.40	744,555.14
减: 处置境外经营当期转入损益的净额		
小计	-3,484.40	744,555.14
3. 其他		
减: 由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	-3,484.40	744,555.14

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

40. 现金流量表项目

(1) 收到/支付的其他与经营活动有关的现金

1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年金额
存款利息收入	4,684,385.49
政府补助	2,139,843.95
往来款中与经营活动有关的现金收入	37,717,734.96
其他	575,888.27
合计	45,117,852.67

2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年金额
运输装卸费	9,416,810.71
业务招待费	5,063,316.16
差旅费	7,807,463.54
办公费	4,308,026.71
水电费	2,474,886.50
网络通讯费	1,548,436.47
维修维护费	3,648,138.05
物料消耗	818,709.19
展览费	925,532.84
研究开发费	2,680,713.84
劳动保护费	29,507.00
汽车费用	2,326,088.80
离退休人员费用	2,284,871.00
董事会会费	915,864.30
房租及管理费	1,566,742.27
咨询费	831,554.00
其他支出	10,187,000.00
金融机构手续费	3,634,266.81
土地诚意金	10,000,000.00
往来款中与经营活动有关的现金支出	36,969,837.45
合计	107,437,765.64

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(2) 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	178,982,041.09	44,882,424.98
加: 资产减值准备	29,372,235.62	7,247,344.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,981,029.81	23,406,692.87
无形资产摊销	10,688,085.92	10,684,222.72
长期待摊费用摊销	2,816,559.23	2,410,818.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	2,005,408.56	1,132,699.33
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		148,563.71
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	14,406,289.63	13,056,967.34
投资损失(收益以“-”号填列)	-262,182,816.74	-769,397.62
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	1,334,798.13	-1,653,646.64
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-10,712,890.79	53,311,003.32
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-91,087,803.87	99,622,290.38
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	131,850,231.16	-218,283,039.51
其他		
经营活动产生的现金流量净额	25,453,167.75	35,196,943.24
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	349,000,490.91	271,295,461.67
减: 现金的期初余额	271,295,461.67	274,871,137.93
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	77,705,029.24	-3,575,676.26

(3) 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
----	------	------

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
现金	349,000,490.91	271,295,461.67
其中: 库存现金	589,409.06	504,667.76
可随时用于支付的银行存款	152,731,026.72	130,006,168.97
可随时用于支付的其他货币资金	195,680,055.13	140,784,624.94
现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	349,000,490.91	271,295,461.67
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

七、关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东

(1) 控股股东基本情况

控股股东名称	企业类型	注册地	业务性质	法人代表	组织机构代码
深圳桑达电子集团有限公司	国有企业	深圳	生产、开发、销售	张永平	192174995

(2) 控股股东的注册资本及其变化

控股股东	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
深圳桑达电子集团有限公司	360,000,000.00			360,000,000.00

(3) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例(%)	
	年末金额	年初金额	年末比例	年初比例
深圳桑达电子集团有限公司	97,849,865.00	97,849,865.00	42.02	42.02

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

2. 最终控制方

(1) 最终控制方基本情况

最终控制方名称	企业类型	注册地	业务性质	法人代表	组织机构代码
中国电子信息产业集团有限公司	国有企业	北京	其他电子设备制造	芮晓武	100010249

(2) 最终控制方的注册资本及其变化

最终控制方	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
中国电子信息产业集团有限公司	79.30 亿元	6.73 亿元		86.03 亿元

中国电子信息产业集团有限公司为本公司的最终控制方,系国有独资公司,法定代表人芮晓武,注册资本人民币 860,265 万元,注册地址北京市海淀区万寿路 27 号。中国电子信息产业集团有限公司原名为中国电子信息产业集团公司,于 1989 年 1 月 8 日经国务院“国办函[1989]1 号”文批准成立,并于 1989 年 5 月 26 日在国家工商行政管理局注册登记,领取注册号为 1000001001024 的企业法人营业执照。该公司于 2009 年 3 月 4 日进行了工商变更,更名为中国电子信息产业集团有限公司,注册号变更为 100000000010245。

3. 子公司

(1) 子公司基本情况

子公司名称	企业类型	注册地	业务性质	法人代表	组织机构代码
深圳桑达房地产开发有限公司	有限公司	深圳市	房地产开发	张革	19218517-6
深圳桑达百利电器有限公司	有限公司	深圳市	电子产品生产	王冬松	70848828-3
深圳桑达商用机器有限公司	有限公司	深圳市	电子产品生产	张革	73110739-7
深圳桑达国际电子器件有限公司	有限公司	深圳市	电子产品生产	林卫	61889620-8
无锡桑达房地产开发有限公司	有限公司	无锡市	房地产开发	张革	70354770-7
无锡富达房地产开发有限公司	有限公司	无锡市	房地产开发	张革	78025439-3
无锡桑达物业管理有限公司	有限公司	无锡市	物业管理	蔡龙夫	76357653-4
深圳市桑达汇通电子有限公司	有限公司	深圳市	商业贸易	刘和平	70846488-X
深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司	有限公司	深圳市	电子产品维修	刘和平	27944669-0
桑达(香港)有限公司	有限公司	中国香港	商业贸易	张革	

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

子公司名称	企业类型	注册地	业务性质	法人代表	组织机构代码
深圳桑达电子产品维修有限公司	有限公司	深圳市	电子产品维修	刘和平	66101217-2
深圳桑达投资有限公司	有限公司	深圳市	房地产开发	鲍青	56150627-1
深圳中联电子有限公司	有限公司	深圳市	物业租赁	鲍青	19219490-2

(2) 子公司的注册资本及其变化

子公司名称	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
深圳桑达房地产开发有限公司	58,750,000.00			58,750,000.00
深圳桑达百利电器有限公司	67,129,200.00	36,000,000.00		103,129,200.00
深圳桑达商用机器有限公司	14,153,190.00			14,153,190.00
深圳桑达国际电子器件有限公司	20,595,004.49			20,595,004.49
无锡桑达房地产开发有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00
无锡富达房地产开发有限公司	34,000,000.00			34,000,000.00
无锡桑达物业管理有限公司	500,000.00			500,000.00
深圳市桑达汇通电子有限公司	22,000,000.00			22,000,000.00
深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00
桑达(香港)有限公司	HKD7,200,000.00			HKD7,200,000.00
深圳市桑达电子产品维修有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
深圳市桑达投资有限公司	250,000,000.00			250,000,000.00
深圳中联电子有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00

(3) 对子公司的持股比例或权益及其变化

子公司名称	持股金额		持股比例(%)	
	年末金额	年初金额	年末比例	年初比例
深圳桑达房地产开发有限公司	58,750,000.00	58,750,000.00	100	100
深圳桑达百利电器有限公司	103,129,200.00	67,129,200.00	100	100
深圳桑达商用机器有限公司	14,153,190.00	14,153,190.00	100	100
深圳桑达国际电子器件有限公司	10,503,452.29	10,503,452.29	51	51
无锡桑达房地产开发有限公司	14,000,000.00	14,000,000.00	70	70
无锡富达房地产开发有限公司	24,480,000.00	24,480,000.00	72	72
无锡桑达物业管理有限公司	245,000.00	245,000.00	49	49
深圳市桑达汇通电子有限公司	23,379,931.00	23,379,931.00	100	100

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

子公司名称	持股金额		持股比例 (%)	
	年末金额	年初金额	年末比例	年初比例
深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00	100	100
桑达(香港)有限公司	HKD 7,200,000.00	HKD 7,200,000.00	100	100
深圳市桑达电子产品维修有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100	100
深圳市桑达投资有限公司	180,000,000.00	180,000,000.00	72	72
深圳中联电子有限公司	36,000,000.00	36,000,000.00	72	72

4. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容	组织机构代码
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业			
	深圳桑达科技发展有限公司	销售、采购	19217887-3
	深圳桑菲消费通信有限公司	销售、采购、劳务、租赁	61892113-5
	深圳桑达电子设备有限公司	销售、采购	77162208-6
	中国长城计算机深圳股份有限公司	销售	27935126-1
	中国电子财务有限责任公司	资金往来	10209083-6
	深圳市桑达无线通讯技术有限公司	销售	19219894-6
	中国电子器材总公司	租赁、采购	10000624-X
	深圳市中软创新信息技术有限公司	租赁	72619686-6
	深圳迪富酒店管理有限公司	租赁	19222105-0
	北海长城能源科技股份有限公司	销售、采购	69764051-7
	深圳桑达物业发展有限公司	销售	19218979-0
	中国电子东莞产业园有限公司	劳务	58298065-0
	深圳市中电熊猫磁通电子有限公司	销售、采购	77555477-0
其他关联关系方			
	(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	销售、采购	
	无锡富寓房地产开发有限公司	资金往来	72416765-8
	江苏省锡山经济开发区开发总公司	资金往来	25009020-5

(二) 关联交易

1. 购买商品、接受劳务等关联交易

关联方类型及关联方名称	本年	上年
-------------	----	----

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

	金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
控股股东及最终控制方				
其中:深圳桑达电子集团有限公司			664,945.20	0.06%
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中:中国电子器材总公司			54,045,552.99	4.94%
中国长城计算机深圳股份有限公司			1,235,381.20	0.11%
深圳市中电熊猫磁通电子有限公司	40,654.30	0.00%	51,126.65	
深圳桑菲消费通信有限公司	128,842,044.50	11.96%	189,662,084.82	17.34%
深圳桑达电子设备有限公司	12,710,421.00	1.18%	18,591,550.00	1.70%
深圳桑达物业发展有限公司			456,000.00	0.04%
深圳迪富酒店管理有限公司	148,829.92	0.01%	210,850.00	0.02%
其他关联关系方				
其中:(美国)国际电源装置有限公司	441,357.63	0.04%	2,260,397.40	0.21%
无锡富寓房地产开发有限公司	2,817,911.00	0.26%	2,446,987.00	0.22%
合计	145,001,218.35		269,624,875.26	

2. 销售商品、提供劳务等关联交易

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
控股股东及最终控制方				
其中:深圳桑达电子集团有限公司	619,956.00	0.04%	61,250.64	
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中:深圳桑菲消费通信有限公司	21,111,370.99	1.39%	7,486,116.19	0.43%
深圳市桑达无线通讯技术有限公司			10,256.41	
中国长城计算机深圳股份有限公司			63,843.80	
深圳桑达科技发展有限公司	38,950.00	0.00%	373,309.15	0.02%
北海长城能源科技股份有限公司	16,275.00	0.00%	282,917.81	0.02%
深圳市中电熊猫磁通电子有限公司	1,034,133.18	0.07%	377,345.10	0.02%
中国电子器材总公司	101,999.52	0.01%	88,440.00	0.01%
深圳桑达物业发展有限公司	20,600.00	0.16%		
中国电子东莞产业园有限公司	40,000.00	0.00%		
无锡富寓房地产开发有限公司	1,400,000.00	0.09%		
其他关联关系方				

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
其中: (美国) 国际电源装置有限公司及其子公司	76,523,361.29	5.04%	145,710,787.55	8.46%
合计	100,906,645.98		154,454,266.65	

本公司之子公司深圳市桑达通信产品维修服务有限公司与深圳桑菲消费通信有限公司签订协议,由深圳市桑达通信产品维修服务有限公司为深圳桑菲消费通信有限公司生产的PHILIPS 飞利浦手机提供售后维修服务,维修材料由深圳桑菲消费通信有限公司提供,深圳市桑达通信产品维修服务有限公司承担维修材料的管理责任。

本公司之子公司深圳市桑达电子产品维修有限公司与深圳桑菲消费通信有限公司签订维修委托书,由深圳桑菲消费通信有限公司授权深圳市桑达电子产品维修有限公司检测维修深圳桑菲消费通信有限公司生产销往海外的PHILIPS 品牌手机及MP3、MP4 产品。

3. 关联租赁情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产情况	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响
本公司	深圳桑菲消费通信有限公司	桑达科技大厦五层北	2010-4-11	2013-3-31	730,929.60	市场定价	增加收益
本公司	深圳桑菲消费通信有限公司	桑达科技大厦二层	2011-4-1	2013-3-31	3,598,031.98	市场定价	增加收益
本公司	深圳桑菲消费通信有限公司	桑达科技园 3# 厂房 7 层	2012-5-1	2013-4-30	234,500.00	市场定价	增加收益
本公司	深圳桑菲消费通信有限公司	桑达科技园 3# 厂房 二、三、四层	2012-1-1	2014-12-31	3,243,240.00	市场定价	增加收益
本公司	深圳桑菲消费通信有限公司	高新公寓 4 栋(2336 平米)	2012-1-1	2014-12-31	720,000.00	市场定价	增加收益
本公司	深圳桑菲消费通信有限公司	桑达科技园 2# 厂房	2012-1-1	2014-12-31	6,468,000.00	市场定价	增加收益
本公司	中国电子器材总公司	桑达科技大厦第四层 东北-254m ²	2009-8-1	2011-7-31	57,150.00	市场定价	增加收益
本公司	深圳市中软创新信息技术有限公司	桑达科技大厦第七层 东 (1143.47 平米)	2009-1-12	2013-5-26	548,865.60	市场定价	增加收益
本公司	深圳桑达电子集团有限公司	桑达大厦四层	2009-1-1	2013-12-31	619,956.00	市场定价	增加收益
		合计			16,220,673.18		

本公司将位于深圳市南山区科技园科技路桑达科技大厦第五层 1015.18 平方米出租给关联方深圳桑菲消费通信有限公司,租赁期从 2010 年 4 月 11 日起至 2013 年 3 月 31 日,租金为每月每平方米 60 元。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司将位于深圳市南山区科技园科技路桑达科技大厦第二层 3372 平方米出租给关联方深圳桑菲消费通信有限公司,租赁期从 2011 年 4 月 1 日起至 2013 年 3 月 31 日,租金为每月每平方米 57 元。

本公司将位于深圳市南山区科技园科技路桑达工业大厦 2 号厂房 1-7 层 14000 平方米出租给关联方深圳桑菲消费通信有限公司,租赁期从 2012 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日,租金为每月每平方米 38.50 元。

本公司将位于深圳市南山区科技园科技路桑达科技工业大厦 2-4 层 7020 平方米出租给关联方深圳桑菲消费通信有限公司,租赁期从 2012 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日,租金为每月每平方米 38.50 元。

本公司将位于深圳市南山区科技园科技路桑达科技工业大厦 7 层 1000 平方米出租给关联方深圳桑菲消费通信有限公司,租赁期从 2012 年 5 月 1 日起至 2013 年 4 月 30 日,租金为每月每平方米 33.50 元。

本公司将位于深圳市南山区科技园科技路高新公寓 4 栋 2336 平方米出租给关联方深圳桑菲消费通信有限公司,租赁期从 2012 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日,租金为每月每平方米 25.684 元。

本公司将位于深圳市南山区科技园科技路桑达科技大厦 4 层 254 平方米出租给关联方中国电子器材总公司,租赁期从 2009 年 8 月 1 日起至 2011 年 7 月 31 日,租金为每月每平方米 40.00 元。截至 2011 年 12 月 31 日中国电子器材总公司继续使用上述资产,未签订续租合同,并于 2012 年 7 月 31 日退租。

本公司将位于深圳市南山区科技园科技路桑达科技大厦 7 层 1143.47 平方米出租给关联方深圳市中软创新信息技术有限公司,租赁期从 2009 年 1 月 12 日起至 2013 年 5 月 26 日,租金为每月每平方米 40.00 元。

本公司之子公司深圳桑达房地产开发有限公司将位于深圳市福田区华发北路桑达大厦 4 层 1,033.26 平米出租给关联方深圳桑达电子集团有限公司,租赁期从 2009 年 1 月 1 日起至 2013 年 12 月 31 日,租金为每月每平方米 50.00 元。

4. 关联方利息收入

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

关联方类型及关联方名称	本年金额	上年金额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中:中国电子财务有限责任公司	3,287,537.00	994,015.01
合计	3,287,537.00	994,015.01

5. 关联方利息支出

关联方类型及关联方名称	本年金额	上年金额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中:中国电子财务有限责任公司	13,288,800.25	7,762,746.22
合计	13,288,800.25	7,762,746.22

6. 关键管理人员薪酬

单位:万元

项目名称	本年金额	上年金额
薪酬合计	595.20	363.92

(三) 关联方往来余额

1. 关联方存款

关联方类型及关联方名称	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中:中国电子财务有限责任公司	217,292,201.90	151,691,450.76
合计	217,292,201.90	151,691,450.76

2. 关联方应收账款

关联方类型及关联方名称	年末余额		年初余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中:深圳桑菲消费通信有限公司	2,640,417.98	857,894.61	2,207,196.88	297,688.58
深圳桑达科技发展有限公司			148,010.00	2,960.20

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

南京熊猫电子制造有限公司			42,000.00	2,100.00
中国长城计算机深圳股份有限公司	556.25	27.81	556.25	11.13
中国电子东莞产业园有限公司	40,000.00	800.00		
北海长城能源科技股份有限公司			124,610.21	2,492.20
其他关联关系方				
其中: (美国)国际电源装置有限公司及其子公司	24,147,747.07	456,525.13	17,829,868.60	356,597.37
合计	26,828,721.30	1,315,247.455	20,352,241.94	661,849.48

3. 关联方预付账款

关联方类型及关联方名称	年末余额		年初余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
受同一控制股东及最终控制方控制的其他企业				
其中: 深圳桑达电子设备有限公司			571,358.00	
合计			571,358.00	

4. 关联方其他应收款

关联方类型及关联方名称	年末余额		年初余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
控制股东及最终控制方				
其中: 深圳桑达电子集团有限公司	500,000.00		500,000.00	
受同一控制股东及最终控制方控制的其他企业				
其中: 深圳桑菲消费通信有限公司	237,301.21	11,865.06	237,301.21	5,046.02
合计	737,301.21	11,865.06	737,301.21	5,046.02

5. 关联方应付账款

关联方类型及关联方名称	年末余额	年初余额
受同一控制股东及最终控制方控制的其他企业		
其中: 深圳桑菲消费通信有限公司	8,043.00	21,826.06
深圳桑达电子设备有限公司	12,710,421.00	
深圳市中电熊猫磁通电子有限公司	6,047.38	18,265.02
其他关联关系方		
其中: (美国)国际电源装置有限公司及其子公司	439,300.79	504,676.67
无锡富寓房地产开发有限公司	2,817,911.00	20,949,658.44

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

合计	15,981,723.17	21,494,426.19
----	---------------	---------------

6. 关联方其他应付款

关联方类型及关联方名称	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
其中：深圳桑达电子集团有限公司	600,000.00	750,000.00
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中：深圳桑菲消费通信有限公司	1,530,949.87	1,221,844.85
深圳市中软创新信息技术有限公司	73,315.40	73,315.40
中国电子器材总公司	100.00	38,200.00
其他关联关系方		
其中：江苏省锡山经济开发区开发总公司	13,686,177.77	13,686,177.77
合计	15,890,543.04	15,769,538.02

7. 关联方预收账款

关联方类型及关联方名称	年末余额	年初余额
其他关联关系方		
其中：(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	636,739.07	638,299.13
合计	636,739.07	638,299.13

8. 关联方贷款

关联方类型及关联方名称	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中：中国电子财务有限责任公司	21,280,000.00	219,600,000.00
合计	21,280,000.00	219,600,000.00

八、或有事项

1. 本集团因未决诉讼或仲裁形成的或有负债。

详见本附注六、22之说明。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2. 本集团无对外提供担保形成的或有负债。
3. 除存在上述或有事项外,截至2012年12月31日,本集团无其他重大或有事项。

九、 承诺事项

(1) 已签订的正在或准备履行的大额发包合同

截至2012年12月31日,本集团之子公司无锡桑达房地产开发有限公司及其子公司无锡富达房地产开发有限公司尚有已签订但未支付的约定大额发包合同支出共计89,085,476.19万元,具体情况如下:

投资项目名称	合同投资额	已付投资额	未付投资额	预计投资期间
天河国际沁春园二期	208,979,728.90	175,908,387.90	33,071,341.00	2009.09-2011.05
天河国际沁春园三期	181,242,399.00	125,228,263.81	56,014,135.19	2010.08-2012.12
合计	390,222,127.90	301,136,651.71	89,085,476.19	

(2) 除上述承诺事项外,截至2012年12月31日,本集团无需要披露的其他重大承诺事项。

十、 资产负债表日后事项

本集团重大资产负债表日后事项如下:

根据本公司2013年4月25日召开的第六届九次董事会通过的《二〇一二年度利润分配预案》,本公司拟以本年度实现的净利润134,672,692.33元为基础,提取10%的法定盈余公积金计13,467,269.23元;本年净利润中的121,205,423.10元,加年初未分配利润26,188,541.44元,为本次可供股东分配的利润计147,393,964.54元。公司拟每10股派发现金1.80元(含税),拟派发现金股利41,915,577.60元,剩余105,478,386.94元留待以后年度分配。此利润分配预案有待本公司股东大会审议通过。股东大会决议与本利润预分配方案有变动时,按股东大会决议的分配方案调整。

除存在上述资产负债表日后事项外,本集团无需要披露的其他重大资产负债表日后事项。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

十一、 分部信息

1. 2012 年度报告分部

项目	制造业	房地产业	商业贸易	其他	抵销	合计
营业收入	351,808,683.48	239,471,648.41	1,076,035,338.78	13,150,047.86	-163,591,145.64	1,516,874,572.89
其中: 对外交易收入	347,281,515.15	234,469,945.86	921,973,064.02	13,150,047.86		1,516,874,572.89
分部间交易收入	4,527,168.33	5,001,702.55	154,062,274.76		-163,591,145.64	
营业费用	315,009,182.16	162,576,902.14	1,050,619,419.59	18,939,733.05	-175,467,177.41	1,371,678,119.53
营业利润(亏损)	268,980,872.99	89,175,022.99	21,549,199.18	-372,009.13	-145,230,649.57	234,042,436.46
资产总额	224,860,256.55	2,208,930,488.89	279,661,107.65	378,156,317.80	-1,399,588,586.89	1,692,009,584.00
负债总额	125,158,392.58	551,574,380.16	214,063,955.75	362,828,575.98	-610,094,906.16	643,530,388.31
补充信息						
折旧和摊销费用	7,079,639.34	23,030,149.29	463,875.71	912,010.62		31,485,674.96
资本性支出	2,534,697.44	1,533,372.72	303,743.08	133,848.00		4,505,661.24
折旧和摊销以外的非现金费用						

2. 2011 年度报告分部

项目	制造业	房地产业	商业贸易	其他	抵销	合计
营业收入	421,666,037.58	381,119,740.89	1,053,945,445.52	13,988,056.87	-148,685,385.42	1,722,032,885.44
其中: 对外交易收入	416,991,107.66	375,188,781.40	916,038,768.17	13,814,228.21		1,722,032,885.44
分部间交易收入	4,674,929.92	5,930,959.49	137,906,677.35	173,828.66	-148,685,385.42	
营业费用	310,205,780.97	222,645,181.05	1,014,370,879.38	16,826,122.73	-49,062,002.91	1,514,985,961.22
营业利润(亏损)	-22,711,774.78	99,078,375.01	5,238,398.39	1,517,633.00	-19,225,436.20	63,897,195.42
资产总额	274,349,398.52	1,677,197,678.16	221,843,036.43	366,398,739.21	-965,570,756.97	1,574,218,095.35
负债总额	201,178,424.98	491,113,488.58	176,814,794.58	346,994,810.52	-511,384,052.30	704,717,466.36
补充信息						
折旧和摊销费用	12,597,143.67	23,164,017.96	425,480.87	315,091.25		36,501,733.75
资本性支出	6,317,423.27	223,807,894.67	59,946.44	204,685.15	-10,000,000.00	220,389,949.53
折旧和摊销以外的非现金费用						

十二、 金融工具及风险管理

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项、交易性金融资产、交易性金融负债等，各项金融工具的详细情况说明见附注六。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本集团承受外汇风险主要与美元和港币有关，除本集团设立在香港特别行政区的子公司以注册当地货币进行采购和销售外，本集团的其它主要业务活动以人民币计价结算。于2012年12月31日，除下表所述资产及负债的美元余额、港币余额和零星的韩币、日元、英镑、欧元、澳元、瑞士法郎外，本集团的资产及负债均为人民币余额。该等美元、港币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本集团的经营业绩产生影响。

项目	2012年12月31日	2011年12月31日
货币资金-美元	1,949,335.24	2,714,305.23
货币资金-港币	526,715.46	822,640.92
货币资金-韩币	7,810.00	7,810.00
货币资金-日元	101,849.00	111,849.00
货币资金-英镑	455.27	455.27
货币资金-欧元	631.61	631.61
货币资金-澳元	27.71	0.20
应收账款-美元	16,344,656.40	7,555,744.11
预付账款-美元	109,496.36	102,259.28

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

预付账款-港币	336.35	186.35
预付账款-日元	172,421.39	646,415.04
其它应收款-港币	124,558.42	105,974.63
应付账款-美元	11,843,163.50	4,025,318.96
应付账款-港币	2,147,444.27	2,315,946.29
应付账款-欧元	133.79	4,476.25
应付账款-瑞士法郎	3,913.80	3,913.80
应付账款-英镑	132.52	132.52
应付账款-日元		145,423.87
预收账款-美元	10,814,684.33	6,920,359.69
预收账款-港币	12,802.80	12,802.80
其它应付款-美元	8,949.99	8,765.54

本集团密切关注汇率变动对本集团外汇风险的影响。

2) 利率风险

本集团的利率风险产生于银行借款带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险,固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2012年12月31日,本集团的带息债务主要为人民币的浮动利率借款合同,金额合计为2,128万元(2011年12月31日:21,960万元),及人民币计价的固定利率合同,金额为0万元(2011年12月31日:0万元)。

3) 价格风险

本集团以市场价格销售电子产品以及自主开发的楼盘,因此受电子产品、房地产价格波动的影响。

(2) 信用风险

于2012年12月31日,可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失以及本集团承担的财务担保,具体包括:

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本集团成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本集团采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本集团无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：108,839,045.47元。

(3) 流动风险

流动风险为本集团在到期日无法履行其财务义务的风险。本集团管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本集团定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

本集团将银行借款作为资金来源之一。于2012年12月31日，本集团尚未使用的银行借款额度为67,000万元（2011年12月31日：39,000万元）其中本集团2012年末未使用的短期银行借款额度67,000万元（2011年12月31日：39,000万元）。

本集团持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
----	------	------	------	------	----

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融资产					
货币资金	349,000,490.91				349,000,490.91
应收票据	21,173,893.44				21,173,893.44
应收账款	139,822,285.02				139,822,285.02
预付账款	107,671,451.20				107,671,451.20
其它应收款	49,417,088.22				49,417,088.22
金融负债					
短期借款	21,280,000.00				21,280,000.00
应付票据	2,329,450.52				2,329,450.52
应付账款	240,342,309.62				240,342,309.62
预收账款	243,476,516.74				243,476,516.74
其它应付款	65,117,556.62				65,117,556.62
应付职工薪酬	20,443,758.02				20,443,758.02

十三、其他重要事项

1. 经营租出资产

项目	年末金额	年初金额
房屋建筑物	102,575,585.60	127,585,631.29
机器设备		448,642.89
合计	102,575,585.60	128,034,274.18

本年出租房屋及建筑物原值 164,939,175.72 元, 累计折旧 62,363,590.12 元。

2. 本公司签订的综合融资额度授信合同及其使用的额度情况如下:

金融机构	授信期间	总额度 (万元)	截止 2012 年 12 月 31 日使用情况 (万元)			
			借款 金额	承兑汇票 金额	保函	信用证
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	2011-09-15 至 2013-09-14	30,000			1,000	
招商银行股份有限公司深圳深纺大厦支行	2011-11-29 至 2012-11-29	4,000		232.95	1,000	
中国电子财务有限责任	2012-7-5 至 2013-7-5	50,000	2,128			

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

任公司						
中国银行股份有限公司深圳高新区支行	2012-11-12至2013-11-12	10,000			1500.18	

(1) 2011年9月15日,本公司与中国建设银行股份有限公司深圳分行签订了编号为借2011综0153跨国《授信额度合同》,期限自2011年9月15日至2013年9月14日,授信额度30,000万元,可用于流动资金借款额度10,000万元,保证额度30,000万元,进出口贸易融资额度等值30,000万元,透支额度5,000万元以及国内信用证额度10,000万元。截至2012年12月31日,本公司开具履约保函1,000万元。

(2) 2011年11月29日,本公司及子公司深圳市桑达汇通电子有限公司、深圳市桑达百利电器有限公司与招商银行股份有限公司深圳深纺大厦支行签订了编号为2011年深字第0011956351号的《授信协议》,期限从2011年11月29日至2012年11月29日,授信额度为4,000万元,其中:本公司可申请使用的授信额度金额不超过等值人民币肆仟万元整,深圳市桑达汇通电子有限公司不超过等值人民币贰仟万元整,深圳桑达百利电器有限公司不超过等值人民币壹仟万元整。截至2012年12月31日,本公司开具履约保函1,000万元,深圳桑达百利电器有限公司开具承兑汇票余额为232.95万元。目前续签手续正在办理之中。

(3) 2012年7月5日,本公司与中国电子财务有限责任公司签订了编号为CECF综信[2012]第012号的《综合授信合同》,期限从2012年7月5日至2013年7月5日,授信额度为50,000万元,用于流动资金周转。截至2012年12月31日,本公司向财务公司借款余额2,128万元,其中:额度外2,128万元。

(4) 2012年11月12日,本公司与中国银行股份有限公司深圳高新区支行签订了编号为2012圳中银高额协字第050321号的《授信额度协议》,期限自本协议生效之日起至2013年11月12日,授信总额度1亿元人民币,其中贷款额度7,000万元,远期结售汇保证金额度1,000万元,银行承兑汇票额度2,000万元。

同时,本公司及子公司深圳市桑达汇通电子有限公司、深圳桑达百利电器有限公司、深圳桑达商用机器有限公司、深圳桑达国际电子器件有限公司与中行高新区支行约定使用上述授信额度时,其中贷款额度7,000万元只能由本公司单独使用,远期结售汇保证金额度1000万元和银行承兑汇票额度2000万元可以由本公司及子公司以自己的名义申请使用,并可根据实际需求调剂为其他授信品种使用,包括但不限于开立信用证、开立保函等。截至2012年12月31日,本公司开具履约保函1000万元,深圳桑达百利电器有限公司开具诉讼保函500.18万元。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

3. 本年取得或处置子公司及其他营业单位信息

项目	金额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息	
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
4. 取得子公司的净资产	
流动资产	
非流动资产	
流动负债	
非流动负债	
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息	
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	281,000,000.00
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	267,808,992.80
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	7,742,272.06
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	260,066,720.74
4. 处置子公司的净资产	5,626,176.06
流动资产	7,969,566.99
非流动资产	19,101,938.44
流动负债	21,445,329.37
非流动负债	

十四、 母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 应收账款分类

类别	年末金额				年初金额			
	账面金额		坏账准备		账面金额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

类别	年末金额				年初金额			
	账面金额		坏账准备		账面金额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄组合	17,766,033.13	91.52	355,320.67	2.00	12,931,426.00	83.58	290,102.86	2.24
关联方组合	442,649.24	2.28			2,476,449.72	16.01		
组合小计	18,208,682.37	93.80	355,320.67	1.95	15,407,875.72	99.59	290,102.86	1.88
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,204,339.51	6.20	1,204,339.51	100.00	64,195.00	0.41	64,195.00	100
合计	19,413,021.88	100.00	1,559,660.18	8.03	15,472,070.72	100.00	354,297.86	2.29

注：上述关联方组合，仅指本公司及其子公司间的往来。

1) 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

类别	年末金额			年初金额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	17,766,033.13	2.00	355,320.67	12,931,426.00	2.24	290,102.86
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	17,766,033.13	2.00	355,320.67	12,931,426.00	2.24	290,102.86

2) 年末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提原因
长沙桑达科技发展实业有限公司	599,000.00	599,000.00	100.00	回收可能性很小
上海交技发展股份有限公司	265,200.00	265,200.00	100.00	回收可能性很小
深圳市爱尔发智能设备有限公司	91,000.00	91,000.00	100.00	回收可能性很小
广东飞达交通工程有限公司	62,154.51	62,154.51	100.00	回收可能性很小
山西华远交通光电技术工程有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	回收可能性很小

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

武汉烽火信息集成技术有限公司	42,420.00	42,420.00	100.00	回收可能性很小
井冈山风景名胜区管理局	30,370.00	30,370.00	100.00	回收可能性很小
潘显东	64,195.00	64,195.00	100.00	回收可能性很小
合计	1,204,339.51	1,204,339.51	100.00	

(2) 本年度无核销的应收账款。

(3) 年末应收账款中不含持本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

(4) 年末应收账款余额中前五名欠款单位欠款 16,273,367.89 元, 占应收账款总额的 83.83%。

单位名称	与本单位关系	年末金额	占应收账款总额的比例	账龄
深圳市海斯比游艇科技发展有限公司	非关联客户	8,937,615.74	46.04%	1年以内
深圳市兴科伦电子有限公司	非关联客户	2,989,924.16	15.40%	1年以内
武汉宇翔照明工程有限责任公司	非关联客户	2,373,475.00	12.23%	1年以内
深圳桑菲消费通信有限公司	同一最终控制方	1,201,932.59	6.19%	1年以内
深圳凯旋游艇有限公司	非关联客户	770,420.40	3.97%	1年以内
合计		16,273,367.89	83.83%	

(5) 应收关联方账款情况

单位名称	与本单位关系	年末金额	占应收账款总额的比例
深圳桑达百利电器有限公司	本公司之子公司	442,649.24	2.28%
合计		442,649.24	2.28%

(6) 年末应收账款中无外币余额

2. 其他应收款

(1) 其他应收款分类

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年末金额				年初金额			
	账面金额		坏账准备					
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄组合	21,513,276.08	12.50	445,319.52	2.07	7,726,022.50	2.69	171,625.56	2.22
关联方组合	150,612,888.26	87.50			279,893,502.14	97.31		
组合小计	172,126,164.34	100.00	445,319.52	0.26	287,619,524.64	100.00	171,625.56	0.06
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
合计	172,126,164.34	100.00	445,319.52	0.26	287,619,524.64	100.00	171,625.56	0.06

注:上述关联方组合,仅指本公司及其子公司间的往来。

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

类别	年末金额			年初金额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	21,011,476.08	2.00	420,229.52	7,226,022.50	2.03	146,625.56
1-2年	1,800.00	5.00	90.00	500,000.00	5.00	25,000.00
2-3年	500,000.00	5.00	25,000.00			
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	21,513,276.08	2.07	445,319.52	7,726,022.50	2.22	171,625.56

(2) 年末其他应收款中不含持本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位欠款。

(3) 年末余额中前五名欠款合计144,764,075.44元,占其他应收款总额的84.10%。

单位名称	与本单位关系	年末金额	占其他应收款总额的比例	账龄
深圳市桑达投资有限公司	本公司之子公司	54,720,000.00	31.79%	1至4年

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

无锡桑达房地产开发有限公司	本公司之子公司	30,804,665.87	17.90%	1年以内
深圳市国税局(出口退税款)	非关联方	20,456,272.78	11.88%	1至3年
深圳桑达百利电器有限公司	本公司之子公司	19,522,992.71	11.34%	1至2年
深圳桑达商用机器有限公司	本公司之子公司	19,260,144.08	11.19%	1至3年
合计		144,764,075.44	84.10%	

(4) 应收关联方款项

单位名称	与本单位关系	年末金额	占其他应收款总额的比例
深圳桑达百利电器有限公司	本公司之子公司	19,522,992.71	11.34%
桑达(香港)有限公司	本公司之子公司	16,305,085.60	9.47%
无锡桑达房地产开发有限公司	本公司之子公司	30,804,665.87	17.90%
无锡富达房地产开发有限公司	本公司之子公司	10,000,000.00	5.81%
深圳桑达商用机器有限公司	本公司之子公司	19,260,144.08	11.19%
深圳市桑达投资有限公司	本公司之子公司	54,720,000.00	31.79%
合计		150,612,888.26	87.50%

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末金额	年初金额
按成本法核算的长期股权投资	286,014,050.27	283,913,494.36
按权益法核算的长期股权投资		
长期股权投资合计	286,014,050.27	283,913,494.36
减：长期股权投资减值准备	19,977,990.28	19,977,990.28
合计	266,036,059.99	263,935,504.08

(2) 按成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	持股比例%	表决权比例%	投资成本	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额	本年现金红利
深圳市桑达汇通电子有限公司	100	100	23,379,931.00	23,379,931.00			23,379,931.00	

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位名称	持股比例%	表决权比例%	投资成本	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额	本年现金红利
*深圳桑达百利电器有限公司	91	100	94,820,449.61	58,820,449.61	36,000,000.00		94,820,449.61	
深圳桑达房地产开发有限公司	100	100	71,055,262.32	71,055,262.32			71,055,262.32	
深圳桑达商用机器有限公司	51	100	7,590,690.00	7,590,690.00			7,590,690.00	
桑达(香港)有限公司	100	100	5,469,840.00	5,469,840.00			5,469,840.00	
深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司	87.25	100	3,490,000.00	3,490,000.00			3,490,000.00	
深圳桑达国际电子器件有限公司	51	51	10,511,566.69	10,511,566.69			10,511,566.69	
深圳市桑达电子产品维修有限公司	70	100	2,100,000.00	2,100,000.00			2,100,000.00	
无锡桑达房地产开发有限公司	70	70	14,000,000.00	14,000,000.00			14,000,000.00	
无锡富达房地产开发有限公司	30	72	10,200,000.00	10,200,000.00			10,200,000.00	
**深圳桑达宝电有限公司				33,899,444.09		33,899,444.09		
深圳市桑达投资有限公司	8	72	17,962,334.96	17,962,334.96			17,962,334.96	
深圳桑菲消费通信有限公司	0.78	0.78	24,944,975.69	24,944,975.69			24,944,975.69	
深圳市深港国际电子信息港有限公司	16.3	16.3	489,000.00	489,000.00			489,000.00	
合计			286,014,050.27	283,913,494.36	36,000,000.00	33,899,444.09	286,014,050.27	

*注:根据本公司第六届董事会第四次会议决议之二《关于对百利公司的部分拨款转为对其投资的决议》,同意对深圳桑达百利电器有限公司增资3,600万元。本公司于2012年3月完成增资手续。截至2012年12月31日,本公司对深圳桑达百利电器有限公司的投资成本累计为94,820,449.61元。

**注:2012年6月21日,本公司第六届董事会第九次临时会议同意出售公司所持深圳桑达宝电有限公司100%股权。本公司于2012年9月26日将持有深圳桑达宝电有限公司100%股权在上海联合产权交易所挂牌转让,当日与深圳市明香投资有限公司就转让宝电公司100%股权签订了《产权交易合同》,合同总价款为2.81亿元人民币,本公司于2012年12月19日办妥股权过户手续,并于2012年12月28日收到全部股权转让款。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(3) 本公司无对合营企业、联营企业投资

(4) 长期股权投资减值准备

被投资单位名称	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额	计提原因
深圳桑菲消费通信有限公司	19,977,990.28			19,977,990.28	累计亏损金额大,价值尚未恢复
合计	19,977,990.28			19,977,990.28	

4. 营业收入、营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	583,860,697.62	613,278,413.73
其他业务收入	446,073.03	1,353,560.84
合计	584,306,770.65	614,631,974.57
主营业务成本	531,805,786.29	560,115,648.79
其他业务成本	284,711.41	1,779,340.26
合计	532,090,497.70	561,894,989.05

(1) 营业收入—按行业分类

行业名称	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
制造业	6,345,276.57	4,008,945.19	4,696,998.13	4,604,122.45
商业	528,265,088.05	514,722,084.67	563,841,735.05	546,205,726.95
租赁业	49,696,406.03	13,359,467.84	46,093,241.39	11,085,139.65
合计	584,306,770.65	532,090,497.70	614,631,974.57	561,894,989.05

(2) 营业收入—按产品分类

产品名称	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
电子产品	6,345,276.57	4,008,945.19	4,696,998.13	4,604,122.45
商品贸易	528,265,088.05	514,722,084.67	563,841,735.05	546,205,726.95
物业租赁	49,696,406.03	13,359,467.84	46,093,241.39	11,085,139.65

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

合计	584,306,770.65	532,090,497.70	614,631,974.57	561,894,989.05
----	----------------	----------------	----------------	----------------

(3) 营业收入按地区分类

地区名称	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
中国大陆	76,389,148.11	37,007,885.04	72,399,497.62	36,530,007.83
中国香港及海外	507,917,622.54	495,082,612.66	542,232,476.95	525,364,981.22
合计	584,306,770.65	532,090,497.70	614,631,974.57	561,894,989.05

(4) 本年公司前五名客户销售收入总额 328,309,679.12 元, 占本年全部销售收入总额的 56.18%。

客户名称	营业收入	占全部营业收入的比例 (%)
CHINA PACIFIC RIM LIMITED	178,049,888.89	30.47
SWEETMIX IND. E. COM. DE IMP. E. EXP. LTDA.	49,573,717.49	8.48
深圳市海斯比船艇科技发展有限公司	46,295,585.81	7.92
SUNSONNY INTERNATIONAL GROUP LTD	29,156,539.26	4.99
METEC ELECTRONICS CO LIMITEDBU	25,233,947.67	4.32
合计	328,309,679.12	56.18

5. 投资收益

(1) 投资收益来源

项目	本年金额	上年金额
成本法核算的长期股权投资收益		19,453,835.27
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	233,909,548.71	
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有持有至到期投资期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
合计	233,909,548.71	19,453,835.27

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(2) 成本法核算的长期股权投资收益

项目	本年金额	上年金额	本年比上年增减变动的原因
无锡桑达房地产开发有限公司		12,600,000.00	本年未进行利润分配
深圳桑达国际电子器件有限公司		6,853,835.27	本年未进行利润分配
合计		19,453,835.27	

6. 母公司现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	134,672,692.33	26,530,754.71
加: 资产减值准备	2,038,750.14	-121,041.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,185,546.13	8,044,978.51
无形资产摊销	1,297,952.08	1,297,952.08
长期待摊费用摊销	1,094,506.06	743,615.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	24,306.34	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		35,783.39
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	15,208,583.55	11,732,769.21
投资损失(收益以“-”号填列)	-233,909,548.71	-19,453,835.27
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,820,634.92	-263,056.16
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-177,781.99	2,370,670.65
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	81,796,743.97	47,854,229.71
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	46,545,463.04	-282,863,182.36
其他		
经营活动产生的现金流量净额	54,956,578.02	-204,090,362.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	243,891,528.00	170,333,233.07
减: 现金的期初余额	170,333,233.07	198,645,004.71
加: 现金等价物的期末余额		

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	73,558,294.93	-28,311,771.64

十五、 财务报告批准

本财务报告于2013年4月25日由本公司董事会批准报出。

财务报表补充资料

1. 本年非经营性损益表

按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益（2008）》的规定，本集团2012年度非经常性损益如下：

项目	本年金额	上年金额
非流动资产处置损益	260,177,408.18	-1,284,656.81
计入当期损益的政府补助	2,139,843.95	2,101,967.67
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,421,646.44	1,585,960.20
小计	260,895,605.69	2,403,271.06
所得税影响额	57,987,180.55	206,383.31
少数股东权益影响额（税后）	130,574.95	-33,347.30
合计	202,777,850.19	2,230,235.05

2. 净资产收益率及每股收益

按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露（2010年修订）》的规定，本集团2012年度加权平均净资产收益率、基本每股收益和稀释每股收益如下：

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于母公司股东的净利润	21.90	0.77	0.77
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	-2.83%	-0.10	-0.10

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

3. 主要财务报表项目的异常情况及变动原因说明

年末合并资产负债表较年初变动幅度较大的项目列示如下:

项目	年末金额	年初金额	变动幅度 (%)	备注
货币资金	349,000,490.91	271,295,461.67	28.64	1
应收票据	21,173,893.44	9,657,048.55	119.26	2
应收账款	139,822,285.02	88,695,336.76	57.64	3
预付款项	107,671,451.20	86,788,496.26	24.06	4
其他应收款	49,417,088.22	21,625,238.81	128.52	5
短期借款	21,280,000.00	219,600,000.00	-90.31	6
应付票据	2,329,450.52	5,943,456.00	-60.81	7
应付账款	240,342,309.62	171,535,789.26	40.11	8
预收款项	243,476,516.74	197,141,545.84	23.50	9
应付职工薪酬	20,443,758.02	9,029,065.95	126.42	10
应交税费	44,885,806.80	15,651,323.13	186.79	11

备注 1: 主要系本公司收到出售子公司深圳桑达宝电有限公司股权转让款所致。

备注 2: 主要系本公司之子公司深圳市桑达汇通电子有限公司采用银行承兑汇票方式结算货款金额增加所致。

备注 3: 主要系本公司之子公司桑达(香港)有限公司和深圳桑达国际电子器件有限公司受欧美经济不振影响,延长了部分国外客户的结算期及第四季度销售有所增加,回款期刚好跨年导致期末应收货款增加所致。

备注 4: 主要系本公司进出口部四季度业务量有所增加,尚未结算的预付货款增加所致。

备注 5: 主要系本公司出口退税增加及本公司之子公司无锡桑达房地产开发有限公司支付无锡市国土局土地诚意金增加所致。

备注 6: 主要系本公司偿还了中国电子财务有限责任公司借入的款项所致。

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

备注7 主要系本公司之子公司深圳桑达百利电器有限公司本年的票据结算量减少所致。

备注8: 主要系本公司之子公司无锡富达房地产开发有限公司应付房地产开发项目的工程款，以及桑达（香港）有限公司应付供应商的货款增加所致。

备注9: 主要系本公司的预收货款以及本公司之子公司无锡富达房地产开发有限公司的预收售房款增加所致。

备注10: 主要系本公司效益增长，本公司及其子公司计提奖金大幅增加所致。

备注11: 主要系本公司本年出售子公司深圳桑达宝电有限公司100%股权，处置收益较大，需缴纳的企业所得税增加所致。

本年度合并利润表较上年度变动幅度较大的项目列示如下：

项目	本年金额	上年金额	变动幅度(%)	备注
营业税金及附加	21,715,665.20	34,744,164.29	-37.50	1
销售费用	32,311,630.91	62,101,992.80	-47.97	2
资产减值损失	29,372,235.62	7,247,344.20	305.28	3
投资收益	262,182,816.74	769,397.62	33,976.37	4
营业外支出	6,150,677.70	2,920,338.40	110.62	5
所得税费用	53,773,184.32	21,418,041.50	151.06	6

备注1: 主要系本公司之子公司无锡桑达房地产开发有限公司因销售收入减少相应的税费下降所致。

备注2: 主要系进出口贸易收入下降，与收入相关运费减少；以及本公司之子公司深圳市桑达汇通电子有限公司销售收入下降，相应提取的返利减少。

备注3: 主要系本公司之子公司深圳桑达百利电器有限公司本年计提的存货跌价损失增加所致。

备注4: 主要系本公司出售子公司深圳桑达宝电有限公司股权收益增加所致。

备注5: 主要系本公司之子公司深圳桑达百利电器有限公司本年处置固定资产损失增

深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2012年1月1日至2012年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

加所致。

备注6: 主要系公司本年出售子公司深圳桑达宝电有限公司100%股权，处置收益较大，需缴纳的企业所得税增加所致。

深圳市桑达实业股份有限公司

二〇一三年四月二十五日