



阳光新业地产股份有限公司

2013 年第一季度报告

2013 年 04 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人唐军先生、主管会计工作负责人杨宁先生及会计机构负责人(会计主管人员)李国平先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要财务数据

本报告期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

是 否

	2013 年 1-3 月	2012 年 1-3 月	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	217,050,000.00	103,645,000.00	109.42%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-2,843,000.00	-9,142,000.00	-68.9%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-2,605,000.00	-9,063,000.00	-71.26%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-149,228,000.00	-133,197,000.00	12.04%
基本每股收益 (元/股)	-0.004	-0.012	-68.41%
稀释每股收益 (元/股)	-0.004	-0.012	-68.41%
加权平均净资产收益率 (%)	-0.1%	-0.36%	0.26%
	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产 (元)	7,683,930,000.00	6,829,801,000.00	12.51%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	2,797,381,000.00	2,800,307,000.00	-0.1%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助 (与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	20,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-439,000.00	
所得税影响额	-105,000.00	
少数股东权益影响额 (税后)	-76,000.00	
合计	-238,000.00	--

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		55,441				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
RECO SHINE PTE LTD	境外法人	29.12%	218,400,000	0		
北京燕赵房地产开发有限公司	境内非国有法人	7.56%	56,701,631	0		
北京国际信托有限公司	国有法人	5.07%	38,049,061	0		
首创置业股份有限公司	境内非国有法人	2.58%	19,310,913	0		
北京辰元房地产开发有限公司	境内非国有法人	2.29%	17,140,339	0		
齐鲁证券有限公司	国有法人	1.65%	12,384,789	0		
中国建设银行—华夏红利混合型开放式证券投资基金	境内非国有法人	1.54%	11,568,864	0		
泰康人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—019L-FH002 深	境内非国有法人	1.43%	10,699,619	0		
华宝信托有限责任公司—资金信托 R2005ZX022	境内非国有法人	1.36%	10,219,000	0		
华宝信托有限责任公司—单一类资金信托 R2007ZX103	境内非国有法人	1.07%	8,049,100	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
RECO SHINE PTE LTD	218,400,000			人民币普通股		

北京燕赵房地产开发有限公司	56,701,631	人民币普通股	
北京国际信托有限公司	38,049,061	人民币普通股	
首创置业股份有限公司	19,310,913	人民币普通股	
北京辰元房地产开发有限公司	17,140,339	人民币普通股	
齐鲁证券有限公司	12,384,789	人民币普通股	
中国建设银行－华夏红利混合型 开放式证券投资基金	11,568,864	人民币普通股	
泰康人寿保险股份有限公司－分 红－个人分红－019L-FH002 深	10,699,619	人民币普通股	
华宝信托有限责任公司－资金信 托 R2005ZX022	10,219,000	人民币普通股	
华宝信托有限责任公司－单一类 资金信托 R2007ZX103	8,049,100	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的 说明	公司前十名股东中，首创置业股份有限公司（以下简称“首创置业”）和北京首创阳光房 地产有限责任公司（以下简称“首创阳光”）存在关联关系；公司未知前十名股东中其他 股东是否存在关联关系。		
参与融资融券业务股东情况说明 （如有）	无		

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

- 1、货币资金增加了90.83%，主要为本期新增贷款所致；
- 2、其他流动资产减少100%，因原所列资产已处置；
- 3、长期股权投资增加了56.15%，主要因对外投资增加；
- 4、长期待摊费用增加了69.27%，主要为售楼处装修所致；
- 5、预收款项增加了41.53%，主要为新开盘项目预收增多所致；
- 6、应付职工薪酬减少了64.42%，因发放上年所提工资；
- 7、应付利息增加了66.95%，主要因本期借款增多；
- 8、长期借款增加了105.33%，为本期新增借款；
- 9、外币报表折算差额减少了91.21%，因汇率变动影响所致；
- 10、营业收入增加了109.42%，主要为销售收入结转增多所致；
- 11、营业成本增加了141.77%，主要为销售收入结转增多所致；
- 12、营业税金及附加增加了126.24%，主要为销售收入结转增多所致；
- 13、销售费用增加了108.01%，主要为新项目销售所致；
- 14、管理费用增加了117.91%，主要为新增项目影响所致；
- 15、资产减值损失增加了400.00%，主要为其他应收款计提坏账准备所致；
- 16、投资收益减少了72.39%，主要为新增联营项目所致；
- 17、营业外收入减少了77.67%，主要因非日常经营收入略有增加；
- 18、营业外支出增加了70.00%，主要因非日常经营支出略有增加；
- 19、所得税费用增加了229.64%，主要为利润增加所致；
- 20、少数股东损益减少了231.25%，主要为相关公司费用增加所致；
- 21、投资活动产生的现金流量净额减少了13524.58%，主要为对外投资增加所致；
- 22、筹资活动产生的现金流量净额增加了1115.17%，主要为本期借款增加所致；
- 23、汇率变动对现金及现金等价物的影响减少了178.26%，主要为汇率变动影响所致；
- 24、现金及现金等价物净增加额增加了266.19%，主要为本期借款增加所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
为控股子公司北京瑞景阳光物业管理有限公司和北京瑞阳嘉和物业管理有限公司提供担保	2013年01月10日	2013-L03公告 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
为控股子公司天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司提供担保	2013年01月29日	2013-L07公告 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	Reco Shine 及 Recosia China	<p>(1) 新加坡政府产业投资有限公司 (GIC Real Estate Pte. Ltd.) 仅通过 Recosia China 及 Recosia China 的子公司在中国国内进行房地产投资。(2) 在 Reco Shine 作为阳光股份的控股股东期间, Recosia China 及 Recosia China 全部控股子公司 (包括 Reco Shine 在内) 将不控股中国国内其他任何主业为房地产业的 A 股上市公司。(3) 在 Reco Shine 作为阳光股份的控股股东期间, 如在中国国内任何阳光股份已有房地产投资项目的城市或地区中, Recosia China 或 Recosia China 的任何一家控股子公司 (包括 Reco Shine 在内) 寻找到任何由 Recosia China 或 Recosia China 的任何一家控股子公司 (包括 Reco Shine 在内) 拟控制且符合阳光股份整体业务发展规划的房地产投资项目时, 则 Recosia China 及 Recosia China 的全部控股子公司 (包括 Reco Shine 在内) 将事先通知阳光股份, 阳光股份则有权优先考虑与 Recosia China 及 Recosia China 的全部控股子公司 (包括 Reco Shine 在内) 合作投资该等项目。在阳光股份书面告知不与 Recosia China 及 Recosia China 的全部控股子公司 (包括 Reco Shine 在内) 合作投资该等项目后, Recosia China 及 Recosia China 的全部控股子公司 (包括 Reco Shine 在内) 方可采取其他方式投资该等项目。</p> <p>(4) 在 Reco Shine 作为阳光股份的控股股东期间, 如阳光股份表示有意向与 Recosia China 或 Recosia China 的任何一家控股子公司 (包括 Reco Shine 在内) 共同投资某一房地产投资项目但亦有其他主体有意向与 Recosia China 或 Recosia China 的任何一家控股子公司 (包括 Reco Shine 在内) 共同投资同一房地产投资项目时, 则在</p>	2007 年 06 月 07 日	在 Reco Shine 作为阳光股份的控股股东期间。	履行。

		同等条件下, Recosia China 及 Recosia China 的全部控股子公司(包括 Reco Shine 在内)将优先选择与阳光股份共同投资, 但 Recosia China 及 Recosia China 的全部控股子公司(包括 Reco Shine 在内)有权选择不投资该项目。			
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划	不适用				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	否				
承诺的解决期限	不适用				
解决方式	不适用				
承诺的履行情况	不适用				

四、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013 年 02 月 27 日	北京	实地调研	机构	中原信托 孙政, 嘉实基金 张淼 赵宇, 人保资产 龚里, 国金通用 周户, 麦星投资 万百千, 国金证券 赵文娟, 纽银基金 王国光, 华农保险 漆志伟, 新华基金 冷文鹏	公司发展战略、商业运营模式和业务发展状况

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：阳光新业地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	739,908,000.00	387,736,000.00
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	14,869,000.00	12,236,000.00
预付款项	188,766,000.00	146,482,000.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	402,417,000.00	377,332,000.00
买入返售金融资产		
存货	3,490,040,000.00	3,309,617,000.00
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		6,000,000.00
流动资产合计	4,836,000,000.00	4,239,403,000.00
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	736,472,000.00	471,653,000.00

投资性房地产	1,963,305,000.00	1,978,922,000.00
固定资产	22,956,000.00	24,131,000.00
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	15,479,000.00	15,604,000.00
开发支出		
商誉	10,163,000.00	10,163,000.00
长期待摊费用	13,438,000.00	7,939,000.00
递延所得税资产	86,117,000.00	81,986,000.00
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,847,930,000.00	2,590,398,000.00
资产总计	7,683,930,000.00	6,829,801,000.00
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	519,037,000.00	534,738,000.00
预收款项	260,214,000.00	183,857,000.00
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	15,500,000.00	43,563,000.00
应交税费	428,949,000.00	410,370,000.00
应付利息	3,359,000.00	2,012,000.00
应付股利	1,546,000.00	1,546,000.00
其他应付款	1,127,687,000.00	1,161,470,000.00
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	209,685,000.00	239,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,565,977,000.00	2,576,556,000.00
非流动负债：		
长期借款	1,699,065,000.00	827,500,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	62,499,000.00	62,499,000.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,761,564,000.00	889,999,000.00
负债合计	4,327,541,000.00	3,466,555,000.00
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	749,913,000.00	749,913,000.00
资本公积	537,937,000.00	537,937,000.00
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	93,137,000.00	93,137,000.00
一般风险准备		
未分配利润	1,416,386,000.00	1,419,229,000.00
外币报表折算差额	8,000.00	91,000.00
归属于母公司所有者权益合计	2,797,381,000.00	2,800,307,000.00
少数股东权益	559,008,000.00	562,939,000.00
所有者权益（或股东权益）合计	3,356,389,000.00	3,363,246,000.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,683,930,000.00	6,829,801,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：李国平

2、母公司资产负债表

编制单位：阳光新业地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	277,953,000.00	65,725,000.00
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利	720,323,000.00	720,323,000.00
其他应收款	3,300,148,000.00	2,929,845,000.00
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	4,298,424,000.00	3,715,893,000.00
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	889,034,000.00	890,572,000.00
投资性房地产		
固定资产	270,000.00	274,000.00
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	282,000.00	
其他非流动资产		

非流动资产合计	889,586,000.00	890,846,000.00
资产总计	5,188,010,000.00	4,606,739,000.00
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	1,000.00	1,000.00
应交税费	27,099,000.00	27,099,000.00
应付利息		
应付股利	1,546,000.00	1,546,000.00
其他应付款	3,247,937,000.00	2,664,016,000.00
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	3,276,583,000.00	2,692,662,000.00
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	3,276,583,000.00	2,692,662,000.00
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	749,913,000.00	749,913,000.00
资本公积	609,753,000.00	609,753,000.00
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	93,137,000.00	93,137,000.00
一般风险准备		
未分配利润	458,624,000.00	461,274,000.00

外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	1,911,427,000.00	1,914,077,000.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,188,010,000.00	4,606,739,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：李国平

3、合并利润表

编制单位：阳光新业地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	217,050,000.00	103,645,000.00
其中：营业收入	217,050,000.00	103,645,000.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	202,815,000.00	101,673,000.00
其中：营业成本	63,694,000.00	26,345,000.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	42,224,000.00	18,663,000.00
销售费用	22,702,000.00	10,914,000.00
管理费用	56,516,000.00	25,935,000.00
财务费用	17,625,000.00	19,834,000.00
资产减值损失	54,000.00	-18,000.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-6,201,000.00	-3,597,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-6,201,000.00	-3,597,000.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,034,000.00	-1,625,000.00
加：营业外收入	23,000.00	103,000.00
减：营业外支出	442,000.00	260,000.00
其中：非流动资产处置损失		

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,615,000.00	-1,782,000.00
减：所得税费用	14,389,000.00	4,365,000.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-6,774,000.00	-6,147,000.00
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	-2,843,000.00	-9,142,000.00
少数股东损益	-3,931,000.00	2,995,000.00
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.004	-0.012
（二）稀释每股收益	-0.004	-0.012
七、其他综合收益	-83,000.00	
八、综合收益总额	-6,857,000.00	-6,147,000.00
归属于母公司所有者的综合收益总额	-2,926,000.00	-9,142,000.00
归属于少数股东的综合收益总额	-3,931,000.00	2,995,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：李国平

4、母公司利润表

编制单位：阳光新业地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	1,394,000.00	1,023,000.00
营业税金及附加		
销售费用	300,000.00	139,000.00
管理费用	828,000.00	1,041,000.00
财务费用	266,000.00	-247,000.00
资产减值损失		90,000.00
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-1,538,000.00	-2,144,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,538,000.00	-2,144,000.00
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-2,932,000.00	-3,167,000.00
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-2,932,000.00	-3,167,000.00
减：所得税费用	-282,000.00	-256,000.00
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-2,650,000.00	-2,911,000.00
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0	0
（二）稀释每股收益	0	0
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-2,650,000.00	-2,911,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：李国平

5、合并现金流量表

编制单位：阳光新业地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,085,000.00	120,682,000.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	13,211,000.00	301,318,000.00
经营活动现金流入小计	291,296,000.00	422,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	271,385,000.00	201,668,000.00
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	42,618,000.00	36,336,000.00
支付的各项税费	31,970,000.00	51,397,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	94,551,000.00	265,796,000.00
经营活动现金流出小计	440,524,000.00	555,197,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-149,228,000.00	-133,197,000.00
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	19,850,000.00	
取得投资收益所收到的现金	4,989,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,490,000.00	69,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	49,000.00	
投资活动现金流入小计	27,378,000.00	69,025,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,181,000.00	2,116,000.00
投资支付的现金	271,010,000.00	65,050,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,750,000.00	
投资活动现金流出小计	276,941,000.00	67,166,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-249,563,000.00	1,859,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	991,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	991,000,000.00	
偿还债务支付的现金	148,750,000.00	54,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,507,000.00	18,322,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	88,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	253,257,000.00	72,672,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	737,743,000.00	-72,672,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-90,000.00	115,000.00
五、现金及现金等价物净增加额	338,862,000.00	-203,895,000.00

加：期初现金及现金等价物余额	358,777,000.00	775,838,000.00
六、期末现金及现金等价物余额	697,639,000.00	571,943,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：李国平

6、母公司现金流量表

编制单位：阳光新业地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	61,000.00	615,375,000.00
经营活动现金流入小计	61,000.00	615,375,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		67,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	20,701,000.00	782,024,000.00
经营活动现金流出小计	20,701,000.00	782,091,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-20,640,000.00	-166,716,000.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		55,200,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	440,882,000.00	
投资活动现金流入小计	440,882,000.00	55,200,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		49,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	816,220,000.00	
投资活动现金流出小计	816,220,000.00	49,100,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-375,338,000.00	6,100,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		

发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	753,746,000.00	
筹资活动现金流入小计	753,746,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	145,532,000.00	
筹资活动现金流出小计	145,532,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	608,214,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-8,000.00	
五、现金及现金等价物净增加额	212,228,000.00	-160,616,000.00
加：期初现金及现金等价物余额	65,725,000.00	234,065,000.00
六、期末现金及现金等价物余额	277,953,000.00	73,449,000.00

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：杨宁

会计机构负责人：李国平

二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

阳光新业地产股份有限公司

董事长：唐军

2013 年 4 月 26 日