



东莞宏远工业区股份有限公司

2013 年第一季度报告

2013 年 04 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人周明轩、主管会计工作负责人王连莹及会计机构负责人(会计主管人员)鄢国根声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要财务数据

本报告期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

是  否

	2013 年 1-3 月	2012 年 1-3 月	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	156,137,123.43	152,417,374.45	2.44%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	6,337,204.93	7,553,418.65	-16.1%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	6,337,204.93	11,756,785.97	-46.1%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-58,692,266.19	9,221,913.87	-736.44%
基本每股收益 (元/股)	0.0102	0.0121	-15.7%
稀释每股收益 (元/股)	0.0102	0.0121	-15.7%
加权平均净资产收益率 (%)	0.43%	0.53%	-0.1%
	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产 (元)	2,669,024,421.29	2,600,231,693.51	2.65%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	1,470,321,322.64	1,463,475,100.90	0.47%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	82,279					
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广东宏远集团有限公司	境内非国有法人	16.52%	102,856,241	0	质押	102,820,000
罗寿英	境内自然人	1.45%	9,013,199	0		
东莞市振兴工贸发展公司	境内非国有法人	1.17%	7,287,279	0		
东莞市南城区经济联合总社	境内非国有法人	1.14%	7,075,432	0		
叶丽兴	境内自然人	0.96%	5,990,573	0		
许五华	境内自然人	0.92%	5,729,073	0		
中国银行-金鹰行业优势股票型证券投资基金	其他	0.91%	5,636,796	0		
邓金胜	境内自然人	0.54%	3,342,605	0		
李福南	境内自然人	0.52%	3,254,678	0		
海南裕景环境艺术工程有限公司	境内非国有法人	0.47%	2,924,075	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
广东宏远集团有限公司	102,856,241	人民币普通股	102,856,241			
罗寿英	9,013,199	人民币普通股	9,013,199			
东莞市振兴工贸发展公司	7,287,279	人民币普通股	7,287,279			
东莞市南城区经济联合总社	7,075,432	人民币普通股	7,075,432			
叶丽兴	5,990,573	人民币普通股	5,990,573			
许五华	5,729,073	人民币普通股	5,729,073			
中国银行-金鹰行业优势股票型证券投资基金	5,636,796	人民币普通股	5,636,796			
邓金胜	3,342,605	人民币普通股	3,342,605			
李福南	3,254,678	人民币普通股	3,254,678			
海南裕景环境艺术工程有限公司	2,924,075	人民币普通股	2,924,075			
上述股东关联关系或一致行动的说明	无					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

项目	本报告期末	上年度末	增减变动	变动原因
货币资金	52,783,580.89	131,454,320.74	-59.85%	主要是本期支付江苏天骏金融产业园有限公司收购款和支付工程款增加所致
长期股权投资	78,094,832.15	16,265,663.45	380.12%	主要是本期支付江苏天骏金融产业园有限公司股权收购款所致
在建工程	11,107,744.94	7,000,939.96	58.66%	主要是煤炭沟煤矿井巷建设支出增加所致
工程物资	-	1,039,074.54	-100.00%	主要是工程物资转到存货中核算所致
其他应付款	41,972,739.09	24,263,342.36	72.99%	主要是本期增加未付江苏天骏金融产业园股权收购款所致
一年内到期的非流动负债	210,360,000.00	302,280,000.00	-30.41%	主要是部分一年内到期的长期借款转到长期借款所致
长期借款	309,940,000.00	151,990,000.00	103.92%	主要是本期新增了借款和部分一年内到期的长期借款转入所致
	<b>2013年1-3月</b>	<b>2012年1-3月</b>	<b>增减变动</b>	<b>变动原因</b>
财务费用	11,353,424.87	8,376,092.13	35.55%	主要是本期支付借款利息增加所致
资产减值损失	-134,428.40	-72,121.68	86.39%	主要是应收款项账龄变动导致计提的坏账准备发生变动所致
投资收益	108,215.81	-329,429.91	-132.85%	主要是确认了按权益法核算的东莞万科置业有限公司利润所致
营业外支出	-	19,318.23	-100.00%	主要是本期未发生营业外支出项目
所得税费用	3,606,210.90	2,241,957.59	60.85%	主要是本期需支付的企业所得税增加所致
净利润	4,854,775.33	7,796,244.98	-37.73%	主要是本期煤矿经营利润减少所致
少数股东损益	-1,482,429.60	242,826.33	-710.49%	主要是本期煤矿经营利润减少所致
经营活动现金流出小计	212,039,640.70	152,327,794.73	39.20%	主要是本期支付的工程款增加所致
经营活动产生的现金流量净额	-58,692,266.19	9,221,913.87	-736.44%	主要是本期支付的工程款增加所致
筹资活动现金流入小计	298,554,996.63	198,690,000.00	50.26%	主要是本期借款增加所致
筹资活动现金流出小计	268,289,683.78	201,763,904.91	32.97%	主要是本期借款增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	30,265,312.85	-3,073,904.91	1084.59%	主要是本期借款增加所致
现金及现金等价物净增加额	-78,670,739.85	-36,309,024.03	116.67%	主要是本期支付江苏天骏金融产业园有限公司收购款和支付工程款增加所致

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2013 年 3 月 25 日，公司全资子公司广东宏远集团房地产开发有限公司与江苏天骏投资有限公司、梁延夫签订《昆山市花桥镇商务大道南项目合作协议书》，以 5959.59 万元收购其持有的苏州天骏金融服务产业园有限公司 50% 股权，股权转让完成后，由广东宏远集团房地产开发有限公司、江苏天骏投资有限公司通过该合作项目公司对昆山市花桥镇商务大道南项目进行投资开发。	2013 年 03 月 28 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> ), 公告编号: 2013-001, 2013-002

## 三、公司或持股 5% 以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

不适用。

## 四、对 2013 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 五、证券投资情况

持有其他上市公司股权情况的说明

不适用。

## 六、衍生品投资情况

报告期末衍生品投资的持仓情况

适用  不适用

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

无。

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：东莞宏远工业区股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	52,783,580.89	131,454,320.74
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	94,181,923.63	94,153,331.92
预付款项	6,628,542.86	6,921,678.85
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	65,730,107.20	58,881,860.35
买入返售金融资产		
存货	1,231,302,903.46	1,145,066,721.24
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,450,627,058.04	1,436,477,913.10
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	495,400,000.00	495,400,000.00
长期股权投资	78,094,832.15	16,265,663.45

投资性房地产	314,602,633.46	319,959,354.53
固定资产	106,809,329.51	110,146,281.48
在建工程	11,107,744.94	7,000,939.96
工程物资		1,039,074.54
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	196,716,116.30	197,721,571.82
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	790,117.70	826,141.10
递延所得税资产	14,876,589.19	15,394,753.53
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,218,397,363.25	1,163,753,780.41
资产总计	2,669,024,421.29	2,600,231,693.51
流动负债：		
短期借款	212,410,000.00	223,650,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	31,537,611.61	28,192,983.82
预收款项	157,943,453.53	171,228,493.45
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	5,085,045.47	4,359,772.36
应交税费	31,172,416.21	31,160,430.08
应付利息		
应付股利	17,331.40	17,331.40
其他应付款	41,972,739.09	24,263,342.36
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	210,360,000.00	302,280,000.00
其他流动负债	160,000,000.00	160,000,000.00
流动负债合计	850,498,597.31	945,152,353.47
非流动负债：		
长期借款	309,940,000.00	151,990,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	576,832.01	576,832.01
其他非流动负债	2,866,662.60	2,866,662.60
非流动负债合计	313,383,494.61	155,433,494.61
负债合计	1,163,882,091.92	1,100,585,848.08
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	622,755,604.00	622,755,604.00
资本公积	553,435,065.88	553,435,065.88
减：库存股		
专项储备	2,470,144.39	1,961,127.58
盈余公积	205,528,441.57	205,528,441.57
一般风险准备		
未分配利润	86,132,066.80	79,794,861.87
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,470,321,322.64	1,463,475,100.90
少数股东权益	34,821,006.73	36,170,744.53
所有者权益（或股东权益）合计	1,505,142,329.37	1,499,645,845.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,669,024,421.29	2,600,231,693.51

法定代表人：周明轩

主管会计工作负责人：王连莹

会计机构负责人：鄢国根

## 2、母公司资产负债表

编制单位：东莞宏远工业区股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	6,354,389.75	7,371,051.30
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,407,348,318.40	1,422,055,734.37
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,413,702,708.15	1,429,426,785.67
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	207,990,000.00	207,990,000.00
投资性房地产	262,137,074.18	266,593,804.25
固定资产	2,060,572.33	2,167,369.75
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	38,961,597.23	39,145,789.67
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	11,121,831.19	11,126,776.58
其他非流动资产		
非流动资产合计	522,271,074.93	527,023,740.25
资产总计	1,935,973,783.08	1,956,450,525.92

流动负债：		
短期借款	197,410,000.00	208,650,000.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	31,994.56	31,994.56
应交税费	252,085.62	2,186,460.62
应付利息		
应付股利	17,331.40	17,331.40
其他应付款	20,425,069.07	22,593,492.61
一年内到期的非流动负债	80,800,000.00	80,800,000.00
其他流动负债	160,000,000.00	160,000,000.00
流动负债合计	458,936,480.65	474,279,279.19
非流动负债：		
长期借款	52,570,000.00	53,990,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	2,866,662.60	2,866,662.60
非流动负债合计	55,436,662.60	56,856,662.60
负债合计	514,373,143.25	531,135,941.79
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	622,755,604.00	622,755,604.00
资本公积	554,598,409.91	554,598,409.91
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	205,528,441.57	205,528,441.57
一般风险准备		
未分配利润	38,718,184.35	42,432,128.65
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	1,421,600,639.83	1,425,314,584.13

负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,935,973,783.08	1,956,450,525.92
-------------------	------------------	------------------

法定代表人：周明轩

主管会计工作负责人：王连莹

会计机构负责人：鄢国根

### 3、合并利润表

编制单位：东莞宏远工业区股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	156,137,123.43	152,417,374.45
其中：营业收入	156,137,123.43	152,417,374.45
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	147,784,353.01	142,030,423.74
其中：营业成本	92,647,552.65	91,398,508.18
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	16,346,145.28	14,374,532.99
销售费用	9,868,289.81	11,322,629.69
管理费用	17,703,368.80	16,630,782.43
财务费用	11,353,424.87	8,376,092.13
资产减值损失	-134,428.40	-72,121.68
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	108,215.81	-329,429.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	108,215.81	-329,429.91
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,460,986.23	10,057,520.80

加：营业外收入		
减：营业外支出		19,318.23
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8,460,986.23	10,038,202.57
减：所得税费用	3,606,210.90	2,241,957.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,854,775.33	7,796,244.98
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	6,337,204.93	7,553,418.65
少数股东损益	-1,482,429.60	242,826.33
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0102	0.0121
（二）稀释每股收益	0.0102	0.0121
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	4,854,775.33	7,796,244.98
归属于母公司所有者的综合收益总额	6,337,204.93	7,553,418.65
归属于少数股东的综合收益总额	-1,482,429.60	242,826.33

法定代表人：周明轩

主管会计工作负责人：王连莹

会计机构负责人：鄢国根

#### 4、母公司利润表

编制单位：东莞宏远工业区股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	11,532,342.33	11,536,432.08
减：营业成本	5,362,046.40	5,340,032.50
营业税金及附加	645,811.18	646,040.20
销售费用		
管理费用	6,420,011.31	5,042,319.32
财务费用	2,833,253.92	2,299,078.22
资产减值损失	-19,781.57	-147,992.76
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		

投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-3,708,998.91	-1,643,045.40
加：营业外收入		
减：营业外支出		19,000.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-3,708,998.91	-1,662,045.40
减：所得税费用	4,945.39	36,998.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,713,944.30	-1,699,043.59
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.006	-0.003
（二）稀释每股收益	-0.006	-0.003
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-3,713,944.30	-1,699,043.59

法定代表人：周明轩

主管会计工作负责人：王连莹

会计机构负责人：鄢国根

## 5、合并现金流量表

编制单位：东莞宏远工业区股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	148,234,269.70	159,442,225.21
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		

拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,113,104.81	2,107,483.39
经营活动现金流入小计	153,347,374.51	161,549,708.60
购买商品、接受劳务支付的现金	153,208,506.65	74,306,796.18
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	16,569,086.63	8,650,106.25
支付的各项税费	23,776,792.25	47,042,550.89
支付其他与经营活动有关的现金	18,485,255.17	22,328,341.41
经营活动现金流出小计	212,039,640.70	152,327,794.73
经营活动产生的现金流量净额	-58,692,266.19	9,221,913.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,567,080.86	8,458,032.99
投资支付的现金	47,676,705.65	9,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		25,000,000.00
投资活动现金流出小计	50,243,786.51	42,458,032.99
投资活动产生的现金流量净额	-50,243,786.51	-42,457,032.99

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	292,650,000.00	198,690,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	5,904,996.63	
筹资活动现金流入小计	298,554,996.63	198,690,000.00
偿还债务支付的现金	237,860,000.00	187,020,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,429,683.78	14,743,904.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	10,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	268,289,683.78	201,763,904.91
筹资活动产生的现金流量净额	30,265,312.85	-3,073,904.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-78,670,739.85	-36,309,024.03
加：期初现金及现金等价物余额	131,454,320.74	96,243,964.67
六、期末现金及现金等价物余额	52,783,580.89	59,934,940.64

法定代表人：周明轩

主管会计工作负责人：王连莹

会计机构负责人：鄢国根

## 6、母公司现金流量表

编制单位：东莞宏远工业区股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,532,342.33	12,332,077.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	193,776.91	2,105.00
经营活动现金流入小计	11,726,119.24	12,334,182.37
购买商品、接受劳务支付的现金	314,593.82	
支付给职工以及为职工支付的现金	4,105,290.94	1,269,660.00

支付的各项税费	3,810,128.72	2,027,096.89
支付其他与经营活动有关的现金	2,064,197.01	3,647,086.09
经营活动现金流出小计	10,294,210.49	6,943,842.98
经营活动产生的现金流量净额	1,431,908.75	5,390,339.39
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	54,990,000.00	54,240,783.36
投资活动现金流入小计	54,990,000.00	54,241,783.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	585,849.01	357,879.04
投资支付的现金		9,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	41,015,090.46	47,553,241.64
投资活动现金流出小计	41,600,939.47	56,911,120.68
投资活动产生的现金流量净额	13,389,060.53	-2,669,337.32
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	162,650,000.00	170,650,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	162,650,000.00	170,650,000.00
偿还债务支付的现金	175,310,000.00	175,020,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,177,630.83	3,417,267.87
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	178,487,630.83	178,437,267.87
筹资活动产生的现金流量净额	-15,837,630.83	-7,787,267.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,016,661.55	-5,066,265.80

加：期初现金及现金等价物余额	7,371,051.30	14,532,316.81
六、期末现金及现金等价物余额	6,354,389.75	9,466,051.01

法定代表人：周明轩

主管会计工作负责人：王连莹

会计机构负责人：鄢国根

## 二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是  否

东莞宏远工业区股份有限公司

法定代表人：周明轩

二〇一三年四月二十五日