

## 武汉三特索道集团股份有限公司 关于投资贵州太平河休闲旅游度假区的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、 对外投资概述

1、2013年4月24日，公司第九届董事会第二次会议审议通过《关于投资贵州太平河休闲旅游度假区的议案》，同意子公司武汉三特置业有限公司（以下简称“三特置业”）投资12,000万元开发太平河休闲旅游度假区，并根据投资进展在批准的投资规模内适时对项目公司增加注册资本。

- 2、本次投资规模在董事会审批权限内。
- 3、本次对外投资不构成关联交易。

### 二、 投资标的基本情况

#### 1、 出资方式

三特置业以自有资金对项目子公司贵州三特太平河旅游开发有限公司现金出资，项目子公司具体开发太平河休闲旅游度假区。

#### 2、 项目内容

太平河休闲旅游度假区位于贵州梵净山脚下，未来杭瑞高速公路梵净山出口处。依托梵净山国家级自然保护区的资源位势，加之自身拥有河、谷、滩、林、田、寨组合成的独特自然资源优势，该项目宜打造成康体运动、禅修养心、原乡观光的综合型休闲旅游度假区。

本次投资具体开发内容：巫雒苗寨、福田禅林、低碳田园、云水禅心漂流、楚天会所、梵净人家、德岩民宿、云水乡居等休闲旅游度假产品。

### 3、项目投资预测

根据公司企业发展总部所作《贵州梵净山太平河休闲旅游度假区项目可行性研究报告》，该项目计划投资12,000万元；建设期2年；投资回收期8.8年（含建设期）；20年年均营业收入4,848万元、年均净利润1,500万元。

项目建成后，将对公司财务状况和经营成果有一定影响。

## 三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### 1、对外投资目的

本次项目投资，一是为梵净山旅游景区提供互补的旅游产品，形成完善的旅游产品体系；二是为扩大主业规模，培植新的利润增长点。

### 2、存在的风险和对公司的影响

本次项目投资的主要风险为：

（1）市场风险。太平河休闲旅游度假区为原生态景区，旅游市场尚未形成，旅游产品能否为市场接受存在不确定性，有一定市场风险。公司要做好该景区的产品定位，并利用梵净山景区的旅游市场位势，高起点拓展太平河景区的发展空间。

（2）合作风险。本项目开发需要当地政府和管理部门提供必需的条件和必要的支持，是否配合到位，存在一定合作风险。但本项目投资得到了当地政府的重视，双方意识到，项目合作成功，既有助于

公司利益，也有利于促进地方旅游业的发展。

（3）管理风险。本次投资于休闲旅游度假产品，业态多样，要求较高，若管理不善，将影响投资效益。公司既要充分利用已有的开发、运营管理经验，又要开拓进取，锐意创新，不断提升管理水平。

上述项目投资风险都在公司可控或可承受的范围之内，不会对公司造成重大影响。

特此公告。

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2013年4月26日