

证券代码：002603

证券简称：以岭药业公告编号：2013-033

## 石家庄以岭药业股份有限公司

### 关于投资建设以岭营销大厦和科技成果转化中心项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据公司的战略发展规划和业务发展的需要，公司董事会于 2013 年 4 月 25 日召开第四届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于投资建设以岭营销大厦和科技成果转化中心项目的议案》。公司决定自筹资金 38,297.30 万元投资建设以岭营销大厦及科技成果转化中心项目。

#### 一、项目建设的必要性

##### (1) 满足开展科技交流、展示创新成果的需求

公司研发队伍在董事长吴以岭的带领下，坚持以络病理论创新带动原创研究，致力络病理论及其临床应用研究，首次构建“络病理论”体系，2005 年、2011 年两次主持承担了国家重点基础研究计划（973 计划）项目，“络病理论及其应用研究”获得 2006 年国家科技进步二等奖。先后出版《络病学》、《脉络论》两部专著，为中医络病学科建立奠定了理论基础。主编的《络病学》教材列入新世纪高等中医院校创新教材，在国内 40 余家高等医学院校开课，国外新加坡中医学院开设《络病学》教学，创立“中医络病学”新学科，2009 年已列入国家中医药管理局重点学科和优势学科……络病理论已经成为公司无可替代的科技核心竞争力，公司也成为国内络病理论及其应用研究的源头和重要基地。

公司始终坚持以科技为先导，以市场为龙头的科技创新发展战略，建立起以中医络病理论创新为指导的新药研发创新技术体系，通过络病理论创新带动临床特色专科建设和新药研发；通过技术创新与专利新药市场营销促进产业发展；通过络病学科的构建，进一步推动中医学术研究、络病理论科研与临床及其产业化。

目前，公司已研发 11 个国家专利新药、8 个专利中药新药已经完成或正在进行二、三期临床、还有 20 个中药新药正在进行临床前研究，产品覆盖了心脑血管系统、肿瘤、呼吸系统、内分泌系统等多个治疗领域，形成了持续的新药研发能力。公司先后承担了国家“973 计划”、“863 计划”、“十二五”重大新药创制专项等国家级科研课题二十余项；围绕络病理论指导新药研发取得国家科技进步二等奖 4 项、国家科学技术发明二等奖 1 项；获国家发明专利 118 项、国际专利 12 项。以岭药业已经形成了“理论-科研-新药-生产-营销”五位一体的独特运营模式，构建起完整的产业发展链条，使科技创新迅速转化为现实生产力，成为中药产业化的典范企业。

随着以岭生物医药产业园竣工、院士工作站投入使用、国家 973 项目、国家“十二五”重大新药创制专项、多项循证医学研究实验的陆续开展，以岭药业将进入新的快速发展机遇期，将更加广泛的开展企业间、与大专院校、与科研院所间的合作和交流，各种学术交流及行业交流会议的组织将急剧增加。作为技术创新的实施主体，以岭药业目前尚不具备承担大型学术交流活动的场所，因此，建设一个能够承担大型学术交流活动的会议场所十分必要。同时，此场所还将已经取得的创新成果进行集中展示，以事实说话，促进经验交流，为技术创新体系建设和推广进行示范。

科技成果转化中心为满足此需求而建，地上主体为四层，一层为科技成果展示大厅，将就公司及院士工作站取得的最新科研成果进行集中展示，二层为 100 人小型会议室 8 个，三层为 200—300 人中型会议室 5 个，四层为 1000 人多功能厅 1 个。

## （2）满足企业办公需求，树立公司良好的企业外在形象

公司自成立以来，一直保持快速的发展趋势。随着企业的快速发展，人员也在不断的增加，企业职工人数已经由 2000 年的千余人发展到了现如今的 4,300 余人，现有科研办公大楼为 2002 年投入使用，办公面积仅为 5,000 m<sup>2</sup>左右，从办公环境、建筑面积和配套设施等均不能满足需要，甚至影响了公司的发展，公司新的体制和新的机制运行对基础设施的功能提出了新的更高要求，在公司不断深化企业变革、强化公司经营管理、全面提升公司经营能力的同时，公司的

发展也需要功能完善、设备先进、信息畅通、人力资源充沛的环境和空间，所以为了跟上公司今后几年甚至几十年快速发展壮大的脚步及树立良好的企业外在形象，建设满足企业办公需求、充满现代化与智能化的办公场所势在必行。

以岭营销大厦为满足此需求而建，地上设计为 25 层，除一层为大厅外，其余楼层均为办公所用，能够极大的缓解目前现状，满足办公需求。

### （3）促进中药材教学科研的需要

中草药是我国具有悠久历史的传统医疗药品和现代中成药制药原料，自古以来在人类救死扶伤中起到非常重要的作用。在现代生活及医疗中也仍然发挥着不可或缺作用。中草药材主要来源于天然野生自然资源，很多宝贵的药种由于人口不断增长、生态受到破坏，加之多年来不断的采挖，使野生中草药材不断减少，有的面临濒危处境，市场资源药品供应已远远不能满足人类的需要，中药材的研究也在逐渐升温，研究内容也不仅仅限于饮片、炮制的技术的研究，中药材种植及原药材研究也被有识之士所重视。

公司作为一家现代医药企业，主导产品如通心络、连花清瘟、参松养心等均为市场潜力巨大的专利中药品种，对于中药材的需求巨大，针对中药材的研究也早在几年前就开展起来，其中也包括种植技术和原药材的研究。但由于受场地和自然条件的限制，此项工作进展较为缓慢。建立一个室内药用植物园、满足科研需求这一工作也渐渐提上议程。

通过本项目建设，在科技成果转化中心内建立一个中型室内药用植物园，可满足中药材种植技术研究要求，为科研提供质量可靠、品质较高的原药材，相当于建立一个中药材活体标本库；同时，通过药用植物园建设，美化环境，为在科技成果转化中心召开的学术会议和培训提供绿植妆点会场，利用中医药的文化和理念，营造出浓厚的中医药文化氛围。

## 二、项目基本情况

本项目新建以岭营销大厦及科技成果转化中心（含药用植物园），总建筑面积 142,755 m<sup>2</sup>（其中地上 25 层，面积 105,791 m<sup>2</sup>；地下 2 层，面积 36,964 m<sup>2</sup>），购置办公家具，建设集营销管理、学术交流、会议培训、科技成果转化等多功能

为一体的综合性建筑。

项目主要建设内容见下表：

序号	建筑名称	规模	备注
1	以岭营销大厦	框架结构，地上主体25层，地下2层； 购置办公家具。	
2	科技成果转化中心	框架结构，地上主体4层，地下2层； 购置办公家具。	含药用植物园
3	药用植物园	框架结构，地上1层，地下2层	在科技成果转化中心内

### 三、项目建设年限

本项目建设期为 20 个月。

### 四、项目投资估算及资金来源

1、本项目总投资估算为 38,297.30 万元，全部为建设投资，投资构成见下表：

单位：万元

序号	费用名称	金额	所占比例
1	工程费用	36,409.80	95.07%
1.1	建筑工程费	27,483.56	71.76%
1.2	办公家具购置费	4,122.53	10.76%
1.3	安装工程费	4,803.71	12.54%
2	其他工程费	887.50	2.32%
3	预备费	1,000.00	2.61%
	合计	38,297.30	100.00%

2、资金来源：公司自筹

### 五、对公司的影响

以岭营销大厦及科技成果转化中心项目建设完成后，可以进一步扩大络病理理论的知名度和影响力，助力公司学术营销工作的进一步开展，进而促进产品销售

和业绩成长，同时将极大地缓解目前办公场所困难现状，满足营销业务经营和管理办公需求。

## 六、相关审核及批准程序

公司于 2013 年 4 月 25 日召开的第四届董事会第二十九次会议审议通过了《关于投资建设以岭营销大厦和科技成果转化中心项目的议案》。

根据《公司章程》的规定，该投资事项无需提交公司股东大会审议。

## 七、备查文件

公司第四届董事会第二十九次会议决议。

特此公告。

石家庄以岭药业股份有限公司

董事会

2013 年 4 月 26 日