



# 宜华地产股份有限公司

## 2013年第一季度报告

2013年04月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人刘绍生、主管会计工作负责人谢文贤及会计机构负责人(会计主管人员)刘文忠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要财务数据

本报告期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

是  否

	2013 年 1-3 月	2012 年 1-3 月	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	20,979,623.10	22,655,279.00	-7.4%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	687,421.64	571,986.68	20.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	770,858.36	616,888.35	24.96%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-244,352,447.81	174,672.41	-139,991.84%
基本每股收益 (元/股)	0.0021	0.0018	16.67%
稀释每股收益 (元/股)	0.0021	0.0018	16.67%
加权平均净资产收益率 (%)	0.1%	0.08%	0.02%
	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产 (元)	1,960,218,090.23	1,655,467,113.07	18.41%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	705,328,880.58	704,627,276.55	0.1%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-111,248.96	
所得税影响额	-27,812.24	
合计	-83,436.72	--

### 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数						25,475
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量

宜华企业(集团)有限公司	境内非国有法人	48.48%	157,085,616	0	质押	155,000,000
中融国际信托有限公司—融新 87 号资金信托合同	境内非国有法人	1.85%	6,000,000	0		
中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	1.55%	5,020,000	0		
深圳发展银行股份有限公司佛山分行	境内非国有法人	1.36%	4,419,419	0		
中融国际信托有限公司—中融增强 2 7 号	境内非国有法人	1.29%	4,165,000	0		
周颖	境内自然人	0.81%	2,636,961	0		
王立占	境内自然人	0.7%	2,280,000	0		
中国银行—工银瑞信核心价值股票型证券投资基金	其他	0.69%	2,228,504	0		
梅杰	境内自然人	0.61%	1,978,243	0		
张庆	境内自然人	0.5%	1,620,000	0		

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
宜华企业(集团)有限公司	157,085,616	人民币普通股	157,085,616
中融国际信托有限公司—融新 87 号资金信托合同	6,000,000	人民币普通股	6,000,000
中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	5,020,000	人民币普通股	5,020,000
深圳发展银行股份有限公司佛山分行	4,419,419	人民币普通股	4,419,419
中融国际信托有限公司—中融增强 2 7 号	4,165,000	人民币普通股	4,165,000
周颖	2,636,961	人民币普通股	2,636,961
王立占	2,280,000	人民币普通股	2,280,000
中国银行—工银瑞信核心价值股	2,228,504	人民币普通股	2,228,504

票型证券投资基金			
梅杰	1,978,243	人民币普通股	1,978,243
张庆	1,620,000	人民币普通股	1,620,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东宜华集团与上述其他股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人;未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

- 1、本报告期末应收帐款比年初增加569万元,增加41.79%,主要是按揭销售年末已办妥按揭手续但银行贷款暂未到账所致;
- 2、本报告期末预付款项比年初增加28064万元,增加4.5倍,主要系本期预付水岸名都项目及外砂项目工程款,暂未收到结算发票所致;
- 3、本报告期末应付帐款比年初减少2762万元,减少53.10%,主要系本期支付宜诚轩项目工程款所致;
- 4、本报告期末应付利息比年初增加53万元,增加45.04%,主要系本期新增借款所致;
- 5、本报告期末长期借款比年初增加37200万元,增加5.16倍,主要系本期取得中铁信托有限责任公司的债权转让款;
- 6、本报告期内营业税金及附加比上年同期减少107万元,减少60.89%,主要系报告期内销售收入减少及本期转让友力大厦相关税费由买方承担所致;
- 7、本报告期内销售费用比上年同期减少22万元,主要系报告期内广告费及业务宣传费减少所致;
- 8、本报告期内财务费用比上年同期减少272万元,减少103.64%,主要系上年同期支付汕头市中海房地产公司的借款利息所致;
- 9、本报告期内资产减值损失比上年同期增加39万元,主要系报告期内计提应收款项的坏帐准备所致;
- 10、本报告期内投资收益比上年同期减少8万元,系按持股比例确认联营企业湘潭房产公司在报告期内的损益所致;
- 11、本报告期内营业外收支净额比上年同期减少5万元,主要系销售中收取客户的更名收费减少所致;
- 12、本报告期内所得税费用比上年同期减少72万元,主要系报告期内销售收入减少及本期转让友力大厦相关税费由买方承担所致;
- 13、经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少24453万元,主要系报告期内预付水岸名都项目及外砂项目工程款,暂未收到结算发票所致;
- 14、投资活动产生的现金流量净额比上年同期减少11713万元,主要系报告期内支付股权收购款欠款所致;
- 15、筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加36129万元,主要系报告期内取得中铁信托有限责任公司的债权转让款所致。

### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1、2013年1月30日,本公司之控股子公司广东宜华房地产开发有限公司(以下简称甲方)、本公司(以下简称乙方)、中铁信托有限责任公司(以下简称丙方)签订《债权转让(回购)协议》,三方同意将甲方对乙方的债权35,000万元转让给丙方,并在回购期限届满后由甲方溢价回购,转让价款用于宜华.水岸名都项目开发建设。回购期限为24个月,自丙方向甲方支付标的债权转让对价的首笔款项到达甲方账户之日起期满18个月时可提前进行回购。溢价率为12%/年。具体溢价金额按转让价款在回购期限中实际存续天数计算。甲方以其持有的位于汕头市外砂新津河南岸编号为汕国有(2007)字第107000021号约240亩土地使用权为回购义务的履行提供抵押担保,同时宜华企业(集团)有限公司为该回购义务履行提供不可撤销的连带责任保证担保。

截止报告日止,广东宜华房地产开发有限公司已收到35,000万元转让款。

2、本公司分别于2012年5月8日、2012年8月28日及2012年10月30日,接到公司第一大股东宜华企业(集团)有限公司的通知,宜华集团将其持有本公司股票2,500万、2,500万及10,500万股共计15,500万股(占公司总股本的47.83%,占宜华集团所持

股份的98.67%) 分别质押给大业信托有限责任公司、方正东亚信托有限责任公司及华鑫国际信托有限公司。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司、子公司宜华房产公司与中铁信托有限责任公司于 2013 年 1 月 30 日签订《债权转让(回购)协议》。	2013 年 01 月 05 日	具体内容请见 2013 年 1 月 5 日披露在巨潮资讯网上 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 2013 年第一次临时股东大会决议公告。
宜华集团将其持有本公司股票 2,500 万股质押给大业信托有限责任公司。	2012 年 05 月 09 日	具体内容请见 2012 年 5 月 9 日披露在巨潮资讯网上 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 股权质押公告。
宜华集团将其持有本公司股票 2,500 万股质押给方正东亚信托有限责任公司。	2012 年 08 月 29 日	具体内容请见 2012 年 8 月 29 日披露在巨潮资讯网上 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 股权质押公告。
宜华集团将其持有本公司股票 10,500 万股质押给华鑫国际信托有限公司。	2012 年 11 月 03 日	具体内容请见 2012 年 11 月 3 日披露在巨潮资讯网上 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 股权质押公告。

### 三、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺		宜华集团承诺将其实际控制的汕头地区的土地储备在本次(2007 年)资产置换完成后三年内全部注入上市公司。	2006 年 12 月 21 日	2007 年 7 月 31 日-2010 年 7 月 30 日	公司资产置换完成后,为了履行资产置换时所作的承诺,宜华集团与公司在 2008 年、2010 年二次启动定向增发,拟向控股股东宜华集团发行股份收购相关土地资产,但是由于受国家对房地产行业调控的影响及市场环境变化的原因而终止。2011

					年 12 月, 公司通过现金收购的方式, 收购了宜华集团持有的梅州市宜华房地产开发有限公司 100% 的股权及湘潭市宜华房地产开发有限公司 43% 的股权。
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	否				
未完成履行的具体原因及下一步计划	未完成履行的原因系由于受国家对房地产行业调控的影响及市场环境变化, 公司终止定向增发计划, 并通过现金收购的方式, 收购了宜华集团持有的梅州市宜华房地产开发有限公司 100% 的股权及湘潭市宜华房地产开发有限公司 43% 的股权。公司将进一步加强与控股股东宜华集团沟通, 选择合适的时机将上述资产注入上市公司。				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	是				
承诺的解决期限	2007 年 7 月 31 日-2010 年 7 月 30 日				
解决方式	选择合适的时机收购宜华集团所持有的房地产项目公司股权。				
承诺的履行情况	公司资产置换完成后, 为了履行资产置换时所作的承诺, 宜华集团与公司曾在 2008 年、2010 年二次启动定向增发, 拟向控股股东宜华集团发行股份收购相关土地资产, 但是由于受国家对房地产行业调控的影响及市场环境变化的原因而终止。2011 年 12 月, 公司通过现金收购的方式, 收购了宜华集团子公司梅州市宜华房地产开发有限公司 100% 的股权及湘潭市宜华房地产开发有限公司 43% 的股权。				

#### 四、对 2013 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

业绩预告情况:同向大幅上升

业绩预告填写数据类型确数

	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动 (%)	
累计净利润的预计数 (万元)	1,000	282.59	增长	253.87%
基本每股收益 (元/股)	0.0309	0.0087	增长	255.17%
业绩预告的说明	公司目前在建项目在 2013 年上半年将有部份实现竣工交房, 预计公司 2013 年半年度的业绩将可能大幅上升。			



公司 2013 年半年度实际盈利情况以公司 2013 年半年度报告数据为准，敬请投资者注意。

## 五、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例(%)	期末持股数量(股)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--

持有其他上市公司股权情况的说明

无

## 六、衍生品投资情况

报告期衍生品持仓的风险分析及控制措施说明（包括但不限于市场风险、流动性风险、信用风险、操作风险、法律风险等）	无
已投资衍生品报告期内市场价格或产品公允价值变动的情况，对衍生品公允价值的分析应披露具体使用的方法及相关假设与参数的设定	无
报告期公司衍生品的会计政策及会计核算具体原则与上一报告期相比是否发生重大变化的说明	无
独立董事对公司衍生品投资及风险控制情况的专项意见	无

报告期末衍生品投资的持仓情况

适用  不适用

说明

无

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013 年 01 月 21 日	公司	实地调研	机构	厦门普尔投资 朱一峰	具体谈论内容详见深交所互动易网站 ( <a href="http://irm.cninfo.com.cn">http://irm.cninfo.com.cn</a> ) 2013 年 1 月 23 日公告的投资者关系活动记录表。
2013 年 01 月 22 日	公司	实地调研	机构	光大证券 张晓华 江建军	具体谈论内容详见深交所互动易网站 ( <a href="http://irm.cninfo.com.cn">http://irm.cninfo.com.cn</a> ) 2013 年 1 月 23 日公告的投资者关系活动记录表。

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	13,293,720.58	13,194,397.18
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	19,293,156.29	13,606,689.03
预付款项	342,935,409.26	62,298,271.76
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	1,745,347.94	1,585,347.94
应收股利		
其他应收款	12,640,259.66	12,587,329.92
买入返售金融资产		
存货	1,263,264,839.07	1,243,935,724.21
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,653,172,732.80	1,347,207,760.04
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	235,574,744.45	235,918,285.97

投资性房地产		
固定资产	55,505,458.65	56,544,331.81
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,317,863.49	5,345,523.52
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,123,533.64	1,196,830.45
递延所得税资产	9,523,757.20	9,254,381.28
其他非流动资产		
非流动资产合计	307,045,357.43	308,259,353.03
资产总计	1,960,218,090.23	1,655,467,113.07
流动负债：		
短期借款	80,000,000.00	80,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	24,397,322.39	52,020,766.40
预收款项	205,605,051.35	187,491,771.61
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	1,145,728.08	752,399.34
应交税费	52,727,515.49	53,131,929.88
应付利息	1,697,275.01	1,170,208.34
应付股利		
其他应付款	232,679,278.42	291,640,171.81
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	90,000,000.00	90,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	688,252,170.74	756,207,247.38
非流动负债：		
长期借款	444,000,000.00	72,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	122,637,038.91	122,632,589.14
其他非流动负债		
非流动负债合计	566,637,038.91	194,632,589.14
负债合计	1,254,889,209.65	950,839,836.52
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	324,000,000.00	324,000,000.00
资本公积	302,518,423.41	302,518,423.41
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	17,542,049.55	17,542,049.55
一般风险准备		
未分配利润	61,268,407.62	60,566,803.59
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	705,328,880.58	704,627,276.55
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	705,328,880.58	704,627,276.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,960,218,090.23	1,655,467,113.07

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

## 2、母公司资产负债表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	44,674.36	76,647.94
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	1,390,000.00	1,318,000.00
应收利息		
应收股利		
其他应收款	53,698,819.51	53,704,051.84
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	55,133,493.87	55,098,699.78
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	743,803,657.71	744,147,199.23
投资性房地产		
固定资产	3,102.40	3,421.60
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	743,806,760.11	744,150,620.83
资产总计	798,940,253.98	799,249,320.61
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	452,769.00	222,257.00
应交税费	55,947.38	56,086.85
应付利息		
应付股利		
其他应付款	524,435,487.95	523,904,196.40
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	524,944,204.33	524,182,540.25
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	524,944,204.33	524,182,540.25
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	324,000,000.00	324,000,000.00
资本公积	279,968,572.06	279,968,572.06
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	11,401,374.85	11,401,374.85
一般风险准备		
未分配利润	-341,373,897.26	-340,303,166.55
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	273,996,049.65	275,066,780.36
负债和所有者权益（或股东权益）总	798,940,253.98	799,249,320.61

计		
---	--	--

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

### 3、合并利润表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	20,979,623.10	22,655,279.00
其中：营业收入	20,979,623.10	22,655,279.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	19,145,116.77	20,353,778.27
其中：营业成本	15,175,536.58	13,408,699.79
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	685,421.94	1,752,424.15
销售费用	71,135.69	286,820.40
管理费用	2,901,678.86	2,268,584.25
财务费用	-95,436.96	2,620,335.81
资产减值损失	406,780.66	16,913.87
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-343,541.52	-261,534.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,490,964.81	2,039,965.95

加：营业外收入	722,216.04	110,431.10
减：营业外支出	833,465.00	170,300.00
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,379,715.85	1,980,097.05
减：所得税费用	692,294.21	1,408,110.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	687,421.64	571,986.68
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	687,421.64	571,986.68
少数股东损益		
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0021	0.0018
（二）稀释每股收益	0.0021	0.0018
七、其他综合收益	0.00	0.00
八、综合收益总额	687,421.64	571,986.68
归属于母公司所有者的综合收益总额	687,421.64	571,986.68
归属于少数股东的综合收益总额		

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

#### 4、母公司利润表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	730,677.09	736,960.42
财务费用	728.10	2,602,322.97
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		



投资收益（损失以“-”号填列）	-343,541.52	-261,534.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,074,946.71	-3,600,818.17
加：营业外收入	4,216.00	
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,070,730.71	-3,600,818.17
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,070,730.71	-3,600,818.17
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0	0
（二）稀释每股收益	0	0
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-1,070,730.71	-3,600,818.17

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

## 5、合并现金流量表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	93,185,124.83	32,545,660.70
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		

拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	13,696,726.96	4,070,607.03
经营活动现金流入小计	106,881,851.79	36,616,267.73
购买商品、接受劳务支付的现金	341,080,902.73	23,645,127.17
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,744,911.20	1,646,530.99
支付的各项税费	2,023,362.21	1,973,622.31
支付其他与经营活动有关的现金	6,385,123.46	9,176,314.85
经营活动现金流出小计	351,234,299.60	36,441,595.32
经营活动产生的现金流量净额	-244,352,447.81	174,672.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,455.00	4,073.60
投资支付的现金	117,110,100.45	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	117,135,555.45	4,073.60
投资活动产生的现金流量净额	-117,135,555.45	-4,073.60

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	471,700,000.00	10,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	471,700,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	99,700,000.00	9,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,412,673.34	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	110,112,673.34	9,700,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	361,587,326.66	300,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	99,323.40	470,598.81
加：期初现金及现金等价物余额	13,194,397.18	2,747,819.25
六、期末现金及现金等价物余额	13,293,720.58	3,218,418.06

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

## 6、母公司现金流量表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	169,964,244.40	10,565,102.72
经营活动现金流入小计	169,964,244.40	10,565,102.72
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	418,556.00	452,213.00

支付的各项税费	28,900.36	17,220.37
支付其他与经营活动有关的现金	52,438,661.17	10,864,872.81
经营活动现金流出小计	52,886,117.53	11,334,306.18
经营活动产生的现金流量净额	117,078,126.87	-769,203.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	117,110,100.45	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	117,110,100.45	
投资活动产生的现金流量净额	-117,110,100.45	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	49,700,000.00	10,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	49,700,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	49,700,000.00	9,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	49,700,000.00	9,700,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	300,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-31,973.58	-469,203.46

加：期初现金及现金等价物余额	76,647.94	484,258.13
六、期末现金及现金等价物余额	44,674.36	15,054.67

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

## 二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是  否

宜华地产股份有限公司  
 法定代表人：刘绍生  
 二〇一三年四月二十四日