



名流置业集团股份有限公司

2013 年第一季度报告

2013 年 4 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人刘道明先生、主管会计工作负责人及会计机构负责人吴红英女士声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

公司 2013 年第一季度报告未经审计。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要财务数据

本报告期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

是 否

	2013 年 1-3 月	2012 年 1-3 月	本报告期比上年同期 增减 (%)
营业收入 (元)	383,374,492.83	321,775,819.79	19.14
归属于上市公司股东的净利润 (元)	15,217,369.68	28,137,514.69	-45.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润 (元)	16,493,979.02	17,944,736.45	-8.08
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-500,758,348.70	-1,005,183,373.06	50.18
基本每股收益 (元/股)	0.01	0.01	0
稀释每股收益 (元/股)	0.01	0.01	0
加权平均净资产收益率 (%)	0.28%	0.54%	-0.26
	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	本报告期末比上年度 期末增减 (%)
总资产 (元)	13,975,669,970.90	13,043,269,723.22	7.15
归属于上市公司股东的净资产 (元)	5,418,370,969.39	5,403,153,599.71	0.28

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	46,215.31	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,696,434.54	
所得税影响额	-373,609.89	
合计	-1,276,609.34	--

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	166,574 户
----------	-----------

前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
名流投资集团有限公司	境内一般法人	15.46	398,828,402		质押	398,800,000
北京国财创业投资有限公司	境内一般法人	11.64	300,298,572		质押	300,000,000
海南洋浦众森科技投资有限公司	境内一般法人	8.15	210,236,653		质押	209,300,000
中国人民人寿保险股份有限公司一分红一个险分红	其他	2.90	74,854,387			
中国人民人寿保险股份有限公司一自有资金	其他	1.24	31,941,579			
王浩	境内自然人	0.60	15,373,800			
长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内一般法人	0.56	14,379,500			
武汉摄氏壹佰广告有限公司	境内一般法人	0.55	14,132,989			
中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内一般法人	0.49	12,546,550			
鄂州市鼎好建材商贸经营部 (普通合伙)	境内一般法人	0.46	11,922,200			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类		
名流投资集团有限公司		398,828,402		人民币普通股		
北京国财创业投资有限公司		300,298,572		人民币普通股		
海南洋浦众森科技投资有限公司		210,236,653		人民币普通股		
中国人民人寿保险股份有限公司一分红一个险分红		74,854,387		人民币普通股		
中国人民人寿保险股份有限公司一自有资金		31,941,579		人民币普通股		
王浩		15,373,800		人民币普通股		
长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户		14,379,500		人民币普通股		
武汉摄氏壹佰广告有限公司		14,132,989		人民币普通股		
中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户		12,546,550		人民币普通股		
鄂州市鼎好建材商贸经营部 (普通合伙)		11,922,200		人民币普通股		

上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>在前十名股东及前十名无限售条件股东中，第一大股东与其他股东之间不存在关联关系。公司第三大股东海南洋浦众森科技投资有限公司与第六名股东王浩、第八名股东武汉摄氏壹佰广告有限公司、第十名股东鄂州市鼎好建材商贸经营部（普通合伙）属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>
------------------	--

报告期末前十名“09 名流债”持有人持债情况表

序号	持有人名称	持债张数	持债比例 (%)
1	广发证券股份有限公司	2,649,036	14.72
2	全国社保基金二零六组合	798,290	4.43
3	交通银行—工银瑞信纯债定期开放债券型证券投资基金	774,932	4.31
4	中国建设银行—工银瑞信信用添利债券型证券投资基金	767,555	4.26
5	中国工商银行—嘉实稳固收益债券型证券投资基金	579,600	3.22
6	浙商金汇信托股份有限公司浙金.汇利 2 号集合资金信托计划	500,000	2.78
7	浙商金汇信托股份有限公司	499,998	2.78
8	中国通用技术（集团）控股有限责任公司	484,899	2.69
9	全国社保基金二零七组合	423,851	2.35
10	兴业证券—工行—兴业证券金麒麟定享纯利集合资产管理计划	409,419	2.27

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

单位：万元

报表项目	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	变动幅度 (%)	主要影响因素
其他应收款	32,347.41	14,767.45	119.05	往来款增加
其他流动资产	16,131.46	12,203.77	32.18	预交税费增加
应付职工薪酬	851.76	2,371.76	-64.09	本期支付了 2012 年 12 月末计提的应付职工薪酬
应付利息	6,179.49	3,467.97	78.19	计提债券利息
其他应付款	60,363.17	30,470.53	98.10	本期向北京国财借款 3 亿元
长期借款	164,623.00	120,770.00	36.31	融资规模扩大
报表项目	2013 年 1-3 月份	2012 年 1-3 月份	变动幅度 (%)	主要影响因素
营业税金及附加	2,793.05	2,076.09	34.53	本期较上期结算收入增加
销售费用	1,780.22	1,161.32	53.29	加大销售力度
投资收益	338.59	1,316.02	-74.27	上年同期出售华远地产股份有限公司股票获得收益 9,779,654.76 元, 本期不存在上述事项。
经营活动产生的现金流量净额	-50,075.83	-100,518.34	50.18	本期销售回款增加
投资活动产生的现金流量净额	-1,803.66	1,588.00	-213.58	上年同期出售华远地产股票

二、其他重要事项

1、2013年1月10日，公司全资子公司沈阳印象名流置业有限公司与公司第二大股东北京国财创业投资有限公司签署借款协议，向北京国财创业投资有限公司借款人民币30,000万元，借款期限为12个月，借款年利率为7.8%。具体内容，详见公司于2013年1月11日在指定媒体上披露的《关于子公司向关联方北京国财创业投资有限公司借款的关联交易公告》（公告编号：

2013-05)。

2、公司以全资设立的子公司名流置业武汉有限公司（以下简称“名流武汉”）为主体，与四川信托有限公司（以下简称“四川信托”）共同发行“川信一名流置业武汉有限公司股权投资集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”）。信托计划总额为人民币12亿元，由四川信托分两期发行募集，两期间隔不超过6个月，信托存续期均为2年。其中优先级信托单位6亿元，由四川信托分期募集（每期3亿元）后用于向名流武汉溢价增资3亿元股本以获取其24.90%的股权；次级信托单位6亿元，由公司持有的对名流武汉的6亿元债权分期认购（每期3亿元）。公司和公司实际控制人刘道明先生为本次信托计划提供连带责任保证。信托计划存续期满18个月时名流武汉可选择一次性偿还债务本息后结束信托计划。信托计划到期时，由名流武汉作为债务人向四川信托偿还全部债务本息后，四川信托向优先级受益人分配信托利益，并将其对名流武汉增资的24.90%股权过户于本公司或本公司指定的第三方名下。具体内容，详见公司于2013年1月11日在指定媒体上披露的《关于子公司股权信托融资相关事项的公告》（公告编号：2013-06）。

3、2013年3月12日，公司全资子公司武汉名流公馆置业有限公司以总价38,400万元通过挂牌方式竞得新湖村编号为P(2013)022号地块（由K1、K2及K3共三个地块组成）的国有土地使用权。项目地址：武汉市江岸区新湖村；规划用地性质为：居住用地；国有土地出让年限：住宅70年；总用地面积：约5.45万平方米；容积率：3.52-4.16；建筑密度：25%—30%；建筑面积：约20.20万平方米。鉴于城中村改造的特殊性，实际土地获取成本会高于挂牌价。具体内容，详见公司于2013年3月14日在指定媒体上披露的《关于公司获得新湖村“城中村”项目土地储备的公告》（公告编号：2013-07）。

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

无公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项。

四、对 2013 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的

警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

持有其他上市公司股权情况的说明

单位：元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600743	华远地产	73,984,554.48	3.24%	122,770,227.22	3,385,873.43		长期股权投资	受让
合计		73,984,554.48	3.24%	122,770,227.22	3,385,873.43			

六、衍生品投资情况

报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013 年 1 月 9 日	公司会议室	实地调研	机构投资者	民生证券有限责任公司	公司的经营情况、发展战略及对行业的判断
2013 年 1 月 16 日	公司会议室	实地调研	机构投资者	嘉实基金管理有限公司、国信证券股份有限公司、海通证券股份有限公司、华宝兴业基金管理有限公司、国金通用基金管理有限公司、诺安基金管理有限公司、东莞证券有限责任公司	公司的经营情况、发展战略及对行业的判断、公司城中村项目进展情况
2013 年 1 月 23 日	公司会议室	实地调研	机构投资者	第一创业证券有限责任公司、泰康资产管理有限公司、光大永明资产管理有限公司	公司的经营情况、发展战略及对行业的判断、公司城中村项目进展情况
2013 年 3 月 8 日	公司会议室	实地调研	机构投资者	长江证券股份有限公司、兴业证券股份有限公司、北京道睿择投资有限公司、安邦资产管理有限公司、弘信投资有限公司	公司的经营情况、发展战略及对行业的判断、公司城中村项目进展情况

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,461,138,955.91	1,491,045,503.99
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	108,800,835.16	140,850,862.40
预付款项	937,226,454.30	957,409,960.20
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	323,474,075.13	147,674,516.82
买入返售金融资产		
存货	9,892,946,717.52	9,092,845,598.66
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	161,314,623.29	122,037,689.27
流动资产合计	12,884,901,661.31	11,951,864,131.34
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	73,388,023.19	73,388,023.19
长期股权投资	122,770,227.22	119,384,353.79
投资性房地产	401,003,200.94	404,178,239.76

固定资产	406,434,003.00	410,584,154.19
在建工程	14,286.00	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	4,343,382.32	4,511,023.33
开发支出		
商誉	11,777,122.62	11,777,122.62
长期待摊费用	1,731,126.62	442,167.55
递延所得税资产	69,306,937.68	67,140,507.45
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,090,768,309.59	1,091,405,591.88
资产总计	13,975,669,970.90	13,043,269,723.22
流动负债：		
短期借款	729,800,000.00	809,800,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	30,000,000.00	
应付账款	719,355,279.35	837,241,392.33
预收款项	1,545,346,393.50	1,223,227,910.03
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	8,517,581.13	23,717,621.22
应交税费	116,369,784.41	109,968,187.41
应付利息	61,794,908.80	34,679,672.92
应付股利		
其他应付款	603,631,745.67	304,705,278.24
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

一年内到期的非流动负债	822,482,500.00	824,675,800.00
其他流动负债		
流动负债合计	4,637,298,192.86	4,168,015,862.15
非流动负债：		
长期借款	1,646,230,000.00	1,207,700,000.00
应付债券	1,794,670,486.54	1,793,855,575.63
长期应付款	278,855,000.01	267,821,333.33
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	5,396,571.84	4,876,145.19
非流动负债合计	3,725,152,058.39	3,274,253,054.15
负债合计	8,362,450,251.25	7,442,268,916.30
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,579,882,332.00	2,579,882,332.00
资本公积	1,542,171,733.07	1,542,171,733.07
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	216,746,501.08	216,746,501.08
一般风险准备		
未分配利润	1,079,570,403.24	1,064,353,033.56
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	5,418,370,969.39	5,403,153,599.71
少数股东权益	194,848,750.26	197,847,207.21
所有者权益（或股东权益）合计	5,613,219,719.65	5,601,000,806.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计	13,975,669,970.90	13,043,269,723.22

法定代表人：刘道明先生

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英女士

2、母公司资产负债表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	921,906,510.28	680,646,290.07
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	137,308,000.00	136,008,000.00
应收利息		
应收股利	300,000,000.00	300,000,000.00
其他应收款	1,070,645,290.34	1,334,826,863.53
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,429,859,800.62	2,451,481,153.60
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	2,259,592,768.24	2,225,129,241.56
长期股权投资	6,749,939,489.85	6,466,553,616.42
投资性房地产	31,336,323.43	31,632,809.05
固定资产	10,693,022.04	10,890,165.35
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,467,572.99	1,567,088.42
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	5,490,155.77	5,490,155.77
其他非流动资产		
非流动资产合计	9,058,519,332.32	8,741,263,076.57
资产总计	11,488,379,132.94	11,192,744,230.17
流动负债：		
短期借款		

交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	633,315.45	633,315.45
预收款项	673,662.92	450,022.24
应付职工薪酬	631,130.48	925,670.53
应交税费	44,098.33	44,104.83
应付利息	59,599,768.24	23,599,908.23
应付股利		
其他应付款	4,011,852,539.39	3,766,013,615.79
一年内到期的非流动负债	140,000,000.00	140,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	4,213,434,514.81	3,931,666,637.07
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	1,794,670,486.54	1,793,855,575.63
长期应付款	278,855,000.01	267,821,333.33
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,073,525,486.55	2,061,676,908.96
负债合计	6,286,960,001.36	5,993,343,546.03
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,579,882,332.00	2,579,882,332.00
资本公积	1,569,736,869.10	1,569,736,869.10
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	216,746,501.08	216,746,501.08
一般风险准备		
未分配利润	835,053,429.40	833,034,981.96
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	5,201,419,131.58	5,199,400,684.14
负债和所有者权益（或股东权益）总计	11,488,379,132.94	11,192,744,230.17

法定代表人：刘道明先生

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英女士

3、合并利润表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	383,374,492.83	321,775,819.79
其中：营业收入	383,374,492.83	321,775,819.79
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	357,474,217.23	292,566,208.12
其中：营业成本	260,004,950.83	209,187,647.71
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	27,930,542.09	20,760,853.32
销售费用	17,802,157.58	11,613,207.43
管理费用	39,143,870.79	31,113,812.45
财务费用	4,806,380.62	10,482,508.52
资产减值损失	7,786,315.32	9,408,178.69
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	3,385,873.43	13,160,222.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,385,873.43	3,380,567.40
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	29,286,149.03	42,369,833.83
加：营业外收入	162,909.46	1,397,072.17
减：营业外支出	1,813,128.69	1,207,767.87
其中：非流动资产处置损失	3,128.69	0.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27,635,929.80	42,559,138.13

减：所得税费用	15,417,017.07	17,453,198.07
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	12,218,912.73	25,105,940.06
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	15,217,369.68	28,137,514.69
少数股东损益	-2,998,456.95	-3,031,574.63
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.01	0.01
（二）稀释每股收益	0.01	0.01
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	12,218,912.73	25,105,940.06
归属于母公司所有者的综合收益总额	15,217,369.68	28,137,514.69
归属于少数股东的综合收益总额	-2,998,456.95	-3,031,574.63

法定代表人：刘道明先生

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英女士

4、母公司利润表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	447,715.30	387,745.49
减：营业成本	296,485.62	296,485.62
营业税金及附加	27,007.68	34,489.40
销售费用		
管理费用	1,312,820.88	2,030,165.77
财务费用	127,575.63	-473,117.70
资产减值损失	21,799.38	-11,507.50
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	3,361,564.33	13,160,222.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,385,873.43	3,380,567.40
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,023,590.44	11,671,452.06
加：营业外收入	8,803.80	1,702.71
减：营业外支出	2,753.92	
其中：非流动资产处置损失	2,753.92	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,029,640.32	11,673,154.77
减：所得税费用	11,192.88	19,717.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,018,447.44	11,653,436.95
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	2,018,447.44	11,653,436.95

法定代表人：刘道明先生

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英女士

5、合并现金流量表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	742,318,760.07	242,366,365.96
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	229,172,229.45	102,945,944.35
经营活动现金流入小计	971,490,989.52	345,312,310.31
购买商品、接受劳务支付的现金	1,025,619,157.88	887,602,365.09
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	49,403,060.50	44,199,707.16
支付的各项税费	83,767,672.76	56,506,139.93
支付其他与经营活动有关的现金	313,459,447.08	362,187,471.19
经营活动现金流出小计	1,472,249,338.22	1,350,495,683.37
经营活动产生的现金流量净额	-500,758,348.70	-1,005,183,373.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		27,044,578.21
取得投资收益所收到的现金		

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,900.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,900.00	27,044,578.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,038,511.23	11,164,555.76
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	18,038,511.23	11,164,555.76
投资活动产生的现金流量净额	-18,036,611.23	15,880,022.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	780,000,000.00	1,266,500,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	780,000,000.00	1,266,500,000.00
偿还债务支付的现金	123,663,300.00	511,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	87,448,288.15	43,583,790.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	211,111,588.15	554,583,790.92
筹资活动产生的现金流量净额	568,888,411.85	711,916,209.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	50,093,451.92	-277,387,141.53
加：期初现金及现金等价物余额	1,373,135,503.99	2,099,890,455.22
六、期末现金及现金等价物余额	1,423,228,955.91	1,822,503,313.69

法定代表人：刘道明先生

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英女士

6、母公司现金流量表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	808,772.53	642,539.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,716,747,888.24	3,169,443,703.58
经营活动现金流入小计	1,717,556,660.77	3,170,086,243.11
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	792,567.33	931,563.90
支付的各项税费	183,695.50	136,757.17
支付其他与经营活动有关的现金	1,475,279,778.63	3,087,251,593.06
经营活动现金流出小计	1,476,256,041.46	3,088,319,914.13
经营活动产生的现金流量净额	241,300,619.31	81,766,328.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		27,044,578.21
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,600.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,690.90	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,290.90	27,044,578.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	44,690.00	42,430.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	44,690.00	42,430.00
投资活动产生的现金流量净额	-40,399.10	27,002,148.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	241,260,220.21	108,768,477.19
加：期初现金及现金等价物余额	680,646,290.07	661,509,240.72
六、期末现金及现金等价物余额	921,906,510.28	770,277,717.91

法定代表人：刘道明先生

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英女士

二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

名流置业集团股份有限公司董事会

董事长：刘道明

2013 年 4 月 24 日