



雅致集成房屋股份有限公司

2013 年第一季度报告

2013 年 04 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人田俊彦、主管会计工作负责人袁照云及会计机构负责人(会计主管人员)王韬声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要财务数据

本报告期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

是 否

	2013 年 1-3 月	2012 年 1-3 月	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	422,972,313.36	509,263,125.20	-16.94%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-12,069,213.12	4,929,152.30	-344.85%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-13,300,422.25	4,423,430.18	-400.68%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-7,716,692.14	-8,711,045.84	-11.41%
基本每股收益 (元/股)	-0.04	0.02	-300%
稀释每股收益 (元/股)	-0.04	0.02	-300%
加权平均净资产收益率 (%)	-0.67%	0.25%	-0.92%
	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产 (元)	4,013,600,109.98	4,090,752,346.58	-1.89%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	1,793,840,434.79	1,806,381,899.05	-0.69%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	51,907.31	
计入当期损益的政府补助 (与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	107,623.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	400,718.11	
所得税影响额	38,401.12	
少数股东权益影响额 (税后)	-709,361.83	
合计	1,231,209.13	--

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	26,620					
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
赤晓企业有限公司	境内非国有法人	48.77%	141,440,000			
官木喜	境内自然人	11.09%	32,159,497	19,920,000	冻结	23,420,000
中国中投证券有限责任公司约定购回专用账户	境内非国有法人	2.16%	6,251,100			
平安信托有限责任公司—睿富二号	其他	2.07%	6,000,000			
倪细卿	境内自然人	1.51%	4,378,700			
艾江霞	境内自然人	0.61%	1,762,200			
官银洲	境内自然人	0.52%	1,520,440			
马敏贤	境内自然人	0.42%	1,226,800			
涂汉国	境内自然人	0.28%	812,000			
谭芙蓉	境内自然人	0.25%	721,100			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
赤晓企业有限公司	141,440,000	人民币普通股	141,440,000			
官木喜	12,239,497	人民币普通股	12,239,497			
中国中投证券有限责任公司约定购回专用账户	6,251,100	人民币普通股	6,251,100			
平安信托有限责任公司—睿富二号	6,000,000	人民币普通股	6,000,000			
倪细卿	4,378,700	人民币普通股	4,378,700			
艾江霞	1,762,200	人民币普通股	1,762,200			
官银洲	1,520,440	人民币普通股	1,520,440			
马敏贤	1,226,800	人民币普通股	1,226,800			
涂汉国	812,000	人民币普通股	812,000			
谭芙蓉	721,100	人民币普通股	721,100			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，赤晓企业有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。官木喜、官银洲为深圳雅致钢结构工程有限公司的自					

	<p>然人股东, 持股比例分别为 54.54%和 17.05%。除此之外, 本公司未知其他股东之间是否存在关联关系, 也未知其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。</p>
--	--

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

- 1、应收票据期末数较期初数减少48.20%，主要系票据用于购买商品、接受劳务背书转让所导致；
- 2、预付账款期末数较期初数增长73.83%，主要系采购备货增加所导致；
- 3、其他应收款期末数较期初数增长74.77%，主要系年前年后业务量变化所导致；
- 4、应付股利期末数较期初数减少100%，系本期支付前期剩余股利所导致；
- 5、专项储备期末数较期初数减少63.81%，主要系本期使用专项储备所导致；
- 6、营业税金及附加本期数较上年同期减少45.80%，主要系本期同比上期收入降低所导致；
- 7、资产减值损失本期数较上年同期数减少86.48%（减少金额51.40万元），主要系无法收回的款项同比减少所导致；
- 8、营业外支出本期数较上年同期数增长198.26%（增长金额165.46万元），主要系同期融资租赁罚息增加所导致；
- 9、所得税费用本期数较上年同期数减少71.52%，主要系本年利润总额较上年同期减少所导致；
- 10、归属于母公司的净利润本期数较上年同期减少344.85%，主要系本期亏损所导致；
- 11、少数股东损益本期数较上年同期减少166.13%，主要系本期下属海邻公司亏损所导致；
- 12、支付的各项税费本期数较上年同期数减少30.38%，主要系本期收入下降所导致；
- 13、购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金本期数较上年同期数减少66.39%，主要系本期租赁资产投入减少所导致；
- 14、投资所支付的现金本期数较上年同期数增加738.60%，主要系本期支付上年收购少数股东权益所导致；
- 15、支付的其他与投资活动有关的现金较上年同期数增加，主要系定期存款支出所导致；
- 16、取得借款所收到的现金本期数较上年同期数减少100.00%，主要系本期无借款所导致；
- 17、收到的其他与筹资活动有关的现金本期数较上年同期数减少44.40%，主要系票据保证金净额发生变化所导致；
- 18、偿还债务所支付的现金本期数较上年同期数减少100.00%，主要系本期无偿还债务所导致；
- 19、分配股利、利润或偿付利息所支付的现金本期数较上年同期数减少70.74%，主要系本期支付前期剩余股利，所占比例较小所导致。

二、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	赤晓企业有限公司	关于避免同业竞争的承诺：本公司现时及将来均不会以任何方式（包括但不限于直接或间接地进行独	2009年12月03日	长期有效	严格履行中

		<p>资经营、合资经营和拥有在其他公司或企业的股票或权益)从事与雅致集成房屋股份有限公司的业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动,若因本公司违背了上述承诺致使雅致集成房屋股份有限公司产生的一切经济损失,均由本公司承担。</p>			
	官木喜	<p>关于避免同业竞争的承诺:本人现时及将来均不会以任何方式(包括但不限于直接或间接地进行独资经营、合资经营和拥有在其他公司或企业的股票或权益)从事与雅致集成房屋股份有限公司的业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动,若因本人违背了上述承诺致使雅致集成房屋股份有限公司产生的一切经济损失,均由本人承担。</p>	2009年12月03日	长期有效	严格履行中
其他对公司中小股东所作承诺	公司	<p>公司将确保在正式设立财务公司前归还</p>	2013年03月25日	2013年3月21日-2014年3月	严格履行中

		于暂时补充流 动资金的闲置 募集资金		21 日	
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划	不适用				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	是				
承诺的解决期限	不适用				
解决方式	不适用				
承诺的履行情况	严格履行中				

三、对 2013 年 1-6 月经营业绩的预计

2013 年 1-6 月预计的经营业绩情况：业绩亏损

业绩亏损

2013 年 1-6 月净利润亏损（万元）	-800	至	500
2012 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润(万元)	-913.19		
业绩变动的原因说明	近期业务订单量环比增加。		

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：雅致集成房屋股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	706,060,327.48	759,842,437.67
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	37,159,689.81	71,742,420.60
应收账款	666,496,007.59	688,132,904.37
预付款项	67,994,032.39	39,114,616.43
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	4,779,915.39	3,573,046.17
应收股利		
其他应收款	48,833,583.15	27,941,906.37
买入返售金融资产		
存货	367,591,904.55	329,523,672.90
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	27,751,849.16	32,951,350.71
流动资产合计	1,926,667,309.52	1,952,822,355.22
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	28,165,108.42	28,294,413.42
长期股权投资	103,660,000.00	103,660,000.00

投资性房地产		
固定资产	1,669,078,030.43	1,721,504,361.85
在建工程	28,546,415.33	27,490,056.29
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	167,749,801.09	169,264,460.29
开发支出		
商誉	54,318,823.09	54,318,823.09
长期待摊费用	8,191,251.30	8,343,155.94
递延所得税资产	27,223,370.80	25,054,720.48
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,086,932,800.46	2,137,929,991.36
资产总计	4,013,600,109.98	4,090,752,346.58
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	39,258,712.36	76,285,640.29
应付账款	342,478,773.40	349,721,274.80
预收款项	213,834,884.32	210,649,049.22
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	88,261,348.15	89,388,907.70
应交税费	10,796,426.78	14,102,844.26
应付利息	52,192,479.19	38,277,777.80
应付股利		4,224,738.00
其他应付款	92,611,362.47	126,383,565.54
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	8,793,590.53	8,793,590.53
其他流动负债	1,011,397.87	1,435,751.07
流动负债合计	849,238,975.07	919,263,139.21
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	788,664,483.09	788,379,697.11
长期应付款	421,371,813.83	415,743,073.69
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	14,024,000.00	14,024,000.00
非流动负债合计	1,224,060,296.92	1,218,146,770.80
负债合计	2,073,299,271.99	2,137,409,910.01
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	290,000,000.00	290,000,000.00
资本公积	1,143,585,870.12	1,143,585,870.12
减：库存股		
专项储备	267,783.07	740,034.21
盈余公积	84,103,007.18	84,103,007.18
一般风险准备		
未分配利润	275,883,774.42	287,952,987.54
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,793,840,434.79	1,806,381,899.05
少数股东权益	146,460,403.20	146,960,537.52
所有者权益（或股东权益）合计	1,940,300,837.99	1,953,342,436.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,013,600,109.98	4,090,752,346.58

法定代表人：田俊彦

主管会计工作负责人：袁照云

会计机构负责人：王韬

2、母公司资产负债表

编制单位：雅致集成房屋股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	190,066,153.36	253,584,768.99
交易性金融资产		
应收票据	4,692,825.96	11,807,142.60
应收账款	92,470,328.92	113,069,885.37
预付款项	16,324,863.43	12,923,533.83
应收利息	1,109,006.94	660,281.44
应收股利	72,350,176.11	72,350,176.11
其他应收款	748,767,434.05	711,889,190.27
存货	63,434,809.42	46,847,091.65
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	13,567,740.90	9,187,463.52
流动资产合计	1,202,783,339.09	1,232,319,533.78
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,465,833,768.31	1,465,833,768.31
投资性房地产		
固定资产	209,492,930.39	220,832,883.53
在建工程		
工程物资		
固定资产清理	1,364,185.79	
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	10,379,843.31	11,091,070.79
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,091,429.50	2,524,014.02
递延所得税资产	11,186,615.49	9,116,468.96
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,700,348,772.79	1,709,398,205.61
资产总计	2,903,132,111.88	2,941,717,739.39
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
应付票据	39,258,712.36	76,285,640.29
应付账款	61,952,945.95	55,311,143.06
预收款项	40,496,258.60	42,374,837.35
应付职工薪酬	28,823,827.87	29,813,189.44
应交税费	5,594,757.35	3,283,721.27
应付利息	51,527,777.81	38,277,777.80
应付股利		4,224,738.00
其他应付款	213,847,242.04	224,819,382.36
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	708,933.69	480,000.00
流动负债合计	442,210,455.67	474,870,429.57
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	788,664,483.09	788,379,697.11
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	788,664,483.09	788,379,697.11
负债合计	1,230,874,938.76	1,263,250,126.68
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	290,000,000.00	290,000,000.00
资本公积	1,162,609,207.85	1,162,609,207.85
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	66,889,789.08	66,889,789.08
一般风险准备		
未分配利润	152,758,176.19	158,968,615.78
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	1,672,257,173.12	1,678,467,612.71
负债和所有者权益（或股东权益）总	2,903,132,111.88	2,941,717,739.39

计		
---	--	--

法定代表人：田俊彦

主管会计工作负责人：袁照云

会计机构负责人：王韬

3、合并利润表

编制单位：雅致集成房屋股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	422,972,313.36	509,263,125.20
其中：营业收入	422,972,313.36	509,263,125.20
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	435,627,310.84	503,560,145.83
其中：营业成本	342,902,593.21	399,980,667.67
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	7,400,673.11	13,654,670.28
销售费用	28,357,274.83	35,154,431.26
管理费用	39,568,462.11	40,827,550.03
财务费用	17,317,912.05	13,348,389.07
资产减值损失	80,395.53	594,437.52
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-12,654,997.48	5,702,979.37

加：营业外收入	3,049,414.18	2,483,469.36
减：营业外支出	2,489,165.76	834,556.56
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-12,094,749.06	7,351,892.17
减：所得税费用	474,598.38	1,666,405.14
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-12,569,347.44	5,685,487.03
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	-12,069,213.12	4,929,152.30
少数股东损益	-500,134.32	756,334.73
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.04	0.02
（二）稀释每股收益	-0.04	0.02
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	-12,569,347.44	5,685,487.03
归属于母公司所有者的综合收益总额	-12,069,213.12	4,929,152.30
归属于少数股东的综合收益总额	-500,134.32	756,334.73

法定代表人：田俊彦

主管会计工作负责人：袁照云

会计机构负责人：王韬

4、母公司利润表

编制单位：雅致集成房屋股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	75,908,516.73	114,848,340.68
减：营业成本	61,698,399.21	94,433,133.52
营业税金及附加	666,484.31	2,275,437.45
销售费用	6,291,960.57	9,138,393.33
管理费用	12,129,420.88	10,853,039.67
财务费用	3,955,030.78	6,902,744.40
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		

投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-8,832,779.02	-8,754,407.69
加：营业外收入	649,471.14	228,743.27
减：营业外支出	97,278.24	53,414.04
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-8,280,586.12	-8,579,078.46
减：所得税费用	-2,070,146.53	-2,487,757.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-6,210,439.59	-6,091,321.32
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.02	-0.02
（二）稀释每股收益	-0.02	-0.02
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-6,210,439.59	-6,091,321.32

法定代表人：田俊彦

主管会计工作负责人：袁照云

会计机构负责人：王韬

5、合并现金流量表

编制单位：雅致集成房屋股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	396,194,024.00	509,183,296.03
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		

拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	2,694,369.25	3,044,975.78
收到其他与经营活动有关的现金	8,450,031.54	8,998,006.84
经营活动现金流入小计	407,338,424.79	521,226,278.65
购买商品、接受劳务支付的现金	251,301,373.21	334,741,290.47
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	92,363,302.67	110,556,686.35
支付的各项税费	22,606,046.03	32,468,524.49
支付其他与经营活动有关的现金	48,784,395.02	52,170,823.18
经营活动现金流出小计	415,055,116.93	529,937,324.49
经营活动产生的现金流量净额	-7,716,692.14	-8,711,045.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	45,205,939.96	44,880,796.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	45,205,939.96	44,880,796.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	47,476,894.65	141,262,931.84
投资支付的现金	38,575,800.00	4,600,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	204,499,651.99	
投资活动现金流出小计	290,552,346.64	145,862,931.84
投资活动产生的现金流量净额	-245,346,406.68	-100,982,135.24

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		60,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	4,703,186.40	8,459,551.66
筹资活动现金流入小计	4,703,186.40	68,459,551.66
偿还债务支付的现金		7,784,987.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,224,738.00	14,438,810.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,224,738.00	22,223,798.47
筹资活动产生的现金流量净额	478,448.40	46,235,753.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-993,925.36	-276,262.67
五、现金及现金等价物净增加额	-253,578,575.78	-63,733,690.56
加：期初现金及现金等价物余额	545,526,186.31	923,847,539.80
六、期末现金及现金等价物余额	291,947,610.53	860,113,849.24

法定代表人：田俊彦

主管会计工作负责人：袁照云

会计机构负责人：王韬

6、母公司现金流量表

编制单位：雅致集成房屋股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	72,764,493.12	270,922,476.12
收到的税费返还		110,170.76
收到其他与经营活动有关的现金	2,609,607.48	1,185,885.86
经营活动现金流入小计	75,374,100.60	272,218,532.74
购买商品、接受劳务支付的现金	108,250,279.81	210,371,147.27
支付给职工以及为职工支付的现金	20,429,564.19	25,038,287.23

支付的各项税费	5,994,743.70	6,076,106.80
支付其他与经营活动有关的现金	13,295,939.78	21,854,994.09
经营活动现金流出小计	147,970,527.48	263,340,535.39
经营活动产生的现金流量净额	-72,596,426.88	8,877,997.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,257,671.05	18,492,720.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	17,257,671.05	18,492,720.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,955,121.80	18,002,043.60
投资支付的现金		8,717,625.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	24,000,000.00	
投资活动现金流出小计	27,955,121.80	26,719,668.60
投资活动产生的现金流量净额	-10,697,450.75	-8,226,948.02
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		40,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	7,694,537.16	13,101,047.53
筹资活动现金流入小计	7,694,537.16	53,101,047.53
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,224,738.00	10,769,675.12
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,224,738.00	10,769,675.12
筹资活动产生的现金流量净额	3,469,799.16	42,331,372.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-79,824,078.47	42,982,421.74

加：期初现金及现金等价物余额	211,268,517.63	202,916,888.02
六、期末现金及现金等价物余额	131,444,439.16	245,899,309.76

法定代表人：田俊彦

主管会计工作负责人：袁照云

会计机构负责人：王韬

二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

 是 否