

福建冠福现代家用股份有限公司

2012 年度报告

2013-025



2013 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人林文智、主管会计工作负责人张荣华及会计机构负责人(会计主管人员)蒋朝阳声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

本报告中如有涉及未来的计划、业绩预测、发展战略等方面的前瞻性描述，均不构成本公司对任何投资者及相关人士的承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介.....	6
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	8
第四节 董事会报告.....	10
第五节 重要事项.....	33
第六节 股份变动及股东情况.....	47
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	53
第八节 公司治理.....	61
第九节 内部控制.....	82
第十节 重要事项.....	74
第十一节 备查文件目录.....	199

释 义

释义项	指	释义内容
冠福家用、本公司、公司	指	福建冠福现代家用股份有限公司
控股股东、实际控制人	指	林福椿及其子林文智、林文昌、林文洪四人
“一伍一拾”项目	指	“一伍一拾”家用品渠道连锁店项目，即新型创意家用品均价折扣连锁店建设项目
五天分销	指	不包括上海五天的其他十家冠名“五天”的公司，包括北京冠福五天商贸有限公司、天津五天日用器皿配货中心有限公司、南宁市五天日用器皿配货有限公司、沈阳五天贸易有限公司、西安五天贸易有限公司、武汉五天贸易有限公司、重庆市五天贸易有限公司、深圳市五天日用器皿有限公司、广州五天日用器皿配货中心、成都五天日用器皿配货有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司章程》	指	福建冠福现代家用股份有限公司现行章程
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
经销商	指	经销商指经过公司评估及授权，在某区域范围内经营公司产品批发或零售业务的机构或个人。
直营店/加盟店/特渠店	指	公司按照对零售终端的控制方式将其分为直营店和加盟店。直营店是由公司控制和直接经营销售公司产品的零售终端；加盟店是由经销商控制和直接经营的专门销售公司产品的零售终端；特渠店是指在大型超市、卖场内设立的专门销售公司产品的零售终端。
元	指	人民币元

重大风险提示

1、国内市场竞争加剧的风险由于外销经济环境整体的恶化，陶瓷企业对于国内市场的争夺日趋激烈，对优质营销资源的争夺，成为竞争的重点。这对公司建立和完善内销渠道，提高内销收入，将构成一定的压力。公司将积极开发适销对路的产品，并加大市场推广的力度，同时制定有竞争力的渠道商务政策，多种方式并用，抢占优质的渠道资源。

2、应收账款风险 2012 年末公司应收账款净值为 12,438.96 万元，占当期期末总资产的比例为 6.38%，占当期营业收入的比例为 17.87%。如果公司不能有效控制和管理应收账款，将会造成应收账款的回收风险。

3、创意被模仿的风险近年来中国艺术陶瓷仿制仿冒的现象较多，公司客观上面临新产品上市不久就被他人仿制的风险。如果公司在创意设计方面不能持续创新，无法迅速推出适销的新产品，持续盈利能力将受到影响。

4、宏观经济影响带来的消费终端的景气度将对公司业绩带来直接影响，如消费终端持续低迷，将对公司未来业绩带来影响。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	冠福家用	股票代码	002102
变更后的股票简称（如有）	*ST 冠福		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	福建冠福现代家用股份有限公司		
公司的中文简称	冠福家用		
公司的外文名称（如有）	Fujian Guanfu Modern Household Wares CO.,Ltd		
公司的法定代表人	林文智		
注册地址	福建省德化县浔中镇土坂村		
注册地址的邮政编码	362500		
办公地址	福建省德化县浔中镇土坂村		
办公地址的邮政编码	362500		
公司网址	www.guanfu.com		
电子信箱	guanfu@guanfu.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄华伦	黄丽珠
联系地址	福建省泉州市德化县冠福产业园	福建省泉州市德化县冠福产业园
电话	0595-23551999 021-69765909	0595-23550777
传真	0595-27251999	0595-27251999
电子信箱	zqb@guanfu.com	zqb@guanfu.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	证券投资部

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	2006-12-29	福建省工商行政管理局	350000100021905	35052670536404X	70536404-X
报告期末注册	2011-10-27	福建省工商行政管理局	350000100021905	35052670536404X	70536404-X
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更				
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中兴财光华会计师事务所有限责任公司
会计师事务所办公地址	石家庄市广安街 77 号安侨商务楼四层（分所地址：上海市浦东新区向城路 19 路 25F）
签字会计师姓名	姚庚春、孙国伟

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

	2012 年	2011 年		本年比上年 增减(%)	2010 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入（元）	695,950,434.80	654,688,453.51	654,688,453.51	6.3%	676,953,373.54	676,953,373.54
归属于上市公司股东的净利润（元）	20,407,281.42	-120,254,587.21	-133,409,209.03	115.31%	-86,527,266.35	-93,932,209.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-133,743,401.28	-174,068,134.17	-171,505,358.90	22.02%	-96,015,849.92	-103,420,793.43
经营活动产生的现金流量净额（元）	15,080,498.61	-131,348,259.32	-131,348,259.32	111.48%	-85,587,224.47	-85,587,224.47
基本每股收益（元/股）	0.05	-0.29	-0.33	115.15%	-0.47	-0.51
稀释每股收益（元/股）	0.05	-0.29	-0.33	115.15%	-0.47	-0.51
净资产收益率（%）	2.83%	-24.38%	-27.05%	29.88%	-22.32%	-24.23%
	2012 年末	2011 年末		本年末比上年 年末增减 (%)	2010 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产（元）	1,950,011,775.07	1,712,240,110.60	1,935,668,087.93	0.74%	1,677,589,293.03	1,667,716,035.01
归属于上市公司股东的净资产（归属于上市公司股东的所有者权益）（元）	624,440,636.39	433,816,561.35	601,387,544.35	3.83%	553,394,976.31	734,120,581.13

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润	归属于上市公司股东的净资产

	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	20,407,281.42	-133,409,209.03	624,440,636.39	601,387,544.35
按国际会计准则调整的项目及金额				

2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况 单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	20,407,281.42	-133,409,209.03	624,440,636.39	601,387,544.35
按境外会计准则调整的项目及金额				

3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明 无

三、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2012 年金额	2011 年金额	2010 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	7,755,667.41	73,839,683.82		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,942,939.61	3,863,684.96		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			742.93	
非货币性资产交换损益			7,969,939.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	198,348,900.06	-20,956,529.45		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,127,509.20	-4,588,662.66	4,799,497.77	
归属于母公司普通股股东净利润的非经常性损益				
所得税影响额	51,580,995.91	14,047,172.27	3,154,549.33	
少数股东权益影响额（税后）	188,319.27	14,854.53	127,046.80	
合计	154,150,682.70	38,096,149.87	9,488,583.57	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

第四节 董事会报告

一、概述

2012年，全世界经济持续动荡，复苏十分缓慢，欧债危机没有得到根本解决。国内的各种原材料、能源价格和劳动力成本大幅上升。受国家房地产宏观调控、实体经济不景气等因素的持续影响，更使得居民的消费意愿回升缓慢，许多外销陶瓷企业业务回撤国内市场，更加剧了陶瓷行业的竞争。公司在2012年度，加快销售渠道与终端的调整，减少直营店数量，将经营重点转向开发综商超市内的特渠店。公司销售渠道的调整导致部分门店关停等的损失使得2012年销售费用仍然居高不下；另外，银行借款的增加以及因公司被*ST后融资环境的变化导致公司财务费用大幅上升，给公司经营带来巨大的困难。

经营管理层本着自主创新、稳健发展的方针，始终贯彻“立足德化、依托上海、布局全国、走向国际”的战略，坚持“自主创新、自主节约、自主发展”的道路，采取了一系列切实可行的扭亏措施，具体如下：

1、公司对旗下“一伍一拾”连锁店项目进行结构调整。从“关、调、建”三方面入手，小投入、大产出，控制运营成本，提高资本的运作效率，降低亏损幅度。关闭经营情况不理想的门店；调整经营结构，经营重点从直营店转向开发综商超市内的特渠店开发；建立“一伍一拾”加盟体系与网上购物电子商务体系等新型营销模式。截止报告期末，公司“一伍一拾”家用品连锁店共开设270家（其中，直营店74家、特渠店191家、加盟店5家）。2012年合计新开店71家（特渠店95家，加盟店5家，调整关闭直营店29家）。

2、调整产品结构和价格。根据市场需求的变化情况，及时调整产品结构和价格，以适应市场需求。努力降低滞销产品存货数量，寻求利润最大化。公司重点研发的耐高温“鼎煲”产品积极通过酒店用品批发市场实现销售，快速抢占酒店及餐饮业高温耐热煲市场份额。

3、挖掘创意园区潜在商业价值，通过投资性房地产的物业经营，增加租金、物业管理费的收入，保证扭亏为盈。公司多年前就探索企业转型，在上海徐泾地区购置土地，并建造了“中国梦谷-西虹桥创意文化产业园”，部分房屋建筑物在2009年开始对外出租，有稳定的租金收益，为了更准确地反映园区的投资性房地产的价值，增强公司财务信息的准确性，便于公司管理层及投资者及时了解公司真实财务状况及经营成果，公司从2012年1月1日起将上海五天园区投资性房地产的后续计量模式，由成本计量模式改为公允价值计量模式，子公司上海五

天投资性房地产（扣除所得税后）公允价值变动损益约为1.49亿元。受益于虹桥大枢纽和上海国展中心的建设，带动了周边房地产增值，公司“中国·梦谷—上海西虹桥创意产业园”商业价值不断攀升，2012年公司在园区内新建十二层创意办公综合大楼已于报告期末交付使用，将增加租金收益，为公司未来业绩带来积极的影响。

4、考虑到公司所处传统产业的局限性，公司积极探索战略转型，尝试多元化经营，提高公司盈利能力。

A)公司于2012年8月13日公告停牌，筹划与郑州长江矿业进行重大资产重组。经中介机构调查，未完全符合《上市公司重大资产重组管理办法》相关条件。经审慎研究，为保障上市公司及投资者利益，公司董事会终止了与郑州长江矿业重大资产重组。本次重大资产重组虽没成功，但通过尝试，公司管理层对上市企业涉矿的运作流程有了较为全面的了解，从中得到宝贵的经验。公司将吸取上述重组失败的教训，继续探索通过类似方式的资本运作，整合公司资产结构，积极尝试经营多元化的战略转型，快速提升公司盈利能力。

B)公司对现有的存量资产进行结构梳理、整合与盘活。第四届董事会第十三次会议审议通过了《关于控股子公司上海五天实业有限公司增加经营范围的议案》。通过扩展经营范围，充分发挥“五天分销”的渠道优势，提高分销渠道利用率，切入贵金属等大宗商品交易、化工原料及产品、机电设备、汽配等各商品贸易领域，打造综合性的轻工产品供应链服务平台。并通过分销平台的延伸，积极尝试战略转型，提升公司资产的盈利能力。

C)公司第四届董事会第十二次会议审议通过《关于控股子公司上海五天实业有限公司拟转让上海广和现代生活服务有限公司股权的议案》。通过出售上海广和现代生活服务有限公司100%股权，取得了844.80万元的投资收益，此次出售股权，有利于盘活公司的存量资产，提高公司的资金使用效率，减少未来上海广和可能继续经营亏损给公司业绩造成的负面影响。

5、公司拟通过非公开发行股票方式，引进战略投资者，改善公司财务结构，增强公司抗风险能力。公司董事会通过非公开发行股票募集资金，力争早日取得证监会核准，用于偿还银行借款及补充流动资金，降低公司资产负债率，减少公司财务费用，改善公司财务结构，增强公司抗风险能力。

全年实现主营业务收入69,595.04万元，比上年同期增长6.30%；净利润2,040.73万元，实现了扭亏为盈。截止2012年12月31日，公司总资产195,001.18万元，归属于母公司股东权益净资产62,444.06万元。

二、主营业务分析

1、概述

项 目	2012年1-12月	2011年1-12月	增加（或减少）额	同比增减（%）
营业收入	695,950,434.80	654,688,453.51	41,261,981.29	6.30
其中：主营业务收入	662,905,474.65	630,860,396.12	32,045,078.53	5.08
其他业务收入	33,044,960.15	23,828,057.39	9,216,902.76	38.68
营业利润	46,297,032.61	-150,291,742.71	196,588,775.32	130.80
利润总额	44,983,457.03	-150,776,680.55	195,760,137.58	129.83
归属于母公司股东的净利润	20,407,281.42	-133,409,209.03	153,816,490.45	115.30
基本每股收益（元）	0.05	-0.33	0.38	115.15
经营性产生的现金流量净额	15,080,498.61	-131,348,259.32	146,428,757.93	111.48

报告期内，公司实现营业收入69,595.04万元，同比增长6.30%；营业利润4,629.70万元，同比增长130.80%，利润总额4,498.35万元，同比增长129.83%，归属于母公司股东的净利润2,040.73万元，同比增长115.30%，基本每股收益0.05元，同比增长115.15%，经营活动现金净流量1,508.05万元，同比增长111.48%。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

2012年，全世界经济持续动荡，复苏十分缓慢，欧债危机没有得到根本解决。国内的各种原材料、能源价格和劳动力成本大幅上升。受国家房地产宏观调控、实体经济不景气等因素的持续影响，更使得居民的消费意愿回升缓慢，许多外销陶瓷企业业务回撤国内市场，更加剧了陶瓷行业的竞争。公司根据上年度制定的发展战略和经营计划，加快销售渠道与终端的调整，减少直营店数量，将经营重点转向开发综商超市内的特渠店。公司销售渠道的调整导致部分门店关停等的损失使得2012年销售费用仍然居高不下；另外，银行借款的增加以及因公司被*ST后融资环境的变化导致公司财务费用大幅上升，给公司经营带来巨大的困难。公司通过推进资本和产业整合，盘活存量资产，基本完成前期披露的经营计划。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20%以上的差异原因

适用 不适用

2、收入

说明

报告期内，公司实现营业收入69,595.04万元，同比增长6.30%；其中：主营业务收入66,290.55万元，比上年同期增长5.08%，其他业务收入3,304.50万元，比上年同期增长38.68%，主要是子公司上海五天实业有限公司租金和物业管理费收入增加。

公司实物销售收入是否大于劳务收入

√ 是 □ 否

行业分类	项目	2012 年	2011 年	同比增减 (%)
制造业	销售量	106,998,764	117,864,030	-9.22%
	生产量	99,873,711	131,334,179	-23.95%
	库存量	34902696	42,027,749	-16.95%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

□ 适用 √ 不适用

公司重大的在手订单情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额 (元)	77,954,554.65
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例 (%)	11.19%

公司前 5 大客户资料

√ 适用 □ 不适用

序号	客户名称	销售额 (元)	占年度销售总额比例 (%)
1	锦江麦德龙现购自运有限公司	18,248,835.40	2.62%
2	上海新世界股份有限公司	18,195,447.35	2.61%
3	云朵实业 (上海) 有限公司	15,465,072.26	2.22%
4	海客瑞斯 (上海) 实业有限公司	15,319,551.46	2.2%
5	欧尚 (中国) 投资有限公司	10,725,648.18	1.54%
合计	—	77,954,554.65	11.19%

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2012 年		2011 年		同比增减 (%)
		金额	占营业成本比重 (%)	金额	占营业成本比重 (%)	
制造业	陶瓷制品	143,326,392.76	38.86%	166,042,340.49	48.83%	-13.68%
零售业	自营超市	126,588,477.92	34.32%	63,654,155.64	18.72%	98.87%
贸易业	玻璃制品	33,452,680.88	9.07%	46,590,850.96	13.7%	-28.2%

加工业	竹木制品	36,074,266.85	9.78%	19,446,189.98	5.72%	85.51%
贸易业	代购电视购物类商品			310,414.85	0.09%	-100%
贸易业	其他	29,372,999.65	7.96%	43,996,052.24	12.94%	-33.24%

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2012 年		2011 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重 (%)	金额	占营业成本比重 (%)	
陶瓷制品	营业成本	143,326,392.76	38.86%	166,042,340.49	48.83%	-13.68%
自营超市	营业成本	126,588,477.92	34.32%	63,654,155.64	18.72%	98.87%
玻璃制品	营业成本	33,452,680.88	9.07%	46,590,850.96	13.7%	-28.2%
竹木制品	营业成本	36,074,266.85	9.78%	19,446,189.98	5.72%	85.51%
代购电视购物类商品	营业成本			310,414.85	0.09%	-100%
其他	营业成本	29,372,999.65	7.96%	43,996,052.24	12.94%	-33.24%

说明

自产产品的成本构成

产品类别	报告期间	原材料 (%)	燃料及动力 (%)	直接人工 (%)	包装费 (%)	制造费用 (%)	合计 (%)
日用陶瓷	2012年	35.73%	28.24%	20.71%	5.99%	9.33%	100.00%
	2011年	34.90%	27.84%	20.41%	5.79%	11.17%	100.10%
竹木制品	2012年	42.60%	5.40%	26.60%	8.70%	16.70%	100.00%
	2011年	42.40%	4.96%	25.70%	8.46%	18.48%	100.00%

自产产品的成本构成

产品类别	报告期间	原材料 (%)	燃料及动力 (%)	直接人工 (%)	包装费 (%)	制造费用 (%)	合计 (%)
日用陶瓷	2012年	35.73%	28.24%	20.71%	5.99%	9.33%	100.00%
	2011年	34.83%	27.83%	20.40%	5.78%	11.16%	100.00%
竹木制品	2012年	42.60%	5.40%	26.60%	8.70%	16.70%	100.00%
	2011年	42.40%	4.96%	25.70%	8.46%	18.48%	100.00%

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额 (元)	95,581,119.68
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例 (%)	11.44%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额 (元)	占年度采购总额比例 (%)
1	德化广安天然气有限公司	28,151,079.60	3.37%
2	安徽德力日用玻璃股份有限公司	19,000,366.86	2.27%

3	德化县日臻陶瓷工艺有限公司	17,300,844.34	2.07%
4	上海烟草集团闸北烟草糖酒有限公司	16,098,273.08	1.93%
5	TOUKAI TRADE CO.,LTD.(百崎)	15,030,555.80	1.8%
合计	——	95,581,119.68	11.44%

4、费用

项目名称	2012年	2011年	增加（或减少）额	同比增减（%）
销售费用	271,809,311.59	303,169,473.68	-31,360,162.09	-10.34
管理费用	125,623,352.69	135,970,975.65	-10,347,622.96	-7.61
财务费用	59,281,688.59	61,632,719.78	-2,351,031.19	-3.81
资产减值损失	11,927,931.37	9,862,868.99	2,065,062.38	20.94
所得税费用	26,669,509.35	-17,046,909.59	43,716,418.94	256.45
合计	495,311,793.59	493,589,128.51	1,722,665.08	0.35

所得税费用比去年同期增长256.45%，主要是投资性房地产公允价值变动损益增加19,834.89万元，计提所得税费用所致。

5、研发支出

项目	2012年	2011年	增加（或减少）额	同比增减（%）
研发费用投入	7,835,862.93	8,648,049.75	-812,186.82	-9.39
营业收入	695,950,434.80	654,688,453.51	41,261,981.29	6.30
占营业收入比重（%）	1.13%	1.32%		-0.0020
净资产	624,961,927.33	601,387,544.35	23,574,382.98	3.92
占净资产比重（%）	1.25%	1.44%		-0.0018

项目	2012年	2011年	增加（或减少）额	同比增减（%）
研发费用投入	7,835,862.93	8,648,049.75	-812,186.82	-9.39
营业收入	695,950,434.80	654,688,453.51	41,261,981.29	6.30
占营业收入比重（%）	1.13%	1.32%		-0.1950
净资产	624,961,927.33	601,387,544.35	23,574,382.98	3.92
占净资产比重（%）	1.25%	1.44%		-0.1842

为了提高公司日用陶瓷产品的附加值，满足市场需求，公司致力于日用陶瓷的原料配方、器型设计、花面设计等与技术相关的研究，报告期内发生的研发支出主要是技术研究部门日常科研过程中的投入。

6、现金流

单位：元

项目	2012年	2011年	同比增减（%）
----	-------	-------	---------

经营活动现金流入小计	883,092,660.30	778,467,016.24	13.44%
经营活动现金流出小计	868,012,161.69	909,815,275.56	-4.59%
经营活动产生的现金流量净额	15,080,498.61	-131,348,259.32	11.48%
投资活动现金流入小计	10,489,600.00	86,757,440.90	-87.91%
投资活动现金流出小计	60,919,197.48	54,975,684.46	10.81%
投资活动产生的现金流量净额	-50,429,597.48	31,781,756.44	-258.67%
筹资活动现金流入小计	614,155,044.52	807,932,971.90	-23.98%
筹资活动现金流出小计	639,022,297.05	847,002,647.07	-24.55%
筹资活动产生的现金流量净额	-24,867,252.53	-39,069,675.17	6.35%
现金及现金等价物净增加额	-59,889,518.88	-138,547,151.85	56.77%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

1、投资活动产生现金流入减少87.91%的主要原因系：上年度子公司上海五天实业有限公司处置持有海客瑞斯（上海）实业有限公司40%的股权产生的现金流入与本年度处置上海广和现代生活用品有限公司100%股权产生现金流入差额

2、投资活动产生的现金流量净额减少258.67%的主要原因系：上年度子公司上海五天实业有限公司处置持有海客瑞斯（上海）实业有限公司40%的股权产生的现金流入与本年度处置上海广和现代生活用品有限公司100%股权产生现金流入差额。

3、现金及现金等价物净增加额增长56.77%，系本年度经营活动产生的现金流量增加所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

□ 适用 √ 不适用

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
陶瓷制品	305,978,036.95	143,326,392.76	53.16%	-12.56%	-15.85%	0.61%
自营超市	223,162,956.91	126,588,477.92	43.28%	139.49%	49.72%	11.59%
玻璃制品	61,538,825.84	33,452,680.88	45.64%	-38.31%	-39.27%	-7.66%
竹木制品	42,966,869.72	36,074,266.85	16.04%	78.63%	46.09%	-3.11%
代购电视购物类商品						

其他	29,258,785.23	29,372,999.65	-0.39%	-54%	-49.78%	-31.21%
分产品						
陶瓷制品	305,978,036.95	143,326,392.76	53.16%	-12.56%	-15.85%	0.61%
自营超市	223,162,956.91	126,588,477.92	43.28%	139.49%	49.72%	11.59%
玻璃制品	61,538,825.84	33,452,680.88	45.64%	-38.31%	-39.27%	-7.66%
竹木制品	42,966,869.72	36,074,266.85	16.04%	78.63%	46.09%	-3.11%
代购电视购物类商品						
其他	29,258,785.23	29,372,999.65	-0.39%	-54%	-49.78%	-31.21%
分地区						
华中	54,691,509.49	36,164,397.88	33.88%	-26.78%	-54.15%	8.51%
华南	48,734,256.19	31,764,735.36	34.82%	-64.92%	-157.31%	-6.35%
华东	392,929,482.34	186,765,035.31	52.47%	90.96%	66.98%	-17.56%
华北	61,268,015.69	47,694,185.12	22.15%	-36.24%	-15.47%	-20.53%
东北	26,155,239.66	14,181,223.29	45.78%	-4.94%	-19.32%	7.28%
西北	25,860,447.80	16,235,123.96	37.22%	-8.31%	-21.83%	7.35%
西南	51,351,128.95	34,746,338.75	32.34%	-11.7%	-37.69%	14.6%
出口	1,915,394.53	1,263,778.39	34.02%	26.32%	-1.09%	18.28%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2012 年末		2011 年末		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
货币资金	144,214,029.64	7.4%	236,331,556.81	12.21%	-4.81%	货币资金期末余额较上期减少 38.98%，主要原因系建设投资性房地产，及支付本期到期的银行承兑汇票所致
应收账款	124,389,630.05	6.38%	177,519,526.08	9.17%	-2.79%	

存货	383,161,038.45	19.65%	456,058,315.12	23.56%	-3.91%	
投资性房地产	603,425,292.29	30.94%	326,494,360.72	16.87%	14.07%	投资性房地产期末余额较上期增加 84.82%，原因系投资性房地产大幅度评估增值及新建综合楼转入所致
长期股权投资	56,552,225.04	2.9%	57,334,299.07	2.96%	-0.06%	
固定资产	396,402,571.78	20.33%	419,504,978.77	21.67%	-1.34%	
在建工程	4,010,077.20	0.21%	4,505,524.90	0.23%	-0.02%	

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2012 年		2011 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
短期借款	565,155,044.52	28.98%	539,997,632.90	27.9%	1.08%	
长期借款	27,000,000.00	1.38%			1.38%	

3、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
投资性房地产	326,494,360.72	198,348,900.06	78,582,031.51				603,425,292.29
上述合计	326,494,360.72	198,348,900.06	78,582,031.51				603,425,292.29
金融负债	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

五、核心竞争力分析

1、日用陶瓷制品的成本优势

公司地处福建省德化县，是我国陶瓷文化发祥地和目前国内主要陶瓷产区之一，拥有丰

富的陶瓷原料，其中高岭土、铁矿石、石灰石等主要瓷土瓷石储量均在亿吨以上，德化县是福建省重要的原料基地，原材料供应充足，公司在原材料采购和运输成本上具有地缘优势。

德化小水电装机容量居全国前列，是中国著名的小水电之乡和首批100个农村电气化试点县之一，水电供应充足，一方面为公司能源的稳定供应提供保障，另一方面有利于降低公司能耗成本。公司在能耗方面的成本优势也体现在通过替代能源来降低能耗成本。

2、人才及技术优势

公司技术研发中心被认定为省级企业技术中心。此外，当地的教科研机构为陶瓷专业人才培养和从业人员培训提供了优越的环境，为陶瓷产业提供源源不断的人才支持，目前，全县陶瓷行业从业人员达8万余人。公司陶瓷技术研发中心与德化陶瓷技术学院进行长期的产学研合作，并充分利用当地技术优势，充实公司专业技术人才梯队。

3、销售渠道优势

公司自成立以来，以上海五天分销总部为中心，通过全国范围内的五天分销体系，向遍布全国各地9300多家的连锁超市和卖场配送产品，同时充分利用五天分销子公司在配送和售后服务方面的资源，形成了集开发、采购、展示、分销、配送和供应链管理一体化的现代家用品分销企业。

公司致力于打造自有的、直接面向消费者的连锁经营渠道规模，在对超市、卖场等传统经销渠道继续延伸的基础上，大力拓展连锁零售实体店及电子商务等终端业态，实现分销品牌内涵的充实和业态延伸；为打造综合性的轻工产品供应链服务平台的发展战略目标奠定了基础。

4、品牌优势

公司一直致力于品牌建设，“冠福”牌产品已获国家质检总局“中国名牌产品”称号，被工商总局认定为“中国驰名商标”，中国陶瓷工业协会授予“中国陶瓷行业名牌产品”称号。

报告期内，公司的核心竞争力未发生重大变化。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

对外投资情况

2012 年投资额（元）	2011 年投资额（元）	变动幅度
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例（%）

（2）持有金融企业股权情况

公司名称	公司类别	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
合计		0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--

（3）证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--

持有其他上市公司股权情况的说明

无

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

（1）委托理财情况

单位：万元

受托人名称	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	本期实际收益	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	关联关系
合计	0	--	--	--	0	0	0	--	0	--	--

说明

无

（2）衍生品投资情况

报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

说明

无

(3) 委托贷款情况

单位：万元

贷款对象	是否关联方	贷款金额	贷款利率	担保人或抵押物	贷款对象资金用途	展期、逾期或诉讼事项	展期、逾期或诉讼事项等风险的应对措施
合计	--	0	--	--	--	--	--

说明

无

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	0
报告期投入募集资金总额	0
已累计投入募集资金总额	0
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例 (%)	0%
募集资金总体使用情况说明	

(2) 募集资金承诺项目情况

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度 (%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
超募资金投向										
合计	--	0	0	0	0	--	--	0	--	--
超募资金的金额、用途及使用进展情况		不适用								
募集资金投资项目实施地		不适用								

点变更情况	
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用

(3) 募集资金变更项目情况

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
合计	--	0	0	0	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			无						

4、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	营业利润(元)	净利润(元)
福建省德华鹏花纸有限公司	子公司	制造业	花纸生产与销售	1,500,000.00	7,928,209.51	7,809,442.47	161,897.44	-7,042.25	22,012.79
泉州冠杰陶瓷有限公司	子公司	制造业	陶瓷生产与销售	20,000,000.00	162,774,214.45	81,015,442.05	76,686,874.42	1,310,066.86	810,321.71
福建冠林竹木用品有限公司	子公司	制造业	竹木生产和销售	80,000,000.00	195,676,944.59	63,863,260.61	26,560,400.70	-6,663,237.45	-4,636,593.36
德化县冠福窑礼瓷	子公司	制造业	陶瓷生产和销售	2,000,000.00	3,227,461.44	655,084.34	1,465,437.15	-512,710.35	-452,248.47

有限公司									
福建御窑 珍瓷有限 公司	子公司	制造业	陶瓷生产 和销售	7,000,000.0 0	17,170,820. 43	7,279,927.7 4	10,424,243. 59	-818,192. 59	-610,095.93
上海五天 实业有限 公司	子公司	批发和零 售业	日用百货、 玻璃制品 和陶瓷制 品等	184,000,00 0.00	1,249,121,2 85.17	490,483,72 4.80	623,017,75 3.60	176,799,6 74.00	122,297,227. 10
福建省德 化冠峰耐 热瓷有限 公司	子公司	制造业	陶瓷生产 与销售	6,000,000.0 0	62,546,539. 04	28,604,479. 47	3,741,523.7 9	-597,471. 32	-331,364.37
上海五天 文化传播 有限公司	子公司	文化传播 业	文化传播	10,000,000. 00	22,875,868. 20	10,516,934. 45	6,597,929.2 9	-1,010,22 9.30	315,144.38
上海一伍 一拾贸易 发展有限 公司	子公司	批发和零 售业	超市经营	100,000.00	234,190.51	46,035.59	74,257.71	-61,663.2 2	-53,663.22
上海智造 空间家居 用品有限 公司	子公司	批发和零 售业	家居用品 销售	282,900,00 0.00	272,802,95 4.10	107,295,47 6.50	224,976,82 8.40	-60,739,5 66.41	-60,439,787.2 6
北京智造 空间家居 用品有限 公司	子公司	批发和零 售业	家居用品 销售	200,000.00	8,727,666.9 5	-11,741,479 .08	11,876,706. 46	-6,766,96 2.34	-6,728,032.94
宁波智造 空间家居 用品有限 公司	子公司	批发和零 售业	家居用品 销售	1,000,000.0 0	7,726,010.7 4	-2,695,370. 28	2,936,452.2 9	-1,397,37 7.48	-1,398,077.48
南京智造 空间家居 用品有限 公司	子公司	批发和零 售业	家居用品 销售	1,000,000.0 0	15,084,842. 24	-16,768,290 .93	21,167,206. 29	-10,034,5 92.24	-10,035,652.5 0
成都智造 空间家居 用品有限 公司	子公司	批发和零 售业	家居用品 销售	1,000,000.0 0	4,059,767.7 6	466,097.09	3,028,333.8 2	-298,768. 32	-288,647.50
重庆智造 空间家居	子公司	批发和零 售业	家居用品 销售	1,000,000.0 0	342,992.85	-108,777.51	304,098.19	-854,319. 26	-905,907.29

用品有限公司									
武汉智造空间家居用品有限公司	子公司	批发和零售业	家居用品销售	1,000,000.00	27,636,460.20	-14,184,502.21	7,706,151.87	-10,488,373.07	-10,516,558.55
沈阳智造空间家居用品有限公司	子公司	批发和零售业	家居用品销售	1,000,000.00	5,264,528.77	-3,577,900.74	3,509,771.81	-3,602,791.05	-3,590,182.93
天津智造空间家居用品贸易有限公司	子公司	批发和零售业	家居用品销售	1,000,000.00	19,868,030.56	-3,273,049.19	7,018,419.81	-3,443,472.31	-3,361,829.10
哈尔滨智造空间家居用品有限公司	子公司	批发和零售业	家居用品销售	1,000,000.00	58,766.67	-1,174,856.13	1,705,957.90	-1,467,207.22	-1,467,387.82
石家庄智造空间家居用品有限公司	子公司	批发和零售业	家居用品销售	1,000,000.00	1,667,789.63	270,408.73	1,566,937.58	-403,493.51	-400,868.51
青岛智造空间家居用品有限公司	子公司	批发和零售业	家居用品销售	1,000,000.00	13,107,891.70	-1,693,413.88	7,732,351.61	-2,177,522.00	-2,169,572.25
长沙智造空间家居用品有限公司	子公司	批发和零售业	家居用品销售	1,000,000.00	3,284,872.44	-550,960.80	3,715,674.69	-1,080,928.27	-1,051,907.47
广州智造空间家居用品有限公司	子公司	批发和零售业	家居用品销售	1,000,000.00	1,063,533.01	-1,516,282.97	1,439,144.06	-1,910,222.19	-1,900,561.44
合肥智造空间家居用品有限公司	子公司	批发和零售业	家居用品销售	1,000,000.00	1,000,858.39	887,275.51	0.00	-79,733.91	-79,733.91
郑州智造空间家居用品有限公司	子公司	批发和零售业	家居用品销售	1,000,000.00	1,195,196.37	-387,077.82	1,510,024.42	-977,037.00	-977,393.06

公司									
乌鲁木齐 智造空间 家居用品 有限公司	子公司	批发和零 售业	家居用品 销售	1,000,000.0 0	1,035,472.0 2	587,766.24	0.00	-257,408. 49	-257,408.49
西安智造 空间家居 用品有限 公司	子公司	批发和零 售业	家居用品 销售	1,000,000.0 0	1,006,274.1 0	971,784.50	0.00	-5,203.50	-5,203.50
北京冠福 五天商贸 有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、 玻璃制品、 陶瓷制品 等	1,000,000.0 0	37,000,567. 21	-14,041,252 .54	34,929,213. 97	165,743.2 4	225,231.65
深圳市五 天日用器 皿有限公 司	子公司	商贸销售	日用百货、 玻璃制品、 陶瓷制品 等	500,000.00	18,675,597. 67	-13,484,735 .57	20,830,336. 70	-588,267. 51	-570,482.15
广州五天 日用器皿 配货中心	子公司	商贸销售	日用百货、 玻璃制品、 陶瓷制品 等	500,000.00	12,132,805. 67	-6,803,848. 39	13,720,142. 51	233,943.4 7	186,407.74
武汉五天 贸易有限 公司	子公司	商贸销售	日用百货、 玻璃制品、 陶瓷制品 等	10,000,000. 00	31,135,948. 12	1,939,560.6 4	42,011,265. 18	148,556.9 2	158,671.48
沈阳五天 贸易有限 公司	子公司	商贸销售	日用百货、 玻璃制品、 陶瓷制品 等	10,000,000. 00	21,481,278. 20	4,249,705.5 6	14,015,002. 32	-20,320.8 2	44,047.41
成都五天 日用器皿 配货有限 公司	子公司	商贸销售	日用百货、 玻璃制品、 陶瓷制品 等	500,000.00	18,140,672. 91	-5,800,910. 95	22,871,446. 31	344,276.5 8	372,722.19
天津五天 日用器皿 配货中心 有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、 玻璃制品、 陶瓷制品 等	3,000,000.0 0	7,887,890.7 3	-533,541.67	8,600,253.7 0	-35,042.1 6	16,496.12
重庆市五 天贸易有 限公司	子公司	商贸销售	日用百货、 玻璃制品、 陶瓷制品 等	10,000,000. 00	14,420,726. 87	5,118,391.1 7	22,172,489. 61	14,988.28	28,115.06

西安五天贸易有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	10,000,000.00	18,251,271.30	2,737,612.79	18,518,897.69	-134,274.12	-127,467.62
南宁市五天日用器皿配货有限公司	子公司	商贸销售	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	500,000.00	5,771,500.58	2,960,798.86	7,380,431.90	197,955.89	167,870.12
景德镇国韵青瓷有限公司	参股公司	制造业	陶瓷生产和销售	20,000,000.00	17,809,946.35	10,314,949.36	4,732,876.02	-2,192,830.61	451,793.39
海客瑞斯(上海)实业有限公司	参股公司	酒店用品销售	酒店用品销售	54,540,000.00	259,615,052.23	80,439,346.68	218,540,710.19	-31,585,492.58	-24,197,939.07

主要子公司、参股公司情况说明

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

5、非募集资金投资的重大项目情况

单位：万元

项目名称	投资总额	本年度投入金额	截至期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况
合计	0	0	0	--	--
非募集资金投资的重大项目情况说明					

七、公司控制的特殊目的主体情况

公司无控制的特殊目的主体。

八、公司未来发展的展望

(一) 公司所处的行业发展前景

1、日用陶瓷行业——产品结构更新升级和行业洗牌加速

近几年，由于科技的进步以及消费者需求档次的提升，人们对陶瓷产品提出了更多更高的新要求，从而促使陶瓷企业不断进行科技创新，加速产品的更新和升级步伐。主要体现在四个方面：

(1) 随着陶瓷业新技术，新材料不断被应用，加快了高新科技与陶瓷业的融合进程，陶

瓷产品日趋呈现科技化的潮流，产品科技含量日渐增高。同时，各种先进的生产工艺和技术设备的应用也为陶瓷产品的高科技化提供了可能。

(2) 绿色环保成为了市场需求的热点之一，追求陶瓷产品的绿色环保化也成为陶瓷企业追逐的目标。此外，陶瓷行业也是能耗较大的行业，“节能减排”也将成为日用陶瓷行业发展的必由之路。

(3) 随着社会的进步与发展，生活水平的不断改善和提高，消费者对陶瓷产品的需求也日渐呈现高档化的趋势。瓷质由粗变细，产品由单件变成套，档次逐渐提高，畅销产品多元化、艺术化、个性化趋势明显。同时，酒店瓷、礼品瓷、陈设艺术瓷等细分市场也呈现出旺盛的需求。在这种产业结构升级和陶瓷消费日趋高档化的趋势下，具有品牌和技术研发优势、具备高档陶瓷设计和生产营销能力的大中型生产商将获得进一步提高市场份额的机会，加速行业洗牌。

(4) 对陶瓷产品的健康化、功能化需求也逐渐成为消费者追求的热点，抗菌陶瓷、多功能陶瓷等产品相继问世。

2、家用品分销行业——具有潜力的连锁经营细分市场

近年来，我国连锁企业发展迅速，出现了一批知名的连锁零售企业。连锁经营业正逐步向细分领域发展。家用品分销作为连锁经营细分市场，也主要通过大型连锁超市进入消费终端。

公司致力于将家用品分销业务经营成为公司新的利润增长点，将上海五天实业打造成为集开发、采购、展示、分销、配送和供应链管理一体化的具有规模、品牌和资本实力的现代家用品分销企业。目前，冠福家用作为在全国范围上专门从事家用品分销的大型企业，随着品牌和市场地位的进一步确立，公司将成为目前国内家用品分销业中最具规模、品牌影响力和综合竞争实力的企业。

(二) 公司所面临的机遇和挑战

1、企业面临的机遇

随着全球经济的复苏以及国家积极拉动内需，着力扩大居民消费需求，保持国民经济持续稳定发展的积极因素不断增多。未来国内城乡居民消费能力将会大幅提升，这也为陶瓷行业提供更大的消费市场。近年，艺术品投资市场持续火爆。高档瓷和艺术瓷的需求增速大幅上升，陶瓷的艺术及礼品价值逐渐呈现，陶瓷开始大范围进入礼品市场，并迅速受到市场欢迎，具有相当大的市场潜力。我国经济和居民生活水平逐年提高，消费者通过互联网等各种

媒体手段获取大量舶来文化信息，居民对于生活的品味也不断向发达国家靠拢，具有创意、功能、艺术性的陶瓷产品将受到广大消费者的青睐。未来中国陶瓷业的发展也为我公司提供了广阔的空间。

2、企业面临的挑战

（1）竞争不断加剧的挑战

我国陶瓷生产企业众多，分布在全国各大陶瓷产区，产业集中度较低，品牌企业较少。公司产品定位于中高档日用陶瓷，并一直注重发展国内市场，产品绝大部分内销。随着近年大量外销陶瓷企业回撤国内，加剧了陶瓷行业的竞争。未来，公司将充分利用自身上市公司的平台，加大品牌建设，提高技术研发能力，提升公司核心竞争力，从而保持公司持续稳定发展。

（2）经营规模扩大对管理水平提出更高要求

随着公司业务规模不断扩大，公司在运营管理中，对财务管理、人才管理、业务管理、内部控制等各方面都提出了更高的要求，需要公司不断完善科学、系统、全面的现代化经营管理模式。

（3）高端技术和管理人才培养

随着公司业务规模持续增长，高端产品的不断丰富，对于产品工艺技术、设计、营销和管理人才需求较大，高端技术和管理人才储备不足会制约企业的发展；提高业务人员专业水平和综合素质，保持现有技术队伍及管理团队的稳定，培养和引进优秀人才，对公司发展至关重要。

（4）应对原材料及能源价格波动的挑战

陶瓷产品主要原材料包括瓷土、瓷釉、化工原料等，使用能源为电力和天然气，原材料和能源消耗占营业成本的比重较高。近年原材料和能源价格大幅波动，对公司的成本有较大影响，如何通过优化产品结构、严控产品消耗定量管理等方式进行成本控制，也是对公司管理水平的挑战。

（三）公司发展战略

公司始终贯彻“立足德化、依托上海、布局全国、走向国际”的战略，立足陶瓷文化产业，以现代创意设计为先导，以高端制造为基石，以敏捷可靠的供应链体系为保障，整合国内外资源，面向全球市场，成为中国陶瓷文化产业现代化、规模化、国际化的领军企业，坚持走专业化品牌发展路线，在巩固现有行业地位的基础上，充分发挥公司研发创新、品牌和营销

网络优势，将传统工艺和现代创意紧密结合，实现“自主创新、自主节约、自主发展”的道路，不断为社会创造物质和精神财富，提高企业产品市场占有率。公司将不断弘扬中国陶瓷的文化，扩大在国际及国内的影响力，逐步打造国内外知名的陶瓷品牌，力争成为陶瓷家用品行业的龙头企业。

（四）2013年度经营目标

2013年公司将继续以科学发展观为指导，在主营业务上下苦功夫，积极推进业务升级转型；同时开阔经营思路，尝试多元化经营，实现公司的持续发展。

1、继续贯彻落实“三定一包”的经营模式，五天分销公司要充分利用近万家的销售网络资源，打造综合性的轻工产品供应链服务平台，推进经营模式升级转型，2013年争取主营业务实现盈利。

2、加强产品价格随势调整，提高产品附加值，确保利润率。随着社会的发展和形势的变化，资源消耗型、劳动密集型以及薄利多销已经不适应公司的发展。为确保公司产品的适销率及提升产品定价能力，我们必须通过对市场的分析论证，制定出一套科学合理的价格体系，并不断的调整和完善，长期把关产品价格，保证产品利润率。

3、加强生产管理，严格执行各项规章制度，搞好产、供、销衔接，在采取先进管理手段和办法降低能耗，降低生产成本的同时，不断调整产品结构，适应市场需求。加强日用陶瓷、竹木家用品等主导产品的生产，提高产品质量，保持产销平衡，确保市场占有率。同时通过加大OEM产品采购，降低成本，提高五天分销网络的直接对接价值。

4、对“一伍一拾”连锁店项目通过各种手段进行梳理整合，为公司整体业绩减轻包袱。

5、保持旗下各子公司御窑珍瓷、铂锐斯、冠福窑等各项的正常运作。加大产品开发力度，加强自主创新，创出低耗能、高附加值的产品；不断拓宽电子商务等销售渠道，提高销售业绩，提升经营效益。

6、2013年公司将继续完善“中国·梦谷—上海西虹桥文化创意产业园”的经营管理，通过经营管理质量的不断提升，为园区内入驻企业提供完善的综合配套服务，并且通过园区内企业资源共享，提高各项收入，盘活公司资产，增加公司利润。

园区将充分挖掘其物理空间上的潜力，加大招商力度，尽快完成十二层扩建综合楼的招商入驻工作。同时，对园区现有布局进行再规划，提高园区现有土地利用效率，争取园区资源的价值最大化；未来通过品牌输出与各种形式合作，争取做大做强“中国·梦谷”模式。

九、董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

无

十、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

经本公司2012年第四届董事会第八次会议决议批准，对投资性房地产的后续计量模式由成本模式改为公允价值模式。此项会计政策变更采用追溯调整法，对2011年期初累积影响数为：调增年初未分配利润180,725,604.82元；此项会计政策变更对2011年度财务报表影响数为：调减2011年净利润13,154,621.82元，调减2011年归属于母公司股东的净利润13,154,621.82元。具体对报表项目影响如下：

会计政策变更的内容	审批程序	受影响的2011年报表项目	影响金额
对投资性房地产的后续计量模式由成本模式改为公允价值模式	本公司2012年第四届董事会第八次会议	投资性房地产	227,990,678.56
		无形资产	-4,562,701.23
		递延所得税负债	55,856,994.33
		未分配利润	167,570,983.00
		营业成本	-3,315,640.33
		管理费用	-101,393.36
		公允价值变动收益	-20,956,529.45
		所得税费用	-4,384,873.94

十一、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

无

十二、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

无

十三、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

1、公司现金分红政策的制定情况

根据中国证券监督管理委员会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、中国证监会福建监管局《关于进一步落实现金分红有关事项的通知》（闽证监公司字[2012]28号）的精神和公司章程等相关规定，为进一步增强公司分红政策的透明度，完善和健全公司分红决策和监督机制，保持利润分配政策的连续性和稳定性，保护投资者的合法权益，便于投资者形成稳定的回报预期，公司在综合考虑企业盈利能力、经营发展规划、股东回报、社

会资金成本以及外部融资环境等因素的前提下，于2012年6月23日召开2012年第二次临时股东大会，审议通过了《分红政策及未来三年股东回报规划》及《关于修改〈公司章程〉的议案》（对原有章程中关于公司的利润分配政策作了相应的修改）具体内容详见公司2012年6月4日、2012年6月26日在巨潮资讯网刊登的相关规定公告。

2、公司利润分配政策的执行情况

根据公司章程中关于利润分配政策事项的规定，公司一直严格按照要求经董事会和股东大会审议后制定现金分红具体方案，并在公司章程中明确规定现金分红条件、最低分红比例和金额。近三年，公司的利润分配决策得到了较好的执行，充分征求了独立董事的意见，有效的保障了中小股东的利益，并在年度报告及相关媒体上进行了及时而准确的披露。今后，公司将遵照修订后的章程、规划及有关规定，继续贯彻执行现金分红的有关工作，并根据业务发展具体情况，结合公司章程要求，制定合理的现金分红制度，注重回馈股东，致力于为股东创造更多回报。

本年度利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司近3年（含报告期）的利润分配方案及资本公积金转增股本方案情况

1、2010年度利润分配情况

2010年年度股东大会审议通过了公司《2010年度利润分配及资本公积金转增股本预案》，2010年度利润分配及资本公积金转增股本预案为：公司2010年度不进行现金红分；公司以截止2010年12月31日公司总股本204,630,000股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增股份10股。利润分配方案实施完毕。

2、2011年度利润分配情况

2011年年度股东大会审议通过了公司《2011年度利润分配及资本公积金转增股本预案》，2011年度利润分配及资本公积金转增股本预案为：公司2011年度不进行现金分红，也不进行资本公积转增股本。

3、2012年度利润分配情况

2012年年度股东大会审议通过了公司《2012年度利润分配及资本公积金转增股本预案》，2012年度利润分配及资本公积金转增股本预案为：公司2012年度不进行现金分红，也不进行资本公积转增股本。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并报表中归属于 上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司 股东的净利润的比率 (%)
2012 年	0	20,407,281.42	
2011 年	0.00	-133,409,209.03	
2010 年	0.00	-93,932,209.86	

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十四、社会责任情况

《福建冠福现代家用股份有限公司2012年社会责任报告》详见公司指定信息披露网站巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 及《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》。

十五、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012-02-17	公司	实地调研	机构	方正证券	企业规模、行业发展前景、分销管理、经营模式

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

媒体质疑情况

适用 不适用

本年度公司无媒体质疑事项。

二、上市公司发生控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

股东或关联人名称	占用时间	发生原因	期初数(万元)	报告期新增占用金额(万元)	报告期偿还总金额(万元)	期末数(万元)	预计偿还方式	预计偿还金额(万元)	预计偿还时间(月份)
景德镇国韵青瓷有限责任公司	2012-1-10	借款	125			125	红利抵债清偿	125	利润分配
上海悠络客电子科技有限公司	2011-4-20	视频设备押金	15			15	现金清偿	15	设备租用到期
合计			140	0	0	140	--	140	--
期末合计值占期末净资产的比例(%)			0.22%						
相关决策程序	<p>1、景德镇国韵青瓷有限责任公司相关决策程序： 冠峰耐热瓷持有景德镇国韵青瓷有限责任公司（下称“国韵青瓷”）40%的股权，是本公司的联营企业；2011年12月20日，国韵青瓷召开临时股东会，《临时股东会决议》第三条内容如下： 股东原约定的500万元筹资调整为435万元，该资金到位期限为2011年12月26日前，具体为肖强60万元，邹乃望125万元，张伟坤125万元，冠峰耐热瓷125万元，如没有按上述期限如数到位，违约方则向公司支付应到位款项20%违约金。 冠峰耐热瓷于2012年1月8日召开总经理办公会议，内容如下： 因国韵青瓷是本公司的联营企业，本公司出资比例40%，目前该公司正在扩大生产规模，该公司股东会2011年12月20日已经作出决议，所有股东都要出资筹集资金，公司本次提供的借款125万元，占筹集资金总额的28.74%。 鉴于上述筹集的资金主要用于生产厂房建设、购置机器设备和补充</p>								

	<p>流动资金，主持人征求大家的意见，经其他的与会人员的认真讨论，最后总经理决定实施。</p> <p>财务部门于 2012 年 1 月 10 日以“借款”方式汇入国韵青瓷账户 125 万元。</p> <p>2、上海悠络客电子科技有限公司相关决策程序： 公司根据合同支付视频设备押金。</p>
当期新增大股东及其附属企业非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明	无
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明	无
注册会计师对资金占用的专项审核意见的披露日期	2013 年 04 月 13 日
注册会计师对资金占用的专项审核意见的披露索引	中兴财光华审专字（2013）第 7068 号

三、破产重整相关事项

无

四、资产交易事项

1、收购资产情况

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格（万元）	进展情况	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润（万元）（适用于非同一控制下的企业合并）	自本期初至报告期末为上市公司贡献的净利润（万元）（适用于同一控制下的企业合并）	该资产为上市公司贡献的净利润占利润总额的比率（%）	是否为关联交易	与交易对方的关联关系（适用关联交易情形）	披露日期	披露索引
0	0	00		0	0	0%	否	0	2013 年 03 月 15 日	0

收购资产情况概述

无

2、出售资产情况

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售产生的损益(万元)	资产出售为上市公司贡献的净利润占利润总额的比例(%)	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	披露日期	披露索引
上海快网网络信息技术有限公司	股权	2012-11-26	1,000	-265.46	844.8	18.6%	市场价格	否		是	是	2012年10月25日	http://www.cninfo.com.cn

出售资产情况概述

本公司子公司上海五天实业有限公司2012年初拥有上海广和现代生活服务有限公司40%股权，年初账面净额为0，其中成本4,600,000.00元，损益调整-2,654,573.67元，减值准备1,945,426.33元。本年以1,552,043.00元收购上海广和现代生活服务有限公司60%的股权，又以10,000,000.00元出售上海广和现代生活服务有限公司的全部股权，出售该股权共确认8,447,957.00元投资收益。

3、企业合并情况 无

五、公司股权激励的实施情况及其影响 无

六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	披露日期	披露索引
合计				--	--	0	0%	--	--	--	--

2、资产收购、出售发生的关联交易

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值(万元)	转让资产的评估价值(万元)	市场公允价值(万元)	转让价格(万元)	关联交易结算方式	转让资产获得的收益(万元)	披露日期	披露索引
-----	------	--------	--------	----------	---------------	---------------	------------	----------	----------	---------------	------	------

3、共同对外投资的重大关联交易

共同投资方	关联关系	共同投资定价原则	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)
-------	------	----------	----------	------------	------------	---------------	---------------	---------------

4、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额(万元)	本期发生额(万元)	期末余额(万元)
-----	------	--------	------	--------------	----------	-----------	----------

5、其他重大关联交易

无

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
--------	----------	------------

七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

托管情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

(2) 承包情况

承包情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

(3) 租赁情况

租赁情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

2、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额 度	实际发生日 期(协议签署 日)	实际担保金 额	担保类型	担保 期	是否履 行完毕	是否为关 联方担保 (是或否)
上海五天文化传播 有限公司	2012-10-25	500	2012-10-31	375	连带责任 保证	1 年	否	是
上海智造空间家居 用品有限公司	2012-04-26	2,000	2012-08-16	1,174.56	连带责任 保证	1 年	否	是
福建冠林竹木家用 用品有限公司	2012-12-18	4,000		3,920	连带责任 保证	1 年	否	是
报告期内审批的对外担保额度 合计（A1）			6,500	报告期内对外担保实际 发生额合计（A2）				5,469.56
报告期末已审批的对外担保额 度合计（A3）			6,500	报告期末实际对外担保 余额合计（A4）				5,469.56
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相 关公告披露 日期	担保额 度	实际发生日 期(协议签署 日)	实际担保金 额	担保类型	担保 期	是否履 行完毕	是否为关 联方担保 (是或否)
泉州冠杰陶瓷有限 公司	2012-04-26	4,000	2012-09-19	1,000	连带责任 保证	1 年	否	是
上海五天实业有限 公司	2012-04-26	3,000	2013-03-06	3,000	连带责任 保证	1 年	否	是
报告期内审批对子公司担保 额度合计（B1）			7,000	报告期内对子公司担保 实际发生额合计（B2）				4,000
报告期末已审批的对子公司 担保额度合计（B3）			7,000	报告期末对子公司实际 担保余额合计（B4）				4,000

公司担保总额（即前两大项的合计）			
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）	13,500	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）	9,469.56
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）	13,500	报告期末实际担保余额合计（A4+B4）	9,469.56
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例		15.16%	
其中：			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）		0	
上述三项担保金额合计（C+D+E）		9,469.56	
未到期担保可能承担连带清偿责任说明		无	
违反规定程序对外提供担保的说明		无	

采用复合方式担保的具体情况说明

截止 2012 年 12 月 31 日，本公司及子公司银行融资采用复合方式担保的具体情况如下：

1) 本公司向交通银行股份有限公司福建省分行办理流动资金贷款 40,000,000.00 元，担保方式以本公司房屋、建筑物和土地使用权作为抵押，同时由子公司上海五天实业有限公司以及林福椿、林文昌、林文洪、林文智/四夫妇提供连带责任保证。

2) 本公司向兴业银行股份有限公司泉州分行办理流动资金贷款 50,000,000.00 元，担保方式由子公司泉州冠杰陶瓷有限公司以及林福椿、林文智提供连带责任保证。

3) 子公司上海五天实业有限公司向上海农村商业银行青浦支行办理流动资金贷款 80,000,000.00 元，担保方式以公司房屋、建筑物和土地使用权作为抵押，同时由林文昌、林文洪提供连带责任保证。

4) 子公司福建冠林竹木家用品有限公司向赣州银行股份有限公司厦门海沧支行办理流动资金贷款 40,000,000.00 元，担保方式以公司房屋、建筑物和土地使用权作为抵押，同时由上海五天实业有限公司以及林文昌、林文智/二夫妇提供连带责任保证。

(1) 违规对外担保情况

单位：万元

违规对外担保类型	期初数	报告期增加金额	报告期减少金额	期末数
合计	0	0	0	0
期末合计值占期末净资产的比例(%)				0%
违规对外担保情况及解决措施情况说明				0

3、其他重大合同

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况

八、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无		无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无		无	无
资产重组时所作承诺	无	无		无	无
首次公开发行或再融资时所作承诺	林福椿、林文昌、林文洪、林文智	在首次公开发行股票时获配的股份自发行人股票上市之日起 36 个月内不通过深圳证券交易所交易系统出售该部分股份。	2006-12-29	三年	承诺期内无出售其持有的股票,无发生违反承诺情况。
其他对公司中小股东所作承诺	林福椿、林文昌、林文洪、林文智	2009 年 12 月 29 日后四人解除限售的冠福家用股票,自 2009 年 12 月 29 日起自愿继续锁定三年,既锁定至 2012 年 12 月 28 日。在此期间不通过深圳证券交易所交易系统出售该部分股份。	2008-08-21	三年	承诺期内无出售其持有的股票,无发生违反承诺情况。
	公司	未来三年(2012~2014 年),公司依据公司法等有关法律法规及公司章程的规定,足额提取法定公积金、任意公积金以后,如公司总现金净流量为正数,公司将积极采取现金方式分配股利,每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的 10%。	2012-10-27	2012 -1-1 至 2014-12 - 31	正处于执行阶段。
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因	不适用				

及下一步计划	
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	否
承诺的解决期限	不适用
解决方式	不适用
承诺的履行情况	严格遵守承诺

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩（万元）	当期实际业绩（万元）	未达预测的原因（如适用）	原预测披露日期	原预测披露索引

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计事务所

境内会计师事务所名称	中兴财光华会计师事务所有限责任公司
境内会计师事务所报酬（万元）	150
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	姚庚春、孙国伟
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无

当期是否改聘会计师事务所

是 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是 否

聘任、解聘会计师事务所情况说明

1、由于公司的生产、业务规模不断扩大，公司原聘请的2011年度审计机构中汇会计师事务所有限公司在审计工作时间和人员安排上无法满足公司的需求，不再承接公司2011年年报的审计工作。为了保障公司能够按期披露年度报告，提高财务信息质量，切实维护股东利益，公司于2012年2月29日召开2012年第一次临时股东大会，审议通过了《关于改聘中兴财光华会计师事务所有限责任公司为公司2011年度审计机构的议案》，公司决定改聘中兴财光华会计

师事务所有限责任公司担任公司2011年度审计机构，为公司提供财务审计、资产验证及相关咨询业务，聘期一年。

2、公司于2012年5月19日召开2011年度股东大会，审议通过了《关于续聘中兴财光华会计师事务所有限责任公司为公司2012年度审计机构的议案》，公司决定继续聘请中兴财光华会计师事务所有限责任公司担任本公司2012年度审计机构，为本公司提供会计报表的审计、净资产验证等服务，聘期一年，期满时可以续聘。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

无

十一、处罚及整改情况

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
冠福家用、林文昌、林文智、张荣华	其他	公司在 2011 年度业绩预告及其修正的披露过程中存在违规行为，违反了深交所《股票上市规则（2008 年修订）》第 2.1 条和第 11.3.3 条的规定，公司董事长林文昌、总经理林文智及财务总监张荣华未能恪尽职守、履行诚信勤勉义务，违反了本所《股票上市规则（2008 年修订）》第 2.2 条和第 3.1.5 条的规定，对公司上述违规行为负有重要责任。	其他	对公司给予通报批评的处分；对公司董事长林文昌、总经理林文智及财务总监张荣华给予通报批评的处分。	2012 年 08 月 09 日	深圳证券交易所（ http://www.szse.cn ）《关于对福建冠福现代家用股份有限公司及相关当事人给予通报批评处分的决定》
冠福家用	其他	福建证监局在对公司进行现场检查时发现公司在 2011 年年报信息披露及公司治理方面存在违反《上市公司信息披露管理办法》、《深圳证券交易所中小板上市公司规范运作指引》、《上市公司内部控制指引》、《企业会计准则》等相关规定。	其他	对公司予以警示	2012 年 08 月 24 日	中国证券监督管理委员会福建监管局发出《关于对福建冠福现代家用股份有限公司采取出具警示函措施的决定》（（2012）12 号）

整改情况说明

福建证监局于2012年6月26日至6月30日对公司进行现场检查，发现公司2011年年报信息披露不完整、缺乏全面性，公司治理方面执行力度不够等问题，违反了《上市公司信息披露

管理办法》、《深圳证券交易所中小板上市公司规范运作指引》、《上市公司内部控制指引》、《企业会计准则》等相关规定，对公司采取出具警示函措施的决定，且要求公司在收到警示函后30个工作日内形成书面整改报告提交福建证监局。

公司董事会在收悉上述警示函后即召集有关部门和相关责任人认真学习警示函的具体内容及要求，对照相关法律法规，以及本公司《公司章程》等规章制度，查找问题根源并责成相关负责人制定整改方案。公司根据整体整改部署和措施，组织相关责任人落实整改措施、预计完成时间、明确整改责任人。整改方案及整改落实情况已形成书面报告提交给福建证监局。

董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

适用 不适用

十二、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

无

十三、其他重大事项的说明

（一）公司的全资子公司成都明发商务城建有限公司（以下简称“成都明发”）的股权受让，与明发集团有限公司（以下简称“明发集团”）在2010年1月发生了股权转让纠纷，截止报告期末该案件尚未终结，详情如下：

1、为了完善公司的产业布局，公司决定在成都市双流县地区投资建立创意设计产业孵化园，该项目的实施单位为成都明发。后因“汶川大地震”、金融风暴等各种原因，公司决定终止成都的投资项目（通过转让所持有的成都明发全部股权的方式终止该项目）。

2010年1月份，公司与明发集团签订了成都明发的股权转让协议，后又因办理土地使用权证等原因，导致股权转让协议无法实施，公司终止了该协议。

2011年1月份，公司办理完成了成都明发的土地使用权证，并于2011年5月30日与上海智造空间电子商务有限公司（以下简称“智造空间”）签订股权转让协议，将公司持有的成都明发（现已更名为“成都梦谷房地产开发有限公司”）100%股权全部转让。成都明发已办理了股权转让的相关工商变更手续。公司业已收到智造空间支付的股权转让价款3,500万元。

明发集团认为，公司之前已和其签订了股权转让协议，该协议仍然有效，可以继续履行不应终止，遂向厦门仲裁委员会提出了仲裁的申请，请求仲裁如下：

(1) 请求判令公司尽快履行双方协议，将成都明发100%股权转让给明发集团或明发集团指定的第三人名下，完成工商变更等相应手续。

(2) 请求判令公司支付违约金人民币3,458,070.00元。

(3) 请求判令公司承担明发集团因仲裁纠纷而发生的律师费用人民币25万元。

(4) 本仲裁纠纷的受理费等全部费用由公司承担。

2、2012年3月31日，厦门仲裁委员会对该案件作出如下裁决：

(1) 被申请人继续履行双方签订的《合同书》，立即办理成都明发商务城建设有限公司（现已更名为：“成都梦谷房地产开发有限公司”）100%股权转让的工商变更登记手续，将成都明发商务城建设有限公司（成都梦谷房地产开发有限公司）100%股权变更登记至申请人或申请人指定的第三人名下；被申请人未能在裁决生效十五日内办妥相关工商变更登记手续的，申请人有权向法院申请强制执行划转股权；

(2) 被申请人应于本裁决作出之日起十日内以申请人已支付的3,300万元为基数按每日万分之二点一计算，向申请人支付自2010年3月23日起至被申请人履行完上述第(一)项裁决所确定的义务日止此期间的违约金；

(3) 被申请人应于本裁决书生效之日起十日内向申请人支付律师代理费25万元；

(4) 本案仲裁费328,440元全部由被申请人承担，鉴于申请人已向本会预交该仲裁费，被申请人应于本裁决书作出之日起十日内直接将该仲裁费328,440元付给申请人。

本裁决为终局裁决，自本裁决出具之日起生效。

公司代理律师认为厦门仲裁委员会在仲裁过程中存在严重违法行为，依据相关法律规定公司已经依法启动撤销该裁决的相关程序；另，成都梦谷房地产开发有限公司已完成所有股权转让的有关义务与手续，已不是公司财产，该裁决书第1点已无法执行。

如果该仲裁被执行，对2012年度的业绩产生约人民币580万元（违约金520万元、律师费25万元、仲裁费33万元）的损失，同时，公司在成都投资项目收到的补贴款项1630万元将不确认为收益。如果撤销裁决，公司在成都投资项目收到的补贴款项1630万元将确认为当年的收益。

3、2012年4月11日，依据相关法律，公司立即启动了撤销该裁决的相关程序，向厦门市中级人民法院提出了“申请撤销仲裁裁决”的起诉，厦门市中级人民法院对该案件已经受理（2012）厦民认字第25号。

4、公司接到四川省双流县人民法院（下称：双流法院）于2012年7月26日发出的应诉通知书、诉状等法律文书（案号为[2012]双流民初字第2803号），双流法院受理了明发集团因原成都明发股权转让纠纷一案。明发集团诉讼请求如下：

（1）请求确认被告一（福建冠福现代家用股份有限公司）与被告二（上海智造空间电子商务有限公司）于2011年5月30日签订的关于被告三（成都梦谷房地产开发有限公司）股权变更的《股权转让协议》无效；

（2）请求判令被告一、被告二、被告三立即共同负责将被告三（原成都明发商务城建有限公司）100%股权恢复登记至被告一名下；

（3）本案诉讼费用由两被告共同承担。

公司认为成都明发股权转让纠纷案件在2012年3月31日厦门仲裁委员会作出了仲裁裁决，公司已在2012年4月11日向厦门市中级人民法院提出了“申请撤销仲裁裁决”的起诉（[2012]厦民认字第25号），目前，案件正在审理当中。因厦门市中级人民法院未对成都明发股权转让纠纷案件作出判决，公司将申请本次案件中止审理。公司将密切跟踪案件进展情况，根据相关规定及要求，进行及时的公告。

公司与成都集团的股权转让纠纷，分别于2011年11月11日、2011年12月21日、2012年4月10日、2012年4月13日、2012年7月28日在证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报以及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布了《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷申请仲裁情况的公告》、《关于成都明发商务城建有限公司股权转让的后续事项的公告》、《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷仲裁结果的公告》、《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷仲裁申请撤销裁决受理的公告》、《关于公司与明发集团有限公司因子公司股权转让纠纷的公告》。

（二）公司已于2012年9月12日公告公司董事会通过非公开发行股票预案，并获9月28日公司2012年度第四次临时股东大会审议通过。现公司正与中介券商及律师积极配合，编制上报中国证监会所用本次非公开发行股票的相关材料。本次非公开发行股票募集资金扣除发行费用后将用于偿还银行借款及补充流动资金，降低公司资产负债率，减少公司财务费用，改善公司财务结构，增强公司抗风险能力。本次非公开发行股票尚需获得中国证监会核准通过后方可实施。敬请广大投资者关注相关公告，并注意投资风险。

（三）报告期末至报告披露日期间，公司于2013年3月9日召开第四届董事会第十五次会议审议通过了《关于签订〈上海智造空间家居用品有限公司附生效条件的资产出售框架协议〉

的议案》和《关于签订〈陕西省安康桑乾矿业有限公司附生效条件的股权收购框架协议〉的议案》，具体情况如下：

1、出售资产情况

为优化公司的资产结构、改善其财务状况，增强公司的持续盈利能力，减少连锁店项目业务已发生的和可预见的连续亏损给公司业绩带来的不利影响，经与公司大股东林福椿先生、林文洪先生协商，拟将“一伍一拾”创意家居用品连锁店项目的经营主体，即上海智造空间家居用品有限公司转让给公司大股东控制的企业福建同孚实业有限公司。

公司第四届董事会第十五次会议在关联董事林文昌、林文智先生回避表决的情况下，审议通过了《关于签订〈上海智造空间家居用品有限公司附生效条件的资产出售框架协议〉的议案》，该议案事前得到独立董事的认可，且对本次关联交易发表了独立意见。公司与控股子公司上海五天实业有限公司于2013年3月9日分别与福建同孚实业有限公司签署了《上海智造空间家居用品有限公司附生效条件的资产出售框架协议》，三方就出售上海智造空间家居用品有限公司97.88%股权之事宜达成出让和受让的意向。

框架协议签订后，公司已聘请具有证券从业资格的审计机构及评估机构对上海智造空间家居用品有限公司进行审计和评估，审计、评估基准日为2012年12月31日，待评估机构出具评估报告后，以评估报告所确认的上海智造空间家居用品有限公司的评估价值作为本次股权收购交易定价的参考依据。本次交易定价不超过1.27亿元，预计本次交易将给公司带来不超过7,440万元的股权投资收益。

本框架协议仅为各方显示合作意愿和确定基本原则的框架性约定，本次资产出售事项，尚待公司及控股子公司上海五天实业有限公司根据评估结果确定交易价格并与福建同孚实业有限公司签署正式股权转让协议，经公司董事会、股东大会审议批准后实施。本次交易构成关联交易，但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2、收购股权情况

公司为了贯彻执行公司董事会既定的“转型、创新、增长”的经营方针，计划尽快进行公司业务的调整、整合及拓展，增强公司的持续盈利能力，鉴此，公司拟收购上海桑乾投资有限公司所持有的陕西省安康桑乾矿业有限公司96.67%的股权及张玉祥所持有的桑乾矿业3.33%的股权。

经公司第四届董事会第十五次会议审议通过，公司于2013年3月9日分别与上海桑乾投资有限公司、张玉祥签署了《陕西省安康桑乾矿业有限公司附生效条件的股权收购框架协议》，

三方就公司收购陕西省安康燊乾矿业有限公司100%股权之事项达成了出让和受让的意向。

框架协议签订后，公司已聘请具有证券从业资格的审计机构及评估机构对陕西省安康燊乾矿业有限公司进行审计和评估，审计、评估基准日为2012年12月31日，待评估机构出具评估报告后，以评估报告所确认的陕西省安康燊乾矿业有限公司的评估价值作为本次股权收购交易定价的参考依据。本次交易定价经三方协商不超过2亿元。

本框架协议仅为各方显示合作意愿和确定基本原则的框架性约定，本次股权收购事项，尚待公司根据评估结果确定交易价格并与上海燊乾投资有限公司、张玉祥签署正式股权转让协议，经公司董事会、股东大会审议批准后实施。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

上述具体内容详见2013年3月15日披露在公司指定信息披露网站巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 及《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》的相关公告。

十四、公司子公司重要事项

1、公司的全资子公司上海五天实业有限公司（以下简称“上海五天”）位于上海虹桥商务区，随着上海虹桥商务区的开发建设，区域内房地产价值不断攀升，上海五天部分房屋建筑物在2009年开始对外出租，有稳定的租金收益，公司2012年第三次临时股东大会审议通过了《关于全资子公司上海五天实业有限公司投资性房地产后续计量由成本计量模式变更为公允价值计量模式的议案》。公司将从2012年1月1日起将上海五天投资性房地产的后续计量模式，按照《企业会计准则第3号-投资性房地产》的相关规定，由成本计量模式改为公允价值计量模式。上海五天新建的12层综合楼已交付使用，并取了房屋所有权证，会计政策变更后，综合楼项目根据评估机构的评估，将增加公司2012年度净利润1.49亿元。

2、上海广和现代生活服务有限公司（以下简称“上海广和”）系上海五天的全资子公司，上海五天由于整体业务规划整合的需要，停止了上海广和的业务，并转让其所持有上海广和的100%股权。本次股权转让符合公司业务规划整合的需要，有利于盘活公司的存量资产，提高公司的资金使用效率，减少未来上海广和可能继续经营亏损给公司业绩造成的负面影响，同时，本次股权转让将给公司带来约844万元的股权投资收益。转让后，上海广和将不进入公司的财务合并报表范围。

十五、公司发行公司债券的情况

不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	172,280,618	42.1%				-9,518,032	-9,518,032	162,762,586	39.77%
3、其他内资持股	172,280,618	42.1%				-9,518,032	-9,518,032	162,762,586	39.77%
境内自然人持股	172,280,618	42.1%				-9,518,032	-9,518,032	162,762,586	39.77%
二、无限售条件股份	236,979,382	57.9%				9,518,032	9,518,032	246,497,414	60.23%
1、人民币普通股	236,979,382	57.9%				9,518,032	9,518,032	246,497,414	60.23%
三、股份总数	409,260,000	100%				0	0	409,260,000	100%

股份变动的的原因

公司大股东林福椿、林文昌、林文洪、林文智四人在首次公开发行股票时获配的股份解锁后，自2009年12月29日起自愿继续锁定三年。2012年12月28日，四人的股份已到锁定期，可自由流通，但林福椿、林文昌、林文洪三人将所持股份合计134235498股质押给吉林省信托有限责任公司，即林福椿质押股份63,570,000股，无限售股数为9002股；林文昌质押股份35726442股，无限售股数为0股；林文洪质押股份34939056股，无限售股数为0股。另林文智身为公司的副董事长、总经理，按规定公司董事和高级管理人员在任职期间，每年通过集中竞价、大宗交易、协议转让等方式转让的股份不得超过其所持本公司股份总数的25%，即林文智在解锁后，无限售股数为9509030股。综上所述，报告期内，公司股份变动数合计为9,518,032股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

股票及其衍生 证券名称	发行日期	发行价格（或 利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易 数量	交易终止日期
股票类						
人民币普通股 （A股）股票	2010-09-13	8.08 元/股	34,120,263	2010-11-11	34,120,263	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
权证类						

前三年历次证券发行情况的说明

1、经中国证券监督管理委员会于2010年9月13日以证监许可[2010]1254号文《关于核准福建冠福现代家用股份有限公司非公开发行股票批复》核准，并经深圳证券交易所同意，公司于2010年9月向社会非公开发行人民币普通股（A股）股票34,120,263股，并于2010年11月11日在深圳证券交易所正式挂牌交易。

2、公司于2012年9月28日召开的2012年第四次临时股东大会审议通过了非公开发行股票预案。目前，公司正与中介券商及律师积极配合，编制上报中国证监会所用本次非公开发行股票的相关材料。具体内容详见公司指定的信息披露网站巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）及《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

报告期内，公司股份总数无发生变化。

3、现存的内部职工股情况

内部职工股的发行日期	内部职工股的发行价格（元）	内部职工股的发行数量（股）
------------	---------------	---------------

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期股东总数	39,575	年度报告披露日前第5个交易日末股东总数	35,145
持股5%以上的股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
林福椿	境内自然人	15.54%	63,579,002		63,570,000	9,002	质押	63,570,000
林文智	境内自然人	9.29%	38,036,118		28,527,088	9,509,030		
林文昌	境内自然人	8.73%	35,726,442		35,726,442		质押	35,726,442
林文洪	境内自然人	8.54%	34,939,056		34,939,056		质押	34,939,056
德化县国有资产投资经营公司	国家	3.21%	13,123,142			13,123,142	冻结	9,000,000
上海国富永泓投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.75%	11,236,088			11,236,088		
福建省双旗山矿业有限责任公司	境内非国有法人	0.73%	3,000,000			3,000,000		
杨斌	境内自然人	0.67%	2,761,477			2,761,477		
王玉伏	境内自然人	0.6%	2,466,324			2,466,324		
韩静	境内自然人	0.48%	1,961,851			1,961,851		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况 (如有)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	林福椿与林文昌、林文洪、林文智是父子关系，四人存在关联关系。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	年末持有无限售条件股份数量 (注 4)	股份种类						
		股份种类	数量					
德化县国有资产投资经营公司	13,123,142	人民币普通股	13,123,142					
上海国富永泓投资企业 (有限合伙)	11,236,088	人民币普通股	11,236,088					
福建省双旗山矿业有限责任公司	3,000,000	人民币普通股	3,000,000					
杨斌	2,761,477	人民币普通股	2,761,477					
王玉伏	2,466,324	人民币普通股	2,466,324					
韩静	1,961,851	人民币普通股	1,961,851					
李孔彬	1,457,500	人民币普通股	1,457,500					
陕西江远实业有限责任公司	1,140,000	人民币普通股	1,140,000					
丁汝新	1,091,600	人民币普通股	1,091,600					
岳惠琴	1,022,000	人民币普通股	1,022,000					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，林福椿与林文昌、林文洪、林文智是父子，四人存在关联关系；其他股东相互之间未知是否存在关联关系或是否属于一致行动人的关系。 公司前 10 名无限售							

	条件的股东之间，未知是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无

2、公司控股股东情况

自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
林福椿	中国	否
林文昌	中国	否
林文洪	中国	否
林文智	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	<p>1、林福椿先生，1996 年 4 月起至 2010 年 2 月担任福建省德化冠峰耐热瓷有限公司董事长；2002 年 9 月起至 2011 年 10 月担任福建冠福现代家用股份有限公司董事长。</p> <p>2、林文昌先生，2004 年 10 月至 2008 年 10 月担任上海五天实业有限公司总经理；2008 年 11 月至今担任上海五天实业有限公司董事长；2002 年 9 月至 2008 年 10 月担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长；2009 年 7 月至 2011 年 10 月担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长；2011 年 10 月至今担任福建冠福现代家用股份有限公司董事长。</p> <p>3、林文洪先生，2002 年 9 月至 2008 年 10 月，担任福建冠福现代家用股份有限公司监事；2003 年至 2008 年 10 月任上海五天实业有限公司董事长；2008 年 11 月至 2012 年 4 月担任上海五天实业有限公司总经理；2010 年 5 月至 2011 年 10 月担任福建冠福现代家用股份有限公司董事；2011 年 10 月至 2012 年 2 月担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长。</p> <p>4、林文智先生，1996 年 4 月起至今担任福建省德化冠峰耐热瓷有限公司总经理；2007 年 10 月起至今担任福建冠林竹木家用品有限公司董事，同年 11 月起至今任该公司的董事长；2002 年 9 月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司董事、总经理；2008 年 10 月至 2009 年 7 月担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长；2011 年 10 月至今担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长。</p>	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

报告期控股股东变更

适用 不适用

3、公司实际控制人情况

自然人

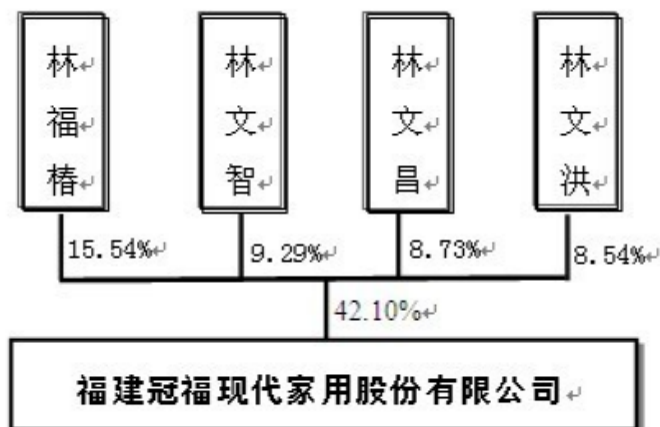
实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
---------	----	----------------

林福椿	中国	否
林文昌	中国	否
林文洪	中国	否
林文智	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	<p>1、林福椿先生，1996 年 4 月起至 2010 年 2 月担任福建省德化冠峰耐热瓷有限公司董事长；2002 年 9 月起至 2011 年 10 月担任福建冠福现代家用股份有限公司董事长。</p> <p>2、林文昌先生，2004 年 10 月至 2008 年 10 月担任上海五天实业有限公司总经理；2008 年 11 月至今担任上海五天实业有限公司董事长；2002 年 9 月至 2008 年 10 月担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长；2009 年 7 月至 2011 年 10 月担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长；2011 年 10 月至今担任福建冠福现代家用股份有限公司董事长。</p> <p>3、林文洪先生，2002 年 9 月至 2008 年 10 月，担任福建冠福现代家用股份有限公司监事；2003 年至 2008 年 10 月任上海五天实业有限公司董事长；2008 年 11 月至 2012 年 4 月担任上海五天实业有限公司总经理；2010 年 5 月至 2011 年 10 月担任福建冠福现代家用股份有限公司董事；2011 年 10 月至 2012 年 2 月担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长。</p> <p>4、林文智先生，1996 年 4 月起至今担任福建省德化冠峰耐热瓷有限公司总经理；2007 年 10 月起至今担任福建冠林竹木家居用品有限公司董事，同年 11 月起至今任该公司的董事长；2002 年 9 月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司董事、总经理；2008 年 10 月至 2009 年 7 月担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长；2011 年 10 月至今担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长。</p>	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

报告期实际控制人变更

适用 不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

法人股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日 期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管 理活动
--------	-----------------	----------	--------	------	-----------------

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

股东名称/一 致行动人姓名	计划增持股份 数量	计划增持股份 比例	实际增持股份 数量	实际增持股份 比例	股份增持计划 初次披露日期	股份增持计划 实施结束披露 日期
------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------------	------------------------

其他情况说明

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股数 (股)	本期减持股数 (股)	期末持股数 (股)
合计	--	--	--	--	--	--	0	0	0	0

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

1、董事会成员

(1) 林文昌先生，男，1968年出生，MBA，高级工程师，中国国籍，无境外永久居留权。1989年起先后在福州、上海等地经销德化瓷器，1996年至2002年先后参与了福建省德化冠峰耐热瓷有限公司和福建冠福现代家用股份有限公司组建工作，1999年至2002年担任福建省德化冠福陶瓷有限公司及福建省泉州冠福集团有限公司营销总监，2004年10月至2008年10月担任上海五天实业有限公司总经理，2002年9月至2008年10月担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长，2008年11月起至今担任上海五天实业有限公司董事长，2009年7月至2011年10月担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长，2011年10月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司董事长。林文昌先生2006年当选福建省泉州市人大代表、2008年荣获“福建省劳动模范”，现任德化县政协常委、副主席，德化陶瓷技术学院营销客座教授、上海市福建商会副会长等社会职务。林文昌先生现持有本公司股份35,726,442股，占本公司股本总额的8.73%，是本公司的实际控制人之一。

(2) 林文智先生，男，1973年出生，本科学历，MBA，在读EMBA，中共党员，经济师，中国国籍，无境外永久居留权。1994年至2000年曾任德化县华鹏彩瓷厂（后更名为福建省德化华鹏陶瓷有限公司）总经理，1996年4月起至今担任福建省德化冠峰耐热瓷有限公司总经理，1999年12月至2002年9月担任福建省德化冠福陶瓷有限公司及福建省泉州冠福集团有限公司总经理，2002年9月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司董事、总经理，2008年10月至2009年7月担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长，2011年10月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司副董事长。2005年至2012年3月任冠福现代家用股份有限公司党委副书记

记，2012年3月起至今任冠福现代家用股份有限公司党委书记。2007年10月起至今担任福建冠林竹木家用品有限公司董事，同年11月起至今任该公司的董事长。林文智先生曾获得“首届泉州市十佳青年科技创业奖”、“泉州市首届青年五四奖章”、“泉州市优秀拔尖人才”、“福建省五一劳动奖章”、“福建省优秀青年星火带头人”、“福建省十大杰出青年企业家”、“福建省第十二届优秀企业家”、“福建省企业优秀思想政治工作者”、“全国农村青年创业致富带头人”、“中国陶瓷行业杰出企业家”等荣誉，现任德化陶瓷学院客座教授、中国陶瓷工业协会日用陶瓷专业委员会副主任委员、福建省陶瓷行业协会常务副会长、福建省青年商会副会长、德化县青年企业家（青商会）会长等社会职务。林文智先生现持有本公司股份38,036,118股，占本公司股本总额的9.29%，是本公司的实际控制人之一。

(3) 张荣华先生，男，1962年出生，中专学历，中共党员，会计师，德化陶瓷技术学院客座教授，中国国籍，无境外永久居留权。1983年至2002年历任德化瓷厂主办会计及财务科长、德化必德陶瓷有限公司财务部经理、本公司前身福建省泉州冠福集团有限公司财务负责人，2002年10月起至今担任泉州冠杰陶瓷有限公司董事，2007年10月起至今担任福建冠林竹木家用品有限公司董事，2002年9月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司财务总监，2005年起至今兼任福建冠福现代家用股份有限公司党委委员，2008年10月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司董事。张荣华先生目前无持有本公司股份。

(4) 林华彬先生，男，1972年出生，大专学历，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权。1993年至2002年历任德化华鹏彩瓷厂部门经理、本公司前身福建省德化冠福陶瓷有限公司及福建省泉州冠福集团有限公司副总经理，2002年3月起至今担任德化华鹏花纸有限公司董事，2002年10月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司副总经理，2005年起至今兼任福建冠福现代家用股份有限公司党委委员，2008年10月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司董事。林华彬先生目前无持有本公司股份。

(5) 曾庆禄先生，男，1979年出生，大专学历，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权。2001年12月至2003年12月在武警云南总队蒙自县中队服役。2004年2月至今任福建冠福现代家用股份有限公司销售管理中心负责人，2011年10月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司董事、副总经理。曾庆禄先生目前无持有本公司股份。

(6) 连文盼先生，男，1964年出生，高中学历，高级技师。1997年至1999年任福建省德化冠峰耐热瓷有限公司研究所副所长、所长；2000年起至今任福建冠福现代家用股份有限公司研究所所长；2009年9月至2010年4月任福建冠福现代家用股份有限公司董事；2012年5月起

至今担任福建冠福现代家用股份有限公司董事。连文盼先生主要研究耐热陶瓷配方、陶瓷色釉配制等技术项目。在公司任职期间攻关了耐热陶瓷坯釉不好结合的问题，成功解决了低膨胀坯体施釉的难题。同时他还掌握了研制黄、红、蓝、黑、绿等多种色釉产品，增添产品外观多样化。连文盼先生目前无持有本公司股份。

(7) 林志扬先生，男，1956年出生，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权。现任厦门大学管理学院教授、博士生导师，西北大学兼职教授，中国企业管理研究会副理事长。兼任福建高速（600033）、泰亚股份（002517）、龙溪股份（600592），三安光电（600703）四家上市公司独立董事。1997年9月毕业于厦门大学企业管理系并获博士学位。1986年3月任厦门大学经济学院企业管理系副主任；1996年3月至今，先后任厦门大学管理学院企业管理系主任、副院长、党委书记。2008年10月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司独立董事。林志扬先生目前无持有本公司股份。

(8) 郑学军先生，1962年出生，中国国籍，无境外永久居留权。现任厦门证券有限公司首席经济学家。1995年取得高级经济师任职资格，2001年毕业于厦门大学获得经济学博士学位。曾任厦门大学财政金融系助教、讲师，厦门源益电力股份有限公司副总经理，中国科技证券有限责任公司厦门湖滨北路证券营业部总经理，安信证券股份有限公司厦门湖滨北路证券营业部总经理。郑学军先生现兼任福建省高级专业技术职务评审委员会委员、厦门大学经济学院金融系客座教授、厦门大学管理学院兼职教授、福建省南纸股份有限公司独立董事，2011年10月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司独立董事。郑学军先生目前无持有本公司股份。

(9) 黄炳艺先生，男，1977年出生，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权。现任厦门大学管理学院会计系副教授，硕士生导师。2005年毕业于厦门大学并获经济学博士学位，同年起在厦门大学会计系任助理教授从事会计教学工作，2006年到澳大利亚阳光海岸大学访问学习，2007年至2009年北京光华管理学院工商管理（会计学）博士后流动站研究员，2009年8月至今厦门大学会计系副教授，主要研究方向为资本市场财务与会计研究，目前主持国家自然科学基金青年项目、教育部人文社会科学研究项目和福建省社会科学规划项目各一项，参与国家自然科学基金、国家社科基金项目和教育部分人文社会科学研究项目各两项，已在《投资研究》、《经济管理》等权威刊物发表论文二十多篇。2011年10月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司独立董事。黄炳艺先生目前无持有本公司股份。

2、监事会成员

(1) 周金旋先生，男，1958年出生，大专学历，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权。1981年至2000年先后任中共德化县赤水乡铭爱村党支部书记、德化县美湖乡政府纪委副书记，2003年7月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司监事、公司行政部经理，2010年6月起至今担任泉州冠杰陶瓷有限公司董事，2011年10月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司监事会主席，2005年起至今兼任福建冠福现代家用股份有限公司党委副书记。

(2) 涂瑞稳先生，男，1958年出生，大专学历，会计师，中国国籍，无境外永久居留权。1981年至1997年先后在德化县铁厂、德化县铁合金厂任职，现任德化县国有资产投资经营公司副总经理。2003年8月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司监事。

(3) 周玉梅女士，女，汉族，1970年出生，大专学历，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权。1999年起至今在福建冠福现代家用股份有限公司财务部工作，现任总经理助理、资金部经理兼公司工会副主席。2011年1月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司监事。

(4) 赖争妍女士，女，汉族，1974年出生，高中学历，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权。1999年至2003年在福建省德化冠峰耐热瓷有限公司工作，任彩烤车间现场管理。2003年至2010年5月任福建冠福现代家用股份有限公司彩烤车间主任。2010年5月起至今任泉州冠杰陶瓷有限公司厂长，兼任该公司工会主席、党支部书记。2011年10月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司监事。

(5) 王夏月女士，女，汉族，1970年出生，高中学历，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权。1998年至2000年在福建省德化冠峰耐热瓷有限公司质检部工作。2000年至2002年4月任福建冠福现代家用股份有限公司彩烤车间主任。2002年4月至2004年10月任福建省德化冠峰耐热瓷有限公司生产厂长。2004年10月起至今在福建冠福现代家用股份有限公司科技园厂区任厂长。2011年10月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司监事。

3、其他高级管理人员

公司的高级管理人员有董事会秘书、副总经理黄华伦先生，财务总监张荣华先生，副总经理林华彬先生、曾庆禄先生，其中财务总监张荣华先生、副总经理林华彬先生、副总经理曾庆禄先生同时也是董事成员，其最近五年的主要工作经历及在除股东单位外的其它单位的任职或兼职情况详见董事介绍。

黄华伦先生，男，汉族，1977年出生，本科学历，陶瓷高级技师、助理会计师。黄华伦先生已取得深圳证券交易所颁发的董事会秘书资格证书。黄华伦先生自1996年起加入公司，1996年至2002年历任福建省德化冠峰耐热瓷有限公司、福建省泉州冠福集团有限公司行政部

负责人，2002年9月至2010年11月担任福建冠福现代家用股份有限公司监事会召集人（职工代表监事）、监事会主席，2002年9月至2013年3月任公司证券事务代表、证券投资部经理，2004年至2006年兼任公司人力资源部经理，2002年3月起至今担任德化华鹏花纸有限公司监事，2013年3月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司董事会秘书、副总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
涂瑞稳	德化县国有资产投资经营公司	副总经理	1997-01-01		是
在股东单位任职情况的说明	涂瑞稳现任德化县国有资产投资经营公司副总经理。2003年8月起至今担任福建冠福现代家用股份有限公司监事。				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
林志扬	厦门大学管理学院	教授	1996年03月01日		是
郑学军	厦门证券有限公司	首席经济学家	2009年04月01日		是
黄炳艺	厦门大学管理学院会计系	副教授	2009年08月01日		是
在其他单位任职情况的说明	<p>1、林志扬：现任厦门大学管理学院教授、博士生导师，西北大学兼职教授，中国企业管理研究会副理事长。兼任福建高速（600033）、泰亚股份（002517）、龙溪股份（600592），三安光电（600703）四家上市公司独立董事。1997年9月毕业于厦门大学企业管理系并获博士学位。1986年3月任厦门大学经济学院企业管理系副主任；1996年3月至今，先后任厦门大学管理学院企业管理系主任、副院长、党委书记。</p> <p>2、郑学军：现任厦门证券有限公司首席经济学家。1995年取得高级经济师任职资格，2001年毕业于厦门大学获得经济学博士学位。曾任厦门大学财政金融系助教、讲师，厦门源益电力股份有限公司副总经理，中国科技证券有限责任公司厦门湖滨北路证券营业部总经理，安信证券股份有限公司厦门湖滨北路证券营业部总经理。郑学军先生现兼任福建省高级专业技术职务评审委员会委员、厦门大学经济学院金融系客座教授、厦门大学管理学院兼职教授、福建省南纸股份有限公司独立董事。</p> <p>3、黄炳艺：现任厦门大学管理学院会计系副教授，硕士生导师。2005年毕业于厦门大学并获经济学博士学位，同年起在厦门大学会计系任助理教授从事会计教学工作，2006年到澳大利亚阳光海岸大学访问学习，2007年至2009年北京光华管理学院工商管理（会计学）博士后流动站研究员，2009年8月至今厦门大学会计系副教授。</p>				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	<p>1、董事（不包括独立董事）的薪酬方案由董事会薪酬与考核委员会拟定，董事会、股东大会审议通过后实施；独立董事的薪酬方案由董事会提出，股东大会审议通过后实施。</p> <p>2、监事的薪酬方案由董事会薪酬与考核委员会拟定，股东大会审议通过后实施。</p> <p>3、高级管理人员的薪酬方案由董事会薪酬与考核委员会拟定，董事会审议通过后实施。</p>
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司根据薪酬与考核委员会对其进行履职情况的考核，同时也参照本地区同行业的薪酬水平。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	根据薪酬计划按月发放薪酬，报告期内共支付 万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的应付报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际获得报酬
林文昌	董事长	男	45	现任	21.73	0	21.73
林文洪	董事、副董事长	男	43	离任	1.81	0	1.81
林文智	副董事长、总经理	男	40	现任	14.4	0	14.4
张荣华	董事、财务总监	男	51	现任	18.14	0	18.14
林华彬	董事、副总经理	男	41	现任	12.22	0	12.22
曾庆禄	董事、副总经理	男	34	现任	5.29	0	5.29
连文盼	董事	男	49	现任	5.77	0	5.77
林志扬	独立董事	男	57	现任	3	0	3
郑学军	独立董事	男	51	现任	3	0	3
黄炳艺	独立董事	男	36	现任	3	0	3
周金旋	监事会主席	男	55	现任	4.07	0	4.07
涂瑞稳	监事	男	55	现任	1	3.6	1
周玉梅	监事	女	43	现任	3.99	0	3.99
赖争妍	监事	女	39	现任	3.99	0	3.99
王夏月	监事	女	43	现任	3.75	0	3.75
陈昌文	董事会秘书、副总经理	男	49	离任	13.78	0	13.78
合计	--	--	--	--	118.94	3.6	118.94

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

四、公司董事、监事、高级管理人员离职和解聘情况

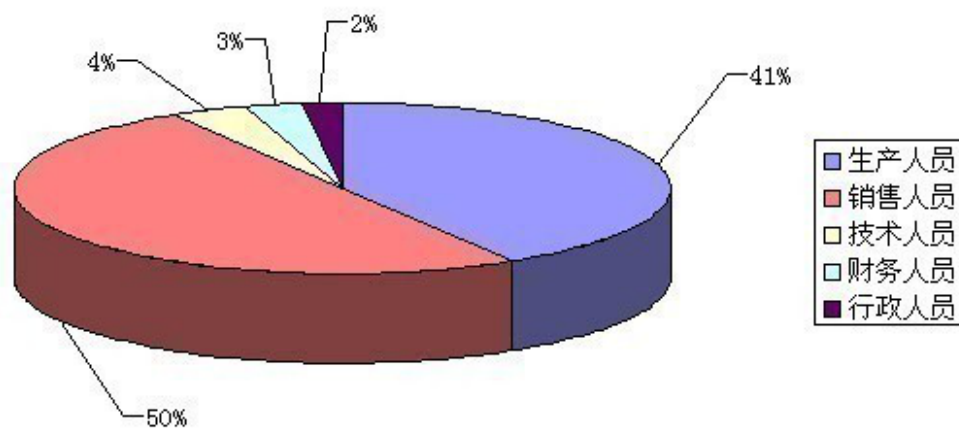
姓名	担任的职务	类型	日期	原因
林文洪	董事、副董事长	离职	2012年02月17日	为进一步完善公司董事会人员结构、提高公司综合管理能力

五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

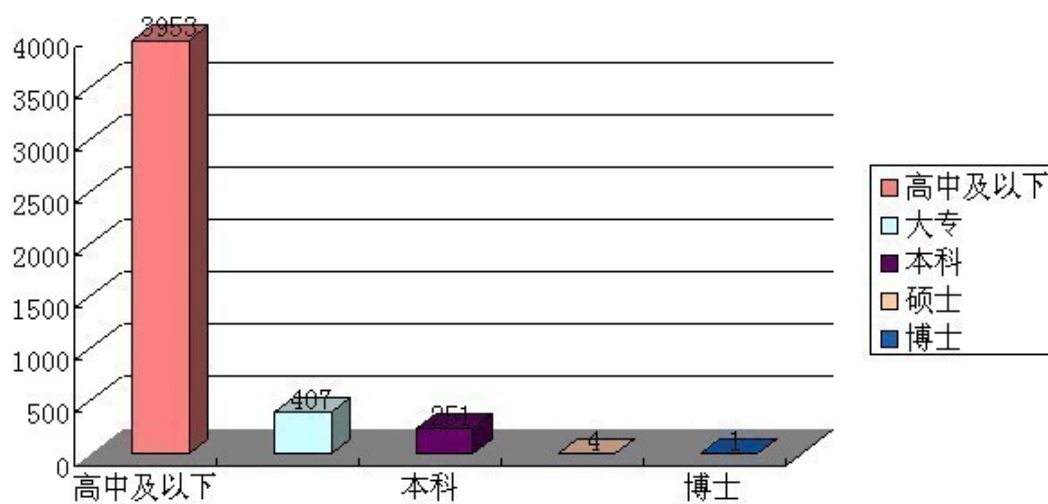
报告期内，公司核心技术团队稳定，关键技术人员无变动。

六、公司员工情况

在职员工的人数	4616
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1908
销售人员	2309
技术人员	178
财务人员	129
行政人员	92
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
高中及以下	3953
大专	407
本科	251
硕士	4
博士	1



员工专业构成情况图



员工教育程度情况图

第八节 公司治理

一、公司治理的基本状况

(一) 公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及中国证监会、深圳证券交易所发布的有关上市公司治理的规范性文件要求，不断完善公司法人治理结构，健全内部控制体系。股东大会、董事会和监事会运作规范，独立董事、董事会各专门委员会各司其职，不断加强公司管理，控制防范风险，规范公司运作，提高运作效率。

截止报告期末，公司的整理运作规范，独立性强、信息披露规范，公司实际情况与中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件要求基本符合。

截止至本报告出具日，公司经过股东大会或董事会审议通过且正在执行的制度及最新披露时间如下表：

序号	制度名称	披露时间	披露媒体
1	股东大会议事规则	2007年01月17日	巨潮资讯网
2	董事会议事规则	2007年01月17日	巨潮资讯网
3	内部审计制度	2007年01月17日	巨潮资讯网
4	关联交易管理办法	2007年01月17日	巨潮资讯网
5	董事会薪酬与考核委员会实施细则	2007年01月17日	巨潮资讯网
6	投资者关系管理制度	2007年01月17日	巨潮资讯网
7	重大信息内部报告制度	2007年01月17日	巨潮资讯网
8	董事会提名委员会实施细则	2007年01月17日	巨潮资讯网
9	董事会战略委员会实施细则	2007年01月17日	巨潮资讯网
10	对外担保管理制度	2007年04月25日	巨潮资讯网
11	独立董事制度	2007年05月8日	巨潮资讯网
12	独立董事、外部董事、外部监事津贴管理办法	2007年05月8日	巨潮资讯网
13	信息披露制度	2007年06月26日	巨潮资讯网
14	董事、高管人员薪酬管理办法	2007年12月14日	巨潮资讯网
15	社会责任制度	2008年04月15日	巨潮资讯网

16	募集资金使用管理办法	2008年05月20日	巨潮资讯网
17	董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度	2008年05月20日	巨潮资讯网
18	控股子公司管理办法	2008年08月22日	巨潮资讯网
19	2008年福建冠福现代家用股份有限公司公司债券债券持有人会议规则	2008年12月17日	巨潮资讯网
20	董事会审计委员会实施细则	2009年04月29日	巨潮资讯网
21	独立董事年报工作制度	2009年04月29日	巨潮资讯网
22	董事会审计委员会年度财务报告审议工作制度	2009年04月29日	巨潮资讯网
23	敏感信息排查管理制度	2009年12月22日	巨潮资讯网
24	外部信息报送和使用管理制度	2010年02月24日	巨潮资讯网
25	年报信息披露重大差错责任追究制度	2010年02月24日	巨潮资讯网
26	对外提供财务资助管理办法	2010年04月03日	巨潮资讯网
27	内幕信息知情人登记管理制度	2011年11月25日	巨潮资讯网
28	董事会预算委员会工作细则	2011年12月21日	巨潮资讯网
29	新媒体登记监控制度	2012年04月25日	巨潮资讯网
30	分红政策及未来三年股东回报规划	2012年06月05日	巨潮资讯网
31	投资性房地产公允价值计量管理办法	2012年08月21日	巨潮资讯网
32	董事会秘书履职保障制度	2012年10月08日	巨潮资讯网
33	重大信息内部保密制度	2012年10月08日	巨潮资讯网
34	重大事项事前咨询制度	2012年10月08日	巨潮资讯网

1、关于股东与股东大会

按照《公司法》、《公司章程》、《证券法》、《上市公司股东大会规范意见》、《公司股东大会议事规则》等法律、法规的规定和要求，规范执行股东大会召集、召开、提案的审议、投票、表决程序、会议记录及签署、保护中小股东权益等方面工作，公司能够平等对待所有股东，特别是确保中小股东享有平等地位，公司通过建立与股东沟通的有效渠道，以保证股东对公司重大事项享有知情权与参与权。同时对公司关联交易的决策程序进行了明确的规定，历次关联交易表决时关联股东都进行了回避，确保关联交易的公平合理。报告期内的股东大会均由董事会召集召开，并聘请律师进行现场见证，根据相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司章程等规定应由股东大会表决的事项均按照相应的权限审批后交由股东大会审议，不存在越权审批或先实施后审议的情况。

2、关于公司与控股股东

报告期内，公司控股股东严格根据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》规范股东行为。通过股东大会行使股东权利，并承担相应义务，未发生超越股东大会及董事会而直接或间接干预公司经营与决策的行为，不存在损害公司及其他股东利益的情况。公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东相互独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。

3、关于董事和董事会

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》、《深圳证券交易所中小企业板块上市公司董事行为指引》、公司《董事会议事规则》、《独立董事制度》等相关规定召集召开董事会，公司董事均按时出席董事会及股东大会，勤勉尽责，认真审议各项议案并对公司重大事项做出科学、合理决策。公司严格按照《公司法》和《公司章程》等规定的董事选聘程序选举董事，董事会成员的构成符合法律法规的要求。公司独立董事独立履行职责，对公司重大事项均发表了独立意见，切实维护公司利益和股东利益，尤其关注中小股东的合法权益不受损害，独立董事在公司重大决策以及投资方面发挥了重要作用。公司董事会下设的战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、预算委员会五个专门委员会，各委员会分工更加明确，权责分明，有效运作，分别发挥专业职能作用。公司设审计部，直接向审计委员会提交相关审计材料。

4、关于监事和监事会

报告期内，公司监事会按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》、《深圳证券交易所中小企业板块上市公司董事行为指引》、《公司章程》、公司《监事会议事规则》等法律法规的规定召集召开监事会，公司监事均按时出席监事会，认真履行职责，独立有效地对公司定期报告、重大事项、关联交易、财务状况等和公司管理层履行职责的合法合规性进行检查和监督并发表意见，维护公司及股东的合法权益。

5、关于绩效评价与激励约束机制

公司已建立有效的绩效评价激励体系，董事、监事以及高级管理人员的薪酬与公司绩效和个人业绩挂钩；高级管理人员的聘任公开、透明，严格遵循《公司章程》及有关法律、法规的规定。公司将逐步细化工作绩效评价体系，使员工的收入与工作绩效挂钩。公司未来还将探索更多形式的激励方式，形成多层次的综合激励机制，完善绩效评价标准，更好地调动人员的工作积极性，吸引稳定优秀人才和技术、业务骨干。

6、关于相关利益者

公司能够充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与各相关利益者合作，加强与各方的沟通与交流，实现股东、员工、社会等各方利益的协调均衡，以此来推动公司持续、稳定、健康地发展。

7、关于信息披露与透明度

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《股票上市规则》等法律、法规及其他相关文件的有关规定，充分利用福建证监局对公司现场检查的机会，持续深入开展治理活动，进一步建立、健全企业内部信息披露管理制度。截止报告期末，公司董事会已审议通过《信息披露制度》、《重大信息内部报告制度》、《敏感信息排查管理制度》、《外部信息报送和使用管理制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《内幕信息知情人登记管理制度》等有关信息披露规范的专项制度。上述制度的严格实施，使公司信息管理及披露更为规范。报告期内，公司共发布129则公告，内容涉及定期报告、提供担保、重大资产重组、非公开发行股票等各个方面，真实反映公司生产经营情况，为投资者提供丰富、确切的投资依据。上述公告均符合制度规定，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，未发生过违反信息披露规定的情况。

8、关于投资者关系管理

公司指定董事会秘书具体负责信息披露工作、接待投资者的来访和咨询，严格按照监管部门颁布的制度法规和公司制定的《投资者关系管理制度》等有关规定，认真做好投资者关系管理。为了让投资者及时知悉公司相关信息，与投资者共享企业发展的成果，公司结合监管要求和投资者信息需求持续加强信息披露的透明度和主动性，开展规范的投资者关系管理。公司与《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》四家媒体签订了常年披露协议，及时发布各类公告，确保公司所有股东公平地获得公司相关信息；公司通过业绩说明会、深交所互动易平台、公司投资者关系电话、邮箱等多种渠道保持与投资者的有效沟通，并设专人维护，及时对投资者的问题进行答复，跟进处理重要事务，方便股东对公司的深入了解。

（二）公司董事长及其他董事履行职责情况

1、报告期内，公司全体董事均能严格按照《公司法》、《中小企业板块上市公司规范运作指引》及《公司章程》的规定和要求，认真勤勉地履行职责，遵守董事行为规范，积极参加深圳证券交易所、福建证监局组织的相关培训，提高规范运作水平。积极出席公司董事会、股东大会和列席监事会以及其他会议，认真审议各项董事会议案，并在公司章程、股东大会

决议或董事会决议授权范围内行使职权，保护中小投资者的合法权益不受侵害。

2、公司董事长严格按照《公司法》、《公司章程》和《深圳证券交易所中小企业板块上市公司董事行为指引》等相关规定，依法行使权力，认真履行职责，积极推动公司内部各项制度的制订和法人治理结构的完善，加强董事会建设，确保董事会工作依法正常开展，依法召集、主持董事会会议并督促董事亲自出席会议，督促检查公司股东大会、董事会各项决议的执行情况，保证独立董事和董事会秘书的知情权，及时将董事会运作的相关情况通报其他董事。同时，积极推动公司治理结构和内部控制建设工作。

3、公司董事长及其他董事出席董事会情况

姓名	职务	应出席次数	现场出席次数	通讯参会次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
林文昌	董事长	9	5	4	0	0	否
林文智	副董事长、总经理	9	5	4	0	0	否
张荣华	董事、财务总监	9	5	4	0	0	否
林华彬	董事、副总经理	9	5	4	0	0	否
曾庆禄	董事、副总经理	9	5	4	0	0	否
连文盼	董事	7	4	3	0	0	否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是 否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

（一）公司治理专项活动开展情况

上市公司治理专项活动开展至今，公司严格按照各级监管部门的要求，修改《公司章程》及其他内控制度，完善治理结构，健全管理制度，有效提升公司治理水平。

1、按照中国证监会福建监管局《关于对上市公司承诺履行情况进行专项检查的通知》（闽证监公司字[2012]43号）的要求，对公司控股股东林福椿、林文昌、林文洪、林文智的承诺履行情况进行专项检查，履职状况为正在履职。（具体内容详见2008年8月22日披露在巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 《关于控股股东林福椿、林文昌、林文洪、林文智的减持承诺公告》）

2、根据中国证券监督管理委员会福建监管局下发的《关于建立新媒体登记监控制度的通知》（闽证监公司字[2012]10号）等法律、法规、规范性文件的规定，结合公司的实际情况，公司于2012年4月24日召开了第四届董事会第6次会议审议通过了《新媒体登记监控制度》（全文详见2012年4月25日巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>）。

3、为保证公司及其子公司投资性房地产公允价值计量模式的正确有效执行，保证相关会计信息的准确性，根据中华人民共和国财政部发布的《企业会计准则第 3 号-投资性房地产》、《公司章程》等相关规定，结合本公司实际情况，公司于 2012 年 8 月 17 日召开了第四届董事会第 8 次会议审议通过了《投资性房地产公允价值计量管理办法》（全文详见 2012 年 8 月 21 日巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>）。

4、为进一步保障公司董事会秘书在日常工作中有效地履行董事会秘书的工作职责，保护投资者合法权益，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》、《公司董事会秘书制度》的有关规定，公司于 2012 年 9 月 28 日召开了第四届董事会第 11 次会议审议通过了《董事会秘书履职保障制度》（全文详见 2012 年 10 月 8 日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>））。

5、为进一步规范公司的重大信息管理，加强重大信息内部保密工作，确保信息披露的公平性，保护股东和其他利益相关者的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规、规章以及《公司章程》的有关规定，公司于 2012 年 9 月 28 日召开了第四届董事会第 11 次会议审议通过了《重大信息内部保密制度》（全文详见 2012 年 10 月 8 日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>））。

6、为进一步规范公司的重大事项事前咨询工作，确保公司重大事项符合上市公司规范运作的法规和政策，维护投资者的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》和《公司章程》，结合公司实际，公司于 2012 年 9 月 28 日召开了第四届董事会第 11 次会议审议通过了《重大事项事前咨询制度》（全文详见 2012 年 10 月 8 日巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>）。报告期内，公司治理的实际情况基本符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件。公司治理是一项长期而系统的工作，今后，公司将严格按照相关法律法规以及规范性文件的要求，持之以恒地完善公司法人治理结构，进一步建立健全公司治理的长效机制，不断提高公司风险防范能力和整体质量，促进公司的可持续发展。

（二）内幕知情人登记管理制度的制订和实施情况

1、为完善内幕信息管理制度，做好内幕信息保密及内幕信息知情人登记管理工作，有效防范内幕交易等证券违法违规行为，维护信息披露公平原则，根据《公司法》、《证券法》、《上

市公司信息披露管理办法》、《深交所股票上市规则》等相关法律法规，并结合本公司实际情况，公司制定了《内幕信息知情人管理制度》（全文详见 2011 年 9 月 10 日巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>）。

2、为进一步规范公司内幕信息管理，强化制度执行力度，维护信息披露的公开、公平、公正，保护广大投资者的合法利益，按照中国证券监督管理委员会公告[2011]30 号《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》、中国证券监督管理委员会福建监管局（以下简称“福建证监局”）下发的《关于进一步做好上市公司内幕信息知情人登记管理有关工作的通知》（闽证监公司字[2011]66 号）的要求，公司董事会认真组织了董事、监事和高级管理人员及控股股东学习贯彻《规定》内容，并对照《规定》内容制定和完善公司《内幕信息知情人登记管理制度》（全文详见 2011 年 9 月 10 日巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>）。报告期内，公司真实、完整地记录内幕信息在公开前的知情人名单，以及知情人知悉内幕信息的时间，并于内幕信息公开披露后，及时向福建证监局、深圳证券交易所报备相关《内幕信息知情人档案》。报告期内，公司未发现内幕信息知情人利用内幕信息买卖公司股份的情况。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2011 年度股东大会	2012 年 05 月 19 日	1、《2011 年度董事会工作报告》；2、《2011 年度监事会工作报告》；3、《2011 年度财务决算报告》；4、《2011 年度利润分配预案》；5、《关于续聘中兴财光华会计师事务所有限责任公司为公司 2012 年度审计机构的议案》；6、《关于公司 2012 年度向各家银行申请授信额度的议案》；7、《关于公司及子公司 2012 年度提供对外担保的议案》；8、《关于预计公司 2012 年度日常关联交易的议案》；9、《关于选举连文盼先生为公司第四届董事会董事的议案》；10、《关于控股子公司泉州冠杰陶瓷有限公司在 2012 年为控股子公司福建冠林竹木用品有限公司提供财务资助的议案》；11、《2011 年年度报告及其摘要》。	审议通过全部议案	2012 年 05 月 22 日	《2011 年度股东大会决议公告》（公告编号：2012-028）巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）

2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2012 年第一次临时股东大会	2012 年 02 月 29 日	《关于改聘中兴财光华会计师事务所有限责任公司为公司 2011 年度审计机构的议案》。	审议通过该议案	2012 年 03 月 01 日	《2012 年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号;2012-009) 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2012 年第二次临时股东大会	2012 年 06 月 23 日	1、《关于制定<分红政策及未来三年股东回报规划>的议案》;2、《关于修改〈公司章程〉的议案》。	审议通过全部议案	2012 年 06 月 26 日	《2012 年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号; 2012-032)巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2012 年第三次临时股东大会	2012 年 09 月 11 日	《关于全资子公司上海五天实业有限公司投资性房地产后续计量由成本计量模式变更为公允价值计量模式的议案》。	审议通过该议案	2012 年 09 月 12 日	《2012 年第三次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2012-061) 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2012 年第四次临时股东大会	2012 年 09 月 28 日	1、《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》; 2、逐项审议《关于公司非公开发行股票方案的议案》 2.1、发行股票的种类和面值、2.2、发行方式和发行时间、2.3、发行对象及认购方式、2.4、定价基准日及发行价格、2.5、发行数量、2.6、募集资金数量和用途、2.7、本次发行前公司滚存利润分配安排、2.8、限售期、2.9、上市地点、2.10、决议有效期限; 3、《关于前次募集资金使用情况报告的议案》; 4、《关于公司本次非公开发行股票募集资金使用可行性分析报告的议案》; 5、《关于公司非公开发行股票预案的议案》; 6)《关于签署附生效条件的<福建冠福现代家用股份有限公司非公开发行股份认购协议>》的议案; 7、《关于提请股东大会授权董事会全权	审议通过全部议案	2012 年 10 月 08 日	《2012 年第四次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2012-069) 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

		办理本次非公开发行股票具体事宜的议案》。			
--	--	----------------------	--	--	--

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
林志扬	9	5	4	0	0	否
郑学军	9	5	4	0	0	否
黄炳艺	9	5	4	0	0	否
独立董事列席股东大会次数						5

连续两次未亲自出席董事会的说明
无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，独立董事严格按照公司《独立董事工作细则》等制度的规定履行职责，积极出席董事会，股东大会会议，认真审议各项议案，深入公司现场调查，了解公司的生产经营及公司内部控制制度的建设及执行情况等，对公司对外担保、续聘审计机构、利润分配政策、聘任公司高管、公司定向增发等事项发表独立意见，并利用其自身的专业知识向公司提出合理的意见和建议，为公司发展和规范运作出积极的贡献，维护了公司及全体股东的权益。

独立董事建议公司谨慎对外提供担保，决策前全面考察评估担保风险，尽可能不对子公司以外的公司提供担保，公司采纳独立董事的建议，对外担保均为公司子公司，且均履行了严格的审批程序，所有对外担保均经公司股东大会审议通过无逾期担保和违规担保。

独立董事建议公司谨慎对待投资项目，决策前要进行周密市场调研，投资项目应围绕主业开展，适当延长产业链，量力而行。尤其是当前市场低迷、资金紧张的情况下，投资应更加慎重。公司采纳了独立董事的意见，全面审查了投资项目，适当控制投资规模和节奏。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

（一）董事会审计委员会的履职情况

1、报告期内公司董事会审计委员会共召开了3次会议，具体情况如下：

（1）2012年2月10日召开第四届董事会审计委员会第三次会议，审议通过了《关于改聘中兴财光华会计师事务所有限责任公司为公司2011年度审计机构》。

（2）2012年4月20日召开第四届董事会审计委员会第四次会议，审议通过了《2011年度财务决算报告》、《2011年度利润分配预案》、《2011年度报告》、《关于中兴财光华会计师事务所有限公司从事2011年度审计工作的总结报告》、《关于续聘中兴财光华会计师事务所有限公司为公司2012年度审计机构的议案》、《董事会审计委员会关于公司内部控制的评价报告》、《2011年度公司内部审计工作报告》、《2012年公司内部审计工作计划》、审议《2012年第一季度报告及摘要》。

（3）2012年8月15日召开第四届董事会审计委员会第五次会议，会议审议通过通过了《关于全资子公司上海五天实业有限公司投资性房地产后续计量由成本计量模式变更为公允价值计量模式的议案》。

（4）2012年8月25日召开第四届董事会审计委员会第六次会议，会议审议通过通过了《2012年半年度报告》及其摘要。

（5）2012年10月23日召开第四届董事会审计委员会第七次会议，会议审议通过通过了《2012年第三季度报告》及其摘要。

2、2012年度审计工作的开展情况

根据证监会及深交所有关文件规定及本公司审计委员会对公司年度财务报告审议工作规则，公司审计委员会在2012年12月8日与年审注册会计师就年度审计工作进场前有关事宜进行沟通，确定了公司2012年度财务报告审计工作的时间安排，审阅了公司初步编制的财务报表。在审计期间，也对会计师事务所的审计工作进行了及时跟踪与督促，并举行现场沟通会议，听取会计师在审计过程中的有关问题。在出具审计报告前，就审计中相关问题与会计师交换了意见。

审计委员会认为：中兴财光华会计师事务所有限责任公司为公司出具的《2012年度审计

报告》真实、准确地反映了公司2012年度财务状况和经营成果。该事务所在为公司审计期间，能够恪尽职守，遵循独立、客观、公正的职业准则，较好地完成了委托的各项财务审计工作，并提议续聘该事务所作为公司2013年度的审计机构。

（二）董事会战略委员会的履职情况

公司董事会战略委员会依照法律、法规、《公司章程》及公司《董事会战略委员会实施细则》的相关规定开展工作，报告期内，共召开会议一次，董事会战略委员会对公司未来的发展规划、发展目标、经营战略、经营方针等关系公司发展方向的重大问题进行讨论，提出了许多合理化建议。

（三）董事会提名委员会的履职情况

公司董事会提名委员会依照法律、法规、《公司章程》及公司《董事会提名委员会实施细则》的相关规定开展工作，报告期内共召开会议一次，对提名连文盼先生为第四届董事会董事候选人向公司董事会提名并获得通过，并对公司董事、高级管理人员在上一年度的工作表现及是否存在需要更换董事、高级管理人员的情形进行讨论和审议。

（四）董事会薪酬与考核委员会的履职情况

公司董事会薪酬与考核委员会依照法律、法规、《公司章程》及公司《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的相关规定开展工作，报告期内共召开会议一次，对公司2011年度报告中披露的董事、监事和高级管理人员薪酬事项进行审核，认为：公司董事、监事、高级管理人员均认真履行了工作职责，其薪酬的发放符合相关规定。公司董事会披露的董事、监事、高级管理人员的薪酬情况与实际相符。同时，对2012年度公司董事、监事和高级管理人员薪酬体系提出了合理化建议。

（五）董事会预算委员会的履职情况

公司董事会预算委员会依照法律、法规、《公司章程》及公司《董事会预算委员会实施细则》的相关规定开展工作，报告期内共召开会议一次，对2012年度各公司财务预算情况及审核意见进行审议并获得通过。

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司自成立以来，严格按照《公司法》、《证券法》和《公司章程》及其他法律法规和规章制度的要求规范运作，建立、健全了公司法人治理结构。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，相互独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、业务独立公司主要从事陶瓷产品研发、生产、销售及服务，拥有与上述业务相关的独立、完整的采购、物流配送和销售等营运体系。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。

2、人员方面公司和各控股子公司设有专门的人力资源管理部，建立了独立的人事档案，独立进行劳动合同、人事及工资管理，独立负责公司员工的聘任、考核和奖惩，在有关员工的社会保障、工薪报酬等方面均与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业相互独立并分账管理，公司拥有独立的员工队伍。公司董事、监事、高级管理人员均依合法程序选举或聘任，不存在大股东超越公司董事会和股东大会作出人事任免决定的情况。公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司（包括下属控股子公司）工作并领取薪酬，并不存在担任控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中除董事、监事以外其他职务的情况，也不存在任职于与公司业务相同或相近的其他企业的情形。

3、资产方面公司资产清晰、完整，合法拥有与生产经营有关的土地、厂房、机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权和使用权。拥有独立的生产系统、辅助生产系统和配套设施，对所有资产拥有完全的控制支配权，不存在资产、资金被各股东、实际控制人及其控制的其他企业违规占用而损害公司利益的情况。

4、机构方面本公司设股东大会、董事会、监事会、经理管理层等较为完备的法人治理结构；同时公司根据自身的生产经营需要设置了较为完善的组织机构，拥有独立的采购、生产、销售系统和配套部门；公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

5、财务独立公司设立了独立的财务部门，配备了专职的财务人员，开设了独立的银行账号，建立了独立的财务核算体系，具有规范的财务会计制度和对其子公司的财务管理制度。公司独立进行财务决策，不存在控股股东干预公司资金使用和占用公司资金的情况。

七、同业竞争情况

公司与控股股东、实际控制人之间不存在同业竞争情况。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司建立了较完善的高级管理人员绩效考评体系和薪酬制度，高级管理人员的工作绩效作为其考核依据之一。公司高级管理人员全部由董事会聘任，直接对董事会负责，承担董事会下达的经营指标。董事会下设的薪酬与考核委员会负责对高级管理人员的工作能力、履职情况、责任目标完成情况等进行年终考评，制定薪酬方案并报董事会审议通过后实施。公司将进一步完善激励机制，增强高级管理人员和核心骨干人员的工作积极性和对公司的归属感、责任感，更好的促进公司健康、持续的发展。

第九节 内部控制

一、内部控制建设情况

2012年，公司依据《公司法》、《证券法》、《企业内部控制基本规范》、《中小企业板上市公司内部审计工作指引》、《深圳证券交易所中小板上市公司规范运作指引》等有关法律法规和规范性文件的要求，围绕公司治理、经营决策、会计及财务管理、信息披露等方面，建立了公司内部控制体系，并有效运行。不断完善内部控制制度，细化内部控制流程，持续推动内部控制建设的不断完善。在制度建设上，报告期内，公司修订了《公司章程》，新制定了《新媒体登记监控制度》、《分红政策及未来三年股东回报规划》、《投资性房地产公允价值计量管理办法》、《董事会秘书履职保障制度》、《重大信息内部保密制度》、《重大事项事前咨询制度》，持续完善公司的内部控制制度。在内部控制活动上，报告期内，公司继续围绕公司治理、经营决策、会计及财务管理、信息披露等方面推进各项工作，完善内部控制机制，保障公司生产经营活动、提高工作效率，进一步提升公司整体管理水平。公司制定内部控制规则落实自查表，对主要流程及制度进行梳理，强化内控检查，确保公司稳健经营。截止报告期末，公司已建立了较为完善的法人治理结构，公司现行内部控制体系基本完整、有效，符合有关法律法规和证券监管部门的要求，各项制度均得到了较为有效的实施，能够相对有效保证公司经营的合法性、合规性，保证公司财务等信息的真实性及准确性，满足公司现行管理要求和发展需要，对进一步提高公司规范化运作水平、控制和防范经营管理风险、切实保护投资者合法权益以及促进公司持续、健康发展起到了积极作用。根据《中小企业板上市公司规范运作指引》、《企业内部控制基本规范》等相关规定，公司内在部控制在报告期内所有方面是有效的。经过对公司内部控制的审视与查证分析，未发现公司存在内部控制设计与执行方面的重大缺失，能够拥有相对较为完善的内部控制体系。在公司未来经营发展中，公司将不断深化管理，进一步完善内部控制体系，为公司战略规划的最终实现和可持续发展奠定良好基础。

二、董事会关于内部控制责任的声明

公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 建立健全并有效实施内部

控制是公司董事会的责任，监事会对董事会建立与实施内部控制进行监督；管理层负责组织领导公司内部控制的日常运行。公司按照保证经营管理合法合规、财务报告及相关信息真实完整、资产安全、提高经营效率和效果，促进公司战略目标实现的内部控制目标，建立健全了内部控制规范，贯彻实施了相关控制措施。由于内部控制存在固有局限性，故仅能对实现上述目标提供合理保证。

三、建立财务报告内部控制的依据

公司建立财务报告内部控制的依据为《企业内部控制基本规范》及《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》、《企业内部控制审计指引》等企业内部控制配套指引。

四、内部控制自我评价报告

内部控制自我评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
根据内部控制缺陷认定标准，报告期内未发现内部控制重大缺陷。	
内部控制自我评价报告全文披露日期	2013 年 04 月 16 日
内部控制自我评价报告全文披露索引	《福建冠福现代家用股份有限公司 2012 年度内部控制自我评价报告》全文详见公司指定信息披露网站巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)。

五、内部控制审计报告

适用 不适用

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司已于2010年2月23日召开第三届董事会第十五次会议审议通过了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，对财务报告重大差错的认定及处理程序、重大差错的责任追究做出了明确规定。公司严格执行《年度报告信息披露重大差错责任追究制度》的各项规定，并不断强化信息披露责任意识，提高年报信息披露质量。报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充、定期报告错误披露等情况。

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2013 年 04 月 13 日
审计机构名称	中兴财光华会计师事务所有限公司
审计报告文号	中兴财光华审会字（2013）第 7187 号

审计报告正文

福建冠福现代家用股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的福建冠福现代家用股份有限公司（以下简称冠福家用公司）财务报表，包括2012年12月31日的合并及母公司资产负债表，2012年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是冠福家用公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，冠福家用公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了冠福家用公司2012年12月31日合并及母公司的财务状况以及2012 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	144,214,029.64	236,331,556.81
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	4,000.00	11,006,395.74
应收账款	124,389,630.05	177,519,526.08
预付款项	30,216,689.79	33,845,051.41
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	28,232,386.51	39,908,244.77
买入返售金融资产		
存货	383,161,038.45	456,058,315.12
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,469,761.69	6,565,775.89
流动资产合计	715,687,536.13	961,234,865.82
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		

长期股权投资	56,552,225.04	57,334,299.07
投资性房地产	603,425,292.29	326,494,360.72
固定资产	396,402,571.78	419,504,978.77
在建工程	4,010,077.20	4,505,524.90
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	38,242,060.84	39,293,901.48
开发支出		
商誉	19,285,545.73	19,285,545.73
长期待摊费用	45,082,811.98	60,373,335.81
递延所得税资产	71,323,654.08	47,641,275.63
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,234,324,238.94	974,433,222.11
资产总计	1,950,011,775.07	1,935,668,087.93
流动负债：		
短期借款	565,155,044.52	539,997,632.90
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	226,585,456.44	300,825,270.58
应付账款	190,297,921.28	190,895,530.04
预收款项	7,586,980.99	11,589,101.87
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	10,239,226.63	10,736,505.55
应交税费	10,751,945.61	2,831,839.47
应付利息	1,057,286.12	1,010,724.46
应付股利		
其他应付款	78,358,704.99	85,232,508.64
应付分保账款		
保险合同准备金		

代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	23,525,594.62	50,000,000.00
其他流动负债	23,255,560.59	25,586,970.50
流动负债合计	1,136,813,721.79	1,218,706,084.01
非流动负债：		
长期借款	27,000,000.00	
应付债券		
长期应付款	648,191.06	4,797,366.44
专项应付款		
预计负债	7,731,222.22	5,069,080.00
递延所得税负债	109,819,722.78	58,328,392.46
其他非流动负债	10,648,547.05	12,359,480.00
非流动负债合计	155,847,683.11	80,554,318.90
负债合计	1,292,661,404.90	1,299,260,402.91
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	409,260,000.00	409,260,000.00
资本公积	98,944,426.53	96,298,615.91
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	15,090,435.22	15,090,435.22
一般风险准备		
未分配利润	101,145,774.64	80,738,493.22
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	624,440,636.39	601,387,544.35
少数股东权益	32,909,733.78	35,020,140.67
所有者权益（或股东权益）合计	657,350,370.17	636,407,685.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,950,011,775.07	1,935,668,087.93

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

2、母公司资产负债表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	61,237,794.26	130,443,149.71
交易性金融资产		
应收票据	0.00	40,600,000.00
应收账款	143,869,115.18	192,575,007.78
预付款项	11,144,933.01	20,745,920.71
应收利息		
应收股利		
其他应收款	13,552,001.42	17,093,363.79
存货	93,590,503.00	98,046,528.50
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	159,046.51	379,610.86
流动资产合计	323,553,393.38	499,883,581.35
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	574,214,112.99	574,214,112.99
投资性房地产		
固定资产	157,319,237.06	165,242,800.86
在建工程	0.00	715,077.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	11,840,535.71	11,492,452.88
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	77,301.42	100,828.00
递延所得税资产	13,045,520.11	2,716,570.46
其他非流动资产		
非流动资产合计	756,496,707.29	754,481,842.19
资产总计	1,080,050,100.67	1,254,365,423.54

流动负债：		
短期借款	203,970,000.00	311,690,000.00
交易性金融负债		
应付票据	87,800,000.00	170,150,000.00
应付账款	40,549,296.65	54,276,302.04
预收款项	929,452.85	3,554,626.78
应付职工薪酬	1,881,684.42	2,674,826.21
应交税费	2,797,949.13	1,027,522.37
应付利息	454,125.90	633,546.98
应付股利		
其他应付款	178,864,403.50	125,314,563.63
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	517,246,912.45	669,321,388.01
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	7,605,460.00	5,069,080.00
递延所得税负债		
其他非流动负债	7,926,995.19	9,000,000.00
非流动负债合计	15,532,455.19	14,069,080.00
负债合计	532,779,367.64	683,390,468.01
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	409,260,000.00	409,260,000.00
资本公积	91,480,532.70	91,480,532.70
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	15,090,435.22	15,090,435.22
一般风险准备		
未分配利润	31,439,765.11	55,143,987.61
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	547,270,733.03	570,974,955.53

负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,080,050,100.67	1,254,365,423.54
-------------------	------------------	------------------

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

3、合并利润表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	695,950,434.80	654,688,453.51
其中：营业收入	695,950,434.80	654,688,453.51
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	852,266,527.72	860,493,427.70
其中：营业成本	378,297,789.24	346,330,378.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	5,326,454.24	3,527,011.13
销售费用	271,809,311.59	303,169,473.68
管理费用	125,623,352.69	135,970,975.65
财务费用	59,281,688.59	61,632,719.78
资产减值损失	11,927,931.37	9,862,868.99
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	198,348,900.06	-20,956,529.45
投资收益（损失以“-”号填列）	4,264,225.47	76,469,760.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”		

号填列)		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	46,297,032.61	-150,291,742.71
加：营业外收入	5,110,415.46	4,842,740.96
减：营业外支出	5,987,274.64	5,327,678.80
其中：非流动资产处置损失	692,289.59	-742.93
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	45,420,173.43	-150,776,680.55
减：所得税费用	27,123,298.90	-17,046,909.59
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	18,296,874.53	-133,729,770.96
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	20,407,281.42	-133,409,209.03
少数股东损益	-2,110,406.89	-320,561.93
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.05	-0.33
（二）稀释每股收益	0.05	-0.33
七、其他综合收益	2,645,810.62	676,172.25
八、综合收益总额	20,942,685.15	-133,053,598.71
归属于母公司所有者的综合收益总额	23,053,092.04	-132,733,036.78
归属于少数股东的综合收益总额	-2,110,406.89	-320,561.93

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元。

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

4、母公司利润表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	138,116,908.19	426,785,093.66
减：营业成本	105,863,106.08	377,914,401.18
营业税金及附加	969,185.61	1,026,180.29

销售费用	10,795,337.46	11,437,647.13
管理费用	24,547,028.77	27,083,471.79
财务费用	27,053,314.22	27,919,230.26
资产减值损失	2,211,807.80	-311,230.01
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-33,322,871.75	-18,284,606.98
加：营业外收入	2,313,645.35	3,006,200.00
减：营业外支出	2,761,023.88	4,660,751.50
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-33,770,250.28	-19,939,158.48
减：所得税费用	-10,066,027.78	-2,261,506.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-23,704,222.50	-17,677,652.02
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.06	-0.04
（二）稀释每股收益	-0.06	-0.04
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-23,704,222.50	-17,677,652.02

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

5、合并现金流量表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	804,811,455.48	665,717,659.17
客户存款和同业存放款项净增加额		

向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		443,342.11
收到其他与经营活动有关的现金	78,281,204.82	112,306,014.96
经营活动现金流入小计	883,092,660.30	778,467,016.24
购买商品、接受劳务支付的现金	391,795,335.77	380,069,322.81
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	130,003,588.66	137,209,115.86
支付的各项税费	49,625,462.53	45,028,887.32
支付其他与经营活动有关的现金	296,587,774.73	347,507,949.57
经营活动现金流出小计	868,012,161.69	909,815,275.56
经营活动产生的现金流量净额	15,080,498.61	-131,348,259.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,000,000.00	
取得投资收益所收到的现金	294,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	195,600.00	180,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		86,577,440.90
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,489,600.00	86,757,440.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	59,367,154.48	45,575,684.46
投资支付的现金	1,552,043.00	9,400,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		

支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	60,919,197.48	54,975,684.46
投资活动产生的现金流量净额	-50,429,597.48	31,781,756.44
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		200,000.00
取得借款收到的现金	614,155,044.52	807,732,971.90
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	614,155,044.52	807,932,971.90
偿还债务支付的现金	589,997,632.90	795,980,862.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	45,635,141.01	51,021,785.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,389,523.14	
筹资活动现金流出小计	639,022,297.05	847,002,647.07
筹资活动产生的现金流量净额	-24,867,252.53	-39,069,675.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	326,832.52	89,026.20
五、现金及现金等价物净增加额	-59,889,518.88	-138,547,151.85
加：期初现金及现金等价物余额	168,507,259.61	307,054,411.46
六、期末现金及现金等价物余额	108,617,740.73	168,507,259.61

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

6、母公司现金流量表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	288,615,506.00	442,351,081.72
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	89,285,244.02	101,301,623.27
经营活动现金流入小计	377,900,750.02	543,652,704.99
购买商品、接受劳务支付的现金	232,189,396.20	380,263,799.69
支付给职工以及为职工支付的现金	29,217,408.66	36,775,430.95
支付的各项税费	9,610,058.08	11,459,961.95

支付其他与经营活动有关的现金	19,416,270.40	138,847,230.70
经营活动现金流出小计	290,433,133.34	567,346,423.29
经营活动产生的现金流量净额	87,467,616.68	-23,693,718.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		45,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	0.00	45,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,586,199.17	8,118,696.04
投资支付的现金	0.00	5,460,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,586,199.17	13,578,696.04
投资活动产生的现金流量净额	-1,586,199.17	31,421,303.96
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	236,580,000.00	398,540,833.33
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	236,580,000.00	398,540,833.33
偿还债务支付的现金	344,300,000.00	390,050,833.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,090,508.26	18,781,828.55
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	364,390,508.26	408,832,661.88
筹资活动产生的现金流量净额	-127,810,508.26	-10,291,828.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	73,735.30	106,368.66
五、现金及现金等价物净增加额	-41,855,355.45	-2,457,874.23
加：期初现金及现金等价物余额	83,893,149.71	86,351,023.94
六、期末现金及现金等价物余额	42,037,794.26	83,893,149.71

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

7、合并所有者权益变动表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	409,260,000.00	96,298,615.91			15,090,435.22		80,738,493.22		35,020,140.67	636,407,685.02
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	409,260,000.00	96,298,615.91			15,090,435.22		80,738,493.22		35,020,140.67	636,407,685.02
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)		2,645,810.62					20,407,281.42		-2,110,406.89	20,942,685.15
(一) 净利润							20,407,281.42		-2,110,406.89	18,296,874.53
(二) 其他综合收益		2,645,810.62								2,645,810.62
上述(一)和(二)小计		2,645,810.62					20,407,281.42		-2,110,406.89	20,942,685.15
(三) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的										

分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	409,260,000.00	98,944,426.53			15,090,435.22		101,145,774.64		32,909,733.78	657,350,370.17

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	204,630,000.00	293,877,179.90			15,090,435.22		39,797,361.19		40,004,941.43	593,399,917.74
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更							180,725,604.82			180,725,604.82
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	204,630,000.00	293,877,179.90			15,090,435.22		220,522,966.01		40,004,941.43	774,125,522.56

三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	204,630,000.00	-197,578,563.99					-139,784,472.79		-4,984,800.76	-137,717,837.54
(一) 净利润							-133,409,209.03		-320,561.93	-133,729,770.96
(二) 其他综合收益		7,051,436.01					-6,375,263.76			676,172.25
上述(一)和(二)小计		7,051,436.01					-139,784,472.79		-320,561.93	-133,053,598.71
(三) 所有者投入和减少资本									200,000.00	200,000.00
1. 所有者投入资本									200,000.00	200,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转	204,630,000.00	-204,630,000.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	204,630,000.00	-204,630,000.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他									-4,864,200.00	-4,864,200.00

								38.83	8.83
四、本期期末余额	409,260,000.00	96,298,615.91			15,090,435.22		80,738,493.22	35,020,140.67	636,407,685.02

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

8、母公司所有者权益变动表

编制单位：福建冠福现代家用股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		55,143,987.61	570,974,955.53
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		55,143,987.61	570,974,955.53
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-23,704,222.50	-23,704,222.50
(一) 净利润							-23,704,222.50	-23,704,222.50
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							-23,704,222.50	-23,704,222.50
(三)所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								

2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		31,439,765.11	547,270,733.03

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	204,630,000.00	296,110,532.70			15,090,435.22		72,821,639.63	588,652,607.55
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	204,630,000.00	296,110,532.70			15,090,435.22		72,821,639.63	588,652,607.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	204,630,000.00	-204,630,000.00					-17,677,652.02	-17,677,652.02
（一）净利润							-17,677,652.02	-17,677,652.02
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							-17,677,652.02	-17,677,652.02

(三)所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四)利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五)所有者权益内部结转	204,630,000.00	-204,630,000.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	204,630,000.00	-204,630,000.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六)专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七)其他								
四、本期期末余额	409,260,000.00	91,480,532.70			15,090,435.22		55,143,987.61	570,974,955.53

法定代表人：林文智

主管会计工作负责人：张荣华

会计机构负责人：蒋朝阳

三、公司基本情况

福建冠福现代家用股份有限公司(以下简称公司或本公司)系于2002年8月27日经福建省人民政府批准,在福建省泉州冠福集团有限公司(原名福建省德化冠福陶瓷有限公司)的基础上整体变更设立,于2002年9月28日在福建省工商行政管理局登记注册,取得注册号为50000100021905的《企业法人营业执照》。公司成立时注册资本人民币83,673,158.00元,总股本83,673,158股,每股面值1元。注册地:德化县浔中镇土坂村。法定代表人:林文智。

2006年12月，根据中国证券监督管理委员会《关于核准福建冠福现代家用股份有限公司首次公开发行股票的通知》(证监发行字[2006]148号)，公司首次公开发行股份30,000,000股，每股面值1元。本公司的社会公众股于2006年12月29日在深圳证券交易所挂牌交易。

2008年7月，公司以2007年12月31日总股本为基数，向全体股东每10股转增5股计56,836,579股，每股面值1元。

2010年10月，根据中国证券监督管理委员会《关于福建冠福现代家用股份有限公司非公开发行股票批复》(证监许可[2010]1254号)，公司非公开发行股份34,120,263股，每股面值1元。

上述股本变更事项均已办妥工商变更登记手续。截止2010年12月31日，公司注册资本人民币204,630,000.00元，总股本204,630,000股，每股面值人民币1元。其中：有限售条件的流通股份A股120,260,572股；无限售条件的流通股份A股84,369,428股。

2011年5月，公司以2010年12月31日总股本为基数，向全体股东每10股转增10股计204,630,000股，每股面值1元，计增加股本204,630,000.00元。本次变更已经中汇会计师事务所有限公司审验，并于2011年6月16日出具中汇会验[2011]2028号验资报告。

上述股本变更事项均已办妥工商变更登记手续。截止2012年12月31日，公司注册资本人民币409,260,000.00元，总股本409,260,000股，每股面值人民币1元。其中：有限售条件的流通股份A股162,762,586股；无限售条件的流通股份A股246,497,414股。

本公司属陶瓷制品行业。经营范围为：日用及工艺美术陶瓷制品、竹、藤、棕、草工艺美术品、纸制品、家用塑料制品、玻璃制品、不锈钢制品的加工、制造、销售；陶瓷制品原辅材料的销售；仓储；对外贸易；商务信息咨询；企业管理信息咨询；工业设备的技术研究开发；计算机技术研究开发；日用品、文化体育用品及器材、建材及化工产品(不含危险品)、五金交电及电子产品、针纺织品的销售。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）。主要产品为陶瓷制品。

本公司控股股东和实际控制人均为林福椿及其子林文昌、林文洪和林文智。截至2012年12月31日，控股股东林氏父子4人共持有该公司股权为172,280,618股，持股比例为42.10%。

本财务报告已于2013年4月13日经公司第四届董事会第十六次会议批准。

四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2012年12月31日的财务状况、2012年度的经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入企业当期损益。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认

为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表的编制方法

本公司将拥有实际控制权的子公司和特殊目的主体纳入合并财务报表范围。

本公司合并财务报表按照《企业会计准则第33号—合并财务报表》及相关规定的要求编制，合并时合并范围内的所有重大内部交易和往来业已抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直是一体化存续下来的，对合并资产负债表的期初数进行调整，同时对比较报表的相关项目进行调整。

(2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法

无

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交

易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对合并范围内境外经营实体的财务报表（含采用不同于本公司记账本位币的境内子公司、合营企业、联营企业、分支机构等），折算为人民币财务报表进行编报。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。外币现金流量采用现金流量发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，按比例转入处置当期损益。

9、金融工具

无

(1) 金融工具的分类

金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力。

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
- 2) 应收款项
- 3) 持有至到期投资
- 4) 可供出售金融资产

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，

按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。本公司在持有该等金融资产期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。

2) 应收款项

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

3) 持有至到期投资

指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。本公司对持有至到期投资，按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息的，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得持有至到期投资时确定，在随后期间保持不变。实际利率与票面利率差别很小的，按票面利率计算利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额确认为投资收益。

4) 可供出售金融资产

指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，即本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。

本公司可供出售金融资产按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。本公司可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，可供出售资产按公允价值计量，其公允价值变动计入“资本公积—其他资本公积”。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

无

(4) 金融负债终止确认条件

无

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，尽可能最大程度使用市场参数，减少使用与本公司及其子公司特定相关的参数。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

资产负债表日，本公司将该等金融资产的公允价值变动计入当期损益。处置该等金融资产时，该等金融资产公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 持有至到期投资

资产负债表日，对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

3) 可供出售金融资产

对于可供出售金融资产，如果其公允价值出现持续大幅度下降，且预期该下降为非暂时性的，则根据其初始投资成本扣除已收回本金和已摊销金额及当期公允价值后的差额计算确认减值损失；在计提减值损失时将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入“资产减值损失”。

处置可供出售金融资产时，将取得的价款和该金融资产的账面价值之间的差额，计入投资收益，同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

(7) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，说明持有意图或能力发生改变的依据

如本公司因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合作为持有至到期投资，则将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。重分类日，该投资的账面价值

与公允价值之间的差额计入所有者权益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

在资产负债表日，本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；对单项测试未减值的应收款项，汇同对单项金额非重大的应收款项，按类似的信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。单项金额重大的应收款项是指应收款项前10名且占应收款项账面余额5%以上的项目。

单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项包括：A. 对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，以账龄为信用风险组合确认依据。B. 系有确凿证据表明可收回性存在明显差异的款项根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

应收款项按款项性质分类后，以账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

类别	风险特征			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
合并范围内应收款项	0	0	0	0
应收账款	5%	20%	30%	100%
其他应收款	5%	20%	30%	100%

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项是指应收款项前 10 名且占应收款项账面余额 5% 以上的项目。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
------	----------------	---------

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√ 适用 □ 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1—2 年	20%	20%
2—3 年	30%	30%
3 年以上	100%	100%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

√ 适用 □ 不适用

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
------	-------------	--------------

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

√ 适用 □ 不适用

组合名称	方法说明
------	------

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

坏账准备的计提方法	<p>单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项包括：</p> <p>A. 对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，以账龄为信用风险组合确认依据。</p> <p>B. 系有确凿证据表明可收回性存在明显差异的款项根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。</p>
-----------	---

11、存货**(1) 存货的分类**

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工

材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品、库存商品、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

计价方法：加权平均法

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。年末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因被淘汰、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因导致成本高于可变现净值的部分，以及承揽工程预计存在的亏损部分，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。其中：对于产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；对于需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；对于资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

(4) 存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

12、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

本公司对子公司的投资按照初始投资成本计价，控股合并形成的长期股权投资的初始计量参见本附注四之（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照初始投资成本计价，后续计量采用成本法核算。

(2) 后续计量及损益确认

本公司对子公司的投资后续计量采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

本公司对联营、合营企业取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业；重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存

在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回

13、投资性房地产

本公司的投资性房地产为已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，会计政策选择的依据为：

(1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

(2) 本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司对投资性房地产不计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。对于在建投资性房地产，如果其公允价值无法可靠确定但预期该房地产完工后的公允价值能够持续可靠取得的，以成本计量该在建投资性房地产，其公允价值能够可靠计量时或其完工后(两者孰早)，再以公允价值计量。

公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。公司将自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入资本公积。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用移动平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	10-50	5%	9.5%
机器设备	8-12	5%	11.88%
电子设备	4-12	5%	11.88%
运输设备	8-12	5%	23.75%

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(5) 其他说明

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

15、在建工程

(1) 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对在在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。各项利息费用的利率以相关的合同、协议的记载为依据确定。

17、生物资产

无

18、油气资产

无

19、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40-50	2.00-2.50
软件使用权	5	20.00
商标权	5-10	10.00-20.00
专利	5	20.00

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

将无法预见该资产为公司带来经济利益期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；②综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

(4) 无形资产减值准备的计提

资产负债表日，本公司对无形资产按照其账面价值与可收回金额孰低计量，按单项资产可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备，相应的资产减值损失计入当期损益。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回

(5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取

新的技术和知识等而进行的独创性的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产（或使用）前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料（装置或产品）期间确认为开发阶段。

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。

开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

（6）内部研究开发项目支出的核算

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产，否则于发生时计入当期损益：

1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

20、长期待摊费用

长期待摊费用按实际支出入账，在受益期或规定的期限内平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

21、附回购条件的资产转让

无

22、预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

(1) 预计负债的确认标准

本公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- 2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- 3) 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

23、股份支付及权益工具

(1) 股份支付的种类

无

(2) 权益工具公允价值的确定方法

无

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

无

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无

24、回购本公司股份

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积(其他资本公积)累计金额，同时，按照其差额调整资本公积(股本溢价)。

25、收入

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：

- 1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- 2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- 3) 收入的金额能够可靠地计量；
- 4) 相关的经济利益很可能流入企业；
- 5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 确认提供劳务收入的依据

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分

比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

(4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果不能可靠估计的，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入；合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

在资产负债表日，应当按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入

后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。

26、政府补助

(1) 类型

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

(2) 会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

27、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。在无法明确估计可抵扣暂时性差异预期转回期间可能取得的应纳税所得额时，不确认与可抵扣暂时性差异相关的递延所得税资产。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投

资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

(2) 确认递延所得税负债的依据

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；

28、经营租赁、融资租赁

(1) 经营租赁会计处理

1、本公司作为出租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

2、本公司作为承租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2) 融资租赁会计处理

1、本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

2、本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采

用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

(3) 售后租回的会计处理

无

29、持有待售资产

(1) 持有待售资产确认标准

同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售：一是企业已经就处置该非流动资产作出决议；二是企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；三是该项转让将在一年内完成。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组，处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

(2) 持有待售资产的会计处理方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

30、资产证券化业务

无

31、套期会计

无

32、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

√是□否

公司控股子公司上海五天实业有限公司位于上海虹桥商务区，区域内房地产价值不断攀升，房地产交易活跃，公司园区部分房屋建筑物在2009年开始对外出租，有稳定的租金收益，为了更准确地反映园区的投资性房地产的价值，增强公司财务信息的准确性，便于公司管理层及投资者及时了解公司真实财务状况及经营成果，经公司2012年第三次临时股东大会批准，从2012年1月1日起将上海五天实业有限公司投资性房地产的后续计量模式，由成本计量模式改为公允价值计量模式。本公司投资性房地产的后续计量方法符合《企业会计准则（2006）》规定的采用公允价值模式计量要求。

（1）会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

√ 是 □ 否

经本公司2012年第四届董事会第八次会议决议批准，对投资性房地产的后续计量模式由成本模式改为公允价值模式。此项会计政策变更采用追溯调整法，对2011年期初累积影响数为：调增年初未分配利润180,725,604.82元；此项会计政策变更对2011年度财务报表影响数为：调减2011年净利润13,154,621.82元，调减2011年归属于母公司股东的净利润13,154,621.82元。具体对报表项目影响如下：

详细说明

单位：元

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额
对投资性房地产的后续计量模式由成本模式改为公允价值模式	本公司2012年第四届董事会第八次会议	投资性房地产	227,990,678.56
对投资性房地产的后续计量模式由成本模式改为公允价值模式	本公司2012年第四届董事会第八次会议	无形资产	-4,562,701.23
对投资性房地产的后续计量模式由成本模式改为公允价值模式	本公司2012年第四届董事会第八次会议	递延所得税负债	55,856,994.33
对投资性房地产的后续计量模式由成本模式改为公允价值模式	本公司2012年第四届董事会第八次会议	未分配利润	167,570,983.00
对投资性房地产的后续计量模式由成本模式改为公允价值模式	本公司2012年第四届董事会第八次会议	营业成本	-3,315,640.33
对投资性房地产的后续计量模式由成本模式改为公允价值模式	本公司2012年第四届董事会第八次会议	管理费用	-101,393.36
对投资性房地产的后续计量模式由成本模式改为公允价值模式	本公司2012年第四届董事会第八次会议	公允价值变动	-20,956,529.45

本模式改为公允价值模式	第八次会议	收益	
对投资性房地产的后续计量模式由成本模式改为公允价值模式	本公司 2012 年第四届董事会第八次会议	所得税费用	-4,384,873.94

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是 否

无

33、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是 否

无

(1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是 否

无

(2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是 否

无

34、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

无

五、税项

1、公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	17
营业税	应税营业额	5
城市维护建设税	应交流转税额	1、5、7
企业所得税	应纳税所得额	25

房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 25%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2、12
教育费附加	应交流转税额	3
地方教育费附加	应交流转税额	1.5、2

各分公司、分厂执行的所得税税率

本公司及其控股子公司执行的所得税率均为25%。

2、税收优惠及批文

无

3、其他说明

无

六、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
福建省德化华鹏花纸有限公司	控股子公司	德化县	制造业	1,500,000.00	花纸生产与销售	900,000.00		60%	60%	是	3,123,776.98		
泉州冠杰陶瓷有限公司	控股子公司	德化县	制造业	20,000,000.00	陶瓷生产与销售	15,000,000.00		75%	75%	是	20,253,860.52		
福建冠林竹木家居用品有限公司	控股子公司	德化县	制造业	80,000,000.00	竹木生产和销售	77,980,000.00		98%	98%	是	1,047,812.04		

限公司					售								
德化县冠福窑礼瓷有限公司	控股子公司	德化县	制造业	2,000,000.00	陶瓷生产和销售	2,000,000.00		90%	90%	是	123,605.67		
福建御窑珍瓷有限公司	控股子公司	德化县	制造业	7,000,000.00	陶瓷生产和销售	3,920,000.00		56%	56%	是	3,203,168.20		
上海五天实业有限公司	全资子公司	上海	制造业	184,000,000.00	日用百货、玻璃制品和陶瓷制品等	171,500,000.00		100%	100%	是			
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	全资子公司	德化县	批发和零售业	6,000,000.00	陶瓷生产与销售	7,710,000.00		100%	100%	是			
上海五天文化传播有限公司	控股子公司	上海	文化传播业	10,000,000.00	文化传播	7,500,000.00		75%	75%	是	2,629,233.60		
上海一伍一拾贸易发展有限公司	全资子公司	上海	批发和零售业	100,000.00	超市经营	100,000.00		100%	100%	是			
上海智造空间家居用品有限公司	控股子公司	上海	批发和零售业	282,900,000.00	家居用品销售	276,900,000.00		97.88%	97.88%	是	2,528,276.77		
北京智造空间家居用品有限公司	控股子公司	北京	批发和零售业	200,000.00	家居用品销售	195,760.00		97.88%	97.88%	是			
宁波智造空间家居用品有限公司	控股子公司	宁波	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
南京智造空间家居用品有限公司	控股子公司	南京	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
成都智造空间家居用品有限公司	控股子公司	成都	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
重庆智造空间家居用品有限公司	控股子公司	重庆	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	195,760.00		97.88%	97.88%	是			
武汉智造空	控股子	武汉	批发和	1,000,0	家居用	978,800		97.88%	97.88%	是			

间家居用品有限公司	公司		零售业	00.00	品销售	.00							
沈阳智造空间家居用品有限公司	控股子公司	沈阳	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
天津智造空间家居用品贸易有限公司	控股子公司	天津	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
哈尔滨智造空间家居用品有限公司	控股子公司	哈尔滨	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
石家庄智造空间家居用品有限公司	控股子公司	石家庄	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
青岛智造空间家居用品有限公司	控股子公司	青岛	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
长沙智造空间家居用品有限公司	控股子公司	长沙	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
广州智造空间家居用品有限公司	控股子公司	广州	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
合肥智造空间家居用品有限公司	控股子公司	合肥	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
郑州智造空间家居用品有限公司	控股子公司	郑州	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
乌鲁木齐智造空间家居用品有限公司	控股子公司	乌鲁木齐	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			
西安智造空间家居用品有限公司	控股子公司	西安	批发和零售业	1,000,000.00	家居用品销售	978,800.00		97.88%	97.88%	是			

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
北京冠福五天商贸有限公司	全资子公司	北京市	商贸销售	1,000,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	1,342,000.00	1,342,000.00	100%	100%	是			
深圳市五天日用器皿有限公司	全资子公司	深圳市	商贸销售	500,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	223,500.00	223,500.00	100%	100%	是			
广州五天日用器皿配货中心	全资子公司	广州市	商贸销售	500,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	1,657,100.00	1,657,100.00	100%	100%	是			
武汉五天贸易有限公司	全资子公司	武汉市	商贸销售	10,000,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	9,824,800.00	9,824,800.00	100%	100%	是			
沈阳五天贸易有限公司	全资子公司	沈阳市	商贸销售	10,000,000.00	日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	9,837,300.00	9,837,300.00	100%	100%	是			
成都五天日用器皿配货有限	全资子公司	成都市	商贸销售	500,000.00	日用百货、玻璃制品、陶	1,356,800.00	1,356,800.00	100%	100%	是			

公司						瓷制品等							
天津五天日用器皿配货中心有限公司	全资子公司	天津市	商贸销售	3,000,000.00		日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	4,133,400.00	4,133,400.00	100%	100%	是		
重庆市五天贸易有限公司	全资子公司	重庆市	商贸销售	10,000,000.00		日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	7,931,100.00	7,931,100.00	100%	100%	是		
西安五天贸易有限公司	全资子公司	西安市	商贸销售	10,000,000.00		日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	9,029,100.00	9,029,100.00	100%	100%	是		
南宁市五天日用器皿配货有限公司	全资子公司	南宁市	商贸销售	500,000.00		日用百货、玻璃制品、陶瓷制品等	2,886,300.00	2,886,300.00	100%	100%	是		

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

本公司直接持有成都五天日用器皿配货有限公司95.00%的股权，并通过重庆市五天贸易有限公司持有该公司5.00%的股权，故本公司合计持有该公司100.00%的股权。

(3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

无

2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	与公司主要业务往来	在合并报表内确认的主要资产、负债期末余额
----	-----------	----------------------

特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体的其他说明

无

3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

无

 适用 不适用**4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体**

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润
----	-------	-------

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润
----	--------	-----------

新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体的其他说明

无

5、报告期内发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
------	------------------	------------	---------------	--------------	------------------

同一控制下企业合并的其他说明

无

6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
------	------	--------

非同一控制下企业合并的其他说明

无

7、报告期内出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司名称	出售日	损益确认方法
-------	-----	--------

出售丧失控制权的股权而减少的子公司的其他说明
无

8、报告期内发生的反向购买

借壳方	判断构成反向购买的依据	合并成本的确定方法	合并中确认的商誉或计入当期的损益的计算方法
-----	-------------	-----------	-----------------------

反向购买的其他说明
无

9、本报告期发生的吸收合并

单位：元

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并				
非同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额

吸收合并的其他说明
无

10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

无

七、合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	--	--	2,508,817.22	--	--	1,361,191.31
人民币	--	--	2,508,817.22	--	--	1,361,191.31
银行存款：	--	--	45,205,404.63	--	--	103,060,664.18
人民币	--	--	44,998,877.73	--	--	102,697,597.69
美元	32,829.99	6.29%	206,526.90	57,621.37	6.3%	363,066.49
其他货币资金：	--	--	96,499,807.79	--	--	131,909,701.32

人民币	--	--	96,499,807.79	--	--	131,909,701.32
合计	--	--	144,214,029.64	--	--	236,331,556.81

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明
无

2、交易性金融资产

(1) 交易性金融资产

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
----	--------	--------

(2) 变现有限制的交易性金融资产

单位：元

项目	限售条件或变现方面的其他重大限制	期末金额
----	------------------	------

(3) 套期工具及对相关套期交易的说明

无

3、应收票据

(1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票		11,006,395.74
商业承兑汇票	4,000.00	
合计	4,000.00	11,006,395.74

(2) 期末已质押的应收票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

(3) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

说明

无

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
无锡爱梦服饰有限公司	2012年07月06日	2013年01月06日	100,000.00	
商正（福建）展示用品有限公司	2012年08月23日	2013年02月23日	100,000.00	
泉州市煌坤五金制造有限公司	2012年07月10日	2013年01月10日	100,000.00	
惠安县郑兴鞋业制造有限公司	2012年08月02日	2013年02月02日	100,000.00	
安徽晶美建材有限公司	2012年09月14日	2013年03月14日	100,000.00	
合计	--	--	500,000.00	--

说明

无

已贴现或质押的商业承兑票据的说明

无

4、应收股利

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
其中：	--	--	--	--	--	--
其中：	--	--	--	--	--	--

说明

无

5、应收利息

(1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

(2) 逾期利息

单位：元

贷款单位	逾期时间（天）	逾期利息金额
------	---------	--------

(3) 应收利息的说明

无

6、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					39,991,542.51	20.67%	1,999,577.13	5%
按组合计提坏账准备的应收账款								
按账龄组合计提坏账准备的应收款项	140,339,614.99	100%	15,949,984.94	11.37%	153,512,413.19	79.33%	13,984,852.49	9.11%
组合小计	140,339,614.99	100%	15,949,984.94	11.37%	153,512,413.19	79.33%	13,984,852.49	9.11%
合计	140,339,614.99	--	15,949,984.94	--	193,503,955.70	--	15,984,429.62	--

应收账款种类的说明

无

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末数				期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)		
1 年以内							
其中：	--	--	--	--	--	--	
1 年以内小计	116,768,442.00	83.2%	5,838,422.10	118,305,286.62	77.07%	5,915,264.33	

1 至 2 年	12,751,342.90	9.09%	2,550,268.58	27,517,203.59	17.93%	5,503,440.71
2 至 3 年	4,655,051.20	3.32%	1,396,515.37	7,319,679.33	4.77%	2,195,903.80
3 年以上	6,164,778.89	4.39%	6,164,778.89	370,243.65	0.23%	370,243.65
合计	140,339,614.99	--	15,949,984.94	153,512,413.19	--	13,984,852.49

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
--------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
--------	------	------	----------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	--------	------	------	------	-----------

应收账款核销说明

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
------	--------	----	----	----------------

锦江麦德龙现购自运有限公司	非关联方	5,131,889.43	一年以内	3.66%
上海造梦空间设计工程有限公司	非关联方	3,947,316.35	一年以内	2.81%
苏果超市有限公司	非关联方	3,682,981.50	一年以内	2.62%
农工商超市(集团)有限公司	非关联方	3,093,445.85	一年以内	2.2%
北京华隆顺达商贸有限公司	非关联方	1,538,200.24	三年以上	1.1%
合计	--	17,393,833.37	--	12.39%

(6) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
海客瑞斯(上海)实业有限公司	子公司联营企业	26,904.00	0.02%
上海金汇通创意设计发展股份有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	676,342.27	0.48%
上海千礼电子商务科技有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	272,559.76	0.19%
上海悠络客电子科技有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	239,102.37	0.17%
上海五天景观艺术工程有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	63,769.83	0.05%
上海创世梦谷信息技术有限公司	公司投资控股	72,848.78	0.05%
上海五天集彩商贸有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	335,661.29	0.24%
上海仲间道网络科技有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	1,890.00	0%
华之箸文化艺术(上海)有限公司	与控股股东关系密切的家庭成员	485,046.88	0.35%
合计	--	2,174,125.18	1.55%

(7) 终止确认的应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
----	--------	---------------

(8) 以应收款项为标的进行证券化的, 列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位: 元

项目	期末数
资产:	
负债:	

7、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位: 元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	10,434,258.00	33.42%			19,517,040.24	43.35%	2,421,374.62	12.41%
按组合计提坏账准备的其他应收款								
按账龄组合计提坏账准备的应收款项	7,409,404.45	23.74%	900,342.84	12.15%	25,510,028.66	56.65%	2,697,449.51	10.57%
组合小计	7,409,404.45	23.74%	900,342.84	12.15%	25,510,028.66	56.65%	2,697,449.51	10.57%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	13,373,442.27	42.84%	2,084,375.37	15.59%				
合计	31,217,104.72	--	2,984,718.21	--	45,027,068.90	--	5,118,824.13	--

其他应收款种类的说明

无

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位: 元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
成都梦谷房地产开发有限公司	10,434,258.00			注 1 成都梦谷房地产开发有限公司款项为代垫工程款, 公司已经收到其母公司支付的相关款项, 由于涉及到股权纠纷,

				暂时未进行处理
合计	10,434,258.00		--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：						
1 年以内小计	5,548,354.02	74.88 %	277,417.71	18,156,469.60	71.17 %	907,823.48
1 至 2 年	1,263,094.00	17.05 %	252,618.80	5,968,736.92	23.4%	1,193,747.38
2 至 3 年	325,214.43	4.39%	97,564.33	1,127,062.14	4.42%	338,118.65
3 年以上	272,742.00	3.68%	272,742.00	257,760.00	1.01%	257,760.00
合计	7,409,404.45	--	900,342.84	25,510,028.66	--	2,697,449.51

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

□ 适用 √ 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
押金、保证金	10,421,876.85	2,084,375.37	20%	
员工备用金	2,951,565.42		0%	
合计	13,373,442.27	2,084,375.37	--	--

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
--------	------	------	----------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明
无

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	---------	------	------	------	-----------

其他应收款核销说明
无

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例(%)
------	----	----------	----------------

说明
无

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
成都梦谷房地产开发有限公司	非关联方	10,434,258.00	二至三年	33.31%
福建冠福现代家用股份有限公司工会委员会	关联方	2,759,845.68	一年以内	8.81%
景德镇国韵青瓷有限责任公司	关联方	1,250,000.00	一年以内	3.99%
上海青浦安同仓储有限公司	非关联方	880,000.00	一至二年	2.81%
上海城隍庙广场置	非关联方	568,500.00	二至三年	1.82%

业有限公司				
合计	--	15,892,603.68	--	50.9%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例 (%)
景德镇国韵青瓷有限责任公司	参股公司	1,250,000.00	4%
上海悠络客电子科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	150,000.00	0.48%
合计	--	1,400,000.00	4.48%

(8) 终止确认的其他应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失

(9) 以其他应收款为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	19,405,464.25	64.29%	29,891,062.55	88.32%
1 至 2 年	8,125,708.55	23.76%	3,333,288.72	9.85%
2 至 3 年	2,685,516.99	11.95%	620,700.14	1.83%
合计	30,216,689.79	--	33,845,051.41	--

预付款项账龄的说明

无

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	关联方	2,805,127.20	1 年以内	合同约定预付款
德化县国土资源局	非关联方	1,820,070.00	2-3 年	预付的土地款，尚未签订土地出让合同
佛山市三水区大海洋矿产品科技有限公司	非关联方	1,621,600.00	1 年以内	合同约定预付款
德化广安天然气有限公司	非关联方	1,297,045.45	1 年以内	合同约定预付款
福建省德化县旭晟瓷业有限公司	非关联方	950,000.00	1 年以内	合同约定预付款
合计	--	8,493,842.65	--	--

预付款项主要单位的说明

无

(3) 本报告期预付款项中持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(4) 预付款项的说明

无

9、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	19,318,613.27		19,318,613.27	14,626,304.58		14,626,304.58
在产品	43,425,893.47		43,425,893.47	36,349,668.14		36,349,668.14
库存商品	334,711,129.93	14,294,598.22	320,416,531.71	406,196,301.19	1,113,958.79	405,082,342.40

合计	397,455,636.67	14,294,598.22	383,161,038.45	457,172,273.91	1,113,958.79	456,058,315.12
----	----------------	---------------	----------------	----------------	--------------	----------------

(2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
库存商品	1,113,958.79	13,242,301.67		61,662.24	14,294,598.22
合计	1,113,958.79	13,242,301.67		61,662.24	14,294,598.22

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例（%）
库存商品	市场价格对比	本期无转回情况	

存货的说明

无

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
待认证增值税进项税额	356,877.98	4,747,504.48
预付房租	1,740,171.13	1,186,892.01
财产保险费	357,762.08	414,764.77
其它	1,691,533.73	216,614.63
预付利息	1,323,416.77	
合计	5,469,761.69	6,565,775.89

其他流动资产说明

无

11、可供出售金融资产**(1) 可供出售金融资产情况**

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
----	--------	--------

本期将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，本期重分类的金额元，该金额占重分类前持有至到

期投资总额的比例。

可供出售金融资产的说明

无

(2) 可供出售金融资产中的长期债权投资

单位：元

债券项目	债券种类	面值	初始投资成本	到期日	期初余额	本期利息	累计应收或已收利息	期末余额

可供出售金融资产的长期债权投资的说明

无

12、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额

持有至到期投资的说明

无

(2) 本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况

单位：元

项目	金额	占该项投资出售前金额的比例 (%)

本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况说明

无

13、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数

14、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润

一、合营企业							
海客瑞斯 (上海) 实 业有限公司	19.25%	19.25%	259,615,052. 23	179,175,705. 55	80,439,346.6 8	218,540,710. 19	-24,197,939. 07
景德镇国韵 青瓷有限责 任公司	40%	40%	23,014,194.6 9	23,241,627.9 4	9,087,642.75	3,952,597.82	-259,609.73
二、联营企业							

合营企业、联营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计存在重大差异的说明
无

15、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单 位	核算方 法	投资成 本	期初余 额	增减变 动	期末余 额	在被投 资单位 持股比例 (%)	在被投 资单位 表决权 比例(%)	在被投资 单位持股 比例与表 决权比例 不一致的 说明	减值 准备	本期计 提减值 准备	本期现 金红利
海客瑞斯 (上海) 实有限 公司	权益法	10,500,0 00.00	44,817,1 14.36	-458,71 5.77	44,358,3 98.59	19.25%	19.25%				
景德镇国 韵青瓷有 限责任公 司	权益法	4,000,00 0.00	4,117,18 4.71	-323,35 8.26	3,793,82 6.45	40%	40%				
合计	--	14,500,0 00.00	48,934,2 99.07	-782,07 4.03	48,152,2 25.04	--	--	--			

(2) 向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

单位：元

向投资企业转移资金能力受到限 制的长期股权投资项目	受限制的原因	当期累计未确认的投资损失金额

长期股权投资的说明

海客瑞斯(上海)实业有限公司原名上海海客瑞斯酒店用品有限公司,现已更名。2012

年5月7日，海客瑞斯（上海）实业有限公司其他股东第二期实缴出资，本公司子公司上海五天实业有限公司对其持股比例由原来的22.65%下降为19.25%，为该公司第二大股东。该公司董事会共五人，其中上海五天实业有限公司委派一人，对被投资单位具有重大影响，仍采用权益法核算。

16、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
----	--------	------	------	--------

单位：元

本期	
----	--

(2) 按公允价值计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
1. 成本合计	113,317,522.39	78,582,031.51					191,899,553.90
(1) 房屋、建筑物	113,317,522.39	78,582,031.51					191,899,553.90
2. 公允价值变动合计	213,176,838.33	135,684,235.14		62,664,664.92			411,525,738.39
(1) 房屋、建筑物	213,176,838.33	135,684,235.14		62,664,664.92			411,525,738.39
3. 投资性房地产账面价值合计	326,494,360.72	214,266,266.65		62,664,664.92			603,425,292.29
(1) 房屋、建筑物	326,494,360.72	214,266,266.65		62,664,664.92			603,425,292.29

说明报告期内改变计量模式的投资性房地产和未办妥产权证书的投资性房地产有关情况，说明未办妥产权证书的原因和预计办结时间

(1) 本公司于2012年1月1日对投资性房地产的后续计量模式进行了会计政策变更，并对财务报表进行了追溯调整，详见本附注二、（三十一）。

(2) 本年新增位于上海市青浦区徐泾镇华徐公路888号子公司五天实业的中国梦谷产业园综合楼，该幢楼建筑面积为19562.7平方米。截止2012年12月31日，该新增办公楼已具备使用条件，符合会计准则规定的确认公允价值的条件。

(3) 本公司2009年开始对外出租中国梦谷产业园自建房屋建筑物，经过两年多的发展和积累，拥有了一批较为稳定的承租人群体，公司的出租经营管理团队也日臻成熟。2012年，位于大虹桥板块内的多个大型特大型建设项目陆续开工，公司利用外部环境趋好的有利条件，充分挖掘自身潜能，对投资性房地产的出租业务进行了有效的推动。首先加快新建综合楼的竣工报批工作，于2012年12月完成了项目竣工验收工作，并于2013年2月20日取得了房地产权证沪房地青字（2013）第002424号；其次，对原来用作仓库的产业园2号楼的大部分区域进行了重新规划，规划将租金较低的大面积仓库改造为新型厨房用品销售公司经营办公用房，目前此项规划正在实施中，预计将在2013年产生收益；再次，对产业园1号楼的承租人进行全面删选和调整，调整后出租率进一步提高。

(4) 期末，本公司聘请具有证券资格的评估机构北京国融兴华资产评估有限责任公司对上述三幢投资性房地产的公允价值进行独立评定。国融兴华评报字【2013】第1-003号评估报告确定评估值为603,425,292.29元。

(5) 中国梦谷产业园1号楼、2号楼已用于抵押借款。截止2012年12月31日，综合楼尚未取得房产证，于2013年2月取得房产证。

17、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	539,915,132.78	1,827,674.00		2,218,307.00	539,524,499.78
其中：房屋及建筑物	417,786,090.29			2,218,307.00	415,567,783.29
机器设备	85,281,594.44	996,091.47			86,277,685.91
运输工具	14,043,924.68				14,043,924.68
电子设备及其他	22,803,523.37	831,582.53			23,635,105.90
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	116,446,778.78	23,757,322.78		413,332.26	139,790,769.30
其中：房屋及建筑物	63,288,926.70	12,178,930.33		413,332.26	75,054,524.77
机器设备	35,989,193.59	6,761,199.34			42,750,392.93

运输工具	7,127,413.92	1,143,640.74			8,271,054.66
电子设备及其他	10,041,244.57	3,673,552.37			13,714,796.94
--	期初账面余额		--		本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	423,468,354.00		--		399,733,730.48
其中：房屋及建筑物	354,497,163.59		--		340,513,258.52
机器设备	49,292,400.85		--		43,527,292.98
运输工具	6,916,510.76		--		5,772,870.02
电子设备及其他	12,762,278.80		--		9,920,308.96
四、减值准备合计	3,963,375.23		--		3,331,158.70
其中：房屋及建筑物	1,042,748.39		--		138,224.24
机器设备	2,758,910.32		--		3,031,217.94
运输工具	123,876.53		--		123,876.53
电子设备及其他	37,839.99		--		37,839.99
五、固定资产账面价值合计	419,504,978.77		--		396,402,571.78
其中：房屋及建筑物	353,454,415.20		--		340,375,034.28
机器设备	46,533,490.53		--		40,496,075.04
运输工具	6,792,634.23		--		5,648,993.49
电子设备及其他	12,724,438.81		--		9,882,468.97

本期折旧额 23,757,322.78 元；本期由在建工程转入固定资产原价为元。

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	备注
房屋及建筑物	661,880.64	464,264.41	137,652.24	59,963.99	主要为煤气站
机器设备	8,124,081.24	6,089,337.97	1,628,539.21	406,204.06	主要为煤气站

(3) 通过融资租赁租入的固定资产

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
运输工具	1,863,500.00	495,504.22	1,367,995.83
电子设备及其他	3,950,069.15	1,175,898.95	2,774,170.28

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

种类	期末账面价值
----	--------

(5) 期末持有待售的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	------	------	--------	--------

(6) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
----	-----------	------------

固定资产说明

无

18、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
机械设备安装	1,606,794.40		1,606,794.40	1,606,794.40		1,606,794.40
林木基地建设	2,403,282.80		2,403,282.80	1,654,702.50		1,654,702.50
科技园职工宿舍				715,077.00		715,077.00
新建综合楼项目				528,951.00		528,951.00
合计	4,010,077.20		4,010,077.20	4,505,524.90		4,505,524.90

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源	期末数
------	-----	-----	------	--------	------	---------------	------	-----------	--------------	--------------	------	-----

在建工程项目变动情况的说明

无

(3) 在建工程减值准备

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	计提原因
----	-----	------	------	-----	------

(4) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
----	------	----

(5) 在建工程的说明

无

19、工程物资

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

工程物资的说明

无

20、固定资产清理

单位：元

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因
----	--------	--------	---------

说明转入固定资产清理起始时间已超过 1 年的固定资产清理进展情况

无

21、生产性生物资产**(1) 以成本计量**

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

(2) 以公允价值计量

单位：元

项目	期初账面价值	本期增加	本期减少	期末账面价值
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

生产性生物资产的说明

无

22、油气资产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
----	--------	------	------	--------

油气资产的说明

无

23、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	44,703,034.50	7,395,681.93	6,699,650.12	45,399,066.31
土地使用权	40,563,308.67	6,749,134.39	6,699,614.53	40,612,828.53
软件使用权	3,806,036.14	645,102.54		4,451,138.68
专利权	77,800.00			77,800.00
商标权	255,854.10	1,445.00		257,299.10
二、累计摊销合计	5,383,195.52	2,298,315.78	598,567.50	7,082,943.80
土地使用权	3,359,207.76	1,639,693.96	598,567.50	4,400,334.22
软件使用权	1,866,315.84	621,553.10	4,636.17	2,483,232.77
专利权	52,136.59	15,080.05		67,216.64
商标权	105,535.33	26,624.84		132,160.17
三、无形资产账面净值合计	39,319,838.98	5,097,366.15	6,101,082.62	38,316,122.51
土地使用权	37,204,100.91			36,212,494.31
软件使用权	1,939,720.30			1,967,905.91
专利权	25,663.41			10,583.36
商标权	150,318.77			125,138.93

四、减值准备合计	25,937.50	48,124.17		74,061.67
土地使用权				
软件使用权	25,937.50	48,124.17		74,061.67
专利权				
商标权				
无形资产账面价值合计	39,293,901.48	5,049,241.98	6,101,082.62	38,242,060.84
土地使用权	37,204,136.50			36,212,494.31
软件使用权	1,913,782.80			1,893,844.24
专利权	25,663.41			10,583.36
商标权	150,318.77			125,138.93

本期摊销额 2,298,315.78 元。

(2) 公司开发项目支出

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	
日用瓷高新技术研发项目		5,435,862.93	5,435,862.93		
产品研发费		2,400,000.00	2,400,000.00		
合计		7,835,862.93	7,835,862.93		

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例。

公司开发项目的说明，包括本期发生的单项价值在 100 万元以上且以评估值为入账依据的，应披露评估机构名称、评估方法

无

24、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
成都五天日用器皿配货中心有限公司	1,339,294.02			1,339,294.02	
武汉五天贸易有限公司	3,308,526.60			3,308,526.60	
沈阳五天贸易有限公司	2,457,679.29			2,457,679.29	
北京冠福五天商贸有限公司	2,564,022.40			2,564,022.40	

深圳市五天日用器皿有限公司	3,781,103.59			3,781,103.59	
西安五天贸易有限公司	1,621,128.86			1,621,128.86	
广州五天日用器皿配货中心	1,826,146.00			1,826,146.00	
重庆市五天贸易有限公司	853,287.04			853,287.04	
天津五天日用器皿配货中心有限公司	1,255,983.93			1,255,983.93	
南宁市五天日用器皿配货有限公司	278,374.00			278,374.00	
合计	19,285,545.73			19,285,545.73	

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

无

25、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
装修费	52,866,720.54	15,575,592.15	28,730,986.12		39,711,326.57	
工程款	451,249.85	1,450,829.15	297,962.32		1,604,116.68	
简易库	16,666.80		9,999.92		6,666.88	
货架	999,759.19	99,900.99	748,369.26		351,290.92	
其他	142,962.99	292,892.75	114,198.67		321,657.07	
灯具及材料费	5,895,976.44	446,252.48	3,254,475.06		3,087,753.86	
合计	60,373,335.81	17,865,467.52	33,155,991.35		45,082,811.98	--

长期待摊费用的说明

无

26、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	9,140,048.21	5,297,431.96

可抵扣亏损	49,663,404.37	27,961,979.84
其他	12,520,201.50	14,381,863.83
小计	71,323,654.08	47,641,275.63
递延所得税负债：		
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	109,819,722.78	58,328,392.46
小计	109,819,722.78	58,328,392.46

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	21,660,249.71	19,679,295.79
可抵扣亏损	49,663,404.37	27,961,979.84
合计	71,323,654.08	47,641,275.63

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
2013	179,039,001.49		
2014	162,945,197.99	179,039,001.49	
2015	151,294,646.67	162,945,197.99	
2016	114,565,294.02	151,294,646.67	
2017	74,801,058.25	114,565,294.02	
合计	682,645,198.42	607,844,140.17	--

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
长期股权投资其他损益调整	3,521,245.01	2,471,398.13
投资性房地产公允价值变动	106,298,477.77	55,856,994.33
小计	109,819,722.78	58,328,392.46
可抵扣差异项目		
坏账准备影响	4,733,608.92	4,336,464.77
存货跌价准备影响	3,573,649.61	229,706.51
未弥补亏损形成	49,663,404.37	27,961,979.84
固定资产减值准备影响	832,789.68	731,260.68
未实现内部销售利润	10,349,189.90	9,913,814.95

职工薪酬的影响	1,178,560.32	262,934.55
股权投资损失		2,071,449.55
预提费用	992,451.28	2,133,664.78
小计	71,323,654.08	47,641,275.63

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产	71,323,654.08		47,641,275.63	
递延所得税负债	109,819,722.78		58,328,392.46	

递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

单位：元

项目	本期互抵金额

递延所得税资产和递延所得税负债的说明

27、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	21,103,253.75		1,649,793.09	518,757.51	18,934,703.15
二、存货跌价准备	1,113,958.79	13,242,301.67		61,662.24	14,294,598.22
五、长期股权投资减值准备	1,945,426.33			1,945,426.33	
七、固定资产减值准备	3,963,375.23	287,298.62		919,515.15	3,331,158.70
十二、无形资产减值准备	25,937.50	48,124.17			74,061.67
合计	28,151,951.60	13,577,724.46	1,649,793.09	3,445,361.23	36,634,521.74

资产减值明细情况的说明

无

28、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数

其他非流动资产的说明

无

29、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款	55,970,000.00	86,307,632.90
抵押借款	383,185,044.52	99,200,000.00
保证借款	126,000,000.00	261,000,000.00
信用借款		63,490,000.00
商业承兑汇票贴现		30,000,000.00
合计	565,155,044.52	539,997,632.90

短期借款分类的说明

注1：质押借款质押物详见附注：六、（二）4（4）合并范围内各公司为自身对外借款进行的财产质押担保情况；

注2：抵押借款抵押物详见附注：六、（二）4（3）合并范围内各公司为自身及关联方外借款进行的财产抵押担保情况；

注3：保证借款抵押物详见附注：六、（二）4（1）截止2012年12月31日，控股股东保证担保情况及六、（二）4（2）本公司合并范围内公司之间的保证担保情况。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

单位：元

贷款单位	贷款金额	贷款利率	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
------	------	------	--------	---------	-------

资产负债表日后已偿还金额元。

短期借款的说明，包括已到期短期借款获展期的，说明展期条件、新的到期日

无

30、交易性金融负债

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
----	--------	--------

交易性金融负债的说明

无

31、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票	197,465,313.70	274,307,035.13
银行承兑汇票	29,120,142.74	26,518,235.45
合计	226,585,456.44	300,825,270.58

下一会计期间将到期的金额 226,585,456.44 元。

应付票据的说明

无

32、应付账款**(1) 应付账款情况**

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内（含）	146,336,238.77	151,682,707.69
1 至 2 年（含）	26,242,594.47	37,061,521.86
2 至 3 年（含）	17,719,088.04	2,151,300.49
合计	190,297,921.28	190,895,530.04

(2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数

(3) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

供应商	金额	性质或内容	未偿还的原因
唐山陶瓷股份有限公司骨质瓷分公司	2,623,365.29	货款	在信用期内
南京五天百货有限公司	2,269,598.21	货款	在信用期内
上海归海实业有限公司	1,824,803.70	货款	在信用期内
无锡雨人家用品有限公司	1,761,337.35	货款	在信用期内
唐山华信成陶瓷制品有限公司	1,474,791.63	货款	在信用期内
华之箸文化艺术（上海）有限公司	1,293,308.81	货款	在信用期内
上海新世界股份有限公司	1,231,455.10	货款	在信用期内
南京骏雅工贸有限责任公司	1,002,157.58	货款	在信用期内
中山市紫丁香日用品有限公司	880,517.10	货款	在信用期内

上海蕴提国际贸易有限公司	861,058.85	货款	在信用期内
合计	15,222,393.62		

33、预收账款

(1) 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	5,180,844.60	10,424,370.22
1 年以上	2,406,136.39	1,164,731.65
合计	7,586,980.99	11,589,101.87

(2) 本报告期预收账款中预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数

(3) 账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

截至2012年12月31日止，无账龄超过一年的大额预收款项。

34、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	9,894,169.42	112,316,163.15	113,489,976.32	8,720,356.25
二、职工福利费	14,215.10	964,421.68	978,636.78	
三、社会保险费	27,224.86	13,994,893.02	13,707,892.68	314,225.20
四、住房公积金		342,967.93	330,975.93	11,992.00
六、其他	800,896.17	1,887,863.96	1,496,106.95	1,192,653.18
合计	10,736,505.55	129,506,309.74	130,003,588.66	10,239,226.63

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额元。

工会经费和职工教育经费金额 1,538,809.15 元，非货币性福利金额 348,238.81 元，因解除劳动关系给予补偿元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

本公司采用当月发放上月职工薪酬的支付方式。

35、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	8,239,508.63	2,002,429.73
营业税	0.00	4,224.11
企业所得税	0.00	17,321.31
个人所得税	112,183.35	114,906.04
城市维护建设税	291,429.50	169,913.02
教育费附加	398,787.71	236,681.22
水利基金	71,611.02	31,727.85
地方教育费附加	185,479.48	90,581.93
房产税	339,785.40	61,398.33
印花税	38,792.94	24,092.77
平抑基金	263.35	-115.06
资源税	5,184.06	3,542.34
防洪工程费		8,129.51
土地使用税	987,426.42	
价格调节基金		15,516.57
其他	81,493.75	51,489.80
合计	10,751,945.61	2,831,839.47

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程
无

36、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
短期借款应付利息	622,532.24	1,010,724.46
长期借款应付利息	434,753.88	
合计	1,057,286.12	1,010,724.46

应付利息说明

无

37、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
------	-----	-----	-----------

应付股利的说明

无

38、其他应付款

(1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内（含）	10,828,973.51	51,720,133.45
1 至 2 年（含）	34,188,212.56	186,353.70
2 至 3 年（含）	186,353.70	33,326,021.49
3 年以上	33,155,165.22	
合计	78,358,704.99	85,232,508.64

(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

(3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

项目	年末账面余额	性质或内容	比例（%）
明发集团有限公司	33,000,000.00	未履行的股权款	42.11
上海智造空间电子商务有限公司	28,300,000.00	未处理的股权转让款	36.12
合计	61,300,000.00		78.23

(4) 金额较大的其他应付款说明内容

项目	年末账面余额	性质或内容	比例（%）
明发集团有限公司	33,000,000.00	未履行的股权款	42.11
上海智造空间电子商务有限公司	28,300,000.00	未处理的股权转让款	36.12
上海零距离电子有限公司	1,500,000.00	房租押金	1.91
合计	62,800,000.00		80.14

39、预计负债

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
未决诉讼	5,069,080.00	2,662,142.22		7,731,222.22
合计	5,069,080.00	2,662,142.22		7,731,222.22

预计负债说明

本年增加主要系根据厦门仲裁委员会对明发集团有限公司提出关于成都梦谷房地产开发有限公司股权转让纠纷的仲裁结果预计了2,536,380.00 元或有负债，截止2012年末根据裁决预计了共对明发集团 预计了7,605,460.00 元的或有负债。

40、一年内到期的非流动负债

(1) 一年内到期的非流动负债情况

单位： 元

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款	22,000,000.00	50,000,000.00
1 年内到期的长期应付款	1,525,594.62	
合计	23,525,594.62	50,000,000.00

(2) 一年内到期的长期借款

一年内到期的长期借款

单位： 元

项目	期末数	期初数
抵押借款	22,000,000.00	50,000,000.00
合计	22,000,000.00	50,000,000.00

一年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额元。

金额前五名的一年内到期的长期借款

单位： 元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额

一年内到期的长期借款中的逾期借款

单位： 元

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率(%)	借款资金用途	逾期未偿原因	预期还款期
------	------	------	--------	--------	--------	-------

资产负债表日后已偿还的金额元。

一年内到期的长期借款说明

无

(3) 一年内到期的应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

一年内到期的应付债券说明

无

(4) 一年内到期的长期应付款

单位：元

借款单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件
------	----	------	--------	------	------	------

一年内到期的长期应付款的说明

无

41、其他流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
预提商场费用	1,849,705.75	12,548,452.90
预提水电费	531,586.21	533,875.48
预提租金物业费	18,107,882.62	11,256,572.95
其他	2,766,386.01	1,248,069.17
合计	23,255,560.59	25,586,970.50

其他流动负债说明

无

42、长期借款**(1) 长期借款分类**

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	27,000,000.00	
合计	27,000,000.00	

长期借款分类的说明

无

(2) 金额前五名的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额

长期借款说明，因逾期借款获得展期形成的长期借款，应说明获得展期的条件、本金、利息、预计还款安排等

无

43、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

应付债券说明，包括可转换公司债券的转股条件、转股时间

无

44、长期应付款**(1) 金额前五名长期应付款情况**

单位：元

单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件
惠普租赁有限公司	36 个月	1,032,451.18	0.78%		401,200.11	
惠普租赁有限公司	36 个月	1,571,362.26	0.78%		1,046,387.45	
惠普租赁有限公司	36 个月	118,342.00	6.47%		47,737.21	
法兴（上海）融资租赁有限公司	36 个月	1,328,911.00	6.47%		343,251.80	
欧力士融资租赁（中国）有限公司	25 个月	746,300.00	4.75%		335,209.11	

(2) 长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数	期初数
----	-----	-----

	外币	人民币	外币	人民币
惠普租赁有限公司对上海智造融资租赁		1,545,116.34		2,985,038.28
上海智造未确认融资费用		-97,528.78		-381,224.84
惠普租赁有限公司对上海五天融资租赁		50,332.10		118,342.00
法兴(上海)融资租赁有限公司		388,500.00		1,470,350.00
欧力士融资租赁(中国)有限公司		462,200.00		848,000.00
上海五天未确认融资费用		-174,833.98		-243,139.00
合计		2,173,785.68		4,797,366.44

由独立第三方为公司融资租赁提供担保的金额元。

长期应付款的说明

年末余额中，一年内到期的金额为1,525,594.62元，在一年内到期的非流动负债中列示。

45、专项应付款

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
----	-----	------	------	-----	------

专项应付款说明

无

46、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
高档日用陶瓷技改项目	7,926,995.19	9,000,000.00
陶瓷窑炉节能改造项目	2,721,551.86	3,200,000.00
林业补助款		159,480.00
合计	10,648,547.05	12,359,480.00

其他非流动负债说明，包括本报告期取得的各类与资产相关、与收益相关的政府补助及其期末金额

无

47、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减(+、-)					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	

股份总数	409,260,000.00						409,260,000.00
------	----------------	--	--	--	--	--	----------------

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足3年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况

无

48、库存股

库存股情况说明

无

49、专项储备

专项储备情况说明

无

50、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	95,515,805.91			95,515,805.91
其他资本公积	782,810.00	3,149,540.62	503,730.00	3,428,620.62
合计	96,298,615.91	3,149,540.62	503,730.00	98,944,426.53

资本公积说明

资本公积本期增加3,149,540.62元，系子公司上海五天实业有限公司对海客瑞斯（上海）实业有限公司投资采用权益法核算，确认其他资本公积3,149,540.62元。

资本公积本期减少503,730.00元，系子公司福建省德化冠峰耐热瓷有限公司联营企业景德镇国韵青瓷有限公司原确认的其他资本公积转出至当期损益相对应冲减本公司503,730.00元资本公积所致。

51、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	15,090,435.22			15,090,435.22
合计	15,090,435.22			15,090,435.22

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议

无

52、一般风险准备

一般风险准备情况说明

无

53、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	86,832,489.78	--
调整后年初未分配利润	80,738,493.22	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	20,407,281.42	--
期末未分配利润	101,145,774.64	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润元。
- 2)由于会计政策变更，影响年初未分配利润 180,725,604.82 元。
- 3)由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润元。
- 4)由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润元。
- 5)其他调整合计影响年初未分配利润元。

未分配利润说明，对于首次公开发行证券的公司，如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有，应明确予以说明；如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有，公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数

无

54、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	662,905,474.65	630,860,396.12
其他业务收入	33,044,960.15	23,828,057.39
营业成本	378,297,789.24	346,330,378.47

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额	上期发生额

	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
陶瓷制品	305,978,036.95	143,326,392.76	349,923,076.99	166,042,340.49
自营超市	223,162,956.91	126,588,477.92	93,182,086.86	63,654,155.64
玻璃制品	61,538,825.84	33,452,680.88	99,760,228.14	46,590,850.96
竹木制品	42,966,869.72	36,074,266.85	24,053,188.58	19,446,189.98
代购电视购物类商品			341,618.98	310,414.85
其他	29,258,785.23	29,372,999.65	63,600,196.57	43,996,052.24
合计	662,905,474.65	368,814,818.06	630,860,396.12	340,040,004.16

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
陶瓷制品	305,978,036.95	143,326,392.76	349,923,076.99	166,042,340.49
自营超市	223,162,956.91	126,588,477.92	93,182,086.86	63,654,155.64
玻璃制品	61,538,825.84	33,452,680.88	99,760,228.14	46,590,850.96
竹木制品	42,966,869.72	36,074,266.85	24,053,188.58	19,446,189.98
代购电视购物类商品			341,618.98	310,414.85
其他	29,258,785.23	29,372,999.65	63,600,196.57	43,996,052.24
合计	662,905,474.65	368,814,818.06	630,860,396.12	340,040,004.16

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华中	54,691,509.49	36,164,397.88	74,697,290.14	55,747,749.65
华南	48,734,256.19	31,764,735.36	138,923,429.83	81,733,044.63
华东	392,929,482.34	186,765,035.31	205,761,808.70	61,668,500.20
华北	61,268,015.69	47,694,185.12	96,088,652.38	55,070,533.07
东北	26,155,239.66	14,181,223.29	27,513,593.88	16,921,446.69
西北	25,860,447.80	16,235,123.96	28,204,757.59	19,778,582.77
西南	51,351,128.95	34,746,338.75	58,154,528.44	47,842,539.60
出口	1,915,394.53	1,263,778.39	1,516,335.16	1,277,607.55
合计	662,905,474.65	368,814,818.06	630,860,396.12	340,040,004.16

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
锦江麦德龙现购自运有限公司	18,248,835.40	2.62%
上海新世界股份有限公司	18,195,447.35	2.61%
云朵实业（上海）有限公司	15,465,072.26	2.22%
海客瑞斯（上海）实业有限公司	15,319,551.46	2.2%
欧尚（中国）投资有限公司	10,725,648.18	1.54%
合计	77,954,554.65	11.19%

营业收入的说明

无

55、合同项目收入

单位：元

固定造价合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利（亏损以“-”号表示）	已办理结算的金额
成本加成合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利（亏损以“-”号表示）	已办理结算的金额

合同项目的说明

无

56、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	1,235,870.81	3,488.34	5
城市维护建设税	1,585,755.75	1,497,998.88	1、5、7
教育费附加	1,524,183.68	1,306,752.32	3
资源税	6,319.68	84,582.13	
地方教育费附加	685,219.44	456,814.38	2
其他	289,104.88	177,375.08	
合计	5,326,454.24	3,527,011.13	--

营业税金及附加的说明

无

57、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
市场费用	87,012,175.37	116,312,812.90
职工薪酬	51,515,514.35	49,133,645.17
运输费	32,809,107.82	40,013,554.88
租赁费	21,430,668.11	27,779,142.00
存货损耗及盘亏	8,645,297.65	10,977,751.47
长期待摊费用摊销	16,569,367.71	10,975,859.28
差旅费	5,850,491.42	6,368,918.45
折旧费	2,118,345.22	3,703,591.01
广告及宣传费	3,286,001.53	3,408,139.75
水电及通信费	10,048,066.70	13,034,183.17
汽车费用	2,503,665.66	835,658.56
外包劳务费	22,522,094.23	16,365,929.92
工程维修费用	7,498,515.82	4,260,287.12
合计	271,809,311.59	303,169,473.68

58、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	50,052,266.35	47,174,142.79
研发费用	7,835,862.93	8,648,049.75
业务招待费	6,269,701.80	8,448,284.21
折旧费	10,170,285.81	6,381,996.49
办公费	4,493,584.69	5,055,820.21
租赁费	7,713,193.65	10,544,944.99
差旅费	4,357,543.10	5,332,483.31
税金	2,026,881.25	4,631,673.21
中介费用	5,936,142.09	4,003,254.40
汽车费用	2,737,651.97	2,643,800.02
水电及通信费	4,364,967.39	4,095,096.47
存货损耗及盘亏	4,299,643.08	2,597,640.94
修理费	4,197,048.56	3,794,855.62

无形资产摊销	1,689,884.99	1,567,645.43
董事会会费	105,000.00	
其他	9,373,695.03	21,051,287.81
合计	125,623,352.69	135,970,975.65

59、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	44,741,281.96	49,511,832.34
利息收入	-3,760,671.43	-1,734,258.36
承兑汇票贴息	8,226,093.35	8,719,610.44
汇兑损益	-326,832.52	-89,026.20
手续费及其他	10,401,817.23	5,224,561.56
合计	59,281,688.59	61,632,719.78

60、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	198,348,900.06	-20,956,529.45
合计	198,348,900.06	-20,956,529.45

公允价值变动收益的说明

无

61、投资收益

(1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-4,477,731.53	2,164,622.52
处置长期股权投资产生的投资收益	8,447,957.00	74,305,138.41
其他	294,000.00	
合计	4,264,225.47	76,469,760.93

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
-------	-------	-------	--------------

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
-------	-------	-------	--------------

投资收益的说明，若投资收益汇回有重大限制的，应予以说明。若不存在此类重大限制，也应做出说明
无

62、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-1,649,793.09	7,134,276.56
二、存货跌价损失	13,242,301.67	127,010.17
五、长期股权投资减值损失		1,945,426.33
七、固定资产减值损失	287,298.62	630,218.43
十二、无形资产减值损失	48,124.17	25,937.50
合计	11,927,931.37	9,862,868.99

63、营业外收入

(1) 营业外收入情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		36,099.22	
其中：固定资产处置利得		36,099.22	
政府补助	3,942,939.61	3,863,684.96	
罚款收入	118,524.32	233,720.00	
赔款收入		2,000.00	
其他	1,048,951.53	707,236.78	
合计	5,110,415.46	4,842,740.96	

(2) 政府补助明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	说明
高新技术企业奖励		200,000.00	德政科字【2010】26号《关于下达2010年德化县第一批科技计划项目和经费的通知》
科技局经销奖励		489,000.00	关于办理2010年度冠福公司"贴牌"销售和异地经销其他企业产品奖励资金函
中央财政地方特色中小企业发展专项资金		2,200,000.00	《福建省财政厅关于下达2010年第一批中央财政地方特色中小企业发展资金预算指标的通知》(闽财(企)指[2010]96号)
高档日用陶瓷技改项目	1,073,004.81	974,684.96	福建省财政厅文件关于下达2009年重点产业振兴和技术改造闽财(建)指(2009)161号
科技成果转化和产业化项目	20,000.00		德化县科学技术局德化县财政局关于转发2012年福建省科技成果转化和产业化项目等计划项目经费德政科字(2012)23号
科技计划项目经费	283,000.00		德化县科学技术局德化县财政局关于下达2012年德化县第一批科技计划项目经费的通知德政科字(2012)30号
就业专项补助资金	107,600.00		德化县人力资源和社会保障局关于下达2012年就业专项补助资金的德财(2012)169号
技术研究与开发项目计划项目经费	478,448.14		福建省财政厅闽财(建)指[2010]44号
中小企业发展专项资金项目	480,000.00		关于2012年上海市中小企业发展专项资金项目安排的通知沪中小企办(2013)4号
上海市中小企业发展专项资金	650,000.00		2012年第一批上海市中小企业发展专项资金拟支持项目
林业补助款(南埕站)	169,683.00		德化县绿化委员会《关于今冬明春非规划林地造化绿化工作的通知》德绿委[2010]3号(2012年度)
林业补助款(盖德站)	8,628.00		德化县绿化委员会《关于今冬明春非规划林地造化绿化工作的通知》德绿委[2010]3号(2012年度)
林业补助款(南埕站)	149,480.00		德化县绿化委员会《关于今冬明春非规划林地造化绿化工作的通知》德绿委[2010]3号(2011年度)
林业补助款(盖德站)	10,000.00		德化县绿化委员会《关于今冬明春非规划林地造化绿化工作的通知》德绿委[2010]3号(2011年度)

农业补助金	20,000.00		德财[2012]8号《关于下达2011年度农业专项资金的通知》
科技局资金补助	23,000.00		德政[2012]21号《德化县人民政府关于表彰2011年度创名牌企业和管理体系认证企业的决定》
科技补助金	150,000.00		德政科字[2012]24号《关于转发2012年福建省星火科技项目计划和经费（新上市级第二批）的通知》
林业补助款	20,000.00		公司申请并批复"造林示范基地补助款"。
其他	300,095.66		
合计	3,942,939.61	3,863,684.96	--

营业外收入说明
无

64、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	692,289.59	-742.93	
其中：固定资产处置损失	692,289.59	1,135.04	
罚款支出	403,985.77	223,099.10	
捐赠支出		64,000.00	
索赔支出		56,648.30	
违约金	4,720,726.89	4,490,640.00	
其他	170,272.39	491,021.32	
合计	5,987,274.64	5,327,678.80	

营业外支出说明
无

65、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	364,193.91	915,771.78
递延所得税调整	26,759,104.99	-17,813,762.99
所得税汇算清缴差异		-148,918.38
合计	27,123,298.90	-17,046,909.59

66、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

本公司按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露（2010年修订）》要求计算的净资产收益率和每股收益如下：

（1）本期金额

报告期利润	本年数		
	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润（I）	2.83	0.05	0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润（II）	-21.02	-0.33	-0.33

（2）上期金额

报告期利润	上年数		
	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润（I）	-19.98	-0.33	-0.33
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润（II）	-25.68	-0.42	-0.42

67、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	2,645,810.62	469,265.36
小计	2,645,810.62	469,265.36
5.其他		206,906.89
小计		206,906.89
合计	2,645,810.62	676,172.25

其他综合收益说明

无

68、现金流量表附注

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

政府补助	2,232,006.66
往来款	3,296,753.68
经营性存款利息收入	3,760,671.43
收到票据保证金	67,824,297.20
其他	1,167,475.85
合计	78,281,204.82

收到的其他与经营活动有关的现金说明
无

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
期间费用	242,191,741.05
往来款	7,823,669.38
三个月后到期的保证金存款	35,596,288.91
金融机构手续费支出	10,401,817.23
其它	574,258.16
合计	296,587,774.73

支付的其他与经营活动有关的现金说明
无

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与投资活动有关的现金说明
无

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

支付的其他与投资活动有关的现金说明
无

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与筹资活动有关的现金说明
无

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
融资租赁	3,389,523.14
合计	3,389,523.14

支付的其他与筹资活动有关的现金说明
无

69、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	18,296,874.53	-133,729,770.96
加：资产减值准备	11,927,931.37	9,862,868.99
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,757,322.78	21,802,645.05
无形资产摊销	2,298,315.78	1,567,645.43
长期待摊费用摊销	33,155,991.35	15,470,532.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	692,289.59	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-198,348,900.06	20,956,529.45
财务费用（收益以“-”号填列）	44,741,281.96	49,422,806.14
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,264,225.47	-76,469,760.93
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-23,682,378.45	-13,303,291.50
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	50,441,483.44	-4,384,873.94
存货的减少（增加以“-”号填列）	59,716,637.24	-140,914,890.20
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	83,977,931.56	-248,798,279.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-87,630,057.01	367,169,579.43
经营活动产生的现金流量净额	15,080,498.61	-131,348,259.32

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	108,617,740.73	168,507,259.61
减: 现金的期初余额	168,507,259.61	307,054,411.46
现金及现金等价物净增加额	-59,889,518.88	-138,547,151.85

(2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位: 元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息:	--	--
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息:	--	--
1. 处置子公司及其他营业单位的价格		89,000,000.00
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物		89,000,000.00
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		2,422,559.10
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		86,577,440.90
4. 处置子公司的净资产		86,577,440.90
流动资产		43,876,001.89
非流动资产		59,530,959.68
流动负债		58,365,210.15
非流动负债		74,020,167.94

(3) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末数	期初数
一、现金	108,617,740.73	168,507,259.61
其中: 库存现金	2,508,817.22	1,361,191.31
可随时用于支付的银行存款	45,205,404.63	103,060,664.18
可随时用于支付的其他货币资金	60,903,518.88	64,085,404.12
三、期末现金及现金等价物余额	108,617,740.73	168,507,259.61

现金流量表补充资料的说明

无

70、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事项

无

八、资产证券化业务的会计处理

1、说明资产证券化业务的主要交易安排及其会计处理、破产隔离条款

无

2、公司不具有控制权但实质上承担其风险的特殊目的主体情况

单位：元

名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期营业收入	本期净利润	备注

九、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：元

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
林福椿	实际控制人						15.54%	15.54%		
林文智	实际控制人						9.29%	9.29%		
林文洪	实际控制人						8.54%	8.54%		
林文昌	实际控制人						8.73%	8.73%		

本企业的母公司情况的说明

无

2、本企业的子公司情况

单位：元

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
福建省德化华鹏花纸有限公司	控股子公司	有限责任公司	德化县	林文智	制造业	1,500,000.00	60%	60%	69438957-4

泉州冠杰陶瓷有限公司	控股子公司	有限责任公司	德化县	林文智	制造业	20,000,000.00	75%	75%	66687107-2
福建冠林竹木用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	德化县	林文智	制造业	80,000,000.00	98%	98%	73978913-4
德化县冠福窑礼瓷有限公司	控股子公司	有限责任公司	德化县	陈金通	制造业	2,000,000.00	90%	90%	55156815-3
福建御窑珍瓷有限公司	控股子公司	有限责任公司	德化县	曾德金	制造业	7,000,000.00	56%	56%	67111997-7
上海五天实业有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	林文昌	批发和零售业	184,000,000.00	100%	100%	68752890-0
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	控股子公司	有限责任公司	德化县	连文盼	制造业	6,000,000.00	100%	100%	15643520-3
上海五天文化传播有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	吴韧	文化传播业	10,000,000.00	75%	75%	55681246-9
上海一伍一拾贸易发展有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	王山	批发和零售业	100,000.00	100%	100%	55797502-4
上海智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	王山	批发和零售业	282,900,000.00	97.88%	97.88%	56287899-0
北京智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	北京	曾繁荣	批发和零售业	200,000.00	97.88%	97.88%	56968528-6
宁波智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	宁波	林伟军	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	56990309-5
南京智造空间家居	控股子公司	有限责任公司	南京	黄成友	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	56836529-2

用品有限公司									
成都智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	成都	冯俩田	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	56468485-8
重庆智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	重庆	林仁魁	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	56613372-6
武汉智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	武汉	张国强	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	56544858-2
沈阳智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	沈阳	康恒亮	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	57554833-3
天津智造空间家居用品贸易有限公司	控股子公司	有限责任公司	天津	张国传	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	57208059-5
哈尔滨智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	哈尔滨	朱华中	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	57431255-6
石家庄智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	石家庄	周国全	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	57800196-6
青岛智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	青岛	周文斌	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	57850250-9
长沙智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	长沙	林绍潘	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	58034458-9
广州智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	广州	林金定	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	58022986-3

公司									
合肥智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	合肥	林国强	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	58740426-5
郑州智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	郑州	张灿坤	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	58034458-9
乌鲁木齐智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	乌鲁木齐	张成彪	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	58022986-3
西安智造空间家居用品有限公司	控股子公司	有限责任公司	西安	唐华	批发和零售业	1,000,000.00	97.88%	97.88%	58740426-5
北京冠福五天商贸有限公司	控股子公司	有限责任公司	北京	曾繁荣	商贸销售	1,000,000.00	100%	100%	80121965-1
深圳市五天日用器皿有限公司	控股子公司	有限责任公司	深圳	陈杜杨	商贸销售	500,000.00	100%	100%	72303337-5
广州五天日用器皿配货中心	控股子公司	有限责任公司	广州	林友杉	商贸销售	500,000.00	100%	100%	71633446-0
武汉五天贸易有限公司	控股子公司	有限责任公司	武汉	张国强	商贸销售	10,000,000.00	100%	100%	71798838-6
沈阳五天贸易有限公司	控股子公司	有限责任公司	沈阳	康恒亮	商贸销售	10,000,000.00	100%	100%	71577566-X
成都五天日用器皿配货有限公司	控股子公司	有限责任公司	成都	冯俩田	商贸销售	500,000.00	95%	95%	71302176-8
天津五天日用器皿配货中心有限公司	控股子公司	有限责任公司	天津	张国传	商贸销售	3,000,000.00	100%	100%	71293824-0

重庆市五天贸易有限公司	控股子公司	有限责任公司	重庆	林仁魁	商贸销售	10,000,000.00	100%	100%	45039395-6
西安五天贸易有限公司	控股子公司	有限责任公司	西安	唐华	商贸销售	10,000,000.00	100%	100%	73506576-1
南宁市五天日用器皿配货有限公司	控股子公司	有限责任公司	南宁	陈茂林	商贸销售	500,000.00	100%	100%	74796881-0

3、本企业的合营和联营企业情况

单位：元

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	关联关系	组织机构代码
一、合营企业									
二、联营企业									
景德镇国韵青瓷有限公司	有限责任公司	景德镇	肖强	制造业	20,000,000.00	40%	40%	子公司的联营企业	55085511-8
海客瑞斯(上海)实业有限公司	有限责任公司	上海	金浩振	酒店用品销售	54,540,000.00	19.25%	19.25%	子公司的联营企业	66784858-7

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
上海金汇通创意设计发展股份有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	74494908-3
上海零距离电子有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	67455506-1
上海千礼电子商务科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	56479011-6
上海五天景观艺术工程有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	79451126-6
上海益金行工业科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控	67462782-X

	制的企业	
上海百买电子商务发展有限公司	上海益金行工业科技有限公司子公司	56806040-1
上海悠络客电子科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	69418277-6
福建同孚实业有限公司	实际控制人控制的企业	55756198-0
南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	67134942-2
上海仲间道网络科技有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	68877223-5
上海五天集彩商贸有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	68225050-8
华箸缘文化艺术（上海）有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	59038712-8
华之箸文化艺术（上海）有限公司	与林文昌关系密切的家庭成员控制的企业	68550759-1
上海创世梦谷信息技术有限公司	未注资，章程已经体现五天实业投资	57265627-5
林秀春	林福椿之妻	
林培英	林文洪之妻	
陈忠娇	林文智之妻	
宋秀榕	林文昌之妻	

本企业的其他关联方情况的说明

无

5、关联方交易

(1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例（%）	金额	占同类交易金额的比例（%）
南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	玻璃制品	市场价	20,484,393.44	2.45%	20,238,802.11	4.97%
景德镇国韵青瓷有限公司	陶瓷	市场价	212,109.27	0.03%	1,586,673.25	0.39%

上海益金行工业科技有限公司	家居用品等	市场价			334,835.26	0.08%
南京克瑞斯托工艺制品有限公司	玻璃制品	市场价			285,152.83	0.07%
上海千礼电子商务科技有限公司	其他家用品	市场价	96,088.15	0.01%	153,112.19	0.04%
上海悠络客电子科技有限公司	网络费	市场价			127,366.67	0.03%
海客瑞斯(上海)实业有限公司	其他家用品	市场价	1,701,846.07	0.2%	61,724,004.26	15.15%
上海五天雕塑艺术有限公司	物业及水电费等	市场价	544.21	0%		
华箬缘文化艺术(上海)有限公司	物业及水电费等	市场价	30,256.41	0%		
华之箬文化艺术(上海)有限公司	物业及水电费等	市场价	25,031.42	0%		

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
海客瑞斯(上海)实业有限公司	陶瓷、玻璃制品	市场价	10,824,254.30	1.56%	2,509,108.70	0.35%
上海金汇通创意设计发展股份有限公司	物业管理费、水电费等	市场价	3,381,841.47	0.49%	3,062,502.67	0.43%
上海悠络客电子科技有限公司	陶瓷及物业管理	市场价	1,073,097.23	0.15%	1,090,862.53	0.15%
上海益金行工业科技有限公司	五金及特业管理等	市场价	333,044.91	0.05%	571,682.37	0.08%
上海千礼电子商务科技有限公司	物业管理费、服务费等	市场价	229,430.56	0.03%	227,518.06	0.03%
上海金汇通文化传播有限公司	设计费	市场价			116,786.13	0.02%
上海五天景观艺	物业管理费等	市场价	95,483.08	0.01%	91,441.56	0.01%

术工程有限公司						
景德镇国韵青瓷股份有限公司	陶瓷制品	市场价	239,730.00	0.03%	39,658.97	0.01%
上海零距离电子有限公司	物业管理费等	市场价	29,999.16	0%	38,734.78	0.01%
华之箸文化艺术(上海)有限公司	物业管理费等	市场价	112,977.31	0.02%		
上海五天集彩商贸有限公司	物业管理费等	市场价	212,542.51	0.03%		
上海创世梦谷信息技术有限公司	物业管理费等	市场价			4,095.00	0%

(2) 关联托管/承包情况

公司受托管理/承包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本报告期确认的托管收益/承包收益

公司委托管理/出包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本报告期确认的托管费/出包费

关联托管/承包情况说明

无

(3) 关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益
上海五天实业有限公司	上海金汇通创意设计发展股份有限公司	2号楼1-4层	2012年01月01日	2012年12月31日	合同	4,288,500.00
上海五天实业有限公司	上海五天景观艺术工程有限	苗圃仓库	2012年01月01日	2012年12月31日	合同	237,567.00

	公司					
上海五天实业有限公司	上海益金行工业科技有限公司	华徐公路 888 号办公楼 3FB3\苗圃仓库	2012 年 01 月 01 日	2012 年 12 月 31 日	合同	52,750.00
上海五天实业有限公司	上海悠络客电子科技有限公司	1 号楼 3F D 区	2012 年 01 月 01 日	2012 年 12 月 31 日	合同	954,044.44
上海五天实业有限公司	海客瑞斯(上海)实业有限公司	2 号楼 2-4、1 号楼 D 区	2012 年 01 月 01 日	2012 年 12 月 31 日	合同	4,495,297.16
上海五天实业有限公司	上海创世梦谷信息技术有限公司	华徐公路 888 号办公楼 2FB4	2012 年 03 月 01 日	2012 年 12 月 31 日	合同	447,905.00
上海五天实业有限公司	上海零距离电子有限公司	1 号楼 3F D 区	2012 年 01 月 01 日	2012 年 12 月 31 日	合同	60,225.00
上海五天实业有限公司	上海五天集彩商贸有限公司	1 号楼 3F C 区	2012 年 01 月 01 日	2012 年 12 月 31 日	合同	129,498.00
上海五天实业有限公司	华之箸文化艺术(上海)有限公司		2012 年 01 月 01 日	2012 年 12 月 31 日	合同	5,300.00
上海五天实业有限公司	上海仲间道网络科技有限公司	1 号楼 4F C 区	2012 年 07 月 01 日	2012 年 12 月 31 日	合同	6,000.00
					合同	

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费
-------	-------	--------	-------	-------	---------	------------

关联租赁情况说明

无

(4) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
林文智、林文昌	本公司	8,000,000.00	2012 年 08 月 08 日	2013 年 08 月 08 日	否
林文智、林福椿	本公司	30,000,000.00	2012 年 04 月 13	2013 年 04 月 12	否

泉州冠杰陶瓷有限公司			日	日	
林文智、林福椿、泉州冠杰陶瓷有限公司	本公司	20,000,000.00	2012年04月18日	2013年04月17日	否
林文智	福建冠林竹木家具用品有限公司	11,000,000.00	2012年12月18日	2013年12月15日	否
林文昌、林文洪	上海五天实业有限公司	30,000,000.00	2012年05月16日	2013年05月15日	否
林文昌、林文洪、林文智	泉州冠杰陶瓷有限公司	10,000,000.00	2012年09月19日	2013年09月19日	否

关联担保情况说明

无

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)

(7) 其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

应收账款	海客瑞斯（上海）实业有限公司	26,904.00	1,345.20	39,991,542.51	1,999,577.13
应收账款	上海益金行工业科技有限公司		0.00	1,454,796.38	72,739.82
应收账款	上海广和现代生活服务有限公司		0.00	1,345,851.11	67,292.56
应收账款	上海零距离电子有限公司		0.00	768,130.20	38,406.51
应收账款	上海千礼电子商务科技有限公司	272,559.76	13,627.99	620,694.15	31,034.71
应收账款	上海悠络客电子科技有限公司	239,102.37	11,955.12	511,916.56	25,595.83
应收账款	景德镇国韵青瓷股份有限公司		0.00	239,730.00	11,986.50
应收账款	上海五天景观艺术工程有限公司	63,769.83	3,188.49	23,189.52	1,159.48
应收账款	上海创世梦谷信息技术有限公司	72,848.78	3,642.44	4,095.00	204.75
应收账款	上海五天集彩商贸有限公司	335,661.29	1,678.06	336,419.98	16,821.00
应收账款	上海仲间道网络科技有限公司	1,890.00	94.50		
应收账款	华之箸文化艺术（上海）有限公司	485,046.88	24,252.34	717,792.96	35,889.65
应收账款	上海金汇通创意设计发展股份有限公司	676,342.27	33,817.11		

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
应付账款	海客瑞斯（上海）实业有限公司	1,640,798.19	8,720,346.30
应付账款	上海益金行工业科技有限公司		193,917.84
应付账款	景德镇国韵青瓷股份有限公司	165,883.68	175,224.70
应付账款	南京克瑞斯托工艺制品有限公司		139,320.71
应付账款	上海千礼电子商务科技有限公司	2,710.39	203,165.47
应付账款	上海金汇通创意设计发展股份有限公司		36,534.01
应付账款	上海五天景观艺术工程有限公司		18,254.60

应付账款	上海悠络客电子科技有限公司		17,819.54
应付账款	上海零距离电子有限公司	2,411.00	2,411.00
应付账款	南京海客瑞斯玻璃器皿有限公司	69,144.01	
应付账款	华之箸文化艺术（上海）有限公司	1,293,308.81	1,318,340.23

十、股份支付

1、股份支付总体情况

单位：元

股份支付情况的说明

无

2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

以权益结算的股份支付的说明

无

3、以现金结算的股份支付情况

单位：元

以现金结算的股份支付的说明

无

4、以股份支付服务情况

单位：元

5、股份支付的修改、终止情况

无

十一、或有事项

1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

公司为完善产业布局，于2008年2月17日召开的2008年第一次临时股东大会审议通过，同意在四川省成都市双流县投资设立成都明发商务城建设有限公司（现已更名为成都梦谷房地产开发有限公司，以下简称成都明发），其后基于“汶川大地震”、金融风暴等各种原因，公司通过转让所持有的成都明发全部股权的方式终止了公司在成都的投资项目。

2010年1月份，公司与明发集团有限公司（以下简称明发集团）签订了成都明发的股权转让协议，后又因办理土地使用权证等原因，导致股权转让协议无法实施，公司终止了该协议。

2011年1月份，公司办理完成了成都明发的土地使用权证，并于2011年5月30日，公司与上海智造空间电子商务有限公司（以下简称电子商务公司）签订股权转让协议（公司2011年第三次临时股东大会决议审议通过了《关于终止成都投资项目的议案》），将公司持有的成都明发100%股权全部转让给电子商务，股权转让价款为4500万元。股权转让协议中同时约定，如果当地政府对成都明发进行项目补贴（根据公司与当地政府签订的投资协议，公司有权获得项目补贴1630万元，该款项截至股权转让协议签署时尚未到帐），该补贴款项归属于公司所享有。截止2011年7月31日，公司已收到电子商务支付的股权转让价款3500万元，成都明发股权转让的相关工商变更手续已经办理完毕。

明发集团认为，公司之前已和其签订了股权转让协议，该协议仍然有效，可以继续履行不应终止，遂向厦门仲裁委员会提出了仲裁的申请。厦门仲裁委员会2011年10月8号受理了明发集团有限公司（下称：明发集团、申请人）提出关于成都明发商务城建有限公司（下称：成都明发）股权转让纠纷的仲裁申请等事项并于2012年3月31日作出裁决，裁决本公司继续履行双方签订的《合同书》，立即办理成都梦谷房地产开发有限公司（现已更名为成都梦谷房地产开发有限公司）100%股权转让的工商变更登记手续，将成都梦谷房地产开发有限公司（成都梦谷房地产开发有限公司）100%股权变更登记至申请人或申请人指定的第三人名下；裁决作出之日起十日内以申请人已支付的3,300万元为基数按每日万分之二点一计算，向申请人支付自2010年3月23日起至被申请人履行完上述第（一）裁决所确定的义务日止此期间的违约金；本公司自裁决书生效之日起十日内向申请人支付律师代理费25万元；仲裁费328,440元全部由被申请人承担。

2012年6月7日明发集团有限公司向成都市双流县人民法院起诉，诉讼请求有三项：

- 1) 请求确认冠福家用与智造空间于2011年5月30日签订的《股权转让协议》无效；
- 2) 请求判令冠福家用、智造空间、成都梦谷立即共同负责将成都梦谷100%股权恢复登记至冠福家用名下。

- 3) 本案诉讼费由两被告共同承担。

该案由双流县人民法院受理之后，于2012年8月2日向冠福家用发出《应诉通知书》，后因智造空间、电子商务分别提出管辖权异议，双流县人民法院于2012年9月29日作出《民事裁定书》，裁定将该案移送成都市中级人民法院（下称“成都中院”）审理。

成都中院受理之后，于2013年2月27日向冠福家用发出《应诉通知书》、《举证通知书》以及开庭传票，第一次开庭时间为2013年4月9日。

承办律师在收到《应诉通知书》、《举证通知书》后，即开始着手调查和准备案件，在与冠福家用相关负责人沟通之后，制定了诉讼策略，并且在举证期限内向成都中院寄送了证据材料。

该案于2013年4月9日正式开庭，庭审过程中诉讼当事人各方交换了证据材料，并且分别进行了举证质证、法庭调查、法庭辩论、最后陈述。经合议庭归纳，该案的争议焦点有二：一是明发公司已经在厦门仲裁委员会申请仲裁，要求冠福家用将成都梦谷100%股权变更登记至其名下，厦门仲裁委已作出裁决支持了明发的仲裁请求，后因冠福家用向厦门市中级人民法院申请撤销仲裁，且迄今厦门中院未作出裁决，现明发集团向成都中院提起本诉讼是否违反“一事不再理”的原则？二是冠福家用将成都梦谷100%股权转让给智造空间是否构成恶意串通？股权转让协议是否无效？

庭审结束之后，并未当庭宣判。

本年增加主要系根据厦门仲裁委员会对明发集团有限公司提出关于成都梦谷房地产开发有限公司股权转让纠纷的仲裁结果预计了2,536,380.00 元或有负债，截止2012年末根据裁决预计了共对明发集团 预计了7,605,460.00 元的或有负债。

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

无

其他或有负债及其财务影响

无

十二、承诺事项

1、重大承诺事项

截止2012年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

2、前期承诺履行情况

持有5%以上股东对公开披露承诺事项的履行情况

1、发行时所作承诺。公司控股股东林福椿、林文昌、林文洪、林文智在首次公开发行股票时获配的股份自发行人股票上市之日起36个月内不通过深圳证券交易所交易系统出售该部

分股份。承诺期内无出售其持有的股票，无发生违反承诺情况。

2、其他承诺。公司控股股东林福椿、林文昌、林文洪、林文智四人于2008年8月21日承诺于2009年12月29日后四人解除限售的冠福家用股票，自2009年12月29日起自愿继续锁定三年，既锁定至2012年12月28日。在此期间不通过深圳证券交易所交易系统出售该部分股份。大股东丁志刚承诺，在非公开发行股票时获配的股份自发行结束之日起12个月内不予转让。至年末，四大实际控制人无出售其持有的股票，无发生违反承诺情况。丁志刚自非公开发行股票时获配的股份自发行结束之日起12个月内无出售其持有的股票，无发生违反承诺情况。

十三、资产负债表日后事项

1、重要的资产负债表日后事项说明

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

3、其他资产负债表日后事项说明

无

十四、其他重要事项

1、非货币性资产交换

无

2、债务重组

无

3、企业合并

无

4、租赁

截至2012年12月31日止，本公司未确认融资费用余额为272,362.76元，与融资租赁有关的

信息如下：

(1) 各类租入固定资产的年初和年末原价、累计折旧额、减值准备累计金额

资产类别	年末账面余额			
	固定资产原价	累计折旧额	减值准备累计金额	固定资产账面价值
运输工具	1,863,500.00	495,504.22		1,367,995.78
电子设备及其他	4,589,899.15	1,479,818.15		3,110,081.00
合计	6,453,399.15	1,975,322.37		4,478,076.78

资产类别	年初账面余额			
	固定资产原价	累计折旧额	减值准备累计金额	固定资产账面价值
运输工具	1,863,500.00	141,439.18		1,722,060.82
电子设备及其他	4,589,899.15	617,867.91		3,972,031.24
合计	6,453,399.15	759,307.09		5,694,092.06

(2) 以后年度将支付的最低租赁付款额

剩余租赁期	最低租赁付款额
1年以内（含1年）	1,685,703.53
1年以上2年以内（含2年）	760,444.91
2年以上3年以内（含3年）	
3年以上	
合计	2,446,148.44

5、期末发行在外的、可转换为股份的金融工具

无

6、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
投资性房地产	326,494,360.72	198,348,900.06	78,582,031.51		603,425,292.29
上述合计	326,494,360.72	198,348,900.06	78,582,031.51		603,425,292.29
金融负债	0.00				0.00

7、外币金融资产和外币金融负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
金融资产小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

8、年金计划主要内容及重大变化

无

9、其他

1、经公司第四届董事会第十五次会议审议通过，冠福家用及上海五天于2013年3月9日与同孚实业 分别签订了《上海智造空间家居用品有限公司附生效条件的资产出售框架协议》，三方就上海智造97.88%的股权达成了出让和受让的意向。框架协议签订后，冠福家用将聘请具有证券从业资格的审计机构及评估机构对上海智造进行审计和评估，审计、评估基准日为2012年12月31日，并以评估机构出具的评估报告所确认的上海智造的评估价值为交易定价的参考依据。本次资产出售事项，尚待冠福家用及上海五天根据评估结果确定交易价格并与同孚实业签署正式股权转让协议，经冠福家用董事会、股东大会审议批准后实施。同时，公司第四届董事会第十五次会议审议通过了《关于签订<陕西省安康燊乾矿业有限公司附生效条件的股权收购框架协议>的议案》。拟收购上海燊乾投资有限公司及张玉祥所持有的陕西省安康燊乾矿业有限公司100%股权。公司于2013年3月9日分别与上海燊乾投资有限公司、张玉祥签署了《陕西省安康燊乾矿业有限公司附生效条件的股权收购框架协议》，三方就收购陕西省安康燊乾矿业有限公司100%股权之事项达成了出让和受让的意向。

2、公司大股东林福椿、林文昌、林文洪、林文智四人在首次公开发行股票时获配的股份解锁后，自2009年12月29日起自愿继续锁定三年。2012年12月28日，四人的股份已到锁定期，可自由流通，但林福椿、林文昌、林文洪三人将所持股份合计134,235,498股质押给吉林省信托有限责任公司。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	139,466,611.48	96.53%			186,114,095.06	96.22%		
按组合计提坏账准备的应收账款								
按账龄组合计提坏账准备的应收款项	5,015,048.59	3.47%	612,544.89	12.21%	7,314,998.25	3.78%	854,085.53	11.68%
组合小计	5,015,048.59	3.47%	612,544.89	12.21%	7,314,998.25	3.78%	854,085.53	11.68%
合计	144,481,660.07	--	612,544.89	--	193,429,093.31	--	854,085.53	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
上海五天实业有限公司	139,359,759.20			合并范围内抵消关联方
上海五天文化传播有限公司	106,852.28			合并范围内抵消关联方
合计	139,466,611.48		--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数				期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)		
1 年以内							
其中：	--	--	--	--	--	--	
1 年以内小计	3,622,934.66	72.24%	181,146.73	4,292,007.09	58.67%	214,600.35	

1 至 2 年	343,290.34	6.85%	68,658.07	2,674,121.65	36.56%	534,824.33
2 至 3 年	980,119.28	19.54%	294,035.78	348,869.51	4.77%	104,660.85
3 年以上	68,704.31	1.37%	68,704.31			
3 至 4 年	68,704.31	1.37%	68,704.31			
合计	5,015,048.59	--	612,544.89	7,314,998.25	--	854,085.53

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

无

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生

应收账款核销说明

无

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他的应收账款的性质或内容

无

(6) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
上海五天实业有限公司	子公司	139,359,759.20	一年以内	96.45%
上海康得实业发展有限公司	非关联方	1,346,329.66	一年以内	0.93%
福建闽侯永辉商业有限公司	非关联方	759,799.34	一年以内	0.53%
福建新华都购物广场股份有限公司	非关联方	299,236.70	一年以内	0.21%
南平市好当家商贸有限公司	非关联方	264,535.27	三年以内	0.18%
合计	--	142,029,660.17	--	98.3%

(7) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
上海五天实业有限公司	全资子公司	139,359,759.20	96.46%
上海五天文化传播有限公司	子公司	106,852.28	0.07%
合计	--	139,466,611.48	96.53%

(8)

不符合终止确认条件的应收账款的转移金额为元。

(9) 以应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

无

2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
----	-----	-----

	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	10,434,258.00	75.81%			14,674,291.00	85.42%		
按组合计提坏账准备的其他应收款								
按账龄组合计提坏账准备的应收款项	3,077,065.03	22.36%	211,053.15	6.86%	2,503,719.80	14.58%	84,647.01	3.38%
组合小计	3,077,065.03	22.36%	211,053.15	6.86%	2,503,719.80	14.58%	84,647.01	3.38%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	251,731.54	1.83%						
合计	13,763,054.57	--	211,053.15	--	17,178,010.80	--	84,647.01	--

其他应收款种类的说明

无

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
成都梦谷房地产开发公司	10,434,258.00			由于涉及到股权纠纷，暂时未进行处理
合计	10,434,258.00		--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
员工备用金	251,731.54			员工备用金
合计	251,731.54		--	--

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

无

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生

其他应收款核销说明

无

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

无

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
成都梦谷房地产开发有限公司	非关联方	10,434,258.00	二至三年	75.82%
福建冠福现代家用股份有限公司工会委员会	非关联方	2,759,845.68	一年以内	20.05%

支付宝（中国）网络技术有限公司	非关联方	110,000.00	一年以内	0.8%
林文辉	非关联方	54,952.00	一年以内	0.4%
林海滨	非关联方	50,000.00	一年以内	0.36%
合计	--	13,409,055.68	--	97.43%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例 (%)
------	--------	----	-----------------

(8)

不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为元。

(9) 以其他应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

无

3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
福建省德化冠峰耐热瓷有限公司	成本法		7,712,583.00		7,712,583.00	100%	100%				
泉州冠杰陶瓷有限公司	成本法		15,000,000.00		15,000,000.00	75%	75%				
福建省德化华鹏花纸有限公司	成本法		900,000.00		900,000.00	60%	60%				
上海五天实业有限公司	成本法		171,500,000.00		171,500,000.00	93.21%	93.21%				
北京冠福五天商贸有限	成本法		1,342,027.55		1,342,027.55	100%	100%				

公司											
深圳市五天 日用器皿有 限公司	成本法		223,533.7 2		223,533. 72	100%	100%				
广州五天日 用器皿配货 中心	成本法		1,657,118. 26		1,657,11 8.26	100%	100%				
武汉五天贸 易有限公司	成本法		9,824,811. 56		9,824,81 1.56	100%	100%				
沈阳五天贸 易有限公司	成本法		9,837,272. 29		9,837,27 2.29	100%	100%				
成都五天日 用器皿配货 有限公司	成本法		1,356,826. 27		1,356,82 6.27	95%	95%				
天津五天日 用器皿配货 中心有限公 司	成本法		4,133,398. 30		4,133,39 8.30	100%	100%				
重庆市五天 贸易有限公 司	成本法		7,931,052. 48		7,931,05 2.48	100%	100%				
西安五天贸 易有限公司	成本法		9,029,146. 33		9,029,14 6.33	100%	100%				
南宁市五天 日用器皿配 货有限公司	成本法		2,886,343. 23		2,886,34 3.23	100%	100%				
福建冠林竹 木家用品有 限公司	成本法		77,980,00 0.00		77,980,0 00.00	98%	98%				
上海智造空 间家居用品 有限公司	成本法		252,900,0 00.00		252,900, 000.00	89.4%	89.4%				
合计	--		574,214,1 12.99		574,214, 112.99	--	--	--			

长期股权投资的说明

无

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	135,333,991.15	422,127,136.36
其他业务收入	2,782,917.04	4,657,957.30
合计	138,116,908.19	426,785,093.66
营业成本	105,863,106.08	377,914,401.18

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
陶瓷制品	135,333,991.15	103,728,548.93	162,725,032.30	107,671,998.95
玻璃制品			38,154,228.48	39,157,863.25
竹木制品			859,664.04	853,615.86
其他			220,388,211.54	226,242,911.62
合计	135,333,991.15	103,728,548.93	422,127,136.36	373,926,389.68

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
陶瓷制品	119,662,787.11	86,241,900.85	162,725,032.30	107,671,998.95
玻璃制品			38,154,228.48	39,157,863.25
竹木制品			859,664.04	853,615.86
其他	15,671,204.04	17,486,648.08	220,388,211.54	226,242,911.62
合计	135,333,991.15	103,728,548.93	422,127,136.36	373,926,389.68

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本

华中			11,144,471.06	8,094,641.96
华南			23,127,857.03	15,830,422.96
华东	133,418,596.62	102,464,770.54	357,319,630.76	328,405,019.09
华北			12,986,680.05	8,366,059.80
东北			4,498,900.30	3,576,086.74
西北			4,798,793.65	3,424,259.87
西南			7,356,415.65	5,414,830.17
出口	1,915,394.53	1,263,778.39	894,387.86	815,069.09
合计	135,333,991.15	103,728,548.93	422,127,136.36	373,926,389.68

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
上海五天实业有限公司	104,738,462.80	77.39%
云朵实业（上海）有限公司	9,494,022.46	7.01%
上海康得实业发展有限公司	3,796,454.35	2.81%
泉州冠杰陶瓷有限公司	3,599,193.00	2.66%
福建新华都购物广场股份有限公司	2,648,250.75	1.96%
合计	124,276,383.36	91.83%

营业收入的说明

无

5、投资收益

(1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
-------	-------	-------	--------------

投资收益的说明

无

6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-23,704,222.50	-17,677,652.02
加：资产减值准备	2,211,807.80	-311,230.01
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,453,910.98	7,594,032.20
无形资产摊销	420,470.54	343,932.12
长期待摊费用摊销	23,526.58	
财务费用（收益以“-”号填列）	19,837,351.88	17,065,294.95
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-10,328,949.65	-2,261,506.46
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,478,044.06	-20,609,061.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	130,351,889.70	-78,671,953.95
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-42,276,212.71	70,834,426.12
经营活动产生的现金流量净额	87,467,616.68	-23,693,718.30
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	42,037,794.26	83,893,149.71
减：现金的期初余额	83,893,149.71	86,351,023.94
现金及现金等价物净增加额	-45,612,261.23	-2,457,874.23

7、反向购买下以评估值入账的资产、负债情况

反向购买下以公允价值入账的资产、负债情况

单位：元

项目	公允价值	确定公允价值方法	公允价值计算过程	原账面价值
----	------	----------	----------	-------

反向购买形成长期股权投资的情况

单位：元

项目	反向购买形成的长期股权投资金额	长期股权投资计算过程
----	-----------------	------------

十六、补充资料

1、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.83%	0.05	0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-21.02%	-0.33	-0.33

2、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

1. 合并资产类项目

(1) 本期货币资金期末余额较上期减少38.98%，减少主要原因在于用于建设投资性房地产，及支付本期到期的银行承兑汇票所致。

(2) 本期应收票据期末余额较上期减少99.96%，减少主要原因系将票据贴现及背书所致。

(3) 本期投资性房地产期末余额较上期增加84.82%，原因系投资性房地产大幅度评估增值及新建综合楼转入所致。

(4) 本期递延所得税资产期末余额较上期增加49.71%，原因系存货跌价准备及未弥补亏损形成的递延所得税资产增加所致。

1. 合并负债类项目

(1) 本期预收账款期末余额较上期减少34.53%，原因系上期的预收款在本期实现销售所致。

(2) 本期应交税费期末余额较上期增加279.68%，原因系期末应交增值税增加所致。

(3) 本期一年内到期的非流动负债期末余额较上期减少52.95%，原因系本期偿还了大额的长期借款所致。

(4) 本期长期应付款余额较上期减少86.49%，原因系在于本期偿还了租赁费，且无增加新的长期债务所致。

(5) 本期预计负债期末余额较上期增加52.52%，原因系本期末决诉讼增加，可能承担大额负债所致。

(6) 本期递延所得税负债余额较上期增加88.28%，原因系投资性房地产大幅度评估

增值确认递延所得税负债所致。

1. 合并利润表项目

(1) 营业税金及附加本期数较上期增加51.02%，原因系本期租金收入增加所致。

(2) 公允价值变动损益本期数较上期增加1046.48%，原因系投资性房地产大幅度评估增值及新建综合楼转入所致。

(3) 投资收益本期数较上期减少96.97%，原因系持有的联营企业本期大幅亏损所致及上期出售子公司取得大额投资收益所致。

第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的2012年年度报告文本。
- 二、载有公司法定代表人、财务负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 四、报告期内在公司选定的信息披露报纸《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上公开披露过的所有文件的正本及公告的原稿。
- 五、以上备查文件的备置地点：证券投资部。

福建冠福现代家用股份有限公司

董事长：**林文昌**

2013年4月16日