



沈阳博林特电梯股份有限公司

2012 年度报告

2013-017

2013 年 03 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人康宝华、主管会计工作负责人侯连君及会计机构负责人(会计主管人员)胡志勇声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2012 年 12 月 31 日的公司总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介	6
第三节 会计数据和财务指标摘要	8
第四节 董事会报告	10
第五节 重要事项	29
第六节 股份变动及股东情况	43
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	49
第八节 公司治理	58
第九节 内部控制	63
第十节 财务报告	66
第十一节 备查文件目录	181

释义

释义项	指	释义内容
公司或本公司或博林特电梯	指	沈阳博林特电梯股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
A 股	指	人民币普通股
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《沈阳博林特电梯股份有限公司章程》

重大风险提示

可能存在经营成本增加、行业竞争加剧、募投项目不能如期投产等风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	博林特	股票代码	002689
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	沈阳博林特电梯股份有限公司		
公司的中文简称	博林特电梯		
公司的外文名称（如有）	SHENYANG BRILLIANT ELEVATOR CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	BRILLIANT		
公司的法定代表人	康宝华		
注册地址	辽宁省沈阳经济技术开发区开发大路 27 号		
注册地址的邮政编码	110027		
办公地址	辽宁省沈阳经济技术开发区开发大路 27 号		
办公地址的邮政编码	110027		
公司网址	http://www.bltelevator.com		
电子信箱	market@bltcn.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡志勇	隋文涛
联系地址	沈阳经济技术开发区开发大路 27 号	沈阳经济技术开发区开发大路 27 号
电话	024-25162751	024-25162569
传真	024-25162747	024-25162732
电子信箱	wazhj@163.com	suiwentao0519@sina.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn/
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	2001 年 09 月 24 日	沈阳市工商行政管理局	210100400011712	210114731005710	73100571
报告期末注册	2012 年 09 月 21 日	沈阳市工商行政管理局	210100400011712	210114731005710	73100571
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	2012 年 09 月 21 日，经沈阳市工商行政管理局批准，公司经营范围变更为：许可经营项目，乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道制造、安装、改造、维修；一般经营项目，立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机及变频调压曳引系统、机器人、自动旋转门、擦窗机、自动车库、电控柜、建筑机械设备加工、制造、设计、安装、改造及维修服务；金属板材的钣金、粉末静电喷涂、氟碳漆、丙烯酸漆静电喷涂、陶瓷漆喷涂、木纹转印加工。				
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中审国际会计师事务所
会计师事务所办公地址	北京海淀区阜成路 73 号裕惠大厦 C 座 8 层
签字会计师姓名	贾洪常、崔亚兵

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
中德证券有限责任公司	北京市朝阳区建国路 81 号华贸中心 1 号写字楼 22 层	张国峰、毛传武	股票上市当年剩余时间及其后两个完整会计年度，即 2012 年 7 月 17 日至 2014 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2012 年	2011 年	本年比上年增减(%)	2010 年
营业收入（元）	1,512,176,853.57	1,487,809,450.90	1.64%	1,339,618,843.57
归属于上市公司股东的净利润（元）	123,820,521.41	122,593,099.48	1%	57,248,718.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	107,368,346.80	107,392,591.87	-0.02%	104,173,118.52
经营活动产生的现金流量净额（元）	168,442,161.80	140,652,717.43	19.76%	147,902,536.02
基本每股收益（元/股）	0.47	0.53	-11.32%	0.25
稀释每股收益（元/股）	0.47	0.53	-11.32%	0.25
净资产收益率（%）	14.64%	25.51%	-10.87%	13.43%
	2012 年末	2011 年末	本年末比上年末增减(%)	2010 年末
总资产（元）	2,469,322,180.93	1,775,063,480.70	39.11%	1,455,495,549.22
归属于上市公司股东的净资产（归属于上市公司股东的所有者权益）（元）	1,250,480,444.02	541,122,822.11	131.09%	419,254,518.84

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	123,820,521.41	122,593,099.48	1,250,480,444.02	541,122,822.11
按国际会计准则调整的项目及金额				
不适用				

2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	123,820,521.41	122,593,099.48	1,250,480,444.02	541,122,822.11
按境外会计准则调整的项目及金额				
不适用				

无

3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

无

三、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2012 年金额	2011 年金额	2010 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-1,852,382.22	215,403.34	-596,075.34	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	20,182,648.91	16,957,735.82	17,265,974.09	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			754,196.92	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			-85,400.10	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,031,622.21	709,064.63	-878,996.60	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			-60,897,440.00	
所得税影响额	2,909,714.29	2,681,696.18	2,486,658.92	
合计	16,452,174.61	15,200,507.61	-46,924,399.95	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

第四节 董事会报告

一、概述

沈阳远大集团控股的沈阳博林特电梯股份有限公司自成立以来，一贯秉承“真实做事、诚实待人、深明事理、知行合一”的企业经营思想运营企业。博林特电梯于2012年上市，2012年公司实现营业收入151,217.69万元，净利润12,382.05万元，其中归属于母公司所有者的净利润为12,382.05万元。与上年同期相比，营业收入增长1.6%，净利润上涨1%，归属于母公司所有者的净利润上涨1%。

报告期内董事会主要采取下列措施，确保了公司业绩的发展：

1. 对人事制度进行了调整，加大激励机制和管理力度，形成了人人向上的工作氛围。

2. 加强募集资金的管理和投入，沈阳基地产业升级改造项目已经完成，对公司业绩起到推动作用，为公司发展奠定了坚实基础。

3. 在董事会领导下进行了全方位的战略布局，重庆基地已经建设完成，公司还将加大全国布局、全球布局，增强企业竞争力。

4. 按照远大企业集团在“十二五”期间提出的“科技引领市场，服务创造价值”的经营理念，已成立了独立的科技研发中心，按照董事会要求，要真正做到“科技引领市场”。

5. 2010年企业实施了ERP管理，募集资金到位后，对原系统进行了升级改造，实现了全球物流、全球配送、全球管理的模式，在加强管理的同时，对员工实施长期培训，使全球物流畅通，为全球布局和全球化发展打下了坚实基础。

6. 2012年公司净利润12,382.05万元，比上年同期增长了1%（由于2012年公司着重加强内部治理，业绩增长不明显，对此董事会深表歉意）

7. 报告期内公司在不断完善全球布局，在新产业基地内不断孵化新产业，以奠定可持续发展基础。

感谢股民，公司一定按照董事长做人做事的要求，懂知恩，知图报，按照国家《证券法》严格要求自己，向国际一流公司学习，按照国际一流公司的做法善待股民，做一个诚实、可信的公司。

二、主营业务分析

1、概述

报告期内，公司实现主营业务收入148,644.03万元，同比增加9.58%，其中直梯实现主营业务收入118,776.92万元，同比增加11.50%，占主营业务收入的79.91%；扶梯实现主营业务收入7,222.81万元，同比下降27.00%，占主营业务收入的4.86%；安装维保收入21,109.44万元，占主营业务收入的14.20%。国内实现主营业务收入120,618.23万元，同比增加12.85%，占主营业务收入的81.15%；国外实现主营业务收入28,025.81万元，同比增加1.84%，占主营业务收入的18.85%。主要原因是公司2012年上市后，品牌的知名度相应提高，公司加大营销力度，在房地产市场宏观调控的背景下，仍保持销量稳定增长。

报告期内，公司主营业务毛利率为29.16%，同比减少1.71%，主要原因是毛利率相对较低的经销项目占比上升所致；其中直梯毛利率为28.06%，同比减少2.28%；直梯产品毛利变化较大的主要原因：一是经销合同毛利较低，而本年度经销合同确认收入比例较上年提高；二是2012年高端电梯梯量较上年有所减少；三是出口电梯的毛利较高，而本年度出口梯量有所下降。扶梯毛利率为24.70%，同比减少5.53%，主要因为2011年，毛利率较高的地铁类型高端产品在扶梯产品中占比较高，12年公司地铁产品销量比11年减少。安装及维保毛利率33.77%，同比减少0.56%；

报告期内，公司发生销售费用16,145.60万元，比上年增加838.32万元，增幅5.48%，主要原因是：本年销售量的增加引起销售费用同向增长。发生管理费用11,914.06万元，比上年增加1,334.65万元，增幅12.62%，主要原因是：本年度管理人员的薪酬较上年有所提高；公司为提高企业安全生产水平，计提了安全生产费；公司加大了新厂区建设投入，无形资产土地摊销费用较去年有所提高。发生财务费用779.30万元，比上年减少690.63万元，减幅46.98%。主要是公司归还了部分前期贷

款和募集资金到位引起存款利息增加所致。

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额16,844.22万元，同比增加19.76%，主要原因是：公司12年加大了销售回款清收力度，销售商品收到的现金增加较多。筹资活动产生的现金流量净额45,017.87万元，同比增加927.10%，主要是上市募集资金所致。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

公司实际进度和招股书披露的经营目标保持一致。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20%以上的差异原因

适用 不适用

2、收入

说明

公司报告期内实现营业收入15.12亿，上年同期为14.88亿，收入增长2,437万元，涨幅1.64%。

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	2012 年	2011 年	同比增减 (%)
直梯	销售量	7,901	7,135	10.74%
	生产量	7,707	6,868	12.22%
	库存量	1,311	1,505	-12.89%
自动扶梯、人行道	销售量	404	431	-6.26%
	生产量	400	500	-20%
	库存量	134	138	-2.9%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

公司重大的在手订单情况

适用 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额 (元)	144,387,304.87
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例 (%)	9.55%

公司前 5 大客户资料

适用 不适用

序号	客户名称	销售额 (元)	占年度销售总额比例 (%)
1	辽宁国际工贸有限责任公司	40,532,748.82	2.68%
2	德国空轨	36,480,713.98	2.41%
3	威海广日电梯销售有限公司	24,685,133.36	1.63%
4	智利 ALPHA ASCENSORES LTDA	23,653,875.06	1.56%

5	丹阳城市投资集团公司 中国五冶集团有限公司	19,034,833.64	1.26%
合计	——	144,387,304.87	9.55%

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2012 年		2011 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2012 年		2011 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
直梯	原材料	761,504,914.47	89.11%	654,820,769.66	88.24%	16.29%
直梯	直接人工	23,282,700.00	2.72%	21,607,523.12	2.91%	7.75%
直梯	制造费用	69,746,810.44	8.16%	65,652,535.35	8.85%	6.24%
小计		854,534,424.91	100%	742,080,828.13	100%	
扶梯	原材料	41,455,300.00	76.22%	54,025,654.16	78.25%	-23.27%
扶梯	直接人工	5,160,800.00	9.49%	5,955,426.67	8.63%	-13.34%
扶梯	制造费用	7,775,000.54	14.29%	9,057,366.07	13.12%	-14.16%
小计		54,391,100.54	100%	69,038,446.90	100%	

说明

无

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	178,238,738.33
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例（%）	23.07%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例（%）
1	沈阳科沃电梯配件有限公司	52,899,694.02	6.85%
2	杭州通灵自动化股份有限公司	43,391,774.23	5.62%
3	大连李尔机械制造有限公司	30,893,466.19	4%
4	海门市森达装饰材料有限公司	26,343,223.84	3.41%

5	上海长顺电梯电缆有限公司	24,710,580.05	3.2%
合计	—	178,238,738.33	23.07%

4、费用

本年财务费用为779万元，同比1,470万元减少了691万元，减幅46.98%，主要原因为本年归还短期借款6,000万元及长期借款2亿元，利息支出相应减少；同时，公司募集资金存款增加了利息收入。

5、研发支出

报告期内，公司依托省级技术中心和博士后工作站平台，持续加大创新力度，列入研发支出费用46,410,837.49万元，占公司最近一期经审计净资产的3.71%，占营业收入3.07%，2012年，公司新推出3个系列产品，分别适应住宅、改造市场和高端建筑，对4个系列产品进行了年度改款升级，提高了产品配置的科技含量；报告期内，公司共计参与了包括《电梯安全相关的可编程电子系统的应用》、《电梯、自动扶梯和自动人行道的能量性能第1部分：能量测量与验证》等6项标准的制定；在知识产权方面，公司共计申报4项专利，成功获得3项专利授权，进一步提高了公司的核心竞争力；报告期内，公司收到辽宁省科学技术厅、辽宁省财政局、辽宁省国家税务局、辽宁省地方税务局联合下发的《关于公布辽宁省2012年高新技术企业复审结果的通知》（辽科发[2012]66号），顺利通过高新技术企业复审，再次被确认为高新技术企业。

6、现金流

单位：元

项目	2012 年	2011 年	同比增减 (%)
经营活动现金流入小计	1,591,132,905.53	1,518,807,566.55	4.76%
经营活动现金流出小计	1,422,690,743.73	1,378,154,849.12	3.23%
经营活动产生的现金流量净额	168,442,161.80	140,652,717.43	19.76%
投资活动现金流入小计	23,969,704.29	7,481,936.28	220.37%
投资活动现金流出小计	214,847,418.60	197,168,298.70	8.97%
投资活动产生的现金流量净额	-190,877,714.31	-189,686,362.42	0.63%
筹资活动现金流入小计	864,200,000.00	60,000,000.00	1,340.33%
筹资活动现金流出小计	414,021,262.70	16,170,095.32	2,460.41%
筹资活动产生的现金流量净额	450,178,737.30	43,829,904.68	927.1%
现金及现金等价物净增加额	427,371,146.16	-5,404,303.05	8,007.98%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

①投资活动流入较上年同期增幅220.37%，主要是由于本年沈阳博林特电梯股份有限公司喷涂分公司将全部固定资产处置，流入现金23,892,586.82元；

②筹资活动现金流入增幅1340.33%，主要是由于本年公司首次公开发行股票，取得5.84亿募集资金，另公司借款取得2.8亿资金流入；

③筹资活动现金流出增幅2460.41%，主要是由于本年归还3.9亿银行借款所致；

④筹资活动现金流量净额增幅927.1%，主要是由于本年公司首次公开发行股票，取得5.84亿募集资金；

⑤现金及现金等价物净增加额较上年同期大幅上升，主要是由于本年公司首次公开发行股票，取得5.84亿募集资金。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
制造业	1,486,440,337.69	1,052,929,545.69	29.16%	10.41%	13.33%	-5.94%
分产品						
电梯	1,187,769,192.36	854,534,424.91	28.06%	11.26%	16.18%	-10.16%
扶梯	72,228,091.23	54,391,100.54	24.7%	-27%	-35.41%	26.59%
轨道、升降机	5,675,808.85	79,059.82	98.61%	53.01%	-98.05%	-1,185.2%
配件	9,672,865.35	4,123,416.29	57.37%	52.67%	71.41%	-7.51%
安装及维保费	211,094,379.90	139,801,544.13	33.77%	24.35%	27.37%	-4.64%
分地区						
东北地区	335,595,659.38	226,333,254.56	32.56%	-23.65%	-25.36%	4.96%
华北地区	352,498,061.30	250,662,435.57	28.89%	23.39%	23.48%	-0.18%
华东地区	134,415,040.41	96,267,743.24	28.38%	-0.1%	3.33%	-7.74%
华南地区	188,781,010.15	138,289,034.64	26.75%	87.78%	79.99%	13.45%
西北地区	194,892,490.73	143,810,500.31	26.21%	79.63%	82.07%	-3.63%
国外	280,258,075.72	197,566,577.37	29.51%	0.9%	13.64%	-21.65%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近1年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2012 年末	2011 年末	比重增减	重大变动说明
--	---------	---------	------	--------

	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)	(%)	
货币资金	614,159,959.53	24.87%	186,788,813.37	10.52%	14.35%	主要原因为报告期内公司收到募集资金 5.84 亿元
应收账款	540,322,628.04	21.88%	368,861,077.54	20.78%	1.1%	主要原因系公司报告期内新增部分回款周期较长项目（政府主导项目、长期战略伙伴）及公司销售规模扩大所致
存货	259,744,694.73	10.52%	343,067,326.82	19.33%	-8.81%	无
投资性房地产	0.00		0.00			
长期股权投资	193,068.38	0.01%			0.01%	无
固定资产	292,701,045.78	11.85%	335,586,535.62	18.91%	-7.06%	无
在建工程	263,803,351.36	10.68%	63,624,183.17	3.58%	7.1%	在建工程大幅增长主要是由于报告期内公司建设重庆、哈尔滨厂区
应收票据	1,050,000.00	0.04%	47,330,100.00	2.67%	-2.63%	主要系年初持有的应收票据已于本期到期，本年收到的票据多数已背书转让所致。
预付账款	71,452,346.41	2.89%	105,640,203.77	5.95%	-3.06%	预付款项年末余额较年初余额减少 32.36%，主要系预付土地款出让金，本年已达到无形资产确认条件，转入无形资产所致

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2012 年		2011 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
短期借款			60,000,000.00	3.38%	-3.38%	报告期内公司归还 6000 万元短期借款
长期借款	150,000,000.00	6.07%	200,000,000.00	11.27%	-5.2%	报告期内公司归还 2 亿元长期借款，并取得进出口银行 1.5 亿元长期借款
应付票据	149,825,927.33	6.07%	69,254,253.12	3.9%	2.17%	主要系本年较多采用银行承兑汇票支付货款所致

3、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）					0.00	0.00	
金融资产小计	0.00				0.00	0.00	0.00
	0.00				0.00	0.00	0.00
							0.00
上述合计	0.00				0.00	0.00	0.00
金融负债	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

五、核心竞争力分析

差异化经营与优秀品质是未来电梯企业发展的核心竞争力,一直以来,博林特公司始终坚持以“真实做事、诚实待人”为企业发展理念,勇于承担企业社会责任,积极推进和谐社会建设,创造价值、回馈股东、回报社会。

1、技术优势

公司2007年被辽宁省科学技术厅评为高新技术企业,2009年再次被辽宁省科学技术厅、辽宁省财政厅、辽宁省国家税务局、辽宁省地方税务局评为高新技术企业;公司技术中心于2009年被辽宁省经济和信息化委员会、辽宁省财政厅、辽宁省地方税务局评为辽宁省省级企业技术中心,于2007年被沈阳市人事局、沈阳市人才工作办公室、沈阳市科技局、沈阳市经济委员会选定为博士后科研工作站。公司在高端电梯产品核心技术领域具备开发能力,其电梯产品:矮底坑电梯、大吨位无机房曳引电梯、高端扶梯、高速电梯等方面达到国内乃至国际领先水平。尤其是设计高度为177米高速电梯试验塔的落成,使公司具备了进行速度10米/秒电梯试验的能力,极大的提高公司对高速电梯的研发能力。

2、较为完整的产业链优势

本公司从2003年开始成立电梯配件研发中心,相继开发了具有自主知识产权的各种主要核心配件产品,目前,除少数客户定制或产量很小的某些规格的电梯外,公司生产的电梯、自动扶梯、自动人行道使用的核心部件,包括控制柜、曳引机、门机和层门装置、主要安全部件、自动扶梯梯路及上下部驱动总成等基本为公司自主设计与加工制造。公司目前已成功研发了具备自主知识产权的电梯智能变频控制系统,较为完善的产业链建设使得本公司成为行业内为数不多的同时掌握电梯核心配件、控制系统生产技术能力的整机制造厂。

3、自动化设备与工艺水平优势

公司是电梯行业中率先引进意大利萨瓦尼尼S4P4钣金加工柔性自动化生产线的企业。钣金柔性自动化生产线是集自动取料、剪、冲、折机床为一体的全自动生产线。该生产线能够完成初始板材自动上料,而完工后的板材工件可以在生产线的末端直接收集,中间状态无需人员干预。在不占用流水时间的前提下,可灵活编程和自动设置,从一张板料自动生成各种不同尺寸规格工件,使得小批量多规格的工件同时生产变得经济而且可行,同时也适合单一、大批量的产品生产,使由不同轿厢的同一尺寸、规格零件批量生产,到整个轿厢所有零件生产成为可能。柔性的特性弥补了电梯生产的固有缺点,是现代成套生产的理想解决方案,能够达到操作人员少,产品一次成型,高速生产且成本低廉的目标,适合电梯的轿厢、层门、轿门

等钣金部件生产。除此之外，公司目前还拥有其他10余条全数控的生产线，拥有50多台套国际领先的数控制造设备，其自动化程度与工艺水平使公司产品质量得到了有效保证。

4、营销服务网络优势

本公司建立了覆盖广泛、体系健全的营销服务网络。截至2012年末，公司在国内设有沈阳、上海、南京、成都、南昌、石家庄、济南、郑州、大连、北京、合肥、鞍山、南宁、福州、海口、长沙、深圳等18家分公司从事营销服务，在东北、华北、华东、华南、西北5大区域设销售服务机构50多个，由公司总部集中对各分公司及各级销售服务机构进行管理。公司在海外销售业务量较大的德国、澳大利亚、新加坡、蒙古、秘鲁、摩洛哥等国家设有6家全资子公司、1家参股子公司；同时，公司在国内考核确定了100余家经销商，国际考核确定了70余家经销商。完善的销售服务网络设置保障了公司在客户开发、业务拓展、产品销售、安装、维修和保养服务以及对各区域的经销商管理等方面的竞争优势。

5、质量控制优势

公司产品强制执行国家GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》及GB/T16899-1997《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》两个质量控制标准。目前GB/T16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》于2011年7月29日颁布后，公司正按照新标准调整生产工艺及质量控制措施。此外，因为公司的产品销售范围覆盖全球多个国家和地区，海外销售的前提是在电梯的设计、采购、生产、安装、维修、保养等过程中都完全执行各国家和地区有关电梯的安全规范。不同国家为了消除电梯在使用过程中可能发生的危险都会制定有关安全规范，并要求安装在本国内的电梯强制按照相应的安全规范设计、制造和安装。为支持公司面向全球市场的销售，公司综合了北美、欧洲、澳大利亚、俄罗斯、新加坡等众多先进标准体系建立了严格的质量保障体系，其中包括综合标准《电梯制造与安装安全规范》、《自动扶梯和自动人行道设计制造与安装安全规范》、《电梯结构设计计算规范》、《自动扶梯和自动人行道结构设计计算规范》等若干个质量控制标准，以上标准的制定和实施，有力的保障了电梯产品安全性能。公司已通过欧盟CE认证、北美CSA认证、北美CWB认证、韩国EK认证、哈萨克斯坦ROCT认证、乌克兰ROCT认证、ISO9001：2008质量管理体系认证、ISO14001：2004环境管理体系认证、GB/T28001-2001职业安全管理体系认证等多项质量认证。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

对外投资情况		
2012 年投资额（元）	2011 年投资额（元）	变动幅度
	1,199,240.81	
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例（%）
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	直梯、扶梯、人行道、立体车库、机电产品、风力发电机以及相关配件，同时经营以上产品安装和维保业务	48%

(2) 持有金融企业股权情况

公司名称	公司类别	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
合计		0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--

(3) 证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例(%)	期末持股数量(股)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--

持有其他上市公司股权情况的说明

无

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

单位：万元

受托人名称	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	本期实际收益	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	关联关系
合计	0	--	--	--	0	0	0	--	0	--	--

说明

无

(2) 衍生品投资情况

报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

说明

无

(3) 委托贷款情况

单位：万元

贷款对象	是否关联方	贷款金额	贷款利率	担保人或抵押物	贷款对象资金用途	展期、逾期或诉讼事项	展期、逾期或诉讼事项等风险的应对措施
合计	--	0	--	--	--	--	--

说明

无

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	58,420
报告期投入募集资金总额	7,089.13
已累计投入募集资金总额	11,884.97
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例 (%)	0%
募集资金总体使用情况说明	
公司报告期内收到募集资金总额 58,420 万元，报告期内投入募集资金总额为 7,089.13 万元，截止 2012 年 12 月 31 日公司累计投入募集资金总额为 11,884.97 万元，报告期内无变更用途的募集资金。	

(2) 募集资金承诺项目情况

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
沈阳基地电梯产业化升级改造项目	否	15,117	15,117	6,755.28	10,543.49	86%				否
省级企业技术中心升级改造项目	否	3,324.5	3,324.5	46.98	843.92	25.39%				否
营销服务网络建设项	否	3,300	3,300	286.87	497.56	20.99%				
										否
承诺投资项目小计	--	21,741.5	21,741.5	7,089.13	11,884.97	--	--		--	--
超募资金投向										
上市费用支付	否	940.37	940.37	940.37	940.37	100%				
归还银行贷款(如有)	--	24,000	24,000	24,000	24,000	100%	--	--	--	--
超募资金投向小计	--	24,940.37	24,940.37	24,940.37	24,940.37	--	--		--	--
合计	--	46,681.87	46,681.87	32,029.5	36,825.34	--	--	0	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	适用 本年度公司公开发行股票募集资金总额为 584,200,000.00 元(已扣除承销保荐费用 35,800,000.00 元),									

	其中超募资金金额为 357,312,621.06 元(已扣除其他上市发行费用)。经本公司 2012 年 7 月 26 日首届董事会第十四次会议决议, 使用超募资金偿还银行借款 24,000 万元。支付前期垫付的上市费用 9,403,697.66 元。截至 2012 年 12 月 31 日超募资金余额为 118,641,259.10 元。
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2012 年 8 月 10 日共置换先期投入自筹资金 4,795.84 万元, 分别为沈阳基地电梯产业化升级改造项目项目 3,788.20 万元; 省级企业技术中心升级改造项目项目 796.95 万元; 营销服务网络建设项目项目 210.69 万元。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用 投资项目尚未结束
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2012 年 12 月 31 日止, 尚未使用的募集资金全部存放在与公司签订《募集资金三方监管协议》的商业银行专项账户中。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

(3) 募集资金变更项目情况

单位: 万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
合计	--	0	0	0	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			无						
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)			无						
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明			无						

4、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润(元)
------	------	------	------	------	-----	-----	------	------	--------

			或服务		(元)	(元)	(元)	(元)	
博林特电梯安装公司	子公司	制造业	电梯、扶梯安装及维修保养、改造(筹建)	350 万人民币	2,950,074.07	2,949,954.01		-180,602.20	-180,602.20
重庆博林特电梯有限公司	子公司	制造业	销售: 电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机、调频调压曳引系统、机器人、自动旋转门、擦窗机、自动车库、电控柜; 金属钣金; 金属表面处理	5000 万人民币	127,347,068.34	46,951,197.55		-2,727,530.63	-2,727,530.63
云南博林特电梯有限公司	子公司	制造业	电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机及调频高压曳引系统、自动旋转门、地铁屏蔽门、地铁安全门、擦窗机、自动车库、电控柜、建筑机械设备、普通机械、电器机械及器材、金属材料、装饰	5000 万人民币	50,012,870.14	50,012,818.06		1,220.94	915.70

			材料、矿产品的销售 (以上经营范围中涉及国家法律、行政法规规定的专项审批,按审批的项目和时限开展经营活动)						
哈尔滨博林特电梯有限公司	子公司	制造业	开发、销售:电梯、自动扶梯、自动人行道设备、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机、变频调压式曳引系统设备、机器人、自动旋转门、擦窗机、自动车库设备、电控柜、金属钣金材料 (以上不含国家专项审批产品);筹建以上产品的生产项目	3000 万人民币	30,042,524.13	29,059,120.13		-862,709.47	-862,709.47
沈阳博林特电梯(德国)有限公司	子公司	制造业	电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、机器人、自动旋转门、地铁	512.4 万美元	1,583,911.00	-7,225,244.68	36,480,713.98	-1,141,194.59	-3,464,132.44

			屏蔽门、地铁安全门、擦窗机、自动车库、电控柜、建筑机械设备、电机及配件、电梯曳引机销售、引进、安装、维修服务及相关原材料进出口						
博林特电梯（新加坡）私人有限公司	子公司	制造业	生产和维修电梯、扶梯，批发销售业务（包括进出口）	235.368 万美元	13,826,644.21	12,861,954.23	924,808.25	-956,980.45	-789,999.85
博林特电梯蒙古有限公司	子公司	制造业	电梯、扶梯、人行道、立体车库以及相关配件的生产和营销；电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库的安装、维修调试服务	13.50 万美元	4,719,573.07	1,108,004.87	3,115,886.36	795,277.01	730,367.36
博林特电梯澳大利亚有限公司	子公司	制造业	电梯、自动扶梯、自动人行道	8.21 万美元	76,482.43	-439,861.35		-182,015.07	-170,883.18
博林特电梯秘鲁有限公司	子公司	制造业	直梯、扶梯、人行道、立体车库、机电产品、风力发电机、幕墙产品、门窗	23.10 万美元	1,029,915.55	80,664.96	2,553,103.65	-288,993.36	-290,832.01

			产品等，以及上述产品相关配件。同时经营以上产品安装、维保以及进出口相关操作业务						
沈阳博林特电梯摩洛哥有限责任公司	子公司	制造业	电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、机器人、自动旋转门、地铁屏蔽门、地铁安全门、擦窗机、自动车库、电控柜、建筑机械设备、电机及配件、电梯曳引机销售、引进、安装、维修服务及相关原材料进出口；工程承包、对外技术咨询服务	25 万美元	1,082,693.13	696,825.39	1,830.25	-582,723.46	-578,805.27
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	参股公司	制造业	直梯、扶梯、人行道、立体车库、机电产品、风力发电机以及相关配件，同时经营以上产品安装和维	0.0985 万美元	8,967,764.38	-1,198,626.69	37,238,582.38	3,427,835.06	3,427,835.06

			保业务						
--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--

主要子公司、参股公司情况说明

无

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

5、非募集资金投资的重大项目情况

单位：万元

项目名称	投资总额	本年度投入金额	截至期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况
合计	0	0	0	--	--
非募集资金投资的重大项目情况说明					
无					

七、公司控制的特殊目的主体情况

不适用

八、公司未来发展的展望

（一）行业竞争格局和发展趋势

作为城镇化发展组成部分，电梯行业的发展与国民经济保持着高度的一致性，保障房建设，地铁建设，国家重大项目配套建设等多个国民经济领域对电梯产品的需求将推动电梯市场需求持续保持增长，尤其是国家中西部投资拉动，将使中西部地区城镇化发展产生的需求高速增长。“十二五”期间，电梯行业发展将体现以下三个特点：一是产业升级和机构调整，技术进步不断加快；二是行业集中度进一步提升；三是转变经营模式，推动生产、研发、销售、维保服务一体化经营。因此，横向并购做大企业，纵向发展延伸产业链，练好内功，不断提升技术、管理等核心竞争力是企业发展的主要模式，也为电梯优势企业快速发展带来重要的战略机遇。

（二）公司发展战略

公司秉承“建世界一流工厂，创国际名牌产品”的经营目标，充分利用电梯需求快速增长的难得机遇，快速发展电梯、扶梯及电梯配件业务，面向国内和国际两个市场，不断提高市场份额，把公司建成全球电梯制造企业第一集团成员，具备国际领先的新产品研发能力、制造体系和运营管理模式。同时积极在全球开展业务，成为全球电梯行业的领先企业。

（三）经营计划

2013年公司大力拓展国内外市场，进一步扩大市场份额，推广博林特品牌的认知度和满意度，争取在一些主要地区市场取得领先地位，进一步加快高速、节能电梯新产品的研发和上市，同时投资建立市场潜力大且有竞争力的配件项目，推出更有竞争力的产品，以电梯和扶梯为核心产品，发展电梯配件产品。

在市场营销上：坚持以市场为导向，全面统筹公司资源和市场要素，加强市场整合和市场控制，稳定提升市场占有率。

在经营目标上：坚持以利润为目标，稳定提升营运收益，有效控制运营成本，实现公司总利润指标持续增长。

在公司发展上：坚持以创新为动力，适应新形势，坚持创新发展，通过技术创新、管理创新、机制创新，提升企业整体实力；通过重组整合实现快速扩张发展。

九、董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

十、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用

十一、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用

十二、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

不适用

十三、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

报告期内，公司根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发【2012】37号），同时结合公司实际情况，对《公司章程》中关于利润分配的相关条款进行了修订，明确了利润分配的决策程序和机制，有效的保障投资者的合理投资回报。

本年度利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	3
每 10 股转增数（股）	3
分配预案的股本基数（股）	309,878,941.00
现金分红总额（元）（含税）	92,963,682.30
可分配利润（元）	185,504,822.77

利润分配或资本公积金转增预案的详细情况

根据中审国际会计师事务所有限公司出具的审计结果，确认 2012 年度公司实现营业收入 1,512,176,853.57 元，归属于母公司所有者的净利润 123,820,521.41 元，根据《公司章程》规定，提取 10% 的法定盈余公积金计人民币 9,127,192.54 元，余下可供分配的净利润为 114,693,328.87 元，加上上年度未分配 70,811,493.90 元，本年度可供分配利润 185,504,822.77 元。本公司年度利润分配及资本公积金转增股本预案：截止 2012 年 12 月 31 日公司总股本 309,878,941 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 3.00 元人民币（含税）；同时进行资本公积金转增股本，以公司总股本 309,878,941 股为基数，向全体股东每 10 股转增 3 股。本次利润分配合计派发现金股利 92,963,682.30 元，本次股利分配后剩余未分配利润滚存至下一年度，资本公积金转增股本后公司总股本增加至 402,842,623 股。

公司近 3 年（含报告期）的利润分配方案及资本公积金转增股本方案情况

2010 年，公司未进行利润分配，未实施公积金转增股本。

2011 年，考虑到公司 IPO 发行方案已经报证监会审核过程中，公司未进行利润分配，未实施公积金转增股本。

2012 年，公司拟以截止 2012 年 12 月 31 日公司总股本 309,878,941 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 3.00 元人民

币（含税）；同时进行资本公积金转增股本，以公司总股本309,878,941股为基础，向全体股东每10股转增3股。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2012年	92,963,682.30	123,820,521.41	75.08%
2011年		122,593,099.48	
2010年		57,248,718.57	

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十四、社会责任情况

公司注重社会责任，不断完善公司治理，切实保障广大股东和社会的权益；公司致力可持续发展，在电梯产业方面，公司直梯、手扶梯产品获得德国一级能耗认证，公司不断加大节能高速电梯的研发和销售，大力推广高效率绿色环保电梯行业的发展，为节省能源贡献力量；在发展“城镇化”方面，公司响应政策号召，大力发展高性价比环保电梯产业，打造全产业链，发展绿色节能产品，为公司、为相关利益者创造价值、同时为社会创造价值。

1、关于公司与投资者：公司依据《投资者关系管理制度》加强投资者关系管理，明确公司董事会秘书为投资者关系管理负责人，组织实施投资者关系的日常管理工作。报告期内，公司通过年度报告说明会、投资者关系互动平台、电话接听、接待投资者现场调研等方式，加强与投资者的沟通。

2、关于相关利益者：公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

十五、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年08月23日	公司	实地调研	机构	华泰证券	公司财务数据解读，电梯维保情况，未来业绩增长点等，未提供书面材料。
2012年08月28日	公司	实地调研	机构	博时基金	公司财务数据解读及对未来行业发展的预测等，未提供书面材料。
2012年08月31日	公司	实地调研	机构	国泰君安	公司财务数据解读，分公司情况及竞争优势等，未提供书面资料。
2012年10月30日	公司	实地调研	机构	安信证券	公司订单情况，维保及旧电梯改造情况等，未提供书面材料。
2012年11月09日	公司	实地调研	机构	招商证券、华泰柏瑞基金、财通基金、	公司销售区域及行业看法，财务数据解读和未来

				中邮基金、长信基金	增长点等,未提供书面资料。
2012年12月06日	公司	实地调研	机构	高华证券、华夏基金、嘉实基金	公司订单情况,募投项目进展,维保情况等,未提供书面材料。

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

媒体质疑情况

适用 不适用

本年度公司无媒体质疑事项。

二、上市公司发生控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

股东或关联人名称	占用时间	发生原因	期初数 (万元)	报告期新增占用金额 (万元)	报告期偿还总金额 (万元)	期末数 (万元)	预计偿还方式	预计偿还金额 (万元)	预计偿还时间 (月份)
合计			0	0	0	0	--	0	--
期末合计值占期末净资产的比例(%)									0%

三、破产重整相关事项

无

四、资产交易事项

1、收购资产情况

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格 (万元)	进展情况	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润 (万元) (适用于非同一控制下的企业合并)	自本期初至报告期末为上市公司贡献的净利润 (万元) (适用于同一控制下的企业合并)	该资产为上市公司贡献的净利润占利润总额的比率(%)	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期	披露索引

收购资产情况概述

无

2、出售资产情况

交易对	被出售	出售日	交易价	本月初	出售产	资产出	资产出	是否为	与交易	所涉及	所涉及	披露日	披露索

方	资产		格(万元)	起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	生的损益(万元)	售为上市公司贡献的净利润占利润总额的比例(%)	售定价原则	关联交	易	对方的关联关系(适用关联交易情形)	的资产产权是否已全部过户	的债权债务是否已全部转移	期	引
---	----	--	-------	-------------------------	----------	-------------------------	-------	-----	---	-------------------	--------------	--------------	---	---

出售资产情况概述

无

3、企业合并情况

无

五、公司股权激励的实施情况及其影响

无

六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	披露日期	披露索引
合计				--	--	0	0%	--	--	--	--

2、资产收购、出售发生的关联交易

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值(万元)	转让资产的评估价值(万元)	市场公允价值(万元)	转让价格(万元)	关联交易结算方式	转让资产获得的收益(万元)	披露日期	披露索引
沈阳远大铝业工程有限公司	同一实际控制人控制的关联企业	出售资产	出售车辆	评估定价	34.3	88	88	82		45.27		
沈阳远大金属喷涂有限公司	同一实际控制人控制的关联	出售资产	出售车辆、设备	评估定价	2,420.83	2,354	2,354	2,307		-173.84		

企业										
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因	公司于 2012 年 2 月 20 号将沈阳博林特电梯股份有限公司喷涂分公司的有关设备出售给沈阳远大金属喷涂有限公司及沈阳远大铝业工程有限公司，定价依据为以 2011 年 12 月 31 日为基准日经证券期货资产评估机构出具的评估值并考虑基准日至转让期间折旧摊销。									
对公司经营成果与财务状况的影响情况	本次固定资产转让沈阳博林特股份有限公司喷涂分公司将全部资产出售，产生损失 128.57 万元，转让固定资产后，公司不在进行喷涂业务，短时期内使得公司整体收入受到一定影响，从长远角度考虑，此次转让有助于公司经营战略的发展要求，并可彻底消除与沈阳远大铝业工程有限公司的喷涂业务关联交易。									

3、共同对外投资的重大关联交易

共同投资方	关联关系	共同投资定价原则	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)

4、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额(万元)	本期发生额(万元)	期末余额(万元)

5、其他重大关联交易

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
博林特：关于日常关联交易的公告	2012 年 07 月 28 日	巨潮资讯
博林特：关于关联交易的公告	2012 年 08 月 18 日	巨潮资讯
博林特：关于关联交易的公告	2012 年 10 月 22 日	巨潮资讯

七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

托管情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

(2) 承包情况

承包情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

(3) 租赁情况

租赁情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

2、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
公司担保总额（即前两大项的合计）								
其中：								

采用复合方式担保的具体情况说明

无

(1) 违规对外担保情况

单位：万元

违规对外担保类型	期初数	报告期增加金额	报告期减少金额	期末数
合计	0	0	0	0

期末合计值占期末净资产的比例(%)	0%
违规对外担保情况及解决措施情况说明	无

3、其他重大合同

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况

八、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	沈阳远大铝业集团有限公司(公司控股股东)、康宝华(公司实际控制人)	沈阳远大铝业集团承诺:自公司股票上市之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理其持有的公司股份,也不由公司回购该部分股份。康宝华承诺:自公司股票上市之日起三十六个月内,不转让其所持有的沈阳远大铝业集团有限公司股权;在公司任职期间每年转让的远大铝业集团股权	2012年07月17日	承诺到期日:2015年7月16日	在承诺期限内,尚在履行中

		不超过其所持有股权总数的百分之二十五；自公司离职后半年内，不转让所持有的远大铝业集团股权；并及时向公司申报持有远大铝业集团股权的变动情况。			
	远大铝业工程（新加坡）有限公司	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份	2012年07月17日	承诺到期日：2015年7月16日	在承诺期限内，尚在履行中
	香港恒成国际投资有限公司	自公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理其持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份；若公司于2011年9月28日（含）之前刊登招股说明书，则自其成为公司股东之日（2010年9月29日）起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其持有的该部分股份，也不由公司回购该部分股份。	2010年09月29日	承诺到期日：2013年7月16日	在承诺期限内，尚在履行中
	沈阳远大铝业集团有限公司	1、沈阳远大铝业集团有限公	2012年07月17日	无明确到期日	在承诺期限内，尚在履行中

	<p>(公司控股股东)、康宝华(公司实际控制人)</p>	<p>司、康宝华将不会，并促使其控股企业不会： (1) 在中国境内外以任何形式(包括但不限于投资、并购、联营、合资)直接或间接从事任何与博林特电梯或其控股企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的业务或活动，但远大铝业集团、康宝华或远大铝业集团、康宝华附属企业、参股企业出于投资目的而购买、持有与主营业务构成或可能构成竞争的其他于国际认可的证券交易所上市的上市公司不超过 10% 以上的权益；或因第三方的债权债务重组原因使远大铝业集团、康宝华或远大铝业集团、康宝华附属企业、参股企业持有与主营业务构成或可能构成竞争的第三方不超过 10% 以上的权益的情形除外。(2) 在中国境内外，以</p>			
--	------------------------------	---	--	--	--

		<p>任何形式支持博林特电梯或其控股企业以外的他人从事与博林特电梯或其控股企业主营业务构成竞争或者可能构成竞争的业务或活动。(3) 以其它方式介入(不论直接或间接)任何与博林特电梯或其控股企业的主营业务构成竞争或者可能构成竞争的业务或活动。沈阳远大铝业集团有限公司、康宝华分别进一步承诺：(1) 远大铝业集团、康宝华授予博林特电梯或其控股企业优先受让远大铝业集团、康宝华或远大铝业集团、康宝华控股企业潜在或有可能与主营业务构成直接或间接竞争关系的业务和资产的权利。博林特电梯或其控股企业在收到远大铝业集团、康宝华发出的优先受让通知后应在 30 日内向远大铝业集团、康宝华做</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p>出书面答复。优先受让通知应附上远大铝业集团、康宝华或远大铝业集团、康宝华控股企业拟向第三方转让、出售、出租、许可使用或以其他方式转让或允许使用的条件及博林特电梯或其控股企业作出投资判断所需要的相关合理资料。如博林特电梯或其控股企业拒绝收购或者在规定时间内未就优先受让通知发表意见，则远大铝业集团、康宝华可以按照优先受让通知所载的条件向第三方出让或出售该等竞争业务和资产；远大铝业集团、康宝华承诺尽最大努力促使其参股企业依照本条规定向博林特电梯或其控股企业提供优先受让权。(2) 在本协议有效期内，如果有第三方向远大铝业集团、康宝华或远大铝业集团、康宝华控股企业</p>			
--	---	--	--	--

	<p>提供任何与博林特电梯或其控股企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的新业务机会，远大铝业集团、康宝华应及时书面通知博林特电梯，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供给博林特电梯或其控股企业。博林特电梯或其控股企业在收到远大铝业集团、康宝华发出的优先交易通知后应在 30 日内向远大铝业集团、康宝华做出书面答复。如果博林特电梯或其控股企业决定不从事有关的新业务，或者在规定时间内未就优先交易通知发表意见，则远大铝业集团、康宝华可依据本协议自行或与其控股企业及参股企业作为洽谈主体与第三方进行新业务的洽谈。远大铝业集团、康宝华承诺尽最大努力促使其</p>			
--	--	--	--	--

		<p>参股企业按照本条的规定向博林特电梯或其控股企业提供优先交易权。</p> <p>2、承诺远大铝业集团、康宝华及其控制的其他任何企业与博林特电梯及其控制企业的主营业务不存在直接或间接竞争关系；承诺将不会在中国境内外：以任何形式直接或间接从事任何与博林特电梯及博林特电梯控股企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的业务或活动；以任何形式支持与博林特电梯及博林特电梯控股企业的主营业务构成竞争或者可能构成竞争的业务或活动；以其他方式介入(不论直接或间接)任何与博林特电梯及博林特电梯控股企业的主营业务构成竞争或者可能构成竞争的业务或活动；同意承担并赔偿因违反上述承诺</p>			
--	--	---	--	--	--

		而给博林特电梯及博林特电梯控股企业造成的一切损失。			
	沈阳远大铝业集团有限公司 (公司控股股东)、康宝华(公司实际控制人)	如因沈阳博林特电梯股份有限公司鞍山分公司涉及使用土地及在土地上建设建筑物等行为受到相关部门的处罚,博林特电梯在收到相关部门下发的处罚决定书后 5 日内,远大铝业集团及康宝华承诺无条件向博林特电梯支付相关费用。	2012 年 07 月 17 日	无明确到期日	在承诺期限内,尚在履行中
	沈阳远大铝业集团有限公司 (公司控股股东)、康宝华(公司实际控制人)	承诺如因沈阳博林特电梯股份有限公司及子公司所在地社保主管部门、住房公积金主管部门要求公司对以前年度员工的社会保险及住房公积金进行补缴,远大铝业集团与康宝华将按相关主管部门核定的金额无条件代为补缴;如博林特电梯及子公司遭受任何处罚或其他经济损失的,远大铝业集团与康宝华将无条	2012 年 07 月 17 日	无明确到期日	在承诺期限内,尚在履行中

		件代为承担。			
	沈阳博林特电梯股份有限公司	公司未来三年股利分配规划，公司发行上市当年及其后两个会计年度每年现金分红比例不低于公司当年实现的可供分配利润的百分之二十。	2012年07月17日	承诺到期日：2014年12月31日	在承诺期限内，尚在履行中
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划	不适用				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	是				
承诺的解决期限	不适用				
解决方式	不适用				
承诺的履行情况	不适用				

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩(万元)	当期实际业绩(万元)	未达预测的原因(如适用)	原预测披露日期	原预测披露索引
-------------	--------	--------	------------	------------	--------------	---------	---------

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计事务所

境内会计师事务所名称	中审国际会计师事务所
境内会计师事务所报酬(万元)	60
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	贾洪常, 崔亚兵

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

十一、处罚及整改情况

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
-------	----	----	--------	--------	------	------

整改情况说明

不适用

董事、监事、高级管理人员、持股 5% 以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

适用 不适用

十二、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

不适用

十三、其他重大事项的说明

无

十四、公司子公司重要事项

无

十五、公司发行公司债券的情况

无

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	232,378,941	100%				500	500	232,379,441	74.99%
3、其他内资持股	154,880,000	66.65%				500	500	154,880,500	49.98%
其中：境内法人持股	154,880,000	66.65%						154,880,000	49.98%
境内自然人持股						500	500	500	0%
4、外资持股	77,498,941	33.35%						77,498,941	25.01%
其中：境外法人持股	77,498,941	33.35%						77,498,941	25.01%
二、无限售条件股份			77,500,000			-500	77,499,500	77,499,500	25.01%
1、人民币普通股			77,500,000			-500	77,499,500	77,499,500	25.01%
三、股份总数	232,378,941	100%	77,500,000				77,500,000	309,878,941	100%

股份变动的原因

1、经中国证券监督管理委员会“证监许可[2012]808号文”核准，公司采用网下向配售对象询价配售与网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式发行人民币普通股(A股)7750万股，发行价格为每股8元。公司本次发行A股募集资金总额为人民币620,000,000.00元，扣除承销费用、保荐费用以及其他相关发行费用后，募集资金净额人民币584,200,000.00元，该项募集资金已于2012年7月12日全部到位，并经中审国际会计师事务所有限公司的“中审国际验字[2012]第01020199号”《验资报告》审核。

2、公司监事段文岩参与公司网上发行，摇号中签500股，为此，公司有限售条件股份中的境内自然人持股发生变动。

股份变动的批准情况

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2012]808号文”《关于核准沈阳博林特电梯股份有限公司首次公开发行股票的批复》文件核准，并经深圳证券交易所《关于沈阳博林特电梯股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》“深证上[2012]230”同意。

股份变动的过户情况

已履行相关手续，完成过户。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

√ 适用 □ 不适用

如果本报告期股份不发生变动，期末基本每股收益和稀释每股收益均为0.53元/股，归属于公司普通股股东的每股净资产为2.61元/股；本报告期股份增加后，期末基本每股收益和稀释每股收益均变动为0.47元/股，变动后每股收益减少0.06元，减幅11.32%，归属于公司普通股股东的每股净资产为3.19元/股。变动后每股净资产增加0.58元，增幅22.22%。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
人民币普通股(A股)	2012年07月09日	8.00	77,500,000	2012年07月17日	77,500,000	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
权证类						

前三年历次证券发行情况的说明

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2012]808号文”核准，公司采用网下向配售对象询价配售与网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式发行人民币普通股(A股)7750万股，发行价格为每股8元。公司本次发行A股募集资金总额为人民币620,000,000.00元，扣除承销费用、保荐费用以及其他相关发行费用后，募集资金净额人民币584,200,000.00元，该项募集资金已于2012年7月12日全部到位，并经中审国际会计师事务所有限公司的“中审国际验字[2012]第01020199号”《验资报告》审核。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

公司上市后，股本由原来的232,378,941股，增加到309,878,941股，影响所有者权益中股本增加了77,500,000股，资本公积增加了497,227,621.06元，合计增加574,727,621.06元。考虑股本变动因素的资产负债率和产权比率和不考虑股本变动的资产负债率和产权比率分别为49.36%，97.47%和64.33%，180.37%，由于股本变动使资产负债率和产权比率各下降了14.97%和82.9%。

3、现存的内部职工股情况

内部职工股的发行日期	内部职工股的发行价格（元）	内部职工股的发行数量（股）
------------	---------------	---------------

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期股东总数		31,010		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		26,792		
持股 5% 以上的股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
沈阳远大铝业集团有限公司	境内非国有法人	40.75%	126,280,000		126,280,000	0		
远大铝业工程（新加坡）有限公司	境外法人	16.71%	51,792,000		51,792,000	0		
香港恒成国际投资有限公司	境外法人	6.68%	20,706,843		20,706,843	0	质押	20,706,843
沈阳福康投资有限公司	境内非国有法人	4.84%	15,000,000			15,000,000		
沈阳卓辉投资有限公司	境内非国有法人	4.39%	13,600,000			13,600,000		
凡高资本有限公司	境外法人	1.61%	5,000,098			5,000,098		
东吴证券股份有限公司	其他	1.06%	3,276,700			3,276,700		
郑素娥	境内自然人	0.69%	2,137,498			2,137,498		
泰康人寿保险股份有限公司一分红一个人分红-019L-FH002 深	其他	0.26%	799,960			799,960		
胡亚萍	境内自然人	0.15%	477,813			477,813		
上述股东关联关系或一致行动的说明	沈阳远大铝业集团有限公司是公司控股股东，沈阳远大铝业集团有限公司持有远大铝业工程（新加坡）有限公司 100% 股权。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	年末持有无限售条件股份数量（注 4）		股份种类					
			股份种类	数量				
东吴证券股份有限公司	3,276,700		人民币普通股	3,276,700				

郑素娥	2,137,498	人民币普通股	2,137,498
泰康人寿保险股份有限公司一分 红一个人分红-019L-FH002 深	799,960	人民币普通股	799,960
胡亚萍	477,813	人民币普通股	477,813
郑水英	456,106	人民币普通股	456,106
徐强	410,000	人民币普通股	410,000
潘永杰	378,400	人民币普通股	378,400
徐洪民	363,400	人民币普通股	363,400
卢柱辉	300,000	人民币普通股	300,000
佟晨虹	271,400	人民币普通股	271,400
前 10 名无限售流通股股东之间， 以及前 10 名无限售流通股股东和 前 10 名股东之间关联关系或一致 行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

2、公司控股股东情况

法人

控股股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
沈阳远大铝业集团有限公 司	康宝华	1993 年 02 月 17 日	41071802-3	32500000	铝门窗、屋顶、幕墙、 不锈钢制品；室内外装 修、机电装修；对外经 济技术合作业务；机电 产品加工、制造；经营 本企业和本企业成员 企业自产产品及相关 技术的出口业务（国家 限定公司经营或禁止 出口的商品除外）；经 营本企业和本企业成 员企业生产、科研所需 的原辅材料、机械设 备、仪器仪表、零配件 及相关技术的进口业 务（国家限定公司经营 或禁止进口的商品除 外）；经营本企业的进 料加工和“三来一补” 业务

经营成果、财务状况、现金流和未来发展策略等	截至 2012 年 12 月 31 日，公司资产总额共计 20.39 亿，负债 17.29 亿，净利润为-645 万元，经营性现金流量净额为 2.55 亿。
-----------------------	--

报告期控股股东变更

适用 不适用

3、公司实际控制人情况

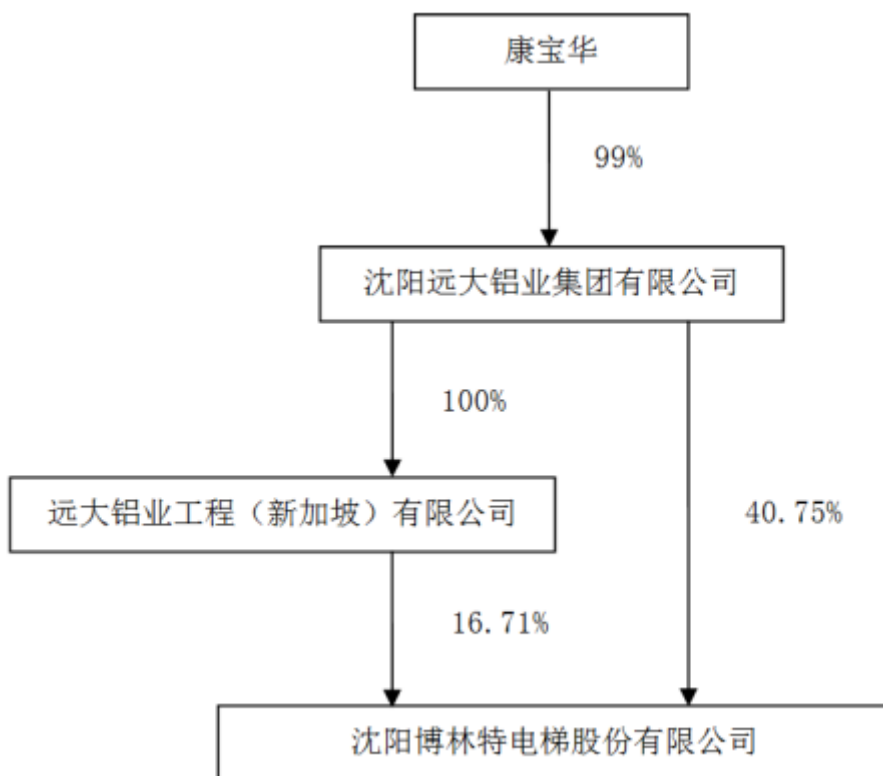
自然人

实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
康宝华	中华人民共和国	否
最近 5 年内的职业及职务	康宝华先生为本公司创始人，自 2001 年 9 月至 2005 年 4 月直接持有本公司 80% 股权。沈阳远大铝业集团有限公司自 2005 年 4 月以来一直为本公司的控股股东。康宝华先生自 1993 年 2 月以来一直为沈阳远大铝业集团有限公司的控股股东，康宝华先生目前直接持有沈阳远大铝业集团有限公司 99% 的股权。康宝华先生自 2001 年 9 月至今先后任本公司执行董事、董事长，是公司的主要领导者，为公司的实际控制人。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	实际控制人直接和间接合计持有香港上市公司远大中国（02789）3,416,046,701 股，占远大中国总股本的 55.02%	

报告期实际控制人变更

适用 不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

法人股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理 活动
--------	-----------------	------	--------	------	-----------------

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

股东名称/一致行 动人姓名	计划增持股份数 量	计划增持股份比 例	实际增持股份数 量	实际增持股份比 例	股份增持计划初 次披露日期	股份增持计划实 施结束披露日期
------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------------	--------------------

其他情况说明

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	期末持股数(股)
康宝华	董事、董事长	现任	男	60	2010年10月30日	2013年10月29日	176,291,280	0	0	176,291,280
庄玉光	董事	现任	男	50	2010年10月30日	2013年10月29日	7,500,000	0	0	7,500,000
王立辉	董事	现任	男	44	2010年10月30日	2013年10月29日	1,000,000	0	0	1,000,000
戴璐	董事	现任	女	32	2010年10月30日	2013年10月29日	20,706,843	0	0	20,706,843
侯连君	董事、总经理	现任	男	50	2010年10月30日	2013年10月29日	1,000,000	0	0	1,000,000
马炫宗	董事、副总经理	现任	男	49	2010年10月30日	2013年10月29日	1,000,000	0	0	1,000,000
沈艳英	董事、独立董事	现任	女	42	2010年10月30日	2013年10月29日	0	0	0	0
李守林	董事、独立董事	现任	男	55	2011年10月17日	2013年10月29日	0	0	0	0
盛伯浩	董事、独立董事	现任	男	79	2010年10月30日	2013年10月29日	0	0	0	0
崔克江	监事、监事会主席	现任	男	48	2010年10月30日	2013年10月29日	300,000	0	0	300,000
段文岩	监事	现任	女	46	2010年10月30日	2013年10月29日	300,000	500	0	300,500
王爱萍	监事、职工监事	现任	女	36	2010年10月22日	2013年10月29日	0	0	0	0
于志刚	副总经理	现任	男	46	2010年10月30日	2013年10月29日	1,000,000	0	0	1,000,000
李振才	副总经理	现任	男	50	2010年10月30日	2013年10月29日	1,000,000	0	0	1,000,000
陈光伟	副总经理	现任	男	45	2010年10月30日	2013年10月29日	1,000,000	0	0	1,000,000

苏珂	副总经理	现任	男	51	2010年10月30日	2013年10月29日	1,000,000	0	0	1,000,000
胡志勇	财务总监、 董事会秘书	现任	男	40	2010年10月30日	2013年10月29日	300,000	0	0	300,000
合计	--	--	--	--	--	--	212,398,123	500	0	212,398,623

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

1. 康宝华先生，中国国籍，无境外永久居留权，1953年6月出生，1970年9月参加工作，大专学历，现为辽宁省商会副主席。康宝华先生具有丰富的管理经验，于1970年9月至1973年12月在沈阳6941机械厂工作；1973年12月至1989年6月在沈阳飞机制造厂工作；1989年6月至1992年11月任沈阳强风集团公司董事长；1992年11月至今任沈阳远大铝业董事长；2001年9月创立博林特有限，自博林特有限设立至2005年10月任博林特有限执行董事；2005年10月至2010年11月任博林特有限董事长；2010年11月至今任博林特股份董事长。
2. 庄玉光先生，中国国籍，无境外永久居留权，1963年11月出生，1989年毕业于黑龙江大学物理系半导体物理与器件专业，获工学硕士学位。庄玉光先生具有丰富的管理经验，于1989年7月至1997年12月任抚顺洗涤剂化工厂工程师；自1997年12月始任职于沈阳远大铝业；2001年9月至2002年7月任博林特有限经理；2005年10月至2010年11月任博林特有限董事；2010年11月至今任博林特股份董事。
3. 王立辉先生，中国国籍，无境外永久居留权，1969年4月出生，1992年毕业于安徽财贸学院会计学专业，获得经济学学士学位。2002年获得高级会计师职称。1992年6月至1995年6月任东北第六制药厂财务审计处审计员、主管会计；1995年7月至1996年7月任沈阳物美商城财务主管；1996年8月至2001年任沈阳远大铝业董事、财务部部长；2001年至今任远大铝业集团财务经理、财务总监；2010年11月至今任博林特股份董事。
4. 戴璐女士，香港居民，1981年6月出生，毕业于英国伦敦帝国理工学院生物化学专业，获得学士学位。2005年2月至2005年10月任职于香港贸易发展局；2006年1月至2007年1月任职于纵横财经公关顾问有限公司；2007年4月至2008年4月任职于美林集团市场部；2008年7月至今任通城投资有限公司董事；2010年8月至今任恒成国际董事；2010年9月至2010年11月任博林特有限董事；2010年11月至今任博林特股份董事。
5. 侯连君先生，中国国籍，无境外永久居留权，1963年11月出生，1989年毕业于东北工学院金属压力加工专业。2009年获得高级工程师职称。1989年至1997年任沈阳钢管厂工程师；1997年至2003年任远大铝业集团设备部部长；2003年至2005年任博林特有限总工程师；2005年至2007年任博林特有限副总经理；2007年至2010年11月任博林特有限总经理；2010年11月至今任博林特股份董事、总经理。
6. 马炫宗先生，中国国籍，无境外永久居留权，1964年3月出生，1990年毕业于东北工学院机械制造工艺及设备专业，2006年获得高级工程师职称。1986年至1996年任沈阳重型机器厂机电处助理工程师；1996年至1998年任新加坡Nichicon公司设备管理职员；1998年至2003年任沈阳远大铝业项目经理、经营部长；2003年加入博林特有限，曾任经营部长、副总经理；2010年11月至今任博林特股份董事、副总经理。
7. 沈艳英女士，中国国籍，无境外永久居留权，1971年5月出生，1992年毕业于北方工业大学会计学专业，工学学士学位。1997年取得中国注册会计师资格。1992年至1997年，在云南省华侨企业公司从事会计工作；1997年至2007年，任云南华信会计师事务所审计部主任；2007年至今，任云南蓝血创业投

- 资有限公司财务总监、昆明盛德会计师事务所注册会计师；2010年11月至今任博林特股份独立董事。
8. 李守林先生，中国国籍，无境外永久居留权，1958年1月出生，1982年毕业于哈尔滨建筑工程学院，获得工学学士学位；1999年12月获得建设部颁发的建筑机械工程技术研究员专业技术职务资格证书；为发展我国工程技术事业作出突出贡献自2005年起享受国务院政府特殊津贴；2011年5月获得中国科学技术部颁发的“十一五”国家科技计划执行突出贡献奖。历任中国建筑科学研究院北京建筑机械化研究院工程师、高级工程师、副院长、院长。2011年10月至今任博林特股份独立董事。
 9. 盛伯浩先生，中国国籍，无境外永久居留权，1934年1月出生，1955年毕业于浙江大学机械制造专业，教授级高级工程师，为发展我国科学技术事业作出突出贡献自1992年起享受国务院政府特殊津贴。1955年至1956年任第一机械工业部第二局设计处设计员；1956年至今任北京机床研究所教授级高工、副总工程师、高级顾问；盛伯浩先生于1982年8月至1984年9月作为高级访问学者赴联邦德国汉诺威大学生产技术与金属切削机床研究所从事动力学与控制技术课题研究；曾担任中国机械工程学会生产工程分会高级顾问、荣誉委员。2010年11月至今任博林特股份独立董事。
 10. 崔克江先生，中国国籍，无境外永久居留权，1965年9月出生，毕业于西安交通大学机械工程系铸造专业，获得工学学士学位。1993年获得工程师职称。1987年至1994年任沈阳拖拉机制造厂工艺工装设计员；1994年加入远大铝业集团，曾任设计员、项目经理、售后服务部部长、经营经理、市场管理部经理、采购监察总监、监察审计总监等职；2010年11月至今任博林特股份监事会主席。同时，崔克江先生兼任远大铝业集团副总裁。
 11. 段文岩女士，中国国籍，无境外永久居留权，1967年1月出生，毕业于辽宁大学中文专业，专科学历。1987年至1996年，沈阳利和木工机床有限公司统计岗位职务；2001年加入远大铝业集团，曾任人事部主任、行政部总监；2010年11月至今任博林特股份监事。同时，段文岩女士兼任远大铝业集团行政部总监。
 12. 王爱萍女士，中国国籍，无境外永久居留权，1977年11月出生，1998年毕业于辽宁大学企业管理专业，专科学历。2008年4月加入博林特有限，曾任内勤、人事部人事管理员，2010年11月至今任博林特股份监事、人事部人事管理员。
 13. 于志刚先生，中国国籍，无境外永久居留权，1967年12月出生，毕业于沈阳大学工学院机制工艺及设备专业，获工学学士学位，1995年获得工程师职称。曾就职于老龙口酒厂、远大铝业集团，2003年加入博林特有限，曾任国际贸易部经理、博林特有限总经理等职务，现任博林特股份副总经理。
 14. 李振才先生，中国国籍，无境外永久居留权，1963年1月出生，1987年毕业于哈尔滨电工学院自动化系工业电气自动化专业，2004年获得教授级高级工程师职称。曾就职于中捷研究所、沈阳四通公司、沈阳远大工控公司，2001年加入博林特有限，曾任技术经理、总工程师、研究所所长、总质量师兼技术总监、质量技术总监，现任博林特股份副总经理，兼任全国电梯标准化技术委员会委员、沈阳工业大学客座教授。参与研发了13项技术专利。
 15. 陈光伟先生，中国国籍，无境外永久居留权，1968年4月出生，毕业于沈阳有色冶金机械总厂职工大学机械制造工艺及设备专业，大专学历，高级工程师。曾就职于沈阳有色冶金机械总厂、沈阳铝材厂、沈阳远大铝业；2002年加入博林特有限，曾任计划调度中心部长、总计划、生产厂长，现任博林特股份副总经理，兼任卓辉投资执行董事。
 16. 苏珂先生，中国国籍，无境外永久居留权，1962年11月出生，毕业于大连理工大学机械制造及工艺设备专业，获得工学学士学位。曾就职于沈阳汽车发动机厂、金杯汽车公司、沈阳远大铝业、远大铝业集团，2002年加入博林特有限，曾任销售总经理，现任博林特股份副总经理。
 17. 胡志勇先生，中国国籍，无境外永久居留权，1973年6月出生，毕业于东北财经大学会计学专业，获得管理学学士学位，注册会计师。曾就职于沈阳第三橡胶厂、沈阳东宇集团有限公司、三一集团，2009年9月加入博林特有限，曾任总会计师，现任博林特股份财务总监兼董事会秘书。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
康宝华	远大铝业集团	董事长	2010年03月01日		否
康宝华	新加坡远大铝业	董事	2000年10月19日		否
庄玉光	福康投资	执行董事	2010年09月20日	2013年09月19日	否
庄玉光	新加坡远大铝业	董事	2000年10月19日		否
王立辉	远大铝业集团	财务总监	2010年09月01日		是
戴璐	恒成国际	董事	2010年08月06日		否
马炫宗	卓辉投资	监事			否
崔克江	远大铝业集团	副总裁	2012年03月10日		是
崔克江	福康投资	监事	2010年09月20日	2013年09月19日	否
段文岩	远大铝业集团	行政部总监	2010年09月03日		是
陈光伟	卓辉投资	执行董事	2010年09月20日	2013年09月19日	否

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
康宝华	沈阳万瑞钢玻结构工程有限公司	董事长			否
康宝华	沈阳远大机电装备有限公司	执行董事	2010年03月30日	2013年03月29日	否
康宝华	沈阳远大房地产开发有限公司	执行董事			否
康宝华	鞍山瑞福整体楼宇有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大前程人才信息咨询有限公司	执行董事			否
康宝华	远大中国控股有限公司 (Yuanda China Holdings Limited)	董事	2010年02月26日		否
康宝华	沈阳远大铝业工程有限公司	董事长	2010年02月26日		是

康宝华	上海远大铝业工程有限公司	执行董事			否
康宝华	佛山远大铝业工程有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大金属喷涂有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远海贸易有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳海慧科技投资有限公司	执行董事			否
康宝华	内蒙古远大风电设备有限公司	执行董事			否
康宝华	朝阳远大新能源有限公司	执行董事			否
康宝华	阜新远大新能源有限公司	执行董事			否
康宝华	鞍山远大新能源有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大环境工程有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大立体车库有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大建材有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大投资有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大商务服务有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大科技电工有限公司	执行董事			否
康宝华	辽宁省商会	副主席			否
王立辉	沈阳远大铝业工程有限公司	董事	2010年02月26日		是
王立辉	沈阳远大机电装备有限公司	监事	2010年03月30日	2013年03月29日	否
王立辉	远大澳大利亚有限公司	董事	2006年09月05日		否
王立辉	远大中国控股有限公司 (Yuanda China Holdings Limited)	执行董事	2010年12月26日		否
王立辉	沈阳市铁西区政协	政协委员			否
戴璐	通城投资有限公司	董事	2008年05月16日		否
李守林	中国建筑科学研究院北京建筑机械化研究院、国家电梯质量监督检验中心	院长			是
李守林	中国工程机械工业协会	副理事长			否
李守林	中国工程机械协会高空作业机械分会	理事长			否
李守林	中国电梯协会	秘书长			否
李守林	中国建设教育协会建设机械专业委员会	主任委员			否
李守林	建设部安全专家委员会	建设机械专家委员			否
李守林	建设部建筑施工安标准化技术委员会	主任委员			否

李守林	沈阳建筑大学	硕士研究生导师, 客座教授			否
李守林	长安大学	硕士研究生导师, 客座教授			否
李守林	中国科学院研究生院	硕士研究生导师			否
李守林	云南蓝血创业投资有限公司	独立董事	2011年09月28日	2013年09月04日	是
李守林	昆明盛德会计师事务所	独立董事	2012年04月10日	2015年09月27日	是
盛伯浩	北京机床研究所	教授级高工、副总工程师			否
沈艳英	云南蓝血创业投资有限公司	财务总监	2003年03月03日		是
沈艳英	昆明盛德会计师事务所	注册会计师	2007年12月06日		是
李振才	全国电梯标准化技术委员会	委员			否
李振才	沈阳工业大学	客座教授			否

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	由薪酬与考核委员会向拟定董事、监事和高级管理人员的薪酬方案、绩效考核制度以及激励方案, 向董事会提出建议。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事、高级管理人员薪酬根据董事会薪酬与考核委员会制定的标准, 依据公司经营业绩、经营发展状况和个人绩效领取报酬。独立董事薪酬由股东大会审议确定为5万元/年。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的应付报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际获得报酬
康宝华	董事、董事长	男	60	现任			
庄玉光	董事	男	50	现任			
王立辉	董事	男	44	现任			
戴璐	董事	女	32	现任			
侯连君	董事、总经理	男	50	现任	1,253,360.00		1,253,360.00
马炫宗	董事、副总经	男	49	现任	830,980.00		830,980.00

	理						
沈艳英	董事、独立董事	女	42	现任			
李守林	董事、独立董事	男	55	现任			
盛伯浩	董事、独立董事	男	79	现任			
崔克江	监事、监事会主席	男	48	现任			
段文岩	监事	女	46	现任			
王爱萍	监事、职工监事	女	36	现任	36,537.00		36,537.00
于志刚	副总经理	男	46	现任	1,247,800.00		1,247,800.00
李振才	副总经理	男	50	现任	721,500.00		721,500.00
陈光伟	副总经理	男	45	现任	674,000.00		674,000.00
苏珂	副总经理	男	51	现任	1,139,560.00		1,139,560.00
胡志勇	财务总监、董事会秘书	男	40	现任	567,146.00		567,146.00
合计	--	--	--	--	6,470,883.00	0.00	6,470,883.00

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

四、公司董事、监事、高级管理人员离职和解聘情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
----	-------	----	----	----

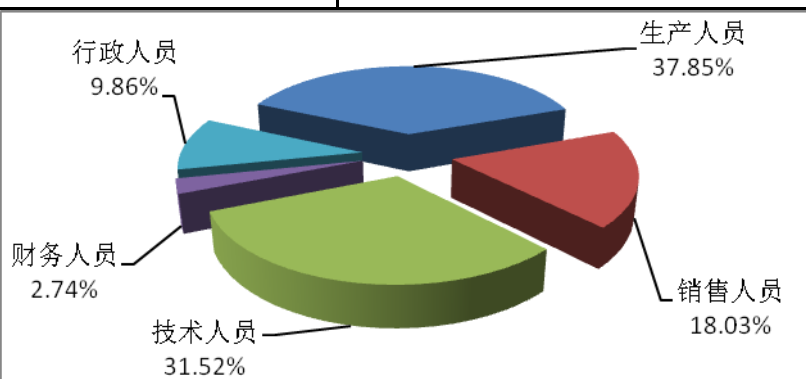
五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

公司核心技术人员申建国因个人原因提出辞职，其所负责的相关工作已经实现平稳交接、过度，离职后不再担任公司其他任何职务。报告期内，公司的无形资产、核心竞争能力等不存在重大变化。

六、公司员工情况

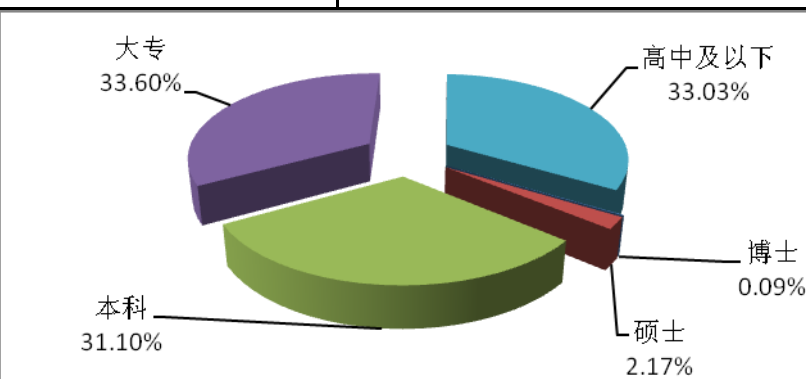
在职员工的人数	2,199
公司需承担费用的离退休职工人数	2
专业构成	
专业构成类别	数量（人）
生产人员	802
销售人员	382

技术人员	668
财务人员	58
行政人员	209



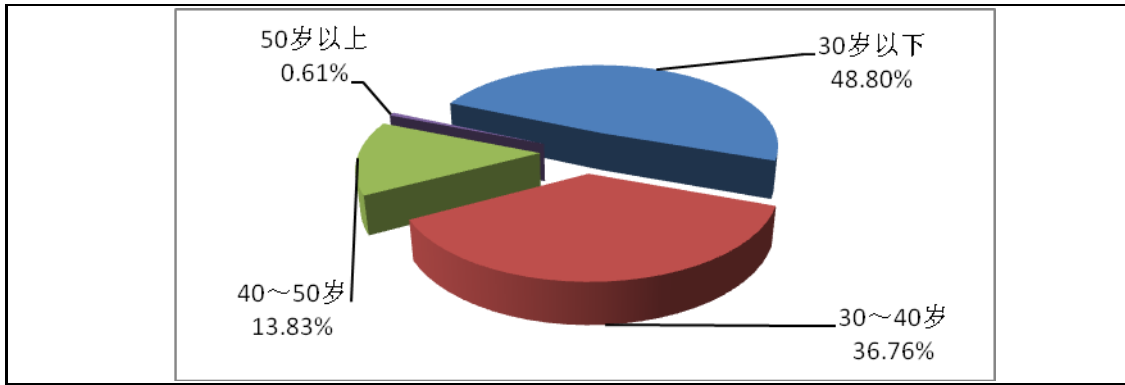
教育程度

教育程度类别	数量 (人)
博士	2
硕士	46
本科	659
大专	712
高中及以下	700



年龄分布

年龄分布类别	数量 (人)
30岁以下	1034
30~40岁	779
40~50岁	293
50岁以上	13



第八节 公司治理

一、公司治理的基本状况

公司严格按照《公司法》、《证券法》等法律法规的要求，建立健全了股东大会、董事会、监事会等治理结构，并履行《公司法》和《公司章程》所规定的各项职责。制订了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《审计委员会议事规则》、《战略委员会议事规则》、《薪酬与考核委员会议事规则》、《提名委员会议事规则》、《内幕信息及知情人登记管理制度》、《外派董事监事管理制度》、《信息披露管理制度》、《公开募集资金管理和使用制度》、《关联交易管理制度》、《内部审计制度》、《内部控制制度》、《对外投资管理制度》、《对外担保管理制度》、《总经理工作制度》、《投资者关系管理制度》、《独立董事工作制度》、《董事会秘书工作制度》、《外部信息报送和使用管理制度》、《子公司管理制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《独立董事年报工作制度》、《重大信息内部保密制度》、《防止大股东及关联方占用上市公司资金章程》、《董事、监事、高级管理人员持有和买卖本公司股票管理制度》、《防止大股东及关联方占用上市公司资金管理制度》、《重大信息内部报告制度》等制度，以保证公司规范运作，促进公司健康发展。

报告期内，根据公司实际情况及监管部门的相关要求，修订完善了《公司章程》、《投资者来访接待管理制度》、《外部信息报送和使用管理制度》、《子公司管理制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《独立董事年报工作制度》、《重大信息内部保密制度》、《防止大股东及关联方占用上市公司资金管理制度》、《重大信息内部报告制度》等制度。

报告期内公司未收到监管部门采取的行政监管措施的有关文件，公司治理情况符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件的要求。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是 否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

根据中国证券监督管理委员会《关于开展加强上市公司治理专项活动有关事项的通知》（证监公司字【2007】28号）文件的要求，公司专门组织董事、监事及高级管理人员对该文件进行了认真学习，并结合公司实际情况，本着全面客观、实事求是的原则，严格对照《公司法》、《证券法》等有关法律、行政法规及《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》及《监事会议事规则》等内部规章制度，并对照中国证监会辽宁证监局通知文件的要求，对公司规范运作、独立性、透明度等情况进行了自查，不断健全和完善公司治理的组织和制度建设，不断提高规范运作意识，切实提升公司治理水平，保持公司健康持续发展。为维护信息披露的公平原则，加强内幕信息保密工作，公司制定了《重大信息内部报告制度》、《重大信息内部保密制度》、《外部信息报送和使用管理制度》及《投资者来访接待管理制度》，并经董事会审议通过，上述制度上述制度已刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。报告期内，公司严格执行内幕信息管理等相关制度，认真做好内幕信息知情人的登记、报备工作，对公司定期报告和重大事项建立内幕信息知情人档案，并按规定及时报送备案，同时严格规范向外部信息使用人报送公司信息的行为。报告期内，公司未发生利用内幕信息买卖公司股票的行为。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2011 年度股东大会	2012 年 03 月 01 日	《关于延长公司首次公开发行人民币	全部审议通过		上市前未披露

		<p>普通股（A 股）股票并上市有效期的议案》；《关于延长股东大会授权公司董事会全权办理本次公开发行 A 股及上市有关事项有效期的议案》；《关于公司 2009 年度、2010 年度、2011 年度审计报告的议案》；《公司 2011 年度董事会工作报告》；《公司 2011 年度监事会工作报告》；《公司 2012 年度财务预算报告》；《公司 2011 年度财务决算报告》</p> <p>《关于延长公司首次公开发行人民币普通股（A 股）股票并上市有效期的议案》；《关于延长股东大会授权公司董事会全权办理本次公开发行 A 股及上市有关事项有效期的议案》；《关于公司 2009 年度、2010 年度、2011 年度审计报告的议案》；《公司 2011 年度董事会工作报告》；《公司 2011 年度监事会工作报告》；《公司 2012 年度财务预算报告》；《公司 2011 年度财务决算报告》</p>			
--	--	---	--	--	--

2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2012 年第一次临时股东大会	2012 年 08 月 13 日	《关于变更公司注册资金的议案》；《关	全部审议通过	2012 年 08 月 14 日	2012-009 《2012 年第一次临时股东大

		于修改<沈阳博林特电梯股份有限公司章程>部分条款并办理工商登记变更的议案》			会会议决议公告》，巨潮资讯网
2012 年第二次临时股东大会决议公告	2012 年 09 月 03 日	《关于审议<重庆博林特电梯有限公司与沈阳远大铝业工程有限公司西南分公司签订外装工程承合同>的议案》、《关于运用闲置自有资金购买银行理财产品的议案》	《关于运用闲置自有资金购买银行理财产品的议案》未获通过，其余议案通过	2012 年 09 月 04 日	2012-020 《2012 年第二次临时股东大会决议公告》，巨潮资讯网

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
沈艳英	4	2	2	0	0	否
盛伯浩	4	1	3	0	0	否
李守林	4	1	3	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		3				

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事度勤勉尽责，充分发挥专业知识，在董事会上发表意见，对公司信息披露情况等进行监督和核查，

提出了众多有效的建议，对重大事项出具了独立、公正的独立董事意见，积极有效地履行了独立董事的职责，维护了公司和中小股东的合法权益。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设战略与风险管理委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。各专门委员会依据公司董事会所制定《董事会专门委员会议事规则》的职权范围运作，就专业性事项进行研究，提出意见及建议，供董事会决策参考。根据《公司章程》，专门委员会成员全部由董事组成。

（一）战略与风险管理委员会：报告期内，公司战略与风险管理委员会勤勉尽责地履行职责，及时对公司战略规划、对外投资等事项进行了研究，并提出了合理建议。

（二）审计委员会：审计委员会就内部控制建设和评价向董事会负责与报告。具体工作内容涵盖：2012年度评价对象、评价与财务报告相关的重要业务单元与重要流程的内部控制、评价公司运营过程中制度设计的完整性与有效性、评价运营过程中制度的执行程度、发现的内部控制问题、整改建议的落实程度等。

（三）提名委员会：报告期内，提名委员会对董事候选人进行了认真审查。

（四）薪酬与考核委员会：报告期内，薪酬与考核委员会根据相关规定对公司高级管理人员薪酬进行了审查并提出了建议。

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司在业务、人员、资产、财务、机构方面与控股股东、实际控制人及其他关联方完全分离、相互独立。公司拥有完整的采购、生产、销售和研发体系及与主营业务相适应的供应、生产、销售和技术人员，完全具备独立开拓业务的能力和面向市场的自主经营能力。

（一）业务方面：公司产、供、销体系独立完整，不依赖于控股股东或实际控制人。公司具有独立的研发能力，研发不依赖于股东单位、实际控制人及其它关联方。

（二）人员方面：公司与控股股东在人员方面完全分开，有独立的人事管理制度。公司董事、监事、高级管理人员的产生符合法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的有关规定。公司的高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担任除董事、监事以外的任何职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪。

（三）资产方面：公司具有与生产经营有关的生产系统、辅助生产系统和配套设施；公司与控股股东之间资产产权界定清晰，不存在资产被实际控制人及其关联方控制和占用的情况；具有独立的生产经营场所及生产、供应、销售系统；拥有独立的商标权、专利权及非专利技术。

（四）机构方面：公司与控股股东在机构设置上完全分开，股东大会、董事会、监事会及各职能部门均独立运作，在各自职权范围内行使职权。公司有独立的生产经营和办公机构，不存在混合经营、合署办公的情形。

（五）财务方面：公司与控股股东在财务方面完全分开，设立有独立的财务部门，建立有独立的会计核算体系和财务管理制度，并符合有关会计制度的要求，独立进行财务决策；拥有独立的银行账户，不存在与控股股东及其关联企业共用银行账户的情况；不存在货币资金或其他资产被控股股东及其关联企业占用的情况；不存在为控股股东及其关联企业提供担保的情况；依法独立进行纳税申报和履行纳税义务。

七、同业竞争情况

公司控股股东远大铝业集团及实际控制人康宝华已出具《确认函》和《避免同业竞争承诺函》，确认远大铝业集团、康宝华及其控制的其他任何企业与博林特股份及其控制企业的主营业务不存在直接或间接竞争关系；承诺将不会在中国境内外：以任何形式直接或间接从事任何与博林特股份及博林特股份控股企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的业务或活动；以任何形式支持与博林特股份及博林特股份控股企业的主营业务构成竞争或者可能构成竞争的业务或活动；以其他方式介入(不论直接或间接)任何与博林特股份及博林特股份控股企业的主营业务构成竞争或者可能构成竞争的业务或活动；同意承担并赔偿因违反上述承诺而给博林特股份及博林特股份控股企业造成的一切损失。

该承诺长期有效。

八、高级管理人员的考评及激励情况

无

第九节 内部控制

一、内部控制建设情况

公司具有相对较完善的内控管理机制，拥有较为完善的内控管理办法，形成了相对有效的内控管理体系。公司董事会授权下，由审计委员会领导公司内部审计部监督指导公司具体内部控制工作。各职能部门建立健全适合本部门实际情况的内部控制管理制度，加强部门自身监督与控制，公司进行整体监督管理。

二、董事会关于内部控制责任的声明

公司董事会以及全体董事保证内部控制报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别以及连带责任。

三、建立财务报告内部控制的依据

《中华人民共和国公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《中小企业板上市公司规范运作指引》、《企业会计准则》等相关法律要求。

四、内部控制自我评价报告

内部控制自我评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

沈阳博林特电梯股份有限公司 2012 年度内部控制自我评价报告依据财政部等五部委联合发布《企业内部控制基本规范》、《中小企业板上市公司规范运作指引》、《企业内部控制规范讲解》等相关要求，我们对沈阳博林特电梯股份有限公司（以下简称“公司”）的内部有效性进行自我评价。一、董事会声明公司董事会以及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别以及连带责任。建立健全并有效实施内部控制是公司董事会的责任；监事会对董事会建立与实施内部控制进行监督；经理层负责组织领导公司内部控制的日常运营。二、内部控制评价的总体情况公司董事会授权下，由审计委员会领导公司内部审计部监督指导公司具体内部控制工作。审计委员会就内部控制建设和评价向董事会负责与报告。具体工作内容涵盖：2012 年度评价对象、评价与财务报告相关的重要业务单元与重要流程的内部控制、评价公司运营过程中制度设计的完整性与有效性、评价运营过程中制度的执行程度、发现的内部控制问题、整改建议的落实程度等。公司聘请中审国际会计师事务所对公司进行审计并出具公司内部控制有效性的独立审计报告。2012 年度公司内部控制评价的总体情况如下：（一）内部环境 1、治理结构公司已经按照《公司法》、《证券法》、《上市公司规范运作指引》等相关法律法规要求建立股东会、董事会以及监事会，并界定各自管理责任。公司制定《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《审计委员会议事规则》、《投资者来访接待制度》、《外部信息报送和使用管理制度》、《重大信息内部保密制度》、《独立董事年报工作制度》、《重大信息内部报告制度》等各项管理制度，使得各层次管理工作内容有效进行。2、组织架构公司符合《公司法》、《证券法》等相关法律法规要求设有可以有效工作的股东大会、董事会及监事会。董事会下设立战略委员会、薪酬委员会、提名委员会和审计委员会进行具体工作开展。公司董事会审计委员会下设办公室及内部审计部进行上市审计及经营审计的具体工作开展。公司三会按照章《公司章程》规定进行各级审批工作，审计委员会指导内部审计部对公司经营进行监督审查，公司重要部门拥有《岗位说明书》等内部管理手册，指导员工掌握岗位职责、业务流程，明确权责分配，高效工作。3、人力资源公司秉承“依事看人，尊重人才”的宗旨，坚持人才第一的原则，努力给员工创造一个“广纳群贤、人尽其才、才尽其用”的平台。公司通过内部培训等有效方式提升员工综合素质，结合各个部门的特点针对性满足各个岗位的需求。4、企业文化公司将“尊重、沟通、理解、融合、追求”确定为文化理念，培育积极向上的价值观和社会责任感，加强文化建设的同时，关注管理风险提升公司管理水平。公司通

过内部刊物《管理与实践》在广大管理者间进一步宣传企业文化。5、社会责任公司作为民族产业，具有良好的社会责任感和使命感，公司坚持“为国家、为客户、为员工、为股东”的“四为”使命，用优质的产品承担企业公民之应尽的责任和义务。公司在内部设立十余个“爱心、希望、未来”的爱心捐助箱，把对社会的责任和爱心落实在实处。公司关注社会责任，坚信财产是社会的，财产是一种工具，是能够使人快乐和幸福工具。人是财富的创造者和支配者，绝不是占有者，谁支配和管理财富，谁就要对它负责。6、内部审计公司在审计委员会指导下设立内部审计部对公司经营及合规性进行审计监督。审计部配备专职人员对发现的问题及时上报，审计委员会办公室及时向审计委员会及董事会反应，并组织内部审计部指导业务部门完善改进。（二）风险评估 1、风险识别公司在不断完善内部控制的同时，进一步关注并形成了风险提醒机制。由审计委员会办公室、内部审计部、财务部、监察部、预算经营部等部门形成的风险监督体系可以及时有效的对风险进行识别分析，同时各部门建立风险提示系统，可以对存在以及潜在的风险进行及时上报。2、风险应对公司拥有对风险的应对措施，特别是突发风险的应对机制，从董事会至管理层均对风险控制有充足的准备。公司领导成员定期听取经营分析汇报，了解经营活动中存在的问题与潜在的风险。（三）控制活动 1、资金活动公司针对资金活动特别是上市后募集资金使用及管理活动制定了有效的控制办法。公司拥有在正常资金控制办法上针对上市要求制定《募集资金账户使用审批制度》对募集资金的使用和管理进行规定。公司坚持层级审批、确定相关部门及人员的职责权限、坚持不相容岗位分离等，同时内部审计部与审计委员会办公室定期对公司资金存放及使用情况进行检查。2、采购业务公司采购部、后勤管理部制定《采购管理制度》及《办公、劳保用品管理制度》对生产采购和办公采购进行控制。公司采购对审批手续、比价要求、招标程序、劳保入库发放及申请领用等方面进行控制。3、资产管理公司严格资产管理，编制《资产管理办法》对资产按照设备、房产、车辆、办公、工具等类别配合资产编码进行管理。对资产的采购环节、审批权限、保管使用等进行规定。财务部、内部审计部、监察部、审计委员会办公室等定期不定期对资产进行盘点及监督抽查，确保帐物相符及资产质量。4、存货管理公司物流部门负责公司存货管理，公司制定《库房管理制度》、《呆滞物料管理制度》等规定详细规定公司存货（涵盖原材料、半成品、产成品等）的入库出库及呆滞处理等，有效保证存货质量。物流部门定期组织盘点，财务部、内部审计部、监察部、预算经营部、审计委员会办公室等监督盘点并对重点库房重点物料不定期抽检。公司有效利用 ERP 系统对物料进行全程监控，保证存货有效管理。5、销售业务公司制定《产品收入确认管理制度》、《合同评审管理制度》等相关销售业务及销售费用的规章制度，保证销售计划、销售价格、产品发货、销售费用、销售回款、坏账处理、售后服务等项目，降低销售风险，提升公司销售质量。公司拥有销售台账对销售情况进行总体把握和记录，公司开发使用二期销售平台与 ERP 系统对接确保销售合同与费用准确及时得到反映与处理。6、财务报告公司制定《电梯集团财务结账及报表制度》等财务制度对财务报告质量进行制度保障。财务部实施岗位明确分工，制定岗位说明书，明确岗位职责，明确不相容职务，落实财务工作细节。坚持互查与自查相结合的原则确保财务工作质量，能够良好保证原始凭证、记账凭证、账簿、报表之间的勾稽关系，能够保证财务信息质量，确保财务信息准确完整。公司聘请中审国际会计师事务所对公司进行年度财务审计，增强与提升公司财务报告质量。7、全面预算工作公司全力推广与实践预算工作，由各职能部门依据以往实际发生数据编制部门年度预算，预算经营部编制公司整体预算。公司分解年度预算并落实到各部门及管理者，要求严格执行确定预算，通过预算指导生产经营，定期对公司预算进行修订，确保预算的现实指导意义。（四）信息与沟通 1、信息传递公司具有良好的信息沟通机制，确保信息及时准确在各级管理者及信息使用者之间良好传递。企业拥有 RTX 集成办公软件、网站邮箱（含总经理邮箱）、公司信息平台、企业内部刊物、视频会议系统等高科技高效率沟通交流平台。对管理信息、生产信息、市场信息、监督信息、投诉信息等进行及时传递，增强公司规范性运营的同时提升公司信息透明性、高效性。2、信息系统公司确保信息系统安全，拥有信息部进行专门维护与备份。公司采用员工、电脑、IP 相结合的方式严格控制外部人员登录公司内部网站并使用公司内部资源。对公司 ERP 系统的使用权限也严格依照每名使用者的职责进行划分与设定，杜绝使用权混乱的情形引发的系统信息风险。（五）内部监督公司的内部监督分为两大层次，公司独立董事、监事会对公司管理层进行总体监督，形成上层监督；公司内部拥有内部审计部、监察部、绩效督办中心等部门对具体经营项目进行核查监督，形成基层监督，两层监督通过审计委员会及其办公室进行衔接，形成有效监督体，按照事前控制，事后审计的总体原则对公司各项行为进行监督。三、内部控制评价范围 1、纳入评价范围的组织纳入评价的单位包含公司及其下属各分公司与子公司，不包含公司进行投资于控制的公司及企业。2、纳入评价范围的业务流程纳入评价范围的业务流程涵盖公司管理层、经营层相关流程。具体涵盖：管理层制度、内部控制制度、人力资源工作流程、计划流程、采购流程、生产流程、销售流程、预算体系、财务体系、物流体系等。四、内部评价的程序和方法 1、内部控制评价的程序基础内部控制评价有部门内部控制与自查整改，内部审计部、监察部等部门抽查监督形成整改方案进行整改，审计委员会办公室直接查

实问题进行建议等。审计委员会通过内部审计部等相关部门提供资料，对公司整体进行评价。2、内部控制评价的方法 内部控制评价主体围绕公司管理经营层有效性、风险控制、内部监督管理、信息传递与维护等方面进行评价。采取资料搜集、实地抽盘、人员咨询、计算分析、综合比较等方法进行具体评价工作。五、内部控制缺陷及认定 1、内部缺陷的定义 内部缺陷涵盖了由于管理制度、管理手段等不足或执行存在问题进而可以导致公司偏离经营目标、数据出现质量问题、遭受或可能遭受不良损失等。2、控制缺陷定性标准公司将能够影响到内部控制质量、造成或可能造成风险的行为或情形界定为控制缺陷，具体涵盖且不局限于：公司制度制定存在漏洞或不完善；公司存在舞弊行为；公司存在信息传递及维护弊端；公司内部控制系统运转不畅或质量不高；公司财务及税务信息不实；公司运营不符合上市要求；影响公司生产运营；严重影响公司形象及市场发展等。六、内部控制缺陷的整改情况公司在有效监督控制下，对发现的问题及可能存在的风险项目进行了有效处理。具体包括：对问题责任进行落实、对问题原因进行分析、对问题解决方案进行讨论、对问题解决期限进行界定，对问题进行经验总结等。公司针对内部自查、内部审计部及监察部等提出的问题及风险提示均进行针对性解决处理。七、内部控制有效性的结论经过对公司内部控制的审视与查证分析，未发现公司存在内部控制设计与执行方面的重大缺失，能够拥有相对较为完善的内部控制体系。自 2012 年 1 月至 2012 年 12 月期间，现行内部控制体系能够相对有效保证公司经营的合法性、合规性，并能够保证公司财务等信息的真实性及准确性，有利于完善公司治理结构与管理结构，保证公司战略运营。	
内部控制自我评价报告全文披露日期	2013 年 03 月 28 日
内部控制自我评价报告全文披露索引	巨潮资讯网

五、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
报告期内未发现内部控制重大缺陷。	
内部控制审计报告全文披露日期	2013 年 03 月 28 日
内部控制审计报告全文披露索引	详见巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 《沈阳博林特电梯股份有限公司 2012 年度内部控制自我评价报告》

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司于 2012 年 8 月 15 日，召开首届董事会第十五次会议，审议制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》对年报重大差错的认定及处理程序、责任追究等进行详细规定。制定内部通报批评、警告检讨、调离岗位至撤职、经济罚款和解除劳动合同等五项主要处罚形式。公司注重报告质量，注重事前及事中管理，不以处罚为目的，确保报告质量，对股东负责，对社会负责。

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2013 年 03 月 27 日
审计机构名称	中审国际会计师事务所有限公司
审计报告文号	中审国际审字【2013】第 01020013 号

审计报告正文

沈阳博林特电梯股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的沈阳博林特电梯股份有限公司(以下简称博林特股份)财务报表，包括2012年12月31日的合并及母公司资产负债表，2012年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是博林特股份管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，博林特股份财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了博林特股份2012年12月31日的财务状况以及2012年度的经营成果和现金流量。

中审国际会计师事务所有限公司

中国 北京

中国注册会计师:贾洪常

中国注册会计师:崔亚兵

2013年3月27日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：沈阳博林特电梯股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	614,159,959.53	186,788,813.37
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	0.00	0.00
应收票据	1,050,000.00	47,330,100.00
应收账款	540,322,628.04	368,861,077.54
预付款项	71,452,346.41	105,640,203.77
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	52,440,719.58	30,765,550.20
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	259,744,694.73	343,067,326.82
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	27,721.00	
流动资产合计	1,539,198,069.29	1,082,453,071.70
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00
长期应收款	5,771,624.31	990,593.71
长期股权投资	193,068.38	
投资性房地产	0.00	0.00
固定资产	292,701,045.78	335,586,535.62

在建工程	263,803,351.36	63,624,183.17
工程物资	30,679.27	109,533.27
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	318,729,820.08	249,905,301.87
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	48,894,522.46	42,394,261.36
其他非流动资产		
非流动资产合计	930,124,111.64	692,610,409.00
资产总计	2,469,322,180.93	1,775,063,480.70
流动负债：		
短期借款		60,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	149,825,927.33	69,254,253.12
应付账款	398,148,302.08	347,665,063.25
预收款项	254,841,434.45	290,508,290.75
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	8,357,799.05	17,013,793.79
应交税费	17,717,419.11	24,308,614.84
应付利息		
应付股利		
其他应付款	8,807,003.99	11,826,184.16
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		

其他流动负债	997,787.61	659,451.33
流动负债合计	838,695,673.62	821,235,651.24
非流动负债：		
长期借款	150,000,000.00	200,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	2,801,167.17	1,024,462.32
递延所得税负债		
其他非流动负债	227,344,896.12	211,680,545.03
非流动负债合计	380,146,063.29	412,705,007.35
负债合计	1,218,841,736.91	1,233,940,658.59
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	309,878,941.00	232,378,941.00
资本公积	731,626,679.77	225,103,392.29
减：库存股		
专项储备	1,390,503.49	
盈余公积	21,754,837.48	12,627,644.94
一般风险准备		
未分配利润	185,504,822.77	70,811,493.90
外币报表折算差额	324,659.51	201,349.98
归属于母公司所有者权益合计	1,250,480,444.02	541,122,822.11
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	1,250,480,444.02	541,122,822.11
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,469,322,180.93	1,775,063,480.70

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

2、母公司资产负债表

编制单位：沈阳博林特电梯股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	598,221,113.97	181,386,863.35

交易性金融资产		
应收票据	1,050,000.00	47,330,100.00
应收账款	539,907,855.48	367,843,991.33
预付款项	68,298,754.43	27,361,986.67
应收利息		
应收股利		
其他应收款	103,015,768.51	63,523,378.48
存货	257,679,784.80	305,634,697.54
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	27,721.00	
流动资产合计	1,568,200,998.19	993,081,017.37
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	5,771,624.31	990,593.71
长期股权投资	153,413,986.94	175,766,888.56
投资性房地产		
固定资产	291,298,758.37	334,107,647.59
在建工程	197,061,720.65	62,483,030.00
工程物资	30,679.27	109,533.27
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	243,013,901.53	249,905,301.87
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	48,461,115.58	39,648,118.62
其他非流动资产		
非流动资产合计	939,051,786.65	863,011,113.62
资产总计	2,507,252,784.84	1,856,092,130.99
流动负债：		
短期借款		60,000,000.00
交易性金融负债		

应付票据	149,825,927.33	69,254,253.12
应付账款	392,887,600.22	344,453,616.24
预收款项	251,763,038.34	252,649,828.61
应付职工薪酬	7,648,562.51	16,494,669.72
应交税费	17,691,706.34	23,514,143.27
应付利息		
应付股利		
其他应付款	57,755,992.31	92,707,572.10
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	997,787.61	659,451.33
流动负债合计	878,570,614.66	859,733,534.39
非流动负债：		
长期借款	150,000,000.00	200,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	9,890,812.33	917,306.16
递延所得税负债		
其他非流动负债	208,344,896.12	211,680,545.03
非流动负债合计	368,235,708.45	412,597,851.19
负债合计	1,246,806,323.11	1,272,331,385.58
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	309,878,941.00	232,378,941.00
资本公积	731,626,679.77	225,103,392.29
减：库存股		
专项储备	1,390,503.49	
盈余公积	21,754,837.48	12,627,644.94
一般风险准备		
未分配利润	195,795,499.99	113,650,767.18
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	1,260,446,461.73	583,760,745.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,507,252,784.84	1,856,092,130.99

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

3、合并利润表

编制单位：沈阳博林特电梯股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,512,176,853.57	1,487,809,450.90
其中：营业收入	1,512,176,853.57	1,487,809,450.90
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,392,649,701.28	1,358,914,562.11
其中：营业成本	1,072,709,178.03	1,055,477,562.76
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	10,485,829.80	12,059,845.97
销售费用	161,456,047.51	153,072,828.01
管理费用	119,140,624.31	105,794,127.98
财务费用	7,792,969.93	14,699,242.13
资产减值损失	21,065,051.70	17,810,955.26
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	1,645,360.81	-939,592.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,645,360.81	-939,592.84
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	121,172,513.10	127,955,295.95
加：营业外收入	21,375,235.56	18,005,069.45
减：营业外支出	2,013,346.66	122,865.66
其中：非流动资产处置损	1,852,382.22	116,836.38

失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	140,534,402.00	145,837,499.74
减：所得税费用	16,713,880.59	23,244,400.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	123,820,521.41	122,593,099.48
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	123,820,521.41	122,593,099.48
少数股东损益		
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.47	0.53
（二）稀释每股收益	0.47	0.53
七、其他综合收益	9,418,975.95	-724,796.21
八、综合收益总额	133,239,497.36	121,868,303.27
归属于母公司所有者的综合收益总额	133,239,497.36	121,868,303.27
归属于少数股东的综合收益总额		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元。

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

4、母公司利润表

编制单位：沈阳博林特电梯股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,471,562,012.93	1,468,766,766.58
减：营业成本	1,035,165,509.19	1,041,990,682.61
营业税金及附加	10,485,829.80	12,059,845.97
销售费用	161,279,983.15	153,072,828.01
管理费用	110,180,819.99	100,062,798.17
财务费用	7,930,276.48	13,110,507.32
资产减值损失	54,273,169.44	17,733,052.24
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-5,821,132.33	-939,592.84

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-939,592.84
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	86,425,292.55	129,797,459.42
加：营业外收入	21,133,789.38	17,957,937.95
减：营业外支出	1,959,113.71	122,865.66
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	105,599,968.22	147,632,531.71
减：所得税费用	14,328,042.87	22,953,530.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	91,271,925.35	124,679,000.95
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.34	0.54
（二）稀释每股收益	0.34	0.54
六、其他综合收益	9,295,666.42	
七、综合收益总额	100,567,591.77	124,679,000.95

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

5、合并现金流量表

编制单位：沈阳博林特电梯股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,410,538,914.68	1,366,960,071.90
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		

收到的税费返还	1,572,507.77	5,197,351.07
收到其他与经营活动有关的现金	179,021,483.08	146,650,143.58
经营活动现金流入小计	1,591,132,905.53	1,518,807,566.55
购买商品、接受劳务支付的现金	876,511,588.96	862,774,945.54
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	178,959,132.47	178,012,784.17
支付的各项税费	102,862,672.46	77,974,723.33
支付其他与经营活动有关的现金	264,357,349.84	259,392,396.08
经营活动现金流出小计	1,422,690,743.73	1,378,154,849.12
经营活动产生的现金流量净额	168,442,161.80	140,652,717.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,969,704.29	30,362.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		7,451,574.00
投资活动现金流入小计	23,969,704.29	7,481,936.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	211,518,680.45	196,032,676.23
投资支付的现金	3,328,738.15	1,135,622.47
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	214,847,418.60	197,168,298.70
投资活动产生的现金流量净额	-190,877,714.31	-189,686,362.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	584,200,000.00	

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	280,000,000.00	60,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	864,200,000.00	60,000,000.00
偿还债务支付的现金	390,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,596,857.80	14,247,109.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	9,424,404.90	1,922,985.62
筹资活动现金流出小计	414,021,262.70	16,170,095.32
筹资活动产生的现金流量净额	450,178,737.30	43,829,904.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-372,038.63	-200,562.74
五、现金及现金等价物净增加额	427,371,146.16	-5,404,303.05
加：期初现金及现金等价物余额	186,680,213.37	192,084,630.41
六、期末现金及现金等价物余额	614,051,359.53	186,680,327.36

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

6、母公司现金流量表

编制单位：沈阳博林特电梯股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,406,555,689.38	1,373,247,393.86
收到的税费返还	1,477,508.69	5,160,877.43
收到其他与经营活动有关的现金	155,460,589.59	143,466,330.91
经营活动现金流入小计	1,563,493,787.66	1,521,874,602.20
购买商品、接受劳务支付的现金	874,633,343.58	836,225,607.90
支付给职工以及为职工支付的现金	177,038,721.33	175,907,558.99
支付的各项税费	101,163,132.33	79,369,702.23
支付其他与经营活动有关的现金	252,905,094.62	255,101,591.07

经营活动现金流出小计	1,405,740,291.86	1,346,604,460.19
经营活动产生的现金流量净额	157,753,495.80	175,270,142.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,916,286.82	30,362.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		7,451,574.00
投资活动现金流入小计	23,916,286.82	7,481,936.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	149,524,556.36	116,886,382.58
投资支付的现金	14,103,418.15	115,466,502.47
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	163,627,974.51	232,352,885.05
投资活动产生的现金流量净额	-139,711,687.69	-224,870,948.77
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	584,200,000.00	
取得借款收到的现金	280,000,000.00	60,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	63,500,000.00	120,000,000.00
筹资活动现金流入小计	927,700,000.00	180,000,000.00
偿还债务支付的现金	390,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,596,857.80	14,247,109.70
支付其他与筹资活动有关的现金	123,859,570.03	71,686,985.62
筹资活动现金流出小计	528,456,427.83	85,934,095.32
筹资活动产生的现金流量净额	399,243,572.17	94,065,904.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-451,129.66	346,290.96
五、现金及现金等价物净增加额	416,834,250.62	44,811,388.88
加：期初现金及现金等价物余额	181,278,263.35	136,466,988.47
六、期末现金及现金等价物余额	598,112,513.97	181,278,377.35

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

7、合并所有者权益变动表

编制单位：沈阳博林特电梯股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	232,378,941.00	225,103,392.29			12,627,644.94		70,811,493.90	201,349.98		541,122,822.11
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	232,378,941.00	225,103,392.29			12,627,644.94		70,811,493.90	201,349.98		541,122,822.11
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	77,500,000.00	506,523,287.48		1,390,503.49	9,127,192.54		114,693,328.87	123,309.53		709,357,621.91
（一）净利润							123,820,521.41			123,820,521.41
（二）其他综合收益		9,295,666.42						123,309.53		9,418,975.95
上述（一）和（二）小计		9,295,666.42					123,820,521.41	123,309.53		133,239,497.36
（三）所有者投入和减少资本	77,500,000.00	497,227,621.06								574,727,621.06
1. 所有者投入资本	77,500,000.00	497,227,621.06								574,727,621.06
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配					9,127,192.54		-9,127,192.54			
1. 提取盈余公积					9,127,192.54		-9,127,192.54			

2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备				1,390,503.49						1,390,503.49
1. 本期提取				3,368,766.77						3,368,766.77
2. 本期使用				-1,978,263.28						-1,978,263.28
（七）其他										
四、本期期末余额	309,878,941.00	731,626,679.77		1,390,503.49	21,754,837.48		185,504,822.77	324,659.51		1,250,480,444.02

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	232,378,941.00	225,103,392.29			159,744.84		-39,313,705.48	926,146.19		419,254,518.84
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	232,378,941.00	225,103,392.29			159,744.84		-39,313,705.48	926,146.19		419,254,518.84
三、本期增减变动金额（减少）					12,467.		110,125.	-724,79.		121,868,30.

以“—”号填列)					900.10		199.38	6.21		3.27
(一) 净利润							122,593,099.48			122,593,099.48
(二) 其他综合收益								-724,796.21		-724,796.21
上述(一)和(二)小计							122,593,099.48	-724,796.21		121,868,303.27
(三) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配					12,467,900.10		-12,467,900.10			
1. 提取盈余公积					12,467,900.10		-12,467,900.10			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	232,378,941.00	225,103,392.29			12,627,644.94		70,811,493.90	201,349.98		541,122,822.11

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

8、母公司所有者权益变动表

编制单位：沈阳博林特电梯股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	232,378,94 1.00	225,103,39 2.29			12,627,644 .94		113,650,76 7.18	583,760,74 5.41
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	232,378,94 1.00	225,103,39 2.29			12,627,644 .94		113,650,76 7.18	583,760,74 5.41
三、本期增减变动金额（减少 以“-”号填列）	77,500,000 .00	506,523,28 7.48		1,390,503. 49	9,127,192. 54		82,144,732 .81	676,685,71 6.32
（一）净利润							91,271,925 .35	91,271,925 .35
（二）其他综合收益		9,295,666. 42						9,295,666. 42
上述（一）和（二）小计		9,295,666. 42						100,567,59 1.77
（三）所有者投入和减少资本	77,500,000 .00	497,227,62 1.06						574,727,62 1.06
1. 所有者投入资本	77,500,000 .00	497,227,62 1.06						574,727,62 1.06
2. 股份支付计入所有者权益的 金额								
3. 其他								
（四）利润分配					9,127,192. 54		-9,127,192. 54	
1. 提取盈余公积					9,127,192. 54		-9,127,192. 54	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								

1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备				1,390,503.49				1,390,503.49
1. 本期提取				3,368,766.77				3,368,766.77
2. 本期使用				-1,978,263.28				-1,978,263.28
(七) 其他								
四、本期期末余额	309,878,941.00	731,626,679.77		1,390,503.49	21,754,837.48		195,795,499.99	1,260,446,461.73

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	232,378,941.00	225,103,392.29			159,744.84		1,439,666.33	459,081,744.46
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	232,378,941.00	225,103,392.29			159,744.84		1,439,666.33	459,081,744.46
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					12,467,900.10		112,211,100.85	124,679,000.95
(一) 净利润							124,679,000.95	124,679,000.95
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							124,679,000.95	124,679,000.95
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								

(四) 利润分配					12,467,900 .10		-12,467,90 0.10	
1. 提取盈余公积					12,467,900 .10		-12,467,90 0.10	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	232,378,94 1.00	225,103,39 2.29			12,627,644 .94		113,650,76 7.18	583,760,74 5.41

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

三、公司基本情况

沈阳博林特电梯股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为沈阳博林特电梯有限公司,成立于2001年9月24日。2010年10月27日,公司全体股东签署了《发起人协议书》将沈阳博林特电梯有限公司整体变更为股份有限公司,以截至2010年9月30日经审计的净资产393,346,932.94元,以1:0.5908的折股比例折成股本232,378,941.00元,余额计入资本公积。

2010年10月29日,沈阳经济技术开发区对外贸易经济合作局以沈开外经贸发[2010]38号《关于沈阳博林特电梯有限公司转为外商投资股份有限公司并更名的批复》,批准沈阳博林特电梯有限公司变更为外商投资股份有限公司。2010年10月30日,公司召开了创立大会暨第一届第一次股东大会。2010年11月9日,公司在沈阳市工商局核准登记,并领取了注册号为210100400011712号的《企业法人营业执照》,公司类型为外商投资股份有限公司,注册资本为23,237.8941万元。

2012年6月12日公司经中国证券监督管理委员会证监发行字[2012]808号核准,首次公开发行人民币普通股(A股)7750万股,发行价8.00元/股,发行后总股本为309,878,941.00股。

经深圳证券交易所深证上[2012]230号文同意,公司发行的人民币普通股股票在深圳证券交易所上市,股票简称“博林特”,股票代码“002689”,本次公开发行的7,750万股股票于2012年7月17日起在深圳证券交易所上市交易。

不适用

四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则(2006)的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币

境外子公司的记账本位币：

公司的其他境外子公司沈阳博林特电梯（德国）有限公司、博林特电梯（新加坡）私人有限公司、博林特电梯澳大利亚有限公司、博林特电梯蒙古有限公司、博林特电梯秘鲁有限公司、沈阳博林特电梯摩洛哥有限责任公司注册地分别为：法兰克福、新加坡、悉尼、乌兰巴托、利马市、丹吉尔市，因此分以欧元、新元、澳元、蒙图、索尔和迪拉姆为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业合并前后均受同一方或相同多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券等在购买日的公允价值。支付的非现金资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额时，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

购买日为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。购买方在购买日应当对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及本公司控制的子公司。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，视同被合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直是一体化存续下来的，因此编制合并财务报表时，应当调整合并资产负债表项目的期初数，自合并当期期初起将被合并子公司的资产、负债纳入合并资产负债表，并将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被购买子公司的资产、负债及经营成果纳入本公司合并财务报表中，不调整合并财务报表年初数以及前期比较报表。

本公司自子公司少数股东处购买股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，应当调整合并资产负债表中资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。。

当子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，合并时已按照本公司的会计期间或会计政策对子公司财务报表进行必要的调整。合并时所有公司内重大交易，包括内未实现利润及往来余额均已抵销。

(2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币交易时，按交易发生日即期汇率折算成记账本位币记账，发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照交易实际采用的汇率折算。

资产负债表日，对于外币货币性项目，因结算或采用资产负债表日的即期汇率折算而产生的汇兑差额，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益；对于外币非货币性项目，其中以历史成本计量的外币非货币性项目，不产生汇兑差额；以公允价值计量的外币非货币性项目，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，记入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

9、金融工具

(1) 金融工具的分类

公司按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债

按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，将该金融资产的公允价值变动计入当期损益。处置时，将所取得的价款与该金融资产的账面价值之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额，采用实际利率法按照摊余成本进行后续计量。在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认的利息收入，计入投资收益。处置时，将所取得的价款与该持有至到期投资的账面价值的差额计入当期损益。

③应收款项

按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额，采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。处置或收回时，将所收回的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。在持有期间取得的利息或现金股利，

计入投资收益。在资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量，其公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。处置时，将取得的价款与该金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益，同时将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值。

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款做出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

①金融资产减值损失的确认

金融资产发生减值的客观依据，包括下列各项：

1) 发行方或债务人发生严重财务困难；

- 2) 债务人违反了合同条款, 如偿付利息或本金发生违约或逾期等;
- 3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑, 对发生财务困难的债务人作出让步;
- 4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;
- 5) 因发行方发生重大财务困难, 该金融资产无法在活跃市场继续交易;

6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少, 但根据公开的数据对其进行总体评价后发现, 该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量, 如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化, 或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等;

7) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化, 使权益工具投资人可能无法收回投资成本;

8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌;

9) 其他表明金融资产发生减值的客观依据。

①金融资产减值损失的计量 (不含应收款项)

1) 持有至到期投资, 资产负债表日, 有客观证据表明其发生了减值的, 根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额计算确认减值损失, 计提减值准备。

上述持有至到期投资确认减值损失后, 如有客观证据表明该资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失发生后的事项有关 (如债务人的信用评级已提高等), 原确认的减值损失应当予以转回, 计入当期损益。但该转回的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的摊余成本。

2) 可供出售金融资产, 当其发生减值时, 即使该金融资产没有终止确认, 原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失, 应当予以转出, 计入当期损益。该转出的累计损失, 为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

(7) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的, 说明持有意图或能力发生改变的依据

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查, 对存在下列情况的应收款项进行坏账确认: ① 债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有确凿证据表明确实无法收回的应收款项。

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

<p>单项金额重大的判断依据或金额标准</p>	<p>单项金额重大的应收账款为期末余额 200 万元以上的应收账款, 单项金额重大的其他应收款为期末余额 100 万元以上的其他应收款</p>
<p>单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法</p>	<p>单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法单独进行减值测试, 根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。经单独测试未减值的单项金额重大的应收款项, 按账龄划分若干组合, 再按这些应收款项组合的期末余额的一定比例计算确定减值损失, 计提坏账准备。如果某项应收款项的可回收性与其他应收款项存在明显的区别, 导致该项应收款项如果采用与其他应收款项相同方法计提坏账准备, 将无法真实反</p>

	映其可回收金额的，可对该项应收款项采用个别认定法计提坏账准备。
--	---------------------------------

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
账龄组合	账龄分析法	对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按账龄组合计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	30%	30%
3—4 年	50%	50%
4—5 年	80%	80%
5 年以上	100%	100%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	有明显特征表明该款项难以收回
坏账准备的计提方法	根据应收款项未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

11、存货

(1) 存货的分类

存货包括原材料、在产品、发出商品、库存商品、包装物和低值易耗品等

(2) 发出存货的计价方法

计价方法：

取得存货按照实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。但因债务重组债务人用以抵债取得的存货按公允价值计量，非货币性交易换入的存货按其公允价值计量；原材料发出按加权平均法计价，库存商品的发出按个别计价法计价

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末，本公司在对存货进行全面盘点的基础上，对存货遭受毁损，全部或部分陈旧或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，按单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计提存货跌价准备。

存货的可变现净值为存货的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。存货可变现净值的确定以取得的可靠证据为基础，并且考虑取得存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素，具体方法如下：

(1) 为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按可变现净值计量。

(2) 为执行销售合同而持有的存货，其可变现净值按合同价格为基础计算，如果持有的数量超出销售合同订购的数量，超出部分的存货的可变现净值则以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

存货的盘存制度为“永续盘存制”

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

12、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。除企业合并形成

以外的：① 以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。② 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。为发行权益性证券支付给有关机构的手续费、佣金等与发行直接相关的费用，不构成取得长期股权投资的成本，该部分费用应在自权益性证券发行溢价收入中扣除，不足扣除的冲减盈余公积和未分配利润。③ 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。④ 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始成本按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始成本按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

（2）后续计量及损益确认

对子公司投资和不具有共同控制、重大影响、并且在公开活跃的市场中没有报价，其公允价值不能可靠的计量的其他权益性投资采用成本法核算。对具有共同控制和重大影响的投资即对合营企业投资和对联营企业投资，采用权益法核算。采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

①确定对被投资单位具有共同控制的依据共同控制是指，按照合同约定对某项经济活动共有的控制。在合营企业设立时，合营各方在投资合同或协议中约定在所设立合营企业的重要财务和生产经营决策制定过程中，必须由合营各方均同意才能通过。本公司确定对被投资单位具有共同控制的依据主要是：投资合同、协议或章程关于合营各方对合营企业共有控制的约定。②确定对被投资单位具有重大影响的依据重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司重大影响体现在在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位生产经营决策制定过程中的发言权实施重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的事项。

①按照成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额计算确认减值损失。

②其他长期股权投资，根据其账面价值高于可收回金额的差额，计提长期股权投资减值准备，计入当期损益。

③上述长期股权投资减值准备计提后，在以后期间均不予转回。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或者两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物，但自用的房地产、作为存货的房地产不属于投资

性房地产。

投资性房地产按照取得时的成本进行初始确认和计量，在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。其中：建筑物的折旧方法和减值准备的计提方法与固定资产的核算方法一致，土地使用权的摊销方法和减值准备的计提方法与无形资产的核算方法一致。

与投资性房地产有关的后续支出，满足投资性房地产确认条件的应计入投资性房地产成本，不满足投资性房地产确认条件的应当在发生时计入当期损益。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。

(2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

购买价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定，实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按借款费用准则应予以资本化以外，在信用期内计入当期损益。

(3) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5%-10%	4.75%-4.5%
机器设备工具类	3-5	5%-10%	19%-18% 31.67%-30%
机器设备设备类	6-10	5%-10%	9.5%-9% 15.83%-15%
运输工具	4	5%-10%	23.75%-22.5%
办公设备	3	5%-10%	31.67%-30%

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产存在减值迹象，应当估计其可收回金额。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值之间的高者确定。估计可收回金额，应以单项资产为基础，若难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应以该项资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金

额。减值准备一旦计提，在以后会计期间不予转回。

(5) 其他说明

15、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，应当自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并计提折旧。待办理竣工决算手续后再作调整。

(3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

期末，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。当存在下列一项或若干项情况时，对在建工程计提在建工程减值准备：一是长期停建且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；二是在建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；三是其他足以证明在建工程已经发生了减值的情形。减值准备一旦计提，在以后会计期间不予转回。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的构建或生产活动已经开始时，开始资本化

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在

该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

若固定资产的购建活动发生非正常中断，且时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。如果中断是该资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，借款费用不暂停资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款予以资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17、生物资产

18、油气资产

19、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

无形资产按实际成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本企业且成本能可靠计量，则计入无形资产。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销，期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如果发生变更则作为会计估计变更处理。

项目	预计使用寿命	依据
----	--------	----

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(4) 无形资产减值准备的计提

对使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

(6) 内部研究开发项目支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

①从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

20、长期待摊费用

长期待摊费用能确定受益期限的，按受益期限分期平均摊销，不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。

21、附回购条件的资产转让

22、预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债

(1) 预计负债的确认标准

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数应当按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数应当分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

23、股份支付及权益工具

(1) 股份支付的种类

分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

权益工具的公允价值，按照《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》确定。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

①股份支付的实施

a. 以权益结算的股份支付换取职工提供服务的

以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。

b. 以权益结算的股份支付换取其他方服务的，分别下列情况处理：

其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

在行权日，企业根据实际行权的权益工具数量，计算确定应转入实收资本或股本的金额，将其转入实收资本或股本。

c. 以现金结算的股份支付

按照企业承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在资产负债表日，后续信息表明企业当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。企业在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

②股份支付的修改

a. 修改增加了所授予的权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。修改发生在等待期内，在确认修改日至修改后的可行权日之间取得服务的公允价值时，既包括在剩余原等待期内以原权益工具授予日公允价值为基础确定的服务金额，也包括权益工具公允价值的增加。修改发生在可行权日之后，立即确认权益工具公允价值的增加。如果股份支付协议要求职工只有先完成更长期间的服务才能取得修改后的权益工具，则在整个等待期内确认权益工具公允价值的增加。

b. 修改增加了所授予的权益工具的数量，将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。如果修改发生在等待期内，在确认修改日至增加的权益工具可行权日之间取得服务的公允价值时，既包括在剩余原等待期内以原权益工具授予日公允价值为基础确定的服务金额，也包括权益工具公允价值的增加。

c. 如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

d. 修改减少了所授予的权益工具的公允价值，继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少。

e. 修改减少了授予的权益工具的数量，将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理。

f. 以不利于职工的方式修改了可行权条件，如延长等待期、增加或变更业绩条件（而非市场条件），在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

③股份支付的终止

a. 将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

b. 在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

c. 如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，企业应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。企业如果回购其职工已可行权的权益工具，借记所有者权益，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

24、回购本公司股份

25、收入

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

让渡资产使用权，相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收入。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 确认提供劳务收入的依据

提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

如果特定时期内提供劳务交易的数量不能确定，则该期间的收入应当采用直线法确认，除非有证据表明采用其他方法能更好地反映完工进度。当某项作业相比其他作业都重要得多时，应当在该项重要作业完成之后确认收入。在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

建造合同

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①合同总收入能够可靠地计量；
- ②与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- ③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- ④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- ②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

建造合同的结果不能可靠估计的，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

提供劳务

公司采用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，或已经发生的成本占估计总成

本的比例)确定提供劳务交易的完工进度。

建造合同

公司采用累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例(已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或实际测定的完工进度)确定合同完工进度。

26、政府补助

(1) 类型

政府补助,是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产,但不包括政府作为企业所有者投入的资本。本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 会计处理方法

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。按照固定的定额标准取得的政府补助,应当按照应收金额计量,确认为营业外收入,否则应当按照实际收到的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益。但是,按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间,计入当期损益,用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益

27、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

本公司的所得税费用采用资产负债表债务法核算。递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与账面价值的差额(可抵扣暂时性差异),于资产负债表日按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量确认递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

本公司的所得税费用采用资产负债表债务法核算。递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与账面价值的差额(应纳税暂时性差异),于资产负债表日按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量确认递延所得税负债。

28、经营租赁、融资租赁

(1) 经营租赁会计处理

①承租人

对于经营租赁的租金,在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益,发生的初始直接费用计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

出租人提供免租期的,将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法或其他合理的方法进行

分摊，免租期内确认租金费用。

出租人承担了某些费用的，将该费用从租金费用总额中扣除，按扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

企业的售后租回交易认定为经营租赁的，应当分别以下情况处理：

1) 有确凿证据表明售后租回交易是按照公允价值达成的,售价与资产账面价值的差额应当计入当期损益。

2) 售后租回交易如果不是按照公允价值达成的，售价低于公允价值的差额，应计入当期损益；但若该损失将由低于市价的未来租赁付款额补偿时，有关损失应予以递延(递延收益)，并按与确认租金费用相一致的方法在租赁期内进行分摊；如果售价大于公允价值，其大于公允价值的部分应计入递延收益，并在租赁期内分摊。

②出租人

按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内。

对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。发生的初始直接费用计入当期损益，金额较大的应当资本化，在整个经营租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧，对于其它经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。或有租金在实际发生时计入当期损益。

提供免租期的，将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人应当确认租金收入。承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

(2) 融资租赁会计处理

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移也可能不转移。

①承租人

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的可归属于租赁项目的初始直接费用计入租入资产价值。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人的租赁内含利率的，采用出租人的租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率，采用同期银行贷款利率作为折现率。未确认的融资费用采用实际利率法在租赁期内各个期间进行分摊。

对租赁资产采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期满时取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

②出租人

在租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益采用实际利率法在租赁期内各个期间进行分配。

每年年度终了，对未担保余值进行复核。未担保余值增加的，不作调整。有证据表明未担保余值已经减少的，重新计算租赁内含利率，由此引起的租赁投资净额的减少计入当期损益；以后各期根据修正后的租赁投资净额和重新计算的租赁内含利率确认融资收入。租赁投资净额是融资租赁中最低租赁收款额及未

担保余值之和与未实现融资收益之间的差额。

已确认损失的未担保余值得以恢复的，在原已确认的损失金额内转回，并重新计算租赁内含利率，以后各期根据修正后的租赁投资净额和重新计算的租赁内含利率确认融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

(3) 售后租回的会计处理

29、持有待售资产

(1) 持有待售资产确认标准

(2) 持有待售资产的会计处理方法

30、资产证券化业务

31、套期会计

32、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是 否

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是 否

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是 否

33、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是 否

无

(1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是 否

(2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是 否

34、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

五、税项

1、公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售商品或提供应税劳务过程中的增值额	17%
营业税	营业收入	3%、5%
城市维护建设税	应缴流转税	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%
教育费附加	应缴流转税	3%
地方教育费附加	应缴流转税	2%
其他税项	按国家和地方税务部门规定计缴	

各分公司、分厂执行的所得税税率

母公司税率为15%，母公司所属境内子公司沈阳博林特电梯安装有限公司、重庆博林特电梯有限公司、云南博林特电梯有限公司、哈尔滨博林特电梯有限公司所得税率为25%，境外子公司沈阳博林特电梯（德国）有限公司所得税率为15%、博林特电梯（新加坡）私人有限公司所得税率为17%、博林特电梯澳大利亚有限公司所得税率为30%、博林特电梯蒙古有限公司所得税率为10%、博林特电梯秘鲁有限公司所得税率为30%、沈阳博林特摩洛哥有限责任公司所得税率为17.5%

2、税收优惠及批文

(1) 本公司于2012年12月17日收到辽宁省科学技术厅、辽宁省财政局、辽宁省国家税务局、辽宁省地方税务局联合下发的《关于公布辽宁省2012年高新技术企业复审结果的通知》（辽科发[2012]66号），公司通过高新技术企业复审，《高新技术企业证书》的发证日期为2012年6月13日（证书编号：GF201221000008），有效期：2012年1月至2014年12月。根据《中华人民共和国企业所得税法》等相关法律法规规定，2012年1月1日至2014年12月31日执行国家高新技术企业所得税优惠政策，所得税税率15%。

(2) 本公司享受“按研究开发费的50%加计扣除应纳税所得额”的税收优惠政策

(3) 本公司出口货物享受“免、抵、退”税收政策，电梯整梯出口退税率为17%，电梯零部件出口退税率为5%-17%。

3、其他说明

无

六、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务性 质	注册资 本	经营范 围	期末实 际投资 额	实质上 构成对 子公司 净投资 的其他 项目余 额	持股比 例(%)	表决权 比例 (%)	是否合 并报表	少数股 东权益	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	从母公 司所有 者权益 冲减子 公司少 数股东 分担的 本期亏 损超过 少数股 东在该 子公司 年初所 有者权 益中所 享有份 额后的 余额
沈阳博 林特电 梯（德 国）有 限公司	全资子 公司	德国/法 兰克福	制造业	33,320, 650.00	电梯、 自动扶 梯、自 动人行 道、立 体车库 及配件 、机器 人、自 动旋转 门、地 铁屏蔽 门、地 铁安全 门、擦 窗机、 自动车 库、电	33,320, 650.00		100%	100%	是			

					控柜、建筑机械设备、电机及配件、电梯曳引机销售、引进、安装、维修服务及相关原材料进出口								
博林特电梯蒙古有限公司	全资子公司	蒙古/乌兰巴托	制造业	921,645.00	直梯、扶梯、人行道、立体车库以及相关配件的生产和营销；电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库的安装、维修调试服务	921,645.00		100%	100%	是			
重庆博林特电梯有限公司	全资子公司	重庆市	制造业	50,000,000.00	销售：电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、永	50,000,000.00		100%	100%	是			

					磁同步电机、曳引机、调频调压曳引系统、机器人、自动旋转门、擦窗机、自动车库、电控柜；金属钣金；金属表面处理								
沈阳博林特电梯摩洛哥有限责任公司	全资子公司	丹吉尔市	制造业	982,905.00	电梯、自动扶梯、自动人行横道、立体车库及配件、机器人、自动旋转门、地铁屏蔽门、地铁安全门、擦窗门、自动车库、电控柜、建筑机械设备、电机及配件、电	982,905.00	100%	100%	是				

					梯曳引机销售、引进、安装、维修服务及相关原材料进出口；工程承包、对外技术咨询服								
云南博林特电梯有限公司	全资子公司	昆明市	制造业	50,000,000.00	电梯、自动扶梯、自动人行横道、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机及调频高压曳引系统、自动旋转门、地铁屏蔽门、地铁安全门、擦窗机、自动车库、电控柜、建筑机械设备、普通机	50,000,000.00		100%	100%	是			

					械、电器机械及器材、金属材料、装饰材料、矿产品的销售								
哈尔滨博林特电梯有限公司	全资子公司	哈尔滨市	制造业	30,000,000.00		30,000,000.00		100%	100%	是			

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明
无

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
沈阳博林特电梯安装有限公司	全资子公司	沈阳市	制造业	3,500,000.00	电梯、扶梯安装及维修保养、改	3,500,000.00		100%	100%	是			

					造（筹建）								
博林特电梯（新加坡）私人有限公司	全资子公司	新加坡	制造业	15,093,205.00	生产和维修电梯、扶梯，批发销售业务（包括进出口）	15,093,205.00		100%	100%	是			
博林特电梯澳大利亚有限公司	全资子公司	澳大利亚悉尼市	制造业	548,036.30	电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件等	548,036.30		100%	100%	是			

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明
无

（3）非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额

博林特 电梯秘 鲁有限 公司	全资子 公司	秘鲁	制造业	1,546,0 47.26	直梯、 扶梯、 人行 道、立 体车 库、机 电产 品、风 力发电 机、幕 墙产 品、门 窗产品 等，以 及上述 产品相 关配 件。同 时经营 以上产 品安 装、维 保以及 进出口 相关操 作业务 直梯、 扶梯、 人行 道、立 体车 库、机 电产 品、风 力发电 机、幕 墙产 品、门 窗产品 等，以 及上述 产品相 关配 件。同	1,546,0 47.26	100%	100%	是			
-------------------------	-----------	----	-----	------------------	---	------------------	------	------	---	--	--	--

					时经营 以上产 品安 装、维 保以及 进出口 相关操 作业务								
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明
无

2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	与公司主要业务往来	在合并报表内确认的主要资产、负债期末余额
----	-----------	----------------------

特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体的其他说明

3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

不适用

适用 不适用

4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润
----	-------	-------

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润
----	--------	-----------

新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体的其他说明

不适用

5、报告期内发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
------	------------------	------------	---------------	--------------	------------------

同一控制下企业合并的其他说明

不适用

6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
------	------	--------

非同一控制下企业合并的其他说明

不适用

7、报告期内出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司名称	出售日	损益确认方法
-------	-----	--------

出售丧失控制权的股权而减少的子公司的其他说明

不适用

8、报告期内发生的反向购买

借壳方	判断构成反向购买的依据	合并成本的确定方法	合并中确认的商誉或计入当期的损益的计算方法
-----	-------------	-----------	-----------------------

反向购买的其他说明

不适用

9、本报告期发生的吸收合并

单位：元

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额
非同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额

吸收合并的其他说明

不适用

10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

公司控股的境外经营实体的主要财务报表项目的折算汇率为中国银行2012-12-31公布的外汇基准汇率，具体如下：人民币折算欧元汇率为8.3176，蒙图汇率为0.004476，澳大利亚元汇率6.5363，摩洛哥迪拉姆汇率为0.7375，秘鲁索尔汇率为2.4625，新元汇率为5.1407。具体核算方法见本附注二（八）

七、合并财务报表主要项目注释**1、货币资金**

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:	--	--	123,127.20	--	--	284,926.65
人民币	--	--	109,890.65	--	--	249,447.85
美元	41.00	628.55%	255.50	1,900.00	630.09%	11,971.71
蒙图	686,685.44	0.45%	3,073.93	2,165,282.04	0.45%	9,769.80
AUD	1.00	653.63%	6.54	1.00	640.93%	6.41
PES	2,173.36	246.25%	5,351.90	989.13	233.67%	2,311.30
SGD	450.49	514.07%	2,315.83	738.00	486.79%	3,592.51
MAD	3,024.59	73.75%	2,230.64	10,665.03	73.39%	7,827.07
银行存款:	--	--	613,928,346.33	--	--	186,386,295.25
人民币	--	--	589,748,083.39	--	--	170,410,316.50
HKD				118.36	81.07%	95.95
USD	2,708,487.09	628.55%	17,024,195.60	1,518,003.34	630.09%	9,564,787.25
蒙图	63,653,938.90	0.45%	284,945.34	167,480,795.38	0.45%	755,677.46
AUD	29,845.10	653.63%	195,076.52	25,627.15	640.93%	164,252.10
PES	49,668.80	246.25%	122,309.42	254,269.03	233.67%	594,150.44
SGD	895,255.93	514.07%	4,602,242.16	808,764.54	486.79%	3,936,984.90
EUR	148,310.69	831.76%	1,233,588.99	55,210.94	816.25%	450,659.30
MAD	972,657.57	73.75%	717,334.96	694,045.10	73.39%	509,359.70
GBP	56.09	1,016.11%	569.94	1.20	970.83%	11.65
其他货币资金:	--	--	108,486.00	--	--	117,591.47
人民币	--	--	108,486.00	--	--	108,486.00
PES				3,896.72	233.67%	9,105.47
合计	--	--	614,159,959.53	--	--	186,788,813.37

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

货币资金期末余额有保函保证金存款108,486.00元，该笔保函保证金存款已在2013年1月收回，除此笔保证金外无其他抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

(1) 交易性金融资产

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
交易性债券投资	0.00	0.00

交易性权益工具投资	0.00	0.00
指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
套期工具	0.00	0.00
其他	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

(2) 变现有限制的交易性金融资产

单位：元

项目	限售条件或变现方面的其他重大限制	期末金额
----	------------------	------

(3) 套期工具及对相关套期交易的说明

3、应收票据

(1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,050,000.00	47,330,100.00
合计	1,050,000.00	47,330,100.00

(2) 期末已质押的应收票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

(3) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

说明

不适用

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
湖南力维电梯起重设备有限公司	2012年09月28日	2013年03月28日	438,280.00	
	2012年09月28日	2013年03月28日	400,000.00	
	2012年11月06日	2013年05月06日	400,000.00	
	2012年11月06日	2013年05月06日	400,000.00	
	2012年11月06日	2013年05月06日	400,000.00	
	2012年11月06日	2013年05月06日	400,000.00	
	2012年11月06日	2013年05月06日	400,000.00	
	2012年11月06日	2013年05月06日	400,000.00	
	2012年11月06日	2013年05月06日	400,000.00	
	2012年11月06日	2013年05月06日	400,000.00	
南京市浦口区经济适用房开发中心	2012年07月20日	2013年01月20日	2,600,000.00	
运城市降县开发区天宝化工有限公司	2012年08月21日	2013年02月21日	1,000,000.00	
	2012年07月20日	2013年01月20日	1,000,000.00	
山东华田实业集团公司	2012年09月14日	2013年03月14日	200,000.00	
	2012年09月14日	2013年03月14日	200,000.00	
	2012年09月14日	2013年03月14日	200,000.00	
	2012年09月14日	2013年03月14日	200,000.00	
	2012年09月14日	2013年03月14日	200,000.00	
	2012年09月14日	2013年03月14日	200,000.00	
	2012年09月14日	2013年03月14日	100,000.00	
	2012年09月14日	2013年03月14日	100,000.00	
	2012年09月14日	2013年03月14日	100,000.00	
	2012年09月14日	2013年03月14日	100,000.00	
宜兴市振球炉料有限公司	2012年07月12日	2013年01月12日	1,000,000.00	
	2012年07月12日	2013年01月12日	500,000.00	
合计	--	--	11,338,280.00	--

说明

无

已贴现或质押的商业承兑票据的说明

无

4、应收股利

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
其中：	--	--	--	--	--	--
其中：	--	--	--	--	--	--

说明

5、应收利息

(1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

(2) 逾期利息

单位：元

贷款单位	逾期时间（天）	逾期利息金额
------	---------	--------

(3) 应收利息的说明

6、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄组合	609,073.00 0.48	100%	68,750,372. 44	11.29%	419,226.8 08.83	100%	50,365,731.2 9	12.01%
组合小计	609,073.00 0.48	100%	68,750,372. 44	11.29%	419,226.8 08.83	100%	50,365,731.2 9	12.01%
合计	609,073.00 0.48	--	68,750,372. 44	--	419,226.8 08.83	--	50,365,731.2 9	--

应收账款种类的说明

本公司将期末单项金额在200万元以上的应收账款认定为单项金额重大的应收账款，公司对期末单项金额重大的应收账款单

独进行减值测试，未出现减值情况，故按账龄进行组合，并按账龄分析法计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	410,415,303.92	67.38%	18,912,766.98	284,386,158.65	67.84%	13,975,670.93
1 至 2 年	129,505,565.08	21.26%	13,694,076.35	83,320,410.26	19.87%	8,319,040.57
2 至 3 年	31,654,396.51	5.2%	9,496,318.95	24,748,910.34	5.9%	7,424,673.10
3 至 4 年	19,664,742.51	3.23%	9,832,371.26	9,923,617.37	2.37%	4,961,808.69
4 至 5 年	5,090,767.81	0.84%	4,072,614.25	5,815,871.11	1.39%	4,652,696.90
5 年以上	12,742,224.65	2.09%	12,742,224.65	11,031,841.10	2.63%	11,031,841.10
合计	609,073,000.48	--	68,750,372.44	419,226,808.83	--	50,365,731.29

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

无

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
汤原县九州商厦商贸有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	12,775.00	无法收回	否
兰州金阳房地产开发有限责任公司	货款	2012 年 12 月 31 日	72,000.00	无法收回	否
吉林省新天地酒店有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	36,775.00	无法收回	否
宁夏夏贝尔电梯工程公司	货款	2012 年 12 月 31 日	35,000.00	无法收回	否
北京市环宇电梯工程有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	7,800.00	无法收回	否
延吉市鹏来实业有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	10,960.00	无法收回	否
辽宁示范房产开发有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	36,000.00	无法收回	否
北安完达山乳品有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	10,000.00	无法收回	否
湖南省华裕电梯有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	36,720.00	无法收回	否
黑龙江广厦建筑有限责任公司双鸭山分公司	货款	2012 年 12 月 31 日	36,000.00	无法收回	否
集安深森房地产开发有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	16,850.00	无法收回	否
中国十九冶郫县工程项目经理部	货款	2012 年 12 月 31 日	4,600.00	无法收回	否
宝清县妇幼保健院	货款	2012 年 12 月 31 日	27,733.00	无法收回	否
宜昌荣贵商贸有限责任公司	货款	2012 年 12 月 31 日	32,500.00	无法收回	否
北京龙洋体育健身有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	44,699.00	无法收回	否
青海乐金电梯有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	3,000.00	无法收回	否
运城市中鑫房地产开发有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	290,750.00	无法收回	否

襄樊纯昊投资有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	27,300.00	无法收回	否
南昌航空工业学院	货款	2012 年 12 月 31 日	3,328.40	无法收回	否
扬州恒和房地产开发公司	货款	2012 年 12 月 31 日	7,077.70	无法收回	否
北京永定新城建筑装饰工程有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	6,075.00	无法收回	否
运城市百货大楼有限责任公司	货款	2012 年 12 月 31 日	2,000.00	无法收回	否
上海鹏航建设发展有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	243,433.99	无法收回	否
丹东市国泰置业公司	货款	2012 年 12 月 31 日	192,397.00	无法收回	否
南京同曦房地产开发有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	4,000.00	无法收回	否
沈阳万恒鸿基房地产开发有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	158,043.81	无法收回	否
哈尔滨千禧太阳太古商城有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	5,330.50	无法收回	否
天津梅江建设发展有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	9,968.00	无法收回	否
四川省骨科医院	货款	2012 年 12 月 31 日	24,056.00	无法收回	否
江西中贤房地产开发有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	400.00	无法收回	否
黑龙江三建建筑工程有限责任公司	货款	2012 年 12 月 31 日	83,472.34	无法收回	否
合计	--	--	1,481,044.74	--	--

应收账款核销说明

本报告期内，公司核销债务人无法收回的货款1,481,044.74元。

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
沈阳地铁集团有限公司	非关联方	25,442,054.61	1 年以内 13,420,528.21 , 1-2 年 12,021,526.4	4.18%
沈阳远大金属喷涂有限公司	关联方	19,894,147.16	1 年以内	3.27%
昆明滇池国家旅游度假区国有资产投资经营管理有限责任公司	非关联方	16,842,525.07	1 年以内 15,922,193.16 , 1-2 年 920,331.91	2.77%
重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司	非关联方	14,123,283.97	1 年以内	2.32%
营口海蕴置业有限公司	非关联方	13,692,855.13	1 年以内 9,636,685.89 , 1-2 年 4,056,169.24	2.25%
合计	--	89,994,865.94	--	14.79%

(6) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
沈阳远大金属喷涂有限公司	同一实际控制人控制的企业	19,894,147.16	3.27%
合计	--	19,894,147.16	3.27%

(7) 终止确认的应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失

(8) 以应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	

7、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	2,416,197.67	4.17%	2,416,197.67	100%	2,371,142.34	6.85%	2,371,142.34	100%
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄组合	55,458,090.59	95.83%	3,017,371.01	5.44%	32,257,005.74	93.15%	1,491,455.54	4.62%
组合小计	55,458,090.59	95.83%	3,017,371.01	5.44%	32,257,005.74	93.15%	1,491,455.54	4.62%
合计	57,874,288.26	--	5,433,568.68	--	34,628,148.08	--	3,862,597.88	--

其他应收款种类的说明

公司对期末单项金额重大其他收账款单独进行减值测试，LTR lifts and Escalators Ltd已宣告破产，对其余额2,416,197.67元全额计提坏账准备，其他金额重大的其他应收款，未出现减值情况，故按账龄进行组合，并按账龄分析法计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
LTR lifts and Escalators Ltd	2,416,197.67	2,416,197.67	100%	LTR lifts and Escalators Ltd 已宣告破产
合计	2,416,197.67	2,416,197.67	--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内						
其中：						
1年以内小计	45,089,520.67	81.3%	1,015,615.90	28,927,848.65	89.68%	592,231.21
1至2年	7,648,870.83	13.79%	825,260.15	2,393,455.97	7.42%	384,860.53
2至3年	2,049,761.62	3.7%	596,907.93	386,973.52	1.2%	60,000.00
3至4年	121,209.87	0.22%	60,604.95	148,727.60	0.46%	74,363.80

4 至 5 年	148,727.60	0.27%	118,982.08	100,000.00	0.31%	80,000.00
5 年以上	400,000.00	0.72%	400,000.00	300,000.00	0.93%	300,000.00
合计	55,458,090.59	--	3,017,371.01	32,257,005.74	--	1,491,455.54

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
---------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
LTR lifts and Escalators Ltd	2,416,197.67	2,416,197.67	100%	LTR lifts and Escalators Ltd 已宣告破产
合计	2,416,197.67	2,416,197.67	--	--

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

无

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	---------	------	------	------	-----------

其他应收款核销说明

无

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例(%)
重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司	2,247,500.00	保证金	3.88%
临泉县招标采购交易中心	2,000,000.00	保证金	3.46%
怀化宏宇房地产开发有限公司	1,750,000.00	保证金	3.02%
惠州市三联金州置业有限公司	1,000,000.00	保证金	1.73%
芜湖市政府第二招标采购代理处	1,000,000.00	保证金	1.73%
合计	7,997,500.00	--	13.82%

说明

无

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
LTR lifts and Escalators Ltd	非关联方	2,416,197.67	2-3 年	4.17%
重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司	非关联方	2,247,500.00	1 年以内	3.88%
临泉县招标采购交易中心	非关联方	2,000,000.00	1 年以内	3.46%
怀化宏宇房地产开发有限公司	非关联方	1,750,000.00	1 年以内	3.02%
惠州市三联金州置业有限公司	非关联方	1,000,000.00	1-2 年	1.73%
合计	--	9,413,697.67	--	16.26%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
沈阳远大环境工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	39,215.69	0.07%
沈阳远大科技电工有限公司	同一实际控制人控制的企业	19,607.84	0.03%
沈阳瑞福工业住宅有限公司	同一实际控制人控制的企业	78,431.37	0.14%

合计	--	137,254.90	0.24%
----	----	------------	-------

(8) 终止确认的其他应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
----	--------	---------------

(9) 以其他应收款为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	56,428,331.28	78.97%	93,737,540.08	88.73%
1 至 2 年	9,169,182.61	12.83%	11,458,540.21	10.85%
2 至 3 年	5,413,784.04	7.58%	275,691.35	0.26%
3 年以上	441,048.48	0.62%	168,432.13	0.16%
合计	71,452,346.41	--	105,640,203.77	--

预付款项账龄的说明

无

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
东莞丰裕电机有限公司	非关联方	4,920,000.00	2012 年 12 月 31 日	采购设备预付款
营口金城安顺达电梯有限公司	非关联方	3,219,550.00	2012 年 12 月 31 日	预付安装费
北京天田机床模具有限公司	非关联方	3,047,400.00	2012 年 12 月 31 日	采购设备预付款
沈阳远大普华建筑装饰	同一实际控制人控制的	3,046,660.00	2012 年 12 月 31 日	基建预付款

工程有限公司	企业			
松下电器机电（中国）有限公司	非关联方	2,616,588.00	2012 年 12 月 31 日	采购设备预付款
合计	--	16,850,198.00	--	--

预付款项主要单位的说明

无

（3）本报告期预付款项中持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

（4）预付款项的说明

期末预付账款余额中一年以上预付账款金额为1,502.40万元，占预付账款总额的21.03%，主要为供货商尚未与公司清算的货款和预付设备款，预付款项年末余额较年初余额减少32.36%，主要系预付土地款出让金，本年已达到无形资产确认条件，转入无形资产所致。

9、存货

（1）存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	62,485,146.64		62,485,146.64	62,588,895.87		62,588,895.87
在产品	90,831,131.48		90,831,131.48	113,993,823.85		113,993,823.85
库存商品	1,598,002.89		1,598,002.89	1,961,927.76		1,961,927.76
周转材料	3,513.23		3,513.23	2,311,111.88		2,311,111.88
发出商品	104,826,900.49		104,826,900.49	168,467,839.22	6,256,271.76	162,211,567.46
合计	259,744,694.73		259,744,694.73	349,323,598.58	6,256,271.76	343,067,326.82

（2）存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
发出商品	6,256,271.76			6,256,271.76	0.00

合 计	6,256,271.76			6,256,271.76
-----	--------------	--	--	--------------

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例 (%)
----	-------------	---------------	------------------------

存货的说明

期末对存货进行减值测试未发现减值迹象，本期转销的存货跌价准备为德国子公司期初计提跌价准备，该批产品在本期已经出售。

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
房屋维修基金	27,721.00	
合计	27,721.00	

其他流动资产说明

本年12月发生抵入房产维修基金27,721元，由于抵债房产手续办理没有完成，将该房产发生的费用支出暂挂其他流动资产科目，待房产手续办理完成后再转入固定资产科目。

11、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
合计	0.00	0.00

本期将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，本期重分类的金额元，该金额占重分类前持有至到期投资总额的比例。

可供出售金融资产的说明

(2) 可供出售金融资产中的长期债权投资

单位：元

债券项目	债券种类	面值	初始投资成本	到期日	期初余额	本期利息	累计应收或已收利息	期末余额
------	------	----	--------	-----	------	------	-----------	------

可供出售金融资产的长期债权投资的说明

12、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
合计	0.00	0.00

持有至到期投资的说明

(2) 本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况

单位：元

项目	金额	占该项投资出售前金额的比例 (%)

本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况说明

13、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
其他	5,771,624.31	990,593.71
合计	5,771,624.31	990,593.71

14、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业							
二、联营企业							
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	48%	48%	8,967,764.38	10,166,391.08	-1,198,626.69	37,238,582.38	3,427,835.06

合营企业、联营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计存在重大差异的说明

无

15、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	权益法	3,184.97		193,068.38	193,068.38	48%	48%				
合计	--	3,184.97		193,068.38	193,068.38	--	--	--			

(2) 向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

单位：元

向投资企业转移资金能力受到限制的长期股权投资项目	受限制的原因	当期累计未确认的投资损失金额
长期股权投资的说明		

长期股权投资的说明
无

16、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
----	--------	------	------	--------

单位：元

本期	
----	--

(2) 按公允价值计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	

说明报告期内改变计量模式的投资性房地产和未办妥产权证书的投资性房地产有关情况，说明未办妥产权证书的原因和预计办结时间

17、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	444,875,591.76	11,581,096.44		52,618,410.04	403,838,278.16
其中：房屋及建筑物	259,379,454.89	511,953.70		6,854,160.45	253,037,248.14
机器设备	159,611,380.69	6,676,044.17		41,924,502.04	124,362,922.82
运输工具	15,094,123.79	2,530,092.93		3,121,707.47	14,502,509.25
办公设备	10,790,632.39	1,863,005.64		718,040.08	11,935,597.95
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	109,289,056.14		24,576,341.86	22,728,165.62	111,137,232.38
其中：房屋及建筑物	15,567,983.93		12,191,942.77	2,872,880.10	24,887,046.60
机器设备	78,281,143.45		8,038,309.30	16,523,547.28	69,795,905.47
运输工具	10,016,157.94		1,770,356.81	2,701,254.52	9,085,260.23
办公设备	5,423,770.82		2,575,732.98	630,483.72	7,369,020.08
--	期初账面余额	--			本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	335,586,535.62	--			292,701,045.78
其中：房屋及建筑物	243,811,470.96	--			228,150,201.54
机器设备	81,330,237.24	--			54,567,017.35
运输工具	5,077,965.85	--			5,417,249.03
办公设备	5,366,861.57	--			4,566,577.87
办公设备		--			
五、固定资产账面价值合计	335,586,535.62	--			292,701,045.78
其中：房屋及建筑物	243,811,470.96	--			228,150,201.54
机器设备	81,330,237.24	--			54,567,017.35
运输工具	5,077,965.85	--			5,417,249.03
办公设备	5,366,861.57	--			4,566,577.87

本期折旧额 24,576,341.86 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 865,647.09 元。

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	备注

(3) 通过融资租赁租入的固定资产

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
----	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

种类	期末账面价值
----	--------

(5) 期末持有待售的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	------	------	--------	--------

(6) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
D1 厂房	正在准备办理中	2013 年 06 月 30 日
办公楼	正在准备办理中	2013 年 06 月 30 日
燃气调压站	正在准备办理中	2013 年 06 月 30 日

固定资产说明

本公司于2012年6月21日将沈房权证经济技术开发字第N160002054、N160002055、N160002056、N160002058号房产抵押给中国建设银行股份有限公司沈阳东陵支行，抵押额为15000万元，抵押到期日2015年10月20日

18、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
三期厂区	6,725,499.32		6,725,499.32			
电梯实验塔	37,220,934.79		37,220,934.79	29,488,139.82		29,488,139.82
新厂区办公楼	651,611.96		651,611.96			
新厂区厂房	74,208,320.98		74,208,320.98	5,266,771.03		5,266,771.03
科研园区	39,687,618.71		39,687,618.71			
新厂区展厅(16号街)	26,901,641.37		26,901,641.37	18,892,310.19		18,892,310.19

鞍山厂区	10,068,747.83		10,068,747.83	7,478,704.14		7,478,704.14
重庆新厂区	60,330,691.49		60,330,691.49	1,132,157.17		1,132,157.17
哈尔滨厂区	6,410,939.22		6,410,939.22	8,996.00		8,996.00
其他	1,597,345.69		1,597,345.69	1,357,104.82		1,357,104.82
合计	263,803,351.36		263,803,351.36	63,624,183.17		63,624,183.17

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源	期末数
电梯三期厂区	56,290,000.00		6,725,499.32			100%	100%				自有资金	6,725,499.32
电梯实验塔	26,270,000.00		7,732,794.97			95%	95.00%	2,722,710.12	1,703,799.12		银行贷款	37,220,934.79
鞍山 4# 厂房	15,754,900.00	7,478,704.14	2,590,043.69			90%	90%				自有资金	10,068,747.83
新厂区办公楼	43,200,000.00		651,611.96			100%	100.00%				自有资金	651,611.96
新厂区厂房	92,591,300.00	5,266,771.03	68,941,549.95			100%	100.00%	664,571.26	358,731.52		自有资金	74,208,320.98
新厂区展厅(16号街)	18,800,000.00	18,892,310.19	8,009,331.18			90%	90.00%	1,055,187.56	1,047,710.97		银行贷款	26,901,641.37
重庆厂区	95,000,000.00	1,132,157.17	59,198,534.32			64%	64%				自有资金	60,330,691.49
科研园区	38,921,100.00		39,687,618.71			80%	80.00%				募集资金	39,687,618.71
哈尔滨厂区	8,812,600.00	8,996.00	6,401,943.22			72.75%	72.75%				自有资金	6,410,939.22
其他		1,357,104.82	1,983,627.58	865,647.09	877,739.62						自有资金	1,597,345.69
合计	395,639,900.00	63,624,183.17	201,922,554.90	865,647.09	877,739.62	--	--	4,442,468.94	3,110,241.61	--	--	263,803,351.36

在建工程项目变动情况的说明

2012年12月31日在建工程余额比2011年末增加314.63%，主要系电梯试验塔及新厂区各项配套设施开工建设增加及建设重庆、鞍山、哈尔滨厂区所致。

(3) 在建工程减值准备

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	计提原因
----	-----	------	------	-----	------

(4) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
电梯三期厂区	100%	
电梯实验塔	95.00%	
鞍山 4# 厂房	90%	
新厂区办公楼	100.00%	
新厂房	100.00%	
新厂区展厅	90%	
重庆厂区	64%	
科研园区	80.00%	
哈尔滨厂区	72.75%	

(5) 在建工程的说明

无

19、工程物资

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工程物资	109,533.27	610,137.78	688,991.78	30,679.27
合计	109,533.27	610,137.78	688,991.78	30,679.27

工程物资的说明

无

20、固定资产清理

单位：元

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因
----	--------	--------	---------

说明转入固定资产清理起始时间已超过 1 年的固定资产清理进展情况

无

21、生产性生物资产

(1) 以成本计量

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

(2) 以公允价值计量

单位：元

项目	期初账面价值	本期增加	本期减少	期末账面价值
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

生产性生物资产的说明

22、油气资产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额

油气资产的说明

23、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	272,668,315.31	78,430,098.20		351,098,413.51
土地使用权	254,695,048.97	77,744,583.20		332,439,632.17
专有技术	10,838,389.46			10,838,389.46
软件	7,134,876.88	685,515.00		7,820,391.88
二、累计摊销合计	22,763,013.44	9,605,579.99		32,368,593.43

土地使用权	12,002,134.35	7,122,545.73		19,124,680.08
专有技术	9,276,135.61	1,562,253.85		10,838,389.46
软件	1,484,743.48	920,780.41		2,405,523.89
三、无形资产账面净值合计	249,905,301.87	68,824,518.21		318,729,820.08
土地使用权	242,692,914.62	70,622,037.47		313,314,952.09
专有技术	1,562,253.85	-1,562,253.85		
软件	5,650,133.40	-235,265.41		5,414,867.99
土地使用权				
专有技术				
软件				
无形资产账面价值合计	249,905,301.87	68,824,518.21		318,729,820.08
土地使用权	242,692,914.62	70,622,037.47		313,314,952.09
专有技术	1,562,253.85	-1,562,253.85		
软件	5,650,133.40	-235,265.41		5,414,867.99

本期摊销额 9,605,579.99 元。

(2) 公司开发项目支出

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例。

公司开发项目的说明，包括本期发生的单项价值在 100 万元以上且以评估值为入账依据的，应披露评估机构名称、评估方法不适用

24、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

25、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因

长期待摊费用的说明

26、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	11,125,317.02	9,074,775.56
递延收益	31,251,734.42	31,752,081.76
预计负债	363,647.88	153,669.35
合并抵销存货计提	35,751.67	1,179,625.15
按发货确认收入已交的企业所得税		234,109.54
可抵扣亏损	6,118,071.47	
小计	48,894,522.46	42,394,261.36
递延所得税负债：		

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期		

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
应纳税差异和可抵扣差异项目明细			

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可抵扣差异项目		
资产减值准备	74,173,041.05	60,490,605.18
递延收益	208,344,896.12	211,680,545.05
预计负债	2,424,319.17	1,024,462.35
合并抵销存货计提	321,858.71	7,864,167.67
按发货确认收入已交的企业所得税		1,560,730.29
可抵扣亏损	40,787,143.16	
小计	326,051,258.21	282,620,510.54

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产	48,894,522.46		42,394,261.36	

递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

单位：元

项目	本期互抵金额

递延所得税资产和递延所得税负债的说明

无

27、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	54,228,329.17	21,065,051.70		1,109,439.75	74,183,941.12
二、存货跌价准备	6,256,271.76			6,256,271.76	
合计	60,484,600.93	21,065,051.70		7,365,711.51	74,183,941.12

资产减值明细情况的说明

报告期内公司核销应收账款1,451,572.4元，相应核销坏账准备1,109,439.75元。本期转销存货跌价准备6,256,271.76元，为德国子公司期初计提的减值准备，该批产品报告期内已售出。

28、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数

其他非流动资产的说明

29、短期借款**(1) 短期借款分类**

单位：元

项目	期末数	期初数
保证借款		60,000,000.00

合计		60,000,000.00
----	--	---------------

短期借款分类的说明

期初短期借款6,000万元已于报告期内全部归还。

(2) 已到期未偿还的短期借款情况

单位：元

贷款单位	贷款金额	贷款利率	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
------	------	------	--------	---------	-------

资产负债表日后已偿还金额元。

短期借款的说明，包括已到期短期借款获展期的，说明展期条件、新的到期日

无

30、交易性金融负债

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
发行的交易性债券	0.00	0.00
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
其他金融负债	0.00	0.00

交易性金融负债的说明

31、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票	0.00	0.00
银行承兑汇票	149,825,927.33	69,254,253.12
合计	149,825,927.33	69,254,253.12

下一会计期间将到期的金额 149,825,927.33 元。

应付票据的说明

年末应付票据余额年末增加116.34%，主要系本年较多采用银行承兑汇票支付货款所致。

32、应付账款

(1) 应付账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	342,394,400.21	331,784,151.12
1 至 2 年	29,104,522.13	9,985,522.28
2 至 3 年	21,543,334.35	3,144,757.19
3 年以上	5,106,045.39	2,750,632.66
合计	398,148,302.08	347,665,063.25

(2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

(3) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

应付账款2011年12月31日余额中一年以上应付账款金额为5,575.35万元，占应付账款总额的14%，主要为供应商尚未与公司清算的货款

33、预收账款

(1) 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	129,707,246.96	262,069,674.36
1 至 2 年	125,134,187.49	17,040,636.19
2 至 3 年		5,745,282.88
3 年以上		5,652,697.32
合计	254,841,434.45	290,508,290.75

(2) 本报告期预收账款中预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

(3) 账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

2012年12月31日预收账款余额中一年以上预收账款金额为1,251.34万元，占预收账款总额的49.10%，主要原因为：由于公司产品电梯、自动扶梯等一般用于基建项目，而客户项目建设周期较长以及部分基建项目建设比预期滞后致使部分销售合同履行期限较长

34、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	5,510,179.84	126,056,613.77	130,875,890.41	690,903.20
二、职工福利费		418,693.52	418,693.52	
三、社会保险费	8,944.23	29,321,892.72	29,318,345.69	12,491.26
医疗保险费	2,426.64	7,476,065.07	7,476,436.05	2,055.66
基本养老保险费	5,700.83	18,219,352.57	18,215,310.11	9,743.29
失业保险费	431.67	1,814,077.67	1,814,143.66	365.68
工伤保险费	385.09	1,260,106.90	1,260,165.36	326.63
生育保险费		552,290.51	552,290.51	
四、住房公积金		3,859,957.60	3,858,497.60	1,460.00
五、辞退福利		130,665.60	130,665.60	
六、其他	11,494,669.72	12,027,275.28	15,869,000.41	7,652,944.59
工会经费和职工教育经费	11,494,669.72	5,559,221.24	9,400,946.37	7,652,944.59
非货币性福利		6,468,054.04	6,468,054.04	
合计	17,013,793.79	171,815,098.49	180,471,093.23	8,357,799.05

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额元。

工会经费和职工教育经费金额 5,559,221.24 元，非货币性福利金额 6,468,054.04 元，因解除劳动关系给予补偿 130,665.60 元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

35、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	4,707,145.90	6,964,163.33
营业税	2,255,208.69	2,949,445.24
企业所得税	8,718,689.73	11,716,124.80
个人所得税	352,313.00	567,087.53
城市维护建设税	612,088.20	632,010.53

房产税	194,993.96	221,417.00
教育费附加	428,547.78	446,143.51
土地使用税	412,854.73	812,222.90
其他	35,577.12	
合计	17,717,419.11	24,308,614.84

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程

36、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

应付利息说明

37、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
------	-----	-----	-----------

应付股利的说明

38、其他应付款

(1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	6,383,858.74	10,641,559.33
1 至 2 年	1,670,358.77	984,624.83
2 至 3 年	702,031.16	200,000.00
3 年以上	50,755.32	
合计	8,807,003.99	11,826,184.16

(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

(3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

无

(4) 金额较大的其他应付款说明内容

无

39、预计负债

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
产品质量保证	1,024,462.32	4,492,493.21	2,715,788.36	2,801,167.17
合计	1,024,462.32	4,492,493.21	2,715,788.36	2,801,167.17

预计负债说明

售后服务费计提方法：公司对售后服务义务尚未履行完毕的产品销售，根据不同类别产品对售后服务所需费用进行合理预计，并预提计入当期销售费用。

40、一年内到期的非流动负债**(1) 一年内到期的非流动负债情况**

单位：元

项目	期末数	期初数

(2) 一年内到期的长期借款

一年内到期的长期借款

单位：元

项目	期末数	期初数

一年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额元。

金额前五名的一年内到期的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率(%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额

一年内到期的长期借款中的逾期借款

单位：元

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率(%)	借款资金用途	逾期未偿还原因	预期还款期

资产负债表日后已偿还的金额元。

一年内到期的长期借款说明

(3) 一年内到期的应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

一年内到期的应付债券说明

(4) 一年内到期的长期应付款

单位：元

借款单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件
------	----	------	--------	------	------	------

一年内到期的长期应付款的说明

41、其他流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
预提采暖费	997,787.61	659,451.33
合计	997,787.61	659,451.33

其他流动负债说明

无

42、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	150,000,000.00	67,000,000.00
保证借款		133,000,000.00
合计	150,000,000.00	200,000,000.00

长期借款分类的说明

2012年5月17日，公司与中国进出口银行大连分行签订《借款合同》，合同编号：2050099342012110692，借款金额15,000万元；借款用途主要用于固定资产投资；借款期限为41个月，自2012年8月10日至2015年10月20日，借款利率为浮动利率。同时，公司与中国进出口银行大连分行签订《房地产抵押合同》，合同编号：2050099342012110692DY01，以位于沈阳经济技术开发区开发大路27号的房产（沈房权证经济技术开发区字第N160002055号，第N160002054号，第N160002056号，第N160002058号）作为抵押物，对上述借款进行抵押，抵押金额为15,000万元。

(2) 金额前五名的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额

中国进出口 银行大连分 行	2012年08月 10日	2015年10月 20日	人民币元	6.4%		150,000,000. 00		
合计	--	--	--	--	--	150,000,000. 00	--	

长期借款说明，因逾期借款获得展期形成的长期借款，应说明获得展期的条件、本金、利息、预计还款安排等

43、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

应付债券说明，包括可转换公司债券的转股条件、转股时间

44、长期应付款

(1) 金额前五名长期应付款情况

单位：元

单位	期限	初始金额	利率(%)	应计利息	期末余额	借款条件
----	----	------	-------	------	------	------

(2) 长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币

由独立第三方为公司融资租赁提供担保的金额元。

长期应付款的说明

45、专项应付款

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
----	-----	------	------	-----	------

专项应付款说明

46、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
搬迁、改造补助资金	109,592,812.78	120,908,878.36

张士生产线政府补贴	9,986,666.67	10,546,666.67
“五点一线”固定贷款贴息	6,241,666.67	6,591,666.67
扩大内需国债投资预算拨款	19,260,000.00	20,340,000.00
产业发展资金	4,458,333.33	4,708,333.33
节能环保电梯项目	13,375,000.00	14,125,000.00
厂区建设款	9,130,000.00	9,130,000.00
厂房建设补助	18,750,000.00	19,750,000.00
多功能节能电梯变频器产品项目	5,301,000.00	5,580,000.00
搬迁改造补助资金	12,249,416.67	
两江新区产业发展专项资金补助	19,000,000.00	
合计	227,344,896.12	211,680,545.03

其他非流动负债说明，包括本报告期取得的各类与资产相关、与收益相关的政府补助及其期末金额

47、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	232,378,941.00	77,500,000.00				77,500,000.00	309,878,941.00

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足 3 年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况
2012年6月12日公司经中国证券监督管理委员会证监发行字[2012]808号核准，首次公开发行人民币普通股（A股）7750万股，发行价8.00元/股，发行后总股本为309,878,941.00股。本次股本的变动已经中审国际会计师事务所审验并出具中审国际 验字【2012】J01020199号验资报告。

48、库存股

库存股情况说明

49、专项储备

专项储备情况说明

根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》，报告期内公司以上一年度母公司营业收入为基数提取安全生产费用专项准备，本年度提取专项储备3,368,766.77元，发生相关支出1,978,263.28元，专项储备期末余额为1,390,503.49元。

50、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

资本溢价（股本溢价）	164,205,952.29	497,227,621.06		661,433,573.35
其他资本公积	60,897,440.00	9,295,666.42		70,193,106.42
合计	225,103,392.29	506,523,287.48		731,626,679.77

资本公积说明

2012年6月12日公司经中国证券监督管理委员会证监发行字[2012]808号核准，首次公开发行人民币普通股（A股）7750万股，公司收到募集资金净额574,727,621.06元（已扣除发行费用），其中新增注册资本（股本）人民币77,500,000.00元，其余497,227,621.06元计入资本公积，

公司东陵厂区拆迁因政府规划搬迁收到拆迁补偿款16,064,115.00元，补偿拆迁损失及费用后剩余9,295,666.42元计入资本公积。

51、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	12,627,644.94	9,127,192.54		21,754,837.48
合计	12,627,644.94	9,127,192.54		21,754,837.48

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议
无

52、一般风险准备

一般风险准备情况说明

53、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整后年初未分配利润	70,811,493.90	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	123,820,521.41	--
减：提取法定盈余公积	9,127,192.54	10%
期末未分配利润	185,504,822.77	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润元。

未分配利润说明，对于首次公开发行证券的公司，如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有，应明确予以说明；如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有，公司应明确披露应付股利中老股东享有的

经审计的利润数

无

54、营业收入、营业成本**(1) 营业收入、营业成本**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,486,440,337.69	1,344,029,103.37
其他业务收入	25,736,515.88	143,780,347.53
营业成本	1,072,709,178.03	1,055,477,562.76

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
制造业	1,486,440,337.69	1,052,929,545.69	1,344,029,103.37	929,047,319.84
合计	1,486,440,337.69	1,052,929,545.69	1,344,029,103.37	929,047,319.84

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
电梯	1,187,769,192.36	854,534,424.91	1,065,281,783.64	742,080,828.13
扶梯	72,228,091.23	54,391,100.54	98,948,759.69	69,038,446.90
轨道、升降机	5,675,808.85	79,059.82	3,709,425.71	4,046,484.61
配件	9,672,865.35	4,123,416.29	6,335,880.15	2,405,592.59
安装及维保费	211,094,379.90	139,801,544.13	169,753,254.18	111,475,967.61
合计	1,486,440,337.69	1,052,929,545.69	1,344,029,103.37	929,047,319.84

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本

东北地区	335,595,659.38	226,333,254.56	439,560,197.76	303,214,805.58
华北地区	352,498,061.30	250,662,435.57	285,680,323.50	203,001,920.93
华东地区	134,415,040.41	96,267,743.24	134,551,810.46	93,162,136.98
华南地区	188,781,010.15	138,289,034.64	100,535,002.78	76,833,250.41
西北地区	194,892,490.73	143,810,500.31	108,497,287.47	78,987,730.78
国外	280,258,075.72	197,566,577.37	275,204,481.40	173,847,475.16
合计	1,486,440,337.69	1,052,929,545.69	1,344,029,103.37	929,047,319.84

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
辽宁国际工贸有限责任公司	40,532,748.82	2.68%
Airail Center Frankfurt	36,480,713.98	2.41%
威海广日电梯销售有限公司	24,685,133.36	1.64%
智利 ALPHA ASCENSORES LTDA	23,653,875.06	1.57%
丹阳城市投资集团公司	19,034,833.64	1.26%
合计	144,387,304.86	9.55%

营业收入的说明

无

55、合同项目收入

单位：元

固定造价合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利(亏损以“-”号表示)	已办理结算的金额
成本加成合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利(亏损以“-”号表示)	已办理结算的金额

合同项目的说明

56、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	1,774,494.18	4,030,125.19	应交营业额的 3%、5% 计提
城市维护建设税	5,082,570.74	4,435,272.08	按应交流转税的 7% 计提
教育费附加	3,628,764.88	3,594,448.70	按应交流转税的 5% 计提

合计	10,485,829.80	12,059,845.97	--
----	---------------	---------------	----

营业税金及附加的说明

无

57、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	81,932,541.61	66,714,258.50
差旅费	19,275,948.60	17,569,416.50
通讯费	2,330,831.71	2,266,701.54
办公费	2,507,027.92	3,282,519.63
车辆使用费	3,626,704.55	4,915,535.24
租赁费	2,779,407.01	2,000,128.79
招投标费用	2,389,081.40	2,167,401.09
业务招待费	17,544,954.75	13,475,475.81
广告宣传费	8,516,113.91	3,259,651.00
会议、展览费	2,829,433.06	3,630,324.53
销售服务费	13,902,947.13	28,030,960.88
售后服务费	1,643,971.69	2,287,718.34
折旧费	319,449.42	358,771.73
其他	1,857,634.75	3,113,964.43
合计	161,456,047.51	153,072,828.01

58、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	29,935,923.07	23,681,624.04
差旅费	829,862.00	815,315.16
办公费	1,172,877.97	1,599,901.26
税金	9,232,363.51	11,960,133.09
水电费	3,047,062.38	2,644,219.18
采暖费	4,721,075.24	1,428,749.14
研发支出	46,410,837.49	47,362,570.97
无形资产摊销	7,958,118.18	4,993,476.40

计提折旧费	10,075,799.84	9,465,557.18
安全生产费	3,368,766.77	
其他	2,387,937.86	1,842,581.56
合计	119,140,624.31	105,794,127.98

59、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	11,050,191.11	12,968,962.21
减：利息收入	-5,232,344.02	-1,350,094.28
汇兑损益	331,035.19	1,957,097.08
手续费	1,644,087.65	1,123,277.12
合计	7,792,969.93	14,699,242.13

60、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
公允价值变动收益的说明		

61、投资收益

(1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,645,360.81	-939,592.84
合计	1,645,360.81	-939,592.84

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

博林特电梯澳大利亚合资公司	1,645,360.81	-939,592.84	本年澳大利亚合资公司盈利
合计	1,645,360.81	-939,592.84	--

投资收益的说明，若投资收益汇回有重大限制的，应予以说明。若不存在此类重大限制，也应做出说明

62、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	21,065,051.70	17,810,955.26
合计	21,065,051.70	17,810,955.26

63、营业外收入

(1) 营业外收入情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	118,496.44	332,239.72	118,496.44
其中：固定资产处置利得	118,496.44	332,239.72	
政府补助	20,182,648.91	16,957,735.82	20,182,648.91
其他	1,074,090.21	715,093.91	1,074,090.21
合计	21,375,235.56	18,005,069.45	21,375,235.56

(2) 政府补助明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	说明
引进海外研发团队项目补贴		500,000.00	
张士生产线政府补贴	560,000.00	560,000.00	
“五点一线”固定贷款贴息	350,000.00	350,000.00	
扩大内需国债投资预算拨款	1,080,000.00	1,080,000.00	
搬迁改造补助资金	11,316,065.58	8,609,535.82	
重点项目创新补贴		100,000.00	
产业发展资金	250,000.00	250,000.00	
节能环保电梯项目	750,000.00	750,000.00	
出口信用保险扶持资金		58,200.00	
多极少槽永磁电机研制项目补贴		1,000,000.00	

新兴产业“变频器制造”补贴款		2,950,000.00	
引进海外研发团队配套资金补贴		500,000.00	
厂房建设补助资金	1,000,000.00	250,000.00	
厂区基础设施建设补助资金	532,583.33		
变频器项目专项补贴	279,000.00		
上市补助资金	4,000,000.00		
辽宁省对外贸易经济合作厅朝鲜展会政府补助资金	20,000.00		
沈阳市财政局专项资金	40,000.00		
沈阳市科学技术局专利奖补助资金	5,000.00		
合计	20,182,648.91	16,957,735.82	--

营业外收入说明

①根据沈阳市经济委员会和沈阳市财政局联合下发的《关于2009年市产业发展资金第一批工业专项项目计划的请示》（沈经[2009]43号），本公司将收到的“市产业发展资金”1,120万元递延收益。按项目收益期分期确认收入，2012年确认营业外收入—政府补助56万元。

②根据辽宁省发展和改革委员会《关于公布辽宁省2009年“五点一线”沿海经济带园区产业项目（第二批）贴息计划的通知》及沈阳市财政局《关于拨付“五点一线”沿海经济带园区产业项目贴息资金的通知》（沈财流[2009]1438号），本公司将收到的“五点一线”沿海经济带产业项目贴息700万元计入递延收益。按项目收益期分期确认收入，2012年确认营业外收入—政府补助35万元。

③根据沈阳市财政局《关于下达2009年第十四批扩大内需国债投资预算（拨款）的通知》（沈财指经[2009]857号），本公司将收到的“2009年第十四批扩大内需国债基本建设支出预算（拨款）（自主品牌节能环保电梯项目）”2,160万元计入递延收益。按项目收益期分期确认收入，2012年确认营业外收入—政府补助108万元。

④根据沈阳市经济技术开发区管理委员会《关于沈阳博林特电梯有限公司申请厂区搬迁补助资金的函》的批复，本公司将收到的“搬迁改造补助资金”14,808.30万元计入递延收益。按项目收益期分期确认收入，2012年确认营业外收入—政府补助1,131.61万元。

⑤根据沈阳市财政局文件《关于下达2010年市产业发展资金第二批工业专项资金的通知》（沈财指工[2010]876号），本公司将收到的“贴息资金”500万元计入递延收益。按项目收益期分期确认当期损益，2012年确认营业外收入-政府补助25万元。

⑥根据沈阳市经济和信息化委员会和沈阳市财政局联合下发的《关于2009年市产业发展资金第七批工业专项项目计划的请示》（沈经信[2010]8号）及沈阳市人民政府公文处理单（办文第2010900568号），本公司将收到的“远大集团自主品牌节能环保型电梯项目（6-11月份重大项目投资补助）”1,500万元计入递延收益。按项目收益期分期确认当期损益，2012年确认营业外收入-政府补助75万元。

⑦根据沈阳经济技术开发区管理委员会《关于沈阳博林特电梯股份有限公司申请厂区搬迁补助资金的函》，本公司将收到的“厂房建设补助资金”2000万元计入递延收益，2012年确认营业外收入—政府补助100万元。

⑧根据沈阳经济技术开发区管理委员会《关于沈阳博林特电梯股份有限公司申请厂区搬迁补助资金的函》，本公司将收到的“厂区基础设施建设补助资金”1278.2万元计入递延收益，2012年确认营业外收入—政府补助532,583.33元。

⑨根据国家发展和改革委员会、工业和信息化部《关于下达重点产业振兴和技术改造（第三批）2011年中央预算内投资计划的通知》（发改投资[2011]1908号），本公司将收到的“多功能节能电梯变频器产品项目”中央预算内投资资金558万元计入递延收益，2012年确认营业外收入—政府补助27.9万元。

⑩根据沈阳市财政局文件《沈阳市财政局关于下达企业上市省财政补助资金指标的通知》（沈财指工

[2012]1425号)，本公司将收到的上市补助资金400万元，全额计入“营业外收入-政府补助”

⑪本年度收到辽宁省对外贸易经济合作厅（大连）朝鲜展会政府补助款2万元，全额计入“营业外收入-政府补助”

⑫根据沈阳市财政局《关于下达沈阳市科技创新专项资金计划的通知》（沈财企【2012】737号），本公司收到科技创新专项资金4万元，全额计入“营业外收入-政府补助”

⑬根据沈阳市人民政府文件《沈阳市人民政府关于表彰2012年度科学技术奖励项目和个人的通报》（沈政发[2012]46号），本公司将收到的专利局补助0.5万元，全额计入“营业外收入-政府补助”

64、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,852,382.22	116,836.38	1,852,382.22
其中：固定资产处置损失	1,852,382.22	116,836.38	1,852,382.22
罚款支出	36,206.38	24.65	36,206.38
其他	124,758.06	6,004.63	124,758.06
合计	2,013,346.66	122,865.66	2,013,346.66

营业外支出说明

无

65、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	23,214,141.69	26,331,397.60
递延所得税调整	-6,500,261.10	-3,086,997.34
合计	16,713,880.59	23,244,400.26

66、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

项目	序号	2012年度
归属于母公司股东的净利润	A	123,820,521.41
归属于母公司股东的非经常性损益	B	16,431,623.73
归属于母公司股东、扣除非经常性损益后的净利润	C=A-B	107,388,897.68
期初股份总数	D	232,378,941.00
公积金转增股本或股票股利分配等增加的股份数	E	
发行新股或债转股等增加的股份数	F	77,500,000.00
增加股份次月起至报告期期末的月份数	G	5
报告期因回购或缩股等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的月份数	I	
报告缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F*G/K-H*I/K-J$	264,670,607.67
基本每股收益	$M=A/L$	0.47
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.41
认股权证、期权行权增加股份数	Q	
稀释每股收益	$R=A/(D+E+F*G/K-H*I/K-J+Q)$	0.47
扣除非经常损益稀释每股收益	$S=C/(D+E+F*G/K-H*I/K-J+Q)$	0.41

67、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
4.外币财务报表折算差额	123,309.53	-724,796.21
小计	123,309.53	-724,796.21
5.其他	9,295,666.42	
小计	9,295,666.42	
合计	9,418,975.95	-724,796.21

其他综合收益说明

68、现金流量表附注

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
收到保证金	47,145,652.57
收到往来款及利息收入	80,964,715.51
政府补助	50,911,115.00
合计	179,021,483.08

收到的其他与经营活动有关的现金说明

无

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
支付保证金	58,782,367.81
往来款及现付手续费	23,341,537.62
差旅费	15,449,632.69
办公费	4,664,764.79
业务招待费	17,208,738.64
租赁费	2,937,727.69
其他支出	141,972,580.60
合计	264,357,349.84

支付的其他与经营活动有关的现金说明

无

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额

收到的其他与投资活动有关的现金说明

无

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额

支付的其他与投资活动有关的现金说明

无

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

无

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
与上市发行有关的咨询费用	9,424,404.90
合计	9,424,404.90

支付的其他与筹资活动有关的现金说明

无

69、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	123,820,521.41	122,593,099.48
加：资产减值准备	5,558,597.62	17,810,955.26
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,274,333.45	24,773,523.01
无形资产摊销	9,623,921.21	8,932,349.59
长期待摊费用摊销		45,069.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	6,719,746.29	-215,403.34
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	6,602.04	
财务费用（收益以“-”号填列）	11,052,319.96	12,968,962.21
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,645,360.81	939,592.84
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6,500,261.10	-3,172,127.69
存货的减少（增加以“-”号填列）	99,093,287.19	-34,297,377.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-199,936,465.56	-246,989,669.19
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	62,869,749.16	227,135,958.71
其他	33,505,170.94	10,127,784.15
经营活动产生的现金流量净额	168,442,161.80	140,652,717.43
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	614,051,473.53	186,680,327.36
减：现金的期初余额	186,680,327.37	192,084,630.41
现金及现金等价物净增加额	427,371,146.16	-5,404,303.05

(2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	614,051,473.53	186,680,327.37
其中：库存现金	123,127.20	284,926.65
可随时用于支付的银行存款	613,928,346.33	186,395,400.72
三、期末现金及现金等价物余额	614,051,359.53	186,680,213.37

现金流量表补充资料的说明

无

70、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事项

无

八、资产证券化业务的会计处理

1、说明资产证券化业务的主要交易安排及其会计处理、破产隔离条款

2、公司不具有控制权但实质上承担其风险的特殊目的主体情况

单位：元

名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期营业收入	本期净利润	备注
----	--------	--------	-------	--------	-------	----

九、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：元

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码
-------	------	------	-----	-------	------	------	------------------	-------------------	----------	--------

沈阳远大铝业集团有限公司	控股股东		沈阳经济技术开发区十三号街 20 号	康宝华		325,000,000.00	57.46%	57.46%	康宝华	41071802-3
--------------	------	--	--------------------	-----	--	----------------	--------	--------	-----	------------

本企业的母公司情况的说明

本公司的母公司主营业务是：铝门窗、屋顶、幕墙、不锈钢制品；室内外装修、机电装修；对外经济技术合作业务；机电产品加工、制造；经营本企业和本企业成员企业自产产品及相关技术的出口业务（国家限定公司经营或禁止出口的商品除外）；经营本企业和本企业成员企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进口的商品除外）；经营本企业的进料加工和“三来一补”业务。

2、本企业的子公司情况

单位：元

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
沈阳博林特电梯(德国)有限公司	控股子公司	有限公司	德国/法兰克福		制造业	33,320,650.00	100%	100%	
博林特电梯(新加坡)私人有限公司	控股子公司	有限公司	新加坡		制造业	15,093,205.00	100%	100%	
博林特电梯澳大利亚公司	控股子公司	有限公司	澳大利亚悉尼市		制造业	548,036.30	100%	100%	
博林特电梯蒙古有限公司	控股子公司	有限公司	蒙古/乌兰巴托		制造业	921,645.00	100%	100%	
博林特电梯秘鲁有限公司	控股子公司	有限公司	秘鲁		制造业	1,546,047.26	100%	100%	
沈阳博林特电梯安装有限公司	控股子公司	有限公司	沈阳市	康宝华	制造业	3,500,000.00	100%	100%	68748188-2
重庆博林特电梯有限公司	控股子公司	有限公司	重庆市	穆永旭	制造业	50,000,000.00	100%	100%	56870345-4
沈阳博林特电梯摩洛哥有限责任公司	控股子公司	有限公司	丹吉尔市		制造业	982,905.00	100%	100%	

云南博林特电梯有限公司	控股子公司	有限公司	昆明市	李谦	制造业	50,000,000.00	100%	100%	57187809-5
哈尔滨博林特电梯有限公司	控股子公司	有限公司	哈尔滨市	付艳茹	制造业	30,000,000.00	100%	100%	57194728-1

3、本企业的合营和联营企业情况

单位：元

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	关联关系	组织机构代码
一、合营企业									
二、联营企业									
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	联营企业	澳大利亚悉尼		制造业	1,000.00(澳元)	48%	48%		

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
沈阳远大铝业集团有限公司	本公司股东	
远大铝业工程（新加坡）有限公司	本公司股东	
沈阳卓辉投资有限公司	本公司股东	55997557-0
沈阳福康投资有限公司	本公司股东	55997516-7
香港恒成国际投资有限公司	本公司股东	
凡高资本有限公司	本公司股东	
沈阳远大铝业工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	60461268-1
沈阳远大机电装备有限公司	同一实际控制人控制的企业	79847081-X
沈阳远海贸易有限公司	同一实际控制人控制的企业	75552261-6
沈阳远大环境工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	71571607-X
沈阳远大金属喷涂有限公司	同一实际控制人控制的企业	74646705-3
沈阳远大房地产开发有限公司	同一实际控制人控制的企业	69654816-1
沈阳海慧科技投资有限公司	同一实际控制人控制的企业	72090571-3
沈阳远大立体车库有限公司	同一实际控制人控制的企业	56465039-1

沈阳瑞福工业住宅有限公司	同一实际控制人控制的企业	50138867-4
内蒙古远大风电有限公司	同一实际控制人控制的企业	69590338-7
鞍山远大新能源有限公司	同一实际控制人控制的企业	55818597-2
沈阳远大科技电工有限公司	同一实际控制人控制的企业	58385433-0
朝阳远大新能源有限公司	同一实际控制人控制的企业	55258436-6
沈阳远大电力电子科技有限公司	同一实际控制人控制的企业	58935008-8
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	58385315-1
沈阳万瑞钢结构工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	74271473-1
沈阳远大物业管理有限公司	同一实际控制人控制的企业	57838937-4
沈阳远大前程人才信息咨询有限公司	同一实际控制人控制的企业	79848797-X
上海远大铝业工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	63082724-8
佛山远大铝业工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	77188972-5
沈阳远大铝业工程合肥有限公司	同一实际控制人控制的企业	56896812-9
沈阳远大商务服务有限公司	同一实际控制人控制的企业	57349133-7
沈阳远大投资有限公司	同一实际控制人控制的企业	58385316-X
沈阳远大远洋国际物流有限公司	同一实际控制人控制的企业	58935652-7
沈阳远大建材有限公司	同一实际控制人控制的企业	58389187-9
远大韩国有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大澳大利亚有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大美国有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大铝业工程(澳门)有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大幕墙有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大铝业工程(印度)私人有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大铝业工程(德国)有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大加拿大有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大幕墙(香港)有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大幕墙(越南)有限责任公司	同一实际控制人控制的企业	
远大日本株式会社	同一实际控制人控制的企业	
远大铝业(卡塔尔)工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大欧洲有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大科威特综合承包建筑有限责任公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳远大铝业工程有限公司沙特公司	同一实际控制人控制的企业	
远大铝业咨询顾问有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大幕墙(新加坡)有限公司	同一实际控制人控制的企业	

远大阿塞拜疆有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大墨西哥可变资本股份有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大国际铝业工程印度私人有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大巴基斯坦有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大幕墙泰国有限公司	同一实际控制人控制的企业	
Best Outlook (BVI)	同一实际控制人控制的企业	
Neo Pioneer (BVI)	同一实际控制人控制的企业	
远大中国控股有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大（香港）控股有限公司	同一实际控制人控制的企业	
Well Galaxy (BVI)	同一实际控制人控制的企业	
远大英国有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大法国有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大铝业工程印度尼西亚有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大巴西股份有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远意大利有限公司	同一实际控制人控制的企业	
海慧幕墙(柬埔寨)有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳欣万福隆商贸有限公司	同一控制人的胞妹控制的公司	
员缘缘超市	母公司的董，监，高控制的公司	

本企业的其他关联方情况的说明

无

5、关联方交易

(1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
沈阳海慧科技投资有限公司	采购商品	市场价格	65,084.30	0.01%	160,835.28	0.02%
沈阳远大铝业工程有限公司	采购商品	市场价格	28,042,853.97	3.88%	6,084,271.46	0.71%
沈阳远大机电装备有限公司	采购商品	市场价格			4,460.68	
沈阳远大铝业工程	加工费	市场价格	248,438.01		21,550.29	

有限公司						
沈阳海慧科技投资有限公司	加工费	市场价格			63,711.60	
沈阳远大机电装备有限公司	加工费	市场价格	1,341.03		10,695.73	
沈阳博林特金属喷涂有限公司	加工费	市场价格	1,076,860.05			
沈阳远大立体车库有限公司	加工费	市场价格	1,312,820.59			
沈阳远大铝业工程有限公司	外装工程劳务费	市场价格	13,231,624.91			
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	基建工程	市场价格	5,983,513.45			

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
沈阳远大铝业工程有限公司	出售商品	市场价格	75,518.00	0.01%	122,043,223.47	8.2%
沈阳远大金属喷涂有限公司	出售商品	市场价格	11,821,023.08	81.66%	4,099,053.43	0.28%
沈阳远大铝业集团有限公司	出售商品	市场价格			4,717.76	
沈阳远大房地产开发有限公司	出售商品	市场价格	342,786.32	0.02%	2,006,068.38	0.13%
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	出售商品	市场价格	1,226,917.77	0.08%	6,134,692.64	0.41%
沈阳远大铝业工程有限公司	提供劳务	市场价格	3,395,862.65		9,642,970.24	
沈阳远大环境工程有限公司	提供劳务	市场价格	8,987.18		26,572.65	
沈阳远大科技电工有限公司	提供劳务	市场价格	33,295.72		3,840.86	
沈阳远大金属喷涂有限公司	加工费	市场价格	2,261,153.84			
沈阳瑞福工业住宅	电费	市场价格	123,335.86			

有限公司						
沈阳远大机电装备有限公司	提供劳务	市场价格	94,977.77			
沈阳远大立体车库有限公司	出售商品	市场价格	17,318.80	0%		
沈阳远大立体车库有限公司	提供劳务	市场价格	365.09			
沈阳远大房地产开发有限公司	电梯安装费	市场价格	81,100.00	0%		

(2) 关联托管/承包情况

公司受托管理/承包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本报告期确认的托管收益/承包收益

公司委托管理/出包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本报告期确认的托管费/出包费

关联托管/承包情况说明

(3) 关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费
沈阳远大铝业工程有限公司	沈阳博林特电梯股份有限公司金属喷涂分公司	房产类	2012年01月01日	2012年02月29日	市场定价	166,600.00
沈阳远大铝业工程有限公司	沈阳博林特电梯股份有限公司	房产类	2012年01月01日	2012年12月31日	市场定价	54,000.00

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
沈阳远大铝业集团有限公司	沈阳博林特电梯股份有限公司	100,000,000.00	2011年12月14日	2012年12月13日	是
沈阳远大铝业集团有限公司	沈阳博林特电梯股份有限公司	5,000,000,000.00	2005年12月01日	2012年02月20日	是
沈阳远大铝业集团有限公司	沈阳博林特电梯股份有限公司	400万美元	2010年07月08日	2015年07月08日	否
沈阳远大铝业集团有限公司	沈阳博林特电梯股份有限公司	250,000,000.00	2012年02月21日	2014年02月20日	否
沈阳远大铝业集团有限公司	沈阳博林特电梯股份有限公司	200,000,000.00	2011年10月27日	2012年09月13日	是
沈阳远大铝业集团有限公司	沈阳博林特电梯股份有限公司	200,000,000.00	2012年12月11日	2013年05月09日	否

关联担保情况说明

①2009年11月20日，本公司的控股股东沈阳远大铝业集团有限公司与中国建设银行股份有限公司沈阳东陵支行签订合同编号为2009BZ-CNYD01的《最高额保证合同》，为本公司及沈阳远大铝业集团有限公司旗下沈阳远海贸易有限公司、沈阳远大环境工程有限公司、沈阳远大铝业工程有限公司在2005年12月1日至2012年2月20日期间签订人民币借款合同、外币资金借款合同、银行承兑协议、信用证开证合同、出具保函协议及其他法律性文件提供最高限额为500,000万元的担保。

②2009年11月20日，本公司实际控制人康宝华与中国建设银行股份有限公司沈阳东陵支行签订合同编号为2009GS-GRBZ01的《自然人最高额保证合同》，为本公司及沈阳远海贸易有限公司、沈阳远大环境工程有限公司、沈阳远大铝业工程有限公司在2005年12月1日至2012年2月20日签订人民币借款合同、外币资金借款合同、银行承兑协议、信用证开证合同、出具保函协议及其他法律性文件提供最高限额为500,000万元的担保。

③2010年7月8日，本公司的控股股东沈阳远大铝业集团有限公司与渣打银行（中国）有限公司大连分行签订《ISDA主协议和外汇业务条款及条件下的所有中国境内交易的保证函》，为本公司在2010年7月8日至2015年7月8日在渣打银行（中国）有限公司大连分行进行的远期结售汇交易及其他法律文件提供最高额为400万美元的担保。

④2011年10月27日，本公司与中国银行股份有限公司沈阳南湖支行签订编号为2011沈中银南授字125号的《授信额度协议》，该协议授信额度为2亿元，其中贷款额度0.8亿元、银行承兑汇票额度7000万元、贸易融资综合额度2,000万元、保函综合额度3,000万元。授信期限为2011年10月27日至2012年9月14日。同日，本公司的控股股东沈阳远大铝业集团有限公司与中国银行股份有限公司沈阳南湖支行签订编号为2011沈中银南保字125号的《最高额保证合同》，为上述《授信额度协议》项下最高本金余额2亿元的主债权，及基于主债权本金发生的利息、违约金、损害赔偿金等费用提供连带责任保证。

⑤2011年12月14日，本公司与广发银行股份有限公司沈阳分行签订编号为E9051-100-11171号《授信额度合同》，该合同授信额度为1亿元，全部为流动资金贷款额度。授信期限为2011年12月14日至2012年12月13日止，同日，本公司控股股东沈阳远大铝业集团有限公司与广发银行股份有限公司沈阳分行签订编号为BZE9051-100-11171的《最高额保证合同》，为上述《授信额度合同》提供连带责任保证。

⑥2012年2月7日, 本公司的控股股东沈阳远大铝业集团有限公司与中国建设银行股份有限公司沈阳东陵支行签订合同编号为2012CNYD-BLT的《最高额保证合同》, 为本公司在2012年2月21日至2014年2月20日期间签订人民币资金借款合同、外汇资金借款合同、银行承兑协议、信用证开证合同、出具保函协议及其他法律性文件提供最高限额为25,000万元的担保。

⑦2012年12月11日, 本公司与广发银行股份有限公司沈阳分行签订编号为E9051-100-12118号《授信额度合同》, 该合同授信额度为2亿元, 授信种类为流动资金贷款、银行承兑汇票、开立保函及信用证。授信期限为2012年12月11日至2013年5月9日止, 同日, 本公司控股股东沈阳远大铝业集团有限公司与广发银行股份有限公司沈阳分行签订编号为BZE9051-100-12118的《最高额保证合同》, 为上述《授信额度合同》提供连带责任保证。

(5) 关联方资金拆借

单位: 元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位: 元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
沈阳远大铝业工程有限公司	出售固定资产	车辆类	市场定价	824,345.14			
沈阳远大金属喷涂有限公司	出售固定资产	设备类	市场定价	22,370,326.78			
沈阳远大金属喷涂有限公司	出售固定资产	车辆类	市场定价	251,100.00			
沈阳远大金属喷涂有限公司	出售固定资产	办公类	市场定价	133,855.54			
沈阳远大金属喷涂有限公司	出售固定资产	工具类	市场定价	312,959.36			
沈阳远大铝业集团有限公司	出售固定资产	车辆类	市场定价			6,580.00	
沈阳远大铝业环境工程有限公司	出售固定资产	设备类	市场定价			18,782.28	
沈阳瑞福工业住宅有限公司	出售固定资产	车辆类	市场定价	80,000.00			

沈阳远大环境工程有限公司	出售固定资产	车辆类	市场定价	40,000.00			
沈阳远大科技电工有限公司	出售固定资产	车辆类	市场定价	40,000.00			
沈阳远大铝业工程有限公司	购买固定资产	车辆类	市场定价	130,000.00			

(7) 其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	沈阳远大铝业工程有限公司			38,290,000.00	
应收票据	沈阳远大铝业工程有限公司			600,000.00	
应收账款	沈阳远大金属喷涂有限公司	19,894,147.16		339,852.29	
应收账款	沈阳远大机电装备有限公司			472,160.00	
应收账款	沈阳瑞福工业住宅有限公司	1,568.63		16,698.87	
应收账款	博林特电梯澳大利亚合资有限公司	6,110,512.80		4,390,881.69	
应收账款	沈阳远大科技电工有限公司	392.16			
应收账款	沈阳远大环境工程有限公司	784.31			
其他应收款	沈阳远大科技电工有限公司	19,607.84			
其他应收款	沈阳远大环境工程有限公司	39,215.69			
其他应收款	沈阳瑞福工业住宅有限公司	78,431.37			

预付账款	沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	3,046,660.00		
------	------------------	--------------	--	--

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
应付账款	沈阳远大铝业工程有限公司	5,190,489.03	1,846,278.45
应付账款	沈阳海慧科技投资有限公司		2,062.50
应付账款	沈阳远大机电装备有限公司	25,995.00	25,995.00
应付账款	沈阳欣万福隆商贸有限公司	4,670.00	
其他应付款	沈阳远大机电装备有限公司	780,000.00	780,000.00
其他应付款	沈阳远大立体车库有限公司		723,000.00
预收账款	沈阳远大置业有限公司		467,820.00
预收账款	沈阳远大铝业工程有限公司	62,119.97	

十、股份支付

1、股份支付总体情况

单位：元

股份支付情况的说明

2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

以权益结算的股份支付的说明

3、以现金结算的股份支付情况

单位：元

以现金结算的股份支付的说明

4、以股份支付服务情况

单位：元

5、股份支付的修改、终止情况

十一、或有事项

1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

其他或有负债及其财务影响

十二、承诺事项

1、重大承诺事项

2、前期承诺履行情况

十三、资产负债表日后事项

1、重要的资产负债表日后事项说明

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

3、其他资产负债表日后事项说明

十四、其他重要事项

1、非货币性资产交换

无

2、债务重组

无

3、企业合并

无

4、租赁

无

5、期末发行在外的、可转换为股份的金融工具

无

6、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
金融资产小计	0.00				0.00
	0.00				0.00
					0.00
上述合计	0.00				0.00
金融负债	0.00				0.00

7、外币金融资产和外币金融负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
金融资产小计	0.00				0.00
金融负债	0.00				0.00

8、年金计划主要内容及重大变化

无

9、其他

无

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄组合	608,532,433.01	100%	68,624,577.53	11.28%	418,110,831.76	100%	50,266,840.43	12.02%
组合小计	608,532,433.01	100%	68,624,577.53	11.28%	418,110,831.76	100%	50,266,840.43	12.02%
合计	608,532,433.01	--	68,624,577.53	--	418,110,831.76	--	50,266,840.43	--

应收账款种类的说明

本公司将期末单项金额在200万元以上的应收账款认定为单项金额重大的应收账款，公司对期末单项金额重大的应收账款单独进行减值测试，未出现减值情况，故按账龄进行组合，并按账龄分析法计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	410,596,237.04	67.48%	18,872,335.48	282,708,353.14	67.62%	13,885,988.65
1 至 2 年	128,850,131.18	21.17%	13,628,532.95	83,882,238.70	20.06%	8,309,831.99
2 至 3 年	31,588,329.82	5.19%	9,476,498.95	24,748,910.34	5.92%	7,424,673.10
3 至 4 年	19,664,742.51	3.23%	9,832,371.26	9,923,617.37	2.37%	4,961,808.69
4 至 5 年	5,090,767.81	0.84%	4,072,614.25	5,815,871.11	1.39%	4,652,696.90
5 年以上	12,742,224.65	2.09%	12,742,224.65	11,031,841.10	2.64%	11,031,841.10
合计	608,532,433.01	--	68,624,577.53	418,110,831.76	--	50,266,840.43

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
--------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
--------	------	------	---------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
汤原县九州商厦商贸有限公司	货款	2012年12月31日	12,775.00	无法收回	否
兰州金阳房地产开发有限责任公司	货款	2012年12月31日	72,000.00	无法收回	否
吉林省新天地酒店有限公司	货款	2012年12月31日	36,775.00	无法收回	否
宁夏夏贝尔电梯工程公司	货款	2012年12月31日	35,000.00	无法收回	否
北京市环宇电梯工程有限公司	货款	2012年12月31日	7,800.00	无法收回	否
延吉市鹏来实业有限公司	货款	2012年12月31日	10,960.00	无法收回	否
辽宁示范房产开发有限公司	货款	2012年12月31日	36,000.00	无法收回	否
北安完达山乳品有限公司	货款	2012年12月31日	10,000.00	无法收回	否
湖南省华裕电梯有限公司	货款	2012年12月31日	36,720.00	无法收回	否

黑龙江广厦建筑有 限责任公司双鸭山 分公司	货款	2012 年 12 月 31 日	36,000.00	无法收回	否
集安深森房地产开 发有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	16,850.00	无法收回	否
中国十九冶郫县工 程项目经理部	货款	2012 年 12 月 31 日	4,600.00	无法收回	否
宝清县妇幼保健院	货款	2012 年 12 月 31 日	27,733.00	无法收回	否
宜昌荣贵商贸有限 责任公司	货款	2012 年 12 月 31 日	32,500.00	无法收回	否
北京龙洋体育健身 有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	44,699.00	无法收回	否
青海乐金电梯有限 公司	货款	2012 年 12 月 31 日	3,000.00	无法收回	否
运城市中鑫房地产 开发有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	290,750.00	无法收回	否
襄樊纯昊投资有限 公司	货款	2012 年 12 月 31 日	27,300.00	无法收回	否
南昌航空工业学院	货款	2012 年 12 月 31 日	3,328.40	无法收回	否
扬州恒和房地产开 发公司	货款	2012 年 12 月 31 日	7,077.70	无法收回	否
北京永定新城建筑 装饰工程有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	6,075.00	无法收回	否
运城市百货大楼有 限责任公司	货款	2012 年 12 月 31 日	2,000.00	无法收回	否
上海鹏航建设发展 有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	243,433.99	无法收回	否
丹东市国泰置业公 司	货款	2012 年 12 月 31 日	192,397.00	无法收回	否
南京同曦房地产开 发有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	4,000.00	无法收回	否
沈阳万恒鸿基房地 产开发有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	158,043.81	无法收回	否
哈尔滨千禧太阳太 古商城有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	5,330.50	无法收回	否
天津梅江建设发展 有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	9,968.00	无法收回	否
四川省骨科医院	货款	2012 年 12 月 31 日	24,056.00	无法收回	否

江西中贤房地产开发 有限公司	货款	2012 年 12 月 31 日	400.00	无法收回	否
黑龙江三建建筑工 程有限责任公司	货款	2012 年 12 月 31 日	83,472.34	无法收回	否
合计	--	--	1,481,044.74	--	--

应收账款核销说明

本报告期内，公司核销债务人无法收回的货款1,481,044.74元。

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他的应收账款的性质或内容

(6) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
沈阳地铁集团有限公司	非关联方	25,442,054.61	1 年以内 13,420,528.21 , 1-2 年 12,021,526.4	4.18%
沈阳远大金属喷涂有 限公司	关联方	19,894,147.16	1 年以内	3.27%
昆明滇池国家旅游度假 区国有资产投资经营管 理有限责任公司	非关联方	16,842,525.07	1 年以内 15,922,193.16 , 1-2 年 920,331.91	2.77%
重庆两江新区鱼复工业 园建设投资有限公司	非关联方	14,123,283.97	1 年以内	2.32%
营口海蕴置业有限公司	非关联方	13,692,855.13	1 年以内 9,636,685.89 , 1-2 年 4,056,169.24	2.25%
合计	--	89,994,865.94	--	14.79%

(7) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)

沈阳远大金属喷涂有限公司	同一实际控制人控制的企业	19,894,147.16	3.27%
--------------	--------------	---------------	-------

(8)

不符合终止确认条件的应收账款的转移金额为元。

(9) 以应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄组合	105,908,936.33	100%	2,893,167.82	2.73%	64,979,477.59	100%	1,456,099.11	2.24%
组合小计	105,908,936.33	100%	2,893,167.82	2.73%	64,979,477.59	100%	1,456,099.11	2.24%
合计	105,908,936.33	--	2,893,167.82	--	64,979,477.59	--	1,456,099.11	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	94,373,771.43	89.11%	997,042.211	59,125,977.97	90.99%	773,315.21
1 至 2 年	9,202,236.30	8.69%	821,883.23	1,755,801.00	2.7%	168,420.10
2 至 3 年	1,684,201.00	1.59%	505,260.30	3,548,971.02	5.46%	60,000.00
3 至 4 年	100,000.00	0.09%	50,000.00	148,727.60	0.23%	74,363.80
4 至 5 年	148,727.60	0.14%	118,982.08	100,000.00	0.15%	80,000.00

5 年以上	400,000.00	0.38%	400,000.00	300,000.00	0.46%	300,000.00
合计	105,908,936.33	--	2,893,167.82	64,979,477.59	--	1,456,099.11

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
---------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
--------	------	------	----------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	---------	------	------	------	-----------

其他应收款核销说明

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例 (%)
重庆博林特电梯有限公司	全资子公司	50,115,761.13	1 年以内	47.32%

重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司	非关联方	2,247,500.00	1 年以内	2.12%
临泉县招标采购交易中心	非关联方	2,000,000.00	1 年以内	1.89%
怀化宏宇房地产开发有限公司	非关联方	1,750,000.00	1 年以内	1.65%
惠州市三联金州置业有限公司	非关联方	1,000,000.00	1-2 年	0.94%
合计	--	57,113,261.13	--	46.57%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
沈阳远大环境工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	39,215.69	0.04%
沈阳远大科技电工有限公司	同一实际控制人控制的企业	19,607.84	0.02%
沈阳瑞福工业住宅有限公司	同一实际控制人控制的企业	78,431.37	0.07%
合计	--	137,254.90	0.22%

(8)

不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为元。

(9) 以其他应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
博林特电梯(德国)有限公司	成本法	965,900.00	33,320,650.00		33,320,650.00	100%	100%		33,320,650.00	33,320,650.00	
博林特电梯澳大利亚有限公司	成本法	548,036.30	548,036.30		548,036.30	100%	100%				

司											
博林特电 梯（新加 坡）私人 有限公司	成本法	4,947,605 .00	4,947,605 .00	10,145,60 0.00	15,093,20 5.00	100%	100%				
博林特电 梯蒙古有 限公司	成本法	921,645.0 0	921,645.0 0		921,645.0 0	100%	100%				
沈阳博林 特电梯安 装有限公 司	成本法	3,500,000 .00	3,500,000 .00		3,500,000 .00	100%	100%				
博林特电 梯秘鲁有 限公司	成本法	552,822.2 6	1,546,047 .26		1,546,047 .26	100%	100%				
重庆博林 特电梯有 限公司	成本法	50,000,00 0.00	50,000,00 0.00		50,000,00 0.00	100%	100%				
哈尔滨博 林特电梯 有限公司	成本法	30,000,00 0.00	30,000,00 0.00		30,000,00 0.00	100%	100%				
云南博林 特电梯有 限公司	成本法	50,000,00 0.00	50,000,00 0.00		50,000,00 0.00	100%	100%				
沈阳博林 特电梯摩 洛哥有限 责任公司	成本法	982,905.0 0	982,905.0 0	629,080.0 0	1,611,985 .00	100%	100%				
博林特电 梯澳大利 亚合资公 司	权益法	3,184.97		193,068.3 8	193,068.3 8	48%	48%				
合计	--	142,422,0 98.53	175,766,8 88.56	10,967,74 8.38	186,734,6 36.94	--	--	--	33,320,65 0.00	33,320,65 0.00	

长期股权投资的说明

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,445,825,497.05	1,325,165,879.74
其他业务收入	25,736,515.88	143,600,886.84
合计	1,471,562,012.93	1,468,766,766.58
营业成本	1,035,165,509.19	1,041,990,682.61

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
制造业	1,445,825,497.05	1,015,385,876.85	1,325,165,879.74	915,560,439.69
合计	1,445,825,497.05	1,015,385,876.85	1,325,165,879.74	915,560,439.69

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
产品销售：				
1. 电梯	1,149,914,978.82	818,126,777.01	1,057,703,195.87	738,108,205.63
2. 扶梯	72,228,091.23	54,391,100.54	98,864,642.94	68,952,612.86
3. 轨道、升降机	5,675,808.85	79,059.82	3,709,425.71	4,046,484.61
4. 配件	9,768,242.75	4,139,429.46	6,326,487.65	2,484,912.24
提供劳务：				
安装及维保费	208,238,375.40	138,649,510.02	158,562,127.57	101,968,224.35
合计	1,445,825,497.05	1,015,385,876.85	1,325,165,879.74	915,560,439.69

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国内：				
东北地区	335,595,659.38	226,333,254.56	439,560,197.76	303,214,805.59
华北地区	352,498,061.30	250,662,435.57	285,680,323.50	203,001,920.93
华东地区	134,415,040.41	96,267,743.24	134,551,810.46	93,162,136.98

华南地区	188,781,010.15	138,289,034.64	100,535,002.78	76,833,250.41
西北地区	194,892,490.73	143,810,500.31	108,497,287.47	78,987,730.77
国外:				
国外	239,643,235.08	160,022,908.53	256,341,257.77	160,360,595.01
合计	1,445,825,497.05	1,015,385,876.85	1,325,165,879.74	915,560,439.69

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
辽宁国际工贸有限责任公司	40,532,748.82	2.75%
威海广日电梯销售有限公司	24,685,133.36	1.68%
智利 ALPHA ASCENSORES LTDA	23,653,875.06	1.61%
丹阳城市投资集团公司 中国五冶集团有限公司	19,034,833.64	1.29%
重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司	18,109,078.27	1.23%
合计	126,015,669.15	8.56%

营业收入的说明

5、投资收益

(1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,645,360.81	-939,592.84
其他	-7,466,493.14	
合计	-5,821,132.33	-939,592.84

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

博林特电梯澳大利亚合资公司	1,645,360.83	-939,592.84	本年公司盈利
合计	1,645,360.83	-939,592.84	--

投资收益的说明

6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	91,271,925.35	124,679,000.95
加：资产减值准备	54,273,169.44	17,733,052.24
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,084,019.61	24,636,243.48
无形资产摊销	7,595,256.56	8,932,349.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	1,746,548.13	-215,403.34
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	6,602.04	
财务费用（收益以“—”号填列）	11,050,191.11	12,745,102.21
投资损失（收益以“—”号填列）	5,821,132.33	939,592.84
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-8,812,996.96	-3,253,734.93
存货的减少（增加以“—”号填列）	47,954,912.74	-42,283,168.85
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-183,102,905.93	-198,184,769.79
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	86,644,301.77	219,365,907.81
其他	12,728,466.09	10,175,969.80
经营活动产生的现金流量净额	157,753,495.80	175,270,142.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	598,112,627.97	181,278,377.35
减：现金的期初余额	181,278,377.35	136,466,988.47
现金及现金等价物净增加额	416,834,250.62	44,811,388.88

7、反向购买下以评估值入账的资产、负债情况

反向购买下以公允价值入账的资产、负债情况

单位：元

项目	公允价值	确定公允价值方法	公允价值计算过程	原账面价值
----	------	----------	----------	-------

反向购买形成长期股权投资的情况

单位：元

项目	反向购买形成的长期股权投资金额	长期股权投资计算过程
----	-----------------	------------

十六、补充资料

1、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	14.64%	0.47	0.47
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	12.7%	0.41	0.41

2、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

报表项目	年末余额(或本金额)	年初余额(或本金额)	变动比率 (%)	变动原因
货币资金	614,159,959.53	186,788,813.37	228.80	本年公开发行新股募集资金到位
应收票据	1,050,000.00	47,330,100.00	-97.78	初持有的应收票据已于本期到期，本年收到的票据多数已背书转让所致
应收账款	540,322,628.04	368,861,077.54	46.48	报告期内新增部分回款周期较长项目（政府主导项目、长期战略伙伴）及公司销售规模扩大
预付款项	71,452,346.41	105,640,203.77	-32.36	系预付土地款出让金，本年已达到无形资产确认条件，转入无形资产
其他应收款	52,440,719.58	30,765,550.20	70.45	单位往来款及保证金增加
其他流动资产	27,721.00	-	100.00	预缴的房屋维修基金
长期应收款	5,771,624.31	990,593.71	482.64	主要系本年增加对澳大利亚合资公司长期应收款3,328,738.15元；及澳大利亚合资有限公司实现盈利恢复以前年度冲销的长期应收款
长期股权投资	193,068.38	-	100.00	澳大利亚合资有限公司实现盈利
在建工程	263,803,351.36	63,624,183.17	314.63	电梯试验塔及新厂区各项配套设施开工建设增加及建设重庆、鞍山、哈尔滨厂区所致
工程物资	30,679.27	109,533.27	-71.99	本期在建工程领用工程物资较多
应付票据	149,825,927.33	69,254,253.12	116.34	本年较多采用银行承兑汇票支付货款所致
应付职工薪酬	8,357,799.05	17,013,793.79	-50.88	年初余额中有未发放的年终奖
其他流动负债	997,787.61	659,451.33	51.31	本期采暖费用增加
预计负债	2,801,167.17	1,024,462.32	173.43	按本期销售量预提的售后服务费
股本（实收资本）	309,878,941.00	232,378,941.00	33.35	本年发行新股
资本公积	731,626,679.77	225,103,392.29	225.02	本年发行新股股本溢价
专项储备	1,390,503.49	-	100.00	本年计提安全生产费用
盈余公积	21,754,837.48	12,627,644.94	72.28	本年按母公司净利润的10%计提法定盈余公积

财务费用	7,792,969.93	14,699,242.13	-46.98	本年归还长期借款
投资收益	1,645,360.81	-939,592.84	-275.11	澳大利亚合资有限公司实现盈利
营业外支出	2,013,346.66	122,865.66	1,538.66	本年处置固定资产损失

第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正文及公告的原稿。