

证券代码：000088

证券简称：盐田港

公告编号：2013-9

## 深圳市盐田港股份有限公司 2012 年度报告摘要

### 1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	盐田港	股票代码	000088
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯强	林伟鑫	
电话	(0755) 25290180	(0755) 25290180	
传真	(0755) 25290932	(0755) 25290932	
电子信箱	ytg000088@sina.cn	ytg000088@sina.cn	

### 2、主要财务数据和股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

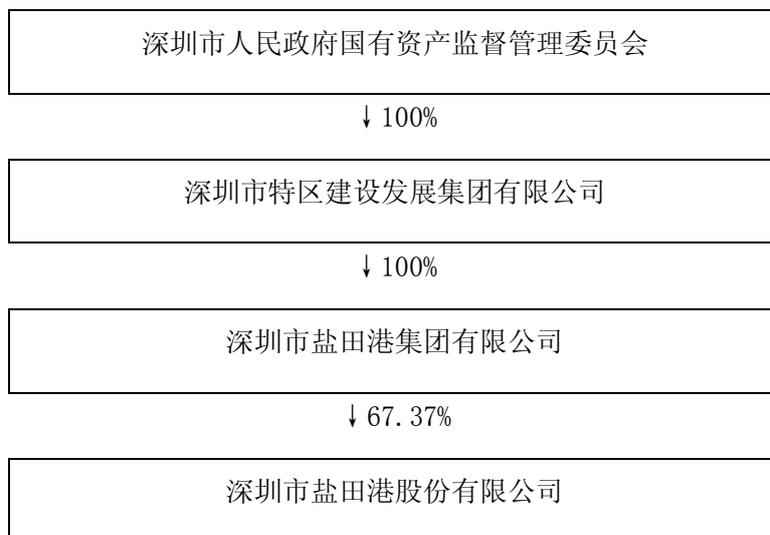
	2012 年	2011 年	本年比上年增减(%)	2010 年
营业收入(元)	316,465,125.64	360,757,528.02	-12.28%	416,937,050.60
归属于上市公司股东的净利润(元)	410,028,358.70	426,363,200.46	-3.83%	410,227,038.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	410,536,042.75	374,487,072.53	9.63%	409,673,759.49
经营活动产生的现金流量净额(元)	98,790,810.86	129,402,691.13	-23.66%	221,630,771.82
基本每股收益(元/股)	0.2111	0.2195	-3.83%	0.2112
稀释每股收益(元/股)	0.2111	0.2195	-3.83%	0.2112
加权平均净资产收益率(%)	9.03%	9.55%	-0.52%	9.78%
	2012 年末	2011 年末	本年末比上年末增减(%)	2010 年末
总资产(元)	5,292,636,082.54	5,414,183,518.52	-2.24%	4,975,276,391.96
归属于上市公司股东的净资产(元)	4,572,593,970.64	4,681,485,603.45	-2.33%	4,252,698,778.29

#### (2) 前 10 名股东持股情况表

报告期股东总数	80,346	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	77,757	
前 10 名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条

				件的股份数量
深圳市盐田港集团有限公司	国有法人	67.37%	1,308,450,000	0
大成价值增长证券投资基金	其他	1.08%	20,989,622	0
中国太平洋人寿保险股份有限公司一分红-个人分红	其他	1.02%	19,742,677	0
上海衡辰投资发展有限公司	境内非国有法人	0.99%	19,143,583	0
中国建设银行－华夏红利混合型开放式证券投资基金	其他	0.66%	12,909,166	0
中国银行－华夏大盘精选证券投资基金	其他	0.65%	12,538,587	0
中国建设银行－华夏优势增长股票型证券投资基金	其他	0.52%	10,009,805	0
中国太平洋人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品	其他	0.40%	7,727,654	0
深圳市怡东兴投资有限公司	境内非国有法人	0.35%	6,781,782	0
国联证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.34%	6,606,752	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股股东深圳市盐田港集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系；未知其他股东是否属于一致行动人。			

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

1、公司经营情况分析

2012年，港口航运业及相关物流产业受全球经济形势的影响，路桥收费行业受社会舆论影响，政府连续出台减免收费的相关政策，行业经营压力不断增大。面对如此复杂多变的经营环境，经过公司上下共同努力，积极采取措施，消除不利因素影响，报告期内较好地完成了董事会下达的2012年各项经营指标和工作任务。

报告期内，公司完成营业收入31,646.51万元，较上年同期减少4,429.24万元，下降12.28%，收入下降的主要原因：一是公司子公司深圳惠盐高速公路有限公司受政府出台减免路桥收费政策等因素影响导致其营业收入减少3,499万元；二是公司物流事业部业务转型减少收入306万元；三是上年同期含深圳梧桐山隧

道有限公司1-3月营业收入1,035万元。

报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润41,002.84万元，较上年减少1,633.48万元，下降3.83%。

报告期内，公路运输业务方面：公司子公司深圳惠盐高速公路有限公司报告期内车流量2,830.25万辆，较上年同期增长6.79%，完成营业收入25,249.78万元，较上年同期下降12.17%，实现净利润10,184.18万元，较上年同期下降20.17%；公司子公司湘潭四航建设有限公司报告期内车流量209.03万辆，较上年同期增长19.6%，营业收入2,319.28万元，较上年同期增长21.56%，净利润46.28万元，较上年增加228.48万元。湘潭四航建设有限公司车流量增长主要是受益于莲城大桥周边区域经济发展尤其是九华经济技术开发区快速发展和城市私家车快速增长。

报告期内，仓储物流业务等方面：公司子公司深圳市盐田港出口货物监管仓有限公司报告期内完成营业收入718.81万元，较上年同期减少4.89%，实现净利润17.84万元，较上年同期下降84.35%，主要是由于其全年土地租金成本上升。

公司联营公司盐田国际集装箱码头有限公司（一、二期）报告期内完成集装箱吞吐量289.39万TEU，较上年同期下降0.34%，营业收入143,955.24万元，较上年同期增长1.28%，实现净利润73,833.76万元，较上年同期增长7.5%；公司联营公司深圳盐田西港区码头有限公司报告期内完成集装箱吞吐量42.67万TEU，较上年同期增长7.13%，营业收入21,243.65万元，较上年同期增长8.95%，净利润10,874.84万元，较上年同期下降1.85%，下降原因是该公司享受的“五免五减半”企业所得税的税收优惠政策从2012年开始进入减半征收，企业所得税同比增加；公司联营公司唐山曹妃甸港口有限公司报告期内累计完成货物吞吐量5,556.77万吨，较上年同期增长54.86%，实现净利润23,487.68万元，较上年同期下降27.75%，净利润下降的主要原因是折旧费、财务费用以及人工成本等同比增加。

## 2、公司未来发展的展望

### （1）公司所处行业发展趋势

当前，全球经济持续低迷，美国和欧元区的复苏步伐仍然缓慢，同时国内劳动力、原材料和运输成本不断上升，预计2013年港口及相关产业的经营压力继续加大。从长远来看，随着中国经济不断加强宏观调控和结构性调整，将稳增长放在首位，而深圳毗邻香港、背靠华南，地理位置特殊，兼具国际性港口和海陆空三位一体的城市特点，具有良好的物流产业发展的区位优势，为港口及航运产业构成得天独厚的基础和条件和发展优势。

### （2）公司面临的市场竞争格局

盐田港在地理区位、码头水深、航运线路、泊位规模、装卸效率、管理经验以及品牌建设等方面具有的独特优势和成型经验，将在市场中体现较强的竞争能力。但近年来，国内港口总体产能增长较快，珠三角地区及周边区域在港口建设发展的群体化格局中，港口产能结构性过剩以及无序竞争局面已有所显现，且有进一步加剧可能。同时，由于珠三角地区各项生产要素成本不断上升，以及环境保护措施不断强化，制造业及产品出口呈现缩减状态，直接影响港口企业未来成长。此外，深圳西部港区正在进行扩建工程，延长码头岸线以靠泊超大型船舶。

### （3）公司2013年度经营思路

一是抓好存量资产管理，提高经营水平，提升运行效率，向管理要效益。2013年，加大在控股企业经营管理方面服务和支撑力度，按照“投入须有产出”的原则严格控制费用开支范围和开支标准；在参股企业管理能力方面，积极发挥作为参股股东作用，促进参股企业快速成长；在企业综合管理方面，继续推行和提升公司全面预算管理工作，夯实管理基础工作，加大力度建立行业领先的人力资源体系，加快提升工程管理水平及采购供应体系，完善内控、规范管理、防控风险。

二是积极推进重点项目建设，力争早日投产运营，为公司提供新的利润增长点。2013年全力推进盐田港西港区二期项目增资工作，加大推进惠州深能投资控股有限公司惠州煤码头项目建设力度，争取实现2013年下半年煤炭码头主体工程正式开工，确保工程建设安全、有序推进，完成年度投资计划。

### （4）未来发展的资金需求、来源及使用

2013年度，公司投资资金主要安排在盐田港西港区二期增资项目和惠州深能投资控股有限公司惠州煤码头项目，资金来源为自有资金和银行贷款。

### （5）风险因素及对策

港口装卸业务竞争风险：预计2013年珠江三角洲几大集装箱港区竞争将更加激烈，因此需要公司强化主业突破的发展意识，进一步寻求多元化港口运营空间。2013年，公司将加快推进惠州煤码头项目建设，尽早完成西港区二期增资及4#泊位竣工投产，提升公司的港口投资收益。

公路运输业务政策风险：一是面临政府不断出台减少收费的新政策。广东高速公路自2012年6月1日起

实行新的降低收费标准，以及国务院出台法定节假日小型客车免费通行政策；二是周边路网规划建设分流车流量。各地区持续加大交通设施投资规模，增加路桥建设项目，惠盐高速公路及湘潭四桥周边路桥快速建设将分流越来越多车流量。公司一方面要密切关注公路运输政策，并就相关政策变化可能造成的负面影响，及时提出改善意见和建议；另一方面采取积极应对措施，从各方面完善业务结构，通过精简高效的管理方式降低政策冲击影响。

仓储物流业务经营风险：欧美经济回升乏力、国际海运低迷、华南区港口运营竞争激烈，公司港口仓储物流业也不可避免地遭受冲击，加之盐田港区仓储面积供大于求，同业竞争日益激烈，2013年的经营形势将更加严峻。公司将部分仓库由自营转型为对外租赁方式，并通过强化服务，进一步提升服务质量，吸引具有实力的客商，寻求较为稳定的收益空间。

### 3、公司利润分配及分红派息情况

公司2012年度税后利润分配拟按10%提取法定盈余公积金后，拟以公司的总股本194,220万股为基数，每10股派发现金股利1元（含税），剩余未分配利润结转至以后年度；公司2012年度拟不送股，拟不进行资本公积金转增股本。本次利润分配方案符合公司章程、公司未来三年（2012年—2014年）的具体股东回报规划、企业会计准则及相关政策规定，公司董事会决定将此方案提请公司2012年年度股东大会审议批准。

## 4、涉及财务报告的相关事项

### （1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

### （2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

### （3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

### （4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

深圳市盐田港股份有限公司董事会

二〇一三年三月十九日