

云南旅游股份有限公司

2012 年度报告

2013 年 03 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人王冲先生、主管会计工作负责人张晓翊先生及会计机构负责人(会计主管人员)王忆峥女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2012 年 12 月 31 日的公司总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

可能存在行业竞争、经营与管理、市场、国家政策等风险，敬请广大投资者注意投资风险。

目录

2012 年度报告	1
一、重要提示、目录和释义.....	1
二、公司简介.....	2
三、会计数据和财务指标摘要.....	2
四、董事会报告.....	3
五、重要事项.....	6
六、股份变动及股东情况.....	8
七、董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	10
八、公司治理.....	10
九、内部控制.....	12
十、财务报告.....	12
十一、备查文件目录.....	51

释义

释义项	指	释义内容
“本公司”、“公司”、“云南旅游”	指	云南旅游股份有限公司
"世博旅游控股集团"、“集团公司”	指	云南世博旅游控股集团有限公司
"世博园艺公司”、	指	云南世博园艺有限公司
"世博园物业服务公司”、“物业公司”	指	昆明世博园物业服务有限公司
"丽江国旅”	指	云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司
"世博会议中心公司”、“世博会议中心”	指	昆明世博会议中心有限公司
"兴云房地产”	指	云南世博兴云房地产有限公司

重大风险提示

可能存在行业竞争、经营与管理、市场、国家政策等风险，敬请广大投资者注意投资风险。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	云南旅游	股票代码	002059
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	云南旅游股份有限公司		
公司的中文简称	云南旅游		
公司的外文名称（如有）	Yunnan Tourism Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Yunnan Tourism		
公司的法定代表人	王冲		
注册地址	云南省昆明市白龙路世博园		
注册地址的邮政编码	650224		
办公地址	云南省昆明市世博路 10 号云南旅游股份有限公司办公楼		
办公地址的邮政编码	650224		
公司网址	www.expo99km.com		
电子信箱	expo99km@163.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	毛新礼	马 薇
联系地址	云南省昆明市盘龙区世博路 10 号	云南省昆明市盘龙区世博路 10 号
电话	0871-65012059	0871-65012363
传真	0871-65012227	0871-65012227
电子信箱	mxl.expo99@163.com	mwei_expo99@163.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《中国证券报》、《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	深圳证券交易所、公司证券部

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	2000 年 12 月 29 日	昆明市白龙路世博园	5300001011613	滇国税字 53010371947854X	71947854-X
报告期末注册	2007 年 10 月 11 日	昆明市白龙路世博园	530000000004317	滇国税字 53010371947854X	71947854-X
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更				
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更				

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	中国 北京
签字会计师姓名	李雪琴、王蔚

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

	2012 年	2011 年		本年比上年 增减(%)	2010 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入(元)	461,663,148.88	255,269,976.30	341,067,801.64	35.36%	265,647,566.71	314,941,384.36
归属于上市公司股东的净利润(元)	24,364,022.41	16,779,146.03	16,993,658.60	43.37%	-9,084,204.54	-8,020,808.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	24,328,444.38	17,568,819.07	17,568,819.07	38.48%	-8,455,094.38	-8,455,094.38
经营活动产生的现金流量净额(元)	95,663,771.00	-15,759,770.45	-13,599,564.21	803.43%	42,340,067.84	43,206,648.14
基本每股收益(元/股)	0.1133	0.078	0.079	43.42%	-0.0423	-0.0373
稀释每股收益(元/股)	0.1133	0.078	0.079	43.42%	-0.0423	-0.0373
净资产收益率(%)	4.2%	2.98%	3%	1.2%	-1.62%	-1.43%
	2012 年末	2011 年末		本年末比 上年末增 减(%)	2010 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产(元)	1,166,174,354.13	1,058,094,008.59	1,077,640,207.73	8.22%	1,131,848,619.44	1,148,488,567.63
归属于上市公司股东的净资产(归属于上市公司股东的所有者权益)(元)	586,967,201.33	572,234,506.82	573,906,845.58	2.28%	555,455,360.79	557,160,836.98

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位: 元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	24,364,022.41	16,993,658.60	586,967,201.33	573,906,845.58
按国际会计准则调整的项目及金额				

2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位: 元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	24,364,022.41	16,993,658.60	586,967,201.33	573,906,845.58
按境外会计准则调整的项目及金额				

无

3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

无

三、非经常性损益项目及金额

单位: 元

项目	2012 年金额	2011 年金额	2010 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-172,614.50	-385,315.10	1,098,265.58	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	60,000.00	40,000.00	1,826,800.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	227,711.91	433,096.24	2,146,974.35	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-314,472.00	-1,021,282.00	-2,637,874.64	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	400,108.37	646,667.26	317,874.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	196,000.24	165,000.00		
所得税影响额	25,806.81	18,997.26	475,817.03	
少数股东权益影响额（税后）	335,349.18	434,329.61	1,841,936.37	
合计	35,578.03	-575,160.47	434,286.24	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

第四节 董事会报告

一、概述

2012年,股份公司经营班子在董事会的正确领导下,紧紧围绕企业战略发展、片区规划设计、重点项目开发和基础配套设施建设等中心工作,继续在“转方式、调结构、促转型”方面下功夫,进一步解放思想、创新机制、开拓进取、整合资源、增收节支,努力做到“核心业务上台阶,重点业务谋发展,新兴业务谱新篇,传统业务挖潜能”,圆满完成了董事会下达的各项经济指标,为实现股份公司战略规划目标奠定了坚实的基础。

(一) 经济指标超额完成。2012年,国内外经济形势依旧复杂严峻,企业内外部环境面临较大压力,在宏观经济调控政策持续、内部资源整合条件有限、企业盈利能力不强的情况下,要实现股份公司董事会确定的经济目标存在较大的不确定因素。面对困难和挑战,股份公司经营班子稳中求进、开拓进取、逢利必争,一方面抓紧企业发展战略编制、世博新区规划设计审批、园区重点项目开发筹备等中心工作,另一方面抓实各业务板块的经济运行控制和成果管理工作,广泛实现集团内部资源整合,保存量、促增量,全面超额完成了股份公司董事会下达的年度经济指标。

(二) 战略格局基本构成。2012年6月,董事会审议批准了股份公司企业发展战略,进一步明确了公司定位和发展方向,清晰了公司“十二五”和中长期的规划发展目标。在企业发展战略的指导下,2012年以来股份公司实施了世博园艺公司增资扩股、世博园物业服务公司资源整合、丽江国旅股权收购等项目,年底还新设了云南世博旅游景区管理公司,实现了股份公司各业务板块的完公司化运行,构建了公司产业链,加强了股份公司各业务板块专业化、集约化发展。

(三) 管控体系日趋成熟。2012年以来,股份公司进一步优化财务管理制度,进一步推动全面预算管理和财务委派制度,逐步推行企业内部控制制度,建立科学完善的公司财务管控体系;在总结分析去年绩效管理经验和不足的基础上,结合不同的管控模式和重点工作要求,对公司绩效考核办法和考核指标体系进行了修订、补充和完善,有效促进了公司管理水平的提升;同时,对控股企业、全资企业的运营管控实施常态化管理,定期或专题组织相关经济运行分析、调研,提升相关业务单元经营管理水平。

(四) 收入结构调整优化。2012年以来,股份公司采取资源配置、政策扶持、考核激励等方式,鼓励各业务板块和所属企业开展市场拓展创收工作,增加各自在股份公司的经济比重和贡献;2012年公司的营业总收入、营业利润、利润总额、归属于母公司所有者的净利润等指标较上年同期有所增长,公司呈现良性运行。

二、主营业务分析

1、概述

报告期内,公司实现营业收入 46,166.31万元,较上年同期34,106.78万元增加12,059.53万元,增长35.36%;营业利润4,683.16万元,较上年同期3,993.69万元增加689.47万元,增长17.26%;利润总额4,680.46万元,较上年同期3,922.05增加758.41万元,增长19.34%;归属于母公司所有者的净利润2,436.40万元,较上年同期1,699.37万元增加737.03万元,增长43.37%;经营活动产生的现金流量净额9,566.38万元,较上年同期-1,359.96万元增加10,926.34万元,增长803.43%。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

(一) 经济指标超额完成

2012年,国内外经济形势依旧复杂严峻,企业内外部环境面临较大压力,在宏观经济调控政策持续、内部资源整合条件有限、企业盈利能力不强的情况下,要实现公司董事会确定的经济目标存在较大的不确定因素。

面对困难和挑战,公司经营班子稳中求进、开拓进取、逢利必争,一方面抓紧企业发展战略编制、世博新区规划设计审批、园区重点项目开发筹备等中心工作,另一方面抓实各业务板块的经济运行控制和成果管理工作,广泛实现集团内部资源

整合, 保存量、促增量, 全面超额完成了公司董事会下达的年度经济指标。

截止2012年12月31日, 在主要盈利业务旅游地产利润同比下降的情况下, 公司实现营业收入46,166万元, 与上年同期的34,107万元相比增长35.36%(因丽江国旅纳入合并范围, 对报表上年同期数进行了调整, 下同), 完成董事会考核目标值30,000万元的153.89%; 实现利润总额4,680万元, 与上年同期的3,922万元相比增长19.33%, 完成董事会考核目标值3,900万元的120.01%; 归属于母公司的净利润2,436万元, 较上年同期的1,699万元增长了43.38%。

从公司各业务板块的情况来看, 旅游景区、旅游地产、旅行社、会议餐饮和物业服务实现营业收入增幅均超过15%, 旅游景区、旅游地产、园林园艺、旅行社、会议餐饮和物业服务六项业务实现利润总额均达到了公司或各企业董事会要求的利润总额目标。旅游地产在宏观调控之下, 没有新项目上市, 销售存量完成了年度经济目标, 但利润较上年有所减少。

(二) 战略格局基本构成

2012年6月, 董事会审议批准了公司企业发展战略, 进一步明确了公司定位和发展方向, 清晰了公司“十二五”和中长期的规划发展目标。在企业发展战略的指导下, 2012年以来, 公司实施了世博园艺公司增资扩股、世博园物业服务公司资源整合、丽江国旅股权收购等项目, 年底还新设了云南世博旅游景区管理公司, 实现了公司各业务板块的全面公司化运行, 构建了公司产业链, 加快了公司各业务板块专业化、集约化发展步伐。

通过近两年的努力, 公司母子公司管控、集团化发展的战略格局基本形成。未来公司总部着重负责企业战略决策和管控、投融资并购和重组、企业资源获取和掌控、产品设计和策划、内部协调和服务、企业文化和建设和设计等方面的工作。

各业务板块和所属企业主要是负责利用各自资源特长, 树立品牌、拓展市场、专业发展, 提升企业核心竞争力和产业经营实力, 充分获取目标经营收入和利润, 推动公司成为全国知名、行业领先的综合性旅游上市公司。

(三) 管控体系日趋成熟

公司着力完善构建财务管控体系, 提高财务管控效率, 进一步优化财务管理制度, 实行财务负责人委派制度, 深化全面预算管理, 修订《绩效考核办法》和《指标体系》, 按照内部控制, 规范要求, 防范财务风险。同时, 对控股企业、全资企业的运营管控实施常态化管理, 定期或专题组织相关经济运行分析、调研, 提升相关业务单元经营管理水平, 有效促进了公司管理水平的提升。

在公司人力资源管理方面, 2012年解决了公司自2010年全员竞聘以来遗留的“同岗不同酬”问题, 强化了人才培训和能力提升, 建立了专业技术培训与服务期相结合的培训机制, 推出了学历再教育和职称取证的职工职业技能提升鼓励政策, 加大了管理人员专题培训和外出考察学习的力度, 进一步提高了公司员工队伍素质。

(四) 收入结构调整优化

2012年以来, 公司采取资源配置、政策扶持、考核激励等方式, 鼓励各业务板块和所属企业开展市场拓展创收工作, 增加各自在公司的经济比重和贡献; 同时, 在集团公司大力支持下, 2012年8月完成了集团公司所持丽江国旅49.53%股权的收购。得益于丽江国旅股权的收购, 有效改善了旅游服务收入在公司总收入中的占比, 为各业务板块之间协同发展打下了基础, 为公司未来参与集团内外部优质旅游资源的整合提供了可供借鉴的经验。

2012年, 丽江国旅实现营业收入11,870万元, 较2011年同比增长3,290万元, 在公司总收入中占25.71%; 世博园景区实现收入8,588万元, 较上年同期增长17.47%, 在公司总收入中的比重达18.6%; 世博会议中心公司2012年实现收入3,618万元, 在公司总收入中的比重达7.84%。

通过一年的努力, 公司盈利模式和产品结构、收入结构得到了较大调整、优化和改善, 旅游地产收入占比由2011年的42.67%下降到38.96%(未追溯调整丽江国旅, 2011年旅游地产收入占比为57.01%), 公司主营业务收入主要来自旅游服务收入, 占比达61.04%, 全面实现了公司收入结构调整目标。收入结构的改善和调整, 使公司在行业划分上真正成为了旅游服务企业, 为下一步资本市场再融资创造了有利条件。

(五) 重大项目有效推进

一年来, 公司积极配合集团公司, 按照省、市领导的指示要求, 推进世博旅游商业新区城市规划设计和控制性详细规工作, 先后邀请多家国内外知名设计单位参与方案设计, 通过多轮讨论修改完善, 并向省政府领导汇报, 目前正处于方案优化提升调整阶段。同时, 公司按照2012年初确定的工作目标, 推进世博园内重点转型升级项目的策划、规划和建设筹备, 开展集团内部企业资源、省内旅游资源整合项目的研究、开发和商谈, 为“十二五”规划发展目标的实现做了项目储备。

公司根据昆明市、盘龙区政府打造世博国际餐饮美食聚集区的要求, 依托世博园国际室外展区不同国家特色展区与环境

氛围, 规划提升改造一批以文化娱乐、酒吧、酒庄、西餐、音乐吧、夜总会为主要业态的休闲娱乐产品, 目前已着手对日本园片区、德国园片区的分布实施改造工作, 努力争取该区域提升修缮项目的整体突破。

以集中展示香水的历史、生产流程和发展为主题, 开展行业技术培训和研发、开展香料香水产品和城市高端香水奢侈品零售销售的亚洲国际香料香水博物馆项目已于2012年11月签署项目战略合作框架协议, 正在推进概念方案设计工作。

(六) 投资计划全面落实

根据公司董事会决议, 先后完成了对全资子公司世博园艺公司增资1,000万元; 使用自有资金247万元从集团公司受让丽江国旅49.53%的股权, 控股丽江国旅; 出资10,000万元独资设立专业化的景区管理公司—云南世博旅游景区管理有限公司; 投资300万元实施世博园盆景园改造及世博园艺公司苗木基地功能完善等年度重大投资计划。截止2012年12月31日, 公司已完成投资额32,395.12万元, 完成年度总投资计划37,300万元的86.85%, 全面落实年初制定的投资计划。

(七) 基础设施逐步完善

为配合世博园综合经营业态的打造, 公司先后投资300余万元, 实施五岔路口排水沟至大坝一千二百米排污管道及日处理五百立方污水的污水处理站工程, 至今累计处理污水一万多立方; 投资 10余万元对园区标识标牌进行更换; 投资500余万元对国内室外展园四川园、湖南园等六个国内室外展园修缮以及世博园大门灯光、网架翻新、车辆入园门禁系统联网、彩虹路改造等二十余项基础设施建设配套工程; 为配合经营中心创造新的利润增长点, 投资160余万元完成对世博花店花棚改造工程, 增加办公场所使用面积1,270平米, 租赁后当年即实现新收入近百万元。为配合世博园5A级旅游景区的创建和申报, 投资600余万元着手对世博园游客中心进行改扩建, 以树立景区良好的对外形象, 满足5A级旅游景区申报要求; 投资230万元, 提升改造盆景园, 提升了景观质量, 增加了经济收入。上述基础设施的建设共计投资1,806.68万元, 既是功能缺陷的弥补, 也是对园内年久失修的建筑物进行全面清理修整。

(八) 各块业务能力增强

旅游景区业务始终不懈努力, 一方面积极通过服务提升、产品组合、市场营销等手段, 努力争取门票销售收入不下降; 另一方面继续维护好世博园区原有商户, 想方设法盘活闲置资源, 园区经营性物业资产从80%闲置到全面盘活; 大温室蝴蝶观赏项目、盆景园锦鲤茶艺展示项目的开发不仅实现了存量资产的升级换代, 也提升了景区观光产品的质量。截至2012年末, 园区以租赁招商为主的项目累计达24项, 招商引资带来经营商家项目投资超过2亿元。**旅游地产业务**努力盘活存量, 组织存量房和车位的销售, 加强了房款回收工作, 保证了年度经济指标的实现; 同期, 通过补缴土地出让金方式完善了低碳中心(原假日广场)项目土地变更手续, 取得了规划、建设相关许可证, 具备了地块开发条件; 在房地产投融资项目方面, 通过充分筛选、考察和分析论证以及多方的不懈努力, 实施了昆明市五华房地产开发经营有限公司委托贷款项目, 争取到了较好的项目收益。**旅行社业务**大力拓展业务领域, 坚持开拓省外直客市场和高端市场, 特别是商务会展市场的开拓初见成效, 促进营业收入较上年大幅提升。**会议餐饮业务**开业一年多来, 不断调整、充实和培育厨师队伍, 有效改善和提升会议餐饮服务整体质量; 2012年有2名员工荣获“2012年全国餐饮业优秀店长”荣誉称号, 在云南省第四届烹饪技能大赛中获得中式烹饪团体赛金奖、餐厅服务团体赛银奖、优秀组织奖等七个奖项; 先后为中石化、世界华人论坛、中央电视台七夕晚会等具有影响力的大型活动和会议提供全方位服务, 客户满意度不断提高, 初步建立了“中国馆”品牌影响力及市场口碑, 也圆满实现了公司董事会确定的经济目标。**园林园艺业务**在2012年初完成增资扩股的有利条件下, 不断改革创新、拓展市场、稳健运作, 广泛争取园艺工程设计、施工项目, 在获取一定经济效益的同时也锻炼了公司参与市场竞争的能力; 通过投资世博园盆景园改造提升项目, 将盆景园改造成为高标准锦鲤养殖中心及为客户提供休闲、观赏锦鲤的高端茶社, 创新了园艺公司的项目运作管理模式, 取得良好的经济效益。**物业服务业务**逐步减少对世博园区业务的依赖, 扩大上年度市场拓展、资产经营成果, 促进物业服务、保洁服务收入和场地租赁收入的增长, 圆满实现了公司董事会确定的经济指标; 2012年, 公司二级物业管理资质获得了省住建厅审核通过, 企业资质的提升, 进一步增强公司参与市场竞争和拓展的能力, 为企业的发展开拓了空间。

2012年, 是公司进行战略谋划蓄势待发的一年。公司确定了符合自身实际的发展战略和发展规划, 确立了“城市生态文化旅游发展商, 现代服务产业运营商”的企业定位, 清晰了“一个核心、主业突出、相关多元”的业务结构和发展模式, 明确了分步实现从资源依赖型企业向能力竞争型企业转变的战略构想。公司企业发展战略规划为我们描绘了未来5—15年的发展蓝图, 也为公司实现快速、跨越发展吹响了号角, 指明了前进方向。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20%以上的差异原因

适用 不适用

2、收入

说明

单位：元			
项目	本期金额	上期金额	同比增减(%)
主营业务收入	448,411,662.50	329,489,282.17	36.09%
其他业务收入	13,251,486.38	11,578,519.47	14.45%
营业收入合计	461,663,148.88	341,067,801.64	35.36%
主营业务成本	314,092,989.80	217,304,838.44	44.54%
其他业务成本	8,415,420.74	5,981,485.93	40.69%
营业成本合计	322,508,410.54	223,286,324.37	44.44%

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

公司重大的在手订单情况

适用 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额(元)	0.00
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例(%)	0%

公司前 5 大客户资料

适用 不适用

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2012 年		2011 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
世博园运营		41,512,687.84	13.22%	39,646,702.15	18.24%	4.71%
商品房销售		104,595,284.15	33.3%	73,655,997.80	33.9%	42.01%
清洁服务、花卉销售等		167,985,017.81	53.48%	104,002,138.49	47.86%	61.52%
合计		314,092,989.80	100%	217,304,838.44	100%	44.54%

产品分类

单位: 元

产品分类	项目	2012 年		2011 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重 (%)	金额	占营业成本比重 (%)	
无		0.00	0%	0.00	0%	0%
合计		0.00	0%	0.00	0%	0%

说明

无

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额 (元)	0.00
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例 (%)	0%

公司前 5 名供应商资料

□ 适用 √ 不适用

4、费用

单位: 元			
项目	本期金额	上期金额	同比增减 (%)
销售费用	15,322,357.79	14,370,801.25	6.62%
管理费用	43,020,292.71	40,881,170.75	5.23%
财务费用	410,039.91	-255,923.43	260.22%
所得税费用	9,833,533.51	6,928,226.22	41.93%
合计	68,586,223.92	61,924,274.79	10.76%

1、财务费用较上年同期增长260.22%，主要原因是报告期内公司下半年增加了部分短期借款，利息支出较上年同期大幅增加。

2、所得税费用较上年同期增长41.93%，主要原因是报告期内公司当期所得税较上年同期增加。

5、研发支出

无

6、现金流

单位: 元

项目	2012 年	2011 年	同比增减 (%)
经营活动现金流入小计	476,763,618.81	350,008,967.56	36.21%
经营活动现金流出小计	381,099,847.81	363,608,531.77	4.81%
经营活动产生的现金流量净额	95,663,771.00	-13,599,564.21	803.43%
投资活动现金流入小计	338,627.46	210,301.37	61.02%
投资活动现金流出小计	7,328,441.20	36,159,876.64	-79.73%
投资活动产生的现金流量净额	-6,989,813.74	-35,949,575.27	-80.56%
筹资活动现金流入小计	83,900,000.00	54,700,000.00	53.38%
筹资活动现金流出小计	54,123,050.33	75,735,417.87	-28.54%
筹资活动产生的现金流量净额	29,776,949.67	-21,035,417.87	241.56%
现金及现金等价物净增加额	118,450,906.93	-70,584,557.35	267.81%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

1、报告期内经营活动产生的现金流量净额比上年同期增长803.43%,主要原因是报告期内世博园园内经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长69.05%;由于公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司收到售房款现金同比增加,同时支付工程款较上年同期减少导致经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加356.10%;受以上因素影响使经营活动产生的现金流量净额比上年同期增长803.43%。

2、报告期内投资活动产生的现金流量净额较上年同期下降80.56%,主要原因是报告期内公司对世博园内团队购物、污水处理项目、新建三千方水池空地库房项目进行装修改造,较上年同期公司对世博园区投资装修改造下降61.22%;公司控股子公司昆明世博会议中心有限公司上年同期对世博园内中国馆进行装修改造导致投资活动产生的现金流量净额较上年同期下降71.02%;受以上因素影响使投资活动产生的现金流量净额比上年同期下降80.56%。

3、报告期内筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增长241.56%,主要原因是报告期内公司下半年增加了部分短期借款,支付2011年度股利1075万元较上年同期控股子公司云南世博兴云房地产有限公司支付少数股东股利2250万元下降52.22%;受以上因素影响使筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增长241.56%。

以上因素致使现金及现金等价物净增加额比上年同期增长267.81%。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、主营业务构成情况

单位: 元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
分行业						
世博园运营收入	75,659,250.34	41,512,687.84	45.13%	18.35%	4.71%	7.15%
商品房销售收入	179,896,179.00	104,595,284.15	41.86%	23.61%	42.01%	-7.53%
清洁服务、花卉销售等	192,856,233.16	167,985,017.81	12.9%	60.67%	61.52%	-0.46%

合计			29.95%	36.09%	44.54%	-4.1%
分产品						
主营业务	448,411,662.50	314,092,989.80	29.95%	36.09%	44.54%	-4.1%
分地区						
云南省	448,411,662.50	314,092,989.80	29.95%	36.09%	44.54%	-4.1%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2012 年末		2011 年末		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
货币资金	295,331,613.46	25.32%	176,880,706.53	16.41%	8.91%	
应收账款	13,719,217.58	1.18%	12,745,935.90	1.18%	-0.01%	
存货	471,866,654.32	40.46%	498,461,707.45	46.25%	-5.79%	
投资性房地产	34,831,085.72	2.99%	36,119,166.56	3.35%	-0.36%	
长期股权投资	1,650,000.00	0.14%	1,774,911.36	0.16%	-0.02%	
固定资产	255,607,596.96	21.92%	262,160,166.84	24.33%	-2.41%	
在建工程	2,300,405.49	0.2%	4,991,123.76	0.46%	-0.27%	

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2012 年		2011 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
短期借款	83,900,000.00	7.19%	40,000,000.00	3.71%	3.48%	
长期借款	0.00		0.00			

3、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							

1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 (不含衍生金融资产)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金融资产小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

五、核心竞争力分析

公司以“城市生态文化旅游发展商，现代服务产业运营商”做为企业定位，以产融结合、产业重构为战略起点，通过模式打造与业务协同、快速增长与区域扩张两条战略路径，将实力做强、规模做大、盈利做强，分步实现从资源依赖性企业向能力竞争性企业的转变。在公司转型升级的不断实践过程中，构建资源整合能力、资本运营能力、战略管控能力、运营管理能力、品质服务能力的五大核心能力，“五力聚合”，打造公司的核心竞争力。

资源整合能力：实现与集团内、外部的合资合作，通过收购兼并等资本运作方式来整合与主业及各业务板块相关的优质资源，从而保证公司实现跨越式发展。

战略管控能力：作为世博旅游控股集团旗下的上市公司，云南旅游积极响应集团发展战略，及时规划企业发展战略。本年度在公司董事会的领导和支持下，公司通过审慎研究，公司战略规划修编顺利完成。在公司发展战略总报告中进一步明确了公司“城市生态文化旅游发展商，现代服务产业运营商”的发展战略定位，并且理清了未来发展思路，对公司战略、业务战略、职能战略均制定了科学严谨的规划，同时制定了近、中期发展目标，提出实施策略和实施步骤，充分发挥公司的战略管控能力。

资本运营能力：公司一直坚持“转方式 调结构”的道路，持续优化产业结构。业务结构构建过程中，注重收入结构的调整，利用上市公司平台，发挥自身优势，坚持产融结合，实现产业运营与资本运营互动，促进快速发展，形成实业发展与资本运作双轮驱动效应。

运营管理能力：公司控股股东云南世博旅游控股集团有限公司受昆明市盘龙区政府委托，编制昆明世博新区控制性详细规划带城市设计，旨在将世博新区建设成具有国际水准的“城市高端休闲度假、会展商务区域和中国面向西南的精品展示流通中心”。属于我公司区域范围内的世博园及约700亩土地为世博新区规划重点，旅游综合体以世博旅游试验区的建设为突破点，做到功能特色化、经营分区化、业态复合化、链条紧密化，通过打造城市生态文化旅游综合体，不断完善旅游产业链，在此过程中不断积累开发运营经验、提升开发运营能力。

品质服务能力: 公司秉持“城市生态文化旅游发展商, 现代服务产业运营商”的企业定位, 以打造城市生态文化旅游综合体为核心, 注重为城市居民提供品质休闲服务, 为中高端游客提供观光、休闲、度假服务; 同时, 围绕核心主业的业务板块——酒店、园林园艺、会议餐饮和其它业务板块(包括城市休闲购物、旅游购物和城市休闲娱乐等商业娱乐业态, 以及物业服务、旅游交通和城市出租、旅行社业务等), 致力于全面树立具有良好美誉度、影响力。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

对外投资情况		
2012 年投资额 (元)	2011 年投资额 (元)	变动幅度
41,824,098.26	45,300,000.00	-7.67%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例 (%)
云南世博园艺有限公司	园林园艺的规划、设计、研究及咨询服务等	100%
云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司	旅游业务; 提供食宿、交通、通讯服务等	49.53%
云南世博旅游景区管理有限公司	景区的投资开发和管理; 旅游咨询、策划; 景区筹建、经营管理	100%

(2) 持有金融企业股权情况

公司名称	公司类别	最初投资成本 (元)	期初持股数量 (股)	期初持股比例 (%)	期末持股数量 (股)	期末持股比例 (%)	期末账面值 (元)	报告期损益 (元)	会计核算科目	股份来源
富滇银行	商业银行	1,500,000.00	1,650,000	0.05%	1,650,000	0.05%	1,650,000.00	198,000.00	长期股权投资	
合计		1,500,000.00	1,650,000	--	1,650,000	--	1,650,000.00	198,000.00	--	--

(3) 证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本 (元)	期初持股数量 (股)	期初持股比例 (%)	期末持股数量 (股)	期末持股比例 (%)	期末账面值 (元)	报告期损益 (元)	会计核算科目	股份来源
	0	0	0.00	0	0%	0	0%	0.00	0.00		0
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--

持有其他上市公司股权情况的说明

无

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

单位：万元

受托人名称	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	本期实际收益	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	关联关系
无	0			无	0	0	0		0		0
合计	0	--	--	--	0	0	0	--	0	--	--
逾期未收回的本金和收益累计金额					0						
涉诉情况（如适用）				无							
委托理财情况说明				无							

说明

无

(2) 衍生品投资情况

报告期衍生品持仓的风险分析及控制措施说明（包括但不限于市场风险、流动性风险、信用风险、操作风险、法律风险等）	无
已投资衍生品报告期内市场价格或产品公允价值变动的情况，对衍生品公允价值的分析应披露具体使用的方法及相关假设与参数的设定	无
报告期公司衍生品的会计政策及会计核算具体原则与上一报告期相比是否发生重大变化的说明	无
独立董事对公司衍生品投资及风险控制情况的专项意见	无

报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用 √ 不适用

说明

无

(3) 委托贷款情况

单位：万元

贷款对象	是否关联方	贷款金额	贷款利率	担保人或抵押物	贷款对象资金用途	展期、逾期或诉讼事项	展期、逾期或诉讼事项等风险的应对措施
无		0	0%	0	0	0	0
合计	--	0	--	--	--	--	--

说明

无

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

单位: 万元

募集资金总额	18,403.8
报告期投入募集资金总额	0
已累计投入募集资金总额	18,439.43
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	4,197.36
累计变更用途的募集资金总额比例 (%)	22.81%
募集资金总体使用情况说明	
募集资金总额 18,403.80 万元均用于募集资金项目, 累计投入募集资金总额 18,439.43 万元超出募集资金总额部分是使用了募集资金专户孳息 35.63 万元。截止 2012 年 12 月 31 日, 公司募集资金专户余额合计为 119.55 万元 (专户孳息), 存放方式为: 专户存储。	

(2) 募集资金承诺项目情况

单位: 万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目 (含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额 (1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度 (%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、世博兴云房地产增资扩股项目	否	13,500	10,962.24	0	10,962.24	100%	2006年12月31日	1,450.53	是	否
2、世博园"园艺论坛"项目	是	3,000	7.62	0	7.62	100%	2011年03月31日		否	是
3、世博园四大场馆改造项目	是	4,500	291.25	0	291.25	100%	2011年03月31日		否	是
4、世博园"三江并流"漂流项目	否	4,500	3,000	0	2,969.02	98.97%	2010年02月28日	-38.06	是	否
5、世博园"丛林穿梭"项目	是	4,700	11.94	0	11.94	100%	2011年03月31日		否	是
6、昆明世博会议中心有限公司	否		1,530	0	1,530	100%	2011年11月30日	58.01	是	否

7、昆明世博运动休闲有限公司	否		2,667.36	0	2,667.36	100%	2011年07月31日	3.28	是	否
承诺投资项目小计	--	30,200	18,470.41	0	18,439.43	--	--	1,473.76	--	--
超募资金投向										
合计	--	30,200	18,470.41	0	18,439.43	--	--	1,473.76	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无									
项目可行性发生重大变化的情况说明	经公司 2011 年第四届董事会第七次(临时)会议及 2011 年第一次临时股东大会审议通过《关于公司变更首次募集资金世博园“园艺论坛”、“丛林穿梭”和“四大场馆改造”项目的预案》、《关于公司变更首次募集资金出资设立昆明世博园国际会议中心有限公司(暂定名)的预案》、《关于公司变更首次募集资金出资设立昆明世博园运动休闲有限公司(暂定名)的预案》,因世博园“园艺论坛”项目、“丛林穿梭”项目和“四大场馆改造”项目实施的必要性和可行性已逐步弱化,失去了继续推进实施的基础,由此变更世博园“园艺论坛”项目、“丛林穿梭”项目和“四大场馆改造”项目,将实际剩余的募集资金用于设立“昆明世博会议中心有限公司”和“昆明世博运动休闲有限公司”。									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	适用									
	以前年度发生 2006 年 11 月 8 日,经公司 2006 年第三次临时股东大会决议,将募集资金中投资兴云房地产项目的实施方式中原定的增资扩股改为购买股权,公司实际投入募集资金为 109,622,380.38 元,购买了云南世博集团有限公司持有的云南世博兴云房地产有限公司 25%的股权。									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用 部分项目尚支付的工程款及质保金。									
尚未使用的募集资金用途及去向	无									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	募集资金总额 18,403.80 万元均用于募集资金项目,累计投入募集资金总额 18,439.43 万元超出募集资金总额部分是使用了募集资金专户孳息 35.63 万元。									

(3) 募集资金变更项目情况

单位: 万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
1、昆明世博会议中心有限公司	“园艺论坛”项目、丛林穿梭”项目和“四大场馆改造项目”	1,530	0	1,530	100%	2011年11月30日	58.01	是	否
2、昆明世博运动休闲有限公司	园艺论坛”项目、丛林穿梭”项目和“四大场馆改造项目”	2,667.36	0	2,667.36	100%	2011年07月31日	3.28	是	否
合计	--	4,197.36	0	4,197.36	--	--	61.29	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			<p>经公司 2011 年第四届董事会第七次（临时）会议及 2011 年第一次临时股东大会审议通过《关于公司变更首次募集资金世博园“园艺论坛”、“丛林穿梭”和“四大场馆改造”项目的预案》、《关于公司变更首次募集资金出资设立昆明世博园国际会议中心有限公司（暂定名）的预案》、《关于公司变更首次募集资金出资设立昆明世博园运动休闲有限公司（暂定名）的预案》，因世博园“园艺论坛”项目、“丛林穿梭”项目和“四大场馆改造”项目实施的必要性和可行性已逐步弱化，失去了继续推进实施的基础，由此变更世博园“园艺论坛”项目、“丛林穿梭”项目和“四大场馆改造”项目，将实际剩余的募集资金用于设立“昆明世博会议中心有限公司”和“昆明世博运动休闲有限公司”。</p>						
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)			无						
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明			无						

4、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	营业利润(元)	净利润(元)
云南世博兴云房地产有限公司	子公司	房地产	房地产及相关产业的开发、和管理	430,000,000.00	695,608,389.93	541,608,297.26	202,542,791.47	35,847,835.48	26,373,325.87
云南世博园艺有限公司	子公司	园林园艺	园林园艺的规划、设计、研究及咨询服务等	20,000,000.00	40,214,544.63	23,972,056.44	24,703,363.65	1,628,672.54	1,617,520.10
昆明世博园	子公司	物业服务	宾馆、建筑物的清	3,000,000.00	5,480,366.37	2,327,277.88	9,111,098.65	67,761.36	72,561.36

物业服务有限公司			洗保洁;垃圾清运、环境卫生清洁							
昆明世博会议中心有限公司	子公司	餐饮	承办会议及商品展览展示活动	30,000,000.00	44,278,945.52	28,155,366.22	36,182,468.74	942,168.89	1,137,396.85	
昆明世博运动休闲有限公司	子公司	运动休闲	健身场地租赁; 承办会议及商品展览展示活动	30,000,000.00	30,167,095.54	30,143,182.62	150,391.40	98,794.39	32,842.73	
云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司	子公司	旅行社	旅游业务; 提供食宿、交通、通讯服务等	3,000,000.00	19,674,356.31	3,609,194.04	118,697,545.27	222,208.97	154,090.97	
云南世博旅游景区管理有限公司	子公司	景区管理	景区的投资开发和管理; 旅游咨询、策划; 景区筹建、经营管理	100,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	

主要子公司、参股公司情况说明

1、报告期内,公司以现金方式对控股子公司云南世博园艺有限公司追加投资1,000.00万元,使云南世博园艺有限公司注册资本由1,000万元增至2,000万元。

2、报告期内,公司以现金方式收购控股股东云南世博旅游控股集团有限公司(以下简称“世博集团”)控股子公司云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司(以下简称“丽江国旅”)49.53%的股权。

3、报告期内,公司以现金出资方式设立全资子公司云南世博旅游景区管理有限公司。

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司的目的	报告期内取得和处置子公司的方式	对整体生产和业绩的影响
云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司	丰富公司产业链,增加旅游服务收入	股权收购	增加了公司旅游服务收入,优化了收入结构

5、非募集资金投资的重大项目情况

单位: 万元

项目名称	投资总额	本年度投入金额	截至期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况
无	0	0	0		无
合计	0	0	0	--	--
非募集资金投资的重大项目情况说明					
无					

七、公司控制的特殊目的主体情况

无

八、公司未来发展的展望

1、发展规划

本年度经公司审慎研究,修编及最终拟定了《云南旅游股份有限公司发展战略总报告》,进一步明确了企业的发展定位、发展目标和发展规划。围绕公司战略发展的总体方向和工作思路,公司将作为“城市生态文化旅游发展商,现代服务产业运营商”,以打造城市生态文化旅游综合体为核心,谋求公司各业务板块之间的业务协同和协调发展。

2、战略目标

以产融结合、产业重构为战略起点,通过模式打造与业务协同、快速增长与区域扩张两条战略路径,将实力做强、规模做大、盈利做强,分步实现从资源依赖性企业向能力竞争性企业的转变。

3、重点工作

(1)实现世博新区规划方案的突破,奠定企业发展基础

世博新区规划一直以来是集团公司、公司工作的重中之重,规划的编制,决定了世博企业的发展空间。规划获得政府审批,是企业加速发展的基础与前提。继续开展世博新区旅游业发展改革综合试点总体规划方案的调整和优化,加强配合推进规划方案的编制和审批,为世博旅游试验区的打造提供必要前提和基础准备。

(2)加快产品创新和项目推动,完善旅游产业链,实现企业可持续发展

围绕“打造城市生态文化旅游综合体”开展产品创新和项目推动,挖掘公司新的利润增长点,在持续开展世博旅游试验区建设的前提下,逐步完善旅游产业链,形成旅游综合体开发的基本模式,从而寻找新的资源载体进行模式复制,实现公司的可持续发展。

(3)发挥投融资平台作用,实现企业快速、跨越发展目标

充分发挥公司在资本运营、直接融资方面的平台作用,坚持产品经营和资本运作相结合。在省内外和集团公司内部研究招商引资、并购重组、资本运作项目的调研和筛选,促进新资源、新项目的开发建设,实现资本价值最大化。提升公司融资能力,突破公司再融资的瓶颈,采取有效的资本运作途径和方法,力争资本运作项目有所突破,实现企业资产和规模的迅速扩张,从而实现企业快速、跨越发展目标。

九、董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

无

十、与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

无

十一、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

无

十二、与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

1、报告期内,公司以现金方式收购控股股东云南世博旅游控股集团有限公司控股子公司云南省丽江中国国际旅行社

49.53%的股权,于2012年9月纳入合并报表范围。

2、报告期内,公司以现金方式设立全资子公司云南世博旅游景区管理有限公司,公司持股比例100%,于2012年12月纳入合并报表范围。

十三、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

公司的利润分配政策的调整的程序合规、透明,所有牵涉利润分配的方案均由独立董事发表了意见,利润分配的政策符合公司章程及审议程序的规定,充分保护了投资者的合法权益。

本年度利润分配及资本公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0.5
分配预案的股本基数 (股)	215,000,000.00
现金分红总额 (元) (含税)	10,750,000.00
可分配利润 (元)	28,643,060.35
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况	

公司近 3 年 (含报告期) 的利润分配方案及资本公积金转增股本方案情况

一、公司2010年度的利润分配方案为:公司2010年归属于母公司所有者的净利润为-4,122,782.50元,用年初未分配利润11,144,831.64元弥补亏损后结余7,022,049.14元。根据公司发展需要,2010年度不进行股利分配,结转以后年度再分配。该方案经2011年4月19日召开的2010年度股东大会审议通过,充分保护了中小投资者的合法权益,符合《公司章程》的规定。

二、公司2011年度的利润分配方案为:公司以2011年12月31日总股份2.15亿股为基数,向全体股东按每10股派现金股利0.5元(含税),共计派发现金10,750,000元,占可供分配利润的33.96%。本次利润分配后,结余20,909,290.11元结转下一年度。该方案经2012年3月21日召开的2011年度股东大会审议通过后,于2012年实施完毕,充分保护了中小投资者的合法权益,符合《公司章程》的规定。

三、公司2012年度的利润分配预案为:经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计确认,公司2012年度合并报表归属于母公司所有者的净利润为24,364,022.41元,母公司报表实现的净利润为8,593,078.04元,按照公司《章程》规定,拟对2012年利润提出以下分配预案:

1、按母公司报表实现的净利润8,593,078.04元的10%提取法定公积金,计提859,307.80元。

2、2012年提取法定公积金后剩余净利润为7,733,770.24元,加年初未分配利润31,659,290.11元,减去分配的2011年度股利10,750,000元,本公司2012年度实际可供股东分配的利润为28,643,060.35元。公司拟实施现金分红,以2012年12月31日总股份2.15亿股为基数,向全体股东按每10股派现金股利0.5元(含税)共计派发现金10,750,000元,占可供分配利润的37.53%,本次利润分配后,结余17,893,060.35元结转下一年。公司利润分配政策严格按照本公司章程的相关规定执行,公司2012年度利润分配预案,经公司第四届董事会第二十四次会议审议通过,独立董事对该预案发表了独立意见。该预案将提交公司2012年度股东大会审议。

公司近三年现金分红情况表

单位: 元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2012 年	10,750,000.00	24,364,022.41	44.12%
2011 年	10,750,000.00	16,993,658.60	63.26%
2010 年	0.00	-8,020,808.14	0%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十四、社会责任情况

公司共为社会提供就业岗位203个, 解决就业人数538人。其中: 母公司提供就业岗位132个, 解决社会就业人数312人, 为下岗工人提供就业岗位2个, 聘用2人, 提供青年就业见习岗位6个(公司是共青团青年就业见习基地); 全资子公司云南世博园艺有限公司提供就业岗位50个, 解决社会就业人数124人; 昆明世博园物业服务服务有限公司提供就业岗位21个, 解决社会就业人数102人。

另外, 通过餐饮会所、旅游团队购物、会议婚宴等园区项目的引入, 间接创造厨师、清洗员、采购员、服务员、销售员、接待员、收银员等300多个岗位1700余人就业, 积极帮助和带动劳动就业, 较好地履行了社会责任。

十五、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 07 月 02 日	公司办公室	实地调研	机构	招商证券	谈论公司经营情况、未来发展战略;提供《公司 2011 年度报告》

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

媒体质疑情况

适用 不适用

本年度公司无媒体质疑事项。

二、上市公司发生控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

股东或关联人名称	占用时间	发生原因	期初数 (万元)	报告期新增占用金额 (万元)	报告期偿还总金额 (万元)	期末数 (万元)	预计偿还方式	预计偿还金额 (万元)	预计偿还时间 (月份)
0	0	0	0	0	0	0		0	0
合计			0	0	0	0	--	0	--
期末合计值占期末净资产的比例(%)			0%						

三、破产重整相关事项

无

四、资产交易事项

1、收购资产情况

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格 (万元)	进展情况	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润 (万元) (适用于非同一控制下的企业合并)	自本期初至报告期末为上市公司贡献的净利润 (万元) (适用于同一控制下的企业合并)	该资产为上市公司贡献的净利润占利润总额的比率(%)	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期	披露索引
云南世博旅游控股集团有限	云南省丽江中国国际旅行社	247.14	云南旅游股份有限公司 2013 年 8 月 8 日第四届董	0	15.41	0.33%	是	关联方	2012 年 08 月 08 日	证券代码: 002059 证券简称: 云南旅游 公

公司	有限责 任公司		事会第十八次（临时）会议通过了《公司关于收购云南世博旅游控股集团有限公司持有云南省丽江中国国际旅行社有限公司股权的议案》。公司于 2013 年 8 月 8 日按评估价值支付 247.14 万元收购资产款项，持股 49.53%。									告编号： 2012-013 云南旅游股份有限公司第四届董事会第十八次（临时）会议决议公告 公司指定信息披露网站 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
----	------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

收购资产情况概述

2、出售资产情况

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格（万元）	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润（万元）	出售产生的损益（万元）	资产出售为上市公司贡献的净利润占利润总额的比例（%）	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系（适用关联交易情形）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	披露日期	披露索引

出售资产情况概述

无

3、企业合并情况

公司收购资产及出售资产是为保证公司发展战略部署的顺利实现，对公司管理层稳定没有影响。

五、公司股权激励的实施情况及其影响

无

六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	披露日期	披露索引
昆明国际会展中心有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	清洁服务	市场价	105.97	105.97	18.42%	转账结算	105.97		巨潮资讯网
云南世博花园酒店有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	水电费	市场价	198.66	198.66	26.86%	转账结算	198.66		巨潮资讯网
云南世博花园酒店有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	会议及餐饮	市场价	5.70	5.7	0.16%	转账结算	5.70		巨潮资讯网
云南旅游酒店管理有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	会议及餐饮	市场价	0.18	0.18	0.01%	转账结算	0.18		巨潮资讯网
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	提供劳务	会议及餐饮	市场价	7.51	7.51	0.21%	转账结算	7.51		巨潮资讯网
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	提供劳务	植物租赁及花款	市场价	0.27	0.27	0.04%	转账结算	0.27		巨潮资讯网
云南旅游汽车有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	清洁服务	市场价	3.00	3	0.52%	转账结算	3.00		巨潮资讯网
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	提供劳务	物业管理	市场价	105.39	105.39	5.62%	转账结算	105.39		巨潮资讯网
云南世博广告有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	租赁收入	市场价	6.00	6	0.27%	转账结算	6.00		巨潮资讯网
云南海外旅游有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	旅游团队团款	市场价	43.68	43.68	0.37%	转账结算	43.68		巨潮资讯网
云南省中	受同一实	提供劳务	旅游团队	市场价	115.70	115.7	0.97%	转账结算	115.70		巨潮资讯

国旅行社	实际控制人控制		团款									网
丽江市旅游投资开发有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	房款餐费	市场价	15.11	15.11	0.13%	转账结算	15.11			巨潮资讯网
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	提供劳务	支付利息	市场价	13.94	13.94	100%	转账结算	13.94			巨潮资讯网
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	提供劳务	支付股利	市场价	24.77	24.77	49.53%	转账结算	24.77			巨潮资讯网
昆明中国国际旅行社	受同一实际控制人控制	提供劳务	支付股利	市场价	20.00	20	40%	转账结算	20.00			巨潮资讯网
云南世博广告有限公司	受同一实际控制人控制	接受劳务	水电费	市场价	0.51	0.51	0.07%	转账结算	0.51			巨潮资讯网
丽江旅游投资有限公司	受同一实际控制人控制	接受劳务	景点门票款	市场价	24.05	24.05	0.21%	转账结算	24.05			巨潮资讯网
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	承租资产	租赁世博园内土地使用权	市场价	310.00	310	7%	转账结算	310.00			巨潮资讯网
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	承租资产	租赁世博学院	市场价	66.67	66.67	2%	转账结算	66.67			巨潮资讯网
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	承租资产	租赁世博10号	协定价	6.80	6.8	0.2%	转账结算	6.80			巨潮资讯网
合计				--	--	1,073.91	252.59%	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无								
关联交易的必要性、持续性、选择与关联方（而非市场其他交易方）进行交易的原因				价格稳定，质量有保证								

关联交易对上市公司独立性的影响	无
公司对关联方的依赖程度, 以及相关解决措施 (如有)	无
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的, 在报告期内的实际履行情况 (如有)	无
交易价格与市场参考价格差异较大的原因	无

2、资产收购、出售发生的关联交易

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值 (万元)	转让资产的评估价值 (万元)	市场公允价值 (万元)	转让价格 (万元)	关联交易结算方式	转让资产获得的收益 (万元)	披露日期	披露索引
云南世博旅游控股集团有限公司	控股股东	股权收购	公司收购控股股东云南世博旅游控股集团有限公司 (以下简称“世博集团”) 控股子公司云南省丽江中国国际旅行社 (以下简称“丽江国旅”) 49.53% 的股权。	评估价值	395.51	548.96	548.96	247.14	现金收购	64.73	2012 年 08 月 08 日	证券代码: 002059 证券简称: 云南旅游 公告编号: 2012-014 云南旅游股份有限公司关联交易公告 公司指定信息披露网站巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因				丽江国旅经评估后净资产 548.96 万元为基准, 现金收购世博集团所持有丽江国旅 49.53% 的全部股权, 收购价格为 247.135 万元 (截止评估基准日, 世博集团持有的 49.53% 股东权益价值 271.90 万元减去应分配世博集团股利 24.765 万元)。								
对公司经营成果与财务状况的影响情况				丽江国旅为云南世博旅游控股集团有限公司 (以下简称“世博集团”) 的控股子公司, 公司收购世博集团所持丽江国旅股份, 符合公司“城市生态文化旅游发展商, 现代								

	服务产业运营商”的企业定位，符合公司以打造城市文化旅游综合体为核心，相关业务多元化发展的战略，完善了公司的整个旅游产业链。同时，项目实施有利于进一步提高丽江国旅的投融资能力、经营管理能力。
--	--

3、共同对外投资的重大关联交易

共同投资方	关联关系	共同投资定价原则	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)
-------	------	----------	----------	------------	------------	---------------	---------------	---------------

4、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额(万元)	本期发生额(万元)	期末余额(万元)
昆明国际会展中心有限公司	受同一实际控制人控制	应收关联方债权	提供劳务	否	0	30.78	30.78
云南旅游汽车有限公司客车维修中心	受同一实际控制人控制	应收关联方债权	提供劳务	否	0	0.3	0.3
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	应收关联方债权	提供劳务	否	170.14	-170.14	
云南海外旅游有限公司	受同一实际控制人控制	应收关联方债权	提供劳务	否	0.78	4.21	4.99
云南省中国旅行社	受同一实际控制人控制	应收关联方债权	提供劳务	否	50.88	19.78	70.66
云南世博花园酒店有限公司	受同一实际控制人控制	应收关联方债权	提供劳务	否	35.04	-19.16	15.88
云南世博广告有限公司	受同一实际控制人控制	应收关联方债权	提供劳务	否	0.92	-0.88	0.04
云南世博国际旅行社有限公司	受同一实际控制人控制	应收关联方债权	提供劳务	否	0.1	-0.09	0.01
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	应收关联方债权	提供劳务	否	0.94	15.68	16.62
丽江市旅游投资开发有限公司	受同一实际控制人控制	应收关联方债权	提供劳务	否		0.75	0.75
丽江市旅游投资开发有限公司	受同一实际控制人控制	应付关联方债务	接受劳务	否		2.17	2.17
昆明国际会展中心有	受同一实际	应付关联方	提供劳务	否	2.1		2.1

限公司	控制人控制	债务					
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	应收关联方债权	接受劳务	否		1.5	1.5
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	应付关联方债务	接受劳务	否	137		137
云南世博国际旅行社有限公司	受同一实际控制人控制	应付关联方债务	接受劳务	否	5		5
云南世博广告有限公司	受同一实际控制人控制	应付关联方债务	接受劳务	否	1		1
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	应付关联方债务	接受劳务	否	200.5	-0.5	200
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		无					

5、其他重大关联交易

无

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
--------	----------	------------

七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

托管情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

(2) 承包情况

承包情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

(3) 租赁情况

租赁情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

2、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
公司担保总额（即前两大项的合计）								
其中：								

采用复合方式担保的具体情况说明

无

（1）违规对外担保情况

单位：万元

违规对外担保类型	期初数	报告期增加金额	报告期减少金额	期末数
合计	0	0	0	0
期末合计值占期末 净资产的比例(%)	0%			
违规对外担保情况 及解决措施情况说 明	无			

3、其他重大合同

合同订立 公司方名 称	合同订立 对方名称	合同涉及 资产的账 面价值(万 元)(如有)	合同涉及 资产的评 估价值(万 元)(如有)	评估机构 名称(如 有)	评估基准 日(如有)	定价原则	交易价格 (万元)	是否关联 交易	关联关系	截至报告 期末的执 行情况
无										

八、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司发起人股东	1、公司控股股东云南世博集团有限公司避免同业竞争的承诺。2、公司股东云南世博广告有限公司避免同业竞争的承诺。3、公司股东云南红塔集团有限公司避免同业竞争的承诺。4、公司股东云南铜业（集团）有限公司避免同业竞争的承诺。	2002年09月28日	无期限	正在履行
		1、公司控股股东云南世博集团有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。2、公司股东云南世博广告有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。2、公司股东云南红塔集团有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。3、	2002年09月28日	36个月	履行完毕

		公司股东云南铜业（集团）有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。4、北京周林频谱科技有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。			
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划	不适用				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	否				
承诺的解决期限	不适用				
解决方式	不适用				
承诺的履行情况	不适用				

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩（万元）	当期实际业绩（万元）	未达预测的原因（如适用）	原预测披露日期	原预测披露索引

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计事务所

境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	45
境内会计师事务所审计服务的连续年限	3
境内会计师事务所注册会计师姓名	李雪琴、王蔚
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

无

十一、处罚及整改情况

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
-------	----	----	--------	--------	------	------

整改情况说明

不适用

董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

适用 不适用

十二、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

不适用

十三、其他重大事项的说明

无

十四、公司子公司重要事项

2012年11月27日，公司第四届董事会第二十二次（临时）会议审议通过了《公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司关于对外提供委托贷款的议案》。该事项已于2012年11月29日在指定网站巨潮网进行了公告。

十五、公司发行公司债券的情况

不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	134,440,000	62.53%				-134,440,000	-134,440,000	0	0%
2、国有法人持股	134,440,000	62.53%				-134,440,000	-134,440,000	0	0%
二、无限售条件股份	80,560,000	37.47%				134,440,000	134,440,000	215,000,000	100%
1、人民币普通股	80,560,000	37.47%				134,440,000	134,440,000	215,000,000	100%
三、股份总数	215,000,000	100%				0	0	215,000,000	100%

股份变动的原因

公司于2012年10月29日作了《限售股份上市流通提示性公告》，对云南世博旅游控股集团有限公司、云南红塔集团有限公司、云南铜业(集团)有限公司、全国社保基金一一六组合，共计134,440,000股限售股份进行了解禁，上市流通日为2012年10月31日。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

无

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						

可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类
权证类

前三年历次证券发行情况的说明

不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

不适用

3、现存的内部职工股情况

内部职工股的发行日期	内部职工股的发行价格（元）	内部职工股的发行数量（股）
------------	---------------	---------------

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期股东总数	17,977	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	17,813					
持股 5%以上的股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例（%）	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
云南世博旅游控股集团有限公司	国有法人	46.72%	100,455,040	0	0	100,455,040		
云南世博广告有限公司	国有法人	9.34%	20,079,500	0	0	20,079,500		
云南红塔集团有限公司	国有法人	8.83%	18,989,973	0	0	18,989,973		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，云南世博旅游控股集团有限公司为第一大股东，云南世博旅游控股集团有限公司与云南世博广告有限公司存在关联关系，为一致行动人。其余无限售条件股东之间，未知是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	年末持有无限售条件股份数量（注 4）	股份种类						
		股份种类	数量					
云南世博旅游控股集团有限公司	100,455,040	人民币普通股	100,455,040					

云南世博广告有限公司	20,079,500	人民币普通股	20,079,500
云南红塔集团有限公司	18,989,973	人民币普通股	18,989,973
云南铜业(集团)有限公司	9,494,987	人民币普通股	9,494,987
北京周林频谱科技有限公司	1,700,000	人民币普通股	1,700,000
严志平	1,536,201	人民币普通股	1,536,201
曾钦桂	1,034,421	人民币普通股	1,034,421
张亚芬	764,074	人民币普通股	764,074
陈亮	638,000	人民币普通股	638,000
吴淑苓	635,858	人民币普通股	635,858
前 10 名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中,云南世博旅游控股集团有限公司为第一大股东,云南世博旅游控股集团有限公司与云南世博广告有限公司存在关联关系,为一致行动人。其余无限售条件股东之间,未知是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。		
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用		

2、公司控股股东情况

法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
云南世博旅游控股集团有限公司	王冲	1997年03月06日	29199085-9	102500 万元	园艺博览,展览展销,花卉生产贸易,旅游及旅游资源开发,人才业务培训,咨询服务,国内贸易(专营项目凭许可证经营)
经营成果、财务状况、现金流和未来发展策略等	审计未出				
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无				

报告期控股股东变更

适用 不适用

3、公司实际控制人情况

法人

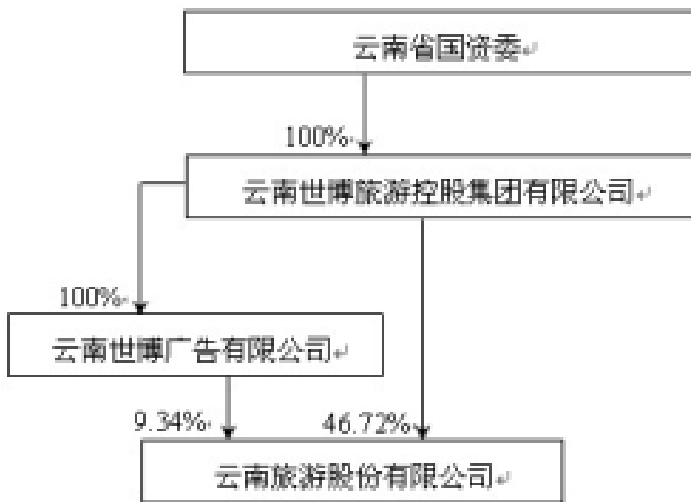
实际控制人名称	法定代表人/	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
---------	--------	------	--------	------	--------

	单位负责人				
云南省国资委	-		-	-	-
经营成果、财务状况、现金流和未来发展策略等	-				
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	-				

报告期实际控制人变更

适用 不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动
--------	-------------	------	--------	------	-------------

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

股东名称/一致行	计划增持股份数	计划增持股份比	实际增持股份数	实际增持股份比	股份增持计划初	股份增持计划实
----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

动人姓名	量	例	量	例	次披露日期	施结束披露日期
------	---	---	---	---	-------	---------

其他情况说明

无

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	期末持股数(股)
王冲	董事长	现任	男	53	2010年08月09日	2013年08月09日	0	0	0	0
永树理	董事	现任	男	48	2007年08月27日	2013年08月09日	0	0	0	0
金立	董事	现任	男	49	2000年12月29日	2013年08月09日	0	0	0	0
葛宝荣	董事	现任	男	50	2010年08月09日	2013年08月09日	0	0	0	0
薛洪	董事	现任	男	50	2010年08月09日	2013年08月09日	0	0	0	0
杨发甲	董事	现任	男	58	2005年02月28日	2013年08月09日	0	0	0	0
杨先明	独立董事	现任	男	60	2010年08月09日	2013年08月09日	0	0	0	0
杨勇	独立董事	现任	男	48	2010年11月12日	2013年08月09日	0	0	0	0
伍志旭	独立董事	现任	男	44	2011年06月03日	2013年08月09日	0	0	0	0
毛新礼	董事会秘书	现任	男	44	2009年03月26日	2013年08月09日	0	0	0	0
李双友	监事	现任	男	45	2004年04月02日	2013年08月09日	0	0	0	0
王海波	监事	现任	男	42	2010年08月09日	2013年08月09日	0	0	0	0
杨正科	监事	现任	男	39	2012年12月14日	2013年08月09日	0	0	0	0
张立琼	职工监事	现任	女	46	2012年08月27日	2013年08月09日	0	0	0	0
李克明	职工监事	现任	男	49	2012年08月27日	2013年08月09日	0	0	0	0

周克军	副总经理	现任	女	44	2007年08月27日	2013年08月09日	0	0	0	0
董绍学	副总经理	现任	男	41	2010年08月26日	2013年08月09日	0	0	0	0
彭晓斌	总园艺师	现任	男	47	2008年04月21日	2013年08月09日	0	0	0	0
张晓翊	财务总监	现任	男	40	2010年08月09日	2013年08月09日	0	0	0	0
杨松	总工程师	现任	男	44	2010年08月09日	2013年08月09日	0	0	0	0
张文	副总经理	现任	男	44	2011年12月20日	2013年08月09日	0	0	0	0
黄云静	原监事	离任	女	39	2010年08月09日	2012年10月25日	0	0	0	0
杨彦	原职工监事		女	38	2011年11月30日	2012年07月31日	0	0	0	0
戴樱	原职工监事		女	41	2011年11月30日	2012年08月27日	0	9,600	0	9,600
合计	--	--	--	--	--	--	0	9,600	0	9,600

公司原职工监事戴樱辞职后于 2012 年 12 月 10 日增持公司股份 9600 股。

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

(1) 董事会成员

王冲先生，董事长，大学本科学历，高级经济师。2009年9月15日至今任公司董事，2010年8月9日至今任公司董事长。现任云南世博旅游控股集团有限公司董事长，云南旅游股份有限公司董事长，兼任云南腾越翡翠城有限公司董事长、丽江市旅游投资公司董事长、云旅房地产公司董事长。

永树理先生，董事，硕士，高级经济师，高级会计师。2007年8月27日至今任公司董事（期间，2007年8月27日至2010年8月9日任公司董事长）。现任云南世博旅游控股集团有限公司副总经理。

金立先生，董事，硕士，会计师。2000年12月29日至今任公司董事。现任云南世博旅游控股集团有限公司副总经理，兼任云南世博兴云房地产有限公司董事长、云南省旅游投资有限公司副董事长。

葛宝荣先生，总经理、董事，研究生学历，高级职业经理人、项目管理师职称。2010年8月9日至今任公司总经理、董事，兼任公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司董事、公司控股子公司昆明世博会议中心有限公司董事长、公司全资子公司昆明世博运动休闲有限公司董事长、公司全资子公司云南世博旅游景区管理有限公司董事长。

薛洪先生，董事，研究生学历，工程师。2010年8月9日至今任公司董事。现任云南世博广告有限公司董事长兼总经理。

杨发甲先生，董事，大学本科学历。2005年2月28日至今任公司董事，现任云南红塔集团有限公司董事、总经理，兼任交通银行监事。

杨先明先生，独立董事，经济学博士，教授、博导。2010年8月9日至今任公司独立董事。现任云南大学发展研究院院长、教授、博士生导师；第十届全国政协委员，第十一届全国政协委员，第十一届全国政协经济委员会委员；国家社会科学重大

项目主持人；云南省有突出贡献的哲学社会科学专家；云南省政府发展研究中心研究员，云南省经济学会副会长兼秘书长，云南省政府金融发展专家委员会委员，昆明云内动力独立董事。

杨勇先生，独立董事，高级会计师，注册会计师。2010年11月12日至今任公司独立董事。现任云南天赢投资咨询有限公司总经理。

伍志旭先生，独立董事，律师。2011年6月3日至今任公司独立董事。现任云南千和律师事务所主任律师。

(2) 监事会成员

李双友先生，监事长，大学本科学历，高级会计师。2004年4月2日至今任公司监事，2010年8月9日起任公司监事长。现任云南红塔集团有限公司副总经理兼计划财务科科长，兼任昆明制药集团股份有限公司监事、云南白药集团股份有限公司董事、云南国际信托投资有限公司监事、玉溪市商业银行董事、红塔创新投资股份有限公司董事。

王海波先生，监事，大学本科学历，高级经济师，高级审计师。2010年8月9日至今任公司监事。现任云南世博旅游控股集团有限公司审计室主任。

杨正科先生，监事，大学学历，高级会计师。2012年12月14日至今任公司监事。现任云南铜业（集团）有限公司财务部副主任。

张立琼女士，职工监事，大专学历，助理政工师。2012年8月27日至今任公司职工监事。现任公司党委副书记、纪委书记、工会主席。

李克明先生，职工监事，大专学历。2012年8月27日至今任公司职工监事。现任公司全资子公司云南世博旅游景区管理有限公司副总经理。

(3) 高级管理人员

葛宝荣先生，总经理、董事，研究生学历，高级职业经理人、项目管理师职称。2010年8月9日至今任公司总经理、董事，兼任公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司董事、公司控股子公司昆明世博会议中心有限公司董事长、公司全资子公司昆明世博运动休闲有限公司董事长、公司全资子公司云南世博旅游景区管理有限公司董事长。

周克军女士，副总经理，大学本科学历，高级经济师，2007年8月27日至今任公司副总经理，兼任公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司监事，公司全资子公司云南世博园艺有限公司董事、公司控股子公司云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司董事。

毛新礼先生，副总经理，大学本科学历，高级经济师，注册会计师，2009年3月26日至今任公司董事会秘书，2009年5月27日至今任公司副总经理。

张晓翊先生，财务总监，大学本科学历，高级会计师职称，注册会计师。2010年8月9日至今任公司财务总监，兼任公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司监事、全资子公司昆明世博园物业服务有限公司董事、控股子公司云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司监事、控股子公司昆明世博会议中心有限公司监事。

彭晓斌先生，总园艺师，硕士研究生学历，园林工程师、讲师，2008年4月21日至今任公司总园艺师，2009年8月26日至2011年8月9日任公司副总经理，兼任公司全资子公司云南世博园艺有限公司董事长。

杨松先生，总工程师，大学本科学历，建筑工程师。2010年8月9日至今任公司总工程师。

董绍学先生，副总经理，大学本科学历，2010年8月26日至今任公司副总经理，兼任云南世博旅游景区管理有限公司总经理。

张文先生，副总经理，硕士研究生学历，2011年12月20日至今任公司副总经理，兼任公司全资子公司昆明世博会议中心有限公司总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
王冲	云南世博旅游控股集团有限公司	董事长	2009年05月		是

			01 日		
永树理	云南世博旅游控股集团有限公司	副总经理	2009 年 05 月 01 日		是
金立	云南世博旅游控股集团有限公司	副总经理	2009 年 05 月 01 日		是
薛洪	云南世博广告有限公司	董事长、总经理	2009 年 06 月 01 日		是
杨发甲	云南红塔集团有限公司	总经理	2003 年 01 月 01 日		是
李双友	云南红塔集团有限公司	副总经理	2009 年 09 月 01 日		是
王海波	云南世博旅游控股集团有限公司	审计室主任	2009 年 05 月 01 日		是
杨正科	云南铜业(集团)有限公司	财务部副主任	2010 年 11 月 01 日		是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

适用 不适用

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据

决策程序：薪酬与考核委员审议通过后提交董事会审议

确定依据：《云南旅游股份有限公司高级管理人员薪酬激励与绩效考核管理办法》

实际支付情况：根据公司的经营状况和个人的经营业绩对董事（除独立董事外）、监事（除外部监事外）、高级管理人员进行定期考评，并按照考核情况确定其年薪、绩效和报酬总额；独立董事领取津贴。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的应付报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际获得报酬
王冲	董事长	男	53	现任	0.00	194,400.00	194,400.00
永树理	董事	男	48	现任	0.00	168,000.00	168,000.00
金立	董事	男	49	现任	0.00	168,000.00	168,000.00
葛宝荣	董事、总经理	男	50	现任	333,706.00	0.00	333,706.00
薛洪	董事	男	50	现任	0.00	217,417.27	217,417.27
杨发甲	董事	男	58	现任	0.00	349,142.00	349,142.00
杨先明	独立董事	男	60	现任	45,000.00	0.00	45,000.00
杨勇	独立董事	男	48	现任	45,000.00	0.00	45,000.00

伍志旭	独立董事	男	44	现任	45,000.00	0.00	45,000.00
李双友	监事长	男	45	现任	0.00	289,994.00	289,994.00
王海波	监事	男	42	现任	0.00	118,520.00	118,520.00
杨正科	监事	男	39	现任	2,000.00	308,000.00	310,000.00
张立琼	职工监事	女	46	现任	310,988.00	0.00	310,988.00
李克明	职工监事	男	49	现任	150,268.00	0.00	150,268.00
周克军	副总经理	女	44	现任	293,478.00	0.00	293,478.00
毛新礼	董事会秘书	男	44	现任	268,190.00	0.00	268,190.00
彭晓斌	总园艺师	男	47	现任	268,230.00	0.00	268,230.00
杨松	总工程师	男	44	现任	268,160.00	0.00	268,160.00
张晓翊	财务总监	男	40	离任	268,190.00	0.00	268,190.00
董绍学	副总经理	男	41	现任	268,200.00	0.00	268,200.00
张文	副总经理	男	44	现任	212,047.00	0.00	212,047.00
黄云静	原监事	女	39	离任	20,000.00	385,000.00	400,500.00
杨彦	原职工监事	女	38	离任	15,416.00	0.00	15,416.00
戴樱	原职工监事	女	41	离任	63,737.00	0.00	63,737.00
合计	--	--	--	--	2,877,610.00	2,198,473.27	5,071,583.27

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

四、公司董事、监事、高级管理人员离职和解聘情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
杨彦	职工监事	离职	2012年07月31日	工作调动
戴樱	职工监事	离职	2012年08月27日	工作调动
黄云静	监事	离职	2012年10月25日	工作调动

五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

报告期内核心技术人员未发生变动。

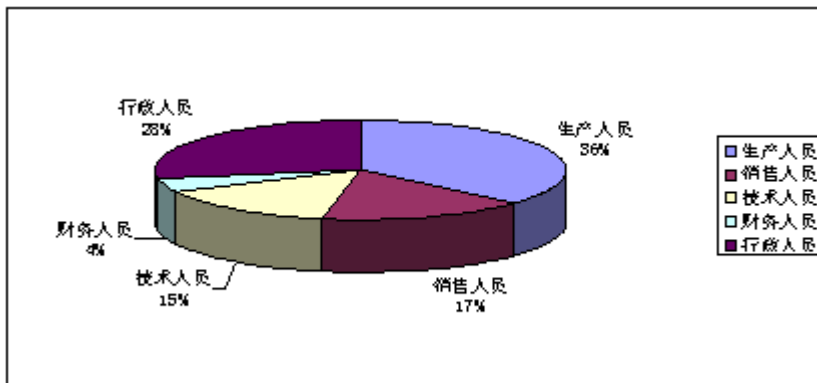
本公司核心技术人员均在本公司任职，并与本公司签署了《劳动合同》，就劳动期限、劳动报酬及保险福利、劳动纪律、劳动合同的变更及解除、违约责任、劳动争议处理等内容进行了约定。核心技术人员均承诺：严格遵守《公司法》和《公司章程》等有关法律法规的规定，不自营或者为他人经营与公司同类的业务或者从事损害公司利益的活动。上述承诺在报告期内均得以良好履行。

六、公司员工情况

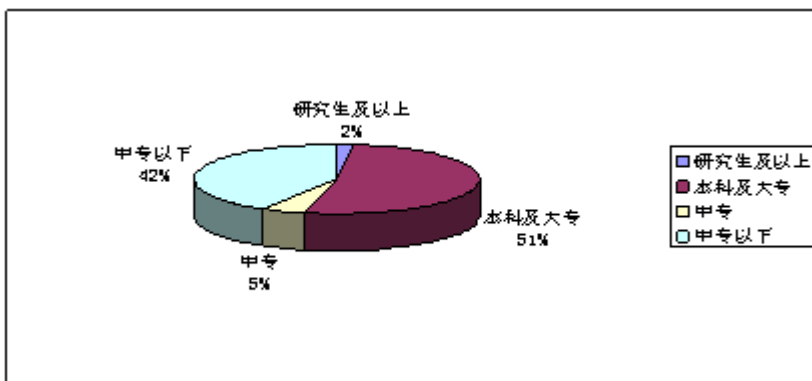
截止2012年12月31日，公司员工人数为 501人。

分类类别	类别项目	人数 (人)	占公司总人数的比例 (%)
专业结构	生产人员	183	36.53%
	销售人员	83	16.57%
	技术人员	74	14.77%
	财务人员	22	4.39%
	行政人员	139	27.74%
教育程度	研究生及以上	10	2.00%
	本科及大专	259	51.70%
	中专	24	4.79%
	中专以下	208	41.52%

按专业结构划分:



按教育程度划分:



2012年度公司承担20名退休人员福利费219,307万元，40名内退人员工资总额1,238,549.00元，福利费用83,406元。

第八节 公司治理

一、公司治理的基本状况

1、报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等相关法律、法规和规章的要求，以及中小企业板上市公司的相关规定，建立了较为完善的法人治理结构，并依法规范运作。公司在实际运作中没有违反相关规定或与相关规定不一致的情况，公司治理基本符合相关法律法规和规范性文件的要求。

2、公司严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及公司《股东大会议事规则》的规定召集并召开股东大会。公司能够确保所有股东、特别是中小股东享有平等地位，确保所有股东能充分行使自己的权利，不存在损害中小股东利益的情形。

3、公司严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》规定，召开董事会、监事会，董事、监事工作勤勉尽责。

4、公司高级管理人员忠实履行职务，能维护公司和全体股东的最大利益。未曾发现不忠实履行职务、违背诚信义务的高管。

5、公司按照《公司法》和《公司章程》要求，在业务、资产、人员、机构、财务等方面做到与控股股东分开，具有独立完整的业务及面向市场自主开发经营的能力，具有独立的供应、生产和销售系统。

6、公司按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》以及其它有关法律、法规及规范性文件规定，并严格按照《信息披露管理办法》对外进行信息披露，确保公司真实、准确、完整、及时、公平地进行信息披露，增加公司运作的公开性和透明度。不存在因信息披露问题被交易所实施批评、谴责等惩戒措施。报告期内，公司不存在向控股股东、实际控制人提供未公开信息等治理非规范情况。

7、在今后的工作中，公司将按照相关法律法规和深圳证券交易所的要求，不断完善公司法人治理结构，进一步规范公司运作，提高公司治理水平。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是 否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

为完善公司内幕信息管理制度，做好内幕信息保密及内幕信息知情人登记管理工作，有效防范内幕交易等证券违法违规行为，维护信息披露公平原则，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律法规，并结合本公司实际情况，公司已于 2010 年 5 月 14 日公司第三届董事会第二十六次（临时）会议审议，制定了《内幕信息知情人登记和报备制度》。报告期内，公司如实、完整地记录内幕信息在公开前的报告内幕信息知情人名单，以及知情人知悉内幕信息的时间，并于内幕信息公开披露后，及时向中国证监会云南监管局、深圳证券交易所报备相关《内幕信息知情人档案》。报告期内，公司未发现内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
------	------	--------	------	------	------

2011 年度股东大会	2012 年 03 月 21 日	1、《2011 年度董事会工作报告的议案》；2、《2011 年度监事会工作报告的议案》；3、《公司 2011 年财务决算和 2012 年财务预算报告的议案》；4、《公司 2011 年度利润分配议案》；5、《公司 2011 年年度报告及其摘要的议案》；6、《关于续聘公司 2012 年度审计机构的议案》。	审议通过	2012 年 03 月 22 日	《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 公告编号: 2012-008 《公司 2011 年度股东大会决议公告》
-------------	------------------	---	------	------------------	---

2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2012 年第一次临时股东大会	2012 年 12 月 14 日	1、《关于公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司对外提供委托贷款的议案》；2、《关于选举杨正科先生为公司第四届监事会监事的议案》	审议通过	2012 年 12 月 17 日	《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 公告编号: 2012-031 《公司 2012 年第一次临时股东大会决议公告》

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
杨先明	8	4	4	0	0	否
杨 勇	8	4	4	0	0	否
伍志旭	8	3	4	1	0	否
独立董事列席股东大会次数						2

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

无

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

1、审计委员会的履职情况

2012年度,根据中国证监会、深圳证券交易所和公司《审计委员会议事规则》的有关规定,公司董事会审计委员会本着勤勉尽职的原则,认真履行职责,共召开了三次会议,会议情况如下:

(1)根据深交所《关于做好中小企业板上市公司2011年年度报告工作的通知》的要求,审计委员会积极开展年报工作,主要内容有:

①结合公司的实际情况,经与年报审计会计师事务所协商,确定了公司本年度财务报告审计工作的时间安排,并制定了年报审计工作计划。

②对年审注册会计师进场前公司编制的财务会计报表进行了审阅,认为:财务会计报表如实地反映了公司的2011年度末财务状况和2011年度经营成果。

③在年审注册会计师出具初审意见后再次审阅了公司财务会计报表,认为:财务会计报表真实、客观地反映了公司2011年度末的财务状况和2011年度经营成果。

④在审计过程中,对年报审计工作进展情况进行监督,督促会计师事务所按时提交报告。

(2)对公司2011年度财务会计报表等事项进行了审议表决:

①同意公司出具的2011年度财务会计报表,同意提交公司董事会审议。

②根据与会计师事务所的接触和沟通了解,结合2011年年报审计工作实施情况,认为:天职国际会计师事务所能认真对待公司年报审计工作,制定了详细的审计计划,设计并履行了必要的审计程序,充分、适当地获取审计证据,对审计过程中发现的问题能提出合理的改进建议并督促公司改进,按时提交了审计报告;在审计过程中,审计范围未受到任何限制,经其审计的公司财务报告符合企业会计准则的规定,在所有重大方面公允反映了公司2011年12月31日的财务状况以及2011年度的经营成果和现金流量。

(3)同意续聘天职国际会计师事务所为公司2012年度审计机构,聘期一年,并报公司董事会审议。

2、提名委员会的履职情况

提名委员会成员由三名董事组成,其中独立董事两名。2012年度,公司提名委员会认真履行职责,为公司的董事及经理人员提供建议和意见。

3、战略委员会的履职情况

战略委员会成员由五名董事组成,其中独立董事二名,由公司董事长担任召集人。2012年度,公司战略委员会认真履行

职责,共召开战略委员会会议1次,审议通过了《关于公司〈企业发展战略总报告〉的议案》,并将该议案提交董事会审议。

4、董事会薪酬与考核委员会履职情况

薪酬与考核委员会成员由三名董事组成,其中独立董事两名。2012年度,公司薪酬与考核委员会认真履行职责,年度内共召开会议2次。会议情况如下:

(1) 审议通过了《公司2011年度高管人员(领导人员)绩效考核实施方案(暂行)》

(2) 对2011年年度报告中披露的公司董事、监事和高级管理人员所披露的薪酬进行了审核,出具了审核意见,认为:公司完成了2011年度的业绩考核指标,并能严格执行公司相关薪酬管理制度。2011年年度报告中披露公司董事、监事和高级管理人员所披露的薪酬属实;对公司高管人员进行了2011年度的考核。为鼓励经营班子2012年度取得更好业绩,建议公司董事会给予公司高管人员发放2011年度奖励。

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

2012年度,公司监事会按照《公司法》和《公司章程》的规定,本着对全体股东负责的精神,认真履行监督职能。本年度共召开监事会会议6次,没有监事缺席;同时,监事会成员全体列席或出席了报告期内的历次董事会和股东大会,对公司的重大经济活动、董事及高级管理人员履行职责进行了有效监督,对企业的规范运作和发展起到了积极作用。2012年度监事会工作报告须经本次监事会会议审议通过后,提交公司2012年年度股东大会审议。

1、监事会会议情况

(1) 公司于2012年2月26日,在玉溪红塔大酒店召开了公司第四届监事会第十次会议,会议审议并通过了《公司2011年度监事会工作报告的预案》、《公司2011年财务决算和2012年财务预算报告的预案》、《公司2011年年度报告及其摘要的议案》、《公司2011年度内部控制自我评价报告》;

(2) 公司于2012年4月18日,以通讯表决的方式召开了第四届监事会第十一次会议,会议审议并通过了《关于公司2012年第一季度报告的议案》;

(3) 公司于2012年8月27日,在公司会议室召开了公司第四届监事会第十二次会议,通过了《公司2012年半年度报告及其摘要的议案》;

(4) 公司于2012年10月25日,以通讯表决的方式召开了公司第四届监事会第十三次会议,通过了《关于公司2012年第三季度报告全文及摘要的议案》;

(5) 公司于2012年11月14日,以通讯表决的方式召开了公司第四届监事会第十四次(临时)会议,通过了《关于公司与控股股东云南世博旅游控股集团有限公司签订〈租赁合同〉的议案》;

(6) 公司于2012年11月27日,在公司会议室召开了公司第四届监事会第十五次(临时)会议,通过了《关于推举杨正科先生为公司第四届监事会监事的预案》。

2、监事会对有关事项的独立意见

(1) 公司依法运作情况

公司监事会严格按照《公司法》、《公司章程》等的规定,认真履行职责,积极参加股东大会,列席董事会会议,对公司2011年依法运作进行监督,认为:公司正不断健全和完善内部控制制度;董事会运作规范、决策合理、程序合法,认真执行股东大会的各项决议,忠实履行了诚信义务;公司董事、高级管理人员执行公司职务时不存在违反法律、法规、《公司章程》或损害公司利益的行为。

(2) 检查公司财务的情况

对 2012 年度公司的财务状况和财务成果等进行了有效的监督、检查和审核,认为:公司财务制度健全、内控制度完善,财务运作规范、财务状况良好。财务报告真实、客观地反映了公司的财务状况和经营成果。

(3) 对 2012 年度公司募集资金的使用和管理进行了监督,认为:公司能严格按照《募集资金管理制度》对募集资金进行管理;公司募集资金实际投入项目与承诺投入项目一致。

(4) 对公司 2012 年度发生的关联交易行为进行了核查,认为:公司发生的关联交易的决策程序符合有关法律、法规及公司章程的规定,其公平性依据等价有偿、公允市价的原则定价,没有违反公开、公平、公正的原则,不存在损害公司和中小股东利益的行为。

(5) 对公司内部控制自我评价报告出具的审核意见

根据深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》、《关于做好上市公司 2012 年年度报告工作的通知》的有关规定,公司监事会对公司内部控制自我评价发表意见如下:

公司内部控制自我评价报告较为全面地反映了公司内部控制实际情况及在 2012 年度所做的主要工作,公司建立比较全面的内部控制制度和内部控制组织架构,内控体系不存在重大缺陷,公司应增强内部控制体系执行力,保证对内控制度重点活动的监督。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东相互独立,公司具有独立完整的业务及自主经营能力。(一) 业务:公司业务独立于控股股东及其下属企业,拥有独立完整的供应、生产和销售系统,独立开展业务,不依赖于股东或其它任何关联方。(二) 人员:公司人员、劳动、人事及工资完全独立。公司总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人等高级管理人员均在公司工作并领取薪酬。未在控股股东及其下属企业担任除董事、监事以外的任何职务和领取报酬。(三) 资产:公司拥有独立于控股股东的生产经营场所,拥有独立完整的资产结构,拥有独立的生产系统、辅助生产系统和配套设施、土地使用权、房屋所有权等资产,拥有独立的采购和销售系统。(四) 机构:公司设立了健全的组织机构体系,独立运作,不存在与控股股东或其职能部门之间的从属关系。(五) 财务:公司有独立的财务会计部门,建立了独立的会计核算体系和财务管理制度,独立进行财务决策。公司独立开设银行账户,独立纳税。

七、同业竞争情况

不适用

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司建立了完善的高级管理人员绩效考评体系和薪酬制度,高级管理人员的工作绩效与其收入直接挂钩,于 2011 年 2 月 28 日公司第四届董事会第七次(临时)董事会通过了《公司高级管理人员薪酬激励与绩效考核管理办法》,董事会提名、薪酬与考核委员会负责对高级管理人员的工作能力、履职情况、责任目标完成情况等进行年终考评,制定薪酬方案报公司董事会审批。

第九节 内部控制

一、内部控制建设情况

为规范经营管理,控制风险,保证经营业务活动的正常开展,公司根据《公司法》、《证券法》、《企业内部控制基本规范》等有关法律、法规和规章制度,结合公司的实际情况、自身特点和管理需要,制定了贯穿于公司生产经营各层面、各环节的内部控制体系,并不断完善。实践证明,公司内部控制具备了完整性、合理性和有效性。

二、董事会关于内部控制责任的声明

公司现有内部控制制度已基本建立健全,能够适应公司管理的要求和公司发展的需要,能够对编制真实、公允的财务报表提供合理的保证,能够对公司各项业务活动的健康运行及国家有关法律法规和单位内部规章制度的贯彻执行提供保证。公司内部控制制度制订以来,各项制度得到了有效的实施。随着国家法律法规的逐步深化完善和公司不断发展的需要,公司在内部控制方面还存在不足,公司正在对力量薄弱的管理部门从人员配置、职业技能上进行充实和加强培训。公司审计部会定期对子公司内部控制及财务收支情况进行全面检查,审计并形成内部审计报告并督促子公司对薄弱环节予以整改落实。公司内控制度将进一步建立健全和深化,这些制度也将在实际中得以有效的执行和实施。

三、建立财务报告内部控制的依据

公司已按《公司法》、《会计法》、《企业会计准则》和《企业会计制度》等法律法规及其补充规定的要求制定了公司的会计核算制度和财务管理制度。

四、内部控制自我评价报告

内部控制自我评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
报告期内未发现内部控制重大缺陷	
内部控制自我评价报告全文披露日期	2013年03月09日
内部控制自我评价报告全文披露索引	《中国证券报》、《证券时报》巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 《董事会关于公司内部控制的自我评价报告》

五、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
2012年度会计师事务所出具内部控制鉴证报告	
内部控制审计报告全文披露日期	2013年03月09日
内部控制审计报告全文披露索引	《中国证券报》、《证券时报》巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 《内部控制鉴证报告》

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司已经建立了年报信息披露重大差错责任追究制度，报告期内执行情况良好，不存在发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充等情况。

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2013 年 03 月 07 日
审计机构名称	天职国际会计师事务所
审计报告文号	天职滇 SJ[2013]129 号

审计报告正文

云南旅游股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的云南旅游股份有限公司(以下简称云南旅游公司)财务报表,包括2012年12月31日的资产负债表及合并资产负债表,2012年度的利润表及合并利润表、所有者权益变动表及合并所有者权益变动表和现金流量表及合并现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是云南旅游公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,云南旅游公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了云南旅游公司2012年12月31日的财务状况及合并财务状况、2012年度的经营成果和现金流量及合并经营成果和合并现金流量。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	295,331,613.46	176,880,706.53
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	13,719,217.58	12,745,935.90
预付款项	11,196,330.39	11,750,469.09
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	4,832,476.19	4,468,531.31
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	471,866,654.32	498,461,707.45
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	0.00
流动资产合计	796,946,291.94	704,307,350.28
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款	0.00	0.00
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	1,650,000.00	1,774,911.36
投资性房地产	34,831,085.72	36,119,166.56
固定资产	255,607,596.96	262,160,166.84

在建工程	2,300,405.49	4,991,123.76
工程物资	0.00	0.00
固定资产清理	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
无形资产	32,021,153.22	32,894,524.01
开发支出	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	41,204,563.25	33,757,363.01
递延所得税资产	1,263,257.55	1,285,601.91
其他非流动资产	350,000.00	350,000.00
非流动资产合计	369,228,062.19	373,332,857.45
资产总计	1,166,174,354.13	1,077,640,207.73
流动负债：		
短期借款	83,900,000.00	40,000,000.00
向中央银行借款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
拆入资金	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
应付票据	0.00	0.00
应付账款	86,025,567.35	80,791,650.93
预收款项	51,936,677.08	54,434,316.32
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付职工薪酬	11,069,626.18	9,328,048.92
应交税费	22,058,601.62	13,505,285.63
应付利息	171,101.92	82,182.14
应付股利	17,460.00	17,460.00
其他应付款	39,908,396.82	35,341,449.07
应付分保账款	0.00	0.00
保险合同准备金	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	0.00	0.00

其他流动负债	720,000.00	600,000.00
流动负债合计	295,807,430.97	234,100,393.01
非流动负债：		
长期借款	0.00	0.00
应付债券	0.00	0.00
长期应付款	20,390,461.13	19,271,537.94
专项应付款	0.00	0.00
预计负债	3,842,148.64	3,527,676.64
递延所得税负债	0.00	0.00
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	24,232,609.77	22,799,214.58
负债合计	320,040,040.74	256,899,607.59
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	215,000,000.00	215,000,000.00
资本公积	207,566,703.83	207,872,720.49
减：库存股	0.00	0.00
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	74,469,571.04	73,610,263.24
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	89,930,926.46	77,423,861.85
外币报表折算差额	0.00	0.00
归属于母公司所有者权益合计	586,967,201.33	573,906,845.58
少数股东权益	259,167,112.06	246,833,754.56
所有者权益（或股东权益）合计	846,134,313.39	820,740,600.14
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,166,174,354.13	1,077,640,207.73

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

2、母公司资产负债表

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	28,844,892.53	12,429,040.04

交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	3,983,466.42	7,073,101.52
应收利息		
应收股利		
其他应收款	842,173.03	1,508,373.82
存货	380,802.87	380,479.85
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	34,051,334.85	21,390,995.23
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	345,322,766.93	303,498,668.67
投资性房地产		
固定资产	243,128,769.78	247,991,341.75
在建工程	1,571,125.23	4,488,971.35
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	31,638,084.34	32,471,876.44
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	9,853,116.42	1,248,965.46
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	631,513,862.70	589,699,823.67
资产总计	665,565,197.55	611,090,818.90
流动负债：		
短期借款	83,900,000.00	40,000,000.00
交易性金融负债		

应付票据		
应付账款	1,650,400.00	
预收款项	4,633,063.33	6,387,613.40
应付职工薪酬	6,733,961.23	5,732,637.14
应交税费	956,151.55	2,891,258.69
应付利息	171,101.92	82,182.14
应付股利		
其他应付款	30,257,693.31	18,529,932.96
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	720,000.00	600,000.00
流动负债合计	129,022,371.34	74,223,624.33
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	3,842,148.64	3,527,676.64
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,842,148.64	3,527,676.64
负债合计	132,864,519.98	77,751,300.97
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	215,000,000.00	215,000,000.00
资本公积	214,588,046.18	213,069,964.58
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	74,469,571.04	73,610,263.24
一般风险准备		
未分配利润	28,643,060.35	31,659,290.11
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	532,700,677.57	533,339,517.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计	665,565,197.55	611,090,818.90

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

3、合并利润表

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	461,663,148.88	341,067,801.64
其中：营业收入	461,663,148.88	341,067,801.64
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	415,027,535.39	301,297,259.49
其中：营业成本	322,508,410.54	223,286,324.37
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险合同准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
营业税金及附加	32,811,920.35	22,608,200.57
销售费用	15,322,357.79	14,370,801.25
管理费用	43,020,292.71	40,881,170.75
财务费用	410,039.91	-255,923.43
资产减值损失	954,514.09	406,685.98
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
投资收益（损失以“－”号填列）	196,000.24	166,365.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
汇兑收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	46,831,613.73	39,936,907.22
加：营业外收入	677,067.99	760,146.33
减：营业外支出	704,046.12	1,476,560.17
其中：非流动资产处置损	177,414.50	404,727.53

失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	46,804,635.60	39,220,493.38
减：所得税费用	9,833,533.51	6,928,226.22
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	36,971,102.09	32,292,267.16
其中：被合并方在合并前实现的净利润	227,711.91	433,096.24
归属于母公司所有者的净利润	24,364,022.41	16,993,658.60
少数股东损益	12,607,079.68	15,298,608.56
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.1133	0.079
（二）稀释每股收益	0.1133	0.079
七、其他综合收益	0.00	0.00
八、综合收益总额	36,971,102.09	32,292,267.16
归属于母公司所有者的综合收益总额	24,364,022.41	16,993,658.60
归属于少数股东的综合收益总额	12,607,079.68	15,298,608.56

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：227,711.91 元。

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

4、母公司利润表

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	85,880,082.31	73,114,345.09
减：营业成本	46,976,594.56	44,045,674.78
营业税金及附加	3,415,842.75	2,732,788.67
销售费用	7,983,217.54	7,356,228.53
管理费用	16,614,773.95	18,191,851.13
财务费用	2,670,981.32	2,455,655.70
资产减值损失	-35,063.20	69,924.20
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	1,000,000.00	30,500,000.00

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	9,253,735.39	28,762,222.08
加：营业外收入	28,075.12	46,834.16
减：营业外支出	688,732.47	1,434,344.05
其中：非流动资产处置损失	173,947.03	404,727.53
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8,593,078.04	27,374,712.19
减：所得税费用	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	8,593,078.04	27,374,712.19
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0	0
（二）稀释每股收益	0	0
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	8,593,078.04	27,374,712.19

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

5、合并现金流量表

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	457,448,245.88	340,831,514.32
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保险业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
处置交易性金融资产净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00

收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	19,315,372.93	9,177,453.24
经营活动现金流入小计	476,763,618.81	350,008,967.56
购买商品、接受劳务支付的现金	253,440,119.70	220,235,821.32
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	62,450,636.31	68,436,347.73
支付的各项税费	35,136,160.62	43,815,083.88
支付其他与经营活动有关的现金	30,072,931.18	31,121,278.84
经营活动现金流出小计	381,099,847.81	363,608,531.77
经营活动产生的现金流量净额	95,663,771.00	-13,599,564.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	122,911.60	0.00
取得投资收益所收到的现金	198,000.00	165,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,715.86	45,301.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	338,627.46	210,301.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,022,424.54	36,159,876.64
投资支付的现金	306,016.66	0.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	7,328,441.20	36,159,876.64
投资活动产生的现金流量净额	-6,989,813.74	-35,949,575.27
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	14,700,000.00

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	14,700,000.00
取得借款收到的现金	83,900,000.00	40,000,000.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	83,900,000.00	54,700,000.00
偿还债务支付的现金	40,000,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,123,050.33	25,735,417.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	273,722.18	22,813,351.24
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	54,123,050.33	75,735,417.87
筹资活动产生的现金流量净额	29,776,949.67	-21,035,417.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	118,450,906.93	-70,584,557.35
加：期初现金及现金等价物余额	176,880,706.53	247,465,263.88
六、期末现金及现金等价物余额	295,331,613.46	176,880,706.53

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

6、母公司现金流量表

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	85,301,161.06	74,745,541.96
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	55,835,065.05	6,548,604.43
经营活动现金流入小计	141,136,226.11	81,294,146.39
购买商品、接受劳务支付的现金	27,750,504.54	26,079,065.19
支付给职工以及为职工支付的现金	25,974,494.65	21,764,467.57
支付的各项税费	6,046,495.99	2,636,396.03
支付其他与经营活动有关的现金	50,058,346.85	12,295,000.29

经营活动现金流出小计	109,829,842.03	62,774,929.08
经营活动产生的现金流量净额	31,306,384.08	18,519,217.31
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	1,000,000.00	30,500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,560.00	24,555.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	1,001,560.00	30,524,555.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,859,333.66	9,951,978.89
投资支付的现金	42,471,350.00	45,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	46,330,683.66	55,251,978.89
投资活动产生的现金流量净额	-45,329,123.66	-24,727,423.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	83,900,000.00	40,000,000.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	83,900,000.00	40,000,000.00
偿还债务支付的现金	40,000,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,461,407.93	2,579,023.89
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	53,461,407.93	52,579,023.89
筹资活动产生的现金流量净额	30,438,592.07	-12,579,023.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	16,415,852.49	-18,787,230.25
加：期初现金及现金等价物余额	12,429,040.04	31,216,270.29
六、期末现金及现金等价物余额	28,844,892.53	12,429,040.04

法定代表人: 王冲

主管会计工作负责人: 张晓翊

会计机构负责人: 王忆峥

7、合并所有者权益变动表

编制单位: 云南旅游股份有限公司

本期金额

单位: 元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	215,000,000.00	207,872,720.49			73,610,263.24		77,423,861.85		246,833,754.56	820,740,600.14
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	215,000,000.00	207,872,720.49			73,610,263.24		77,423,861.85		246,833,754.56	820,740,600.14
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)		-306,016.66			859,307.80		12,507,064.61		12,333,357.50	25,393,713.25
(一) 净利润							24,364,022.41		12,607,079.68	36,971,102.09
(二) 其他综合收益										0.00
上述(一)和(二)小计		0.00					24,364,022.41		12,607,079.68	36,971,102.09
(三) 所有者投入和减少资本		1,518,081.60								1,518,081.60
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		1,518,081.60								1,518,081.60
(四) 利润分配					859,307.80		-11,856,957.80		-273,722.18	-11,271,372.18
1. 提取盈余公积					859,307.80		-859,307.80			
2. 提取一般风险准备										

3. 对所有者（或股东）的分配							-10,750,000.00		-273,722.18	-11,023,722.18
4. 其他							-247,650.00			-247,650.00
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他		-1,824,098.26								-1,824,098.26
四、本期期末余额	215,000,000.00	207,566,703.83			74,469,571.04		89,930,926.46		259,167,112.06	846,134,313.39

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	215,000,000.00	207,872,720.49			70,872,792.02		63,415,324.47		239,648,497.24	796,809,334.22
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	215,000,000.00	207,872,720.49			70,872,792.02		63,415,324.47		239,648,497.24	796,809,334.22
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					2,737,471.22		14,008,537.38		7,185,257.32	23,931,265.92
（一）净利润							16,993,6		15,298,60	32,292,267

							58.60		8.56	.16
(二) 其他综合收益										
上述 (一) 和 (二) 小计							16,993,658.60		15,298,608.56	32,292,267.16
(三) 所有者投入和减少资本									14,700,000.00	14,700,000.00
1. 所有者投入资本									14,700,000.00	14,700,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配					2,737,471.22		-2,985,121.22		-22,813,351.24	-23,061,001.24
1. 提取盈余公积					2,737,471.22		-2,737,471.22			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者 (或股东) 的分配									-22,813,351.24	-22,813,351.24
4. 其他							-247,650.00			-247,650.00
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	215,000,000.00	207,872,720.49			73,610,263.24		77,423,861.85		246,833,754.56	820,740,600.14

法定代表人: 王冲

主管会计工作负责人: 张晓翊

会计机构负责人: 王忆峥

8、母公司所有者权益变动表

编制单位: 云南旅游股份有限公司

本期金额

单位: 元

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	215,000,00 0.00	213,069,96 4.58			73,610,263 .24	0.00	31,659,290 .11	533,339,51 7.93
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	215,000,00 0.00	213,069,96 4.58			73,610,263 .24		31,659,290 .11	533,339,51 7.93
三、本期增减变动金额(减少 以“-”号填列)		1,518,081. 60			859,307.80		-3,016,229. 76	-638,840.3 6
(一) 净利润							8,593,078. 04	8,593,078. 04
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							8,593,078. 04	8,593,078. 04
(三) 所有者投入和减少资本		1,518,081. 60						1,518,081. 60
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的 金额								
3. 其他		1,518,081. 60						1,518,081. 60
(四) 利润分配					859,307.80		-11,609,30 7.80	-10,750,00 0.00
1. 提取盈余公积					859,307.80		-859,307.8 0	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-10,750,00 0.00	-10,750,00 0.00
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								

1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	215,000,000.00	214,588,046.18			74,469,571.04		28,643,060.35	532,700,677.57

上年金额

单位: 元

项目	上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	215,000,000.00	213,069,964.58			70,872,792.02		7,022,049.14	505,964,805.74
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	215,000,000.00	213,069,964.58			70,872,792.02		7,022,049.14	505,964,805.74
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					2,737,471.22		24,637,240.97	27,374,712.19
(一) 净利润							27,374,712.19	27,374,712.19
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							27,374,712.19	27,374,712.19
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					2,737,471.22		-2,737,471.22	

1. 提取盈余公积					2,737,471. 22		-2,737,471. 22	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	215,000,00 0.00	213,069,96 4.58			73,610,263 .24		31,659,290 .11	533,339,51 7.93

法定代表人: 王冲

主管会计工作负责人: 张晓翊

会计机构负责人: 王忆峥

三、公司基本情况

1、公司设立情况

云南旅游股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经云南省人民政府“云政复（2000）175 号”文批准，由云南世博旅游控股集团有限公司（原名云南省园艺博览集团有限公司、云南世博集团有限公司，2009年4月因重组更名为云南世博旅游控股集团有限公司）作为主发起人，联合云南红塔集团有限公司（原名为云南红塔实业有限责任公司）、云南世博广告有限公司、昆明樱花实业股份有限公司、云南铜业(集团)有限公司、北京周林频谱科技有限公司（原名为北京周林频谱总公司）共同发起设立，并于2000年12月29日登记注册，成立时公司名称为昆明世博园股份有限公司，股本总额1.6亿元，法定代表人花泽飞。

2、公司股权变更

本公司控股股东与其他两位股东云南世博广告有限公司及昆明樱花实业股份有限公司于2005年12月16日签订股权转让协议，昆明樱花实业股份有限公司将其拥有本公司的股份1,320 万股按每股1.93 元全部转让给云南世博旅游控股集团有限公司和云南世博广告有限公司，其中向云南世博旅游控股集团有限公司转让744万股，向云南世博广告有限公司转让576 万股，云南世博旅游控股集团有限公司和云南世博广告有限公司已于2005 年12 月支付了全部收购股权价款。

3、公司上市

本公司2006年经中国证券监督管理委员会“证监发行字[2006]35 号”《关于核准昆明世博园股份有限公司公开发行股票的通知》的批准，于2006年8月在深圳证券交易所首次公开发行（股票代码002059），发行股份总量为5,500 万股，发行价格为3.60元/股，本次发行后，本公司股本总额为2.15 亿元。

4、公司名称变更

本公司于2010年8月26日召开2010 年第三次临时股东大会，审议并通过《关于变更公司名称的议案》，经

公司申请, 并经深圳证券交易所核准, 将公司名称及证券简称自2010年9月16日变更, 公司证券代码(002059)不发生变更; 另外公司经营范围、注册资本、办公地址、联系电话及方式、证券代码等均不改变。工商登记变更手续已办理完毕。具体变更情况如下:

原公司名称:

全称: 昆明世博园股份有限公司

英文名称: Kunming Expo-Garden Co., Ltd.

证券简称: 世博股份

英文简称: Kunming Expo Garden

现更名为:

全称: 云南旅游股份有限公司

英文名称: Yunnan Tourism Co., Ltd.

证券简称: 云南旅游

英文简称: Yunnan Tourism

5、公司目前注册登记情况

名称: 云南旅游股份有限公司

注册地址: 云南省昆明市白龙路世博园

法定代表人: 王冲

注册资本: 21500万元

公司类型: 上市股份有限公司

营业执照: 530000000004317

主要经营范围: 景点投资、经营及管理, 园林园艺产品展示, 旅游房地产投资, 生物产品开发及利用, 旅游商贸。

本公司控股母公司和最终控制方均为云南世博旅游控股集团有限公司。

四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

本公司会计期间分为年度和中期。中期包括半年度、季度和月度。年度、半年度、季度、月度起止日期按公历日期确定。公司会计年度为每年1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

本公司作为合并方参与的同一控制下企业合并的会计处理采用权益结合法。

本公司参与合并所取得的被合并方的资产、负债的入账价值或形成的长期股权投资的投资成本，以合并日取得的资产、负债在被合并方的原账面价值或者合并日在被合并方账面所有者权益享有的份额作为其投资成本。本公司确认的资产、负债的入账价值或确认的投资成本与所付出的合并对价账面价值的差额，应当调整资本公积和留存收益。公司为合并而发生诸如审计、评估、法律、咨询等相关直接费用，在发生时直接计入当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司作为购买方参与的非同一控制下的企业合并会计处理采用购买法。

非同一控制下的企业合并，本公司以付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和作为合并成本。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；作为合并对价付出净资产的公允价值与其账面价值的差额，应作为资产处置损益计入合并当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表的编制方法

本公司以控制为基础确定合并财务报表的合并范围。如果本公司在被投资单位拥有高于50%的表决权资本，或者虽然拥有的表决权资本不足50%但能够对被投资单位实施实质性控制，本公司均将此等被投资单位作为子公司，在编制合并财务报表时纳入合并范围。公司不存在控制的特殊目的主体。

合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

本公司通过同一控制下的企业合并增加的子公司，自合并当期期初纳入本公司合并财务报表，并调整合并财务报表的年初余额或上年数；通过非同一控制下企业合并增加的子公司，自购买日起纳入本公司合并财务报表。本公司报告期转让控制权的子公司，自丧失实际控制权之日起不再纳入合并范围。

本公司本期无对同一子公司股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入情况。

(2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法

7、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指企业库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指企业持有的同时具备期限短（一般指从购入日起不超过3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

1、发生外币交易时的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为人民币金额。

2、在资产负债表日对外币货币性项目和外币非货币性项目的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的股票、基金等外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

9、金融工具

(1) 金融工具的分类

按照投资目的和经济实质将本公司拥有的金融资产划分为四类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；②持有至到期投资；③贷款和应收款项；④可供出售金融资产。

按照经济实质将承担的金融负债划分为两类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；②其他金融负债。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1、金融工具的确认依据

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：收取该金融资产现金流量的合同权利终止；该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第23号——金融资产转移》规定的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才终止确认该金融负债或其一部分。

2、金融资产和金融负债的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司对金融资产和金融负债的后续计量主要方法：

2.1以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2.2持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

2.3可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

2.4在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

2.5其他金融负债按摊余成本进行后续计量。但是下列情况除外：

(1) 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

(2) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

1) 《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额。

2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移，是指公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(4) 金融负债终止确认条件

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

- 1、存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定公允价值。报价按照以下原则确定：
 - (1) 在活跃市场上，公司已持有的金融资产或拟承担的金融负债的报价，为市场中的现行出价；拟购入的金融资产或已承担的金融负债的报价，为市场中的现行要价。
 - (2) 金融资产和金融负债没有现行出价或要价，采用最近交易的市场报价或经调整的最近交易的市场报价，除非存在明确的证据表明该市场报价不是公允价值。
- 2、金融资产或金融负债不存在活跃市场的，公司采用估值技术确定其公允价值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

1、持有至到期投资

以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值（折现利率采用原实际利率），减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。计提减值准备时，对单项金额重大的持有至到期投资单独进行减值测试；对单项金额不重大的持有至到期投资可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的持有至到期投资，需要按照包括在具有类似信用风险特征的组合中再进行测试；已单项确认减值损失的持有至到期投资，不再包括在具有类似信用风险特征的组合中进行减值测试。

2、可供出售金融资产

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其公允价值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

3、其他

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

(7) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，说明持有意图或能力发生改变的依据

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

(1) 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

(2) 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失。

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	100 万元
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
相同账龄应收款项组合	账龄分析法	相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础
保证金组合	其他方法	有确凿证据表明可以完全收回非单项金额重大的应收款项

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	20%	20%
3 年以上	100%	100%
3—4 年	100%	100%
4—5 年	100%	100%
5 年以上	100%	100%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

组合名称	方法说明
保证金组合	有确凿证据表明可以完全收回非单项金额重大的应收款项，不计提坏账准备。

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	预计无法全款收回
坏账准备的计提方法	未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

11、存货**(1) 存货的分类**

本公司存货主要包括原材料、在产品、库存商品、材料采购、包装物、开发成本、开发产品、工程施工及消耗性生物资产等。

(2) 发出存货的计价方法

计价方法: 个别认定法

存货的发出按个别计价法。

本公司子公司云南世博兴云房地产有限公司(房地产开发企业)的存货核算方法:

(1) 开发用土地的核算方法: 取得的土地使用权用于建造对外出售的房屋建筑物, 相关的土地使用权应当计入所建造的房屋建筑物成本;

(2) 为开发房地产而借入的资金所发生的利息等借款费用, 在开发产品完工之前, 计入开发成本。开发产品完工之后而发生的利息等借款费用计入财务费用。

(3) 适用《企业会计准则第15号——建造合同》子公司云南世博园艺有限公司存货核算方法: 建造合同的计价和报表列示: 建造合同工程按累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)减已办理结算的价款金额计价。成本以实际成本核算, 包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应占的施工间接成本等。个别合同工程累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)超过已办理结算价款的金额列为资产; 若个别合同工程已办理结算的价款超过累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)的金额列为负债。建造合同完工程度的确定方法: 根据《企业会计准则第15号——建造合同》规定, 公司采用已完合同工作的测量作为建造合同完工程度的确定方法。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日, 本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上, 对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时, 产品更新换代等原因, 使存货成本高于其可变现净值的, 计提存货跌价准备, 并计入当期损益。

本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。可变现净值为在正常生产过程中, 以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

(4) 存货的盘存制度

盘存制度: 永续盘存制

永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法: 一次摊销法

一次摊销法

包装物

摊销方法: 一次摊销法

一次摊销法

12、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

1、本公司合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：本公司同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。长期股权投资投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。2、本公司非同一控制下的企业合并，在购买日按照下列规定确定其投资成本：（1）一次交换交易实现的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。（2）通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。（3）非同一控制下的企业合并中，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。（4）在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，本公司将其计入合并成本。3、除本公司合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。（2）以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。（3）投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。（4）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。（5）通过债务重组取得的长期股权投资，其投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

(2) 后续计量及损益确认

本公司采用成本法核算的长期股权投资包括：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资；对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。采用成本法核算的长期股权投资按照投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除购买时已宣告发放股利作投资成本收回外，其余确认为当期投资收益。本公司采用权益法核算的长期股权投资包括对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资。长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。若符合下列条件，本公司以被投资单位的账面净利润为基准，计算确认投资收益：（1）本公司无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值。（2）投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值相比，两者之间的差额不具有重要性的。（3）其他原因导致无法取得被投资单位的有关资料，不能按照规定对被投资单位的净损益进行调整的。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。本公司对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定,与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的,认定为重大影响。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的,进行减值测试,估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后,减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整,以使该资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的资产账面价值(扣除预计净残值)。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

1、存在下列迹象的,表明资产可能发生了减值:

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- (2) 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对公司产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- (6) 公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等。
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2、有迹象表明一项资产可能发生减值的,公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的,应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时,在认定资产组时,考虑公司管理层管理生产经营活动的方式(如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等)和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定,各个会计期间应当保持一致,不得随意变更。

3、资产减值损失确认后,减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整,以使该资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的资产账面价值(扣除预计净残值)。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

1、投资性房地产的确认投资性房地产同时满足下列条件,才能确认:

- (1) 与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业。
- (2) 该投资性房地产的成本能够可靠计量。

2、投资性房地产初始计量

- (1) 外购投资性房地产的成本,包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造投资性房地产的成本, 由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 以其他方式取得的投资性房地产的成本, 按照相关会计准则的规定确定。

(4) 与投资性房地产有关的后续支出, 满足投资性房地产确认条件的, 计入投资性房地产成本; 不满足确认条件的在发生时计入当期损益。

3、投资性房地产的后续计量

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。根据《企业会计准则第4号——固定资产》和《企业会计准则第6号——无形资产》的有关规定, 对投资性房地产在预计可使用年限内按年限平均法摊销或计提折旧。

4、投资性房地产的转换

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变, 将投资性房地产转换为其他资产, 或将其他资产转换为投资性房地产, 将房地产转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

5、投资性房地产减值准备

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产, 其减值准备的确认标准和计提方法同固定资产。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产: 1、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。2、该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

无

(3) 各类固定资产的折旧方法

本公司固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他等, 采用年限平均法计提折旧。按固定资产的类别、使用寿命和预计净残值率确定的年折旧率如下表。

已计提减值准备的固定资产折旧计提方法: 已计提减值准备的固定资产, 按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命, 计提折旧。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产, 按照估计价值确定其成本, 并计提折旧; 待办理竣工决算后, 再按实际成本调整原来的暂估价值, 但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时, 对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核, 如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的, 调整固定资产使用寿命; 预计净残值的预计数与原先估计数有差异的, 调整预计净残值; 与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的, 改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更处理。

固定资产类别	折旧年限 (年)	年折旧率 (%)	预计净残值率 (%)
房屋及建筑物	25-40 年	3.8--2.375	5
机器设备	5-10 年	19--9.5	5
运输设备	5-10 年	19--9.5	5
电子设备及其他	3-10 年	31.67--9.5	5

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的,进行减值测试,估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后,减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整,以使该资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的资产账面价值(扣除预计净残值)。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

1、存在下列迹象的,表明资产可能发生了减值:

(1) 资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。(2) 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对公司产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2、有迹象表明一项资产可能发生减值的,公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的,应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时,在认定资产组时,考虑公司管理层管理生产经营活动的方式(如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等)和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定,各个会计期间应当保持一致,不得随意变更。

3、资产减值损失确认后,减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整,以使该资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的资产账面价值(扣除预计净残值)。

(5) 其他说明

固定资产后续支出的处理

固定资产后续支出指固定资产在使用过程中发生的主要包括修理支出、更新改造支出、修理费用、装修支出等。其会计处理方法为:固定资产的更新改造等后续支出,满足固定资产确认条件的,计入固定资产成本,如有被替换的部分,应扣除其账面价值;不满足固定资产确认条件的固定资产修理费用等,在发生时

计入当期损益；固定资产装修费用，在满足固定资产确认条件时，在“固定资产”内单设明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出予以资本化，作为长期待摊费用，合理进行摊销。

15、在建工程

(1) 在建工程的类别

本公司的在建工程按工程项目分别核算，在建工程按实际成本计价。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

(3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，进行减值测试，估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

1、存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- (2) 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- (6) 公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2、有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间应当保持一致，不得随意变更。

3、资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- 1、资产支出已经发生。
- 2、借款费用已经发生。
- 3、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

- 1、为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。
- 2、为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

17、生物资产

根据《企业会计准则第5号—生物资产》的规定:

1、生物资产按照成本进行初始计量

(1) 外购生物资产的成本, 包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接属于购买该资产的其他支出。

(2) 自行营造的林木类消耗性生物资产的成本, 包括郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

(3) 自行营造的林木类生产性生物资产的成本, 包括达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

(4) 自行营造的公益性生物资产的成本, 按照郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

(5) 应计入生物资产成本的借款费用, 按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》处理。消耗性林木类生物资产发生的借款费用, 在郁闭时停止资本化。

(6) 投资者投入生物资产的成本, 按照投资合同或协议约定的价值确定, 但合同或协议约定价值不公允的除外。

(7) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的生物资产的成本, 分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》和《企业会计准则第20号—企业合并》确定。

(8) 因择伐、间伐或抚育更新性质采伐而补植林木类生物资产发生的后续支出, 计入林木类资产的成本。

(9) 生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用等后续支出, 计入当期损益。

2、生物资产的后续计量

(1) 对达到预定生产经营目的的生产性生物资产, 按期计提折旧, 并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。公司应当每年年度终了对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命或预计净残值的预期数与原先估计数有差异的, 或者有关经济利益预期实现方式有重大改变的, 作为会计估计变更, 按照《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》处理, 调整生产性生物资产的使用寿命或预计净残值或者改变折旧方法。

(2) 公司至少应当于每年年度终了对消耗性生物资产和生产性生物资产进行检查, 有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因, 使消耗性生物资产的可变现净值或生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的, 按照可变现净值或可收回金额低于其账面价值的差额, 计提生物资产跌价准备或减值准备, 并计入当期损益。可变现净值和可收回金额分别按照《企业会计准则第1号—存货》和《企业会计准则第8号—资产减值》确定。

18、油气资产

19、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

在同时满足下列条件时才能确认无形资产:

- 1、符合无形资产的定义。
- 2、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司。
- 3、该资产的成本能够可靠计量。

无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定:

- 1、外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号——借款费用》可予以资本化的以外,在信用期间内计入当期损益。
- 2、投资者投入无形资产的成本,按照投资合同或协议约定的价值确定,但合同或协议约定价值不公允的除外。
- 3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出,区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
- (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,证明其有用性。
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产。
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产,其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

4、非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本,分别按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号——债务重组》、《企业会计准则第16号——政府补助》、《企业会计准则第20号——企业合并》的有关规定确定。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产,其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。本公司采用直线法摊销。无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。

项目	预计使用寿命	依据

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的无形资产不摊销,期末进行减值测试。

(4) 无形资产减值准备的计提

公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的,进行减值测试,估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后,减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整,以使该资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的资产账面价值(扣除预计净残值)。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

1、存在下列迹象的,表明资产可能发生了减值:

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- (2) 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对公司产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- (6) 公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等。
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2、有迹象表明一项资产可能发生减值的,公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的,应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时,在认定资产组时,考虑公司管理层管理生产经营活动的方式(如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等)和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定,各个会计期间应当保持一致,不得随意变更。

3、因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产以及未探明矿区权益,无论是否存在减值迹象,每年都应当进行减值测试。

4、资产减值损失确认后,减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整,以使该资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的资产账面价值(扣除预计净残值)。

(5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

(6) 内部研究开发项目支出的核算

本公司内部研究开发项目的支出,区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
- (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,证明其有用性。
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该

无形资产。

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

20、长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。

21、附回购条件的资产转让

22、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- 1、该义务是本公司承担的现时义务。
- 2、该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。
- 3、该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：

- 1、或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。
- 2、或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

23、股份支付及权益工具

(1) 股份支付的种类

(2) 权益工具公允价值的确定方法

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

24、回购本公司股份

25、收入

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

销售商品的收入确认①企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；③收入的金额能够可靠的计量；④与交易相关的经济利益能够流入企业；⑤相关的收入和成本能够可靠地计量。房地产销售收入确认除遵循上述原则外，具体遵循以下原则：与买方签订购房合同（协议），明确付款时间及金额，在买方 100%交付房款的情况下向买方开具发票或收款结算单证，房产主体完工并经过验收且无退房意向，发出交房通知书等影响买方履行合同因素时确认销售收入，其中，一次性足额付款的以购房合同签订，收到款项发出交房通知书时确认销售收入；按揭贷款形式售房的以购房合同签订，收到银行按揭贷款发出交房通知书时确认收入。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

在满足相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量等两个条件时，本公司分别以下情况确认收入：

- ①利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 确认提供劳务收入的依据

提供劳务的收入确认

- ①在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。
- ②如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入。

在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：

- A、与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- B、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- C、固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

(4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时, 确定合同完工进度的依据和方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

26、政府补助

(1) 类型

政府补助, 是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产, 但不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助; 与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(2) 会计处理方法

只有在能够满足政府补助所附条件以及能够收到时, 本公司才确认政府补助。本公司收到的货币性政府补助, 按照收到或应收的金额计量; 收到的非货币性政府补助, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

本公司收到的与资产相关的政府补助, 在收到时确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。但是, 按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

本公司收到的与收益相关的政府补助, 如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失, 则确认为递延收益, 并在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

本公司已确认的政府补助需要返还的, 如果存在相关递延收益, 则冲减相关递延收益账面余额, 超出部分计入当期损益; 不存在相关递延收益时, 直接将返还的金额计入当期损益。

27、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限, 确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产, 但不确认同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产: 1、该项交易不是企业合并; 2、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额 (或可抵扣亏损)。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 本公司将确认以前期间未确认的递延所得税资产。若与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额, 本公司将确认与此差异相应的递延所得税资产。3、资产负债表日, 本公司按照税法规定计算的预期应交纳 (或返还) 的所得税金额计量当期和以前期间形成的当期所得税负债 (或资产); 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量递延所得税资产和递延所得税负债。如果适用税率发生变化, 本公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债将进行重新计量。除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外, 本公司将税率变化产生的影响数计入变化当期的所得税费用。在每个资产负债表日, 本公司将对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 减记的金额应当转回。本公司将除企业合并及直接在所有者权益中确认的交易或者事项外的当期所得税和递延所得税作为计入利润表的所得税费用或收益。

(2) 确认递延所得税负债的依据

资产负债表日, 本公司按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产); 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量递延所得税资产和递延所得税负债。

28、经营租赁、融资租赁

(1) 经营租赁会计处理

作为承租人支付的租金, 公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。公司从事经营租赁业务发生的初始直接费用, 直接计入当期损益。经营租赁协议涉及的或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁会计处理

符合下列一项或数项标准的, 认定为融资租赁:

- (1) 在租赁期届满时, 租赁资产的所有权转移给承租人;
- (2) 承租人有购买租赁资产的选择权, 所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值, 因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权;
- (3) 即使资产的所有权不转移, 但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分(75%(含)以上);
- (4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值, 几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值(90%(含)以上); 出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值, 几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值(90%(含)以上);
- (5) 租赁资产性质特殊, 如果不作较大改造, 只有承租人才能使用。

不满足上述条件的, 认定经营租赁。

融资租入的固定资产, 按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账, 按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

(3) 售后租回的会计处理

29、持有待售资产

(1) 持有待售资产确认标准

(2) 持有待售资产的会计处理方法

30、资产证券化业务

31、套期会计

32、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是 否

否

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是 否

否

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是 否

否

33、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是 否

否

(1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是 否

否

(2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是 否

否

34、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

五、税项

1、公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售商品或提供劳务的增值额	3%、13%、17%
消费税	无	无
营业税	应税营业额	3%-5%

城市维护建设税	当期应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

各分公司、分厂执行的所得税税率

1.1 本公司按25%的税率缴纳企业所得税。

1.2 本公司控股的云南世博兴云房地产有限公司不再享受西部大开发企业所得税优惠政策，本期按25%的税率计算缴纳企业所得税。

1.3 本公司孙公司昆明佳园幼儿教育有限责任公司根据昆明市盘龙区国家税务局盘国税函[2005]56号《盘龙区国家税务局关于昆明佳园幼儿园教育有限责任公司企业所得税纳税问题的批复》，免征企业所得税。根据盘龙国税登字[2010]第27号《减、免税批准通知书》，自2009年1月1日起至2012年12月31日减征所得税，减征幅度为100%。

1.4 云南世博兴云房地产有限公司控股的云南佳园物业管理有限公司根据五地税免字[2011]第18号《减、免税批准通知书》，从2010年起执行西部大开发税收优惠政策，减按15%的税率计算缴纳企业所得税。

1.5 本公司控股子公司昆明世博园物业服务有限公司根据西部大开发企业所得税优惠政策，报告期按15%的税率缴纳企业所得税。

1.6 本公司控股子公司云南世博园艺有限公司根据西部大开发企业所得税优惠政策，报告期继续享受减按15%的税率缴纳企业所得税。

1.7 本公司控股子公司云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司的所得税为根据税局的要求按旅游者人数核定征收。

2、税收优惠及批文

(1) 本公司孙公司昆明佳园幼儿教育有限责任公司根据昆明市盘龙区国家税务局盘国税函[2005]56号《盘龙区国家税务局关于昆明佳园幼儿园教育有限责任公司企业所得税纳税问题的批复》，免征企业所得税。根据盘龙国税登字[2010]第27号《减、免税批准通知书》，自2009年1月1日起至2012年12月31日减征所得税，减征幅度为100%。

(2) 云南世博兴云房地产有限公司控股的云南佳园物业管理有限公司根据五地税免字[2011]第18号《减、免税批准通知书》，从2010年起执行西部大开发税收优惠政策，减按15%的税率计算缴纳企业所得税。

(3) 本公司控股子公司昆明世博园物业服务有限公司根据西部大开发企业所得税优惠政策，报告期按15%的税率缴纳企业所得税。

(4) 本公司控股子公司云南世博园艺有限公司根据西部大开发企业所得税优惠政策，报告期继续享受减按15%的税率缴纳企业所得税。

(5) 本公司控股子公司云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司的所得税为根据税局的要求按旅游者人数核定征收。

3、其他说明

1. 增值税

本公司按销售商品或提供劳务的增值额计缴增值税，主要商品的增值税税率为3%、13%、17%。

2. 营业税

2.1 本公司按应税营业额的3%-5%计缴营业税。

2.2 除工程结算项目收入按3%缴纳营业税外，房地产收入、绿化养护收入、物业收入、租赁收入均按5%缴纳营业税。

2.3 本公司孙公司昆明佳园幼儿教育有限责任公司根据昆明市官渡区地方税务局官地税政字[2004]304号《关于对昆明佳园幼儿教育有限公司免征营业税的批复》，免征营业税。根据盘地税政字[2010]12号《盘龙区地方税务局关于昆明佳园幼儿教育有限责任公司免税的批复》，免征营业税。

3. 城市维护建设税

本公司按当期应纳流转税额的7%计缴城市维护建设税。

4. 教育费附加

本公司按当期应纳流转税额的3%计缴教育费附加，按当期应纳流转税额的2%计缴地方教育费附加。

5. 土地增值税

本公司开发的普通住宅暂按预收房款的1%预交土地增值税，非普通住宅暂按预收房款的2%预交土地增值税，写字楼、营业用房、车库等商品房暂按预收房款的3%预交土地增值税。汇算清缴时按转让房地产所得的增值额按30%、40%、50%、60%四级超率累进税率计缴土地增值税。

六、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权

													益中所享有份额后的余额
昆明世博园物业服务有限公司	全资子公司	昆明	有限公司	3,000,000	宾馆、建筑物的清洗保洁; 垃圾清运、环境卫生清洁	3,059,422.30		100%	100%	是			
昆明世博会议中心有限公司	控股子公司	昆明	有限公司	30,000,000	承办会议及商品展览展示活动	15,300,000.00		51%	51%	是		13,796,129.45	
昆明世博运动休闲有限公司	全资子公司	昆明	有限公司	30,000,000	健身场地租赁; 承办会议及商品展览展示活动	30,000,000.00		100%	100%	是			
云南世博旅游景区管理有限公司	全资子公司	昆明	有限公司	100,000,000	景区的投资开发和管理; 旅游咨询、策划; 景区筹建、经营管理	30,000,000.00		100%	100%	是			

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位: 元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少	从母公司所有者权益冲减子
-------	-------	-----	------	------	------	---------	--------------	---------	----------	--------	--------	--------------	--------------

						的其他 项目余 额					数股东 损益的 金额	公司少 数股东 分担的 本期亏 损超过 少数股 东在该 子公司 年初所 所有者 权益中 所享有 份额后 的余额
云南世 博园艺 有限公司	全资子 公司	昆明	有限公 司	20,000, 000	园林园 艺的规 划、设 计、研 究及咨 询服务 等	21,882, 553.57		100%	100%	是		
云南世 博兴云 房地产 有限公 司	控股子 公司	昆明	有限公 司	430,000 ,000	房地产 及相关 产业的 开发、 和管理	243,256 ,692.80		55%	55%	是	243,957 ,346.42	
云南省 丽江中 国国际 旅行社 有限责 任公司	控股子 公司	丽江	有限公 司	3,000,0 00	旅游业 务; 提 供食 宿、交 通、通 讯服务 等	1,824,0 98.26		49.53%	49.53%	是	1,413,6 36.19	

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

我公司的母公司云南世博旅游控股集团有限公司拥有云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司第二大股东昆明中国国际旅行社有限公司（拥有云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司40%的股份）33.33%的股份，云南世博旅游控股集团有限公司与我公司为一致行动人，所以能够对其实施控制，故本期对其进行合并。

上述三家公司在合并前后均受本公司控股股东云南世博旅游控股集团有限公司的控制且该控制并非暂时的。

(3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位: 元

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务性 质	注册资 本	经营范 围	期末实 际投资 额	实质上 构成对 子公司 净投资 的其他 项目余 额	持股比 例(%)	表决权 比例 (%)	是否合 并报表	少数股 东权益	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	从母公 司所有 者权益 冲减子 公司少 数股东 分担的 本期亏 损超过 少数股 东在该 子公司 年初所 有者权 益中所 享有份 额后的 余额
通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明													

2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位: 元

名称	与公司主要业务往来	在合并报表内确认的主要资产、负债期末余额
特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体的其他说明		

3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

√ 适用 □ 不适用

与上年相比本年(期)新增合并单位 2 家, 原因为

1、报告期内, 公司以现金方式收购控股股东云南世博旅游控股集团有限公司控股子公司云南省丽江中国国际旅行社 49.53% 的股权, 于 2012 年 9 月纳入合并报表范围。

2、报告期内, 公司以现金方式设立全资子公司云南世博旅游景区管理有限公司, 公司持股比例 100%, 于 2012 年 12 月纳入合并报表范围。

与上年相比本年(期)减少合并单位 0 家, 原因为

4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润
云南世博旅游景区管理有限公司	30,000,000.00	0.00
云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司	3,609,194.04	154,090.97

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润
----	--------	-----------

新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体其他说明

我公司的母公司云南世博旅游控股集团有限公司拥有云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司第二大股东昆明中国国际旅行社有限公司（拥有云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司40%的股份）33.33%的股份，云南世博旅游控股集团有限公司与我公司为一致行动人，所以能够对其实施控制，故本期对其进行合并。

5、报告期内发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司	合并前其母公司为云南世博旅游控股集团有限公司	云南世博旅游控股集团有限公司	85,275,295.73	227,711.91	-1,410,202.52

同一控制下企业合并的其他说明

（六）由于同一控制下合并对期初数的影响

本公司无因会计估计、会计政策变更和会计差错而调整期初数的情况。本期期初数与上年年末数的差异均由本期本公司同一控制下合并云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司而重述上年报表产生。具体差异明细如下：

项目	差额（单位：元）
流动资产	18,286,572.48
非流动资产	1,259,626.66
资产总额	19,546,199.14
流动负债	16,169,783.31
非流动负债	-
负债总额	16,169,783.31
归属于母公司所有者权益	1,672,338.76
少数股东权益	1,704,077.07
股东权益总额	3,376,415.83
负债和股东权益总额	19,546,199.14

营业收入	85,797,825.34
营业总成本	85,293,290.17
投资收益	1,365.07
营业利润	505,900.24
营业外收入	3,516.00
利润总额	509,416.24
所得税费用	76,320.00
净利润	433,096.24
归属于母公司所有者的净利润	214,512.57
少数股东损益	218,583.67

6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
------	------	--------

非同一控制下企业合并的其他说明

7、报告期内出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司名称	出售日	损益确认方法
-------	-----	--------

出售丧失控制权的股权而减少的子公司的其他说明

8、报告期内发生的反向购买

借壳方	判断构成反向购买的依据	合并成本的确定方法	合并中确认的商誉或计入当期的损益的计算方法
-----	-------------	-----------	-----------------------

反向购买的其他说明

9、本报告期发生的吸收合并

单位：元

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额
非同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额

吸收合并的其他说明

10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

七、合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

单位: 元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:	--	--	67,035.06	--	--	99,881.86
人民币	--	--	67,035.06	--	--	99,881.86
银行存款:	--	--	295,264,578.40	--	--	176,780,824.67
人民币	--	--	295,264,521.99	--	--	176,780,768.65
美元	8.95	627%	56.08	8.89	630%	56.02
港币	0.33	100%	0.33			
其他货币资金:	--	--	0.00	--	--	0.00
人民币	--	--	0.00	--	--	0.00
合计	--	--	295,331,613.46	--	--	176,880,706.53

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

(1) 货币资金期末比期初增长118,450,906.93元,增幅66.97%,主要原因为子公司-兴云地产无新增项目货币资金流出减少,同时母公司下半年增加了短期借款,同时经营活动产生的现金净流量也增加。

(2) 期末无抵押、冻结等对变现有限制款项。

(3) 期末无存放在境外的款项。

(4) 期末无潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

(1) 交易性金融资产

单位: 元

项目	期末公允价值	期初公允价值
交易性债券投资	0.00	0.00
交易性权益工具投资	0.00	0.00
指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00

套期工具	0.00	0.00
其他	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

(2) 变现有限制的交易性金融资产

单位: 元

项目	限售条件或变现方面的其他重大限制	期末金额
无	0	0.00

(3) 套期工具及对相关套期交易的说明

3、应收票据

(1) 应收票据的分类

单位: 元

种类	期末数	期初数
合计	0.00	0.00

(2) 期末已质押的应收票据情况

单位: 元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

(3) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据, 以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据

单位: 元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

说明

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位: 元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

说明

已贴现或质押的商业承兑票据的说明

4、应收股利

单位: 元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
其中:	--	--	--	--	--	--
其中:	--	--	--	--	--	--
合计	0.00			0.00	--	--

说明

5、应收利息

(1) 应收利息

单位: 元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合计	0.00			0.00

(2) 逾期利息

单位: 元

贷款单位	逾期时间(天)	逾期利息金额

(3) 应收利息的说明

6、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位: 元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
按组合计提坏账准备的应收账款								
保证金组合	333,930.50	2.15%			1,658,898.25	12.21%		
账龄分析法组合	14,502,198.52	93.34%	1,116,911.44	7.7%	11,925,542.06	87.79%	838,504.41	7.03%

组合小计	14,836,129.02	95.49%	1,116,911.44	7.53%	13,584,440.31	100%	838,504.41	6.17%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	701,499.75	4.51%	701,499.75	100%	0.00		0.00	
合计	15,537,628.77	--	1,818,411.19	--	13,584,440.31	--	838,504.41	--

应收账款种类的说明

(1) 对单项金额重大并单项计提减值准备的应收账款, 对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备; 本公司根据业务情况确定单项金额重大标准为100万元。

单项金额重大的金额标准

100万元

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法

未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由

预计无法全款收回

坏账准备的计提方法

未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(3) 对按组合计提减值准备的应收账款

本公司根据款项性质如保证金有确凿证据表明可以完全收回非单项金额重大的应收款项, 不计提坏账准备。

除不计提坏账准备的应收款项外, 本公司根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

□ 适用 √ 不适用

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

√ 适用 □ 不适用

单位: 元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内						
其中:	--	--	--	--	--	--
1年以内小计	14,089,775.87	97.16%	704,488.79	10,712,241.41	89.83%	535,612.08
2至3年				1,138,010.40	9.54%	227,602.08
3至4年	337,132.40	2.32%	337,132.40			
4至5年				75,290.25	0.63%	75,290.25

5 年以上	75,290.25	0.52%	75,290.25			
合计	14,502,198.52	--	1,116,911.44	11,925,542.06	--	838,504.41

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位: 元

组合名称	账面余额	坏账准备
保证金组合	333,930.50	0.00
合计	333,930.50	0.00

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位: 元

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
云南欧亚旅行社-陈刚	85,579.00	85,579.00	100%	债务企业已破产
云南欧亚旅行社	495,056.75	495,056.75	100%	债务企业已破产
昆明风情国旅	120,864.00	120,864.00	100%	诉讼法院不予确认
合计	701,499.75	701,499.75	--	--

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位: 元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位: 元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生

应收账款核销说明

本年度无实际核销的应收账款情况。

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
云南之路旅行社	客户	2,412,994.66	1 年以内	15.53%
昆明国旅假日旅游中心	客户	2,114,535.83	1 年以内	13.61%
云南西部假期旅行社	客户	1,305,960.33	1 年以内	8.41%
丽江国旅上海分公司	客户	1,019,753.12	1 年以内	6.56%
丽江市建设局	客户	1,052,128.12	1 年以内	6.77%
合计	--	7,905,372.06	--	50.88%

(6) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)

(7) 终止确认的应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失

(8) 以应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	

7、其他应收款**(1) 其他应收款按种类披露**

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄分析法组合	2,280,481.54	40.89%	608,217.65	26.67%	2,784,580.45	53.15%	634,677.86	22.79%
保证金组合	3,160,212.30	56.66%			2,318,628.72	44.26%		
组合小计	5,440,693.84	97.55%	608,217.65	11.18%	5,103,209.17	97.41%	634,677.86	12.44%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	136,490.89	2.45%	136,490.89	100%	135,423.37	2.59%	135,423.37	100%
合计	5,577,184.73	--	744,708.54	--	5,238,632.54	--	770,101.23	--

其他应收款种类的说明

无

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位: 元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中:						
1 年以内小计	1,704,517.78	74.74%	85,225.89	2,109,860.26	75.77%	105,493.02
1 至 2 年	54,413.33	2.39%	5,441.33	158,169.76	5.68%	15,816.98
2 至 3 年	5,000.00	0.22%	1,000.00	3,978.20	0.14%	795.64
3 至 4 年	3,978.20	0.17%	3,978.20			
5 年以上	512,572.23	22.48%	512,572.23	512,572.23	18.41%	512,572.23
合计	2,280,481.54	--	608,217.65	2,784,580.45	--	634,677.86

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位: 元

组合名称	账面余额	坏账准备
------	------	------

保证金组合	3,160,212.30	0.00
合计	3,160,212.30	0.00

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
工程款	136,490.89	136,490.89	100%	收回可能性较小
合计	136,490.89	136,490.89	--	--

（2）本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
无	无		0.00	0.00
合计	--	--	0.00	--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
--------	------	------	---------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

（3）本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	---------	------	------	------	-----------

其他应收款核销说明

本年度无实际核销的其他应收款情况。

（4）本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额
云南世博旅游控股集团有限公司	166,175.31		9,353.00	

（5）金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例(%)
------	----	----------	----------------

说明

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位: 元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
云南榕泰绿化造景有限公司	客户单位	2,000,000.00	1 至 2 年	35.95%
建设银行建业支行	客户单位	800,000.00	1 年内	14%
昆明云游博园旅游商品开发有限公司	涉诉公司	500,000.00	5 年以上	9%
孙浩	客户单位	261,749.00	1 年以内	4.7%
刘忠明	客户单位	184,306.10	1 年以内	3%
合计	--	3,746,055.10	--	66.65%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位: 元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
云南世博花园酒店有限公司	同一母公司控制	158,800.12	2.85%
云南世博广告有限公司	同一母公司控制	420.64	0.01%
云南世博国际旅行社有限公司	同一母公司控制	45.78	0%
云南世博旅游控股集团有限公司	母公司	166,175.31	2.98%
合计	--	325,441.85	5.84%

(8) 终止确认的其他应收款项情况

单位: 元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
----	--------	---------------

(9) 以其他应收款为标的进行证券化的, 列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位: 元

项目	期末数
资产:	

负债:

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位: 元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	10,594,567.19	94.63%	10,554,071.14	89.82%
1 至 2 年	511,053.11	4.56%	703,687.86	5.99%
2 至 3 年			402,000.00	3.42%
3 年以上	90,710.09	0.81%	90,710.09	0.77%
合计	11,196,330.39	--	11,750,469.09	--

预付款项账龄的说明

无

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位: 元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
罗平县旅游开发总公司	客户单位	2,000,000.00	2012 年 01 月 01 日	工程未完工
深圳市博大装饰工程有限公司	客户单位	1,520,000.00	2011 年 01 月 01 日	工程未完工
云南榕泰绿化造景有限公司	客户单位	1,109,053.38	2012 年 01 月 01 日	工程未完工
大理国光古建园林有限公司	客户单位	358,400.00	2012 年 01 月 01 日	工程未完工
宜良县南洋建筑公司	客户单位	275,438.48	2012 年 01 月 01 日	工程未完工
合计	--	5,262,891.86	--	--

预付款项主要单位的说明

(3) 本报告期预付款项中持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况

单位: 元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额
云南世博旅游控股集团有限公司	15,000.02			

合计	15,000.02			
----	-----------	--	--	--

(4) 预付款项的说明

账龄超过1年的预付账款:

期末预付账款账龄超过一年的金额合计601,763.2元,占预付款项期末余额的5.37%,主要为本公司及其子公司云南世博园艺有限公司支付给施工单位工程预付款,由于工程尚未完工,未办理结算。

9、存货

(1) 存货分类

单位: 元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	165,715.97		165,715.97	174,346.67		174,346.67
库存商品	670,862.21		670,862.21	2,220,432.42		2,220,432.42
消耗性生物资产	1,872,070.43		1,872,070.43	1,885,529.47		1,885,529.47
开发成本	455,192,416.21		455,192,416.21	486,460,981.76		486,460,981.76
开发产品	385,156.33		385,156.33	385,156.33		385,156.33
生产成本	200,720.00		200,720.00	265,825.00		265,825.00
工程施工	13,377,913.17		13,377,913.17	7,066,360.80		7,066,360.80
低值易耗品	1,800.00		1,800.00	3,075.00		3,075.00
合计	471,866,654.32		471,866,654.32	498,461,707.45		498,461,707.45

(2) 存货跌价准备

单位: 元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例(%)

存货的说明

1、消耗性生物资产的说明

本期末本公司的消耗性生物资产1,872,070.43元, 占期末存货的0.40%, 全部是外购的苗木和花卉。

本公司本期购买增加121,525.00元的消耗性生物资产、无自行育养的消耗性生物资产、无因盘亏或死亡、毁损而减少的生物资产。

本期末消耗性生物资产类别:

类别	数量(棵)	金额
苗木	92	1,793,879.92
花卉	54	78,190.51
合计		1,872,070.43

2、存货跌价准备

本期期末存货不存在减值迹象, 无需计提存货跌价准备。

10、其他流动资产

单位: 元

项目	期末数	期初数
合计	0.00	0.00

其他流动资产说明

11、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位: 元

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售债券	0.00	0.00
可供出售权益工具	0.00	0.00
其他	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

本期将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的, 本期重分类的金额元, 该金额占重分类前持有至到期投资总额的比例。

可供出售金融资产的说明

(2) 可供出售金融资产中的长期债权投资

单位: 元

债券项目	债券种类	面值	初始投资成本	到期日	期初余额	本期利息	累计应收或已收利息	期末余额
合计	--	--	0.00	--	0.00	0.00	0.00	0.00

可供出售金融资产的长期债权投资的说明

12、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

持有至到期投资的说明

(2) 本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况

单位：元

项目	金额	占该项投资出售前金额的比例 (%)
合计	0.00	--

本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况说明

13、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
合计	0.00	0.00

14、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业							
二、联营企业							

合营企业、联营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计存在重大差异的说明

15、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
富滇银行	成本法	1,650,000.00	1,650,000.00		1,650,000.00	0.05%	0.05%				198,000.00
丽江风光国际旅行社	权益法	124,911.36	124,911.36	-124,911.36	0.00	24%	24%				
合计	--	1,774,911.36	1,774,911.36	-124,911.36	1,650,000.00	--	--	--			198,000.00

(2) 向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

单位: 元

向投资企业转移资金能力受到限制的长期股权投资项目	受限制的原因	当期累计未确认的投资损失金额

长期股权投资的说明

- 1、本期无向投资企业转移资金的能力受到限制的情况。
- 2、经分析本公司长期股权投资不存在减值的迹象，无需计提减值准备。

16、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

单位: 元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	44,228,698.96	-12,041.36	0.00	44,216,657.60
1.房屋、建筑物	33,392,496.70	-12,041.36	0.00	33,380,455.34
2.土地使用权	10,836,202.26		0.00	10,836,202.26
二、累计折旧和累计摊销合计	8,109,532.40	1,276,039.48	0.00	9,385,571.88
1.房屋、建筑物	7,452,792.88	1,111,854.60	0.00	8,564,647.48
2.土地使用权	656,739.52	164,184.88	0.00	820,924.40
三、投资性房地产账面净值合计	36,119,166.56	-1,288,080.84	0.00	34,831,085.72

1.房屋、建筑物	25,939,703.82	-1,123,895.96	0.00	24,815,807.86
2.土地使用权	10,179,462.74	-164,184.88	0.00	10,015,277.86
四、投资性房地产减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00
1.房屋、建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
2.土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
五、投资性房地产账面价值合计	36,119,166.56	-1,288,080.84	0.00	34,831,085.72
1.房屋、建筑物	25,939,703.82	-1,123,895.96	0.00	24,815,807.86
2.土地使用权	10,179,462.74	-164,184.88	0.00	10,015,277.86

单位: 元

	本期
本期折旧和摊销额	1,276,039.48
投资性房地产本期减值准备计提额	0.00

(2) 按公允价值计量的投资性房地产

单位: 元

项目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
1. 成本合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 房屋、建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(2) 土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公允价值变动合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 房屋、建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(2) 土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 投资性房地产账面价值合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 房屋、建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(2) 土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

说明报告期内改变计量模式的投资性房地产和未办妥产权证书的投资性房地产有关情况,说明未办妥产权证书的原因和预计办结时间

17、固定资产

(1) 固定资产情况

单位: 元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计:	472,734,681.78	11,306,277.49		4,745,172.27	479,295,787.00
其中: 房屋及建筑物	331,500,692.55	6,681,626.79		270,186.17	337,912,133.17
机器设备	86,891,274.90	2,757,634.00		669,821.62	88,979,087.28
运输工具	18,103,300.00	830,557.00		313,891.00	18,619,966.00
电子设备及其他	36,239,414.33	1,036,459.70		3,491,273.48	33,784,600.55
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计:	210,574,514.94		14,560,195.27	1,446,520.17	223,688,190.04
其中: 房屋及建筑物	98,659,144.24		9,670,746.27	137,643.74	108,192,246.77
机器设备	75,364,421.68		1,097,551.20	636,330.54	75,825,642.34
运输工具	12,460,060.37		1,713,607.30	312,161.00	13,861,506.67
电子设备及其他	24,090,888.65		2,078,290.50	360,384.89	25,808,794.26
--	期初账面余额	--			本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	262,160,166.84	--			255,607,596.96
其中: 房屋及建筑物	232,841,548.31	--			229,719,886.40
机器设备	11,526,853.22	--			13,153,444.94
运输工具	5,643,239.63	--			4,758,459.33
电子设备及其他	12,148,525.68	--			7,975,806.29
电子设备及其他		--			
五、固定资产账面价值合计	262,160,166.84	--			255,607,596.96
其中: 房屋及建筑物	232,841,548.31	--			229,719,886.40
机器设备	11,526,853.22	--			13,153,444.94
运输工具	5,643,239.63	--			4,758,459.33
电子设备及其他	12,148,525.68	--			7,975,806.29

本期折旧额 14,560,195.27 元; 本期由在建工程转入固定资产原价为 6,087,456.76 元。

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位: 元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产

单位: 元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
----	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位: 元

种类	期末账面价值
----	--------

(5) 期末持有待售的固定资产情况

单位: 元

项目	账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	------	------	--------	--------

(6) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
----	-----------	------------

固定资产说明

- 1、本期无暂时闲置固定资产。
- 2、本期无融资租赁租入的固定资产。
- 3、本期无经营租赁租出的固定资产。
- 4、期末无持有待售的固定资产。
- 5、本期无未办妥产权证书的固定资产。

18、在建工程**(1) 在建工程情况**

单位: 元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国际室外展园搬迁改造	160,651.01		160,651.01	160,651.01		160,651.01
团队购物及团队餐项目				4,098,056.60		4,098,056.60
停车收费管理系统				230,263.74		230,263.74
双龙基地工程	729,280.26		729,280.26	502,152.41		502,152.41
世博园股份项目-污水处理	1,410,474.22		1,410,474.22			

工程												
合计		2,300,405.49				2,300,405.49	4,991,123.76					4,991,123.76

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位: 元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中: 本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源	期末数
国际室外展园搬迁改造	800,000.00	160,651.01				20.08%	20.08				自有资金	160,651.01
团队购物及团队餐项目	5,630,000.00	4,098,056.60	1,605,627.24	5,703,683.84		100%	100.00				自有资金	
停车收费管理系统	385,000.00	230,263.74	153,509.18	383,772.92		100%	100.00				自有资金	729,280.26
双龙基地工程	1,980,000.00	502,152.41	263,452.55		36,324.70	59.81%	59.81				自有资金	
世博园股份项目-污水处理工程	3,500,000.00		1,410,474.22			40.29%	40.29				自有资金	1,410,474.22
合计		4,991,123.76	3,433,063.19	6,087,456.76	36,324.70	--	--			--	--	2,300,405.49

在建工程项目变动情况的说明

(3) 在建工程减值准备

单位: 元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	计提原因
----	-----	------	------	-----	------

(4) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
----	------	----

(5) 在建工程的说明

1、期末在建工程金额比期初减少2,690,718.27 元，减幅53.91%，主要原因是本期团队购物及团队餐项目、停车收费管理系统转入固定资产。

2、期末经对在建工程逐项检查，不存在减值之情况，故不需计提减值准备。

19、工程物资

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合计	0.00			0.00

工程物资的说明

20、固定资产清理

单位：元

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因
合计	0.00	0.00	--

说明转入固定资产清理起始时间已超过 1 年的固定资产清理进展情况

21、生产性生物资产**(1) 以成本计量**

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				
合计	0.00	0.00	0.00	0.00

(2) 以公允价值计量

单位：元

项目	期初账面价值	本期增加	本期减少	期末账面价值
一、种植业				

二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				
合计	0.00	0.00	0.00	0.00

生产性生物资产的说明

22、油气资产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 探明矿区权益	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 未探明矿区权益	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 井及相关设施	0.00	0.00	0.00	0.00
二、累计折耗合计	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 探明矿区权益	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 井及相关设施	0.00	0.00	0.00	0.00
三、油气资产减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 探明矿区权益	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 未探明矿区权益	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 井及相关设施	0.00	0.00	0.00	0.00
四、油气资产账面价值合计	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 探明矿区权益	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 未探明矿区权益	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 井及相关设施	0.00	0.00	0.00	0.00

油气资产的说明

23、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	37,558,135.94	34,950.00		37,593,085.94
土地使用权	36,622,991.14	5,000.00		36,627,991.14

商标权	55,142.80			55,142.80
电脑软件	869,502.00	29,950.00		899,452.00
其他	10,500.00			10,500.00
二、累计摊销合计	4,663,611.93	908,320.79		5,571,932.72
土地使用权	4,161,703.80	832,340.76		4,994,044.56
商标权	44,553.70	6,451.34		51,005.04
电脑软件	448,079.43	69,528.69		517,608.12
其他	9,275.00			9,275.00
三、无形资产账面净值合计	32,894,524.01	-873,370.79		32,021,153.22
土地使用权	32,461,287.34	-827,340.76		31,633,946.58
商标权	10,589.10	-6,451.34		4,137.76
电脑软件	421,422.57	-39,578.69		381,843.88
其他	1,225.00			1,225.00
土地使用权				
商标权				
电脑软件				
其他				
无形资产账面价值合计	32,894,524.01	-873,370.79		32,021,153.22
土地使用权	32,461,287.34	-827,340.76		31,633,946.58
商标权	10,589.10	-6,451.34		4,137.76
电脑软件	421,422.57	-39,578.69		381,843.88
其他	1,225.00			1,225.00

本期摊销额 908,320.79 元。

(2) 公司开发项目支出

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例。

公司开发项目的说明，包括本期发生的单项价值在 100 万元以上且以评估值为入账依据的，应披露评估机构名称、评估方法

24、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
-----------------	------	------	------	------	--------

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

25、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
土地租赁费	492,661.82		194,927.68		297,734.14	
固定资产改良支出	33,244,148.01	11,480,906.37	3,886,512.41		40,838,541.97	
域名认证服务费	14,553.18		2,360.04		12,193.14	
开办费	6,000.00	56,094.00	6,000.00		56,094.00	
合计	33,757,363.01	11,537,000.37	4,089,800.13		41,204,563.25	--

长期待摊费用的说明

期末长期待摊费用金额比期初增加7,447,200.24元，增长22.06%，主要原因是母公司办公楼搬迁、花棚改造、药草园、树木园会所项目装修改造费用从预付账款结转进入长期待摊费用。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
预收账款	1,005,232.19	1,027,576.55
投资性房地产	258,025.36	258,025.36
小计	1,263,257.55	1,285,601.91
递延所得税负债：		
小计	0.00	0.00

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣亏损	3,198,252.44	5,227,264.87
职工教育经费	129,186.85	129,186.85

合计	3,327,439.29	5,356,451.72
----	--------------	--------------

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位: 元

年份	期末数	期初数	备注
2014 年	0.00	3,660,886.87	
2015 年	12,793,009.74	17,248,172.59	
合计	12,793,009.74	20,909,059.46	--

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位: 元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可抵扣差异项目		
预收账款	5,026,160.95	5,137,882.75
投资性房地产	1,032,101.44	1,032,101.44
小计	6,058,262.39	6,169,984.19

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位: 元

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产	1,263,257.55		1,285,601.91	
递延所得税负债	0.00		0.00	

递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

单位: 元

项目	本期互抵金额

递延所得税资产和递延所得税负债的说明

27、资产减值准备明细

单位: 元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	1,608,605.64	954,514.09			2,563,119.73

六、投资性房地产减值准备	0.00	0.00			0.00
十一、油气资产减值准备	0.00	0.00			0.00
合计	1,608,605.64	954,514.09			2,563,119.73

资产减值明细情况的说明

28、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
存出保证金	350,000.00	350,000.00
合计	350,000.00	350,000.00

其他非流动资产的说明

29、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	53,900,000.00	30,000,000.00
保证借款	30,000,000.00	10,000,000.00
合计	83,900,000.00	40,000,000.00

短期借款分类的说明

本期内本公司新增贷款3笔，全部贷款共8390万元，其中：

①本公司由控股母公司云南世博旅游控股集团有限公司担保向交通银行昆明云南映象支行分别贷款1990万元和1010万元，贷款期限分别为2012年7月3日至2013年7月3日和2012年10月25日至2013年8月27日，利率分别为6.941%和6.6%；

②本公司向广东发展银行昆明海源路支行借款4000万元，借款期限为2012年11月19日至2013年11月18日，年利率为6.60%；

③本公司向中国农业银行昆明北市区支行借款1390万元，借款期限为2012年7月3日至2013年7月2日，年利率为6.56%。

我公司于2013年1月11日归还了中国农业银行昆明北市区支行的借款1390万元；同时归还了交通银行昆明云南映象支行的借款1000万元。

(2) 已到期未偿还的短期借款情况

单位：元

贷款单位	贷款金额	贷款利率	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
------	------	------	--------	---------	-------

资产负债表日后已偿还金额元。

短期借款的说明, 包括已到期短期借款获展期的, 说明展期条件、新的到期日

30、交易性金融负债

单位: 元

项目	期末公允价值	期初公允价值
发行的交易性债券	0.00	0.00
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
其他金融负债	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

交易性金融负债的说明

31、应付票据

单位: 元

种类	期末数	期初数
合计	0.00	0.00

下一会计期间将到期的金额元。

应付票据的说明

32、应付账款

(1) 应付账款情况

单位: 元

项目	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	29,692,703.21	26,290,648.41
1 年至 2 年 (含 2 年)	2,030,072.27	50,726,261.01
2 年至 3 年 (含 3 年)	50,531,111.86	3,510,023.83
3 年以上	3,771,680.01	264,717.68
合计	86,025,567.35	80,791,650.93

(2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项

单位: 元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

(3) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

33、预收账款

(1) 预收账款情况

单位: 元

项目	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	48,325,663.78	54,044,032.51
1 年至 2 年 (含 2 年)	3,220,729.49	302,600.00
2 年至 3 年 (含 3 年)	302,600.00	0.00
3 年以上	87,683.81	87,683.81
合计	51,936,677.08	54,434,316.32

(2) 本报告期预收账款中预收持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项

单位: 元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

(3) 账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

34、应付职工薪酬

单位: 元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,205,912.00	56,139,614.56	54,423,292.13	8,922,234.43
二、职工福利费	-24,293.00	3,185,140.95	3,160,847.95	
三、社会保险费	36,577.28	11,083,726.33	11,037,727.34	82,576.27
其中: 1、医疗保险费	169.42	3,289,071.74	3,255,069.69	34,171.47
2、基本养老保险费	56,690.24	6,681,228.13	6,682,822.98	55,095.39
3、年金缴费				
4、失业保险费	-27,923.18	703,899.12	696,244.95	-20,269.01

5、工伤 保险费	-372.79	174,403.29	172,195.23	1,835.27
6、生育 保险费	8,013.59	235,124.05	231,394.49	11,743.15
四、住房公积金	10,676.00	4,903,465.42	4,880,422.00	33,719.42
六、其他	2,099,176.64	1,575,837.80	1,643,918.38	2,031,096.06
1、工会经费 和职工教育经费	2,099,416.64	1,575,397.80	1,641,818.38	2,032,996.06
2、非货币性 福利		200.00	200.00	
3、其他	-240.00	240.00	1,900.00	-1,900.00
合计	9,328,048.92	76,887,785.06	75,146,207.80	11,069,626.18

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0.00 元。

工会经费和职工教育经费金额 2,032,996.06 元，非货币性福利金额 0.00 元，因解除劳动关系给予补偿 0.00 元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

应付职工薪中无拖欠性质的款项。

35、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	59,005.20	29,777.62
营业税	1,995,927.45	3,300,654.64
企业所得税	3,450,938.85	3,075,096.36
个人所得税	350,399.59	954,336.47
城市维护建设税	184,388.18	268,365.25
教育附加	289,073.53	343,407.94
土地增值税	15,456,288.42	5,241,438.46
房产税	215,935.87	223,445.35
土地使用税		
印花税	40,173.57	46,276.07
其他	16,470.96	22,487.47
合计	22,058,601.62	13,505,285.63

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程

期末应交税费金额比期初增加8,553,315.99元，增幅为63.33%，主要原因是控股子公司云南世博兴云房

地产开发有限公司本期预提土地增值税比上年有所增加、所得税税率由15%提高到25%，本期计提所得税比预缴的增多。

36、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
短期借款应付利息	171,101.92	82,182.14
合计	171,101.92	82,182.14

应付利息说明

应付利息期末余额系2012年12月21日-12月31日短期借款计提的利息。

37、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
自然人股东	17,460.00	17,460.00	改制前昆明世博园物业服务有限责任公司应付自然人股东股利，因部份自然人股东已经离开公司故该部分股利暂时未支付。
合计	17,460.00	17,460.00	--

应付股利的说明

38、其他应付款

(1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1年以内（含1年）	20,147,050.71	18,248,937.53
1年至2年（含2年）	6,892,885.47	9,603,223.85
2年至3年（含3年）	9,062,089.73	3,561,158.71
3年以上	3,806,370.91	3,928,128.98
合计	39,908,396.82	35,341,449.07

(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
云南世博旅游控股集团有限公司	1,370,000.00	1,370,000.00
云南世博国际旅行社有限公司	50,000.00	50,000.00
云南世博广告有限公司	10,000.00	10,000.00
云南世博旅游控股集团有限公司	2,000,000.00	2,005,000.00
合计	3,430,000.00	3,435,000.00

(3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

(4) 金额较大的其他应付款说明内容

期末金额较大的其他应付款情况

单位名称	性质或内容	金额	占其他应付款比例
云南朗玉珠宝有限公司	履约保证金	6,020,000.00	15.08
昆明个碧石房地产经纪有限公司	租房押金	1,452,860.00	3.64
云南世博旅游控股集团有限公司	工程款	1,370,000.00	3.43
鹤庆乾酒有限公司	履约保证金	1,000,000.00	2.51
云南耀星企业管理有限公司	履约保证金	1,000,000.00	2.51
合计		10,842,860.00	27.17

39、预计负债

单位: 元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
未决诉讼	3,527,676.64	314,472.00		3,842,148.64
合计	3,527,676.64	314,472.00		3,842,148.64

预计负债说明

(1) 本期确认预计负债的主要情况详见本附注十一、或有事项。

(2) 期末预计负债金额比期初增加314,472.00元, 增幅为8.91%, 主要原因是计提本期新增的未决诉讼。

40、一年内到期的非流动负债**(1) 一年内到期的非流动负债情况**

单位: 元

项目	期末数	期初数
合计	0.00	0.00

(2) 一年内到期的长期借款

一年内到期的长期借款

单位: 元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

一年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额元。

金额前五名的一年内到期的长期借款

单位: 元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额

一年内到期的长期借款中的逾期借款

单位: 元

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率 (%)	借款资金用途	逾期未偿还原因	预期还款期
------	------	------	---------	--------	---------	-------

资产负债表日后已偿还的金额元。

一年内到期的长期借款说明

(3) 一年内到期的应付债券

单位: 元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

一年内到期的应付债券说明

(4) 一年内到期的长期应付款

单位: 元

借款单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件
------	----	------	--------	------	------	------

一年内到期的长期应付款的说明

41、其他流动负债

单位: 元

项目	期末账面余额	期初账面余额
与资产相关的政府补助	720,000.00	600,000.00
合计	720,000.00	600,000.00

其他流动负债说明

(1) 该政府补助系本公司收到的昆明市旅游局拨给的在园区内建造星级厕所的款项。

(2) 期末其他流动负债金额比期初增加120,000.00元，增幅为20%，主要原因本期收到昆明市旅游局2012年旅游厕所建设补助款。

42、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
合计	0.00	0.00

长期借款分类的说明

(2) 金额前五名的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额

长期借款说明，因逾期借款获得展期形成的长期借款，应说明获得展期的条件、本金、利息、预计还款安排等

43、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

应付债券说明，包括可转换公司债券的转股条件、转股时间

44、长期应付款

(1) 金额前五名长期应付款情况

单位：元

单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件
共用维修基金	无期限	19,271,537.94			20,390,461.13	

(2) 长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位: 元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币

由独立第三方为公司融资租赁提供担保的金额元。

长期应付款的说明

共用维修基金系子公司云南佳园物业管理有限公司代收代管的业主缴纳的住宅专项维修基金。

45、专项应付款

单位: 元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
合计	0.00			0.00	--

专项应付款说明

46、其他非流动负债

单位: 元

项目	期末账面余额	期初账面余额
合计	0.00	0.00

其他非流动负债说明, 包括本报告期取得的各类与资产相关、与收益相关的政府补助及其期末金额

47、股本

单位: 元

	期初数	本期变动增减(+、-)					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	215,000,000.00						215,000,000.00

股本变动情况说明, 本报告期内有增资或减资行为的, 应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号; 运行不足 3 年的股份有限公司, 设立前的年份只需说明净资产情况; 有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况

项目	期初余额	本期增减变动(+、-)					期末余额
		发行新股	送	公积	其他	合计	
一、有限售条件股份	134,440,000.00	-	-	-	134,440,000.00	134,440,000.00	-
1.国家持股	-	-	-	-	-	-	-
2.国有法人持股	134,440,000.00	-	-	-	134,440,000.00	134,440,000.00	-
3.其他内资持股	-	-	-	-	-	-	-
其中: 境内法人持	-	-	-	-	-	-	-

境内自然人持股	-	-	-	-	-	-	-
4.境外持股	-	-	-	-	-	-	-
其中：境外法人持	-	-	-	-	-	-	-
境外自然人持股	-	-	-	-	-	-	-
二、无限售条件流通	80,560,000.00	-	-	-	134,440,000.00	134,440,000.00	215,000,000.00
1.人民币普通股	80,560,000.00	-	-	-	134,440,000.00	134,440,000.00	215,000,000.00
2.境内上市外资股	-	-	-	-	-	-	-
3.境外上市外资股	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
股份合计	215,000,000.00	±	±	±	±	±	215,000,000.00

注：云南世博旅游控股集团有限公司、云南红塔集团有限公司、云南铜业（集团）有限公司所持股份为国有法人股，根据中华人民共和国财政部、国务院国有资产监督管理委员会、中国证券监督管理委员会、全国社会保障基金理事会2009年第63号公告相关规定，云南世博旅游控股集团有限公司、云南红塔集团有限公司、云南铜业（集团）有限公司所持本公司股份因为涉及国有股份划转规定，为限售股份；这些限售股份已经解禁限售，上市流通日为2012年10月31日，上市流通数量为134,440,000股，占限售股份总数的100%、占公司股本总额的62.53%。

48、库存股

库存股情况说明

49、专项储备

专项储备情况说明

50、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	206,114,836.41		647,251.74	205,467,584.67
其他资本公积	1,757,884.08	2,165,333.34	1,824,098.26	2,099,119.16
合计	207,872,720.49	2,165,333.34	2,471,350.00	207,566,703.83

资本公积说明

注：其他资本公积增加2,165,333.34元，为云南世博控股旅游集团有限公司将原世博学院租赁给本公司，2012年产生的相关收益，按照企业会计准则及有关监管规定，计入资本公积；资本溢价减少647,251.74元，同一控制下溢价收购云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司冲减的资本公积；其他资本公积-其他 减少1,824,098.26元为今年同一控制下合并云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司追溯调整以前年度损益形成。

51、盈余公积

单位: 元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	33,153,254.50	859,307.80		34,012,562.30
任意盈余公积	40,457,008.74			40,457,008.74
合计	73,610,263.24	859,307.80		74,469,571.04

盈余公积说明, 用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的, 应说明有关决议

52、一般风险准备

一般风险准备情况说明

53、未分配利润

单位: 元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	77,423,861.85	--
调整年初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)	0.00	--
调整后年初未分配利润	77,423,861.85	--
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	24,364,022.41	--
减: 提取法定盈余公积	859,307.80	
应付普通股股利	10,750,000.00	
其他	247,650.00	
期末未分配利润	89,930,926.46	--

调整年初未分配利润明细:

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整, 影响年初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更, 影响年初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正, 影响年初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更, 影响年初未分配利润 80,297.30 元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润 0.00 元。

未分配利润说明, 对于首次公开发行证券的公司, 如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有, 应明确予以说明; 如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有, 公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数

注: 本期其他减少247,650.00元为收购云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司前云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司分配的股利归属于母公司的部分。

54、营业收入、营业成本**(1) 营业收入、营业成本**

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	448,411,662.50	329,489,282.17
其他业务收入	13,251,486.38	11,578,519.47
营业成本	322,508,410.54	223,286,324.37

(2) 主营业务 (分行业)

单位: 元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
世博园运营收入	75,659,250.34	41,512,687.84	63,926,628.76	39,646,702.15
商品房销售收入	179,896,179.00	104,595,284.15	145,529,729.00	73,655,997.80
清洁服务、花卉销售等	192,856,233.16	167,985,017.81	120,032,924.41	104,002,138.49
合计				
合计	448,411,662.50	314,092,989.80	329,489,282.17	217,304,838.44

(3) 主营业务 (分产品)

单位: 元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	448,411,662.50	314,092,989.80	329,489,282.17	217,304,838.44
合计	448,411,662.50	314,092,989.80	329,489,282.17	217,304,838.44

(4) 主营业务 (分地区)

单位: 元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
云南省	448,411,662.50	314,092,989.80	329,489,282.17	217,304,838.44
合计	448,411,662.50	314,092,989.80	329,489,282.17	217,304,838.44

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位: 元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
------	--------	-----------------

营业收入的说明

本公司的营业收入业务均发生在云南昆明地区。

55、合同项目收入

单位: 元

固定造价合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利(亏损以“-”号表示)	已办理结算的金额
成本加成合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利(亏损以“-”号表示)	已办理结算的金额

合同项目的说明

56、营业税金及附加

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	16,631,765.56	12,161,590.84	5%、3%
城市维护建设税	1,194,344.62	890,836.12	7%
教育费附加	524,135.04	390,761.47	3%
土地增值税	14,024,476.65	8,678,062.62	
房产税	437,198.48	486,949.52	
合计	32,811,920.35	22,608,200.57	--

营业税金及附加的说明

营业税金及附加较上年度增加10,203,719.78元,增幅为45.13%,主要原因是控股子公司云南世博兴云房地产开发有限公司本期预提土地增值税比上年有所增加。

57、销售费用

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	6,262,315.75	5,996,557.83
福利费	378,622.82	331,094.01

职工教育经费	34,411.48	38,210.59
工会经费	78,598.98	82,719.35
劳动保险费	963,187.81	748,598.88
失业保险费	58,231.08	45,807.44
住房公积金	398,703.00	419,597.00
业务招待费	141,303.68	168,928.90
维护修缮费	1,382,803.01	500,047.15
业务宣传费	231,298.64	340,353.00
广告费	86,656.80	1,691,641.84
车辆费	121,537.83	132,626.61
运输费		
会务费	2,400.00	6,709.00
差旅费	116,633.90	61,171.50
物料消耗	364,557.70	379,277.54
办公费	256,829.47	162,574.65
促销费	1,801,603.70	2,325,051.70
折旧费	939,144.75	42,960.11
展览费		3,600.00
低值易耗品	48,424.00	46,426.00
其他	1,655,093.39	846,848.15
合计	15,322,357.79	14,370,801.25

58、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	19,242,143.41	14,969,228.16
福利费	1,147,623.15	1,072,242.40
劳动保险费	3,917,148.26	3,178,966.94
失业保险费	268,072.96	219,927.10
住房公积金	1,330,696.52	1,198,248.00
工会经费	375,676.98	266,582.50
职工教育经费	217,728.04	109,872.34
劳动保护费	199,461.40	210,086.30
保险费	153,935.33	314,372.60

折旧费	1,197,322.80	1,228,400.04
长期待摊费用	94,434.24	8,360.04
业务招待费	2,310,985.62	2,028,732.50
差旅费	873,061.88	938,115.22
办公费	879,793.16	1,593,320.98
税费	1,659,303.58	1,101,751.32
租赁费	958,034.48	745,419.50
聘请中介机构费用	1,762,281.00	3,966,590.00
会务费	232,180.50	112,999.60
车辆费	1,188,568.34	795,230.68
物料消耗	85,804.60	548,547.70
无形资产摊销	908,320.79	894,878.26
低值易耗品	129,207.90	321,578.78
服装费	104,180.00	802,947.36
管理咨询费	493,087.18	261,242.16
董事会费	518,057.49	614,861.74
水电费	359,746.91	138,709.34
燃料费	17,319.00	28,078.00
研究开发费		
残疾人保障金	177,333.21	160,974.92
上市服务费	281,918.15	271,200.00
党委工作经费	100,078.45	87,952.66
诉讼费	32,365.00	41,305.00
其他	1,804,422.38	2,650,448.61
合计	43,020,292.71	40,881,170.75

59、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,940,597.93	2,714,258.77
利息收入（以负数表示）	-2,742,733.94	-3,134,308.32
汇兑损益（收益以负数表示）		-36.28
其他	212,175.92	164,162.40
合计	410,039.91	-255,923.43

60、公允价值变动收益

单位: 元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	0.00	0.00
其中: 衍生金融工具产生的公允价值变动收益	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
按公允价值计量的投资性房地产	0.00	0.00
其他	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

公允价值变动收益的说明

61、投资收益**(1) 投资收益明细情况**

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	198,000.00	165,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	0.00	1,365.07
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,999.76	0.00
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	0.00	0.00
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益	0.00	0.00
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	0.00	0.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	0.00	0.00
持有至到期投资取得的投资收益	0.00	0.00
可供出售金融资产等取得的投资收益	0.00	0.00
其他	0.00	0.00
合计	196,000.24	166,365.07

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位: 元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
富滇银行	198,000.00	165,000.00	
合计	198,000.00	165,000.00	--

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位: 元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
丽江风光国际旅行社	-1,999.76	1,365.07	
合计	-1,999.76	1,365.07	--

投资收益的说明, 若投资收益汇回有重大限制的, 应予以说明。若不存在此类重大限制, 也应做出说明

本年度投资收益较上年增加29,635.17元, 增幅17.81%, 主要原因是本年度子公司云南世博兴云房地产有限公司收到的投资收益增加。

62、资产减值损失

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	954,514.09	406,685.98
合计	954,514.09	406,685.98

63、营业外收入**(1) 营业外收入情况**

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	4,800.00	19,412.43	4,800.00
其中: 固定资产处置利得	4,800.00	7,352.58	4,800.00
政府补助	60,000.00	43,516.00	60,000.00
其他	612,267.99	697,217.90	612,267.99
合计	677,067.99	760,146.33	677,067.99

(2) 政府补助明细

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额	说明
教委表彰奖励	60,000.00	40,000.00	盘教[2012]14号、盘教[2012]17号
合计	60,000.00	43,516.00	--

营业外收入说明

64、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	177,414.50	404,727.53	177,414.50
其中：固定资产处置损失	177,414.50	404,727.53	177,414.50
其他	526,631.62	1,071,832.64	526,631.62
合计	704,046.12	1,476,560.17	704,046.12

营业外支出说明

本年度营业外支出比上年减少772,514.05元，减幅52.32%，主要是本年度确认预计负债比上年减少，具体情况详见本附注十一、或有事项。

65、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	9,811,189.15	5,676,725.09
递延所得税调整	22,344.36	1,251,501.13
合计	9,833,533.51	6,928,226.22

66、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1).基本每股收益

项目	序号	本期发生额	上期发生额
期初股份总数	a	215,000,000.00	215,000,000.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	b	-	-
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	c	-	-
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	d	-	-
报告期月份数	e	12.00	12.00
报告期因回购等减少股份数	f	-	-
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	g	-	-
报告期缩股数	h	-	-
发行在外的普通股加权平均数	$i=a+b+c \times d \div e-f \times g \div e-h$	215,000,000.00	215,000,000.00
归属于公司普通股股东的净利润	j	24,364,022.41	16,993,658.60
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	k	24,328,444.38	17,568,819.07
基本每股收益	按归属于公司普通股股东的净利润计算	0.1133	0.0790
	按扣除非经常性损益后归属于公司普通股	0.1132	0.0817

股东的净利润计算

(2). 稀释每股收益

项目	序号	本期发生额	上期发生额
期初股份总数	a	215,000,000.00	215,000,000.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	b	-	-
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	c	-	-
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	d	-	-
报告期月份数	e	12	12
报告期因回购等减少股份数	f	-	-
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	g	-	-
报告期缩股数	h	-	-
发行在外的普通股加权平均数	$i = a + b + c \times d \div e - f \times g \div e - h$	215,000,000.00	215,000,000.00
归属于公司普通股股东的净利润	j	24,364,022.41	16,993,658.60
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	k	24,328,444.38	17,568,819.07
稀释每股收益 按归属于公司普通股股东的净利润计算		0.1133	0.0790
收益			
按扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润计算		0.1132	0.0817

67、其他综合收益

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
5.其他	0.00	
小计	0.00	
合计	0.00	0.00

其他综合收益说明

本公司报告期内无其他综合收益。

68、现金流量表附注

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位: 元

项目	金额
政府补助	180,000.00

存款利息净收入	2,742,733.94
代收契税	4,948,555.77
代收业主维修基金	1,141,806.99
收到的诚意金	6,576,127.68
其他	3,726,148.55
合计	19,315,372.93

收到的其他与经营活动有关的现金说明

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
修缮维护费	1,382,803.01
广告促销费	2,119,559.14
业务招待、会务费	4,441,628.37
租赁费	958,034.48
中介机构费用	2,537,286.33
物料消耗	646,941.70
支付履约保证金	11,455,009.13
其他	6,531,669.02
合计	30,072,931.18

支付的其他与经营活动有关的现金说明

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
合计	0.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
合计	0.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位: 元

项目	金额
合计	0.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位: 元

项目	金额
合计	0.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明

69、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

单位: 元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	--	--
净利润	36,971,102.09	32,292,267.16
加: 资产减值准备	954,514.09	406,685.98
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,836,234.75	14,985,667.75
无形资产摊销	908,320.79	896,978.26
长期待摊费用摊销	4,089,800.13	1,089,625.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	208,939.20	385,315.10
财务费用(收益以“-”号填列)	2,940,597.93	2,714,258.77
投资损失(收益以“-”号填列)	-196,000.24	-166,365.07
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	22,344.36	1,251,501.13
存货的减少(增加以“-”号填列)	26,595,053.13	40,565,766.63
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-10,768,648.60	-10,377,191.44
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	18,101,513.37	-97,644,073.81
经营活动产生的现金流量净额	95,663,771.00	-13,599,564.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
债务转为资本	0.00	0.00

一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	295,331,613.46	176,880,706.53
减：现金的期初余额	176,880,706.53	247,465,263.88
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	118,450,906.93	-70,584,557.35

(2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	295,331,613.46	176,880,706.53
其中：库存现金	67,035.06	99,881.86
可随时用于支付的银行存款	295,264,578.40	176,780,824.67
二、现金等价物	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	295,331,613.46	176,880,706.53

现金流量表补充资料的说明

70、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事项

无

八、资产证券化业务的会计处理

1、说明资产证券化业务的主要交易安排及其会计处理、破产隔离条款

2、公司不具有控制权但实质上承担其风险的特殊目的主体情况

单位: 元

名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期营业收入	本期净利润	备注
----	--------	--------	-------	--------	-------	----

九、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位: 元

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码
云南世博旅游控股集团有限公司	控股股东	有限公司	昆明	王冲	园艺博览, 展览展销, 花卉生产贸易, 旅游及旅游资源开发, 人才业务培训, 咨询服务, 国内贸易	1,025,000,000	48.72%	48.72%	云南省国资委	29199085-9

本企业的母公司情况的说明

本公司母公司原名云南世博集团有限公司, 2009 年4月经云南省国资委批准, 吸收合并了云南旅游产业集团有限公司并更名为云南世博旅游控股集团有限公司, 注册资本由45000万元增加至100000万元, 后云南省财政厅云财建[2009]578 号《云南省财政厅关于增加注入云南世博旅游控股集团有限公司资本金的通知》, 由其注入2500万, 专项用于增加公司资本金。

2、本企业的子公司情况

单位: 元

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
云南世博兴云房地产有	控股子公司	有限公司	昆明	金立	房地产及相关产业的开	430,000,000	55%	55%	21654673-1

限公司					发				
云南世博园艺有限公司	控股子公司	有限公司	昆明	彭晓斌	园林园艺的规划、设计、研究及咨询服务, 园林绿化施工、苗木、花卉、种子生产与经营等	20,000,000	100%	100%	29198968x
昆明世博园物业服务有限公司	控股子公司	有限公司	昆明	沈波	环境卫生清扫、保洁、垃圾清运	3,000,000	100%	100%	71949441-9
昆明世博会议中心有限公司	控股子公司	有限公司	昆明	葛宝荣	承办会议及商品展览、展示活动	30,000,000	51%	51%	57466474-6
云南省丽江中国国际旅行社有限责任公司	控股子公司	有限公司	昆明	周刚	旅游、社团经营	3,000,000	49.53%	49.53%	21920205
云南世博旅游景区管理有限公司	控股子公司	有限公司	昆明	葛宝荣	景区的投资开发和管理; 旅游咨询、策划; 景区筹建、经营管理	100,000,000	100%	100%	05946922-5
昆明世博运动休闲有限公司	控股子公司	有限公司	昆明	葛宝荣	健身场地租赁; 运动器材、工艺美术品销售	30,000,000	100%	100%	57728002-7

3、本企业的合营和联营企业情况

单位: 元

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	关联关系	组织机构代码
一、合营企业									
二、联营企业									

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
云南世博国际旅行社股份有限公司	同一母公司控制	73806937-0
云南海外旅游有限公司	同一母公司控制	21652024-0
云南省中国旅行社	同一母公司控制	21652037-1
昆明中国国际旅行社	同一母公司控制	21652714-3
云南世博广告有限公司	同一母公司控制	29199604-6
昆明国际会展中心有限公司	同一母公司控制	21659271-1

本企业的其他关联方情况的说明

5、关联方交易

(1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
云南世博广告有限公司	水电费	市场价	5,111.85	0.07%	9,152.12	0.16%
腾冲县翡翠旅行社有限责任公司	旅游团队团款	市场价			11,140.00	100%
丽江市旅游投资开发有限公司	景点门票款	市场价	240,542.50	0.21%		

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
昆明国际会展中心有限公司	清洁服务	市场价	1,059,685.60	18.42%	987,269.25	19.17%
昆明国际会展中心有限公司	工程结算	市场价			3,200.00	0.02%
昆明国际会展中心有限公司	租车费	市场价			3,200.00	100%

云南世博花园酒店有限公司	水电费	市场价	1,986,644.15	26.86%	1,984,848.15	34.45%
云南世博旅游控股集团有限公司	园艺工程	市场价			4,110,819.42	23.85%
云南世博旅游控股集团有限公司	会议及餐饮	市场价	75,056.00	0.21%		
云南世博花园酒店有限公司	会议及餐饮	市场价	57,006.00	0.16%		
云南旅游酒店管理集团有限公司	会议及餐饮	市场价	1,844.00	0.01%		
云南世博旅游控股集团有限公司	植物租赁及花款	市场价	2,668.00	0.04%		
云南旅游汽车有限公司	清洁服务	市场价	30,000.00	0.52%		
云南世博旅游控股集团有限公司	物业管理	市场价	1,053,892.85	5.62%		
云南世博广告有限公司	租赁收入	市场价	60,000.00	0.27%		
云南海外旅游有限公司	旅游团队团款	市场价	436,804.00	0.37%		
云南省中国旅行社	旅游团队团款	市场价	1,157,011.21	0.97%		
丽江市旅游投资开发有限公司	房款餐费	市场价	151,063.00	0.13%		
云南世博旅游控股集团有限公司	支付利息	市场价	139,400.00	100%	126,802.74	100%
云南世博旅游控股集团有限公司	支付股利	市场价	247,650.00	49.53%	247,650.00	49.53%
昆明中国国际旅行社	支付股利	市场价	200,000.00	40%	200,000.00	40%

(2) 关联托管/承包情况

公司受托管理/承包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本报告期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	------------------

公司委托管理/出包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本报告期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	----------------

关联托管/承包情况说明

(3) 关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益
-------	-------	--------	-------	-------	----------	-------------

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费
云南世博旅游控股集团有限公司	云南旅游股份有限公司	世博园内土地使用权	2003年01月01日	2023年12月31日	5.15元/平方米	3,100,000.00
云南世博旅游控股集团有限公司	云南旅游股份有限公司	昆明市穿金路765-767号原世博学院、场地及配套设施	2012年09月01日	2022年08月31日		666,666.66
云南世博旅游控股集团有限公司	云南旅游股份有限公司	世博路10号(后勤基地A幢)	2012年06月01日	2013年05月31日	41.08元/平方米	68,000.00

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位: 元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)

(7) 其他关联交易

报告期内, 董事、监事和高级管理人员从公司获得报酬情况

姓名	职务	报告期内从公司领取的报酬总额 (万元)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
葛宝荣	董事、总经理	33.37	否
张立琼	副书记/职工监事	31.09	否
周克军	副总经理	29.34	否
彭晓斌	总园艺师	26.82	否
杨 松	总工程师	26.81	否
毛新礼	副总经理、董事会秘书	26.81	否
张晓翊	财务总监	26.81	否
董绍学	副总经理	26.82	否
张 文	副总经理	13.90	否
杨 彦	原职工监事	7.91	否
戴 樱	原职工监事	6.37	否
李克明	职工监事	15.02	否

6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位: 元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	昆明国际会展中心有限公司	307,810.50			
应收账款	云南旅游汽车有限公司客车维修中心	3,000.00			
应收账款	云南世博旅游控股集团有限公司			1,701,425.94	
应收账款	云南海外旅游有限公司	49,853.00		7,794.00	
应收账款	云南省中国旅行社	706,638.65		508,770.44	
应收账款小计		1,067,302.15		2,217,990.38	
其他应收款	云南世博花园酒店有限公司	158,800.12		350,384.02	
其他应收款	云南世博广告有限公司	420.64		9,152.12	
其他应收款	云南世博国际旅行社有限公司	45.78		1,048.60	
其他应收款	云南世博旅游控股集团有限公司	166,175.31		9,353.00	
其他应收款	丽江市旅游投资开发有限公司	7,544.00			
其他应收款小计		332,985.85		369,937.74	
预付账款	云南世博旅游控股集团有限公司	15,000.02			
预付账款小计		15,000.02			

上市公司应付关联方款项

单位: 元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
应付账款	丽江市旅游投资开发有限公司	21,681.00	
应付账款小计		21,681.00	
预收账款	昆明国际会展中心有限公司	21,000.00	21,000.00
预收账款小计		21,000.00	21,000.00
其他应付款	云南世博旅游控股集团有限公司	1,370,000.00	1,370,000.00

其他应付款	云南世博国际旅行社有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	云南世博广告有限公司	10,000.00	10,000.00
其他应付款	云南世博旅游控股集团有限公司	2,000,000.00	2,005,000.00
其他应付款小计		3,430,000.00	3,435,000.00

十、股份支付

1、股份支付总体情况

单位：元

股份支付情况的说明

2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

以权益结算的股份支付的说明

3、以现金结算的股份支付情况

单位：元

以现金结算的股份支付的说明

4、以股份支付服务情况

单位：元

5、股份支付的修改、终止情况

十一、或有事项

1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

本公司、云南旅游诚信联合服务有限公司（以下简称：诚信联合）及云南云游投资有限公司（以下简称：云游投资）于2006年11月23日签订《设立有限公司出资协议书》，拟设立“昆明云游博园旅游商品开发有限公司”，但“昆明云游博园旅游商品开发有限公司（以下简称：云游博园）”并没有登记注册，以“昆明云游博园旅游商品开发有限公司筹备组”的名义对外招租并签订合同。因发生租赁纠纷，租赁方起诉本公司、云游投资和诚信联合。

由于云游投资和诚信联合公司无偿还能力，本公司根据截至报告出具日法院判决情况，2010年、2011年、2012年共计确认诉讼或有损失3,842,148.64元。

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

其他或有负债及其财务影响

十二、承诺事项

1、重大承诺事项

本报告期本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、前期承诺履行情况

十三、资产负债表日后事项

1、重要的资产负债表日后事项说明

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

拟分配的利润或股利	10,750,000.00
-----------	---------------

3、其他资产负债表日后事项说明

无。

十四、其他重要事项

1、非货币性资产交换

无

2、债务重组

无

3、企业合并

无

4、租赁

无

5、期末发行在外的、可转换为股份的金融工具

无

6、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(不含衍生金融资产)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金融资产小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

7、外币金融资产和外币金融负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(不含衍生金融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

产)					
2.衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.贷款和应收款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.持有至到期投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金融资产小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

8、年金计划主要内容及重大变化

无

9、其他

无

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	0.00		0.00	0%		0%	0.00	
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄分析法组合	0.00		0.00	0%	0.00	0%		0%
组合小计	0.00		0.00		0.00			0%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	0.00		0.00		0.00		0.00	0%
合计	0.00	--	0.00	--	0.00	--	0.00	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位: 元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
--------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位: 元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
--------	------	------	----------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	--------	------	------	------	-----------

应收账款核销说明

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况

单位: 元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他的应收账款的性质或内容

(6) 应收账款中金额前五名单位情况

单位: 元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
------	--------	----	----	----------------

(7) 应收关联方账款情况

单位: 元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
------	--------	----	---------------

(8)

不符合终止确认条件的应收账款的转移金额为元。

(9) 以应收款项为标的资产进行资产证券化的, 需简要说明相关交易安排

2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位: 元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄分析法组合	1,386,497.93	100%	544,324.90	39.26%	2,087,761.92	100%	579,388.10	27.75%
组合小计	1,386,497.93	100%	544,324.90	39.26%	2,087,761.92	100%	579,388.10	27.75%
合计	1,386,497.93	--	544,324.90	--	2,087,761.92	--	579,388.10	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

 适用 不适用

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

 适用 不适用

单位: 元

账龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备	坏账准备	账面余额		坏账准备	坏账准备
	金额	比例(%)			金额	比例(%)		
1 年以内								
其中:	--	--	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	886,497.93	63.94%	44,324.90		1,587,761.92	76.05%	79,388.10	

4 至 5 年				500,000.00	23.95%	500,000.00
5 年以上	500,000.00	36.06%	500,000.00			
合计	1,386,497.93	--	544,324.90	2,087,761.92	--	579,388.10

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位: 元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
---------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位: 元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
--------	------	------	----------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	---------	------	------	------	-----------

其他应收款核销说明

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况

单位: 元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位: 元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例 (%)
昆明云游博园旅游商品	涉诉公司	500,000.00	4 年以上	36.06%

开发有限公司				
刘忠明	非关联方	184,306.10	1 年以内	13.29%
云南世博花园酒店有限公司	关联方	145,219.33	1 年以内	10.47%
王晓华	非关联方	129,483.41	1 年以内	9.34%
云南旅游散客集散中心筹备组	非关联方	53,747.40	1 年以内	3.88%
合计	--	1,012,756.24	--	73.04%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位: 元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
云南世博旅游景区管理有限公司	子公司	44,000.00	3.17%
云南世博兴云房地产有限公司	控股子公司	17,263.38	1.25%
云南世博园艺有限公司	全资子公司	1,045.31	0.08%
云南世博广告有限公司	同一母公司控制	420.64	0.03%
云南世博国际旅行社有限公司	同一母公司控制	45.78	0%
云南世博旅游控股集团有限公司	母公司	28,333.34	2.04%
昆明世博园物业服务服务有限公司	全资子公司	1,625.70	0.12%
合计	--	92,734.15	6.69%

(8)

不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为 0.00 元。

(9) 以其他应收款项为标的资产进行资产证券化的, 需简要说明相关交易安排

无

3、长期股权投资

单位: 元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股	在被投资单位表决	在被投资单位持股	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
-------	------	------	------	------	------	----------	----------	----------	------	----------	--------

						比例(%)	权比例 (%)	比例与表 决权比例 不一致的 说明			
云南世博 兴云房地 地产有限公 司	成本法	243,256,6 92.80	243,256,6 92.80		243,256,6 92.80	55%	55%				
云南世博 园艺有限 公司	成本法	21,882,55 3.57	11,882,55 3.57	10,000,00 0.00	21,882,55 3.57	100%	100%				1,000,000 .00
昆明世博 园物业服 务有限公 司	成本法	3,059,422 .30	3,059,422 .30		3,059,422 .30	100%	100%				
昆明世博 会议中心 有限公司	成本法	15,300,00 0.00	15,300,00 0.00		15,300,00 0.00	51%	51%				
昆明世博 运动休闲 有限公司	成本法	30,000,00 0.00	30,000,00 0.00		30,000,00 0.00	100%	100%				
云南省丽 江中国国 际旅行社 有限责任 公司	成本法	1,824,098 .26		1,824,098 .26	1,824,098 .26	49.53%	49.53%				
云南世博 旅游景区 管理有限 公司	成本法	30,000,00 0.00		30,000,00 0.00	30,000,00 0.00	100%	100%				
合计	--	345,322,7 66.93	303,498,6 68.67	41,824,09 8.26	345,322,7 66.93	--	--	--			1,000,000 .00

长期股权投资的说明

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	78,558,197.88	66,096,628.76

其他业务收入	7,321,884.43	7,017,716.33
合计	85,880,082.31	73,114,345.09
营业成本	46,976,594.56	44,045,674.78

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
门票收入	53,805,555.00	37,746,021.18	49,196,162.00	36,546,702.15
租赁收入	22,560,661.88	3,766,666.66	16,900,466.76	3,100,000.00
其他收入	2,191,981.00			
合计	78,558,197.88	41,512,687.84	66,096,628.76	39,646,702.15

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	78,558,197.88	41,512,687.84	66,096,628.76	39,646,702.15
合计	78,558,197.88	41,512,687.84	66,096,628.76	39,646,702.15

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
云南省	78,558,197.88	41,512,687.84	66,096,628.76	39,646,702.15
合计	78,558,197.88	41,512,687.84	66,096,628.76	39,646,702.15

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
------	--------	-----------------

营业收入的说明

5、投资收益

(1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,000,000.00	30,500,000.00
合计	1,000,000.00	30,500,000.00

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
云南世博兴云房地产有限公司		27,500,000.00	本期未分配股利
云南世博园艺有限公司	1,000,000.00	3,000,000.00	本期分配股利减少
合计	1,000,000.00	30,500,000.00	--

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

投资收益的说明

6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	8,593,078.04	27,374,712.19
加：资产减值准备	-35,063.20	69,924.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,939,031.59	11,825,826.97
无形资产摊销	838,792.10	841,048.06
长期待摊费用摊销	426,895.69	107,631.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	173,947.03	397,374.95
财务费用（收益以“-”号填列）	2,800,327.71	2,587,456.03
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,000,000.00	-30,500,000.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-323.02	16,037.79

经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,240,147.56	-5,239,717.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	12,809,845.70	11,038,923.11
经营活动产生的现金流量净额	31,306,384.08	18,519,217.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	28,844,892.53	12,429,040.04
减：现金的期初余额	12,429,040.04	31,216,270.29
现金及现金等价物净增加额	16,415,852.49	-18,787,230.25

7、反向购买下以评估值入账的资产、负债情况

反向购买下以公允价值入账的资产、负债情况

单位：元

项目	公允价值	确定公允价值方法	公允价值计算过程	原账面价值
----	------	----------	----------	-------

反向购买形成长期股权投资的情况

单位：元

项目	反向购买形成的长期股权投资金额	长期股权投资计算过程
----	-----------------	------------

十六、补充资料

1、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.2%	0.11	0.11
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.21%	0.11	0.11

2、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

无

第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 三、载有法定代表人签名的公司2012年度报告文本。
- 四、以上备查文件的备置地点：公司证券部。

云南旅游股份有限公司

董事长：王 冲

二〇一三年三月九日