

# 海南亚太实业发展股份有限公司

**2012 年度报告**

**2013 年 03 月**

## 第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人梁德根、主管会计工作负责人王金玉及会计机构负责人(会计主管人员)王金玉声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

2012 年度报告 .....	2
一、重要提示、目录和释义 .....	4-5
二、公司简介 .....	6
三、会计数据和财务指标摘要 .....	8
四、董事会报告 .....	10
五、重要事项 .....	21
六、股份变动及股东情况 .....	33
七、董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	37
八、公司治理 .....	42
九、内部控制 .....	46
十、财务报告 .....	48
十一、备查文件目录 .....	141

## 释义

释义项	指	释义内容
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
公司、本公司	指	海南亚太实业发展股份有限公司
兰州亚太	指	兰州亚太工贸集团有限公司
兰州太华	指	兰州太华投资控股有限公司
北京大市	指	北京大市投资有限公司
同创嘉业	指	兰州同创嘉业房地产开发有限公司
天津绿源	指	天津市绿源生态能源有限公司
济南固得	指	济南固得电子器件有限公司
蓝景丽家	指	北京蓝景丽家明光家具建材有限公司
董事会	指	海南亚太实业发展股份有限公司董事会
股东会	指	海南亚太实业发展股份有限公司股东会

## 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第四节董事会报告中公司未来发展及展望中可能面对的主要风险因素。

## 第二节 公司简介

### 一、公司信息

股票简称	亚太实业	股票代码	000691
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	海南亚太实业发展股份有限公司		
公司的中文简称	亚太实业		
公司的外文名称（如有）	HAINAN YATAI INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	YATAI		
公司的法定代表人	梁德根		
注册地址	海南省海口市人民大道 25 号		
注册地址的邮政编码	570125		
办公地址	海南省海口市国贸大道 56 号北京大厦 26 楼 G 座		
办公地址的邮政编码	570125		
公司网址	无		
电子信箱	hnyt000691@163.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	马世虎	
联系地址	海南省海口市国贸大道 56 号北京大厦 26 楼 G 座	
电话	0898-68528293	
传真	0898-68528695	
电子信箱	msh000691@163.com	

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书处

#### 四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	1988 年 02 月 12 日	海南省海口市	4600001000737	460100201263595	20126359-5
报告期末注册	2010 年 02 月 04 日	海南省海口市	460000000140586	46010020126359	20126359-5
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	公司原发起成立时名称为海南寰岛实业股份有限公司，主营业务主要是房地产开发与经营。2008 年 7 月公司名称变更为海南联合油脂科技发展有限公司，主营业务为棕榈油贸易。2010 年 2 月公司名称变更为现有名称，现主营业务为房地产开发与销售。				
历次控股股东的变更情况（如有）	公司原系由中国寰岛（集团）公司、中国银行海口信托咨询公司和交通银行海南分行等单位共同发起，以定向募集方式设立的股份有限公司。1997 年 1 月，经中国证监会批准，发行社会公众股 3100 万股，1997 年 2 月 28 日，公司股票正式在深圳证券交易所挂牌上市。2001 年 5 月 16 日，中国寰岛（集团）公司将其所持本公司 7094.72 万股国有法人股过户给天津燕宇置业有限公司，天津燕宇置业有限公司成为本公司第一大股东即控股股东。2006 年 6 月 12 日，天津燕宇置业有限公司与北京大市投资有限公司签订了《股份转让协议》，天津燕宇将其持有的本公司 3222.02 万股社会法人股转让给北京大市，北京大市成为公司的控股股东。2009 年 4 月 2 日，兰州亚太工贸集团有限公司与北京大市自然人股东赵伟签署了《北京大市投资有限公司股权转让协议》，根据协议，兰州亚太受让魏军、赵伟分别持有的北京大市 52%、48% 的股权，成为本公司实际控股股东。				

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	国富浩华会计师事务所有限责任公司
会计师事务所办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 2 号楼
签字会计师姓名	秦宝 张海英

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2012 年	2011 年	本年比上年增减(%)	2010 年
营业收入（元）	48,489,286.00	41,226,983.00	17.62%	9,714,582.00
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,129,976.74	4,166,628.71	-72.88%	9,843,638.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,653,245.07	4,474,613.57	-63.05%	-7,300,572.50
经营活动产生的现金流量净额（元）	-711,336.64	1,407,018.52	-150.56%	-34,900,440.14
基本每股收益（元/股）	0.0035	0.0129	-72.87%	0.0305
稀释每股收益（元/股）	0.0035	0.0129	-72.87%	0.0305
净资产收益率（%）	0.77%	2.9%	-2.13%	6.6%
	2012 年末	2011 年末	本年末比上年末增减(%)	2010 年末
总资产（元）	247,614,829.53	248,387,242.83	-0.31%	217,006,958.60
归属于上市公司股东的净资产（归属于上市公司股东的所有者权益）（元）	146,644,013.34	145,514,036.60	0.78%	141,347,407.89

#### 二、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	1,129,976.74	4,166,628.71	146,644,013.34	145,514,036.60
按国际会计准则调整的项目及金额				

##### 2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元



	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	1,129,976.74	4,166,628.71	146,644,013.34	145,514,036.60
按境外会计准则调整的项目及金额				

不适用

### 3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

不适用

### 三、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2012 年金额	2011 年金额	2010 年金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-829,045.00	-316,559.86	584.09	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			17,143,626.61	
所得税影响额	-207,261.25	-4,425.00		
少数股东权益影响额（税后）	-98,515.42	-4,150.00		
合计	-523,268.33	-307,984.86	17,144,210.70	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

## 第四节 董事会报告

### 一、概述

2012年,国家继续坚持房地产市场调控不放松,市场的宏观政策环境并未发生根本的变化。在此情况下,公司经营班子根据国家宏观政策合理制定了经营方针,继续强化项目管理、控制经营成本,并狠抓项目质量,实施做精品、树品牌的经营策略,取得了一定成效。同时,不断深入了解当地的房产市场,分析营销走向,制订“狠抓团队打基础,形成合力求实效,抓住重点求突破”的目标方针,克服重重困难,带动公司房地产销售逐月好转,保证了公司的平稳发展。

报告期内,公司董事会严格按照《公司法》和《公司章程》的要求,认真履职,不断完善相关规章制度,加强内部管理机制的规范运作,并充分发挥董事会的战略决策作用,为企业的持续稳健发展保驾护航。年度内,共召开四次董事会,审议各项议案20项。根据中国证监会、深圳证券交易所《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》和中国证监会海南监管局《关于修改公司章程落实上市公司现金分红有关事项的通知》的规定,对现有《公司章程》部分条款作出了修订,同时重新制订了关于实施《企业内部控制规范》工作方案,继续推动和加强公司内部控制体系的建设。

### 二、主营业务分析

#### 1、概述

报告期内,公司的主营业务仍然为房地产开发与销售。2012年,公司实现营业收入4848.93万元,比上年同期增长17.62%;营业成本2751.47万元,比上年同期增长12.52%;公司实现净利润297.03万元,较上年同期减少260.09万元,减幅为46.68%。净利润减少主要原因是:虽然公司控股子公司兰州同创嘉业房地产开发有限公司相比以前年度市场销售情况有所好转,但参股公司济南固得电子器件有限公司因受市场不景气影响,产品的销售收入及利润下滑,且由于外销产品质量不达标,造成客户的损失而进行了经济赔偿,合并报表后从而影响了报告期内的营业利润。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

不适用

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20%以上的差异原因

适用  不适用

#### 2、收入

说明

本年销售收入为4848.93万元,上年销售收入为4122.70万元,本年比上年增加726.23万元,增幅为17.62%。主要原因为:1、2012年销售均价比2011年销售均价有所增高;2、2012年销售房屋数量比2011年

销售房屋数量增加。

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

公司重大的在手订单情况

适用  不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	6,354,580.18
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例（%）	13.11%

公司前 5 大客户资料

适用  不适用

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例（%）
1	火兴伟	1,861,579.80	3.84%
2	郁娟	1,297,749.50	2.68%
3	王登平	1,247,290.40	2.57%
4	张仪	974,400.00	2.01%
5	张花	973,560.48	2.01%
合计	—	6,354,580.18	13.11%

### 3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2012 年		2011 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
房地产	商品房销售	27,514,706.55	100%	24,453,048.56	100%	12.52%

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2012 年		2011 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
商品房销售	商品房销售	27,514,706.55	100%	24,453,048.56	100%	12.52%

说明

不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	25,193,016.98
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例（%）	76.86%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例（%）
1	甘肃第四建设集团有限公司	12,658,706.70	38.62%
2	甘肃红旗建安公司 6#楼（王国军）	5,979,133.47	18.24%
3	甘肃红旗建安公司 5#楼（杨映江）	3,655,176.81	11.15%
4	俞新元	2,000,000.00	6.1%
5	北京瑞丽新型建材有限公司	900,000.00	2.75%
合计	——	25,193,016.98	76.86%

#### 4、费用

项 目	本年数	上年数	增减额	本年比上年增长（%）
营业费用	67.53	62.91	4.62	7.34%
管理费用	338.78	307.18	31.60	10.29%
财务费用	-0.33	3.14	-3.47	-110.51%
所得税费用	388.10	294.76	93.34	31.67%

期间费用405.98万元，比上年同期增加了32.75万元，增幅为8.77%。主要原因是：①营业费用比上年度增加4.62万元，②管理费用比上年度增加31.60万元，该两项费用的增加是：本年度控股子公司同创嘉业房产销售增加而使营业费用和管理费用增加所致。③财务费用比上年度下降3.47万元,主要原因是由于子公司同创嘉业本期收到贷款利息所致。④所得税费用388.10万元,比上年同期增加了93.34万元，增幅为31.67%。主要原因是：本年度控股子公司同创嘉业利润总额增加所致。

#### 5、研发支出

不适用

#### 6、现金流

单位：元

项目	2012 年	2011 年	同比增减（%）
经营活动现金流入小计	45,026,573.64	47,858,984.28	-5.92%
经营活动现金流出小计	45,737,910.28	46,451,965.76	-1.54%

经营活动产生的现金流量净额	-711,336.64	1,407,018.52	-150.56%
现金及现金等价物净增加额	-711,336.64	1,407,018.52	-150.56%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

### 三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
房地产	48,489,286.00	27,514,706.55	43.26%	17.62%	12.52%	2.57%
分产品						
房地产销售	48,489,286.00	27,514,706.55	43.26%	17.62%	12.52%	2.57%
分地区						
西北地区	48,489,286.00	27,514,706.55	43.26%	17.62%	12.52%	2.57%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

### 四、资产、负债状况分析

#### 1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2012 年末		2011 年末		比重增减(%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例(%)	金额	占总资产比例(%)		
货币资金	881,822.24	0.36%	1,593,758.88	0.64%	-0.28%	
存货	162,410,138.54	65.59%	171,430,143.75	69.02%	-3.43%	
投资性房地产	0.00		0.00			
长期股权投资	49,917,126.11	20.16%	55,964,565.99	22.53%	-2.37%	
固定资产	189,866.00	0.08%	278,249.52	0.11%	-0.03%	

## 2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2012 年		2011 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
短期借款	0.00		0.00			
长期借款	0.00		0.00			

## 3、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
上述合计	0.00						0.00
金融负债	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

## 五、核心竞争力分析

本公司以房地产开发和销售为主业，自公司亚太玫瑰园项目实施以来，一直狠抓项目质量，树立做精品、树品牌的经营策略，在当地赢得了很好的口碑，为该项目后期开发及在当地的平稳销售奠定了一定的基础。

## 六、投资状况分析

### 1、对外股权投资情况

#### (1) 对外投资情况

对外投资情况		
2012 年投资额 (元)	2011 年投资额 (元)	变动幅度
0.00	0.00	0%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例 (%)

**(2) 持有金融企业股权情况**

公司名称	公司类别	最初投资成本 (元)	期初持股数量 (股)	期初持股比例 (%)	期末持股数量 (股)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	会计核算科目	股份来源
合计		0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--

**(3) 证券投资情况**

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本 (元)	期初持股数量 (股)	期初持股比例 (%)	期末持股数量 (股)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	会计核算科目	股份来源
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--

持有其他上市公司股权情况的说明

不适用

**2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况****(1) 委托理财情况**

单位：万元

受托人名称	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	本期实际收益	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	关联关系
合计	0	--	--	--	0	0	0	--	0	--	--

说明

**(2) 衍生品投资情况**

报告期末衍生品投资的持仓情况

 适用  不适用

说明

**(3) 委托贷款情况**

单位：万元

贷款对象	是否关联方	贷款金额	贷款利率	担保人或抵押物	贷款对象资金用途	展期、逾期或诉讼事项	展期、逾期或诉讼事项等风险的应对措施
合计	--	0	--	--	--	--	--

说明

### 3、募集资金使用情况

#### (1) 募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	0
报告期投入募集资金总额	0
已累计投入募集资金总额	0
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例（%）	0%
募集资金总体使用情况说明	
不适用	

#### (2) 募集资金承诺项目情况

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目 (含部分变更)	募集资金 承诺投资 总额	调整后投 资总额 (1)	本报告期 投入金额	截至期末 累计投入 金额(2)	截至期末 投资进度 (%)(3)= (2)/(1)	项目达到 预定可使 用状态日 期	本报告期 实现的效 益	是否达到 预计效益	项目可行 性是否发 生重大变 化
承诺投资项目										
超募资金投向										
合计	--	0	0	0	0	--	--	0	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因 (分具体项目)	不适用									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用									



用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	不适用
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

### (3) 募集资金变更项目情况

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
合计	--	0	0	0	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			不适用						
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)			不适用						
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明			不适用						

## 4、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	营业利润(元)	净利润(元)
兰州同创嘉业房地产开发有限公司	子公司	房地产	房地产开发, 商品房销售, 物业管理	8000 万元	183,681,712.76	101,420,978.67	48,489,286.00	16,325,119.73	11,615,062.35
天津市绿源生态能源有限公司	子公司	生产企业	燃料乙醇等的生产	23,179 万元					
济南固得电子器件	参股公司	生产企业	电子产品生产与销售	300 万美元	61,341,564.89	17,297,171.15	110,665,034.67		-12,598,833.08

有限公司			售						
北京蓝景 丽家明光 家具建材 有限公司	参股公司								

主要子公司、参股公司情况说明

由于子公司天津市绿源生态能源有限公司2010年末已进入破产清算程序,故本期合并报表不纳入合并范围.本公司目前无法取得北京蓝景丽家明光家具建材有限公司截止2012年12月31日的会计报表。故本期合并报表不纳入合并范围。

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

## 5、非募集资金投资的重大项目情况

单位：万元

项目名称	投资总额	本年度投入金额	截至期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况
合计	0	0	0	--	--
非募集资金投资的重大项目情况说明					

## 七、公司未来发展的展望

(一) 公司所处行业的发展趋势及公司面临的市场竞争格局

2013年,国家对房地产调控仍将继续,调控政策还有从紧趋向。各房产开发商的资金紧张程度将进一步上升,加快销售回款成为解决现金流困难最重要的手段。在政策效力、市场供应量、购房者预期、资金压力的共同作用之下,房地产企业面临的市场压力仍然巨大。这也将会给公司的主营业务带来非常不利的影响。

(二) 公司发展战略和经营管理工作计划

2013年,公司董事会将督促公司经营班子继续做好以下工作:

- 1、加快在建项目的开发和销售,加强公司资金收入与支出的整体筹划,加大公司项目销售力度,提升公司回款率,确保公司现金流的稳健。
- 2、继续推进公司内部控制体系建设,全面加强公司运作的规范性,提升公司应对风险的能力。针对公司存在的控制缺陷,开展针对性地缺陷整改工作,以进一步提升公司的内控水平。
- 3、继续推动解决公司的历史遗留问题,尽快实现公司资产优化配置。

(三) 公司未来存在的风险

1、政策风险,公司与其他房地产企业一样,在2013将继续面临国家对房地产调控政策,如限购限贷、融资紧缩、房地产税试点扩大等;

2、经营风险,主要体现在公司目前业务比较单一,且主要项目集中在一个区域,存在行业、投资结构等经营风险;

3、因涉及中国农业银行天津分行金信支行诉本公司为控股子公司天津绿源借款合同提供连带责任担保的诉讼事项,公司在建行海南省分行龙珠支行的基本帐户已被天津市第一中级人民法院依法冻结,截至目前,该账户尚未解冻。

4、由交通银行天津分行向天津市第二中级人民法院提起的诉天津绿源、本公司、天津燕宇置业有限公司借款合同纠纷一案，公司控股子公司兰州同创嘉业的部分股权目前依旧被法院查封并冻结。

5、公司参股的蓝景丽家50%股权仍未被天津市第一中级人民法院解除查封。

## 八、董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

## 九、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用

## 十、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用

## 十一、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

## 十二、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

经国富浩华会计师事务所审计，公司2012年度归属于上市公司所有者的净利润为113万元，未分配利润为-31,137.21万元。

根据相关规定，本年度实现净利润全部用于弥补以前年度亏损，拟定2012年度利润分配预案为：2012年度利润不分配，也不进行公积金转增股本。

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

公司近3年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

根据相关规定，公司近三年实现净利润全部用于弥补以前年度亏损，所以未进行利润分配，也未进行公积金转增股本。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2012年	0.00	1,129,976.74	

2011 年	0.00	4,166,628.71	
2010 年	0.00	9,843,638.20	

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用  不适用

### 十三、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 05 月 10 日	公司董秘室	电话沟通	个人	投资者	咨询公司有无退市可能。
2012 年 05 月 15 日	公司董秘室	电话沟通	个人	投资者	询问北京大市投资有限公司破产清算的进展如何？
2012 年 06 月 04 日	公司董秘室	书面问询	个人	投资者	询问控股子公司天津市绿源生态能源有限公司破产清算的进展情况。
2012 年 06 月 20 日	公司董秘室	书面问询	个人	投资者	询问公司当前经营状况如何。
2012 年 07 月 11 日	公司董秘室	电话沟通	个人	投资者	询问公司房地产主业能否支持公司持续经营下去。
2012 年 09 月 21 日	公司董秘室	书面问询	个人	投资者	询问公司和金塔县国资局签署的《战略合作意向协议》有关事项。
2012 年 10 月 25 日	公司董秘室	书面问询	个人	投资者	询问公司对参股公司蓝景丽家资产追讨进展事宜。
2012 年 11 月 02 日	公司董秘室	电话沟通	个人	投资者	了解公司控股股东相关情况。
2012 年 11 月 22 日	公司董秘室	电话沟通	个人	投资者	询问公司股东人数变化情况。

## 第五节 重要事项

### 一、重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
交通银行股份有限公司天津分行诉本公司为控股子公司天津市绿源生态能源有限公司借款合同提供连带责任担保的诉讼事项	1,342	是	2010年9月13日,天津市西青区人民法院出具《民事裁定书》((2010)青破字第4号),依法裁定天津绿源破产。由于天津绿源债权人对上述拍卖款的分配未能达成一致意见,目前天津绿源的破产清算尚未有新的进展,仍处于破产还债阶段。	天津二中院作出的(2009)二中执字第48号民事裁定书,要求本公司承担连带责任。	本公司控股子公司兰州同创嘉业房地产开发有限公司价值13,422,689.10元的股权被天津市第二中级人民法院查封。	2008年10月24日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
中国农业银行天津分行金信支行诉本公司为控股子公司天津绿源借款合同提供连带责任担保的诉讼事项	2,800	是	本公司于2010年6月9日收到由天津市第一中级人民法院(下称:天津一中院)派人送达的《民事裁定书》	本公司于2010年6月9日收到由天津市第一中级人民法院(下称:天津一中院)派人送达的《民事裁定书》([2009]一中执裁字77号)。	执行结果:公司在建行海南省分行龙珠支行的基本帐户被天津一中院依法冻结,公司在基本帐户上共有人民币5,941.77元,被	2012年07月07日	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>

			事裁定书》 （[2009]一中执裁字 77 号）。《民事裁定书》 裁定：冻结被执行人海南亚太实业发展股份有限公司（原海南寰岛实业股份有限公司）的银行存款人民币 2800 万元。	裁定：冻结本公司的银行存款人民币 2800 万元。	天津一中院依法冻结。因涉及所述诉讼，本公司所持北京蓝景丽家明光家具建材有限公司 50%的股份被天津一中院查封冻结。		
--	--	--	--	---------------------------	---	--	--

媒体质疑情况

适用  不适用

本年度公司无媒体质疑事项。

## 二、上市公司发生控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

股东或关联人名称	占用时间	发生原因	期初数（万元）	报告期新增占用金额（万元）	报告期偿还总金额（万元）	期末数（万元）	预计偿还方式	预计偿还金额（万元）	预计偿还时间（月份）
合计			0	0	0	0	--	0	--
期末合计值占期末净资产的比例(%)	0%								
相关决策程序	公司未发生控股股东及其关联方非经营性占用资金情况								
当期新增大股东及其附属企业非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明	不适用								
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明	不适用								
注册会计师对资金占用的专项审核意见的披露日期	2013 年 03 月 09 日								
注册会计师对资金占用的专项审核意见的披露索引	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>								

### 三、资产交易事项

#### 1、收购资产情况

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润(万元)(适用于非同一控制下的企业合并)	自本期初至报告期末为上市公司贡献的净利润(万元)(适用于同一控制下的企业合并)	该资产为上市公司贡献的净利润占利润总额的比率(%)	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期	披露索引

收购资产情况概述

#### 2、出售资产情况

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售产生的损益(万元)	资产出售为上市公司贡献的净利润占利润总额的比例(%)	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	披露日期	披露索引

出售资产情况概述

### 3、企业合并情况

公司未发生企业合并事项。

### 四、重大关联交易

#### 1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	披露日期	披露索引
合计				--	--	0	0%	--	--	--	--

#### 2、资产收购、出售发生的关联交易

关联方	关联关	关联交	关联交	关联交	转让资	转让资	市场公	转让价	关联交	转让资	披露日	披露索

系	易类型	易内容	易定价原则	产的账面价值(万元)	产的评估价值(万元)	允价值(万元)	格(万元)	易结算方式	产获得的收益(万元)	期	引
---	-----	-----	-------	------------	------------	---------	-------	-------	------------	---	---

### 3、共同对外投资的重大关联交易

共同投资方	关联关系	共同投资定价原则	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)
-------	------	----------	----------	------------	------------	---------------	---------------	---------------

### 4、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额(万元)	本期发生额(万元)	期末余额(万元)
兰州亚太工贸集团有限公司	母公司	应付关联方债务		否	282.37	1,219.64	1,502.01
兰州亚太房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制	应付关联方债务		否	375.11	-20.18	354.93
兰州亚太实业集团有限公司	受同一实际控制人控制	应付关联方债务		否	2.6		2.6
兰州万通房地产经营开发有限公司	股东	应付关联方债务		否	442.99		442.99
兰州亚太西部置业有限公司	受同一实际控制人控制	应付关联方债务		否	99.43	-2	97.43
兰州亚太广告文化传播有限公司	受同一实际控制人控制	应付关联方债务		否	24.04		24.04
北京大市投资有限公司	股东	应付关联方债务		否	7.41		7.41

### 5、其他重大关联交易

本报告期无其他重大关联交易。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
--------	----------	------------



## 五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

托管情况说明

不适用

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用  不适用

#### (2) 承包情况

承包情况说明

不适用

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用  不适用

#### (3) 租赁情况

租赁情况说明

不适用

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用  不适用

### 2、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
报告期末已审批的对子公司担 保额度合计（B3）				报告期末对子公司实际担保 余额合计（B4）				3,882.95
公司担保总额（即前两大项的合计）								

报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3)		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4)	3,882.95
实际担保总额 (即 A4+B4) 占公司净资产的比例	26.48%		
其中:			

采用复合方式担保的具体情况说明

### (1) 违规对外担保情况

单位：万元

担保对象名称	与上市公司的关系	违规担保金额 (万元)	占期末净资产的比例 (%)	担保类型	担保期	截至年报前违规担保余额 (万元)	占期末净资产的比例 (%)	预计解除方式	预计解除金额 (万元)	预计解除时间 (月份)
合计		0	0%	--	--	0	0%	--	--	--

### 3、其他重大合同

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同涉及资产的账面价值 (万元) (如有)	合同涉及资产的评估价值 (万元) (如有)	评估机构名称 (如有)	评估基准日 (如有)	定价原则	交易价格 (万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况

## 六、承诺事项履行情况

### 1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺	兰州亚太工贸集团有限公司	1、“你公司对北京蓝景丽家明光家具建材有限公司长期股权投资经计提减值准备 7000 万元并追溯调整后 2009 年 12 月 31 日的帐面	2010 年 04 月 20 日		

	<p>价值为 3000 万元。鉴于该公司在原海南联合油脂科技发展股份有限公司经营时期正常经营已停止多日，无法向你公司提供正确及时的财务数据，你公司正在通过有关手段向相关人员追查，根据目前掌握的信息预计可收回 3000 万元。经我公司董事会商议决定：积极协助你公司向有关责任人追讨属于你公司的相关资产；如日后确实无法追回时，协助你公司处置该项投资，并保证对你公司追偿、变现处理后达不到 3000 万元的差额部分，由我公司以现金或资产的形式，全额补偿给你公司。”2、“你公司持有内蒙古通辽市无形资产（通辽市珠日河牧场乌尼格歹分场，面积：9,288,975.50 平方米），截止 2009 年 12 月 31 日计提减值准备后的余额为</p>			
--	--	--	--	--

		<p>12,780,401.68 元。在原海南联合油脂科技发展有限公司经营时期已无法提供任何经济利益流入,你公司根据目前掌握的信息认为未来如果需要处置上述资产预计可收回的金额可覆盖上述无形资产的帐面价值。我公司作为你公司主要股东,经公司董事会商议决定:积极协助你公司处置该项资产;如在变现处理后,达不到</p> <p>12,780,401.68 元的差额部分,由我公司以现金或资产的形式,全额补偿给你公司。3、将积极协助本公司就偿还交通银行股份有限公司天津分行、中国农业银行天津分行金信支行两银行逾期担保金额本息限定在 2000 万元以内,如果最终还款额度超过 2000 万元,该超额部分,兰州亚太工贸集团公司(简称:</p>			
--	--	---	--	--	--

		兰州亚太)可用现金或资产形式代为承担;同时,本公司将该代偿部分对天津市绿源生态能源有限公司的追偿权利转让给兰州亚太,兰州亚太不再向本公司主张其他任何权利。			
			2010年11月25日		
承诺是否及时履行	否				
未完成履行的具体原因及下一步计划	因公安部门还未对蓝景丽家的投资事项进行立案追讨,内蒙通辽的珠日河牧场因价格和土地沙化问题尚未完成处置以及天津绿源破产还未完成,所以兰州亚太工贸集团有限公司尚未履行上述相关承诺。				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	否				
承诺的解决期限	无				
解决方式	无				
承诺的履行情况	目前尚未履行				

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩(万元)	当期实际业绩(万元)	未达预测的原因(如适用)	原预测披露日期	原预测披露索引

## 七、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	国富浩华会计师事务所有限责任公司
境内会计师事务所报酬(万元)	35
境内会计师事务所审计服务的连续年限	3
境内会计师事务所注册会计师姓名	秦宝 张海英
境外会计师事务所名称(如有)	无
境外会计师事务所审计服务的连续年限(如有)	无
境外会计师事务所注册会计师姓名(如有)	无

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

## 八、其他重大事项的说明

### 1、北京大市投资有限公司（下称：北京大市）破产清算情况

2009年8月24日，北京市第一中级人民法院作出（2009）一中民破字第10110号民事裁定，立案受理了北京大市破产清算一案，并指定中兴华会计师事务所为北京大市破产管理人。

北京大市持有本公司32,220,200 股有限售条件流通股仍处于司法冻结中。因为涉及破产清算，北京大市的所有证、章现均已全部移交至北京大市的破产管理人手中。

经和北京大市的第一质押权人浙江绍兴昕欣纺织有限公司协商并签定《债权转让协议》，浙江绍兴昕欣纺织有限公司已将北京大市持有本公司32,220,200 股有限售条件流通股份的质押权随主债权一起转让给了兰州亚太的关联方兰州太华投资控股有限公司。目前兰州太华投资控股有限公司成为北京大市的第一质押权人。

### 2、公司对北京蓝景丽家明光家具建材有限公司（下称：蓝景丽家）的资产追讨进展情况

本公司对合营公司北京蓝景丽家明光家具建材有限公司的长期股权投资系2007年8月22日与2007年9月15日分两次对蓝景丽家增资时取得，本公司共出资1亿元，占蓝景丽家公司注册资本的50%。蓝景丽家的注册资本人民币2亿元，实收资本人民币1.3亿元，本公司实际出资人民币1亿元已全部支付，其余投资者出资尚未到位。由于蓝景丽家公司一直无实际生产经营，而且自2008年起本公司无法取得该公司财务报表。根据蓝景丽家公司的实际情况，2009年，本公司对持有蓝景丽家公司的长期股权投资共计计提了7,000.00万元的减值准备，并追溯调整了2008年度会计报表。调整前长期股权投资的账面价值为99,899,564.90元，追溯调整后长期股权投资的账面价值为29,899,564.90元。

虽然经过多方努力，目前，公安部门仍然在调查取证之中，尚未对蓝景丽家投资资产追讨的事项进行立案。本公司也在积极与监管部门及政府有关职能部门进行多方沟通，争取使该案件早日立案解决并消除该事件对公司的不利影响。

### 3、公司处置内蒙通辽的珠日河牧场土地使用权的进展情况

本公司账面无形资产(位于内蒙古通辽珠日河牧场土地使用权)原值为134,597,255.00元，系本公司2001年进行资产置换时取得，截止2008年12月31日已摊销20,209,553.51元，已计提减值准备1,287,789.77元，调整前的账面价值为113,099,911.72元，由于该项土地沙化现象严重等原因，近年来一直无法为本公司创造效益。经2010年六届三次董事会研究决定对其计提10,000万元的减值准备并追溯调整了2008年度的会计报表。调整后，上述土地使用权的账面价值为13,099,911.72元。

本公司拟按照出租和整体转让两个方案进行处置该项资产，但均因价格问题和土地沙化日趋严重，而未能完成。本公司经营管理层将加大招商力度和范围，尽快盘活此项资产。

### 4、报告期内，公司在《中国证券报》、巨潮资讯网上披露的重要事项索引如下：

事项	刊载名称	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
股票交易异常波动公告	《中国证券报》	2012年01月09日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
2011年度业绩预告	《中国证券报》	2012年01月31日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
六届董事会2012年第一次会议决议公告	《中国证券报》	2012年03月30日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
六届监事会2012年第一次会议决议公告	《中国证券报》	2012年03月30日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
2012年年度报告摘要	《中国证券报》	2012年03月30日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn

关于申请撤销股票交易退市风险警示及其他特别处理的提示性公告	《中国证券报》	2012年03月30日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于召开2011年年度股东大会的通知	《中国证券报》	2012年03月30日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
2012年第一季度业绩预告公告	《中国证券报》	2012年04月14日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
2012年第一季度报告正文	《中国证券报》	2012年04月19日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
2011年年度股东大会决议公告	《中国证券报》	2012年04月21日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于股东增持公司股份的公告	《中国证券报》	2012年05月05日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于公司董事辞职的公告	《中国证券报》	2012年06月06日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
更正公告	《中国证券报》	2012年06月07日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于股东股权司法冻结的公告	《中国证券报》	2012年06月08日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于股东股权司法冻结的进展公告	《中国证券报》	2012年06月12日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
第六届董事会2012年第二次会议决议公告	《中国证券报》	2012年06月12日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于召开2012年第一次临时股东大会的通知	《中国证券报》	2012年06月12日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于撤销股票交易退市风险警示及其他特别处理的公告	《中国证券报》	2012年06月21日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
股票交易异常波动公告	《中国证券报》	2012年06月27日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
2012年第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》	2012年06月28日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
诉讼进展公告	《中国证券报》	2012年07月07日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于签署战略合作意向协议的提示性公告	《中国证券报》	2012年07月07日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
2012年半年度业绩预告公告	《中国证券报》	2012年07月14日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
第六届董事会2012年第三次会议决议公告	《中国证券报》	2012年08月24日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
第六届监事会2012年第二次会议决议公告	《中国证券报》	2012年08月24日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
2012年半年度报告摘要	《中国证券报》	2012年08月24日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于召开2012年第二次临时股东大会的通知	《中国证券报》	2012年08月24日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于召开2012年第二次临时股东大会的提示性公告	《中国证券报》	2012年09月08日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn

2012年第二次临时股东大会决议公告	《中国证券报》	2012年09月12日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于公司股份质押的公告	《中国证券报》	2012年09月20日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
业绩预告公告	《中国证券报》	2012年10月13日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于控股股东相关承诺及履行情况的公告	《中国证券报》	2012年10月29日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
第六届董事会2012年第四次会议决议公告	《中国证券报》	2012年10月29日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
2012年第三季度报告摘要	《中国证券报》	2012年10月29日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
关于股东股权解除司法冻结的公告	《中国证券报》	2012年12月19日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn

## 九、公司子公司重要事项

因本公司涉及为天津市绿源生态能源有限公司借款合同提供连带责任担保的相关诉讼,本公司控股子公司兰州同创嘉业房地产开发有限公司价值13,422,689.10元的股权目前仍被天津市第二中级人民法院查封。详见2008年10月24日、2009年2月26日及2010年1月15日、7月6日、2013年2月2日披露的相关公告。



## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股东和实际控制人情况

#### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期股东总数		24,252		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		24,176		
持股 5%以上的股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
北京大市投资有限公司	境内非国有法人	9.97%	32,220,200	0	32,220,200	0	质押	32,220,200
							冻结	32,220,200
兰州太华投资控股有限公司	境内非国有法人	6.81%		0	0	22,000,000	质押	10,000,000
兰州亚太工贸集团有限公司	境内非国有法人	5.44%		报告期内增持 3,102,329 股	0	17,588,006	质押	14,480,000
北京中金信远资产管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	0.95%	3,082,205	0	0	3,082,205		
胡冬艳	境内自然人	0.89%	2,876,600	0	0	2,876,600		
蔡长林	境内自然人	0.83%	2,672,491	0	0	2,672,491		
王晓东	境内自然人	0.75%	2,428,500	0	0	2,428,500		
王建军	境内自然人	0.72%	2,318,010	0	0	2,318,010		
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	0.69%	2,228,137	0	0	2,228,137		
中信建投证券股	境内非国有法人	0.63%	2,032,700	0	0	2,032,700		

份有限公司客户 信用交易担保证 券账户			40			40	
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司股东兰州亚太工贸集团有限公司是兰州太华投资控股有限公司和北京大市投资有限公司的控股股东。未知公司其他股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	年末持有无限售条件股份数量（注 4）	股份种类					
		股份种类	数量				
兰州太华投资控股有限公司	22,000,000	人民币普通股	22,000,000				
兰州亚太工贸集团有限公司	17,588,006	人民币普通股	17,588,006				
北京中金信远资产管理中心（有限合伙）	3,082,205	人民币普通股	3,082,205				
胡冬艳	2,876,600	人民币普通股	2,876,600				
蔡长林	2,672,491	人民币普通股	2,672,491				
王晓东	2,428,500	人民币普通股	2,428,500				
王建军	2,318,010	人民币普通股	2,318,010				
国泰君安证券股份有限公司客户 信用交易担保证券账户	2,228,137	人民币普通股	2,228,137				
中信建投证券股份有限公司客户 信用交易担保证券账户	2,032,740	人民币普通股	2,032,740				
杜飞宇	1,976,300	人民币普通股	1,976,300				
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司股东兰州亚太工贸集团有限公司是兰州太华投资控股有限公司控股股东，未知公司其他股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无						

## 2、公司控股股东情况

法人

控股股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
兰州亚太工贸集团有限公司	李淑蓉	2004 年 06 月 14 日	76236867-X	人民币壹亿元整	矿业开发与经营

经营成果、财务状况、现金流和未来发展策略等	本公司控股股东兰州亚太工贸集团有限公司目前尚属一家股权投资企业，现正向矿业开发的生产型企业转变。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无

报告期控股股东变更

适用  不适用

### 3、公司实际控制人情况

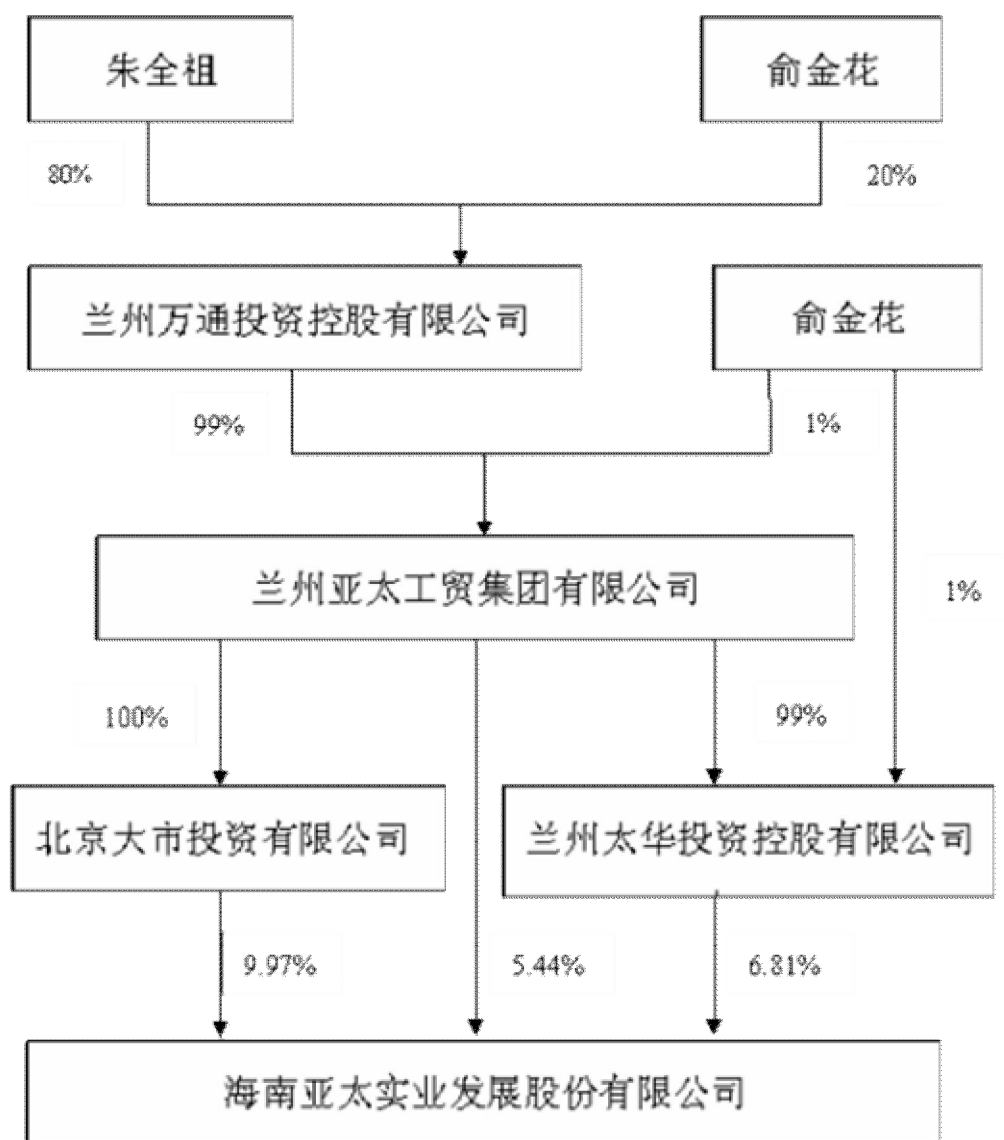
自然人

实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
朱全祖	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	兰州亚太实业（集团）股份有限公司党委书记、董事局主席、总裁	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

报告期实际控制人变更

适用  不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

法人股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理 活动
--------	-----------------	------	--------	------	-----------------

## 第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）
梁德根	董事长	现任	男	49	2010年01月06日	2013年01月05日	0	0	0	0
龚成辉	董事	现任	男	44	2012年06月27日	2013年01月05日	0	0	0	0
李继彬	董事	现任	男	62	2012年06月27日	2013年01月05日	0	0	0	0
安双荣	董事	现任	男	52	2010年01月06日	2013年01月05日	0	0	0	0
刘世诚	董事	离任	男	46	2010年01月06日	2012年06月04日	0	0	0	0
刘鹤年	董事	现任	男	51	2010年01月06日	2013年01月05日	0	0	0	0
张文生	董事	现任	男	59	2010年01月06日	2013年01月05日	0	0	0	0
陈罡	董事	离任	男	50	2011年05月14日	2012年06月04日	0	0	0	0
刘 钊	独立董事	现任	男	47	2010年01月06日	2013年01月05日	0	0	0	0
蔡文浩	独立董事	现任	男	51	2010年01月06日	2013年01月05日	0	0	0	0
殷广智	独立董事	现任	男	40	2010年01月06日	2013年01月05日	0	0	0	0
王金玉	财务总监	现任	女	60	2012年06月11日	2013年01月05日	0	0	0	0
马世虎	董事会秘书	现任	男	40	2012年06月11日	2013年01月05日	0	0	0	0
李淑蓉	监事	现任	女	45	2010年01月06日	2013年01月05日	0	0	0	0
冯建辉	监事	现任	男	51	2010年01月06日	2013年01月05日	0	0	0	0

兰秀金	监事	现任	女	34	2010年01月06日	2013年01月05日	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	0	0	0	0

## 二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

1、梁德根，男，汉族，中共党员，本科学历，经济师。2007年3月至2008年10月在兰州亚太实业集团有限公司担任副总经理，2008年10月至2009年4月在兰州亚太工贸集团有限公司担任法定代表人兼总经理，2009年4月至2009年12月任海南亚太实业发展股份有限公司总经理，2010年1月至今任海南亚太实业发展股份有限公司董事长。

2、龚成辉，男，汉族，中共党员，研究生学历。2006年至2009年任兰州亚太实业集团有限公司副总经理。2009年至今，任兰州亚太实业（集团）股份有限公司副总裁、兰州亚太工贸集团有限公司董事长。

3、李继彬，男，汉族，中共党员，大学本科学历。2005年8月至2007年1月任兰州市规划局局长，2007年2月至2012年1月任兰州市政协副主席，2012年2月至今担任甘肃省丝绸之路协会常务副会长。

4、刘鹤年，男，汉族，中共党员，大专学历，助理经济师。2003年至今在甘肃百盛广告公司任策划总监。2010年1月至今任海南亚太实业发展股份有限公司董事。

5、张文生，男，汉族，中共党员，大学文化程度。2007年5月至2008年2月在甘肃省消防总队任参谋长；2008年3月至2009年7月任甘肃省消防总队副总队长；2009年7月退休。2010年1月至今任海南亚太实业发展股份有限公司董事。

6、安双荣，男，汉族，中共党员，本科学历。1999年1月至2009年1月在上海新专工贸有限公司兼任总经理；2009年1月至今在上海安子光电科技有限公司担任法人代表兼总经理。2009年4月至2009年12月任海南亚太实业发展股份有限公司董事长、法定代表人兼董事会秘书，2010年1月至今任海南亚太实业发展股份有限公司董事。

7、蔡文浩，男，汉族，中共党员，博士研究生学历，现为兰州商学院教授，省级重点学科国际贸易学学科负责人。2006年9月至2008年9月，挂职担任陇东学院院长助理；2008年11月至今，担任兰州商学院教授。2009年6月取得独立董事培训证书。2009年6月至今任海南亚太实业发展股份有限公司独立董事。

8、刘钊，男，汉族，中共党员，硕士研究生学历，高级审计师、高级策划师、注册会计师。1999年至今担任甘肃天行健会计师事务所主任会计师职务；2007年2月取得独立董事培训证书；2009年6月至今任海南亚太实业发展股份有限公司独立董事。

9、殷广智，男，汉族，研究生学历，律师，1994年7月参加工作，1999年取得律师资格，2006年取得证券业从业资格一级，2008年经深交所培训取得独立董事任职资格，先后在甘肃正天合律师事务所证券金融部及甘肃正鼎律师事务所任专职律师，2010年1月至今任海南亚太实业发展股份有限公司独立董事。

10、马世虎，男，汉族，中共党员，研究生学历。2001年6月至2004年10月在兰州黄河企业集团公司工作；2004年11月至2008年12月在兰州黄河嘉酿啤酒有限公司行政部工作。2009年8月参加深圳证券交易所组织的董事会秘书培训并取得董事会秘书任职资格。2009年9月起在海南亚太实业发展股份有限公司证券部工作；2011年1月至今，任海南亚太实业发展股份有限公司证券事务代表、证券部经理。2012年6月至今任海南亚太实业发展股份有限公司董事会秘书。

11、王金玉，女，汉族，中共党员，大专学历，会计师职称，2000年12月至2009年4月在兰州亚太实业集团有限公司从事财务管理工作。2009年4月至今在海南亚太实业发展股份有限公司从事财务管理工作。2012年6月至今任海南亚太实业发展股份有限公司财务总监。

12、冯建辉，男，汉族，中共党员，大学学历，建筑工程师。1999年至今为兰州亚加美商贸公司担任总经理、法定代表人。2009年12月任海南亚太房地产开发有限公司总经理。2010年1月起任海南亚太实业发展股份有限公司监事。

13、李淑蓉，女，汉族，中专文化程度，会计师职称。2004年2月至2009年11月在兰州亚太房地产开发有限公司任财务经理。2009年12月至今任兰州亚太工贸集团有限公司财务经理。2010年1月起任海南亚太实业发展股份有限公司监事。

14、兰秀金，女，汉族，大专学历，会计师职称。2000年7月至2007年12月在海南椰岛股份有限公司宝岛白酒分厂担任主管会计；2008年3月至今在海南亚太实业发展股份有限公司财务部工作。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
龚成辉	兰州亚太工贸集团有限公司	董事长	2009年06月10日		是
李淑蓉	兰州亚太工贸集团有限公司	财务经理	2009年12月07日		是
在股东单位任职情况的说明	2006年至2009年任兰州亚太实业集团有限公司副总经理。2009年6月至今，任兰州亚太实业（集团）股份有限公司副总裁、兰州亚太工贸集团有限公司董事长。				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
蔡文浩	兰州商学院	教授	2008年11月12日		是
刘钊	甘肃天行健会计师事务所	主任会计师	1999年02月17日		是
殷广智	甘肃正天合律师事务所	律师	1999年06月22日		是
冯建辉	海南亚太房地产开发有限公司	总经理	2009年12月28日		是
安双荣	上海安子光电科技有限公司	法人代表兼总经理	2009年01月15日		是
刘鹤年	甘肃百盛广告公司	策划总监	2003年06月25日		是
在其他单位任职情况的说明	无				

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

根据《公司章程》的有关规定，公司董、监事的薪酬由股东大会批准，高管人员实行岗位工资制，标准由董事会制订。根据公司股东大会有关决议，公司支付每位独立董事每年人民币2.4万元（含税）的津贴，独立董事出席公司的董事会和股东大会会议的差旅费以及按《公司章程》行使职权所需费用在公司据实报

销。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
梁德根	董事长	男	49	现任	79,100.00		79,100.00
龚成辉	董事	男	44	现任	0.00	96,000.00	96,000.00
李继彬	董事	男	62	现任	6,000.00		6,000.00
安双荣	董事	男	52	现任	12,000.00		12,000.00
刘世诚	董事	男	46	离任	5,000.00		5,000.00
刘鹤年	董事	男	51	现任	12,000.00		12,000.00
张文生	董事	男	59	现任	12,000.00		12,000.00
陈罡	董事	男	50	离任	0.00	71,000.00	71,000.00
刘 钊	独立董事	男	47	现任	24,000.00		24,000.00
蔡文浩	独立董事	男	51	现任	24,000.00		24,000.00
殷广智	独立董事	男	40	现任	24,000.00		24,000.00
王金玉	财务总监	女	60	现任	61,000.00		61,000.00
马世虎	董事会秘书	男	40	现任	52,700.00		52,700.00
李淑蓉	监事	男	45	现任	0.00	45,000.00	45,000.00
冯建辉	监事	女	51	现任	0.00	82,600.00	82,600.00
兰秀金	监事		34	现任	41,900.00		41,900.00
合计	--	--	--	--	353,700.00	294,600.00	648,300.00

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

#### 四、公司董事、监事、高级管理人员离职和解聘情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陈罡	董事	离职	2012年06月04日	因人个原因辞去公司董事职务
刘世诚	董事	离职	2012年06月04日	因人个原因辞去公司董事职务

#### 五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

报告期内，公司核心技术团队或关键技术人员（非董事、监事、高级管理人员）等对公司核心竞争力有重大影响的人员无变动情况。



## 六、公司员工情况

截止报告期末，公司在职员工总数为57人，其中，技术人员7人，生产人员25人，销售人员16人，财务人员4人，行政人员5人；具有硕士研究生学历的有3人，具有大学本科学历的有12人，具有大中专学历的有22人。本公司没有离退休职工。

## 第八节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司内部控制指引》及其他相关的法律、法规和规章制度的要求，结合公司的实际情况，加强和推进内控体系的实施、执行和监督力度，改进和完善各项内部控制制度，进一步健全内部控制体系，提高了公司科学决策能力和风险防范能力，保证了公司健康、稳定的发展。

1、公司股东、董事、监事及经营层高度重视公司治理在公司运营中的重要作用。公司目前已经根据有关监管规定和公司实际情况，建立健全了以股东大会为最高权力机构、董事会为决策机构、董事会专业委员会为决策支持机构、经理层为执行机构、监事会为监督机构的治理结构，制订了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》及各专业委员会工作细则等基本管理制度。公司股东大会、董事会、监事会和经营层责权分明、各司其职、有效制衡、科学决策、协调运营，保证了各层次经营管理机构规范运作及各项内部控制制度的有效执行，为公司持续、稳定、健康发展奠定了坚实的基础。

2、公司董事会运作规范。在人员构成方面，董事会成员均有各自的专业背景和丰富的工作经验，成员构成合理；在信息获取方面，董事会成员能够及时掌握国家政策变化以及公司生产经营中的各项信息；在履职能力提高方面，董事会成员积极参加监管部门的相关培训，熟悉掌握有关法律、法规，忠实、勤勉、尽责地履行职责。在日常工作中，公司董事通过董事会、专业委员会等多种形式充分表达意见，并严格按照公司章程和相关议事规则规定的程序进行决策。

3、专业委员会为公司相关事项决策提供了有力的支持。公司董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会和薪酬与考核委员会等四个专业委员会，各委员会根据自身工作职责和议事规则规范运作，对公司相关业务及重大事项进行研究、审议，并在董事会上发表相关专业意见，切实履行了勤勉、诚信的义务，维护了中小股东的利益，为董事会科学决策提供支持和建议。

4、独立董事在公司决策中发挥重要作用。公司非常重视发挥独立董事的作用，聘请财务、法律、企业管理等方面的专家为公司独立董事，为公司经营发展提出宝贵意见。在公司管理工作中，独立董事对财务审计、重大关联交易、对外担保、高管聘任等事项进行了认真审查，发表了相关独立意见。

5、公司与关联方关联交易管理严格，关联交易的审核履行了相关程序，关联交易合法、合规；不存在第一大股东利用关联交易占用上市公司资金的问题。

#### 6、信息披露及透明度

报告期内，公司严格按照有关法律法规和《公司信息披露管理制度》的规定，履行信息披露义务；公司能真实、准确、及时、完整地披露信息，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏，确保所有投资者有平等机会获取公司信息，增加了公司透明度，切实发挥了保护中小投资者知情权的作用。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是  否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

报告期内公司严格执行《内幕信息知情人登记管理制度》，没有发现内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况，也未有因此受到监管部门的查处和整改的情况。《内幕信息知情人登记管理制度》详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

## 二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2011 年度股东大会	2012 年 04 月 20 日	1、《2011 年度董事会工作报告》2、《2011 年度监事会工作报告》3、《2011 年年度报告及摘要》4、《2011 年度财务决算报告》5、《2011 年度利润分配预案》6、《关于续聘国富浩华会计师事务所有限公司为公司 2012 年度审计机构的议案》7、《2011 年度独立董事述职报告》。	审议议案全部通过	2012 年 04 月 21 日	公告编号：2012-010，海南亚太实业发展股份有限公司 2011 年年度股东大会决议公告，巨潮资讯网。

### 2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2012 年第一次临时股东大会	2012 年 06 月 27 日	1、补选龚成辉先生为公司第六届董事会董事 2、补选李继彬先生为公司第六届董事会董事。	审议议案全部通过	2012 年 06 月 28 日	公告编号：2012-020，海南亚太实业发展股份有限公司 2012 年第一次临时股东大会决议公告，巨潮资讯网。
2012 年第二次临时股东大会	2012 年 09 月 11 日	《关于修订〈公司章程〉的议案》	审议议案通过	2012 年 09 月 12 日	公告编号：2012-029，海南亚太实业发展股份有限公司 2012 年第二次临时股东大会决议公告，巨潮资讯网。

## 三、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况
-------------

独立董事姓名	本报告期应参加 董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加 次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未 亲自参加会议
蔡文浩	4	0	4	0	0	否
刘钊	4	0	4	0	0	否
殷广智	4	0	4	0	0	否
独立董事列席股东大会次数						1

连续两次未亲自出席董事会的说明

## 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

## 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司独立董事根据《公司法》、《证券法》、《股票上市规则》、《公司章程》和《独立董事工作制度》关注公司运作的规范性，独立认真履行职责，勤勉尽责，对公司的制度完善和日常经营决策等方面提出了专业性建议，对报告期内公司发生的聘请年报审计机构、聘请公司高级管理人员、关联交易事项及其他需要独立董事发表意见的事项出具了独立、公正的独立董事意见，为完善公司监督机制，维护公司和全体股东的合法权益发挥了应有的作用。

## 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

### （一）公司董事会审计委员会工作情况

报告期内，公司董事会下设审计委员会由三名董事组成，均为公司独立董事。董事会审计委员会按照相关法律法规、《公司章程》等的规定履行职责，开展各项工作，尤其是在年度财务报告编制及审计过程中认真履行了监督、核查职能

1、审核公司2012年度审计工作计划，以及公司初步编制的2012年度财务报告年审注册会计师进场前，董事会审计委员会就会计师事务所拟定的公司《2012 年度财务报告审计总体审计策略》及相关问题，与年审注册会计师进行了沟通和讨论；对于公司初步编制的2012年度财务报告，公司审计委员会在审核后出具了书面意见，审计委员会认为：公司的会计报告依据相关法律法规及公司现行的会计政策编制，未发现重大错报、漏报或其他异常情况。

2、公司年审注册会计师出具初步审计意见后，公司审计委员会在具体了解了公司2012年度审计工作进展情况的基础上，对公司2012年度财务报告进行审核并发表了书面意见，审计委员会认为：公司会计报告是依据现行会计准则的要求编制的，在所有重大方面基本真实，公司2012年度财务会计报告的有关数据能够反映公司截止报告期末的财务状况，报告期间的经营成果和现金流量状况；公司2012 年度财务报告的编制符合国家及本公司相关会计政策和制度的规定，各项数据真实可靠，年审会计师的初步审计意见是

客观公正的。

3、国富浩华会计师事务所有限责任公司出具审计报告后，董事会审计委员会对会计师事务所本年度审计工作的情况进行了全面的总结并形成了书面的总结报告。

(二) 公司董事会薪酬与考核委员会工作情况

薪酬与考核委员会对公司2012年度报告中所披露的公司董事、监事和高级管理人员的薪酬情况进行了审核，发表审核意见如下：

1、关于2012年度公司董事、监事和高级管理人员薪酬的审核意见

薪酬与考核委员会对公司董事、监事和高级管理人员的2012年度薪酬情况进行了审核，认为公司对上述人员的薪酬发放履行了决策程序、薪酬标准均按相应的股东大会决议、董事会决议及公司文件执行，薪酬与考核委员会认为公司2012年度董事、监事、高级管理人员披露的薪酬真实、准确、无虚假。

2、对公司股权激励计划实施情况的核实意见

目前，公司尚未实施股权激励计划。

(三) 公司董事会提名委员会工作情况

2012年，提名委员会委员认真履行职责，对董事候选人及公司高管的人选进行审查并提出建议。共向董事会提交了审议了3个议案，具体情况如下：

1、第六届董事会2012年第二次会议审议通过了提名委员会提交的《关于补选公司董事的议案》；

2、第六届董事会2012年第二次会议审议通过了提名委员会提交的《关于聘任马世虎先生为公司董事会秘书的议案》；

3、第六届董事会2012年第二次会议审议通过了提名委员会提交的《关于聘任王金玉女士为公司财务总监的议案》。

## 五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。(1) 业务方面：公司在业务方面具有独立、完整的业务体系，自主开展业务经营活动，完全独立于控股股东。(2) 人员方面：公司建立了独立的人事劳动管理体系并制定相应的规章制度，拥有独立的员工队伍和完整的劳动、人事、工资管理体系，公司的高级管理人员均在本公司工作并领取报酬。公司与控股股东在劳动、人事及工资管理等方面完全独立。(3) 资产方面：公司资产独立完整，产权清晰，公司与控股股东之间产权关系明确和清晰。(4) 机构方面：公司建立和完善了法人治理结构，设立了完全独立于控股股东的健全的组织机构体系，机构设置程序和机构职能独立。(5) 财务方面：公司拥有独立的财务部门和财务人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，并在银行开设有独立的账户，依法单独纳税，独立作出财务决策，不存在控股股东干预本公司资金使用的情况。

## 七、高级管理人员的考评及激励情况

公司将对高级管理人员的绩效考核、奖惩方面及薪酬管理方面进一步进行完善，目前公司暂时不具备实施股权激励的条件。

## 第九节 内部控制

### 一、内部控制建设情况

公司按照财政部《企业内部控制基本规范》和《企业内部控制配套指引》的有关规定，积极开展内部控制建设工作，根据外部环境变化及内部管理要求，结合公司自身经营管理实际情况，继续推进公司内控体系的建立和实施，对 2012 年内部控制自我评估并形成内部控制自我评价报告。现将公司 2012 年度公司内部控制建设与具体实施情况如下： 1、成立了执行公司内部控制规范体系工作领导小组和实施机构。董事长领导下的内控领导小组是内控管理体系建设项目的决策机构，内控规范工作办公室具体牵头实施开展内控建设工作。 2、举办了形式多样的学习培训。公司高管人员、中层干部、有关职能部门人员等先后参加了企业内控培训。将培训资料发放给有关领导及员工，增强了公司干部员工内控体系建设的意识。 3、公司于 2012 年 3 月制定了《公司内部控制规范实施工作方案》并于 2012 年于 3 月 28 日提交给了本公司董事会审议通过。 4、根据财政部、证监会于 2012 年 8 月 14 日联合发布的《关于 2012 年主板上市公司分类分批实施企业内部控制规范体系的通知》（财办会[2012]30 号）的精神，结合公司实际情况，公司对 2012 年 3 月份经董事会审议通过的关于实施《企业内部控制规范》工作方案进行了修订并于 2012 年 10 月 25 日再次提交本公司董事会审议通过。

### 二、董事会关于内部控制责任的声明

公司根据《企业内部控制基本规范》和《企业内部控制配套指引》等相关文件的要求，并结合公司自身的实际情况，制定了公司运营环节的内部控制制度并予以实施，现行的内部控制管理制度较为完整、合理及有效，法人治理结构完好。能够适应公司管理的要求和公司发展的需要，能够较好地保证公司会计资料的真实性、合法性和完整性，能够确保公司所属财产物资的安全、完整，同时也能够严格按照法律、法规规定的信息披露内容与格式的要求，真实、准确、完整、及时地报送披露信息。同时，公司董事会希望公司经营管理层能持续推进公司内部控制体系建设，全面加强公司运作的规范性，以进一步提升公司应对风险的能力。

### 三、建立财务报告内部控制的依据

公司建立财务报告内部控制的依据是《企业内部控制基本规范》及其配套指引。

### 四、内部控制自我评价报告

内部控制自我评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
报告期内，未发现内部控制重大缺陷。	
内部控制自我评价报告全文披露日期	2013 年 03 月 09 日
内部控制自我评价报告全文披露索引	《2012 年度内部控制自我评价报告》详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

### 五、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

根据中国证监会的要求，公司制定了《年报披露重大差错责任追究制度》、《内幕信息知情人管理制度》和《外部信息使用人管理制度》，并经公司董事会审议通过。进一步加强了公司对年报等定期报告信息披露的管理，提高年报等定期报告披

露质量，提升公司透明度。报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息及业绩预告修正等情况。

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2013 年 03 月 07 日
审计机构名称	国富浩华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	国浩审字[2013]703A0004 号

#### 审计报告正文

海南亚太实业发展股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的海南亚太实业发展股份有限公司（以下简称海南亚太公司）财务报表，包括2012年12月31日的合并及母公司资产负债表，2012年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，海南亚太公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海南亚太公司2012年12月31日的合并及母公司财务状况以及2012年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元



## 1、合并资产负债表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	881,822.24	1,593,758.88
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	0.00	0.00
应收票据		
应收账款		
预付款项	18,826,559.95	3,023,338.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,773,019.87	2,187,372.71
买入返售金融资产		
存货	162,410,138.54	171,430,143.75
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	183,891,540.60	178,234,613.34
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	49,917,126.11	55,964,565.99
投资性房地产	0.00	0.00
固定资产	189,866.00	278,249.52
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		

生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产		
无形资产	11,857,259.28	12,170,862.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,759,037.54	1,738,951.98
其他非流动资产		
非流动资产合计	63,723,288.93	70,152,629.49
资产总计	247,614,829.53	248,387,242.83
流动负债：		
短期借款	0.00	0.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债	0.00	0.00
应付票据		
应付账款	10,191,389.29	22,719,980.06
预收款项	5,878,673.00	14,503,252.00
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	97,211.52	97,211.52
应交税费	9,582,528.46	8,465,923.22
应付利息		
应付股利		
其他应付款	39,151,874.06	22,857,990.05
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	64,901,676.33	68,644,356.85
非流动负债：		

长期借款	0.00	0.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	20,000,000.00	20,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	20,000,000.00	20,000,000.00
负债合计	84,901,676.33	88,644,356.85
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	323,270,000.00	323,270,000.00
资本公积	119,529,788.13	119,529,788.13
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	15,216,301.45	15,216,301.45
一般风险准备		
未分配利润	-311,372,076.24	-312,502,052.98
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	146,644,013.34	145,514,036.60
少数股东权益	16,069,139.86	14,228,849.38
所有者权益（或股东权益）合计	162,713,153.20	159,742,885.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计	247,614,829.53	248,387,242.83

法定代表人：梁德根

主管会计工作负责人：王金玉

会计机构负责人：王金玉

## 2、母公司资产负债表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	154,681.39	78,687.06
交易性金融资产	0.00	0.00
应收票据		
应收账款		

预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	247,579.87	29,935,677.87
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	402,261.26	30,014,364.93
非流动资产：		
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	117,124,719.74	123,172,159.62
投资性房地产		
固定资产	37,572.58	48,295.10
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产		
无形资产	11,857,259.28	12,170,862.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,718,897.54	1,718,897.54
其他非流动资产		
非流动资产合计	130,738,449.14	137,110,214.26
资产总计	131,140,710.40	167,124,579.19
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	0.00	0.00
预收款项		

应付职工薪酬	97,211.52	97,211.52
应交税费	1,269,897.56	1,269,883.56
应付利息		
应付股利		
其他应付款	12,196,759.16	11,880,683.42
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	13,563,868.24	13,247,778.50
非流动负债：		
长期借款	0.00	0.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	20,000,000.00	20,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	20,000,000.00	20,000,000.00
负债合计	33,563,868.24	33,247,778.50
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	323,270,000.00	323,270,000.00
资本公积	119,412,581.75	119,412,581.75
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	15,216,301.45	15,216,301.45
一般风险准备		
未分配利润	-360,322,041.04	-324,022,082.51
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	97,576,842.16	133,876,800.69
负债和所有者权益（或股东权益）总计	131,140,710.40	167,124,579.19

法定代表人：梁德根

主管会计工作负责人：王金玉

会计机构负责人：王金玉

### 3、合并利润表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	48,489,286.00	41,226,983.00
其中：营业收入	48,489,286.00	41,226,983.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	34,761,521.52	31,553,436.98
其中：营业成本	27,514,706.55	24,453,048.56
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	2,626,535.55	3,276,950.98
销售费用	675,259.48	629,111.90
管理费用	3,387,834.79	3,071,852.95
财务费用	-3,305.56	31,380.23
资产减值损失	560,490.71	91,092.36
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-6,047,439.88	-838,188.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	7,680,324.60	8,835,357.86
加：营业外收入		1,160.00
减：营业外支出	829,045.00	317,719.86
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	6,851,279.60	8,518,798.00

减：所得税费用	3,881,012.38	2,947,570.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,970,267.22	5,571,227.11
其中：被合并方在合并前实现的净利润	0.00	0.00
归属于母公司所有者的净利润	1,129,976.74	4,166,628.71
少数股东损益	1,840,290.48	1,404,598.40
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0035	0.0129
（二）稀释每股收益	0.0035	0.0129
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	2,970,267.22	5,571,227.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,129,976.74	4,166,628.71
归属于少数股东的综合收益总额	1,840,290.48	1,404,598.40

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：梁德根

主管会计工作负责人：王金玉

会计机构负责人：王金玉

#### 4、母公司利润表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	2,116,994.12	2,128,672.45
财务费用	212.66	553.29
资产减值损失	28,135,311.87	1,607,750.90
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-6,047,439.88	-838,188.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-36,299,958.53	-4,575,164.80

加：营业外收入		60.00
减：营业外支出		300,019.86
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-36,299,958.53	-4,875,124.66
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-36,299,958.53	-4,875,124.66
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.1123	-0.0151
（二）稀释每股收益	-0.1123	-0.0151
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-36,299,958.53	-4,875,124.66

法定代表人：梁德根

主管会计工作负责人：王金玉

会计机构负责人：王金玉

## 5、合并现金流量表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	40,729,739.36	46,154,239.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,296,834.28	1,704,745.28



经营活动现金流入小计	45,026,573.64	47,858,984.28
购买商品、接受劳务支付的现金	35,566,731.30	35,767,434.11
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,202,181.45	1,008,230.70
支付的各项税费	5,874,939.41	1,138,841.79
支付其他与经营活动有关的现金	3,094,058.12	8,537,459.16
经营活动现金流出小计	45,737,910.28	46,451,965.76
经营活动产生的现金流量净额	-711,336.64	1,407,018.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		

取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-711,336.64	1,407,018.52
加：期初现金及现金等价物余额	1,588,115.54	181,097.02
六、期末现金及现金等价物余额	876,778.90	1,588,115.54

法定代表人：梁德根

主管会计工作负责人：王金玉

会计机构负责人：王金玉

## 6、母公司现金流量表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,098,970.91	1,702,382.92
经营活动现金流入小计	2,098,970.91	1,702,382.92
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	302,858.45	261,871.70
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	1,719,518.13	1,495,802.27
经营活动现金流出小计	2,022,376.58	1,757,673.97
经营活动产生的现金流量净额	76,594.33	-55,291.05

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	76,594.33	-55,291.05
加：期初现金及现金等价物余额	73,043.72	128,334.77
六、期末现金及现金等价物余额	149,638.05	73,043.72

法定代表人：梁德根

主管会计工作负责人：王金玉

会计机构负责人：王金玉

## 7、合并所有者权益变动表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	323,270,000.00	119,529,788.13			15,216,301.45		-312,502,052.98		14,228,849.38	159,742,885.98
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	323,270,000.00	119,529,788.13			15,216,301.45		-312,502,052.98		14,228,849.38	159,742,885.98
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							1,129,976.74		1,840,290.48	2,970,267.22
（一）净利润							1,129,976.74		1,840,290.48	2,970,267.22
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							1,129,976.74		1,840,290.48	2,970,267.22
（三）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股										

本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	323,270,000.00	119,529,788.13			15,216,301.45		-311,372,076.24		16,069,139.86	162,713,153.20

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	323,270,000.00	119,529,788.13			15,216,301.45		-316,668,681.69		12,824,250.98	154,171,658.87
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	323,270,000.00	119,529,788.13			15,216,301.45		-316,668,681.69		12,824,250.98	154,171,658.87
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)							4,166,628.71		1,404,598.40	5,571,227.11
(一) 净利润							4,166,628.71		1,404,598.40	5,571,227.11
(二) 其他综合收益										
上述 (一) 和 (二) 小计							4,166,628.71		1,404,598.40	5,571,227.11
(三) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益										

的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	323,270,000.00	119,529,788.13			15,216,301.45		-312,502,052.98		14,228,849.38	159,742,885.98

法定代表人：梁德根

主管会计工作负责人：王金玉

会计机构负责人：王金玉

## 8、母公司所有者权益变动表

编制单位：海南亚太实业发展股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	323,270,000.00	119,412,581.75			15,216,301.45		-324,022,082.51	133,876,800.69
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								

二、本年年初余额	323,270,000.00	119,412,581.75			15,216,301.45		-324,022,082.51	133,876,800.69
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							-36,299,958.53	-36,299,958.53
（一）净利润							-36,299,958.53	-36,299,958.53
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							-36,299,958.53	-36,299,958.53
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	323,270,000.00	119,412,581.75			15,216,301.45		-360,322,041.04	97,576,842.16

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	323,270,000	119,412,581			15,216,301		-319,146,9	138,751,92

	0.00	1.75			.45		57.85	5.35
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	323,270,00	119,412,58			15,216,301		-319,146,9	138,751,92
	0.00	1.75			.45		57.85	5.35
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-4,875,124.	-4,875,124.
							66	66
（一）净利润							-4,875,124.	-4,875,124.
							66	66
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							-4,875,124.	-4,875,124.
							66	66
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	323,270,00	119,412,58			15,216,301		-324,022,0	133,876,80
	0.00	1.75			.45		82.51	0.69

法定代表人：梁德根

主管会计工作负责人：王金玉

会计机构负责人：王金玉



### 三、公司基本情况

海南亚太实业发展股份有限公司（以下简称本公司）原系由中国寰岛（集团）公司、中国银行海口信托咨询公司和交通银行海南分行等单位共同发起，以定向募集方式设立的股份有限公司。1997年1月，经中国证监会批准发行社会公众股3,100万股。经历次送、配股后，2006年10月9日前股本总额为25,818万元。2001年5月21日，中国寰岛（集团）公司将其持有本公司7,094.72万股法人股转让给天津燕宇置业有限公司（以下简称天津燕宇）后，天津燕宇持有本公司27.48%股份并成为本公司第一大股东，中国寰岛（集团）公司持有本公司3.10%的股份，2006年9月22日，天津燕宇将其持有本公司12.48%股份计3,222.02万股转让给北京大市投资有限公司（以下简称北京大市）。2006年10月9日，根据本公司2006年第一次临时股东大会暨相关股东会议决议，本公司用资本公积转增股本6,509万股，变更后的股本总额为32,327万股。2007年10月18日，天津燕宇通过二级市场减持本公司的无限售条件流通股1,615万股，减持后天津燕宇持有本公司2,257.7万股份，占股本总额的6.98%，为本公司第二大股东。北京大市持有本公司3,222.02万股，占股份总额的9.97%，为公司第一大股东。

2009年3月31日，兰州亚太工贸集团有限公司与北京大市的所有人魏军、赵伟签订《北京大市投资有限公司股权转让协议》，依法受让二人持有的北京大市100%的股权，通过北京大市间接持有本公司9.97%的股权，成为本公司的第一大股东。

2009年5月10日，兰州亚太工贸集团有限公司的一致行动人兰州太华投资控股有限公司通过司法程序竞拍取得天津燕宇持有本公司2256.35万股有限售条件流通股中的部分股权，并于2009年9月15日办理了其中2200.00万股有限售条件流通股的股权过户登记手续，占股份总额的6.8055%。

2009年4月24日，兰州亚太工贸集团有限公司通过二级市场大宗交易平台以2.86元/股的价格购入本公司的股票10,352,000股，2009年6月22日至2009年12月2日期间又多次通过深圳证券交易所交易系统以买入方式在二级市场增持本公司股份共计4,185,677股。2012年5月2日至2012年5月3日通过深圳证券交易所交易系统以买入方式在二级市场增持本公司股份3,102,329股，增持股份均价为4.835元，增持的股份占本公司总股本的0.96%。截止目前，本公司实际控股股东兰州亚太与其关联方兰州太华投资控股有限公司通过直接及间接方式合计持有本公司股份72,371,706股，占本公司总股本的22.39%。

本公司法定代表人：梁德根，地址：海口市人民大道25号，经营范围：旅游业开发，高科技开发，商业贸易，建材、旅游工艺品、普通机械的批发、零售、代购代销、技术服务；农业种植；水产；农副畜产品销售；农牧业的技术服务、咨询。（凡需行政许可的项目凭许可证经营）

### 四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

#### 1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认、计量和编制财务报表。

#### 2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

#### 3、会计期间

本公司以公历年度为会计期间，即每年从1月1日起至12月31日止。

#### 4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

#### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当递减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表，以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务报表，合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照“合并财务报表”有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

##### (2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的直接相关费用（但不包括本公司作为购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用）之和。本公司作为购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理。

在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同）转入当期投资收益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。购买方应当在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失

的金额。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认的商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

### （3）与企业合并相关的递延所得税资产的处理原则

在企业合并中，购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的不应予以确认。购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，应当确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，应当计入当期损益。

## 6、合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表的编制方法

#### （1）合并范围的确定原则

本公司以控制为基础确定财务报表的合并范围。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策,并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。本公司对其他单位投资占被投资单位有表决权资本总额50%以上（不含50%）,或虽不足50%但有实质控制权的,全部纳入合并范围。

#### （2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表为依据，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，抵消内部交易对合并财务报表的影响后由母公司编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项（包括母公司和纳入合并范围的子公司与联营企业及合营企业之间的未实现内部交易损益）、内部债权债务进行抵销。

本公司在编制合并财务报表时，如果子公司所采用的会计政策、会计期间与母公司不一致的，按照母公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照母公司的会计政策和会计期间另行编报财务报表。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，应当调整合并资产负债表的期初数。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。母公司在报告期内处置子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，编制利润表时，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。因非同一控制下企业合并增加的子公司,将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。母公司在报告期内处置子公司,将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，编制现金流量表时，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。母公司在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

### (3) 子公司超额亏损的处理

在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

## (2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法

## 7、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小等四个条件的投资确定为现金等价物；权益性投资不作为现金等价物。

## 8、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

本公司对于发生的外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额计入财务费用；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍按交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原账面记账本位币金额的差额，作为公允价值变动收益计入当期损益，但与可供出售外币非货币性项目相关的汇兑差额应计入资本公积。

### (2) 外币财务报表的折算

#### (2) 资产负债表日外币项目的折算方法及外币报表折算的会计处理

资产负债表日外币项目的折算方法资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

(3) 外币报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独作为“外币报表折算差额”项目列示。

## 9、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产、并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的分类

本公司的金融资产和金融负债于初始确认时分为以下五类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的

金融资产或金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产和其他金融负债。金融资产或金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产或金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

## (2) 金融工具的确认依据和计量方法

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入

当期损益，其他类别的金融资产和金融负债的相关交易费用计其初始确认金额。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。交易性金融资产，主要指企业为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具或近期内回购而承担的金融负债；直接指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，主要是指本公司基于风险管理，战略投资需要等所作的指定。

此类金融资产或金融负债取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额。除作为有效的套期工具外，此类金融资产或金融负债所有已实现和未实现损益均计入当期损益。

### ②持有至到期投资

持有至到期投资，是指本公司购入的到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的固定利率国债、浮动利率公司债券等非衍生金融资产。

本公司对持有至到期投资在持有期间采用实际利率法、按照摊余成本计量。持有至到期投资发生减值、摊销或终止确认时产生的利得或损失，均应当计入当期损益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

若本公司于到期日前出售或重分类了较大金额的持有至到期投资（较大金额是指相对该类投资出售或重分类前的总金额而言），则本公司将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计期间及以后两个完整的会计年度内不再将该金融资产划分为持有至到期投资，但下列情况除外：出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近（如到期前三个月内），市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响；根据合同约定的定期偿付或提前还款方式收回该投资几乎所有初始本金后，将剩余部分予以出售或重分类；出售或重分类是由于本公司无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事项所引起。

### ③应收款项

应收款项，是指本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款等债权，包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

应收款项按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额，在持有期间采用实际利率法，按摊余成本计量。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述三类金融资产类别以外的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，其折、溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动作为资本公积的单独部分予以确认，直到该金融资产终止确认或发生减值时，在此之前在资本公积中确认的累计利得或损失转入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

### ⑤其他金融负债

其他金融负债，是指没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司对其他负债采用摊余成本或成本计量。其他金融负债在摊销、终止确认时产生的利得或损失，应当计入当期损益。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

#### (3) 金融资产转移

①本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬、但放弃了对该金融资产控制的，终止对该金融资产的确认。

②金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

A、所转移金融资产的账面价值；

B、因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

③金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A、终止确认部分的账面价值；

B、终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金  
额之和。

④金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

⑤对于采用继续涉入方式的金融资产转移，本公司按照继续涉入所转移金融资产的程度确认一项金融资产，同时确认一项金融负债。

### (4) 金融负债终止确认条件

#### (1) 金融资产和金融负债的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

### (5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

①存在活跃市场的金融资产或金融负债，用活跃市场中的报价来确定公允价值；

②金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

### (6) 金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在资产负债表日对金融资产（不含应收款项）的账面价值进行检查，有客观证据表明发生减值的，计提减值准备。

#### ①持有至到期投资

根据账面价值与预计未来现金流量的现值之间的差额计算确认减值损失。具体比照应收款项减值损失计量方法处理。

如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等),原确认的减值损失应当予以转回,计入当期损益。但是,该转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ②可供出售金融资产

有客观证据表明可供出售金融资产公允价值发生较大幅度下降,并预期这种下降趋势属于非暂时性的,可以认定该可供出售金融资产已发生减值,确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的,在确认减值损失时,应当将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,计入减值损失。该转出的累积损失,等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失,在该权益工具价值回升时,通过权益转回,不通过损益转回。

### (7) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的,说明持有意图或能力发生改变的依据

尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产主要判断依据:

- (1) 没有可利用的财务资源持续的为该金融资产投资提供资金支持,以使该金融资产投资持有至到期;
- (2) 管理层没有意图持有至到期;
- (3) 受法律、行政法规限制或其他原因,难以将该金融资产持有至到期;
- (4) 其他表明本公司没有能力持有至到期

重大的尚未到期的持有至到期投资重分类为可提供出售金融资产需经董事会审批后决定。

## 10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

#### ①单项金额重大的判断依据或金额标准

单项金额重大是指单笔金额达某类应收款项余额10%且应收账款金额为500万元以上、其他应收款金额为100万元以上的款项作为重大的应收款项。

#### ② 单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,确认减值损失,计提坏账准备。

### (1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大是指单笔金额达某类应收款项余额10%且应收账款金额为500万元以上、其他应收款金额为100万元以上的款项作为重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,确认减值损失,计提坏账准备。

**(2) 按组合计提坏账准备的应收款项**

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
账龄组合	账龄分析法	本公司对单项金额不重大的应收款项，以及单项金额重大、但经单独测试后未发生减值的应收款项，以账龄为类似信用风险特征组合。
账龄组合	账龄分析法	根据以前年度与之相同或相似的按账龄段划分的信用风险组合的历史损失率为基础，结合现时情况确定类似信用风险特征组合及坏账准备计提比例，按账龄分析法计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	1%	1%
1—2 年	5%	5%
2—3 年	10%	10%
3 年以上	100%	100%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用  不适用

**(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款**

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大但个别信用风险特征明显不同，已有客观证据表明其发生了减值，按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，并根据测试结果确认减值损失，计提相应的坏账准备。

**11、存货****(1) 存货的分类**

公司存货分为：开发产品、库存商品、原材料、低值易耗品等。

**(2) 发出存货的计价方法**

计价方法：加权平均法

发出存货时按加权平均法计价。



### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、商品、用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

本公司于资产负债表日对存货进行全面清查，按存货成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

存货盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

包装物

摊销方法：一次摊销法

包装物领用时采用一次摊销法摊销。

## 12、长期股权投资

### (1) 投资成本的确定

①同一控制下的企业合并取得的长期股权投资通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以本公司在被合并方于合并日按本公司会计政策调整后的账面净资产中所享有的份额作为初始投资成本。②非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资通过非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，以购买日确定的合并成本作为初始投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为该项投资的初始投资成本。③其他方式取得的长期股权投资以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照所发行权益性证券的公允价值（不包括自被投资单位收取的已宣告但未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定的价值不公允的除外。在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明

换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## (2) 后续计量及损益确认

本公司对子公司的投资，以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。按权益法核算长期股权投资时：① 长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。② 取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵消与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分（但未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。③ 确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。④ 被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。⑤ 对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，本公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。

## (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

① 共同控制的判断依据共同控制，是指任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动，涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。② 重大影响的判断依据重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策从而不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，能够形成重大影响。

## (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、合营企业和联营企业的长期股权投资，本公司按照附注二、26 所述方法计提减值准备。对持有的对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，本公司按照附注二、9（5）的方法计提资产减值准备。

## 13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司对投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见本附注二、26。

## 14、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产，是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理，使用寿命超过一个会计年度而持有的有形资产。固定资产在满足下列条件时予以确认：1、与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；2、该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

### (3) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别，预计使用年限和预计净残值率确定固定资产折旧率，在取得固定资产的次月按月计提折旧（已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外）。各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物		4%	
机器设备		4%	
电子设备		4%	
运输设备		4%	

### (4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

### (5) 其他说明

①每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

②固定资产发生的修理费用，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本，不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期成本、费用。

③符合资本化条件的固定资产装修费用：在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

## 15、在建工程

### (1) 在建工程的类别

本公司在建工程按实际成本计量，按立项项目分类核算。

### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。若在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### (3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

## 16、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前发生的，计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的，计入当期损益。

### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，借款费用暂停资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

#### (4) 借款费用资本化金额的计算方法

本公司按季度计算借款费用资本化金额。

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，应当予以资本化，计入符合资本化条件的资产成本。

### 17、生物资产

### 18、油气资产

### 19、无形资产

#### (1) 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。

通过债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

#### (2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命如为有限的，本公司估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量，无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

项目	预计使用寿命	依据
----	--------	----

### (3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

使用寿命有限的无形资产，自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不予摊销，期末进行减值测试。

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

### (4) 无形资产减值准备的计提

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命，使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不摊销，期末进行减值测试，并计提无形资产减值准备。

本公司期末对无形资产逐项进行检查，如果存在某项无形资产已被其他新技术等所取代，使其为公司创造经济利益的能力受到重大不利影响，或某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复，或某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值以及其他足以证明某项无形资产实质上已经发生减值的情形，则对可收回金额低于账面价值的差额，按单项计提无形资产减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不予转回。

### (5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

### (6) 内部研究开发项目支出的核算

## 20、长期待摊费用

长期待摊费用是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

(3) 融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## 21、附回购条件的资产转让

## 22、预计负债

因未决诉讼、产品质量保证、亏损合同、油气资产弃置义务等形成的现实义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

### (1) 预计负债的确认标准

预计负债按照履行相关现实义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

### (2) 预计负债的计量方法

满足预计负债确认条件的油气资产弃置义务确认为预计负债，同时计入相关油气资产的原价，金额等于根据当地条件及相关要求作出的预计未来支出的现值。

不符合预计负债确认条件的，在废弃时发生的拆卸、搬移、场地清理等支出在实际发生时作为清理费用计入当期损益。

## 23、股份支付及权益工具

### (1) 股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### (2) 权益工具公允价值的确定方法

对于权益结算的涉及职工的股份支付，按照授予日权益工具的公允价值计入成本费用和资本公积（其他资本公积），不确认其后续公允价值变动；对于现金结算的涉及职工的股份支付，按照每个资产负债表日权益工具的公允价值重新计量，确定成本费用和应付职工薪酬。

### (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

无

### (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

## 24、回购本公司股份

## 25、收入

### (1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

销售商品收入，同时满足下列条件时予以确认：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；相关的经济利益很可能流入本公司；相关的收入和成本能够可靠的计量。 房地产销售在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 1.利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2.费用收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### (3) 确认提供劳务收入的依据

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认。按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ①已发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- ②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### (4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认。按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ①已发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- ②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。



## 26、政府补助

### (1) 类型

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### (2) 会计处理方法

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产适用寿命内平均分配，计入当期损益。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## 27、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 确认递延所得税资产的依据

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。本公司在资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值，减记的金额计入当期的所得税费用。原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

### (2) 确认递延所得税负债的依据

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：(1)商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；(2)具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；(3)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 28、经营租赁、融资租赁

### (1) 经营租赁会计处理

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

### 经营租赁的会计处理

①本公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。本公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由本公司承担的与租赁相关的费用时，本公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

②本公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。本公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

本公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，本公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## (2) 融资租赁会计处理

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

### 融资租赁会计处理

①融资租入资产：本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。本公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

②融资租出资产：本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来受到租赁的各期间内确认为租赁收入，本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## (3) 售后租回的会计处理

## 29、持有待售资产

### (1) 持有待售资产确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售资产：一是本公司已经就处置该非流动资产作出决议；二是本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；三是该项转让将在一年内完成。

### (2) 持有待售资产的会计处理方法

对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。

## 30、资产证券化业务

无

## 31、套期会计

无

**32、主要会计政策、会计估计的变更**

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是  否

**(1) 会计政策变更**

本报告期主要会计政策是否变更

是  否

**(2) 会计估计变更**

本报告期主要会计估计是否变更

是  否

**33、前期会计差错更正**

本报告期是否发现前期会计差错

是  否

本报告期没有发现前期会计差错

**(1) 追溯重述法**

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是  否

**(2) 未来适用法**

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是  否

**34、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法**

无

**五、税项****1、公司主要税种和税率**

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税收入	17%
消费税	应纳税收入	
营业税	应税营业收入	5%

城市维护建设税	应缴流转税额	7%
企业所得税	应纳所得税额	25%

各分公司、分厂执行的所得税税率

无

## 2、税收优惠及批文

无

## 3、其他说明

无

## 六、企业合并及合并财务报表

### 1、子公司情况

1、兰州同创嘉业房地产开发有限公司（公司持有其84.156%的股份）：该公司主要从事房地产开发，商品房销售，物业管理。注册资本8,000 万元，本报告期末,总资产为18368.17万元，净资产10142.10万元。报告期内，实现主营业务收入4848.93万元，主营业务利润1632.51万元，净利润 1161.51万元，为本公司本报告期内贡献了977.48万元。

2、天津市绿源生态能源有限公司；该公司主要从事燃料乙醇等的生产，2010年末已进入破产清算程序，故不再列入合并范围。

#### (1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份

													额后的 余额
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

无

### (2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务性 质	注册资 本	经营范 围	期末实 际投资 额	实质上 构成对 子公司 净投资 的其他 项目余 额	持股比 例(%)	表决权 比例 (%)	是否合 并报表	少数股 东权益	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	从母公 司所有 者权益 冲减子 公司少 数股东 分担的 本期亏 损超过 少数股 东在该 子公司 年初所 有者权 益中所 享有份 额后的 余额
兰州同 创嘉业 房地产 开发有 限公司	有限公 司	甘肃兰 州	房地产 开发	8000.00	房地产 开发、 商品房 销售、 物业管 理	10,000. 00		84.16%	84.16%	是	15,401, 694.67		

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

无

### (3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务性 质	注册资 本	经营范 围	期末实 际投资 额	实质上 构成对 子公司 净投资	持股比 例(%)	表决权 比例 (%)	是否合 并报表	少数股 东权益	少数股 东权益 中用于 冲减少	从母公 司所有 者权益 冲减子
-----------	-----------	-----	----------	----------	----------	-----------------	--------------------------	-------------	------------------	------------	------------	--------------------------	--------------------------

							的其他 项目余 额					数股东 损益的 金额	公司少 数股东 分担的 本期亏 损超过 少数股 东在该 子公司 年初所 所有者 权益中 所享有 份额后 的余额
天津市 绿源生 态能源 有限公 司	有限公 司	天津市 西青区 新口镇 工业园 区	生产企 业		燃料乙 醇等的 生产	118,212, 900.00		51%	51%	否			

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

天津市绿源生态能源有限公司2010年末已进入破产清算程序，故不在列入合并范围。

## 2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	与公司主要业务往来	在合并报表内确认的主要资产、负债期末余额
----	-----------	----------------------

特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体的其他说明

无

## 3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

天津市绿源生态能源有限公司2010年末已进入破产清算程序，故不在列入合并范围。

适用  不适用

## 4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润
----	-------	-------

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润
----	--------	-----------

新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体其他说明

无

## 5、报告期内发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
------	------------------	------------	---------------	--------------	------------------

同一控制下企业合并的其他说明

无

## 6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
------	------	--------

非同一控制下企业合并的其他说明

无

## 7、报告期内出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司名称	出售日	损益确认方法
-------	-----	--------

出售丧失控制权的股权而减少的子公司的其他说明

无

## 8、报告期内发生的反向购买

借壳方	判断构成反向购买的依据	合并成本的确定方法	合并中确认的商誉或计入当期的损益的计算方法
-----	-------------	-----------	-----------------------

反向购买的其他说明

无

## 9、本报告期发生的吸收合并

单位：元

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额
非同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额

吸收合并的其他说明

无

## 10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

无

## 七、合并财务报表主要项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	--	--	164,328.19	--	--	75,015.36
人民币	--	--	164,328.19	--	--	75,015.36
银行存款：	--	--	717,494.05	--	--	1,518,743.52
人民币	--	--	717,494.05	--	--	1,518,743.52
其他货币资金：	--	--	0.00	--	--	0.00
人民币	--	--	0.00	--	--	0.00
合计	--	--	881,822.24	--	--	1,593,758.88

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

因本公司对天津绿源的担保贷款逾期未归还，本公司银行存款中有5043.34元被天津中二院冻结。

### 2、交易性金融资产

#### (1) 交易性金融资产

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

#### (2) 变现有限制的交易性金融资产

单位：元



项目	限售条件或变现方面的其他重大限制	期末金额
----	------------------	------

## (3) 套期工具及对相关套期交易的说明

无

## 3、应收票据

## (1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
	0.00	0.00

## (2) 期末已质押的应收票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

## (3) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

说明

无

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
------	------	-----	----	----

说明

无

已贴现或质押的商业承兑票据的说明

无

## 4、应收股利

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
----	-----	------	------	-----	--------	------------

账龄一年以内的 应收股利	0.00			0.00		
其中:	--	--	--	--	--	--
账龄一年以上的 应收股利	0.00			0.00		
其中:	--	--	--	--	--	--

说明

无

## 5、应收利息

### (1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
	0.00			0.00

### (2) 逾期利息

单位：元

贷款单位	逾期时间（天）	逾期利息金额

### (3) 应收利息的说明

无

## 6、应收账款

### (1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款								

应收账款种类的说明

无

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

## (2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

无

## (3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生

应收账款核销说明

无

## (4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

## (5) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例（%）

## (6) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
------	--------	----	---------------

## (7) 终止确认的应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
----	--------	---------------

## (8) 以应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	

## 7、其他应收款

## (1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	7,348,578.61	100%	5,575,558.74	75.87%	7,202,440.74	100%	5,015,068.03	69.63%
组合小计	7,348,578.61	100%	5,575,558.74	75.87%	7,202,440.74	100%	5,015,068.03	69.63%
合计	7,348,578.61	--	5,575,558.74	--	7,202,440.74	--	5,015,068.03	--

其他应收款种类的说明

单项金额重大是指单笔金额达其他应收款余额10%且金额为100万元以上的其他应收款，剩余的作为单项金额不重大的其他应收款。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

账龄	期末数	期初数
----	-----	-----

	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中:						
1 年以内小计	259,821.67	3.54%	2,598.22	173,891.80	2.41%	1,738.92
1 至 2 年	60,208.00	0.82%	3,010.40	1,570,300.00	21.8%	78,515.00
2 至 3 年	1,570,300.00	21.37%	157,030.00	531,228.90	7.38%	53,122.89
3 年以上	5,458,248.94	74.27%	5,412,920.12	4,927,020.04	68.41%	4,881,691.22
合计	7,348,578.61	--	5,575,558.74	7,202,440.74	--	5,015,068.03

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

## (2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

无

## (3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生

其他应收款核销说明

本报告期本公司无实际核销的其他应收款。

## (4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

## (5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例(%)
------	----	----------	----------------

说明

不适用

## (6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
1	非关联方	1,570,000.00	2-3 年	21.36%
2	非关联方	1,150,000.00	3 年以上	15.65%
3	非关联方	1,137,712.51	3 年以上	15.48%
4	非关联方	426,136.00	3 年以上	5.8%
5	非关联方	60,000.00	1-2 年	0.82%
合计	--	4,343,848.51	--	59.11%

## (7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
合计	--	0.00	0%

## (8) 终止确认的其他应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
合计	0.00	

## (9) 以其他应收款为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	

资产小计	0.00
负债：	
负债小计	0.00

## 8、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,803,221.95	83.94%	3,023,338.00	100%
1 至 2 年	3,003,338.00	15.95%		
2 至 3 年	20,000.00	0.11%		
合计	18,826,559.95	--	3,023,338.00	--

预付款项账龄的说明

### (2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
1	非关联方	12,662,044.70		未到结算期
2	非关联方	3,000,000.00		未到结算期
3	非关联方	1,808,515.25		未到结算期
4	非关联方	500,000.00		未到结算期
5	非关联方	350,000.00		未到结算期
合计	--	18,320,559.95	--	--

预付款项主要单位的说明

截至2012年12月31日，预付款项中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东欠款。

### (3) 本报告期预付款项中持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

### (4) 预付款项的说明

截至2012年12月31日，预付款项中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东欠款。

## 9、存货

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发产品	162,410,138.54		162,410,138.54	171,430,143.75		171,430,143.75
合计	162,410,138.54		162,410,138.54	171,430,143.75		171,430,143.75

### (2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	

### (3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例（%）

存货的说明

## 10、其他流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数

其他流动资产说明

不适用

## 11、可供出售金融资产

### (1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
合计	0.00	0.00

本期将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，本期重分类的金额 0.00 元，该金额占重分类前持有至到期投资总额的比例 0%。

可供出售金融资产的说明



## (2) 可供出售金融资产中的长期债权投资

单位：元

债券项目	债券种类	面值	初始投资成本	到期日	期初余额	本期利息	累计应收或已收利息	期末余额
合计	--	--	0.00	--				

可供出售金融资产的长期债权投资的说明

## 12、持有至到期投资

## (1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
----	--------	--------

持有至到期投资的说明

不适用

## (2) 本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况

单位：元

项目	金额	占该项投资出售前金额的比例 (%)
----	----	-------------------

本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况说明

不适用

## 13、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
----	-----	-----

## 14、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业							
北京蓝景丽家明光家具建材有限公司	50%	50%					
二、联营企业							

济南固得电子器件有限公司	48%	48%	61,341,564.89	44,044,393.74	17,297,171.15	110,665,034.67	-12,598,833.08
--------------	-----	-----	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------

合营企业、联营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计存在重大差异的说明

本公司目前无法取得北京蓝景丽家明光家具建材有限公司截止2012年12月31日的会计报表。

## 15、长期股权投资

### (1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
北京蓝景丽家明光家具建材有限公司	权益法	100,000,000.00	29,899,564.90		29,899,564.90	50%	50%		70,000,000.00		
济南固得电子器件有限公司	权益法	24,000,000.00	26,065,001.09	-6,047,439.88	20,017,561.21	48%	48%				
三亚地产	成本法	12,600.00							12,600.00		
天津绿源生态能源有限公司	成本法	39,410,482.02				51%	51%		39,410,482.02		
合计	--	163,423,082.02	55,964,565.99	-6,047,439.88	49,917,126.11	--	--	--	109,423,082.02		

### (2) 向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

单位：元

向投资企业转移资金能力受到限制的长期股权投资项目	受限制的原因	当期累计未确认的投资损失金额
--------------------------	--------	----------------

长期股权投资的说明

不适用

## 16、投资性房地产

## (1) 按成本计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
----	--------	------	------	--------

单位：元

本期	
----	--

## (2) 按公允价值计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	

说明报告期内改变计量模式的投资性房地产和未办妥产权证书的投资性房地产有关情况，说明未办妥产权证书的原因和预计办结时间

不适用

## 17、固定资产

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	709,985.51				709,985.51
其中：房屋及建筑物	88,000.00				88,000.00
运输工具	507,418.00				507,418.00
其他设备	114,567.51				114,567.51
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	431,735.99		88,383.52		520,119.51
其中：房屋及建筑物	12,191.66		10,450.00		22,641.66
运输工具	358,387.52		65,312.20		421,266.00
其他设备	61,156.81		12,621.32		76,211.85
--	期初账面余额	--			本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	278,249.52		--		189,866.00
其中：房屋及建筑物	75,808.34		--		65,358.34
运输工具	149,030.48		--		86,152.00

其他设备	53,410.70	--	38,355.66
其他设备		--	
五、固定资产账面价值合计	278,249.52	--	189,866.00
其中：房屋及建筑物	75,808.34	--	65,358.34
运输工具	149,030.48	--	86,152.00
其他设备	53,410.70	--	
		--	38,355.66

本期折旧额 88,383.52 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 0.00 元。

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过融资租赁租入的固定资产

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
----	------	------	------

## (4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

种类	期末账面价值
----	--------

## (5) 期末持有待售的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	------	------	--------	--------

## (6) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
----	-----------	------------

固定资产说明

截至2012年12月31日，无暂时闲置的固定资产情况，无通过融资租赁租入的固定资产情况，无通过经营租赁租出的固定资产，无持有待售的固定资产情况，无未办妥产权证书的固定资产情况。

**18、在建工程****(1) 在建工程情况**

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

**(2) 重大在建工程项目变动情况**

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源	期末数

在建工程项目变动情况的说明

无

**(3) 在建工程减值准备**

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	计提原因

**(4) 重大在建工程的工程进度情况**

项目	工程进度	备注

**(5) 在建工程的说明**

无

**19、工程物资**

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数

工程物资的说明

**20、固定资产清理**

单位：元

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因

说明转入固定资产清理起始时间已超过 1 年的固定资产清理进展情况

无

**21、生产性生物资产****(1) 以成本计量**

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

**(2) 以公允价值计量**

单位：元

项目	期初账面价值	本期增加	本期减少	期末账面价值
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

生产性生物资产的说明

无

**22、油气资产**

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额

油气资产的说明

无

**23、无形资产****(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	134,605,755.00			134,605,755.00
土地使用权	134,597,255.00			134,597,255.00

用友软件	8,500.00			8,500.00
二、累计摊销合计	21,147,103.23	313,602.72		21,460,705.95
土地使用权	21,145,261.52	311,902.68		21,457,164.20
用友软件	1,841.71	1,700.04		3,541.75
三、无形资产账面净值合计	113,458,651.77	-313,602.72		113,145,049.05
土地使用权	113,451,993.48	-311,902.68		113,140,090.80
用友软件	6,658.29	-1,700.04		4,958.25
四、减值准备合计	101,287,789.77			101,287,789.77
土地使用权	101,287,789.77			101,287,789.77
用友软件				
无形资产账面价值合计	12,170,862.00	-313,602.72		11,857,259.28
土地使用权	12,164,203.71	-311,902.68		11,852,301.03
用友软件	6,658.29	-1,700.04		4,958.25

本期摊销额 313,602.72 元。

## (2) 公司开发项目支出

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例。

公司开发项目的说明，包括本期发生的单项价值在 100 万元以上且以评估值为入账依据的，应披露评估机构名称、评估方法不适用

## 24、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

## 25、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
----	-----	-------	-------	-------	-----	---------

长期待摊费用的说明

无

## 26、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	1,759,037.54	1,738,951.98
小计	1,759,037.54	1,738,951.98
递延所得税负债：		

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	209,250,280.37	208,770,131.90
可抵扣亏损	4,247,469.83	2,216,318.15
合计	213,497,750.20	210,986,450.05

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
2015	156,212.81	156,212.81	
2016	2,060,105.34	2,060,105.34	
2017 年	2,031,151.68		2012 年度亏损还需税务局核定
合计	4,247,469.83	2,216,318.15	--

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可抵扣差异项目		
资产减值准备	7,036,150.16	6,955,807.92
小计	7,036,150.16	6,955,807.92



**(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示**

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的 递延所得税资产或 负债	报告期末互抵后的 可抵扣或应纳税暂 时性差异	报告期初互抵后的 递延所得税资产或 负债	报告期初互抵后的 可抵扣或应纳税暂 时性差异
递延所得税资产	1,759,037.54		1,738,951.98	

递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

单位：元

项目	本期互抵金额

递延所得税资产和递延所得税负债的说明

**27、资产减值准备明细**

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	5,015,068.03	560,490.71			5,575,558.74
五、长期股权投资减值准备	109,423,082.02				109,423,082.02
十二、无形资产减值准备	101,287,789.77				101,287,789.77
十三、商誉减值准备					0.00
合计	215,725,939.82	560,490.71			216,286,430.53

资产减值明细情况的说明

**28、其他非流动资产**

单位：元

项目	期末数	期初数

其他非流动资产的说明

无

**29、短期借款****(1) 短期借款分类**

单位：元

项目	期末数	期初数
合计	0.00	0.00

短期借款分类的说明

无

## (2) 已到期未偿还的短期借款情况

单位：元

贷款单位	贷款金额	贷款利率	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
------	------	------	--------	---------	-------

资产负债表日后已偿还金额元。

短期借款的说明，包括已到期短期借款获展期的，说明展期条件、新的到期日

无

## 30、交易性金融负债

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
合计	0.00	0.00

交易性金融负债的说明

无

## 31、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
----	-----	-----

下一会计期间将到期的金额元。

应付票据的说明

无

## 32、应付账款

### (1) 应付账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1年以内	468,908.26	22,719,980.06
1至2年	9,722,481.03	
合计	10,191,389.29	22,719,980.06

### (2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

## (3) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

无

## 33、预收账款

## (1) 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	5,498,673.00	14,243,393.00
1 至 2 年	380,000.00	259,859.00
合计	5,878,673.00	14,503,252.00

## (2) 本报告期预收账款中预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

## (3) 账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

无

## 34、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	97,211.52	1,041,648.00	1,041,648.00	97,211.52
二、职工福利费		104,936.51	104,936.51	
三、社会保险费		46,772.00	46,772.00	
六、其他		8,824.94	8,824.94	
合计	97,211.52	1,202,181.45	1,202,181.45	97,211.52

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0.00 元。

工会经费和职工教育经费金额 8,824.94 元，非货币性福利金额 0.00 元，因解除劳动关系给予补偿 0.00 元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

无

### 35、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	-1,388.49	-1,388.49
营业税	4,410,404.90	3,653,368.60
企业所得税	4,024,673.70	3,164,996.23
个人所得税	14.00	
城市维护建设税	265,103.24	265,103.25
教育费附加	165,678.42	165,678.43
土地使用税	275,521.38	367,358.40
土地增值税	342,525.16	750,810.65
价格调节基金	99,996.15	99,996.15
合计	9,582,528.46	8,465,923.22

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程

无

### 36、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

应付利息说明

无

### 37、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
------	-----	-----	-----------

应付股利的说明

无

### 38、其他应付款

#### (1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1年以内	18,648,532.27	2,585,848.86

1 至 2 年	703,000.60	8,414,884.68
2 至 3 年	8,144,884.68	7,006,966.94
3 年以上	11,655,456.51	4,850,289.57
合计	39,151,874.06	22,857,990.05

## (2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
北京大市投资有限公司	74,090.00	74,090.00
兰州亚太工贸集团有限公司	15,020,107.22	2,823,728.85
合计	15,094,197.22	2,897,818.85

## (3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

无

## (4) 金额较大的其他应付款说明内容

无

## 39、预计负债

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对外提供担保	20,000,000.00			20,000,000.00
合计	20,000,000.00			20,000,000.00

## 预计负债说明

本公司控股股东亚太工贸就该事项作出承诺：将积极协助本公司就偿还交行天津分行、农行金信支行两银行逾期担保金额本息限定在2000万元以内，如果最终还款额度超过2000万元，该超额部分，亚太工贸可用现金或资产形式代为承担；同时，本公司应将该代偿部分对天津绿源的追偿权利转让给亚太工贸，亚太工贸不再向本公司主张其他任何权利。所以该事项不会对本公司造成进一步损失。

## 40、一年内到期的非流动负债

## (1) 一年内到期的非流动负债情况

单位：元

项目	期末数	期初数

**(2) 一年内到期的长期借款**

一年内到期的长期借款

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

一年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额元。

金额前五名的一年内到期的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额

一年内到期的长期借款中的逾期借款

单位：元

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率 (%)	借款资金用途	逾期末偿还原因	预期还款期
------	------	------	---------	--------	---------	-------

资产负债表日后已偿还的金额元。

一年内到期的长期借款说明

无

**(3) 一年内到期的应付债券**

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

一年内到期的应付债券说明

无

**(4) 一年内到期的长期应付款**

单位：元

借款单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件
------	----	------	--------	------	------	------

一年内到期的长期应付款的说明

无

**41、其他流动负债**

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
----	--------	--------

其他流动负债说明

无

## 42、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
合计	0.00	0.00

长期借款分类的说明

无

### (2) 金额前五名的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额

长期借款说明，因逾期借款获得展期形成的长期借款，应说明获得展期的条件、本金、利息、预计还款安排等

无

## 43、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

应付债券说明，包括可转换公司债券的转股条件、转股时间

无

## 44、长期应付款

### (1) 金额前五名长期应付款情况

单位：元

单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件
----	----	------	--------	------	------	------

### (2) 长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币

由独立第三方为公司融资租赁提供担保的金额元。

长期应付款的说明

无

#### 45、专项应付款

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
----	-----	------	------	-----	------

专项应付款说明

无

#### 46、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
----	--------	--------

其他非流动负债说明，包括本报告期取得的各类与资产相关、与收益相关的政府补助及其期末金额

无

#### 47、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	323,270,000.00						323,270,000.00

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足 3 年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况

无

#### 48、库存股

库存股情况说明

无

#### 49、专项储备

专项储备情况说明

无

#### 50、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	105,578,111.11			105,578,111.11



其他资本公积	13,951,677.02			13,951,677.02
合计	119,529,788.13			119,529,788.13

资本公积说明

## 51、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	15,216,301.45			15,216,301.45
合计	15,216,301.45			15,216,301.45

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议

## 52、一般风险准备

一般风险准备情况说明

## 53、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	-312,502,052.98	--
调整后年初未分配利润	-312,502,052.98	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,129,976.74	--
期末未分配利润	-311,372,076.24	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润 0.00 元。

未分配利润说明，对于首次公开发行证券的公司，如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有，应明确予以说明；如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有，公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数

无

## 54、营业收入、营业成本

### (1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	48,489,286.00	41,226,983.00
营业成本	27,514,706.55	24,453,048.56

**(2) 主营业务（分行业）**

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产	48,489,286.00	27,514,706.55	41,226,983.00	24,453,048.56
合计	48,489,286.00	27,514,706.55	41,226,983.00	24,453,048.56

**(3) 主营业务（分产品）**

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产销售	48,489,286.00	27,514,706.55	41,226,983.00	24,453,048.56
合计	48,489,286.00	27,514,706.55	41,226,983.00	24,453,048.56

**(4) 主营业务（分地区）**

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
西北地区	48,489,286.00	27,514,706.55	41,226,983.00	24,453,048.56
合计	48,489,286.00	27,514,706.55	41,226,983.00	24,453,048.56

**(5) 公司前五名客户的营业收入情况**

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
1	1,861,579.80	3.84%
2	1,297,749.50	2.68%
3	1,247,290.40	2.57%
4	974,400.00	2.01%
5	973,560.48	2.01%
合计	6,354,580.18	13.11%

营业收入的说明

**55、合同项目收入**

单位：元

固定造价合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利(亏损以“-”号表示)	已办理结算的金额
成本加成合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利(亏损以“-”号表示)	已办理结算的金额

合同项目的说明

无

**56、营业税金及附加**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	1,989,507.75	2,307,711.95	5%
城市维护建设税	61,623.57	161,539.84	7%
教育费附加	36,974.14	69,231.36	3%
甘肃教育费附加	24,649.43	46,154.24	2%
土地增值税	501,455.94	692,313.59	
价格调节基金	12,324.72		1%
合计	2,626,535.55	3,276,950.98	--

营业税金及附加的说明

无

**57、销售费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	480,831.00	406,260.00
养老保险		
办公费	7,455.23	2,465.90
促销费	72,957.00	160,652.00
广告费	9,200.00	1,170.00
差旅费	46,719.85	36,321.00
折旧	14,421.00	14,421.00
其他	43,675.40	7,822.00

合计	675,259.48	629,111.90
----	------------	------------

**58、管理费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	589,598.55	573,719.85
办公费	300,296.84	107,739.80
董事会费	137,499.00	183,069.00
业务招待费	155,992.10	118,657.80
差旅费	250,775.74	414,341.61
养老保险金	73,147.78	52,845.75
住房公积金	3,432.00	4,680.00
中介服务费	711,046.42	699,408.00
运输费	38,024.00	
无形资产摊销	313,602.72	313,602.72
信息披露费	108,575.00	130,000.00
低耗品摊销	5,760.00	
水电费	24,467.02	42,924.06
税金	463,897.16	275,518.80
折旧	73,962.52	78,106.92
其他	137,757.94	77,238.64
合计	3,387,834.79	3,071,852.95

**59、财务费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	-11,200.91	-2,643.02
承兑汇票贴息		
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费	7,895.35	34,023.25
合计	-3,305.56	31,380.23

## 60、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

公允价值变动收益的说明

无

## 61、投资收益

### (1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,047,439.88	-838,188.16
合计	-6,047,439.88	-838,188.16

### (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
-------	-------	-------	--------------

### (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
济南固得电子器件有限公司	-6,047,439.88	-838,188.16	
合计	-6,047,439.88	-838,188.16	--

投资收益的说明，若投资收益汇回有重大限制的，应予以说明。若不存在此类重大限制，也应做出说明

## 62、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	560,490.71	91,092.36
合计	560,490.71	91,092.36

### 63、营业外收入

#### (1) 营业外收入情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他		1,160.00	
合计		1,160.00	

#### (2) 政府补助明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	说明
----	-------	-------	----

营业外收入说明

无

### 64、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	100,000.00	17,700.00	
罚没支出		300,019.86	
其他	729,045.00		
合计	829,045.00	317,719.86	

营业外支出说明

无

### 65、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	3,901,097.94	2,963,700.33
递延所得税调整	-20,085.56	-16,129.44
合计	3,881,012.38	2,947,570.89

## 66、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

项 目		本期金额	上期金额
报告期归属于公司普通股股东的净利润	P1	1,129,976.74	4,166,628.71
报告期归属于公司普通股股东的非经常性损益	F	-523,268.33	-307,984.86
报告期扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	P2=P1-F	1,653,245.07	4,474,613.57
稀释事项对归属于公司普通股股东的净利润的影响	P3		
稀释事项对扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润的影响	P4		
年初股份总数	S0	323,270,000.00	323,270,000.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	S1		
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	Si		
增加股份下一月份起至报告期期末的月份数	Mi		
报告期因回购等减少股份数	Sj		
减少股份下一月份起至报告期期末的月份数	Mj		
报告期缩股数	Sk		
报告期月份数	M0	12	12.00
发行在外的普通股加权平均数	$S=S0+S1+Si*Mi/M0-Sj*Mj/M0-Sk$	323,270,000.00	323,270,000.00
加：假定稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股加权平均数	X1		
计算稀释每股收益的普通股加权平均数	X2=S+X1	323,270,000.00	323,270,000.00
其中：可转换公司债转换而增加的普通股加权数			
认股权证/股份期权行权而增加的普通股加权数			
回购承诺履行而增加的普通股加权数			
归属于公司普通股股东的基本每股收益	Y1=P1/S	0.0035	0.0129
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的基本每股收益	Y2=P2/S	0.0051	0.0138
归属于公司普通股股东的稀释每股收益	Y3=(P1+P3)/X2	0.0035	0.0129
扣除非经常性损益后归属于公司普通股	Y4=(P2+P4)	0.0051	0.0138

股东的稀释每股收益 /X2

## 67、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他综合收益说明

无

## 68、现金流量表附注

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
利息收入	11,200.91
罚款收入	
其他往来款	4,285,633.37
合计	4,296,834.28

收到的其他与经营活动有关的现金说明

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
办公费	139,435.07
差旅费	333,684.59
招待费	155,992.10
董事会费	167,499.00
中介机构费用	932,964.00
信息披露费	159,167.00
银行手续费	8,495.35
租赁费	79,150.00
水电费	24,467.02
罚没支出	718,200.00
捐赠支出	100,000.00
促销费	72,957.00



单位往来	
其他	202,046.99
法院冻结	
合计	3,094,058.12

支付的其他与经营活动有关的现金说明

### (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与投资活动有关的现金说明

### (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

支付的其他与投资活动有关的现金说明

### (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

### (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

支付的其他与筹资活动有关的现金说明

## 69、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	2,970,267.22	5,571,227.11
加：资产减值准备	560,490.71	91,092.36

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,722.52	92,527.92
无形资产摊销	313,602.72	313,602.72
投资损失（收益以“-”号填列）	6,047,439.88	838,188.16
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-20,085.56	-16,129.44
存货的减少（增加以“-”号填列）	9,020,005.21	-32,486,792.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,114,317.58	4,708,012.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-5,499,461.76	22,295,290.25
经营活动产生的现金流量净额	-711,336.64	1,407,018.52
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	876,778.90	1,588,115.54
减：现金的期初余额	1,588,115.54	181,097.02
现金及现金等价物净增加额	-711,336.64	1,407,018.52

## （2）本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--

## （3）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	876,778.90	1,588,115.54
其中：库存现金	164,328.19	75,015.36
可随时用于支付的银行存款	712,450.71	1,513,100.18
三、期末现金及现金等价物余额	876,778.90	1,588,115.54

现金流量表补充资料的说明

因本公司对天津绿源的担保贷款逾期未归还，本公司银行存款中有5,043.34元被天津市第一中级人民法院冻结。

## 70、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事项不适用

## 八、资产证券化业务的会计处理

### 1、说明资产证券化业务的主要交易安排及其会计处理、破产隔离条款

无

### 2、公司不具有控制权但实质上承担其风险的特殊目的主体情况

单位：元

名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期营业收入	本期净利润	备注
----	--------	--------	-------	--------	-------	----

## 九、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

单位：元

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码
兰州亚太工贸集团有限公司	控股股东	有限责任公司	甘肃兰州	李淑荣	母公司	10,000.00	22.39%	22.39%	朱全祖	76236867-X

本企业的母公司情况的说明

本公司母公司情况说明：

2009年3月31日，兰州亚太工贸集团有限公司与北京大市的所有人魏军、赵伟签订《北京大市投资有限公司股权转让协议》，依法受让二人持有的北京大市100%的股权，通过北京大市间接持有本公司9.97%的股权，成为本公司的第一大股东。兰州亚太工贸集团有限公司为兰州亚太实业（集团）股份有限公司的控股子公司，兰州亚太实业（集团）股份有限公司系民营企业，控制人为朱全祖，因此朱全祖为本公司的实际控制人。

### 2、本企业的子公司情况

单位：元

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
天津市绿源生态能源	控股子公司	生产企业	天津市西青区新口镇	孟 晖	燃料乙醇等	23,179 万元	51%	51%	
兰州同创嘉业房地产	控股子公司	房地产企业	兰州市城关区中山路152-156号	梁德根	房地产开发	8,000 万元	84.16%	84.16%	67084674-2

## 3、本企业的合营和联营企业情况

单位：元

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	关联关系	组织机构代码
一、合营企业									
北京蓝景丽家明光家具建材有限公司	有限公司	北京市海淀区明光村44号	满志通		20000 万元	50%	50%		
二、联营企业									
济南固得电子器件有限公司	有限公司	济南市历城区临港经济开发区（南区）三号路6号	董志强		300 万美元	48%	48%		

## 4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
朱全祖	实际控制人	
兰州亚太工贸集团有限公司	股东	76236867-X
兰州太华投资控股有限公司	本公司第二大股东	
兰州亚太西部置业有限公司	受同一实际控制人控制	71902947-X
兰州亚太房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制	71039759-1
兰州亚太实业集团有限公司	受同一实际控制人控制	71021264-9
兰州万通房地产经营开发有限公司	受同一实际控制人控制	72026189-0
兰州亚太广告文化传播有限公司	受同一实际控制人控制	71271643-7
北京大市投资有限公司	股东	
兰州太华投资控股有限公司	股东	

本企业的其他关联方情况的说明

不适用

## 5、关联方交易

## (1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)

## (2) 关联托管/承包情况

公司受托管理/承包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本报告期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	------------------

公司委托管理/出包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本报告期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	----------------

关联托管/承包情况说明

不适用

## (3) 关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益
-------	-------	--------	-------	-------	----------	-------------

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费
-------	-------	--------	-------	-------	---------	------------

关联租赁情况说明

不适用

**(4) 关联担保情况**

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

不适用

**(5) 关联方资金拆借**

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
兰州亚太工贸集团有限公司	31,341,878.37			
拆出				
兰州亚太房地产开发有限公司	201,800.00			
兰州亚太西部置业有限公司	20,000.00			
兰州亚太工贸集团有限公司	19,145,500.00			

**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**

单位：元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)

**(7) 其他关联交易**

①本公司为子公司天津绿源保证借款7,700,000.00元(期限为2003年10月29日至2004年9月22日,已逾期且涉及司法诉讼,详见附注九.2)提供保证担保。

②本公司为子公司天津绿源保证借款27,589,495.37元(期限为2005年6月24日至2006年6月11日,已逾期且涉及司法诉讼,详见附注九.2)提供保证担保。

附注九.2中所述,本公司曾为子公司天津绿源向中国农业银行天津分行金信支行和交行天津分行的银行借款提供连带担保责任,由于天津绿源已无持续经营能力,目前已进入破产还债程序,如若天津绿源破产清算后,清算资产无法偿还上述贷款,本公司就会被要求承担相应的担保责任。为了消除上述担保事宜可能对本公司造成的影响,本公司的控股股东兰州亚太工贸集团有限公司向本公司做出承诺:将积极协助本公

司就偿还上述银行借款本金金额限定在2000万元以内，如果最终还款额度超过2000万元，该超额部分，该公司可以现金或资产形式代为承担；同时，我公司应积极将该代偿部分对天津绿源的追偿权利转让给该司，该司可不再向本公司主张其他任何权利”。上述方案已经本公司2010年11月24日第六届八次董事会研究通过。

## 6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
其他应付款	北京大市投资有限公司	74,090.00	74,090.00
其他应付款	兰州亚太工贸集团有限公司	15,020,107.22	2,823,728.85
其他应付款	兰州亚太房地产开发有限公司	3,549,263.33	3,751,063.33
其他应付款	兰州亚太实业集团有限公司	26,000.00	26,000.00
其他应付款	兰州万通房地产经营开发有限公司	4,429,903.61	4,429,903.61
其他应付款	兰州亚太西部置业有限公司	974,316.69	994,316.69
其他应付款	兰州亚太广告文化传播有限公司	240,356.00	240,356.00

## 十、股份支付

### 1、股份支付总体情况

单位：元

股份支付情况的说明

### 2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

以权益结算的股份支付的说明

### 3、以现金结算的股份支付情况

单位：元

以现金结算的股份支付的说明

无

#### 4、以股份支付服务情况

单位：元

#### 5、股份支付的修改、终止情况

无

### 十一、或有事项

#### 1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

#### 2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 本公司控股子公司天津绿源与中国农业银行天津分行金信支行（以下简称金信支行）于2005年6月24日签订了借款合同，借款金额为人民币4,480万元，本公司、本公司原第二大股东天津燕宇及原控股子公司天津市中敖食品有限公司为该笔借款提供了连带责任担保。由于天津绿源未支付贷款利息，且在农行金信支行的借款也已经逾期，截止本报告期末，该借款余额为人民币27,289,495.37元。金信支行于2008年6月6日向天津市第一中级人民法院（简称：天津一中院）提出了诉讼请求。金信支行诉天津绿源、天津中敖畜牧集团有限公司、本公司、天津燕宇借款合同纠纷一案，天津一中院于2008年6月10日出具民事裁定书（[2008]一中民二初字第93号）。天津一中院已冻结本公司银行存款233,563.27元，并查封寰岛大厦A3区HK114312号，查封寰岛花园D2HK018832、D3 HK018828、D5 HK018824、D6HK018830，寰岛广场霞飞阁16A HK066792。本公司所持北京蓝景丽家明光家具建材有限公司50%股权已被天津一中院查封。

2009年4月16日，本公司收到天津市第一中级人民法院《民事裁定书》（[2009]一中执裁字77号），其裁定如下：解除对被执行人海南寰岛实业股份有限公司银行存款的冻结，将存款余额241,867.00元扣划至天津市第一中级人民法院。本裁定送达后立即生效。公司在建行海口市龙珠支行（公司基本帐户）、中行海口市海甸支行的银行存款计人民币241,867.00元已被扣划至天津市第一中级人民法院，同时解除了对公司在建行海口市龙珠支行（公司基本帐户）、中行海口市海甸支行的银行帐户冻结。

天津绿源与农行金信支行于2005年6月24日签订了关于以上借款的《抵押合同》，抵押合同约定天津绿源用其名下的房产和土地使用作为抵押物，抵押物暂作价人民币8,075.90万元，其最终价值以抵押权实现时实际处理抵押物的净收入为准。

(2) 交行天津分行于2003年10月29日在天津市和平区滨江道32号签订编号贷字A101F03006号借款合同。天津绿源向交行天津分行借款1,980万元，同时，本公司、天津燕宇为天津绿源提供担保。由于天津绿源未按期偿还全部贷款，截止2008年6月21日，尚欠贷款本金770万元，利息3,594,162.6元，本公司、天津燕宇也未履行保证责任。交行天津分行依法向天津市第二中级人民法院（以下简称：天津二中院）提出诉讼，请求依法维护其合法权利，追偿天津绿源、本公司、天津燕宇偿还贷款权利至全部清偿贷款本息时止。

2008年12月18日，交行天津分行与天津绿源、本公司、天津燕宇四方达成调解意愿。因天津绿源、本公司、天津燕宇未按规定履行生效的民事调解书确定的给付义务，交行天津分行于2009年2月16日向天津二中院提出强制执行的申请。天津二中院裁定：冻结、扣划天津绿源、本公司、天津燕宇存款人民币11,422,689.10元（含执行费78,744元）及利息或查封、扣押其相应的等值资产。即日起内自动履行，逾期不履行，依法强制执行。

2010年1月12日，本公司控股子公司兰州同创嘉业房地产开发有限公司（以下简称：同创嘉业收到天



津二业)发来的《协助执行通知书》([2009]二中执字第48-1号), 具体内容为: 关于交通银行股份有限公司天津分行与海南联合油脂科技发展股份有限公司一案, 我院作出的(2009)二中执字第0048号民事裁定书已经发生法律效力。因执行工作需要, 根据《中华人民共和国民事诉讼法》的规定, 请协助执行以下事项: 请将应付被执行人海南联合油脂科技发展股份有限公司的红利11,422,689.10元依法予以冻结不得向其发放, 如私自发放未经本院准许将依法追究你公司的相应法律责任。

2010年1月12日, 同创嘉业同时收到兰州市工商行政管理局(下称兰州市工商局)以传真形式转发的由天津二中院出具给兰州市工商局的《协助执行通知书》([2009]二中执字第48号), 具体内容为: 关于交通银行股份有限公司天津分行与海南联合油脂科技发展股份有限公司一案, 我院作出的(2009)二中执字第0048号民事裁定书已经发生法律效力。因执行工作需要。根据《中华人民共和国民事诉讼法》的规定, 请协助执行以下事项: 请将被执行人海南联合油脂科技发展股份有限公司所持有的兰州同创嘉业房地产开发有限公司价值11,422,689.10元的股权依法予以查封, 未经本院准许不得为其办理转让、过户、抵押、质押等相关手续。

本公司为上述或有事项计提预计负债2,000万元。截止目前, 天津绿源的破产清算工作仍在进行之中。

#### 其他或有负债及其财务影响

1、公司第一大股东北京大市所持我公司32,220,200股, 北京大市已将所持本公司股份32,220,200股质押给浙江绍兴昕欣纺织有限公司, 截止2008年6月18日, 大市投资持有本公司股份32,220,200股限售流通股, 占本公司总股本的9.97%。该限售流通股32,220,200股已于2007年6月29日办理了质押, 并于2008年5月29日被司法冻结。

2、本公司原第二大股东天津燕宇持有本公司股份22,577,000股, 占本公司总股本的6.984%, 其中13,500股社会公众股于2008年1月15日被司法冻结, 占本公司总股本的0.004%, 剩余22,563,500.00股为限售流通股。2009年5月10日兰州太华投资控股有限公司通过司法程序竞拍所得天津燕宇持有本公司的22,563,500.00股限售流通股, 其中2200万股限售流通股已于2009年9月14日在中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理股权过户手续, 并于2011年9月15日解除限售并上市流通, 剩余563,500.00股还处于司法冻结之中(于2008年6月11日被司法冻结), 待司法解冻后再办理股权过户登记事宜。

3、本公司实际控股股东兰州亚太工贸集团有限公司及其关联方兰州太华投资控股有限公司合计持有本公司股份69,269,377股, 占本公司总股本的21.43%, 其中合计持有无限售条件流通股为14,485,677股, 占总股本的4.48%, 合计持有有限售条件流通股为54,783,700股, 占股本的16.95%。2010年9月14日, 兰州亚太工贸集团有限公司以其持有的本公司无限售条件流通股14,480,000股(占公司总股本的4.48%)、兰州太华投资控股有限公司以其持有的本公司有限售条件流通股10,000,000股(占公司总股本的3.09%)质押给上海浦东发展银行股份有限公司兰州支行, 质押期限为2010年9月10日至2011年9月9日。2011年1月24日, 本公司接到兰州太华投资控股有限公司发来的传真, 兰州太华投资控股有限公司再以其持有的本公司有限售条件流通股12,000,000股(占公司总股本的3.71%)质押给上海浦东发展银行股份有限公司兰州支行, 质押期限为2011年1月21日至2012年2月28日。本次股权质押登记手续已于2011年1月24日在中国证券登记结算公司深圳分公司办理完毕。截至目前, 兰州亚太工贸集团有限公司及其关联方兰州太华投资控股有限公司共质押本公司股份36,480,000股, 占本公司总股本的11.28%。

4、2009年度, 本公司对内蒙通辽土地使用权和北京蓝景丽家明光家具建材有限公司股权计提了共计1.70亿元的减值准备, 为消除影响, 本公司控制人兰州亚太工贸集团有限公司于2010年4月5日做出如下承诺: 其一, 该公司将积极协助本公司处置内蒙通辽土地使用权, 对变现处理后达不到计提上述减值准备1亿元之后截止2009年12月31日账面价值12,780,401.68元的差额部分, 由该公司以现金或资产的形式全额补偿给本公司; 其二, 该公司将积极协助本公司向蓝景丽家有关责任人追讨属于本公司的相关资产, 如日后确实无法追回时, 由该公司协助本公司处置对蓝景丽家的投资, 并保证对本公司追偿、变现处理后达不到计提上述减值准备7000万元之后截止2009年12月31日账面价值2990万元的差额部分, 由该公司以现金或资产的形式全额补偿给本公司。截止目前, 再未发生其他不确定性的事项。

5、本公司的控股子公司同创嘉业开发的“亚太玫瑰园”项目已于2010年4月开工建设，并于2010末实现销售，本公司近年来无主营业务的状况得以改善。

“亚太玫瑰园”项目位于甘肃省兰州市永登县中心区，占地近七十亩，是建设新型的永登县城、繁荣地域经济的重点项目。项目建设包括高档住宅楼、商务写字楼及商业街等，为功能齐备的综合性商住小区。总投资3亿多元，建筑总面积近15万平方米，其中：商业地产6万平方米，住宅9万平方米，总体规划分为A、B、C、D四个功能区域，独立配备主题景观园、休闲广场等，小区绿化率46.8%。该项目拟分四期进行开发建设，预计三年全部建成。一期项目开发总面积为7万平方米，目前已开工建设的A04#、A05#、A06#楼面积总计31546平方米，其中：A04#楼为多层住宅，已于2010年底完工并交付使用；A05#、A06#楼为高层，均于2011年度完工实现销售。另外，一期项目的A03#楼在2011年开工建设。

目前国家对房地产行业的宏观调控政策出台，已对全国一、二线城市的房地产行业经营造成了一定的影响，虽然同创嘉业开发的“亚太玫瑰园”项目位于甘肃省永登县境内，但如果国家对房地产行业的调控力度及影响不断加大，本公司的经营业绩也可能受到不同程度的影响。

## 十二、承诺事项

### 1、重大承诺事项

1、“你公司对北京蓝景丽家明光家具建材有限公司长期股权投资计提减值准备7000万元并追溯调整后2009年12月31日的帐面价值为3000万元。鉴于该公司在原海南联合油脂科技发展股份有限公司经营时期正常经营已停止多日，无法向你公司提供正确及时的财务数据，你公司正在通过有关手段向相关人员追查，根据目前掌握的信息预计可收回3000万元。经我公司董事会会议决定：积极协助你公司向有关责任人追讨属于你公司的相关资产；如日后确实无法追回时，协助你公司处置该项投资，并保证对你公司追偿、变现处理后达不到3000万元的差额部分，由我公司以现金或资产的形式，全额补偿给你公司。”2、“你公司持有内蒙古通辽市无形资产（通辽市珠日河牧场乌尼格歹分场，面积：9,288,975.50平方米），截止2009年12月31日计提减值准备后的余额为12,780,401.68元。在原海南联合油脂科技发展股份有限公司经营时期已无法提供任何经济利益流入，你公司根据目前掌握的信息认为未来如果需要处置上述资产预计可收回的金额可覆盖上述无形资产的帐面价值。我公司作为你公司主要股东，经公司董事会会议决定：积极协助你公司处置该项资产；如在变现处理后，达不到12,780,401.68元的差额部分，由我公司以现金或资产的形式，全额补偿给你公司。3、将积极协助本公司就偿还交通银行股份有限公司天津分行、中国农业银行天津分行金信支行两银行逾期担保金额本息限定在2000万元以内，如果最终还款额度超过2000万元，该超额部分，兰州亚太工贸集团公司（简称：兰州亚太）可用现金或资产形式代为承担；同时，本公司将该代偿部分对天津市绿源生态能源有限公司的追偿权利转让给兰州亚太，兰州亚太不再向本公司主张其他任何权利。

### 2、前期承诺履行情况

因公安部门还未对蓝景丽家的投资事项进行立案追讨，内蒙通辽的珠日河牧场因价格和土地沙化问题尚未完成处置以及天津绿源破产还未完成，所以兰州亚太工贸集团有限公司尚未履行上述相关承诺。

## 十三、资产负债表日后事项

### 1、重要的资产负债表日后事项说明

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

## 2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

## 3、其他资产负债表日后事项说明

截至本财务报表签发日（董事会批准报出日），本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

## 十四、其他重要事项

## 1、非货币性资产交换

## 2、债务重组

## 3、企业合并

## 4、租赁

## 5、期末发行在外的、可转换为股份的金融工具

## 6、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
上述合计	0.00				0.00
金融负债	0.00				0.00

## 7、外币金融资产和外币金融负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
金融资产小计	0.00				0.00
金融负债	0.00				0.00

## 8、年金计划主要内容及重大变化

## 9、其他

## 十五、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款								

应收账款种类的说明

无

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

## (2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提				

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明				

**(3) 本报告期实际核销的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	--------	------	------	------	-----------

应收账款核销说明

本报告期本公司无实际核销的应收账款。

**(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况**

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

**(5) 金额较大的其他的应收账款的性质或内容**

无

**(6) 应收账款中金额前五名单位情况**

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
------	--------	----	----	----------------

**(7) 应收关联方账款情况**

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
------	--------	----	----------------

**(8)**

不符合终止确认条件的应收账款的转移金额为 0.00 元。

**(9) 以应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排**

本报告期内本公司无以其他应收款为标的资产进行证券化。

**2、其他应收款****(1) 其他应收款**

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	36,585,504.61	100%	36,337,924.74	99.32%	38,138,290.74	100%	8,202,612.87	21.51%
组合小计	36,585,504.61	100%	36,337,924.74	99.32%	38,138,290.74	100%	8,202,612.87	21.51%
合计	36,585,504.61	--	36,337,924.74	--	38,138,290.74	--	8,202,612.87	--

其他应收款种类的说明

截至2012年12月31日，其他应收款中无持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东欠款。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

账龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备	坏账准备	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)			金额	比例 (%)		
1 年以内								
其中：	--	--	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	203,821.67	0.56%	2,038.22		2,115.80	0.01%	21.16	
1 至 2 年	208.00		10.40		300.00		15.00	
2 至 3 年	300.00		30.00		33,208,854.90	87.07%	3,320,885.49	
3 年以上	36,381,174.94	99.44%	36,335,846.12		4,927,020.04	12.92%	4,881,691.22	
合计	36,585,504.61	--	36,337,924.74		38,138,290.74	--	8,202,612.87	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

## (2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
---------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
--------	------	------	---------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

本公司本报告期无前期已大额计提坏账准备，但在本期又全额转回或收回，或在本期收回或转回比例较大的其他应收款。

### （3）本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	---------	------	------	------	-----------

其他应收款核销说明

截至2012年12月31日，无实际核销的其他应收款情况

### （4）本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

### （5）金额较大的其他应收款的性质或内容

无

### （6）其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
1	关联方	30,922,926.00	3 年以上	84.52%
2	非关联方	2,588,978.71	3 年以上	7.08%
3	非关联方	1,150,000.00	3 年以上	3.14%
4	非关联方	1,137,712.51	3 年以上	3.11%
5	非关联方	426,136.00	3 年以上	1.16%
合计	--	36,225,753.22	--	99.01%

## (7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
兰州同创嘉业房地产有限公司	子公司	30,922,926.00	84.52%
合计	--	30,922,926.00	

## (8)

不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为 0.00 元。

## (9) 以其他应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

本报告期内本公司无以其他应收款为标的资产进行证券化。

## 3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
北京蓝景丽家明光家具建材有限公司	权益法	100,000,000.00	29,899,564.90		29,899,564.90	50%	50%		70,000,000.00		
济南固得电子器件有限公司	权益法	24,000,000.00	26,065,001.09	6,047,439.88	20,017,561.21	48%	48%				
三亚地产	成本法	12,600.00							12,600.00		
天津绿源生态能源有限公司	成本法	39,410,482.02				51%	51%		39,410,482.02		
兰州同创嘉业房地产有限公司	成本法	67,207,593.63	67,207,593.63		67,207,593.63	84.16%	84.16%				
合计	--	230,630,6	123,172,1	6,047,439	117,124,7	--	--	--	109,423,0		



		75.65	59.62	.88	19.74				82.02		
--	--	-------	-------	-----	-------	--	--	--	-------	--	--

长期股权投资的说明

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业成本	0.00	0.00

##### (2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本

##### (3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本

##### (4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本

##### (5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
------	--------	-----------------

营业收入的说明

无

## 5、投资收益

### (1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,047,439.88	-838,188.16
合计	-6,047,439.88	-838,188.16

### (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

### (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
济南固得电子器件有限公司	-6,047,439.88	-838,188.16	
合计	-6,047,439.88	-838,188.16	--

投资收益的说明

## 6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-36,299,958.53	-4,875,124.66
加：资产减值准备	28,135,311.87	1,607,750.90
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,722.52	14,866.92
无形资产摊销	313,602.72	313,602.72
投资损失（收益以“—”号填列）	6,047,439.88	838,188.16
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	1,552,786.13	1,053,984.20
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	316,689.74	991,440.71
经营活动产生的现金流量净额	76,594.33	-55,291.05
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	149,638.05	73,043.72

减：现金的期初余额	73,043.72	128,334.77
现金及现金等价物净增加额	76,594.33	-55,291.05

## 7、反向购买下以评估值入账的资产、负债情况

反向购买下以公允价值入账的资产、负债情况

单位：元

项目	公允价值	确定公允价值方法	公允价值计算过程	原账面价值
----	------	----------	----------	-------

反向购买形成长期股权投资的情况

单位：元

项目	反向购买形成的长期股权投资金额	长期股权投资计算过程
----	-----------------	------------

## 十六、补充资料

### 1、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.77%	0	0
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.13%	0.01	0.01

### 2、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2011年修订），本公司2012年年度间变动幅度达30%以上，或占公司报表日资产总额5%或报告期利润总额10%以上的报表项目具体情况及变动原因如下：

#### （1）资产负债表项目具体变动情况

项目	2012年12月31日	2011年12月31日	两期变动幅度(%)	变动额占资产总额的比例(%)
货币资金	881,822.24	1,593,758.88	-44.67	-0.29
预付款项	18,826,559.95	3,023,338.00	522.71	6.38
应付账款	10,191,389.29	22,719,980.06	-55.14	-5.06
预收款项	5,878,673.00	14,503,252.00	-59.47	-3.48
其他应付款	39,151,874.06	22,857,990.05	71.28	6.58

#### 资产负债表项目变动原因

- （1）货币资金较期初减少主要因为子公司同创嘉业本期支付工程款增加。
- （2）预付款项较期初增加的原因主要是子公司同创嘉业预付工程款增加。
- （3）应付账款较期初减少主要是由于子公司同创嘉业本期支付工程建造款。

(4) 预收款项较期初减少主要由于子公司同创嘉业预收款项转为交房。

(5) 其他应付款较期初增加主要是子公司同创嘉业向大股东亚太工贸借款11,558,378.37元所致。

(2) 损益表项目具体变动情况及原因

项目	2012年度	2011年度	两期变动幅度(%)	变动额占利润总额的比例(%)
营业收入	48,489,286.00	41,226,983.00	17.62	106.00
营业成本	27,514,706.55	24,453,048.56	12.52	44.69
财务费用	-3,305.56	31,380.23	-110.53	-0.51
资产减值损失	560,490.71	91,092.36	515.30	6.85
营业外支出	829,045.00	317,719.86	160.94	7.46
所得税费用	3,881,012.38	2,947,570.89	31.67	13.62

损益表项目变动原因

(1) 本期营业收入、营业成本较上期增加是因为子公司同创嘉业开发的“亚太玫瑰园”项目4#、5#、6#楼持续销售。

(2) 财务费用较上期减少是由于子公司同创嘉业本期收到贷款利息。

(3) 资产减值损失较上期增加主要由其他应收款期末余额较上年增加所致。

(4) 营业外支出较上期增加的原因主要是子公司同创嘉业职工赔付款700,000.00元。

(5) 所得税费用较上期增加的原因主要是因为子公司同创嘉业本期“亚太玫瑰园”项目4#、5#、6#销售，应纳税所得额相应增加。

## 第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

海南亚太实业发展股份有限公司

董事长：梁德根

二〇一三年三月七日