

武汉三特索道集团股份有限公司 关于投资湖北咸丰坪坝营生态旅游区三期项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、 对外投资概述

1. 2013年12月14日，公司第九届董事会第四次临时会议一致同意子公司咸丰三特旅业开发有限公司投资8,900万元，用以建设湖北咸丰坪坝营生态旅游区三期项目。

2. 根据《深圳证券交易所股票上市规则》和公司章程的有关规定，该项目投资规模在董事会审批权限内。

3. 本次对外投资不涉及关联交易事项。根据《上市公司重大资产重组管理办法》，本次对外投资不构成重大资产重组。

二、 投资标的基本情况

1. 出资方式

该项目投资资金来源于子公司咸丰三特旅业开发有限公司的自有资金、自筹资金或股东提供的财务资助。

2. 项目内容

坪坝营生态旅游区三期项目的具体内容为：合作投资甲马池景区旅游公路、新建大溪洞景点、帐篷营地改造为树上木屋宾馆、建设乡村民宿酒店等。

3. 项目投资预测

根据公司企业发展总部编制的《湖北咸丰坪坝营生态旅游区三期项目投资可行性研究报告》，该项目投资规模为 8,900 万元；建设期为 2 年；动态投资回收期为 9 年（含建设期）。项目建成后，将使湖北咸丰坪坝营生态旅游区的观光及休闲度假的综合功能得到显著增强，整体经营获利能力得到提高。项目评价结果为投资可行。

三、 对外投资目的、存在的风险和对公司的影响

1.项目投资的目

为了进一步改善景区外部交通环境，打造高质量的森林休闲度假旅游目的地，坪坝营生态旅游区需要加大投资，对景区的基础设施和游客接待服务设施进行全面升级；打造新的景点，丰富景区旅游产品；并重点建设场部游客集散中心旅游物业。本次投资完成后，不仅能提高坪坝营生态旅游区的盈利能力，对公司未来财务状况和经营成果也会产生一定影响。

2.项目投资的主要风险

合作风险。项目开发经营需要当地政府和管理部门的合作与支持。若合作条件和环境发生变化，项目开发经营有可能出现合作风险。本投资项目得到了当地政府和管理部门的高度重视与支持，双方达成了合作协议。只要双方信守承诺，公司利益和地方经济发展能够实现双赢。

政策风险。旅游开发政策、土地使用政策、环境保护政策都对本项目开发经营产生影响。有关政策的不确定性可能使项目开发经营面

临风险。公司将注重政策信息的收集，及时调整开发经营策略，规避政策变化产生的风险。

市场风险。湖北咸丰坪坝营生态旅游区的旅游市场还是一个局部市场，知名度不高。本次投资开发的旅游产品部分同质性竞争很强，还需要一定时间进行市场培育。因此，本次投资具有一定市场风险。

上述项目投资风险均在公司可控或可承受的范围内，不会对公司的持续经营造成重大不利影响。

特此公告。

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2013 年 12 月 17 日