

**中山华帝燃具股份有限公司**  
**关于公司与咸宁市人民政府签订投资意向书的公告**

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

**特别风险提示：**

1、本次签订的仅为投资意向书，属于合作双方意愿和基本原则的框架性、意向性约定，投资意向书付诸实施和实施过程中均存在变化的可能性，本意向书尚需经董事会和股东大会审议批准。

2、本意向书所述的拟投资项目“华帝股份（湖北）生产基地及附属商业用地”尚未进行可行性研究、立项核准或备案、环境影响审批等程序，相关土地面积、土地款、项目建设进程等存在不确定性；上述项目的投资规模、建设周期、产品方案、经济效益预测等未经可行性研究，亦存在不确定性。

3、本意向书所述的意向商业用地土地出让金按招拍挂价格，招拍挂价格存在不确定性。

4、本次意向书涉及的各项后续事宜，公司将严格按照深圳证券交易所的有关规定，根据投资额度履行相应的审批程序和信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

5、本次拟进行的投资行为不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

**一、投资意向概述**

2013年11月30日，中山华帝燃具股份有限公司（以下简称“公司”）与咸宁市人民政府在湖北省咸宁市经济开发区签订了《投资意向书》。公司拟在咸宁市经济开发区购买土地投资建设华帝股份（湖北）生产基地及附属商业用地。华帝股份（湖北）生产基地将用于建设厨卫电器生产基地，以解决公司未来发展产能扩张的需要。

## 二、投资意向书主体

甲方：咸宁市人民政府

乙方：中山华帝燃具股份有限公司

## 三、投资意向书的主要内容

1、意向用地范围：根据意向书，公司意向受让位于咸宁市经济技术开发区三期范围内，北面至常横公路，西面靠近武咸快速通道的区域内的 800 亩土地（项目用地具体位置及实际面积以国土部门出具的项目用地红线图为准，不含代征道路面积，甲方承诺另提供配套商业用地面积约为该工业用地面积的 10%。）作为生产基地建设用地。该地块规划用途为工业用地，出让年限为五十年，自《国有土地使用证》颁发时计算。公司意向受让咸宁市咸安区马桥镇潜山村，位于咸宁市旅游新城项目 B 地块，温太路以西，约 25 亩土地作为配套商业用地。该地块规划用途为商业用地，出让年限为四十年，自《国有土地使用证》颁发时计算。

2、意向工业用地土地出让金总额为人民币 8000 万元（含办证费用）；意向商业用地土地出让金按招拍挂价格。

3、意向工业用地及商业用地的交付日期均为正式合同签订之日起 120 个日历天内。

4、意向工业用地项目用途及发展计划

（1）设立新公司

乙方在受让土地上成立具有生产经营资格的公司，主要经营范围为：生产橱柜、厨房电器、卫浴电器、卫浴用品等（具体以工商行政部门登记确认的为准）。

（2）项目预计投资及产出规模

乙方项目初定分三期投资，甲方对乙方的投资强度不作硬性规定，投资视企业发展情况由甲乙双方协商决定，产值税收不作硬性规定，但乙方应按照国家发展态势实现相应的产值和税收。

（3）建设工期

项目建设周期、投资进度按乙方规划设计进度进行，建设周期约四年。

5、意向商业用地项目用途及发展计划

（1）项目用途

乙方受让意向商业用地用于修建华帝股份华中地区研发创新中心及华帝股份咸宁潜山温泉会所。（项目用途包含但不限于以上内容，具体以乙方详细投资规划为准，其中温泉会所主要是对公司内部作为培训中心）。

（2）项目发展计划

项目总投资、建设周期等投资指标根据乙方详细投资规划，另行约定。

## 五、签订投资意向书的目的和对公司的影响

在咸宁市经济开发区购买土地投资建设华帝股份（湖北）生产基地有利于完善公司产业区域布局，建立覆盖华中区域的战略基地。本次投资项目属于分期实施项目，对公司本年度的业绩影响较小，若该项目能够建成投产，未来对于公司提高产品竞争力、扩大市场覆盖率、降低企业运营成本具有积极作用。

## 六、存在的风险

- 1、该项目尚未进行可行性研究论证，拟实施项目能否通过研究论证存在一定的风险；
- 2、该项目尚需政府的各项前置审批以及内部审批程序，存在一定的审批风险；
- 3、本意向书所述的意向商业用地土地出让金按招拍挂价格，招拍挂价格存在不确定性。
- 4、该项目实施工期较长，整个项目受到市场及经济环境、法律及政策、产业环境及经济等方面因素影响，存在一定的不确定性因素。

请投资者注意以上相关风险。

## 七、其他

本次签订的仅为投资意向协议。具体投资内容的约定以正式投资合同为准。公司将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的要求，在本次对外投资事项取得进一步进展后，及时履行信息披露义务。

## 六、备查文件

《投资意向书》

特此公告

中山华帝燃具股份有限公司

董 事 会

2013年12月3日