

证券简称：岳阳恒立

证券代码：000622

公告编号：2013-47

## 岳阳恒立冷气设备股份有限公司

### 关于拟设立全资子公司的公告

本公司董事会保证公告内容真实有效、准确和完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、 投资事项概述

2003年12月31日，公司与岳阳市国土资源局签订了《国有土地使用权出让合同》（2003拍字19号），取得青年中路相关土地（国土资源局挂牌的位于岳阳市青年中路一宗地块，土地面积为90216.00平方米，合135.33亩）的国有土地使用权，土地性质为商住用地。

根据广西万宇房地产评估有限公司2013年11月8日出具的《（岳阳市）广万房地估字D[2013]第097号》土地估价报告确认，上述135.33亩土地评估总价合计为258,108,000元（评估基准日为2013年10月31日）。公司拟设立一家全资子公司，注册资本为壹亿元人民币，出资方式为30,000,000元现金、上述地块评估作价人民币70,000,000元入资，评估价与入资额差价188,108,000元作为资本公积入账。

上述事项不涉及关联交易，并已经公司第六届董事会第十八次会议审议通过，尚需提交下次股东大会审议。

#### 二、 拟设立子公司的基本情况

投资对象：岳阳恒通实业有限责任公司（以工商登记核准为准）

注册地址：岳阳市岳阳楼区

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：刘炬

注册资本：人民币壹亿元整

经营范围：提供制冷空调设备安装、维修、实业投资、物业管理。

本公司直接持有岳阳恒通 100%的股份。

### 三、 投资的基本情况

公司本次投资注入的资产情况：

土地位置：青年中路 9 号

土地用地性质：商住用地

土地面积：90216.00 平方米

上述 90216.00 平方米（合 135.33 亩）土地，经广西万宇房地产评估有限公司 2013 年 11 月 8 日出具的《（岳阳市）广万房地估字 D[2013]第 097 号》土地估价报告确认：评估总价合计为 258,108,000 元（评估基准日为 2013 年 10 月 31 日）

上述注入资产不涉及诉讼、担保抵押等情况。

### 四、 本次投资的目的以及对公司的影响

将上述实物资产投资注入到全资子公司恒通实业公司，有利于公司对公司拥有的商住用地的专项利用，不影响公司主营业务汽车空调的运行，有利于公司的经营和发展。

由于此次事项的安排只是以公司资产注入到全资子公司，对公司当期业绩不产生重大影响。

特此公告。

岳阳恒立冷气设备股份有限公司董事会

2013 年 11 月 11 日