



阳光城集团股份有限公司

2013 年第三季度报告

2013 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人辛琦及会计机构负责人(会计主管人员)辛琦声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 (%) | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 总资产 (元) | 24,688,680,489.89 | 16,445,344,200.86 | 50.13% | |
| 归属于上市公司股东的净资产 (元) | 2,650,379,614.66 | 2,195,542,385.10 | 20.72% | |
| | 本报告期 | 本报告期比上年同期增减 (%) | 年初至报告期末 | 年初至报告期末比上年同期增减 (%) |
| 营业收入 (元) | 2,196,227,396.39 | 40.58% | 5,028,149,676.78 | 68.88% |
| 归属于上市公司股东的净利润 (元) | 232,857,270.99 | 27.34% | 373,438,022.72 | 34.06% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元) | 242,442,101.79 | 32.26% | 365,860,889.14 | 33.38% |
| 经营活动产生的现金流量净额 (元) | -- | -- | -1,593,389,457.95 | -282.91% |
| 基本每股收益 (元/股) | 0.23 | 27.78% | 0.37 | 37.04% |
| 稀释每股收益 (元/股) | 0.22 | 22.22% | 0.35 | 29.63% |
| 加权平均净资产收益率 (%) | 10.39% | 0.89% | 16.15% | 2.02% |

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 年初至报告期末金额 | 说明 |
|---|---------------|----|
| 非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分) | 97,022.90 | |
| 计入当期损益的政府补助 (与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外) | 139,330.00 | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | 19,426,818.64 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 110,311.64 | |

| | | |
|--------------------|----------------|----|
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -14,077,896.54 | |
| 减：所得税影响额 | -800,727.41 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | -1,080,819.53 | |
| 合计 | 7,577,133.58 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末股东总数 | 24,314 | | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|---------|-------------|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 (%) | 持股数量 | 持有有限售条 件的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 福建阳光集团有限公司 | 境内非国有法人 | 23.9% | 243,398,263 | 0 | 质押 | 219,460,000 |
| 福建康田实业集团有限公司 | 境内非国有法人 | 14.04% | 142,959,369 | 0 | 质押 | 129,800,000 |
| 东方信隆融资担保有限公司 | 境内非国有法人 | 8.35% | 85,062,793 | 0 | 质押 | 38,640,000 |
| 中国银河证券股份有限公司约定购回专用账户 | 其他 | 4.99% | 50,835,000 | 0 | | |
| 长江证券股份有限公司约定购回专用账户 | 其他 | 4.29% | 43,700,000 | 0 | | |
| 中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金 | 境内非国有法人 | 3.57% | 36,397,183 | 0 | | |
| 华泰证券股份有限公司约定购回专用账户 | 其他 | 3.31% | 33,750,000 | 0 | | |
| 浙商证券股份有限公司约定购回专用账户 | 其他 | 2.36% | 24,000,000 | 0 | | |
| 中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金 | 境内非国有法人 | 1.65% | 16,799,965 | 0 | | |
| 中国工商银行—汇添富均衡增长股票型证券投资基金 | 境内非国有法人 | 1.47% | 15,005,658 | 0 | | |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件股份数量 | 股份种类 | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | |
| 福建阳光集团有限公司 | 243,398,263 | 人民币普通股 | 243,398,263 | | | |

| | | | |
|-------------------------|---|--------|-------------|
| 福建康田实业集团有限公司 | 142,959,369 | 人民币普通股 | 142,959,369 |
| 东方信隆融资担保有限公司 | 85,062,793 | 人民币普通股 | 85,062,793 |
| 中国银河证券股份有限公司约定购回专用账户 | 50,835,000 | 人民币普通股 | 50,835,000 |
| 长江证券股份有限公司约定购回专用账户 | 43,700,000 | 人民币普通股 | 43,700,000 |
| 中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金 | 36,397,183 | 人民币普通股 | 36,397,183 |
| 华泰证券股份有限公司约定购回专用账户 | 33,750,000 | 人民币普通股 | 33,750,000 |
| 浙商证券股份有限公司约定购回专用账户 | 24,000,000 | 人民币普通股 | 24,000,000 |
| 中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金 | 16,799,965 | 人民币普通股 | 16,799,965 |
| 中国工商银行—汇添富均衡增长股票型证券投资基金 | 15,005,658 | 人民币普通股 | 15,005,658 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 前 10 名股东中，阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系，东方信隆系阳光集团的全资子公司；汇添富价值精选股票型证券投资基金和汇添富均衡增长股票型证券投资基金同属汇添富基金管理公司旗下的投资基金，除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。 | | |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有） | 无 | | |

注：

（1）公司前十名股东持股比例按照公司实施 2012 年度利润分配方案（每 10 股送 6 股转增 3 股，派 1.5 元）后的总股本 1018410535 股计算。

（2）2013 年 5 月 30 日，阳光集团通过约定购回式证券交易进行融资，涉及上述约购的股份数量合计 732.7177 万股，占公司总股本的 0.719%，阳光集团将上述股份划转至华福证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户，并承诺按约定一年内购回。根据上述约定购回式证券交易的相关法律文件，阳光集团拥有实质表决权的股份数仍为 250,725,440 股，占公司总股本的 24.62%。

（3）2013 年 3 月 28 日、2013 年 3 月 29 日、2013 年 5 月 27 日、2013 年 5 月 28 日、2013 年 5 月 29 日，东方信隆通过约定购回式证券交易进行融资，涉及上述约购的股份数量合计 13,053 万股，占公司总股本的 12.817%，东方信隆分别将其中 4,370 万股划转至长江证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户、其中 3,163.5 万股划转至中国银河证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户、其中 3,119.5 万股划转至华泰证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户、其中 2,400 万股划转至浙商证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户，并承诺按约定一年内购回上述股份。根据上述约定购回式证券交易的相关法律文件，东方信隆拥有实质表决权的股份数仍为 215,592,793 股，占公司总股本的 21.17%。

（4）2013 年 5 月 24 日、2013 年 5 月 30 日，康田实业通过约定购回式证券交易融资，涉及上述约购的股份数量 2,175.5 万股，占公司总股本的 2.136%，康田实业分别将其中 1,920 万股划转至中国银河证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户、其中 255.5 万股划转至华泰证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户，并承诺按约定一年内购回上述股份。根据上述约定购回式证券交易的相关法律文件，康田实业拥有实质表决权的股份数仍为 164,714,369 股，占公司总股本的 16.17%。

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

单位：元

| 报表项目 | 期末余额 (或本期金额) | 年初余额 (或上年金额) | 变动金额 | 变动比率 | 变动原因 |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|------------------------------|
| 货币资金 | 2,767,750,810.13 | 966,240,547.39 | 1,801,510,262.74 | 186.45% | 预收房款增加所致 |
| 应收账款 | 372,059,901.74 | 79,582,081.64 | 292,477,820.10 | 367.52% | 随收入增加而相应增加 |
| 预付款项 | 4,444,467,928.74 | 1,592,935,103.80 | 2,851,532,824.94 | 179.01% | 增加土地储备所致 |
| 其他应收款 | 1,144,832,073.99 | 465,908,838.58 | 678,923,235.41 | 145.72% | 增加土地储备,土地竞买保证金增加所致 |
| 存货 | 15,844,666,687.24 | 10,295,700,990.52 | 5,548,965,696.72 | 53.90% | 项目投入及并表子公司增加所致 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 2,475,000,000.00 | -2,475,000,000.00 | -100.00% | 持有至到期投资到期所致 |
| 长期股权投资 | 71,581,942.82 | 529,234,239.70 | -457,652,296.88 | -86.47% | 收购汇泰及金融国际股权,两家公司由表外单位转并表单位所致 |
| 短期借款 | 625,000,000.00 | 345,270,737.50 | 279,729,262.50 | 81.02% | 融资增加所致 |
| 应付票据 | 43,800,000.00 | 83,000,000.00 | -39,200,000.00 | -47.23% | 银行承兑汇票到期归还所致 |
| 预收款项 | 8,654,125,512.77 | 3,511,786,989.93 | 5,142,338,522.84 | 146.43% | 预收房款增加所致 |
| 应交税费 | 194,088,560.37 | 330,857,080.07 | -136,768,519.70 | -41.34% | 缴纳上年期末未缴税款及预缴税款增加所致 |
| 应付利息 | 81,622,947.06 | 43,763,912.85 | 37,859,034.21 | 86.51% | 随融资增加而增加 |
| 应付股利 | 10,315,248.04 | 18,209,389.05 | -7,894,141.01 | -43.35% | 支付上年期末未付股利所致 |
| 其他应付款 | 3,342,669,682.62 | 1,424,676,333.83 | 1,917,993,348.79 | 134.63% | 控股股东及其关联方提供财务资助增加所致 |
| 一年内到期的非流动负债 | 1,993,800,000.00 | 3,183,640,000.00 | -1,189,840,000.00 | -37.37% | 偿还上年期末一年内到期的借款所致 |
| 长期借款 | 5,303,912,200.00 | 2,683,820,000.00 | 2,620,092,200.00 | 97.63% | 融资增加所致 |
| 实收资本(或股本) | 1,018,410,535.00 | 536,005,545.00 | 482,404,990.00 | 90.00% | 实施 2012 年利润分配方案后,股本增加所致 |
| 资本公积 | 257,231,468.43 | 183,513,846.84 | 73,717,621.59 | 40.17% | 溢价增资子公司及资本公积转增股本共同所致 |
| 盈余公积 | 33,003,259.03 | 105,722,505.03 | -72,719,246.00 | -68.78% | 增持控股子公司股权所致 |
| 少数股东权益 | 602,577,044.71 | 1,684,113,539.91 | -1,081,536,495.20 | -64.22% | 收购控股子公司少数股权所致 |
| 营业收入 | 5,028,149,676.78 | 2,977,316,287.01 | 2,050,833,389.77 | 68.88% | 达到收入确认条件的房地产收入增加所致 |
| 营业成本 | 3,531,423,048.56 | 2,228,649,688.89 | 1,302,773,359.67 | 58.46% | 随营业收入增加而相应增加所致 |
| 营业税金及附加 | 559,564,566.77 | 197,476,575.17 | 362,087,991.60 | 183.36% | 随营业收入增加而相应增加所致 |
| 销售费用 | 221,289,645.35 | 79,989,474.41 | 141,300,170.94 | 176.65% | 随销售收入增加而相应增加所致 |
| 管理费用 | 172,365,555.20 | 91,379,004.16 | 80,986,551.04 | 88.63% | 职工薪酬、业务相关费用增加所致 |

| | | | | | |
|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------|-----------------------------|
| 财务费用 | 15,336,357.07 | 42,441,062.43 | -27,104,705.36 | -63.86% | 本期费用化利息支出减少所致 |
| 资产减值损失 | 7,732,629.93 | -856,119.79 | 8,588,749.72 | 1003.22% | 随应收款项增加所致 |
| 投资收益 | 13,506,654.60 | -4,637,588.68 | 18,144,243.28 | 391.24% | 公司因信托计划收购金融国际和汇泰房地产产生投资收益所致 |
| 营业外支出 | 14,859,828.08 | 6,779,728.78 | 8,080,099.30 | 119.18% | 本期公益性捐赠增加所致 |
| 所得税费用 | 207,210,033.43 | 71,690,525.83 | 135,519,507.60 | 189.03% | 随利润总额增加而相应增加所致 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,593,389,457.95 | 871,151,448.69 | -2,464,540,906.64 | -282.91% | 土地储备增加所致 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -367,352,626.32 | -636,730,645.81 | 269,378,019.49 | 42.31% | 信托计划结束后回购股权支付款比去年同期减少所致 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 3,812,293,774.79 | 130,567,275.20 | 3,681,726,499.59 | 2819.79% | 融资增加所致 |
| 现金及现金等价物净增加额 | 1,851,558,693.35 | 365,097,960.10 | 1,486,460,733.25 | 407.14% | 融资和销售款合计增加幅度大于土地款、工程款合计支出幅度 |

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非公开发行股票事项

2013年9月13日公司第七届董事局第五十一次会议和2013年9月30日公司2013年第六次临时股东大会审议通过《公司非公开发行A股股票预案》等相关事项。公司拟向不超过十名符合中国证监会等规定的特定对象非公开发行股票不超过22,800万股（含22,800万股），发行价格为定价基准日（公司第七届董事局第五十一次会议决议公告日9月14日）前20个交易日股票交易均价的90%，即11.44元/股，募集资金不超过总额260,000万元，扣除发行费用后拟用于公司福州阳光凡尔赛宫B（天御城）、太原环球金融中心（阳光城国际广场）项目的开发。

截至本报告披露，公司非公开发行A股股票方案已报送中国证券监督管理委员会，处于审核进程中。

2、股权激励计划自主行权及调整事项

公司第七届董事局第五十二次会议审议通过了《关于对公司股权激励计划授予对象和期权数量进行调整的议案》、《关于公司股权激励计划第一个行权期可行权相关事项的议案》，确定公司股权激励计划第一个行权期采取自主行权模式行权，经考核合格的83名激励对象可在第一个行权期内（2013年9月26日至2014年9月25日止）自主行权 25,621,500份股票期权。截至本报告期末，上述83名激励对象已经在上述额度范围内全部全额行权完毕。

鉴于公司部分激励对象已辞职，不再符合公司股票期权激励计划的授权条件，公司对激励对象名单进行调整，即取消公司已离职9名人员已获授的722万份股票期权，并予以注销。首次授予激励对象由92名激励对象调整为83名，股票期权的总数9262.5万份调整为8540.5万份。

截至本报告披露日，上述激励对象已经全额完成行权，公司股权激励计划第一个行权期行权新增股本的验资已完成，公司总股本由1,018,410,535股增加到1,044,032,035股。目前正办理相关的工商变更手续。

| 重要事项概述 | 披露日期 | 临时报告披露网站查询索引 |
|--------------------------|-------------|---|
| 公司与晋江市人民政府签署项目意向投资合作协议 | 2013年08月06日 | 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn |
| 公司非公开发行A股股票预案等公告 | 2013年09月14日 | 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn |
| 公司股权激励计划第一个行权期可行权相关事项 | 2013年09月17日 | 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn |
| 公司2012年股票期权激励计划第一期行权进展公告 | 2013年10月10日 | 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn |

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

| 承诺事项 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间 | 承诺期限 | 履行情况 |
|--------------------|-----|--|------------------|-------|------------|
| 股改承诺 | | | | | |
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | | | | | |
| 资产重组时所作承诺 | | | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | | | | | |
| 其他对公司中小股东所作承诺 | 阳光城 | 公司在足额预留法定公积金、盈余公积金以后，未来连续三年内，以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%，且至少有一次现金红利分配。 | 2012 年 06 月 14 日 | 36 个月 | 该项承诺事正在履行中 |
| 承诺是否及时履行 | 是 | | | | |

四、对 2013 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 2,767,750,810.13 | 966,240,547.39 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 交易性金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 372,059,901.74 | 79,582,081.64 |
| 预付款项 | 4,444,467,928.74 | 1,592,935,103.80 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 1,144,832,073.99 | 465,908,838.58 |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 15,844,666,687.24 | 10,295,700,990.52 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 2,475,000,000.00 |
| 其他流动资产 | | |
| 流动资产合计 | 24,573,777,401.84 | 15,875,367,561.93 |
| 非流动资产： | | |
| 发放委托贷款及垫款 | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 71,581,942.82 | 529,234,239.70 |

| | | |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 28,837,559.16 | 27,839,767.49 |
| 在建工程 | | |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 4,171,992.78 | 4,611,646.84 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | 3,701,023.88 | 3,892,649.44 |
| 长期待摊费用 | 3,571,397.91 | 1,475,876.17 |
| 递延所得税资产 | 3,039,171.50 | 2,922,459.29 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 114,903,088.05 | 569,976,638.93 |
| 资产总计 | 24,688,680,489.89 | 16,445,344,200.86 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 625,000,000.00 | 345,270,737.50 |
| 向中央银行借款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 拆入资金 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 应付票据 | 43,800,000.00 | 83,000,000.00 |
| 应付账款 | 1,159,530,036.69 | 909,256,815.56 |
| 预收款项 | 8,654,125,512.77 | 3,511,786,989.93 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付职工薪酬 | 8,997,381.49 | 11,798,558.36 |
| 应交税费 | 194,088,560.37 | 330,857,080.07 |
| 应付利息 | 81,622,947.06 | 43,763,912.85 |
| 应付股利 | 10,315,248.04 | 18,209,389.05 |
| 其他应付款 | 3,342,669,682.62 | 1,424,676,333.83 |
| 应付分保账款 | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 代理买卖证券款 | | |

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 代理承销证券款 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 1,993,800,000.00 | 3,183,640,000.00 |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 16,113,949,369.04 | 9,862,259,817.15 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 5,303,912,200.00 | 2,683,820,000.00 |
| 应付债券 | | |
| 长期应付款 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延所得税负债 | 17,862,261.48 | 19,608,458.70 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 5,321,774,461.48 | 2,703,428,458.70 |
| 负债合计 | 21,435,723,830.52 | 12,565,688,275.85 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 实收资本（或股本） | 1,018,410,535.00 | 536,005,545.00 |
| 资本公积 | 257,231,468.43 | 183,513,846.84 |
| 减：库存股 | | |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 33,003,259.03 | 105,722,505.03 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 1,341,734,352.20 | 1,370,300,488.23 |
| 外币报表折算差额 | | |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 2,650,379,614.66 | 2,195,542,385.10 |
| 少数股东权益 | 602,577,044.71 | 1,684,113,539.91 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 3,252,956,659.37 | 3,879,655,925.01 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 24,688,680,489.89 | 16,445,344,200.86 |

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：辛琦

会计机构负责人：辛琦

2、母公司资产负债表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------|------|
| 流动资产： | | |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| 货币资金 | 474,200,285.39 | 189,781,252.30 |
| 交易性金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 18,326,257.62 | 19,790,048.19 |
| 预付款项 | 93,804,434.50 | 68,481,329.94 |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | 130,000,000.00 | 110,500,000.00 |
| 其他应收款 | 3,805,222,201.97 | 1,890,514,066.04 |
| 存货 | 1,075,723.15 | 1,120,623.69 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 375,000,000.00 |
| 其他流动资产 | | |
| 流动资产合计 | 4,522,628,902.63 | 2,655,187,320.16 |
| 非流动资产： | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 3,864,177,677.80 | 3,816,837,297.12 |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 4,363,681.53 | 4,125,876.85 |
| 在建工程 | | |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 1,992,660.14 | 2,121,211.62 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | | |
| 递延所得税资产 | 62,690.58 | 5,003.97 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 3,870,596,710.05 | 3,823,089,389.56 |
| 资产总计 | 8,393,225,612.68 | 6,478,276,709.72 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 195,000,000.00 | 215,270,737.50 |

| | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| 交易性金融负债 | | |
| 应付票据 | 43,800,000.00 | 83,000,000.00 |
| 应付账款 | 32,352,080.04 | 74,006,884.02 |
| 预收款项 | 58,036,650.56 | 103,081,090.35 |
| 应付职工薪酬 | 335,610.08 | 1,539,806.18 |
| 应交税费 | 1,004,457.95 | 131,250.17 |
| 应付利息 | | 362,748.00 |
| 应付股利 | 2,848,390.04 | 10,742,531.05 |
| 其他应付款 | 6,235,710,290.39 | 4,328,128,874.07 |
| 一年内到期的非流动负债 | | |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 6,569,087,479.06 | 4,816,263,921.34 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 30,000,000.00 | |
| 应付债券 | | |
| 长期应付款 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延所得税负债 | | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 30,000,000.00 | |
| 负债合计 | 6,599,087,479.06 | 4,816,263,921.34 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 实收资本（或股本） | 1,018,410,535.00 | 536,005,545.00 |
| 资本公积 | 271,186,935.27 | 396,137,563.72 |
| 减：库存股 | | |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 113,619,692.84 | 113,619,692.84 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 390,920,970.51 | 616,249,986.82 |
| 外币报表折算差额 | | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 1,794,138,133.62 | 1,662,012,788.38 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 8,393,225,612.68 | 6,478,276,709.72 |

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：辛琦

会计机构负责人：辛琦

3、合并本报告期利润表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | 2,196,227,396.39 | 1,562,230,965.43 |
| 其中：营业收入 | 2,196,227,396.39 | 1,562,230,965.43 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 1,883,942,785.46 | 1,349,713,113.22 |
| 其中：营业成本 | 1,452,146,276.52 | 1,139,292,447.56 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 营业税金及附加 | 276,588,042.78 | 120,481,793.58 |
| 销售费用 | 87,617,159.78 | 34,295,292.49 |
| 管理费用 | 64,792,467.06 | 34,220,856.68 |
| 财务费用 | -121,345.54 | 21,327,169.61 |
| 资产减值损失 | 2,920,184.86 | 95,553.30 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | -1,263,905.09 | -4,319,435.87 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -1,402,267.88 | -4,358,740.53 |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 311,020,705.84 | 208,198,416.34 |
| 加：营业外收入 | 41,308.05 | 228,810.84 |
| 减：营业外支出 | 10,589,663.05 | 774,654.27 |
| 其中：非流动资产处置损失 | 74,708.17 | 5,636.80 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 300,472,350.84 | 207,652,572.91 |

| | | |
|-------------------|----------------|----------------|
| 减：所得税费用 | 91,729,034.84 | 28,274,524.82 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 208,743,316.00 | 179,378,048.09 |
| 其中：被合并方在合并前实现的净利润 | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 232,857,270.99 | 182,863,392.28 |
| 少数股东损益 | -24,113,954.99 | -3,485,344.19 |
| 六、每股收益： | -- | -- |
| （一）基本每股收益 | 0.23 | 0.18 |
| （二）稀释每股收益 | 0.22 | 0.18 |
| 七、其他综合收益 | | |
| 八、综合收益总额 | 208,743,316.00 | 179,378,048.09 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 232,857,270.99 | 182,863,392.28 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | -24,113,954.99 | -3,485,344.19 |

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：辛琦

会计机构负责人：辛琦

4、母公司本报告期利润表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 224,866,936.78 | 519,563,466.77 |
| 减：营业成本 | 221,369,281.16 | 514,544,054.76 |
| 营业税金及附加 | 17,462.90 | 15,489.35 |
| 销售费用 | 1,930,954.33 | 1,885,033.15 |
| 管理费用 | 13,930,381.20 | 7,921,784.42 |
| 财务费用 | 4,951,357.83 | 18,592,371.54 |
| 资产减值损失 | -444,588.03 | -43,564.58 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | -123,145.22 | -4,443,514.80 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | -4,443,514.80 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | -17,011,057.83 | -27,795,216.67 |
| 加：营业外收入 | | 68,782.00 |
| 减：营业外支出 | 845.61 | 100.01 |
| 其中：非流动资产处置损失 | 845.61 | |

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | -17,011,903.44 | -27,726,534.68 |
| 减：所得税费用 | | 26,844.29 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | -17,011,903.44 | -27,753,378.97 |
| 五、每股收益： | -- | -- |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |
| 六、其他综合收益 | | |
| 七、综合收益总额 | -17,011,903.44 | -27,753,378.97 |

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：辛琦

会计机构负责人：辛琦

5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | 5,028,149,676.78 | 2,977,316,287.01 |
| 其中：营业收入 | 5,028,149,676.78 | 2,977,316,287.01 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 4,507,711,802.88 | 2,639,079,685.27 |
| 其中：营业成本 | 3,531,423,048.56 | 2,228,649,688.89 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 营业税金及附加 | 559,564,566.77 | 197,476,575.17 |
| 销售费用 | 221,289,645.35 | 79,989,474.41 |
| 管理费用 | 172,365,555.20 | 91,379,004.16 |
| 财务费用 | 15,336,357.07 | 42,441,062.43 |
| 资产减值损失 | 7,732,629.93 | -856,119.79 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-” | | |

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| 号填列) | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 13,506,654.60 | -4,637,588.68 |
| 其中：对联营企业和合营企业的 投资收益 | -6,321,451.21 | -5,609,658.37 |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 533,944,528.50 | 333,599,013.06 |
| 加：营业外收入 | 910,965.71 | 9,942,251.95 |
| 减：营业外支出 | 14,859,828.08 | 6,779,728.78 |
| 其中：非流动资产处置损失 | 78,010.89 | 10,047.50 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 519,995,666.13 | 336,761,536.23 |
| 减：所得税费用 | 207,210,033.43 | 71,690,525.83 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 312,785,632.70 | 265,071,010.40 |
| 其中：被合并方在合并前实现的净利润 | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 373,438,022.72 | 278,559,261.39 |
| 少数股东损益 | -60,652,390.02 | -13,488,250.99 |
| 六、每股收益： | -- | -- |
| （一）基本每股收益 | 0.37 | 0.27 |
| （二）稀释每股收益 | 0.35 | 0.27 |
| 七、其他综合收益 | | |
| 八、综合收益总额 | 312,785,632.70 | 265,071,010.40 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 373,438,022.72 | 278,559,261.39 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | -60,652,390.02 | -13,488,250.99 |

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：辛琦

会计机构负责人：辛琦

6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 1,025,496,761.09 | 1,211,035,900.93 |
| 减：营业成本 | 1,015,324,650.98 | 1,192,097,313.94 |
| 营业税金及附加 | 36,761.42 | 92,900.23 |
| 销售费用 | 6,322,184.89 | 5,587,185.37 |
| 管理费用 | 45,691,808.20 | 23,981,156.58 |
| 财务费用 | 12,942,070.70 | 34,795,399.48 |

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 资产减值损失 | 172,531.98 | -454,510.94 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 231,429,290.68 | 224,621,486.15 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | -5,378,644.25 |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | 176,436,043.60 | 179,557,942.42 |
| 加：营业外收入 | 184,624.01 | 93,897.00 |
| 减：营业外支出 | 3,211.78 | 7,394.57 |
| 其中：非流动资产处置损失 | 2,923.78 | |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 176,617,455.83 | 179,644,444.85 |
| 减：所得税费用 | -57,686.61 | 462,086.68 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | 176,675,142.44 | 179,182,358.17 |
| 五、每股收益： | -- | -- |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |
| 六、其他综合收益 | | |
| 七、综合收益总额 | 176,675,142.44 | 179,182,358.17 |

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：辛琦

会计机构负责人：辛琦

7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 9,304,188,037.01 | 3,961,194,448.89 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保险业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 处置交易性金融资产净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |

| | | |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 收到的税费返还 | 45,226,832.69 | 98,331,203.53 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 174,400,686.40 | 912,948,360.03 |
| 经营活动现金流入小计 | 9,523,815,556.10 | 4,972,474,012.45 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 8,710,503,554.58 | 3,105,837,659.83 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 156,104,307.62 | 83,920,250.56 |
| 支付的各项税费 | 880,063,702.18 | 388,950,205.32 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,370,533,449.67 | 522,614,448.05 |
| 经营活动现金流出小计 | 11,117,205,014.05 | 4,101,322,563.76 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,593,389,457.95 | 871,151,448.69 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 20,000,000.00 | 101,270.27 |
| 取得投资收益所收到的现金 | 110,311.64 | 212,716.20 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 38,920.63 | 117,380.52 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 31,620.25 | |
| 投资活动现金流入小计 | 20,180,852.52 | 431,366.99 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 10,778,946.00 | 10,371,294.87 |
| 投资支付的现金 | 280,050,000.00 | 620,744,328.76 |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 95,362,023.38 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 1,342,509.46 | 6,046,389.17 |
| 投资活动现金流出小计 | 387,533,478.84 | 637,162,012.80 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -367,352,626.32 | -636,730,645.81 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| 吸收投资收到的现金 | 514,507,800.00 | 72,272,500.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 514,507,800.00 | 72,272,500.00 |
| 取得借款收到的现金 | 5,838,892,200.00 | 1,445,103,696.59 |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 3,458,710,795.21 | 394,450,336.49 |
| 筹资活动现金流入小计 | 9,812,110,795.21 | 1,911,826,533.08 |
| 偿还债务支付的现金 | 3,528,825,003.93 | 1,301,591,508.02 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 773,744,216.54 | 479,667,749.86 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 1,697,247,799.95 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 5,999,817,020.42 | 1,781,259,257.88 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 3,812,293,774.79 | 130,567,275.20 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 7,002.83 | 109,882.02 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 1,851,558,693.35 | 365,097,960.10 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 846,180,084.43 | 584,509,592.91 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 2,697,738,777.78 | 949,607,553.01 |

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：辛琦

会计机构负责人：辛琦

8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,051,466,696.23 | 1,396,062,178.59 |
| 收到的税费返还 | 45,226,832.69 | 98,331,203.53 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4,130,903,644.37 | 1,579,912,625.98 |
| 经营活动现金流入小计 | 5,227,597,173.29 | 3,074,306,008.10 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,239,346,079.69 | 1,458,883,085.43 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 13,253,609.34 | 7,872,958.48 |
| 支付的各项税费 | 504,506.07 | 1,392,335.67 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 3,159,887,420.48 | 904,768,971.88 |
| 经营活动现金流出小计 | 4,412,991,615.58 | 2,372,917,351.46 |

| | | |
|---------------------------|------------------|-----------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 814,605,557.71 | 701,388,656.64 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | | 130.40 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 7,855.63 | 11,215.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 7,855.63 | 11,345.40 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 1,425,389.30 | 890,844.90 |
| 投资支付的现金 | 427,881,353.99 | 834,137,328.76 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 429,306,743.29 | 835,028,173.66 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -429,298,887.66 | -835,016,828.26 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 225,000,000.00 | 773,713,696.59 |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 808,710,795.21 | 19,460,336.49 |
| 筹资活动现金流入小计 | 1,033,710,795.21 | 793,174,033.08 |
| 偿还债务支付的现金 | 214,962,901.58 | 473,591,508.02 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 107,986,347.21 | 40,430,625.67 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 758,854,383.95 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 1,081,803,632.74 | 514,022,133.69 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -48,092,837.53 | 279,151,899.39 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 7,002.83 | 109,882.02 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 337,220,835.35 | 145,633,609.79 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 107,257,664.92 | 57,922,347.20 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 444,478,500.27 | 203,555,956.99 |

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：辛琦

会计机构负责人：辛琦

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

阳光城集团股份有限公司

二〇一三年十月三十日