

华天酒店集团股份有限公司

2013 年第三季度报告

2013 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈纪明、主管会计工作负责人夏建春及会计机构负责人(会计主管人员)石笑峰声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	
总资产 (元)	7,792,685,930.94	6,711,992,900.81	16.1%	
归属于上市公司股东的净资产 (元)	1,689,430,050.60	1,556,432,926.08	8.54%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	556,374,779.68	39.86%	1,460,829,315.76	24.8%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	91,962,956.17	88.44%	154,564,904.52	76.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	93,475,778.31	194.89%	156,214,757.80	125.07%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	651,467,121.30	113.28%
基本每股收益 (元/股)	0.128	88.24%	0.215	76.23%
稀释每股收益 (元/股)	0.128	88.24%	0.215	76.23%
加权平均净资产收益率 (%)	5.6%	2.56%	9.52%	3.88%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,186,963.07	
减：所得税影响额	-546,740.77	
少数股东权益影响额 (税后)	9,630.98	
合计	-1,649,853.28	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		30,316				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华天实业控股集团有限公司	国有法人	46.03%	330,908,920	0	质押	122,080,000
段嘉溶	境内自然人	1.2%	8,626,368	0		
於调妹	境内自然人	0.61%	4,360,600	0		
沈新良	境内自然人	0.58%	4,147,109	0		
许勇波	境内自然人	0.58%	4,144,012	0		
谢定英	境内自然人	0.57%	4,100,000	0		
茅新林	境内自然人	0.51%	3,684,534	0		
林学灿	境内自然人	0.43%	3,122,171	0		
李少福	境内自然人	0.41%	2,947,363	0		
周康荣	境内自然人	0.4%	2,908,400	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
华天实业控股集团有限公司	330,908,920	人民币普通股	330,908,920			
段嘉溶	8,626,368	人民币普通股	8,626,368			
於调妹	4,360,600	人民币普通股	4,360,600			
沈新良	4,147,109	人民币普通股	4,147,109			
许勇波	4,144,012	人民币普通股	4,144,012			
谢定英	4,100,000	人民币普通股	4,100,000			
茅新林	3,684,534	人民币普通股	3,684,534			
林学灿	3,122,171	人民币普通股	3,122,171			
李少福	2,947,363	人民币普通股	2,947,363			
周康荣	2,908,400	人民币普通股	2,908,400			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东华天实业控股集团有限公司与其他 9 个股东无关联关系，未知其他股东是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司前 10 名股东中，段嘉溶通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 8,626,368 股，普通账户 0 股，合计 8,626,368 股；许勇波通过中国国际金融有限公司客户信用交易担保证券账户持股 4,144,012 股，普通账户 0 股，合计持 4,144,012					

	股；周康荣通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 2,908,400 股，普通账户 0 股，合计持 2,908,400 股。
--	---

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

资 产	期末余额	年初余额	变动幅度	变动原因
应收账款	136,987,540.74	84,662,122.55	61.80%	各酒店挂帐消费收入增加
预付款项	344,673,493.33	143,717,854.55	139.8%	公司各项目的预付工程款增加，酒店公寓销售的预付租金增加。
其他应收款	133,093,453.17	67,031,663.28	98.6%	各子公司的应收款增加。
存货	1,753,400,343.82	779,661,308.10	124.89%	收购浩搏基业及张家界房产开发增加所致。
短期借款	955,000,000.00	565,000,000.00	69.03%	总店增加40000万，光电减少1000万
预收款项	227,206,526.96	97,500,479.64	133.03%	张家界置业预收售楼款10455，长春华天预收消费款1658万
应交税费	164,191,122.04	79,217,402.23	107.27%	公寓销售预提相关税费
其他应付款	1,103,307,183.63	666,165,036.01	65.62%	浩搏基业38176万，华天投资公司与华天集团往来款增加750万，灰汤置业3571万，张家界置业856万。
营业收入	1,460,829,315.76	772,715,577.85	89.05%	潇湘、益阳及总店公寓销售所致
营业成本	516,540,747.26	325,137,464.86	58.87%	酒店公寓销售导致
营业税金及附加	111,860,124.83	42,873,173.81	160.91%	酒店公寓销售所导致
销售费用	28,199,489.08	16,348,405.59	72.49%	酒店公寓销售导致
管理费用	482,016,301.27	266,079,133.91	81.16%	新开业酒店折旧及递延收益摊销减少所导致
营业外支出	2,540,144.82	96,340.40	2536.64%	各子公司的营业外支出增加。
所得税费用	80,812,341.78	11,416,228.36	607.87%	经营利润所提

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1、报告期内公司推出了包括承包开发等多种形式的房地产开发新模式，首先在“灰汤华天城”二期房地产项目中实施承包开发，目前项目分公司已经设立，正在开展相关的开发工作。详情见2013年7月6日巨潮资讯网上的相关公告。

2、2013年8月16日，中国银行间市场交易商协会核准接受了公司中期票据注册，注册金额为6亿元。分两期发行，截止2013年9月6日，公司完成了华天酒店集团股份有限公司2013年度第一期中期票据的发行，募集资金3亿元，现资金已经全部到账。详情见2013年9月23日巨潮资讯网的相关公告。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
推出房地产开发新模式	2013年07月06日	巨潮资讯网
中期票据发行	2013年09月23日	巨潮资讯网

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					

首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				

四、对 2013 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例(%)	期末持股数量(股)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期											
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)											

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

六、衍生品投资情况

单位：万元

衍生品投资操作方名称	关联关系	是否关联交易	衍生品投资类型	衍生品投资初始投资金额	起始日期	终止日期	期初投资金额	计提减值准备金额(如有)	期末投资金额	期末投资金额占公司报告期末净资产比例(%)	报告期实际损益金额
合计				0	--	--	0		0	0%	0
衍生品投资资金来源				无							
衍生品投资审批董事会公告披露日期(如有)											
衍生品投资审批股东会公告披露日期(如有)											

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料

2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	中信建投沈周翔	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	中投证券刘越男	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	新华基金管理有限 公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	华安基金管理有限 公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	长信基金管理有限 公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	东吴基金管理有限 公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	工银瑞信基金管理 有限公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	光大保德信基金管 理有限公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	国海富兰克林基金 管理有限公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	建信基金管理有限 公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	人保资管	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	浦银安盛基金管理 有限公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	申万巴黎基金管理 有限公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	中欧基金管理有限 公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	中邮基金管理有限 公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	信达澳银基金管理 有限公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	东方资管基金管理 有限公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	招商基金基金管理 有限公司	房地产开发新模式及公司经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	交银施罗德基金管 理有限公司	房地产开发新模式及公司经营情况

2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	华泰柏瑞基金管理 有限公司	房地产开发新模式及公司 经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	汇添富基金管理有 限公司	房地产开发新模式及公司 经营情况
2013 年 07 月 17 日	公司五楼会议室 (电话会议)	电话沟通	机构	华商基金管理有限 公司	房地产开发新模式及公司 经营情况

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：华天酒店集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	210,294,134.65	247,075,516.86
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		1,600,000.00
应收账款	136,987,540.74	84,662,122.55
预付款项	344,673,493.33	143,717,854.55
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	133,093,453.17	67,031,663.28
买入返售金融资产		
存货	1,753,400,343.82	779,661,308.10
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,456,027.81	5,733,406.61
流动资产合计	2,581,904,993.52	1,329,481,871.95
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	10,532,148.08	10,417,906.67

投资性房地产		
固定资产	3,148,937,034.67	3,376,760,133.93
在建工程	1,253,634,003.96	1,145,688,845.03
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	415,697,852.30	411,340,530.03
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	359,769,467.70	416,166,491.91
递延所得税资产	22,210,430.71	22,137,121.29
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,210,780,937.42	5,382,511,028.86
资产总计	7,792,685,930.94	6,711,992,900.81
流动负债：		
短期借款	955,000,000.00	565,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	672,466,301.79	914,359,496.22
预收款项	227,206,526.96	97,500,479.64
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	19,991,954.86	25,598,732.23
应交税费	164,191,122.04	79,217,402.23
应付利息	5,097,020.70	4,704,657.53
应付股利		
其他应付款	1,103,307,183.63	666,165,036.01
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	590,475,000.00	339,560,000.00
其他流动负债	450,000,000.00	401,540,000.00
流动负债合计	4,187,735,109.98	3,093,645,803.86
非流动负债：		
长期借款	1,528,563,516.04	1,642,930,000.00
应付债券		
长期应付款	100,725,100.00	137,918,100.00
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	36,300,763.03	36,859,016.86
其他非流动负债		920,755.11
非流动负债合计	1,665,589,379.07	1,818,627,871.97
负债合计	5,853,324,489.05	4,912,273,675.83
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	718,926,000.00	718,926,000.00
资本公积	116,701,746.09	116,701,746.09
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	34,387,603.98	34,387,603.98
一般风险准备		
未分配利润	819,414,700.53	686,417,576.01
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,689,430,050.60	1,556,432,926.08
少数股东权益	249,931,391.29	243,286,298.90
所有者权益（或股东权益）合计	1,939,361,441.89	1,799,719,224.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,792,685,930.94	6,711,992,900.81

法定代表人：陈纪明

主管会计工作负责人：夏建春

会计机构负责人：石笑峰

2、母公司资产负债表

编制单位：华天酒店集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	9,784,797.84	105,821,215.04
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	10,348,176.35	4,610,482.24
预付款项	51,366,192.22	39,023,945.17
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,897,896,102.68	1,824,081,737.53
存货	8,320,087.35	8,611,406.29
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	14,433.59	255,956.78
流动资产合计	2,977,729,790.03	1,982,404,743.05
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,444,980,539.53	1,407,000,198.12
投资性房地产		
固定资产	247,518,854.89	284,910,479.98
在建工程	11,870,000.00	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	44,511,782.03	45,587,828.07
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	62,848,777.04	64,559,169.64
递延所得税资产	1,218,275.66	1,218,275.66
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,812,948,229.15	1,803,275,951.47
资产总计	4,790,678,019.18	3,785,680,694.52
流动负债：		

短期借款	915,000,000.00	515,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	14,160,948.18	10,578,048.16
预收款项	10,124,189.19	13,556,649.26
应付职工薪酬	105,765.49	
应交税费	55,683,000.74	743,721.45
应付利息	5,097,020.70	4,704,657.53
应付股利		
其他应付款	951,436,975.77	947,516,874.18
一年内到期的非流动负债	503,200,000.00	150,500,000.00
其他流动负债	450,000,000.00	400,000,000.00
流动负债合计	2,904,807,900.07	2,042,599,950.58
非流动负债：		
长期借款	717,636,016.04	767,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	717,636,016.04	767,000,000.00
负债合计	3,622,443,916.11	2,809,599,950.58
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	718,926,000.00	718,926,000.00
资本公积	169,771,532.96	169,771,532.96
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	34,387,603.98	34,387,603.98
一般风险准备		
未分配利润	245,148,966.13	52,995,607.00
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	1,168,234,103.07	976,080,743.94
负债和所有者权益（或股东权益）总	4,790,678,019.18	3,785,680,694.52

计		
---	--	--

法定代表人：陈纪明

主管会计工作负责人：夏建春

会计机构负责人：石笑峰

3、合并本报告期利润表

编制单位：华天酒店集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	556,374,779.68	397,804,000.63
其中：营业收入	556,374,779.68	397,804,000.63
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	411,816,927.27	357,205,690.47
其中：营业成本	154,564,152.03	154,273,376.78
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	58,955,932.05	21,876,962.65
销售费用	9,540,300.14	7,835,323.00
管理费用	157,004,106.94	141,324,215.41
财务费用	31,765,612.49	31,853,526.74
资产减值损失	-13,176.38	42,285.89
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	130,645.16	-383,532.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	144,688,497.57	40,214,778.03

加：营业外收入	1,150.62	23,948,101.28
减：营业外支出	2,029,475.83	343,184.23
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	142,660,172.36	63,819,695.08
减：所得税费用	53,442,477.01	11,086,079.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	89,217,695.35	52,733,615.56
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	91,962,956.17	48,801,535.64
少数股东损益	-2,745,260.82	3,932,079.92
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.128	0.068
（二）稀释每股收益	0.128	0.068
七、其他综合收益	0.00	0.00
八、综合收益总额	89,217,695.35	52,733,615.56
归属于母公司所有者的综合收益总额	91,962,956.17	48,801,535.64
归属于少数股东的综合收益总额	-2,745,260.82	3,932,079.92

法定代表人：陈纪明

主管会计工作负责人：夏建春

会计机构负责人：石笑峰

4、母公司本报告期利润表

编制单位：华天酒店集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	54,498,363.80	70,627,630.76
减：营业成本	21,345,376.81	25,124,754.86
营业税金及附加	3,051,900.41	3,952,593.88
销售费用	386,769.55	506,372.24
管理费用	15,155,852.77	15,674,150.88
财务费用	17,048,571.59	16,462,866.88
资产减值损失	89,271.69	-8,443.21
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		

投资收益（损失以“－”号填列）	3,800,000.00	-383,532.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,220,620.98	8,531,803.10
加：营业外收入	157,062,885.07	37,468.00
减：营业外支出	2,253.09	147.40
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	158,281,252.96	8,569,123.70
减：所得税费用	38,453,731.16	2,140,170.12
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	119,827,521.80	6,428,953.58
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益	0.00	0.00
七、综合收益总额	119,827,521.80	6,428,953.58

法定代表人：陈纪明

主管会计工作负责人：夏建春

会计机构负责人：石笑峰

5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：华天酒店集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,460,829,315.76	1,170,519,578.48
其中：营业收入	1,460,829,315.76	1,170,519,578.48
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,225,152,699.19	1,070,850,115.84
其中：营业成本	516,540,747.26	479,410,841.64
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	111,860,124.83	64,750,136.46
销售费用	28,199,489.08	24,183,728.59
管理费用	482,016,301.27	407,403,349.32
财务费用	85,732,653.39	92,361,881.21
资产减值损失	803,383.36	2,740,178.62
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	532,886.57	156,883.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	236,209,503.14	99,826,346.32
加：营业外收入	353,181.75	25,030,907.35
减：营业外支出	2,540,144.82	439,524.63
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	234,022,540.07	124,417,729.04
减：所得税费用	80,812,341.78	22,502,307.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	153,210,198.29	101,915,421.16
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	154,564,904.52	87,651,272.48
少数股东损益	-1,354,706.23	14,264,148.68
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.215	0.122
（二）稀释每股收益	0.215	0.122
七、其他综合收益	0.00	0.00
八、综合收益总额	153,210,198.29	101,915,421.16
归属于母公司所有者的综合收益总额	154,564,904.52	87,651,272.48

归属于少数股东的综合收益总额	-1,354,706.23	14,264,148.68
----------------	---------------	---------------

法定代表人：陈纪明

主管会计工作负责人：夏建春

会计机构负责人：石笑峰

6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：华天酒店集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	157,281,964.46	196,569,531.79
减：营业成本	65,722,250.08	78,808,080.39
营业税金及附加	8,806,582.42	10,999,983.94
销售费用	1,291,502.13	1,793,179.62
管理费用	47,479,669.37	45,102,343.18
财务费用	45,784,236.90	46,293,874.47
资产减值损失	755,600.00	1,261,730.69
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	105,314,241.41	1,504,825.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	92,756,364.97	13,815,164.58
加：营业外收入	157,152,659.82	133,196.89
减：营业外支出	52,253.09	26,206.42
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	249,856,771.70	13,922,155.05
减：所得税费用	36,135,632.57	2,727,999.34
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	213,721,139.13	11,194,155.71
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益	0.00	0.00
七、综合收益总额	213,721,139.13	11,194,155.71

法定代表人：陈纪明

主管会计工作负责人：夏建春

会计机构负责人：石笑峰

7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：华天酒店集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,432,705,331.89	1,051,155,100.62
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	48,728,006.54	17,956,659.83
经营活动现金流入小计	1,481,433,338.43	1,069,111,760.45
购买商品、接受劳务支付的现金	274,072,591.97	182,522,276.25
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	245,356,245.36	249,670,674.11
支付的各项税费	138,448,008.88	135,182,189.01
支付其他与经营活动有关的现金	172,089,370.92	196,282,162.96
经营活动现金流出小计	829,966,217.13	763,657,302.33
经营活动产生的现金流量净额	651,467,121.30	305,454,458.12
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,251,537.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	11,299,700.00	12,000,000.00
投资活动现金流入小计	11,299,700.00	48,251,537.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,076,412,514.66	723,004,840.60
投资支付的现金		39,500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	-216.16	
投资活动现金流出小计	1,076,412,298.50	762,504,840.60
投资活动产生的现金流量净额	-1,065,112,598.50	-714,253,302.74
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,592,980,000.00	1,006,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	450,000,000.00	269,000,000.00
筹资活动现金流入小计	2,042,980,000.00	1,275,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,066,431,483.96	813,080,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	198,144,421.05	183,781,686.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	401,540,000.00	74,867,799.25
筹资活动现金流出小计	1,666,115,905.01	1,071,729,485.64
筹资活动产生的现金流量净额	376,864,094.99	203,270,514.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-36,781,382.21	-205,528,330.26

加：期初现金及现金等价物余额	245,289,110.92	353,470,023.72
六、期末现金及现金等价物余额	208,507,728.71	147,941,693.46

法定代表人：陈纪明

主管会计工作负责人：夏建春

会计机构负责人：石笑峰

8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：华天酒店集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	308,597,351.28	182,867,328.93
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	179,009,876.34	3,577,589.44
经营活动现金流入小计	487,607,227.62	186,444,918.37
购买商品、接受劳务支付的现金	28,191,377.11	34,953,539.96
支付给职工以及为职工支付的现金	37,334,712.47	39,697,577.41
支付的各项税费	17,396,222.86	23,504,446.78
支付其他与经营活动有关的现金	193,858,659.30	22,453,920.28
经营活动现金流出小计	276,780,971.74	120,609,484.43
经营活动产生的现金流量净额	210,826,255.88	65,835,433.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		3,800,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		84,317.87
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		3,884,317.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,630,240.24	12,313,018.12
投资支付的现金	36,366,100.00	67,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	602,914,084.01	559,831,872.21

投资活动现金流出小计	662,910,424.25	639,644,890.33
投资活动产生的现金流量净额	-662,910,424.25	-635,760,572.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,290,000,000.00	981,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	450,000,000.00	269,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,740,000,000.00	1,250,000,000.00
偿还债务支付的现金	817,783,843.48	751,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	160,595,675.35	102,099,126.42
支付其他与筹资活动有关的现金	405,572,730.00	
筹资活动现金流出小计	1,383,952,248.83	853,099,126.42
筹资活动产生的现金流量净额	356,047,751.17	396,900,873.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-96,036,417.20	-173,024,264.94
加：期初现金及现金等价物余额	105,821,215.04	242,488,465.45
六、期末现金及现金等价物余额	9,784,797.84	69,464,200.51

法定代表人：陈纪明

主管会计工作负责人：夏建春

会计机构负责人：石笑峰

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。