

# 黑龙江天伦置业股份有限公司

2013年第三季度报告

2013年10月25日

# 第一节 重要提示

- 1、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
  - 2、没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。
- 3、公司负责人许环曜先生、主管会计工作负责人陈凤林女士、会计机构负责人刘丹女士声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
  - 4、公司董事刘平先生授权许环曜先生代为出席,其余6名董事均出席审议本次季报的董事会会议。
  - 5、公司本季度财务报告未经审计。



# 第二节 主要财务数据及股东变化

# 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

#### □是√否

|                               | 本报告期末          |           | 上年度末    |                | 本报告期末比上年度末增减(%) |                       |
|-------------------------------|----------------|-----------|---------|----------------|-----------------|-----------------------|
| 总资产 (元)                       | 974,385        | ,902.44   |         | 778,149,150.00 |                 | 25.22                 |
| 归属于上市公司股东的净资产<br>(元)          | 363,187,688.58 |           |         | 365,522,295.98 |                 | -0.64                 |
|                               | 本报告期           |           | 期比上年同期  | 年初至叛告          | 期末              | 年初至报告期末比上<br>年同期增减(%) |
| 营业收入(元)                       | 13,663,693.94  |           | -7.79   | 43,459         | ,741.26         | -4.92                 |
| 归属于上市公司股东的净利润<br>(元)          | 5,433,213.68   |           | 910.46  | -2,334         | ,607.40         | -225.88               |
| 归属于上市公司股东的扣除非经<br>常性损益的净利润(元) | -7,598,489.29  | <b>\$</b> | -415.29 | -15,740        | ,018.35         | -2,936.40             |
| 经营活动产生的现金流量净额<br>(元)          | <del></del> (6 |           |         | 36,440         | ,830.71         | 205.97                |
| 基本每股收益(元/股)                   | 0.634          |           | 950.00  |                | -0.01           | -200.00               |
| 稀释每股收益 (元/股)                  | 0.034          |           | 950.00  |                | -0.01           | -200.00               |
| 加权平均净资产收益率(%)                 | 1.51           |           | 1.69    |                | -0.64           | -1.15                 |

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

| 项目  | 年初至报告期期末金额    | 说明 |
|---|---------------|----|
| 非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)   | 63,449.95     |    |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益   | 14,000,000.00 |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 391,716.27    |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | -35,066.37    |    |
| 减: 所得税影响额   | 999,768.90    |    |
| 少数股东权益影响额 (税后)  | 14,920.00     |    |
| 合计  | 13,405,410.95 |    |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

| 报告期末股东总数         |     |                  |                  |            |            |            |             | 12,353     |
|------------------|-----|------------------|------------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
|                  |     | 前 10 名           | 冶股东持股            | 情况         |            |            |             |            |
| 股东名称             | 股   | 东性质              | 持股比<br>例(%)      | 持股数量       |            | 有限售条       | 质押或<br>股份状态 | 冻结情况 数量    |
| 天伦控股有限公司         | 境内非 | 国有法人             | 26.63            | 42,855,000 |            | 0          | 质押          | 42,855,000 |
| 深圳市禾海投资发展有限公司    | 境内非 | 国有法人             | 2.10             | 3,380,335  | ((         | 0          | /           |            |
| 陈保华              | 境内自 | 然人               | 1.92             | 3,082,072  |            | 0          |             |            |
| 玉龙在线(北京)科技发展有限公司 | 境内非 | 国有法人             | 1.33             | 2,136,400  |            | 0          |             |            |
| 徐开东              | 境内自 | 然人               | 0.66             | 1,068,580  | /          | 0          |             |            |
| 胡美娟              | 境内自 | 然人               | 0.63             | 1,016,535  |            | 0          |             |            |
| 倪国权              | 境内自 | 然人               | 0.56             | 895,098    |            | 0          |             |            |
| 张美玲              | 境内自 | 然人               | 0.50             | 805,442    |            | 0          |             |            |
| 沈丽红              | 境内自 | 然人               | 0.46             | 745,000    |            | 0          |             |            |
| 陈凤娟              | 境内自 | 然人               | 0.40             | 650,500    |            | 0          |             |            |
| 6                | 道   | 10 名无限           | 售条件股系            | 东持股情况      |            |            |             |            |
| m.+: bt \$b      |     | <b>技</b> 右       |                  |            | 股份种类       | Š          |             |            |
| 股东名称             |     | 持有无限售条件股份数量      |                  |            | 股份种        | 类          | 数量          |            |
| 天伦控股有限公司         |     |                  | 42,855,000 人民币普遍 |            | 人民币普遍      | <b></b> 通股 | 42,855,000  |            |
| 深圳市禾海投资发展有限公司    |     |                  | 3,380,335 人民币普通股 |            |            | <b></b> 通股 | 3,380,335   |            |
| 陈保华              |     | 3,082,072 人民币普通股 |                  |            | <b></b> 通股 | 3,082,072  |             |            |
| 玉龙在线(北京)科技发展有限公司 |     | 2,136,400 人民币普通股 |                  |            | <b></b> 通股 | 2,136,400  |             |            |
| 徐开东              |     | 1,068,580 人民币裡   |                  |            | 人民币普遍      | <b></b> 通股 | 1,068,580   |            |
| 胡美娟              |     | 1,016,535 人民币普通股 |                  |            | <b></b> 通股 | 1,016,535  |             |            |
| 倪国权              |     | 895,098 人民币普通股   |                  |            | <b></b> 通股 | 895,098    |             |            |
| 张美玲              |     | 805,442 人長       |                  |            | 人民币普遍      | <b></b> 通股 | 805,442     |            |
| 沈丽红              |     | 745,000 人        |                  |            | 人民币普遍      | <b></b> 通股 | 745,000     |            |
| 陈凤娟              |     | 650,500 人民币普通股   |                  |            | <b></b> 通股 | 650,500    |             |            |

| 上述股东关联关系或一致行动的说明   | 据了解,上述股东中境内非国有法人股东之间无关联关系或属于一致行动人情况,境内自然人股东间及与境内非国有法人股东之间关系未知。 |
|--------------------|--|
| 参与融资融券业务股东情况说明(如有) | -  |

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

□是√否



# 第三节 重要事项

# 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

|               |                 |                |                               | <b>中四:</b> 加                      |
|---------------|-----------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 项目            | 本报告期末           | 上年度期末          | 本报告期末<br>比上年度期<br>末增减率<br>(%) | 说明                                |
| 货币资金          | 75,467,223.44   | 39,283,307.08  | 92.11                         | 系公司本期银行贷款和对外投资同<br>时增加共同影响所致      |
| 其他应收款         | 9,303,169.87    | 5,465,257.50   | 70.22                         | 系公司往来款增加所致                        |
| 其他非流动资产       | 330,173,821.51  | 179,156,514.29 | 84.29                         | 系公司对外投资增加所致                       |
| 短期借款          | 115,000,000.00  | 65,000,000.00  | 76.92                         | 系公司流动资金贷款增加所致                     |
| 应付账款          | 3,900,647.50    | 1,702,684.63   | 129.09                        | 系子公司本期支付应付购货款所致                   |
| 应交税费          | 3,404,893.77    | 10,261,648.51  | -66.82                        | 系子公司清缴土地增值税所致                     |
| 长期借款          | 412,750,000.00  | 275,700,000.00 | 49.71                         | 系公司新增长期借款所致                       |
| 项目            | 年初至报告期末         | 上年同期           | 本报告期比<br>上年同期增<br>减率(%)       | 说明                                |
| 管理费用          | 16,124,276.00   | 11,283,514.92  | 42.90                         | 系公司经营规模扩大相应人员工资<br>等相关业务费用增加所致    |
| 财务费用          | 23,738,536.54   | 15,258,066.27  | 55.58                         | 系公司贷款增加相应利息支出增加<br>所致             |
| 投资收益          | 64,335.32       | 2,714,983.64   | -97.63                        | 系公司出售理财产品所致                       |
| 营业外收入         | 14,066,300.00   | 20,100.00      | 69,881.59                     | 系公司调整子公司广西田阳天伦矿<br>业股权转让款计入当期损益所致 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 36,440,830.71   | -34,389,328.86 | 205.97                        | 系公司支付往来款较上年同期减少<br>所致             |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -169,127,288.81 | -39,326,165.84 | -330.06                       | 系公司支付投资及生产建设款项较<br>上年同期增加所致       |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 166,773,583.51  | -50,634,351.73 | 429.37                        | 系公司银行贷款增加所致                       |

# 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

| 重要事项概述   | 披露日期                                 | 临时报告披露网站查询索<br>引         |
|--|--------------------------------------|--------------------------|
| 2013年07月03日,公司与和贵矿业投资有限公司、自然人蓝建明和田阳天伦矿业有限公司等四方签署了《关于<股权转让协议>的补充协议》,就调减公司收购田阳天伦矿业有限公司股权转让价款事项达成相关协议。各方同意调整原协议中约定的标的股权转让价款,标的股权转让价款由3800万元调整为2400万元。 | 《关于签署广西项目》                           | http://www.cninfo.com.cn |
| 2013年08月02日,公司于公司责州大伦加业投资拴版有限公司分别与目然人付胜、夏满全、张晓峰、倪伟、朱朝辉和庞青东签署了转让煤矿财产  | 2013年08月06日<br>《关于受让六家煤矿<br>财产份额的公告》 |                          |

#### 三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

#### 四、对 2013 年度经营业绩的预计

□ 适用 √ 不适用

#### 五、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

#### 六、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

#### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

| 接待时间 | 接待地点     | 接待方式 | 接待对象类型 | 接待对象  | 谈论的主要内容及提供的资料 |
|------|----------|------|--------|-------|---------------|
| 报告期  | 公司证券事务中心 | 电话沟通 | 个人     | 个人投资者 | 公司经营情况、未提供资料  |

# 第四节 财务报表

# 一、财务报表

- 1、合并资产负债表 (详见附件)
- 2、母公司资产负债表(详见附件)
- 3、合并利润表 (详见附件)
- 4、母公司利润表 (详见附件)
- 5、合并现金流量表 (详见附件)
- 6、母公司现金流量表(详见附件)

二、审计意见: 未经审计

黑龙江天伦置业股份有限公司

2013年10月25日

## 合并资产负债表

编制单位:黑龙江天伦置业股份有限公司

| 项目                 | 期末余额                       | 期初余额                       |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| 流动资产:              |                            |                            |
| 货币资金               | 75,467,223.44              | 39,283,307.08              |
| 结算备付金              |                            |                            |
| 拆出资金               |                            |                            |
| 交易性金融资产            |                            | 4,632,936.51               |
| 应收票据               |                            |                            |
| 应收账款               | 20,710.17                  | 584,505.17                 |
| 预付款项               | 3,004,163.87               | 1,690,599.42               |
| 应收保费               |                            |                            |
| 应收分保账款             |                            | ^                          |
| 应收分保合同准备金          |                            |                            |
| 应收利息               |                            |                            |
| 应收股利               |                            |                            |
| 其他应收款              | 9,303,169.87               | 5,465,257.50               |
| 买入返售金融资产           | 46                         |                            |
| 存货                 |                            |                            |
| 一年内到期的非流动资产        | N. (V/)                    |                            |
| 其他流动资产             | 842,475.82                 | 614,798.24                 |
| 流动资产合计             | 88,637,743.17              | 52,271,403.92              |
| 非流动资产:             | 00,057,715.17              | 32,211,103,92              |
| 发放委托贷款及垫款          |                            |                            |
| 可供出售金融资产           | (()/2                      |                            |
| 持有至到期投资            |                            |                            |
| 长期应收款              | (/)                        |                            |
| 长期股权投资             |                            |                            |
| 投资性房地产             | 309,200,249.11             | 316,836,307.21             |
| 固定资产               | 29,676,806.75              | 30,149,811.98              |
| 在建工程               | 155,201,878.97             | 138,553,727.55             |
| 工程物资               | 955,555.28                 | 1,583,842.55               |
| 固定资产清理             | 933,333.20                 | 1,363,642.33               |
| 生产性生物资产            |                            |                            |
| 油气资产               |                            |                            |
|                    | 13,958,559.55              | 14,906,257.40              |
| 开发支出<br>开发支出       | 13,938,339.33              | 14,900,237.40              |
| 商誉                 | 28 254 240 20              | 29 254 240 20              |
| <u> </u>           | 38,254,349.39              | 38,254,349.39              |
| 送延所得税资产<br>        | 7,480,007.00<br>846,931.71 | 5,590,004.00<br>846,931.71 |
| 其他非流动资产            | 330,173,821.51             | 179,156,514.29             |
| 非流动资产合计<br>非流动资产合计 | 885,748,159.27             | 725,877,746.08             |
|                    |                            |                            |
| <u> 资产总计</u>       | 974,385,902.44             | 778,149,150.00             |
|                    | 115 000 000 00             | CE 000 000 00              |
| 短期借款               | 115,000,000.00             | 65,000,000.00              |
| 向中央银行借款            |                            |                            |

| 拆入资金              |                 |                   |
|-------------------|-----------------|-------------------|
| 交易性金融负债           |                 |                   |
| 应付票据              |                 |                   |
| 应付账款              | 3,900,647.50    | 1,702,684.63      |
| 预收款项              | 947,001.00      | 2,482,121.00      |
| 卖出回购金融资产款         |                 | , , , , , , , , , |
| 应付手续费及佣金          |                 |                   |
| 应付职工薪酬            | 1,161,259.64    | 2,081,547.44      |
| 应交税费              | 3,404,893.77    | 10,261,648.51     |
| 应付利息              |                 |                   |
| 应付股利              |                 |                   |
| 其他应付款             | 40,866,462.70   | 31,801,106.91     |
| 应付分保账款            |                 |                   |
| 保险合同准备金           |                 |                   |
| 代理买卖证券款           |                 |                   |
| 代理承销证券款           |                 |                   |
| 一年内到期的非流动负债       | 39,000,000.00   | 28,500,000.00     |
| 其他流动负债            |                 |                   |
| 流动负债合计            | 204,280,264 61  | 141,829,108.49    |
| 非流动负债:            |                 |                   |
| 长期借款              | 412,756,000.00  | 275,700,000.00    |
| 应付债券              |                 |                   |
| 长期应付款             |                 |                   |
| 专项应付款             | \$\langle \( \) |                   |
| 预计负债              |                 |                   |
| 递延所得税负债           | 1,054,046.61    | 1,160,635.59      |
| 其他非流动负债           |                 |                   |
| 非流动负债合计           | 413,804,046.61  | 276,860,635.59    |
| 负债合计              | 618,084,311.22  | 418,689,744.08    |
| 所有者权益(或股东权益):     |                 |                   |
| 实收资本(或股本)         | 160,898,400.00  | 160,898,400.00    |
| 资本公积              | 27,919,731.68   | 27,919,731.68     |
| 减: 库存股            |                 |                   |
| 专项储备              |                 |                   |
| 盈余公积              | 30,351,919.86   | 30,351,919.86     |
| 一般风险准备            |                 |                   |
| 未分配利润             | 144,017,637.04  | 146,352,244.44    |
| 外币报表折算差额          |                 |                   |
| 归属于母公司所有者权益合计     | 363,187,688.58  | 365,522,295.98    |
| 少数股东权益            | -6,886,097.36   | -6,062,890.06     |
| 所有者权益(或股东权益)合计    | 356,301,591.22  | 359,459,405.92    |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 974,385,902.44  | 778,149,150.00    |

法定代表人: 许环曜

主管会计工作负责人: 陈凤林

## 母公司资产负债表

编制单位:黑龙江天伦置业股份有限公司

| 项目          | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------|----------------|----------------|
| 流动资产:       |                |                |
| 货币资金        | 3,984,311.16   | 6,362,170.30   |
| 交易性金融资产     |                |                |
| 应收票据        |                |                |
| 应收账款        |                | 540,805.17     |
| 预付款项        |                |                |
| 应收利息        |                |                |
| 应收股利        |                |                |
| 其他应收款       | 209,608,450.00 | 221,252,450.00 |
| 存货          |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 | A (V           | 3)             |
| 其他流动资产      |                | 2              |
| 流动资产合计      | 213,592,761.16 | 228,155,425.47 |
| 非流动资产:      |                |                |
| 可供出售金融资产    | \$ (5)         |                |
| 持有至到期投资     |                |                |
| 长期应收款       |                |                |
| 长期股权投资      | 214,988,271.47 | 144,988,271.47 |
| 投资性房地产      | 93,009,789.44  | 95,564,257.28  |
| 固定资产        | 1,580.37       | 2,209.74       |
| 在建工程        |                |                |
| 工程物资        |                |                |
| 固定资产清理      |                |                |
| 生产性生物资产     |                |                |
| 油气资产        |                |                |
| 无形资产        |                |                |
| 开发支出        |                |                |
| 商誉          |                |                |
| 长期待摊费用      |                |                |
| 递延所得税资产     |                |                |
| 其他非流动资产     | 5,000,000.00   | 5,000,000.00   |
| 非流动资产合计     | 312,999,641.28 | 245,554,738.49 |
| 资产总计        | 526,592,402.44 | 473,710,163.96 |
| 流动负债:       |                |                |

| 短期借款              | 65,000,000.00  | 65,000,000.00  |
|-------------------|----------------|----------------|
| 交易性金融负债           |                |                |
| 应付票据              |                |                |
| 应付账款              |                |                |
| 预收款项              | 31,119.83      |                |
| 应付职工薪酬            | 278,268.53     | 419,692.86     |
| 应交税费              | 1,042,255.91   | 186,134.20     |
| 应付利息              |                |                |
| 应付股利              |                |                |
| 其他应付款             | 148,887,874.88 | 105,191,605.72 |
| 一年内到期的非流动负债       |                | _              |
| 其他流动负债            |                |                |
| 流动负债合计            | 215,239,519.15 | 170,797,432.78 |
| 非流动负债:            |                |                |
| 长期借款              | 67             | )              |
| 应付债券              |                |                |
| 长期应付款             | 53 (40)        |                |
| 专项应付款             |                |                |
| 预计负债              |                |                |
| 递延所得税负债           |                |                |
| 其他非流动负债           |                |                |
| 非流动负债合计           |                |                |
| 负债合计              | 215,239,519.15 | 170,797,432.78 |
| 所有者权益(或股东权益):     |                |                |
| 实收资本(或股本)         | 160,898,400.00 | 160,898,400.00 |
| 资本公积              | 27,828,681.36  | 27,828,681.36  |
| 减: 库存股            |                |                |
| 专项储备              |                |                |
| 盈余公积              | 30,351,919.86  | 30,351,919.86  |
| 一般风险准备            |                |                |
| 未分配利润             | 92,273,882.07  | 83,833,729.96  |
| 外币报表折算差额          |                |                |
| 所有者权益 (或股东权益) 合计  | 311,352,883.29 | 302,912,731.18 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 526,592,402.44 | 473,710,163.96 |

法定代表人: 许环曜

主管会计工作负责人: 陈凤林

## 合并本报告期利润表

编制单位:黑龙江天伦置业股份有限公司

单位:元

| 项目                      | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 一、营业总收入                 | 13,663,693.94 | 14,818,312.97 |
| 其中: 营业收入                | 13,663,693.94 | 14,818,312.97 |
| 二、营业总成本                 | 21,043,739.18 | 16,015,734.89 |
| 其中: 营业成本                | 4,322,545.81  | 4,255,571.88  |
| 营业税金及附加                 | 1,913,832.88  | 1,977,102.21  |
| 销售费用                    | 325,099.32    | 71,694.34     |
| 管理费用                    | 6,125,499.06  | 4,978,165.63  |
| 财务费用                    | 8.356,762.11  | 4,733,200.83  |
| 加 : 公允价值变动收益(损失以"一"号填列) |               | -208,333.33   |
| 投资收益(损失以"一"号填列)         |               | 1,031,953.42  |
| 三、营业利润(亏损以"一"号填列)       | -7,380,045.24 | -373,801.83   |
| 加 : 营业外收入               | 14,066,300.00 | 20,100.00     |
| 减 : 营业外支出               | 8,122.03      | 52,323.20     |
| 四、利润总额(亏损总额以"一"号填列)     | 6,678,132.73  | -406,025.03   |
| 减: 所得税费用                | 1,463,125.71  | 864,470.34    |
| 五、净利润(净亏损以"一"号填列)       | 5,215,007.02  | -1,270,495.37 |
| 归属于母公司所有者的净利润           | 5,433,213.68  | -670,382.84   |
| 少数股东损益                  | -218,206.66   | -600,112.53   |
| 六、每股收益:                 |               |               |
| (一) 基本每股收益              | 0.034         | -0.004        |
| (二)稀释每股收益               | 0.034         | -0.004        |
| 八、综合收益总额                | 5,215,007.02  | -1,270,495.37 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额        | 5,433,213.68  | -670,382.84   |
| 归属于少数股东的综合收益总额          | -218,206.66   | -600,112.53   |

法定代表人: 许环曜

主管会计工作负责人: 陈凤林

#### 母公司本报告期利润表

编制单位:黑龙江天伦置业股份有限公司

单位:元

| 项目                  | 本期金额          | 上期金额          |
|---------------------|---------------|---------------|
| 一、营业收入              | 1,288,544.00  | 1,334,375.00  |
| 减: 营业成本             | 851,489.28    | 851,489.28    |
| 营业税金及附加             | 133,065.89    | 146,080.82    |
| 管理费用                | 716,216.05    | 618,828.03    |
| 财务费用                | 1,293,238.31  | 1,150,747.28  |
| 投资收益(损失以"一"号填列)     |               | 352,824.67    |
| 二、营业利润(亏损以"一"号填列)   | -1,705,465.53 | -1,079,945.74 |
| 加: 营业外收入            | 14,000,000.00 |               |
| 三、利润总额(亏损总额以"一"号填列) | 12,294,534.47 | -1,079,945.74 |
| 减: 所得税费用            | 1,000,000.00  |               |
| 四、净利润(净亏损以"一"号填列)   | 11,294,534.47 | -1,079,945.74 |
| 五、每股收益:             |               |               |
| (一) 基本每股收益          | 0.07          | -0.01         |
| (二)稀释每股收益           | 0.07          | -0.01         |
| 七、综合收益总额            | 11,294,534.47 | -1,079,945.74 |

法定代表人: 许环曜

主管会计工作负责人: 陈凤林

## 合并年初到报告期末利润表

编制单位:黑龙江天伦置业股份有限公司

单位:元

|    | 项目                      | 本期金额           | 上期金额          |
|----|-------------------------|----------------|---------------|
| —, | 营业总收入                   | 43,459,741.26  | 45,706,398.84 |
|    | 其中:营业收入                 | 43,459,741.26  | 45,706,398.84 |
|    | 利息收入                    |                |               |
|    | 己赚保费                    |                |               |
|    | 手续费及佣金收入                |                |               |
| _, | 营业总成本                   | 57,756,041.12  | 44,988,696.93 |
|    | 其中: 营业成本                | 12,183,568.60  | 12,271,007.15 |
|    | 利息支出                    |                |               |
|    | 手续费及佣金支出                |                |               |
|    | 退保金                     |                |               |
|    | 赔付支出净额                  |                |               |
|    | 提取保险合同准备金净额             |                | <u> </u>      |
|    | 保单红利支出                  |                |               |
|    | 分保费用                    |                |               |
|    | 营业税金及附加                 | 4,659,241.97   | 5,992,877.66  |
|    | 销售费用                    | 776,388.52     | 212,563.57    |
|    | 管理费用                    | 16,124,276.00  | 11,283,514.92 |
|    | 财务费用                    | 23,738,536.54  | 15,258,066.27 |
|    | 资产减值损失                  | 274,029.49     | -29,332.64    |
|    | 加 : 公允价值变动收益(损失以"一"号填列) | 327,380.95     | -322,420.64   |
|    | 投资收益(损失以"一"号填列)         | 64,335.32      | 2,714,983.64  |
|    | 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益     |                |               |
|    | 汇兑收益(损失以"-"号填列)         |                |               |
| 三、 | 营业利润(亏损以"一"号填列)         | -13,904,583.59 | 3,110,264.91  |
|    | 加 : 营业外收入               | 14,066,300.00  | 20,100.00     |
|    | 减 : 营业外支出               | 37,916.42      | 52,535.20     |
|    | 其中: 非流动资产处量损失           |                |               |
| 四、 | 利润总额(亏损总额以"一"号填列)       | 123,799.99     | 3,077,829.71  |
|    | 减: 所得税费用                | 3,281,614.69   | 2,733,872.84  |
| 五、 | 净利润(净亏损以"一"号填列)         | -3,157,814.70  | 343,956.87    |
|    | 其中:被合并方在合并前实现的净利润       |                |               |
|    | 归属于母公司所有者的净利润           | -2,334,607.40  | 1,854,577.41  |
|    | 少数股东损益                  | -823,207.30    | -1,510,620.54 |
| 六、 | 每股收益:                   |                |               |
|    | (一) 基本每股收益              | -0.01          | 0.01          |
|    | (二)稀释每股收益               | -0.01          | 0.01          |
| 七、 | 其他综合收益                  |                |               |
| 八、 | 综合收益总额                  | -3,157,814.70  | 343,956.87    |
|    | 归属于母公司所有者的综合收益总额        | -2,334,607.40  | 1,854,577.41  |
|    | 归属于少数股东的综合收益总额          | -823,207.30    | -1,510,620.54 |

法定代表人: 许环曜

主管会计工作负责人: 陈凤林

#### 母公司年初到报告期末利润表

编制单位:黑龙江天伦置业股份有限公司

单位:元

| 项目                    | 本期金额          | 上期金额          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 一、营业收入                | 4,044,794.00  | 3,959,375.00  |
| 减: 营业成本               | 2,570,712.22  | 2,554,467.84  |
| 营业税金及附加               | 419,772.12    | 425,305.82    |
| 销售费用                  |               |               |
| 管理费用                  | 2,153,353.11  | 2,145,822.90  |
| 财务费用                  | 3,460,804.44  | 3,567,618.18  |
| 资产减值损失                |               | -69,570.00    |
| 加:公允价值变动收益(损失以"一"号填列) | 80            |               |
| 投资收益(损失以"一"号填列)       | N. (1)        | 946,871.26    |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益   |               |               |
| 二、营业利润(亏损以"一"号填列)     | -4,559,847.89 | -3,717,398.48 |
| 加: 营业外收入              | 14,000,000.00 |               |
| 减: 营业外支出              |               |               |
| 其中: 非流动资产处置损失         |               |               |
| 三、利润总额(亏损总额以"一"号填列)   | 9,440,152.11  | -3,717,398.48 |
| 减: 所得税费用              | 1,000,000.00  |               |
| 四、净利润(净亏损以"一"号填列)     | 8,440,152.11  | -3,717,398.48 |
| 五、每股收益:               |               |               |
| (一) 基本每股收益            |               |               |
| (二)稀释每股收益             |               |               |
| 六、其他综合收益              |               |               |
| 七、综合收益总额              | 8,440,152.11  | -3,717,398.48 |

法定代表人: 许环曜

主管会计工作负责人: 陈凤林

## 合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:黑龙江天伦置业股份有限公司

| 项目              | 本期金额          | 上期金额           |
|-----------------|---------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量:  |               |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金  | 41,195,329.98 | 46,157,848.51  |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 |               |                |
| 向中央银行借款净增加额     |               |                |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 |               |                |
| 收到原保险合同保费取得的现金  |               |                |
| 收到再保险业务现金净额     |               |                |
| 保户储金及投资款净增加额    |               |                |
| 处置交易性金融资产净增加额   |               |                |
| 收取利息、手续费及佣金的现金  | ((()))        |                |
| 拆入资金净增加额        |               |                |
| 回购业务资金净增加额      |               |                |
| 收到的税费返还         |               |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金  | 32,640,153.22 | 3,701,296.30   |
| 经营活动现金流入小计      | 73,835,483.20 | 49,859,144.81  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金  | 1,626,592.06  | 1,596,170.71   |
| 客户贷款及垫款净增加额     |               |                |
| 存放中央银行和同业款项净增沉额 |               |                |
| 支付原保险合同赔付款项的现金  |               |                |
| 支付利息、手续费及佣金的现金  |               |                |
| 支付保单红利的现金       |               |                |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 9,245,551.22  | 7,364,590.91   |
| 支付的各项税费         | 15,376,363.67 | 11,891,758.34  |
| 支付其他与经营活动有关的现金  | 11,146,145.54 | 63,395,953.71  |
| 经营活动现金流出小计      | 37,394,652.49 | 84,248,473.67  |
| 经营活动产生的现金流量净额   | 36,440,830.71 | -34,389,328.86 |
| 二、投资活动产生的现金流量:  |               |                |
| 收回投资收到的现金       | 4,960,317.46  |                |
| 取得投资收益所收到的现金    | 64,335.32     |                |

| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                 | 20,000.00       |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                 |                 |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 42,156,514.29   | 4,652,594.10    |
| 投资活动现金流入小计                | 47,181,167.07   | 4,672,594.10    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 14,232,842.88   | 8,998,759.94    |
| 投资支付的现金                   |                 |                 |
| 质押贷款净增加额                  |                 |                 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                 |                 |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 202,075,613.00  | 35,000,000.00   |
| 投资活动现金流出小计                | 216,308,455.88  | 43,998,759.94   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -169,127,288.21 | -39,326,165.84  |
| 三、筹资活动产生的现金流量:            |                 |                 |
| 吸收投资收到的现金                 | 40              |                 |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金       |                 |                 |
| 取得借款收到的现金                 | 290,800,000.00  | 65,000,000.00   |
| 发行债券收到的现金                 |                 |                 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                 |                 |
| 筹资活动现金流入小计                | 290,800,000.00  | 65,000,000.00   |
| 偿还债务支付的现金                 | 93,250,000.00   | 93,000,000.00   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 30,776,416.49   | 22,634,351.73   |
| 其中:子公司支付给少数股东的最利、利润       |                 |                 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                 |                 |
| 筹资活动现金流出小计                | 124,026,416.49  | 115,634,351.73  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 166,773,583.51  | -50,634,351.73  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                 |                 |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 34,087,125.41   | -124,349,846.43 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           | 32,000,239.48   | 249,817,554.06  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 66,087,364.89   | 125,467,707.63  |

法定代表人: 许环曜

主管会计工作负责人: 陈凤林

## 母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位:黑龙江天伦置业股份有限公司

单位:元

| 项目                        | 本期金额  | 上期金额           |
|---------------------------|---|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量:            |   |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 4,616,719.00  | 3,937,500.00   |
| 收到的税费返还                   |   |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 80,904,778.87   | 38,712,835.54  |
| 经营活动现金流入小计                | 85,521,497.87   | 42,650,335.54  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 16,244.38   |                |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 1,705,508.51  | 1,758,688.59   |
| 支付的各项税费                   | 557,179.75  | 428,464.77     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 12,130,791.06   | 57,693,689.77  |
| 经营活动现金流出小计                | 14,409,723.79   | 59,880,843.13  |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 71,111,774.17   | -17,230,507.59 |
| 二、投资活动产生的现金流量:            |   |                |
| 收回投资收到的现金<br>             |   |                |
| 取得投资收益所收到的现金              | 700   | 4,500,000.00   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |   |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | \(\sqrt{\sq}\sqrt{\sq}}\sqrt{\sq}}}}}}}}}}\signt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sq}}}}}}}\signt{\sqrt{\sq}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}} |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |   | 946,871.26     |
| 投资活动现金流入小计                |   | 5,446,871.26   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | ()  |                |
| 投资支付的现金                   |   |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 70,000,000.00   | 7,000,000.00   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |   | 15,000,000.00  |
| 投资活动现金流出小计                | 70,000,000.00   | 22,000,000.00  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -70,000,000.00  | -16,553,128.74 |
| 三、筹资活动产生的现金流量:            |   |                |
| 吸收投资收到的现金                 |   |                |
| 取得借款收到的现金                 | 65,000,000.00   | 65,000,000,00  |
| 发行债券收到的现金                 |   |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |   |                |
| 筹资活动现金流入小计                | 65,000,000.00   | 65,000,000.00  |
| 偿还债务支付的现金                 | 65,000,000.00   | 65,000,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 3,489,633.31  | 3,812,844.98   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |   |                |
| 筹资活动现金流出小计                | 68,489,633.31   | 68,812,844.98  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -3,489,633.31   | -3,812,844.98  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | 21.00,1000.01   | . , , = -,     |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | -2,377,859.14   | -37,596,481.31 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           | 6,362,170.30  | 87,462,777.38  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 3,984,311.16  | 49,866,296.07  |

法定代表人: 许环曜

主管会计工作负责人: 陈凤林