

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司
BEIJING JIAYU WINDOW DOOR AND CURTAIN WALL JOINT-STOCK CO.,LTD.

2013 年第三季度



股票代码：300117

股票简称：嘉寓股份

披露时间：2013. 10. 23



第一节 重要提示

本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈其泽、主管会计工作负责人胡满姣及会计机构负责人(会计主管人员)吴海英声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。



第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产(元)	2,697,945,324.73	2,291,040,541.50	17.76%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,254,608,529.97	1,215,025,674.17	3.26%	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	5.7763	5.594	3.26%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	379,997,600.04	15.52%	958,520,689.44	32.22%
归属于上市公司股东的净利润(元)	17,480,773.06	-0.74%	41,654,263.98	0.08%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-215,884,908.20	-60.72%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	--	--	-0.9817	-60.72%
基本每股收益(元/股)	0.08	0%	0.19	0%
稀释每股收益(元/股)	0.08	0%	0.19	0%
净资产收益率(%)	1.43%	-0.06%	3.38%	-0.16%
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	1.14%	-0.29%	2.86%	-0.16%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-19,476.05	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	7,802,624.99	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-128,846.27	
减: 所得税影响额	1,144,354.14	
合计	6,509,948.53	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

适用 不适用



二、重大风险提示

（一）市场竞争风险

门窗幕墙行业以大型企业为市场参与主体，这批大型企业完成的工业生产总值约占全行业工业总产值的50%左右，在国家重点工程、城市形象工程、城市标志性建筑、外资工程以及国外工程建设中成为行业的主力军。这些公司在专业设计、施工能力等方面均具有较强的竞争实力，同时国外的大型门窗、幕墙企业在国内高端门窗、幕墙细分市场的份额正在逐步扩大，市场竞争较为激烈，虽然公司在技术、产品质量管理、采购模式等方面具有竞争优势，但如果不能在高端产品的技术研发有进一步的突破性发展，将可能丧失在行业内的竞争优势，公司将会面临一定的市场竞争风险。

公司是一家集节能门窗、幕墙研发、设计、生产加工、施工安装、服务于一体，具备完整产业链的节能门窗、幕墙专业公司，综合配套能力强，品牌形象好，在行业竞争中处于领先地位，尤其在中高端节能门窗市场具有比较明显的竞争优势。公司加大在技术和新产品方面的研发投入，注重技术和研发团队的建设，积极关注国际、国内最新的行业动态和产品发展趋势，并通过参加国际和国内各类大型展会、使技术和新产品研发水平得到不断提高，保持国内领先、国际先进水平。

（二）财务风险

1、应收账款余额较大风险

截止2013年9月30日，公司应收账款净额为 43,619.36万元，占流动资产的比例为20.58%。

应收账款的增加主要是由于公司受所从事的建筑装饰行业特点影响。上述应收账款账龄大多在一年以内，已按公司坏账准备计提标准计提了相应的坏账准备，且公司在销售策略中坚持中高端市场定位，主要面向综合实力强的大客户开展业务，应收账款发生坏账风险较小。但是，公司是房地产行业的上游供应链，受国家房地产调控政策持续、房地产企业融资困难、资金周转速度减缓、结算周期延长等因素影响，随着报告期内业务量的较快上升，应收账款相应增加，若应收账款不能如期收回，将对公司的正常生产经营造成不利影响。公司面临应收账款账龄增长、坏账增加的财务风险。

为加强应收账款管理，规避应收账款回收风险，公司的销售策略坚持中高端市场定位，主要选择资金实力雄厚、现金储备充足、履约能力强的大客户、大项目开展业务，投标前注重客户资信评价，签约前注重预付款额度、过程款结算比例，尽量缩短付款周期和结算周期。



在过程管理方面，注重提高工程履约和管理能力，减少回款纠纷，提高应收账款的回款效率；同时，加强应收账款回款的内部分工、控制与管理考评，动态管理回款工作。

2、负债结构风险

公司负债以流动负债为主，截止2013年9月30日，公司流动负债占负债总额的比重为85.61%。公司流动负债占比较大主要是由于公司承接的门窗、幕墙工程需要先期垫付材料采购款，对流动资金的需求较高所致。公司存在债务结构不合理引致流动性不足的风险。

3、现金流风险

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额（合并口径）为-21,322.41万元，主要是报告期内客户以承兑汇票方式结算的工程款同比增加使其对应的现金工程回款下降，以及因新签合同额增长其对应的在施工程增加，支付的原材料采购款及劳务结算款、期间费用、投标保证金及履约保证金增加所致，而且不排除将来受行业竞争加剧等因素的影响出现现金流风险加剧的可能。

为改善公司的负债结构和现金流状况，公司加强了风险评估和预测体系，加强了工程的精细化管理，加强成本管控，加大工程款回收的力度，优化目标客户，控制对目标客户的信用期，发挥首发募投项目的盈利能力，有效缓解了流动性不足而致的风险。

（三）实际控制人控制的风险

公司控股股东新新资产持有本公司股份86,150,820股，占总股本的比例为39.66%。本公司董事长田家玉先生持有新新资产90%的股权，为本公司的实际控制人，存在通过新新资产行使表决权控制本公司人事和经营决策，使中、小股东利益受到影响的可能性。

公司已实现了管理者和所有者的分离，不断强化制度和流程化建设，提高内控制度的有效性，通过优化公司治理结构防范实际控制人控制的风险。

（四）超募资金投资项目风险

公司超募集资金投资项目建成投产后，将对本公司发展战略的实现、经营规模的扩大和业绩水平的提高产生重大影响。超募资金投资项目的建设计划能否按时完成、项目的实施过程和实施效果等存在着一定不确定性。虽然本公司对超募资金投资项目在工艺技术方案、设备选型、工程方案等方面经过缜密分析，但在项目实施过程中，可能存在因工程进度、工程质量、投资成本发生变化而引致的风险；同时，竞争对手的发展、产品价格的变动、市场容量的变化、新的替代产品的出现、宏观经济形势的变动以及销售渠道、营销力量的配套等因素也会对项目的投资回报和本公司的预期收益产生影响。



在本次超募资金投资项目实施完成后，公司固定资产规模将大幅增加。超募资金投资项目建成投产后完全达到预期效能是需要一定过程的，因此在超募资金投资项目建成投产后的一个段时间内，新增折旧对公司的经营业绩可能产生一定的影响。

公司已经对所有超募资金投资项目做了充分的行业分析和市场调研，并通过加强制度建设和精细管理，加强人力资源建设、加强内控制度建设、加大技术研发投入及专利产品的推广力度等措施，确保超募资金投资项目的顺利实施。

（五）其他风险

节能门窗、幕墙工程施工项目一般根据双方签订的《工程施工合同》进行产品设计、生产加工、施工安装、验收、付款，但实际操作过程中，存在一些企业或发包方不遵守《工程施工合同》约定，不及时办理竣工结算、拖延付款或在工程质量保修期期满后延迟支付工程质量保证金（保修金）的情况，导致公司追索债务引起诉讼。此外，作为门窗幕墙工程企业，公司可能因工程不能按期完工、施工质量不合格、施工中的人身及财产损害赔偿、不及时支付材料款和人工费、工程委托方拖延付款等情况引起潜在的诉讼风险。该类案件判决结果具有不确定性，即使判决胜诉也可能会出现执行不力或难以执行的情况，将可能对公司的生产经营、财务状况产生一定的影响。

截至目前，因其他纠纷本公司涉及诉讼案件四起，详见“《第四节 重要事项》之其他重大事项进展情况”。

三、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		13,568				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京嘉寓新新资产管理有限公司	境内非国有法人	39.66%	86,150,820	0	质押	85,860,000
覃天翔	境外自然人	15.51%	33,692,701	0		
张初虎	境内自然人	2.67%	5,802,800	0		
全国社会保障基金理事会转持三户	国有法人	1.55%	3,364,480	0		
潘督童	境内自然人	0.73%	1,595,449	0		
陈乐英	境内自然人	0.29%	629,900	0		
陈尚东	境内自然人	0.28%	616,499	0		



报告期末股东总数		13,568				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
郑州鸿发商务信息咨询有限公司	境内非国有法人	0.28%	600,000	0		
陈梅珍	境内自然人	0.23%	490,000	0		
赵冬梅	境内自然人	0.22%	486,722	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
北京嘉寓新新资产管理有限公司	86,150,820	人民币普通股	86,150,820			
覃天翔	33,692,701	人民币普通股	33,692,701			
张初虎	5,802,800	人民币普通股	5,802,800			
全国社会保障基金理事会转持三户	3,364,480	人民币普通股	3,364,480			
潘督童	1,595,449	人民币普通股	1,595,449			
陈乐英	629,900	人民币普通股	629,900			
陈尚东	616,499	人民币普通股	616,499			
郑州鸿发商务信息咨询有限公司	600,000	人民币普通股	600,000			
陈梅珍	490,000	人民币普通股	490,000			
赵冬梅	486,722	人民币普通股	486,722			
上述股东关联关系或一致行动的说明	不适用					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	<p>股东潘督童通过长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户持有 1,595,449 股，实际合计持有 1,595,449 股。</p> <p>股东陈乐英通过普通证券帐户持有 2,400 股，通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户持有 627,500 股，实际合计持有 629,900 股。</p> <p>股东陈梅珍通过普通证券帐户持有 445,000 股，通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户持有 45,000 股，实际合计持有 490,000 股。</p>					

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

限售股份变动情况

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
北京嘉寓新新资产管理有限公司	83,393,520	83,393,520	0	0	首发承诺	2013-9-6
覃天翔	33,739,200	33,739,200	0	0	首发承诺	2013-9-6
全国社会保障基金理事会转持三户	3,364,480	3,364,480	0	0	首发承诺	2013-9-6
合计	120,497,200	120,497,200	0	0	--	--



第三节 管理层讨论与分析

一、报告期主要财务报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

1、预付账款较期初增长113.40%，主要是报告期内公司承接的工程增多，因施工所需大量采购原材料及进场劳务费所预付的款项、黑龙江子公司预付的土地款及建设宾西生产基地预付的基建工程款所致。

2、其他应收款较期初增长57.23%，主要是报告期内投标项目支付的投标保证金、新签工程支付的履约保证金及在施工程支付的备用周转金较上期增加所致。

3、在建工程较期初增长330.51%，主要是报告期内子公司黑龙江嘉寓建设宾西生产基地投入增加和上海嘉寓子公司江苏嘉寓建设金坛生产基地投入增加所致。

4、短期借款较期初增长43.77%，主要是报告期内公司经营规模扩大，因经营需要增加短期贷款所致。

5、应付账款较期初增长51.71%，主要是报告期内公司在施工程项目增多，对应的应付原材料、劳务及运费欠款增加所致。

6、预收账款较期初增长80.99%，主要是报告期内公司承接新项目增多，相应收取的工程预收款增加所致。

7、应付职工薪酬较期初下降49.16%，主要是报告期内公司较多发放员工上期工资及奖金所致。

8、应交税费较期初下降85.19%，主要是报告期内公司因建设生产线采购机器设备存在较多的增值税进项税留抵所致。

9、应付利息较期初增长138.83%，主要是报告期内公司发行债券计提利息所致。

10、长期借款较期初增加7,000.00万元，系报告期内子公司黑龙江嘉寓为建设宾西生产基地及上海嘉寓的子公司江苏嘉寓为建设金坛生产基地向银行借款所致。

11、应付债券较期初增加4,928.75万元，系报告期内根据中国监会的批准文件证监许可[2012]1766号《关于核准北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司非公开发行公司债券的批复》发行了五年期的公司债券。

12、营业收入较上年同期增长32.22%，主要是报告期内公司合理进行市场布局，销售规模扩大使主营业务收入增加所致。



13、营业成本较上年同期增长34.98%，主要是报告期内公司销售规模扩大主营业务收入增长其对应主营业务成本匹配增长所致。

14、财务费用较上年同期增长221.43%，主要是报告期内公司贷款增加其相应的利息费用增加，另公司发行债券计提利息增加所致。

15、资产减值损失较上年同期减少117.09%，主要是报告期内加强了账龄较长的往来款的回收。

16、营业外支出较上年同期减少74.55%，主要是报告期内与去年同期相比对外捐赠、处置固定资产损失等较少所致。

17、经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降了60.72%，主要是报告期内客户以承兑汇票方式结算增加使其对应的工程回款下降，同时支付的期间费用、投标及履约保证金等往来款同比增长所致。

18、投资活动产生的现金流量净额较上年同期下降了132.42%，主要是报告期内子公司黑龙江嘉寓宾西生产基地和上海嘉寓的子公司江苏嘉寓金坛生产基地建设投入资金增加所致。

19、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加了135.85%，主要是报告期内因经营需要增加短期贷款、发行债券，以及子公司增加基建贷款所致。

二、业务回顾和展望

报告期内驱动业务收入变化的具体因素

（一）公司前三季度经营情况回顾

报告期内，公司在董事会的领导下，围绕2013年度经营计划有序开展，公司整体经营情况良好，市场规模稳步拓展，主营业务收入较去年同期稳步增长。截止报告期末，公司累计实现合同订单20.57亿元，同比增长50.07%，实现营业收入95,852.07万元，同比增长32.22%，利润总额4,917.22万元，同比下降1.74%，净利润4,165.43万元，同比增长0.08%，剔除股权激励未行权摊销的股份支付费用影响，利润总额为5,813.24万元，同比上涨16.16%，净利润为4,927.05万元，同比增长18.38%。7-9月，公司新增工程合同订单8.01亿元，同比增长130.17%；实现营业收入37,999.76万元，同比增长15.5%；实现净利润1,748.08万元，同比下降约0.74%。前三季度随着公司区域市场战略布局全面实施和深化，品牌营销和市场拓展力度加大，募投项目逐步建设完成并投入使用，新签合同额大幅增加，在工程量上升，公司新聘员工增加，投入增大，在新增订单、销售收入实现较大幅度增长的同时，销售费用、管



理费用（含股权激励计划支付费用）、财务费用也相应增长，销售费用同比增长21.74%，管理费用同比增长27.59%，财务费用同比增长221.43%，以上综合因素使公司报告期内营业利润及净利润增长幅度小于营业收入的增长幅度。报告期内公司非经常性损益所得税后金额为650.99万元，对公司2013年第三季度盈利有一定贡献。

（二）年度经营计划在报告期内的执行情况

报告期内，在复杂经济形势和宏观政策背景下，公司坚持“打造门窗幕墙行业最有活力、综合效益最优，并在国际上具有一定品牌知名度和影响力的中国企业”的发展目标，紧紧围绕2013年度经营计划，在董事会正确领导、管理团队和全体员工的积极努力下，公司的销售订单和营业收入稳步增长，在市场战略布局、品牌营销、技术研发、人力资源建设和储备、内控制度建设等方面都取得了较好的进展。

公司继续推进和落实区域化经营战略目标，五大区域在“品牌化经营、精细化管理”的战略方针指导下，依托生产基地，以一线城市为中心，向二、三线城市纵深市场发展；第六大区域—华中区域的规划和建设正在积极的进展中，于2013年9月4日设立了华中区域的全资子公司河南嘉寓门窗幕墙有限公司。

公司继续强化质量管理和“品牌营销”的经营理念，顺利通过北京市著名商标的复审，有效期至2015年6月。

在国内市场开拓方面，公司继续保持华北区域市场的优势，同时加大西南、华东、华南东北及华中市场的开拓力度，以一线城市的品牌影响力带动二、三线城市的发展，将销售网络下沉，在全国大部分省市完善了营销网络布局。公司已成功与多家国内百强房地产开发公司建立和延续了战略合作伙伴关系，品牌知名度继续提升；加强与战略合作伙伴的沟通、联系，提升客户满意度；积极开拓新的战略合作伙伴和重要优质客户，向战略合作伙伴及重要客户推广公司最新技术和产品。

截至报告期末，公司技术及研发人员742人，约占员工总数34.34%。报告期内，公司继续加大技术研发投入，全面推进技术体系标准化建设。公司在稳固企业核心自主知识产权的同时，研发方向逐步从节能产品向智能、光热门窗幕墙等造能产品方向延伸，并积极推进技术成果的市场化和产业化。截止报告日，铝塑复合窗、铝木复合窗、光热窗等研发项目，正在进行的专利申报工作共有28项，已受理10项。

报告期内，公司根据相关法律法规的规定及中国证监会、北京证监局和深交所的要求，为了确保公司内控体系的建立与充分落实，公司结合自身经营管理情况，不断完善公司治理



结构、加强内部控制制度和程序建设、实现管理信息化、强化内部审计职能、严格防范内幕交易、完善内幕信息的管理制度和流程、内幕信息知情人登记制度、对外信息披露审批程序、投资者调研和报备程序、公司内部重大事项报告制度和程序，在增强公司风险控制和风险防范能力的同时，增加公众公司诚信度，为公众股东提供回报。

报告期内公司募投项目建设稳步推进，其中“节能幕墙生产线建设工程项目”、“四川嘉寓节能门窗生产线建设项目”已根据预计建设完成并进入投产试运行；“研发设计中心工程项目”的投入比较审慎，进展相对缓慢，截至报告期末累计投入资金 308.3 万余元。公司正在研究加大研发投入的事宜，待具体方案确定后将及时履行募集资金项目延期与变更的相关程序并公告。

公司上市募集的超募资金总额为 43,147.10 万元，截止 2013 年 9 月 30 日，超募资金已全部明确用途。“广东嘉寓节能门窗幕墙生产线建设项目”已达到可使用状态；“黑龙江嘉寓节能门窗幕墙生产线项目”截至报告期末已累计投入 3,381.42 万元；“江苏嘉寓节能门窗幕墙生产线建设项目”截至报告期末已累计投入 5,835.53 万元；“辽宁嘉寓办公楼项目”目前已累计投入 564.27 万元。

（三）下期展望

公司将继续推进区域化经营战略，继续加大与战略客户的合作并开发新的目标客户，建立完善的区域营销制度和营销系统构架，加强区域自主经营体制建设，加强品牌推广，发挥公司在众多客户中已经树立起良好的企业形象和品牌形象，扩大战略合作范围，有效推动各区域公司占领目标市场。

继续加大新产品研发投入，全面推进设计标准化的建设，加大新产品的市场推广力度，通过产品的升级换代、调整产品结构、降低产品成本形成差异化竞争的优势，确保公司的行业领先地位。

在募投项目的实施过程中，公司将严格按照证监会和深交所的有关规定，谨慎规范实施。以通过募投项目的有效实施，丰富公司产品结构、扩大市场份额，提高公司的综合竞争力和盈利能力，提升公司行业形象。

公司将积极谨慎探索通过多种形式的融资方式，开展收购兼并业务，向产业链的横向与纵向延伸，进行行业资源整合，充分发挥上市公司资本运作的优势，丰富与上下游产业链的合作方法和合作模式，进一步优化公司产业链结构，提高目标市场占有率，实现规模化经营。



公司将不断完善人力资源的管理机制，优化激励机制，吸纳优秀经营管理人员、研发人员和营销人员；通过完善信息化管理系统，强化工程的精细化管理，完善适合区域化经营的高效、科学的管理流程；同时不断完善公司治理结构，强化内部审计和成本预算体系，加强内部控制制度和程序建设，严格防范内幕交易，在实现公司增长目标的同时，增强公司风险控制和风险防范能力，增加公众公司诚信度，进一步增强公司的持续发展能力，为公众股东提供长久的回报。

重大已签订单及进展情况

适用 不适用

数量分散的订单情况

适用 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

重要研发项目的进展及影响

适用 不适用

➤ 嘉寓高性能铝门窗产品

目前项目进展情况：

方案设计基本确定，进入内部评审阶段。

预计对公司未来发展的影响

公司正在参与《北京市建筑节能标准》图集修订，随着本项技术的进一步完善，公司在节能门窗行业中的技术领先地位能够进一步巩固，公司产品的市场份额、品牌影响力及盈利能力将会得到提升。

➤ 嘉寓单元式节能门窗

目前项目进展情况：

已完成型材开模、材料刚刚到货，正筹备试制。

预计对公司未来发展的影响：

- i. 单元式门窗技术可实现成品门窗的标准化生产，有利于企业进一步实现现代化、标准化、工业化的流水线生产模式；
- ii. 降低现场安装对门窗质量的影响程度，减少门窗现场安装施工工序，缩短门窗安装周期，提高成品保护效果，保证门窗质量，减少现场安装的人工费用和管理费用；



iii. 现场安装工作在室内进行，最大程度地消除现场施工安全隐患，减少安全损失，造福社会；

iv. 有效降低现场安装门窗过程中的施工噪声、粉尘污染等，环保健康；

v. 符合国际产品消费惯例，有利于产品出口。

➤ **太阳能光热铝合金节能窗（简称光热窗）**

目前项目的进展情况：

正在进行向市场推广。

预计对公司未来发展的影响：

光热窗发展前景乐观、增值空间较大，光热窗新产品的成功实施有效增强企业自主创新与开发能力，提高门窗在国内外市场的竞争力。使节能窗向造能窗拓展，社会、经济效益显而易见。光热窗的推广及其应用，有效合理的利用自然资源，对于贯彻落实科学发展观，建设资源节约型、环境友好型社会，促进经济可持续健康发展具有重要意义。

➤ **铝塑复合门窗产品**

目前项目进展情况：

正在进行典型实际工程运用。

预计对公司未来发展的影响：

i. 解决民生问题，提升企业的公众形象，有较大的社会效益；

ii. 拓展产品种类及目标市场，使公司产品在不同消费层拥有一定的市场。

➤ **木铝复合门窗产品**

目前项目进展情况：

第一版方案设计已初步完成，正在请外部专家评审、进一步完善。

预计对公司未来发展的影响：

i. 丰富公司产品种类，优化产品结构；

ii. 进一步提高嘉寓品牌门窗产品物理性能及装饰性能，满足客户追求回归自然的生活新理念，适应门窗市场对于节能产品的需求，增强企业在门窗高端市场的竞争力。

➤ **光电光热幕墙**

目前项目进展情况：

第二版设计方案完成，正在进行第二次评审阶段。

预计对公司未来发展的影响：



光电光热有效合理的利用自然资源，对于贯彻落实科学发展观，建设资源节约型、环境友好型社会，促进经济可持续健康发展具有重要意义。对于公司产品向利用再生资源方面的拓展、延伸有很大的意义。

➤ **开放单元式幕墙系统幕墙**

目前项目进展情况：

正在典型工程上应用。

预计对公司未来发展的影响：

该系统属于高技术难度的高端幕墙，在工程中得到推广应用，标志着公司对新一代幕墙形式的技术掌控，幕墙研发、设计、施工技术水平及技术竞争优得到提升，有助于提高公司在国际市场的竞争力，提升公司总体实力，跻身高技术幕墙领域。

报告期内公司的无形资产、核心竞争能力、核心技术团队或关键技术人员（非董事、监事、高级管理人员）等发生重大变化的影响及其应对措施

适用 不适用

报告期内公司前 5 大供应商的变化情况及影响

适用 不适用

报告期内公司前 5 大客户的变化情况及影响

适用 不适用

年度经营计划在报告期内的执行情况

适用 不适用

报告期内，公司围绕2013年度各项经营计划，有序开展工作，各项计正常。详细描述请见管理层讨论与分析之“业务回顾与展望”。

对公司未来经营产生不利影响的重要风险因素、公司经营存在的主要困难及公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(1) 房地产调控政策变化风险。

建筑外装行业属都市型产业，与国家、地方宏观经济调控政策紧密联系，近年来，国家先后出台了一系列抑制房地产市场投机的调控措施，公司是房地产行业上游企业，房地产调控政策变化可能影响门窗、幕墙的市场需求，从而对公司订单造成一定影响。



《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》和《绿色建筑行动方案》等政策的相继出台，为节能门窗和幕墙提供了巨大的市场发展空间。在传统优势市场，注重选择资金实力雄厚、现金储备充足、履约能力强的大型开发商作为合作伙伴，规避和冲抵宏观政策调控带来的经营风险。

(2) 海外市场风险

公司在全力拓展国内各大区域市场的同时，坚持国际化发展战略，在海外业务承揽及施工过程中，有可能面临所在国或地区政局不稳、法律/法规调整、汇率波动等风险。

由于国际地区政治局势变化、国际经济形势尚不明朗，公司适时调整了海外市场发展战略，暂时放缓中东地区市场的开拓力度，适当增加在东南亚及其他国家或地区的产品营销力度，大力发展区域产品销售代理，同时加强法律法规、国际惯例等方面的学习，在增加海外市场销售额的同时，降低国际工程管理风险和经营风险。

(3) 公司快速扩张带来的风险

随着募投项目的逐步实施，公司进入了快速发展时期；同时，随着区域化经营战略布局渐次推进，公司根据区域市场特点，设立了一定数量的分支机构，并拟通过兼并、收购等方式，积极推进公司发展战略，扩大经营规模。业务和资产的快速扩张，可能带来人力资源不足、内部控制制度执行不力、财务管理等风险，公司通过加强人力资源储备、稳定人员结构，完善内控制度的建设和执行，优化管理流程，提高管理效率等方式应对上述风险。

(4) 工程质量风险

公司承接的节能门窗幕墙工程，多为投资规模较大的城市标志性建筑物，如会展中心、体育场馆、歌舞剧院、购物中心等。如果因现场管理不到位出现工程质量事故，将对公司的经营业绩和声誉产生影响。

公司高度重视工程质量和企业信誉，在设计、供应、生产、施工各环节全面引入ISO9001质量管理体系，在公司内部设立了专门的质量管理部门，负责公司产品及工程质量的监督管理，以确保工程质量。

(5) 原材料价格波动风险

受国际国内经济形势、国家宏观调控政策及市场供求变动等因素的影响，未来几年国内铝锭价格变动存在一定的不确定性。公司主要原材料铝型材价格与铝锭价格密切相关，存在因铝锭价格变化导致主要原材料铝型材价格波动的风险。



为避免原材料价格波动对公司经营的影响，公司在竞标阶段会专门针对竞标工程项目进行原材料询价，在询价结果基础上根据合理的毛利率确定工程项目报价，并在项目中标后根据进度要求及时进行原材料采购。由于从项目中标到组织原材料采购的时间间隔较短，因此公司可相对锁定原材料采购价格并有效避免原材料价格波动对公司经营的影响。

(6) 管理风险

上市后公司资产和经营规模大幅增长，随着募投项目的逐步实施，区域市场战略布局的全面推进，公司组织结构和管理体系面临新的挑战，存在因公司资源整合不力、个别区域公司管理疏漏，给公司造成潜在损失的管理风险。

报告期内，公司建立了规范的管理体系、完善的法人治理结构，形成了有效的内部管理措施及内部控制机制。公司管理团队素质及管理水平不断提高，组织机构和管理制度也随着公司规模的扩大而及时调整、完善，力争对每个关键控制点进行有效控制。



第四节 重要事项

一、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	新新资产	在增持期间及法定期限内不减持其所持有的公司股份。	2012 年 05 月 09 日	在法定期限内	截至本报告期末，上述承诺人严格信守承诺，未发生违反上述承诺之情形。
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司控股股东新新资产、实际控制人田家玉先生	关于社保和公积金的承诺：若公司因员工缴纳的各项社会保险及住房公积金不符合规定而承担任何罚款或损失，公司控股股东及实际控制人均承诺承担相关连带责任，为公司补缴各项社会保险及住房公积金、承担任何罚款等一切可能给公司造成的损失。	2010 年 06 月 08 日	长期有效	截至本报告期末，上述承诺人严格信守承诺，未发生违反上述承诺之情形。
	公司实际控制人田家玉及其配偶黄苹、控股股东新新资产、股东覃天翔	自股份公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或委托他人管理其直接或间接持有的股份公司股份，也不由股份公司回购该部分股份。	2010 年 08 月 16 日	上市之日起 36 个月	截至本报告期末，上述承诺人严格信守承诺，未发生违反上述承诺之情形。
	公司董事、高级管理人员田家玉	前述承诺期满后，在其任职期间每年转让的股份不超过其直接或间接持有的股份公司股份总数的百分之二十五，离职后半年内不转让其直接或间接持有的股份公司股份。在首次公开发行股票上市之日起六个月内（含第六个月）申报离职，将自申报离职之日起十八个月（含第十八个月）内不转让本人直接持有的本公司股份；本人若在首次公开发行股票上市之日起第七个月至第十二个月（含第七个月、第十二个月）之间申报离职，将自申报离职之日起十二个月内（含第十二个月）不转让本人直接持有的本公司股份。因上市公司进行权益分派等导致直接持有本公司股份发生变化的，仍遵守前款承诺。	2010 年 08 月 16 日	长期有效	截至本报告期末，上述承诺人严格信守承诺，未发生违反上述承诺之情形。
	公司控股股东新新资产、实际控制人田家玉先生	避免同业竞争的承诺：田家玉作为股份公司的实际控制人期间、新新资产作为股份公司股东期间，不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于其单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接参与任何与股份公司构成竞争的任何业务或活动；新新资产作为股份公司股东期间，不会利用股份公司股东地位损害股份公司及其他股东（特别是中小股东）的合法权益。	2009 年 07 月 17 日	长期有效	截至本报告期末，上述承诺人严格信守承诺，未发生违反上述承诺之情形。



承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
	公司控股股东新新资产、实际控制人田家玉先生及其家庭成员控制的关联公司嘉禾建材、佳园地产、美好贸易、古牛制衣、古牛涤纶、香港嘉寓	依据尽量减少并规范关联交易的原则与股份公司发生关联交易,对于确有必要存在的关联交易,其关联交易价格按照公平合理及市场化原则确定并签订相关关联交易协议,确保股份公司及其股东利益不受侵害;严格遵守股份公司章程、股东大会议事规则及股份公司关联交易决策制度等规定,履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序,在田家玉作为股份公司的实际控制人期间、新新资产作为股份公司的控股股东期间,保证绝对禁止利用任何方式占用股份公司资金、房产及其他资产,以保障股份公司及其股东的利益。	2009年10月09日	长期有效	截至本报告期末,上述承诺人严格信守承诺,未发生违反上述承诺之情形。
	新新资产	作为公司的控股股东,出具《关于自愿履行转持义务的承诺》,承诺自愿无偿承担建银国际的前述转持义务,由其将持有的公司1,682,240股股份转为全国社会保障基金理事会持有,全国社会保障基金理事会承继其锁定承诺。	2010年05月20日	上市之日起36个月	截至本报告期末,上述承诺人严格信守承诺,未发生违反上述承诺之情形。
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划(如有)	不适用				

二、募集资金使用情况对照表

单位：万元

募集资金总额		67,769.9				本季度投入募集资金总额		2,012.67			
报告期内变更用途的募集资金总额		0				已累计投入募集资金总额		63,430.89			
累计变更用途的募集资金总额		2,762				截至期末投资进度(%) (3) = (2)/(1)		项目达到预定可使用状态日期 <td colspan="2">本报告期实现的效益</td>		本报告期实现的效益	
累计变更用途的募集资金总额比例		4.08%				截至期末累计投入金额(2)		是否达到预计效益		项目可行性是否发生重大变化	
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化	
承诺投资项目											
节能幕墙生产线建设工程项目	否	9,554.8	9,554.8	574.5	7,948.3	83.19%	2011年12月31日	872.15		否	
研发设计中心工程项目	否	3,983	1,221	117.28	308.3	25.25%				否	
四川嘉寓节能门窗生产线建设项目	否	11,085	11,085	5.89	10,119.97	91.29%	2012年04月30日	141.99		否	
承诺投资项目小计	--	24,622.8	21,860.8	697.67	18,376.57	--	--	1,014.14	--	--	
超募资金投向											
广东嘉寓节能门窗幕墙生产线建设项目	否	3,000	3,000		2,773.1	92.44%	2012年05月01日	552.44		否	
辽宁嘉寓办公楼项目	否	800	800		564.27	70.53%	2013年12月31日			否	
黑龙江嘉寓节能门窗幕墙生产线建设项目	否	4,000	4,000	63.79	3,381.42	84.54%	2013年10月31日			否	
江苏嘉寓节能门窗幕墙生产线建设项目	否	6,800	6,800	1,251.21	5,835.53	85.82%	2013年09月30日			否	
暂时补充流动资金	否	6,700	6,700		6,700	100%				否	
归还银行贷款(如有)	--	8,600	8,600		8,600	100%	--	--	--	--	
补充流动资金(如有)	--	17,200	17,200		17,200	100%	--	--	--	--	
超募资金投向小计	--	47,100	47,100	1,315	45,054.32	--	--	552.44	--	--	
合计	--	71,722.8	68,960.8	2,012.67	63,430.89	--	--	1,566.58	--	--	
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)		<p>“辽宁嘉寓办公楼项目”目前已累计投入564.27万元，原预计于2013年6月1日达到可使用状态。由于内部装修的进度原因，预计达到可使用状态的时间延长至2013年12月31日。</p> <p>“研发设计中心工程项目”目前已累计投入308.3万元，原预计于2013年9月30日达到可使用状态，由于公司目前正在研究加大研发投入的事宜，待具体方案确定后将及时履行募集资金项目延期与变更的相关程序并公告。</p>									

项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用
超募资金的金额、用途及使用进展情况	<p>适用</p> <p>公司上市募集超募资金总额 43,147.1 万元，其中根据 2010 年 9 月 27 日第一届董事会第二十三次会议决议，已使用 8,600 万元归还银行贷款；</p> <p>根据公司 2011 年 10 月 19 日第二届董事会第十五次会议决议，使用 8,600 万元超募资金永久补充流动资金；</p> <p>根据公司 2010 年 10 月 8 日第一届董事会第二十四次会议决议，公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月，2011 年 1 月 17 日，公司一次性提前归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>根据公司 2011 年 1 月 18 日第二届董事会第三次会议决议，公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2011 年 7 月 14 日，公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>根据公司 2011 年 7 月 19 日第二届董事会第十次会议决议，公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2012 年 1 月 9 日，公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>根据公司 2011 年 8 月 15 日第二届董事会第十二次会议决议，使用超募资金 3,000 万元在广东省惠州市成立全资子公司广东嘉寓，截至本报告期末，该项目累计投入超募资金 2,773.1 万元，用于购买机器设备、支付房屋租金及装修费用；</p> <p>根据公司 2011 年 9 月 8 日第二届董事会第十四次会议决议，使用超募资金 800 万元和自有资金 200 万元在辽宁沈阳成立全资子公司辽宁嘉寓，截至本报告期末，该项目累计投入超募资金 564.27 万元；</p> <p>根据公司 2012 年 1 月 11 日第二届董事会第二十次会议决议，公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2012 年 5 月 9 日公司一次性提前归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>根据公司 2012 年 3 月 21 日第二届董事会第二十二次会议决议，使用超募资金 4,000 万元及自有资金 1,000 万元向黑龙江嘉寓增资建设黑龙江嘉寓节能门窗幕墙生产线项目，截至本报告期末，该项目累计投入超募资金 3,381.42 万元；</p> <p>根据公司 2012 年 5 月 11 日第二届董事会第二十七次会议，公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2012 年 11 月 8 日公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>根据公司第二届董事会第三十三次和第三十六次会议决议，使用超募资金 2,800 万元及使用募集资金“研发设计中心工程项目”的节余资金、部分超募资金及募集资金的利息收入 4000 万元（其中：节余资金 2,762 万元，超募资金 47.1 万元，利息收入 1,190.9 万元），通过上海嘉寓向江苏嘉寓增资，建设江苏嘉寓节能门窗幕墙生产线建设项目。截至本报告期末，该项目累计投入 5835.53 万元；</p> <p>根据公司 2012 年 10 月 30 日第二届董事会第三十五次会议决议，公司已使用募集资金中的部分超募资金 8,600 万元永久补充流动资金。</p> <p>根据公司 2012 年 12 月 10 日第二届董事会第三十八次会议决议，已使用部分闲置的超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2013 年 6 月 8 日公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>根据公司 2013 年 6 月 8 日第二届董事会第五十次会议决议，已使用部分闲置的超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期</p>

	<p>限不超过 6 个月。</p> <p>截至报告期末，公司超募资金已全部明确用途。</p>
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用
	以前年度发生
	<p>根据 2010 年 12 月 15 日公司 2010 年第四次临时股东大会决议，原“节能门窗生产线改扩建工程项目”实施地点调整到四川什邡经济开发区北区。</p> <p>本报告期内募集资金投资项目没有发生实施地点变更情况。</p>
募集资金投资项目实施方式调整情况	适用
	以前年度发生
	<p>根据 2010 年 12 月 15 日公司 2010 年第四次临时股东大会决议，原“节能门窗生产线改扩建工程项目”通过向四川嘉寓增加注册资本金 11,085 万元的方式实施，实施主体变更为四川嘉寓；</p> <p>根据 2011 年 6 月 13 日公司 2011 年第二次临时股东大会决议，同意将四川嘉寓节能门窗生产线建设工程项目的实施方式由厂房自建改为购买的方式。同时，四川嘉寓根据实际情况对该项目的投资结构进行适当调整，项目方向及投资总额均不变化。</p> <p>根据 2012 年 9 月 28 日公司 2012 年第四次临时股东大会决议，同意将“研发设计中心工程项目”的投资结构再次进行适当调整，并延期建设。主要调整方案为：取消原投资计划中的研发设计主要设备中检测设备的购置计划，增加研发投入费用，投资总额维持不变，共 1,221 万元，此次投资结构调整后，原预计于 2013 年 9 月 30 日完成。由于公司目前正在研究加大研发投入的事宜，待具体方案确定后将及时履行募集资金项目延期与变更的相关程序并公告。</p> <p>本报告期内募集资金投资项目没有发生实施方式调整情况。</p>
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用
	<p>根据公司 2010 年 10 月 8 日第一届董事会第二十四次会议决议，公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月，2011 年 1 月 17 日，公司一次性提前归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>根据公司 2011 年 1 月 18 日第二届董事会第三次会议决议，公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2011 年 7 月 14 日，公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>根据公司 2011 年 7 月 19 日第二届董事会第十次会议决议，公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2012 年 1 月 9 日，公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>根据公司 2012 年 1 月 11 日第二届董事会第二十次会议决议，公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2012 年 5 月 9 日公司一次性提前归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>根据公司 2012 年 5 月 11 日第二届董事会第二十七次会议，公司已使用超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不</p>

	<p>超过 6 个月。2012 年 11 月 8 日公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>根据公司 2012 年 12 月 11 日第二届董事会第三十八次会议决议，已使用部分闲置的超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。2013 年 6 月 8 日公司一次性归还暂时补充流动资金的 6,700 万元到募集资金专户；</p> <p>根据公司 2013 年 6 月 8 日第二届董事会第五十次会议决议，已使用部分闲置的超募资金中的 6,700 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。</p>
<p>项目实施出现募集资金结余的金额及原因</p>	<p>适用</p> <p>2011 年 8 月 31 日，公司第三次临时股东大会审议通过了《关于调整“研发设计中心工程项目”募集资金投资结构的议案》，对“研发设计中心工程项目”投资结构进行适当调整，保留研发设备购置部分及安装部分（721 万）、其他费用中的软件购置费（500 万），共 1,221 万元；取消原投资计划中建筑工程费及相应的其他费用，投资总额由原 3,983 万元调整为 1221 万元。募集资金承诺投资总额 24,622.8 万元，调整后募集资金投资总额为 21,860.8 万元，节余 2,762 万元。</p>
<p>尚未使用的募集资金用途及去向</p>	<p>截止本报告期末，公司募集资金已全部明确用途。</p>
<p>募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况</p>	<p>无</p>



三、其他重大事项进展情况

1、重大诉讼仲裁事项

(1) 公司在2013年半年度报告中披露的重大诉讼仲裁事项，报告期内没有新的进展。

(2) 南京长发都市房地产开发有限公司就其与我司的建设工程施工合同纠纷案件，于2013年9月22日向南京市中级人民法院提出反诉，请求法院判令我司支付违约金10,022,269.06元及承担本案的全部诉讼费用。

四、报告期内现金分红政策的执行情况

公司现金分红政策的制定和执行，符合公司章程的相关规定，分红标准和比例明确清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事尽职履责并发挥了应有的作用，在现金分红政策的制定过程中还充分听取了中小股东的意见和诉求，充分维护中小股东的合法权益。

公司2012年度利润分配方案已于2013年5月29日实施完毕，2013年第三季度公司未制定或实施现金分红方案。

五、预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损、实现扭亏为盈或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

不适用

六、向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的涉及金额 0 万元。

七、公司大股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

不适用



第五节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	335,209,918.91	451,329,935.41
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	149,335,768.17	116,461,571.80
应收账款	436,193,635.73	357,610,827.80
预付款项	126,410,004.65	59,235,509.71
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	756,658.43	998,407.02
应收股利		
其他应收款	79,769,121.28	50,734,953.23
买入返售金融资产		
存货	991,294,233.79	807,273,849.01
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,118,969,340.96	1,843,645,053.98
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	57,428,165.51	59,952,347.72
固定资产	245,496,528.60	239,240,600.10
在建工程	158,345,567.09	36,780,996.87
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		



项目	期末余额	期初余额
油气资产		
无形资产	103,499,419.47	98,853,828.26
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	122,442.84	107,699.95
递延所得税资产	14,083,860.26	12,460,014.62
其他非流动资产		
非流动资产合计	578,975,983.77	447,395,487.52
资产总计	2,697,945,324.73	2,291,040,541.50
流动负债：		
短期借款	467,842,837.50	325,400,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	376,119,452.39	378,430,213.87
应付账款	303,079,007.58	200,493,625.61
预收款项	45,303,313.96	25,030,311.25
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	4,073,983.76	8,013,470.11
应交税费	790,251.33	5,336,594.33
应付利息	1,574,744.23	659,364.00
应付股利		
其他应付款	36,786,570.67	51,751,404.83
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,235,570,161.42	995,114,984.00
非流动负债：		
长期借款	70,000,000.00	
应付债券	49,287,500.00	
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	88,479,133.34	80,899,883.33
非流动负债合计	207,766,633.34	80,899,883.33



项目	期末余额	期初余额
负债合计	1,443,336,794.76	1,076,014,867.33
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	217,200,000.00	217,200,000.00
资本公积	659,140,578.04	650,180,299.29
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	31,082,706.34	31,082,706.34
一般风险准备		
未分配利润	347,472,432.50	316,678,168.52
外币报表折算差额	-287,186.91	-115,499.98
归属于母公司所有者权益合计	1,254,608,529.97	1,215,025,674.17
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	1,254,608,529.97	1,215,025,674.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,697,945,324.73	2,291,040,541.50

法定代表人：陈其泽

主管会计工作负责人：胡满姣

会计机构负责人：吴海英

2、母公司资产负债表

编制单位：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	226,475,741.35	297,357,299.62
交易性金融资产		
应收票据	121,980,274.58	94,744,457.53
应收账款	349,266,189.81	297,120,599.87
预付款项	67,105,686.93	26,425,184.34
应收利息	497,155.61	812,272.95
应收股利		
其他应收款	127,285,423.94	79,833,579.70
存货	805,747,678.52	674,149,961.01
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,698,358,150.74	1,470,443,355.02
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	410,843,930.93	370,600,655.93



项目	期末余额	期初余额
投资性房地产	57,428,165.51	59,952,347.72
固定资产	134,042,041.46	138,774,812.57
在建工程	500,000.00	500,000.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	18,964,082.38	17,839,921.73
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	83,329.23	47,879.14
递延所得税资产	11,203,988.36	10,038,530.62
其他非流动资产		
非流动资产合计	633,065,537.87	597,754,147.71
资产总计	2,331,423,688.61	2,068,197,502.73
流动负债：		
短期借款	424,542,837.50	313,400,000.00
交易性金融负债		
应付票据	327,206,587.44	346,763,517.65
应付账款	200,743,537.62	160,156,987.87
预收款项	36,217,735.09	25,023,194.45
应付职工薪酬	3,081,345.74	6,878,099.93
应交税费	3,036,695.07	6,623,585.81
应付利息	1,571,144.23	634,330.67
应付股利		
其他应付款	81,136,417.34	37,341,290.59
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,077,536,300.03	896,821,006.97
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	49,287,500.00	
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	3,350,000.00	3,800,000.00
非流动负债合计	52,637,500.00	3,800,000.00
负债合计	1,130,173,800.03	900,621,006.97
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	217,200,000.00	217,200,000.00



项目	期末余额	期初余额
资本公积	659,140,578.04	650,180,299.29
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	31,082,706.34	31,082,706.34
一般风险准备		
未分配利润	293,826,604.20	269,113,490.13
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	1,201,249,888.58	1,167,576,495.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,331,423,688.61	2,068,197,502.73

法定代表人：陈其泽

主管会计工作负责人：胡满姣

会计机构负责人：吴海英

3、合并本报告期利润表

编制单位：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	379,997,600.04	328,941,863.33
其中：营业收入	379,997,600.04	328,941,863.33
二、营业总成本	363,873,958.72	308,305,281.10
其中：营业成本	316,333,188.22	268,044,251.66
营业税金及附加	2,101,248.22	2,721,319.48
销售费用	14,431,020.20	12,457,272.31
管理费用	21,951,191.07	16,956,573.84
财务费用	8,933,159.20	3,256,879.27
资产减值损失	124,151.81	4,868,984.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	16,123,641.32	20,636,582.23
加：营业外收入	4,859,274.76	1,179,086.01
减：营业外支出	156,193.43	627,098.30
其中：非流动资产处置损失	18,728.55	33,016.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20,826,722.65	21,188,569.94
减：所得税费用	3,345,949.59	3,577,987.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	17,480,773.06	17,610,581.99
归属于母公司所有者的净利润	17,480,773.06	17,610,581.99
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.08	0.08
（二）稀释每股收益	0.08	0.08
七、其他综合收益	-173,745.66	-77,616.86



项目	本期金额	上期金额
八、综合收益总额	17,307,027.40	17,532,965.13
归属于母公司所有者的综合收益总额	17,307,027.40	17,532,965.13

法定代表人：陈其泽

主管会计工作负责人：胡满姣

会计机构负责人：吴海英

4、母公司本报告期利润表

编制单位：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	289,823,126.04	298,784,960.91
减：营业成本	241,144,108.11	240,905,269.48
营业税金及附加	1,931,253.42	2,401,607.96
销售费用	11,848,223.77	10,802,544.22
管理费用	16,379,701.50	13,024,506.01
财务费用	7,869,292.38	3,337,825.24
资产减值损失	-591,633.80	-1,666,090.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,242,180.66	29,979,298.21
加：营业外收入	3,544,941.00	152,500.00
减：营业外支出	100,464.88	627,098.30
其中：非流动资产处置损失		33,016.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	14,686,656.78	29,504,699.91
减：所得税费用	2,202,998.51	4,485,463.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	12,483,658.27	25,019,236.81
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.05	0.12
（二）稀释每股收益	0.05	0.12
七、综合收益总额	12,483,658.27	25,019,236.81

法定代表人：陈其泽

主管会计工作负责人：胡满姣

会计机构负责人：吴海英

5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	958,520,689.44	724,946,387.76
其中：营业收入	958,520,689.44	724,946,387.76
利息收入		
已赚保费		



项目	本期金额	上期金额
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	917,002,832.73	681,067,427.60
其中：营业成本	793,813,105.47	588,117,721.73
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	6,659,611.27	6,027,306.27
销售费用	38,041,548.90	31,248,930.05
管理费用	57,927,428.11	45,399,831.91
财务费用	21,190,166.01	6,592,503.27
资产减值损失	-629,027.03	3,681,134.37
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	41,517,856.71	43,878,960.16
加：营业外收入	7,813,908.76	6,792,078.94
减：营业外支出	159,606.09	627,249.54
其中：非流动资产处置损失	19,476.05	33,016.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	49,172,159.38	50,043,789.56
减：所得税费用	7,517,895.40	8,422,569.78
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	41,654,263.98	41,621,219.78
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	41,654,263.98	41,621,219.78
少数股东损益		
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.19	0.19
（二）稀释每股收益	0.19	0.19
七、其他综合收益	-171,686.93	-43,217.00
八、综合收益总额	41,482,577.05	41,578,002.78



项目	本期金额	上期金额
归属于母公司所有者的综合收益总额	41,482,577.05	41,578,002.78
归属于少数股东的综合收益总额		

法定代表人：陈其泽

主管会计工作负责人：胡满姣

会计机构负责人：吴海英

6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	785,644,673.81	645,921,740.79
减：营业成本	649,215,688.85	520,773,219.78
营业税金及附加	6,205,520.14	5,221,027.71
销售费用	31,611,182.07	27,397,231.66
管理费用	42,435,236.83	33,648,227.17
财务费用	19,456,250.01	6,300,145.85
资产减值损失	-1,190,560.44	-2,561,721.60
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	37,911,356.35	55,143,610.22
加：营业外收入	4,040,725.00	507,376.40
减：营业外支出	101,358.91	627,098.30
其中：非流动资产处置损失	747.50	33,016.44
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	41,850,722.44	55,023,888.32
减：所得税费用	6,277,608.37	9,466,225.19
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	35,573,114.07	45,557,663.13
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.16	0.21
（二）稀释每股收益	0.16	0.21
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	35,573,114.07	45,557,663.13

法定代表人：陈其泽

主管会计工作负责人：胡满姣

会计机构负责人：吴海英



7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	761,689,859.73	498,542,117.37
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	2,120,288.84	15,290.50
收到其他与经营活动有关的现金	88,219,332.71	75,284,798.74
经营活动现金流入小计	852,029,481.28	573,842,206.61
购买商品、接受劳务支付的现金	803,441,087.42	553,041,638.20
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	96,454,508.81	70,928,002.71
支付的各项税费	26,283,875.39	18,737,309.86
支付其他与经营活动有关的现金	139,074,078.9	63,803,984.13
经营活动现金流出小计	1,065,253,550.52	706,510,934.90
经营活动产生的现金流量净额	-213,224,069.24	-132,668,728.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,000.00	37,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		



项目	本期金额	上期金额
投资活动现金流入小计	12,000.00	37,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	154,402,464.45	66,463,518.47
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	154,402,464.45	66,463,518.47
投资活动产生的现金流量净额	-154,390,464.45	-66,426,518.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	599,286,857.09	265,951,524.38
发行债券收到的现金	49,250,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	648,536,857.09	265,951,524.38
偿还债务支付的现金	388,696,422.34	156,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,410,233.75	11,930,421.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	431,400.14	
筹资活动现金流出小计	418,538,056.23	168,430,421.76
筹资活动产生的现金流量净额	229,998,800.86	97,521,102.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-6,173.41	-5,238.71
五、现金及现金等价物净增加额	-137,621,906.24	-101,579,382.85
加：期初现金及现金等价物余额	419,478,232.93	511,678,665.18
六、期末现金及现金等价物余额	281,856,326.69	410,099,282.33

法定代表人：陈其泽

主管会计工作负责人：胡满姣

会计机构负责人：吴海英

8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	625,151,209.36	434,403,563.27
收到的税费返还		



项目	本期金额	上期金额
收到其他与经营活动有关的现金	64,069,395.30	131,961,965.38
经营活动现金流入小计	689,220,604.66	566,365,528.65
购买商品、接受劳务支付的现金	677,209,492.45	501,940,005.70
支付给职工以及为职工支付的现金	73,241,687.13	54,409,752.27
支付的各项税费	23,265,838.14	16,139,135.73
支付其他与经营活动有关的现金	86,747,627.36	97,211,932.69
经营活动现金流出小计	860,464,645.08	669,700,826.39
经营活动产生的现金流量净额	-171,244,040.42	-103,335,297.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		37,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		37,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,211,352.00	11,355,629.58
投资支付的现金	40,243,275.00	115,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	43,454,627.00	127,155,629.58
投资活动产生的现金流量净额	-43,454,627.00	-127,118,629.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	487,986,857.09	255,951,524.38
发行债券收到的现金	49,250,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	537,236,857.09	255,951,524.38
偿还债务支付的现金	378,696,422.34	141,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,393,132.66	11,264,095.10
支付其他与筹资活动有关的现金	431,400.14	
筹资活动现金流出小计	405,520,955.14	152,764,095.10
筹资活动产生的现金流量净额	131,715,901.95	103,187,429.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1.08	-2,784.35
五、现金及现金等价物净增加额	-82,982,764.39	-127,269,282.39



项目	本期金额	上期金额
加：期初现金及现金等价物余额	269,936,180.92	428,255,392.20
六、期末现金及现金等价物余额	186,953,416.53	300,986,109.81

法定代表人：陈其泽

主管会计工作负责人：胡满姣

会计机构负责人：吴海英

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。