



名流置业集团股份有限公司

2013 年第三季度报告

2013 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘道明先生、主管会计工作负责人及会计机构负责人吴红英女士声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

公司 2013 年第三季度报告未经审计。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	
总资产 (元)	16,233,317,390.68	13,043,269,723.22	24.46	
归属于上市公司股东的净资产 (元)	5,376,106,064.74	5,403,153,599.71	-0.5	
	本报告期	本报告期比上年同期增减 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	311,677,965.55	4.89	1,274,283,235.69	26.83
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-13,858,025.37	-186.14	51,267,373.33	-37.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-15,316,391.88	-190.52	51,960,872.15	1.35
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	-510,272,063.96	74.11
基本每股收益 (元/股)	-0.005	-183.33	0.02	-33.33
稀释每股收益 (元/股)	-0.005	-183.33	0.02	-33.33
加权平均净资产收益率 (%)	-0.25	下降 0.56 个百分点	0.95	下降 0.61 个百分点

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	15,790.62	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-964,782.77	
减：所得税影响额	-175,629.22	
少数股东权益影响额 (税后)	-79,864.11	
合计	-693,498.82	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		165,865 户				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
名流投资集团有限公司	境内非国有法人	15.58	398,828,402		质押	398,800,000
北京国财创业投资有限公司	境内非国有法人	11.73	300,298,572		质押	300,000,000
中信证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	4.96	127,000,000			
海南洋浦众森科技投资有限公司	境内非国有法人	3.25	83,236,653		质押	82,300,000
深圳市君利得商贸有限公司	境内非国有法人	0.72	18,301,438			
王浩	境内自然人	0.60	15,373,800			
武汉摄氏壹佰广告有限公司	境内非国有法人	0.55	14,132,989			
鄂州市鼎好建材商贸经营部 (普通合伙)	境内非国有法人	0.47	11,922,200			
鄂州市君都建材贸易经营部(普通合伙)	境内非国有法人	0.37	9,461,457			
湖北怡达拍卖有限责任公司	境内非国有法人	0.30	7,772,547			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
名流投资集团有限公司	398,828,402		人民币普通股			
北京国财创业投资有限公司	300,298,572		人民币普通股			
中信证券股份有限公司约定购回专用账户	127,000,000		人民币普通股			
海南洋浦众森科技投资有限公司	83,236,653		人民币普通股			
深圳市君利得商贸有限公司	18,301,438		人民币普通股			
王浩	15,373,800		人民币普通股			
武汉摄氏壹佰广告有限公司	14,132,989		人民币普通股			

鄂州市鼎好建材商贸经营部（普通合伙）	11,922,200	人民币普通股
鄂州市君都建材贸易经营部(普通合伙)	9,461,457	人民币普通股
湖北怡达拍卖有限责任公司	7,772,547	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	在前十名股东中，第一大股东与其他股东之间不存在关联关系。中信证券股份有限公司约定购回专用帐户系第四大股东海南洋浦与中信证券进行约定购回式证券交易所致（详见公司于 2013 年 6 月 6 日在巨潮资讯网及其他指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2013-27）。公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。	
参与融资融券业务股东情况说明	股东深圳市君利得商贸有限公司通过信用交易担保证券帐户持有公司股票 12,905,400 股。	

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

报告期末前十名“09 名流债”持有人持债情况表

序号	持有人名称	持债张数（张）	持债比例（%）
1	广发证券股份有限公司	3,597,396.00	19.99
2	交通银行—工银瑞信纯债定期开放债券型证券投资基金	824,932.00	4.58
3	中国建设银行—工银瑞信信用添利债券型证券投资基金	767,555.00	4.26
4	中国通用技术（集团）控股有限责任公司	484,899.00	2.69
5	全国社保基金二零七组合	473,851.00	2.63
6	兴业证券—工行—兴业证券金麒麟定享纯利集合资产管理计划	448,579.00	2.49
7	国联证券—招行—国联汇富 1 号集合资产管理计划	401,850.00	2.23
8	广发银行股份有限公司—中海惠丰纯债分级债券型证券投资基金	363,148.00	2.02
9	兴业证券—招行—兴业证券金麒麟顶端优势集合资产管理计划	328,620.00	1.83
10	中国工商银行—嘉实稳固收益债券型证券投资基金	327,270.00	1.82

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

科目	期末/本期 金额(万元)	期初/上年同 期金额(万元)	增减比例 (%)	变动原因
货币资金	249,947.67	149,104.55	67.63	本期销售回款增加
其他应收款	23,141.42	14,767.45	56.71	主要系往来款增加所致
其他流动资产	26,317.04	12,203.77	115.65	主要系预交税费增加所致
固定资产	53,681.45	41,058.42	30.74	主要系芜湖酒店项目本期转固定资产所致
短期借款	23,000.00	80,980.00	-71.60	主要系本期偿还到期短期借款所致
应付账款	55,498.56	83,724.14	-33.71	主要系支付应付工程款所致
预收款项	272,243.96	122,322.79	122.56	未结算项目预收房款增加
应付职工薪酬	997.00	2,371.76	-57.96	主要系本期支付了 2012 年 12 月末计提的应付职工薪酬
应交税费	5,739.45	10,996.82	-47.81	主要本期缴纳应交税费所致
应付利息	13,707.35	3,467.97	295.26	主要系本期计提公司债券利息增加
其他应付款	54,388.09	30,470.53	78.49	主要系本期向北京国财借款 3 亿元所致
一年内到期的非 流动负债	178,327.37	82,467.58	116.24	主要系长期借款中一年内到期的借款增加所致
长期借款	278,534.00	120,770.00	130.63	主要系融资力度加大所致
销售费用	7,261.63	4,749.40	52.90	销售收入增加导致营销推广等费用增加
财务费用	1,250.36	662.34	88.78	本期融资规模扩大、利息支出增加
资产减值损失	723.27	38.65	1771.47	本期需计提坏账准备的应收款项增加所致
投资收益	1,011.96	4,483.76	-77.43	上年同期出售华远地产股份有限公司股票收益及收购博罗县罗浮山农业旅游公司股权按购买日的公允价值重新计量产生利得，本期不存在上述事项。
经营活动产生的 现金流量净额	-51,027.21	-197,097.51	74.11	本期销售回款增加
投资活动产生的 现金流量净额	-2,050.82	-5,104.29	59.82	上年同期支付取得博罗县农业旅游开发有限公司股权款 5,024.02 万元

二、报告期内其他重要事项

1、公司第六届董事会第四十五次会议和第六届监事会第十六次会议于 2013 年 7 月 12 日审议通过了公司回购并注销已授予限制性股票的相关议案。公司以 1.125 元/股回购并注销 54 名激励对象所持的 2,029 万股限制性股票，实施完成后，公司总股本从 257,988.23 万股减少至 255,959.23 万股。（具体内容，详见公司于 2013 年 7 月 16 日、9 月 18 日在指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2013-30 至 33、2013-46。）

2、公司第六届董事会第四十六次会议和第六届监事会第十七次会议于 2013 年 8 月 10 日审议通过《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，并提交公司股东大会审议。2013 年 8 月 29 日，公司 2013 年第一次临时股东大会审议通过该议案，同意将公司募投项目原北京“名流广场”项目置换为东莞“名流印象”项目。（具体内容，详见公司于 2013 年 8 月 13 日、8 月 23 日、8 月 30 日在指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2013-36 至 38、2013-40 至 41、2013-43。）

3、公司第六届董事会第四十八次会议于 9 月 23 日审议通过《关于子公司增资及回购相关事项的议案》，公司与上海新东吴优胜资产管理有限公司（以下简称“新东吴优胜”）、华融湘江银行股份有限公司（以下简称“华融湘江”）签署融资系列协议。约定新东吴优胜设立专项资产管理计划，向公司的全资子公司武汉名流时代置业有限公司（以下简称“时代置业”）增资九亿元人民币。增资完成后，公司与新东吴优胜分别持有时代置业各 50% 股权。公司将于未来 24 个月向新东吴优胜分期支付回购款，购回时代置业全部股权。协议约定由华融湘江受让该定向资管计划的受益权，并有权将受益权转让给公司。公司对其提供相应抵押、质押担保，公司控股股东名流投资、公司实际控制人刘道明先生提供连带责任保证担保。（具体内容，详见公司于 2013 年 9 月 25 日在指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2013-48 至 49。）

4、公司第六届董事会第四十九次会议和第六届监事会第十八次会议于 2013 年 9 月 30 日审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，公司在确保不影响募集资金投资项目建设的情况下，使用闲置募集资金 28,000 万元（占实际募集资金净额的 9.42%）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过六个月，到期将以自有资金归还到公司募集资金专用账户。（具体内容，详见公司于 2013 年 10 月 9 日在指定媒体上披露的相关公告，公告编号：2013-50 至 52。）

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

无公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项。

四、对 2013 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

证券代码	证券简称	初始投资金额 (元)	占该公司股 权比例 (%)	期末账面值 (元)	报告期损益 (元)	报告 期所 有者 权益 变动	会计核 算科目	股份 来源
600743	华远 地产	73,984,554.48	3.24	126,944,083.60	10,119,638.36		长期股 权投资	受让
合计		73,984,554.48	3.24	126,944,083.60	10,119,638.36			

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,499,476,714.01	1,491,045,503.99
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	136,901,222.54	140,850,862.40
预付款项	1,068,220,788.09	957,409,960.20
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	231,414,175.04	147,674,516.82
买入返售金融资产		
存货	10,815,062,559.33	9,092,845,598.66
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	263,170,361.26	122,037,689.27
流动资产合计	15,014,245,820.27	11,951,864,131.34
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	73,388,023.19	73,388,023.19
长期股权投资	126,944,083.60	119,384,353.79

投资性房地产	395,694,919.12	404,178,239.76
固定资产	536,814,539.43	410,584,154.19
在建工程	1,044,010.00	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	4,414,070.95	4,511,023.33
开发支出		
商誉	11,777,122.62	11,777,122.62
长期待摊费用	1,721,045.46	442,167.55
递延所得税资产	67,273,756.04	67,140,507.45
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,219,071,570.41	1,091,405,591.88
资产总计	16,233,317,390.68	13,043,269,723.22
流动负债：		
短期借款	230,000,000.00	809,800,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	36,000,000.00	
应付账款	554,985,628.24	837,241,392.33
预收款项	2,722,439,593.04	1,223,227,910.03
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	9,970,046.62	23,717,621.22
应交税费	57,394,529.66	109,968,187.41
应付利息	137,073,484.96	34,679,672.92
应付股利		
其他应付款	543,880,870.73	304,705,278.24
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	1,783,273,666.69	824,675,800.00
其他流动负债		
流动负债合计	6,075,017,819.94	4,168,015,862.15
非流动负债：		
长期借款	2,785,340,000.00	1,207,700,000.00
应付债券	1,796,300,308.36	1,793,855,575.63
长期应付款		267,821,333.33
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	6,115,808.19	4,876,145.19
非流动负债合计	4,587,756,116.55	3,274,253,054.15
负债合计	10,662,773,936.49	7,442,268,916.30
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,559,592,332.00	2,579,882,332.00
资本公积	1,548,643,883.07	1,542,171,733.07
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	216,746,501.08	216,746,501.08
一般风险准备		
未分配利润	1,051,123,348.59	1,064,353,033.56
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	5,376,106,064.74	5,403,153,599.71
少数股东权益	194,437,389.45	197,847,207.21
所有者权益（或股东权益）合计	5,570,543,454.19	5,601,000,806.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计	16,233,317,390.68	13,043,269,723.22

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英

2、母公司资产负债表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	870,224,438.31	680,646,290.07
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	139,208,000.00	136,008,000.00
应收利息		
应收股利		300,000,000.00
其他应收款	1,456,098,029.54	1,334,826,863.53
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,465,530,467.85	2,451,481,153.60
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	2,332,792,483.57	2,225,129,241.56
长期股权投资	6,370,513,346.23	6,466,553,616.42
投资性房地产	30,743,352.19	31,632,809.05
固定资产	10,350,631.83	10,890,165.35
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,326,625.47	1,567,088.42
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	4,044,190.70	5,490,155.77
其他非流动资产		
非流动资产合计	8,749,770,629.99	8,741,263,076.57
资产总计	11,215,301,097.84	11,192,744,230.17
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		

应付票据		
应付账款	633,315.45	633,315.45
预收款项	663,843.68	450,022.24
应付职工薪酬	679,251.48	925,670.53
应交税费	136,416.46	44,104.83
应付利息	132,799,483.57	23,599,908.23
应付股利		
其他应付款	3,697,012,295.62	3,766,013,615.79
一年内到期的非流动负债	444,553,666.69	140,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	4,276,478,272.95	3,931,666,637.07
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	1,796,300,308.36	1,793,855,575.63
长期应付款		267,821,333.33
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,796,300,308.36	2,061,676,908.96
负债合计	6,072,778,581.31	5,993,343,546.03
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,559,592,332.00	2,579,882,332.00
资本公积	1,576,209,019.10	1,569,736,869.10
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	216,746,501.08	216,746,501.08
一般风险准备		
未分配利润	789,974,664.35	833,034,981.96
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	5,142,522,516.53	5,199,400,684.14
负债和所有者权益（或股东权益）总计	11,215,301,097.84	11,192,744,230.17

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英

3、合并本报告期利润表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	311,677,965.55	297,133,834.56
其中：营业收入	311,677,965.55	297,133,834.56
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	327,003,763.31	266,760,282.95
其中：营业成本	232,293,564.72	186,445,263.87
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	22,389,427.92	23,739,553.69
销售费用	29,049,212.08	20,432,299.59
管理费用	40,429,565.77	40,452,170.98
财务费用	2,708,308.22	3,370,000.15
资产减值损失	133,684.60	-7,679,005.33
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	3,007,249.31	4,194,273.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,007,249.31	4,194,273.96
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-12,318,548.45	34,567,825.57
加：营业外收入	3,380,070.42	155,274.57
减：营业外支出	1,531,850.50	1,228,171.29
其中：非流动资产处置损失	805.50	462,316.49
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-10,470,328.53	33,494,928.85
减：所得税费用	2,411,583.42	15,188,388.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-12,881,911.95	18,306,540.64
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	-13,858,025.37	16,087,308.76

少数股东损益	976,113.42	2,219,231.88
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.005	0.006
（二）稀释每股收益	-0.005	0.006
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	-12,881,911.95	18,306,540.64
归属于母公司所有者的综合收益总额	-13,858,025.37	16,087,308.76
归属于少数股东的综合收益总额	976,113.42	2,219,231.88

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英

4、母公司本报告期利润表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,054,367.20	846,508.06
减：营业成本	296,485.62	269,382.07
营业税金及附加	59,767.97	51,016.07
销售费用		
管理费用	1,552,416.43	1,430,243.68
财务费用	231,725.25	-156,118.90
资产减值损失	-17,405.19	-1,710.63
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	28,402,930.70	4,194,273.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,007,249.31	4,194,273.96
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	27,334,307.82	3,447,969.73
加：营业外收入	139,531.05	0
减：营业外支出	805.50	0
其中：非流动资产处置损失	805.50	0
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	27,473,033.37	3,447,969.73
减：所得税费用	-219,144.43	128,153.86
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	27,692,177.80	3,319,815.87
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0	0
（二）稀释每股收益	0	0
六、其他综合收益	0	0
七、综合收益总额	27,692,177.80	3,319,815.87

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英

5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,274,283,235.69	1,004,691,281.52
其中：营业收入	1,274,283,235.69	1,004,691,281.52
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,189,592,070.73	918,640,684.65
其中：营业成本	875,522,486.08	679,816,037.61
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	92,163,980.09	77,079,118.72
销售费用	72,616,289.22	47,494,046.23
管理费用	129,552,960.62	107,241,591.54
财务费用	12,503,631.15	6,623,416.77
资产减值损失	7,232,723.57	386,473.78
加：公允价值变动收益 （损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以 “-”号填列）	10,119,638.36	44,837,611.28
其中：对联营企业和 合营企业的投资收益	10,119,638.36	11,414,325.60
汇兑收益（损失以“-” 号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填 列）	94,810,803.32	130,888,208.15
加：营业外收入	4,802,346.88	2,013,103.65

减：营业外支出	5,751,339.03	2,872,190.82
其中：非流动资产处置损失	23,856.76	669,821.04
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	93,861,811.17	130,029,120.98
减：所得税费用	46,004,255.60	49,026,036.58
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	47,857,555.57	81,003,084.40
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	51,267,373.33	81,924,037.22
少数股东损益	-3,409,817.76	-920,952.82
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.02	0.03
（二）稀释每股收益	0.02	0.03
七、其他综合收益		-202,871.76
八、综合收益总额	47,857,555.57	80,800,212.64
归属于母公司所有者的综合收益总额	51,267,373.33	81,721,165.46
归属于少数股东的综合收益总额	-3,409,817.76	-920,952.82

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英

6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,133,318.20	2,056,747.36
减：营业成本	889,456.86	889,456.86
营业税金及附加	122,389.61	127,925.84
销售费用		
管理费用	13,429,541.37	4,916,793.34
财务费用	397,275.63	-898,837.71
资产减值损失	13,031.68	99,904.43
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	35,491,010.65	21,193,980.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10,119,638.36	11,414,325.60
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	22,772,633.70	18,115,484.96
加：营业外收入	161,934.85	1,783.71
减：营业外支出	9,791.07	10,515.32
其中：非流动资产处置损失	9,791.07	10,515.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22,924,777.48	18,106,753.35
减：所得税费用	1,488,036.79	3,721,489.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21,436,740.69	14,385,264.26
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		-202,871.76
七、综合收益总额	21,436,740.69	14,182,392.50

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英

7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,777,315,561.41	1,366,083,011.91
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	314,674,446.61	295,455,704.83
经营活动现金流入小计	3,091,990,008.02	1,661,538,716.74
购买商品、接受劳务支付的现金	2,678,127,652.90	2,791,566,327.51
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	121,842,028.14	108,801,091.97
支付的各项税费	366,398,095.99	210,085,647.41
支付其他与经营活动有关的现金	435,894,294.95	522,060,723.30
经营活动现金流出小计	3,602,262,071.98	3,632,513,790.19
经营活动产生的现金流量净额	-510,272,063.96	-1,970,975,073.45
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		27,044,578.21
取得投资收益所收到的现金	2,559,908.55	4,095,853.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收	168,995.27	10,201,009.00

回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,728,903.82	41,341,440.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,237,090.30	22,144,499.17
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		70,239,800.78
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,237,090.30	92,384,299.95
投资活动产生的现金流量净额	-20,508,186.48	-51,042,859.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,333,500.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,100,000,000.00	3,273,500,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,100,000,000.00	3,296,833,500.00
偿还债务支付的现金	1,148,115,800.00	1,708,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	370,673,739.54	246,454,768.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,518,789,539.54	1,954,754,768.78
筹资活动产生的现金流量净额	1,581,210,460.46	1,342,078,731.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,050,430,210.02	-679,939,201.27
加：期初现金及现金等价物余额	1,373,135,503.99	2,099,890,455.22
六、期末现金及现金等价物余额	2,423,565,714.01	1,419,951,253.95

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英

8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：名流置业集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,289,009.97	2,070,604.77
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,922,396,016.83	7,292,002,488.40
经营活动现金流入小计	5,924,685,026.80	7,294,073,093.17
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,707,812.28	1,852,463.36
支付的各项税费	2,724,482.95	775,178.11
支付其他与经营活动有关的现金	5,938,497,056.48	7,056,793,955.42
经营活动现金流出小计	5,942,929,351.71	7,059,421,596.89
经营活动产生的现金流量净额	-18,244,324.91	234,651,496.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		27,044,578.21
取得投资收益所收到的现金	302,559,908.55	54,095,853.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,900.00	1,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,690.90	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	302,565,499.45	81,141,731.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	245,968.00	344,439.00
投资支付的现金	30,000,000.00	70,240,183.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	30,245,968.00	70,584,622.00
投资活动产生的现金流量净额	272,319,531.45	10,557,109.91
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,333,500.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		23,333,500.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	64,497,058.30	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	64,497,058.30	
筹资活动产生的现金流量净额	-64,497,058.30	23,333,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	189,578,148.24	268,542,106.19
加：期初现金及现金等价物余额	680,646,290.07	661,509,240.72
六、期末现金及现金等价物余额	870,224,438.31	930,051,346.91

法定代表人：刘道明

主管会计工作负责人及会计机构负责人：吴红英

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

名流置业集团股份有限公司董事会

董事长：刘道明

2013 年 10 月 22 日