

# 国兴融达地产股份有限公司

## 2013 年第三季度报告

2013 年 10 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人鲜先念、主管会计工作负责人王燕及会计机构负责人(会计主管人员)刘景同声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	
总资产 (元)	2,046,897,126.60	1,590,164,802.35	28.72%	
归属于上市公司股东的净资产 (元)	299,030,738.83	332,570,129.06	-10.08%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	0.00	-100%	5,688,738.00	1,085.15%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-15,636,636.31	-86.81%	-24,698,563.94	0.67%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-15,636,636.31	-86.81%	-24,698,563.94	0.67%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	96,841,850.71	251.22%
基本每股收益 (元/股)	-0.0864	0.66%	-0.1365	0.66%
稀释每股收益 (元/股)	-0.0864	1.16%	-0.1365	1.16%
加权平均净资产收益率 (%)	-5.1%	-2.12%	-7.82%	0.79%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

### 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		8,865				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆财信房地产开发有限公司	境内非国有法人	29.9%	54,118,902	0	质押	36,000,000
北京融达投资有	境内非国有法人	17.42%	31,524,654	0	质押	31,524,654

限公司					
重庆锦天实业有限公司	境内非国有法人	4.9%	8,869,000	0	
黄立志	境内自然人	0.99%	3,609,406	0	
李瑞兰	境内自然人	0.72%	1,297,600	0	
苏晓红	境内自然人	0.66%	1,186,278	0	
孙奇威	境内自然人	0.62%	1,128,030	0	
中国银河证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	0.61%	1,100,000	0	
李亚君	境内自然人	0.55%	1,045,281	0	
杨万梅	境内自然人	0.53%	956,457	0	

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
重庆财信房地产开发有限公司	54,118,902	人民币普通股	54,118,902
北京融达投资有限公司	31,524,654	人民币普通股	31,524,654
重庆锦天实业有限公司	8,869,000	人民币普通股	8,869,000
黄立志	3,609,406	人民币普通股	3,609,406
李瑞兰	1,297,600	人民币普通股	1,297,600
苏晓红	1,186,278	人民币普通股	1,186,278
孙奇威	1,128,030	人民币普通股	1,128,030
中国银河证券股份有限公司约定购回专用账户	1,100,000	境内上市外资股	1,100,000
李亚君	1,045,281	人民币普通股	1,045,281
杨万梅	956,457	人民币普通股	956,457

上述股东关联关系或一致行动的说明  
 公司前十名股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；其余九名股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知；前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知。

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

√ 是 □ 否

公司第八大股东为“中国银河证券股份有限公司约定购回专用账户”，帐户为夏磊先生约定回购1,100,000股。

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

序号	科目	期末金额	去年同期（或期初） 金额	变化幅度（%）	备注
1	营业收入	5,688,738.00	480,000.00	1085.15%	注1
2	营业成本	3,174,816.79	197,417.62	1508.17%	注2
3	货币资金	228,232,763.33	111,041,624.73	105.54%	注3
4	应收账款	0.00	13,192,571.15	-100.00%	注4
5	应付票据	3,500,000.00	15,505,715.00	-77.43%	注5
6	应付账款	79,440,103.92	28,474,062.94	178.99%	注6
7	预收账款	741,997,255.20	322,532,936.81	130.05%	注7
8	财务费用	-394,474.03	-96,106.88	-310.45%	注8
9	收到其他与经营活动有关的现金	12,904,071.26	45,542,921.58	-71.67%	注9
10	支付其他与经营活动有关的现金	25,009,833.62	142,146,992.01	-82.41%	注10

情况及原因说明：

注1：期末营业收入同比增加5,208,738.00元，增幅1,085.15%，主要原因是报告期内结转的收入同比增多。

注2：期末营业成本同比增加2,977,399.17元，增幅1,508.17%，主要原因是报告期内可结转营业成本增多。

注3：期末货币资金同比增加了117,191,138.60元，增幅105.54%，主要原因是收到的开发贷款及预收房款较期初有所增加。

注4：期末应收账款同比减少13,192,571.15元，减幅100%，主要原因是收回期初客户全部欠款。

注5：期末应付票据同比减少12,005,715元，减幅77.43%，主要原因是兑付期初的银行承兑汇票。

注6：期末应付账款同比增加50,966,040.98元，增幅178.99%，主要原因是工程建设规模加大导致应付工程款增加。

注7：期末预收账款同比增加419,464,318.39元，增幅130.05%，主要原因是较期初预收房款增加。

注8：期末财务费用主要原因是收到银行开发贷资金致使银行利息收入增加，相应的财务费用减少。

注9：期末收到其他与经营活动有关的现金主要原因是收到的代收代付款项以及保证金较去年同期减少增加。

注10：期末支付其他与经营活动有关的现金主要原因是支付的代收代付款项以及保证金较去年同期减少。

注：资产负债表项目数据截止日期为2013年9月30日金额，利润表及现金流量表项目数据指2013年1月至2013年9月金额。

#### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、2013年7月31日，公司召开董事会八届十一次会议，8月16日召开2013年第二次临时股东大会，审议通过了《重庆国兴置业有限公司与重庆财信企业集团有限公司签署〈二次展期协议〉》的议案。

- 2、2013年8月16日，北京融达投资有限公司（以下简称“融达公司”）与重庆财信房地产开发有限公司（以下简称“财信地产”）签署股份转让协议。融达公司通过协议方式向财信地产转让18,099,972股股份，转让价格为9.2元/股。转让完成后，融达公司持有公司31,524,654股股份，持股比例为17.42%，为国兴地产公司第二大股东。
- 3、2013年8月16日，重庆财信企业集团有限公司（以下简称“财信集团”）与财信地产签署股份转让协议。财信集团与通过协议方式向财信地产转让36,018,930股股份，转让价格为9.2元/股。转让完成后，财信地产持有公司54,118,902股股份，持股比例为29.9%，为国兴地产公司第一大股东。财信集团为财信地产的控股股东，卢生举先生持有财信集团74.36%股份，为实际控制人。
- 4、2013年8月22日，公司召开董事会八届十二次会议；9月30日召开董事会八届四次临时会议，审议公司非公开发行股票事宜。公司拟向财信地产非公开发行股票不超过24,000万股（含24,000万股），发行价格为定价基准日（公司董事会八届十二次会议公告日8月26日）前20个交易日股票交易均价的90%，即6.21元/股，募集资金不超过总额149,040万元（包括发行费用），用于实施公司国兴北岸江山项目东区住宅项目和补充公司流动资金。公司拟于2013年10月23日召开2013年第四次临时股东大会，审议以上事项。
- 5、2013年9月9日，公司召开董事会第三次临时会议；9月25日召开2013年度第三次临时股东大会，改选公司董事，由于股权结构调整，朱凤先先生、吴旭辉先生和杨洪江先生辞去公司董事职务，选举鲜先念先生、唐昌明先生和白忠孝先生为公司新任董事。
- 6、9月13日，重庆国兴置业有限公司接到重庆市规划局对国兴北岸江山项目西区超高层规划设计方案，同意我公司将住宅调整为办公。该事项已在董事会八届八次会议中审议通过。
- 7、9月30日召开董事会八届四次临时会议，选举鲜先念先生为公司新任董事长。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
股东权益变动及实际控制人发生变动公告	2013年08月20日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2013-08-20/62964145.PDF">http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2013-08-20/62964145.PDF</a>
董事会八届十二次会议决议	2013年08月26日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2013-08-26/62987129.PDF">http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2013-08-26/62987129.PDF</a>
董事会八届四次临时会议决议	2013年10月08日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2013-10-08/63126946.PDF">http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2013-10-08/63126946.PDF</a>
非公开发行股票预案	2013年08月26日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2013-08-26/62987127.PDF">http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2013-08-26/62987127.PDF</a>
非公开发行募集资金运用可行性报告	2013年08月26日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2013-08-26/62987120.PDF">http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2013-08-26/62987120.PDF</a>

### 三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	重庆财信房地产开发有限公司	重庆财信房地产开发有限公司所受让的北京融达投资有限公司18,099,972股股份不减持。	2013年09月07日	1年	正在履行

资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				

#### 四、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013年07月03日	北京	电话沟通	个人	广东投资者	询问公司二级市场股票走势低迷 公司提醒投资者注意资本市场风险。 没有提供资料
2013年08月12日	北京	电话沟通	个人	江西投资者	公司停牌原因 公司正在等股东单位通知,并在知晓相关情况后第一时间公告。 没有提供资料
2013年08月16日	北京	电话沟通	个人	杭州投资者	下周一公司是否复牌 公司将发布公告说明。 没有提供资料。
2013年09月12日	北京	电话沟通	个人	深圳投资者	公司三季报是否有利润结转 公司提示关注公司业绩预告 没有提供资料
2013年09月16日	北京	其他	个人		融达质押回购给财达证券的那部分股票,财达证券能不能拿到2级市场里来交易? 公司回答不能交易。
2013年09月23日	北京	其他	个人		A4, A5 是国庆期间就开始交楼吗? 东区房源确定10月份什么时候开盘了吗? 公司回答 A4, A5 计划10月交楼, 东区尚不能确定10月一定开盘。

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	228,232,763.33	111,041,624.73
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		13,192,571.15
预付款项	922,673.90	749,654.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	43,352,389.43	35,631,637.00
买入返售金融资产		
存货	1,737,937,128.58	1,407,908,488.27
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,010,444,955.24	1,568,523,975.15
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		



投资性房地产		
固定资产	3,675,368.68	3,608,973.10
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	73,193.33	80,830.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	32,703,609.35	17,951,024.10
其他非流动资产		
非流动资产合计	36,452,171.36	21,640,827.20
资产总计	2,046,897,126.60	1,590,164,802.35
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	3,500,000.00	15,505,715.00
应付账款	79,440,103.92	28,474,062.94
预收款项	741,997,255.20	322,532,936.81
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	2,200,321.61	8,613,590.37
应交税费	-25,854,041.91	7,794,230.43
应付利息	1,318,153.33	1,218,867.22
应付股利		
其他应付款	313,405,770.20	360,501,850.34
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,116,007,562.35	744,641,253.11
非流动负债：		
长期借款	622,000,000.00	509,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	9,858,825.42	3,953,420.18
其他非流动负债		
非流动负债合计	631,858,825.42	512,953,420.18
负债合计	1,747,866,387.77	1,257,594,673.29
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	180,999,720.00	180,999,720.00
资本公积	120,791,472.26	120,791,472.26
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	3,690,961.63	3,690,961.63
一般风险准备		
未分配利润	-6,451,415.06	27,087,975.17
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	299,030,738.83	332,570,129.06
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	299,030,738.83	332,570,129.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,046,897,126.60	1,590,164,802.35

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：刘景同

## 2、母公司资产负债表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	2,399,825.27	963.00
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	247,461,599.43	247,461,599.43
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	249,861,424.70	247,462,562.43
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	175,502,201.74	175,502,201.74
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	175,502,201.74	175,502,201.74
资产总计	425,363,626.44	422,964,764.17
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费	31,445.57	
应付利息		
应付股利		
其他应付款	136,829,298.08	118,017,942.24
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	136,860,743.65	118,017,942.24
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	136,860,743.65	118,017,942.24
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	180,999,720.00	180,999,720.00
资本公积	89,792,708.91	89,792,708.91
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	3,690,961.63	3,690,961.63
一般风险准备		
未分配利润	14,019,492.25	30,463,431.39
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	288,502,882.79	304,946,821.93
负债和所有者权益（或股东权益）总	425,363,626.44	422,964,764.17

计		
---	--	--

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：刘景同

### 3、合并本报告期利润表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	0.00	360,000.00
其中：营业收入	0.00	360,000.00
二、营业总成本	15,646,636.34	8,762,701.41
其中：营业成本	0.00	197,417.62
营业税金及附加		20,160.00
销售费用	11,689,119.40	5,758,077.90
管理费用	3,660,664.40	2,819,820.88
财务费用	-65,783.39	-32,774.99
资产减值损失	362,635.93	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-15,646,636.34	-8,402,701.41
加：营业外收入	10,000.03	61,640.52
减：营业外支出		29,293.03
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-15,636,636.31	-8,370,353.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-15,636,636.31	-8,370,353.92
归属于母公司所有者的净利润	-15,636,636.31	-8,370,353.92
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.0864	-0.0462
（二）稀释每股收益	-0.0864	-0.0464
八、综合收益总额	-15,636,636.31	-8,370,353.92
归属于母公司所有者的综合收益总额	-15,636,636.31	-8,370,353.92

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：刘景同

### 4、母公司本报告期利润表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
管理费用	2,496,494.91	233,087.00
财务费用	1,172.46	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-2,497,667.37	-233,087.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-2,497,667.37	-233,087.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-2,497,667.37	-233,087.00
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.0138	-0.0013
（二）稀释每股收益	-0.0138	-0.0013
七、综合收益总额	-2,497,667.37	-233,087.00

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：刘景同

## 5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	5,688,738.00	480,000.00
其中：营业收入	5,688,738.00	480,000.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	30,432,301.98	25,468,418.78
其中：营业成本	3,174,816.79	197,417.62
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	673,711.58	26,760.00

销售费用	16,894,556.39	16,772,836.38
管理费用	10,415,401.17	8,602,511.66
财务费用	-394,474.03	-96,106.88
资产减值损失	-331,709.92	-35,000.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-24,743,563.98	-24,988,418.78
加：营业外收入	45,000.04	164,302.39
减：营业外支出		40,561.16
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-24,698,563.94	-24,864,677.55
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-24,698,563.94	-24,864,677.55
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	-24,698,563.94	-24,864,677.55
少数股东损益		
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.1365	-0.1374
（二）稀释每股收益	-0.1365	-0.1381
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	-24,698,563.94	-24,864,677.55
归属于母公司所有者的综合收益总额	-24,698,563.94	-24,864,677.55
归属于少数股东的综合收益总额		

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：刘景同

## 6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	7,602,369.35	339,404.00
财务费用	743.50	400.00
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-7,603,112.85	-339,804.00
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-7,603,112.85	-339,804.00
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-7,603,112.85	-339,804.00
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.042	-0.0019
（二）稀释每股收益	-0.042	-0.0019
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-7,603,112.85	-339,804.00

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：刘景同

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：国兴融达地产股份有限公司



单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	436,433,388.19	436,896,970.43
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	12,904,071.26	45,542,921.58
经营活动现金流入小计	449,337,459.45	482,439,892.01
购买商品、接受劳务支付的现金	255,406,332.67	351,015,451.18
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	17,674,269.62	15,093,264.27
支付的各项税费	54,405,172.83	38,224,241.90
支付其他与经营活动有关的现金	25,009,833.62	142,146,992.01
经营活动现金流出小计	352,495,608.74	546,479,949.36
经营活动产生的现金流量净额	96,841,850.71	-64,040,057.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	655,720.00	781,009.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	655,720.00	781,009.00
投资活动产生的现金流量净额	-655,720.00	-781,009.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	150,000,000.00	136,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	150,000,000.00	136,000,000.00
偿还债务支付的现金	89,989,438.86	3,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	34,174,838.25	21,373,374.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	124,164,277.11	24,373,374.38
筹资活动产生的现金流量净额	25,835,722.89	111,626,625.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	122,021,853.60	46,805,559.27
加：期初现金及现金等价物余额	102,685,909.73	31,995,300.74
六、期末现金及现金等价物余额	224,707,763.33	78,800,860.01

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：刘景同

**8、母公司年初到报告期末现金流量表**

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	20,011,371.79	3,000.00
经营活动现金流入小计	20,011,371.79	3,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,192,840.21	
支付的各项税费	1,148,625.83	
支付其他与经营活动有关的现金	2,430,217.19	2,037.00
经营活动现金流出小计	8,771,683.23	2,037.00
经营活动产生的现金流量净额	11,239,688.56	963.00
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		

吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,840,826.29	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	8,840,826.29	
筹资活动产生的现金流量净额	-8,840,826.29	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,398,862.27	963.00
加：期初现金及现金等价物余额	963.00	
六、期末现金及现金等价物余额	2,399,825.27	963.00

法定代表人：鲜先念

主管会计工作负责人：王燕

会计机构负责人：刘景同

## 二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。