

苏宁电器股份有限公司

SUNING
苏宁电器

二〇一二年半年度报告

二〇一二年八月

目 录

一、重要提示	3
二、公司基本情况	3
三、主要会计数据和业务数据摘要.....	4
四、股本变动及股东情况.....	6
五、董事、监事和高级管理人员.....	13
六、董事会报告	16
七、重要事项	44
八、财务会计报告	72
九、备查文件目录	200

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

公司全体董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

公司负责人张近东先生、主管会计工作负责人朱华女士及会计机构负责人(会计主管人员)肖忠祥先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 公司信息

A 股代码	002024	B 股代码	-
A 股简称	苏宁电器	B 股简称	-
上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的法定中文名称	苏宁电器股份有限公司		
公司的法定中文名称缩写	苏宁电器		
公司的法定英文名称	SUNING APPLIANCE CO.,LTD.		
公司的法定英文名称缩写	SUNING APPLIANCE		
公司法定代表人	张近东		
注册地址	江苏省南京市山西路 8 号金山大厦 1-5 层		
注册地址的邮政编码	210005		
办公地址	江苏省南京市玄武区苏宁大道 1 号		
办公地址的邮政编码	210042		
公司国际互联网网址	http://www.cnsuning.com		
电子信箱	stock@cnsuning.com		

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	任峻	韩枫
联系地址	江苏省南京市玄武区苏宁大道 1 号	
电话	025-84418888-888122/888480	
传真	025-84418888-888000-888480	
电子信箱	stock@cnsuning.com	

（三）信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站网址	http://www.cninfo.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会秘书办公室

三、主要会计数据和业务数据摘要

（一）主要会计数据和财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

主要会计数据

（单位：千元）

主要会计数据	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入	47,191,067	44,231,159	6.69%
营业利润	2,178,445	3,396,127	-35.86%
利润总额	2,203,564	3,370,322	-34.62%
归属于上市公司股东的净利润	1,754,055	2,474,454	-29.11%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,732,616	2,493,994	-30.53%
经营活动产生的现金流量净额	-1,852,532	271,773	-781.65%
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期末增减(%)
总资产	56,478,744	59,786,473	-5.53%
归属于上市公司股东的所有者权益	23,006,123	22,328,334	3.04%
股本（千股）	6,996,212	6,996,212	-

主要财务指标

主要财务指标	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益（元/股）	0.2507	0.3537	-29.12%
稀释每股收益（元/股）	0.2507	0.3537	-29.12%
用最新股本计算的每股收益（元/股）	0.2376	-	-
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.2477	0.3565	-30.52%
全面摊薄净资产收益率（%）	7.62%	12.25%	-4.63%
加权平均净资产收益率（%）	7.68%	12.72%	-5.04%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率（%）	7.53%	12.35%	-4.82%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	7.59%	12.82%	-5.23%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.26	0.04	-750.00%
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期末增减(%)
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	3.29	3.19	3.13%
资产负债率（%）	58.16%	61.48%	-3.32%

注：1、上述数据以公司合并报表数据填列；

2、上述基本每股收益、稀释每股收益等指标以归属于上市公司股东数据填列；

3、截止本报告出具日，公司最新股本为7,383,043,150股。

（二）境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

3、存在重大差异明细项目

重大的差异项目	项目金额（元）	形成差异的原因	涉及的国际会计准则和/或境外会计准则规定等说明
-	-	-	-

4、境内外会计准则下会计数据差异的说明

无

（三）扣除非经常性损益项目和金额

适用 不适用

项目	金额（千元）
非流动资产处置损益	-1,047
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	37,778
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	530
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,612
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
少数股东权益影响额	2,040
所得税影响额	-6,250
合计	21,439

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明
-	-	-

四、股本变动及股东情况

（一）股本变动情况

1、股份变动情况表

（单位：股）

√ 适用 □ 不适用

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他（注1）	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	1,559,085,451	22.28%				2,846,472	2,846,472	1,561,931,923	22.33%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	26,162,790	0.37%						26,162,790	0.37%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	26,162,790	0.37%						26,162,790	0.37%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									

境外自然人持股									
5.高管股份（注 2）	1,532,922,661	21.91%				2,846,472	2,846,472	1,535,769,133	21.95%
二、无限售条件股份	5,437,126,415	77.72%				-2,846,472	-2,846,472	5,434,279,943	77.67%
1、人民币普通股	5,437,126,415	77.72%				-2,846,472	-2,846,472	5,434,279,943	77.67%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	6,996,211,866	100%				0	0	6,996,211,866	100%

注 1：报告期内，公司副董事长孙为民先生、总裁金明先生、副总裁孟祥胜先生、副总裁任峻先生合计增持股份 3,795,297 股，根据规定，该部分增持股份的 75%按高管股份锁定。

注 2：董事、监事、高管所持股份按照国家相关法律法规及规范性文件规定予以锁定。

股份变动的批准情况（如适用）

无

股份变动的过户情况

无

股份变动对最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

无

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

分红派息情况

2012 年 5 月 4 日，公司召开 2011 年年度股东大会，审议通过了《2011 年度利润分配预案》。根据决议，以 2011 年末公司总股本 6,996,211,866 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.5 元人民币（含税）。分红派息实施后，报告期内，公司总股本不变。

2、限售股份变动情况

（单位：股）

√ 适用 □ 不适用

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
张近东	1,463,858,573	0	0	1,463,858,573	1、认购公司 2009 年非公开发行股票 17,441,860 股(公司实施完成 2009 年度利润分配方案后，股份数量相应调整为 26,162,790 股)，该部分股票自 2009 年 12 月 31 日起至 2012 年 12 月 30 日止限售 36 个月； 2、作为公司董事长，其所持有的股份还需按照国家相关法律法规及规范性文件的要求以“高管股份”形式锁定，故 2012 年 12 月	2012 年 12 月 31 日

					31 日实际新增可上市交易股份数为 0 股。	
金明	91,548,005	0	782,550	92,330,555	报告期内增持公司股份,按照国家相关法律法规及规范性的文件要求,以“高管股份”形式锁定。	未知
孙为民	1,309,324	0	740,400	2,049,724	报告期内增持公司股份,按照国家相关法律法规及规范性的文件要求,以“高管股份”形式锁定。	未知
孟祥胜	1,054,874	0	590,624	1,645,498	报告期内增持公司股份,按照国家相关法律法规及规范性的文件要求,以“高管股份”形式锁定。	未知
任峻	1,314,675	0	732,898	2,047,573	报告期内增持公司股份,按照国家相关法律法规及规范性的文件要求,以“高管股份”形式锁定。	未知
合计	1,559,085,451	0	2,846,472	1,561,931,923	--	--

(二) 证券发行与上市情况

1、前三年历次证券发行情况

√ 适用 □ 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格(元/股)	发行数量(股)	上市日期	获准上市交易数量(股)	交易终止日期
股票类						
2009 年非公开发行股票	2009 年 12 月 21 日	17.2	177,629,244	2009 年 12 月 31 日	177,629,244	
2011 年非公开发行股票	2012 年 7 月 2 日	12.15	386,831,284	2012 年 7 月 10 日	386,831,284	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
-	-	-	-	-	-	-
权证类						
-	-	-	-	-	-	-

前三年历次证券发行情况的说明(存续期内利率不同的债券,请分别说明)

(1) 经中国证监会证监许可[2009]1351号文核准,公司于2009年12月30日完成以非公开发行股票的方式向包括公司控股股东张近东先生在内的七名特定投资者发行人民币普通股(A股)177,629,244股;其中张近东先生认购的股份限售期为36个月,其他六名特定投资者认购的股份限售期为12个月。该部分股份于2009年12月31日上市。发行后,公司股份总数为4,664,141,244股。

(2) 2012年4月12日公司收到中国证券监督管理委员会《关于核准苏宁电器股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2012]477号),核准本公司非公开发行不超过447,154,480股新股。根据该批复,公司于2012年7月2日向南京润东投资有限公司、北京弘毅贰零壹零股权投资中心(有限合伙)非公开发行人民币普通股386,831,284股,每股面值人民币1.00元,本次非公开发行限售期为36个月,并于2012年7月10日在深圳证券交易所上市。截止本报告披露日,公司总股本由6,996,211,866股增加为7,383,043,150股。

2、公司股份总数及结构变动及所导致的公司资产负债结构的变动情况

□ 适用 √ 不适用

3、现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

(三) 股东和实际控制人情况

1、报告期末股东总数

报告期末股东总数为 311,389 户。

2、前十名股东持股情况

(单位：股)

前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	股东性质	持股比例（%）	持股总数	持有有限售条件股份	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
张近东	境内自然人	27.9%	1,951,811,430	1,463,858,573 (注 1)	质押	980,310,000 (注 3)
苏宁电器集团有限公司	境内非国有法人	13.47%	942,093,549	0	质押	349,760,000 (注 3)
陈金凤	境内自然人	2.80%	196,132,370	0	质押	196,000,000 (注 3)
金明	境内自然人	1.76%	123,107,407	92,330,555 (注 2)	质押	122,064,000 (注 3)
中国银行－易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	1.07%	74,607,056	0	未知	
交通银行－富国天益价值证券投资基金	境内非国有法人	0.95%	66,535,232	0	未知	
亢简资产管理公司－客户资金	境外法人	0.91%	63,704,734	0	未知	
中国银行－嘉实主题精选混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.85%	59,285,076	0	未知	
蒋勇	境内自然人	0.83%	58,064,580	0	质押	56,200,000 (注 3)
中国建设银行－富国天博创新主题股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.71%	50,000,000	0	未知	
股东情况的说明	注 1：张近东先生认购的公司 2009 年非公开发行股票自 2009 年 12 月 31 日起限售三年；同时作为公司现任董事，其所持有的公					

	<p>公司股份需按照国家相关法律法规及规范性文件进行锁定。</p> <p>注 2：金明先生为公司现任董事，其所持有的公司股份需按照国家相关法律法规及规范性文件进行锁定。</p> <p>注 3：公司股东股票质押一方面为张近东先生为其全资子公司南京润东投资有限公司认购本公司 2011 年非公开发行股份进行融资等相关融资事项提供质押担保；另一方面，主要为协助苏宁电器集团有限公司加快店面建设，以配合我司旗舰店战略。</p>
--	---

前十名无限售条件股东持股情况

√ 适用 □ 不适用

股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
苏宁电器集团有限公司	942,093,549	A 股	942,093,549
张近东	487,952,857	A 股	487,952,857
陈金凤	196,132,370	A 股	196,132,370
中国银行－易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	74,607,056	A 股	74,607,056
交通银行－富国天益价值证券投资基金	66,535,232	A 股	66,535,232
元简资产管理公司－客户资金	63,704,734	A 股	63,704,734
中国银行－嘉实主题精选混合型证券投资基金	59,285,076	A 股	59,285,076
蒋勇	58,064,580	A 股	58,064,580
中国建设银行－富国天博创新主题股票型证券投资基金	50,000,000	A 股	50,000,000
中国工商银行－融通深证 100 指数证券投资基金	49,069,936	A 股	49,069,936

上述股东关联关系或（及）一致行动人的说明

- 1、张近东先生持有苏宁电器集团有限公司 28% 的股权，张近东先生与苏宁电器集团有限公司构成关联股东关系。
- 2、除前述关联关系外，未知公司前十名主要股东、前十名无限售条件股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。

3、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

是否有新实际控制人

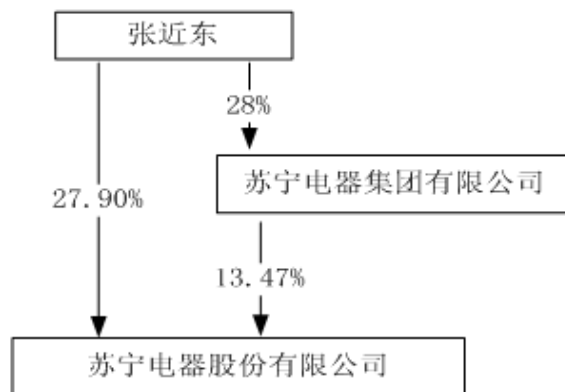
□ 是 √ 否 □ 不适用

实际控制人名称	张近东
实际控制人类别	个人

情况说明

张近东先生 公司实际控制人，49岁，汉族，本科学历，曾任江苏苏宁交家电有限公司董事长兼总经理、中国人民政治协商会议第十届全国委员会委员、中华全国工商业联合会常委，现任苏宁电器股份有限公司董事长、中国人民政治协商会议第十一届全国委员会委员、中华全国工商业联合会副主席、江苏省第十一届人民代表大会代表。无在其他单位任职或兼职情况。

(3) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（截止 2012 年 6 月 30 日）



(4) 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人	成立日期	主要经营业务或管理活动	注册资本 (万元)	币种
苏宁电器集团有限公司	马晓咏	1999年11月24日	许可经营项目：中、西餐制售，音像制品零售，茶座，卷烟、烟丝、雪茄烟零售，国内版图书、期刊零售，零售各类定型包装食品、饮料、酒类，住宿，酒吧，洗浴，游泳，电讯服务。（限指定的分支机构经营）一般经营项目：家用电器及配件的制造、销售及售后服务，汽车专用照明电器、电子元件、电工器材和电气信号设备加工制造，房屋租赁、维修，物业管理，室内装饰，园林绿化，经济信息咨询，实业投资，酒店管理，汽车出租，健身服务，票务服务，停车场服务，百货、黄金、珠宝玉器、工艺美术品、鲜花、国产及进口化妆品、电梯、机电产品、建筑工程设备、计算机设备、办公设备的销售，洗衣服务，柜台、场地租赁，国内商品展示服务，企业形象策划，人才培养，自营和代理各类商品及技术的进出口业务，软件开发、销售、系统集成。	20,000	人民币
情况说明	无				

（四）可转换公司债券情况

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股 份数量(股)	本期减持股 份数量(股)	期末持股数 (股)	其中：持有 限制性股票 数量(股)	期末持有股 票期权数量 (万股)	变动原因	是否在股东 单位或其他 关联单位领 取薪酬
张近东	董事长	男	49	2010年07月27日	2013年07月27日	1,951,811,430	0	0	1,951,811,430	0	0	-	否
孙为民	副董事长	男	49	2010年07月27日	2013年07月27日	1,745,765	987,200	0	2,732,965	0	300	增持公司股份	否
金明	董事、总裁	男	41	2010年07月27日	2013年07月27日	122,064,007	1,043,400	0	123,107,407	0	300	增持公司股份	否
孟祥胜	董事、副总裁	男	40	2010年07月27日	2013年07月27日	1,406,498	787,500	0	2,193,998	0	280	增持公司股份	否
任峻	董事、副总裁、董秘	男	35	2010年07月27日	2013年07月27日	1,752,900	977,197	0	2,730,097	0	280	增持公司股份	否
李东	董事	男	51	2010年07月27日	2013年07月27日	0	0	0	0	0	0	-	否
沈坤荣	独立董事	男	49	2010年07月27日	2013年07月27日	0	0	0	0	0	0	-	否
孙剑平	独立董事	男	59	2010年07月27日	2013年07月27日	0	0	0	0	0	0	-	否
戴新民	独立董事	男	50	2010年07月27日	2013年07月27日	0	0	0	0	0	0	-	否
李建颖	监事会主席	女	43	2010年07月27日	2013年07月27日	0	0	0	0	0	0	-	否
汪晓玲	监事	女	39	2010年07月27日	2013年07月27日	0	0	0	0	0	0	-	否
肖忠祥	监事	男	41	2010年07月26日	2013年07月26日	0	0	0	0	0	0	-	否
朱华	财务负责人	女	47	2010年07月27日	2013年07月27日	0	0	0	0	0	50	-	否
合计	--	--	--	--	--	2,078,780,600	3,795,297	0	2,082,575,897	0	1,210	--	--

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

(单位：万股)

姓名	职务	期初持有股票 期权数量	报告期新授予 股票期权数量	报告期内可行 权股数	报告期股票期 权行权数量	股票期权行权 价格（元/股）	期末持有股票 期权数量	期初持有限制 性股票数量	报告期新授予 限制性股票数 量	限制性股票的 授予价格（元/ 股）	期末持有限制 性股票数量
孙为民	副董事长	300	0	75	0	14.4	300	0	0		0
金 明	董事、总裁	300	0	75	0	14.4	300	0	0		0
孟祥胜	董事、副总裁	280	0	70	0	14.4	280	0	0		0
任 峻	董事、副总裁、 董秘	280	0	70	0	14.4	280	0	0		0
朱 华	财务负责人	50	0	12.5	0	14.4	50	0	0		0
合计	--	1,210	0	302.5	0	--	1,210	0	0	--	0

（二）任职情况

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

（三）董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	经公司 2009 年年度股东大会审议通过《关于调整公司董事、高级管理人员薪酬及津贴的议案》； 经公司 2011 年年度股东大会决议通过《关于调整公司董事、高级管理人员薪酬及津贴的议案》、《关于调整公司部分监事薪酬的议案》； 另公司监事肖忠祥先生薪酬经公司 2012 年第一次职工代表大会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事、高级管理人员按其职责根据公司业绩考核指标领取报酬。公司独立董事年度津贴为 10 万元/年（含税）。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	报告期，公司实际支付董事、监事和高级管理人员税前报酬共计 233.64 万元。

（四）公司董事、监事、高级管理人员变动情况

无

（五）公司员工情况

在职员工的人数（注 1）	8,252
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	-
销售人员（注 2）	5,532
技术人员	1,177
财务人员	777
行政人员	766
教育程度	

教育程度类别	数量（人）
博士	2
硕士	63
本科	3,323
大专	2,438
高中及以下	2,426

注1：公司在职工人数为公司母公司及南京地区在册员工统计；

注2：公司销售人员涵盖公司采购体系人员、运营体系人员、服务体系人员和终端作业人员。

六、董事会报告

（一）管理层讨论与分析

2012年上半年，家电激励政策退出，宏观调控政策继续推行，家电市场受到一定影响。面对外部环境挑战，公司立足长远发展，加快推进转型调整。一方面，致力于搭建新的业务架构，大力发展苏宁易购、乐购仕连锁业务；另一方面，着手推进精细化经营管理，精简组织架构与业务流程，提高管理效率；优化店面结构，加大绩效较差店面的调整/关闭，提高单店运营质量。

2012年1-6月，公司实现营业总收入471.91亿元，其中主营业务收入465.07亿元，比上年同期分别增长6.69%、6.57%；实现营业利润21.78亿元，利润总额22.04亿元，归属于上市公司股东的净利润17.54亿元，分别比上年同期下降了35.86%、34.62%和29.11%。

一、2012年上半年重点工作

1、针对性连发策略优化连锁网络

■ 优化一级市场店面结构

严格控制社区店的开设，同时注重绩效考核分析，加大对绩效差的店面调整/关闭；持续推进“旗舰店战略”，加大旗舰店开设和升级改造力度，一级市场旗舰店较同期增加，占比达到近40%；

继续推进双品牌运营战略，2012年5月，上海乐购仕四川北路店盛大开业。乐购仕连锁运作模式进一步清晰，逐步形成自主采购、自主销售、自主服务的经营能力，为全国连锁发展奠定坚实的基础。

■ 完善二三级市场连锁网络

进一步完善组织架构设置，加大资源投入，二、三级市场加快连锁发展，2012年上半年二、三级市场新开店占比达到75%。

2、营销转型创新推进协同发展

■ 搭建大采购平台，支持线上线下业务发展

协同各业务单元对新品类拓展需要，增设图书、百货、日用品、虚拟产品、金融产品六个采购管理中心；以商品规划为核心，从产品的品类、品牌到品相，强化供应管理和采购管理职能，探索线上线下大采购模式，形成专业化的采购管理能力。

■ 深化零供合作，发挥协同效应

持续推进与大客户的战略合作关系，与包括三星、LG在内的全品类供应商以及苹果、中兴、联想等消费电子领域佼佼者建立了涵盖线上线下的合作意愿，继续深化新品首销、包销、主推等单品运作方式，有效利用苏宁多渠道优势推广营销。

3、电商平台建设奠定转型基础

■ 苏宁易购总部建设

➤ 年初，按照独立的电子商务公司架构，苏宁易购在总部设立了包括采销管理、业务推广、市场管理、信息技术管理、产品开发等管理中心，并在全国设立地区管理公司，形成完整的管理公司体系。

➤ 4月23日，苏宁易购总部办公楼奠基。该总部承载苏宁易购全球智能管理、全球综合采购、开放平台运营、全国云数据运维、用户体验优化、物流控制、在线客服、电子商务人才孵化等八大运营职能，将有力推动公司科技转型，加速公司现代服务业的升级。

■ 产品拓展

➤ 上半年，苏宁易购酒类频道、母婴频道、商旅频道、彩票频道等陆续上线，在虚拟产品的便捷服务领域取得重大突破，苏宁易购已朝着综合性网购平台稳步迈进。

➤ 6月27日，苏宁易付宝成功获批第三方支付牌照，苏宁易购支付平台体系更加完善，它将整合苏宁会员卡、苏宁联名信用卡、支付工具形成具有苏宁特色的“支付云”，为顾客提供安全、便捷的一站式支付体验。

■ 品牌推广

➤ 1月1日，启用以“suning.com”为主体的新LOGO标识，通过独立的品牌标识增强苏宁易购域名的认知度。

➤ E18促销、全网比价月等一系列宣传推广活动，在取得销售快速提升的同时，苏宁易购的品牌知名度进一步提高。

2012年上半年，公司B2C业务共实现销售收入52.8亿元（含税）。

4、运营体系完善促进能力提升

■ 通过线上E-Learning课程自学、线下培训中心讲师教学相结合，提高店长、督导、营业员的运营知识水平和产品销售能力，全面打造知识型、能力型，具有高素质的终端团队，保障终端销售完成质量和服务规范。

■ 呼叫中心于6月上线IPCC系统，坐席数增加至近1800个。IPCC在国内商业连锁行业使用尚属首例，标志着更为灵活便捷的全新呼叫方式在商业连锁行业应用领域全新开拓。

■ 建立对线下平面、户外媒体和线上电视、网络媒体的发展趋势研究与投放对比评估，制定媒体选择和运用策略。通过第三代形象代言人苏宁明星帮发布、微电影和微博营销，营销策划渠道更加丰富，媒体广告投放效比更高。

5、后台平台加速提升服务质量

（1）现代化物流建设方面

■ 物流基地建设

➤ 盐城物流基地交付使用，重庆、北京二期、广州等9个物流项目按计划施工，签约储备物流基地项目28家。

➤ 南京雨花小件商品自动分拣仓库投入使用，设备、软件稳定运行；以南京自动化仓库为母版，建立自动化仓库运营管理的流程和标准，推进落实沈阳、北京小件商品仓库项目。

■ 物流仓储配送能力建设

➤ 在全国75个城市新建B2C仓库，将易购销售的畅销的3C类商品、生活电器及日化类商品存货到库，缩短顾客购物时效，增强顾客体验。

➤ 在门店、高校集中区、重点社区和交通枢纽等区域自建快递点，自有快递员和小件专有车辆配送能力已初具规模，有效保障“最后一公里”服务的推进。

（2）信息平台建设方面

■ 内部管理方面，启动集成产品开发管理平台的建设，规划内部统一的研发实施流程，促进了项目开发过程中信息深度共享和业务全面协同。

■ 电子商务方面，为苏宁易购虚拟金融产品上线、搜索页面改版与搜索引擎升级、用户体验优化与用户行为跟踪分析、移动客户端开发、开放平台建设等工作，提供全方位的产品开发和运维支撑。

■ 运维支持方面，通过实施网络设备统一管理和操作审计，增强网络安全访问控制。初步在徐庄总部搭建云管理平台，推进云计算和云存储管理，提高信息安全和办公效率。

（3）售后服务建设方面

■ 结合服务转型战略，售后服务管理模式由“品类管理”转化为“区域管理”。2012年上半年基本完成区域管理的组织建设、目标体系、例会制度及业务实际开展。

■ 针对售后服务、服务完成率、投诉处理等各个环节建立了全流程数据监测体系，并对上门服务规范执行情况每月进行实地访检，强化了对送货、维修及时性的每日检查、持续预警制度，苏宁服务准时度显著提高。

6、积极承担社会责任，品牌价值持续提升

■ 4月9日，公司凭借对公益慈善的持续投入和企业社会责任的积极履行，荣获民政部“第七届中华慈善奖”。

■ 6月28日，世界品牌实验室发布“2012年第九届《中国500最具价值品牌》”榜单，苏宁电器品牌价值上升至815.68亿元，连续6年蝉联中国商业零售第一。

二、报告期内经营情况分析

（一）行业状况分析

2012年上半年，受宏观经济下行、家电一系列激励政策效应退出影响，使得上半年家电零售消费需求疲软，行业整体呈现下滑趋势。据北京中怡康时代市场研究有限公司（CMM）数据显示，报告期内中国家电市场销售规模5,727亿元，较2011年上半年下滑7.3%。

（二）连锁发展情况

1、连锁发展基本情况

（1）大陆市场

报告期内，公司新进地级以上城市8个，新开连锁店79家，其中常规店73家、县镇店5家，乐购仕生活广场店1家，置换/关闭连锁店74家；

另公司在南京、无锡、岳阳核心商圈新增3家购置店项目，截止报告期末，公司共拥有自有物业连锁店38家（其中3家处于开业筹建期）；

截至2012年6月30日，公司店面已覆盖全国264个地级以上城市，共计拥有连锁店1,689家，其中常规店1,551家、精品店13家、县镇店123家、乐购仕生活广场店2家，连锁店面积合计达691.94万平方米，比上年同期增长20.75%。

（2）国际市场

报告期内，公司在香港地区优化店面布局，置换/关闭连锁店2家；积极拓展日本市场，新开店1家。截至报告期末，公司在香港地区拥有连锁店28家，在日本市场拥有连锁店11家。

综上，截止报告期末，公司在中国大陆、香港地区、日本市场共拥有连锁店1,728家。

2、连锁店结构分析

(1) 连锁店地区分布情况

	华东 一区	华东 二区	华南 地区	华北 地区	西南 地区	华中 地区	东北 地区	西北 地区	香港 地区	日本 市场	合计
店面数量(家)	371	296	273	226	185	151	106	81	28	11	1,728
占总店数比例 (%)	21.47%	17.13%	15.80%	13.08%	10.71%	8.74%	6.13%	4.69%	1.62%	0.64%	100%

注：华东一区包括江苏、安徽、山东；华东二区包括上海、福建、浙江、江西；
 华南地区包括广东、广西、海南；华北地区包括北京、天津、河北、山西、内蒙；
 西南地区包括四川、重庆、云南、贵州；华中地区包括湖北、湖南、河南；
 东北地区包括辽宁、黑龙江、吉林；西北地区包括陕西、甘肃、青海、新疆、宁夏。

(2) 连锁店类型分布情况

报告期内，公司继续推进“旗舰店攻略”，加快在一二级市场空白商圈和新兴商圈的旗舰店布局，旗舰店占比超过20%；同时，公司进一步严格控制一级市场社区店的开设，而二三级市场店面开设的加快，带来社区店占比有所上升；通过南京乐购仕生活广场的实践，探索店面选址、商品布局、动线设计等标准，有序推进乐购仕生活广场店的开发建设，报告期内上海乐购仕四川北路店开业并储备了5家店址。

报告期末，公司连锁店按店面类型分布情况如下：

(单位：家)

类型	项目	2012年6月30日		2011年12月31日		增减变化情况	
		数量	占比	数量	占比	数量变化	占比变化
旗舰店		340	20.13%	333	19.77%	7	0.36%
中心店		437	25.87%	437	25.95%	0	-0.08%
社区店		774	45.83%	762	45.25%	12	0.58%
常规店小计		1551	91.83%	1532	90.97%	19	0.86%
精品店		13	0.77%	17	1.01%	-4	-0.24%
县镇店		123	7.28%	134	7.96%	-11	-0.68%
乐购仕店		2	0.12%	1	0.06%	1	0.06%
合计		1689	100.00%	1684	100.00%	5	-

各区域店面类型分布：

(单位：家)

类型	项目	华东一区		华东二区		华南地区		华北地区	
		数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比
旗舰店		66	17.79%	72	24.32%	44	16.12%	64	28.32%
中心店		76	20.49%	93	31.42%	80	29.30%	56	24.78%
社区店		161	43.40%	114	38.51%	133	48.72%	95	42.04%
常规店小计		303	81.67%	279	94.26%	257	94.14%	215	95.13%
精品店		1	0.27%	2	0.68%	3	1.10%	5	2.21%
县镇店		66	17.79%	14	4.73%	13	4.76%	6	2.65%
乐购仕店		1	0.27%	1	0.34%	-	-	-	-
合计		371	100.00%	296	100.00%	273	100.00%	226	100.00%

项目 类型	西南地区		华中地区		东北地区		西北地区	
	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比
旗舰店	32	17.30%	21	13.91%	25	23.58%	16	19.75%
中心店	54	29.19%	31	20.53%	19	17.92%	28	34.57%
社区店	88	47.57%	95	62.91%	56	52.83%	32	39.51%
常规店小计	174	94.05%	147	97.35%	100	94.34%	76	93.83%
精品店	-	-	1	0.66%	1	0.94%	-	-
县镇店	11	5.95%	3	1.99%	5	4.72%	5	6.17%
乐购仕店	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	185	100.00%	151	100.00%	106	100.00%	81	100.00%

*由于香港、日本地区连锁店类型较为特殊，类型分布情况未列示。

重点城市店面类型分布：

(单位：家)

项目 类型	上海		北京		广州		深圳		天津	
	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比
旗舰店	37	43.02%	34	40.48%	13	25.49%	13	30.23%	11	32.35%
中心店	39	45.35%	25	29.76%	20	39.22%	13	30.23%	10	29.41%
社区店	8	9.30%	19	22.62%	17	33.33%	15	34.88%	12	35.29%
精品店	1	1.16%	5	5.95%	1	1.96%	2	4.65%	-	-
县镇店	-	-	1	1.19%	-	-	-	-	1	2.94%
乐购仕店	1	1.16%	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	86	100.00%	84	100.00%	51	100.00%	43	100.00%	34	100.00%
项目 类型	重庆		南京		杭州		成都		武汉	
	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比
旗舰店	10	21.28%	12	34.29%	10	41.67%	11	44.00%	7	31.82%
中心店	16	34.04%	8	22.86%	7	29.17%	8	32.00%	6	27.27%
社区店	20	42.55%	8	22.86%	4	16.67%	6	24.00%	8	36.36%
精品店	-	-	-	-	1	4.17%	-	-	1	4.55%
县镇店	1	2.13%	6	17.14%	2	8.33%	-	-	-	-
乐购仕店	-	0.00%	1	2.86%	-	-	-	-	-	-
合计	47	100.00%	35	100.00%	24	100.00%	25	100.00%	22	100.00%

注：统计中包括上述城市下辖郊区、县的连锁店开设情况。

(3) 连锁店市场分布情况

报告期内，公司加大二、三级市场店面开发力度，完善店面布局，使得二三级市场店面数量占比较上年末提升1.26%。

(单位：家)

项目	2012年6月30日		2011年12月31日		增减变化情况		2010年12月31日	
	数量	占比	数量	占比	数量变化	占比变化	数量	占比

一级市场	589	34.87%	608	36.10%	-19	-1.23%	525	40.05%
二级市场	470	27.83%	461	27.38%	9	0.45%	379	28.91%
三级市场	494	29.25%	479	28.44%	15	0.81%	303	23.11%
四级市场	136	8.05%	136	8.08%	-	-0.03%	104	7.93%
合计	1,689	100.00%	1,684	100.00%	5	-	1311	100.00%

注：一级市场指副省级以上城市；二级市场指一级市场以外的地级市；三级市场指一二级市场下辖的县、县级市或远郊区；四级市场主要指镇级城市。

（三）、连锁店经营质量分析

报告期内，家电行业增速略有放缓，公司可比店面（指2011年1月1日当日及之前开设的店面）销售收入同比下降10.38%。

公司大陆地区可比店面按店面类型及市场类型分布经营质量情况：

店面类型	旗舰店	中心店	社区店	精品店	县镇店
可比店面销售同比增长	-10.29%	-10.09%	-11.07%	-13.34%	-8.99%

市场级别	一级市场	二级市场	三级市场	四级市场
可比店面销售同比增长	-9.41%	-11.87%	-12.83%	-8.15%

旗舰店、中心店凭借其丰富的商品组合、较强的消费辐射效应，表现优于平均水平，公司将继续推进“旗舰店攻略”，注重核心商圈的旗舰店建设。

公司上半年加大了一级市场的店面结构调整，效应有所体现，一级市场同店增长高于平均水平；公司四级市场处于发展初期，且多集中在富裕地区，同店表现较好。公司将进一步加强二三级市场管理，提高店面运营效率。

（四）、经营结果及原因分析

1、经营结果及原因综述

（单位：千元）

项目	2012年1-6月	2011年1-6月	增减额	增减率（%）
营业总收入	47,191,067	44,231,159	2,959,908	6.69%
营业成本	38,365,779	35,984,971	2,380,808	6.62%
销售费用	5,360,224	3,970,584	1,389,640	35.00%
管理费用	1,133,719	855,847	277,872	32.47%
财务收入—净额	69,537	236,067	-166,530	-70.54%
营业利润	2,178,445	3,396,127	-1,217,682	-35.86%
利润总额	2,203,564	3,370,322	-1,166,758	-34.62%
归属于上市公司股东的净利润	1,754,055	2,474,454	-720,399	-29.11%
经营活动产生的现金流量净额	-1,852,532	271,773	-2,124,305	-781.65%

（1）营业收入变化情况

报告期内，一方面受宏观调控政策持续影响，传统旺季促销效果不理想，新兴销售渠道发展迅速，对

实体门店销售也产生一定的影响；另一方面，公司继续推进门店结构调整，新开店更加谨慎，关店力度进一步加大。同时，公司线上业务继续保持快速增长趋势。综上，上半年实现营业总收入比上年同期增长 6.69%，其中主营业务收入同比增长 6.57%。

(2) 毛利率变化情况

项目	2012 年 1-6 月	2011 年 1-6 月	增减变化
主营业务毛利率 (%)	17.80%	17.72%	增加 0.08 个百分点
其他业务率 (%)	1.17%	1.18%	减少 0.01 个百分点
综合毛利率 (%)	18.97%	18.90%	增加 0.07 个百分点

报告期内，公司线下业务进一步深化差异化采购，定制、包销、OEM 产品占比提升，且部分品牌合同政策提高，线下业务毛利率保持稳定增长；线上业务快速增长，但毛利率较线下业务低。此外，报告期内公司消费类电子产品运营进一步成熟，规模占比提升。公司毛利率水平基本持平。

(3) 三项费用率变化情况

项目	2012 年 1-6 月	2011 年 1-6 月	增减变化
销售费用率	11.53%	9.10%	增加 2.43 个百分点
管理费用率	2.44%	1.96%	增加 0.48 个百分点
财务费用率	-0.15%	-0.54%	增加 0.39 个百分点
三项费用率	13.82%	10.52%	增加 3.30 个百分点

受外部环境影响，报告期内可比店面销售下降，而人员、水电、租赁费用等属于固定或相对固定费用，另公司为提升苏宁易购市场份额，加大了包括广告宣传、促销等在内的针对线上业务的各项投入，使得报告期内公司管理费用率、销售费用率同比上升；报告期内银行借款增加带来利息支出有所增加，公司财务费用率水平较上年同期增加 0.39 个百分点。

(4) 归属于上市公司股东的净利润变化情况

鉴于上述 (1) - (3) 项，报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润同比下降 29.11%。

2、公司主营业务及其经营状况

(1) 主营业务分行业、分产品情况表

(单位：千元)

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入比上年同期增减 (%)	主营业务成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
分行业						
零售批发行业 (注)	46,507,196	38,227,539	17.80%	6.57%	6.47%	0.08%
分产品						
彩电、音响、碟机	9,252,658	7,305,767	21.04%	-10.93%	-11.53%	0.53%
数码及 IT 产品	9,210,303	8,354,261	9.29%	17.00%	16.07%	0.73%
通讯产品	8,277,874	7,292,590	11.90%	42.56%	41.16%	0.87%

冰箱、洗衣机	7,328,968	5,649,905	22.91%	-1.20%	-1.52%	0.25%
小家电产品及其他拓展品类(注)	6,067,325	4,637,344	23.57%	19.32%	18.15%	0.76%
空调器产品	5,898,844	4,650,530	21.16%	-8.57%	-9.81%	1.09%
安装维修业务	380,175	262,609	30.92%	-22.25%	-23.08%	0.75%
其他产品	91,049	74,533	18.14%	-29.48%	-39.18%	13.06%

注：(1) 报告期内公司向关联方销售商品实现收入 20,872.9 千元。

(2) 小家电产品及其他拓展品类包括厨卫、生活电器以及百货、图书、日用品等。

占公司主营业务收入或主营业务利润 10% 以上的主要产品情况：

(单位：千元)

	报告期 (2012 年 1-6 月)				
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务毛利	占收入比率 (%)	占毛利额比率 (%)
彩电、音响、碟机	9,252,658	7,305,767	1,946,891	19.90%	23.51%
数码及 IT 产品	9,210,303	8,354,261	856,042	19.80%	10.34%
通讯产品	8,277,874	7,292,590	985,284	17.80%	11.90%
冰箱、洗衣机	7,328,968	5,649,905	1,679,063	15.76%	20.28%
小家电产品及其他拓展品类	6,067,325	4,637,344	1,429,981	13.05%	17.27%
空调器产品	5,898,844	4,650,530	1,248,314	12.68%	15.08%

主营业务分行业和分产品情况的说明

■ 产品销售及毛利变动整体情况

➢ 传统家电

上半年，受“以旧换新”、“能效补贴”等政策的退出影响，大家电产品的销售呈现一定程度的下滑，公司通过进一步加强OEM、定制、包销、买断产品的推广，毛利稳中有升。

➢ 通讯

报告期内，公司进一步加强与运营商的战略合作，推广运营商合约计划销售，并加大了单品运作数量，通讯产品毛利率增长较快。

➢ 数码、IT产品

公司进一步梳理合同标准，提高工厂直供合作占比；继续推进门店自营工作，并逐步拓展至三四级市场，有效拉动该类市场的销售。同时，报告期内公司还加大了价格管理力度，实施更加精准化的营销及更加合理的价格政策，毛利率水平有一定提升。

➢ 生活电器、厨卫产品

报告期内，公司加大自主品牌产品的推广力度，并优化与供应商合作方式，固化促销时间以及手段，销售增长较快，毛利水平持续稳定。

生活电器方面公司统筹线上线下渠道，实施大单采购模式，提升公司价格竞争力；此外还进一步丰富产品品类，优化操作模式，加大重大节假日的促销力度，销售收入毛利水平稳步增长。

毛利率比上年同期增减幅度较大的原因说明

无

(2) 主营业务分地区情况

(单位：千元)

地区	主营业务收入	比上年同期增减 (%)
华东一区	10,700,531	-0.41%
华东二区	6,770,529	-7.54%
华北地区	6,959,862	4.36%
华南地区	6,550,584	0.10%
西南地区	5,059,632	3.96%
东北地区	2,495,849	4.55%
华中地区	2,606,091	3.48%
西北地区	2,130,103	7.58%
香港地区 (注)	2,671,308	340.51%
日本地区 (注)	562,707	-
合计	46,507,196	6.57%

注：(1) 报告期内香港地区主营业务收入按照港元兑人民币 1:0.812320 汇率进行计算。

(2) 报告期内 LAOX 株式会社销售收入按照日元兑人民币 1:0.080376 汇率进行计算。

主营业务分地区情况的说明

公司于 2011 年 9 月将 LAOX 株式会社纳入合并报表范畴，2011 年 1-6 月其实现销售收入 34,588 万元，若同比简单计算，则 2012 年 1-6 月 LAOX 株式会社销售收入增长 62.69%。

主营业务构成情况的说明

无

(3) 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

(4) 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

(5) 销售费用和管理费用情况分析

(单位：千元)

项 目	2012 年 1-6 月		2011 年 1-6 月		占主营收入比 增减变化 (%)
	金额	占主营收入比 (%)	金额	占主营收入比 (%)	
租赁费	2,235,922	4.81%	1,576,733	3.61%	1.20%

人员费用	1,920,155	4.13%	1,478,369	3.39%	0.74%
广告促销费	565,573	1.22%	449,079	1.03%	0.19%
水电费	293,834	0.63%	269,084	0.62%	0.01%
运杂费	272,019	0.58%	294,055	0.67%	-0.09%
装潢费	341,793	0.73%	196,976	0.45%	0.28%
其他费用	864,647	1.86%	562,135	1.29%	0.57%
小计	6,493,943	13.96%	4,826,431	11.06%	2.90%

报告期内，公司管理费用率、销售费用率同比上升了 2.90 个百分点。主要费率变动分析如下：

①租赁费用率变动的主要原因

近年来受物价上涨因素影响，店面租金成本有所上升，另报告期内公司可比店面销售不理想，带来租金费率水平同比提高 1.20 个百分点。

公司已经加强店面的效益考核，并加快较差店面的关闭/调整，随着调整效应的逐步显现，租售比水平将能得到有效控制。

②人员费用率变动的主要原因

为有效推进十年发展规划，公司进一步加强团队建设，加大人才的储备和培养。公司自 2011 年以来，就不断优化激励机制，提升员工薪酬福利水平，相应的薪酬支出金额大幅增长；同时为支持公司业务转型升级，尤其是线上业务的快速发展，还加强人员招聘储备工作，引进大量技术性、专业性人才，也带来薪酬支出绝对额同比增加较多。报告期内，公司人员费用率水平同比上升 0.74 个百分点。

自 2011 年四季度起，公司就围绕人效的提高展开一系列工作，如精简业务流程，优化岗位设置，进一步强化人员绩效管理等。随着公司业务的进一步发展，以及有效的绩效考核机制推动，公司的人效水平将会得到稳步提升，公司人员费用率水平也将保持合理的水平。

③广告促销费变动的主要原因

报告期内，公司加大了苏宁易购推广力度，综合运用电视、互联网、户外广告等新媒体宣传手段，投入有所增加。与此同时也有效的提升了苏宁易购的竞争力和品牌影响力。下半年，公司将在品牌推广经验不断积累的基础上，优化广告投放组合，提高投入产出比。

④装潢费变动的主要原因

报告期内，公司为提升店面形象，改善客户体验，加大了店面的硬件装修投入，店面装修单价有所增加，未来公司将继续加大对店面形象的投入，满足消费人群对购物休闲场所的需求。

⑤其他费率变动的主要原因

公司其他费用率水平同比提高 0.57 个百分点，主要原因为随着公司规模扩大，资产增加带来相应的折旧费用也有所增加。

(6) 财务状况及相关指标变动情况及原因分析**①资产构成情况及变动原因分析**

(单位:千元)

项目	金额		增减情况	
	2012年6月30日	2011年12月31日	增减额	增减幅度(%)
应收账款	858,680	1,841,778	-983,098	-53.38%
投资性房地产	1,150,808	684,420	466,388	68.14%
在建工程	2,097,231	1,251,501	845,730	67.58%
开发支出	44,411	93,898	-49,487	-52.70%

➤ 应收账款变化的主要原因

报告期内,公司加快了“家电下乡”、“以旧换新”等代垫补贴款的收回,由此带来公司应收账款较期初下降 53.38%。

➤ 投资性房地产变化原因

为进一步提升店面经营质量,公司优化门店布局,加强闲置面积的招商转租,由此带来自有物业门店部分面积用途由自用转为对外租赁,相应固定资产转换为投资性房地产,以成本模式计量,带来期末投资性房地产期末余额较期初增加 68.14%。

➤ 在建工程变化的原因

报告期内,公司继续加快推进物流中心、自建店的建设,带来在建工程较期初增加 67.58%。

➤ 开发支出变化的原因

报告期内,公司年初的一批研发项目成果确认为公司无形资产,导致研发支出较期初减少 52.70%。

②主要债权债务分析

(单位:千元)

项目	2012年6月30日	2011年12月31日	增减
短期借款	2,231,532	1,665,686	33.97%
应付票据余额	19,110,930	20,617,593	-7.31%
应付票据周转天数(天)	93.53	82.80	10.73
应付账款余额	6,748,166	8,525,857	-20.85%
应付账款周转天数(天)	35.96	36.46	-0.50
应收账款余额	858,680	1,841,778	-53.38%

报告期内,公司及子公司增加了银行融资,短期借款有所增加;公司收回“家电下乡”、“以旧换新”代垫政府补贴款,带来应收账款余额较期初减少 53.38%。

③偿债能力分析

项目	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日	增减
流动比率	1.20	1.22	-0.02
速动比率	0.80	0.84	-0.04
资产负债率	58.16%	61.48%	-3.32%

报告期内，公司偿债能力较期初未发生较大变化。

④资产运营能力分析

项目	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日	变动
应收账款周转天数(天)	5.23	5.74	减少 0.51 天
存货周转天数(天)	61.22	54.38	增加 6.84 天
流动资产周转天数(天)	157.45	151.90	增加 5.55 天
总资产周转天数(天)	224.99	202.25	增加 22.74 天

报告期内，受外部环境影响，公司销售收入增速有所下降，使得报告期内存货、资产周转天数增加。

(7) 现金流状况分析

(单位：千元)

项目	2012 年 1—6 月	2011 年 1—6 月	同比增减 (%)
一、经营活动产生的现金流量净额	-1,852,532	271,773	-781.65%
经营活动现金流入量	55,683,707	53,614,202	3.86%
经营活动现金流出量	57,536,239	53,342,429	7.86%
二、投资活动产生的现金流量净额	-2,535,584	-1,107,850	-128.87%
投资活动现金流入量	4,235	707,010	-99.40%
投资活动现金流出量	2,539,819	1,814,860	39.95%
三、筹资活动产生的现金流量净额	-530,314	-585,355	9.40%
筹资活动现金流入量	1,878,142	125,609	1395.23%
筹资活动现金流出量	2,408,456	710,964	238.76%
四、现金及现金等价物净增加额	-4,927,828	-1,419,662	-247.11%
现金流入总计	57,566,084	54,446,821	5.73%
现金流出总计	62,484,514	55,868,253	11.84%

公司为应对年初元旦旺销所进行的阶段性集中备货对应的货款在报告期内陆续支付，另考虑到公司资金周转良好，公司适当提高了银行承兑保证金比例以增强银企合作，使得公司经营性现金流量净额较去年同期下降 781.65%。

报告期内，公司继续推进物流基地、自建店项目的建设，同时新增购置店，及物流基地土地储备，由此带来投资活动现金流出量较同期增加 39.95%；同时，由于公司在 2011 年收回银行保本固定收益产品，使得投资活动现金流入量下降 99.40%。因此，公司投资活动产生的现金流量净额较同期减少 128.87%。

报告期内，公司及子公司增加了银行短期融资，带来筹资活动现金流入量较同期增加 1395.23%；另公司实施 2011 年度利润分配方案，并归还部分到期的银行融资，带来公司筹资活动现金流出量较同期增加 238.76%。因此，公司筹资活动产生的现金流量净额较同期增加 9.40%。

综合上述原因，报告期内公司现金及现金等价物净增加额同比减少 247.11%。

(8) 主要供应商及客户情况

供应商	采购金额 (千元)	占上半年采购总金额的比例 (%)	预付账款余额 (千元)	占公司预付账款总额的比例 (%)	是否存在 关联关系
前五名供应商	11,753,015	31.41%	67,558	2.16%	否
客户	销售金额 (千元)	占上半年销售总金额的比例 (%)	应收账款余额 (千元)	占公司应收账款总额的比例 (%)	是否存在 关联关系
前五名销售客户	338,692	0.73%	0	0	否

注：前五名供应品牌为三星、海尔、美的、索尼、苹果；前五名销售客户主要为公司对公销售客户；前五名供应商预付账款余额为应付、预付抵消后净额。

(9) 公司实际经营业绩较曾公开披露过的本报告期盈利预测或经营计划是否低20%以上或高20%以上

是 否 不适用

(10) 公司主要子公司、参股公司的经营情况及业绩分析

净利润前30位控股子公司经营情况如下：

公司名称	注册资本 (元)	总资产 (元)	净资产 (元)	净利润 (元)
重庆苏宁电器有限公司	381,449,700	1,584,710,789	983,476,755	132,435,430
北京苏宁电器有限公司	466,928,500	3,052,180,089	1,642,952,021	86,967,597
四川苏宁电器有限公司	247,424,400	903,014,949	645,455,390	57,071,150
南京白下苏宁电器有限公司	10,000,000	285,471,011	145,513,871	44,535,616
四川苏宁物流有限公司	158,516,000	572,919,135	205,707,297	42,475,759
香港苏宁采购中心有限公司	8,771,776	631,370,505	41,905,366	39,840,251
陕西苏宁电器有限责任公司	80,260,000	759,099,631	543,798,706	35,625,196
南京雨花苏宁电器有限公司	10,000,000	450,395,195	55,577,583	25,954,625
江苏松桥电器有限公司	10,000,000	98,491,618	40,292,219	19,316,688
深圳市苏宁电器有限公司	111,810,000	1,498,410,492	473,924,007	18,937,637
贵阳东方苏宁电器有限公司	34,770,000	235,843,982	150,042,132	15,440,341
沈阳苏宁物流有限公司	146,933,000	394,076,987	155,254,840	14,475,956
山东苏宁电器有限公司	17,820,000	298,841,794	98,064,480	13,906,642
天津天津苏宁电器有限公司	98,900,800	559,136,894	276,728,733	13,825,277
大连沈大苏宁电器有限公司	56,500,000	335,877,992	167,738,568	11,346,744
上海长宁苏宁电器有限公司	558,186,000	1,024,222,497	712,109,608	11,208,301

淮安苏宁电器有限责任公司	50,000,000	144,461,336	109,913,588	10,740,220
重庆巴渝苏宁电器有限公司	216,697,000	687,057,306	228,814,691	10,113,205
武汉苏宁电器有限公司	369,510,000	1,040,270,158	525,021,132	9,991,227
福建苏宁电器有限公司	209,710,000	430,873,813	304,794,626	9,128,747
南通苏宁电器有限公司	36,150,000	180,335,405	149,663,756	9,077,764
广州苏宁电器有限公司	150,000,000	791,744,071	167,331,776	9,029,417
青岛胶宁苏宁电器有限公司	50,000,000	369,955,952	58,609,882	8,791,370
江苏法迪欧电器有限公司	50,000,000	90,670,672	68,105,256	8,329,509
徐州苏宁电器有限公司	139,760,000	280,095,458	215,802,244	7,784,953
苏州苏宁电器有限公司	70,770,000	369,549,152	161,396,686	7,743,236
西宁苏宁电器有限公司	24,000,000	116,116,155	98,607,739	7,520,470
江苏苏宁商业投资有限公司	133,687,500	1,127,945,168	172,359,299	6,673,313
山东渤宁苏宁电器有限公司	20,000,000	328,005,921	29,820,606	6,588,851
沈阳苏宁电器有限公司	317,273,000	646,031,364	418,774,565	6,033,537

可能对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的所有风险因素

主要为国内经济运营下行压力较大，消费信心不足，对公司经营业绩的提升有一定压力。

(11) 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

(12) 占净利润 10%以上参股公司业务性质、主要产品或服务 and 净利润等情况

适用 不适用

(13) 经营中的问题与困难

1、专业人才的缺乏对公司业务发展的影响

在公司转型升级战略实施进程中，新品类的拓展、新技术的开发、新业务的运营对各体系各部门能力提出新的要求，需要引进大量的专业、技术类人才。为此，公司将继续落实立足自主培养与外部引进相结合的人才资源计划。

在人才梯队建设中坚持人员轮岗机制，推动总部与大区、大区与大区、采购与运营的轮岗机制，促进管理干部主动去学习新的知识，拓展新视野；

同时，公司还将加大社会各领域成熟、优秀人才的引进力度，继续完善管理干部的结构和专业层级。

继续深化培训体系建设，除与专业咨询机构联合深度开发培训课程外，整合供应商资源构建供应商培训机制，提高培训的针对性和专业度。

2、全品类经营对物流平台建设提出更高要求

随着公司商品品类的不断拓展，对公司仓储、配送管理提出了新的挑战，要求建立适应不同商品属性、

不同存储要求并且高效的物流运作体系。物流作为公司打造综合零售业的核心竞争力的重要一环，正在加快推进 60 个现代化物流基地的建设以及 12 个小件商品仓库的选址设计工作，同时公司还将进一步完善相关的物流体系配套工作：□

力争年底前落实 60 个物流基地的项目储备，同步制定小件商品自动化仓库的设计标准和选址规划，持续投入资源打造核心物流平台。□

基于物流开放平台考虑，设计物流体系的组织架构和管理层级，建立标准化、专业化、公司化的物流运作体系，满足线上线下不同物流服务需要。

3、实体店面租售比上升压力及优质物业资源的日渐稀缺

公司现有实体店面以租赁方式开设为主，一方面，租金面临不断上涨的压力；另一方面，核心优质物业资源竞争日益加剧，在新物业获取以及物业租期届满后续租方面都存在一定困难。同时，公司连锁店标准化推广受制于物业基础条件和物业方控制，实施过程受到较多局限。针对上述问题，公司将持续推进如下措施：

进一步理顺线下实体店与线上业务的协同关系，充分利用苏宁易购覆盖空白市场以及构建“旗舰店+电子商务”的运营模式，实现两种经营渠道的最佳组合效率。□

继续推进重点城市核心商圈的自建店布局，依托自建店标准方案的制定，加快推进自建店项目标准化复制。

4、互联网业务的快速发展要求公司 IT 架构迅速转型升级

互联网消费群体更加注重便捷的信息获取比较、交易支付、互动交流以及智能终端使用的体验，这就要求公司信息平台在包括客户体验、系统承载能力以及客户增值服务内容开发等方面都必须实现快速提升。这在一定程度上需要时间和经验的积累，但同时，公司也将通过建立专业研发中心、引进专业信息技术人才等方面，持续优化 IT 架构，以客户为导向，通过消费数据挖掘，分析消费者需求，提升客户体验，进一步打造和完善符合易购快速发展需要的电商平台。

（14）2012 年下半年展望

2011 年，苏宁提出了“科技转型 服务升级”的新十年战略，就是要打造一个综合品类经营、线上线下互动，供应链物流 IT 全面开放的新型零售模式。通过一年半以来的摸索和完善，苏宁战略转型已步入正轨，发展理论与商业模式得到广泛认同；在具体实践中苏宁战略转型的实施路径也更加清晰明确：

➤ 线上线下互动

基于顾客对购物体验要求的不断升级，线上和线下必须实现有效互动。这就要求实体连锁部分，必须加快推进“苏宁 Expo 超级旗舰店”等创新店面业态，在经营品类、购物氛围、互动体验、服务方式等方面实现全面升级，给消费者带来全新的购物休闲娱乐为一体的生活方式。电子商务部分，加快系统平台建设，优化前端交互界面，充分对接物流后台网络，提升用户体验。在产品感知、物流体验、服务受理等方面，在线上线下有效结合，给消费者提供更多的选择。

同时，借助互联网的优势打破店面空间的局限，随着产品类别的拓展，充分利用移动互联网、O2O 等技术，创新拓展店面的产品经营品种，有效提升店面的坪效。

苏宁线上线下互动的模式，首先将在一级城市形成标准，在二三级城市的连锁发展纵向渗透的过程中，将充分运用这种模式快速复制。

➤ 产品拓展和供应链管理

在苏宁二十多年来已经形成的以信息化为支撑的商品管理能力、供应链合作能力的基础上，加快开放平台的建设，利用互联网的优势，全面开放苏宁的核心竞争力、提升全行业的供应链整合应用水平。一方面随着开放平台的完善，苏宁的品类拓展将快速推进，通过供应商与苏宁之间的有效分工协同，显著降低供应链运行成本、提升消费者响应速度；另一方面，苏宁将延续产品专业化经营的理念，细分品类、循序渐进、加大专业人才的引进，形成对每个品类商品的管理能力、客户研究能力、市场推广能力与服务保障能力，在开放的基础上，形成苏宁自身的能力，建立开放的标准、规范与体系，强化商业的本质。随着产品拓展能力的加强，苏宁将形成从电器 3C 到日用百货、虚拟产品、生活服务等综合品类一站式服务能力，充分挖掘客户潜力，提升客户粘性。在海量产品经营过程中，通过对客户行为的精准分析、商品特性的全面把握，结合供应链管理能力的提升，苏宁将进一步加大差异化的采购能力，扩大自有品牌、定制、包销的范围和比重，在缩短供应链层级、极大降低供应链成本的基础上，有效保证产品经营的附加值。

➤ 物流能力建设

苏宁已经形成了遍布全国的仓储网络与完善的配送体系，但随着电子商务的发展、产品类别的延伸、物流服务方式的丰富，苏宁要加快物流体系的升级，在 2015 年之前要完成 12 个区域拣选中心、60 个区域配送中心的投入建设，并充分利用现有的网络资源加快城市快递体系的完善，形成全国协同、立体覆盖的物流网络。苏宁的物流要按照第三方物流的方式进行运营，将形成的物流核心竞争能力向供应商与其他合作伙伴全面开放。

➤ 信息化建设

苏宁将加速信息化人才体系的建设，加大云计算、物联网技术的研究，充分与客户需求、业务运营相结合，给消费者提供最优的用户体验与增值服务能力，给供应商提供更加完善的供应链管理服务。计划通过苏宁易购研发总部的建设、美国硅谷与北京、深圳等地研发中心的建设，全面提升技术研发能力，尤其是在搜索、推荐、数据挖掘等方面的研究突破；通过在全国建设 10-12 个云计算数据中心，形成向合作伙伴、中小企业与消费者提供云服务与系统解决方案的能力；通过对用户体验、开放平台、金融服务、物流运营、管理创新等方面应用开发的能力提升，形成电子商务整体解决方案的能力。

综上，随着高效率、低成本的物流体系、IT 系统的建立，线上线下、前台后台、售前售中售后融合给消费者带来的全方位用户体验，以及综合品类、多种渠道、多级市场协同发展所支撑的巨量采购规模，将能够持续为消费者提供最有竞争力的产品、价格、服务。这就是苏宁转型升级的方向，通过新技术应用带来企业价值的新一轮提升，消费者与供应商服务能力的新一轮提升。为实现这一转型目标，公司始终围绕连锁发展、营销创新、电子商务、服务升级等方面持续推进各项工作。

2012 年下半年，公司的重点工作计划如下：

（1）连锁发展方面

■ 一级市场重点推进旗舰店和乐购仕店开设，推进连锁业态创新；二级市场重点实施空白核心商圈的旗舰店开设，经营管理能力达标的地区管理公司顺势开发下辖三级市场。

■ 继续推进一级市场门店提升计划，通过闭店、扩租、减租、转租调整优化与店面改造升级相结合，加强坪效管理，提升门店的经营能力和效益。

■ 进一步落实连锁店标准化建设，加强标准化工作的培训、考核、执行及检查监督力度；建立自建店标准模型，促进自建店的批量规模化复制。

（2）营销方面

■ 供应链资源整合

➢ 推进与供应商的 SCS 数据开放，通过数据共享整合上下游资源，针对市场和消费者的需求变化，及时准确地制定调整策略。

➢ 上线 CPFR 自动补货系统，完善与工厂的系统对接；开发新品类的自动分货系统，优化 SAP 门店要货系统，提高自主经营能力。

➢ 加强供应商管理的系统化，推进门店空间管理系统的上线，规范 MDM 商品主数据的管理，实现供应商资质线上评估管理，提高供应商管理效率。

■ 商品规划

➢ 顺应线上线下融合的零售模式，细化双品牌店面商品 SKU 标准，加强新品引进力度，提高主推产品出样覆盖率和出样有效性。

➢ 围绕新品类商品规划工作，针对不同渠道属性，明确重点引进商品组和品牌，推进新品类供应链建设。

■ 自主产品开发

➢ 提高对消费趋势和产品特性的研究，建立处于供应链两端的从产品企划到产品营销的自主能力，真正形成对从产品到消费者的供应链的主导。

➢ 建立多品类、多品牌的自主产品体系，整合上游供应链和下游渠道资源，打造从企划、开发、质量管控、推广、售后服务全流程管理的无边界团队。

（3）电子商务方面

■ 平台建设方面

➢ 加快物流网络和售后服务网络建设，特别是围绕电子商务发展加快物流自动化仓库的建设。

➢ 加大信息系统投入，加快苏宁易购总部基地和各地研发中心的建设，尤其是美国硅谷研发中心，要在年内投入运营。

➢ 强化信息技术架构平台建设。要持续优化用户体验，在产品展示、交易支付、搜索推荐、社交网

络、移动终端等应用方面为用户进行技术优化和服务创新。

■ 产品拓展方面

加大开放平台的招商力度，强化供应链研究，加强非电器品类经营团队建设，建立各个细化类目的精准营销推广能力，逐步建立综合品类的规模优势。

■ 营销推广

下半年在推广方式上，将更加注重社区营销、娱乐营销、事件营销等形式，加强与消费者的情感互动。每个月针对性的推出促销活动，提升线上业务销售份额。

■ 客户服务

下半年将推出送货延期赔付、退款延迟赔付、快速退换货赔付等三大服务保障项目，同时通过启动服务首问责任制和限时解决制，快速响应，缩短服务投诉时间，提升用户体验和消费者满意度。

(4) 服务方面

■ 物流体系按照独立公司定位，搭建三级管理体系；围绕线上线下全品类仓储配送需求，推进辐射全国的大件、小件中心仓规划建设，打造专业化、信息化、高效运作的物流平台。

■ 顺应电子消费产品畅销带来的产品体验、应用下载、售后维修等增值服务的需求，依托现有 Expo 旗舰店规划电子产品维修中心的建设，提供专业化、一站式的电子产品服务。

■ 重点围绕“送安维时效提升、服务体验优化”，从降低服务能力不足、上门服务准时度监管、服务不规范管理、服务技能专题培训四个维度提升服务质量。

(15) 与公允价值计量相关的内部控制制度情况

√ 适用 □ 不适用

与公允价值计量相关的项目

单位：千元

项目	期初	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末
金融资产					
其中：1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
其中：衍生金融资产					
2.可供出售金融资产	1,764	-411	349		1,192
金融资产小计	1,764	-411	349		1,192
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	1,764	-411	349		1,192

两年内对相同或类似项目均采用了估值技术确定公允价值，估值结果是否存在重大差异？如存在，请详细说明

是 否 不适用

(16) 持有外币金融资产、金融负债情况

适用 不适用

单位：千元

项目	期初	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末
金融资产					
其中：1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
其中：衍生金融资产					
2.贷款和应收款					
3.可供出售金融资产	1,764	-411	349		1,192
4.持有至到期投资					
金融资产小计	1,764	-411	349		1,192
金融负债					

(二) 公司投资情况

1、募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金总额（注1）	542,005.55
报告期投入募集资金总额（注2）	20,961.76
已累计投入募集资金总额	482,454.13
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例	0

募集资金总体使用情况说明

(1) 根据中国证券监督管理委员会签发的证监许可[2008]647号文《关于核准苏宁电器股份有限公司非公开发行股票的批复》，本公司于2008年5月16日获准向特定投资者非公开发行人民币普通股54,000,000股，每股面值人民币1.00元，每股发行价格为人民币45.00元，股款以人民币缴足，计人民币2,430,000,000.00元，扣除发行费用人民币9,944,524.50元，募集股款净额为人民币2,420,055,475.50元，

上述资金于 2008 年 5 月 16 日到位，业经普华永道中天会计师事务所有限公司予以验证并出具普华永道中天验字(2008)第 054 号验资报告。

(2) 根据中国证券监督管理委员会签发的证监许可[2009]1351 号文《关于核准苏宁电器股份有限公司非公开发行股票的批复》，本公司于 2009 年 12 月 15 日获准向特定投资者非公开发行人民币普通股 177,629,244 股，每股面值人民币 1.00 元，每股发行价格为人民币 17.20 元，股款以人民币缴足，计人民币 3,055,222,996.80 元，扣除发行费用人民币 55,223,001.35 元，募集股款净额为人民币 2,999,999,995.45 元，上述资金于 2009 年 12 月 23 日到位，业经普华永道中天会计师事务所有限公司予以验证并出具普华永道中天验字(2009)第 305 号验资报告。

公司以前年度已使用募集资金人民币 461,492.37 万元(包括支付的银行手续费人民币 6.86 万元)，2012 年上半年度实际使用募集资金人民币 20,961.76 万元(包括支付的银行手续费人民币 0.22 万元)，累计已使用募集资金人民币 482,454.13 万元(包括支付的银行手续费人民币 7.08 万元)。

注 1：报告期内，公司支付 2009 年非公开发行剩余发行费用 30.03 万元。

注 2：2006 年非公开发行股票募集资金已于 2011 年度使用完毕，结余募集资金利息收入 1,049 万元，报告期内履行相关审批手续后已投入用于补充公司营运资金。

2、募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益(利润总额)	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
2007年非公开发行项目										
2007-250家连锁店发展项目	否	150,000.00	150,000.00	0	132,026.18	88%	2011年12月31日	3,256.23	不适用(注2)	否
沈阳物流中心项目	否	14,348.37	14,348.37	249.78	12,006.80	84%	2010年12月31日	-	不适用(注3)	否
武汉中南旗舰店购置项目	否	23,386.77	23,386.77	0	23,386.77	100%	2007年10月01日	406.13	否(注4)	否
上海浦东旗舰店购置项目(注1)	否	57,620.87	54,270.41	0	54,270.41	100%	2007年10月01日	330.08	否(注4)	否
2009年非公开发行项目										
2009-250家连锁店发展项目	否	140,000.00	140,000.00	12,382.25	114,829.01	82%	2011年12月31日	-5,628.50	不适用(注5)	否
成都物流中心建设项目	否	15,198.08	15,198.08	65.85	14,982.38	99%	2011年08月31日	-	不适用(注6)	否
无锡物流中心建设项目	否	15,246.99	15,246.99	274.65	12,972.37	85%	2011年06月30日	-	不适用(注6)	否
重庆物流中心建设项目	否	16,669.70	16,669.70	820.99	16,669.70	100%	2012年06月30日	-	不适用(注6)	否
天津物流中心建设项目	否	15,800.80	15,800.80	261.16	14,004.08	89%	2012年06月30日	-	不适用(注6)	否
徐州物流中心建设项目	否	11,399.40	11,399.40	2,515.10	7,756.21	68%	2011年11月30日	-	不适用(注6)	否
北京物流中心建设二期项目	否	26,720.80	26,720.80	4,391.76	20,578.90	77%	2012年08月31日	-	不适用(注6)	否
补充流动资金项目	否	39,000.00	39,000.00	-	39,000.00	100%	2012年08月31日	-	不适用(注7)	否

承诺投资项目小计	-	525,391.78	522,041.32	20,961.54	462,482.81	-	-	-1,636.06	-	-
超募资金投向										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
归还银行贷款（如有）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
补充流动资金（如有）	-	19,964.23	19,964.23	0	19,964.23	100%	-	-	-	-
超募资金投向小计	-	19,964.23	19,964.23	0	19,964.23	-	-	-	-	-
合计	-	545,356.01	542,005.55	20,961.54	482,447.04	-	-	-1,636.06	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	<p>一、2007 年非公开发行项目</p> <p>1、报告期内，公司 250 家连锁店发展项目已开设并使用募集资金投入 248 家连锁店面，剩余 2 家店面将在 2012 年投入完毕。</p> <p>2、沈阳物流中心已于 2010 年投入使用，结余资金为尚未支付的质保金等，另由于公司加强了相关建设成本等控制，出现一定结余。</p> <p>二、2009 年非公开发行项目</p> <p>1、截止 2012 年 6 月 30 日止，公司 250 家连锁店发展项目已开设 241 家连锁店，其中 236 家店面已投入募集资金，其余 5 家店面正在办理投入手续。由于符合公司连锁发展标准的优质店面的稀缺性，且商业租金价格呈上涨趋势，给公司连锁发展的店面选址工作带来了一定压力，此外报告期内公司加强新开店的投入产出考核，适当控制新开店数量。公司将于 2012 年进一步加大开发力度，尽快实施完成该项目。</p>									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	<p>√ 适用 □ 不适用</p> <p>2009 年非公开发行项目： 经公司 2009 年第二次临时股东大会审议通过的《关于公司 2009 年非公开发行股票方案的议案》，本次非公开发行股票实际募集资金超过募集资金项目计划使用募集资金投入的部分，将用于补充公司营运资金，不足部分将由公司自筹解决。公司 2009 年非公开发行募集资金超过项目计划使用募集资金 199,642,295.45 元，已于 2010 年补充公司的营运资金。</p>									
募集资金投资项目实施地点变更情况	√ 适用 □ 不适用									
	√ 报告期内发生 □ 以前年度发生									

	<p>2009 年非公开发行项目： 为提高募集资金的使用效率，加快连锁店发展项目的实施进度，结合公司连锁发展规划，公司于 2012 年 3 月 29 日召开第四届董事会第二十三次会议，审议通过《关于连锁店发展项目中部分连锁店实施地点变更的议案》。根据董事会决议，对 2009 年非公开发行募集资金项目之一的 250 家连锁店发展项目中合计 16 家连锁店的实施地点进行变更，前述连锁店实施地点变更后，原连锁店发展项目的投资方案不变，不会对项目的实施进度和盈利水平产生不利的影响，而通过本次调整，募集资金使用效率得到有效保证。</p>
<p>募集资金投资项目实施方式调整情况</p>	<p><input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 <input type="checkbox"/> 报告期内发生 <input type="checkbox"/> 以前年度发生</p>
<p>募集资金投资项目先期投入及置换情况</p>	<p><input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用</p>
<p>用闲置募集资金暂时补充流动资金情况</p>	<p><input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用</p>
<p>项目实施出现募集资金结余的金额及原因</p>	<p><input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用</p>
<p>尚未使用的募集资金用途及去向</p>	<p>2007 年非公开发行项目： 公司尚未使用的募集资金将主要用于 250 家连锁店发展项目及沈阳物流中心项目的建设，项目若有结余资金，公司将按规定履行相关程序后用于支持公司运营发展。公司将尚未使用的募集资金存放于公司专户中，其中为提高资金使用效率，将闲置的募集资金 1.7 亿元以定期存款的方式存放，不存在存单抵押、质押及其他所有权、使用权受到限制的情况。</p> <p>2009 年非公开发行项目： 公司尚未使用的募集资金将主要用于连锁店发展项目及各物流中心项目的建设。公司将尚未使用的募集资金存放于公司专户中，其中为提高资金使用效率，将闲置的募集资金 2.2 亿元以定期存单的方式存放，5,000 万元以通知存款方式存放，不存在存单抵押、质押及其他所有权、使用权受到限制的情况。</p>
<p>募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况</p>	<p>无</p>

注 1: 2007 年非公开发行股票募集的资金低于募集资金原承诺金额的 3,350.46 万元已经调整上海浦东旗舰店购置项目的投资总额。

注 2: 2007 年 250 家连锁店项目尚未全部实施完毕, 且连锁店均在 2007 年之后开设, 经营没有达到非公开发行上市公告书判定年限—正常年(开业后第三年)。随着项目实施的推进, 已开设连锁店进入成熟稳定期, 经营效益逐步提高, 该项目效益情况将会进一步体现。

根据 250 家连锁店发展项目开业计算, 共有 132 家连锁店在 2012 上半年达到开业后第三年, 其中公司调整关闭 17 家, 因此截至报告期末实际有 115 家连锁店达到上市公告书判定年限-正常年(开业后第三年)。该 115 家连锁店预计正常年实现销售收入 903,000 万元, 平均计算上半年应实现销售收入 451,500 万元(含税), 该 115 家连锁店 2012 年 1-6 月实际实现销售收入 291,453.58 万元(含税), 较预期有一定的差距, 主要原因为: 部分店面所在商圈有待进一步培育、成熟, 同时由于满足公司连锁发展标准的优质店面资源有一定的稀缺性, 部分连锁店未能取得目标商圈中的理想物业, 另一方面, 受宏观环境影响, 报告期内公司连锁店销售受到一定影响。公司已经着手推进一系列改善举措, 如优化商品布局、强化终端服务, 加大闲置物业的转租力度等, 相信随着宏观环境逐步向好发展, 以及公司店面经营的成熟, 效益水平将会进一步提升。

注 3: 沈阳物流中心项目不直接产生经济效益, 但沈阳物流中心建成后有助于公司的东北区域物流整合, 在有效保障货源的前提下加快库存周转率, 有效节约人力成本和租赁费用, 提高作业效率, 进一步提升公司的配送服务质量和品牌形象。

注 4: 武汉中南旗舰店购置项目、上海浦东旗舰店购置项目在 2010 年达到上市公告书判定年限-正常年(开业后第三年), 两店预计正常年分别实现人民币 3.5 亿元(含税)、人民币 7.5 亿元(含税)的销售规模, 若平均计算半年应分别实现销售收入 1.75 亿元(含税), 3.75 亿元(含税), 武汉中南旗舰店上半年实际实现销售收入 1.07 亿元(含税), 上海浦东旗舰店上半年实际实现销售收入 1.77 亿元(含税)。报告期内受宏观经济的影响, 实体店的家电销售有一定的抑制, 相较于原先较为积极的销售收入预计金额, 两家店的销售收入完成率尚有一定的差距。

上述两家连锁店的购置, 能够有效地保障公司店面经营的持续性和稳定性, 并且在商业物业租金水平不断上涨的市场环境下, 以购置方式提前锁定物业成本, 有助于公司降低店面运营成本。武汉中南店和上海浦东旗舰店的开设, 对公司在当地的连锁发展起到了一锤定音的效果, 有力的提升了消费者对公司的认知度与公司的品牌美誉度, 增强了公司的市场竞争力, 扩大了公司的市场份额。

注 5: 2009 年 250 家连锁店项目尚未全部实施完毕, 且连锁店均在 2009 年及以后开设, 部分已开设店面经营没有达到非公开发行上市公告书判定年限-正常年(开业后第三年)。随着项目实施的推进, 已开设连锁店进入成熟稳定期, 经营效益逐步提高, 该项目效益情况将会进一步体现。

根据 250 家连锁店发展项目开业计算, 共有 7 家连锁店在 2012 上半年达到上市公告书判定年限-正常年(开业后第三年), 该 7 家连锁店预计正常年实现销售收入 33,500 万元, 平均计算上半年应实现销售收入 16,750 万元(含税), 该 7 家连锁店 2012 年 1-6 月实际实现销售收入 14,089 万元(含税), 完成率达 84%, 相信随着宏观环境逐步向好发展, 以及公司店面经营管理能力的提升, 效益水平将会进一步提升。

注 6: 物流中心建成后有助于本公司全国各地区的物流整合, 在有效保障货源的前提下加快库存周转率, 有效节约人力成本和租赁费用, 提高作业效率, 进一步提升本公司的配送服务质量和品牌形象。

注 7: 补充流动资金项目募集资金将主要用于扩大公司定制包销、OEM、差异化产品比例, 能够有效加强公司单品管理能力, 从而有助于毛利率水平的提升; 同时募集资金还将用于对供应商淡季生产和旺季备货的资金支持, 进一步提升与供应商的合作关系, 优化供应链管理, 实现双方合作共赢。

3、募集资金变更项目情况

适用 不适用

4、募集资金的管理及存放情况

(1) 募集资金管理情况

公司募集资金实行专户存储制度。2008 年 5 月公司向特定投资者非公开发行股票募集资金到位后，公司、保荐机构于 2008 年 6 月分别与华夏银行股份有限公司南京营业部、中国光大银行南京分行、中国民生银行股份有限公司南京新街口支行、深圳发展银行股份有限公司南京汉中路支行就此次募集资金的存放签订了《募集资金三方监管协议》。

2010 年 1 月，公司、保荐机构分别与交通银行江苏省分行、中国银行南京鼓楼支行、中国民生银行南京新街口支行、光大银行南京分行营业部、深圳发展银行南京汉中路支行、华夏银行南京分行营业部就 2009 年非公开发行股票募集资金的存放签订了《募集资金三方监管协议》。

上述协议与三方监管协议范本不存在重大差异，本公司在使用募集资金时已经遵照履行。在使用募集资金时，公司按照《募集资金管理制度》中的相关规定，严格履行了申请和审批手续。

(2) 募集资金存放情况

截至 2012 年 6 月 30 日，公司（母公司）有 7 个募集资金专户和 3 个定期存款账户以及 2 个通知存款账户，具体情况如下：

（单位：千元）

开户银行		银行账号	2012 年 6 月 30 日余额		
			募集资金余额	利息收入	合计
募 集 资 金 专 户	中国光大银行南京分行营业部	76490188000151375	26,382.11	7,289.31	33,671.42
	华夏银行南京分行营业部	4131200001819100105110	3,590.49	53,266.54	56,857.03
	中国银行南京鼓楼支行	801201654458095001	24,861.23	8,520.98	33,382.21
	交通银行江苏省分行南京鼓楼支行	320006621018170055183	10,417.07	14,654.22	25,071.29
	中国光大银行南京分行	077360188000224313	36,431.18	10,152.02	46,583.20
	深圳发展银行南京汉中路支行	11006855520612	31,418.66	9,656.75	41,075.41
	华夏银行南京分行营业部	077710819100110631	7,752.65	26,834.77	34,587.42
定 期 存 款 账 户	华夏银行南京分行营业部	10350000000579393	170,000.00	1,317.50	171,317.50
	交通银行江苏省分行南京鼓楼支行	320006621608510004368	50,000.00	0	50,000.00
	华夏银行南京分行营业部	10350000000581777	170,000.00	1,317.50	171,317.50
通 知 存 款 户	交通银行江苏省分行南京鼓楼支行	320006621608500005614	20,000.00	0	20,000.00
	深圳发展银行南京汉中路支行	12006855520602	30,000.00	0	30,000.00
合计		-	580,853.39	133,009.59	713,862.98

公司通过子公司或分公司实施的募集资金项目，在项目具体实施过程中，募集资金连同其他股东增资款也实行专户管理，具体情况如下：（单位：千元）

开户银行	银行账号	2012年6月30日余额			
		募集资金 余额	其他股东 增资款	利息 收入	合计
中国建设银行深圳益民支行	44201606800052501848	571.70	1,700.00	113.54	2,385.24
中国银行新华路支行	162007412917	6,286.40	2,410.00	77.11	8,773.51
建设银行哈尔滨花园街第二分 理处	230018653480502176	2,070.00	230.00	0	2,300.00
民生银行中关村支行	0105019490003479	3,572.80	427.20	0	4,000.00
交通银行长沙府中支行	43162100001816004495	2,160.00	240.00	0	2,400.00
合计	-	14,660.90	5,007.20	190.65	19,858.75

注：对于由子公司实施的募集资金项目，公司是以向子公司增资的形式，将募集资金划拨到对应的子公司，后予以置换。报告期末，公司正在办理有关子公司的增资手续，故公司子公司开立验资户用于专门存放公司以及其他股东的增资款。

5、重大非募集资金投资项目情况

适用 不适用

（三）董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

（四）对 2012 年 1-9 月经营业绩的预计

2012 年 1-9 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2012 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润 变动幅度	-35%	至	-25%
2012 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润 变动区间（千元）	2,224,563	至	2,566,804
2011 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润 （千元）	3,422,405		
业绩变动的原因说明	下半年，公司继续推进转型，一方面，将继续加大店面的关闭/调整力度，注重店面经营质量提升，继续加强人员、租赁以及广告促销费用的控制；另一方面，电子商务业务继续投入，进一步丰富商品品类、改善客户体验、优化物流配送等，实现销售收入的较快增长。公司预计 1-9 月归属于上市公司股东净利润同比下降 35%~25%。		

（五）董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

（六）公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

（七）陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的讨论结果

适用 不适用

（八）公司现金分红政策的制定及执行情况

1、公司现金分红政策的制定情况

2012 年 8 月，根据中国证券监督管理委员会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37 号）及江苏证监局的有关文件精神，为进一步完善公司利润分配政策、维护全体股东利益，经公司第四届董事会第二十八次会议审议，公司 2012 年第一次临时股东大会决议通过《关于修改公司〈章程〉的议案》，对公司《章程》中与利润分配政策相关的条款第八十二条、第一百六十四条进行修改，进一步完善了公司董事会、股东大会对公司利润分配尤其是现金分红事项的决策程序和机制，明确公司利润分配尤其是现金分红政策的具体内容、利润分配形式、利润分配尤其是现金分红的期间间隔、现金分红的具体条件等。建立健全了公司利润分配制度，充分维护了公司全体股东依法享有的资产收益等权利。本次股东大会在审议该议案时采取现场投票和网络投票相结合的方式，充分保证了中小股东的权力；公司独立董事就本次关于修改公司《章程》中利润分配政策条款发表了独立意见。

2、报告期内公司实施的利润分配方案

2012 年 5 月 4 日，公司召开 2011 年年度股东大会，审议通过 2011 年年度利润分配方案，具体为：以公司现有总股本 6,996,211,866 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.5 元人民币现金（含税，扣税后，个人股东、证券投资基金、合格境外机构投资者实际每 10 股派现金红利 1.35 元）。根据股东大会决议，公司于 2012 年 5 月 5 日在巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》上刊登了 2011 年度分红派息实施公告，本次利润分配的股权登记日为 2012 年 5 月 30 日，除权除息日为 2012 年 5 月 31 日。

公司历来重视对广大股东的投资回报，2009-2011 年三年现金分红累积达到 19.82 亿元，股东充分享受了公司成长的收益。公司现阶段执行的利润分配政策一直是连续的和稳定的，本着兼顾全体股东的整体利益及公司的可持续发展，并考虑公司经营状况、盈利规模、年度投资计划等因素，制定持续、稳定、科学的分配政策；通过采取现金分红、资本公积转增股本、送红股等方式进行权益分派，给予投资者合理的投资回报，使投资者能够充分享受公司成长的收益，符合中国证监会、深圳证券交易所发布的相关法律、法规、规范性文件的要求。

（九）利润分配或资本公积金转增预案

适用 不适用

(十) 公司 2011 年度期末累计未分配利润为正但未提出现金分红预案的情况

适用 不适用

(十一) 其他披露事项

内幕信息知情人登记管理制度的执行情况

公司制定了《信息披露管理制度》、《内幕信息知情人登记管理制度》等相关制度，认真做好内幕信息知情人的登记报送工作。报告期内，公司按照证监会、深交所的相关要求针对公司 2011 年年度报告披露事项，建立内幕信息知情人档案，并按规定报送，有效的防止内幕信息泄漏，保证信息披露的公平。报告期内，公司未发生内幕信息泄露的情况，未存在公司董事、监事、高级管理人员利用内幕信息违规买卖公司股票的情况。

(十二) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排（本表仅适用于发行公司可转换债券的上市公司填写）

适用 不适用

七、重要事项

(一) 公司治理的情况**1、公司治理基本状况**

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规的规定，不断完善公司法人治理结构，健全内部控制体系，进一步规范公司运作。

截止本报告出具日，公司已经制定了公司《章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《董事会薪酬与考核委员会工作细则》、《董事会提名委员会工作细则》、《董事会审计委员会工作细则》、《独立董事年报工作制度》、《独立董事制度》、《董事、监事和高级管理人员所持公司股份及其变动管理规则》、《董事会秘书工作细则》、《总裁工作细则》、《审计委员会年报工作规则》、《内部审计制度》、《重大投资与财务决策制度》、《对外捐赠管理制度》、《募集资金管理制度》、《关联交易决策制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》、《风险投资管理制度》、《内幕信息知情人登记管理制度》等内部规范制度。

报告期内，经公司第四届董事会第二十三次会议审议通过，公司修订了《募集资金管理制度》、《风险投资管理制度》。经公司 2011 年年度股东大会决议通过，公司修订了《独立董事制度》。通过上述制度的修订，保证了公司相关制度规范符合证监会、深交所等相关法律法规的要求。

经公司第四届董事会第二十八次会议审议，公司 2012 年第一次临时股东大会决议通过《关于修改公司<章程>的议案》，对公司《章程》中与利润分配政策相关的条款第八十二条、第一百六十四条进行修改，

进一步完善了公司董事会、股东大会对公司利润分配尤其是现金分红事项的决策程序和机制，明确公司利润分配尤其是现金分红政策的具体内容、利润分配形式、利润分配尤其是现金分红的期间间隔、现金分红的具体条件等。建立健全了公司利润分配制度，充分维护了公司全体股东依法享有的资产收益等权利。

以上制度均已可在公司网站及深交所指定信息披露网站巨潮资讯网进行披露。目前公司整体运作规范、治理制度健全、独立性强、信息披露透明，公司治理实际状况与中国证监会有关上市公司治理的规范性文件要求基本符合。

（1）关于股东与股东大会

报告期内，公司严格按照公司《章程》、《股东大会议事规则》的规定和要求，规范股东大会的召集、召开、表决程序，平等对待所有股东，确保股东能充分行使权利。

（2）关于控股股东与上市公司的关系

公司控股股东行为规范，能依法行使其权利，并承担相应义务，通过股东大会行使出资人权利，没有超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动。公司与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务上相互独立，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。公司与控股股东关联法人之间发生的关联交易，定价公平合理，审批程序符合相关法律、法规及公司《章程》的规定。

（3）关于董事和董事会

公司严格按照《公司法》、公司《章程》规定的选聘程序选举董事，董事会的人数及结构符合法律法规和公司《章程》的要求。全体董事严格按照《公司法》和公司《章程》、《董事会议事规则》的规定，规范董事会的召集、召开和表决；认真出席董事会和股东大会，积极参加相关知识的培训，熟悉有关法律法规，勤勉尽责。

（4）关于监事和监事会

公司严格按照《公司法》、公司《章程》的规定选举产生监事，监事会的人数及结构符合法律法规和公司《章程》的要求。全体监事严格按照公司《章程》、《监事会议事规则》的规定，规范监事会的召集、召开和表决，公司监事认真履行职责，诚信、勤勉、尽责地对公司财务以及董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

（5）关于绩效评价与激励约束机制

公司已经建立相对公正、透明的董事、监事和高级管理人员的绩效评价标准和激励约束机制，公司高管人员的聘任公开、透明，符合法律法规的规定。

（6）关于相关利益者

公司能够充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社会等各方利益的均衡，以推动公司持续、稳定、健康地发展。

（7）关于信息披露与透明度

公司严格按照《信息披露管理制度》和《投资者关系管理制度》的要求，指定公司董事会秘书负责信息披露工作、接待股东来访和咨询，严格按照有关规定真实、准确、完整、及时地披露有关信息，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

2、报告期内，公司董事长、独立董事及其他董事履行职责情况

(1) 公司全体董事严格按照《公司法》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及公司《章程》的规定和要求，履行董事职责，遵守董事行为规范。董事在董事会会议投票表决重大事项或其他对公司有重大影响的事项时，严格遵循公司《董事会议事规则》的有关审议规定，审慎决策，切实保护公司和投资者利益。

(2) 公司董事长张近东先生在履行职责时，严格按照《公司法》、《深圳证券交易所中小企业板块上市公司规范运作指引》和公司《章程》规定，行使董事长职权。在召集、主持董事会会议时，带头执行董事会集体决策机制，并积极推动公司治理工作的深入开展和内部控制建设的不断完善，督促执行股东大会和董事会的各项决议，确保公司规范运作。

(3) 公司独立董事履职情况

①独立董事出席董事会、董事会各专业委员会以及股东大会的情况

公司独立董事沈坤荣先生、孙剑平先生和戴新民先生，严格按照有关法律、法规及公司《章程》、《独立董事制度》等规定履行职责，报告期内出席董事会、董事会专门委员会以及股东大会的情况如下：

独立董事姓名	应出席董事会会议次数(次)	现场出席董事会会议次数(次)	以通讯方式参加董事会会议次数(次)	委托出席董事会会议次数(次)	缺席董事会会议次数(次)	应出席专门委员会会议次数(次)	现场出席专门委员会会议次数(次)	以通讯方式参加专门委员会会议次数(次)	出席股东大会会议次数(次)
沈坤荣	3	2	1	0	0	5	4	1	1
孙剑平	3	2	1	0	0	5	4	1	1
戴新民	3	1	2	0	0	5	4	1	1

②独立董事现场办公、考察情况

报告期内，公司独立董事沈坤荣先生、孙剑平先生、戴新民先生在公司现场办公期间，与公司董事、监事、高级管理人员、内审部门、会计师等充分沟通，了解公司经营状况和内部控制的建设及董事会决议执行情况，充分发挥专业知识，为公司经营和发展提出了合理化的意见和建议，对董事会决策的科学性和客观性及公司的良性发展都起到了积极的作用。

③报告期内，公司独立董事发表独立意见情况

报告期内，公司独立董事对报告期内关联交易、续聘审计会计师事务所等事项发表了独立意见，不受公司和主要股东的影响，切实维护了中小股东的利益。独立董事发表的独立意见如下：

2012年1月16日，独立董事就公司向关联方租赁物业及公司日常关联交易议案发表事前审核意见，一致同意提交董事会审议；2012年1月19日，在公司第四届董事会第二十二次会议上，独立董事发表了《关于公司向关联方租赁物业的关联交易的独立意见》、《关于日常关联交易的独立意见》；

2012年3月29日，在公司第四届董事会第二十三次会议上，独立董事发表了《关于公司2011年度关联交易的审核意见》，《关于续聘会计师事务所的独立意见》、《关于公司与关联方资金往来、公司累计和当期对外担保情况的独立意见》、《关于公司内部控制评价报告的独立意见》、《关于调整公司董事、高级

管理人员薪酬及津贴的独立意见》、及《对公司日常关联交易事项进行了事前审查，并对关联交易事项发表了如下独立意见》。

报告期内，公司独立董事未对公司董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

④公司其他董事出席董事会、股东大会的情况

董事姓名	具体职务	应出席董事会会议次数（次）	现场出席董事会会议次数（次）	以通讯方式参加董事会会议次数（次）	委托出席董事会会议次数（次）	缺席董事会会议次数（次）	出席股东大会会议次数（次）
张近东	董事长	3	3	0	0	0	1
孙为民	副董事长	3	3	0	0	0	1
金明	董事、总裁	3	3	0	0	0	1
孟祥胜	董事、副总裁	3	3	0	0	0	1
任峻	董事、副总裁、 董秘	3	3	0	0	0	1
李东	董事	3	3	0	0	0	0

3、公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的情况

因公司控股股东为自然人，故不存在公司与控股股东在业务、人员、资产、机构等方面的问题，同时公司的控股股东及其关联公司未以任何形式占用公司的货币资金或其他资产，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。公司与控股股东关联法人之间发生的关联交易，定价公平合理，审批程序符合相关法律、法规及公司《章程》的规定。

4、公司对高级管理人员的考评和激励机制、相关奖励制度的建立及实施情况

公司建立了较为健全的考评和激励机制，以公司规范化管理以及经营效益稳步提升为基础，与公司管理人员签订岗位目标责任书，并以量化的考核指标定期对高级管理人员进行业绩考核。报告期内，公司高管人员认真履行了工作职责，工作业绩良好，较好的完成了半年度所确定的各项任务。

（二）以前期间拟定、在报告期实施的利润分配方案、公积金转增股本方案或发行新股方案的执行情况

适用 不适用

2012年5月4日，公司召开2011年年度股东大会，审议通过2011年年度利润分配方案，具体为：以公司现有总股本6,996,211,866股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.5元人民币现金（含税，扣税后，个人股东、证券投资基金、合格境外机构投资者实际每10股派现金红利1.35元）。

根据股东大会决议，公司于2012年5月5日在巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》上刊登了2011年度分红派息实施公告，本次利润分配的股权登记日为2012年5月30日，除权除息日为2012年5月31日。

(三) 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本期公司无重大诉讼、仲裁事项。

(四) 破产重整相关事项

适用 不适用

(五) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况**1、证券投资情况**

适用 不适用

证券投资情况的说明

无

2、持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

3、持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

所持对象名称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
江苏银行股份有限公司	540,000,000	150,000,000	1.65%	540,000,000	0.00	0.00	长期股权投资	认购
北京通州国开村镇银行股份有限公司	9,000,000	9,000,000	9%	9,000,000	0.00	0.00	长期股权投资	发起设立
合计	549,000,000	159,000,000	--	549,000,000	0.00	0.00	--	--

持有非上市金融企业股权情况的说明

1、2009年8月28日，公司作为江苏省内的大型民营企业代表，与江苏银行股份有限公司签署《认股协议书》，参与其增资扩股。本次增资，公司共出资5.4亿元人民币，认购江苏银行股权。江苏银行此次增资扩股已经其股东大会及江苏银监局审核批准，相关工商变更手续也于2009年10月19日完成。

2、2011年7月，北京苏宁电器有限公司作为北京通州区企业代表，出资900万元，与国家开发银行及其他区内企业代表发起设立北京通州国开村镇银行股份有限公司。出资完成后，北京苏宁电器有限公司持有北京通州国开村镇银行股份有限公司9%的股权，相关工商设立登记手续已于2011年12月28日完成。

4、买卖其他上市公司股份的情况

适用 不适用

买卖其他上市公司股份的情况的说明

(六) 资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

收购资产情况说明

无

2、出售资产情况

适用 不适用

出售资产情况说明

无

3、资产置换情况

适用 不适用

资产置换情况说明

无

4、企业合并情况

适用 不适用

5、自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

适用 不适用

(七) 公司大股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的说明

适用 不适用

(八) 公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

报告期内激励对象的范围	公司董事(不含独立董事)、总裁、副总裁、财务负责人、公司核心中高层管理人员以及业务骨干人员共计 248 名员工。			
报告期内授出的权益总额(股)	0			
报告期内行使的权益总额(股)	0			
报告期内失效的权益总额(股)	7,750,000(注)			
至报告期末累计已授出但尚未行使的权益总额(股)	76,940,000			
至报告期末累计已授出且已行使的权益总额(股)	0			
报告期内授予价格与行权价格历次调整的情况以及经调整后的最新授予价格与行权价格	截止本报告期末,公司股票期权行权价格为 14.40 元/股。			
董事、监事、高级管理人员报告期内获授和行使权益情况				
姓名	职务	报告期内获授权益数量(万股)	报告期内行使权益数量(万股)	报告期末尚未行使的权益数量(股)
孙为民	副董事长	0	0	3,000,000
金明	董事、总裁	0	0	3,000,000
孟祥胜	董事、副总裁	0	0	2,800,000
任峻	董事、副总裁、董秘	0	0	2,800,000
朱华	财务负责人	0	0	500,000
因激励对象行权所引起的股本变动情况	无			
权益工具公允价值的计量方法	期权定价模型			
估值技术采用的模型、参数及选取标准	公司选择布莱特-斯科尔期权定价模型,并以确定的授权日 2010 年 11 月 26 日的收盘价等数据为参数对公司的股票期权的公允价值进行了测算。			
权益工具公允价值的分摊期间及结果	以确定的授权日 2010 年 11 月 26 日的收盘价等数据为参数计算公司激励计划的股票期权公允价值约为 3.95 亿元,在授予日起的 48 个月内摊销完毕。 由于公司预计 2012 年业绩条件无法满足第三个行权期的行权条件之一即 2012 年度归属于上市公司股东的净利润较 2009 年度复合增长率不低于 25%,以及部分激励对象离职,公司在本报告期冲回了对应部分期权公允价值在以前年度摊销的金额。截至报告期末,公司股票期权价值累计摊销 1.74 亿元。			

注:由于部分激励对象离职,根据《股票期权激励计划》的有关规定,该部分期权由公司收回并予以注销。

其他公司股权激励的实施情况及其影响

无

(九) 重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格(万元)	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	对公司利润的影响(报告期内)	市场价格(万元)	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
苏宁置业集团有限公司及其子公司	与本公司受同一实际控制人控制	接受劳务	工程代建服务	市场价格	0	3,760	49.52%	按工程进度结算	工程代建费用计入资产类科目	-	无
江苏银河物业管理有限公司	本公司关联方-苏宁置业集团有限公司之子公司	接受劳务	物业管理服务	市场价格	0	1,275.12	16.79%	按季支付	其中 1254.40 万元计入报告期内管理费用, 另 20.72 万元计入下半年度费用。	-	无
南京银河房地产开发有限公司索菲特银河大酒店	本公司关联方-苏宁置业集团有限公司之子公司	接受劳务	餐饮服务	市场价格	0	87.03	1.15%	按实际发生逐笔结算	计入费用类科目 87.03 万元	-	无
南京钟山国际高尔夫置业有限公司索菲特钟山高尔夫酒店	实际控制人系张近东先生家庭成员	接受劳务	餐饮服务	市场价格	0	106.44	1.40%	按实际发生逐笔结算	计入费用类科目 106.44 万元	-	无
江苏苏宁银河酒店管理集团有限公司	苏宁电器集团有限公司之子公司	接受劳务	餐饮服务	市场价格	0	163.35	2.15%	按实际发生逐笔结算	计入费用类科目 163.35 万元	-	无

南京玄武苏宁置业有限公司玄武苏宁银河诺富特大酒店	本公司关联方-苏宁置业集团有限公司之子公司	接受劳务	餐饮服务	市场价格	0	108.52	1.43%	按实际发生逐笔结算	计入费用类科目 108.52 万元	-	无
江苏苏宁银河国际购物广场有限公司	苏宁电器集团有限公司之子公司	采购礼品	购买礼品	市场价格	0	5.35	0.07%	按实际发生逐笔结算	计入费用类科目 5.35 万元	-	无
苏宁电器集团有限公司及其子公司	本公司第二大股东-苏宁电器集团有限公司及子公司	销售商品	销售商品	市场价格	0	693.70	9.14%	按实际收货并开具发票后结算	计入营业收入 693.70 万元	-	无
苏宁置业集团有限公司及其子公司	与本公司受同一实际控制人控制	销售商品	销售商品	市场价格	0	570.34	7.51%	按实际收货并开具发票后结算	计入营业收入 570.34 万元	-	无
南京钟山国际高尔夫置业有限公司	实际控制人系张近东先生家庭成员	销售商品	销售商品	市场价格	0	823.25	10.84%	按实际收货并开具发票后结算	计入营业收入 823.25 万元	-	无
合计				--	--	7,593.10	100%	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无							
关联交易的必要性、持续性、选择与关联方（而非市场其他交易方）进行交易的原因				<p>(1) 工程代建服务：为全面贯彻落实“租、建、购、并”多样化的开发策略，公司结合自身管控、资金等能力逐步推进以“统一标准定制开发、满足顾客服务体验”为核心的自建连锁店开发。同时为有效解决物流平台建设的相对滞后对公司二、三级市场以及线上业务发展的制约，有效提升公司区域内的资源整合、采购及配套服务能力，公司计划在 2015 年前建成 60 个物流基地以及全国枢纽地区 12 个全自动化存储和分拣仓库。随着公司自建项目逐步增加，企业内部管理幅度加大。为更好的利用专业化分工，推进自建店以及物流基地标准化批量复制，公司委托苏宁置业集团有限公司及其下属子公司开展工程项目代建工作。实施该项交易后，公司将专注于自建店和物流基地在选址、开发、筹建环节中一系列标准、流程的梳理、建立和不断完善，而将工程建设中相关统筹、组织、协调等工作委托给专业的机构执行，更加有利于公司发挥自身专业特长，提高企业运营效率；苏宁置业作为一</p>							

	<p>家专门从事地产开发的大型地产集团，熟悉商业项目建设，且能够较好地把握工程项目建设要求，有利于促进工程项目按时保质完工，有效防范和化解项目建设风险。综上苏宁置业及其下属子公司为公司各自建项目提供代建服务业务，能够更好的实现专业化分工、提高工作效率，推进公司发展战略的有效实施。</p> <p>(2) 物业管理服务：江苏银河物业具备较强的物业管理服务能力，能够为公司徐庄总部园区及公司在南京地区部分连锁店提供优质、专业的物业服务，为公司日常运营提供保障。</p> <p>(3) 餐饮服务：公司关联方拥有丰富的餐饮管理经验，能为公司及其客户提供优质、专业的餐饮会务服务。</p> <p>(4) 销售商品：关联方因日常业务需求而采购商品，属于对公合作业务范畴。</p>
关联交易对上市公司独立性的影响	公司与关联方的关联交易公允，没有损害上市公司利益，关联交易对公司独立性没有影响，公司主营业务不会因此类交易而对关联人形成依赖。
公司对关联方的依赖程度，以及相关解决措施（如有）	无
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况	公司委托苏宁置业集团及其子公司为公司实施包括各地物流基地、自建店项目在内的各类土建项目提供工程代建服务，三年累计发生额不超过 15,000 万元，报告期内，公司实际支付苏宁置业集团及其子公司工程代建费用共计 3,760 万元。
关联交易的说明	无

与日常经营相关的关联交易

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额（万元）	占同类交易金额的比例（%）	交易金额（万元）	占同类交易金额的比例（%）
苏宁置业集团有限公司及其子公司	0	0%	3,760	68.29%
江苏银河物业管理有限公司	0	0%	1,275.12	23.16%
南京银河房地产开发有限公司索菲特银河大酒店	0	0%	87.03	1.58%
南京钟山国际高尔夫置业有限公司索菲特钟山高尔夫酒店	0	0%	106.44	1.93%
江苏苏宁银河酒店管理有限公司	0	0%	163.35	2.97%
南京玄武苏宁置业有限公司玄武苏宁银河诺富特大酒店	0	0%	108.52	1.97%
江苏苏宁银河国际购物广场有限公司	0	0%	5.35	0.10%
苏宁电器集团有限公司及其子公司	693.70	33.23%	0	0.00%
苏宁置业集团有限公司及其子公司	570.34	27.32%	0	0.00%
南京钟山国际高尔夫置业有限公司	823.25	39.44%	0	0.00%
合计	2,087.29	100%	5,505.81	100.00%

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 570.34 万元。

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

3、共同对外投资的重大关联交易

适用 不适用

4、关联债权债务往来

适用 不适用

报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

适用 不适用

5、其他重大关联交易

1、商标使用许可协议

2008年3月20日，经公司2007年年度股东大会审议通过了关于《商标使用许可的议案》，同意许可公司第二大发起人股东苏宁电器集团有限公司及其全资、控股子公司和具有实际控制权的公司使用公司已注册的部分“蘇寧”系列注册商标以及部分“苏宁”及“NS”组合的系列注册商标。若在后期的经营活动中，苏宁电器集团有限公司及其全资、控股子公司和具有实际控制权的公司需要使用许可使用商标的延申商标，公司可代为申请注册，并许可其使用。

2009年3月31日，经公司2008年年度股东大会审议通过了关于《商标使用许可的议案》，许可苏宁电器集团有限公司及其直接或间接持有20%以上（含20%）股份的公司（以下简称“子公司”）使用公司已注册的部分“苏宁”以及“苏宁”的汉语拼音“SUNING”系列商标。若在后期的经营活动中，苏宁电器集团有限公司及其子公司需要使用许可使用商标的延申商标，公司可代为申请注册，并许可其使用。

截止本报告期披露日，苏宁电器集团有限公司向公司支付了2012—2013年度商标使用许可费200万元。

2、租赁协议

(1) 2007年12月4日，公司与江苏苏宁银河国际购物广场有限公司（以下简称“苏宁银河国际”）签订《备忘录》，一致同意因经营需要提前解除2007年4月18日签订的《房屋租赁合同》，双方另行签订了新的《房屋租赁合同》承租银河国际位于南京市中山南路49号商茂世纪大厦一层至五层，共约17,600平方米的面积，租赁期限自2007年12月23日起至2013年12月22日止，租赁费用为首年单价人民币3.11元/平方米/天，自第2年起每3年在上一基础上递增5%。公司成立全资子公司南京白下苏宁电器有限公司（以下简称“白下苏宁”）负责位于商茂世纪大厦连锁店的运营。2010年8月，公司、银河国际、白下苏宁签署《合同主体变更三方协议》，同意由白下苏宁自2010年9月1日起承接新《房屋租赁合同》中公司

有关的各项权利义务，合同条款内容不变。

(2) 2011 年 1 月 11 日，公司子公司四川苏宁电器有限公司（以下简称“四川苏宁”）签署《租赁合同》，承租成都鸿业置业有限公司（以下简称“成都鸿业置业”）位于成都市高新区南部园区天府大道北段 8 号物业一到四层用于开设旗舰店（以下简称“成都天府立交店”），租赁面积共约 10,973 平方米，租赁期自 2011 年 1 月 11 日起至 2031 年 1 月 10 日止，租赁费采用“保底加提成”方式，每年度按含税销售总额的 3.2% 支付租赁费，但租金单价不低于 70 元/月，即年保底租赁费 921.732 万元。另公司代收代付成都鸿业置业有限公司日常所需水电能源费。

2012 年 1 月，公司支付 2012 年 1 月 11 日至 2012 年 4 月 10 日期间的保底租赁费用 230.433 万元。2012 年 5 月，公司四川苏宁与成都鸿业置业经友好协商签署《补充协议》，公司提前支付 2012 年 4 月 11 日至 2013 年 4 月 10 日期间的保底租赁费用，出租方成都鸿业置业给予公司该租赁年度保底租金 15% 的折扣，公司实际只需支付保底租赁费用 783.472 万元。报告期内，公司已支付该保底租金。

(3) 2011 年 4 月 2 日，公司与南京玄武苏宁置业有限公司（以下简称“玄武苏宁置业”）签订《房屋租赁合同》，公司向玄武苏宁置业出租位于南京市徐庄软件园内苏宁电器总部 7 号、8 号楼 1-7 层、地下夹层及负一层部分物业，同时免费提供建筑面积约为 1,963 平米的地下停车场作为配套物业（以下简称“配套物业”），用于其开展酒店经营业务。出租物业面积约为 45,000 平米，另配套物业面积约为 1,963 平米，最终面积以竣工后测绘部门实测面积为准。租赁期限为十五年，自物业竣工验收之日起交付，租金费用按照第一年至第五年 1.2 元/平方米/日，自第六年起每两年在上一年基础上递增 5%。出租物业暂按 45,000 平米计算，即第一年至第五年租金为 1,971 万元/年，第六年至第七年为 2,069.55 万元/年，第八年至第九年为 2,173.03 万元/年，第十年至第十一年为 2,281.68 万元/年，第十二年至第十三年为 2,395.76 万元/年，第十四年至第十五年为 2,515.55 万元/年，鉴于物业从交付至装修开业需要一定时间，公司同意在上述租金的标准上给予玄武苏宁置业首年 90 天的租金优惠，即第一年租金为 1,485 万元，租赁期间总租金为 32,240.14 万元。另地下二层约 1,963 平米的车库作为配套场所，公司免费提供玄武苏宁置业使用。另公司代收代付玄武苏宁置业日常所需水电能源费。

(4) 2011 年 4 月，公司子公司青岛鲁宁苏宁电器有限公司与青岛苏宁置业有限公司签署《房屋租赁合同》，公司向其租赁其开发的位于青岛市李沧区京口路 22-42 号、古镇路 1-29 号、书院路 1-11 号的物业一至三层用于开设 EXPO 超级旗舰店（以下简称“青岛李村广场店”）。租赁物业建筑面积合计约 14,120 平米，租赁期为自 2011 年 4 月 19 日到 2021 年 4 月 18 日，期限为 10 年。租赁费用采用“保底加提成”方式计算，按含税销售总额的 3% 计算的金额作为租赁费用，但每平方米单价不低于 2.5 元/天，年保底租赁费用为 1288.45 万元。

2011 年 10 月，公司子公司青岛鲁宁苏宁电器有限公司与青岛苏宁置业有限公司签署《补充协议》，因公司门店在 2011 年 8 月 1 日至 2011 年 12 月 31 日期间停业装修，经双方友好协商，青岛苏宁置业同意免收公司装修期间的租金。鉴于青岛苏宁已支付 2011 年 4 月 19 日至 2011 年 10 月 18 日租金 3,221,125 元，则在 8 月 1 日至 10 月 18 日期间租金费用抵减 2012 年一季度部分租金，2011 年 10 月 19 日至 2011 年 12 月 31 日期间租金的予以减免。

(5) 2011 年 10 月，公司控股子公司乐购仕（南京）商贸有限公司（以下简称“乐购仕商贸”）与苏宁

电器集团有限公司签署《租赁合同》，乐购仕商贸向其租赁位于南京市山西路一号银河大厦裙楼部分 1-5 层用于乐购仕生活广场的经营业务。租赁物业面积共计 19,291 平米，租赁期自 2011 年 11 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，租金费用按照首个租赁年度 3.5 元/平方米*日，自第三年起每两个租赁年度在上一年度的基础上递增 3%。鉴于物业从交付至装修开业需要一定时间，双方约定首个租赁年度和第二年租金均为 2,464 万元/年，第三年至第四年为 2,538 万元/年，第五年至第六年为 2,614 万元/年，第七年至第八年为 2,692 万元/年，第九年至第十年为 2,773 万元/年，租赁期间租金总额为 26,162 万元。

(6) 2012 年 1 月，公司子公司南京白下苏宁电器有限公司（以下简称“白下苏宁”）签署《房屋租赁合同》，承租苏宁电器集团有限公司位于南京市淮海路 68 号的苏宁电器大厦 1-7 层物业共 11,525.21 平米作为商场和办公用房，租赁期自 2012 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，共计 10 年。租赁费用单价按照首个租赁年度 4.5 元/平米*日，自第三年起每两个租赁年度在上一年度的基础上递增 3%，即第一年至第二年为 1,893.02 万元/年，第三年至第四年为 1,949.81 万元，第五年至第六年为 2,008.30 万元/年，第七年至第八年为 2,068.35 万元/年，第九年至第十年为 2,130.61 万元/年，租赁期间租金总额为 20,100.58 万元。

根据上述租赁协议，报告期内公司向关联方支付的租赁费以及向关联方收取的租赁收入情况如下：

		2012年1-6月
		(人民币千元)
	租赁收入	租赁费用
苏宁电器集团有限公司		15,625.10
苏宁银河国际购物广场有限公司		11,025.00
成都鸿业置业有限公司（注1）		12,149.01
南京玄武苏宁置业有限公司（注2）	9,855.00	
青岛苏宁置业有限公司		5,051.71
合计	9,855.00	43,850.82

注1：成都天府立交店的租金采用“保底加提成”的方式计算，公司先按照年保底租金按季度支付，年度结束后，按该店当年实现销售收入（含税）的3.2%计算提成租金，若计算得出的租金额超过保底租金，则应向成都鸿业置业支付差额部分租金，2011年，成都苏宁电器应向成都苏宁置业支付提成租金201万元。报告期内，公司已支付该租金，同时还支付2012.1.11-2013.4.10的保底租金1,013.91万元；另报告期内公司代付成都鸿业置业水电费85.75万元。

注2：报告期内，公司代收代付玄武苏宁置业水电能源费351.65万元。

（十）重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

（1）托管情况

适用 不适用

(2) 承包情况

适用 不适用

(3) 租赁情况

适用 不适用

2、担保情况

适用 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
-	-	-	-	-	-	-	-	-
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）				0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		0	
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）				0	报告期末实际对外担保余额合计（A4）		0	
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
福建苏宁电器有限公司	2010年05月15日	8,000					不适用	否
武汉苏宁电器有限公司	2010年05月15日	22,000					其中15,000万元担保已经于2011年9月4日履行完毕	否
香港苏宁电器有	2011年04	57,000	2011年07月01	40,000	连带责任保	2011.7.21-2012.7.21	否	否

限公司	月 06 日		日		证			
香港苏宁电器有限公司	2011 年 04 月 06 日	57,000	2011 年 05 月 16 日	10,000	连带责任保证	2011.5.26-2012.6.10	是	否
香港苏宁电器有限公司	2011 年 08 月 11 日	80,000	2011 年 08 月 12 日	10,000	连带责任保证	2011.8.15-2012.8.31	否	否
香港苏宁电器有限公司	2011 年 08 月 11 日	80,000	2011 年 08 月 18 日	30,000	连带责任保证	2011.8.19-2012.9.3	否	否
香港苏宁电器有限公司	2011 年 08 月 11 日	80,000	2011 年 08 月 26 日	20,000	连带责任保证	2011.8.27-2012.9.11	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)				0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)			110,000
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)				167,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)			100,000
公司担保总额 (即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1)				0	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2)			110,000
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3)				167,000	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4)			100,000
实际担保总额 (即 A4+B4) 占公司净资产的比例								4.48%
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)								0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)								0
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)								0
上述三项担保金额合计 (C+D+E)								0
未到期担保可能承担连带清偿责任说明				不存在未到期担保可能承担连带清偿责任的情况。				
违反规定程序对外提供担保的说明				无				

3、委托理财情况

适用 不适用

4、日常经营重大合同的履行情况

无

5、其他重大合同

适用 不适用

（十一）发行公司债的说明

√ 适用 □ 不适用

2012年8月，经公司第四届董事会第二十八会议审议，公司2012年第一次临时股东大会决议通过《关于公开发行公司债券的议案》，公司拟一次性或分期公开发行规模不超过人民币80亿元（含80亿元），存续期限不超过10年（含10年）的债券，本次债券的募集资金将用于补充公司营运资金和调整公司债务结构。截止本报告披露日，公司正在准备相关申报材料，拟向中国证券监督管理委员会提出申请。

（十二）承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	公司原非流通股股东	股权分置改革中公司原非流通股股东持续到报告期内的承诺为：通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量，达到公司股份总数百分之一的，自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。		无限期	报告期内，公司原非流通股股东均履行了所做的承诺。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无		无	无
资产置换时所作承诺	无	无		无	无
发行时所作承诺	公司股东张近东先生、苏宁电器集团有限公司、陈金凤女士、赵蓓女士	为避免同业竞争损害本公司及其他股东的利益，公司股东张近东先生、苏宁电器集团有限公司、陈金凤女士、赵蓓女士已于2002年11月15日分别向公司出具《不竞争承诺函》；苏宁电器集团有限公司2003年3月6日出具承诺函，保证今后避免发生除正常业务外的一切资金往来。	2002年11月15日	无限期	报告期内，张近东先生、苏宁电器集团有限公司、陈金凤女士、赵蓓女士均履行其承诺。
其他对公司中小股东所作承诺	张近东先生	张近东先生认购公司2009年非公开发行股票17,441,860股，该部分股票自2009年12月31日起至2012年12月30日止限售36个月。	2009年12月31日	36个月	报告期内，张近东先生履行其承诺。
承诺是否及时履行	√ 是 □ 否 □ 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划	无				

是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
承诺的解决期限	无
解决方式	无
承诺的履行情况	无

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

(十三) 其他综合收益细目

单位：千元

项目	本期	上期
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	-411	-
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	-411	-
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	-	-
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计	-	-
4. 外币财务报表折算差额	-27,793	1,863
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计	-27,793	1,863
5. 其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	-	-
合计	-28,204	1,863

(十四) 报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 01 月 09 日	公司会议室	实地调研	机构	Viking global	了解公司 2011 年易购整体销售情况及 2012 年开店规划
2012 年 01 月 12 日	公司会议室	实地调研	机构	Myriad Investment 、TPG-Axon Capital	了解公司 2011 年第四季度经营情况及易购、物流发展规划
2012 年 01 月 12 日	分公司门店	实地调研	机构	里昂证券	了解昆明地区主要店面销售及当地发展情况
2012 年 02 月 06 日	公司会议室	实地调研	机构	华泰证券	了解公司 2011 年易购业绩情况及未来发展重点
2012 年 02 月 08 日	公司会议室	实地调研	机构	上海实力资产、东方港湾、锦宏投资	了解公司未来 2-3 年发展重点及易购、乐购仕发展规划
2012 年 02 月 08 日	公司会议室	实地调研	机构	麦格理证券	了解公司 2011 年店面开设情况及三四级市场未来布局规划
2012 年 02 月 09 日	公司会议室	实地调研	机构	上投摩根基金;易方达基金;兴业基金;景顺长城基金;华夏基金;富国基金;华安基金;中海基金;长信基金;银华基金;广发证券自营部	了解公司经营发展的最新情况及易购未来主要发展举措
2012 年 02 月 15 日	公司办公室	电话沟通	机构	Indus Capital Partners LLC	了解公司基本面情况及未来 5 年发展规划
2012 年 02 月 16 日	公司会议室	实地调研	机构	大成基金	了解公司乐购仕生活广场、易购未来发展规划
2012 年 02 月 16 日	分公司门店	实地调研	机构	F&C 投资集团	了解南京地区主要店面销售及当地发展情况
2012 年 02 月 16 日	公司会议室	实地调研	机构	Kylin Fund	了解以旧换新政策取消对公司销售的影响及 2012 年利润提升措施
2012 年 02 月 21 日	公司会议室	实地调研	机构	加拿大鲍尔公司、里昂证券、景林资产	了解公司易购发展现状、未来规划及物流建设规划
2012 年 02 月 23 日	公司办公室	电话沟通	机构	GSI Fund	了解公司基本面情况及未来开店规划
2012 年 02 月 27 日	分公司门店	实地调研	机构	JPMorgan 、 RCM 、 Cathay、UBS	了解深圳地区主要店面销售及当地发展情况
2012 年 02 月 29 日	公司会议室	实地调研	机构	德邦证券、恒泰证券、天治基金、璟琦投资	了解公司易购未来长远发展目标、战略措施及二三线城市布局规划
2012 年 03 月 08 日	公司会议室	实地调研	机构	汇添富基金	了解公司未来发展模式、重要举措及易购发展具体措施
2012 年 03 月 09 日	分公司门店	实地调研	机构	Manulife	了解深圳地区主要店面销售及当地

				Financial;RCM; Invesco 投 资 ; Harvest Investment	发展情况
2012 年 03 月 13 日	公司会议室	实地调研	机构	上海新泉投资;中信证 券	了解公司易购销售现状、物流建设 规划及费用控制措施
2012 年 03 月 13 日	公司会议室	实地调研	机构	Government of Singapore Investment Corporation	了解国内各级家电市场前景及 公司未来应对行业竞争的具体措施
2012 年 03 月 15 日	分公司门店	实地调研	机构	Henderson Global	了解广州、深圳地区主要店面销售 及当地发展情况
2012 年 03 月 17 日	分公司门店	实地调研	机构	景顺投资公司	了解深圳地区主要店面销售及当地 发展情况
2012 年 03 月 22 日	公司会议室	实地调研	机构	华夏基金;招商基金;国 泰基金;中国平安资产; 慧恒投资	了解公司易购发展现状及未来规 划、物流建设规划
2012 年 03 月 24 日	分公司门店	实地调研	机构	摩根资产管理公司;美 国 FPPA 公司	了解青岛地区主要店面销售及当地 发展情况
2012 年 03 月 27 日	公司会议室	实地调研	机构	中国平安资产	了解公司未来实体店布局规划及易 购发展重点
2012 年 03 月 28 日	分公司门店	实地调研	机构	Walter Scott	了解重庆地区主要店面销售及当地 发展情况
2012 年 04 月 08 日	分公司门店	实地调研	机构	Atlantis Investment Management	了解杭州地区主要店面销售及当地 发展情况
2012 年 04 月 09 日	公司会议室	实地调研	机构	博时基金	了解公司未来线上线下业务共同发 展布局规划及物流建设情况
2012 年 04 月 10 日	分公司门店	实地调研	机构	韩国大信证券	了解上海地区主要店面销售及当地 发展情况
2012 年 04 月 13 日	公司会议室	实地调研	机构	Genesis Asset Management	了解公司易购 2012 年目标及盈利 提升措施
2012 年 04 月 17 日	公司会议室	实地调研	机构	国海富兰克林基金	了解公司未来电子商务物流配套建 设规划及实体店三四级市场开店计 划
2012 年 04 月 18 日	分公司门店	实地调研	机构	高瓴资本	了解南京地区主要店面销售及当地 发展情况
2012 年 04 月 20 日	分公司门店	实地调研	机构	HSBC Global	了解深圳地区主要店面销售及当地 发展情况
2012 年 05 月 07 日	公司会议室	实地调研	机构	Flowering Tree Investment Management Pte	了解公司未来开店规划、发展重点 及易购未来发展规划
2012 年 05 月 08 日	分公司物流	实地调研	机构	凯思博资本;Azentus;UG	了解整体物流网络规划、运作情况

				Investment;Comgest Asset Management;Norges Bank Investment	及南京自动化仓库运营以来仓储配送效率提升情况
2012 年 05 月 10 日	分公司门店	实地调研	机构	UG Investment	了解北京、上海、广州地区主要店面销售及当地发展情况
2012 年 05 月 17 日	分公司门店	实地调研	机构	韩国金融控股公司;国民年金;军人年金;三星基金;信荣基金;韩国价值投资基金;诚信基金;阿尔巴特罗斯投资;Lazard 投资咨询;雷奥投资咨询;U-RICH 投资咨询	了解南京地区主要店面销售及当地发展情况
2012 年 05 月 17 日	公司会议室	实地调研	机构	润晖投资	了解公司易购物流配送情况、客户体验情况及提升措施
2012 年 05 月 17 日	公司会议室	实地调研	机构	索恩伯格投资管理公司	了解公司基本面情况及与竞争对手的竞争优势
2012 年 05 月 19 日	分公司物流	实地调研	机构	Neptune;Baillie Gifford;BOCI Prudential;JO Hambro;Artisan Partners;Pictet;Hansberger;China Asset Management;BDT Invest;FIL;JP organ;Pictet Asset Management;Legal & General;ING Investment;Indus Capital;Mirae Asset Global;CR Intrinsic;Edmond De Rothschild Asset;Tiger Global;Daiwa Asset Management	了解公司目前物流建设情况及未来战略规划
2012 年 05 月 31 日	分公司门店	实地调研	机构	璟亿投资	了解南京地区主要店面销售及当地发展情况
2012 年 06 月 04 日	公司会议室	实地调研	机构	Standard Life;Harvest Fund Mgmt;CR Intrinsic Investors;Changsheng Fund;Da Cheng fund;Citics Prop;Mount	了解公司线上线下业务未来发展中的市场竞争策略及物流建设规划

				Kellett;SPARX Asia;Sumitomo Mitsui AM;Harmony Fund;Prudential Financial SITE;Delta Lloyd;Harding Loevner;China Orient Asset	
2012年06月07日	分公司门店	实地调研	机构	Baring Asset Management	了解南京地区主要店面销售及当地发展情况
2012年06月08日	分公司门店	实地调研	机构	国泰投信;第一金投信; 复华投信;富邦证券	了解南京地区主要店面销售及当地发展情况
2012年06月08日	公司会议室	实地调研	机构	华夏基金	了解公司最近两年三四线城市新店销售情况及乐购仕门店销售情况
2012年06月09日	分公司门店	实地调研	机构	建信基金	了解北京地区主要店面销售及当地发展情况
2012年06月13日	公司会议室	实地调研	机构	易方达基金	了解公司电子商务物流配套建设规划及电子商务市场竞争情况
2012年06月16日	分公司门店	实地调研	机构	DWS Investment S.A	了解成都地区主要店面销售及当地发展情况
2012年06月20日	公司办公室	电话沟通	机构	麒麟资产	了解公司家电节能补贴政策实施情况及二三级市场拓展规划
2012年06月20日	公司会议室	实地调研	机构	T. Rowe Price	了解公司电子商务方面的整体战略及目标、线上线下业务的未来发展定位
2012年06月21日	公司会议室	实地调研	机构	财富里昂证券	了解公司第二季度的业务发展情况及对各级市场的未来策略
2012年06月22日	公司办公室	电话沟通	机构	新光投信资产管理	了解公司未来控制费用的措施及最近两年开店计划
2012年06月26日	公司会议室	实地调研	机构	光大永明资产	了解目前 B2C 市场的竞争格局及公司电子商务未来的经营规划尤其是产品拓展规划

(十五) 聘任、解聘会计师事务所情况

半年报是否经过审计

是 否 不适用

是否改聘会计师事务所

是 否 不适用

（十六）上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人和收购人处罚及整改情况

适用 不适用

（十七）其他重大事项的说明

适用 不适用

一、报告期内，公司与控股股东及其他关联方之间不存在违规占用资金及违规担保的情况。

二、独立董事对公司与关联方资金往来、公司累计和当期对外担保情况的专项说明和独立意见。

根据中国证监会证监发[2003]56号《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、证监发[2005]120号《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、深圳证券交易所《股票上市规则》和中国证监会江苏监管局苏证监公司字[2006]8号《关于规范独立董事对于担保事项专项说明和独立意见的通知》的要求，公司独立董事本着对公司、全体股东及投资者负责的态度，对公司截止2012年6月30日与关联方的资金往来情况和对外担保情况进行了仔细的核查，相关专项说明和独立意见如下：

1、公司与控股股东及其他关联方发生的资金往来均属于经营性资金往来，均根据公司《章程》、《关联交易决策制度》等制度规定履行了相关审批程序，且信息披露符合规范性要求，不存在应披露而未披露的资金往来、资金占用事项。

2、公司与控股股东及其他关联方不存在非经营性资金往来的情况，亦不存在控股股东及其他关联方以其他方式变相资金占用的情形。

3、公司已建立了较为健全的防范大股东及其他关联方资金占用的内部控制制度，并且建立了“占用即冻结”机制，能够有效防止大股东及其他关联方占用公司资金、侵害公司利益，维护中小股东利益。

4、公司不存在为控股股东及其关联方提供担保的情况，也不存在直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供担保的情况；

截至2012年6月30日，公司实际为全资子公司提供的尚未履行完毕的担保总额为100,000万元，占公司2011年12月31日经审计净资产的4.48%。不存在对外担保总额超过净资产50%的情况，且所有担保均为对控股子公司的担保，被担保方盈利状况良好。

公司在实施上述担保时均已严格按照《公司法》、《上市规则》、公司《章程》的有关规定，执行对外担保的有关决策程序，履行对外担保情况的信息披露义务，如实提供了公司全部对外担保事项，信息披露准确、完整，担保风险已充分揭示。公司不存在违规对外担保事项，能够严格控制对外担保的风险，没有明显迹象表明公司可能因对外担保承担连带清偿责任，不存在与“证监发[2003]56号”文、“证监发[2005]120号”文、《股票上市规则》规定相违背的情形。

三、报告期内，公司董事会及董事没有受到中国证监会的稽查、中国证监会的行政处罚、通报批评，也没有被其他行政管理部门处罚及证券交易所公开谴责的情况，公司董事、管理层有关人员没有被采取司法强制措施的情况。

四、投资者关系管理

报告期内，公司严格按照《投资者关系管理制度》、《信息披露管理制度》的要求，认真做好投资者关系管理工作：

1、日常工作

(1) 指定董事会秘书作为投资者关系管理负责人，安排专人做好投资者来访接待工作，并做好各次接待的资料存档工作。报告期内，公司共接待投资者来访230人次；

(2) 通过公司网站、投资者关系管理电话、电子信箱、传真、中小企业板互动平台等多种渠道与投资者加强沟通，尽可能解答投资者的疑问。

2、互动交流

(1) 2012年4月12日，公司通过全景网投资者关系互动平台举行了2011年年度业绩网上说明会，公司副董事长孙为民先生、独立董事孙剑平先生、董事会秘书任峻先生、财务负责人朱华女士和公司保荐代表人宋家俊先生参加了本次网上业绩说明会，并在线回答了投资者的咨询，与广大投资者进行坦诚的沟通和交流，使广大投资者更深入的了解公司各项情况；

(2) 2012年4月20日，公司在南京举行了2011年度业绩交流会，就公司经营业绩、发展动态与投资者进行了交流，加强了与投资者的沟通；

(3) 除努力做好日常事务外，公司还积极主动的联系、走访投资者。报告期内，公司董事会秘书先后参加了多次由不同投资机构组织的大型交流会，与众多优秀的上市公司以及投资者共同探讨了公司未来的发展和市场状况；

(4) 2012年5月4日，公司召开了2011年年度股东大会。会上，公司董事、监事、高级管理人员认真听取了投资者的建议和意见，并就公司经营、未来发展等问题与参会的股东进行了面对面的会谈。

3、信息披露

(1) 公司严格按照《信息披露管理制度》等规定，履行相关信息披露文件的编制、传递、审核、披露程序，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平。2012年6月27日，经深圳证券交易所考核，公司2011年度信息披露工作获得“A”评级。

(2) 通过对相关法律法规的深入学习、理解，以及与深圳证券交易所经常性联系和沟通的进一步加强，公司将不断适应新的信息披露要求，进一步提高公司透明度以及信息披露质量。

五、公司内部控制制度的建立了和执行情况

1、公司执行内部审计制度的有关情况

公司已制定较为完善的内部审计制度，且设立专门的内部审计部门开展日常审计工作，并接受董事会审计委员会的管理和监督。报告期内，公司内部审计部门按照年初制定的工作计划开展内部审计工作，完成了包括每季度募集资金存放及使用专项审计报告、每季度关联交易专项审计报告等事项的专项审计工作；内部审计部门就公司2012年半年度业绩快报发表内部审核意见；每季度向公司审计委员提交季度工作总结报告。报告期内，公司内部审计部门严格按照公司《内部审计制度》、《深圳证券交易所中小企业板

上市公司规范运作指引》（深证上[2010]243号）等相关制度规定积极履行职责，保证了公司内部审计制度的有效执行。

2、公司实施内部控制规范半年度工作进展情况

根据财政部、证监会、审计署、银监会、保监会下发的《企业内部控制基本规范》及相关配套指引要求，贯彻落实中国证券监督管理委员会江苏监管局《关于做好江苏上市公司实施内部控制规范有关工作的通知》（苏证监公司字[2012]101号）要求，报告期内，公司主动申请加入江苏省上市公司实施内控规范试点公司范围。

报告期内，公司内部审计控制部门按照年初制定的《2012实施内部控制工作方案》推进和实施内部控制规范工作，进一步扩大公司内部控制实施的范围，针对细化业务流程中的风险点，编制相应的风险清单，并对重要风险和流程进行关注；加大公司内控自评培训及自评考核工作，更新公司内控手册、修改内控测试底稿、选取公司内控测评样本等工作，提升了公司内部控制管理水平。

（十八）本公司转债担保人盈利能力、资产状况和信用状况发生重大变化的情况

（本表仅适用于发行公司可转换债券的上市公司填写）

适用 不适用

（十九）信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
关于管理层完成增持本公司股份的公告	中国证券报 B007;上海证券报 B22;证券时报 C17;证券日报 E1	2012年01月13日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
第四届董事会第二十二次会议决议公告	中国证券报 B014;上海证券报 36;证券时报 B4;证券日报 E6	2012年01月30日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
关于向关联方租赁物业的关联交易公告	中国证券报 B014;上海证券报 36;证券时报 B4;证券日报 E6	2012年01月30日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
日常关联交易公告	中国证券报 B014;上海证券报 36;证券时报 B4;证券日报 E6	2012年01月30日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
独立董事关于公司向关联方租赁物业的关联交易的独立意见	-	2012年01月30日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
独立董事关于日常关联交易的事前意见	-	2012年01月30日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html

独立董事关于日常关联交易的独立意见	-	2012 年 01 月 30 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
中信证券股份有限公司关于公司日常关联交易的保荐意见	-	2012 年 01 月 30 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
中信证券股份有限公司关于公司关联交易的保荐意见	-	2012 年 01 月 30 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
独立董事关于公司向关联方租赁物业的关联交易的事前意见	-	2012 年 01 月 30 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
2011 年年度业绩快报	中国证券报 B017;上海证券报 B19;证券时报 D13;证券日报 E3	2012 年 02 月 29 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
江苏世纪同仁律师事务所关于收购人张近东先生免于提交豁免申请的专项核查意见	-	2012 年 03 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
关于分红情况说明的公告	中国证券报 B023;上海证券报 B214;证券时报 D8;证券日报 C4	2012 年 03 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
第四届董事会第二十三次会议决议公告	中国证券报 B075-B076;上海证券报 70-72;证券时报 B69-70;证券日报 C33-36	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
第四届监事会第十次会议决议公告	中国证券报 B075-B076;上海证券报 70-72;证券时报 B69-70;证券日报 C33-36	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
2011 年年度报告摘要	中国证券报 B075-B076;上海证券报 70-72;证券时报 B69-70;证券日报 C33-36	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
董事会关于 2011 年度募集资金年度使用情况的专项报告	中国证券报 B075-B076;上海证券报 70-72;证券时报 B69-70;证券日报 C33-36	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
关于日常关联交易预计的公告	中国证券报 B075-B076;上海证券报 70-72;证券时报 B69-70;证券日报 C33-36	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
关于连锁店发展项目中部分连锁店实施地点变更的公告	中国证券报 B075-B076;上海证券报 70-72;证券时报 B69-70;证券日报 C33-36	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
独立董事对相关事项发表的独立意见	中国证券报 B075-B076;上海证券报 70-72;证券时报	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html

	B69-70;证券日报 C33-36		n/companyinfo.html
董事会关于召开 2011 年年度股东大会的通知	中国证券报 B075-B076;上海证券报 70-72;证券时报 B69-70;证券日报 C33-36	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
独立董事 2011 年度述职报告 (戴新民)	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
独立董事 2011 年度述职报告 (沈坤荣)	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
独立董事 2011 年度述职报告 (孙剑平)	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
独立董事制度 (2012 年 3 月)	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
关于 2012 年实施内部控制规范工作的方案	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
风险投资管理制度 (2012 年 3 月)	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
关于公司控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
募集资金管理制度 (2012 年 3 月)	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
内部控制审计报告	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
企业社会责任报告	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
董事、监事和高级管理人员所持公司股份及其变动管理规则 (2012 年 3 月)	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
2011 年度内部控制评价报告	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
2011 年度募集资金存放与实	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网

际使用情况的专项报告及鉴证报告			http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
中信证券股份有限公司关于《苏宁电器股份有限公司 2011 年度内部控制评价报告》的核查意见	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
中信证券股份有限公司关于公司日常关联交易的保荐意见	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
中信证券股份有限公司关于公司部分募集资金投资项目实施地点变更的保荐意见	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
2011 年年度报告	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
2011 年年度审计报告	-	2012 年 03 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
关于举行 2011 年年度报告网上说明会的通知	中国证券报 B011;上海证券报 B35;证券时报 D64;证券日报 E11	2012 年 04 月 06 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
关于非公开发行股票申请获得中国证券监督管理委员会核准的公告	中国证券报 B006;上海证券报 B57;证券时报 D33;证券日报 E5	2012 年 04 月 13 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
2012 年第一季度报告正文	中国证券报 B065;上海证券报 B99 证券时报 D104;证券日报 E40	2012 年 04 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
2012 年第一季度报告全文	-	2012 年 04 月 27 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
独立董事制度 (2012 年 5 月)	-	2012 年 05 月 05 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
公司章程 (2012 年 5 月)	-	2012 年 05 月 05 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
2011 年年度股东大会的法律意见书	-	2012 年 05 月 05 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
2011 年年度股东大会决议公告	中国证券报 B023;上海证券报 24 证券时报 B12;证券日报	2012 年 05 月 05 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html

	C11		n/companyinfo.html
2011 年度分红派息实施公告	中国证券报 B021;上海证券报 B25 证券时报 D028;证券日报 E2	2012 年 05 月 25 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
关于控股股东股权质押的公告	中国证券报 B015;上海证券报 B24 证券时报 D029;证券日报 A4	2012 年 06 月 12 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html
关于根据 2011 年度利润分配方案调整非公开发行股票价格的公告	中国证券报 B029;上海证券报 B17 证券时报 D012;证券日报 E4	2012 年 06 月 26 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html

八、财务会计报告

(一) 审计报告

半年报是否经过审计

是 否 不适用

(二) 财务报表

是否需要合并报表:

是 否 不适用

如无特殊说明,财务报告中的财务报表的单位为:人民币千元

财务附注中报表的单位为:人民币千元

苏宁电器股份有限公司

二〇一二年六月三十日合并及公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资 产	附注	2012年6月30日 合并	2011年12月31日 合并	2012年6月30日 公司	2011年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	五.1	19,661,618	22,740,084	13,716,866	15,885,801
应收票据	五.2	-	7,265	2,519	7,265
应收账款	五.4、十三.1	858,680	1,841,778	11,157,320	10,767,455
预付款项	五.6	3,130,773	3,643,209	1,430,165	1,557,972
应收利息	五.3	54,687	74,821	34,661	59,271
其他应收款	五.5、十三.2	430,967	382,375	2,759,531	2,203,115
存货	五.7	12,574,747	13,426,741	9,809,900	10,005,021
其他流动资产	五.8	1,222,385	1,309,062	31,817	31,063
流动资产合计		37,933,857	43,425,335	38,942,779	40,516,963
非流动资产					
可供出售金融资产	十一.4(b)	1,192	1,764	-	-
长期应收款	五.5	501,515	476,564	16,000	-
长期股权投资	五.9、十三.3	554,793	554,793	9,350,298	8,720,525
投资性房地产	五.10	1,150,808	684,420	344,033	-
固定资产	五.11	7,521,884	7,347,467	2,436,077	2,544,958
在建工程	五.12	2,097,231	1,251,501	219,272	290,359
工程物资		3,816	2,002	773	65
无形资产	五.13	5,115,079	4,368,264	509,389	436,977
开发支出	五.13	44,411	93,898	9,900	75,713
商誉	五.14	227,192	226,623	-	-
长期待摊费用	五.15	762,922	841,692	235,399	226,981
递延所得税资产	五.16	564,044	512,150	33,016	46,232
非流动资产合计		18,544,887	16,361,138	13,154,157	12,341,810
资产总计		56,478,744	59,786,473	52,096,936	52,858,773

苏宁电器股份有限公司

二〇一二年六月三十日合并及公司资产负债表（续）

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

负债及股东权益	附注	2012年6月30日 合并	2011年12月31日 合并	2012年6月30日 公司	2011年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	五.18	2,231,532	1,665,686	1,420,000	772,686
应付票据	五.19	19,110,930	20,617,593	13,597,016	16,334,152
应付账款	五.20	6,748,166	8,525,857	4,169,091	6,240,028
预收款项	五.21	323,753	350,051	14,196,850	11,879,395
应付职工薪酬	五.22	267,344	273,558	35,315	41,151
应交税费	五.23	(180,742)	790,756	(260,124)	323,986
应付利息	五.24	3,995	5,305	-	3,111
其他应付款	五.25	2,491,333	2,743,925	2,891,258	1,142,037
一年内到期的非流动负债	五.26	117,967	120,029	98,588	25,622
其他流动负债	五.27	454,865	545,502	21,095	18,590
流动负债合计		31,569,143	35,638,262	36,169,089	36,780,758
非流动负债					
预计负债	五.28	99,352	101,135	-	-
递延所得税负债	五.16	183,962	183,239	-	-
其他非流动负债	五.29	996,702	833,299	744,461	672,756
非流动负债合计		1,280,016	1,117,673	744,461	672,756
负债合计		32,849,159	36,755,935	36,913,550	37,453,514
股东权益					
股本	五.30	6,996,212	6,996,212	6,996,212	6,996,212
资本公积	五.31	504,074	517,074	850,607	863,397
盈余公积	五.32	1,007,130	1,007,130	1,007,130	1,007,130
未分配利润	五.33	14,497,861	13,793,238	6,329,437	6,538,520
外币报表折算差额		846	14,680	-	-
归属于母公司股东权益合计		23,006,123	22,328,334	15,183,386	15,405,259
少数股东权益	五.34	623,462	702,204	-	-
股东权益合计		23,629,585	23,030,538	15,183,386	15,405,259
负债及股东权益总计		56,478,744	59,786,473	52,096,936	52,858,773

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

企业负责人：张近东

主管会计工作的负责人：朱华

会计机构负责人：肖忠祥

苏宁电器股份有限公司

截至二〇一二年六月三十日止六个月期间合并及公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项 目	附注	2012 年 1-6 月 合并	2011 年 1-6 月 合并	2012 年 1-6 月 公司	2011 年 1-6 月 公司
一、营业收入	五.35、十三.4	47,191,067	44,231,159	29,316,064	30,316,314
减：营业成本	五.35、十三.4	(38,365,779)	(35,984,971)	(27,353,197)	(28,145,630)
营业税金及附加	五.36	(155,197)	(171,355)	(9,143)	(35,485)
销售费用	五.37	(5,360,224)	(3,970,584)	(321,158)	(427,811)
管理费用	五.38	(1,133,719)	(855,847)	(629,275)	(447,113)
财务收入-净额	五.39	69,537	236,067	156,834	315,993
减：资产减值损失	五.17、五.41	(67,770)	(58,056)	(41,895)	(45,092)
投资收益	五.40、十三.5	530	(30,286)	-	2,070
其中：对联营企业的投资(损失)/收益		-	(30,286)	-	-
二、营业利润		2,178,445	3,396,127	1,118,230	1,533,246
加：营业外收入	五.42	69,727	23,791	2,246	4,121
减：营业外支出	五.43	(44,608)	(49,596)	(1,261)	(17,847)
其中：非流动资产处置损失		(1,964)	(1,615)	(312)	(223)
三、利润总额		2,203,564	3,370,322	1,119,215	1,519,520
减：所得税费用	五.44	(524,191)	(841,733)	(278,866)	(404,634)
四、净利润		1,679,373	2,528,589	840,349	1,114,886
归属于母公司股东的净利润		1,754,055	2,474,454	840,349	1,114,886
少数股东损益		(74,682)	54,135	-	-
五、每股收益					
基本每股收益	五.45	人民币 0.25 元	人民币 0.35 元	不适用	不适用
稀释每股收益	五.45	人民币 0.25 元	人民币 0.35 元	不适用	不适用
六、其他综合收益	五.46	(28,204)	1,863	-	-
七、综合收益总额		1,651,169	2,530,452	840,349	1,114,886
归属于母公司股东的综合收益总额		1,740,011	2,476,317	840,349	1,114,886
归属于少数股东的综合收益总额		(88,842)	54,135	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：张近东

主管会计工作的负责人：朱华

会计机构负责人：肖忠祥

苏宁电器股份有限公司

截至二〇一二年六月三十日止六个月期间合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项 目	附注	2012 年 1-6 月 合并	2011 年 1-6 月 合并	2012 年 1-6 月 公司	2011 年 1-6 月 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		54,776,355	53,070,858	33,009,421	36,313,518
收到其他与经营活动有关的现金	五.47	907,352	543,344	209,536	342,658
经营活动现金流入小计		55,683,707	53,614,202	33,218,957	36,656,176
购买商品、接受劳务支付的现金		(47,635,349)	(45,783,473)	(33,456,921)	(34,083,882)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,218,615)	(1,513,597)	(335,594)	(227,723)
支付的各项税费		(2,422,592)	(2,591,437)	(499,493)	(827,766)
支付其他与经营活动有关的现金	五.47	(5,259,683)	(3,453,922)	(1,076,016)	(307,944)
经营活动现金流出小计		(57,536,239)	(53,342,429)	(35,368,024)	(35,447,315)
经营活动产生的现金流量净额	五.48、十三.6	(1,852,532)	271,773	(2,149,067)	1,208,861
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		-	700,000	-	706,070
取得投资收益所收到的现金		-	-	-	17,088
处置固定资产收回的现金净额		4,235	7,010	1,221	6,296
投资活动现金流入小计		4,235	707,010	1,221	729,454
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(2,491,110)	(1,817,782)	(367,442)	(761,379)
投资支付的现金		-	-	(629,385)	(1,342,990)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		(48,709)	2,922	-	-
投资活动现金流出小计		(2,539,819)	(1,814,860)	(996,827)	(2,104,369)
投资活动产生的现金流量净额		(2,535,584)	(1,107,850)	(995,606)	(1,374,915)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		10	42,566	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		10	42,566	-	-
取得借款收到的现金		1,878,132	83,043	1,120,000	-
筹资活动现金流入小计		1,878,142	125,609	1,120,000	-
偿还债务支付的现金		(1,312,286)	-	(472,686)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(1,096,170)	(710,964)	(1,083,139)	(699,621)
筹资活动现金流出小计		(2,408,456)	(710,964)	(1,555,825)	(699,621)
筹资活动产生的现金流量净额		(530,314)	(585,355)	(435,825)	(699,621)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(9,398)	1,770	-	-
五、现金及现金等价物净减少额	五.48、十三.6	(4,927,828)	(1,419,662)	(3,580,498)	(865,675)
加：年初现金及现金等价物余额		12,949,158	11,676,465	8,626,018	8,181,699
六、期末现金及现金等价物余额		8,021,330	10,256,803	5,045,520	7,316,024

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：张近东

主管会计工作的负责人：朱华

会计机构负责人：肖忠祥

苏宁电器股份有限公司

截至二〇一二年六月三十日止六个月期间合并股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项 目	附注	归属于母公司股东权益					少数股 东权益	股东权益 合计
		股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	外币报表 折算差额		
2011 年 1 月 1 日年初余额		6,996,212	655,288	746,529	9,932,866	7,294	507,202	18,845,391
2011 年 1 月-6 月增减变动额								
净利润		-	-	-	2,474,454	-	54,135	2,528,589
其他综合收益	五.45	-	-	-	-	1,863	-	1,863
股东投入和减少资本								
股份支付计入股东权益	五.30	-	87,255	-	-	-	-	87,255
少数股东投入资本		-	-	-	-	-	43,872	43,872
利润分配								
对股东的分配	五.32	-	-	-	(699,621)	-	-	(699,621)
股东权益内部结转								
2011 年 6 月 30 日期末余额		6,996,212	742,543	746,529	11,707,699	9,157	605,209	20,807,349
2012 年 1 月 1 日年初余额		6,996,212	517,074	1,007,130	13,793,238	14,680	702,204	23,030,538
2012 年 1 月-6 月增减变动额								
净利润					1,754,055		(74,682)	1,679,373
其他综合收益	五.46		(210)			(13,834)	(14,160)	(28,204)
股份支付计入股东权益	五.31		(12,790)					(12,790)
少数股东投入资本							10,100	10,100
利润分配								
对股东的分配	五.33				(1,049,432)			(1,049,432)
2012 年 6 月 30 日期末余额		6,996,212	504,074	1,007,130	14,497,861	846	623,462	23,629,585

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：张近东

主管会计工作的负责人：朱华

会计机构负责人：肖忠祥

苏宁电器股份有限公司

截至二〇一二年六月三十日止六个月期间公司股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项 目	附注	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
2011 年 1 月 1 日年初余额		6,996,212	693,732	746,529	4,892,728	13,329,201
2011 年 1 月-6 月增减变动额						
净利润		-	-	-	1,114,886	1,114,886
股东投入和减少资本						
股份支付计入股东权益		-	87,255	-	-	87,255
利润分配						
对股东的分配		-	-	-	(699,621)	(699,621)
2011 年 6 月 30 日期末余额		6,996,212	780,987	746,529	5,307,993	13,831,721
2012 年 1 月 1 日年初余额		6,996,212	863,397	1,007,130	6,538,520	15,405,259
2012 年 1 月-6 月增减变动额						
净利润					840,349	840,349
股东投入和减少资本						
股份支付计入股东权益	五.31		(12,790)			(12,790)
利润分配						
提取盈余公积	五.33					
对股东的分配	五.33				(1,049,432)	(1,049,432)
2012 年 6 月 30 日期末余额		6,996,212	850,607	1,007,130	6,329,437	15,183,386

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：张近东
肖忠祥

主管会计工作的负责人：朱华

会计机构负责人：

苏宁电器股份有限公司

财务报表附注

二零一二年六月三十日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

一 公司基本情况

苏宁电器股份有限公司(以下简称“本公司”)的前身系于 1996 年 5 月 15 日在中华人民共和国江苏省南京市注册成立的江苏苏宁交家电有限公司，成立时的注册资本为人民币 120 万元。于 2000 年 7 月 28 日，经江苏省工商行政管理局批准更名为江苏苏宁交家电集团有限公司。于 2000 年 8 月 30 日经国家工商行政管理局批准更名为苏宁交家电(集团)有限公司。于 2001 年 6 月 28 日，经江苏省人民政府苏政复[2001]109 号文批准，以苏宁交家电(集团)有限公司于 2000 年 12 月 31 日的净资产整体变更为苏宁电器连锁集团股份有限公司，股本总额人民币 68,160,000 元，于 2001 年 6 月 29 日领取营业执照。此后，根据 2005 年第二次临时股东大会决议，本公司更名为苏宁电器股份有限公司。

经中国证券监督管理委员会证监发行字[2004]97 号文“关于核准苏宁电器连锁集团股份有限公司公开发行股票的通知”批准，本公司于 2004 年 7 月 7 日向境内投资者发行了 2,500 万股人民币普通股(以下称为“A 股”)，每股面值人民币 1 元，每股发行价为人民币 16.33 元，发行后总股本增至人民币 93,160,000 元，本公司发行的 A 股于 2004 年 7 月 21 日在深圳证券交易所中小企业板块挂牌上市交易。

经于 2005 年 5 月 22 日召开的 2004 年年度股东大会通过，本公司以资本公积转增股本人民币 93,160,000 元。经此次转增后，股本总额变更为人民币 186,320,000 元。

经于 2005 年 9 月 29 日召开的 2005 年第二次临时股东大会决议通过，本公司以资本公积转增股本人民币 149,056,000 元。经此次转增后，股本总额变更为人民币 335,376,000 元。

经中国证券监督管理委员会证监发行字[2006]21 号文“关于核准苏宁电器股份有限公司非公开发行股票的通知”批准，本公司于 2006 年 6 月 20 日向特定投资者非公开发行 2,500 万 A 股，每股面值人民币 1 元，每股发行价为人民币 48 元，股本总额变更为人民币 360,376,000 元。

经于 2006 年 9 月 13 日召开的 2006 年第二次临时股东大会决议通过，本公司以资本公积转增股本人民币 360,376,000 元。经此次转增后，股本总额变更为人民币 720,752,000 元。

经于 2007 年 3 月 30 日召开的 2006 年年度股东大会决议通过，本公司以资本公积转增股本人民币 720,752,000 元。经此次转增后，股本总额变更为人民币 1,441,504,000 元。

一 公司基本情况(续)

经中国证券监督管理委员会证监许可[2008]647 号文“关于核准苏宁电器股份有限公司非公开发行股票批复”批准,本公司于 2008 年 5 月 16 日向特定投资者非公开发行 5,400 万 A 股,每股面值人民币 1 元,每股发行价为人民币 45 元,股本总额变更为人民币 1,495,504,000 元。

经于 2008 年 9 月 16 日召开的 2008 年第一次临时股东大会决议通过,本公司以资本公积转增股本人民币 1,495,504,000 元。经此次转增后,股本总额变更为人民币 2,991,008,000 元。

经于 2009 年 3 月 31 日召开的 2008 年年度股东大会决议通过,本公司以现有总股本 2,991,008,000 股为基数,向全体股东每 10 股送 2 股红股并派发现金红利 0.3 元人民币;同时,公司以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。经过此次分红派息以及资本公积金转增股本后,股本总额变更为人民币 4,486,512,000 元。

经中国证券监督管理委员会证监许可字[2009]1351 号《关于核准苏宁电器股份有限公司非公开发行股票批复》批准,本公司于 2009 年 12 月 23 日以非公开发行股票的方式向证券投资基金等特定投资者发行人民币普通股(A 股)177,629,244 股,每股面值人民币 1 元,每股发行价为人民币 17.20 元,股本总额变更为人民币 4,664,141,244 元。

经于 2010 年 4 月 6 日召开的 2009 年年度股东大会决议通过,本公司以资本公积转增股本人民币 2,332,070,622 元。经此次转增后,股本总额变更为人民币 6,996,211,866 元。

经于 2005 年 8 月 4 日召开的 2005 年第一次临时股东大会审议通过,本公司全体非流通股股东根据《股权分置改革方案》向股份变更登记日(2005 年 8 月 9 日)登记在册的流通股股东每 10 股支付 2.5 股对价股份,共 12,500,000 股对价股份。由此,自 2005 年 8 月 10 日起,本公司原非流通股股东持有的非流通股股份的性质,变更为有限售条件的流通股。

本公司于 2009 年 5 月 22 日解禁有限售条件流通股股份 16,200 万股;于 2010 年 8 月 11 日解禁有限售条件流通股股份 487,952,857 股,于 2010 年 12 月 31 日解禁有限售条件流通股股份 240,281,076 股。截止 2011 年 12 月 31 日,有限售条件的流通股的情况,详见附注五(31)。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)主要经营家用电器、电子产品、办公设备、通讯产品及配件的连锁销售和服务,计算机软件开发、销售和系统集成,百货、自行车、电动助力车、摩托车、汽车的连锁销售,电子商务,实业投资,场地租赁,柜台出租,国内商品展览服务,企业形象策划,经济信息咨询,人才培养,商务代理,仓储,微型计算机配件、软件的销售,微型计算机的安装及维修,废旧物资的回收与销售业务。

一 公司基本情况(续)

本财务报表由本公司董事会于2012年8月30日批准报出。

二 主要会计政策和会计估计

(1) 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则 - 基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号 - 财务报告的一般规定》(2010 年修订)的披露规定编制。

(2) 遵循企业会计准则的声明

本公司截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2012 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

(3) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(4) 记账本位币

记账本位币为人民币。

(5) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(5) 企业合并(续)

(b) 非同一控制下的企业合并

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益(例如可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同)转入当期投资收益。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

(6) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(7) 购买子公司少数股权

在取得对子公司的控制权之后，自子公司的少数股东处取得少数股东拥有的对该子公司全部或部分少数股权，在合并财务报表中，子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。因购买少数股权新增加的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额调整资本公积，资本公积(资本溢价)的金额不足冲减的，调整留存收益。

(8) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(9) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中以单独项目列示。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 金融工具

(a) 金融资产

(i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产主要包括持有目的为短期内出售的金融资产，该资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。于 2012 年 6 月 30 日，本集团的可供出售金融资产为股票投资。

持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过 12 个月但自资产负债表日起 12 个月(含 12 个月)内到期的持有至到期投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在 12 个月之内(含 12 个月)的持有至到期投资，列示为其他流动资产。于 2011 年 6 月 30 日及 2012 年 6 月 30 日，本集团无此类金融资产。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。

(iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 金融资产减值(续)

当有客观证据表明可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

(iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：**(1)** 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；**(2)** 该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者**(3)** 该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团金融负债主要为其他金融负债，包括短期借款、应付款项等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等，以公允价值进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

短期借款按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

其他金融负债期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 金融工具(续)

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，尽可能最大程度使用可观察到的市场参数，减少使用与本集团特定相关的参数。

(11) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时，计提坏账准备。

单项金额重大的判断标准为：单项金额超过 100,000,000 元。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(11) 应收款项(续)

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项(续)

确定组合的依据如下：

政府补贴组合	所有应收的政府补贴款项
其他单项金额不重大的款项	应收款项中除政府补贴外的其他单项金额不重大的款项
房屋租赁保证金及采购 保证金组合	所有长期应收款中的房屋租赁保证金及采购保证金

按组合计提坏账准备的计提方法如下：

政府补贴组合	不计提坏账准备
其他单项金额不重大的款项	账龄分析法
房屋租赁保证金及采购 保证金组合	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法的计提比例列示如下：

	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
一年以内	5%	5%
一到二年	10%	10%
二到三年	20%	20%
三到四年	30%	30%
四到五年	60%	60%
五年以上	100%	100%

(c) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由为：存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项。

坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(d) 本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(12) 存货

(a) 分类

存货包括库存商品和安装维修用备件，按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

库存商品销售时的成本按先进先出法核算。

(c) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

(d) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(e) 安装维修用备件的摊销方法

安装维修用备件采用一次转销法进行摊销。

(13) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对联营企业的长期股权投资；以及本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

子公司是指本公司能够对其实施控制的被投资单位；联营企业是指本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后合并；对联营企业投资采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(13) 长期股权投资(续)

(a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益以外股东权益的其他变动，在本集团持股比例不变的情况下，按照持股比例计算应享有或承担的部分直接计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(13) 长期股权投资(续)

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从其经营活动中获取利益。在确定能否对被投资单位实施控制时，被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素也同时予以考虑。

共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所享有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(20))。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的其他长期股权投资发生减值时，按其账面价值超过按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认减值损失。减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(14) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物计提折旧。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
建筑物	20 至 40 年	3%	2.42%至 4.85%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产。自用房地产的用途改变为赚取租金时，自改变之日起，将固定资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(14) 投资性房地产(续)

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(20))。

(15) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备以及其他设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(15) 固定资产(续)

(b) 固定资产的折旧方法(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20 至 40 年	3%	2.42%至 4.85%
机器设备	10 年	3%	9.70%
运输工具	5 年	3%	19.40%
电子设备	3 至 5 年	3%	19.40%至 32.33%
其他设备	5 年	3%	19.40%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(20))。

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(16) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(20))。

(17) 借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

(18) 无形资产

无形资产包括土地使用权、软件及优惠承租权等。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 40 至 50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 软件

软件以实际成本计量，按预计使用年限 5 年平均摊销。

(c) 优惠承租权

优惠承租权是在业务合并过程中确认的无形资产，系本集团由于承接低于市场价格的租约而支付的对价。优惠承租权以公允价值入账，并按其预计受益期间分期平均摊销。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(18) 无形资产(续)

(d) 商标

商标是在业务合并过程中确认的无形资产。商标以公允价值入账，并按其预计受益期间分期平均分摊。

(e) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(f) 研究与开发

本集团开展系统软件的研究与开发。内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(g) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(20))。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(19) 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良、递延延保业务费用、水电设施使用费及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(20) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(21) 职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务的相关支出。

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施、且本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期费用。

除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(21) 职工薪酬(续)

本集团海外公司经营职工退休金计划。此等计划一般通过向保险公司或受托管理基金付款而注资，并经定期精算计算其数额。经营的退休金计划为设定受益计划。设定受益计划是一项并非设定提存计划的退休计划。设定受益计划一般会厘定职工在退休时可收取的退休福利金额，通常视乎年龄、服务年资和薪酬补偿等一个或多个因素而定。

在资产负债表内就有关设定受益退休计划而确认的负债，为报告期末的设定受益债务的现值减计划资产的公允价值，同时就未经确认过往服务成本作出调整。设定受益债务每年由独立精算师利用预计单位贷记法计算。设定受益债务的现值利用将用以支付福利的货币为单位计值且到期与有关的退休负债的年期近似的高质素债券的利率，将估计未来现金流出量折现计算。

根据经验而调整的精算利得和损失以及精算假设的变动，在产生期间内于其他综合收益的权益中扣除或贷记。

过往服务成本即时确认为收益，除非对退休计划的修改要视乎在某特定期间(归属期)职工是否仍然维持服务。在此情况下，过往服务成本按归属期以直线法摊销。

(22) 股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

(23) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(24) 积分计划

本集团实施积分计划，顾客前次消费额产生的积分，可以在下次消费时抵用。授予顾客的积分奖励作为销售交易的一部分。销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分的公允价值之间进行分配，取得的货款或应收货款扣除奖励积分公允价值的一部分后确认为收入，奖励积分的公允价值确认为递延收益。奖励积分确认的递延收益以授予顾客的积分为基准，并根据本集团已公布的积分使用方法和积分的预期兑付率后，按公允价值确认。

在顾客兑换奖励积分时，将原计入递延收益的与所兑换积分相关的部分确认为收入。

(25) 收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本集团，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入：

(a) 销售商品

本集团从事商品零售业务，当本集团向消费者转移商品所有权凭证后，商品所有权上的主要风险和报酬随之转移，与销售该商品有关的成本能够可靠地计量，本集团在此时确认商品的销售收入。

(b) 提供劳务

本集团对外提供业务培训劳务、安装维修劳务、代理劳务、连锁店服务劳务等，在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与交易相关的经济利益能够流入企业、劳务的完成程度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。

(c) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

广告位使用费收入按照直线法在使用期间内确认。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(26) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(27) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(27) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(28) 租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入当期损益。

(29) 股份支付

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

本集团的股票期权计划是为了换取职工提供服务而授予的以权益结算、以股份支付为基础的报酬计划，以授予职工的股票期权在授予日的公允价值计量，在达到规定业绩条件才可行权。本集团采用布莱特-斯科尔期权定价模型确定股票期权的公允价值。

在股票期权授予日，即股份支付协议获得批准的日期，不进行会计处理。在等待期内，即从授予日至可行权日的时段，在每个资产负债表日，以对可行权股票期权数量的最佳估计为基础，按照股票期权在授予日的公允价值，将取得的职工提供的服务计入当期费用，同时计入资本公积。后续信息表明可行权股票期权的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的股票期权数量。可行权日之后不再对已确认的费用和所有者权益总额进行调整。在行权日，本公司发行新股，收取的所得款扣除任何直接归属的交易成本，在期权行使时转入股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(30) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：**(1)** 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；**(2)** 本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；**(3)** 本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

由于本集团收入及业绩超过 90%源自电器及消费电子产品的零售业务，因此并未呈列经营分部分析。

(31) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

二 主要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(i) 商誉减值准备的会计估计

本集团每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值，其计算需要采用会计估计(附注五(14))。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本集团需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本集团需对商誉增加计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计，本集团不转回原已计提的商誉减值损失。

(ii) 所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(b) 采用会计政策的关键判断

(i) 存货跌价准备

本集团将大量的流动资金投入存货，对于存货跌价准备的风险，本集团已经执行了严格的措施加以监控。对于低于采购价的商品销售，除非有供应商的商业折扣确认函，否则 SAP/ERP 系统不能产生提货单实现销售。对于存货账龄清单上滞销的存货，大部分可以根据供应商的退货保证退回供应商；对于供应商没有退货保证的，或者已经不再与本集团进行交易的供应商，本集团根据滞销存货的账面价值高于各自的可变现净值的差额计提存货跌价准备。

(ii) 积分计划

本集团实施积分计划，顾客前次消费额产生的积分，可以在下次消费时抵用。授予顾客的积分奖励作为销售交易的一部分。销售取得的货款在商品销售产生的收入与奖励积分之间进行分配，与奖励积分相关的部分首先作为递延收益，待顾客兑换奖励积分或失效时，结转计入当期损益。予以递延确认的收益以授予顾客的积分为基准，并根据本集团已公布的积分使用方法和积分的预期兑付率，按公允价值确认。预期兑付率的可靠估计有赖于数理统计。于每个资产负债表日，本集团将根据积分的实际兑付情况，对预期兑付率进行重新估算，并调整递延收益余额。

(c) 固定资产的折旧方法

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20 至 40 年	3%	2.42%至 4.85%
机器设备	10 年	3%	9.70%
运输工具	5 年	3%	19.40%
电子设备	3 至 5 年	3%	19.40%至 32.33%
其他设备	5 年	3%	19.40%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

三 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
本公司及中国子公司：		
企业所得税	应纳税所得额	<p>企业所得税税率为 25%，其中部分子公司可以享受企业所得税优惠税率：对设在西部地区的鼓励类企业减按 15%征收企业所得税；</p> <p>部分企业享受民族自治区政策减按 12.5%缴纳企业所得税；</p> <p>年度应纳税所得额不超过 30 万元，从业人数不超过 80 人，资产总额不超过 1,000 万元的小型微利企业，按照 20%征收企业所得税；</p>
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	<p>家用电器销售：小规模纳税人增值税征收率 3%，一般纳税人增值税税率为 17%；</p> <p>家用电器维修：小规模纳税人增值税征收率 3%，一般纳税人增值税税率为 17%。</p>
营业税	应纳税营业额	<p>培训业务收入、安装业务收入营业税税率为 3%；</p> <p>代理收入、租赁收入、连锁店服务收入及广告位使用费收入等营业税税率为 5%；</p> <p>其他服务收入的营业税税率为 5%。</p>

三 税项(续)

(1) 本集团适用的主要税种及其税率列示如下(续):

税种	计税依据	税率
本公司及中国子公司:		
城市维护建设税	缴纳的增值税、消费税、营业税税额	所在地为市区的, 税率为 7%; 所在地为县城、镇的, 税率为 5%; 所在地不在市区、县城或者镇的, 税率为 1%
教育费附加	缴纳的增值税、消费税、营业税税额	3%
地方教育费附加	缴纳的增值税、营业税消费税额	2%
消费税	应税消费品的销售额	5%
海外子公司:		
香港利得税	在香港地区产生的利得	16.5%
开曼		目前未对开曼公司的企业利润、资本利得、工资等征税
日本企业所得税	在日本地区产生的利得	40.5%

(2) 税收优惠及批文

全国人民代表大会于 2007 年 3 月 16 日通过了《中华人民共和国企业所得税法》(“新所得税法”), 新所得税法已于 2008 年 1 月 1 日起施行。于 2007 年 12 月, 国务院颁布了《关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》(国发[2007]39 号文)。该通知规定部分符合规定条件的企业, 其按照原税收法律、行政法规和具有行政法规效力文件规定享受的企业所得税优惠政策, 可以有一定过渡期。

本集团的部分子公司享受企业所得税过渡优惠政策及企业所得税优惠政策, 主要优惠政策如下所示:

三 税项(续)

(2) 税收优惠及批文(续)

(a) 企业所得税过渡优惠政策

(i) 经济特区税收优惠政策

根据国发[2007]39 号文、《广东省经济特区条例》、国函字[80]88 号及国发[1988]26 号文，设立于广东省深圳、珠海、汕头和厦门经济特区，以及海南岛的原享受低税率优惠政策的企业，自 2008 年 1 月 1 日起，在新税法施行后 5 年内逐步过渡到法定税率。即 2008 年按 18%税率执行，2009 年按 20%税率执行，2010 年按 22%税率执行，2011 年按 24%税率执行，2012 年按 25%税率执行。

(ii) 西部大开发税收优惠政策

根据《财政部、海关总署、国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号)("58 号文")，自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 70%以上的企业。然而，截至本财务报表批准报出日止，发展改革委员会仍未发布《西部地区鼓励类产业目录》。本集团 2012 年 1-6 月按该项优惠税率计税公司情况如下：

陕西苏宁电器有限责任公司被列入陕西省发展改革委员会发布的《陕西省符合国家鼓励类目录企业确认函》(陕发改产业确认函[2011]081 号)名单中，该确认函根据国家发展改革委《产业结构调整指导目录》(2011 年)(国家发改委令第 9 号)和 58 号文将陕西苏宁电器有限责任公司列入该国家鼓励类目录企业确认名单(第一批)，符合自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税相关条件。

三 税项(续)

(2) 税收优惠及批文(续)

(a) 企业所得税过渡优惠政策(续)

(ii) 西部大开发税收优惠政策(续)

2012年3月9日,经陕西省发展和改革委员会陕发改产业确认函[2012]002 号文,批准确认商洛苏宁电器有限责任公司、咸阳苏宁电器有限责任公司、宝鸡苏宁电器有限责任公司符合国家鼓励类产业目录中明确的产业类别。后经国税局确认,同意 2011年企业所得税汇算清缴按15%税率申报缴纳,2011年度优惠税率享受情况的批示将在2012年10月份下发。

2012 年 5 月 18 日,经陕西省发展和改革委员会陕发改产业确认函[2012]006 号文,批准确认陕西苏宁电器有限责任公司铜川分公司符合国家鼓励类产业目录中明确的产业类别。后经国税局确认,同意 2011年企业所得税汇算清缴按15%税率申报缴纳,2011年度优惠税率享受情况的批示将在2012年10月份下发。

根据西宁市国家税务局发布的宁国税函[2009]338 号文批准:西宁苏宁电器有限公司 2006 年至 2010 年期间免征企业所得税,2011 年至 2012 年度减按 15%的税率征收企业所得税。

2012 年 5 月 18 日,经南宁市西乡塘区国家税务局南西国税审字[2012]5 号,批准确认广西苏宁电器有限公司 2011 年企业所得税汇算清缴暂按 15%税率申报缴纳,待《西部大开发鼓励类产业目录》公布后,再重新确认适用税率。

2012 年 5 月 30 日,经百色市右江区国家税务局百右国税审字[2012]6 号,批准确认百色苏宁电器有限公司 2011 年企业所得税汇算清缴暂按 15%税率申报缴纳,待《西部大开发鼓励类产业目录》公布后,再重新确认适用税率。

2012 年 5 月 31 日,经北海市海城区国家税务局北城国税审字[2012]14 号,批准确认北海苏宁电器有限公司 2011 年企业所得税汇算清缴暂按 15%税率申报缴纳,待《西部大开发鼓励类产业目录》公布后,再重新确认适用税率。

2012 年 5 月 16 日,经贵港市港北区国家税务局港北国税审字[2012]5 号,批准确认贵港苏宁电器有限公司 2011 年企业所得税汇算清缴暂按 15%税率申报缴纳,待《西部大开发鼓励类产业目录》公布后,再重新确认适用税率。

(ii) 西部大开发税收优惠政策(续)

2012 年 5 月 17 日，经桂林市象山区国家税务局象国税审字[2012]1 号，批准确认桂林苏宁电器有限公司 2011 年企业所得税汇算清缴暂按 15%税率申报缴纳，待《西部大开发鼓励类产业目录》公布后，再重新确认适用税率。

2012 年 5 月 22 日，经柳州市城中区国家税务局柳市城中国税审字[2012]2 号，批准柳州苏宁电器有限公司 2011 年企业所得税汇算清缴暂按 15%税率申报缴纳，待《西部大开发鼓励类产业目录》公布后，再重新确认适用税率。

2012 年 7 月 11 日，四川省经济和信息化委员会川经信产业函[2012]881 号批复，四川苏宁电器有限公司经营业务符合国家鼓励类产业目录中明确的产业项目。

2012 年 7 月 5 日，四川省经济和信息化委员会川经信产业函[2012]843 号批复，内江苏宁电器有限公司、泸州苏宁电器有限公司、绵阳苏宁电器有限公司经营业务符合国家鼓励类产业目录中明确的产业项目。

(b) 企业所得税优惠政策

(i) 自治机关地方税收优惠政策

2007 年 10 月 10 日，经昌吉市国家税务局昌市国税减免字[2007]第 588 号文批准：昌吉苏宁电器有限责任公司享受“三免三减半”的税收优惠政策，即免征昌吉苏宁电器有限责任公司 2007 年至 2009 年企业所得税，并于 2010 年至 2012 年享受减半征收企业所得税 3 年的优惠政策。昌吉苏宁电器有限责任公司 2012 年 1-6 月享受该项优惠，减半征收企业所得税，即按 12.5%的税率缴纳企业所得税。

四 企业合并及合并财务报表

(1) 子公司情况

截止至 2012 年 6 月 30 日，本集团下属 444 家子公司，其中 306 家从事电器与电子消费品的连锁零售业务、56 家从事售后服务业务、36 家从事仓储物流业务、36 家从事网上电器与电子消费品的零售业务、1 家从事集团内部的行政用品购销业务、1 家从事地铁商业管理业务、1 家从事计算机软件信息技术开发业务、2 家从事香港地区子公司投资业务、1 家从事海外投资业务、1 家从事媒体广告业务，3 家从事银行支付业务。

截止至 2012 年 6 月 30 日，本集团的主要子公司列示如下：

(a) 通过设立或投资等方式取得的主要子公司

	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	组织机构代码
北京苏宁电器有限公司	直接控股及间接控股	北京市	零售	人民币 46,692.85 万元	电器和电子消费品的连锁销售	有限责任公司	孙为民	63369774-1
上海苏宁电器有限公司	直接控股及间接控股	上海市	零售	人民币 51,372.00 万元	电器和电子消费品的连锁销售	有限责任公司	蒋勇	73749327-6
广东苏宁电器有限公司	直接控股及间接控股	广州市	零售	人民币 30,400.00 万元	电器和电子消费品的连锁销售	有限责任公司	鲍东升	61743194-3
深圳市苏宁电器有限公司	直接控股及间接控股	深圳市	零售	人民币 11,181.00 万元	电器和电子消费品的连锁销售	有限责任公司	孙为民	72858230-6

四 企业合并及合并财务报表(续)

(1) 子公司情况(续)

(a) 通过设立或投资等方式取得的主要子公司(续)

	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	组织机构代码
天津天宁苏宁 电器有限公司	直接控股	天津市	零售	人民币 9,890.08 万元	电器和电子消费品 的连锁销售	有限责任公司	姚凯	66882536-0
重庆渝宁苏宁 电器有限公司	直接控股	重庆市	零售	人民币 38,144.97 万元	电器和电子消费品 的连锁销售	有限责任公司	徐耀华	66893754-9
四川苏宁电器 有限公司	直接控股	成都市	零售	人民币 24,742.44 万元	电器和电子消费 品的连锁销售	有限责任公司	陶京海	66956674-3
陕西苏宁电器 有限责任公司	直接控股 及 间接控股	西安市	零售	人民币 8,026.00 万元	电器和电子消费 品的连锁销售	有限责任公司	孙为民	71978340-5
浙江苏宁电器 有限公司	直接控股 及 间接控股	杭州市	零售	人民币 30,809.35 万元	电器和电子消费 品的连锁销售	有限责任公司	卞农	70421064-7
山东苏宁电器 有限公司	直接控股	济南市	零售	人民币 1,782.00 万元	电器和电子消费 品的连锁销售	有限责任公司	戴冯军	66934454-2
武汉苏宁电器 有限公司	直接控股 及 间接控股	武汉市	零售	人民币 36,951.00 万元	电器和电子消费 品的连锁销售	有限责任公司	赵蓓	77455948-1
沈阳苏宁电器 有限公司	直接控股 及 间接控股	沈阳市	零售	人民币 31,727.30 万元	电器和电子消费 品的连锁销售	有限责任公司	范志军	75078305-9

四 企业合并及合并财务报表(续)

(1) 子公司情况(续)

(a) 通过设立或投资等方式取得的主要子公司(续)

	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	组织机构代码
上海长宁苏宁 电器有限公司	直接控股 及 间接控股	上海市	零售	人民币 55,818.60 万元	电器和电子消费 品的连锁销售	有限责任公司	蒋勇	79702660-2
福建苏宁电器 有限公司	直接控股 及 间接控股	福州市	零售	人民币 20,971.00 万元	电器和电子消费 品的连锁销售	有限责任公司	陈金凤	76178508-4

四 企业合并及合并财务报表(续)

(1) 子公司情况(续)

(a) 通过设立或投资等方式取得的主要子公司(续)

	年末实际 出资额	实质上构成对子 公司净投资的 其他项目余额	持股 比例 (%)	表决 权 比例 (%)	是否合 并报表	少数股东权益	少数股东权益 中用于冲减少 数股东损益的 金额
北京苏宁电器 有限公司	人民币 69,511.24 万元	-	100%	100%	是	-	-
上海苏宁电器 有限公司	人民币 66,406.38 万元	-	100%	100%	是	-	-
广东苏宁电器 有限公司	人民币 30,400.00 万元	-	100%	100%	是	-	-
深圳市苏宁电器 有限公司	人民币 20,497.79 万元	-	100%	100%	是	-	-
天津苏宁苏宁 电器有限公司	人民币 9,890.08 万元	-	100%	100%	是	-	-
重庆渝宁苏宁 电器有限公司	人民币 38,144.97 万元	-	100%	100%	是	-	-
四川苏宁电器 有限公司	人民币 24,742.44 万元	-	100%	100%	是	-	-

四 企业合并及合并财务报表(续)

(1) 子公司情况(续)

(a) 通过设立或投资等方式取得的主要子公司(续)

	年末实际 出资额	实质上构成对子 公司净投资的 其他项目余额	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否合 并报表	少数股东权益	少数股东权益 中用于冲减少 数股东损益的 金额
陕西苏宁电器 有限责任公司	人民币 14,495.81 万元	-	100%	100%	是	-	-
浙江苏宁电器 有限公司	人民币 34,870.86 万元	-	100%	100%	是	-	-
山东苏宁电器 有限公司	人民币 1,782.00 万元	-	100%	100%	是	-	-
武汉苏宁电器 有限公司	人民币 36,951.00 万元	-	100%	100%	是	-	-
沈阳苏宁电器 有限公司	人民币 31,859.97 万元	-	100%	100%	是	-	-
上海长宁苏宁 电器有限公司	人民币 55,818.60 万元	-	100%	100%	是	-	-
福建苏宁电器 有限公司	人民币 23,898.60 万元	-	100%	100%	是	-	-

四 企业合并及合并财务报表(续)

(1) 子公司情况(续)

(b) 通过非同一控制下的企业合并取得的主要子公司

	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	组织机构代码
无锡胜利门苏宁电器有限公司	有限责任公司	无锡	电器和电子消费品的连锁销售	人民币 0.25 亿元	电器和电子消费品的连锁销售	有限责任公司	赵蓓	13600562-8
日本 LAOX 株式会社	股份有限公司	日本	电器和电子消费品的连锁销售	日元 124.5 亿	电器和电子消费品的连锁销售	股份有限公司	罗怡文	不适用
	年末实际 出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并 报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	
无锡胜利门苏宁电器有限公司	人民币 0.5 亿元	-	100%	100%	是	-	-	
日本 LAOX 株式会社	日元 95.4 亿元	-	51%	51%	是	605,547	-	

四 企业合并及合并财务报表(续)

(2) 本年度新纳入合并范围的主要主体

	2012 年 6 月 30 日净资产	本期净利润/(亏损)
苏州苏宁电器采购有限公司	75,985	(15)
江苏苏宁物流有限公司	50,004	4
无锡胜利门苏宁电器有限公司	49,564	(240)
云南苏宁物流有限公司	20,000	-
西安新城苏宁电器有限公司	10,004	4

本集团本期新增子公司大部分为通过设立方式取得的子公司。

(3) 非同一控制下企业合并

	商誉金额	商誉的计算方法
无锡聚丰园大酒店 (a)	569	合并成本为收购股权支付的现金，减去应享有的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额之间的差额确认为商誉。

四 企业合并及合并财务报表(续)

(3) 非同一控制下企业合并(续)

(a) 无锡聚丰园大酒店

本次交易的购买日为 2012 年 1 月 31 日，系本公司实际取得无锡聚丰园大酒店控制权的日期，收购后更名为“无锡胜利门苏宁电器有限公司”。

(i) 商誉的确认情况如下：

合并成本 -	
支付的现金	50,374
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	(49,805)
商誉	<u>569</u>

四 企业合并及合并财务报表(续)

(3) 非同一控制下企业合并(续)

(a) 无锡聚丰园大酒店(续)

(ii) 无锡聚丰园大酒店购买日的资产、负债及与收购相关的现金流量情况列示如下：

	购买日 公允价值	购买日 账面价值	2011 年 12 月 31 日
货币资金	1,665	1,665	951
固定资产	260,035	70,140	70,450
无形资产		127,479	127,749
减： 应交税费	(112)	(112)	(5)
其他应付款	(196,179)	(196,179)	(195,809)
递延所得税负债	(15,604)	-	
净资产	49,805	2,993	3,336
减： 少数股东权益	-		
取得的净资产	49,805	2,993	3,336
以现金支付的对价	50,374		
减： 取得的被收购公司的现金及现 金等价物	(1,665)		
取得子公司支付的现金净额	48,709		

四 企业合并及合并财务报表(续)

(3) 非同一控制下企业合并(续)

(iii) 无锡胜利门苏宁电器有限公司自购买日至 2012 年 6 月 30 日止期间的收入、净利润和现金流量列示如下(单位: 人民币千元):

营业收入	550
净亏损	(240)
经营活动现金流量净额	(449)
现金流量净额	(449)

四 企业合并及合并财务报表(续)

(3) 境外经营实体主要报表项目的折算汇率

	资产和负债项目	
	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
香港苏宁电器有限公司	1 港币 =人民币 0.8152 元	1 港币 =人民币 0.8107 元
香港苏宁采购中心有限公司	1 港币 =人民币 0.8152 元	1 港币 =人民币 0.8107 元
香港苏宁超霸有限公司	1 港币 =人民币 0.8152 元	1 港币 =人民币 0.8107 元
香港苏宁镭射有限公司	1 港币 =人民币 0.8152 元	1 港币 =人民币 0.8107 元
香港港宁广告有限公司	1 港币 =人民币 0.8152 元	1 港币 =人民币 0.8107 元
Granda Magic Limited	1 美元 =人民币 6.3249 元	1 美元 =人民币 6.3009 元
Great Elite Limited	1 美元 =人民币 6.3249 元	1 美元 =人民币 6.3009 元

	资产和负债项目	
	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
日本 LAOX 株式会社	1 日币 =人民币 0.0796 元	1 日币 =人民币 0.0811 元

除未分配利润外的其他股东权益项目、收入、费用及现金流量项目采用交易发生日的即期汇率折算。

五 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2012年6月30日			2011年12月31日		
	外币金额	汇率	人民币金额	外币金额	汇率	人民币金额
库存现金 -						
人民币	-	-	16,860	-	-	11,748
港币	120	0.8152	98	162	0.8107	131
日元	37,462	0.0796	2,982	31,486	0.0811	2,554
			<u>19,940</u>			<u>14,433</u>
银行存款 -						
人民币	-	-	7,437,374	-	-	12,143,707
美元	181	6.3249	1,143	2,563	6.3009	16,149
港币	126,732	0.8152	103,312	94,338	0.8107	76,480
日元	4,927,437	0.0796	392,224	7,544,060	0.0811	611,823
			<u>7,934,053</u>			<u>12,848,159</u>
其他货币资金 -						
人民币			11,645,359	-	-	9,850,268
港币	18,999	0.8152	15,488	8,544	0.8107	6,927
日元	587,663	0.0796	46,778	250,272	0.0811	20,297
			<u>11,707,625</u>			<u>9,877,492</u>
			<u>19,661,618</u>			<u>22,740,084</u>

于 2012 年 6 月 30 日，本集团将约人民币 105.92 亿元(2011 年 12 月 31 日：约人民币 86.4 亿元)的其他货币资金质押给银行作为开立银行承兑汇票的保证(附注五(19))。

于 2012 年 6 月 30 日，本集团将约人民币 10.05 亿元(2011 年 12 月 31 日：约人民币 11 亿元)的其他货币资金质押给银行作为银行备用信用证保证金，人民币 0.43 亿元作为保函保证金(2011 年 12 月 31 日：约人民币 0.51 亿元)。

于 2012 年 6 月 30 日，其他货币资金包含中国银联银行卡跨行交易的在途贷款约人民币 0.68 亿元(2011 年 12 月 31 日：约人民币 0.86 亿元)。

五 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	-	7,265

于 2012 年 6 月 30 日和 2011 年 12 月 31 日，本集团无已用于质押的应收票据。

于 2012 年 6 月 30 日，本集团已背书但尚未到期的由第三方开具的银行承兑汇票金额为人民币 1,060 万元(2011 年 12 月 31 日：人民币 2,155 万元)。

已背书但尚未到期的银行承兑汇票前五大公司如下(单位：千元)：

出票单位	出票日期	到期日	金额
深圳市爱施德股份有限公司	2012.04.03	2012.07.02	5,472
柳州市方盛汽车商贸有限公司	2012.04.21	2012.07.20	1,500
无锡仙宁钢贸发展有限公司	2012.06.17	2012.09.15	1,000
罗定市智信家电销售有限公司	2012.06.17	2012.09.15	1,000
浙江晋安家电有限公司	2012.05.26	2012.08.24	800
			<u>9,772</u>

(3) 应收利息

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 6 月 30 日
应收银行承兑汇票				
保证金利息	74,821	107,808	(127,942)	54,687

五 合并财务报表项目附注(续)

(4) 应收账款

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
应收账款	892,866	1,873,334
减：坏账准备	(34,186)	(31,556)
	<u>858,680</u>	<u>1,841,778</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
一年以内	828,819	1,811,085
一到二年	50,666	50,489
二到三年	11,256	9,364
三到四年	1,514	2,120
四到五年	585	236
五年以上	26	40
	<u>892,866</u>	<u>1,873,334</u>

(b) 应收账款按类别分析如下：

	2012 年 6 月 30 日				2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
按组合计提坏账准备								
应收政府补贴组合	308,064	35%	-	-	1,334,757	71%	-	-
应收其他款项组合	584,802	65%	(34,186)	5.8%	538,577	29%	(31,556)	5.9%
	<u>892,866</u>	<u>100%</u>	<u>(34,186)</u>		<u>1,873,334</u>	<u>100%</u>	<u>(31,556)</u>	

五 合并财务报表项目附注(续)

(4) 应收账款(续)

(c) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 采用账龄分析法的组合分析如下:

	2012 年 6 月 30 日				2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	计提比例	金额	比例	金额	计提比例
一年以内	520,755	89.0%	(26,038)	5%	476,328	88.5%	(23,816)	5%
一到二年	50,666	8.7%	(5,067)	10%	50,489	9.4%	(5,049)	10%
二到三年	11,256	1.9%	(2,250)	20%	9,364	1.7%	(1,873)	20%
三到四年	1,514	0.3%	(454)	30%	2,120	0.4%	(636)	30%
四到五年	585	0.1%	(351)	60%	236	0.0%	(142)	60%
五年以上	26	0.0%	(26)	100%	40	0.0%	(40)	100%
	<u>584,802</u>	<u>100.0%</u>	<u>(34,186)</u>		<u>538,577</u>	<u>100.0%</u>	<u>(31,556)</u>	

(d) 本年度实际核销的应收账款分析如下:

	应收账款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
上海玺印电器有限公司	应收货款	47	长时间催讨无结果	否
其他(单笔金额较小)	应收货款	144	长时间催讨无结果	否
		<u>191</u>		

(e) 于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日, 应收账款中无持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的欠款。

(f) 于 2012 年 6 月 30 日, 余额前五名的应收账款分析如下:

	与本集团关系	金额	年限	占应收账款总额比例
北京市财政局	第三方	65,558	一年以内	7.3%
天津市财政局	第三方	35,561	一年以内	4.0%
济南市财政局	第三方	22,564	一年以内	2.5%
东海县教育局	第三方	19,671	一年以内	2.2%
安徽四创电子股份有限公司	第三方	18,571	一年以内	2.1%
		<u>161,925</u>		<u>18.1%</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(4) 应收账款(续)

(g) 应收关联方的应收账款分析如下:

	2012 年 6 月 30 日			2011 年 12 月 31 日		
	金额	占应收账款 总额的比例 (%)	坏账准 备	金额	占应收账款总 额的比例 (%)	坏账准 备
苏宁电器集团 有限公司及其子 公司	5,870	0.66%	-	194	0.01%	-
苏宁置业集团 有限公司及其子 公司	4,850	0.54%	-	-	-	-
	<u>10,720</u>	<u>1.2%</u>	<u>-</u>	<u>194</u>	<u>0.01%</u>	<u>-</u>

(h) 应收账款中包括以下外币余额:

	2012 年 6 月 30 日			2011 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
港币	3,592	0.8152	2,928	3,139	0.8107	2,545
日元	343,606	0.0796	27,351	469,186	0.0811	38,051
			30,279			40,596

(5) 其他应收款和长期应收款

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
押金及保证金	581,987	545,497
员工借款	19,495	25,948
代垫水电费	131,232	84,835
其他	234,487	236,699
	<u>967,201</u>	<u>892,979</u>
减: 坏账准备	(34,719)	(34,040)
	<u>932,482</u>	<u>858,939</u>
减: 长期应收款		
一年以上到期的租赁保证金	(501,515)	(442,191)
一年以上采购保证金	-	(34,373)
	<u>430,967</u>	<u>382,375</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款和长期应收款(续)

(a) 其他应收款和长期应收款账龄分析如下:

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
一年以内	402,594	385,953
一到二年	167,102	127,028
二到三年	69,940	62,129
三到四年	31,778	49,031
四到五年	28,298	9,438
五年以上	267,489	259,400
	<u>967,201</u>	<u>892,979</u>

(b) 其他应收款和长期应收款按类别分析如下:

	2012 年 6 月 30 日				2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-	-	-	-
应收房屋租赁保证金及采购保证金组合	501,515	52%			476,564	53%	-	-
应收其他款项组合	465,686	48%	(34,719)	7.5%	416,415	47%	(34,040)	8.2%
	<u>967,201</u>	<u>100%</u>	<u>(34,719)</u>		<u>892,979</u>	<u>100%</u>	<u>(34,040)</u>	

五 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款和长期应收款(续)

(c) 按组合计提坏账准备的其他应收款和长期应收款中, 采用账龄分析法的组合分析如下:

	2012 年 6 月 30 日				2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	计提比例	金额	比例	金额	计提比例
一年以内	320,224	68.9%	(16,011)	5%	293,124	70.4%	(15,083)	5%
一到二年	115,645	24.8%	(11,565)	10%	81,429	19.6%	(8,143)	10%
二到三年	20,709	4.4%	(4,142)	20%	31,335	7.5%	(6,267)	20%
三到四年	8,465	1.8%	(2,539)	30%	6,062	1.5%	(1,810)	30%
四到五年	454	0.1%	(273)	60%	4,321	1.0%	(2,593)	60%
五年以上	189	0.0%	(189)	100%	144	0.0%	(144)	100%
	465,686	100.00%	(34,719)		416,415	100.0%	(34,040)	

(d) 本年度实际核销的其他应收款分析如下:

	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
常州顺鼎电器有限公司	货款	116	长时间催讨无结果	否
其他(单笔金额较小)	货款	1,041	长时间催讨无结果	否
		1,157		

(e) 于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日, 其他应收款和长期应收款中无应收持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。

五 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款和长期应收款 (续)

(f) 于 2012 年 6 月 30 日, 余额前五名的其他应收款和长期应收款分析如下:

	与本集团关系	金额	年限	占其他应收款 和长期应收款 总额比例
北京中电广通科技有限公司	第三方	17,000	一到两年	1.8%
南京政治学院上海分院	第三方	16,000	二到三年	1.7%
广州市瀚森第壹街购物中心 有限公司	第三方	10,000	一年以内	1.0%
长沙建农生物科技有限公司	第三方	10,000	一年以内	1.0%
上海富庭实业有限公司	第三方	9,000	一年以内	0.9%
		<u>62,000</u>		<u>6.4%</u>

(g) 应收关联方的其他应收款分析如下:

	2012 年 6 月 30 日			2011 年 12 月 31 日		
	金额	占其他应收 款和长期应 收款总额的 比例 (%)	坏账 准备	金额	占其他应收 款和长期应 收款总额 的比例 (%)	坏账准 备
苏宁电器集团有限 公司及其子公司	5,202	0.54%	-	-	-	-
苏宁置业集团有限 公司及其子公司	4,033	0.42%	-	250	0.03%	-
	<u>9,235</u>	<u>0.96%</u>	<u>-</u>	<u>250</u>	<u>0.03%</u>	<u>-</u>

(h) 其他应收款和长期应收款中包括以下外币余额:

	2012 年 6 月 30 日			2011 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
港币	4,395	0.8152	3,583	64,402	0.8107	52,211
日元	3,803,103	0.0796	302,727	3,721,850	0.0811	301,842
			<u>306,310</u>			<u>354,053</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(6) 预付款项

(a) 预付款项账龄分析如下：

	2012 年 6 月 30 日		2011 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	3,130,773	100%	3,643,209	100%

(b) 于 2012 年 6 月 30 日，余额前五名的预付款项分析如下：

	与本集团关系	金额	占预付账款总额比例	预付时间	未结算原因
西安市财政局	第三方	204,989	6.5%	一年以内	预付土地款
三星(中国)投资有限公司	第三方	198,091	6.3%	一年以内	采购预付款
杭州市国土资源局	第三方	172,400	5.5%	一年以内	预付土地款
南京六合城市建设投资有限公司	第三方	170,000	5.4%	一年以内	预付土地款
济宁市市中区预算外资金管理局	第三方	150,000	4.8%	一年以内	预付土地款
		<u>895,480</u>	<u>28.5%</u>		

(c) 于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日，预付款项中无预付持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。

五 合并财务报表项目附注(续)

(6) 预付款项(续)

(d) 预付关联方的预付款项分析如下:

	与本集团关系	2012年6月30日			2011年12月31日		
		金额	占预付款项总额的比例 (%)	坏账准备	金额	占预付款项总额的比例 (%)	坏账准备
青岛苏宁置业有限公司	与本公司受同一实际控制人控制	-	-	-	29,973	0.8%	-
		-	-	-	29,973	0.8%	-

(e) 预付款项中包括以下外币余额:

	2012年6月30日			2011年12月31日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
港币	20,315	0.8123	16,502	46,387	0.8301	38,506
日元	641,915	0.0804	51,610	156,434	0.0830	12,984
			<u>68,112</u>			<u>51,490</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(7) 存货

(a) 存货分类如下:

	2012 年 6 月 30 日			2011 年 12 月 31 日		
	账面 余额	存货跌 价准备	账面 价值	账面 余额	存货跌 价准备	账面 价值
库存商品	12,597,688	(88,459)	12,509,229	13,390,755	(41,534)	13,349,221
安装维修用备件	65,518	-	65,518	77,520	-	77,520
	<u>12,663,206</u>	<u>(88,459)</u>	<u>12,574,747</u>	<u>13,468,275</u>	<u>(41,534)</u>	<u>13,426,741</u>

(b) 存货跌价准备分析如下:

	2011 年 12 月 31 日	本年计提	本年转销	2012 年 6 月 30 日
库存商品	<u>(41,534)</u>	<u>(63,113)</u>	<u>16,188</u>	<u>(88,459)</u>

(c) 存货跌价准备情况如下:

	计提存货跌价 准备的依据	本年转销存货 跌价准备的原因	本期转销金额占该项 存货年末余额的比例
库存商品	库存商品价格下降导致库存 商品可变现净值低于其账 面价值的差额	以前年度计提了存货跌价准备的库 存商品本年度实现销售	0.13%

(8) 其他流动资产

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
待摊的房屋租赁费	1,212,061	1,297,334
其他	10,324	11,728
	<u>1,222,385</u>	<u>1,309,062</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(9) 长期股权投资

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
联营企业		
- 有公开报价	-	-
其他长期股权投资(b)	554,793	554,793
	<u>554,793</u>	<u>554,793</u>
上述有公开报价的联营企业投资的公允价值	-	-

本集团不存在长期股权投资变现的重大限制。

五 合并财务报表项目附注(续)

(9) 长期股权投资(续)

(b) 其他长期股权投资

	核算方法	投资成本	2011 年 12 月 31 日	本年增减变动	2012 年 6 月 30 日	持股 比例	表决权 比例	持股比例与表决权 比例不一致的说明	减值准备	本年计提 减值准备	本年宣告分派的 现金股利
南京苏宁工程 设备销售 有限公司	成本法	人民币 83 万元	993	-	993	10%	10%	-	-	-	-
江苏银行股份 有限公司	成本法	人民币 5.4 亿元	540,000	-	540,000	1.79%	1.79%	-	-	-	-
菱重家用空调 系统(上海) 有限公司	成本法	人民币 480 万元	4,800	-	4,800	15%	15%	-	-	-	-
北京通州国开 村镇银行股 份有限公司	成本法	人民币 900 万元	9,000	-	9,000	9%	9%	-	-	-	-
			<u>554,793</u>	<u>-</u>	<u>554,793</u>				<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(10) 投资性房地产

	2011 年 12 月 31 日	本年转入	本年计提	本年转出	2012 年 6 月 30 日
原价合计	749,702	496,932	-	-	1,246,634
房屋及建筑物	749,702	496,932	-	-	1,246,634
累计折旧合计	(65,282)	(14,929)	(15,615)	-	(95,826)
房屋及建筑物	(65,282)	(14,929)	(15,615)	-	(95,826)
账面净值合计	684,420				1,150,808
房屋及建筑物	684,420				1,150,808

2012 年 1-6 月投资性房地产计提折旧金额约为人民币 1,562 万元(2011 年 1-6 月: 约人民币 783 万元)。

于 2012 年 1-6 月, 本集团将账面价值约为人民币 4.82 亿元(原价: 约人民币 4.97 亿元)的房屋及建筑物改为出租, 自改变用途之日起, 将相应的固定资产转换为投资性房地产核算。

于 2012 年 6 月 30 日, 本集团无未办妥房产证的投资性房地产(2011 年 12 月 31 日: 无)。

五 合并财务报表项目附注(续)

(11) 固定资产

	2011 年 12 月 31 日	本年增加			本年减少			2012 年 6 月 30 日
		本年增加	本年投资性 房地产转入	在建工程 转入	本年处置	本年转入 投资性房地产	本年减少 小计	
原价合计	8,340,107	671,737		271,222	(26,411)	(496,932)	(523,343)	8,759,723
房屋及建筑物	6,656,873	499,530		271,222		(496,932)	(496,932)	6,930,693
机器设备	173,022	12,339					-	185,361
运输工具	139,302	17,916			(4,316)		(4,316)	152,902
电子设备	891,941	87,444			(21,386)		(21,386)	957,999
其他设备	478,969	54,508			(709)		(709)	532,768
累计折旧合计	(980,603)	(281,257)			21,129	14,929	36,058	(1,225,802)
房屋及建筑物	(435,171)	(126,567)				14,929	14,929	(546,809)
机器设备	(13,058)	(10,386)					-	(23,444)
运输工具	(59,357)	(16,158)			3,895		3,895	(71,620)
电子设备	(379,622)	(79,680)			17,003		17,003	(442,299)
其他设备	(93,395)	(48,466)			231		231	(141,630)
减值准备合计	(12,037)							(12,037)
房屋及建筑物	(12,037)							(12,037)
账面净值合计	7,347,467							7,521,884
房屋及建筑物	6,209,665							6,371,847
机器设备	159,964							161,917
运输工具	79,945							81,282
电子设备	512,319							515,700
其他设备	385,574							391,138

五 合并财务报表项目附注(续)

(11) 固定资产(续)

于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日，无房屋及建筑物和机器设备作为短期借款的抵押物。

2012 年 1-6 月固定资产计提的折旧金额约为人民币 2.81 亿元(2011 年 1-6 月：约人民币 1.5 亿元)，其中计入销售费用及管理费用的折旧费用分别约为人民币 1.5 亿元及人民币 1.31 亿元(2011 年 1-6 月：约人民币 0.97 亿元及约人民币 0.53 亿元)。

2012 年 1-6 月由在建工程转入固定资产的原价约人民币 2.71 亿元(2011 年 1-6 月：约人民币 21.2 亿元)。

(a) 于 2012 年 6 月 30 日和 2011 年 12 月 31 日，本集团无重大闲置的固定资产。

(b) 未办妥产权证书的固定资产

于 2012 年 6 月 30 日，账面价值约人民币 9.67 亿元(原价约人民币 10 亿元)的房屋及建筑物(2011 年 12 月 31 日：账面价值约人民币 22.75 亿元、原价约人民币 23.2 亿元)尚未办妥房屋权证：

	未办妥产权证书原因	预计办妥产权证书时间
房屋及建筑物	正在办理过程中	2012 年内

五 合并财务报表项目附注(续)

(12) 在建工程

	2012 年 6 月 30 日			2011 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
北京华联购置店	255,282		255,282			
重庆雨田大厦	196,324	-	196,324	196,324	-	196,324
刘家窑芳群公寓商场 物业	184,181		184,181	1,232		1,232
重庆物流基地工程	176,454	-	176,454	118,043	-	118,043
北京物流基地二期	167,571	-	167,571	97,221	-	97,221
杭州二期物流基地	117,453	-	117,453	73,903	-	73,903
汕头苏宁电器 广场项目	111,110	-	111,110	44,893	-	44,893
盐城物流项目	101,618		101,618	54,099	-	54,099
济南物流项目	99,875	-	99,875	66,163	-	66,163
芜湖苏宁广场项目	91,403	-	91,403	16,355	-	16,355
青岛物流基地工程	82,607	-	82,607	43,014	-	43,014
徐州物流项目	79,657	-	79,657	51,505	-	51,505
广州物流基地工程	78,394		78,394	21,687		21,687
合肥物流基地工程	65,948	-	65,948	34,199	-	34,199
湖州苏宁电器 广场项目	65,160	-	65,160	49,358	-	49,358
厦门物流基地工程	47,477		47,477	25,968		25,968
哈尔滨物流项目	36,616		36,616	8,704		8,704
徐庄项目	31,496		31,496	176,764		176,764
常州苏宁电器 广场项目	22,960		22,960	898		898
北京朝阳苏宁电器广 场项目	16,471		16,471	8770		8770
江苏物流中心	12,244	-	12,244	12,244	-	12,244
天津物流基地工程	2,864		2,864	4,672		4,672
重庆长寿店				72,750		72,750
大庆会战大街三层商 服楼				32,499		32,499
成都物流基地工程				6,081		6,081
大同苏宁购置店 -金帝商厦				129		129
其他工程	54,066	-	54,066	34,026	-	34,026
	<u>2,097,231</u>	<u>-</u>	<u>2,097,231</u>	<u>1,251,501</u>	<u>-</u>	<u>1,251,501</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(12) 在建工程(续)

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入 固定资产	2012 年 6 月 30 日	工程投入占 预算的比例	工程进度	借款费用 资本化 累计金额	其中：本年借 款费用资本化 金额	本年借款 费用资本 化率	资金来源
北京通州华联购 置店	260,000		255,282		255,282	98%	装修工程进行中				自有资金
重庆雨田大厦	200,000	196,324	-	-	196,324	98%	装修工程进行中	-	-	-	自有资金
刘家窑芳群公寓 商场物业	185,413	1,232	182,949		184,181	99%	装修工程进行中	-	-	-	自有资金
重庆物流 基地工程	225,988	118,043	58,411	-	176,454	78%	主体工程基本完工	-	-	-	募集资金
北京物流基地 -二期	229,786	97,221	70,350	-	167,571	73%	主体工程基本完工，装修、 安装工程进行中	-	-	-	募集资金
杭州二期 物流基地	161,560	73,903	43,550	-	117,453	73%	主体工程基本完工，装修、 安装工程进行中	-	-	-	自有资金
汕头苏宁电器 广场项目	907,940	44,893	66,217	-	111,110	12%	桩基施工进行中	-	-	-	自有资金
盐城物流 基地工程	118,461	54,099	47,519	-	101,618	86%	主体工程基本完工	-	-	-	自有资金
济南物流 基地工程	130,910	66,163	33,712	-	99,875	76%	土建已封顶，装修、安装工 程进行中	-	-	-	自有资金
芜湖苏宁电器 广场项目	893,530	16,355	75,048	-	91,403	10%	桩基施工进行中	-	-	-	自有资金

五 合并财务报表项目附注(续)

(12) 在建工程(续)

(a) 重大在建工程项目变动(续)

工程名称	预算数	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入 固定资产	2012 年 6 月 30 日	工程投入占 预算的比例	工程进度	借款费用 资本化 累计金额	其中：本年借 款费用资本 化金额	本年借款 费用资本 化率	资金来源
青岛物流 基地工程	318,803	43,014	39,593		82,607	26%	土建工程已封顶，基坑支护施工中	-	-	-	自有资金
徐州物流 基地工程	147,953	51,505	28,152		79,657	54%	土建已封顶，装修、安装工程进行中	-	-	-	自有资金
广州物流 基地工程	443,495	21,687	56,707		78,394	18%	钢结构进场吊装中	-	-	-	自有资金
合肥物流 基地工程	68,398	34,199	35,898	(4,149)	65,948	96%	主体工程基本完工	-	-	-	自有资金
湖州苏宁电器 广场项目	377,361	49,358	15,802		65,160	17%	负二层结构施工完成，负一层结构施工进行中	-	-	-	自有资金
厦门物流 基地工程	272,476	25,968	21,509		47,477	17%	仓库主钢构吊装中	-	-	-	自有资金
哈尔滨物流 基地工程	314,470	8,704	27,912		36,616	12%	配送中心中心基础设施已完工，钢结构进行吊装中	-	-	-	自有资金
常州苏宁电器 广场项目	250,532	898	22,062		22,960	9%	基础施工，主要第一道支撑拆除施工进行中	-	-	-	自有资金
北京朝阳苏宁电器 广场项目	1,321,428	8,770	7,701		16,471	1%	基础施工进行中	-	-	-	自有资金
江苏物流中心	25,000	12,244			12,244	49%	钢结构进场吊装中	-	-	-	自有资金

五 合并财务报表项目附注(续)

(12) 在建工程(续)

(a) 重大在建工程项目变动(续)

工程名称	预算数	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入 固定资产	2012 年 6 月 30 日	工程投入占 预算的比例	工程进度	借款费用 资本化 累计金额	其中：本年借 款费用资本 化金额	本年借款 费用资本 化率	资金来源
天津物流 基地工程	173,000	4,672	1,938	(3,746)	2,864	51%	主体工程基本完工	-	-	-	自有资金
徐庄项目	1,736,898	176,764		(145,268)	31,496	99%	已完工转固	-	-	-	自有资金
重庆长寿店	72,750	72,750		(72,750)		100%	已完工转固				自有资金
大庆会战大街三 服楼	32,499	32,499		(32,499)		100%	已完工转固				自有资金
成都物流 基地工程	179,105	6,081		(6,081)		100%	已完工转固				自有资金
大同苏宁购置店 -金帝商厦	183,475	129		(129)		100%	已完工转固				自有资金
其他工程		34,026	26,640	(6,600)	54,066						
		<u>1,251,501</u>	<u>1,116,952</u>	<u>(271,222)</u>	<u>2,097,231</u>			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

五 合并财务报表项目附注(续)

(12) 在建工程(续)

(b) 重大在建工程于 2012 年 6 月 30 日的工程进度分析如下:

	工程进度	备注
北京通州华联购置店	装修工程进行中	工程进度以形象进度为基础进行估计
重庆雨田大厦	装修工程进行中	工程进度以形象进度为基础进行估计
刘家窑芳群公寓 商业	装修工程进行中	工程进度以形象进度为基础进行估计
重庆物流 基地工程	主体工程基本完工	工程进度以形象进度为基础进行估计
北京物流基地 -二期	主体工程基本完工, 装修、安装工程进行中	工程进度以形象进度为基础进行估计
杭州二期 物流基地	主体工程基本完工, 装修、安装工程进行中	工程进度以形象进度为基础进行估计
汕头苏宁电器广场项目	桩基施工进行中	工程进度以形象进度为基础进行估计
盐城物流 基地工程	主体工程基本完工	工程进度以形象进度为基础进行估计
济南物流 基地工程	土建已封顶, 装修、安装工程进行中	工程进度以形象进度为基础进行估计
芜湖苏宁电器广场项目	桩基施工进行中	工程进度以形象进度为基础进行估计
青岛物流 基地工程	土建工程已封顶, 基坑支护施工中	工程进度以形象进度为基础进行估计
徐州物流 基地工程	土建已封顶, 装修、安装工程进行中	工程进度以形象进度为基础进行估计
广州物流 基地工程	钢结构进场吊装中	工程进度以形象进度为基础进行估计
合肥物流基地工程	主体工程基本完工	工程进度以形象进度为基础进行估计
湖州苏宁电器广场项目	负二层结构施工完成, 负一层结构施工进行中	工程进度以形象进度为基础进行估计
厦门物流 基地工程	仓库主钢构吊装中	工程进度以形象进度为基础进行估计
哈尔滨物流基地工程	配送中心基础设施已完工, 钢结构进行吊装中	工程进度以形象进度为基础进行估计
常州苏宁电器广场项目	基础施工, 主要第一道支撑拆除施工进行中	工程进度以形象进度为基础进行估计
北京朝阳苏宁电器广场项目	基础施工进行中	工程进度以形象进度为基础进行估计
江苏物流中心	钢结构进场吊装中	工程进度以形象进度为基础进行估计
天津物流 基地工程	主体工程基本完工	工程进度以形象进度为基础进行估计
徐庄项目	已完工转固	工程进度以形象进度为基础进行估计
重庆长寿店	已完工转固	工程进度以形象进度为基础进行估计
大庆会战大街三层商服	已完工转固	工程进度以形象进度为基础进行估计
成都物流基地工程	已完工转固	工程进度以形象进度为基础进行估计
大同苏宁购置店 -金帝商厦	已完工转固	工程进度以形象进度为基础进行估计

五 合并财务报表项目附注(续)

(13) 无形资产

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 6 月 30 日
原价合计	4,808,254	878,463	-	5,686,717
土地使用权	3,709,315	761,899	-	4,471,214
软件	443,602	116,564	-	560,166
优惠承租权(a)	245,233	-	-	245,233
商标及客户关系	410,104	-	-	410,104
累计摊销合计	(439,990)	(131,648)	-	(571,638)
土地使用权	(65,457)	(53,444)	-	(118,901)
软件	(160,841)	(41,487)	-	(202,328)
优惠承租权(a)	(209,368)	(4,272)	-	(213,640)
商标及客户关系	(4,324)	(32,445)	-	(36,769)
账面价值合计	4,368,264			5,115,079
土地使用权	3,643,858			4,352,313
软件	282,761			357,838
优惠承租权(a)	35,865			31,593
商标及客户关系	405,780			373,335

五 合并财务报表项目附注(续)

(13) 无形资产(续)

2012 年 1-6 月无形资产的摊销金额约人民币 1.32 亿元(2011 年 1-6 月: 约人民币 0.75 亿元)。

于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日, 本集团无土地使用权作为短期借款的抵押物。

(a) 优惠承租权

优惠承租权系 2007 年度本集团对加盟店进行业务合并的过程中确认的无形资产。根据本集团与加盟公司签署《特许加盟终止协议》, 加盟公司须协助本集团承接原加盟店的租约。由于部分租约的租金较市场租金优惠, 本集团按照评估值确认该优惠承租权作为本集团的无形资产, 并在预计受益期内以直线法摊销。

(b) 本集团开发支出列示如下:

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	确认为 无形资产	2012 年 6 月 30 日
系统软件开发	93,898	23,568	(73,055)	44,411

2012年1-6月, 本集团研究开发支出共计约人民币2,357 万元(2011年1-6月: 约人民币1,438万元); 其中约人民币153万元(2011年1-6月: 约人民币809万元)于当期确认为无形资产, 约人民币2,204万元(2011年1-6月: 约人民币629万元) 包含在开发成本的年末余额中。2012年1-6月系统软件开发支出占2012年1-6月研究开发支出总额的比例为100%(2011年1-6月: 100%)。于2012年6月30日及2011年12月31日, 无通过本集团内部研发形成的无形资产。

(14) 商誉

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 6 月 30 日
商誉 -				
日本 LAOX 株式会社	226,007	-	-	226,007
Critical Retain Management Limited 之零售				
批发业务	616	-	-	616
无锡聚丰园酒店	-	569	-	569
减: 减值准备	-	-	-	-
	<u>226,623</u>	<u>569</u>	<u>-</u>	<u>227,192</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(14) 商誉(续)

本年度增加的商誉系收购无锡聚丰园酒店，实现非同一控制下企业合并所致(附注四(3))。

(a) 减值

分摊至本集团资产组和资产组组合的商誉根据经营分部汇总如下：

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
日本 LAOX 株式会社	226,007	226,007
Critical Retain Management Limited 之零售批发业务	616	616
无锡聚丰园酒店	569	-
	<u>227,192</u>	<u>226,623</u>

资产组和资产组组合的可收回金额是依据管理层制定的八年期预算，采用现金流量预测方法计算。超过该八年期的现金流量采用以下所述的估计增长率作出推算。

采用未来现金流量折现方法的主要假设：

日本LAOX株式会社

增长率	2.2%
毛利率	25.3%
折现率	10.4%

管理层所采用的加权平均增长率与行业报告所载的预测数据一致，不超过各产品的长期平均增长率。管理层根据历史经验及对市场发展的预测确定预算毛利率，并采用能够反映相关资产组和资产组组合的特定风险的税前利率为折现率。上述假设用以分析该业务分部内各资产组和资产组组合的可收回金额。

五 合并财务报表项目附注(续)

(15) 长期待摊费用

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年摊销	2012 年 6 月 30 日
经营租入固定资产改良	594,998	196,986	(288,740)	503,244
递延延保业务费用(a)	204,659	41,329	(23,263)	222,725
预付长期房屋租赁费(b)	36,686	338	(4,825)	32,199
水电设施使用费	5,349		(595)	4,754
	<u>841,692</u>	<u>238,653</u>	<u>(317,423)</u>	<u>762,922</u>

(a) 本集团向顾客提供电器延长保修业务，并就提供的延长保修业务与第三方保险公司签订保险服务协议书，支付相应保险费用以确保在日后提供延长保修期服务时可按合同规定向保险公司收取相关赔偿。

(b) 本集团于 2007 年 12 月签订租赁合同，本集团预付约人民币 5,000 万元的租赁费，取得一处商铺为期 8 年的租赁权。另于 2010 年 12 月签订租赁合同，预付人民币 1,500 万元的租赁费，取得一处商铺为期 5 年的租赁权。于 2011 年 6 月签订租赁合同，预付约人民币 462 万的租赁费，2012 年 1 月预付 338 万的租赁费，将商铺租赁权延长为 20 年。截至 2012 年 6 月 30 日止，其中预付的 1 年以上租赁费合计约人民币 3,220 万元。

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2012 年 6 月 30 日		2011 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及 可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异 及可抵扣亏损
长期待摊费用摊销	72,105	299,395	56,122	233,105
尚未支付的广告费	82,708	384,034	102,779	415,598
预提租赁费	37,737	150,947	44,387	177,547
递延广告位使用费	-	-	27,990	120,029
积分计划	38,995	155,979	43,229	172,916
可抵扣亏损	176,762	707,047	90,931	380,177
资产减值准备	38,923	169,401	26,391	119,167
抵销内部未实现利润	52,035	208,142	77,838	311,352
资产性政府补助	64,779	259,116	41,951	167,803
预收房租	-	-	532	2,128
	<u>564,044</u>	<u>2,334,061</u>	<u>512,150</u>	<u>2,099,822</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2012年6月30日		2011年12月31日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
未实现投资收益	-	-	-	-
非同一控制下企业合并	148,753	382,521	146,452	352,550
业务合并交易中产生的资产的暂时性差异	30,638	122,554	30,638	122,554
权益法核算的长期股权投资取得时所享有的被投资单位可辨认净资产公允价值份额超过初始投资成本的部分	-	-	-	-
其他	4,571	18,284	6,149	18,491
	<u>183,962</u>	<u>523,359</u>	<u>183,239</u>	<u>493,595</u>

(c) 于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日，本集团没有重大的未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(17) 资产减值准备

	2011年 12月31日	本年增加	本年转销	2012年 6月30日
坏账准备	65,596	4,657	(1,348)	68,905
其中：应收账款				
坏账准备	31,556	2,821	(191)	34,186
其他应收款				
坏账准备	34,040	1,836	(1,157)	34,719
存货跌价准备	41,534	63,113	(16,188)	88,459
固定资产减值准备	12,037			12,037
	<u>119,167</u>	<u>67,770</u>	<u>(17,536)</u>	<u>169,401</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(18) 短期借款

	币种	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
信用借款	人民币	1,420,000	772,685
质押借款	港币	811,532	893,001
		<u>2,231,532</u>	<u>1,665,686</u>

于 2012 年 6 月 30 日, 质押借款为 10.02 亿港币, 折算为人民币约为 8.12 亿元(2011 年 12 月 31 日: 11.02 亿港币)

于 2012 年 6 月 30 日, 所有的质押借款以本集团存于银行的备用信用证保证金 10.05 亿元人民币(附注五(1))作为质押物。

于 2012 年 6 月 30 日, 短期借款的加权平均年利率为 1.93% (2011 年 12 月 31 日: 1.84%)。

(19) 应付票据

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
银承兑汇票	19,110,930	20,617,593
	<u>19,110,930</u>	<u>20,617,593</u>

于 2012 年 6 月 30 日, 预计将于一年内到期的应付票据金额为约人民币 191.1 亿元 (2011 年 12 月 31 日: 约人民币 206.18 亿元)。

于 2012 年 6 月 30 日, 本集团开立的银行承兑汇票以存于银行的汇票保证金约人民币 105.92 亿元(2011 年 12 月 31 日: 约人民币 86.4 亿元)(附注五(1))作为质押保证。

于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日, 本集团无以本公司股东苏宁电器集团有限公司提供的担保作为保证开立的银行承兑汇票。

五 合并财务报表项目附注(续)

(20) 应付账款

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
应付货款	6,748,166	8,525,857
	6,748,166	8,525,857

- (a) 于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日，应付账款中无应付持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。
- (b) 于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日，应付账款中无应付关联方的款项。
- (c) 于 2012 年 6 月 30 日，账龄超过一年的应付账款约人民币 18,309 万元(2011 年 12 月 31 日：约人民币 10,707 万元)，主要为以前年度滚存的供应商货款，供应商未及时与本集团进行结算，截至本财务报表批准报出日止，已偿还约人民币 4,502 万元(附注九(1))。
- (d) 应付账款中包括以下外币余额：

	2012 年 6 月 30 日			2011 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
港币	97,884	0.8152	79,795	120,984	0.8107	98,082
日元	1,032,085	0.0796	82,154	300,593	0.0811	24,378
美元	7	6.3249	42	5	6.3009	32
			161,991			122,492

(21) 预收款项

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
预收货款	283,261	322,947
预收房租	40,492	27,104
	323,753	350,051

- (a) 于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日，预收款项中无预收持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。
- (b) 于 2012 年 6 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日，预收账款中无预收关联方的款项。

五 合并财务报表项目附注(续)

(21) 预收款项(续)

(c) 于 2012 年 6 月 30 日, 账龄超过一年的预收款项约人民币 4,378 万元(2011 年 12 月 31 日: 约人民币 9,799 万元), 主要为尚未与客户结算的尾款。截至财务报告批准报出日止, 已结转收入约人民币 2,351 万元(附注九(1))。

(d) 预收账款中包括以下外币余额:

	2012 年 6 月 30 日			2011 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
港币	83,678	0.8123	67,972	86	0.8213	71
日元	145,858	0.0804	11,272	125,533	0.0826	10,369
			79,244			10,440

(22) 应付职工薪酬

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 6 月 30 日
工资、奖金、津贴和补贴	254,772	1,570,513	(1,583,247)	242,038
职工福利费	16	76,415	(76,415)	16
社会保险费	711	272,604	(270,401)	2,914
其中: 医疗保险费	261	100,070	(99,261)	1,070
基本养老保险	343	131,509	(130,447)	1,405
失业保险费	61	23,388	(23,199)	250
工伤保险费	17	6,518	(6,465)	70
生育保险费	29	11,119	(11,029)	119
住房公积金	1,712	48,573	(48,772)	1,513
工会经费和职工教育经费	16,341	5,791	(7,691)	14,441
其他	6	189,429	(183,013)	6,422
	273,558	2,163,325	(2,169,539)	267,344

于 2012 年 6 月 30 日, 应付职工薪酬中没有属于拖欠性质的应付款, 且该余额预计将于 2012 年度全部发放和使用完毕。

五 合并财务报表项目附注(续)

(23) 应交税费

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
应交企业所得税	448,734	671,619
应交城市维护建设税	5,689	35,470
应交个人所得税	25,381	120,131
应交教育费附加	3,713	24,481
应交营业税	13,719	14,523
待抵扣增值税	(643,535)	(64,795)
其他	(34,443)	(10,673)
	(180,742)	790,756

(24) 应付利息

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
短期借款应付利息	3,995	5,305

五 合并财务报表项目附注(续)

(25) 其他应付款

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
收取的保证金及押金	434,091	395,101
应付广告费	384,034	415,598
应付工程款项	1,102,077	1,255,490
应付市场推广费	121,621	229,112
其他	449,510	448,624
	2,491,333	2,743,925

(a) 于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日,其他应付款中无应付持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。

(b) 应付关联方的其他应付款:

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
苏宁电器集团有限公司及其子公司	2,293	304
苏宁置业集团有限公司及其子公司	844	2,010
	3,137	2,314

(c) 于 2012 年 6 月 30 日,账龄超过一年的其他应付款约人民币 3.2 亿元(2011 年 12 月 31 日:约人民币 2.94 亿元),主要为收取的各类保证金和押金。截至财务报告批准报出日止,已偿还约人民币 4,857 万元(附注九(1))。

(d) 其他应付款中包括以下外币余额:

	2012 年 6 月 30 日			2011 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
港币	2,288	0.8152	1,865	3,437	0.8107	2,786
日元	945,892	0.0796	75,293	793,975	0.0811	64,391
			77,158			67,177

五 合并财务报表项目附注(续)

(26) 一年内到期的非流动负债

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
递延广告位使用费收入	117,967	120,029

(27) 其他流动负债

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
预提房屋租金	150,947	256,167
积分计划(a)	155,979	172,916
预提水电费	147,858	116,266
其他	81	153
	454,865	545,502

- (a) 根据积分计划递延确认的收益，以授予顾客的积分为基准，并根据本集团已公布的积分使用方法和积分的预期兑付率后，按公允价值确认。

五 合并财务报表项目附注(续)

(28) 预计负债

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 6 月 30 日
待执行的亏损合同(a)	65,387	-	6,340	59,047
其他	35,748	4,557	-	40,305
	101,135	4,557	-	99,352

(a) 本集团签订的不可撤销的租赁合同，由于租入租出的价格差异导致履行该合同的预计成本超过预计收入而产生预计亏损。于 2012 年 6 月 30 日，本集团已就尚未履行完毕的租赁合同，按预计亏损确认为预计负债。

(29) 其他非流动负债

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
递延延保业务收入(附注五(15))	707,017	634,927
递延收益(a)	259,116	167,803
养老金计划	30,569	30,569
	996,702	833,299

(a) 递延收益

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
与资产相关的政府补助		
北京物流基地	37,445	37,830
南通苏宁采购物流基地	33,490	33,943
渤宁苏宁物流基地	30,716	31,031
哈尔滨物流基地	26,370	14,800
长春物流基地	20,000	-
盐城盐宁物流基地	16,857	17,030
合肥物流基地	15,120	-
武汉物流基地	14,775	-
宿迁物流基地	14,490	-
苏南物流基地	14,340	14,493
中山物流基地	12,403	12,530
贵阳物流基地	10,176	-
沈阳物流中心	6,078	6,146
南昌物流基地	3,927	-
青岛物流基地	2,929	-
	259,116	167,803

五 合并财务报表项目附注(续)

(30) 股本

	2011 年 12 月 31 日	本年增减变动					2012 年 6 月 30 日
		限售股 增加	资本公积 转增股本	限售股 解禁	非公开 发行股票	小计	
有限售条件股份 -							
国有法人持股	-	-	-	-	-	-	-
其他内资持股	1,559,085	2,847	-	-	-	2,847	1,561,932
其中：境内非国有法人持股	-	-	-	-	-	-	-
境内自然人持股	1,559,085	2,847	-	-	-	2,847	1,561,932
外资持股	-	-	-	-	-	-	-
其中：境外法人持股	-	-	-	-	-	-	-
	<u>1,559,085</u>	<u>2,847</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,847</u>	<u>1,561,932</u>
无限售条件股份 -							
人民币普通股	5,437,127	(2,847)	-	-	-	(2,847)	5,434,280
	<u>5,437,127</u>	<u>(2,847)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2,847)</u>	<u>5,434,280</u>
	<u>6,996,212</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,996,212</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(30) 股本(续)

	2010 年 12 月 31 日	本年增减变动				小计	2011 年 6 月 30 日
		限售股 增加	资本公积 转增股本	限售股 解禁	非公开 发行股票		
有限售条件股份 -							
国有法人持股	-	-	-	-	-	-	-
其他内资持股	1,554,123	-	-	-	-	-	1,554,123
其中：境内非国有法人持股	-	-	-	-	-	-	-
境内自然人持股	1,554,123	-	-	-	-	-	1,554,123
外资持股	-	-	-	-	-	-	-
其中：境外法人持股	-	-	-	-	-	-	-
	<u>1,554,123</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,554,123</u>
无限售条件股份 -							
人民币普通股	5,442,089	-	-	-	-	-	5,442,089
	<u>5,442,089</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,442,089</u>
	<u>6,996,212</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,996,212</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(31) 资本公积

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 6 月 30 日
股本溢价	329,874	-	-	329,874
其他资本公积				
-可供出售金融资产公允价值变动	387		(210)	177
其他 (a)	186,813	-	(12,790)	174,023
	517,074	-	(13,000)	504,074
	2010 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2011 年 6 月 30 日
股本溢价	638,140	-	-	638,140
其他资本公积	17,148	87,255	-	104,403
其他 (a)				-
	655,288	87,255	-	742,543

五 合并财务报表项目附注(续)

(31) 资本公积(续)

- (a) 经2011年4月30日召开的第四届董事会第十二次会议审议通过，本公司对《2010年股票期权激励计划》行权价格进行调整，调整后的股票行权价格为人民币14.40元。截至2012年6月30日止，股票期权合同剩余期限至2015年11月26日，约为3.4年。

授予日股票期权公允价值的确定方法

本集团采用期权定价模型确定股票期权的公允价值。主要参数列示如下：

期权行权价格：	人民币14.50元
各期期权的有效期：	1.5年、2.5年、3.5年、4.5年
2010年末股票价格：	人民币13.10元
2011年末股票价格：	人民币8.44元
各期股价预计波动率：	37.3%、45.1%、46.8%、48.3%
期权有效期内的无风险利率：	2.53%、2.92%、3.20%、3.49%

根据以上参数计算得出的股票期权的公允价值为：约人民币3.95亿元。

股份支付交易对财务状况和经营成果的影响

	2012年1月-6月
当期因权益结算的股份支付而冲回的费用金额	约人民币1,279万元
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	约人民币17,387万元

于行权价格调整日，根据调整后的股票行权价格重新计算得出的股票期权公允价值接近根据原行权价格计算的公允价值。于2011年度，无实际行权的股票期权。

(32) 盈余公积

	2011年 12月31日	本期提取	本期减少	2012年 6月30日
法定盈余公积金	1,007,130	-	-	1,007,130
	2010年 12月31日	本期提取	本期减少	2011年 6月30日
法定盈余公积金	746,529	-	-	746,529

五 合并财务报表项目附注(续)

(32) 盈余公积(续)

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。

(33) 未分配利润

	2012 年 1-6 月		2011 年 1-6 月	
	金额	提取或分配比例	金额	提取或分配比例
年初未分配利润	13,793,238		9,932,866	
加：本年归属于母公司股东的净利润	1,754,055		2,474,454	
减：提取法定盈余公积	-	10%	-	10%
		每 10 股		每 10 股
应付普通股股利	(1,049,432)	人民币 1.5 元	(699,621)	人民币 1 元
年末未分配利润	<u>14,497,861</u>		<u>11,707,699</u>	

根据 2012 年 3 月 29 日董事会决议，董事会提议本公司向全体股东派发现金股利，每 10 股派发现金股利 1.5 元(含税)，按已发行股份 6,996,211,866 股为基数，拟派发现金股利共计约人民币 10.5 亿元。于 2012 年 5 月 31 日，现金股利派发完成。

五 合并财务报表项目附注(续)

(34) 少数股东权益

归属于各子公司少数股东的少数股东权益

子公司名称	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
日本 LAOX 株式会社	605,547	632,669
江苏苏宁易购有限公司	(20,302)	27,111
岳阳九龙苏宁电器有限公司	10,172	-
其他子公司(单个子公司的少数股东权益金额均小于人民币 1,000 万元)	28,045	42,424
	<u>623,462</u>	<u>702,204</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(35) 营业收入和营业成本

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
主营业务收入	46,507,196	43,639,261
其他业务收入	683,871	591,898
	<u>47,191,067</u>	<u>44,231,159</u>
	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
主营业务成本	38,227,539	35,904,510
其他业务成本	138,240	80,461
	<u>38,365,779</u>	<u>35,984,971</u>

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下:

	2012 年 1 月-6 月		2011 年 1 月-6 月	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
零售批发行业	46,127,021	37,964,930	43,150,290	35,563,083
安装维修行业	<u>380,175</u>	<u>262,609</u>	<u>488,971</u>	<u>341,427</u>
	<u>46,507,196</u>	<u>38,227,539</u>	<u>43,639,261</u>	<u>35,904,510</u>

按产品分析如下:

	2012 年 1 月-6 月		2011 年 1 月-6 月	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
黑色电器产品	9,252,658	7,305,767	10,388,186	8,257,856
白色电器产品	7,328,968	5,649,905	7,418,144	5,737,331
数码及 IT 产品	9,210,303	8,354,261	7,871,912	7,197,861
空调器产品	5,898,844	4,650,530	6,451,566	5,156,550
小家电产品(i)	6,067,325	4,637,344	5,084,871	3,924,806
通讯产品	8,277,874	7,292,590	5,806,507	5,166,133
安装维修业务	380,175	262,609	488,971	341,427
其他产品	<u>91,049</u>	<u>74,533</u>	<u>129,104</u>	<u>122,546</u>
	<u>46,507,196</u>	<u>38,227,539</u>	<u>43,639,261</u>	<u>35,904,510</u>

(i) 本集团小家电产品包括小家电及百货类产品。

五 合并财务报表项目附注(续)

(35) 营业收入和营业成本(续)

(a) 主营业务收入和主营业务成本(续)

按地区分析如下:

	2012 年 1 月-6 月		2011 年 1 月-6 月	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
华东一区	10,700,531	8,879,209	10,744,312	9,041,904
华东二区	6,770,529	5,510,733	7,323,007	5,952,917
华北地区	6,959,862	5,682,124	6,669,162	5,435,625
华南地区	6,550,584	5,343,983	6,543,793	5,341,799
西南地区	5,059,632	4,085,439	4,867,115	3,954,376
东北地区	2,495,849	2,037,651	2,387,124	1,960,025
华中地区	2,606,091	2,134,502	2,518,414	2,065,340
西北地区	2,130,103	1,724,395	1,979,928	1,620,078
香港地区	2,671,308	2,405,456	606,406	532,446
日本地区	562,707	424,047	-	-
	<u>46,507,196</u>	<u>38,227,539</u>	<u>43,639,261</u>	<u>35,904,510</u>

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	2012 年 1 月-6 月		2011 年 1 月-6 月	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
连锁店服务收入(注)	243,815	1,653	321,323	1,601
租赁收入	231,135	136,587	117,518	78,860
广告位使用费收入	123,645	-	103,019	-
代理费收入	85,057	-	49,775	-
培训费收入	219	-	263	-
	<u>683,871</u>	<u>138,240</u>	<u>591,898</u>	<u>80,461</u>

注：连锁店服务收入指供应商支付的广告促销服务收入及广告服务费收入等。

五 合并财务报表项目附注(续)

(35) 营业收入和营业成本(续)

(c) 本集团前五名客户的营业收入情况

本集团前五名客户营业收入的总额约人民币 33,869 万元(2011 年 1-6 月: 约人民币 59,291 万元), 占本集团全部营业收入的比例为 0.72%(2011 年 1-6 月: 1.34%), 具体情况如下:

	营业收入	占本集团全部 营业收入的比例(%)
大唐高鸿信息技术有限公司	85,470	0.18%
好享购物有限公司	69,034	0.15%
航天信息股份有限公司	68,267	0.14%
江苏万邦杰灵信息科技有限公司	60,024	0.13%
河北万鸿进出口有限公司	55,897	0.12%
	<u>338,692</u>	<u>0.72%</u>

(36) 营业税金及附加

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月	计缴标准
城市维护建设税	62,560	78,228	营业税/增值税/ 消费税的应纳税额
营业税	46,925	43,041	应纳税营业额
教育费附加	45,712	50,086	营业税/增值税/ 消费税的应纳税额
	<u>155,197</u>	<u>171,355</u>	

五 合并财务报表项目附注(续)

(37) 销售费用

	2012 年 1-6 月	2011 年 1-6 月
租赁费	2,217,035	1,575,918
工资、奖金、津贴和补贴	1,114,437	839,722
广告费及市场推广费	542,981	425,319
门店装修费摊销	277,651	162,459
电费	273,659	257,439
运输费	252,699	274,785
社会保险费	185,650	111,809
固定资产折旧费	150,310	97,373
零星工程装修费	50,065	27,775
店面物料费	40,704	33,323
职工福利费	35,651	39,978
安全保卫费	33,794	8,012
住房公积金	32,094	20,951
行政办公费	24,061	20,620
保险费	23,264	12,264
通讯费	15,672	2,695
绿化保洁费	10,583	6,311
差旅费	10,223	8,671
汽车油耗费	5,584	6,783
其他	64,107	38,377
	<u>5,360,224</u>	<u>3,970,584</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(38) 管理费用

	2012 年 1-6 月	2011 年 1-6 月
工资、奖金、津贴和补贴	376,603	338,408
固定资产折旧费	130,854	52,836
社会保险费	94,196	55,565
无形资产摊销	89,273	45,639
税费	60,118	44,072
职工福利费	44,491	41,877
咨询费	40,083	20,125
行政办公费	38,998	29,959
差旅费	25,134	19,000
绿化保洁费	24,764	19,777
广告费	22,592	14,962
电费	20,174	8,824
网络月租费	19,354	23,716
租赁费	18,887	814
住房公积金	16,414	10,637
业务招待费	15,611	23,167
办公区装修费摊销	11,089	5,714
通讯费	8,227	12,095
安全保卫费	5,371	16,916
设备设施维护费	2,718	10,142
其他	68,768	61,602
	<u>1,133,719</u>	<u>855,847</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(39) 财务费用-净额

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
利息收入	(281,958)	(387,277)
减：利息支出	45,428	2,070
汇兑净损失	(610)	-
手续费	167,603	149,140
	<u>(69,537)</u>	<u>(236,067)</u>

(40) 投资收益

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
成本法核算的长期股权投资收益	-	-
权益法核算的长期股权投资(损失)/收益	-	(30,286)
处置交易性金融资产取得的投资收益		
- 新股预约权交割收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	-	-
处置可供出售金融资产取得的投资收益	530	
	<u>530</u>	<u>(30,286)</u>

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

五 合并财务报表项目附注(续)

(41) 资产减值损失

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
坏账损失(附注五(17))	4,657	15,569
存货跌价损失(附注五(17))	63,113	42,487
	67,770	58,056

(42) 营业外收入

	2012 年 1-6 月	2011 年 1 月-6 月	计入 2012 年 1 月 -6 月非经常性损益 的金额
非流动资产处置利得	918	447	918
其中：固定资产处置利得	918	447	918
政府补助(a)	37,778	11,062	37,778
其他	31,031	12,282	31,031
	69,727	23,791	69,727

(a) 政府补助明细

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月	说明
财政补贴- 企业发展基金	37,778	11,062	各子公司当地财政部门 给予的企业发展补助

五 合并财务报表项目附注(续)

(43) 营业外支出

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月	计入 2012 年 1 月-6 月非经常性损益的 金额
非流动资产处置损失	1,965	1,615	1,965
其中：固定资产处置损失	1,965	1,615	1,965
对外捐赠	1,279	18,241	1,279
罚款支出	4,468	3,367	4,468
其他	36,896	26,373	36,896
	<u>44,608</u>	<u>49,596</u>	<u>44,608</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(44) 所得税费用

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
按税法及相关规定计算的当期所得税	590,426	859,402
递延所得税	(66,235)	(17,669)
	<u>524,191</u>	<u>841,733</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
利润总额	<u>2,203,564</u>	<u>3,370,322</u>
按适用税率计算的所得税	550,891	842,581
部分子公司之优惠税率影响	(32,952)	(22,248)
不得扣除的成本、费用和损失	21,017	25,072
所得税汇算清缴差异	(14,765)	(3,672)
所得税费用	<u>524,191</u>	<u>841,733</u>

(45) 每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
归属于母公司普通股股东的合并净利润	1,754,055	2,474,454
本公司发行在外普通股的加权平均数	<u>6,996,212</u>	<u>6,996,212</u>
基本每股收益	<u>人民币 0.25 元</u>	<u>人民币 0.35 元</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(45) 每股收益(续)

(b) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。对于盈利企业，股票期权的行权价格低于当期普通股平均市场价格时，应当考虑其稀释性，并计算稀释每股收益。于 2012 年 1-6 月，本公司授予的 8,469 万份股票期权的行权价格高于当期公司普通股平均市场价格，因此该股票期权在 2012 年 1-6 月不具有稀释性，但是在以后期间可能具有稀释性(2011 年 1-6 月：无)。因此，本期稀释每股收益等于基本每股收益。

(46) 其他综合收益

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
外币财务报表折算差额	(27,793)	1,863
可供出售金融资产公允价值变动	(411)	-
	<u>(28,204)</u>	<u>1,863</u>

(47) 现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
收到的各种保证金、押金	355,587	186,419
利息收入	302,092	188,851
补贴收入	128,687	11,062
其他	120,986	157,012
	<u>907,352</u>	<u>543,344</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(47) 现金流量表项目注释(续)

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
租赁费	2,235,922	1,576,733
广告费	373,699	389,128
水电费	293,834	275,722
支付各类保证金、订金 及押金等	853,047	524,572
运杂费	262,317	278,863
手续费	167,603	141,306
办公费	94,623	55,525
市场推广费	30,227	58,331
日常维修及装潢	71,454	41,564
其他	876,957	112,178
	5,259,683	3,453,922

五 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表补充资料

(a) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
净利润	1,679,373	2,528,589
加：资产减值准备	67,770	20,026
固定资产和投资性房地产折旧	296,872	162,682
无形资产摊销	131,648	74,616
长期待摊费用摊销	333,439	167,981
处置固定资产的净损失	1,046	1,168
财务费用	45,428	1,946
投资收益	(530)	29,889
递延所得税资产增加	(51,894)	(17,405)
递延所得税负债增加	723	
存货的增加	805,069	(175,326)
经营性应收项目的增加	1,129,258	345,436
经营性应付项目的增加	(6,290,734)	(2,867,829)
经营活动产生的现金流量净额	<u>(1,852,532)</u>	<u>271,773</u>

不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
资本公积转增股本	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

现金及现金等价物净变动情况

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
现金的年末余额	8,021,330	10,256,803
减：现金的年初余额	(12,949,158)	(11,676,465)
现金及现金等价物净增加/(减少)额	<u>(4,927,828)</u>	<u>(1,419,662)</u>

五 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
现金	8,021,330	12,949,158
其中：库存现金	19,940	14,433
可随时用于支付的银行存款	7,934,053	12,848,159
可随时用于支付的其他货币资金	67,337	86,566
年末现金及现金等价物余额	8,021,330	12,949,158

六 关联方关系及其交易

(1) 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	组织机构 代码
张近东先生	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
苏宁电器集团 有限公司	有限责任 公司	南京市	马晓咏	电脑数码、 移动通讯、家用电器	71409210-3

本公司的实际控制人为张近东先生。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 6 月 30 日
张近东先生	不适用	不适用	不适用	不适用
苏宁电器集团有限公司	200,000	-	-	200,000

六 关联方关系及其交易(续)

(1) 母公司情况(续)

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2012 年 6 月 30 日		2011 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
张近东先生(注)	31.67%	27.90%	31.67%	27.90%
苏宁电器集团有限公司	13.47%	13.47%	13.47%	13.47%

注：于 2012 年 6 月 30 日，张近东先生直接持有本公司 27.90% 的股份，同时持有苏宁电器集团有限公司 28% 的股权。

(2) 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注四。

(3) 联营企业情况

联营企业的基本情况及相关信息见附注五(9)。

(4) 其他关联方情况

	与本集团的关系	组织机构代码
江苏苏宁环球集团有限公司 ("环球集团")	法定代表人系张近东先生 家庭成员	12448291-0
南京钟山国际高尔夫置业有限公司索菲特 钟山高尔夫酒店 ("钟山高尔夫酒店")	实际控制人系张近东先生 家庭成员	78380394-1
江苏苏宁银河国际购物广场有限公司("银 河国际购物广场")	苏宁电器集团有限公司之子公司	77377182-7
江苏苏宁银河酒店管理有限公司 ("银河酒店管理公司")	苏宁电器集团有限公司之子公司	77203344-3
南京银河房地产开发有限公司索菲特 银河大酒店("索菲特银河大酒店")	本公司关联方- 苏宁置业集团有限公司之子公司	67131631-3
苏宁置业集团有限公司 ("苏宁置业")	与本公司受同一实际控制人控制	77804414-3

(4) 其他关联方情况(续)

	与本集团的关系	组织机构代码
江苏苏宁商业管理有限公司 （“苏宁商业管理公司”）	苏宁电器集团有限公司之子公司	55713952-8
南京玄武苏宁置业有限公司 （“玄武苏宁置业”）	本公司关联方- 苏宁置业集团有限公司之子公司	69836887-7
玄武苏宁银河诺富特大酒店 （“银河诺富特酒店”）	本公司关联方- 苏宁置业集团有限公司之子公司	56289062-3
成都鸿业置业有限公司 （“成都鸿业置业”）	本公司关联方- 苏宁置业集团有限公司之子公司	67715769-1
青岛苏宁置业有限公司 （“青岛苏宁置业”）	本公司关联方- 苏宁置业集团有限公司之子公司	69376067-7
江苏苏宁建材有限公司 （“苏宁建材公司”）	本公司关联方- 苏宁置业集团有限公司之子公司	55252570-2
福州苏宁置业有限公司 （“福州苏宁置业”）	苏宁电器集团有限公司之子公司	57470863-0

六 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易

(a) 租赁

本集团作为承租方：

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	年度确认的租赁费
苏宁电器集团有限公司	本公司	苏宁电器大厦	2012 年 1 月 1 日	2021 年 12 月 31 日	市场价格	18,930
银河国际购物广场	本公司	商贸世纪大厦	2007 年 12 月 23 日	2013 年 12 月 22 日	市场价格	22,052
苏宁电器集团有限公司	本公司	山西路银河大厦	2011 年 11 月 1 日	2021 年 12 月 31 日	市场价格	21,120
成都鸿业置业有限公司	本公司	房屋租赁 (天府立交店)	2011 年 1 月 11 日	2031 年 1 月 10 日	市场价格	7,873
青岛苏宁置业有限公司	本公司	房屋租赁 (李村广场店)	2011 年 4 月 19 日	2021 年 4 月 18 日	市场价格	11,494

六 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(a) 租赁(续)

本集团作为出租方:

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	年度确认的租赁收益
本公司	苏宁置业集团有限公司	龙吟广场	2009年12月10日	2012年12月9日	市场价格	2,269
本公司	苏宁置业集团有限公司	办公场所租赁 (徐庄总部)	2011年7月1日	2016年6月30日	市场价格	9,447
本公司	江苏苏宁商业管理有限公司	办公场所租赁 (徐庄总部)	2011年7月1日	2016年6月30日	市场价格	454
本公司	江苏苏宁银河酒店管理有限公司	办公场所租赁 (徐庄总部)	2011年7月1日	2016年6月30日	市场价格	330
本公司	玄武苏宁银河诺富特大酒店	房屋租赁	2011年3月20日	2026年3月19日	市场价格	18,689
本公司	成都鸿业置业有限公司	房屋租赁	2011年2月1日	2012年1月31日	市场价格	258
本公司	福州苏宁置业有限公司	办公区租赁	2011年8月15日	2014年8月14日	市场价格	224
本公司	银河国际购物广场	山西路店租赁	2012年3月1日	2013年4月30日	市场价格	52

六 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(b) 担保

于 2012 年 1-6 月，无关联方为本集团提供担保，也无本集团为关联方提供担保。

(c) 接受劳务和购买礼品

	2012 年 1-6 月	2011 年 1-6 月
苏宁置业集团有限公司及子公司	37,600	-
银河物业管理公司	12,751	-
银河酒店管理公司	1,633	-
银河国际购物广场	54	278
索菲特银河大酒店	870	1,751
钟山高尔夫酒店	1,064	446
银河诺富特酒店	1,085	-
苏宁电器集团有限公司	-	4,722
	55,057	7,197

以上关联公司主要为本集团提供物流项目、自建店项目等工程代建服务；物业服务；餐饮会务及购买礼品服务。

(d) 购买设备

2012 年 1-6 月，公司子公司杭州苏宁电器有限公司、盐城盐宁苏宁电器有限公司、重庆巴渝苏宁电器有限公司、合肥高新苏宁电器有限公司分别与江苏苏宁建材有限公司签订《发电机组供货合同》，用于采购物流基地发电机设备，采购额共计 409.58 万元。报告期内，合计支付苏宁建材公司采购设备款 67.59 万元。

六 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(e) 销售商品

	2012 年 1-6 月	2011 年 1-6 月
苏宁电器集团有限公司及其子公司	6,937	-
苏宁置业集团有限公司及其子公司	5,703	-
钟山高尔夫置业	8,233	-
	<u>20,873</u>	<u>-</u>

以上关联交易系关联方向本集团采购电器。

(e) 商标使用许可协议

(1) 于 2002 年 4 月 20 日, 经本集团 2001 年年度股东大会批准, 同意环球集团及其全资、控股公司和具有实际控制权的公司在规定的投资行业中, 无偿使用“蘇寧”、“苏宁”及“NS”组合的系列注册商标。

(2) 于 2008 年 3 月 20 日, 经本公司 2007 年年度股东大会批准, 同意许可苏宁电器集团有限公司及其全资、控股子公司和具有实际控制权的公司使用本公司已注册的部分“蘇寧”系列注册商标以及部分“苏宁”及“NS”组合的系列注册商标。

于 2008 年 5 月 15 日, 本公司与苏宁电器集团有限公司签订《商标使用许可协议》, 约定自 2008 年 6 月 1 日起, 苏宁电器股份有限公司在其拥有“蘇寧”系列注册商标以及部分“苏宁”及“NS”组合的系列注册商标的专用权期限内, 许可苏宁电器集团有限公司无限期有偿使用部分注册商标, 苏宁电器集团有限公司每年支付本公司商标使用费人民币 100 万元。

(3) 于 2009 年 3 月 31 日, 经本公司 2008 年年度股东大会批准, 同意许可苏宁电器集团有限公司及其直接或间接持有 20%以上(含 20%)股份的公司使用公司已注册的部分“苏宁”以及“苏宁”的汉语拼音“SUNING”系列商标。

于 2009 年 6 月 26 日, 本公司与苏宁电器集团有限公司签订《商标使用许可协议》, 约定自签订协议之日起, 苏宁电器股份有限公司在其拥有“苏宁”以及“苏宁”的汉语拼音“SUNING”系列注册商标的专用权期限内, 许可苏宁电器集团有限公司无限期有偿使用部分注册商标, 苏宁电器集团有限公司每年支付本公司商标使用费人民币 100 万元。

(f) 关键管理人员薪酬

	2012 年 1-6 月	2011 年 1-6 月
关键管理人员薪酬	<u>2,336</u>	<u>3,110</u>

六 关联方关系及其交易(续)

(6) 关联方应收、应付款项余额

		2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
应收账款	苏宁电器集团有限公司及其子公司	5,870	194
应收账款	苏宁置业集团有限公司及其公司	4,850	-
预付账款	青岛苏宁置业	-	29,973
其他应收款	苏宁电器集团有限公司及其子公司	5,202	-
其他应收款	苏宁置业集团有限公司及其子公司	4,033	250
其他流动资产	苏宁电器集团有限公司	4,733	3,688
其他流动资产	青岛苏宁置业	-	1,390
		<u>24,688</u>	<u>35,495</u>
其他应付款	苏宁电器集团有限公司及其子公司	2,293	304
其他应付款	苏宁置业集团有限公司及其子公司	844	2,010
		<u>3,137</u>	<u>2,314</u>

六 关联方关系及其交易(续)

(7) 关联方承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

租赁

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
- 租入		
苏宁电器集团有限公司	440,841	257,319
成都鸿业置业	170,043	175,407
青岛苏宁置业	113,391	119,808
银河国际购物广场	32,593	44,100
	<u>756,868</u>	<u>596,634</u>
	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
- 租出		
玄武苏宁置业	302,035	310,751
苏宁置业集团有限公司	39,801	45,802
苏宁商业管理公司	1,525	3,220
银河酒店管理公司	1,353	1,518
福州苏宁置业	476	630
成都鸿业置业	-	255
银河国际购物广场	52	-
	<u>345,242</u>	<u>362,176</u>

七 或有事项

于 2012 年 6 月 30 日，本集团无重大或有事项。

八 承诺事项

(1) 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
房屋、建筑物及机器设备	-	596,026

八 承诺事项(续)

(2) 经营租赁承诺事项

根据已签订的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下：

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
一年以内	4,537,651	4,052,010
一到二年	4,462,635	4,020,687
二到三年	4,324,798	3,874,883
三年以上	24,093,995	20,747,360
	<u>37,419,079</u>	<u>32,694,940</u>

(3) 前期承诺履行情况

本集团 2012 年 6 月 30 日之资本性支出承诺及经营租赁承诺已按照之前承诺履行。

九 资产负债表日后事项

(1) 重要的资产负债表日后事项说明

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
偿还应付款项			
(附注五(20)(c))		资产和负债同时	
(附注五(21)(c))	偿还账龄超过	减少人民币	
(附注五(26)(c))	一年的大额应付款项	11,710 万元	-

十 企业合并

见附注四(2)。

十一 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险)、信用风险和流动风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为日元，港币和美元)依然存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于 2012 年 1-6 月及 2011 年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2012 年 6 月 30 日			合计
	日币项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产 -				
货币资金	441,984	118,898	1,143	562,025
应收款项	330,078	6,511	-	336,589
可供出售金融资产	1,192	-	-	1,192
	<u>773,254</u>	<u>125,409</u>	<u>1,143</u>	<u>899,806</u>
外币金融负债 -				
短期借款	-	811,532	-	811,532
应付款项	157,447	81,660	42	239,149
应付利息	-	3,995	-	3,995
	<u>157,447</u>	<u>897,187</u>	<u>42</u>	<u>1,054,676</u>

十一 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

	2011 年 12 月 31 日			合计
	日币项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产 -				
货币资金	634,674	83,538	16,149	734,361
应收款项	339,893	54,756	-	394,649
可供出售金融资产	1,764	-	-	1,764
	<u>976,331</u>	<u>138,294</u>	<u>16,149</u>	<u>1,130,774</u>
外币金融负债 -				
短期借款	-	893,001	-	893,001
应付款项	88,769	100,868	32	189,669
应付利息	-	2,194	-	2,194
	<u>88,769</u>	<u>996,063</u>	<u>32</u>	<u>1,084,864</u>

于 2012 年 6 月 30 日，对于本集团各类日元、港币、美元的金融资产和金融负债，如果人民币对外币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加利润总额约人民币 1,549 万元(2011 年 12 月 31 日：增加或减少约人民币 459 万元)。

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款和应收票据，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

(3) 流动风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动风险(续)

于资产负债表日，本集团各项金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2012 年 6 月 30 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融资产 -					
货币资金	19,661,618	-	-	-	19,661,618
应收账款	892,866	-	-	-	892,866
其他应收款	465,686	-	-	-	465,686
应收票据	-	-	-	-	-
应收利息	54,687	-	-	-	54,687
长期应收款	-	133,827	100,388	267,300	501,515
	21,074,857	133,827	100,388	267,300	21,576,372
金融负债 -					
短期借款	2,231,532	-	-	-	2,231,532
应付票据	19,110,930	-	-	-	19,110,930
应付账款	6,748,166	-	-	-	6,748,166
其他应付款	2,491,333	-	-	-	2,491,333
应付利息	3,995	-	-	-	3,995
	30,585,956	-	-	-	30,585,956
	2011 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融资产 -					
货币资金	22,740,084	-	-	-	22,740,084
应收账款	1,873,334	-	-	-	1,873,334
其他应收款	416,415	-	-	-	416,415
应收票据	7,265	-	-	-	7,265
应收利息	74,821	-	-	-	74,821
长期应收款	-	5,383	119,363	351,818	476,564
	25,111,919	5,383	119,363	351,818	25,588,483
金融负债 -					
短期借款	1,665,686	-	-	-	1,665,686
借款利息	16,294	-	-	-	16,294
应付票据	20,617,593	-	-	-	20,617,593
应付账款	8,525,857	-	-	-	8,525,857
其他应付款	2,743,925	-	-	-	2,743,925
应付利息	5,305	-	-	-	5,305
	33,574,660	-	-	-	33,574,660

十一 金融工具及其风险(续)

(4) 公允价值

(a) 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款、应付票据、短期借款、应付账款、其他应付款。

本集团不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异不重大。

长期应收款以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值。

(b) 以公允价值计量的金融工具

根据在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层级的输入值，公允价值层级可分为：

第一层级：相同资产或负债在活跃市场上(未经调整)的报价。

第二层级：直接(比如取自价格)或间接(比如根据价格推算的)可观察到的、除第一层级中的市场报价以外的资产或负债的输入值。

第三层级：以可观察到的市场数据以外的变量为基础确定的资产或负债的输入值(不可观察输入值)。

于 2012 年 6 月 30 日，以公允价值计量的金融资产按上述三个层级列示如下：

	第一层级	第二层级	第三层级	合计
可供出售金融资产 -				
股票投资	1,192	-	-	1,192

于 2011 年 12 月 31 日，公允价值计量的金融资产为 1,764 千元。

该金融资产为本集团 2011 年度通过非同一控制下企业合并新纳入合并范围内的子公司，LAOX 株式会社购买的股票投资，该股票投资存在活跃的市场，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

十二 以公允价值计量的资产和负债

	2011 年 12 月 31 日	本年收购 子公司带入	计入权益 的公允价值变 动	本年度计提 的减值	2012 年 6 月 30 日
可供出售金融资产-股 票投资	1,764		(411)	-	1,192

十三 公司财务报表附注

(1) 应收账款

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
应收账款	11,163,595	10,774,446
减：坏账准备	(6,275)	(6,991)
	<u>11,157,320</u>	<u>10,767,455</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
一年以内	11,143,013	10,764,567
一到二年	18,246	8,197
二到三年	1,797	614
三到四年	391	549
四到五年	121	121
五年以上	27	398
	<u>11,163,595</u>	<u>10,774,446</u>

(b) 应收账款按类别分析如下：

	2012 年 6 月 30 日				2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额 比例	金额	计提比 例	金额	占总额 比例	金额	计提 比例
按组合计提坏账准备								
应收政府补贴组合	2,264	0.0%	-	-	25,787	0.2%	-	-
应收其他款项组合	11,161,331	100%	(6,275)	0.1%	10,748,659	99.8%	(6,991)	0.1%
	<u>11,163,595</u>	<u>100%</u>	<u>(6,275)</u>		<u>10,774,446</u>	<u>100%</u>	<u>(6,991)</u>	

十三 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(c) 按组合计提坏账准备的应收账款中，采用账龄分析法的组合分析如下：

	2012 年 6 月 30 日				2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	计提比例	金额	比例	金额	计提比例
一年以内	11,140,749	99.8%	(3,875)	0.0%	10,738,780	99.9%	(5,412)	0.1%
一到二年	18,246	0.1%	(1,825)	10%	8,197	0.1%	(820)	10%
二到三年	1,797	0.0%	(359)	20%	614	0.0%	(123)	20%
三到四年	391	0.0%	(117)	30%	549	0.0%	(165)	30%
四到五年	121	0.0%	(72)	60%	121	0.0%	(73)	60%
五年以上	27	0.0%	(27)	100%	398	0.0%	(398)	100%
	11,161,331	100.0%	(6,275)		10,748,659	100.0%	(6,991)	

(d) 本年度无核销的应收账款。

(e) 于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日，应收账款中无应收持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。

(f) 于 2012 年 6 月 30 日，余额前五名的应收账款分析如下：

	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例
北京京朝苏宁电器有限公司	子公司	959,766	一年以内	8.6%
广州苏宁电器有限公司	子公司	841,675	一年以内	7.5%
重庆巴渝苏宁电器有限公司	子公司	662,683	一年以内	5.9%
苏宁(天津)电器采购有限公司	子公司	639,508	一年以内	5.7%
上海奉贤苏宁电器有限公司	子公司	566,736	一年以内	5.1%
		3,670,368		32.8%

十三 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(g) 应收关联方的应收账款分析如下:

	2012 年 6 月 30 日			2011 年 12 月 31 日		
	金额	占应收账款 总额的比例 (%)	坏账 准备	金额	占应收账款总 额的比例 (%)	坏账准 备
苏宁置业集团有 限公司及其子公 司	4,766	0.036%	-	-	-	-
银河国际购物 广场	226	0.002%	-	194	0.002%	-
	<u>4,992</u>	<u>0.038%</u>	<u>-</u>	<u>194</u>	<u>0.002%</u>	<u>-</u>

(2) 其他应收款

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
集团内部往来款项	2,645,496	2,110,772
押金及保证金	29,007	29,736
员工借款	7,804	6,541
其它	86,120	68,885
	<u>2,768,427</u>	<u>2,215,934</u>
减：坏账准备	(8,896)	(12,819)
	<u>2,759,531</u>	<u>2,203,115</u>

十三 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
一年以内	2,738,443	2,165,221
一到二年	23,428	27,170
二到三年	3,282	20,586
三到四年	2,038	1,506
四到五年	723	1,443
五年以上	513	8
	2,768,427	2,215,934

(b) 其他应收账按类别分析如下:

	2012 年 6 月 30 日				2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-	-	-	-
应收其他款项组合	2,768,427	100%	(8,896)	0.3%	2,215,934	100%	(12,819)	0.6%
	2,768,427	100%	(8,896)		2,215,934	100%	(12,819)	

(c) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 采用账龄分析法的组合分析如下:

	2012 年 6 月 30 日				2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	计提比例	金额	比例	金额	计提比例
一年以内	2,738,443	98.9%	(4,339)	0.2%	2,165,221	97.7%	(4,659)	0.2%
一到二年	23,428	0.9%	(2,343)	10%	27,170	1.2%	(2,717)	10%
二到三年	3,282	0.1%	(656)	20%	20,586	0.9%	(4,117)	20%
三到四年	2,038	0.1%	(611)	30%	1,506	0.1%	(452)	30%
四到五年	723	0.0%	(434)	60%	1,443	0.1%	(866)	60%
五年以上	513	0.0%	(513)	100%	8	0.0%	(8)	100%
	2,768,427	100.0%	(8,896)		2,215,934	100.0%	(12,819)	

十三 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(d) 本年度实际核销的其他应收款分析如下:

	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
南京创尔特商贸有限公司	应收货款	48	长时间催讨无结果	否
其他(单笔金额较小)	应收货款	41	长时间催讨无结果	否
		<u>89</u>		

(e) 于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日,其他应收款中无应收持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。

(f) 于 2012 年 6 月 30 日,余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额比例
江苏苏宁地铁商业管理有限公司	子公司	902,661	一年以内	32.6%
杭州苏宁电器有限公司	子公司	681,990	一年以内	24.6%
汕头龙湖苏宁电器有限公司	子公司	541,279	一年以内	19.6%
西安新城苏宁电器有限公司	子公司	195,010	一年以内	7.0%
哈尔滨苏宁电器采购中心有限公司	子公司	47,830	一年以内	1.7%
		<u>2,368,770</u>		<u>85.5%</u>

(g) 于 2012 年 6 月 30 日及 2011 年 12 月 31 日,其他应收款中无应收关联方款项。

(3) 长期股权投资

	2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日
子公司(a)	8,804,505	8,174,732
其他长期股权投资(b)	545,793	545,793
	<u>9,350,298</u>	<u>8,720,525</u>

本公司不存在长期投资变现的重大限制。

十三 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

	核算方法	投资成本	2011 年 12 月 31 日	本年增减变动	2012 年 6 月 30 日	持股 比例	表决权 比例	持股比例与表决权 比例不一致的说明	减值准备	本年计提 减值准备	本年宣告分派的 现金股利
上海苏宁电器有限公司	成本法	664,064	607,524	56,540	664,064	100%	100%	-	-	-	-
上海长宁苏宁电器有限公司	成本法	502,367	502,367	-	502,367	90%	90%	-	-	-	-
北京苏宁电器有限公司	成本法	421,488	400,069	21,419	421,488	89%	89%	-	-	-	-
香港苏宁电器有限公司	成本法	397,239	233,329	163,910	397,239	100%	100%	-	-	-	-
重庆渝宁苏宁电器有限公司	成本法	381,450	381,450		381,450	100%	100%	-	-	-	-
武汉苏宁电器有限公司	成本法	332,559	322,911	9,648	332,559	90%	90%	-	-	-	-
沈阳苏宁电器有限公司	成本法	286,740	286,740		286,740	90%	90%	-	-	-	-
浙江苏宁电器有限公司	成本法	273,699	273,699		273,699	89%	89%	-	-	-	-
广东苏宁电器有限公司	成本法	271,582	271,582		271,582	90%	90%	-	-	-	-
苏宁电器江苏苏南有限公司	成本法	252,000	252,000		252,000	90%	90%	-	-	-	-
四川苏宁电器有限公司	成本法	247,424	247,424		247,424	100%	100%	-	-	-	-
重庆巴渝苏宁电器有限公司	成本法	195,027	149,940	45,087	195,027	90%	90%	-	-	-	-
福建苏宁电器有限公司	成本法	188,739	171,765	16,974	188,739	90%	90%	-	-	-	-
天津渤海苏宁电器有限公司	成本法	160,207	160,207		160,207	90%	90%	-	-	-	-
广州苏宁电器有限公司	成本法	135,000	135,000		135,000	90%	90%	-	-	-	-
杭州苏宁电器有限公司	成本法	131,850	131,850		131,850	90%	90%	-	-	-	-
徐州苏宁电器有限公司	成本法	120,575	73,181	47,394	120,575	90%	90%	-	-	-	-
江苏苏宁地铁商业管理 有限公司	成本法	120,319	120,319		120,319	90%	90%	-	-	-	-
深圳市苏宁电器有限公司	成本法	100,629	99,576	1,053	100,629	90%	90%	-	-	-	-

十三 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(a) 子公司(续)

	核算方法	投资成本	2011 年 12 月 31 日	本年增减变动	2012 年 6 月 30 日	持股 比例	表决权 比例	持股比例与表决权 比例不一致的说明	减值准备	本年计提 减值准备	本年宣告分派的 现金股利
苏宁(天津)电器采购有限公司	成本法	100,000	100,000		100,000	100%	100%				
南京苏宁易付宝网络科技有限公司	成本法	100,000	100,000		100,000	100%	100%	-	-	-	-
天津天宁苏宁电器有限公司	成本法	98,901	92,901	6,000	98,901	100%	100%				
芜湖苏宁电器有限公司	成本法	93,898	93,898		93,898	90%	90%	-	-	-	-
上海沪申苏宁电器有限公司	成本法	90,000	90,000		90,000	90%	90%	-	-	-	-
合肥高新苏宁物流有限公司	成本法	90,000	90,000		90,000	90%	90%	-	-	-	-
福州苏宁电器有限公司	成本法	90,000	90,000		90,000	90%	90%	-	-	-	-
上海嘉定苏宁电器有限公司	成本法	90,000	90,000		90,000	90%	90%	-	-	-	-
成都采购中心苏宁电器有限公司	成本法	90,000	90,000		90,000	90%	90%	-	-	-	-
湖南苏宁电器有限公司	成本法	88,785	86,625	2,160	88,785	90%	90%				
安徽苏宁电器有限公司	成本法	87,203	87,203		87,203	90%	90%	-	-	-	-
芜湖万联智能通卡有限公司	成本法	80,000	80,000		80,000	98%	98%	-	-	-	-
新疆苏宁电器有限公司	成本法	72,905	72,905		72,905	90%	90%	-	-	-	-
陕西苏宁电器有限公司	成本法	72,889	72,889		72,889	90%	90%	-	-	-	-
苏州苏宁电器采购有限公司	成本法	68,400		68,400	68,400	90%	90%				
苏州苏宁电器有限公司	成本法	63,533	61,418	2,115	63,533	90%	90%	-	-	-	-
无锡胜利门苏宁电器有限公司	成本法	50,374		50,374	50,374	100%	100%				
江苏法迪欧电器有限公司	成本法	50,000	30,000	20,000	50,000	100%	100%				
青岛鲁宁苏宁电器有限公司	成本法	48,970	47,150	1,820	48,970	100%	100%				
淮安苏宁电器有限责任公司	成本法	48,551	48,551		48,551	98%	98%	-	-	-	-

十三 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(a) 子公司(续)

	核算方法	投资成本	2011 年 12 月 31 日	本年增减变动	2012 年 6 月 30 日	持股 比例	表决权 比例	持股比例与表决权 比例不一致的说明	减值准备	本年计提 减值准备	本年宣告分派的 现金股利
青岛胶宁苏宁电器有限公司	成本法	45,000	45,000		45,000	90%	90%				
江苏苏宁物流有限公司	成本法	45,000		45,000	45,000	90%	90%				
甘肃苏宁电器有限公司	成本法	44,208	44,208		44,208	90%	90%	-	-	-	-
南昌苏宁电器有限公司	成本法	40,500	40,500		40,500	90%	90%	-	-	-	-
大同苏宁电器有限公司	成本法	39,844	39,844		39,844	90%	90%	-	-	-	-
河南苏宁电器有限公司	成本法	39,510	39,510		39,510	90%	90%	-	-	-	-
贵阳金阳苏宁电器有限公司	成本法	36,000	36,000		36,000	90%	90%	-	-	-	-
中山苏宁物流有限公司	成本法	36,000	36,000		36,000	90%	90%	-	-	-	-
江西苏宁物流有限公司	成本法	36,000	36,000		36,000	90%	90%	-	-	-	-
哈尔滨苏宁电器有限公司	成本法	35,134	33,064	2,070	35,134	90%	90%				
广西苏宁电器有限公司	成本法	33,660	33,660		33,660	90%	90%	-	-	-	-
无锡市苏宁电器有限公司	成本法	32,184	32,184		32,184	90%	90%	-	-	-	-
盐城苏宁电器有限公司	成本法	32,148	29,493	2,655	32,148	90%	90%				
贵阳东方苏宁电器有限公司	成本法	31,293	31,293		31,293	90%	90%	-	-	-	-
长春苏宁电器有限公司	成本法	30,211	26,521	3,690	30,211	90%	90%				
江苏苏宁易购电子商务有限公司	成本法	30,000	30,000		30,000	60%	60%	-	-	-	-
石家庄苏宁电器有限公司	成本法	29,320	29,320		29,320	100%	100%	-	-	-	-
内蒙古苏宁电器有限公司	成本法	29,203	29,203		29,203	90%	90%	-	-	-	-

十三 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(a) 子公司(续)

	核算方法	投资成本	2011 年		2012 年		持股比例与表决权			本年计提减值准备	本年宣告分派的现金股利
			12 月 31 日	本年增减变动	6 月 30 日	比例	表决权比例	比例不一致的说明	减值准备		
湖南苏宁先锋电子有限公司	成本法	27,000	27,000		27,000	90%	90%				
南通苏宁电器有限公司	成本法	26,743	26,743		26,743	95%	95%				
山西苏宁电器有限公司	成本法	25,614	25,614		25,614	90%	90%	-	-	-	-
海南苏宁电器有限公司	成本法	22,473	20,700	1,773	22,473	90%	90%				
西宁苏宁电器有限公司	成本法	21,600	21,600		21,600	90%	90%	-	-	-	-
厦门福厦苏宁电器有限公司	成本法	20,667	20,667		20,667	10%	10%	-	-	-	-
包头苏宁电器有限公司	成本法	20,445	20,445		20,445	90%	90%	-	-	-	-
其他子公司 (单个公司投资成本小于 人民币 2,000 万元)	成本法	1,237,381	1,175,690	61,691	1,237,381				-	-	-
		8,804,505	8,174,732	629,773	8,804,505				-	-	-

十三 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(b) 其他长期股权投资

	核算方法	投资成本	2011 年 12 月 31 日	本年增减变动	2012 年 6 月 30 日	持股 比例	表决权 比例	持股比例与表决权 比例不一致的说明	减值准备	本年计提 减值准备	本年宣告分派的 现金股利
南京苏宁工程 设备销售 有限公司	成本法	人民币 83 万元	993	-	993	10%	10%	-	-	-	-
江苏银行股份 有限公司	成本法	人民币 5.4 亿元	540,000	-	540,000	1.79%	1.79%	-	-	-	-
菱重家用空调 系统(上海) 有限公司	成本法	人民币 480 万元	4,800	-	4,800	15%	15%	-	-	-	-
			<u>545,793</u>	<u>-</u>	<u>545,793</u>				<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

十三 公司财务报表附注(续)

(4) 营业收入和营业成本

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
主营业务收入	29,195,156	30,226,845
其他业务收入	120,908	89,469
	<u>29,316,064</u>	<u>30,316,314</u>
	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
主营业务成本	27,340,675	28,141,957
其他业务成本	12,522	3,673
	<u>27,353,197</u>	<u>28,145,630</u>

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下:

	2012 年 1 月-6 月		2011 年 1 月-6 月	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
零售批发行业	29,112,782	27,266,063	30,138,844	28,059,012
安装维修行业	82,374	74,612	88,001	82,945
	<u>29,195,156</u>	<u>27,340,675</u>	<u>30,226,845</u>	<u>28,141,957</u>

按产品分析如下:

	2012 年 1 月-6 月		2011 年 1 月-6 月	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
黑色电器产品	7,068,338	6,446,886	8,496,614	7,677,646
白色电器产品	5,475,438	4,982,068	5,763,395	5,211,009
数码及 IT 产品	6,214,090	6,073,427	5,804,986	5,661,035
空调器产品	4,601,034	4,278,789	4,941,882	4,593,389
通讯产品	4,553,213	4,440,655	4,089,624	3,986,125
小家电产品	1,164,158	1,009,722	1,035,671	923,648
安装维修业务	82,374	74,612	88,001	82,945
其他	36,511	34,516	6,672	6,160
	<u>29,195,156</u>	<u>27,340,675</u>	<u>30,226,845</u>	<u>28,141,957</u>

十三 公司财务报表附注(续)

(4) 营业收入和营业成本(续)

(a) 主营业务收入和主营业务成本(续)

按地区分析如下:

	2012 年 1 月-6 月		2011 年 1 月-6 月	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
华东一区	<u>29,195,156</u>	<u>27,340,675</u>	<u>30,226,845</u>	<u>28,141,957</u>

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	2012 年 1 月-6 月		2011 年 1 月-6 月	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
连锁店服务收入	63,900	-	36,685	-
代理费收入	17,811	-	24,938	-
广告位使用费收入	143	-	15,765	-
租赁收入	39,054	12,522	12,081	3,673
	<u>120,908</u>	<u>12,522</u>	<u>89,469</u>	<u>3,673</u>

注: 连锁店服务收入指供应商支付的广告促销收入及广告费收入等。

(c) 本公司前五名客户的营业收入情况

本公司前五名客户营业收入的总额为约人民币 102.57 亿元(2011 年 1-6 月: 约人民币 74.4 亿元), 占本公司全部营业收入的比例为 35.1%(2011 年 1-6 月: 24.6%), 具体情况如下:

	营业收入	占本公司全部营业收入的比例(%)
北京苏宁电器有限公司	2,752,020	9.4%
南京苏宁易购物流有限公司	2,444,512	8.4%
上海苏宁电器有限公司	2,055,835	7.0%
南京雨花苏宁电器有限公司	1,650,522	5.7%
重庆巴渝苏宁电器有限公司	1,354,008	4.6%
	<u>10,256,897</u>	<u>35.1%</u>

十三 公司财务报表附注(续)

(5) 投资收益

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
成本法核算的长期股权投资收益	-	2,070

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

(6) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
净利润	840,349	1,114,886
加：资产减值损失	41,895	16,999
固定资产折旧	94,650	55,051
无形资产摊销	44,152	38,589
长期待摊费用摊销	33,431	17,219
处置固定资产的(收益)/损失	138	93
财务费用	30,596	-
投资收益	-	(2,070)
递延所得税资产(增加)/减少	13,216	(1,586)
递延所得税负债增加(减少)	-	-
存货的增加	(195,121)	(835,870)
经营性应收项目的增加	(757,618)	(875,296)
经营性应付项目的增加	(2,294,755)	1,680,846
经营活动产生的现金流量净额	(2,149,067)	1,208,861

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
现金的年末余额	5,045,520	7,316,024
减：现金的年初余额	(8,626,018)	(8,181,699)
现金及现金等价物净增加/(减少)额	(3,580,498)	(865,675)

一 非经常性损益明细表

	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
非流动资产处置净损失	1,047	1,168
计入当期损益的政府补助	(37,778)	(11,062)
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,612	35,698
交易性金融资产公允价值变动	-	-
处置可供出售金融资产产生的投资收益	(530)	-
	(25,649)	25,804
所得税影响额	6,250	(6,155)
少数股东权益影响额(税后)	(2,040)	(109)
	(21,439)	19,540

非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益[2008]》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

二 净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月	2012 年 1 月-6 月	2011 年 1 月-6 月
归属于公司普通股股东的净利润	7.68	12.72	0.25 元/股	0.35 元/股	0.25 元/股	0.35 元/股
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.59	12.82	0.25 元/股	0.35 元/股	0.25 元/股	0.35 元/股

三 主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

		2012 年 6 月 30 日	2011 年 12 月 31 日	差异变动金额及幅度 金额%	
应收账款	注释 1	858,680	1,841,778	(983,098)	-53.38%
投资性房地产	注释 2	1,150,808	684,420	466,388	68.14%
在建工程	注释 3	2,097,231	1,251,501	845,730	67.58%
开发支出	注释 4	44,411	93,898	(49,487)	-52.70%
短期借款	注释 5	2,231,532	1,665,686	565,846	33.97%
应交税费	注释 6	(180,742)	790,756	(971,498)	-122.86%
外币报表折算差	注释 7	846	14,680	(13,834)	-94.24%

		2012 年 1-6 月	2011 年 1-6 月	差异变动金额及幅度 金额%	
销售费用	注释 8	5,360,224	3,970,584	1,389,640	35.00%
管理费用	注释 8	1,133,719	855,847	-277,872	32.47%
财务费用	注释 9	(69,537)	(236,067)	166,530	70.54%
营业外收入	注释 10	69,727	23,791	45,936	193.08%

三 主要会计报表项目的异常情况及原因的说明(续)

注释 1: 应收账款期末数比年初数减少 53.38%，主要原因为：报告期内，以旧换新政策到期，公司应收财政补贴款逐步收回带来应收账款的减少。

注释 2: 投资性房地产期末数比年初数增加 68.14%，主要原因为：报告期内，公司用于转租的自有物业有所增加，带来投资性房地产的增加。

注释 3: 在建工程期末数比期初数增加 67.58%，主要原因为：报告期内，公司持续加大物流基地建设，在建的物流基地还未完工投入使用，带来在建工程较上年数有所增加。

注释 4: 开发支出期末数比年初数增减少 52.70%，主要原因为：报告期内，部分无形资产开发完成并投入使用，带来开发支出较上年末相比有所减少。

注释 5: 短期借款期末数比年初数增加 33.97%，主要原因为：报告期内，由于公司运营需要，适当增加了银行的短期融资，补充了流动资金。

注释 6: 应交税费年末数比年初数减少 122.86%，主要原因为：报告期内 2011 年年度所得税汇算清缴完成，以及留抵的增值税有所增加，带来了应缴税费较上年相比有所减少。

注释 7: 外币报表折算差额年末数比年初减少 94.24%，主要原因为：报告期内，公司将香港、日本地区公司进行报表合并时，汇率变动影响带来外币报表折算差额的增加。

注释 8: 销售费用与管理费用本期分别比上年同期增长 35.00%、32.47%，主要原因为：报告期内，公司新开店数量有所增加，连锁规模进一步扩大，以及线上业务快速拓展，带来销售费用与管理费用分别比上年同期有所增长。

注释 9: 财务费用本期比上年同期增加 70.54%，主要原因为：报告期内，由于公司运营需要，适当增加了银行的短期融资，带来财务费用比上年同期有所增加。

注释 10: 营业外收入本期比上年同期增长 193.08%，主要原因为：本报告期内，收到的各地政府给予的企业扶持资金有所增加。

九、备查文件目录

备查文件目录

- 一、载有董事长亲笔签名的半年度报告文本；
- 二、载有法定代表人、财务负责人、编制人签名并盖章的财务报告文本；
- 三、报告期内在巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张近东

董事会批准报送日期：2012 年 08 月 30 日