

2012 年半年度报告

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

独立董事伍志旭先生因公出差，委托独立董事杨勇先生出席会议并行使表决权。

公司负责人董事长王冲先生、总经理葛宝荣先生，主管会计工作负责人张晓翊先生及会计机构负责人(会计主管人员)王忆峥女士声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 公司信息

A 股代码	002059	B 股代码	
A 股简称	云南旅游	B 股简称	
上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的法定中文名称	云南旅游股份有限公司		
公司的法定中文名称缩写	云南旅游		
公司的法定英文名称	Yunnan Tourism Co., Ltd.		
公司的法定英文名称缩写	Yunnan Tourism		
公司法定代表人	王冲		
注册地址	云南省昆明市白龙路世博园		
注册地址的邮政编码	650224		
办公地址	云南省昆明市世博路 10 号云南旅游股份有限公司办公楼		
办公地址的邮政编码	650224		
公司国际互联网网址	www.expo99km.com		
电子信箱	expo99km@163.com		

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	毛新礼	马薇
联系地址	云南省昆明市盘龙区世博路 10 号	云南省昆明市盘龙区世博路 10 号
电话	0871-5012059	0871-5012363
传真	0871-5012227	0871-5012227

电子信箱	mxl.expo99@163.com	mawei_expo99@163.com
------	--------------------	----------------------

（三）信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《证券时报》、《中国证券报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站网址	http://www.cninfo.com.cn
公司半年度报告备置地点	深圳证券交易所、公司证券部

三、主要会计数据和业务数据摘要

（一）主要会计数据和财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

主要会计数据

主要会计数据	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业总收入（元）	75,172,972.38	105,767,569.24	-28.93%
营业利润（元）	1,611,849.91	13,867,300.93	-88.38%
利润总额（元）	1,978,034.70	13,809,896.13	-85.68%
归属于上市公司股东的净利润（元）	3,494,233.97	6,871,118.53	-49.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	3,286,913.29	6,964,872.67	-52.81%
经营活动产生的现金流量净额（元）	42,800,410.55	7,239,239.59	491.23%
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产（元）	1,124,165,922.52	1,058,094,008.59	6.24%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	564,978,740.79	572,234,506.82	-1.27%
股本（股）	215,000,000.00	215,000,000.00	0%

主要财务指标

主要财务指标	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益（元/股）	0.0163	0.032	-49.06%
稀释每股收益（元/股）	0.0163	0.032	-49.06%
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.0153	0.0324	-52.78%
全面摊薄净资产收益率（%）	0.62%	1.2%	-0.58%
加权平均净资产收益率（%）	0.61%	1.23%	-0.62%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率（%）	0.58%	1.22%	-0.64%

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	0.57%	1.25%	-0.68%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	0.1991	0.0337	490.8%
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度同期末增减(%)
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.6278	2.6616	-1.27%
资产负债率 (%)	28.06%	22.75%	5.31%

主要财务指标计算过程如下：

(1) 上述财务指标均为公司合并报表数据填列。基本每股收益、净资产收益率、股东权益、每股净资产等指标均以归属于公司普通股股东的的数据填列。

(2) 公司 2012 年归属于母公司的期初净资产 572,234,506.82 元，报告期实现归属于母公司的净利润 3,494,233.97 元，2012 年 5 月现金分红减少净资产 10,750,000 元，2012 年 6 月 30 日归属于公司普通股股东的净资产 564,978,740.79 元。

(二) 境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

3、存在重大差异明细项目

适用 不适用

(三) 扣除非经常性损益项目和金额

适用 不适用

项目	金额 (元)	说明
非流动资产处置损益	846.71	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助 (与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	60,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		

债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	305,338.08	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	96,120.48	
所得税影响额	62,743.63	
合计	207,320.68	--

四、股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

1、股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	134,440,000.00	62.53%						134,440,000.00	62.53%
1、国家持股									
2、国有法人持股	134,440,000.00	62.53%						134,440,000.00	62.53%
3、其他内资持股									
其中：境内法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5.高管股份									
二、无限售条件股份	80,560,000.00	37.47%						80,560,000.00	37.47%

1、人民币普通股	80,560,000.00	37.47%					80,560,000.00	37.47%
2、境内上市的外资股								
3、境外上市的外资股								
4、其他								
三、股份总数	215,000,000.00	100%					215,000,000.00	100%

2、限售股份变动情况

适用 不适用

(二) 证券发行与上市情况

1、前三年历次证券发行情况

适用 不适用

2、公司股份总数及结构变动及所导致的公司资产负债结构的变动情况

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

(三) 股东和实际控制人情况

1、报告期末股东总数

报告期末股东总数为 17,991.00 户。

2、前十名股东持股情况

前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	股东性质	持股比例（%）	持股总数	持有有限售条件股份	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
云南世博旅游控股集团有限公司	国有法人	46.72%	100,455,040.00	100,455,040.00	-	0
云南世博广告有限公司	国有法人	9.4%	20,217,500.00	0.00	-	0
云南红塔集团有限公司	国有法人	8.8%	18,989,973.00	18,989,973.00	-	0
云南铜业（集团）有限公司	国有法人	4.42%	9,494,987.00	9,494,987.00	-	0
全国社会保障基金理事会转持二户	国有法人	2.56%	5,500,000.00	0.00	-	0
北京周林频谱科技有限公司	境内非国有法人	0.79%	1,700,000.00	0.00	-	0
严志平	境内自然人	0.57%	1,229,901.00	0.00	-	0
张亚芬	境内自然人	0.35%	748,574.00	0.00	-	0
陈亮	境内自然人	0.3%	638,000.00	0.00	-	0

吴淑苓	境内自然人	0.3%	635,858.00	0.00	-	0
股东情况的说明		无				

前十名无限售条件股东持股情况

适用 不适用

股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
云南世博广告有限公司	20,217,500.00	A 股	20,217,500.00
北京周林频谱科技有限公司	1,700,000.00	A 股	1,700,000.00
严志平	1,229,901.00	A 股	1,229,901.00
张亚芬	748,574.00	A 股	748,574.00
陈亮	638,000.00	A 股	638,000.00
吴淑苓	635,858.00	A 股	635,858.00
华熙国际投资集团有限公司	572,031.00	A 股	572,031.00
黄忠全	505,000.00	A 股	505,000.00
陈昕	447,000.00	A 股	447,000.00
夏元洪	426,900.00	A 股	426,900.00

上述股东关联关系或（及）一致行动人的说明

公司前十名股东中，云南世博旅游控股集团有限公司直接持有云南世博广告有限公司 100% 的股权；五名发起人股东与其他无限售条件股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知上述无限售条件股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。

3、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

(2) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

是否有新实际控制人

是 否 不适用

实际控制人名称	云南世博旅游控股集团有限公司
实际控制人类别	地方国资委

情况说明

控股股东基本情况:

报告期内，控股股东为云南世博旅游控股集团有限公司，注册资本为壹拾亿贰仟伍佰万元整。

住 所：昆明市白龙小区白龙路375号

法定代表人：王冲

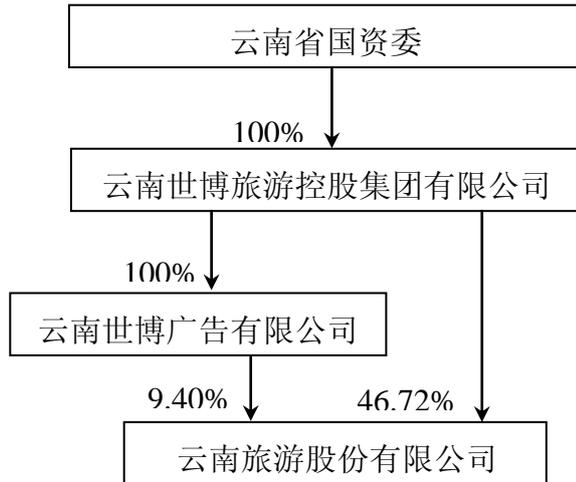
成立日期：1997年3月

注册资本：壹拾亿贰仟伍佰万元整

企业类型：国有独资有限责任公司

经营范围：园艺博览，展览展销，花卉生产贸易，旅游及旅游资源开发，人才业务培训，咨询服务，国内贸易（专营项目凭许可证经营）。

(3) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(4) 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

(四) 可转换公司债券情况

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股 份数量(股)	本期减持股 份数量(股)	期末持股数 (股)	其中：持有 限制性股票 数量(股)	期末持有股 票期权数量 (股)	变动原因	是否在股东 单位或其他 关联单位领 取薪酬
王 冲	董事	男	52	2009.09.15	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	是
	董事长			2010.08.09									
永树理	董 事	男	47	2007.08.27	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	是
金 立	董 事	男	48	2000.12.29	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	是
葛宝荣	董 事	男	49	2010.08.09	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
	总经理												
薛 洪	董事	男	49	2010.08.09	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	是
杨发甲	董事	男	57	2005.02.28	2013..08.09	0	0	0	0	0	0	—	是
杨先明	独立董事	男	59	2010.08.09	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
杨 勇	独立董事	男	47	2010.11.12	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
伍志旭	独立董事	男	43	2011.06.03	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
毛新礼	董事会秘书	男	43	2009.3.26	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
	副总经理			2009.5.27									
李双友	监事	男	44	2004.04.02	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	是
	监事长			2010.08.09									

王海波	监事	男	41	2010.08.09	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	是
黄云静	监事	女	38	2010.08.09	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	是
杨彦	职工监事	女	37	2011.11.30	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
戴樱	职工监事	女	40	2011.11.30	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
周克军	副总经理	女	43	2007.8.27	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
董绍学	副总经理	男	40	2010.08.26	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
彭晓斌	总园艺师	男	46	2008.4.21	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
张晓翊	财务总监	男	39	2010.08.09	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
杨松	总工程师	男	43	2010.08.09	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
张文	副总经理	男	43	2011.12.20	2013.08.09	0	0	0	0	0	0	—	否
合计	--	--	--	--	--	0	0	0	0	0	0	--	--

说明：2012年7月31日，职工监事杨彦因工作变动辞去公司职工监事职务。

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

（二）任职情况

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
王冲	云南世博旅游控股集团有限公司	董事长	2009年05月08日		是
永树理	云南世博旅游控股集团有限公司	副总经理	2004年12月01日		是
金立	云南世博旅游控股集团有限公司	副总经理	2005年01月06日		是
薛洪	云南世博广告有限公司	董事长、总经理	2009年01月06日		是
杨发甲	云南红塔集团有限公司	总经理	2003年01月06日		是
李双友	云南红塔集团有限公司	副总经理	2009年09月01日		是
王海波	云南世博旅游控股集团有限公司	审计室主任	2009年06月01日		是
黄云静	云南铜业（集团）有限公司	财务部主任	2009年07月01日		是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

□ 适用 √ 不适用

（三）董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	股东大会确定董事、监事的报酬和支付方式；高级管理人员的薪酬和支付方式由董事会薪酬与考核委员会提议，由董事会确定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	在公司担任行政职务的董事和高级管理人员，根据公司现行工资制度和董事会确定的年度业绩考核方案确定报酬；在公司担任行政职务的监事，根据公司现行工资制度确定其报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	2012年上半年共计支付38.16万元。

（四）公司董事、监事、高级管理人员变动情况

报告期内，无董事、监事、高级管理人员变动情况。

（五）公司员工情况

在职员工的人数	260
公司需承担费用的离退休职工人数	19
专业构成	

专业构成类别	专业构成人数
生产人员	86
销售人员	65
技术人员	44
财务人员	10
行政人员	55
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	5
大学本科	65
大学专科	98
高中/中专/职高/技校	72
初中及以下	20

六、董事会报告

（一）管理层讨论与分析

1、报告期内公司经营成果分析

2012年公司继续围绕“城市生态旅游综合体开发运营商”的战略定位和发展目标，充分挖掘潜能，通过战略调整和优化，有力地推进了企业的战略转型、业务拓展和产品创新。报告期内公司发展平稳，公司实现营业收入 7,517.30万元，较上年同期10,576.76万元减少3,059.46万元，下降28.93%；营业利润161.18万元，较上年同期1,386.73万元减少1,225.55万元，下降88.38%；利润总额197.80万元，较上年同期1,380.99万元减少1,183.19万元，下降85.68%；归属于母公司所有者的净利润349.42万元，较上年同期687.11万元减少337.69万元，下降49.15%。

主要原因是：1、报告期内世博园园内实现营业收入3,804.05万元较上年同期3,240.35万元增加563.70万元，增长17.40%，剔除投资收益后世博园园内净利润505.09万元较上年同期59.52万元增加445.57万元，增长748.61%；另外，公司物业租赁收入、物业服务收入、婚宴、会议接待收入较上年同期均有较大幅度增长。2、报告期内由于公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司本期达到收入结转条件的预收房款较上年同期减少，营业收入较上年同期减少5,093.92万元，下降73.03%，利润总额较上年同期减少1635.35万元，下降128.49%。

以上两项因素综合影响，致使公司的营业总收入下降,导致营业利润、利润总额、归属于母公司所有者的净利润等指标较上年同期有所下降。

2、报告期内公司经营情况分析

（1）资产、负债变动情况分析

单位：万元

项目	2012年6月30日	2011年12月31日	本报告期末较上年 度增减（%）	占总资产比例（%）
货币资金	18,266.51	17,060.21	7.07%	16.25%
预付账款	1,789.28	1,044.43	71.32%	1.59%
在建工程	684.22	499.11	37.09%	0.61%
递延所得税资产	445.47	128.56	246.51%	0.40%
短期借款	2,200.00	4,000.00	-45.00%	1.96%
预收账款	14,775.96	5,153.01	186.74%	13.14%
应付职工薪酬	285.91	801.22	-64.32%	0.25%
应交税费	420.41	1,336.69	-68.55%	0.37%
应付股利	605.11	1.75	34477.71%	0.54%
总资产	112,416.59	105,809.40	6.24%	100.00%

①预付帐款期末数较期初数增长71.32%，主要原因是报告期内支付给施工单位工程预付款，由于工程尚未完工，未办理结算。

②在建工程期末数较期初数增长37.09%，主要原因是报告期内世博园区团队购物及团队餐项目、污水处理项目、三千方水池空地库房项目装修改造。

③递延所得税资产期末数较期初数增长246.51%，主要原因是报告期内公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司本期新增预收商品房款，因预收账款产生的暂时性差异增加。

④短期借款期末数较期初数下降45%，主要原因是报告期内母公司归还了短期借款1,800万元。

⑤预收帐款期末数较期初数增长186.74%，主要原因是报告期内公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司预收售房款，但该项目目前未达到收入确认的条件。

⑥应付职工薪酬期末数较期初数下降64.32%，主要原因是报告期内支付上年已经计提的2011年超额完成任务奖金。

⑦应交税费期末数较期初数下降68.55%，主要原因是报告期内公司控股子公司云南世博兴云房地产开发有限公司本期缴纳了去年计提而未缴纳的所得税，预缴了土地增值税和预收房款的营业税及其附加税。

⑧应付股利期末数较期初数增加603.36万元，主要原因是本报告期内母公司按股东大会通过的《公司2011年度利润分配议案》应付2011年度股利1,075万元，实际支付股利471.64万元，尚未支付股利603.36万元。

(2) 偿债能力分析

单位：万元

项目	2012年1-6月	2011年1-6月	本期比上年同期增减(%)
流动比率	2.59	2.52	2.78%
速动比率	0.71	0.75	-5.33%
资产负债率	28.06%	29.80%	-1.74%

①流动比率较上年同期增长2.78%，说明公司的短期偿债能力有所增强。

②资产负债率较上年同期下降1.74%，说明公司的负债程度降低，经营风险减小。

(3) 现金流量情况分析

单位：万元

项目	2012年1-6月	2011年1-6月	本期比上年同期增减(%)
一、经营活动产生的现金流量净额	4,280.04	723.92	491.23%
经营活动现金流入量	17,542.59	14,222.08	23.35%
经营活动现金流出量	13,262.55	13,498.16	-1.75%
二、投资活动产生的现金流量净额	-709.27	-3,817.52	-81.42%
投资活动现金流入量	0.64	4.13	-84.61%
投资活动现金流出量	709.91	3,821.66	-81.42%
三、筹资活动产生的现金流量净额	-2,364.47	-1,891.23	25.02%
筹资活动现金流入量	-	2,470.00	-100.00%
筹资活动现金流出量	2,364.47	4,361.23	-45.78%
四、现金及现金等价物净增加额	1,206.30	-4,984.83	124.20%

①报告期内经营活动产生的现金流量净额比上年同期增长491.23%，主要原因是报告期内世博园园内经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长159.30%；公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司预收房款现金较上年同期增加，同时支付已售房的清算土地增值税费、支付工程款较上年同期减少导致经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加；受以上因素影响使经营活动产生的现金流量净额比上年同期增长491.23%。

②报告期内投资活动产生的现金流量净额较上年同期下降81.42%，主要原因是报告期内对世博园内团

队购物、污水处理项目、三千方水池空地库房项目进行装修改造，上年同期公司除进行世博园区投资装修改造外，投资3000万元设立昆明世博运动休闲有限公司。

③报告期内筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增长25.02%，主要原因是报告期内母公司归还到期借款1,800 万元同时支付2011年度股利471.64万元。

以上因素致使现金及现金等价物净增加额比上年同期增长124.20%。

3、公司主营业务及经营情况

(1) 公司经营范围为：景区景点投资、经营及管理，园林园艺产品展示，旅游房地产投资，生物产品开发及利用，旅游商贸，旅游商品设计、开发、销售，旅游服务（景区导游礼仪服务、园区旅游交通服务、摄影摄像和照像业务），游乐场经营，婚庆服务，会议会务接待，渡假村开发经营，广告经营、会展、旅游咨询，旅游商品开发，文化产品开发，进出口业务。

报告期内，公司的经营环境和政策法规未发生重大变化。

(2) 上半年主要经营工作开展情况

①制定企业发展战略规划，明确企业发展行动纲领

经过审慎的讨论和研究，公司董事会于2012年6月20日通过了公司发展战略规划，明确公司“城市生态文化旅游发展商，现代服务产业运营商”的企业定位，树立“一个核心、主业突出、相关多元”的业务结构和发展模式。

以打造城市生态文化旅游综合体为核心，谋求各板块之间的业务协调发展。以产融结合、产业重构为战略起点，通过模式打造与业务协同、快速增长与区域扩张两条战略路径，将实力做强、规模做大、盈利做强，分步实现从资源依赖型企业向能力竞争型企业的转变。

以“世博核心区规划获批、资本市场再融资通道打通、集团优质资源整合”三项重点工作为前提，力争在资产规模、营业收入、利润总额方面实现超常规、跨越式的发展，使公司发展成为云南省旅游产业综合实力最强的投融资平台，成为全国知名、行业领先的综合性旅游上市公司。

②产品结构调整成效显著，综合业态发展态势趋好

A、旅游团队购物项目运行平稳。公司不断调整、逐步完善旅游团队购物项目管控流程，目前，团队入园顺畅、便捷，旅游服务秩序井然，旅游团队购物项目的平稳运行。

B、世博会议中心品牌优势凸显。世博会议中心共接待各类消费客户约15万人次，实现收入1468.69万元。

C、休闲餐饮会所品质提升。2012年，世博生态养生会所菜品荣获全国江鲜烹饪大赛团体特金奖，进一步提升了会所的知名度和美誉度，客户结构也由原来的本地市场，逐步延伸至北京、上海等省外地区。

③景区经营管理措施得力，整体收入保持增长势头

公司以建设“云南旅游第一站”为目标，着力打造“生态世博、文化世博、缤纷世博”，不断丰富产品、推陈出新。加大世博套票销售力度，抓住节庆营销契机，加大出租车专项营销政策宣传，策划幼儿园亲子活动产品，创新春游营销活动，运用整合营销手段，举办园区专项活动。

④管理提升工作落到实处，母子公司管控日益规范

A、优化财务管理制度。为扩大前期授权管理成果，提高工作效率，上半年公司对资金审批程序及审批权限、总经理授权审批管理规定等制度进行了修订，加大了各分管领导的授权审批力度。同时，为规范股份公司以及所属企业财务管控，适时出台了《网银使用管理办法（暂行）》、《应收款项管理制度（试行）》、《发票管理办法（试行）》等相关制度，健全的公司财务管控体系全面形成。

B、加强所属企业管控。为强化内控管理，规范子公司运作，全面掌握子公司经济运行和财务管理状

况，系统了解子公司经营发展过程中存在的问题和困难，确保年度经营目标的顺利实现。自年初以来，股份公司即多次组织相关职能部门，对世博园经营中心、世博会议中心、世博园艺公司、世博园物业服务公司进行综合调研，调研工作涉及法人治理结构、企业内部控制、会计基础工作、应收帐款管理、人力资源管理、运营管理等多个方面。通过调研，发现所属企业存在的问题和不足，并从不同角度，给出切合实际的建议和意见，并督促整改。

⑤基础设施建设顺利实施，重点项目建设抓紧推进

2012年上半年以来，为配合世博园综合经营业态的打造，公司先后实施世博园污水处理、园区标识标牌更换、国内室外展园修缮工程等13项基础设施建设配套工程。目前，公司正着手对世博园游客中心进行改扩建，树立景区良好对外形象。

⑥地产项目审批取得进展，有望陆续实现开工建设

目前世博兴云房地产公司正积极完善土地手续，争取近期取得建设工程规划许可证，有望陆续实现开工建设。

⑦传统业务大力拓展市场，企业整体运营能力增强

作为公司传统业务板块，世博园艺公司和世博园物业服务公司按照“传统业务板块挖潜能”的要求，逐步减少对世博园区业务的依赖，努力扩大对外市场份额。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本报告期盈利预测或经营计划是否低 20% 以上或高 20% 以上：

是 否 不适用

公司主要子公司、参股公司的经营情况及业绩分析

1、全资子公司——云南世博园艺有限公司

云南世博园艺有限公司注册资本2000万元人民币，主要从事园林园艺的规划、设计、研究及咨询服务；园林绿化施工，苗木，花卉生产、园艺产品与经营；生物资源开发与经营；旅游工艺品生产与经营（不含金银饰品）；园艺，植保机具设备批发、零售，代购代销，租赁，化工产品及其原料（不含管理商品），经营本企业自产产品及技术的出口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品和技术除外）。公司住所：云南省昆明市世博路9号。公司持有该公司100%的股权。截至 2012 年6 月30 日，该公司总资产4,314.40 万元，总负债2,033.24万元，净资产2,281.15 万元；2012 年上半年实现营业收入513.89万元，净利润45.70 万元。

2、控股子公司——云南世博兴云房地产有限公司

云南世博兴云房地产有限公司注册资本4.3亿元人民币，主要从事房地产开发经营、投资管理、建筑材料、装饰材料等业务。公司持有该公司55%的股权。截至 2012 年6 月30 日，该公司总资产72,412.91 万元，总负债21,240.04万元，净资产51,172.88万元(其中归属于母公司所有者权益51,138.44万元，少数股东权益34.44万元)；2012 年上半年实现营业收入1,881.56万元，实现净利润-330.77万元，其中归属于母公司净利润-342.58万元。

3、全资子公司——昆明世博园物业服务有限公司

昆明世博园物业服务有限公司注册资本300万元，主要从事物业服务，物业租赁、家政服务、养殖、大型旅游景区的环境卫生清扫、保洁，环境卫生的清洁服务，垃圾清运；宾馆、建筑物的清洗保洁；经济信息、咨询与服务；日用百货，清洁用品的批发零售。本公司对其持有100%股权。截至 2012 年6 月30 日，该公司总资产512.44万元，总负债284.35万元，净资产228.09万元；2012 年上半年实现营业收入359.91万元，实现净利润2.62万元。

4、控股子公司——昆明世博会议中心有限公司

昆明世博会议中心有限公司注册资本3000万元，主要承办会议及商品展览展示活动；文体活动策划、公共关系策划；经济信息咨询；餐饮管理；餐饮项目策划及投资；食品加工技术咨询及转让；餐饮文化交流；自有场地租赁；百货零售等。本公司拥有该公司51%的股权。2011年5月18日昆明市盘龙区工商行政管理局最终核准成立该公司。截至2012年6月30日，该公司总资产4,666.24万元，总负债1,951.47万元，净资产2,714.77万元；2012年上半年实现营业收入1,468.68万元；实现净利润12.97万元。

5、全资子公司——昆明世博运动休闲有限公司

昆明世博运动休闲有限公司注册资本3000万元，主要从事健身场地租赁；承办会议及商品展览展示活动；运动器材、工艺美术品的销售；餐饮管理。2011年7月2日昆明市盘龙区工商行政管理局最终核准成立该公司，本公司对其持有100%股权。截至2012年6月30日，该公司总资产3,001.16万元，净资产3,001.16万元；2012年上半年实现净利润-9.87万元。

可能对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的所有风险因素

1、预计2012年国家及地方政府将继续实施对房地产行业的宏观政策调控，进一步控制住房价格并抑制投资、投机性购房需求，使得房地产企业获取资金与土地的难度逐年增大。

应对措施：积极调整产品结构，改变单一住宅地产的开发模式，加大对各类商业地产开发、城市综合体开发以及高尔夫+地产、主题公园+地产、休闲度假+地产、养生产业+地产等多种开发模式的研究和探索，增加企业抵御风险的能力。

2、随着旅游市场的变化，游客的旅游消费观念也在不断转变，年初公司按照“转方式、调结构”的工作思路，对园区产品结构及经营方式进行较大规模调整，着力实施园区项目改造，现已取得实质性突破。

应对措施：根据市场的需求，加强对世博园景区项目的市场营销、宣传力度，优化管理，提升服务质量，提高客户满意度，努力实现世博园景区从单一的产品经营向社区经营和综合产品业态的转变。

3、目前，昆明世博旅游试验区核心区控制性详细规划修编已由昆明市盘龙区政府上报昆明市政府，该规划正在修改完善中，由于公司控股子公司世博兴云596亩土地是该试验区的核心资源，造成该地块的未来开发时间存在不确定性。

应对措施：积极支持和配合做好推进世博新区旅游改革试点总体规划和世博新区核心区控制性详细规划的编制和报批工作，争取该地块早日开工。

1、公司主营业务及其经营状况

(1) 主营业务分行业、分产品情况表

单位：元

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
世博园营运收入	34,137,075.18	13,184,052.62	61.38%	16%	-3.02%	7.57%
商品房销售收入	10,538,457.00	5,146,627.30	51.16%	-78.88%	-77.44%	-3.11%
清洁花卉等其他收入	25,558,407.27	24,219,311.47	5.24%	11.44%	-4.15%	15.41%
分产品						

主营业务分行业和分产品情况的说明

毛利率比上年同期增减幅度较大的原因说明

(2) 主营业务分地区情况

单位：元

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减（%）
云南省	70,233,939.45	-31.32%

主营业务分地区情况的说明：无

主营业务构成情况的说明：无

(3) 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

(4) 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

(5) 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

(6) 占净利润 10%以上参股公司业务性质、主要产品或服务 and 净利润等情况

适用 不适用

(7) 经营中的问题与困难

规划审批：世博旅游实验区核心区控制性详规和单项规划项目的报批工作关系到公司的可持续发展。

应对措施：继续开展世博旅游实验区核心区控制性详规的调整和优化，加强与相关政府部门的沟通协调，着力推进规划方案早日通过审批，尽早实现开工。

2、与公允价值计量相关的内部控制制度情况

适用 不适用

3、持有外币金融资产、金融负债情况

适用 不适用

（二）公司投资情况

1、募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金总额	18,403.8
报告期投入募集资金总额	0
已累计投入募集资金总额	18,439.43
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	4,197.36
累计变更用途的募集资金总额比例	22.81
募集资金总体使用情况说明	
<p>募集资金总额 18,403.80 万元均用于募集资金项目，累计投入募集资金总额 18,439.43 万元超出募集资金总额部分是使用募集资金专户孳息 35.63 万元。截止 2012 年 6 月 30 日，公司募集资金专户余额合计为 119.02 万元（专户孳息），存放方式为：专户存储。</p>	

2、募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、世博兴云房地产增资扩股项目	否	13,500	10,962.24	0	10,962.24	100%	2006年12月31日	-188.42	是	否
2、世博园"园艺论坛"项目	是	3,000	7.62	0	7.62	100%	2011年03月31日			是
3、世博园四大场馆改造项目	是	4,500	291.25	0	291.25	100%	2011年03月31日			是
4、世博园"三江并流"漂流项目	否	4,500	3,000	0	2,969.02	98.97%	2010年02月28日	-34.83	是	否
5、世博园"丛林穿梭"项目	是	4,700	11.94	0	11.94	100%	2011年03月31日			是
6、昆明世博会议中心有限公司	否		1,530	0	1,530	100%	2011年11月30日	6.62	是	否
7、昆明世博运动休闲有限公司	否		2,667.36	0	2,667.36	100%	2011年07月31日	-9.87	是	否
承诺投资项目小计	-	30,200	18,470.41	0	18,439.43	-	-	-226.5	-	-
超募资金投向										

归还银行贷款（如有）	-									
补充流动资金（如有）	-									
超募资金投向小计	-									
合计	-	30,200	18,470.41	0	18,439.43	-		-226.5	-	
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	无									
项目可行性发生重大变化的情况说明	<p>经公司 2011 年第四届董事会第七次（临时）会议及 2011 年第一次临时股东大会审议通过《关于公司变更首次募集资金世博园“园艺论坛”、“丛林穿梭”和“四大场馆改造”项目的预案》、《关于公司变更首次募集资金出资设立昆明世博园国际会议中心有限公司（暂定名）的预案》、《关于公司变更首次募集资金出资设立昆明世博园运动休闲有限公司（暂定名）的预案》，因世博园“园艺论坛”项目、“丛林穿梭”项目和“四大场馆改造”项目实施的必要性和可行性已逐步弱化，失去了继续推进实施的基础，由此变更世博园“园艺论坛”项目、“丛林穿梭”项目和“四大场馆改造”项目，将实际剩余的募集资金用于设立“昆明世博会议中心有限公司”和“昆明世博运动休闲有限公司”。</p>									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 <input type="checkbox"/> 报告期内发生 <input type="checkbox"/> 以前年度发生									
募集资金投资项目实施方式调整情况	<input checked="" type="checkbox"/> 适用 <input type="checkbox"/> 不适用 <input type="checkbox"/> 报告期内发生 <input checked="" type="checkbox"/> 以前年度发生 <p>2006 年 11 月 8 日，经公司 2006 年第三次临时股东大会决议，将募集资金中投资兴云房地产项目的实施方式中原定的增资扩股改为购买股权，公司实际投入募集资金为 109,622,380.38 元，购买了云南世博集团有限公司持有的云南世博兴云房地产有限公司 25% 的股权。</p>									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用									

用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	<input checked="" type="checkbox"/> 适用 <input type="checkbox"/> 不适用 部分项目尚支付的工程款及质保金。
尚未使用的募集资金用途及去向	无
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	募集资金总额 18,403.80 万元均用于募集资金项目,累计投入募集资金总额 18,439.43 万元超出募集资金总额部分是使用了募集资金专户孳息 35.63 万元。

3、募集资金变更项目情况

适用 不适用

4、重大非募集资金投资项目情况

适用 不适用

(三) 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

(四) 对 2012 年 1-9 月经营业绩的预计

2012 年 1-9 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2012 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	-20%	至	-40%
2012 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	1173.74	至	1564.98
2011 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润（元）	19,562,335.14		
业绩变动的原因说明	公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司预售房款预计在三季度和四季度达到收入确认条件，公司其他业务正常开展。1—9 月预计归属于上市公司股东的净利润为盈利，预计归属于上市公司股东的净利润比上年同期下降幅度在 20%—40% 之间。		

(五) 董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

(六) 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

(七) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的讨论结果

适用 不适用

（八）公司现金分红政策的制定及执行情况

公司根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》以及云南证监局《云南证监局关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》的要求，公司2008年度股东大会对《公司章程》中利润分配政策的相关规定进行了修改，明确了现金分红政策，健全分红决策机制，完善分红监督约束机制。

报告期内，公司2011年度股东大会审议通过了《关于2011年度利润分配的议案》，本次分红以2011年末的2.15亿股为基数，向全体股东按每10股派现金股利0.5元（含税），共计现金分红10,750,000元。截止2012年5月21日，公司已完成全部分红派现工作。

公司现金分红政策的制定和执行符合公司章程的规定和股东大会决议的要求，相关决策程序和机制完备，且公司独立董事能尽职履责，发挥了其应有的作用；中小股东有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益能得到充分维护。

（九）利润分配或资本公积金转增预案

适用 不适用

（十）公司 2011 年度期末累计未分配利润为正但未提出现金分红预案的情况

适用 不适用

（十一）其他披露事项

无

（十二）公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排（本表仅适用于发行公司可转换债券的上市公司填写）

适用 不适用

七、重要事项

（一）公司治理的情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等的要求，不断完善公司治理结构，建立健全内部管理和控制制度，以进一步提高公司治理水平。截止报告期末，公司治理的实际状况符合上述法律法规及深圳证券交易所、中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求。

（二）以前期间拟定、在报告期实施的利润分配方案、公积金转增股本方案或发行新股方案的执行情况

适用 不适用

云南旅游股份有限公司2011年度利润分配方案已获2012年3月21日召开的2011年度股东大会审议通过，分派方案为：以公司现有总股本215,000,000股为基数，向全体股东每10股派0.5元人民币现金（含税，扣税后，个人股东、证券投资基金、QFII、RQFII实际每10股派0.45元，对于QFII、RQFII外的其他非居民企业，我公司未代扣代缴所得税，由纳税人在所得发生地缴纳）。本次权益分派股权登记日为2012年5月18日，除权除息日为2012年5月21日。报告期内，除云南世博旅游控股集团有限公司、云南世博广告有限公司暂未分配现金股利外，该分配方案已实施完毕。

（三）重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本期公司无重大诉讼、仲裁事项。

（四）破产重整相关事项

适用 不适用

（五）公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

2、持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

持有其他上市公司股权情况的说明

3、持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

所持对象名称	最初投资成本（元）	持有数量（股）	占该公司股权比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	报告期所有者权益变动（元）	会计核算科目	股份来源
富滇银行	1,650,000.00		0.09%	1,650,000.00			长期股权投资	
合计			--				--	--

持有非上市金融企业股权情况的说明：无

4、买卖其他上市公司股份的情况

适用 不适用

买卖其他上市公司股份的情况的说明

（六）资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

2、出售资产情况

适用 不适用

3、资产置换情况

适用 不适用

4、企业合并情况

适用 不适用

5、自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

适用 不适用

（七）公司大股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的说明

适用 不适用

（八）公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

（九）重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格(万元)	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	对公司利润的影响	市场价格(万元)	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
云南世博广告有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	水电费	市场价	0.28	0.28	0.07%	转账结算	无	0.28	无
昆明国际会展中心有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	园艺工程	市场价	13.11	13.11	2.91%	转账结算	无	13.11	无
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	提供劳务	园艺工程	市场价	0.24	0.24	0.17%	转账结算	无	0.24	无
云南世博花园酒店有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	水电费	市场价	124.92	124.92	31.76%	转账结算	无	124.92	无
昆明国际会展中心有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	清洁服务	市场价	48.96	48.96	31.39%	转账结算	无	48.96	无
云南旅游汽车有限公司	受同一实际控制人控制	提供劳务	清洁服务	市场价	2.1	2.1	1.35%	转账结算	无	2.1	无
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	承租资产	租赁世博园内土地使用权	市场价	155	155	3.33%	转账结算	无	155	无
云南世博物业管理有限公司	受同一实际控制人控制	承租资产	租赁办公大楼	市场价	4	4	0.09%	转账结算	无	4	无
合计				--	--	348.61	71.07	--	--	--	--

大额销货退回的详细情况	无
关联交易的必要性、持续性、选择与关联方（而非市场其他交易方）进行交易的原因	价格稳定，质量有保证
关联交易对上市公司独立性的影响	无
公司对关联方的依赖程度，以及相关解决措施（如有）	无
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况	无
关联交易的说明	与日常相关的关联交易包括购销交易、提供和接受劳务、关联租赁。

与日常经营相关的关联交易

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额（万元）	占同类交易金额的比例(%)	交易金额（万元）	占同类交易金额的比例(%)
云南世博广告有限公司	0.28	0.07%		
昆明国际会展中心有限公司	13.11	2.91%		
云南世博旅游控股集团有限公司	0.24	0.17%		
云南世博花园酒店有限公司	124.92	31.76%		
昆明国际会展中心有限公司	48.96	31.39%		
云南旅游汽车有限公司	2.1	1.35%		
云南世博旅游控股集团有限公司			155	3.33%
云南世博物业管理有限公司			4	0.09%
	189.61	67.65%	159	3.42%
合计	189.61	67.65%	159	3.42%

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 189.61 万元。

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

3、共同对外投资的重大关联交易

适用 不适用

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

关联方	关联关系	向关联方提供资金（万元）						关联方向上市公司提供资金（万元）					
		期初余额	发生额	偿还额	期末余额	利息收入	利息支出	期初余额	发生额	偿还额	期末余额	利息收入	利息支出
非经营性													
小计													
经营性													
昆明国际会展中心有限公司	受同一实际控制人控制	0	29.85	0	29.85			2.1	0	0	2.1		
云南世博旅游控股集团有限公司	本公司的控股母公司	170.14	16.62	170.14	16.62			145.94	155	0	300.94		
云南世博花园酒店有限公司	受同一实际控制人控制	35.04	28.16	31.72	31.48								

云南世博国际旅行社有限公司	受同一实际控制人控制							5	0	0	5		
云南世博广告有限公司	受同一实际控制人控制	0.92	0.05	0.92	0.05			1	0	0	1		
云南世博物业管理有限公司	受同一实际控制人控制							11.61	4.03	0	15.64		
小计		206.1	74.68	202.78	78			165.65	159.03	0	324.68		
合计		206.1	74.68	202.78	78			165.65	159.03	0	324.68		
报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额(万元)		74.68											
其中：非经营性发生额(万元)													
公司向控股股东及其子公司提供资金的余额(万元)		78											
其中：非经营性余额(万元)													
关联债权债务形成原因		关联债权债务的往来性质为经营性往来，往来形成的原因是结算时间差。											
关联债权债务清偿情况		1、应收关联方昆明国际会展中心有限公司款项系向关联方提供场馆清洁及绿化养护应收取的服务费，截止报告报出日该款项收回 24.57 万元。2、应收关联方云南世博花园酒店有限公司、云南世博广告有限公司款项系公司向关系方销售水电而应收取的水电费，截止报告报出日该款项已经全部收回。											
与关联债权债务有关的承诺		无											
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		无											

报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

适用 不适用

5、其他重大关联交易

无

(十) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

适用 不适用

(2) 承包情况

适用 不适用

(3) 租赁情况

适用 不适用

2、担保情况

适用 不适用

3、委托理财情况

适用 不适用

4、日常经营重大合同的履行情况

(1) 报告期内继续履行与云南世博集团有限公司签订的《土地租赁合同书》；履行与云南世博物业管理有限公司签订的《办公楼租赁合同书》；继续履行与云南世博园艺有限公司签订的《世博园园区花卉供应合同》和《世博园园区绿化管护承包合同》；继续履行与昆明世博物业服务服务有限公司签订的《世博园环境卫生清理承包协议》。

(2) 报告期内借款合同

① 本公司由控股母公司云南世博旅游控股集团有限公司担保向交通银行云南映象支行贷款 1000 万元，贷款期限为 2011 年 4 月 15 日至 2012 年 4 月 15 日，贷款利率执行以 6.31% 为基准利率上浮 10% 的浮动利率，2011 年 7 月 7 日开始执行以 6.56% 为基准利率上浮 10% 的浮动利率。该笔借款已于 2012 年 4 月 1 日归还。

② 本公司向兴业银行昆明分行抵押贷款 3000 万元，贷款期限为 2011 年 7 月 11 日至 2012 年 7 月 11 日，贷款利率执行以 6.56% 为基准利率上浮 10% 的浮动利率。该笔借款已于 2012 年 4 月 27 日提前归还 800 万元。

5、其他重大合同

适用 不适用

(十一) 发行公司债的说明

□ 适用 √ 不适用

(十二) 承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产置换时所作承诺					
发行时所作承诺	公司发起人股东	1、公司控股股东云南世博集团有限公司避免同业竞争的承诺。 2、公司控股股东云南世博集团有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。 3、公司股东云南世博广告有限公司避免同业竞争的承诺。 4、公司股东云南世博广告有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。 5、公司股东云南红塔集团有限公司避免同业竞争的承诺。 6、公司股东云南红塔集团有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。 7、公司股东云南铜业（集团）有限公司避免同业竞争的承诺。 8、公司股东云南铜业（集团）有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。 9、公司股东北京周林频谱科技有限公司承诺自股票上市之日起 36 个月内不转让。	2006 年 07 月 20 日		报告期内，严格履行承诺。
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	√ 是 □ 否 □ 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划					

是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
承诺的解决期限	
解决方式	
承诺的履行情况	

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

（十三）其他综合收益细目

单位：元

项目	本期	上期
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	0.00	0.00

(十四) 报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

报告期内无接待调研、沟通、采访等活动。

(十五) 聘任、解聘会计师事务所情况

半年报是否经过审计

是 否 不适用

是否改聘会计师事务所

是 否 不适用

(十六) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人和收购人处罚及整改情况

适用 不适用

(十七) 其他重大事项的说明

适用 不适用

(十八) 本公司转债担保人盈利能力、资产状况和信用状况发生重大变化的情况

(本表仅适用于发行公司可转换债券的上市公司填写)

适用 不适用

(十九) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
2011 年年度业绩预告修正公告	《证券时报》《中国证券报》	2012 年 01 月 30 日	www.cninfo.com.cn
2011 年年度业绩快报	《证券时报》《中国证券报》	2012 年 01 月 30 日	www.cninfo.com.cn
2011 年年度报告摘要	《证券时报》《中国证券报》	2012 年 02 月 28 日	www.cninfo.com.cn
第四届董事会第十五次会议决议公告	《证券时报》《中国证券报》	2012 年 02 月 28 日	www.cninfo.com.cn
第四届监事会第十次会议决议公告	《证券时报》《中国证券报》	2012 年 02 月 28 日	www.cninfo.com.cn
关于召开 2011 年度股东大会的通知	《证券时报》《中国证券报》	2012 年 02 月 28 日	www.cninfo.com.cn
关于举行 2011 年年度报告网上说明会的公告	《证券时报》《中国证券报》	2012 年 03 月 02 日	www.cninfo.com.cn
2011 年年度股东大会决议公	《证券时报》《中国证券报》	2012 年 03 月 22 日	www.cninfo.com.cn

告			
2012 年第一季度季度报告正文	《证券时报》《中国证券报》	2012 年 04 月 19 日	www.cninfo.com.cn
2011 年度权益分派实施公告	《证券时报》《中国证券报》	2012 年 05 月 12 日	www.cninfo.com.cn
第四届董事会第十七次会议决议公告	《证券时报》《中国证券报》	2012 年 06 月 21 日	www.cninfo.com.cn

八、财务会计报告

（一）审计报告

半年报是否经过审计

是 否 不适用

（二）财务报表

是否需要合并报表：

是 否 不适用

如无特殊说明，财务报告中的财务报表的单位为：人民币元

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：云南旅游股份有限公司

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		182,665,055.39	170,602,079.92
结算备付金		0.00	0.00
拆出资金		0.00	0.00
交易性金融资产		0.00	0.00
应收票据		0.00	0.00
应收账款		2,267,854.26	2,267,785.78
预付款项		17,892,752.04	10,444,310.13
应收保费		0.00	0.00
应收分保账款		0.00	0.00
应收分保合同准备金		0.00	0.00
应收利息		0.00	0.00
应收股利		0.00	0.00
其他应收款		5,412,812.49	4,244,894.52
买入返售金融资产		0.00	0.00
存货		546,791,918.60	498,461,707.45
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00

其他流动资产		0.00	0.00
流动资产合计		755,030,392.78	686,020,777.80
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款		0.00	0.00
可供出售金融资产		0.00	0.00
持有至到期投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资		1,650,000.00	1,650,000.00
投资性房地产		35,563,239.26	36,119,166.56
固定资产		255,646,946.34	261,381,451.54
在建工程		6,842,205.64	4,991,123.76
工程物资		0.00	0.00
固定资产清理		0.00	0.00
生产性生物资产		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00
无形资产		32,470,401.10	32,894,524.01
开发支出		0.00	0.00
商誉		0.00	0.00
长期待摊费用		32,508,043.04	33,751,363.01
递延所得税资产		4,454,694.36	1,285,601.91
其他非流动资产		0.00	0.00
非流动资产合计		369,135,529.74	372,073,230.79
资产总计		1,124,165,922.52	1,058,094,008.59
流动负债：			
短期借款		22,000,000.00	40,000,000.00
向中央银行借款		0.00	0.00
吸收存款及同业存放		0.00	0.00
拆入资金		0.00	0.00
交易性金融负债		0.00	0.00
应付票据		0.00	0.00
应付账款		80,285,025.46	75,721,724.72
预收款项		147,759,634.82	51,530,053.87
卖出回购金融资产款		0.00	0.00
应付手续费及佣金		0.00	0.00

应付职工薪酬		2,859,126.06	8,012,170.10
应交税费		4,204,061.54	13,366,908.23
应付利息		42,417.22	82,182.14
应付股利		6,051,087.00	17,460.00
其他应付款		28,278,002.12	28,600,110.64
应付分保账款		0.00	0.00
保险合同准备金		0.00	0.00
代理买卖证券款		0.00	0.00
代理承销证券款		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债		0.00	0.00
其他流动负债		600,000.00	600,000.00
流动负债合计		292,079,354.22	217,930,609.70
非流动负债：			
长期借款		0.00	0.00
应付债券		0.00	0.00
长期应付款		19,810,452.91	19,271,537.94
专项应付款		0.00	0.00
预计负债		3,527,676.64	3,527,676.64
递延所得税负债		0.00	0.00
其他非流动负债		0.00	0.00
非流动负债合计		23,338,129.55	22,799,214.58
负债合计		315,417,483.77	240,729,824.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		215,000,000.00	215,000,000.00
资本公积		206,280,679.03	206,280,679.03
减：库存股		0.00	0.00
专项储备		0.00	0.00
盈余公积		73,610,263.24	73,610,263.24
一般风险准备		0.00	0.00
未分配利润		70,087,798.52	77,343,564.55
外币报表折算差额		0.00	0.00
归属于母公司所有者权益合计		564,978,740.79	572,234,506.82
少数股东权益		243,769,697.96	245,129,677.49
所有者权益（或股东权益）合计		808,748,438.75	817,364,184.31

负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,124,165,922.52	1,058,094,008.59
-------------------	--	------------------	------------------

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		10,444,311.93	12,429,040.04
交易性金融资产		0.00	0.00
应收票据		0.00	0.00
应收账款		502,354.42	0.00
预付款项		8,409,639.84	7,073,101.52
应收利息		0.00	0.00
应收股利		0.00	0.00
其他应收款		1,360,820.88	1,508,373.82
存货		376,190.06	380,479.85
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00
其他流动资产		0.00	0.00
流动资产合计		21,093,317.13	21,390,995.23
非流动资产：			
可供出售金融资产		0.00	0.00
持有至到期投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资		313,498,668.67	303,498,668.67
投资性房地产		0.00	0.00
固定资产		242,567,497.75	247,991,341.75
在建工程		6,275,272.23	4,488,971.35
工程物资		0.00	0.00
固定资产清理		0.00	0.00
生产性生物资产		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00
无形资产		32,057,368.29	32,471,876.44
开发支出		0.00	0.00
商誉		0.00	0.00

长期待摊费用		1,161,609.54	1,248,965.46
递延所得税资产		0.00	0.00
其他非流动资产		0.00	0.00
非流动资产合计		595,560,416.48	589,699,823.67
资产总计		616,653,733.61	611,090,818.90
流动负债：			
短期借款		22,000,000.00	40,000,000.00
交易性金融负债		0.00	0.00
应付票据		0.00	0.00
应付账款		4,006,408.80	0.00
预收款项		11,362,342.64	6,387,613.40
应付职工薪酬		902,318.84	5,732,637.14
应交税费		5,287,935.20	2,891,258.69
应付利息		42,417.22	82,182.14
应付股利		6,033,627.00	0.00
其他应付款		34,250,582.39	18,529,932.96
一年内到期的非流动负债		0.00	0.00
其他流动负债		600,000.00	600,000.00
流动负债合计		84,485,632.09	74,223,624.33
非流动负债：			
长期借款		0.00	0.00
应付债券		0.00	0.00
长期应付款		0.00	0.00
专项应付款		0.00	0.00
预计负债		3,527,676.64	3,527,676.64
递延所得税负债		0.00	0.00
其他非流动负债		0.00	0.00
非流动负债合计		3,527,676.64	3,527,676.64
负债合计		88,013,308.73	77,751,300.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		215,000,000.00	215,000,000.00
资本公积		213,069,964.58	213,069,964.58
减：库存股		0.00	0.00
专项储备		0.00	0.00

盈余公积		73,610,263.24	73,610,263.24
一般风险准备			
未分配利润		26,960,197.06	31,659,290.11
外币报表折算差额		0.00	0.00
所有者权益（或股东权益）合计		528,640,424.88	533,339,517.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		616,653,733.61	611,090,818.90

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

3、合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		75,172,972.38	105,767,569.24
其中：营业收入		75,172,972.38	105,767,569.24
利息收入		0.00	0.00
已赚保费		0.00	0.00
手续费及佣金收入		0.00	0.00
二、营业总成本		73,561,122.47	91,900,268.31
其中：营业成本		46,600,251.14	64,467,932.05
利息支出		0.00	0.00
手续费及佣金支出		0.00	0.00
退保金		0.00	0.00
赔付支出净额		0.00	0.00
提取保险合同准备金净额		0.00	0.00
保单红利支出		0.00	0.00
分保费用		0.00	0.00
营业税金及附加		4,226,527.93	7,808,197.15
销售费用		6,152,345.47	5,738,010.48
管理费用		16,628,628.49	14,098,290.50
财务费用		-161,992.07	-239,528.87
资产减值损失		115,361.51	27,367.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00

三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,611,849.91	13,867,300.93
加：营业外收入		373,799.57	210,875.54
减：营业外支出		7,614.78	268,280.34
其中：非流动资产处置损失		3,953.29	252,899.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,978,034.70	13,809,896.13
减：所得税费用		-156,219.74	2,089,420.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,134,254.44	11,720,475.82
其中：被合并方在合并前实现的净利润		0.00	0.00
归属于母公司所有者的净利润		3,494,233.97	6,871,118.53
少数股东损益		-1,359,979.53	4,849,357.29
六、每股收益：		--	--
（一）基本每股收益		0.0163	0.032
（二）稀释每股收益		0.0163	0.032
七、其他综合收益		0.00	0.00
八、综合收益总额		2,134,254.44	11,720,475.82
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,494,233.97	6,871,118.53
归属于少数股东的综合收益总额		-1,359,979.53	4,849,357.29

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

4、母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		38,040,496.79	32,403,533.38
减：营业成本		21,369,669.63	20,515,173.17
营业税金及附加		1,620,734.06	1,403,407.02
销售费用		3,217,868.81	3,552,813.73
管理费用		5,687,639.71	5,080,710.18
财务费用		1,113,665.42	1,014,957.47
资产减值损失		-7,765.95	0.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）		1,000,000.00	30,500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,038,685.11	31,336,471.81

加：营业外收入		16,175.12	11,627.91
减：营业外支出		3,953.29	252,899.42
其中：非流动资产处置损失		3,953.29	252,899.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,050,906.94	31,095,200.30
减：所得税费用		0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,050,906.94	31,095,200.30
五、每股收益：		--	--
（一）基本每股收益		0.00	0.00
（二）稀释每股收益		0.00	0.00
六、其他综合收益		0.00	0.00
七、综合收益总额		6,050,906.94	31,095,200.30

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	173,097,667.01	139,954,104.42
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保险业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
处置交易性金融资产净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	2,328,240.05	2,266,725.11
经营活动现金流入小计	175,425,907.06	142,220,829.53
购买商品、接受劳务支付的现金	75,301,041.51	58,425,606.20
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00

支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	30,408,170.66	34,576,160.64
支付的各项税费	18,171,285.44	31,941,896.62
支付其他与经营活动有关的现金	8,744,998.90	10,037,926.48
经营活动现金流出小计	132,625,496.51	134,981,589.94
经营活动产生的现金流量净额	42,800,410.55	7,239,239.59
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,360.00	41,324.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	6,360.00	41,324.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,099,069.47	8,216,552.99
投资支付的现金	0.00	30,000,000.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	7,099,069.47	38,216,552.99
投资活动产生的现金流量净额	-7,092,709.47	-38,175,228.62
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	14,700,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	14,700,000.00
取得借款收到的现金	0.00	10,000,000.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	24,700,000.00
偿还债务支付的现金	18,000,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,644,725.61	23,612,317.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	22,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00

筹资活动现金流出小计	23,644,725.61	43,612,317.78
筹资活动产生的现金流量净额	-23,644,725.61	-18,912,317.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	12,062,975.47	-49,848,306.81
加：期初现金及现金等价物余额	170,602,079.92	242,722,651.77
六、期末现金及现金等价物余额	182,665,055.39	192,874,344.96

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,122,959.71	36,477,762.13
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	18,271,107.87	13,129,811.55
经营活动现金流入小计	61,394,067.58	49,607,573.68
购买商品、接受劳务支付的现金	9,893,837.08	19,774,115.90
支付给职工以及为职工支付的现金	13,244,639.69	10,290,652.83
支付的各项税费	131,761.77	2,080,264.04
支付其他与经营活动有关的现金	5,215,585.31	4,771,536.96
经营活动现金流出小计	28,485,823.85	36,916,569.73
经营活动产生的现金流量净额	32,908,243.73	12,691,003.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	1,000,000.00	30,500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,560.00	15,988.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	1,001,560.00	30,515,988.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,249,806.23	7,639,760.75
投资支付的现金	10,000,000.00	45,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	12,249,806.23	52,939,760.75

投资活动产生的现金流量净额	-11,248,246.23	-22,423,771.90
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	10,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	18,000,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,644,725.61	1,112,317.78
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	23,644,725.61	21,112,317.78
筹资活动产生的现金流量净额	-23,644,725.61	-11,112,317.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-1,984,728.11	-20,845,085.73
加：期初现金及现金等价物余额	12,429,040.04	31,216,270.29
六、期末现金及现金等价物余额	10,444,311.93	10,371,184.56

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	215,000,000.00	206,280,679.03	0.00	0.00	73,610,263.24	0.00	77,343,564.55	0.00	245,129,677.49	817,364,184.31
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	215,000,000.00	206,280,679.03	0.00	0.00	73,610,263.24	0.00	77,343,564.55	0.00	245,129,677.49	817,364,184.31
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,255,766.03	0.00	-1,359,979.53	-8,615,745.56
（一）净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,494,233.97	0.00	-1,359,979.53	2,134,254.44
（二）其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,494,233.97	0.00	-1,359,979.53	2,134,254.44

(三)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10,750,000.00	0.00	0.00	-10,750,000.00	0.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10,750,000.00	0.00	0.00	-10,750,000.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六)专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(七)其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	215,000,000.00	206,280,679.03	0.00	0.00	73,610,263.24	0.00	70,087,798.52		243,769,697.96	808,748,438.75	

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	215,000,000.00	206,280,679.03	0.00	0.00	70,872,792.02	0.00	63,301,889.74	0.00	237,910,653.84	793,366,014.63
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	215,000,000.00	206,280,679.03	0.00	0.00	70,872,792.02	0.00	63,301,889.74	0.00	237,910,653.84	793,366,014.63
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	2,737,471.22	0.00	14,041,674.81	0.00	7,219,023.65	23,998,169.68
(一) 净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,779,146.03	0.00	15,080,024.89	31,859,170.92
(二) 其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,779,146.03	0.00	15,080,024.89	31,859,170.92
(三)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,700,000.00	14,700,000.00
1. 所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,700,000.00	14,700,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	2,737,471.22	0.00	-2,737,471.22	0.00	-22,561,001.24	-22,561,001.24
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	2,737,471.22	0.00	-2,737,471.22	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22,561,001.24	-22,561,001.24
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(七) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	215,000,000.00	206,280,679.03	0.00	0.00	73,610,263.24	0.00	77,343,564.55	0.00	245,129,677.49	817,364,184.31

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峰

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	215,000,000.00	213,069,964.58	0.00	0.00	73,610,263.24	0.00	31,659,290.11	533,339,517.93
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	215,000,000.00	213,069,964.58	0.00	0.00	73,610,263.24	0.00	31,659,290.11	533,339,517.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4,699,093.05	-4,699,093.05
（一）净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,050,906.95	6,050,906.95
（二）其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,050,906.95	6,050,906.95
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10,750,000.00	-10,750,000.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10,750,000.00	-10,750,000.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（七）其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	215,000,000.00	213,069,964.58	0.00	0.00	73,610,263.24	0.00	26,960,197.06	528,640,424.88

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	215,000,000.00	213,069,964.58	0.00	0.00	70,872,792.02	0.00	7,022,049.14	505,964,805.74
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	215,000,000.00	213,069,964.58	0.00	0.00	70,872,792.02	0.00	7,022,049.14	505,964,805.74
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	2,737,471.22	0.00	24,637,240.97	27,374,712.19
(一)净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,374,712.19	27,374,712.19
(二)其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,374,712.19	27,374,712.19
(三)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	2,737,471.22	0.00	-2,737,471.22	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	2,737,471.22	0.00	-2,737,471.22	0.00
2.提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六)专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(七)其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	215,000,000.00	213,069,964.58	0.00	0.00	73,610,263.24	0.00	31,659,290.11	533,339,517.93

法定代表人：王冲

主管会计工作负责人：张晓翊

会计机构负责人：王忆峥

（三）公司基本情况

1、公司设立情况

云南旅游股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经云南省人民政府“云政复（2000）175 号”文批准，由云南世博旅游控股集团有限公司（原名云南省园艺博览集团有限公司、云南世博集团有限公司，2009年4月因重组更名为云南世博旅游控股集团有限公司）作为主发起人，联合云南红塔集团有限公司（原名为云南红塔实业有限责任公司）、云南世博广告有限公司、昆明樱花实业股份有限公司、云南铜业(集团)有限公司、北京周林频谱科技有限公司（原名为北京周林频谱总公司）共同发起设立，并于2000年12月29日登记注册，成立时公司名称为昆明世博园股份有限公司，股本总额1.6亿元，法定代表人花泽飞。

2、公司股权变更

本公司控股股东与其他两位股东云南世博广告有限公司及昆明樱花实业股份有限公司于2005年12月16日签订股权转让协议，昆明樱花实业股份有限公司将其拥有本公司的股份1,320 万股按每股1.93 元全部转让给云南世博旅游控股集团有限公司和云南世博广告有限公司，其中向云南世博旅游控股集团有限公司转让744万股，向云南世博广告有限公司转让576 万股，云南世博旅游控股集团有限公司和云南世博广告有限公司已于2005 年12 月支付了全部收购股权价款。

3、公司上市

本公司2006年经中国证券监督管理委员会“证监发行字[2006]35 号”《关于核准昆明世博园股份有限公司公开发行股票的通知》的批准，于2006年8月在深圳证券交易所首次公开发行（股票代码002059），发行股份总量为5,500 万股，发行价格为3.60元/股，本次发行后，本公司股本总额为2.15 亿元。

4、公司名称变更

本公司于2010年8月26日召开2010 年第三次临时股东大会，审议并通过《关于变更公司名称的议案》，经公司申请，并经深圳证券交易所核准，将公司名称及证券简称自2010年9月16日变更，公司证券代码（002059）不发生变更；另外公司经营范围、注册资本、办公地址、联系电话及方式、证券代码等均不改变。工商登记变更手续已办理完毕。具体变更情况如下：

原公司名称：

全称：昆明世博园股份有限公司

英文名称：Kunming Expo-Garden Co., Ltd.

证券简称：世博股份

英文简称：Kunming Expo Garden

现更名为：

全称：云南旅游股份有限公司

英文名称：Yunnan Tourism Co., Ltd.

证券简称：云南旅游

英文简称：Yunnan Tourism

5、公司目前注册登记情况

名称：云南旅游股份有限公司

注册地址：云南省昆明市白龙路世博园

法定代表人：王冲

注册资本：21500万元

公司类型：上市股份有限公司

营业执照：530000000004317

主要经营范围：景点投资、经营及管理，园林园艺产品展示，旅游房地产投资，生物产品开发及利用，旅游商贸。

本公司控股母公司和最终控制方均为云南世博旅游控股集团有限公司。

（四）公司主要会计政策、会计估计和前期差错更正

1、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

本公司会计期间分为年度和中期。中期包括半年度、季度和月度。年度、半年度、季度、月度起止日期按公历日期确定。公司会计年度为每年1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

境外子公司的记账本位币

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并

本公司作为合并方参与的同—控制下企业合并的会计处理采用权益结合法。

本公司参与合并所取得的被合并方的资产、负债的入账价值或形成的长期股权投资的投资成本，以合并日取得的资产、负债在被合并方的原账面价值或者合并日在被合并方账面所有者权益享有的份额作为其投资成本。本公司确认的资产、负债的入账价值或确认的投资成本与所付出的合并对价账面价值的差额，

应当调整资本公积和留存收益。公司为合并而发生诸如审计、评估、法律、咨询等相关直接费用，在发生时直接计入当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司作为购买方参与的非同一控制下的企业合并会计处理采用购买法。

非同一控制下的企业合并，本公司以付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和作为合并成本。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；作为合并对价付出净资产的公允价值与其账面价值的差额，应作为资产处置损益计入合并当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表的编制方法

本公司以控制为基础确定合并财务报表的合并范围。如果本公司在被投资单位拥有高于50%的表决权资本，或者虽然拥有的表决权资本不足50%但能够对被投资单位实施实质性控制，本公司均将此等被投资单位作为子公司，在编制合并财务报表时纳入合并范围。公司不存在控制的特殊目的主体。

合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

本公司通过同一控制下的企业合并增加的子公司，自合并当期期初纳入本公司合并财务报表，并调整合并财务报表的年初余额或上年数；通过非同一控制下企业合并增加的子公司，自购买日起纳入本公司合并财务报表。本公司报告期转让控制权的子公司，自丧失实际控制权之日起不再纳入合并范围。

本公司本期无对同一子公司股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入情况。

(2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法

7、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指企业库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指企业持有的同时具备期限短（一般指从购入日起不超过3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

1、发生外币交易时的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌

价的中间价，下同）折算为人民币金额。

2、在资产负债表日对外币货币性项目和外币非货币性项目的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的股票、基金等外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

9、金融工具

(1) 金融工具的分类

按照投资目的和经济实质将本公司拥有的金融资产划分为四类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；②持有至到期投资；③贷款和应收款项；④可供出售金融资产。

按照经济实质将承担的金融负债划分为两类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；②其他金融负债。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1、金融工具的确认依据

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：收取该金融资产现金流量的合同权利终止；该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第23号——金融资产转移》规定的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才终止确认该金融负债或其一部分。

2、金融资产和金融负债的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关

交易费用计入初始确认金额。

本公司对金融资产和金融负债的后续计量主要方法：

2.1以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2.2持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

2.3可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

2.4在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

2.5其他金融负债按摊余成本进行后续计量。但是下列情况除外：

(1) 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

(2) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

1) 《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额。

2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移，是指公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(4) 金融负债终止确认条件

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

1、存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定公允价值。报价按照以下原则确定：

(1) 在活跃市场上，公司已持有的金融资产或拟承担的金融负债的报价，为市场中的现行出价；拟购入的金融资产或已承担的金融负债的报价，为市场中的现行要价。

(2) 金融资产和金融负债没有现行出价或要价，采用最近交易的市场报价或经调整的最近交易的市场报价，除非存在明确的证据表明该市场报价不是公允价值。

2、金融资产或金融负债不存在活跃市场的，公司采用估值技术确定其公允价值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值准备计提**1、持有至到期投资**

以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值（折现利率采用原实际利率），减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。计提减值准备时，对单项金额重大的持有至到期投资单独进行减值测试；对单项金额不重大的持有至到期投资可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的持有至到期投资，需要按照包括在具有类似信用风险特征的组合中再进行测试；已单项确认减值损失的持有至到期投资，不再包括在具有类似信用风险特征的组合中进行减值测试。

2、可供出售金融资产

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其公允价值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

3、其他

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

(7) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，说明持有意图或能力发生改变的依据**10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法****(1) 坏账的确认标准**

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

(2) 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失。

① 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	100 万元
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

② 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
相同账龄应收款项组合	账龄分析法	相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础
保证金组合	其他方法	有确凿证据表明可以完全收回非单项金额重大的应收款项

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	20%	20%
3 年以上	100%	100%
3—4 年	100%	100%
4—5 年	100%	100%
5 年以上	100%	100%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合名称	方法说明
保证金组合	有确凿证据表明可以完全收回非单项金额重大的应收款项，不计提坏账准备。

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由：

预计无法全款收回

坏账准备的计提方法：

未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

11、存货

(1) 存货的分类

本公司存货主要包括原材料、在产品、库存商品、材料采购、包装物、开发成本、开发产品、工程施工及消耗性生物资产等。

(2) 发出存货的计价方法

先进先出法 加权平均法 个别认定法 其他

存货的发出按个别计价法。

本公司子公司云南世博兴云房地产有限公司（房地产开发企业）的存货核算方法：

(1) 开发用土地的核算方法：取得的土地使用权用于建造对外出售的房屋建筑物，相关的土地使用权应当计入所建造的房屋建筑物成本；

(2) 为开发房地产而借入的资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发成本。开发产品完工之后而发生的利息等借款费用计入财务费用。

(3) 适用《企业会计准则第15号——建造合同》子公司云南世博园艺有限公司存货核算方法：建造合同的计价和报表列示：建造合同工程按累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)减已办理结算的价款金额计价。成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应占的施工间接成本等。个别合同工程累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)超过已办理结算价款的金额列为资产；若个别合同工程已办理结算的价款超过累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)的金额列为负债。建造合同完工程度的确定方法：根据《企业会计准则第15号——建造合同》规定，公司采用已完合同工作的测量作为建造合同完工程度的确定方法。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。可变现净值为在正常生产过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

(4) 存货的盘存制度

√ 永续盘存制 □ 定期盘存制 □ 其他

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

12、长期股权投资

(1) 初始投资成本确定

1、本公司合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

本公司同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。长期股权投资投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2、本公司非同一控制下的企业合并，在购买日按照下列规定确定其投资成本：

(1) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

(2) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

(3) 非同一控制下的企业合并中，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(4) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，本公司将其计入合并成本。

3、除本公司合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

(2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

(3) 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(4) 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

(5) 通过债务重组取得的长期股权投资，其投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

(2) 后续计量及损益确认

本公司采用成本法核算的长期股权投资包括：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资；对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。采用成本法核算的长期股权投资按照投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除购买时已宣告发放股利作投资成本收回外，其余确认为当期投资收益。

本公司采用权益法核算的长期股权投资包括对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资。长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

若符合下列条件，本公司以被投资单位的账面净利润为基础，计算确认投资收益：

- (1) 本公司无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值。
- (2) 投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值相比，两者之间的差额不具有重要性的。
- (3) 其他原因导致无法取得被投资单位的有关资料，不能按照规定对被投资单位的净损益进行调整的。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。本公司对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，进行减值测试，估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

1、存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- (2) 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- (6) 公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2、有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地

区或者区域等)和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定,各个会计期间应当保持一致,不得随意变更。

3、资产减值损失确认后,减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整,以使该资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的资产账面价值(扣除预计净残值)。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

1、投资性房地产的确认投资性房地产同时满足下列条件,才能确认:

- (1) 与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业。
- (2) 该投资性房地产的成本能够可靠计量。

2、投资性房地产初始计量

- (1) 外购投资性房地产的成本,包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。
- (2) 自行建造投资性房地产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- (3) 以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。
- (4) 与投资性房地产有关的后续支出,满足投资性房地产确认条件的,计入投资性房地产成本;不满足确认条件的在发生时计入当期损益。

3、投资性房地产的后续计量

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。根据《企业会计准则第4号——固定资产》和《企业会计准则第6号——无形资产》的有关规定,对投资性房地产在预计可使用年限内按年限平均法摊销或计提折旧。

4、投资性房地产的转换

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变,将投资性房地产转换为其他资产,或将其他资产转换为投资性房地产,将房地产转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

5、投资性房地产减值准备

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产,其减值准备的确认标准和计提方法同固定资产。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- 1、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- 2、该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

(3) 各类固定资产的折旧方法

本公司固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他等，采用年限平均法计提折旧。按固定资产的类别、使用寿命和预计净残值率确定的年折旧率如下表。

已计提减值准备的固定资产折旧计提方法：已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值的预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更处理。

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	25-40 年	5	2.375-4
机器设备	5-10 年	5	9.5-20
电子设备	3-10 年	5	9.5-33.3
运输设备	5-10 年	5	9.5-20
其他设备	3-10 年	5	9.5-33.3
融资租入固定资产：	--	--	--
其中：房屋及建筑物			
机器设备			
电子设备			
运输设备			
其他设备			

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，进行减值测试，估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

1、存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

(2) 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2、有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间应当保持一致，不得随意变更。

3、资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

(5) 其他说明

固定资产后续支出的处理

固定资产后续支出指固定资产在使用过程中发生的主要包括修理支出、更新改造支出、修理费用、装修支出等。其会计处理方法为：固定资产的更新改造等后续支出，满足固定资产确认条件的，计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足固定资产确认条件的固定资产修理费用等，在发生时计入当期损益；固定资产装修费用，在满足固定资产确认条件时，在“固定资产”内单设明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出予以资本化，作为长期待摊费用，合理进行摊销。

15、在建工程

(1) 在建工程的类别

本公司的在建工程按工程项目分别核算，在建工程按实际成本计价。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

(3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，进行减值测试，估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

1、存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

（2）公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

（6）公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2、有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间应当保持一致，不得随意变更。

3、资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

16、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

1、资产支出已经发生。

2、借款费用已经发生。

3、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停

借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

1、为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

2、为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

17、生物资产

根据《企业会计准则第5号—生物资产》的规定：

1、生物资产按照成本进行初始计量

(1) 外购生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接属于购买该资产的其他支出。

(2) 自行营造的林木类消耗性生物资产的成本，包括郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

(3) 自行营造的林木类生产性生物资产的成本，包括达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

(4) 自行营造的公益性生物资产的成本，按照郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

(5) 应计入生物资产成本的借款费用,按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》处理。消耗性林木类生物资产发生的借款费用,在郁闭时停止资本化。

(6) 投资者投入生物资产的成本,按照投资合同或协议约定的价值确定,但合同或协议约定价值不公允的除外。

(7) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的生物资产的成本,分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》和《企业会计准则第20号—企业合并》确定。

(8) 因择伐、间伐或抚育更新性质采伐而补植林木类生物资产发生的后续支出,计入林木类资产的成本。

(9) 生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用等后续支出,计入当期损益。

2、生物资产的后续计量

(1) 对达到预定生产经营目的的生产性生物资产,按期计提折旧,并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。公司应当每年年度终了对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命或预计净残值的预期数与原先估计数有差异的,或者有关经济利益预期实现方式有重大改变的,作为会计估计变更,按照《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》处理,调整生产性生物资产的使用寿命或预计净残值或者改变折旧方法。

(2) 公司至少应当于每年年度终了对消耗性生物资产和生产性生物资产进行检查,有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因,使消耗性生物资产的可变现净值或生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的,按照可变现净值或可收回金额低于其账面价值的差额,计提生物资产跌价准备或减值准备,并计入当期损益。可变现净值和可收回金额分别按照《企业会计准则第1号—存货》和《企业会计准则第8号—资产减值》确定。

18、油气资产

19、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

在同时满足下列条件时才能确认无形资产:

- 1、符合无形资产的定义。
- 2、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司。
- 3、该资产的成本能够可靠计量。

无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定:

1、外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第

17 号——借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

2、投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性。

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

4、非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号——债务重组》、《企业会计准则第16号——政府补助》、《企业会计准则第20号——企业合并》的有关规定确定。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。本公司采用直线法摊销。无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。

项目	预计使用寿命	依据

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，期末进行减值测试

(4) 无形资产减值准备的计提

公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，进行减值测试，估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减

记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

1、存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

（2）公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

（6）公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2、有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间应当保持一致，不得随意变更。

3、因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产以及未探明矿区权益，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

4、资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

（5）划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

（6）内部研究开发项目支出的核算

20、长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。

21、附回购条件的资产转让

22、预计负债

（1）预计负债的确认标准

预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- 1、该义务是本公司承担的现时义务。
- 2、该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。
- 3、该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：

- 1、或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。
- 2、或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值

23、股份支付及权益工具

(1) 股份支付的种类

(2) 权益工具公允价值的确定方法

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

24、回购本公司股份

25、收入

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

销售商品的收入确认

- ①企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ②企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- ③收入的金额能够可靠的计量；
- ④与交易相关的经济利益能够流入企业；
- ⑤相关的收入和成本能够可靠地计量。

房地产销售收入确认除遵循上述原则外，具体遵循以下原则：与买方签订购房合同（协议），明确付

款时间及金额，在买方100%交付房款的情况下向买方开具发票或收款结算单证，房产主体完工并经过验收且无退房意向，发出交房通知书等影响买方履行合同因素时确认销售收入，其中，一次性足额付款的以购房合同签订，收到款项发出交房通知书时确认销售收入；按揭贷款形式售房的以购房合同签订，收到银行按揭贷款发出交房通知书时确认收入。

（2）确认让渡资产使用权收入的依据

在满足相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量等两个条件时，本公司分别以下情况确认收入：

- ①利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（3）按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

提供劳务的收入确认

- ①在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

②如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入。

在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：

- A、与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- B、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；

C、固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

③合同完工进度的确认方法：本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

26、政府补助

（1）类型

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

（2）会计处理方法

只有在能够满足政府补助所附条件以及能够收到时，本公司才确认政府补助。本公司收到的货币性政

府补助，按照收到或应收的金额计量；收到的非货币性政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司收到的与资产相关的政府补助，在收到时确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司收到的与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失，则确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益，则冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益时，直接将返还的金额计入当期损益。

27、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但不确认同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产：

1、该项交易不是企业合并；

2、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，本公司将确认以前期间未确认的递延所得税资产。若与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，本公司将确认与此差异相应的递延所得税资产。

3、资产负债表日，本公司按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产）；按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量递延所得税资产和递延所得税负债。

如果适用税率发生变化，本公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债将进行重新计量。除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，本公司将税率变化产生的影响数计入变化当期的所得税费用。

在每个资产负债表日，本公司将对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

本公司将除企业合并及直接在所有者权益中确认的交易或者事项外的当期所得税和递延所得税作为计入利润表的所得税费用或收益。

(2) 确认递延所得税负债的依据

资产负债表日，本公司按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产）；按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量递延所得税资产和递延所得税负债。

28、经营租赁、融资租赁

(1) 经营租赁会计处理

作为承租人支付的租金，公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。公司从事经营租赁业务发生的初始直接费用，直接计入当期损益。经营租赁协议涉及的或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁会计处理

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- (2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（75%（含）以上）；
- (4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值（90%（含）以上）；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值（90%（含）以上）；
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

不满足上述条件的，认定经营租赁。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

29、持有待售资产

(1) 持有待售资产确认标准

(2) 持有待售资产的会计处理方法

30、资产证券化业务

31、套期会计

32、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是 否 不适用

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是 否 不适用

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是 否 不适用

33、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是 否 不适用

(1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是 否 不适用

(2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是 否 不适用

34、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

(五) 税项

1、公司主要税种和税率

税 种	计税依据	税率
增值税	销售商品或提供劳务的增值额	3%、13%、17%
消费税		
营业税	应税营业额	3%-5%
城市维护建设税	当期应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

各分公司、分厂执行的所得税税率

- (1) 本公司控股的云南世博兴云房地产有限公司按25%的税率计算缴纳企业所得税。
- (2) 本公司孙公司昆明佳园幼儿教育有限责任公司自2009年1月1日起至2012年12月31日减征所得税，减征幅度为100%。
- (3) 本公司控股的云南世博兴云房地产有限公司控股的云南佳园物业管理有限公司按15%的税率计算缴纳企业所得税。
- (4) 本公司控股子公司昆明世博园物业服务有限公司按15%的税率缴纳企业所得税。
- (5) 本公司控股子公司云南世博园艺有限公司按15%的税率缴纳企业所得税。

2、税收优惠及批文

(1) 本公司孙公司昆明佳园幼儿教育有限责任公司根据昆明市盘龙区国家税务局盘国税函[2005]56号《盘龙区国家税务局关于昆明佳园幼儿教育有限责任公司企业所得税纳税问题的批复》，免征企业所得税。根据盘龙国税登字[2010]第27号《减、免税批准通知书》，自2009年1月1日起至2012年12月31日减征所得税，减征幅度为100%。

(2) 云南世博兴云房地产有限公司控股的云南佳园物业管理有限公司根据五地税免字[2011]第18号《减、免税批准通知书》，从2010年起执行西部大开发税收优惠政策，减按15%的税率计算缴纳企业所得税。

(3) 本公司控股子公司昆明世博园物业服务有限责任公司根据西部大开发企业所得税优惠政策，报告期按15%的税率缴纳企业所得税。

(4) 本公司控股子公司云南世博园艺有限公司根据西部大开发企业所得税优惠政策，报告期继续享受减按15%的税率缴纳企业所得税。

3、其他说明

(1) 教育费附加

本公司按当期应纳流转税额的3%计缴教育费附加，按当期应纳流转税额的2%计缴地方教育费附加。

(2) 土地增值税

本公司开发的普通住宅暂按预收房款的1%预交土地增值税，非普通住宅暂按预收房款的2%预交土地增值税，写字楼、营业用房、车库等商品房暂按预收房款的3%预交土地增值税。汇算清缴时按转让房地产所得的增值额按30%、40%、50%、60%四级超率累进税率计缴土地增值税。

(六) 企业合并及合并财务报表

企业合并及合并财务报表的总体说明：

1、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。本公司参与的企业合并包括同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并两种类型。

(1) 本公司作为合并方参与的同—控制下企业合并的会计处理采用权益结合法。

本公司参与合并所取得的被合并方的资产、负债的入账价值或形成的长期股权投资的投资成本，以合并日取得的资产、负债在被合并方的原账面价值或者合并日在被合并方账面所有者权益享有的份额作为其投资成本。本公司确认的资产、负债的入账价值或确认的投资成本与所付出的合并对价账面价值的差额，应当调整资本公积和留存收益。公司为合并而发生诸如审计、评估、法律、咨询等相关直接费用，在发生时直接计入当期损益。

(2) 本公司作为购买方参与的非同一控制下的企业合并会计处理采用购买法。

非同一控制下的企业合并，本公司以付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和作为合并成本。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务

性证券的初始确认金额；作为合并对价付出净资产的公允价值与其账面价值的差额，应作为资产处置损益计入合并当期损益。

2、合并财务报表的编制方法

本公司以控制为基础确定合并财务报表的合并范围。如果本公司在被投资单位拥有高于50%的表决权资本，或者虽然拥有的表决权资本不足50%但能够对被投资单位实施实质性控制，本公司均将此等被投资单位作为子公司，在编制合并财务报表时纳入合并范围。公司不存在控制的特殊目的主体。

合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

本公司通过同一控制下的企业合并增加的子公司，自合并当期期初纳入本公司合并财务报表，并调整合并财务报表的年初余额或上年数；通过非同一控制下企业合并增加的子公司，自购买日起纳入本公司合并财务报表。本公司报告期转让控制权的子公司，自丧失实际控制权之日起不再纳入合并范围。

本公司本期无对同一子公司股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入情况。

(1) 子公司情况

①通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	币种	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
昆明世博园物业服务有限公司	全资子公司	昆明	有限公司	3,000,000.00		宾馆、建筑物的清洗保洁；垃圾清运、环境卫生清洁	3,059,400.00		100%	100%	是			
昆明世博会议中心有限公司	控股子公司	昆明	有限公司	30,000,000.00		承办会议及商品展览展示活动	15,300,000.00		51%	51%	是	13,302,361.28		
昆明世博运动休闲有限公司	全资子公司	昆明	有限公司	30,000,000.00		健身场地租赁；承办会议及商品展览展示活动	30,000,000.00		100%	100%	是			

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明：

②通过同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	币种	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
云南世博园艺有限公司	全资子公司	昆明	有限公司	20,000,000.00		园林园艺的规划、设计、研究及咨询服务等	21,882,600.00		100%	100%	是			
云南世博兴云房地产有限公司	控股子公司	昆明	有限公司	430,000,000.00		房地产及相关产业的开发、和管理	243,256,700.00		55%	55%	是	230,122,989.35		

③通过非同一控制下企业合并取得的子公司

本公司无非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	币种	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额

2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

适用 不适用

特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体的其他说明：

3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明：

适用 不适用

4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期无新纳入合并范围的子公司，无不再纳入合并范围的子公司

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润

5、报告期内发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流

6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法

7、报告期内出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司名称	出售日	损益确认方法

8、报告期内发生的反向购买

借壳方	判断构成反向购买的依据	合并成本的确定方法	合并中确认的高誉或计入当期的损益的计算方法

9、本报告期发生的吸收合并

单位：元

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并				
非同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额

10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

(七) 合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	--	--	226,931.84	--	--	94,987.27
人民币	--	--	226,931.84	--	--	94,987.27
银行存款：	--	--	182,438,123.55	--	--	170,507,092.65
人民币	--	--	182,438,123.55	--	--	170,507,092.65
其他货币资金：	--	--	0.00	--	--	0.00
人民币	--	--	0.00	--	--	0.00
合计	--	--	182,665,055.39	--	--	170,602,079.92

2、交易性金融资产

(1) 交易性金融资产

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
交易性债券投资		
交易性权益工具投资		
指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
套期工具		
其他		
合计	0.00	0.00

(2) 变现有限制的交易性金融资产

单位：元

项目	限售条件或变现方面的其他重大限制	期末金额

(3) 套期工具及相关套期交易的说明

3、应收票据

(1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

(2) 期末已质押的应收票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
合计	--	--	0.00	--

说明：

(3) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
合计	--	--	0.00	--

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
合计	--	--	0.00	--

4、应收股利

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
账龄一年以内的应收股利	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：				
账龄一年以上的应收股利	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：	--	--	--	--
合计	0.00	0.00	0.00	0.00

5、应收利息

(1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合计	0.00	0.00	0.00	0.00

(2) 逾期利息

单位：元

贷款单位	逾期时间（天）	逾期利息金额
合计	--	0.00

(3) 应收利息的说明

6、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	0.00		0.00		0.00		0.00	
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄分析法组合	1,518,701.66	62.62%	157,460.82	10.37%	716,224.50	30.16%	107,336.97	14.99%
保证金组合	906,613.42	37.38%			1,658,898.25	69.84%		
组合小计	2,425,315.08	100%	157,460.82	6.49%	2,375,122.75	100%	107,336.97	4.52%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	0.00	0%	0.00		0.00		0.00	
合计	2,425,315.08	--	157,460.82	--	2,375,122.75	--	107,336.97	--

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

 适用 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)		金额	比例(%)			
1 年以内								
其中：	--	--	--		--	--	--	
1 年以内(含 1 年)	1,243,411.41	81.87%	62,170.57		640,934.25	89.49%	32,046.72	
1 年以内小计	1,243,411.41	81.87%	62,170.57		640,934.25	89.49%	32,046.72	

1至2年	200,000.00	13.17%	20,000.00			
2至3年						
3年以上						
3至4年						
4至5年						
5年以上	75,290.25	4.96%	75,290.25	75,290.25	10.51%	75,290.25
合计	1,518,701.66	--	157,460.82	716,224.50	--	107,336.97

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	账面余额	坏账准备
保证金组合	906,613.42	0.00
合计	906,613.42	0.00

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	--	--	0.00	--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
合计	0.00	0.00	--	--

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
合计	--	--	0.00	--	--

应收账款核销说明:

本期无实际核销的应收账款情况

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

适用 不适用

(5) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
刘忠明	客户单位	502,354.42	1 年以内	20.71%
西南林学院	客户单位	269,366.66	1 年以内	11.11%
昆明国际会展中心有限公司	同一母公司控制	298,475.75	1 年以内	12.31%
云南乐事商务有限公司	客户单位	140,000.00	1 年以内	5.77%
云南博园物业管理有限公司	客户单位	89,550.00	1 年以内	3.69%
合计	--	1,299,746.83	--	53.59%

(6) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
昆明国际会展中心有限公司	同一母公司控制	298,475.75	12.31%
合计	--	298,475.75	12.31%

(7) 终止确认的应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
合计	0.00	0.00

(8) 以应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末
资产：	

资产小计	0.00
负债:	
负债小计	0.00

7、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	0.00		0.00		0.00		0.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄分析法组合	3,634,194.22	58.34%	681,538.50	18.75%	2,542,566.64	50.89%	616,300.84	24.24%
保证金组合	2,460,156.77	39.49%			2,318,628.72	46.4%		
组合小计	6,094,350.99	97.83%	681,538.50	11.18%	4,861,195.36	97.29%	616,300.84	12.68%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	135,423.37	2.17%	135,423.37	100%	135,423.37	2.71%	135,423.37	100%
合计	6,229,774.36	--	816,961.87	--	4,996,618.73	--	751,724.21	--

其他应收款种类的说明：

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末			期初		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：						
1 年以内(含 1 年)	2,882,471.95	79.32%	144,123.61	1,985,416.70	78.09%	99,270.84

1 年以内小计	2,882,471.95	79.32%	144,123.61	1,985,416.70	78.09%	99,270.84
1 至 2 年	229,873.43	6.33%	22,987.34	44,577.71	1.75%	4,457.77
2 至 3 年	9,276.61	0.26%	1,855.32	0.00	0%	0.00
3 年以上						
3 至 4 年						
4 至 5 年						
5 年以上	512,572.23	14.1%	512,572.23	512,572.23	20.16%	512,572.23
合计	3,634,194.22	--	681,538.50	2,542,566.64	--	616,300.84

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	账面余额	坏账准备
保证金组合	2,460,156.77	0.00
合计	2,460,156.77	0.00

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
工程款	135,423.37	135,423.37	100%	无法收回
合计	135,423.37	135,423.37	100%	--

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	--	--	0.00	--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
合计			--	--

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
合计	--	--	0.00	--	--

其他应收款核销说明：本期无实际核销的其他应收款情况

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

 适用 不适用

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例(%)
合计	0.00	--	0%

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
云南榕泰绿化造景有限公司	客户单位	2,000,000.00	1 年以内	32.1%
昆明云游博园旅游商品开发有限公司	涉诉公司	500,000.00	5 年以上	8.03%
姚红云	客户单位	500,000.00	1 年以内	8.03%
刘忠明	客户单位	252,663.67	1 年以内	4.06%
李智	员工	195,812.00	1 年以内	3.14%
合计	--	3,448,475.67	--	55.35%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
云南世博花园酒店有限公司	同一母公司控制	314,779.27	5.05%
云南世博广告有限公司	同一母公司控制	474.01	0.01%
云南世博旅游控股集团有限	母公司	166,175.31	2.67%

公司			
合计	--	481,428.59	7.73%

(8) 终止确认的其他应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
合计	0.00	0.00

(9) 以其他应收款为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末
资产：	
资产小计	0.00
负债：	
负债小计	0.00

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	10,158,376.60	56.77%	9,247,912.18	88.54%
1至2年	7,141,665.35	39.91%	703,687.86	6.74%
2至3年	100,000.00	0.56%	402,000.00	3.85%
3年以上	492,710.09	2.75%	90,710.09	0.87%
合计	17,892,752.04	--	10,444,310.13	--

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
------	--------	----	----	-------

云南榕泰绿化造景有限公司	客户单位	3,436,851.38	2012 年 01 月 01 日	工程未完工
深圳市博大装饰工程有限公司	客户单位	2,480,000.00	2011 年 01 月 01 日	工程未完工
罗平县旅游开发总公司	客户单位	2,000,000.00	2012 年 01 月 01 日	苗木款
云南宜山工程有限公司	客户单位	1,822,500.51	2011 年 01 月 01 日	工程未完工
昆明华艺建筑装饰设计工程有限公司	客户单位	1,693,629.43	2011 年 01 月 01 日	工程未完工
合计	--	11,432,981.32	--	--

(3) 本报告期预付款项中持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

适用 不适用

(4) 预付款项的说明

1、期末预付账款比期初增加7,448,441.91 元，增幅71.32%，主要原因是本期增加预付工程款。

2、账龄超过1 年的预付账款：

期末预付账款账龄超过一年的金额合计7,734,375.44元，占预付款项期末余额的43.23%，主要是付给施工单位工程预付款，由于工程尚未完工，未办理结算。

9、存货

(1) 存货分类

单位： 元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	189,545.34	0.00	189,545.34	174,346.67	0.00	174,346.67
在产品	562,847.34	0.00	562,847.34	265,825.00	0.00	265,825.00
库存商品	2,185,045.03	0.00	2,185,045.03	2,220,432.42	0.00	2,220,432.42
周转材料						
消耗性生物资产	1,911,969.47	0.00	1,911,969.47	1,885,529.47	0.00	1,885,529.47
低值易耗品	3,075.00	0.00	3,075.00	3,075.00	0.00	3,075.00
开发产品	385,156.33	0.00	385,156.33	385,156.33	0.00	385,156.33
开发成本	529,925,101.69	0.00	529,925,101.69	486,460,981.76	0.00	486,460,981.76
工程施工	11,629,178.40	0.00	11,629,178.40	7,066,360.80	0.00	7,066,360.80
合计	546,791,918.60	0.00	546,791,918.60	498,461,707.45	0.00	498,461,707.45

(2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料	0.00				0.00
在产品	0.00				0.00
库存商品	0.00				0.00
周转材料					
消耗性生物资产	0.00				0.00
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
原材料			
库存商品			
在产品			
周转材料			
消耗性生物资产			

存货的说明：

1、消耗性生物资产的说明

本期末本公司的消耗性生物资产1,911,969.47元，占期末存货的0.35%，全部是外购的苗木。

本公司本期购买增加消耗性生物资产26,440.00元。

2、存货跌价准备

本期期末存货不存在减值迹象，无需计提存货跌价准备

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
合计	0.00	0.00

11、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售债券		
可供出售权益工具		
其他		
合计	0.00	0.00

本期将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，本期重分类的金额 0.00 元，该金额占重分类前持有至到期投资总额的比例 0%。

(2) 可供出售金融资产中的长期债权投资

单位：元

债券项目	债券种类	面值	初始投资成本	到期日	期初余额	本期利息	累计应收或已收利息	期末余额
合计	--	--	0.00	--	0.00	0.00	0.00	0.00

12、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
合计	0.00	0.00

(2) 本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况

单位：元

项目	金额	占该项投资出售前金额的比例 (%)
合计	0.00	--

13、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
融资租赁		
其中：未实现融资收益		
分期收款销售商品		
分期收款提供劳务		
其他		
合计	0.00	0.00

14、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	币种	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业													
二、联营企业													

15、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位 持股比例(%)	在被投资单位 表决权比例 (%)	在被投资单位 持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提减值 准备	本期现金红利
富滇银行	成本法	1,650,000.00	1,650,000.00	0.00	1,650,000.00	0.09%	0.09%		0.00	0.00	0.00
合计	--	1,650,000.00	1,650,000.00	0.00	1,650,000.00	--	--	--	0.00	0.00	0.00

(2) 向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

单位：元

向投资企业转移资金能力受到限制的长期股权投资项目	受限制的原因	当期累计未确认的投资损失金额

:

16、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	44,228,698.96	0.00	0.00	44,228,698.96
1.房屋、建筑物	33,392,496.70	0.00	0.00	33,392,496.70
2.土地使用权	10,836,202.26	0.00	0.00	10,836,202.26
二、累计折旧和累计摊销合计	8,109,532.40	555,927.30	0.00	8,665,459.70
1.房屋、建筑物	7,452,792.88	555,927.30	0.00	8,008,720.18
2.土地使用权	656,739.52	0.00	0.00	656,739.52
三、投资性房地产账面净值合计	36,119,166.56	0.00	0.00	35,563,239.26
1.房屋、建筑物	25,939,703.82	0.00	0.00	25,383,776.52
2.土地使用权	10,179,462.74	0.00	0.00	10,179,462.74
四、投资性房地产减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00
1.房屋、建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
2.土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
五、投资性房地产账面价值合计	36,119,166.56	0.00	0.00	35,563,239.26
1.房屋、建筑物	25,939,703.82	0.00	0.00	25,383,776.52
2.土地使用权	10,179,462.74	0.00	0.00	10,179,462.74

单位：元

	本期
本期折旧和摊销额	555,927.30
投资性房地产本期减值准备计提额	0.00

(2) 按公允价值计量的投资性房地产

适用 不适用

说明报告期内改变计量模式的投资性房地产和未办妥产权证书的投资性房地产有关情况，说明未办妥产权证书的原因和预计办结时间：

17、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	471,616,721.78	1,487,971.70		495,691.00	472,609,002.48
其中：房屋及建筑物	330,536,530.55	0.00		0.00	330,536,530.55
机器设备	86,737,476.90	4,000.00		178,500.00	86,562,976.90
运输工具	18,103,300.00	830,557.00		313,891.00	18,619,966.00
电子设备及其他	36,239,414.33	653,414.70		3,300.00	36,889,529.03
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	210,235,270.24	0.00	7,208,678.65	481,892.75	216,962,056.14
其中：房屋及建筑物	98,371,000.07	0.00	4,788,439.26	0.00	103,159,439.33
机器设备	75,313,321.15	0.00	471,085.15	169,575.00	75,614,831.30
运输工具	12,460,060.37	0.00	861,061.08	312,161.00	13,008,960.45
电子设备及其他	24,090,888.65	0.00	1,088,093.16	156.75	25,178,825.06
--	期初账面余额	--			本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	261,381,451.54	--			255,646,946.34
其中：房屋及建筑物	232,165,530.48	--			227,377,091.22
机器设备	11,424,155.75	--			10,948,145.60
运输工具	5,643,239.63	--			5,611,005.55
电子设备及其他	12,148,525.68	--			11,710,703.97
四、减值准备合计	0.00	--			0.00
其中：房屋及建筑物	0.00	--			0.00
机器设备	0.00	--			0.00

运输工具	0.00	--	0.00
电子设备及其他	0.00	--	0.00
五、固定资产账面价值合计	261,381,451.54	--	255,646,946.34
其中：房屋及建筑物	232,165,530.48	--	227,377,091.22
机器设备	11,424,155.75	--	10,948,145.60
运输工具	5,643,239.63	--	5,611,005.55
电子设备及其他	12,148,525.68	--	11,710,703.97

本期折旧额 7,208,678.65 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 383,772.92 元。

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	备注
房屋及建筑物				0.00	
机器设备				0.00	
运输工具				0.00	

(3) 通过融资租赁租入的固定资产

适用 不适用

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5) 期末持有待售的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间

(6) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间

18、在建工程

(1)

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国际室外展园搬迁改造	160,651.01	0.00	160,651.01	160,651.01	0.00	160,651.01
团队购物及团队餐项目	5,530,121.47	0.00	5,530,121.47	4,098,056.60	0.00	4,098,056.60
停车收费管理系统	0.00	0.00	0.00	230,263.74	0.00	230,263.74
双龙基地工程	566,933.41	0.00	566,933.41	502,152.41	0.00	502,152.41
污水处理工程	475,492.77	0.00	475,492.77	0.00	0.00	0.00
新建三千方水池空地库房项目	109,006.98	0.00	109,006.98	0.00	0.00	0.00
合计	6,842,205.64	0.00	6,842,205.64	4,991,123.76	0.00	4,991,123.76

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占 预算比例(%)	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本期利 息资本化金 额	本期利息资 本化率(%)	资金来源	期末数
国际室外展 园搬迁改造	800,000.00	160,651.01	0.00	0.00	0.00		20.08	0.00	0.00		自有资金	160,651.01
团队购物及 团队餐项目	5,630,000.00	4,098,056.60	1,432,064.87	0.00	0.00		90	0.00	0.00		自有资金	5,530,121.47
停车收费管 理系统	385,000.00	230,263.74	153,509.18	383,772.92	0.00		100	0.00	0.00		自有资金	
双龙基地工 程	1,980,000.00	502,152.41	64,781.00	0.00	0.00		75	0.00	0.00		自有资金	566,933.41
污水处理工 程	3,480,000.00		475,492.77	0.00	0.00		20	0.00	0.00		自有资金	475,492.77
新建三千方 水池空地库 房项目	450,000.00		109,006.98	0.00	0.00		70	0.00	0.00		自有资金	109,006.98
合计	12,725,000.00	4,991,123.76	2,234,854.80	383,772.92	0.00	--	--	0.00	0.00	--	--	6,842,205.64

(3) 在建工程减值准备

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	计提原因
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	--

(4) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注

(5) 在建工程的说明**1、在建工程减值准备**

期末经对在建工程逐项检查，不存在减值之情况，故不需计提减值准备。

2、期末在建工程金额比期初增加1,851,081.88 元，增幅37%，主要原因是本期世博园期内团队购物及团队餐项目、污水处理工程、新建三千方水池空地库房项目。

19、工程物资

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合计	0.00	0.00	0.00	0.00

20、固定资产清理

单位：元

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因
合计	0.00	0.00	--

21、生产性生物资产**(1) 以成本计量**

适用 不适用

(2) 以公允价值计量

□ 适用 √ 不适用

22、油气资产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 探明矿区权益				
2. 未探明矿区权益				
3. 井及相关设施				
二、累计折耗合计	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 探明矿区权益				
2. 井及相关设施				
三、油气资产减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 探明矿区权益				
2. 未探明矿区权益				
3. 井及相关设施				
四、油气资产账面价值合计	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 探明矿区权益				
2. 未探明矿区权益				
3. 井及相关设施				

23、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	42,584,372.70	29,950.00	0.00	42,614,322.70
1. 土地使用权	41,617,035.70	0.00	0.00	41,617,035.70
2. 商标权	76,800.00	5,000.00	0.00	81,800.00
3. 电脑软件	890,537.00	24,950.00	0.00	915,487.00
二、累计摊销合计	9,689,848.69	454,072.91	0.00	10,143,921.60

1. 土地使用权	9,155,748.36	416,170.38	0.00	9,571,918.74
2. 商标权	66,210.90	3,337.77	0.00	69,548.67
3. 电脑软件	467,889.43	34,564.76	0.00	502,454.19
三、无形资产账面净值合计	32,894,524.01	0.00	0.00	32,470,401.10
1. 土地使用权	32,461,287.34			32,045,116.96
2. 商标权	10,589.10			12,251.33
3. 电脑软件	422,647.57			413,032.81
四、减值准备合计	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 商标权	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 电脑软件	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产账面价值合计	32,894,524.01	0.00	0.00	32,470,401.10
1. 土地使用权	32,461,287.34			32,045,116.96
2. 商标权	10,589.10			12,251.33
3. 电脑软件	422,647.57			413,032.81

本期摊销额 454,072.91 元。

(2) 公司开发项目支出

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例。

(3) 未办妥产权证书的无形资产情况

24、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

25、长期待摊费用

单位：元

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末额	其他减少的原因
土地租赁费	492,661.82	0.00	105,631.30	0.00	387,030.52	
固定资产改良支出	33,244,148.01	633,592.89	1,770,101.54	0.00	32,107,639.36	
域名认证服务费	14,553.18	0.00	1,180.02	0.00	13,373.16	
合计	33,751,363.01	633,592.89	1,876,912.86	0.00	32,508,043.04	--

26、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

√ 适用 □ 不适用

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备		
开办费		
可抵扣亏损		
预收账款	4,196,669.00	1,027,576.55
投资性房地产	258,025.36	258,025.36
小 计	4,454,694.36	1,285,601.91
递延所得税负债：		
交易性金融工具、衍生金融工具的估值		
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动		
小计		

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	5,227,264.87	
职工教育经费	129,186.85	
合计	5,356,451.72	

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
2014 年	3,660,886.87		
2015 年	17,248,172.59		
合计	20,909,059.46		--

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
小计		
可抵扣差异项目		
预收账款	83,933,380.00	34,252,551.67
投资性房地产	1,032,101.44	1,032,101.44
小计	84,965,481.44	35,284,653.11

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示 适用 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债的说明：

期末递延所得税资产金额比期初增加 3,169,092.45 元，增幅为246.51%，主要原因是本公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司本期新增预收商品房款，因预收账款产生的暂时性差异增加。

27、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	

一、坏账准备	859,061.18	115,361.51	0.00	0.00	974,422.69
二、存货跌价准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备		0.00			0.00
六、投资性房地产减值准备	0.00	0.00			0.00
七、固定资产减值准备	0.00				0.00
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备	0.00	0.00			0.00
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备	0.00	0.00			0.00
十二、无形资产减值准备	0.00	0.00			0.00
十三、商誉减值准备					0.00
十四、其他					
合计	859,061.18	115,361.51	0.00	0.00	974,422.69

28、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
合计	0.00	0.00

29、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款		
抵押借款	22,000,000.00	30,000,000.00
保证借款		10,000,000.00
信用借款		
合计	22,000,000.00	40,000,000.00

(2) 已到期未偿还的短期借款情况

单位：元

贷款单位	贷款金额	贷款利率	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
合计	0.00	--	--	--	--

资产负债表日后已偿还金额。

短期借款的说明，包括已到期短期借款获展期的，说明展期条件、新的到期日：

- 1、本公司已偿还了由控股母公司云南世博旅游控股集团有限公司担保向交通银行云南映象支行的贷款1000万元，贷款期限为2011年4月15日至2012年4月15日的贷款。
- 2、本公司偿还了向兴业银行昆明分行贷款，贷款期限为2011年7月11日至2012年7月11日的部分贷款800万元。

30、交易性金融负债

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
发行的交易性债券		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
其他金融负债		
合计	0.00	0.00

31、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票		
银行承兑汇票		
合计	0.00	0.00

32、应付账款

(1)

单位：元

项目	期末数	期初数
1年以内（含1年）	7,342,407.27	21,444,022.20

1 年至 2 年（含 2 年）	18,861,328.72	50,665,140.51
2 年至 3 年（含 3 年）	50,583,240.51	3,347,844.33
3 年以上	3,498,048.96	264,717.68
合计	80,285,025.46	75,721,724.72

(2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

√ 适用 □ 不适用

单位：元

单位名称	期末数	期初数
云南世博旅游控股集团有限公司	89,400.00	89,400.00
合计	89,400.00	89,400.00

33、预收账款

(1)

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	107,892,991.61	51,442,370.06
1 年至 2 年（含 2 年）	39,778,959.40	
2 年至 3 年（含 3 年）		
3 年以上	87,683.81	87,683.81
合计	147,759,634.82	51,530,053.87

(2) 本报告期预收账款中预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

√ 适用 □ 不适用

单位：元

单位名称	期末数	期初数
昆明国际会展中心有限公司	21,000.00	21,000.00
合计	21,000.00	21,000.00

34、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津	5,932,482.69	22,780,906.39	28,309,213.41	404,175.67

贴和补贴				
二、职工福利费		1,209,331.49	1,209,331.49	
三、社会保险费	36,577.28	5,204,524.17	5,105,534.17	135,567.28
其中：1. 医疗保险费	169.42	1,452,634.72	1,388,628.54	64,175.60
2. 基本养老保险费	56,690.24	3,255,244.84	3,236,434.56	75,500.52
3. 年金缴费				
4. 失业保险费	-27,923.18	302,937.85	292,637.77	-17,623.10
5. 工伤保险费	-372.79	79,465.74	77,280.95	1,812.00
6. 生育保险费	8,013.59	114,241.02	110,552.35	11,702.26
四、住房公积金	10,676.00	2,288,550.50	2,189,141.00	110,085.50
五、辞退福利				
六、其他	2,032,434.13	893,051.32	716,187.84	2,209,297.61
1、其他	2,032,434.13	893,051.32	716,187.84	2,209,297.61
合计	8,012,170.10	32,376,363.87	37,529,407.91	2,859,126.06

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0.00。

工会经费和职工教育经费金额 2,209,297.61，非货币性福利金额 0.00，因解除劳动关系给予补偿 0.00。

35、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	67,115.67	32,510.30
消费税		
营业税	-1,168,490.10	3,285,419.64
企业所得税	317,948.01	3,073,741.36
个人所得税		
城市维护建设税	-36,398.62	267,298.80
土地增值税	2,323,298.77	5,241,438.46
土地使用税	1,548,387.27	
房产税	652,123.00	215,346.39
印花税	33,920.42	65,807.42
其他	466,157.12	1,185,345.86
合计	4,204,061.54	13,366,908.23

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程：

期末应交税费金额比期初减少 9,162,846.69 元，减幅为 68.55%，主要原因是控股子公司云南世博兴云房地

产开发有限公司本期缴纳了去年计提而未缴纳的所得税，预缴了土地增值税和预收房款的营业税及其附加税。

36、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息	42,417.22	82,182.14
合计	42,417.22	82,182.14

应付利息说明：

应付利息期末余额系2012年6月21日-6月30日的利息。

37、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
云南世博旅游控股集团有限公司	5,022,752.00		
云南世博广告有限公司	1,010,875.00		
自然人股东	17,460.00	17,460.00	改制前昆明世博园物业服务有限 公司应付自然人股东股利，因部 份自然人股东已经离开公司故该 部分股利暂时未支付。
合计	6,051,087.00	17,460.00	--

38、其他应付款

(1)

单位：元

项目	期末数	期初数
1年以内（含1年）	5,184,182.38	14,004,106.25
1年至2年（含2年）	9,357,131.95	9,453,223.85
2年至3年（含3年）	9,104,920.93	1,469,939.56
3年以上	4,631,766.86	3,672,840.98
合计	28,278,002.12	28,600,110.64

(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

√ 适用 □ 不适用

单位：元

单位名称	期末数	期初数
云南世博旅游控股集团有限公司	2,920,000.00	1,370,000.00
云南世博国际旅行社有限公司	50,000.00	50,000.00
云南世博广告有限公司	10,000.00	10,000.00
云南世博物业管理有限公司	156,441.15	116,097.09
合计	3,136,441.15	1,546,097.09

(3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

(4) 金额较大的其他应付款说明内容

39、预计负债

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对外提供担保				
未决诉讼	3,527,676.64	0.00	0.00	3,527,676.64
产品质量保证				
重组义务				
辞退福利				
待执行的亏损合同				
其他				
合计	3,527,676.64	0.00	0.00	3,527,676.64

预计负债说明：

本公司、云南旅游诚信联合服务有限公司（以下简称：诚信联合）及云南云游投资有限公司（以下简称：云游投资）于2006年11月23日签订《设立有限公司出资协议书》，拟设立“昆明云游博园旅游商品开发有限公司”，但“昆明云游博园旅游商品开发有限公司（以下简称：云游博园）”并没有登记注册，以“昆明云游博园旅游商品开发有限公司筹备组”的名义对外招租并签订合同。因发生租赁纠纷，租赁方起诉本公司、云游投资和诚信联合。

由于云游投资和诚信联合公司无偿还能力，本公司根据截至报告出具日法院判决情况，2010年、2011年、2012年上半年共计确认诉讼或有损失3,527,676.64元。

40、一年内到期的非流动负债

(1)

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款	0.00	0.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
合计	0.00	0.00

(2) 一年内到期的长期借款

一年内到期的长期借款

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款	0.00	0.00
抵押借款	0.00	0.00
保证借款	0.00	0.00
信用借款	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

一年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额 0.00 元。

金额前五名的一年内到期的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
合计	--	--	--	--	--	0.00	--	0.00

一年内到期的长期借款中的逾期借款：

单位：元

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率 (%)	借款资金用途	逾期未偿还原因	预期还款期
合计	0.00	--	--	--	--	--

(3) 一年内到期的应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额

(4) 一年内到期的长期应付款

单位：元

借款单位	期限	初始金额	利率(%)	应计利息	期末余额	借款条件

41、其他流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
与资产相关的政府补助	600,000.00	600,000.00
合计	600,000.00	600,000.00

其他流动负债说明：

该政府补助系本公司收到的昆明市旅游局拨给的在园区内建造星级厕所的款项。

42、长期借款**(1) 长期借款分类**

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
合计	0.00	0.00

(2) 金额前五名的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率（%）	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
合计	--	--	--	--	--	0.00	--	0.00

43、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额

44、长期应付款

(1) 金额前五名长期应付款情况

单位：元

单位	期限	初始金额	利率（%）	应计利息	期末余额	借款条件
共用维修基金	无期限	19,271,537.94			19,810,452.91	

(2) 长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币
合计	0.00	0.00	0.00	0.00

长期应付款的说明：

共用维修基金系子公司云南佳园物业管理有限公司代收代管的业主缴纳的住宅专项维修基金。

45、专项应付款

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	--

46、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
合计	0.00	0.00

47、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	215,000,000.00					0.00	215,000,000.00

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足 3 年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况；

注：云南世博旅游控股集团有限公司、云南红塔集团有限公司、云南铜业（集团）有限公司所持股份为国有法人股，根据中华人民共和国财政部、国务院国有资产监督管理委员会、中国证券监督管理委员会、全国社会保障基金理事会 2009 年第 63 号公告相关规定，云南世博旅游控股集团有限公司、云南红塔集团有限公司、云南铜业（集团）有限公司所持本公司股份因为涉及国有股份划转规定，在解禁期满后暂时未予解禁，相关解禁事宜公司将及时公告。

48、库存股：无**49、专项储备：无****50、资本公积**

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	206,114,836.41			206,114,836.41
其他资本公积	165,842.62			165,842.62
合计	206,280,679.03	0.00	0.00	206,280,679.03

51、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	33,317,353.87			33,317,353.87

任意盈余公积	40,292,909.37			40,292,909.37
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	73,610,263.24	0.00	0.00	73,610,263.24

52、一般风险准备

一般风险准备情况说明：无

53、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	77,343,564.55	--
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	0.00	--
调整后年初未分配利润	77,343,564.55	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,494,233.97	--
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	10,750,000.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	70,087,798.52	--

调整年初未分配利润明细：

- (1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润 0.00 元。
- (2) 由于会计政策变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- (3) 由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润 0.00 元。
- (4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- (5) 其他调整合计影响年初未分配利润 0.00 元。

未分配利润说明，对于首次公开发行证券的公司，如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有，应明确予以说明；如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有，公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数：

54、营业收入及营业成本**(1) 营业收入、营业成本**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	70,233,939.45	102,255,515.50
其他业务收入	4,939,032.93	3,512,053.74
营业成本	46,600,251.14	64,467,932.05

(2) 主营业务（分行业）

√ 适用 □ 不适用

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
世博园营运收入	34,137,075.18	13,184,052.62	29,429,115.64	13,594,590.02
商品房销售收入	10,538,457.00	5,146,627.30	49,891,557.00	22,815,978.27
清洁花卉等其他收入	25,558,407.27	24,219,311.47	22,934,842.86	25,267,774.05
合计	70,233,939.45	42,549,991.39	102,255,515.50	61,678,342.34

(3) 主营业务（分产品）

□ 适用 √ 不适用

(4) 主营业务（分地区）

√ 适用 □ 不适用

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
云南省	70,233,939.45	42,549,991.39	102,255,515.50	61,678,342.34
合计	70,233,939.45	42,549,991.39	102,255,515.50	61,678,342.34

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)

合计	0.00	0%
----	------	----

营业收入的说明

本公司的营业收入业务均发生在云南省

55、合同项目收入

适用 不适用

56、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
消费税			
营业税	3,559,020.97	5,337,057.16	5%、3%
城市维护建设税	260,504.07	396,008.42	7%
教育费附加	115,250.20	169,717.87	3%
资源税			
土地增值税	193,184.57	1,841,322.18	1%
房产税	98,568.12	64,091.52	12%
合计	4,226,527.93	7,808,197.15	--

营业税金及附加的说明：

营业税金及附加较上年同期减少3,581,669.22 元，减少为45.87%，主要原因是本期本公司控股子公司云南世博兴云房地产有限公司计提的营业税和预提土地增值税比上年同期减少。

57、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

58、投资收益

(1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	0.00	0.00
权益法核算的长期股权投资收益	0.00	0.00
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	0.00
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	0.00	0.00
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益	0.00	0.00
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	0.00	0.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	0.00	0.00
持有至到期投资取得的投资收益	0.00	0.00
可供出售金融资产等取得的投资收益	0.00	0.00
其他	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
	0.00	0.00	0
合计	0.00	0.00	--

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
	0.00	0.00	
合计	0.00	0.00	--

59、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	115,361.51	27,367.00

二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	115,361.51	27,367.00

60、营业外收入

(1)

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得合计	4,800.00	20,104.22
其中：固定资产处置利得	4,800.00	20,104.22
无形资产处置利得		
债务重组利得		
非货币性资产交换利得		
接受捐赠		
政府补助	60,000.00	40,000.00
盘盈利得		
其他	308,999.57	150,771.32
合计	373,799.57	210,875.54

(2) 政府补助明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	说明
----	-------	-------	----

教委表彰奖励	60,000.00	40,000.00	盘教[2012]14 号、盘教[2012]17 号(各 3 万元)
合计	60,000.00	40,000.00	--

61、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失合计	3,953.29	252,899.42
其中：固定资产处置损失	3,953.29	252,899.42
无形资产处置损失		
债务重组损失		
非货币性资产交换损失		
对外捐赠		
非常损失		
盘亏损失		
其他	3,661.49	15,380.92
合计	7,614.78	268,280.34

营业外支出说明：

本年度营业外支出比上年减少 260,665.56 元，减幅 97.16%，主要是本期处置固定资产损失比上年同期减少。

62、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	3,012,872.71	2,755,538.87
递延所得税调整	-3,169,092.45	-666,118.56
合计	-156,219.74	2,089,420.31

63、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

1、基本每股收益

项目	序号	本期发生额	上期发生额
期初股份总数	a	215,000,000.00	215,000,000.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	b		
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	c		
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	d		

报告期月份数	e	6	6	
报告期因回购等减少股份数	f			
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	g			
报告期缩股数	h			
发行在外的普通股加权平均数	$i=a+b+c \times d \div e-f \times g \div e-h$	215,000,000.00	215,000,000.00	
归属于公司普通股股东的净利润	j	3,494,233.97	6,871,118.53	
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	k	3,286,913.29	6,964,872.67	
基本每股收益	按归属于公司普通股股东的净利润计算	l=j÷i	0.0163	0.0320
	按扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润计算	m=k÷i	0.0153	0.0324

2、稀释每股收益

项目	序号	本期发生额	上期发生额	
期初股份总数	a	215,000,000.00	215,000,000.00	
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	b			
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	c			
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	d			
报告期月份数	e	6	6	
报告期因回购等减少股份数	f			
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	g			
报告期缩股数	h			
发行在外的普通股加权平均数	$i=a+b+c \times d \div e-f \times g \div e-h$	215,000,000.00	215,000,000.00	
归属于公司普通股股东的净利润	j	3,494,233.97	6,871,118.53	
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	k	3,286,913.29	6,964,872.67	
稀释每股	按归属于公司普通股股东的净利润计算	m=k÷(i+j)	0.0163	0.0320
收益	按扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润计算	n=l÷(i+j)	0.0153	0.0324

64、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	0.00	0.00
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		

前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	0.00	0.00
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整		
小计	0.00	0.00
4.外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

其他综合收益说明：本公司报告期内无其他综合收益。

65、现金流量表附注

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
政府补助	60,000.00
存款利息净收入	1,338,924.92
代收业主维修基金	538,914.97
收到履约保证金	
其他收入	390,400.16
合计	2,328,240.05

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
修缮维护费	264,775.29
广告促销费	965,154.72

业务招待、会务费等	2,658,338.64
租赁费	392,579.50
中介机构费用	253,415.00
物料消耗	443,946.95
代付契税等	1,433,380.04
董事会费	281,097.49
其他支出	2,052,311.27
合计	8,744,998.90

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
合计	0.00

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
合计	0.00

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
合计	0.00

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
合计	0.00

66、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	2,134,254.44	11,720,475.82
加：资产减值准备	115,361.51	27,367.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,764,605.95	7,352,139.53
无形资产摊销	454,072.91	440,325.78
长期待摊费用摊销	1,876,912.86	164,866.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-846.71	232,795.20
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,176,932.85	1,097,670.56
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,169,092.45	-666,164.75
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-48,330,211.15	-20,816,156.30
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,731,789.87	-5,791,978.48
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	89,510,210.21	13,477,899.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额	42,800,410.55	7,239,239.59
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	182,665,055.39	192,874,344.96
减：现金的期初余额	170,602,079.92	242,722,651.77
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	12,062,975.47	-49,848,306.81

(2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 取得子公司及其他营业单位的价格		
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
4. 取得子公司的净资产	0.00	0.00
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 处置子公司及其他营业单位的价格		
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物		
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
4. 处置子公司的净资产	0.00	0.00
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	182,665,055.39	170,602,079.92
其中：库存现金	226,931.84	94,987.27
可随时用于支付的银行存款	182,438,123.55	170,507,092.65
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		

存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	182,665,055.39	170,602,079.92

67、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事项：

（八）资产证券化业务的会计处理

1、说明资产证券化业务的主要交易安排及其会计处理、破产隔离条款

2、公司不具有控制权但实质上承担其风险的特殊目的主体情况

单位：元

名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期营业收入	本期净利润	备注

（九）关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：元

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	币种	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
云南世博旅游控股集团有限公司	控股股东	有限公司	昆明	王冲	园艺博览，展览展示，花卉生产贸易，旅游及旅游资源开发，人才业务培训，咨询服务，国内贸易	1,025,000,000.00	CNY	48.72%	48.72%	云南省国资委	29199085-9

本企业的母公司情况的说明

本公司母公司原名云南世博集团有限公司，2009 年4月经云南省国资委批准，吸收合并了云南旅游产业集团有限公司并更名为云南世博旅游控股集团有限公司，注册资本由45000万元增加至100000万元，后云南省财政厅云财建[2009]578 号《云南省财政厅关于增加注入云南世博旅游控股集团有限公司资本金的通知》，由其注入2500万，专项用于增加公司资本金。

2、本企业的子公司情况

单位：元

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	币种	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
云南世博兴云房地产有限公司	控股子公司	有限公司	昆明	金立	房地产及相关产业的开发	430,000,000.00	CNY	55%	55%	21654673-1
云南世博园艺有限公司	控股子公司	有限公司	昆明	彭晓斌	园林园艺的规划、设计、研究及咨询服务，园林绿化施工、苗木、花卉、种子生产与经营等	20,000,000.00	CNY	100%	100%	29198968x
昆明世博园物业服务有限公司	控股子公司	有限公司	昆明	杨松	环境卫生清扫、保洁、垃圾清运	3,000,000.00	CNY	100%	100%	71949441-9
昆明世博会议中心有限公司	控股子公司	有限公司	昆明	葛宝荣	承办会议及商品展览、展示活动	30,000,000.00	CNY	51%	51%	57466474-6
昆明世博运动休闲有限公司	控股子公司	有限公司	昆明	葛宝荣	健身场地租赁；运动器材、工艺美术品销售	30,000,000.00	CNY	100%	100%	57728002-7

3、本企业的合营和联营企业情况

单位：元

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	币种	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润	关联关系	组织机构代码
一、合营企业	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
二、联营企业	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
云南世博国际旅行社股份有限公司	同一母公司控制	73806937-0
云南海外旅游总公司	同一母公司控制	21652024-0
云南省中国旅行社	同一母公司控制	21652037-1
昆明中国国际旅行社	同一母公司控制	21652714-3
云南世博广告有限公司	同一母公司控制	29199604-6
昆明国际会展中心有限公司	同一母公司控制	21659271-1
云南世博物业管理有限公司	同一母公司控制	70970824-1
云南世博花园酒店有限公司	同一母公司控制	71340332-8

5、关联方交易

(1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
云南世博广告有限公司	提供广告业务	市场价			140,300.00	10%
云南世博广告有限公司	水电费	市场价	2,838.26	0.07%		
昆明国际会展中心有限公司	清洁服务	市场价			404,328.40	20.88%
昆明国际会展中心有限公司	园艺工程	市场价	131,083.39	2.91%		
云南世博旅游控股集团有限公司	园艺工程	市场价	2,377.25	0.17%		
云南世博花园酒店有限公司	水电费	市场价	1,249,191.81	31.76%		
昆明国际会展中心有限公司	清洁服务	市场价	489,568.60	31.39%		
云南旅游汽车有限公司	清洁服务	市场价	21,000.00	1.35%		

(2) 关联托管/承包情况

公司受托管理/承包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产情况	受托/承包资产涉及金额	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本报告期确认的托管收益/承包收益	受托/承包收益对公司影响

公司委托管理/出包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产情况	委托/出包资产涉及金额	受托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本报告期确认的托管费/出包费	委托/出包收益对公司影响

(3) 关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益	租赁收益对公司影响

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费	租赁收益对公司影响
云南世博旅游控股集团有限公司	云南旅游股份有限公司		世博园内土地使用权	53,410,000.00	2003年01月01日	2023年12月31日	5.15元/平方米	1,550,000.00	3.33%
云南世博物业管理有限公司	云南旅游股份有限公司		租赁办公大楼	2,510,000.00	2012年01月01日	2012年06月30日	7.97元/平方米	40,000.00	0.09%

(4) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)

(7) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
应收账款	昆明国际会展中心有限公司	298,475.75	
应收账款	云南世博旅游控股集团有限公司		1,701,425.94
应收账款小计		298,475.75	1,701,425.94
其他应收款	云南世博旅游控股集团有限公司	166,175.31	

其他应收款	云南世博广告有限公司	474.01	9,152.12
其他应收款小计		481,428.59	359,536.14

公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
应付账款	云南世博旅游控股集团有限公司	89,400.00	89,400.00
应付账款小计		89,400.00	89,400.00
预收账款	昆明国际会展中心有限公司	21,000.00	21,000.00
预收账款小计		21,000.00	21,000.00
其他应付款	云南世博旅游控股集团有限公司	2,920,000.00	1,370,000.00
其他应付款	云南世博国际旅行社有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	云南世博广告有限公司	10,000.00	10,000.00
其他应付款	云南世博物业管理有限公司	156,441.15	116,097.09
其他应付款小计		3,136,441.15	1,546,097.09

（十）股份支付

1、股份支付总体情况

公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	
公司期末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	
公司期末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	

以权益结算的股份支付确认的费用总额	
-------------------	--

3、以现金结算的股份支付情况

单位：元

公司承担的、以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值确定方法	
负债中因以现金结算的股份支付产生的累计负债金额	
以现金结算的股份支付而确认的费用总额	

4、以股份支付服务情况

单位：元

以股份支付换取的职工服务总额	
以股份支付换取的其他服务总额	

5、股份支付的修改、终止情况

（十一）或有事项

1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

本公司、云南旅游诚信联合服务有限公司（以下简称：诚信联合）及云南云游投资有限公司（以下简称：云游投资）于2006年11月23日签订《设立有限公司出资协议书》，拟设立“昆明云游博园旅游商品开发有限公司”，但“昆明云游博园旅游商品开发有限公司（以下简称：云游博园）”并没有登记注册，以“昆明云游博园旅游商品开发有限公司筹备组”的名义对外招租并签订合同。因发生租赁纠纷，租赁方起诉本公司、云游投资和诚信联合。

由于云游投资和诚信联合公司无偿还能力，本公司根据截至报告出具日法院判决情况，2010年、2011年、2012年上半年共计确认诉讼或有损失3,527,676.64元。

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

其他或有负债及其财务影响：无

（十二）承诺事项

1、重大承诺事项

本报告期本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、前期承诺履行情况

(十三) 资产负债表日后事项

1、重要的资产负债表日后事项说明

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

拟分配的利润或股利	
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、其他资产负债表日后事项说明

本公司本期无需要披露的资产负债表日后事项。

(十四) 其他重要事项说明

1、非货币性资产交换

无

2、债务重组

无

3、企业合并

无

4、租赁

无

5、期末发行在外的、可转换为股份的金融工具

无

6、年金计划主要内容及重大变化

无

7、其他需要披露的重要事项

无

(十五) 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)						
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	0.00		0.00		0.00		0.00	
按组合计提坏账准备的应收账款								
组合小计	0.00	0%	0.00		0.00	0%	0.00	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	0.00		0.00		0.00		0.00	
合计	0.00	--	0.00	--	0.00	--	0.00	--

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

 适用 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

 适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	--	--	0.00	--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
合计	0.00	0.00	--	--

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
合计	--	--	0.00	--	--

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

 适用 不适用

(5) 金额较大的其他的应收账款的性质或内容

(6) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例（%）
合计	--	0.00	--	0%

(7) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
合计	--	0.00	0%

(8) 不符合终止确认条件的应收账款的转移金额为 0 元。

(9) 以应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	0.00		0.00		0.00		0.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款								
组合小计	1,932,443.02	100%	571,622.15	29.58%	2,087,761.92	100%	579,388.10	27.75%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	0.00		0.00		0.00		0.00	
合计	1,932,443.02	--	571,622.15	--	2,087,761.92	--	579,388.10	--

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)			金额	比例(%)		
1 年以内								

其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	1,432,443.02	74.13%	71,622.15	1,587,761.92	76.05%	79,388.10
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
3 至 4 年						
4 至 5 年				500,000.00	23.95%	500,000.00
5 年以上	500,000.00	25.87%	500,000.00			
合计	1,932,443.02	--	571,622.15	2,087,761.92	--	579,388.10

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	--	--		--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
合计			--	--

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
合计	--	--	0.00	--	--

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

□ 适用 √ 不适用

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
昆明云游博园旅游商品开发有限公司	涉诉公司	500,000.00	5 年以上	25.87%
刘忠明	客户单位	252,663.67	1 年以内	13.07%
云南世博花园酒店有限公司	同一母公司控制	187,200.64	1 年以内	9.69%
昆明世博会议中心有限公司	控股子公司	141,273.20	1 年以内	7.31%
云南朗玉珠宝有限公司	客户单位	91,582.36	1 年以内	4.74%
合计	--	1,172,719.87	--	60.69%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
云南世博兴云房地产有限公司	子公司	47,301.39	2.45%
云南世博园艺有限公司	子公司	1,478.04	0.08%
云南世博花园酒店有限公司	同一母公司控制	187,200.64	9.69%
云南世博广告有限公司	同一母公司控制	474.01	0.02%
昆明世博园物业服务服务有限公司	子公司	699.35	0.04%
云南世博国际旅行社有限公司	同一母公司控制	41.42	0%
昆明世博会议中心有限公司	子公司	141,273.20	7.31%
合计	--	378,468.05	19.58%

(8) 不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为 0.00 元。

(9) 以其他应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
云南世博兴云房地产有限公司	成本法	243,256,692.80	243,256,692.80		243,256,692.80	55%	55%				
云南世博园艺有限公司	成本法	11,882,553.57	11,882,553.57	10,000,000.00	21,882,553.57	100%	100%				1,000,000.00
昆明世博园物业服务服务有限公司	成本法	3,059,422.30	3,059,422.30		3,059,422.30	100%	100%				
昆明世博会议中心有限公司	成本法	15,300,000.00	15,300,000.00		15,300,000.00	51%	51%				
昆明世博运动休闲有限公司	成本法	30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00	100%	100%				
合计	--	303,498,668.67	303,498,668.67	10,000,000.00	313,498,668.67	--	--	--	0.00	0.00	1,000,000.00

4、营业收入及营业成本

(1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	34,137,075.18	29,429,115.64
其他业务收入	3,903,421.61	2,974,417.74
营业成本	21,369,669.63	20,515,173.17
合计		

(2) 主营业务（分行业）

√ 适用 □ 不适用

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
门票收入	23,338,269.00	18,056,373.42	22,399,970.00	18,297,187.29
租赁收入	10,798,806.18		7,029,145.64	
合计	34,137,075.18	18,056,373.42	29,429,115.64	18,297,187.29

(3) 主营业务（分产品）

□ 适用 √ 不适用

(4) 主营业务（分地区）

√ 适用 □ 不适用

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
云南省	34,137,075.18	18,056,373.42	29,429,115.64	18,297,187.29
合计	34,137,075.18	18,056,373.42	29,429,115.64	18,297,187.29

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
合计	0.00	0%

营业收入的说明

本公司营业收入业务均发生在云南省。

5、投资收益**(1) 投资收益明细**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,000,000.00	30,500,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	0.00	0.00
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	0.00
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	0.00	0.00
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益	0.00	0.00
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	0.00	0.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	0.00	0.00
持有至到期投资取得的投资收益	0.00	0.00
可供出售金融资产等取得的投资收益	0.00	0.00
其他	0.00	0.00
合计	1,000,000.00	30,500,000.00

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
云南世博兴云房地产有限公司		27,500,000.00	
云南世博园艺有限公司	1,000,000.00	3,000,000.00	本期分配股利减少
合计	1,000,000.00	30,500,000.00	--

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
合计	0.00	0.00	--

6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	6,050,906.94	31,095,200.30
加：资产减值准备	-7,765.95	0.00

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,939,315.27	5,892,868.55
无形资产摊销	419,508.15	420,651.18
长期待摊费用摊销	87,355.92	24,680.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	3,953.29	244,855.05
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,176,932.85	1,097,670.56
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,000,000.00	-30,500,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	4,289.79	16,035.71
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,683,573.84	-9,147,288.64
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	21,917,321.31	13,546,331.20
其他		
经营活动产生的现金流量净额	32,908,243.73	12,691,003.95
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	10,444,311.93	10,371,184.56
减：现金的期初余额	12,429,040.04	31,216,270.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,984,728.11	-20,845,085.73

7、反向购买下以评估值入账的资产、负债情况

单位：元

以评估值入账的资产、负债名称	评估值	原账面价值
资产		
负债		

(十六) 补充资料

1、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.61%	0.0163	0.0163
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.57%	0.0153	0.0153

2、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

九、备查文件目录

备查文件目录
1、载有董事长签名并盖章的中期报告文件。 2、载有公司法定代表人、财务负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文件。 3、报告期内在公司选定的信息披露报纸《证券时报》、《中国证券报》上公开披露过的所有文件文本。 以上文件均齐备、完整，并备于本公司证券部以供查阅。

董事长：王冲

董事会批准报送日期：2012 年 08 月 28 日