



阳光城集团股份有限公司

Yango Group Co., Ltd

二〇一二年半年度报告

二〇一二年八月二十五日

阳光城集团股份有限公司 2012 年半年度报告

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人潘龙淼及会计机构负责人(会计主管人员)林年秋声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、阳光城	指	阳光城集团股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
福建证监局	指	中国证券监督管理委员会福建监管局
深交所	指	深圳证券交易所
阳光集团	指	福建阳光集团有限公司
东方信隆	指	东方信隆融资担保有限公司
康田实业	指	福建康田实业集团有限公司
阳光房地产	指	福建阳光房地产开发有限公司
汇友源房地产	指	福建汇友源房地产开发有限公司
汇友房地产	指	福州汇友房地产开发有限公司
华康实业	指	福州开发区华康实业有限公司
康嘉房地产	指	福州康嘉房地产开发有限公司
滨江房地产	指	福州滨江房地产开发有限公司
宏辉房地产	指	福建宏辉房地产开发有限公司
阳光新界	指	福州阳光新界房地产开发有限公司
阳光城福建	指	阳光城集团福建有限公司
福建金融中心	指	福建金融国际中心建设有限公司
汇泰房地产	指	福建汇泰房地产开发有限公司
大恒房地产	指	福州大恒房地产开发有限公司
特发实业	指	福州特发实业有限公司
凌骏工贸	指	福州凌骏工贸有限公司
阳光物业	指	福州开发区阳光物业管理有限公司
武夷山置地	指	阳光城集团武夷山置地有限公司
武夷山置业	指	阳光城集团武夷山置业有限公司
龙岩投资	指	阳光城集团龙岩投资开发有限公司

花漾江山	指	龙岩花漾江山旅游生态开发有限公司
厦门置业	指	阳光城（厦门）置业有限公司
陕西实业	指	阳光城集团陕西实业有限公司
隆丰置业	指	陕西隆丰置业有限公司
富安泰置业	指	陕西富安泰置业有限公司
陕西物业	指	阳光城集团陕西物业管理有限公司
金鑫泰置业	指	陕西金鑫泰置业有限公司
国中星城、国中置业	指	西安国中星城置业有限公司
兰州实业	指	阳光城集团兰州实业有限公司
梨花岛置业	指	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司
昭泰置业	指	兰州昭泰置业有限公司
鸿福房地产	指	兰州鸿福房地产开发有限公司
山西子公司	指	阳光城集团山西有限公司
长风置业	指	太原长风置业有限公司
新南城房地产	指	太原新南城房地产开发有限公司
广西子公司	指	阳光城集团广西有限公司
金川阳光城实业	指	广西金川阳光城实业有限公司
海南实业	指	阳光城集团海南实业有限公司
棋子湾置业	指	阳光城（昌江）棋子湾置业有限公司
北京子公司	指	阳光城科技发展（北京）有限公司
华融信托	指	华融国际信托有限责任公司
中信信托	指	中信信托有限责任公司
平安信托	指	平安信托有限责任公司
五矿信托	指	五矿国际信托有限责任公司
山东信托	指	山东省国际信托有限公司
陕西国投	指	陕西国际信托投资股份有限公司
国元信托	指	安徽国元信托有限责任公司
立信中联闽都所	指	立信中联闽都会计师事务所有限公司

二、公司基本情况

（一）公司信息

A 股代码	000671	B 股代码	
A 股简称	阳光城	B 股简称	
上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的法定中文名称	阳光城集团股份有限公司		
公司的法定中文名称缩写	阳光城		
公司的法定英文名称	Yango Group Co., Ltd		
公司的法定英文名称缩写	Yango		
公司法定代表人	林腾蛟		

注册地址	福州市经济技术开发区星发路 8 号
注册地址的邮政编码	350015
办公地址	福州市鼓楼区乌山西路 68 号
办公地址的邮政编码	350002
公司国际互联网网址	http://www.yango.com.cn
电子信箱	000671@yango.com.cn

（二）联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	廖剑锋	江信建
联系地址	福州市鼓楼区乌山西路 68 号	福州市鼓楼区乌山西路 68 号
电话	0591-83353145	0591-88089227
传真	0591-88089227	0591-88089227
电子信箱	sunshine000671@163.com	sunshine000671@163.com

（三）信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站网址	http://www.cninfo.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会秘书办公室

三、主要会计数据和业务数据摘要

（一）主要会计数据和财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

主要会计数据

主要会计数据	报告期（1-6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业总收入（元）	1,415,085,321.58	1,276,762,688.02	10.83%
营业利润（元）	125,400,596.72	117,890,347.43	6.37%
利润总额（元）	129,108,963.32	121,820,367.38	5.98%
归属于上市公司股东的净利润（元）	95,695,869.11	89,575,533.11	6.83%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	90,999,586.68	86,654,149.89	5.01%
经营活动产生的现金流量净额（元）	922,586,196.06	-1,635,487,743.21	156.41%
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产（元）	13,408,161,487.58	13,188,700,935.88	1.66%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	1,733,461,100.94	2,007,680,983.23	-13.66%

股本（股）	536,005,545.00	536,005,545.00	0%
-------	----------------	----------------	----

主要财务指标

主要财务指标	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
基本每股收益（元/股）	0.18	0.17	5.88%
稀释每股收益（元/股）	0.18	0.16	12.5%
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.17	0.16	6.25%
全面摊薄净资产收益率（%）	5.52%	4.87%	0.65%
加权平均净资产收益率（%）	4.84%	5.36%	-0.52%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率（%）	5.25%	4.71%	0.54%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	4.60%	5.19%	-0.59%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	1.72	-3.05	156.39%
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	3.23	3.75	-13.87%
资产负债率（%）	75.04%	67.08%	7.96%

报告期末公司前主要会计数据和财务指标的说明（如有追溯调整，请填写调整说明）

（二）境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

3、存在重大差异明细项目

适用 不适用

4、境内外会计准则下会计数据差异的说明

（三）扣除非经常性损益项目和金额

适用 不适用

项目	金额（元）	说明
非流动资产处置损益	-3,442.70	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,230,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	43,170.93	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,518,190.70	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	28.92	
所得税影响额	944,715.98	
合计	4,696,282.43	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

适用 不适用

四、股本变动及股东情况

（一）股本变动情况

1、股份变动情况表

适用 不适用

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	234,386,213	43.73%				-231,139,277	-231,139,277	3,246,936	0.61%
1、国家持股									

2、国有法人持股									
3、其他内资持股	234,014,448	43.66%				-231,451,651	-231,451,651	2,562,797	0.48%
其中：境内法人持股	234,014,448	43.66%				-231,451,651	-231,451,651	2,562,797	0.48%
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5.高管股份	371,765	0.07%				312,374	312,374	684,139	0.13%
二、无限售条件股份	301,619,332	56.27%				231,139,277	231,139,277	532,758,609	99.39%
1、人民币普通股	301,619,332	56.27%				231,139,277	231,139,277	532,758,609	99.39%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	536,005,545	100%				0	0	536,005,545	100%

股份变动的批准情况（如适用）

股份变动的过户情况

股份变动对最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

股份变动说明：

公司2008年度实施定向发行股份购买资产，资产出售方所认购的股份至2011年12月26日限售期满，并于本报告期内办理了解除限售手续；另外，报告期内，公司董事兼高管通过二级市场买入公司股票，其所买入的股份按照相关规定进行锁定，所以本报告期有限售条件股份发生了变动。

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
福建阳光集团有限公司	31,289,987	31,289,987		0	定向增发承诺	2012年2月15日
东方信隆融资担保有限公司	113,469,891	113,469,891		0	定向增发承诺	2012年2月15日
福建康田实业集团有限公司	86,691,773	86,691,773		0	定向增发承诺	2012年2月15日
石狮市鸿发电脑绣花有限公司	430,080			430,080	股权分置改革	2007年7月17日
石狮市新湖丰泰工贸有限公司	2,132,717			2,132,717	股权分置改革	2007年7月17日
何媚	371,765		312,374	684,139	二级市场买入	任职期内每年转让不超过25%，离职后半年内不转让所持股份
合计	234,386,213	231,451,651	312,374	3,246,936	--	--

说明：

(1) 福建阳光集团有限公司、东方信隆融资担保有限公司、福建康田实业集团有限公司所持有的公司限售股份于2011年12月26日限售期满，2012年2月办理了解除限售手续，实际上市流通日期为2012年2月15日。

(2) 石狮市鸿发电脑绣花有限公司、石狮市新湖丰泰工贸有限公司所持有的公司限售股份可上市交易时间为2007年7月17日，但因截止公司股权分置改革方案实施的股份变更登记日，其未能提供2005年度经年检后的营业执照，阳光集团为其垫付对价股份，代为垫付后，由其向阳光集团偿还代垫的等值股份或采取其他补偿安排后，所持股份方可流通。

(3) 报告期内，公司执行董事长何媚通过二级市场买入公司股票，其任职期内每年转让股份数不超过 25%，其余 75% 的股票将锁定，其离职后半年内不得转让所持有股份。

(二) 证券发行与上市情况

1、前三年历次证券发行情况

适用 不适用

2、公司股份总数及结构变动及所导致的公司资产负债结构的变动情况

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

(三) 股东和实际控制人情况

1、报告期末股东总数

报告期末股东总数为 24,965 户。

2、前十名股东持股情况

前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	股东性质	持股比例（%）	持股总数	持有有限售条件股份	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	24.44%	130,980,758	0	质押	111,304,349
东方信隆融资担保有限公司	境内非国有法人	21.17%	113,469,891	0	质押	112,869,891
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	16.17%	86,691,773	0	质押	86,691,773
中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	2.05%	11,013,532	0		0
中国农业银行—汇添富社会责任股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.2%	6,407,145	0		0
中国工商银行—申万菱信新动力股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.13%	6,083,582	0		0
中国工商银行—汇添富均衡增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.93%	5,001,420	0		0
中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.91%	4,886,822	0		0
中国建设银行—华夏盛世精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.91%	4,870,993	0		0
中国建设银行—南方盛元红利股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.81%	4,340,608	0		0
股东情况的说明						

前十名无限售条件股东持股情况

适用 不适用

股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
福建阳光集团有限公司	130,980,758	A 股	130,980,758
东方信隆融资担保有限公司	113,469,891	A 股	113,469,891
福建康田实业集团有限公司	86,691,773	A 股	86,691,773
中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金	11,013,532	A 股	11,013,532
中国农业银行—汇添富社会责任股票型证券投资基金	6,407,145	A 股	6,407,145
中国工商银行—申万菱信新动力股票型证券投资基金	6,083,582	A 股	6,083,582
中国工商银行—汇添富均衡增长股票型证券投资基金	5,001,420	A 股	5,001,420
中国工商银行—汇添富价值精选股票型证券投资基金	4,886,822	A 股	4,886,822
中国建设银行—华夏盛世精选股票型证券投资基金	4,870,993	A 股	4,870,993
中国建设银行—南方盛元红利股票型证券投资基金	4,340,608	A 股	4,340,608

上述股东关联关系或（及）一致行动人的说明

前 10 名股东中，第二大股东系第一大股东的全资子公司，第三大股东与第一大股东系一致行动人；除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。

3、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

(2) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

是否有新实际控制人

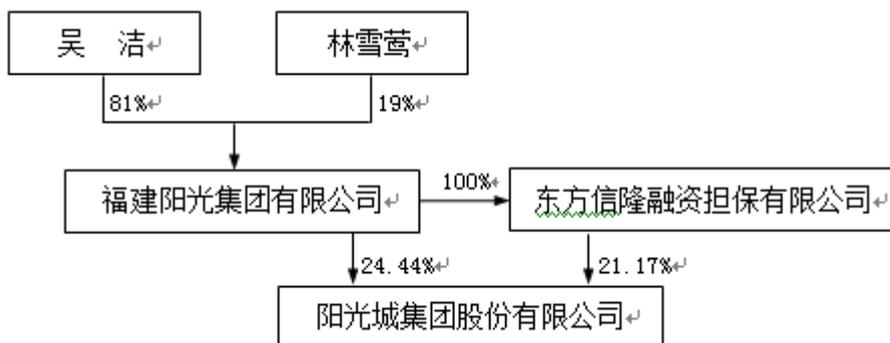
是 否 不适用

实际控制人名称	吴洁
实际控制人类别	个人

情况说明

报告期内，公司实际控制人没有发生变化。吴洁持有福建阳光集团有限公司81%股份，福建阳光集团有限公司合并持有本公司45.61%股份，吴洁间接持有本公司36.94%股份，为本公司实际控制人。

(3) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(4) 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□ 适用 √ 不适用

4、其他持股在百分之十以上的法人股东

√ 适用 □ 不适用

法人股东名称	法定代表人	成立日期	主要经营业务或管理活动	注册资本 (万元)	币种
东方信隆融资担保有限公司	刘行恩	2004 年 04 月 08 日	主营贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等担保业务和其它法律、法规许可的融资性担保业务等	70,000	CNY
福建康田实业集团有限公司	施志敏	2003 年 06 月 11 日	计算机软件的开发及设备维护、数据处理；智能化系统技术的研究开发；酒店投资管理；对房地产业的投资等	37,800	CNY
情况说明					

(四) 可转换公司债券情况

□ 适用 √ 不适用

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	期末持股数(股)	其中：持有限制性股票数量(股)	期末持有股票期权数量(股)	变动原因	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
林腾蛟	董事局主席	男	44	2010年12月21日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
何媚	执行董事长	女	40	2010年12月21日	2013年12月20日	495,686	416,500	0	912,186	684,139	0	二级市场购入	否
林贻辉	董事	男	47	2010年12月21日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
廖剑锋	董事、董事会秘书	男	40	2010年12月21日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
吴功浩	独立董事	男	63	2010年12月21日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
陈炳龙	独立董事	男	41	2011年01月07日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
陈玲	独立董事	女	49	2011年01月07日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
陈文平	监事长	男	49	2010年12月21日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
吴洁	监事	女	44	2010年12月21日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
张敏	监事	女	37	2010年12月21日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
陈凯	总裁	男	43	2012年02月29日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
潘秋萍	副总裁	女	65	2010年12月21日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
张海民	副总裁	男	43	2010年12月21日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
饶俊	副总裁	男	45	2012年07月19日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
潘龙淼	财务总监	男	50	2010年12月21日	2013年12月20日	0	0	0	0	0	0	无	否
合计	--	--	--	--	--	495,686	416,500	0	912,186	684,139	0	--	--

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

（二）任职情况

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
林贻辉	福建阳光集团有限公司	董事会投资与审计委员会主任	2007年06月25日		否
在股东单位任职情况的说明					

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
林腾蛟	福建星网锐捷通讯股份有限公司	董事	2011年12月29日	2014年12月29日	否
林贻辉	福建星网锐捷通讯股份有限公司	董事	2011年12月29日	2014年12月29日	否
陈炳龙	福建建友资产评估土地房地产估价公司	董事长	2008年05月01日		是
陈玲	福州大学管理学院	财政金融系主任、教授，硕士生导师	2004年02月01日		是
陈文平	福建讯成创业投资有限公司	董事	2007年06月01日		是
在其他单位任职情况的说明					

（三）董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	《关于调整公司独立董事津贴的议案》经公司董事会审议通过后，提交公司2010年第四次临时股东大会审议批准后执行，公司独立董事并对前述议案发表了独立意见；公司未对其他董事、监事支付津贴（独立董事除外）。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司根据统一的薪酬管理制度及年度绩效考核情况，确定在公司担任具体职务的董事、监事和公司高级管理人员的薪酬，通过公司薪酬与考核委员会对其进行履职情况的考核，并参照同行业相关岗位的薪酬水平而确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	董事、监事和高级管理人员上半年薪酬按照其报酬标准逐月支付，2012年上半年共支付504.3万元（税前）。

（四）公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动日期	变动原因
----	-------	------	------	------

何媚	执行董事长	董事会选举，辞去总裁职务	2012年02月29日	工作变动
陈凯	总裁	聘任	2012年02月29日	工作变动
饶俊	副总裁	聘任	2012年07月19日	工作变动

（五）公司员工情况

在职员工的人数	896
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	237
销售人员	156
技术人员	271
财务人员	83
行政人员	149
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士	38
本科	355
大专	283
高中及以下	220

公司员工情况说明

六、董事会报告

（一）管理层讨论与分析

1、市场形势分析

2012年上半年，为抑制房价反弹，国家坚持房地产市场调控不放松，房地产市场宏观政策环境并未发生大的变化。中央政府领导人在各种场合多次强调要巩固房地产调控成果，即使在经济下行压力加大提出“稳增长更重要”之时，中央政府也仍然坚持房地产调控不动摇。一方面，中央继续坚决抑制投资投机需求，对触及到限购限价底线的举动严防死堵，强调稳定和严格实施房地产调控政策，相关部委及地方政府相继辟谣否认政策放松；另一方面，支持和保护自住性合理需求，30多个城市通过公积金贷款额度调整，首次置业税费减免等方式鼓励自住性需求，发改委、住建部、央行等多部委均表示完善首套房优惠措施，支持首套房贷款需求。货币政策方面，预调微调力度加大，2011年底以来三次降准、两次降息，促进了观望情绪的缓解和成交量的回升。再者，保障房政策支持力度增强，中央加大保障房建设补助资金投入，多部委支持保障房参建企业多元化融资。

近期为“稳增长”实施的一系列宏观经济政策微调，并未涉及房地产调控大方向的变化，预计房地产调控的大方向将在2012年下半年继续延续。

报告期内，公司在积极落实年度生产经营计划的同时，密切关注市场动态，积极研究宏观政策，审慎判断宏观环境对行业及公司经营的影响，及时做出应对决策。公司认为，2012年上半年是房地产行业从低迷走向稍稍回暖的阶段，首套房贷利率下调、普通住房标准提高、放松公积金贷款（提高额度、降低利率等）、购房补贴等政策，加上降息、降存款准备金率，对刺激楼市回暖起到一定作用。从长远来看，房地产市场调控的根本目标是为了逐渐平衡住房市场的供需结构，控制局部地区增长过快的房价，从而促进房地产行业持续稳定健康发展。在未来中国经济仍将持续稳步增长的大背景下，经济社会发展的基本面和长期向好的趋势没有改变，推动我国房地产发展的内因即扩大内需、城市化、人口红利、工业化等因素未出现根本性的变化，随着人民生活水平不断提高，中产和新兴富裕阶层成为社会消费主力，改善性需求将不断增加，房地产市场在未来一段时期内仍将获得发展。

在上述判断基础上，公司采取措施积极应对，针对国家对房地产行业相继出台的宏观调控政策，公司始终坚持“区域聚焦、深耕发展”的战略，结合公司实际情况，立足福建、福州重点发展，有步骤、有策略地拓展省外具有发展潜力的省份和市场，并根据未来房地产市场发展趋势，努力寻求适合公司持续经营发展、具有成本优势的新项目，增加了土地储备，以保持企业持续、健康、稳步地发展。

2、公司经营情况分析

2012年上半年，面对国家持续不断的多项房地产调控政策，根据公司董事会下达的经营目标，公司管理层采取积极的应对措施。一是适时调整经营策略，坚持契合市场需求的产品定位；二是全面提升产品品质；三是从创新管理模式、推行简单化管理等方面入手，严控成本和费用，通过提高周转率、降低成本费用的运作模式，突出项目的盈利能力与降低取地成本优势，提高核心竞争力；四是拓宽融资渠道，加大项目的投入和营销力度，力争完成公司全年的经营目标。2012年1-6月，公司实现营业收入141,508.53万元，比上年同期增长10.83%；实现合并报表归属于上市公司股东的净利润9,569.59万元，比上年同期增长6.83%。

（1）房地产业务

报告期内，公司重点推进阳光理想城、阳光城新界、阳光城领海、阳光城翡丽湾（南屿滨江城）、阳光凡尔赛宫（天御城、水晶花园）、阳光城时代广场（阳光假日广场）、阳光城SOHO（阳光世纪广场）、西安林隐天下、上林景苑等项目开发建设。一方面，拓宽融资渠道，通过自筹资金、银行贷款、信托及基金等多种融资方式，以保证项目开发建设和增加土地储备的资金需求；另一方面，加大阳光城新界等项目的销售力度，提高资金周转率、快速回笼资金。本报告期内，公司实现结转销售面积65,254.51平方米，房地产业务结转销售收入71,933.43万元。

公司在积极推进房地产项目开发建设与销售的同时，根据未来房地产市场的发展趋势，在审慎投资的原则下灵活、策略地把握拿地机会，相继在省内外获取了新的具有成本优势的土地资源，成功竞得山西太原长风项目、甘肃皋兰梨花岛项目、福州闽候甘蔗新地块、厦门翔安等地的多个项目，有效增加了土地和项目储备，确保企业持续、健康、稳步地发展。

公司2012年上半年主要项目的开发情况（单位：万平方米）

序号	项目公司	项目名称	位置	权益	占地面积	规划建筑面积	项目目前进度	结算金额 (万元)
1	阳光房地产	丹宁顿小镇	福州闽侯上街	100%	20.92	40.12	在建、在售	11,679.37
2	阳光房地产	阳光理想城B区	福州闽侯上街	100%	5.39	8.08	1#-5#楼在建	
3	阳光房地产	阳光理想城C区	福州闽侯上街	100%	3.45	5.18	1#-7#楼在建，在售	
4	汇友房地产	阳光理想城D区	福州闽侯上街	100%	4.3	8.81	1#、2#、8#楼在建、在售	
5	康嘉房地产	阳光理想城E区-康嘉地块	福州闽侯上街	100%	2.59	5.30	1#、2#、5#楼在建	
6	阳光新界	阳光城新界	福州仓山建新	100%	7.53	17.31	在建、在售	60,550.68

7	滨江房地产	阳光城领海	福州闽侯新区	100%	6.58	18.42	1-3#、5-8#楼在建、在售
8	汇泰房地产	阳光凡尔赛宫A地块 (阳光水晶花园)	福州台江	37.5%	4.53	13.59	26#、27#楼在建
9	阳光城福建	阳光凡尔赛宫B地块 (天御城)	福州台江	100%	14.26	35.65	1-3#、6#楼在建
10	宏辉房地产	阳光城翡丽湾(南屿 滨江城)	福州闽侯南屿	100%	30.94	49.50	50-55#楼在建
11	康嘉房地产	阳光城时代广场(阳光 假日广场)	福州台江	100%	1.07	4.37	在建
12	阳光房地产	阳光城SOHO(阳光世 纪广场)	福州马尾	55%	2.32	7.44	A、B、C楼在建
13	福建金融中心	海西金融中心	福州台江	25%	1.56	12.50	在建
14	厦门置地	厦门阳光城翡丽湾 (2012XP02号地块)	厦门翔安	51.93%	11.30	28.47	开工建设
15	国中星城	西安林隐天下	陕西西安	100%	19.04	38.85	小高层、别墅区在建， 已开盘预售
16	隆丰置业	阳光上林景苑	陕西咸阳	100%	11.20	28.00	1号、4号地块开工建设
17	梨花岛置业	兰州阳光林隐天下 (什川项目)	甘肃皋兰	90%	25.71		G1254、1256号地块已 开工建设
18	长风置业	阳光城国际广场 (CG-1202地块)	山西太原	100%	2.93	16.13	进行地质勘探

(2) 国贸业务

2012年上半年，全球经济持续低迷，国际市场需求明显下降，国内企业生产成本居高不下，面对严峻的经济形势，公司克服困难，采取多方面的措施努力保持国际贸易业务规模，积极优化进出口商品结构，调整贸易模式；加强内部管理，合理规范运作，进一步完善进出口贸易的风险防范体系；继续强化财务管理，积极合理利用财务工具规避汇兑风险，节约资金成本，降低经营风险。本报告期内，公司贸易业务完成额69,147.24亿元人民币，比上年同期增长5.44%。

3、主要财务数据的变动情况及原因分析

单位：万元

项目	本期数	上年同期数	增减比例(%)
营业收入	141,508.53	127,676.27	10.83%
营业利润	12,540.06	11,789.03	6.37%
归属于上市公司股东的净利润	9,569.59	8,957.55	6.83%
现金及现金等价物净增加额	38,886.71	-53,972.30	172.05%
	本期数	年初数	增减比例(%)
总资产	1,340,816.15	1,318,870.09	1.66%
股东权益	173,346.11	200,768.10	-13.66%

说明：

本期营业收入比上年同期增加 10.83%，主要是房地产业务本期结算增加所致；营业利润比上年同期增加 6.37%，主要是由于营业收入增加相应增加了营业利润所致；归属于上市公司股东的净利润比上年同期增加 6.83%，主要是由于营业利润增加所致；现金及现金等价物净增加额比上年同期数增加了 172.05%，主要是由于本期比上年同期减少了土地储备所致；股东权益比年初减少了 13.66%，主要是由于本期收购少数股东权益价差和本期实现净利润所致。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本报告期盈利预测或经营计划是否低 20%以上或高 20%以上：

是 否 不适用

4、公司主要子公司、参股公司的经营情况及业绩分析

单位：万元

序号	控股子公司名称	开发建设项目 /获取的项目	注册资本	公司权益比例	净资产 总额	主营业务 收入	净利润
1	福建阳光房地产开发有限公司	阳光理想城A区（丹宁顿小镇）、B区（香草天空、揽香）、C区（揽月），阳光城SOHO（马宗地2010挂-07号）	42,433	100%	64,582.65	11,679.37	3,394.28
2	福州开发区华康实业有限公司	阳光白金瀚宫	32,900	100%	43,308.37		589.65
3	福州康嘉房地产开发有限公司	阳光城时代广场（阳光假日广场）、阳光理想城E区（康嘉地块）	26,000	100%	27,667.66		-273.09
4	福建汇友源房地产开发有限公司	阳光乌山荣域、阳光理想城E区（汇友源地块）	21,000	100%	23,950.43		-179.34
5	福州汇友房地产开发有限公司	阳光理想城D区（揽香）	25,000	100%	32,848.86		-221.19
6	福建宏辉房地产开发有限公司	阳光城斐丽湾（宗地2006挂4号、7号地块）	79,600	100%	78,977.66		-193.48
7	福州阳光新界房地产开发有限公司	阳光城新界	61,000	100%	93,052.04	60,550.68	12,258.03
8	福州滨江房地产开发有限公司	阳光城领海（宗地2009挂18号）	28,556	100%	47,174.01		-1,095.35
9	福建金融国际中心建设有限公司	海西金融大厦（宗地2010-14号地块）	36,000	25%	35,675.38		-41.38
10	阳光城集团福建有限公司	阳光城凡尔赛宫B地块（福人地块2011-002）	320,000	51.56%	319,384.70		-197.97
11	福州大恒房地产开发有限公司	马宗地2010挂（改）-08号	3,000	55%	2,920.38		-22.39
12	福州特发实业有限公司	——	2,000	100%	1,986.84		-19.75
13	福州凌骏工贸有限公司	——	1,000	100%	995.17		-1.31
14	阳光城集团武夷山置地有限公司	武夷山2011-9、10、11	18,000	100%	3,365.05		-76.81
15	阳光城集团武夷山置业有限公司	武夷山2011-12	8,000	100%	7,850.03		-113.51
16	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	——	10,000	100%	3,015.77		-4.23
17	龙岩花漾江山旅游生态开发有限公司	——	5,000	100%	999.06		-0.94

18	阳光城（厦门）置业有限公司	厦门2012XP02号地块	5,000	51%	10,00.00		
19	阳光城集团陕西实业有限公司	上林西苑、上林雅苑一期 (2010-09-3)、上林雅苑二期 (2011-04-4)	2,000	100%	-640.58		-597.62
20	陕西隆丰置业有限公司	上林景苑(2011-04-3)	1,000	100%	981.25		-11.72
21	陕西富安泰置业有限公司	——	1,000	100%	998.87		0.09
22	陕西金鑫泰置业有限公司	上林雅苑二期(2011-06-1)	2,000	51%	1,858.91		-131.45
23	阳光城物业（陕西）有限公司	——	100	100%	-58.34	224.24	-101.48
24	西安国中星城置业有限公司	西安林隐天下	21,486.66	100%	20,501.84		-1,032.34
25	阳光城集团兰州实业有限公司	——	10,000	100%	1,889.77		-34.60
26	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	G1254、1255、1256、1257、1258 号	10,000	90%	998.26		-468.87
27	兰州鸿福房地产开发有限公司	——	2,000	90%	1,999.71		-0.58
28	兰州昭泰置业有限公司	——	2,000	90%	1,999.32		-0.54
29	阳光城集团山西有限公司	——	10,000	100%	2,198.28		-239.84
30	太原长风置业有限公司	阳光城国际广场（CG-1202）	5,000	100%	4,944.98		-42.89
31	太原新南城房地产开发有限公司	——	5,000	100%	4,856.26		-141.40
32	上海天骄房地产开发有限责任公司	天骄大厦	2,000	100%	22,796.85		-31.09
33	阳光城集团海南实业有限公司	——	5,000	100%	2,383.89		-10.16
34	阳光城（昌江）棋子湾置业有限公司	宗地：A-5	20,000	70%	12,130.03		-106.51
35	阳光城集团广西有限公司	——	10,000	100%	1,796.55		-91.77
36	阳光城科技发展（北京）有限公司	——	5,000	100%	998.26		-0.41

5、可能对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的所有风险因素

公司所处的房地产行业与国民经济状况联系极为密切，受经济发展周期和国家的宏观经济政策影响较大。报告期内，公司正在开发建设的房地产项目预售情况虽然较为良好，但公司主营业务经营中的风险因素仍然存在，公司未来发展面临的主要风险如下：

（1）政策风险

2012 年度中央政府继续实施对房地产行业的调控，政府为引导和规范房地产行业持续、稳定、健康的发展，不断运用行政、税收、金融、信贷等多种手段对房地产市场进行宏观调控，调控力度将对房地产企业经营发展产生重大影响，而市场的竞争也将进一步加剧。如果公司不能及时适应国家政策的变化并做出相应调整，则有可能对公司的经营和发展造成不利影响。

（2）管理风险

公司房地产开发经营业务主要由公司及地区公司控股的项目子公司负责具体运作，这种经营模式有利于公司因地、因时制宜，提高运营灵活性和市场反应速度，但由于业务规模的持续扩大，将会对现有管理团队提出更高的要求，如果公司人力资源储备、风险控制、项目管理等方面不能及时跟进，公司将面临一定的管理风险。

（3）业务经营风险

房地产项目的生产周期较长，项目开发、设计、销售、工程质量、土地储备、土地闲置等各环节都蕴藏着一定的经营风险。具体表现为：房地产项目开发流程复杂，涉及合作方多，任何环节出现问题，造成项目预期经营目标难以如期实现；随着项目开发原材料及人力成本不断攀升，可能会挤占公司的利润空间，这就对公司的成本管理提出了更高的要求，工期过长，会加大利息支出，增加管理成本，可能导致错过最佳的销售时期；设计质量、施工质量的高低都将影响着产品质量；如果由于开发能力不足或者项目动工条件不充分，导致项目未能如期开工，面临土地闲置处罚的风险。

(4) 市场风险

当前高房价导致民生购房问题日益尖锐，使得政府加大了政策保障性住房的建设力度，预计2012年下半年，针对中低收入家庭的政策保障性住房的新增供应会持续提升，对市场形成一定程度的冲击；同时政策调控的力度和不确定性的加大，将对市场交易量和价格产生不利影响，未来房地产竞争越来越激烈，从而加剧了市场风险。

6、下半年公司拟采取的相应对策

(1) 密切关注国家宏观调控政策和市场动态，加强对宏观经济形势的分析和房地产行业走势的研究，适时调整产品结构，丰富产品种类，增加经济型别墅、小型综合体的配比。

(2) 适时调整房地产经营策略和开发节奏，稳步均衡推进存量项目的开发建设，继续推进阳光城新界、阳光城领海、阳光城翡丽湾、阳光凡尔赛宫、阳光城时代广场、阳光城SOHO、林隐天下等项目开发建设，为后续的营销创造条件，以确保今年房地产主业收入的实现。

(3) 加大项目的营销力度，采取灵活的销售策略，调动销售人员的积极性，加快销售资金的回笼，实现资金的快速周转。

(4) 审时度势获取新的土地储备，进行项目布局。灵活、策略取地，突出土地的成本优势。有前瞻性、预见性地拓展具有发展潜力的二、三线城市，甚至深耕地级市或经济发展较好的县级市。

(5) 通过“高周转、低成本”的运作模式，增强公司的核心竞争力。各区域公司之间、项目之间通过产品定型复制，降低研发成本，提高研发工作效率。

(6) 积极拓宽融资渠道，创新融资工具，采取多元化的融资方式，加强财务资金管理，提高资金使用效率，为公司项目的开发建设提供资金支持和保障。

(7) 加强经营团队的建设，积极引进适合企业发展的专业经营人才、专业技术人才，多措并举打造高素质人才队伍，为公司持续稳健发展奠定基础。

(8) 加强企业内部控制建设，通过开展公司内部控制规范的试点工作，进一步完善法人治理结构与风险防范机制，提高公司运作水平、整体运行效率和抗市场风险的能力。

7、公司主营业务及其经营状况

(1) 主营业务分行业、分产品情况表

单位：元

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
房地产行业	719,334,304.00	409,795,624.66	43.03%	17.03%	20.15%	-1.48%
贸易行业	691,472,434.16	677,553,259.18	2.01%	5.44%	4.98%	0.43%
其他业务	4,278,583.42	3,008,357.49	29.69%	-32.52%	48.14%	-38.28%
分产品						

房屋销售	719,334,304.00	409,795,624.66	43.03%	17.03%	20.15%	-1.48%
商品销售	691,472,434.16	677,553,259.18	2.01%	5.44%	4.98%	0.43%
物业服务	4,278,583.42	3,008,357.49	29.69%	-32.52%	48.14%	-38.28%

主营业务分行业和分产品情况的说明

公司占营业收入或营业利润10%以上的行业为房地产行业。

(2) 主营业务分地区情况

单位：元

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减（%）
华东地区	922,671,258.71	4.51%
西北地区	2,242,412.10	-34.05%
华南地区	6,414,292.82	
华北地区	10,769,230.77	
境外地区	472,988,127.18	21.13%

主营业务分地区情况的说明

公司华东、西北地区的营业收入主要为房地产业收入和物业服务收入；华南、华北及境外地区的营业收入均为贸易业务收入。

主营业务构成情况的说明

公司主营业务构成较上年同期未发生重大变化。

(3) 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

(4) 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

(5) 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

(6) 占净利润 10%以上参股公司业务性质、主要产品或服务 and 净利润等情况

适用 不适用

(7) 经营中的问题与困难**8、与公允价值计量相关的内部控制制度情况**

√ 适用 □ 不适用

公司加强同公允价值计量相关的内部控制制度建设，在制度上加强对管理层的监督，杜绝利用公允价值操控企业财务信息的情形。公司与公允价值计量相关的内部控制制度有：《公司会计核算操作规范》、《公司核算流程及管理规定》、《公司会计科目及会计处理办法》等。

报告期内，公司没有与公允价值计量相关的项目。

两年内对相同或类似项目均采用了估值技术确定公允价值，估值结果是否存在重大差异？如存在，请详细说明

□ 是 √ 否 □ 不适用

9、持有外币金融资产、金融负债情况

□ 适用 √ 不适用

(二) 公司投资情况**1、募集资金总体使用情况**

□ 适用 √ 不适用

2、募集资金承诺项目情况

□ 适用 √ 不适用

3、募集资金变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

4、重大非募集资金投资项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

项目名称	首次公告披露日期	项目金额	项目进度	项目收益情况
阳光城集团 龙岩投资开 发有限公司	2012年05月29日	10,000	2012年5月28日，经公司第七届董事会第二十四次会议批准，公司及全资子公司福建阳光房地产开发有限公司分别出资5,100万元、4,900万元设立阳光城集团龙岩投资开发有限公司。2012年6月7日，龙岩投资完成工商设立手续。	
龙岩花漾江 山旅游生态 开发有限公 司	2012年05月29日	5,000	2012年5月28日，经公司第七届董事会第二十四次会议批准，公司及全资子公司福州开发区华康实业有限公司分别出资2,550万元、2,450万元设立龙岩花漾江山旅游生态开发有限公司。2012年6月7日，花漾江山完成工商设立手续。	

阳光城（厦 门）置业有限 公司	2012 年 06 月 14 日	51,930	2012 年 6 月 13 日，经公司第七届董事会第二十五次会议批准，公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司出资 51,930 万元，与福州开发区鑫秋夏商贸有限公司出资 48,070 万元设立阳光城（厦门）置业有限公司。2012 年 6 月 28 日，厦门置业完成工商设立手续。	
福州盛阳房 地产开发有 限公司	2012 年 07 月 19 日	2,000	2012 年 7 月 23 日，公司全资子公司福州滨江房地产开发有限公司出资 2,000 万元设立福州盛阳房地产开发有限公司，并完成工商设立手续。	
合计		68,930	--	--
重大非募集资金投资项目情况说明				

（三）董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

（四）对 2012 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

（五）董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

（六）公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

（七）陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的讨论结果

适用 不适用

2012年2月29日，公司第七届董事会第二十次会议审议通过了《关于修改公司财务管理制度的议案》，公司对《财务管理制度》中第二十三条会计政策之（十二）固定资产折旧年限进行了修改，并于2012年开始执行（该事项详见公司2012-005号公告）。

公司对在用固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法进行了复核，根据复核的实际情况决定对部分固定资产的预计使用寿命进行变更，以使公司的财务报表更加公允地反映公司的财务状况和经营成果，提供更可靠、更准确的会计信息。

（八）公司现金分红政策的制定及执行情况

报告期内，根据中国证监会、深交所和福建证监局的有关规定，结合公司实际情况，经公司 2012 年第一次临时股东大会审议通过，公司对《公司章程》中关于利润分配政策的部分条款作出修改，对现金分红政策进行了进一步的细化，并制定了《公司未来三年（2012-2014 年）分红回报规划》。《公司章程》的修改及《公司未来三年（2012-2014 年）分红回报规划》的制定均已提交公司董事会、股东大会审议通过，决策程序透明，同时在中国证监会指定的信息披露媒体上进行了披露（详见公司 2012-023 号公告）。

公司严格按照《公司章程》执行利润分配政策，公司现金分红政策制定及执行均符合《公司章程》的规定及股东大会决议的要求，分红标准和比例明确和清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事的职责明确，能发挥应有的作用，中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到了维护。

依照股东大会决议，公司于 2012 年 7 月 10 日实施了《2011 年度利润分配方案》，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.25 元（含税），共计派发 13,400,138.63 元。本报告期末，公司未制定 2012 年上半年现金分红预案。

（九）利润分配或资本公积金转增预案

适用 不适用

（十）公司 2011 年度期末累计未分配利润为正但未提出现金分红预案的情况

适用 不适用

（十一）其他披露事项

（十二）公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排（本表仅适用于发行公司可转换债券的上市公司填写）

适用 不适用

七、重要事项

（一）公司治理的情况

1、总体治理情况

公司按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》以及中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件，不断致力于完善公司法人治理结构，坚持依法运作，建立和完善公司的内部控制制度，认真做好投资者关系管理，充分维护广大投资者的利益。报告期内，公司根据中国证监会、深圳证券交易所的相关规定，结合公司的实际情况，修订完善了《公司章程》、《公司财务管理制度》、《公司董事、监事和高级管理人员培训制度》、《公司新媒体登记监控制度》、《公司对外提供财务资助管理办法》等多项内部控制制度，进一步加强了公司内部控制体系建设，促进公司规范运作，提高公司信息披露质量。

2、内控规范专项工作

报告期内，为进一步加强公司内部控制规范体系建设工作，根据五部委关于《企业内部控制基本规范》及其相关配套指引的要求，以及中国证监会福建监管局《关于做好2012年福建辖区主板上市公司实施内部控制规范有关工作的通知》的要求，结合公司经营特点和业务管理模式，公司组织开展了内部控制规范实施工作，召开内控启动会，成立内控专项、内控评价小组，查找内控缺陷，进行风险评估，梳理业务流程等。

公司针对内控规范专项工作还形成了《公司内部控制规范实施工作方案》，并经公司董事会审议通过后报福建证监局备案。目前公司正按照工作方案开展内控规范工作，针对内控规范发现的不足之处，正逐项落实整改措施，切实解决存在的问题，从而有效地提高公司的科学管理和规范化运作水平。

3、完善现金分红制度

为建立健全公司分红回报机制，增强公司现金分红的透明度，给予投资者合理的投资回报，引导投资者树立长期投资和理性投资理念，根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、福建证监局《关于进一步落实现金分红有关事项的通知》要求，结合公司实际情况，公司对《公司章程》中关于利润分配政策的部分条款作出修改，对现金分红政策进行了进一步的细化，并制定了《公司未来三年（2012-2014年）分红回报规划》。

对照监管部门发布的有关上市公司治理的规范性文件，公司治理实际状况符合相关法律、法规的要求。但公司治理贯穿企业的全过程，是一个系统而复杂的工作，需要长抓不懈、不断完善、不断提高。公司将继续按照《上市公司治理准则》和《关于提高上市公司质量的意见》等的要求，进一步完善公司治理机构，增强公司运作规范水平，提高公司治理质量及整体竞争力，提升信息披露质量，持续改进公司治理中存在的问题，切实维护广大投资者的利益。

（二）以前期间拟定、在报告期实施的利润分配方案、公积金转增股本方案或发行新股方案的执行情况

适用 不适用

1、上年度利润分配方案

2012年5月11日，公司2011年度股东大会审议批准《公司2011年度利润分配方案》，向公司全体股东每10股派发现金股利0.25元（含税），共计派发现金红利13,400,138.63元，留存未分配利润转入以后年度分配。上述利润分配方案已于2012年7月10日实施完毕。

2、本报告期利润分配方案

本报告期，公司不进行利润分配，也不进行公积金转增股本。

（三）重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本期公司无重大诉讼、仲裁事项。

（四）破产重整相关事项

适用 不适用

（五）公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

2、持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

持有其他上市公司股权情况的说明

3、持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

持有非上市金融企业股权情况的说明

4、买卖其他上市公司股份的情况

适用 不适用

买卖其他上市公司股份的情况的说明

（六）资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

收购资产情况说明

2、出售资产情况

适用 不适用

出售资产情况说明

3、资产置换情况

适用 不适用

资产置换情况说明

4、企业合并情况

适用 不适用

5、自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

适用 不适用

(七) 公司大股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的说明

适用 不适用

基于对阳光城未来发展前景的信心，公司控股股东阳光集团计划自2011年10月28日起12个月内以自身名义通过二级市场增持公司股份，累计增持比例不超过公司总股本的2.00%，详细情况参见公司于2011年10月29日披露的《关于控股股东增持公司股份的公告》（2011-095）。

本报告期内，阳光集团未增持本公司股份；截止本报告末，阳光集团共持有本公司股份130,980,758股，占本公司股份总额的24.44%。在阳光集团实施本次增持期间，阳光集团及其全资子公司东方信隆、一致行动人康田实业均未减持公司股票，东方信隆及康田实业也未增持公司股票。

(八) 公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

(九) 重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用

2、资产收购、出售发生的关联交易

□ 适用 √ 不适用

3、共同对外投资的重大关联交易

□ 适用 √ 不适用

4、关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

关联方	关联关系	向关联方提供资金（万元）						关联方向上市公司提供资金（万元）						
		期初余额	发生额	偿还额	期末余额	利息收入	利息支出	期初余额	发生额	偿还额	期末余额	利息收入	利息支出	
非经营性														
阳光城物业服务（福建）有限公司	公司子公司的参股公司	545.65	32.38		578.03									
福建汇泰房地产开发有限公司	公司的参股公司	1,831.54		1,831.54	0									
福建阳光集团有限公司	公司的控股股东							46,817.39		4,979.84	41,837.55			
福建金融国际中心建设有限公司	公司子公司的参股公司							0	2,610		2,610			
福建阳光假日大酒店	公司控股股东的控股子公司							13.24			13.24			

小计	2,377.19	32.38	1,831.54	578.03			46,830.63	2,610	4,979.84	44,460.79		
经营性												
小计												
合计												
报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额(万元)												0
其中：非经营性发生额(万元)												0
公司向控股股东及其子公司提供资金的余额(万元)												0
其中：非经营性余额(万元)												0
关联债权债务形成原因	<p>报告期内，公司与公司全资子公司阳光房地产之参股公司—阳光城物业服务（福建）有限公司发生的非经营性往来的发生额 32.38 万元，年末余额 578.03 万元。形成原因如下：公司全资子公司阳光房地产、华康实业、汇友源房地产开发的楼盘的物业管理与服务均由阳光城物业服务（福建）有限公司承担，该等楼盘的水电前期立户分别由阳光房地产、华康实业、汇友源房地产申请办理，在相关楼盘一户一表做好之前，阳光房地产、华康实业、汇友源房地产临时代垫水电费，因这些费用均由阳光城物业服务（福建）有限公司代为收回，故在发生这些代垫水电费时即挂阳光城物业服务（福建）有限公司账户。</p> <p>阳光城物业服务（福建）有限公司的股东为叶兰、公司全资子公司阳光房地产，分别持有其 73.18%和 36.82%的股份。阳光城物业服务（福建）有限公司系公司全资子公司阳光房地产的参股公司，不属公司控股股东控股的子公司及其他关联方。</p>											
关联债权债务清偿情况												
与关联债权债务有关的承诺												
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响	对公司经营成果及财务状况无重大影响。											

报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

适用 不适用

5、其他重大关联交易

(十) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 承包情况

□ 适用 √ 不适用

(3) 租赁情况

□ 适用 √ 不适用

2、担保情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期（协 议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为关 联方担保 （是或否）
福州联合实业有限公司	2011 年 10 月 27 日	10,000	2011 年 11 月 11 日	10,000	保证	24 个月	否	否
报告期内审批的对外担保额度 合计（A1）		0		报告期内对外担保实际发 生额合计（A2）		0		
报告期末已审批的对外担保额 度合计（A3）		10,000		报告期末实际对外担保余 额合计（A4）		10,000		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期（协 议签署日）	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为关 联方担保 （是或否）
福建阳光房地产开发 有限公司	2010 年 12 月 22 日	30,000	2010 年 12 月 21 日	30,000	保证	24 个月	否	否
西安国中星城置业	2011 年 10	30,000	2011 年 11 月 11 日	30,000	保证	24 个月	否	否

有限公司	月 27 日							
阳光城集团陕西实业有限公司	2011 年 11 月 22 日	28,000	2011 年 11 月 25 日	28,000	保证	18 个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)				0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			88,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)				88,000
公司担保总额 (即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1)			0	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2)				0
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3)			98,000	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4)				98,000
实际担保总额 (即 A4+B4) 占公司净资产的比例				56.53%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)				0				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)				88,000				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)				11,326.95				
上述三项担保金额合计 (C+D+E)				99,326.95				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明				无				
违反规定程序对外提供担保的说明				无				

3、委托理财情况

适用 不适用

4、日常经营重大合同的履行情况

(1) 2012年2月, 公司子公司长风置业于山西太原以人民币16,340万元竞得地块编号CG-1202地块的国有建设用地使用权, 土地面积29,332.47平方米。截止本报告期末, 上述土地使用权出让相关合同已签署完毕并履行中。

(2) 2012年6月, 公司全资子公司阳光房地产在厦门市土地矿产资源交易市场举办的国有建设用地使用权拍卖会中, 与福州开发区鑫秋夏商贸有限公司联合以10.04亿元竞得编号2012XP02号地块的国有建设用地使用权, 土地面积113,036.07平方米。截止本报告期末, 上述土地使用权出让相关合同已签署完毕并履行中。

5、其他重大合同

适用 不适用

2012年5月, 公司与龙岩市人民政府、新罗区人民政府签订《龙岩“花漾江山”旅游综合体项目投资开发建设合作框架协议》, 由本公司与政府共同合作开发龙岩“花漾江山”旅游综合体项目, 建设规模: 约6,500亩, 其中建设用地约2,500亩, 项目详细情况参见2012年5月23日公司2012-018号公告。

截止本报告披露日，公司已设立项目公司。由于本项目尚需完成总体规划设计，且须通过招拍挂程序依法取得土地使用权，公司将根据项目实际进展情况，依据信息披露有关规定，及时履行审议及披露程序。

（十一）发行公司债的说明

适用 不适用

（十二）承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产置换时所作承诺					
发行时所作承诺	阳光集团、 东方信隆、 康田实业	在公司 2008 年度定向发行股份购买资产方案中，资产出售方阳光集团、东方信隆、康田实业分别认购的股份（包括公司实施资本公积转增、送股而新增的股份）自公告上市之日（2008 年 12 月 26 日）起 36 个月内限售。	2008 年 05 月 07 日	36 个月	截至 2011 年 12 月 26 日，阳光集团、东方信隆、康田实业关于限售流通股限售期 36 个月的承诺已经履行完毕。阳光集团、东方信隆、康田实业所持有的公司限售股份于 2012 年 2 月办理了解除限售手续，上市流通日期为 2012 年 2 月 15 日。
其他对公司中小股东所作承诺	阳光集团、 东方信隆、 康田实业	基于对公司未来发展前景的信心，阳光集团计划自 2011 年 10 月 28 日起 12 个月内以自身名义通过二级市场增持公司股份，累计增持比例不超过公司总股本 2.00%。阳光集团、东方信隆、康田实业承诺在阳光集团本次增持期间及法定期限内不减持其所持有的公司股票，东方信隆及康田实业同时承诺，不增持公司股份。	2011 年 10 月 28 日	12 个月	按承诺履行中，在阳光集团实施本次增持期间，阳光集团及其全资子公司东方信隆、一致行动人康田实业均未减持公司股票，东方信隆及康田实业也未增持公司股票。
承诺是否及时履行	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划					
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				

出承诺	
承诺的解决期限	
解决方式	
承诺的履行情况	

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

（十三）其他综合收益细目

单位：元

项目	本期	上期
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计		

(十四) 报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年02月09日	公司	实地调研	机构	光大证券、中欧基金等研究员 2 人	1、公司在建在售项目开发建设进度、销售情况；2、公司储备土地情况；3、无提供资料。
2012年03月19日	公司	实地调研	机构	南方基金研究员 1 人	1、公司在建在售项目开发建设进度、销售情况；2、公司储备土地情况；3、无提供资料。
2012年05月08日	公司	实地调研	机构	华安基金、华夏基金、中信建设、银华基金等研究员 14 人	1、公司在建在售项目开发建设进度、销售情况；2、公司储备土地情况；3、无提供资料。

(十五) 聘任、解聘会计师事务所情况

半年报是否经过审计

是 否 不适用

是否改聘会计师事务所

是 否 不适用

(十六) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人和收购人处罚及整改情况

适用 不适用

(十七) 其他重大事项的说明

适用 不适用

为了健全公司激励机制，增强公司经营管理团队和业务骨干对实现公司持续、健康发展的责任感、使命感，确保公司发展目标的实现，公司于2012年7月23日召开第七届董事会第二十八次会议审议通过了《公司2012年A股股票期权激励计划（草案）》（详见公司2012-036号公告）。

公司拟向在公司受薪的董事、高级管理人员、中层管理人员及核心业务骨干等97名激励对象授出总量4,875万份的股票期权，占授权时公司股本总额的9.095%；行权价格为9.00元；分3个行权期，分别有30%、30%、40%的期权在满足业绩条件的前提下获得可行权的权利；当行权条件满足时，激励对象可按公司股权激励计划的规定分期申请行权。

截止本报告披露日，公司《2012年A股股票期权激励计划（草案）》已经中国证监会备案无异议。公司将于近期召开临时股东大会，审议批准本次股权激励计划。

(十八) 本公司转债担保人盈利能力、资产状况和信用状况发生重大变化的情况

（本表仅适用于发行公司可转换债券的上市公司填写）

适用 不适用

(十九) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
《关于股东定向增发限售股股份解除限售的提示性公告》	《证券时报》(A11)、《中国证券报》(A011)、《证券日报》(E7)	2012 年 02 月 14 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
《关于子公司滨江房地产信托计划回购股权的进展公告》	《证券时报》(D19)、《中国证券报》(A024)、《证券日报》(C4)	2012 年 02 月 24 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
《关于太原子公司新增项目的公告》	《证券时报》(D10)、《中国证券报》(B002)、《证券日报》(A4)	2012 年 03 月 14 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
《关于向中原信托有限公司贷款的公告》	《证券时报》(D78)、《中国证券报》(B041)、《证券日报》(E63)	2012 年 04 月 25 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
《公司 2011 年度股东大会决议公告》	《证券时报》(B11)、《中国证券报》(B019)、《证券日报》(C3)	2012 年 05 月 12 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
《关于公司与龙岩市及新罗区人民政府签署项目合作框架协议的公告》	《证券时报》(D30)、《中国证券报》(B027)、《证券日报》(A2)	2012 年 05 月 23 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
《关于子公司阳光新界信托计划回购股权的进展公告》	《证券时报》(D2)、《中国证券报》(B024)、《证券日报》	2012 年 05 月 25 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
《关于在龙岩市设立子公司的公告》	《证券时报》(D6)、《中国证券报》(B017)、《证券日报》(E7)	2012 年 05 月 29 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
《关于联合竞得项目的公告》	《证券时报》(D27)、《中国证券报》(A03)、《证券日报》(A4)	2012 年 06 月 06 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
《关于为持股 90%以下子公司提供财务资助的公告》	《证券时报》(D15)、《中国证券报》(B015)、《证券日报》(A4)	2012 年 06 月 14 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
《关于子公司阳光房地产在厦门设立控股子公司的公告》	《证券时报》(D15)、《中国证券报》(B015)、《证券日报》(A4)	2012 年 06 月 14 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

八、财务会计报告**(一) 审计报告**

半年报是否经过审计

 是 否 不适用**(二) 财务报表**

是否需要合并报表:

 是 否 不适用

如无特殊说明,财务报告中的财务报表的单位为:人民币元

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,089,068,953.72	680,048,519.51
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		65,400,596.84	255,378,832.76
预付款项		1,652,631,991.98	4,482,934,599.33
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		110,183,370.72	216,475,170.57
买入返售金融资产			
存货		7,437,845,959.19	4,295,064,607.69
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		10,355,130,872.45	9,929,901,729.86
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资		2,475,000,000.00	2,765,000,000.00
长期应收款			
长期股权投资		546,638,120.51	456,940,121.57
投资性房地产			
固定资产		22,170,283.41	27,464,346.47
在建工程			

工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		3,762,110.82	3,722,424.93
开发支出			
商誉		3,892,649.44	3,892,649.44
长期待摊费用		930,650.49	637,201.97
递延所得税资产		636,800.46	1,142,461.64
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,053,030,615.13	3,258,799,206.02
资产总计		13,408,161,487.58	13,188,700,935.88
流动负债：			
短期借款		483,023,214.62	436,552,936.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		579,162,689.53	371,324,270.71
预收款项		2,699,241,765.28	1,563,175,735.64
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		6,226,756.14	9,518,361.72
应交税费		172,213,187.16	326,495,517.98
应付利息		99,201,095.89	103,214,739.69
应付股利		9,866,758.56	9,866,758.56
其他应付款		821,984,440.89	1,024,239,274.40
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		300,000,000.00	300,000,000.00
其他流动负债			

流动负债合计		5,170,919,908.07	4,144,387,594.70
非流动负债：			
长期借款		4,871,240,000.00	4,683,250,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		19,648,637.44	19,648,637.44
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,890,888,637.44	4,702,898,637.44
负债合计		10,061,808,545.51	8,847,286,232.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		536,005,545.00	536,005,545.00
资本公积		170,943,267.79	526,926,008.45
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		72,859,675.73	86,792,686.47
一般风险准备			
未分配利润		953,652,612.42	857,956,743.31
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,733,461,100.94	2,007,680,983.23
少数股东权益		1,612,891,841.13	2,333,733,720.51
所有者权益（或股东权益）合计		3,346,352,942.07	4,341,414,703.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,408,161,487.58	13,188,700,935.88

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：潘龙森

会计机构负责人：林年秋

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		685,215,808.67	150,596,582.87
交易性金融资产			
应收票据			

应收账款		32,354,405.30	153,295,738.11
预付款项		211,386,417.68	176,469,483.46
应收利息			
应收股利			
其他应收款		676,020,059.85	669,902,794.19
存货		5,740,515.80	12,340,722.18
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,610,717,207.30	1,162,605,320.81
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资		375,000,000.00	525,000,000.00
长期应收款			
长期股权投资		3,769,575,625.56	2,686,339,864.60
投资性房地产			
固定资产		4,008,296.18	12,328,793.19
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		2,208,912.60	2,085,744.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		27,743.38	462,985.77
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,150,820,577.72	3,226,217,388.24
资产总计		5,761,537,785.02	4,388,822,709.05
流动负债：			
短期借款		253,023,214.62	336,552,936.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		44,684,427.30	167,710,935.59

预收款项		213,063,996.68	89,834,345.04
应付职工薪酬		606,750.05	600,317.56
应交税费		187,367.19	-497,212.87
应付利息			209,294.50
应付股利		2,399,900.56	2,399,900.56
其他应付款		3,323,124,983.12	2,459,100,784.31
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,837,090,639.52	3,055,911,300.69
非流动负债：			
长期借款		384,600,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		384,600,000.00	0.00
负债合计		4,221,690,639.52	3,055,911,300.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		536,005,545.00	536,005,545.00
资本公积		382,264,338.02	382,264,338.02
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		80,756,863.54	80,756,863.54
一般风险准备			
未分配利润		540,820,398.94	333,884,661.80
外币报表折算差额			
所有者权益（或股东权益）合计		1,539,847,145.50	1,332,911,408.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,761,537,785.02	4,388,822,709.05

3、合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,415,085,321.58	1,276,762,688.02
其中：营业收入		1,415,085,321.58	1,276,762,688.02
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,289,366,572.05	1,158,844,875.54
其中：营业成本		1,089,357,241.33	988,532,853.62
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金 净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		76,994,781.59	86,755,036.24
销售费用		45,694,181.92	38,171,979.56
管理费用		57,158,147.48	30,686,053.61
财务费用		21,113,892.82	15,776,823.78
资产减值损失		-951,673.09	-1,077,871.27
加：公允价值变动收益（损 失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-” 号填列）		-318,152.81	-27,465.05
其中：对联营企业和合 营企业的投资收益		-1,250,917.84	-27,465.05
汇兑收益（损失以“-” 号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		125,400,596.72	117,890,347.43
加：营业外收入		9,713,441.11	7,905,057.08
减：营业外支出		6,005,074.51	3,975,037.13
其中：非流动资产处置 损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号 填列）		129,108,963.32	121,820,367.38

减：所得税费用		43,416,001.01	42,055,932.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		85,692,962.31	79,764,434.57
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
归属于母公司所有者的净利润		95,695,869.11	89,575,533.11
少数股东损益		-10,002,906.80	-9,811,098.54
六、每股收益：		--	--
（一）基本每股收益		0.18	0.17
（二）稀释每股收益		0.18	0.16
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		85,692,962.31	79,764,434.57
归属于母公司所有者的综合收益总额		95,695,869.11	89,575,533.11
归属于少数股东的综合收益总额		-10,002,906.80	-9,811,098.54

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元。

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：潘龙淼

会计机构负责人：林年秋

4、母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		691,472,434.16	655,772,838.41
减：营业成本		677,553,259.18	645,431,076.04
营业税金及附加		77,410.88	99,469.46
销售费用		3,702,152.22	5,033,020.71
管理费用		16,059,372.16	4,402,782.19
财务费用		16,203,027.94	4,666,057.57
资产减值损失		-410,946.36	-178,519.62
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		229,065,000.95	412,241,767.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-935,129.45	

二、营业利润(亏损以“－”号填列)		207,353,159.09	408,560,719.60
加：营业外收入		25,115.00	236,626.61
减：营业外支出		7,294.56	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“－”号填列)		207,370,979.53	408,797,346.21
减：所得税费用		435,242.39	44,629.90
四、净利润(净亏损以“－”号填列)		206,935,737.14	408,752,716.31
五、每股收益：		--	--
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		206,935,737.14	408,752,716.31

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,710,319,469.07	2,656,843,628.43
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	61,612,485.22	54,579,814.19
收到其他与经营活动有关的现金	290,233,337.07	279,687,039.49
经营活动现金流入小计	3,062,165,291.36	2,991,110,482.11

购买商品、接受劳务支付的现金	1,651,528,754.10	3,572,379,701.85
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	50,037,840.19	40,582,977.23
支付的各项税费	283,516,734.60	277,494,414.13
支付其他与经营活动有关的现金	154,495,766.41	736,141,132.11
经营活动现金流出小计	2,139,579,095.30	4,626,598,225.32
经营活动产生的现金流量净额	922,586,196.06	-1,635,487,743.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	50,000.00	
取得投资收益所收到的现金	224,681.81	12,712.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	130,615.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		144,931,300.00
投资活动现金流入小计	405,296.81	144,944,012.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,643,207.72	11,936,700.35
投资支付的现金	620,744,328.76	477,892,914.71
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	6,046,389.17	
投资活动现金流出小计	633,433,925.65	489,829,615.06
投资活动产生的现金流量净额	-633,028,628.84	-344,885,602.73
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,900,000.00	158,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	874,703,696.59	1,747,557,533.75

发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	879,603,696.59	1,906,057,533.75
偿还债务支付的现金	640,134,101.27	366,885,185.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	120,352,135.64	58,002,450.55
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	19,890,017.80	40,563,580.80
筹资活动现金流出小计	780,376,254.71	465,451,217.34
筹资活动产生的现金流量净额	99,227,441.88	1,440,606,316.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	82,133.83	44,033.77
五、现金及现金等价物净增加额	388,867,142.93	-539,722,995.76
加：期初现金及现金等价物余额	584,509,592.91	720,498,019.44
六、期末现金及现金等价物余额	973,376,735.84	180,775,023.68

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,001,921,462.71	895,895,970.82
收到的税费返还	61,612,485.22	54,579,006.66
收到其他与经营活动有关的现金	1,216,946,889.71	1,975,783,233.55
经营活动现金流入小计	2,280,480,837.64	2,926,258,211.03
购买商品、接受劳务支付的现金	1,035,098,386.97	896,009,744.92
支付给职工以及为职工支付的现金	4,859,201.37	11,316,185.55
支付的各项税费	1,393,886.36	1,502,192.21
支付其他与经营活动有关的现金	282,176,141.06	1,434,490,717.27
经营活动现金流出小计	1,323,527,615.76	2,343,318,839.95
经营活动产生的现金流量净额	956,953,221.88	582,939,371.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	130.40	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,215.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		144,931,300.00
投资活动现金流入小计	11,345.40	144,931,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	376,491.60	8,030.00
投资支付的现金	706,137,328.76	771,753,914.71
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	706,513,820.36	771,761,944.71
投资活动产生的现金流量净额	-706,502,474.96	-626,830,644.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	563,313,696.59	277,557,533.75
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	563,313,696.59	277,557,533.75
偿还债务支付的现金	262,134,101.27	214,885,185.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,093,250.27	5,600,482.48
支付其他与筹资活动有关的现金	19,890,017.80	40,563,580.80
筹资活动现金流出小计	299,117,369.34	261,049,249.27
筹资活动产生的现金流量净额	264,196,327.25	16,508,284.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	82,133.83	44,033.77
五、现金及现金等价物净增加额	514,729,208.00	-27,338,955.38
加：期初现金及现金等价物余额	57,922,347.20	48,152,767.60
六、期末现金及现金等价物余额	572,651,555.20	20,813,812.22

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	536,005,545.00	526,926,008.45			86,792,686.47		857,956,743.31		2,333,733,720.51	4,341,414,703.74
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	536,005,545.00	526,926,008.45			86,792,686.47		857,956,743.31		2,333,733,720.51	4,341,414,703.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-355,982,740.66			-13,933,010.74		95,695,869.11		-720,841,879.38	-995,061,761.67
(一) 净利润							95,695,869.11		-10,002,906.80	85,692,962.31
(二) 其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							95,695,869.11		-10,002,906.80	85,692,962.31
(三) 所有者投入和减少资本	0.00	-355,982,740.66	0.00	0.00	-13,933,010.74	0.00	0.00	0.00	-710,838,972.58	-1,080,754,723.98
1. 所有者投入资本		-355,982,740.66			-13,933,010.74				4,900,000.00	-365,015,751.40
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他									-715,738,972.58	-715,738,972.58
(四) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股										

本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	536,005,545.00	170,943,267.79			72,859,675.73		953,652,612.42		1,612,891,841.13	3,346,352,942.07

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	536,005,545.00	396,888,915.92			47,560,229.57		638,465,169.47		1,130,343,975.69	2,749,263,835.65
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	536,005,545.00	396,888,915.92			47,560,229.57		638,465,169.47		1,130,343,975.69	2,749,263,835.65
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)		129,923,930.44					89,575,533.11		-232,336,690.47	-12,837,226.92
(一) 净利润							89,575,533.11		-9,811,098.54	79,764,434.57
(二) 其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							89,575,533.11		-9,811,098.54	79,764,434.57
(三) 所有者投入和减少资本	0.00	144,931,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165,984,638.24	310,915,938.24
1. 所有者投入资本									165,984,638.24	165,984,638.24
2. 股份支付计入所有者权益										

的金额										
3. 其他		144,931,300.00								144,931,300.00
(四) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转	0.00	-15,007,369.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-388,510,230.17	-403,517,599.73
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他		-15,007,369.56							-388,510,230.17	-403,517,599.73
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	536,005,545.00	526,812,846.36			47,560,229.57		728,040,702.58		898,007,285.22	2,736,426,608.73

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	536,005,545.00	382,264,338.02			80,756,863.54		333,884,661.80	1,332,911,408.36
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								

二、本年年初余额	536,005,54 5.00	382,264,33 8.02			80,756,863 .54		333,884,66 1.80	1,332,911, 408.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							206,935,73 7.14	206,935,73 7.14
（一）净利润							206,935,73 7.14	206,935,73 7.14
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							206,935,73 7.14	206,935,73 7.14
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	536,005,54 5.00	382,264,33 8.02			80,756,863 .54		540,820,39 8.94	1,539,847, 145.50

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	536,005,54	237,309,99			41,524,406		34,393,104	849,233,05

	5.00	5.37			.64		.24	1.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	536,005,54 5.00	237,309,99 5.37			41,524,406 .64		34,393,104 .24	849,233,05 1.25
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		144,931,30 0.00					408,752,71 6.31	553,684,01 6.31
（一）净利润							408,752,71 6.31	408,752,71 6.31
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							408,752,71 6.31	408,752,71 6.31
（三）所有者投入和减少资本	0.00	144,931,30 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144,931,30 0.00
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他		144,931,30 0.00						144,931,30 0.00
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	536,005,54 5.00	382,241,29 5.37			41,524,406 .64		443,145,82 0.55	1,402,917, 067.56

（三）公司基本情况

阳光城集团股份有限公司于1991年经福建省经济体制改革委员会闽体改(1991)010号文和中国人民银行福建省分行闽银函(1991)118号文批准设立。

1996年经中国证券监督管理委员会证监发字（1996）375号文批准，公司股票于1996年12月18日在深交所挂牌上市。上市时总股本为5,318.577万股，其中：法人股3,932.625万股，社会公众股1,385.952万股。1997年7月实施了10:2的送股方案，1998年实施了10:3配股方案。1999年实施了10:2的送股与资本公积10:2转增股本的方案，转增后公司总股本为9,517.3092万股。

2006年7月17日，公司实施了股权分置改革方案：以股权分置改革前的流通总股本29,104,995股为基数，由非流通股股东向股权分置改革方案实施股份变更登记日登记在册的公司流通股股东按每10股送1股，原非流通股股东向流通股股东共执行2,910,499股的对价安排。股权分置改革完成后，公司的总股本仍为95,173,092股。其中，有限售条件的流通股63,157,598股，无限售条件流通股32,015,494股。

根据公司2008年5月7日分别与福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司（现已更名为东方信隆融资担保有限公司）、福建康田实业有限公司（现已更名为福建康田实业集团有限公司）签订的《发行股票并收购资产协议》及2008年7月14日签订的补充协议、2008年5月27日股东大会决议和修改后的公司章程，公司申请增加注册资本人民币72,328,641.00元，由福建阳光集团有限公司缴纳9,778,121.00元，福建省东方投资担保有限公司（现已更名为东方信隆融资担保有限公司）缴纳35,459,341.00元，福建康田实业有限公司（现已更名为福建康田实业集团有限公司）缴纳27,091,179.00元，变更后累计股本为167,501,733.00元。2008年12月8日公司取得了中国证券监督管理委员会证监许可[2008]1338号《关于核准福建阳光实业发展股份有限公司向福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司、福建康田实业有限公司发行股份购买资产的批复》，核准公司向福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司（现已更名为东方信隆融资担保有限公司）、福建康田实业有限公司（现已更名为福建康田实业集团有限公司）发行72,328,641股人民币普通股股票购买上述发行对象的相关资产。2008年12月15日，公司定向增发72,328,641股人民币普通股在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成证券登记。增资后，公司总股本为167,501,733股。

2010年4月，公司实施了资本公积金10:10转增股本的方案，转增前公司总股本为167,501,733股，本次资本公积金转增股本167,501,733股，转增后公司总股本为335,003,466股。

2010年9月，公司实施了以2010年6月30日的总股本335,003,466股为基数，向全体股东每10股送红股6股的方案，共计送红股201,002,079股，本次送股完成后，公司总股本增加至536,005,545股。

公司的经营范围包括：对外贸易（不含国家禁止、限制的商品和技术）；电力生产，代购代销电力产品和设备；电子通信技术开发，生物技术产品开发，农业及综合技术开发；基础设施开发、房地产开发；家用电器及电子产品，机械电子设备、五金交电、建筑材料，百货，针纺织品、化工产品（不含危险化学品）、重油（不含成品油）、润滑油、燃料油（不含成品油）的批发、零售；化肥的销售；批发兼零售预包装食品（有效期至2014年11月28日）。

（四）公司主要会计政策、会计估计和前期差错更正

1、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、现金流量和股东权益变动等有关信息。

3、会计期间

公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

4、记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

境外子公司的记账本位币：无

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务、发行权益性证券等方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本，长期股权投资的投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值或发行的权益性证券面值总额之间的差额调整资本公积，不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

非同一控制下的企业合并，以合并日被合并方可辨认净资产公允价值份额作为投资成本，购买方在购买日所确定的合并成本，如大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的成本（其差额在合并财务报表中体现为商誉），如合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表的编制方法

合并报表的编报按照《企业会计准则—企业合并》和《企业会计准则—合并财务报表》的有关规定，公司控制的所有子公司，无论是小规模的公司还是经营业务性质特殊的子公司，均应纳入合并财务报表的合并范围，公司控制的特殊目的主体也纳入合并财务报表的合并范围，有证据表明母公司不能控制被投资单位，不纳入合并财务报表的合并范围。

根据《企业会计准则—合并财务报表》的规定，公司将少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示，将少数股东损益在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

同一控制下的企业合并：参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。公司通过同一控制下企业

合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在公司最终控制方对其开始实施控制时纳入公司合并范围，并对合并财务报表的年初数以及前期比较报表进行相应调整。公司在编制合并财务报表时，自公司最终控制方对被合并子公司开始实施控制时起将被合并子公司的各项资产、负债以其账面价值并入公司合并资产负债表，被合并子公司的经营成果纳入公司合并利润表。

非同一控制下的企业合并：参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。当合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额确认为商誉。当合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被购买子公司资产、负债及经营成果纳入公司财务报表中。

公司自子公司的少数股东处购买股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法

7、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，公司持有的期限短、流动性强、易于转化为已知金额现金、价值变动风险很小的投资为现金等价物。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

公司以人民币作为记账本位币。对发生外币业务的外币折算，按当月一日国家公布的外汇牌价折合为人民币记账，期末外币余额按国家公布的外汇牌价调整账面汇率，汇兑损益列入本期损益。

(2) 外币财务报表的折算

9、金融工具

1. 金融资产和金融负债的核算方法

9.1 金融资产

9.1.1 金融资产的分类：

公司按照取得金融资产的性质以及持有目的，将其划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产等，上述分类一经确定，不得随意变更。

9.1.2 金融资产的核算

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

此类金融资产取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额；持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与该金融资产账面价值之间的差额应确认为投资收益，同时将原已确认的公允价值变动损益转出，计入投资收益。

2) 持有至到期投资

此类金融资产按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；持有期间，持有至到期投资采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，摊销产生的利得或损失计入当期损益，实际利率在取得持有至到期的投资时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变；处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，通常应按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

4) 可供出售金融资产

此类金融资产按取得时的公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额；持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）；处置时，将所取得价款与该金融资产账面价值之间的差额计入投资收益，同时将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

9.2 金融负债

9.2.1 金融负债的分类

公司按照取得金融负债的性质以及持有目的，将其划分为交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债两类，上述分类一经确定，不得随意变更。

9.2.2 金融负债的核算

1) 交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额；在以后的资产负债表日也以公允价值计量，因公允价值变动而产生的利得和损失，除与套期保值有关外，计入当期损益。

2) 其他金融负债

其他金融负债在初始确认时以公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间，采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，但与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；其他金融负债中的财务担保合同或贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

1. 按照预计负债确定的金额；
2. 初始确认金额扣除按照公司收入原则确定的累计摊销额后的余额。

9.3 金融资产减值

资产负债表日，公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明某项金融资产发生减值的，则对该项金融资产计提减值准备。

9.3.1 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价

值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

9.3.2 以成本计量的可供出售金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，且以后期间不予转回。

9.3.3 以公允价值计量的可供出售金融资产

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。对于已确认减值损失的以公允价值计量的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。以公允价值计量的可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(1) 金融工具的分类

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

(4) 金融负债终止确认条件

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

(6) 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

(7) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，说明持有意图或能力发生改变的依据

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

1. 坏账准备的确认标准、计提方法

10.1 坏账损失的确认标准

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

10.2 坏账准备的计提方法

对单项金额重大（单项金额为人民币1000万元及1000万元以上）的应收款项，公司单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对单项金额不重大的应收款项以及经单独测试未发生减值的单项金额重大的应收款项，公司按信用风险特征划分为若干资产组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失情况，结合实际情况确定以资产负债日应收款项账龄作为判断信用风险特征的主要依据并藉此划分资产组合，根据公司经验，确定坏账准备计提比例为：

账龄	计提比例
一年以内	0.5%
一至二年	5%

二至三年	20%
三年以上	50%

对归属于同一合并报表范围内公司之间的应收款项按照个别认定法确认，不计提坏账准备。

对于有确凿证据表明可在一年内收回的应收款项，不包括在具有类似风险特征的应收款项组合中计算确定减值损失，即不计提坏账准备。

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额为人民币 1000 万元及 1000 万元以上
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	公司单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
	账龄分析法	公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失情况，结合实际情况确定以资产负债日应收款项账龄作为判断信用风险特征的主要依据并藉此划分资产组合。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	0.5%	0.5%
1—2 年	5%	5%
2—3 年	20%	20%
3 年以上	50%	50%
3—4 年		
4—5 年		
5 年以上		

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由：

对单项金额不重大的应收款项以及经单独测试未发生减值的单项金额重大的应收款项

坏账准备的计提方法:

公司按信用风险特征划分为若干资产组合,再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失,计提坏账准备。

11、存货

(1) 存货的分类

存货分类为:原材料、库存商品、委托加工物资、在产品、包装物、低值易耗品等

房地产行业存货分类为:开发成本、已完工开发产品、出租开发产品。

(2) 发出存货的计价方法

先进先出法 加权平均法 个别认定法 其他

各类存货取得时按实际成本计价,领用、发出时采用加权平均法计价;

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,存货跌价准备系按单个项目的成本高于可变现净值的差额提取,预计的存货跌价计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

永续盘存制 定期盘存制 其他

存货的盘存制度采用永续盘存法

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法:一次摊销法

包装物

摊销方法:一次摊销法

12、长期股权投资

(1) 初始投资成本确定

同一控制下的企业合并,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务、发行权益性证券等方式作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本,长期股权投资的投资成本与支付的现金、转让的非现金

资产以及所承担债务账面价值或发行的权益性证券面值总额之间的差额调整资本公积，不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并，以合并日被合并方可辨认净资产公允价值份额作为投资成本，购买方在购买日所确定的合并成本，如大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的成本（其差额在合并财务报表中体现为商誉），如合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应计入当期损益。

除企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，按实际付出的资产、所产生或承担的负债及所发行的权益性工具的公允价值，再加上各项相关直接费用作为投资成本。

（2）后续计量及损益确认

1 成本法

公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

1. 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，亦即对子公司投资；
2. 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

2 权益法

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值处理参照金融资产之以成本计量的可供出售的金融资产；其他长期股权投资的减值处理参照资产减值。

13、投资性房地产

投资性房地产包括：

- ① 已出租的土地使用权；
- ② 持有并准备增值后转让的土地使用权；
- ③ 持有并准备增值后转让的建筑物或以收取租金为目的的建筑物。

公司投资性房地产按照成本进行初始计量。持有期间，公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，其使用寿命、预计净残值、年折旧率参见固定资产。投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产时，均以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。资产负债表日投资性房地产按账面价值与可收回金额孰低计量。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产标准依照《企业会计准则》的规定

(2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

(3) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧,按固定资产原值扣减残值(原价的5%),采用分类折旧以直线法计提折旧。

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
电子设备	3	5%	31.67%
运输设备	4	5%	23.75%
其他设备	5	5%	19.00%
融资租入固定资产:	--	--	--
其中:房屋及建筑物			
机器设备			
电子设备			
运输设备			
其他设备			

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

期末对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于其账面价值的按预计可收回金额低于其账面价值的差额,按单项资产计提减值准备。

(5) 其他说明

15、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，按工程项目分类核算

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在工程达到预定可使用状态时转入固定资产

(3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

期末，按单项资产可收回金额低于在建工程账面价值的差额，提取在建工程减值准备。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

(2) 借款费用资本化期间

(3) 暂停资本化期间

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

17、生物资产

18、油气资产

19、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

无形资产按取得时的实际成本入账。自行开发的无形资产，满足相关条件的开发阶段支出可作为初始成本。开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产，应在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式的，采用直线法摊销。摊销自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止。

项目	预计使用寿命	依据
----	--------	----

--	--	--

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，但年末应对无形资产使用寿命进行复核。

(4) 无形资产减值准备的计提

(5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

(6) 内部研究开发项目支出的核算

20、长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

21、附回购条件的资产转让

22、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

(2) 预计负债的计量方法

23、股份支付及权益工具

(1) 股份支付的种类

(2) 权益工具公允价值的确定方法

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

24、回购本公司股份

25、收入

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

商品销售：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能可靠计量时，确认为营业收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）时确认销售收入的实现。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

在与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(3) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

26、政府补助

(1) 类型

(2) 会计处理方法

27、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产,以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,应当确认以前期间未确认的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,应当以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

28、经营租赁、融资租赁

(1) 经营租赁会计处理

(2) 融资租赁会计处理

29、持有待售资产

(1) 持有待售资产确认标准

(2) 持有待售资产的会计处理方法

30、资产证券化业务

31、套期会计

32、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是 否 不适用

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是 否 不适用

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是 否 不适用

公司对在用固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法进行了复核，根据复核的实际情况决定对部分固定资产的预计使用寿命进行变更，以使公司的财务报表更加公允地反映公司的财务状况和经营成果，提供更可靠、更准确的会计信息。

固定资产折旧年限的变更：

变更前折旧年限和年折旧率如下：

类 别	年 限	年折旧率（%）
房屋及建筑物	40年	2.375
机 器 设 备	12年	7.917
运 输 设 备	10年	9.500
其 他 设 备	5年	19.000

变更后折旧年限和年折旧率如下：

类 别	年 限	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20年	4.75
机 器 设 备	10年	9.50
运 输 设 备	4年	23.75
电 子 设 备	3年	31.67
其 他 设 备	5年	19.000

本次变更对会计报表的影响根据《企业会计准则-会计政策、会计估计变更和会计差错更正》的相关规定，采用未来适用法进行相应的会计处理。公司本次会计估计变更从2012年1月1日开始执行，减少2012年度1-6月利润总额9,732,529.35元。

详细说明

单位：元

会计估计变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额
固定资产折旧年限变更		固定资产 管理费用 销售费用 存货	9,732,529.35

33、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是 否 不适用

(1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是 否 不适用

(2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是 否 不适用

34、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

(五) 税项

1、公司主要税种和税率

税 种	计税依据	税率
增值税	销售收入	17%，13%，3%，0%
消费税		
营业税	营业额	5%
城市维护建设税	应交流转税	7%，5%
企业所得税	应纳税所得额	25%

各分公司、分厂执行的所得税税率

2、税收优惠及批文

3、其他说明

（六）企业合并及合并财务报表

企业合并及合并财务报表的总体说明：

合并财务报表按照2006年2月颁布的《企业会计准则第33号—合并财务报表》执行。公司所控制的全部子公司均纳入合并财务报表的合并范围，公司控制的特殊目的主体也纳入合并财务报表的合并范围。

合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表为基础，根据其他有关资料为依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销。子公司所采用的会计政策与母公司保持一致。

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	币种	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
福州凌骏工贸有限公司	全资子公司	福州	贸易	10,000,000.00	CNY	建筑材料、五金交电(不含电动自行车)、文体用品、电子产品、家用电器、针纺织品及日用百货的批发；对房地产业、信息产业的投资；建筑工程的设计与施工。	10,000,000.00		100%	100%	是			
福州阳光新界房地产开发有限公司	全资子公司	福州	房地产	610,000,000.00	CNY	房地产开发、销售。	915,895,890.41		100%	100%	是			
阳光城集团兰州实业有限公司	全资子公司	兰州	房地产	100,000,000.00	CNY	房地产开发经营，实业投资及管理。	20,000,000.00		100%	100%	是			
阳光城集团广西有限公司	全资子公司	南宁	房地产	100,000,000.00	CNY	对房地产、交通业、能源业、市政工程、建筑业的投资；销售；建筑材料（除危险化学品及木材）、有色金属（除国家专控产品）、钢材、化工产品；自营和代理一般经营项目商品的进出口业务，许可证经营项目商品的进出口业务须取得国家专项审批后方可经营。	20,000,000.00		100%	100%	是			
阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	控股子公司	兰州	房地产	100,000,000.00	CNY	房地产开发、商品房销售、物业管理、建筑材料代购代销。	18,000,000.00		90%	90%	是	998,256.77		
阳光城集团海南实业有限公司	全资子公司	海南	房地产	50,000,000.00	CNY	房地产投资开发;酒店投资管理;计算机软件的开发及设备维护,数据处理,智能化系统技术的研究与开发;机械设备、电子产品、家用电器、通用器材、五金交电、建筑材料、汽车配件、化工产品、塑胶制品、日用百货的销售。	25,000,000.00		100%	100%	是			
阳光城科技发展有限公司(北京)有	全资子公司	北京	服务业	50,000,000.00	CNY	技术推广服务；投资咨询；项目投资；投资管理；经济贸易咨询；劳务派遣；企业管理咨询。	10,000,000.00		100%	100%	是			

限公司														
福州大恒房地产开发有限公司	控股子公司	福州	房地产	30,000,000.00	CNY	房地产开发；商品房销售、管理。	16,500,000.00		55%	55%	是	13,141,682.63		
阳光城集团山西有限公司	全资子公司	太原	房地产	100,000,000.00	CNY	房地产投资与开发、基础设施投资与开发；商品及技术进出口业务（国家专项审批的除外）。	30,000,000.00		100%	100%	是			
阳光城（昌江）棋子湾置业有限公司	控股子公司	海南	房地产	200,000,000.00	CNY	房地产开发、销售及租赁。	87,500,000.00		70%	70%	是	36,390,100.11		
阳光城集团福建有限公司	控股子公司	福州	房地产	3,200,000,000.00	CNY	房地产开发，对房地产业的投资；物业管理、房屋租赁；市政工程；园林绿化工程、装饰装修工程的施工。	1,650,000,000.00		51.56%	51.56%	是	1,548,354,107.08		
陕西隆丰置业有限公司	全资子公司	咸阳	房地产	10,000,000.00	CNY	房地产开发、销售。	10,000,000.00		100%	100%	是			
陕西金鑫泰置业有限公司	控股子公司	咸阳	房地产	20,000,000.00	CNY	房地产开发、销售。	1,020.00		51%	51%	是	9,108,662.83		
阳光城集团武夷山置地有限公司	全资子公司	武夷山	房地产	180,000,000.00	CNY	房地产开发、基础设施投资与开发、物业管理、建筑材料销售、旅游项目开发。	36,000,000.00		100%	100%	是			
阳光城集团武夷山置业有限公司（注3）	全资子公司	武夷山	房地产	80,000,000.00	CNY	房地产投资与开发、基础设施投资与开发、物业管理、建筑材料销售、酒店管理及旅游项目开发。	80,000,000.00		100%	100%	是			
兰州昭泰置业有限公司	控股子公司	兰州	房地产	20,000,000.00	CNY	房地产开发，商品房销售，物业管理，建筑材料代购代销。	18,000,000.00		90%	90%	是	-681.70		
陕西富安泰置业有限公司	全资子公司	陕西	房地产	10,000,000.00	CNY	房地产开发、销售。	10,000,000.00		100%	100%	是			
太原长风置业有限公司	全资子公司	太原	房地产	50,000,000.00	CNY	房地产开发；对房地产业的投资；旅游项目开发；物业管理；房屋出租；市政工程；园林绿化工程；装饰装修工程的施工；进出口贸易。	50,000,000.00		100%	100%	是			
兰州鸿福房地产开发有限公司	控股子公司	兰州	房地产	20,000,000.00	CNY	房地产开发、商品房销售。	18,000,000.00		90%	90%	是	-286.59		
太原新南城房地产开发有限公司（注4）	全资子公司	太原	房地产	50,000,000.00	CNY	房地产开发；房屋租赁；建筑材料的销售；进出口贸易。	50,000,000.00		100%	100%	是			
阳光城集团龙	全资子公司	龙岩	房地产	100,000,000	CNY	房地产业、酒店业、建筑业的投资，旅游产业	30,200,000.00		100%	100%	是			

岩投资开发有 限公司(注 5)				.00		的投资及资产管理, 物业管理, 自由商业房屋 租赁。							
龙岩花漾江山 生态旅游开发 有限公司(注 5)	全资子公司	龙岩	房地产	50,000,000. 00	CNY	旅游产业的投资及资产管理, 旅游产品展览服 务, 物业管理, 大型活动组织服务, 酒店管理, 自由商业房屋租赁服务, 农业观光休闲旅游。	10,000,000.00		100%	100%	是		
阳光城厦门置 业有限公司 (注 6)	控股子公司	厦门	房地产	50,000,000. 00	CNY	旅游产业的投资及资产管理, 旅游产品展览服 务, 物业管理, 大型活动组织服务, 酒店管理, 自由商业房屋租赁服务	10,000,000.00		51%	51%	是	4,900,000.00	

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明:

(2) 通过同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	币种	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
福州汇友房地产开发有限公司	全资子公司	福州	房地产	250,000,000.00	CNY	房地产开发；房地产项目委托管理；营销策划、销售代理；物业管理；房产租赁；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工（以资质证书为准）；建筑材料批发、代购代销；对房地产、市政工程、园林工程及贸易行业的投资；企业担保咨询、投资咨询、资产管理重组咨询、上市咨询。	250,000.00		100%	100%				

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明：

(3) 通过非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	币种	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
福建阳光房地产开发有限公司	全资子公司	福州	房地产	424,330,000.00	CNY	房地产开发，销售	529,628,682.27		100%	100%				
福州特发实业有限公司	全资子公司	福州	贸易	20,000,000.00	CNY	电子产品、家用电器、建筑材料、针纺织品、日用百货、五金交电、有色金属、塑料制品、化工产品（不含危险品）的批发。	2,000.00		100%	100%				
上海天骄房地产有限责任公司	全资子公司	上海	房地产	20,000,000.00	CNY	房地产开发经营，建材、金属材料、矿产品的销售。	16,300.00		100%	100%				
福建汇友源房地产开发有限公司	全资子公司	福州	房地产	210,000,000.00	CNY	房地产开发；房产租赁；物业管理；对市政工程、园林工程及贸易业的投资；农业及综合技术开发；基础设施开发；企业担保咨询；房产投资咨询；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的设计及施工；建筑材料、五金交电（不含电动自行车）、水暖器材、电子产品、工艺	207,718,055.08		100%	100%				

						品、服装、鞋帽、日用百货的批发、代购代销。									
福州开发区华康实业有限公司	全资子公司	福州	房地产	329,000,000.00	CNY	房地产开发；计算机软件的开发及设备维护，数据处理，智能化系统技术的研究与开发；酒店投资管理；对房地产业的投资；机械设备、电子产品、家用电器、通讯器材，五金交电、建筑材料、汽车配件、化工产品、塑料制品、日用百货的批发。	280,686,436.55		100%	100%					
福州康嘉房地产开发有限公司	全资子公司	福州	房地产	260,000,000.00	CNY	房地产开发，商品房销售；建筑材料代购代销；物业管理。	281,347,785.91		100%	100%					
阳光城集团陕西实业有限公司	全资子公司	咸阳	房地产	20,000,000.00	CNY	房地产开发，房地产咨询、服务、销售；建筑材料销售。	19,983,211.46		100%	100%					
福建宏辉房地产开发有限公司	全资子公司	福州 闽侯	房地产	796,000,000.00	CNY	房地产业开发、对房地产业的投资。	82,103.87		100%	100%					
福州滨江房地产开发有限公司	全资子公司	福州	房地产	285,560,000.00	CNY	房地产开发、销售。	536,662,749.79		100%	100%					
阳光城集团陕西物业管理有限公司	全资子公司	西安	物业管理	1,000,000.00	CNY	物业管理。	1,135,787.07		100%	100%					
西安国中星城置业有限公司	全资子公司	西安	房地产	214,866,600.00	CNY	房地产的开发经营、物业租赁、物业管理、酒店管理，商铺及配套设施经营；建筑材料的生产并销售本公司产品、咨询服务。	213,665,200.00		100%	100%					

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明：

2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

适用 不适用

特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体的其他说明：

3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明：

1. 与上年相比本年新增合并单位 3 家，原因为：

(1) 根据 2012 年 5 月 28 日公司第七届董事局第二十四次会议决议，为了有效推动龙岩“花漾江山”旅游综合体项目的落地实施，促进未来项目的顺利运作，公司与公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司、福州开发区华康实业有限公司共同出资在福建省龙岩市设立两家子公司，该等子公司名称定为阳光城集团龙岩投资开发有限公司和龙岩花漾江山旅游生态开发有限公司。（详见公司 2012 年 5 月 29 日公告）

(2) 根据 2012 年 6 月 13 日召开的第七届董事局第二十四次会议，为了推进翔安地块的开发建设，并促进未来项目

的顺利运作,公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与福州开发区鑫秋夏商贸有限公司共同出资在厦门市翔安区设立项目公司,公司名称定为阳光城(厦门)置业有限公司,公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其 51% 股权。(详见公司 2012 年 6 月 14 日公告)

2. 本年减少合并单位 1 家, 原因为:

公司 2011 年第七届董事局第十六次会议及公司 2011 年第八次临时股东大会审议通过, 同意五矿国际信托有限责任公司(以下简称“五矿信托”)对公司子公司福建金融国际中心建设有限公司(以下简称“福建金融中心”)设立信托计划, 五矿信托以信托计划资金向福建金融中心增资人民币 18,000 万元。增资完成后, 福建金融中心注册资本将增加至人民币 36,000 万元, 公司子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其 25% 的股权, 上海升龙投资集团有限公司持有其 25% 的股权, 五矿信托持有其 50% 的股权。(详见公司 2011 年 8 月 4 日公告), 该信托计划已于 2012 年 3 月实施, 福建金融中心不再是公司合并报表范围。

√ 适用 □ 不适用

与上年相比本年(期)新增合并单位 3 家, 原因为:

(1) 根据 2012 年 5 月 28 日公司第七届董事局第二十四次会议决议, 为了有效推动龙岩“花漾江山”旅游综合体项目的落地实施, 促进未来项目的顺利运作, 公司与公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司、福州开发区华康实业有限公司共同出资在福建省龙岩市设立两家子公司, 该等子公司名称定为阳光城集团龙岩投资开发有限公司和龙岩花漾江山旅游生态开发有限公司。(详见公司 2012 年 5 月 29 日公告)

(2) 根据 2012 年 6 月 13 日召开的第七届董事局第二十四次会议, 为了推进翔安地块的开发建设, 并促进未来项目的顺利运作, 公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与福州开发区鑫秋夏商贸有限公司共同出资在厦门市翔安区设立项目公司, 公司名称定为阳光城(厦门)置业有限公司, 公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其 51% 股权。(详见公司 2012 年 6 月 14 日公告)

与上年相比本年(期)减少合并单位 1 家, 原因为:

公司 2011 年第七届董事局第十六次会议及公司 2011 年第八次临时股东大会审议通过, 同意五矿国际信托有限责任公司(以下简称“五矿信托”)对公司子公司福建金融国际中心建设有限公司(以下简称“福建金融中心”)设立信托计划, 五矿信托以信托计划资金向福建金融中心增资人民币 18,000 万元。增资完成后, 福建金融中心注册资本将增加至人民币 36,000 万元, 公司子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其 25% 的股权, 上海升龙投资集团有限公司持有其 25% 的股权, 五矿信托持有其 50% 的股权。(详见公司 2011 年 8 月 4 日公告), 该信托计划已于 2012 年 3 月实施, 福建金融中心不再是公司合并报表范围。

4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位: 元

名称	期末净资产	本期净利润
----	-------	-------

阳光城集团龙岩投资开发有限公司	30,157,686.17	-42,313.83
龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司	9,990,596.79	-9,403.21
阳光城厦门置业有限公司	10,000,000.00	

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润
福建金融国际中心建设有限公司	176,838,502.8	-329,164.33

新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体其他说明：

5、报告期内发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流

同一控制下企业合并的其他说明：

6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法

非同一控制下企业合并的其他说明：

7、报告期内出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司名称	出售日	损益确认方法
福建金融国际中心建设有限公司	2012 年 04 月 01 日	成本法转权益法

出售丧失控制权的股权而减少的子公司的其他说明：

8、报告期内发生的反向购买

借壳方	判断构成反向购买的依据	合并成本的确定方法	合并中确认的商誉或计入当期的损益的计算方法

--	--	--	--

反向购买的其他说明:

9、本报告期发生的吸收合并

单位：元

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并				
非同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额

吸收合并的其他说明:

10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

(七) 合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:	--	--	376,392.82	--	--	2,301,407.60
人民币	--	--	376,392.82	--	--	2,301,407.60
银行存款:	--	--	973,000,343.02	--	--	582,208,185.31
人民币	--	--	955,477,324.44	--	--	577,648,967.66
USD	2,770,085.78	6.32	17,520,515.55	723,177.49	6.3009	4,556,669.05
HKD	499.64	0.81	405.09	459.27	0.8107	372.33
SGD	0.08	5	0.40	0.08	4.8679	0.39
EUR	266.49	7.87	2,097.54	266.57	8.1625	2,175.88
其他货币资金:	--	--	115,692,217.88	--	--	95,538,926.60
人民币	--	--	36,322,163.11	--	--	83,153,106.33
USD	9,261,771.83	6.32	58,579,780.65	1,965,722.40	6.3009	12,385,820.27

EUR	1,789.30	7.87	14,083.58			
AUD	3,273,181.23	6.35	20,776,190.54			
合计	--	--	1,089,068,953.72	--	--	680,048,519.51

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明：

项目	期末余额	年初余额
客户购房按揭贷款保证金	3,125,948.47	2,862,679.91
信用证保证金	14,196,038.85	26,440,235.67
远期结汇保证金	345,000.00	1,050,000.00
存单质押贷款保证金	98,023,214.62	6,864,000.00
流动贷款保证金		58,300,000.00
其他保证金	2,015.94	22,011.02
合计	115,692,217.88	95,538,926.60

2、交易性金融资产

(1) 交易性金融资产

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
交易性债券投资		
交易性权益工具投资		
指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
套期工具		
其他		
合计		

(2) 变现有限制的交易性金融资产

单位：元

项目	限售条件或变现方面的其他重大限制	期末金额

(3) 套期工具及相关套期交易的说明

3、应收票据

(1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
合计		

(2) 期末已质押的应收票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
合计	--	--		--

说明：

(3) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
合计	--	--		--

说明：

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
合计	--	--		--

说明：

已贴现或质押的商业承兑票据的说明：

4、应收股利

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
账龄一年以内的应收股利				
其中：				
账龄一年以上的应收股利				
其中：	--	--	--	--
合 计				

说明：

5、应收利息

(1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合 计				

(2) 逾期利息

单位：元

贷款单位	逾期时间（天）	逾期利息金额
合 计	--	

(3) 应收利息的说明

6、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数	期初数

	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备的应收账款								
组合 1: 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	67,404,127.73	100%	2,003,530.89	2.97%	258,144,509.98	100%	2,765,677.22	1.07%
组合小计	67,404,127.73	100%	2,003,530.89	2.97%	258,144,509.98	100%	2,765,677.22	1.07%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
合计	67,404,127.73	--	2,003,530.89	--	258,144,509.98	--	2,765,677.22	--

应收账款种类的说明:

1. 期末无单独进行减值测试的应收账款。
2. 无本报告期前已全额计提坏账准备, 或计提坏账准备的比例较大, 但在本期又全额收回或转回, 或在本期收回或转回比例较大的应收账款。
3. 期末应收账款中无持本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。
4. 期末无关联方应收账款。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

单位: 元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中:	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	54,525,966.67	80.89%	272,629.83	241,382,508.98	93.5%	1,206,912.54
1 至 2 年	7,608,396.52	11.29%	380,419.83	13,592,825.65	5.27%	679,641.28
2 至 3 年	4,281,336.78	6.35%	856,267.36	2,351,547.59	0.91%	470,309.52
3 年以上	988,427.76	1.47%	494,213.88	817,627.76	0.32%	408,813.88

3至4年						
4至5年						
5年以上						
合计	67,404,127.73	--	2,003,530.89	258,144,509.98	--	2,765,677.22

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	--	--		--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
合计			--	--

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明：

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
合计	--	--		--	--

应收账款核销说明：

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

适用 不适用

(5) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
第一名	客户	9,051,820.00	1 年以内	13.43%
第二名	客户	6,962,250.00	1 年以内	10.33%
第三名	客户	2,523,356.05	1 年以内	3.74%
第四名	客户	2,473,398.89	1 年以内	3.67%
第五名	客户	2,060,000.00	2 年以内	3.06%
合计	--	23,070,824.94	--	34.23%

(6) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
合计	--		

(7) 终止确认的应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
合计		

(8) 以应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末
资产：	
资产小计	
负债：	
负债小计	

7、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	64,147,891.42	57.19%			164,893,167.08	75.41%		
按组合计提坏账准备的其他应收款								
组合 1: 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	48,027,137.65	42.81%	1,991,658.35	4.15%	53,763,188.60	24.59%	2,181,185.11	4.06%
组合小计	48,027,137.65	42.81%	1,991,658.35	4.15%	53,763,188.60	24.59%	2,181,185.11	4.06%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合计	112,175,029.07	--	1,991,658.35	--	218,656,355.68	--	2,181,185.11	--

其他应收款种类的说明：

1. 期末其他应收款中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。
2. 期末其他应收款中关联方款项为5,780,273.86元，占其他应收款年末余额5.15%，详见本附注(九)关联方及关联交易6。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
武夷山市国土资源局	46,800,000.00			阳光城武夷山项目的建设保证金 500.00 万元于项目建设完成后一个月内归还，不会产生坏账；阳光城集团武夷山置地有限公司的土地竞买保证金 4,180.00 万元，未来可以转为地价款，不会产生坏账
出口退税额	17,347,891.42			符合国家相关规定的出口退税款，不会产生坏账
合计	64,147,891.42		--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末			期初		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：						
1 年以内小计	33,894,630.23	70.57%	169,473.15	44,845,494.34	83.41%	224,227.49

1至2年	10,367,753.69	21.59%	518,387.69	4,593,728.31	8.54%	229,686.42
2至3年	1,928,597.85	4.02%	385,719.57	1,449,039.25	2.7%	289,807.85
3年以上	1,836,155.88	3.82%	918,077.94	2,874,926.70	5.35%	1,437,463.35
3至4年						
4至5年						
5年以上						
合计	48,027,137.65	--	1,991,658.35	53,763,188.60	--	2,181,185.11

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	--	--		--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
合计			--	--

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明：

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
合计	--	--		--	--

其他应收款核销说明：

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

□ 适用 □ 不适用

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例(%)
合计		--	

说明：

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
武夷山市国土资源局	非关联方	46,800,000.00	1 年以内	41.72%
出口退税	非关联方	17,347,891.42	1 年以内	15.47%
上海商景实业有限公司	非关联方	12,441,176.97	1 年以内	11.09%
阳光城物业服务（福建）有限公司	联营企业	5,780,273.86	1 年以内	5.15%
咸阳市土地交易厅	非关联方	5,169,263.00	1 年以内	4.61%
合计	--	87,538,605.25	--	78.04%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
合计	--		

注：详见本附注(九)关联方及关联交易 6。

(8) 终止确认的其他应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
合计		

(9) 以其他应收款为标的进行证券化的, 列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位: 元

项目	期末
资产:	
资产小计	
负债:	
负债小计	

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位: 元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,210,061,599.49	73.22%	4,158,024,172.37	92.75%
1 至 2 年	428,502,063.29	25.93%	321,390,219.19	7.17%
2 至 3 年	10,558,090.43	0.64%	1,140,197.54	0.03%
3 年以上	3,510,238.77	0.21%	2,380,010.23	0.05%
合计	1,652,631,991.98	--	4,482,934,599.33	--

预付款项账龄的说明:

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位: 元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
福州市马尾国土资源局	非关联方	292,250,000.00	2010 年 12 月 01 日	预付土地款, 未交地
名筑实业集团有限公司	非关联方	291,035,468.72	2011 年 11 月 25 日	工程款, 未结算
厦门市财政局	非关联方	256,020,000.00	2012 年 06 月 06 日	预付土地款, 未交地

武夷山市国土资源局	非关联方	229,270,000.00	2011 年 12 月 05 日	预付土地款, 未交地
闽侯县国土资源局	非关联方	94,000,000.00	2012 年 06 月 25 日	预付土地款, 未交地
合计	--	1,162,575,468.72	--	--

预付款项主要单位的说明:

(3) 本报告期预付款项中持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况

适用 不适用

(4) 预付款项的说明

期末账龄超过1年的预付款项金额为363,424,479.5元

项目	金额	未及时结算原因
福州市马尾国土资源局	292,250,000.00	预付土地款, 未交地
咸阳市秦都区拆迁征地管理资金办公室	43,648,468.50	预付拆迁征地款, 未结算
咸阳市秦都区人事和劳动社会保障局	16,616,105.00	预付农民社保款, 未结算
咸阳市建筑业劳保基金统筹办公室	5,589,120.00	预付项目配套规费, 未结算
咸阳市国土资源局	5,320,786.00	预付土地款, 未结算

9、存货

(1) 存货分类

单位: 元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	3,851,218.25		3,851,218.25	9,097,217.89		9,097,217.89
周转材料						
消耗性生物资产						
委托加工物资	1,899,445.67		1,899,445.67	3,243,504.29		3,243,504.29
开发成本	7,229,089,042.71		7,229,089,042.71	4,101,881,847.03		4,101,881,847.03
开发产品	154,905,023.99		154,905,023.99	132,075,018.51		132,075,018.51
出租开发产品	48,101,228.57		48,101,228.57	48,767,019.97		48,767,019.97
合计	7,437,845,959.19		7,437,845,959.19	4,295,064,607.69		4,295,064,607.69

(2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料					
在产品					
库存商品					
周转材料					
消耗性生物资产					
合 计					

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
原材料			
库存商品			
在产品			
周转材料			
消耗性生物资产			

存货的说明：

(1) 开发成本：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	年初余额
丹宁顿小镇(阳光理想城B区:揽香)	2010年12月	2013年8月	132,163.33万元	209,484,251.06	82,979,563.05
丹宁顿小镇(阳光理想城C区:揽月)	2011年4月	2013年8月			
西安林隐天下	2009年8月	2012年12月	70,000.00万元	585,171,318.85	518,099,837.48
阳光城·新界	2010年3月	2012年12月	208,300.00万元	607,232,915.59	869,765,759.01
阳光理想城四期(阳光理想城D区:揽香)	2010年6月	2012年12月	60,000.00万元	57,528,813.56	30,785,821.12
海西金融大厦(注)	2010年12月	2014年6月	150,000.00万元		375,991,238.87
阳光城SOHO(世纪广场马尾7号地)	2011年3月	2013年12月	69,568.00万元	141,846,966.69	115,413,145.21
闽侯城南新区(阳光城领海)	2011年3月	2014年6月	126,826.00万元	630,696,944.42	468,091,744.07
阳光城时代广场(阳光假日广场)	2011年7月	2013年12月	37,000.00万元	135,406,297.06	113,854,400.66
南屿滨江城(阳光城翡丽湾)	2011年12月	2015年12月	377,077.00万元	821,470,578.09	784,455,813.80
上林景苑	2012年4月	2014年9月	85,498.00万元	140,138,440.99	131,203,296.59
兰州什川梨花岛项目一期林隐天下	2012年4月	2014年8月	46,940.00万元	12,579,499.22	7,338,003.08
天御城(阳光凡尔赛宫福人地块福建公司)	2012年5月	2017年12月	784,892.00万元	3,163,776,008.33	104,045,091.56
阳光理想城三期(康嘉)	2012年6月	2014年6月	21480.00万元	61,137,558.65	49,866,729.20
上林雅苑二期(89010平方米)	2012年9月	2015年8月	130,000.00万元	21,036,736.27	16,681,983.81
太原新南城	2012年9月	2014年7月	77,700.00万元	26,236,370.98	910,761.70
上林西苑	2012年10月	2014年10月	100,000.00万元	216,519,166.61	212,946,882.62
太原长风商务区酒店项目(阳光城国际广场)	2012年11月	2015年6月	170,000.00万元	176,628,677.04	673,662.96
阳光理想城二期(汇友源)	2013年12月	2015年12月	42,645.00万元	9,882,323.24	9,159,433.54
阳光城山与海(马尾八号地)	2013年12月	2016年12月	138,577.00万元	3,762,042.06	3,085,844.65
上林雅苑一期	未开工			61,000,344.79	60,710,193.34
上林雅苑二期(33525平方米)	未开工			7,598,576.52	7,544,367.02
棋子湾酒店	未开工			133,690,218.60	133,685,218.60
阳光城武夷中心12号地	未开工			41,899.00	41,350.00
陕西实业	未立项			2,325,905.09	2,325,905.09
兰州实业	未立项			1,707,000.00	1,607,000.00
武夷山置地	未立项			738,800.00	618,800.00
山西公司	未立项			980,160.00	
龙岩花漾江山旅游综合体	未立项			471,230.00	
合计				7,229,089,042.71	4,101,881,847.03

(2) 开发产品

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
阳光城三期	2007年12月	11,192,476.21		698,071.40	10,494,404.81
阳光城二区	2004年12月	5,632,999.24	32,280.00		5,665,279.24
罗星花园	1998年6月	48,265.89			48,265.89
上海天骄大厦	2005年11月	13,313,089.48			13,313,089.48
丹宁顿A1区	2009年12月	1,737,096.47			1,737,096.47
丹宁顿A2区	2010年12月	1,145,524.49			1,145,524.49
丹宁顿B1区	2010年12月	-			-
阳光白金翰宫	2009年12月	42,880,092.01	4,047,401.20		46,927,493.21
阳光乌山荣域	2010年6月	46,768,387.41	3,254,845.87		50,023,233.28
丹宁顿小镇B2区	2011年12月	1,419,852.59			1,419,852.59
丹宁顿小镇C区	2011年12月	7,937,234.72	50,337,663.84	48,782,900.64	9,491,997.92
阳光城新界	2012年6月		373,985,719.23	359,346,932.62	14,638,786.61
合计		132,075,018.51	431,657,910.14	408,827,904.66	154,905,023.99

(3) 出租开发产品

出租项目名称	竣工时间	年初余额		本期增加金额	本期摊销金额	本期减少金额	期末余额	
		原值	累计摊销				原值	累计摊销
阳光城三期阳光城1-5层部分商业用房	2007.12	53,565,605.47	4,798,585.50		665,791.40		53,565,605.47	5,464,376.90
合计		53,565,605.47	4,798,585.50	-	665,791.40	-	53,565,605.47	5,464,376.90

(4) 存货的说明 (计入期末开发成本余额的借款费用资本化金额)

开发成本项目名称	年初余额	本期增加	本期减少		期末开发成本- 资本化余额
			本期转入开发 产品金额	其他减少	
阳光理想城四期(D区: 阳光理想城揽香)	-	9,872,966.67			9,872,966.67
上林西苑	3,903,330.07				3,903,330.07
上林雅苑一期	4,114,459.39				4,114,459.39
上林雅苑二期(33525平方米)	211,153.83				211,153.83
天御城(阳光凡尔赛宫福人地块)	97,701,095.89				97,701,095.89
丹宁顿小镇	51,423,361.04	1,956,406.25	6,035,266.86		47,344,500.43
闽侯城南新区(阳光城领海)	33,428,939.35	19,412,333.29			52,841,272.64
西安林隐天下	5,625,000.00	21,500,000.00			27,125,000.00
上林雅苑二期(89010平方米)	387,471.45				387,471.45
上林景苑	1,377,740.47				1,377,740.47
阳光城·新界	50,616,243.08	20,598,968.07	24,730,905.56		46,484,305.59
南屿滨江城(阳光城翡丽湾)	31,149,552.09	21,168,681.79			52,318,233.88
合计	279,938,346.66	94,509,356.07	30,766,172.42	-	343,681,530.31

注：以存货作抵押，共取得银行借款2,250,000,000.00元、其他金融机构借款3,181,240,000.00详见本附注十二1.1。

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
合计		

其他流动资产说明：

11、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售债券		
可供出售权益工具		
其他		
合计		

本期将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，本期重分类的金额元，该金额占重分类前持有至到期投资总额的比例。
可供出售金融资产的说明

(2) 可供出售金融资产中的长期债权投资

单位：元

债券项目	债券种类	面值	初始投资成本	到期日	期初余额	本期利息	累计应收或已收利息	期末余额
合计	--	--		--				

可供出售金融资产的长期债权投资的说明：

12、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
华融国际信托有限公司信托产品(华融·阳光新界股权投资集合资金信托计划) (注2)		140,000,000.00
中信信托有限责任公司信托产品(中信阳光·滨江股权投资集合资金信托计划方案) (注1)		150,000,000.00
中信信托有限责任公司信托产品(中信阳光·汇泰股权投资集合信托计划)	375,000,000.00	375,000,000.00
平安信托有限责任公司信托产品(平安财富·佳园25号信托计划)	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
合计	2,475,000,000.00	2,765,000,000.00

持有至到期投资的说明：

1. 中信信托有限责任公司信托产品本年减少15,000万元，详见附注六.3 注1
2. 华融信托有限责任公司信托产品本年减少14,000万元，详见附注六.3 注2

(2) 本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况

单位：元

项目	金额	占该项投资出售前金额的比例 (%)
合计		--

本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况说明：

13、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
融资租赁		
其中：未实现融资收益		
分期收款销售商品		
分期收款提供劳务		
其他		
合计		

14、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	币种	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业													
阳光城物业服务(福建)有限公司(注1)	有限责任公司	马尾	叶兰	商品房物业管理	10,000,000.00	CNY	36.82%	36.82%	12,290,188.63	2,562,545.22	9,727,643.41	17,667,301.61	1,899,108.93
阳光城集团常州君德投资有限公司	有限责任公司	常州	唐巧冰	投资公司	100,000,000.00	CNY	26%	26%	288,754,042.29	228,000,000.00	60,754,042.29		-144,824.28
广西金川阳光城实业有限公司	有限责任公司	南宁	孙建国	房地产开发	200,000,000.00	CNY	40%	40%	254,570,789.18	117,688,452.59	136,882,336.59		-2,278,957.38
福建汇泰房地产开发有限公司	有限责任公司	福州	何媚	房地产开发	1,000,000,000.00	CNY	37.5%	37.5%	1,503,096,555.78	509,222,618.31	993,873,937.47		-2,393,267.03
福建金融国际中心	有限责	福州	何媚	房地产开发	360,000,000	CNY	25%	25%	627,524,69	270,770,85	356,753,83		-413,829.4

建设有限公司(注 2)	任公司				.00				6.40	8.69	7.71		2
二、联营企业													

合营企业、联营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计存在重大差异的说明：

15、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
阳光城物业服务(福建)有限公司	权益法	3,682,000.00	954,438.07	2,356,251.91	3,310,689.98	36.82%	36.82%				
阳光城集团常州君德投资有限公司	权益法	26,000,000.00	23,832,618.27	-37,654.32	23,794,963.95	26%	26%				
广西金川阳光城实业有限公司	权益法	59,600,000.00	58,552,863.54	-911,582.95	57,641,280.59	40%	40%				
福建汇泰房地产开发有限公司	权益法	374,953,914.71	373,600,201.69	-897,475.13	372,702,726.56	37.5%	37.5%				
福建金融国际中心建设有限公司	权益法	90,000,000.00		89,188,459.43	89,188,459.43	25%	25%				
合计	--	554,235,914.71	456,940,121.57	89,697,998.94	546,638,120.51	--	--	--			

(2) 向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

单位：元

向投资企业转移资金能力受到限制的长期股权投资项目	受限制的原因	当期累计未确认的投资损失金额

长期股权投资的说明：

1. 阳光城物业（福州）服务有限公司现已更名为阳光城物业服务（福建）有限公司；2012年5月其实收资本及注册资本由550.00万元增加至1000.00万元，公司下属全资子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其36.82%的股权。
2. 公司2011年第七届董事局第十六次会议及公司2011年第八次临时股东大会审议通过，同意五矿国际信托有限责任公司（以下简称“五矿信托”）对公司子公司福建金融国际中心建设有限公司（以下简称“福建金融中心”）设立信托计划，五矿信托以信托计划资金向福建金融中心增资人民币18,000万元。增资完成后，福建金融中心注册资本将增加至人民币36,000万元，公司子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其25%的股权，上海升龙投资集团有限公司持有其25%的股权，五矿信托持有其50%的股权。（详见公司2011年8月4日公告）。本次增资后，福建金融中心不再属于公司合并报表子公司。

16、投资性房地产**(1) 按成本计量的投资性房地产**

□ 适用 √ 不适用

(2) 按公允价值计量的投资性房地产

□ 适用 √ 不适用

说明报告期内改变计量模式的投资性房地产和未办妥产权证书的投资性房地产有关情况，说明未办妥产权证书的原因和预计办结时间：

17、固定资产**(1) 固定资产情况**

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	53,593,995.25	6,989,283.44	1,321,389.00	59,261,889.69
其中：房屋及建筑物	22,771,173.82			22,771,173.82
机器设备	6,530,843.51			6,530,843.51
运输工具	16,670,546.01	4,997,934.77	1,141,255.00	20,527,225.78

电子设备	5,504,116.58		722,555.50	3,850.00	6,222,822.08
其他设备	2,117,315.33		1,268,793.17	176,284.00	3,209,824.50
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计:	26,129,648.78		11,710,677.10	748,719.60	37,091,606.28
其中:房屋及建筑物	11,288,007.12		8,311,317.26		19,599,324.39
机器设备	6,063,777.57		98,041.40		6,161,818.96
运输工具	5,152,198.24		2,158,453.99	717,426.38	6,593,225.85
电子设备	3,016,700.25		763,245.79	508.00	3,779,438.04
其他设备	608,965.60		379,618.66	30,785.22	957,799.04
--	期初账面余额		--		本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	27,464,346.47		--		22,170,283.41
其中:房屋及建筑物	11,483,166.69		--		3,171,849.43
机器设备	467,065.95		--		369,024.55
运输工具	11,518,347.77		--		13,933,999.93
电子设备	2,487,416.33		--		2,443,384.04
其他设备	1,508,349.73		--		2,252,025.46
四、减值准备合计			--		
其中:房屋及建筑物			--		
机器设备			--		
运输工具			--		
电子设备			--		
其他设备			--		
五、固定资产账面价值合计	27,464,346.47		--		22,170,283.41
其中:房屋及建筑物	11,483,166.69		--		3,171,849.43
机器设备	467,065.95		--		369,024.55
运输工具	11,518,347.77		--		13,933,999.93
电子设备	2,487,416.33		--		2,443,384.04
其他设备	1,508,349.73		--		2,252,025.46

本期折旧额元: 本期由在建工程转入固定资产原价为元。

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位: 元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	备注
房屋及建筑物					

机器设备					
运输工具					

(3) 通过融资租赁租入的固定资产

□ 适用 √ 不适用

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

□ 适用 √ 不适用

(5) 期末持有待售的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间

(6) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间

固定资产说明：

1. 本期增加固定资产原值6,989,283.44元，本期其他转出固定资产原值727,702.00元系原子公司金融国际退出合并报表范围所致。
2. 本期计提折旧11,710,677.1元，本期其他转出累计折旧194,487.80元系原子公司金融国际中心退出合并报表范围所致；
3. 期末无用于抵押或担保的固定资产。
4. 固定资产年初分类其他调整系由于本年固定资产会计估计变更对固定资产其他设备分类细化为电子设备和其他设备所致。

18、在建工程**(1)**

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计						

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资 产	其他减少	工程投入占 预算比例(%)	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本期利 息资本化金 额	本期利息资 本化率(%)	资金来源	期末数
合计						--	--			--	--	

在建工程项目变动情况的说明：

(3) 在建工程减值准备

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	计提原因
合计					--

(4) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注

(5) 在建工程的说明

19、工程物资

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合计				

工程物资的说明：

20、固定资产清理

单位：元

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因
合计			--

说明转入固定资产清理起始时间已超过 1 年的固定资产清理进展情况：

21、生产性生物资产

(1) 以成本计量

 适用 不适用

(2) 以公允价值计量

□ 适用 √ 不适用

22、油气资产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计				
1. 探明矿区权益				
2. 未探明矿区权益				
3. 井及相关设施				
二、累计折耗合计				
1. 探明矿区权益				
2. 井及相关设施				
三、油气资产减值准备累计金额合计				
1. 探明矿区权益				
2. 未探明矿区权益				
3. 井及相关设施				
四、油气资产账面价值合计				
1. 探明矿区权益				
2. 未探明矿区权益				
3. 井及相关设施				

油气资产的说明：

23、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	4,866,383.76	199,145.30	20,000.00	5,045,529.06
(1)土地使用权	2,220,660.00			2,220,660.00
(2)软件使用权	2,645,723.76	199,145.30	20,000.00	2,824,869.06
二、累计摊销合计	1,143,958.81	139,459.43		1,283,418.24

(1)土地使用权	899,599.06	119,027.59		1,018,626.65
(2)软件使用权	244,359.75	20,431.84		264,791.59
三、无形资产账面净值合计	3,722,424.95	59,685.87	20,000.00	3,762,110.82
(1)土地使用权	1,321,060.94	-119,027.59		1,202,033.35
(2)软件使用权	2,401,364.01	178,713.46	20,000.00	2,560,077.47
四、减值准备合计				
(1)土地使用权				
(2)软件使用权				
无形资产账面价值合计	3,722,424.93	59,685.87	20,000.00	3,762,110.82
(1)土地使用权	1,321,060.94	-119,027.59		1,202,033.35
(2)软件使用权	2,401,364.01	178,713.46	20,000.00	2,560,077.47

本期摊销额 139,459.43 元。

(2) 公司开发项目支出

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	
合计					

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例。

公司开发项目的说明，包括本期发生的单项价值在 100 万元以上且以评估值为入账依据的，应披露评估机构名称、评估方法：

(3) 未办妥产权证书的无形资产情况

24、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
福建阳光房地产开发有限公司	3,642,290.38			3,642,290.38	
福州滨江房地产开发有限公司	58,733.50			58,733.50	
阳光城集团陕西物业管理有限	191,625.56			191,625.56	

公司					
合计	3,892,649.44			3,892,649.44	

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法：

每年年度终了，通过与商誉相关的资产组可收回金额与该资产组（包含商誉）账面价值相比较的方式进行减值测试，如发生减值，则提取商誉减值准备，并确认资产减值损失。

25、长期待摊费用

单位：元

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末额	其他减少的原因
办公楼及品牌体验中心装修费	637,201.97	442,796.39	149,347.87		930,650.49	
合计	637,201.97	442,796.39	149,347.87		930,650.49	--

长期待摊费用的说明：

26、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

适用 不适用

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	636,800.46	1,142,461.64
开办费		
可抵扣亏损		
小 计	636,800.46	1,142,461.64
递延所得税负债：		
交易性金融工具、衍生金融工具的估值		
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动		
公允价值变动及非同一控制下合并所产生的公允价值与合并成本的差异	19,648,637.44	19,648,637.44
小计	19,648,637.44	19,648,637.44

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损		
合计		

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
合计			--

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
小计		
可抵扣差异项目		
小计		

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

□ 适用 √ 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债的说明：

27、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	4,946,862.33	-951,673.09			3,995,189.24
二、存货跌价准备					
三、可供出售金融资产减值					

准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备					
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备					
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					
十三、商誉减值准备					
十四、其他					
合计	4,946,862.33	-951,673.09			3,995,189.24

资产减值明细情况的说明：

28、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
合计		

其他非流动资产的说明

29、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款	98,023,214.62	6,552,936.00
抵押借款	30,000,000.00	30,000,000.00
保证借款	50,000,000.00	50,000,000.00

信用借款		
质押及保证借款	75,000,000.00	225,000,000.00
抵押及保证借款	230,000,000.00	125,000,000.00
合计	483,023,214.62	436,552,936.00

短期借款分类的说明:

根据公司第七届董事会第二十三次会议,公司同意中原信托有限公司向公司下属全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司提供信托贷款,信托贷款本金:人民币1.3亿元,期限为12个月,年利率为14%(详见公司2012年4月25日公告)。

抵押、质押及担保情况详见附注附注十二1、2、3。

(2) 已到期未偿还的短期借款情况

单位: 元

贷款单位	贷款金额	贷款利率	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
合计		--	--	--	--

资产负债表日后已偿还金额。

短期借款的说明,包括已到期短期借款获展期的,说明展期条件、新的到期日:

30、交易性金融负债

单位: 元

项目	期末公允价值	期初公允价值
发行的交易性债券		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
其他金融负债		
合计		

交易性金融负债的说明:

31、应付票据

单位: 元

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票		

银行承兑汇票		
合计		

下一会计期间将到期的金额元。

应付票据的说明：

32、应付账款

(1)

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	461,104,856.02	290,803,049.20
1-2 年	57,393,623.46	71,049,276.74
2-3 年	53,857,582.15	149,019.94
3 年以上	6,806,627.90	9,322,924.83
合计	579,162,689.53	371,324,270.71

(2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

适用 不适用

账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

单位名称	金 额	未结转原因	备注
福州嘉凯电力工程顾问有限公司	19,523,078.00	工程款，未结算	
中国建筑第七局第三建筑公司	11,961,659.36	工程款，未结算	
丹宁顿小镇道路广场工程	10,000,000.00	工程款，未结算	
丹宁顿小镇室外排水系统	8,668,000.00	工程款，未结算	
福州市榕圣市政工程有限公司	5,139,467.00	工程款，未结算	
合计	55,292,204.36		

33、预收账款

(1)

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	2,058,407,822.04	1,436,014,497.21
1-2 年	582,795,163.28	124,031,132.52

2-3 年	56,070,785.69	1,243,388.41
3 年以上	1,967,994.27	1,886,717.50
合计	2,699,241,765.28	1,563,175,735.64

(2) 本报告期预收账款中预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

适用 不适用

账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

单位名称	金 额	未结转原因	备注
阳光新界 廖永忠沈艳金	1,745,588.00	未达到收入确认条件	
阳光新界 张晗	1,641,135.00	未达到收入确认条件	
阳光新界 林吓宁	1,619,221.00	未达到收入确认条件	
阳光新界 郭傅灿黄芳	1,597,619.00	未达到收入确认条件	
阳光新界 林爱平冯文忠	1,493,951.00	未达到收入确认条件	
合计	8,097,514.00		

34、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	8,895,128.78	42,636,883.50	45,931,680.07	5,600,332.21
二、职工福利费	3,690.00	551,320.89	559,610.79	-4,599.90
三、社会保险费	38,905.66	1,367,469.88	1,377,101.17	29,274.37
其中：1、医疗保险费	34,853.90	498,468.35	501,332.68	31,989.57
2、基本养老保险费	3,976.00	733,276.48	740,032.66	-2,780.18
3、年金缴费				
4、失业保险费	75.76	65,820.22	65,933.86	-37.88
5、工伤保险费		38,096.80	38,148.80	-52.00
6、生育保险费		31,808.03	31,653.17	154.86
四、住房公积金	240.00	332,990.00	322,629.00	10,601.00
五、辞退福利				
六、其他	580,397.28	10,275.00	10,275.00	580,397.28
五、工会经费和职工教育经费		168,612.99	157,861.81	10,751.18
合计	9,518,361.72	45,067,552.26	48,359,157.84	6,226,756.14

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额。

工会经费和职工教育经费金额，非货币性福利金额，因解除劳动关系给予补偿。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排：

35、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	-147,111.51	-697,493.31
消费税		
营业税	-106,382,260.99	-50,004,224.39
企业所得税	141,285,528.04	162,875,133.24
个人所得税	750,172.15	661,638.95
城市维护建设税	-6,574,090.23	-3,317,310.25
房产税	64,386.12	63,756.01
印花税	-638,790.57	229,204.12
土地增值税	148,564,460.79	217,868,127.26
土地使用税	654,469.31	816,377.13
教育费附加	-5,160,281.85	-2,000,516.70
防洪费	-203,688.71	
水利基金	394.61	825.92
合计	172,213,187.16	326,495,517.98

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程：

36、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
分期付息到期还本的长期借款利息	99,201,095.89	103,005,445.19
企业债券利息		
短期借款应付利息		209,294.50
合计	99,201,095.89	103,214,739.69

应付利息说明：

37、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
流通股	2,399,900.56	2,399,900.56	尚未支付
自然人	7,466,858.00	7,466,858.00	尚未支付
合计	9,866,758.56	9,866,758.56	--

应付股利的说明：

38、其他应付款

(1)

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	589,595,319.01	763,093,044.46
1-2 年	225,383,790.75	254,501,204.39
2-3 年	3,620,916.10	1,769,436.80
3 年以上	3,384,415.03	4,875,588.75
合计	821,984,440.89	1,024,239,274.40

(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

√ 适用 □ 不适用

单位：元

单位名称	期末数	期初数
福建阳光集团有限公司	418,375,540.34	468,173,895.82
合计	418,375,540.34	468,173,895.82

(3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

单位名称	金 额	未偿还原因	备注
上海美彤实业发展有限公司	118,012,500.00	往来款，尚未还款	
陕西上林苑投资开发有限公司	99,500,200.00	往来款，尚未还款	
泉州汇升发展有限公司	2,480,435.50	往来款，尚未还款	
阳光城三期1-2楼2-4层新华都	1,200,000.00	店面定金	
陕西省第三建筑工程有限公司	1,005,000.00	工程保证金，尚未还款	
合计	222,198,135.50		

(4) 金额较大的其他应付款说明内容

单位名称	金额	性质或内容	备注
福建阳光集团有限公司	418,375,540.34	往来款	
上海美彤实业发展有限公司	122,512,500.00	往来款	
陕西上林苑投资开发有限公司	120,860,318.57	往来款	
福州捷利诚贸易有限公司	36,850,000.00	往来款	
福建金融国际中心建设有限公司	26,100,000.00	往来款	

39、预计负债

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对外提供担保				
未决诉讼				
产品质量保证				
重组义务				
辞退福利				
待执行的亏损合同				
其他				
合计				

预计负债说明：

40、一年内到期的非流动负债

(1)

单位：元

项目	期末数	期初数
1年内到期的长期借款	300,000,000.00	300,000,000.00
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
合计	300,000,000.00	300,000,000.00

(2) 一年内到期的长期借款

一年内到期的长期借款

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
抵押和保证	300,000,000.00	300,000,000.00
合计	300,000,000.00	300,000,000.00

一年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额元。

金额前五名的一年内到期的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率(%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
山东省国际信托有限公司	2011年01月14日	2012年07月13日	CNY	15%		186,890,000.00		186,890,000.00
山东省国际信托有限公司	2011年01月26日	2012年07月13日	CNY	15%		42,140,000.00		42,140,000.00
山东省国际信托有限公司	2011年01月28日	2012年07月13日	CNY	15%		43,700,000.00		43,700,000.00
山东省国际信托有限公司	2011年02月14日	2012年07月13日	CNY	15%		27,270,000.00		27,270,000.00
合计	--	--	--	--	--	300,000,000.00	--	300,000,000.00

一年内到期的长期借款中的逾期借款：

单位：元

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率(%)	借款资金用途	逾期未偿还原因	预期还款期
合计		--	--	--	--	--

资产负债表日后已偿还的金额元。

一年内到期的长期借款说明：

根据公司2010年第七届董事会第一次会议决议，同意公司下属全资子公司福建阳光房地产开发有限公司（以下简称“阳光房地产”）与山东省国际信托有限公司（以下简称“山东信托”）签署《信托贷款合同》。山东信托向阳光房地产提供人民币信托贷款人民币3亿元，还款日期为2012年7月14日（详见公司2010年12月22日公告），本信托借款已如期还款。

(3) 一年内到期的应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利	本期应计利	本期已付利	期末应付利	期末余额

					息	息	息	息	

一年内到期的应付债券说明：

(4) 一年内到期的长期应付款

单位：元

借款单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件

一年内到期的长期应付款的说明：

41、其他流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
合计		

其他流动负债说明：

42、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款		
抵押借款	950,000,000.00	1,463,250,000.00
保证借款		
信用借款		
抵押及保证借款	1,821,240,000.00	1,120,000,000.00
质押及抵押、保证借款	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
合计	4,871,240,000.00	4,683,250,000.00

长期借款分类的说明：

(2) 金额前五名的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率(%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
平安信托有限责任公司	2011年06月30日	2013年06月30日	CNY	17%		2,100,000,000.00		2,100,000,000.00
工行闽都支行	2010年09月16日	2013年08月23日	CNY	7.98%		250,000,000.00		300,000,000.00
华融国际信托有限责任公司(注2)	2012年05月30日	2014年05月30日	CNY	13%		208,000,000.00		
兴业银行吉祥路支行(注1)	2011年11月17日	2013年11月16日	CNY	15%		200,000,000.00		200,000,000.00
工行闽都支行	2011年04月21日	2014年04月05日	CNY	7.98%		200,000,000.00		200,000,000.00
工行南门支行	2011年05月10日	2014年01月03日	CNY	7.98%		200,000,000.00		200,000,000.00
合计	--	--	--	--	--	3,158,000,000.00	--	3,000,000,000.00

长期借款说明，因逾期借款获得展期形成的长期借款，应说明获得展期的条件、本金、利息、预计还款安排等：

注1. 兴业银行吉祥路支行贷款200,000,000.00元（借款期限：2011-11-17至2013-11-14），系公司下属子公司西安国中星城置业有限公司与兴业银行股份有限公司西安分公司签订的总额为300,000,000.00元，由陕西省国际信托股份有限公司委托兴业银行吉祥路支行放贷的借款合同（兴银陕吉祥委借字（2011）第314号）项下的分期发放贷款。期末未还款余额300,000,000.00元，其中：200,000,000.00元（借款期限：2011-11-17至2013-11-14）、100,000,000.00元（借款期限：2011-11-17至2012-11-16，在短期借款的抵押及保证借款中核算）。

注2. 根据公司2011年第七届董事会第十三次会议决议及公司2011年第七次临时股东大会审议通过的《关于发行国中星城集合资金信托计划的议案》，华融国际信托有限责任公司（以下简称“华融信托”）发行“国中星城项目集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”）。此信托计划资金规模人民币4亿元，预计到期日为华融信托支付首笔转让价款之日（以下简称“交割日”）起24个月。（2012年5月30日到账20,800万元，2012年6月29日到账17,660万元，2012年7月5日到账1,540万元）。

注3. 公司2011年第七届董事会第十九次会议决议及公司2011年第十次临时股东大会审议通过，同意安徽国元信托有限责任公司（以下简称“国元信托”）向公司下属全资子公司阳光城集团陕西实业有限公司（以下简称“陕西实业”）提供信托贷款，规模不超过人民币2.8亿元（实际借款26,664.00万元：2011年12月8日到账11,195.00万元、2011年12月28日到账2,330.00万元、2012年1月20日到账3,609.00万元、2012年2月24日到账9,530.00万元），期限不超过18个月，年利率为15%（详见公司2011年11月22日公告）。

1. 无因逾期借款获得展期形成的长期借款；
2. 抵押、质押及担保情况详见附注十二1、2、3。

43、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额

应付债券说明，包括可转换公司债券的转股条件、转股时间：

44、长期应付款**(1) 金额前五名长期应付款情况**

单位：元

单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件

(2) 长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币
合计				

由独立第三方为公司融资租赁提供担保的金额 元。

长期应付款的说明：

45、专项应付款

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
合计					--

专项应付款说明：

46、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额

合计		

其他非流动负债说明，包括本报告期取得的各类与资产相关、与收益相关的政府补助及其期末金额：

47、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	536,005,545						536,005,545

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足 3 年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况：

注：公司2008年度实施定向发行股份购买资产，资产出售方所认购的股份至2011年12月26日限售期满，并于本报告期内办理了解除限售手续；报告期内，公司董事通过二级市场买入公司股票，其所买入的股份按照相关规定进行锁定，所以本报告期有限售条件股份发生了变动。

48、库存股

库存股情况说明

49、专项储备

专项储备情况说明

50、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	355,982,740.66		355,982,740.66	
其他资本公积	170,943,267.79			170,943,267.79
合计	526,926,008.45		355,982,740.66	170,943,267.79

资本公积说明：

本期资本公积-股本溢价减少355,982,740.66元系公司增持福州滨江房地产开发有限公司和福州阳光新界房地产开发有限公司股权所致。

51、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	86,792,686.47		13,933,010.74	72,859,675.73
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	86,792,686.47		13,933,010.74	72,859,675.73

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议：

本期盈余公积-法定盈余公积减少13,933,010.74元系公司增持福州滨江房地产开发有限公司和福州阳光新界房地产开发有限公司股权，按照企业会计准则相关规范规定：母公司新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，应当调整合并财务报表中的资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，调整留存收益。

52、一般风险准备

一般风险准备情况说明：

53、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润		--
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		--
调整后年初未分配利润	857,956,743.31	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	95,695,869.11	--
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	953,652,612.42	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润元。

- 3)、由于重大会计差错更正,影响年初未分配利润 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响年初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润元。

未分配利润说明,对于首次公开发行证券的公司,如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有,应明确予以说明;如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有,公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数:

54、营业收入及营业成本

(1) 营业收入、营业成本

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,415,085,321.58	1,276,762,688.02
其他业务收入	2,966,171.32	2,940,418.61
营业成本	1,089,357,241.33	988,532,853.62

(2) 主营业务(分行业)

适用 不适用

单位: 元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产行业	719,334,304.00	408,795,624.66	614,649,431.00	341,070,957.35
贸易行业	691,472,434.16	677,553,259.18	655,772,838.41	645,431,076.04
其他业务	4,278,583.42	3,008,357.49	6,340,418.61	2,030,820.23
合计	1,415,085,321.58	1,089,357,241.33	1,276,762,688.02	988,532,853.62

(3) 主营业务(分产品)

适用 不适用

(4) 主营业务(分地区)

适用 不适用

单位: 元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华东地区	922,671,258.71	608,957,553.93	882,892,699.63	601,702,151.68

西北地区	2,242,412.10	2,342,566.09	3,400,000.00	2,030,820.23
华南地区	6,414,292.82	6,403,419.02		
华北地区	10,769,230.77	9,473,152.00		
境外地区	472,988,127.18	462,180,550.29	390,469,988.39	384,799,881.71
合计	1,415,085,321.58	1,089,357,241.33	1,276,762,688.02	988,532,853.62

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	126,729,232.00	8.95%
第二名	73,267,000.00	5.17%
第三名	70,308,840.67	4.97%
第四名	65,025,050.50	4.59%
第五名	60,779,907.89	4.29%
合计	396,110,031.06	27.97%

营业收入的说明

55、合同项目收入

□ 适用 □ 不适用

合同项目的说明：

56、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
消费税			
营业税	36,239,473.37	31,057,588.53	5%
城市维护建设税	2,458,238.19	1,904,734.62	7%或 5%
教育费附加	1,837,147.79	1,273,344.96	4%或 5%
资源税			
土增税	36,103,981.67	52,167,477.90	超率累进税率
房产税	355,940.57	351,890.23	12%或 1.2%
合计	76,994,781.59	86,755,036.24	--

营业税金及附加的说明：

57、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他		
合计		

公允价值变动收益的说明：

58、投资收益**(1) 投资收益明细情况**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-1,250,917.84	-27,465.05
处置长期股权投资产生的投资收益	708,083.22	
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益	181,510.88	
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益	43,170.93	
持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他		
合计	-318,152.81	-27,465.05

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
合计			--

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
阳光城物业服务（福建）有限公司	699,251.91	12,712.33	净利润调整
阳光城集团常州君德投资有限公司	-37,654.32	-40,177.38	净利润调整
福建金融国际中心建设有限公司	-103,457.35		净利润调整
广西金川阳光城实业有限公司	-911,582.95		净利润调整
福建汇泰房地产开发有限公司	-897,475.13		净利润调整
合计	-1,250,917.84	-27,465.05	--

投资收益的说明，若投资收益汇回有重大限制的，应予以说明。若不存在此类重大限制，也应做出说明：

59、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-951,673.09	-1,077,871.27
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	-951,673.09	-1,077,871.27

60、营业外收入**(1)**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得合计	95,530.52	
其中：固定资产处置利得	95,530.52	
无形资产处置利得		
债务重组利得		
非货币性资产交换利得		
接受捐赠		
政府补助	9,230,000.00	7,550,000.00
其他	387,910.59	355,057.08
合计	9,713,441.11	7,905,057.08

(2) 政府补助明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	说明
挖潜改造资金	1,150,000.00	7,550,000.00	
财政局补助	8,080,000.00		
合计	9,230,000.00	7,550,000.00	--

营业外收入说明

61、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失合计		
其中：固定资产处置损失	4,410.70	
无形资产处置损失		
债务重组损失		
非货币性资产交换损失		
对外捐赠	5,521,500.00	3,565,000.00
其他	479,163.81	410,037.13
合计	6,005,074.51	3,975,037.13

营业外支出说明：

62、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	43,329,942.94	42,270,791.16
递延所得税调整	86,058.07	-214,858.35
合计	43,416,001.01	42,055,932.81

63、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

1、加权平均净资产收益率= $P0/(E0+NP\div 2+Ei\times Mi\div M0-Ej\times Mj\div M0\pm Ek\times Mk\div M0)$ ，其中：P0 分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；NP 为归属于公司普通股股东的净利润；E0 为归属于公司普通股股东的期初净资产；Ei 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；Ej 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M0 为报告期月份数；Mi 为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数；Ek 为因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动；Mk 为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。

2、基本每股收益= $P0\div SS= S0+S1+Si\times Mi\div M0-Sj\times Mj\div M0-Sk$ 其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 为报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

3、稀释每股收益= $P1/(S0+S1+Si\times Mi\div M0-Sj\times Mj\div M0-Sk+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)$ 其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

64、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		

小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计		

其他综合收益说明：

65、现金流量表附注

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
福建金融国际中心建设有限公司	184,000,000.00
福州捷利诚贸易有限公司	20,680,000.00
陕西上林苑投资开发有限公司	20,000,000.00
福建汇泰房地产开发有限公司	18,311,252.94
福州祥锋商贸有限公司	14,903,060.00
其他	32,339,024.13
合计	290,233,337.07

收到的其他与经营活动有关的现金说明

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
福建阳光集团有限公司	56,533,596.58
销售费用	38,216,919.53
管理费用	21,942,614.17
上海东吉远国际贸易有限公司	8,471,000.00
财务费用	8,126,918.33
其他	21,204,717.80
合计	154,495,766.41

支付的其他与经营活动有关的现金说明

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
被动处置金融国际中心收到的现金净额	6,046,389.17
合计	6,046,389.17

收到的其他与投资活动有关的现金说明

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
合计	

支付的其他与投资活动有关的现金说明

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额

合计	
----	--

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
其他货币资金（信用证等保证金支出）	19,890,017.80
合计	19,890,017.80

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

66、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	85,692,962.31	79,764,434.57
加：资产减值准备	-951,673.09	-1,077,871.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,710,677.10	1,605,924.16
无形资产摊销	159,459.43	18,731.61
长期待摊费用摊销	149,347.87	480,283.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-91,119.82	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	17,096,419.31	7,922,621.50
投资损失（收益以“-”号填列）	-318,152.81	27,465.05
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	505,661.18	212,643.26
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,043,271,815.43	-102,281,037.95
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	3,038,539,081.47	-14,180,856,387.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	813,365,348.54	12,559,393,242.84
其他		-912,990.44

经营活动产生的现金流量净额	922,586,196.06	-1,635,487,743.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	973,376,735.84	180,775,023.68
减：现金的期初余额	584,509,592.91	720,498,019.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	388,867,142.93	-539,722,995.76

(2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 取得子公司及其他营业单位的价格		236,119,114.71
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		22,453,914.71
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		11,568,480.45
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
4. 取得子公司的净资产		239,760,914.08
流动资产		569,273,193.42
非流动资产		
流动负债		331,195,638.86
非流动负债		
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 处置子公司及其他营业单位的价格		
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物		
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	6,046,389.17	
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
4. 处置子公司的净资产	176,838,502.8	
流动资产	499,952,260.01	

非流动资产	490,652.42	
流动负债	323,604,409.63	
非流动负债		

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	973,376,735.84	584,509,592.91
其中：库存现金	376,392.82	899,155.88
可随时用于支付的银行存款	973,000,343.02	179,875,867.80
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	973,376,735.84	584,509,592.91

现金流量表补充资料的说明

67、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事项：

(八) 资产证券化业务的会计处理**1、说明资产证券化业务的主要交易安排及其会计处理、破产隔离条款****2、公司不具有控制权但实质上承担其风险的特殊目的主体情况**

单位：元

名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期营业收入	本期净利润	备注

（九）关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：元

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	币种	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
福建阳光集团有限公司	控股股东	有限责任公司	福州	吴洁	计算机及相关设备、房地产业的投资、酒店管理咨询服务等	2,110,000,000.00	CNY	24.44%	24.44%	吴洁	73565843-6

本企业的母公司情况的说明

第一大股东福建阳光集团有限公司为公司控股股东，对公司的持股比例和表决权比例分别为24.44%。第二大股东东方信隆融资担保有限公司对本公司的持股比例和表决权比例分别为21.17%。东方信隆融资担保有限公司为福建阳光集团有限公司的全资子公司，福建阳光集团有限公司合并持有公司股份比例为45.61%。

2、本企业的子公司情况

单位：元

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	币种	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
福州汇友房地产开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	福州	吴洁	房地产开发	25,000.00	CNY	100%	100%	76856036-3
福建阳光房地产开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	福州	何媚	房地产开发	42,433.00	CNY	100%	100%	61144709-8
福州开发区华康实业有限公司	控股子公司	有限责任公司	福州	何媚	房地产开发	32,900.00	CNY	100%	100%	78453221-5
福州康嘉房地产开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	福州	何媚	房地产开发	26,000.00	CNY	100%	100%	71737722-7
福建汇友源房地产开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	福州	何媚	房地产开发	21,000.00	CNY	100%	100%	79176962-4
福州特发实业有限公司	控股子公司	有限责任公司	福州	何媚	贸易	2,000.00	CNY	100%	100%	74637741-0
上海天骄房地产有限责任公司	控股子公司	有限责任公司	上海	何媚	房地产开发	2,000.00	CNY	100%	100%	13220984-2
阳光城集团陕西实业有限公司	控股子公司	有限责任公司	咸阳	梁志能	房地产开发	2,000.00	CNY	100%	100%	66799830-7
福建宏辉房地产开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	福州闽侯	何媚	房地产开发	79,600.00	CNY	100%	100%	78453945-X
福州凌骏工贸有限公司	控股子公司	有限责任公司	福州	吴洁	贸易	1,000.00	CNY	100%	100%	69664335-3
福州滨江房地产开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	福州	何媚	房地产开发	28,556.00	CNY	100%	100%	69900021-4
福州阳光新界房地产开	控股子公司	有限责任公司	福州	何媚	房地产开发	61,000.00	CNY	100%	100%	69664336-1

发有限公司											
阳光城集团兰州实业有限公司	控股子公司	有限责任公司	兰州	何媚	房地产开发	10,000.00	CNY	100%	100%	55628658-5	
阳光城集团广西有限公司	控股子公司	有限责任公司	南宁	何媚	房地产开发	10,000.00	CNY	100%	100%	5641560-3	
阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	控股子公司	有限责任公司	兰州	何媚	房地产开发	10,000.00	CNY	90%	90%	56110638-2	
阳光城集团海南实业有限公司	控股子公司	有限责任公司	海南	何媚	房地产开发	5,000.00	CNY	100%	100%	56241516-0	
阳光城物业(陕西)有限公司	控股子公司	有限责任公司	咸阳	梁志能	物业管理	100.00	CNY	100%	100%	67514128-2	
福州大恒房地产开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	福州马尾	何媚	房地产开发	3,000.00	CNY	55%	55%	56339801-6	
阳光城科技发展(北京)有限公司	控股子公司	有限责任公司	北京	何媚	服务业	5,000.00	CNY	100%	100%	56947671-6	
阳光城集团山西有限公司	控股子公司	有限责任公司	太原	何媚	房地产开发	10,000.00	CNY	100%	100%	56846939-7	
阳光城(昌江)棋子湾置业有限公司	控股子公司	有限责任公司	海南昌江	林贻辉	房地产开发	20,000.00	CNY	70%	70%	56796568-X	
阳光城集团福建有限公司	控股子公司	有限责任公司	福州	何媚	房地产开发	320,000.00	CNY	51.56%	51.56%	56928958-2	
陕西隆丰置业有限公司	控股子公司	有限责任公司 (法人独资)	咸阳	陈超	房地产开发	1,000.00	CNY	100%	100%	57350225-1	
陕西金鑫泰置业有限公司	控股子公司	有限责任公司 (法人独资)	咸阳	陈超	房地产开发	2,000.00	CNY	51%	51%	57784397-7	
陕西富安泰置业有限公司	控股子公司	有限责任公司 (法人独资)	咸阳	陈超	房地产开发	1,000.00	CNY	100%	100%	58076713-5	
阳光城集团武夷山置地有限公司	控股子公司	有限责任公司	武夷山	何媚	房地产开发	18,000.00	CNY	100%	100%	57298919-2	
阳光城集团武夷山置业有限公司	控股子公司	有限责任公司	武夷山	何媚	房地产开发	8,000.00	CNY	100%	100%	57298918-4	
兰州鸿福房地产开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	兰州	刘丹	房地产开发	2,000.00	CNY	90%	90%	58116553-1	
兰州昭泰置业有限公司	控股子公司	有限责任公司	兰州	何媚	房地产开发	2,000.00	CNY	90%	90%	57164586-5	
太原新南城房地产开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	太原	周福生	房地产开发	5,000.00	CNY	100%	100%	58851585-6	
太原长风置业有限公司	控股子公司	有限责任公司	太原	周福生	房地产开发	5,000.00	CNY	100%	100%	58121841-0	
阳光城集团龙岩投资开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	龙岩	何媚	房地产开发	10,000.00	CNY	100%	100%	"59786104-8 "	
龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	龙岩	何媚	房地产开发	5,000.00	CNY	100%	100%	"59786105-6 "	
阳光城厦门置业有限公司	控股子公司	有限责任公司	厦门	陈凯	房地产开发	5,000.00	CNY	51%	51%	59498494-X	
西安国中星城置业有限公司	控股子公司	有限责任公司	西安	陈超	房地产开发	21,486.66	CNY	100%	100%	75783810-4	

3、本企业的合营和联营企业情况

单位：元

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	币种	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润	关联关系	组织机构代码
一、合营企业	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
阳光城物业服务(福建)有限公司(注1)	有限责任公司	马尾	叶兰	商品房物业管理	10,000,000.00	CNY	36.82%	36.82%	12,290,188.63	2,562,545.22	9,727,643.41	17,667,301.61	1,899,108.93		
阳光城集团常州君德投资有限公司	有限责任公司	常州	林建春	投资公司	100,000,000.00	CNY	26%	26%	288,754,042.29	228,000,000.00	60,754,042.29		-144,824.28		
广西金川阳光城实业有限公司	有限责任公司	南宁	孙建国	房地产开发	200,000,000.00	CNY	40%	40%	254,570,789.18	117,688,452.59	136,882,336.59		-2,278,957.38		
福建汇泰房地产开发有限公司	有限责任公司	福州	何媚	房地产开发	1,000,000,000.00	CNY	37.5%	37.5%	1,503,096,555.78	509,222,618.31	993,873,937.47		-2,393,267.03		
福建金融国际中心建设有限公司(注2)	有限责任公司	福州	何媚	房地产开发	360,000,000.00	CNY	25%	25%	627,524,696.40	270,770,858.69	356,753,837.71		-413,829.42		
二、联营企业	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
阳光国际集团有限公司	本公司控股股东福建阳光集团有限公司持有其 100%的股权	香港注册，无组织机构代码
东方信隆融资担保有限公司	第二大股东，持有本公司 21.17%股份；福建阳光集团有限公司的全资子公司	75938817-8
福建康田实业集团有限公司	第三大股东，持有本公司 16.17%的股份	75135422-1
福建阳光假日大酒店	本公司控股股东福建阳光集团有限公司间接持有其 70%的股权	61133083-4

本企业的其他关联方情况的说明

5、关联方交易

(1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)

(2) 关联托管/承包情况

公司受托管理/承包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产情况	受托/承包资产涉及金额	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本报告期确认的托管收益/承包收益	受托/承包收益对公司影响

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

公司委托管理/出包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产情况	委托/出包资产涉及金额	受托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本报告期确认的托管费/出包费	委托/出包收益对公司影响

关联托管/承包情况说明

(3) 关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益	租赁收益对公司影响

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费	租赁收益对公司影响

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
保证的担保方：福建阳光集团有限公司、林腾蛟；质押的质押人：福建康田实业集团有限公司以其持有的本公司 2100 万股份质押（评值人民币 1850 万元）	阳光城集团股份有限公司	38,000,000.00	2011 年 07 月 22 日	2012 年 07 月 22 日	
保证的担保方：福建阳光集团有限公司、林腾蛟；质押的质押人：福建康田实业集团有限公司以其持有的本公司 2100 万股份质押（评值人民币 1850 万元）	阳光城集团股份有限公司	37,000,000.00	2011 年 08 月 04 日	2012 年 08 月 04 日	
林腾蛟	阳光城集团股份有限公司	32,000,000.00	2011 年 01 月 13 日	2012 年 08 月 13 日	

福建阳光集团有限公司、林腾蛟	阳光城集团股份有限公司	18,000,000.00	2012年05月07日	2013年05月07日	
福建阳光集团有限公司	阳光城集团股份有限公司	130,000,000.00	2012年05月30日	2014年05月30日	
福建阳光集团有限公司	阳光城集团股份有限公司	208,000,000.00	2011年04月21日	2014年04月05日	
福建阳光集团有限公司	阳光城集团股份有限公司	176,600,000.00	2012年06月29日	2014年06月29日	
福建阳光集团有限公司	福州滨江房地产开发有限公司	200,000,000.00	2011年04月21日	2014年04月05日	
福建阳光集团有限公司	福州滨江房地产开发有限公司	50,000,000.00	2011年08月19日	2014年04月05日	
福建阳光集团有限公司	福州滨江房地产开发有限公司	50,000,000.00	2011年08月22日	2014年04月05日	
福建阳光集团有限公司	福州汇友房地产开发有限公司	100,000,000.00	2011年05月09日	2014年04月19日	
福建阳光集团有限公司	福州汇友房地产开发有限公司	120,000,000.00	2011年05月10日	2014年04月19日	
福建阳光集团有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	186,890,000.00	2011年01月14日	2012年07月13日	
福建阳光集团有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	42,140,000.00	2011年01月26日	2012年07月13日	
福建阳光集团有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	43,700,000.00	2011年01月28日	2012年07月13日	
福建阳光集团有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	27,270,000.00	2011年02月14日	2012年07月13日	
福建阳光集团有限公司	福州阳光新界房地产开发有限公司	250,000,000.00	2010年09月16日	2013年08月23日	
福建阳光集团有限公司	福州阳光新界房地产开发有限公司	100,000,000.00	2010年12月22日	2013年08月23日	
福建阳光集团有限公司	福州阳光新界房地产开发有限公司	100,000,000.00	2010年12月23日	2013年08月23日	

关联担保情况说明

1. 其他担保

福建阳光集团有限公司、公司董事长林腾蛟为公司开具信用证13,790.34万元的敞口部分12,370.74万元提供保证。

其他关联担保见（十二）、承诺事项

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的	金额	占同类交易金额的

					比例 (%)		比例 (%)

(7) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
其他应收款	阳光城物业服务(福建)有限公司	5,780,237.86	5,456,50025.26
	福建汇泰房地产开发有限公司		18,315,352.94
	小计	5,780,237.86	23,771,878.20
其他应付款	福建阳光集团有限公司	418,375,540.34	468,173,895.82
	福建金融国际中心建设有限公司	26,100,000.00	
	福建阳光假日大酒店	132,419.10	132,419.10
	小计	444,607,959.44	468,306,314.92

公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额

(十) 股份支付

1、股份支付总体情况

公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	
公司期末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	
公司期末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

股份支付情况的说明

2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	
以权益结算的股份支付确认的费用总额	

以权益结算的股份支付的说明

3、以现金结算的股份支付情况

单位：元

公司承担的、以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值确定方法	
负债中因以现金结算的股份支付产生的累计负债金额	
以现金结算的股份支付而确认的费用总额	

以现金结算的股份支付的说明

4、以股份支付服务情况

单位：元

以股份支付换取的职工服务总额	
以股份支付换取的其他服务总额	

5、股份支付的修改、终止情况**(十一) 或有事项****1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响****2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响**

其他或有负债及其财务影响：

(十二) 承诺事项

1、重大承诺事项

1. 1 抵押资产情况

借款金额 (万元)	抵押期限		抵押类别	抵押物
18,689.00	2011/1/14	2012/7/13	存货	丹宁顿B区5#楼3-33层301、302、3004、3005、3104、3105、3204、3205、3208、3303、3304、3305、3308、3309、3310、3311、3312, 建筑面积1998.2平方米, 土地面积2801.81平方米
4,214.00	2011/1/26	2012/7/13	存货	
4,370.00	2011/1/28	2012/7/13	存货	
2,727.00	2011/2/14	2012/7/13	存货	
5,000.00	2010/8/19	2013/8/19	存货	“南屿滨江城二期”4#地项目国有土地使用权
5,000.00	2012/3/28	2013/8/19	存货	
16,000.00	2011/1/25	2014/1/3	存货	“南屿滨江城”项目7#地国有土地使用权
14,000.00	2011/1/6	2014/1/3	存货	
20,000.00	2011/5/10	2014/1/3	存货	
25,000.00	2010-9-16	2013-8-23	存货	“新界”项目在建工程
10,000.00	2010-12-22	2013-8-23	存货	
10,000.00	2010/12/23	2013-8-23	存货	
10,000.00	2011/5/9	2014/4/19	存货	理想城四期项目在建工程(扣除已售和公建部分)及相应土地使用权(扣除已售和公建部分)
12,000.00	2011/5/10	2014/4/19	存货	
16,000.00	2011/4/21	2014/4/5	存货	“闽侯城南新区”项目在建工程
20,000.00	2011/4/25	2014/4/5	存货	
5,000.00	2011/8/19	2014/4/5	存货	
5,000.00	2011/8/22	2014/4/5	存货	
5,000.00	2011/8/22	2014/4/5	存货	
14,000.00	2011/9/14	2014/4/5	存货	
3,000.00	2012/5/28	2013/5/28	存货	福建阳光房地产开发有限公司持有的阳光城三期1、2#连接体一层07、08店面抵押
10,000.00	2011/11/17	2012/11/16	存货	西安国中星城置业有限公司“林隐天下”项目一期在建工程
20,000.00	2011/11/17	2013/11/14	存货	西安国中星城置业有限公司“林隐天下”项目一期在建工程
20,800.00	2012/5/30	2014/5/30	存货	西安国中星城置业有限公司以其持有西高科技国用2006第37054号、西高科技国用2006第37055号的土地使用权(合计161.097亩)抵押给华融信托
17,660.00	2012/6/29	2014/6/29		
11,195.00	2011/12/8	2013/6/7	存货	上林西苑、上林雅苑[咸国用(2011)第086号、咸国用(2011)第087号、咸国用(2011)第088号、咸国用(2011)第043号地块]
2,330.00	2011/12/28	2013/6/7		
3,609.00	2012/1/20	2013/7/19		
9,530.00	2012/2/24	2013/8/23		
210,000.00	2011/6/30	2013/6/30	存货	福州鳌峰路项目地块(宗地号:2011-02)土地使用权
13,000.00	2012/5/17	2013/5/17	存货	陕西隆丰置业有限公司咸国用【2011】第160号的地块
543,124.00				合计

1. 2 质押情况

- 1.2.1 本期公司以定期存单97,184,346.62元质押取得借款98,023,214.62元，质押期限：2012年2月21日至2012年12月19日止。
- 1.2.2 根据公司2011年第七届董事会第十一次会议决议，中信信托有限责任公司（以下简称“中信信托”）对公司子公司福建汇泰房地产开发有限公司（以下简称：“汇泰房地产”）设立“中信阳光*汇泰股权投资集合信托计划”（以下简称：“信托计划”），优先级信托资金规模不超过人民币 50,000.00 万元，期限不超过36个月（信托计划的预定期限为2011年7月15日至2013年1月14日止，中信信托有权变更为信托计划成立起满36个月之日），中信信托以信托计划资金 50,000.00万元对汇泰房地产进行增资。本次增资后，汇泰房地产的注册资本金增加至100,000.00万元，其中公司持有其37.50%股权、名城地产（福建）有限公司（以下简称“名城地产”）持有其12.50%股权、中信信托持有其50%。增资的先决条件之一：公司以其对汇泰房地产享有的37,500.00万元应收债权、名城地产以其对汇泰房地产享有的12,500.00万元应收债权认购信托计划项下普通级受益权，中信信托将享有对汇泰房地产的50,000.00万元应收债权。汇泰房地产应按照公司、名城地产与中信信托签署的《汇泰房地产之债权转让协议》的约定向中信信托偿还该笔债务。作为汇泰房地产履行该信托计划项下相关义务的向中信信托偿还债务的担保条件是：公司及名城地产以其持有的汇泰房地产的股权质押给中信信托、汇泰房地产以其拥有的位于福州市台江区鳌峰路北侧（原蔬菜及家禽批发市场一期地块）占地45,289平方米（合67.93亩）的2010-38号宗地抵押给中信信托、公司控股股东福建阳光集团有限公司提供连带责任担保（详见公司2011年5月13日公告）。
- 1.2.3 根据公司2011年第七届董事会第十二次会议决议，同意平安信托有限责任公司（以下简称“平安信托”）对公司控股子公司阳光城集团福建有限公司（以下简称“阳光城福建公司”）设立“平安财富·佳园25号集合信托计划”（以下简称“信托计划”），本信托计划期限为24个月，信托期限为2011年6月30日至2013年6月30日。优先级信托资金规模不超过人民币15.5亿，21亿元劣后级由阳光房地产以其对阳光城福建公司的21亿元应收债权以债权转让方式一次性认购。平安信托以信托计划资金受让阳光城福建公司的股东福建骏森投资有限公司（以下简称“福建骏森”）100%股权，福建骏森向阳光城福建公司增资人民币153,000.00万元。增资完成后，阳光城福建公司注册资本320,000.00万元，其中公司持有阳光城福建公司9.37%股权、公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司持有阳光城福建公司42.19%股权、福建骏森持有阳光城福建公司48.44%股权。阳光房地产以其持有对阳光城福建公司人民币210,000.00万元的应收债权认购劣后信托受益权，平安信托成为阳光城福建公司的债权人，认购结束后，平安信托（代表信托计划）成为阳光城福建公司的债权人，阳光房地产持有信托计划受益权。作为阳光城福建公司向平安信托履行本次信托计划项下相关义务的担保条件：公司及阳光房地产以其合并持有阳光城福建公司的股权（合计人民币165,000.00万元的出资）质押给平安信托、公司控股股东福建阳光集团有限公司为公司及阳光城福建公司向平安信托提供连带责任担保、阳光城福建公司取得福州鳌峰路项目地块（宗地号：2011-02）土地使用权后抵押给平安信托（详见2011年5月25日公告）。
- 1.2.4 根据公司2011年第七届董事会第十六次会议决议，同意五矿国际信托有限责任公司（以下简称“五矿信托”）对公司原控股子公司福建金融国际中心建设有限公司（以下简称“福建金融中心”）设立信托计划，资金规模人民币50,000.00 万元（实际分两期募集，第一期募集的信托资金规模为18,000.00万元，第二期募集的信托资金规模32,000.00万元），初始预定期限为24个月。作为福建金融中心向五矿信托履行本次信托计划项下相关义务的担保条件：（1）阳光房地产及上海升龙以其合并持有福建金融中心的股权（合计人民币18,000万元的出资）质押给五矿信托；（2）福建金融中心将所持有的23.44亩土地使用权（宗地2010-14号，土地帐面值33,300万元）抵押给五矿信托。（3）公司控股股东福建阳光集团有限公司（以下简称“阳光集团”）和上海升龙向五矿信托提供连带责任担保（详见公司2011年8月4日公告）。
- 1.2.5 根据公司2011年第七届董事会第十三次会议决议，审议通过的《关于发行国中星城集合资金信托计划的议案》，华融国际信托有限责任公司（以下简称“华融信托”）发行“国中星城项目集合资金信托计划”（以下简称“信托

计划”)。此信托计划资金规模不低于人民币2亿元,且不高于人民币4亿元,预计到期日为华融信托支付首笔转让价款之日(以下简称“交割日”)起24个月。作为公司向华融信托履行本次信托计划项下相关义务的条件:

(1) 公司将所持有的国中置业 100%的股权及相关权益质押给华融信托;(2) 国中置业将所持有的 161 亩土地使用权(西高科技国用 2006 第 37054 号、西高科技国用2006第 37055号,土地账面值 12,785.53万元)抵押给华融信托;(3) 公司控股股东福建阳光集团有限公司向华融信托提供连带责任担保(信托计划内容详见公司2011年6月14日公告)。

1.3 其他担保情况

担保方	被担保方	担保方式	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日
阳光城集团股份有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	保证	30,000.00	2011/1/14	2012/7/13
阳光城集团股份有限公司	西安国中星城置业有限公司	保证	20,000.00	2011/11/17	2013/11/16
阳光城集团股份有限公司	西安国中星城置业有限公司	保证	10,000.00	2011/11/17	2012/11/16
阳光城集团股份有限公司	阳光城集团陕西实业有限公司	保证	28,000.00	2011/12/8	2013/6/7
合 计			88,000.00		

1. 4 对外提供担保情况

经公司董事会和股东大会审议批准,公司与福州联合实业有限公司续签互保协议,为双方开展银行授信及申办融资业务互相提供担保,互保额度为10,000.00万元,互保期限二年,自互保额度内的担保行为实际发生或执行之日起计算。(在担保的具体实施方面,采取在互保额度内一笔一签的方式(详见公司2011年10月27日公告)。截至报告期末,公司对外担保情况如下表所示:

担保对象	担保金额(万元)	担保期限		担保事项	担保物
福州联合实业有限公司	1,050.00	2011/11/8	2012/11/8	短期借款	福州市鼓楼区温泉街道东水路78号阳光城三期1#2#楼连接体二层01-03商场、四层01-03商场
福州联合实业有限公司	2,850.00	2011/11/15	2012/11/15	短期借款	
福州联合实业有限公司	3,800.00	2011/11/21	2012/11/21	短期借款	
福州联合实业有限公司	500.00	2011/11/30	2012/11/30	短期借款	
福州联合实业有限公司	1,800.00	2012/5/18	2012/11/18	银票	
合计	10,000.00				

2、前期承诺履行情况

(十三) 资产负债表日后事项

1、重要的资产负债表日后事项说明

单位: 元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

拟分配的利润或股利	
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、其他资产负债表日后事项说明

1. 根据公司2012年5月11日召开的2011年股东大会审议通过的《2011年度权益分派方案》，以公司现有总股本536,005,545股为基数，于2012年7月10日向全体股东每10股派0.25元人民币现金,共计分派现金股利13,400,138.63元。（详见公司2012年7月3日公告）
2. 2012年7月，公司的控股子公司阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司在皋兰县国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以总额人民币6,171.25万元竞得编号为G1254、G1255、G1256、G12567号、G1258号地块的国有建设用地使用权，该公司于8月11日取得该地块的《国有土地使用权证》。（详见公司2012年7月19日公告）
3. 为适应公司未来业务发展的需要，为公司在福州市闽侯县进一步开展业务做备，公司全资子公司福州滨江房地产开发有限公司出资人民币2,000万元在福州市闽侯县设立全资子公司福州盛阳房地产开发有限公司，该公司于7月23日成立。（详见公司2012年7月19日公告）
4. 2012年7月，公司全资子公司福州滨江房地产开发有限公司在福州市闽侯县国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以人民币31,800万元竞得编号为宗地2012挂13号地块的国有建设用地使用权，截止目前已与闽侯县国土资源局签订该地块的《国有建设用地使用权出让合同》。（详见公司2012年7月24日公告）
5. 2012年7月23日，公司第七届董事局会议第二十八次会议，审议通过了《公司2012年A股股票期权激励计划（草案）》，方案已经中国证监会备案无异议。公司将根据中国证监会《上市公司股权激励管理办法》（试行）等有关规定，于近期发出召开临时股东大会的通知，审议批准本次股权激励计划。（详见公司2012年7月24日、8月18日公告）
6. 2012年7月公司及福州开发区鑫秋夏商贸有限公司拟与歌斐资产管理有限公司（以下简称“歌斐资产”）签订《合作框架协议》。歌斐资产将作为普通合伙人设立有限合伙制基金，资金规模不超过人民币9亿元（具体以实际募集金额为准），与公司共同投资公司全资子公司福州盛阳房地产开发有限公司及控股子公司阳光城厦门置业有限公司。（详见公司2012年7月31日公告）

（十四）其他重要事项说明

1、非货币性资产交换

2、债务重组

3、企业合并

4、租赁

5、期末发行在外的、可转换为股份的金融工具

6、年金计划主要内容及重大变化

7、其他需要披露的重要事项

1. 根据公司及子公司福州滨江房地产开发有限公司（以下简称“滨江房地产”）与中信信托签署《滨江房地产增资协议》和《股权购买选择权暨股权收购合同》的约定，公司向中信信托发出《关于提前偿收付收购价款的通知函》，拟于该计划成立日起满18个月之日提前支付收购价款，回购中信信托所持有的滨江房地产49.03%的股权。公司已于2012年2月5日前按约向中信信托支付标的股权的收购价款24,117.5万元，本次回购标的股权完成后，公司持有滨江房地产100%股权，回购标的股权的相关工商变更手续已办理完毕（详见公司2012年2月5日公告）。
2. 公司子公司太原长风置业有限公司（以下简称“长风置业”）新增项目1个，项目东至太原市中心商务区管理中心、南至太原市中心商务区管理中心、西至太原市出入境检验检疫局、北至太原市中心商务区管理中心，面积29,332.47 m²，成交价16,340万元。截止目前长风置业已取得该地块的《国有土地使用权证》（详见公司2012年3月14日公告）。
3. 2010年5月，公司设立“华融·阳光新界股权投资集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”），由公司全资子公司福建汇友源房地产开发有限公司、福州阳光新界房地产开发有限（以下简称“阳光新界”）与华融国际信托有限责任公司（以下简称“华融信托”）签署《增资协议》，公司与华融信托签署《股权收益权合同》。根据公司与华融信托签署《股权收益权收购合同》的约定，公司向华融信托支付了股权收购款46,589.59万元回购华融信托所持的阳光新界49.18%股权，本次回购标的股权完成后，公司合并持有阳光新界100%股权。回购标的股权的相关工商变更手续已办理完毕（详见公司2012年5月24日公告）。
4. 2012年6月5日，公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与福州开发区鑫秋夏商贸有限公司以10.04亿元联合竞得厦门市编号2012XP02号地块，上述宗地面积为113,036.07平方米，合169.55亩，目前已与厦门市国土资源局签订该地块的《国有建设用地使用权出让合同》（详见公司2012年6月6日公告）
5. 本年度发生的企业合并详见附注六1。
6. 大股东股份质押情况：

大股东名称	质押股份数	占股份总数的比例	质押用途
福建阳光集团有限公司	111,304,349	20.77%	申请流动资金需要向银行提供质押担保
福建康田实业集团有限公司	86,691,773	16.17%	申请流动资金需要向银行提供质押担保
东方信隆融资担保有限公司	112,869,891	21.06%	申请流动资金需要向银行提供质押担保

(十五) 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备的应收账款								
组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	33,699,209.41	100%	1,344,804.11	3.99%	155,003,890.44	100%	1,708,152.33	1.1%
组合小计	33,699,209.41	100%	1,344,804.11	3.99%	155,003,890.44	100%	1,708,152.33	1.1%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
合计	33,699,209.41	--	1,344,804.11	--	155,003,890.44	--	1,708,152.33	--

应收账款种类的说明：

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--

1 年以内小计	21,878,838.53	64.93%	109,394.18	141,585,448.62	91.34%	707,927.24
1 至 2 年	7,534,165.52	22.36%	376,708.28	11,232,825.65	7.25%	561,641.28
2 至 3 年	4,281,336.78	12.7%	856,267.36	2,180,747.59	1.41%	436,149.52
3 年以上	4,868.58	0.01%	2,434.29	4,868.58	0%	2,434.29
3 至 4 年						
4 至 5 年						
5 年以上						
合计	33,699,209.41	--	1,344,804.11	155,003,890.44	--	1,708,152.33

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	--	--		--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
合计			--	--

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明：

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
合计	--	--		--	--

应收账款核销说明：

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

□ 适用 √ 不适用

(5) 金额较大的其他的应收账款的性质或内容

(6) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
第一名	客户	9,051,820.00	1 年以内	26.86%
第二名	客户	6,962,250.00	1 年以内	20.66%
第三名	客户	2,523,356.05	2 年以内	7.49%
第四名	客户	2,473,398.89	2 年以内	7.34%
第五名	客户	1,832,842.70	3 年以内	5.44%
合计	--	22,843,667.64	--	67.79%

(7) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
合计	--		

(8)

不符合终止确认条件的应收账款的转移金额为元。

(9) 以应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	658,014,779.56	97.32 %			647,523,988.35	96.64 %		
按组合计提坏账准备的其他应收款								
组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	18,101,472.91	2.68%	96,192.62	0.53%	22,522,596.60	3.36%	143,790.76	0.64%
组合小计	18,101,472.91	2.68%	96,192.62	0.53%	22,522,596.60	3.36%	143,790.76	0.64%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合计	676,116,252.47	--	96,192.62	--	670,046,584.95	--	143,790.76	--

其他应收款种类的说明：

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
出口退税额	17,347,891.42			符合国家相关规定的出口退税款，不会产生坏账
阳光城陕西实业有限公司	403,780,636.71			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城集团山西有限公司	131,318,012.00			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城集团兰州实业有限公司	43,230,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城集团海南实业有限公司	29,802,880.00			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	13,893,700.00			同一合并范围内不计提坏账准备
福州开发区华康实业有限公司	7,855,200.00			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城集团武夷山置业有限公司	5,824,327.58			同一合并范围内不计提坏账准备
太原新南城房地产开发有限公司	2,250,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
太原长风置业有限公司	1,150,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城武夷山置地有限公司	816,578.85			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城集团龙岩投资开发有限公司	520,952.40			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城科技发展（北京）有限公司	127,570.00			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城集团广西有限公司	84,650.60			同一合并范围内不计提坏账准备
龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司	12,380.00			同一合并范围内不计提坏账准备

合计	658,014,779.56		--	--
----	----------------	--	----	----

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1年以内小计	18,024,911.75	99.58%	90,124.56	22,446,035.44	99.66%	112,230.18
1至2年	61,627.82	0.34%	3,081.39	14,933.34	0.07%	746.67
2至3年	14,933.34	0.08%	2,986.67			
3年以上				61,627.82	0.27%	30,813.91
3至4年						
4至5年						
5年以上						
合计	18,101,472.91	--	96,192.62	22,522,596.60	--	143,790.76

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	--	--		--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
合计			--	--

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明：

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
合计	--	--		--	--

其他应收款核销说明：

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

适用 不适用

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
阳光城陕西实业有限公司	并表范围内	403,780,636.71	1 年以内	59.72%
阳光城集团山西有限公司	并表范围内	131,318,012.00	1 年以内	19.42%
阳光城集团兰州实业有限公司	并表范围内	43,230,000.00	1 年以内	6.39%
阳光城集团海南实业有限公司	并表范围内	29,802,880.00	1 年以内	4.41%
出口退税额	非关联方	17,347,891.42	1 年以内	2.57%
合计	--	625,479,420.13	--	92.51%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
合计	--		

(8)

不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为元。

(9) 以其他应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
福建阳光房地产开发有限公司	成本法	529,628,682.27	529,628,682.27		529,628,682.27	100%	100%				
上海天骄地产有限责任公司	成本法	106,815,198.19	106,815,198.19		106,815,198.19	54%	54%				
福州特发实业有限公司	成本法	20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	100%	100%				
福州康嘉房地产开发有限公司	成本法	281,347,785.91	281,347,785.91		281,347,785.91	100%	100%				
福州汇友房地产开发有限公司	成本法	249,492,780.47	249,492,780.47		249,492,780.47	100%	100%				
福州开发区华康实业有限公司	成本法	280,686,436.55	280,686,436.55		280,686,436.55	100%	100%				
阳光城集团陕西实业有限公司	成本法	19,983,211.46	19,983,211.46		19,983,211.46	100%	100%				
福州凌竣工贸有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	100%	100%				
福州滨江房地产开发有限公司	成本法	536,662,749.79	145,487,749.79	391,175,000.00	536,662,749.79	100%	100%				
阳光城集团兰州实业有限公司	成本法	16,000,000.00	16,000,000.00		16,000,000.00	100%	100%				
阳光城集团广西实业有限公司	成本法	16,000,000.00	16,000,000.00		16,000,000.00	80%	80%				
阳光城集团海南实业有限公司	成本法	20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	100%	100%				
阳光城科技发展(北京)有限公司	成本法	8,000,000.00	8,000,000.00		8,000,000.00	100%	100%				
阳光城集团山西有限公司	成本法	24,000,000.00	24,000,000.00		24,000,000.00	80%	80%				
阳光城集团福建有限公司	成本法	300,000,000.00	300,000,000.00		300,000,000.00	9.37%	9.37%				
阳光城集团武夷山置地有限公司	成本法	32,400,000.00	32,400,000.00		32,400,000.00	90%	90%				
西安国中星城置业有限公司	成本法	213,665,200.00	213,665,200.00		213,665,200.00	100%	100%				

阳光城集团武夷山置业有限公司	成本法	72,000,000.00	14,400,000.00	57,600,000.00	72,000,000.00	90%	90%				
太原新南城房地产开发有限公司	成本法	5,000,000.00	1,000,000.00	4,000,000.00	5,000,000.00	10%	10%				
阳光城集团龙岩投资开发有限公司	成本法	20,400,000.00		20,400,000.00	20,400,000.00	51%	51%				
龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司	成本法	5,100,000.00		5,100,000.00	5,100,000.00	51%	51%				
福州阳光新界房地产开发有限公司	成本法	605,895,890.41		605,895,890.41	605,895,890.41	49.18%	49.18%				
成本法小计		3,373,077,935.05	2,288,907,044.64	1,084,170,890.41	3,373,077,935.05						
阳光城集团常州君德投资有限公司	权益法	26,000,000.00	23,832,618.27	-37,654.32	23,794,963.95	26%	26%				
福建汇泰房地产开发有限公司	权益法	374,953,914.71	373,600,201.69	-897,475.13	372,702,726.56	37.5%	37.5%				
权益法小计		400,953,914.71	397,432,819.96	-935,129.45	396,497,690.51						
合计	--	3,774,031,849.76	2,686,339,864.60	1,083,235,760.96	3,769,575,625.56	--	--	--			

长期股权投资的说明

4、营业收入及营业成本

(1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	691,472,434.16	655,772,838.41
其他业务收入		
营业成本	677,553,259.18	645,431,076.04
合计		

(2) 主营业务（分行业）

√ 适用 □ 不适用

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 工业				
(2) 商业	691,472,434.16	677,553,259.18	655,772,838.41	645,431,076.04
其中：商品贸易	218,484,306.98	215,374,708.89	265,302,850.02	260,631,194.33

出口贸易	472,988,127.18	462,180,550.29	390,469,988.39	384,799,881.71
(3) 房地产业				
其中：房地产销售				
(4) 旅游饮食服务业				
合计	691,472,434.16	677,555,259.18	655,772,838.41	645,431,076.04

(3) 主营业务（分产品）

□ 适用 □ 不适用

(4) 主营业务（分地区）

√ 适用 □ 不适用

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国内	218,484,306.98	215,374,708.89	265,302,850.02	260,631,194.33
华东地区	201,300,783.39	199,498,137.87	265,302,850.02	260,631,194.33
华南地区	6,414,292.82	6,403,419.02		
华北地区	10,769,230.77	9,473,152.00		
境外地区	472,988,127.18	462,180,550.29	390,469,988.39	384,799,881.71
合计	691,472,434.16	677,555,259.18	655,772,838.41	645,431,076.04

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	126,729,232.00	18.33%
第二名	73,267,000.00	10.6%
第三名	70,308,840.67	10.17%
第四名	65,025,050.50	9.4%
第五名	60,779,907.89	8.79%
合计	396,110,031.06	61.16%

营业收入的说明

5、投资收益

(1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	230,000,000.00	412,281,944.92
权益法核算的长期股权投资收益	-935,129.45	-40,177.38
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益	130.40	
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他		
合计	229,065,000.95	412,241,767.54

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
福建汇友源房地产开发有限公司		152,281,944.92	2011 年未实现利润
福州开发区华康实业有限公司		260,000,000.00	2011 年实现利润未进行分配
福建阳光房地产开发有限公司	230,000,000.00		2011 年实现利润增加
合计	230,000,000.00	412,281,944.92	--

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
常州君德投资有限公司	-37,654.32	-40,177.38	净利润调整
福建汇泰房地产开发有限公司	-897,475.13		净利润调整
合计	-935,129.45	-40,177.38	--

投资收益的说明：

(4) 处置长期股权投资产生的投资收益：

被投资单位	本期发生额	上年同期数
福建汇友源房地产开发有限公司		2,281,944.92
合计	-	2,281,944.92

6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	206,935,737.14	408,752,716.31
加：资产减值准备	-410,946.36	-178,519.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,498,775.58	388,962.97
无形资产摊销	75,977.40	15,898.26
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-5,115.00	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	17,096,419.31	5,489,384.77
投资损失（收益以“-”号填列）	-229,065,000.95	-412,241,767.54
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	435,242.39	44,629.90
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	6,600,206.38	-10,194,795.71
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,126,428.72	-157,752,172.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	954,918,354.71	748,615,034.45
其他		
经营活动产生的现金流量净额	956,953,221.88	582,939,371.08
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	572,651,555.20	20,813,812.22
减：现金的期初余额	57,922,347.20	48,152,767.60

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	514,729,208.00	-27,338,955.38

7、反向购买下以评估值入账的资产、负债情况

单位：元

以评估值入账的资产、负债名称	评估值	原账面价值
资产		
负债		

（十六）补充资料

1、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.84%	0.18	0.18
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.60%	0.17	0.17

2、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

1. 当期非经常性损益

项目	金额
非流动资产处置损益	-3,442.70
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,230,000.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	43,170.93
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,518,190.70
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
所得税影响额	944,715.98
少数股东权益影响额（税后）	28.92
合 计	4,696,282.43

公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

报表项目	期末余额（或本期金额）	年初余额（或上年金额）	变动比率	变动原因
货币资金	1,089,068,953.72	680,048,519.51	60.15%	预收房款增加所致
应收账款	65,400,596.84	255,378,832.76	-74.39%	本期应收账款回笼所致
其他应收款	110,183,487.13	216,475,170.57	-49.10%	处置子公司相应其其他应收款减少所致
预付款项	1,652,631,991.98	4,482,934,599.33	-63.14%	工程款本期结算所致
存货	7,437,845,959.19	4,295,064,607.69	73.17%	工程款本期结算及增加并表子公司所致
递延所得税资产	636,800.46	1,142,461.64	-44.26%	应收款减少导致计提坏账减少所致
应付账款	579,162,689.53	371,324,270.71	55.97%	应付工程款增加所致
预收款项	2,699,241,765.28	1,563,175,735.64	72.68%	预收房款增加所致
应交税费	172,213,187.16	326,495,517.98	-47.25%	缴纳上年末未缴税款所致
资本公积	170,943,267.79	526,926,008.45	-67.56%	收购少数股权价差所致
少数股东权益	1,612,891,841.13	2,333,733,720.51	-30.89%	收购少数股权所致
管理费用	57,158,147.48	30,686,053.61	86.27%	固定资产折旧年限估计变更及并表范围增加所致
财务费用	21,113,892.82	15,776,823.78	33.83%	银行贷款、咨询费、手续费增加
营业外支出	6,005,074.51	3,975,037.13	51.07%	公益性捐赠增加所致

九、备查文件目录

备查文件目录
（一）载有法定代表人亲笔签名的半年度报告文本。
（二）载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本。
（三）报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有公司文件正本及公告的原稿。
（四）公司章程文本。

董事局主席：林腾蛟

董事会批准报送日期：2012 年 08 月 23 日