

2012 年半年度报告

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

董事、监事、高级管理人员声明异议

姓名	职务	无法保证本报告内容真实、准确、完整的原因

声明：

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

审计意见提示：未经审计。

公司负责人余斌、主管会计工作负责人杨童及会计机构负责人(会计主管人员) 陈振能声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

释义

释义项	指	释义内容
	指	

二、公司基本情况

(一) 公司信息

A 股代码	000502	B 股代码	
A 股简称	绿景控股	B 股简称	
上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的法定中文名称	绿景控股股份有限公司		
公司的法定中文名称缩写	绿景控股		
公司的法定英文名称	LVJING HOLDING CO., LTD		
公司的法定英文名称缩写	ljH		
公司法定代表人	余斌		
注册地址	广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 35 楼 3505 房		
注册地址的邮政编码	510610		
办公地址	广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 35 楼		
办公地址的邮政编码	510610		
公司国际互联网网址	http://www.000502.cn		

电子信箱	lvj@000502.cn
------	---------------

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王斌	胡文君
联系地址	广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 35 楼	广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 35 楼
电话	020-22082999 (转) 22082969 (直线)	020-22082999 (转) 22082956 (直线)
传真	020-22082922	020-22082922
电子信箱	yaoyao920628@yahoo.com.cn	—

(三) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《证券时报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站网址	http://www.cninfo.com.cn
公司半年度报告备置地点	绿景控股股份有限公司董事会秘书办公室

三、主要会计数据和业务数据摘要

(一) 主要会计数据和财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否

主要会计数据

主要会计数据	报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	15,224,542.84	48,371,521.04	-68.53%
营业利润 (元)	-3,657,971.92	-12,022,770.95	69.57%
利润总额 (元)	-3,134,913.02	-11,976,074.07	73.82%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-4,540,837.54	-10,461,284.79	56.59%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-6,508,564.3	-12,972,574.53	49.83%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-53,192,096.99	46,792,498.31	-213.68%
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产 (元)	391,826,991.55	451,941,954.81	-13.3%
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	200,486,940.78	205,027,778.32	-2.21%
股本 (股)	184,819,607	184,819,607	0%

主要财务指标

主要财务指标	报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
--------	-------------	------	-----------------

基本每股收益 (元/股)	-0.0246	-0.0566	56.54%
稀释每股收益 (元/股)	-0.0246	-0.0566	56.54%
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	-0.0352	-0.0702	49.86%
全面摊薄净资产收益率 (%)			
加权平均净资产收益率 (%)	-2.24%	-4.78%	2.54%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率 (%)			
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-3.21%	-5.97%	2.76%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-0.2878	0.2532	-213.67%
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度同期末增减(%)
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	1.08	1.11	-2.7%
资产负债率 (%)	32.58%	40.67%	-8.09%

报告期末公司前主要会计数据和财务指标的说明 (如有追溯调整, 请填写调整说明)

(二) 境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

3、存在重大差异明细项目

重大的差异项目	项目金额 (元)	形成差异的原因	涉及的国际会计准则和/或境外会计准则规定等说明

4、境内外会计准则下会计数据差异的说明

(三) 扣除非经常性损益项目和金额

适用 不适用

项目	金额 (元)	说明
非流动资产处置损益	-340	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助 (与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)		

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,709,314.5	应收利息净额
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	523,398.9	其他
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	1,562.66	
所得税影响额	-266,209.3	
合计	1,967,726.76	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明

四、股本变动及股东情况

（一）股本变动情况

1、股份变动情况表

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

(二) 证券发行与上市情况

1、前三年历次证券发行情况

适用 不适用

2、公司股份总数及结构变动及所导致的公司资产负债结构的变动情况

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

(三) 股东和实际控制人情况

1、报告期末股东总数

报告期末股东总数为 27,943 户。

2、前十名股东持股情况

前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州市天誉房地产开发有限公司	社会法人股	22.65%	41,864,466	0	质押	41,864,466
黄胜	其他	1.2%	2,224,285	0		
深圳市瑞华丰实业有限公司	社会法人股	0.8%	1,470,000	1,470,000		
刘青	其他	0.61%	1,125,139	0		
中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.57%	1,058,400	0		
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.57%	1,047,940	0		
兴业国际信托有限公司－兴业泉州<2007-12 号>资金信托	社会法人股	0.5%	924,062	0		
邢铁树	其他	0.44%	820,000	0		
兴业国际信托有限公司－浙江中行新股申购信托项目<14 期>	社会法人股	0.44%	810,050	0		
王胜花	其他	0.43%	800,000	0		
股东情况的说明						

前十名无限售条件股东持股情况

√ 适用 □ 不适用

股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
广州市天誉房地产开发有限公司	41,864,466	A 股	41,864,466
黄胜	2,224,285	A 股	2,224,285
刘青	1,125,139	A 股	1,125,139
中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,058,400	A 股	1,058,400
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,047,940	A 股	1,047,940
兴业国际信托有限公司－兴业泉州<2007-12号>资金信托	924,062	A 股	924,062
邢铁树	820,000	A 股	820,000
兴业国际信托有限公司－浙江中行新股申购信托项目<14 期>	810,050	A 股	810,050
王胜花	800,000	A 股	800,000
黄忠和	520,399	A 股	520,399

上述股东关联关系或（及）一致行动人的说明

上述股东未披露其之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况。

3、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

是否有新实际控制人

□ 是 √ 否

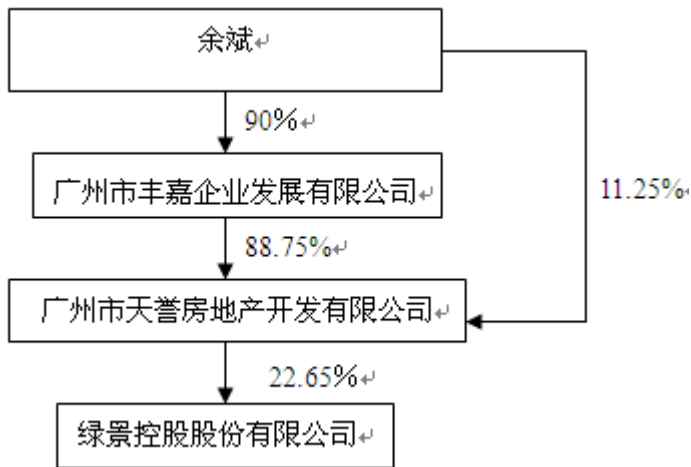
实际控制人名称	余斌
实际控制人类别	个人

情况说明

余斌先生，47岁，大学毕业，1993年开始经商并逐步进入房地产业，1997年7月创办广州市天誉房地产开发有限公司，目前系广州市丰嘉企业发展有限公司董事长，天誉置业（控股）有限公司董事局主席。

余斌先生通过广州市丰嘉企业发展有限公司间接控股广州市天誉房地产开发有限公司，为广州市天誉房地产开发有限公司实际控制人。

(3) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(4) 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

(四) 可转换公司债券情况

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股 份数量(股)	本期减持股 份数量(股)	期末持股数 (股)	其中：持有 限制性股票 数量(股)	期末持有股 票期权数量 (股)	变动原因	是否在股东 单位或其他 关联单位领 取薪酬
余 斌	董事长	男	47	2012年06月 15日	2015年06月 14日	0	0	0	0				是
刘锦湘	独立董事	男	72	2009年05月 20日	2012年06月 15日	0	0	0	0				否
毛炳强	独立董事	男	63	2012年06月 15日	2015年06月 14日	0	0	0	0				否
吴英伟	独立董事	男	46	2012年06月 15日	2015年06月 14日	0	0	0	0				否
薛自强	独立董事	男	46	2012年06月 15日	2015年06月 14日	0	0	0	0				否
林圣杰	董事	男	47	2012年06月 15日	2015年06月 14日	0	0	0	0				是
李乐伟	董事	男	56	2012年06月 15日	2015年06月 14日	0	0	0	0				是
刘 宇	总经理;董事	女	44	2012年06月 15日	2015年06月 14日	0	0	0	0				否
文小兵	监事	男	44	2012年06月 15日	2015年06月 14日	0	0	0	0				是
陈宁	监事	男	36	2012年06月	2015年06月	0	0	0	0				是

				15 日	14 日								
赵常辉	监事	女	47	2012 年 06 月 15 日	2015 年 06 月 14 日	0	0	0	0				否
甄雪媚	董事	女	51	2012 年 06 月 15 日	2015 年 06 月 14 日	0	0	0	0				否
甄雪媚	副总经理	女	51	2009 年 05 月 20 日	2012 年 06 月 15 日	0	0	0	0				否
石 磊	副总经理	男	41	2009 年 05 月 20 日	2012 年 06 月 15 日	0	0	0	0				否
王 斌	董事;董事会 秘书	男	37	2012 年 06 月 15 日	2015 年 06 月 14 日	0	0	0	0				否
宁双燕	财务总监	女	44	2009 年 08 月 28 日	2012 年 06 月 15 日	0	0	0	0				否
杨童	财务总监	女	42	2012 年 06 月 15 日	2015 年 06 月 14 日	0	0	0	0				否
合计	--	--	--	--	--	0	0	0	0			--	--

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(二) 任职情况

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
文小兵	广州市天誉房地产开发有限公司	董事长	2002年08月07日		是
在股东单位任职情况的说明					

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
余斌	天誉置业（控股）有限公司	行政总裁、董事局主席	2004年12月08日		是
余斌	广州市丰嘉企业发展有限公司	董事长	1999年06月07日		否
吴英伟	广州市天润物流市场发展有限公司	财务总监	2005年03月01日		是
薛自强	广州证券有限责任公司	投资银行部副总经理	2006年08月01日		是
林圣杰	天誉置业（控股）有限公司	广州营运总部副总裁	2011年06月01日		是
李乐伟	天誉置业（控股）有限公司	广州营运总部副总裁	2011年06月01日		否
李乐伟	永州市天誉房地产开发有限公司	总经理	2011年11月01日		是
李乐伟	永州天誉旅游发展有限公司	总经理	2011年11月01日		否
文小兵	天誉置业（控股）有限公司	行政副总裁、（广州）营运总部总裁	2011年07月01日		否
陈宁	广州誉浚咨询服务有限公司	会计核算部经理	2011年05月01日		是
在其他单位任职情况的说明					

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司 2002 年年度股东大会审议通过了公司董事、监事津贴方案；公司 2007 年第二次临时股东大会通过了关于调整公司独立董事津贴的议案；公司第七届董事会第二十二次会议审议通过的《公司薪酬管理办法》，确定了公司高级管理人员的薪酬标准；公司 2008 年第一次临时股东大会审议通过了调整公司董事长薪酬标准。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	《公司薪酬管理办法》及股东大会决议
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	按月支付

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动日期	变动原因
刘锦湘	独立董事	离任	2012 年 06 月 15 日	董事会换届
甄雪媚	副总经理	离任	2012 年 06 月 15 日	工作变动
石磊	副总经理	离任	2012 年 06 月 15 日	工作变动
宁双燕	财务总监	离任	2012 年 06 月 15 日	工作变动
杨童	财务总监	新聘	2012 年 06 月 15 日	工作变动

(五) 公司员工情况

在职员工的人数	119
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	0
销售人员	37
技术人员	23
财务人员	9
行政人员	50
教育程度	
教育程度类别	数量(人)

硕士	2
本科	11
大专	94
高中及以下	12

公司员工情况说明

六、董事会报告

(一) 管理层讨论与分析

报告期内，为抑制房价反弹，国家坚持房地产市场调控不放松，房地产市场宏观政策环境并未发生大的变化。报告期内，公司一方面密切关注市场动态，积极研究宏观政策，适时调整经营策略，同时努力寻求适合公司持续经营发展的新项目。另一方面，公司根据实际情况，强化企业内部管理，控制经营成本，合理使用资金，增强成本意识，缩减各项成本、费用，为企业实现战略规划储备坚实的资金基础。

报告期内，公司继续推进了顺德“绿景 誉晖花园”、南宁“天誉 江南花园”、广州“金碧御水山庄”的销售。本报告期，公司实现结转销售面积1,109.23平方米(其中：绿景 誉晖花园840.65平方米；天誉 江南花园10.67平方米;金碧御水山庄257.91平方米)。实现营业收入1522.45万元，比上年下降68.53%；实现营业利润-365.79万元，比上年增长69.57%；实现净利润-454.08万元，比上年增长56.59%。本期较上年同期减亏的主要原因是加强内部管理控制，压缩成本，管理费用减少。

公司财务状况及主要科目变动情况如下：

报表项目	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变动比率(%)	变动原因
货币资金	99,926,315.66	145,707,769.65	-31.42	销售商品、提供劳务收到的现金减少
应收账款	1,065,081.17	791,808.11	34.51	恒远物业应收增加
预付款项	2,492,055.35	14,252,355.11	-82.51	取得工程发票和收回预付款
应收利息	3,367,035.62	1,554,016.44	116.67	应收顺德杏坛土地储备发展中心项目开发资金利息
应付账款	30,152,607.81	50,363,496.14	-40.13	支付工程款和取得工程发票
预收款项	2,817,831.50	144,551.50	1849.36	预收销售款
应付职工薪酬	1,122,890.29	2,146,424.24	-47.69	工资或奖金减少
应交税费	75,005,803.80	103,805,252.23	-27.74	缴纳税金
其他应付款	14,488,129.01	23,285,784.10	-37.78	代付契税办证费
未分配利润	-14,013,302.58	-9,472,465.04	-47.94	本期净利润减少
营业收入	15,224,542.84	48,371,521.04	-68.53	可结转收入减少
营业成本	5,342,276.52	22,820,789.58	-76.59	收入减少同比减少
营业税金及附加	1,029,741.01	8,480,116.97	-87.86	收入减少同比减少

销售费用	3,107,969.87	5,686,560.37	-45.35	控制费用减少
管理费用	12,097,496.85	27,302,694.97	-55.69	控制费用减少
财务费用	-1,037,354.77	-1,326,693.89	21.81	存款利息收入减少
资产减值损失	51,699.78	-2,569,176.01	102.01	上期收回往来款坏账准备转回
投资净收益	1,709,314.50	0.00	100.00	顺德杏坛土地储备发展中心项目开发资金应计利息净额
营业外收入	555,197.26	215,295.60	157.88	本期收到资金占用费
营业外支出	32,138.36	168,598.72	-80.94	资产处置损失等营业外支出减少
所得税费用	821,804.44	-849,763.70	196.71	当期应纳税所得额减少, 上期冲递延所得税转回
归属于母公司所有者的净利润	-4,540,837.54	-10,461,284.79	56.59	费用减少, 减亏
少数股东损益	584,120.08	-665,025.58	187.83	费用减少, 减亏
经营活动产生的现金流量净额	-53,192,096.99	46,792,498.31	-213.68	销售商品、提供劳务收到的现金减少
投资活动产生的现金流量净额	7,410,643.00	-513,642.00	1542.76	收回投资收到的现金增加

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本报告期盈利预测或经营计划是否低 20% 以上或高 20% 以上:

是 否

公司主要子公司、参股公司的经营情况及业绩分析

控股公司及参股公司名称	服务或经营范围	本公司持股比例	注册资本(万元)	总资产(万元)	净资产(万元)	净利润(万元)	净利润较去年同期增减比例及原因
广州市花都绿景房地产开发有限公司	房地产开发经营	90%	8,000	22,366.69	7,703.44	-109.59	净利润同比增加 77.29%; 系费用减少所致
恒大地产广州有限公司	房地产开发经营	80%	5,000	10,864.05	4,995.59	-267.63	净利润同比减少 141.8%; 系收入减少所致
海南欣融贸易有限公司	贸易	95%	100	15.39	3.9	0	
广州市恒远物业管理有限公司	物业管理	70%	60	386.12	-2,302.89	-21.44	净利润同比增加 68.9%; 系费用减少所致
佛山市瑞丰投资有限公司	房地产投资	66.25%	13,000	17,625.83	16,218.01	221.40	净利润同比增加 340.72%; 系收入增加所致
广西天誉房地产开发有限公司	房地产开发经营	100%	1,000	3,526.24	3,234.89	22.89	净利润同比增加 455.14%; 系收入增加所致

广东绿景矿业资源投资有限公司	矿业资源投资	100%	1,000	995.24	995.24	-3.81	新设立
----------------	--------	------	-------	--------	--------	-------	-----

可能对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的所有风险因素

由于宏观经济形势复杂、不明朗、不确定性大，公司寻找新项目转型的行动进展缓慢，虽然考察调研了不少项目，有金属矿、非金属矿及其他项目，但至今尚未找到合适项目。今后，公司将积极研判形势，做好调研，谨慎决策，等待时机，慎重投资。持续的房地产行业调控，对公司房地产的销售造成了一定的影响。

1、公司主营业务及其经营状况

(1) 主营业务分行业、分产品情况表

单位：元

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
房地产开发	8,116,841.5	4,897,369.48	39.66%	-80.25%	-77.97%	-6.25%
物业管理	7,107,701.34	444,907.04	93.74%	-2.32%	-24.69%	1.86%
分产品						
公寓	1,233,087.5	846,022.17	31.39%	-62.17%	-62.55%	0.69%
非住宅(商铺与车位)	6,883,754	4,051,347.31	41.15%	-81.81%	-79.71%	-6.07%
物业管理及其他	7,107,701.34	444,907.04	93.74%	-2.32%	-24.69%	1.86%

主营业务分行业和分产品情况的说明

本期房地产开发营业收入及营业成本较上期大幅减少的原因系本期可确认的销售收入减少。

毛利率比上年同期增减幅度较大的原因说明

(2) 主营业务分地区情况

单位：元

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
华南地区	15,224,542.84	-68.53%

主营业务分地区情况的说明

本期华南地区营业收入比上年同期大幅减少的原因系本期可确认销售收入减少。

主营业务构成情况的说明

(3) 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

(4) 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

(5) 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

2、与公允价值计量相关的内部控制制度情况

适用 不适用

3、持有外币金融资产、金融负债情况

适用 不适用

(二) 公司投资情况

1、募集资金总体使用情况

适用 不适用

2、募集资金承诺项目情况

适用 不适用

3、募集资金变更项目情况

适用 不适用

4、重大非募集资金投资项目情况

适用 不适用

(三) 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

（四）对 2012 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

（五）董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

（六）公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

（七）陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的讨论结果

适用 不适用

（八）公司现金分红政策的制定及执行情况

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》和广东证监局《关于进一步落实上市公司分红相关规定的通知》（广东证监〔2012〕91号）的指示精神，公司制订了《未来三年股东回报规划（2012-2014年）》，并对《公司章程》中利润分配有关条款进行了修订。规定了公司现金分红政策及决策、监督程序，明确了所有股东（特别是中小股东）、独立董事和监事对公司分红的建议和监督的权力。相关决策程序和机制完备。 本报告期末，公司未制订2012年上半年现金分红预案。

（九）利润分配或资本公积金转增预案

适用 不适用

（十）公司 2011 年度期末累计未分配利润为正但未提出现金分红预案的情况

适用 不适用

（十一）内幕知情人登记管理制度的建立及执行情况

2009年4月，公司修订了《信息披露管理制度》，增加了“内幕信息的保密及报备”一节。2010年4月，公司制定了《内幕信息及知情人管理制度》，对内幕信息的范围、内幕信息知情人的范围、内幕信息知情人的登记备案等做了具体的规定。

根据证监会公告〔2011〕30号《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》，2011年12月6日，经公司第八届董事会第二十六次会议审议，对公司《内幕信息及知情人管理制度》进行了修订。

报告期内，《内幕信息及知情人管理制度》得到了很好的执行。经自查，未发现内幕信息知情人买卖本公司股票及其衍生品种的情况，亦没有公司及相关人员因内幕信息知情人登记管理制度执行或涉嫌内幕交易被监管部门采取监管措施及行政处罚的情况。

是否对内幕信息知情人买卖本公司股票及其衍生品种的自查情况及其责任追究

是 否

上市公司及相关人员因内幕信息知情人登记管理制度执行或涉嫌内幕交易是否被监管部门采取监管措施及行政处罚

是 否

（十二）其他披露事项

（十三）公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排（本表仅适用于发行公司可转换债券的上市公司填写）

适用 不适用

七、重要事项

（一）公司治理的情况

报告期内，为进一步加强公司内部控制规范体系建设工作，根据监管机构的要求，公司制定了内部控制规范实施工作计划和实施方案，目前公司正按照工作计划，开展相关工作。报告期内，为提升公司规范运作水平，提高公司治理水平和信息披露工作质量，根据广东证监局《关于加强辖区上市公司董事会秘书管理的意见》及《关于开展上市公司董事会秘书工作制度落实情况专项检查的通知》等相关要求，对公司董事会秘书工作制度落实情况进行了全面、客观的自查。同时，根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、广东证监局《关于进一步落实上市公司分红相关规定的通知》要求，结合公司实际情况，对《公司章程》的现金分红的分配原则，分配的条件、形式和比例；利润分配的期间间隔；利润分配政策的决策程序；利润分配政策的调整等内容进行了完善和修订，并制定了《未来三年股东回报规划》。对照监管部门发布的有关上市公司治理的规范性文件，董事会认为公司治理实际状况符合相关法律、法规的要求。

（二）以前期间拟定、在报告期实施的利润分配方案、公积金转增股本方案或发行新股方案的执行情况

适用 不适用

（三）重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本期公司无重大诉讼、仲裁事项。

(四) 破产重整相关事项

适用 不适用

(五) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

2、持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

持有其他上市公司股权情况的说明

3、持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

持有非上市金融企业股权情况的说明

4、买卖其他上市公司股份的情况

适用 不适用

买卖其他上市公司股份的情况的说明

(六) 资产交易事项

1、收购资产情况

适用 不适用

收购资产情况说明

2、出售资产情况

适用 不适用

出售资产情况说明

3、资产置换情况

适用 不适用

资产置换情况说明

4、企业合并情况

适用 不适用

5、自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

适用 不适用

（七）公司大股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的说明

适用 不适用

（八）公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

（九）重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

3、共同对外投资的重大关联交易

适用 不适用

4、关联债权债务往来

适用 不适用

报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

适用 不适用

5、其他重大关联交易

(十) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

适用 不适用

(2) 承包情况

适用 不适用

(3) 租赁情况

适用 不适用

2、担保情况

适用 不适用

3、委托理财情况

适用 不适用

4、日常经营重大合同的履行情况

5、其他重大合同

适用 不适用

（十一）发行公司债的说明

适用 不适用

（十二）承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

（十三）其他综合收益细目

单位：元

项目	本期	上期
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		

小计		
4.外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计		

(十四) 报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年01月12日	公司	实地调研	其他	时代周报记者	公司经营情况, 未提供资料
2012年04月25日	"广东上市公司投资者集体接待日"在线交流	在线沟通	个人	公众投资者	公司经营情况, 未提供资料
2012年06月15日	公司	实地调研	其他	投资快报记者	公司经营情况, 未提供资料

(十五) 聘任、解聘会计师事务所情况

半年报是否经过审计

是 否

(十六) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人和收购人处罚及整改情况

适用 不适用

(十七) 其他重大事项的说明

适用 不适用

(十八) 本公司转债担保人盈利能力、资产状况和信用状况发生重大变化的情况

(本表仅适用于发行公司可转换债券的上市公司填写)

适用 不适用

(十九) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
2012 年第一次临时股东大会决议公告	《证券时报》D33、《中国证券报》B015	2012 年 01 月 06 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
2011 年年度业绩预告	《证券时报》D8、《中国证券报》B063	2012 年 01 月 18 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
第八届董事会第二十八次会议决议公告	《证券时报》D47、《中国证券报》B042	2012 年 03 月 23 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
第七届监事会第十三次会议决议公告	《证券时报》D47、《中国证券报》B042	2012 年 03 月 23 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
2011 年年度报告报告摘要	《证券时报》D47、《中国证券报》B042	2012 年 03 月 23 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
关于会计差错更正追溯调整事项的公告	《证券时报》D47、《中国证券报》B042	2012 年 03 月 23 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
2012 年第一季度业绩预告	《证券时报》D34、《中国证券报》A40	2012 年 04 月 13 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
2012 年第一季度报告	《证券时报》D39、《中国证券报》B024	2012 年 04 月 18 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
第八届董事会第三十次会议决议公告	《证券时报》D22、《中国证券报》B006	2012 年 05 月 25 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
第七届监事会第十五次会议决议公告	《证券时报》D22、《中国证券报》B006	2012 年 05 月 25 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
关于召开 2011 年度股东大会的通知公告	《证券时报》D22、《中国证券报》B006	2012 年 05 月 25 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
独立董事提名人声明及候选人声明	《证券时报》D22、《中国证券报》B006	2012 年 05 月 25 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
2011 年度股东大会决议公告	《证券时报》B20、《中国证券报》B006	2012 年 06 月 16 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
第九届董事会第一次会议决议公告	《证券时报》B20、《中国证券报》B006	2012 年 06 月 16 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
第八届监事会第一次会议决议公告	《证券时报》B20、《中国证券报》B006	2012 年 06 月 16 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
第九届董事会第二次会议决议公告	《证券时报》B11、《中国证券报》B016	2012 年 06 月 30 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
控股子公司减资的公告	《证券时报》B11、《中国证券报》B016	2012 年 06 月 30 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
2012 年半年度业绩预告	《证券时报》B14、《中国证券报》B020	2012 年 07 月 07 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn

八、财务会计报告

（一）审计报告

半年报是否经过审计

是 否

（二）财务报表

是否需要合并报表：

是 否

如无特殊说明，财务报告中的财务报表的单位为：人民币元

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：绿景控股股份有限公司

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		99,926,315.66	145,707,769.65
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		1,065,081.17	791,808.11
预付款项		2,492,055.35	14,252,355.11
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息		3,367,035.62	1,554,016.44
应收股利			
其他应收款		2,551,805.58	3,308,722.67
买入返售金融资产			
存货		188,757,144.13	191,294,859.71
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,000.41	0

流动资产合计		298,162,437.92	356,909,531.69
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款		60,000,000	60,000,000
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		32,319,712.57	33,555,171.2
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,344,841.06	1,477,251.92
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		93,664,553.63	95,032,423.12
资产总计		391,826,991.55	451,941,954.81
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		30,152,607.81	50,363,496.14
预收款项		2,817,831.5	144,551.5
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		1,122,890.29	2,146,424.24

应交税费		75,005,803.8	103,805,252.23
应付利息			
应付股利		8,516.69	8,516.69
其他应付款		14,488,129.01	23,285,784.1
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		263,250	263,250
其他流动负债			
流动负债合计		123,859,029.1	180,017,274.9
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债		3,790,000	3,790,000
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,790,000	3,790,000
负债合计		127,649,029.1	183,807,274.9
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		184,819,607	184,819,607
资本公积		22,795,561.5	22,795,561.5
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		6,885,074.86	6,885,074.86
一般风险准备			
未分配利润		-14,013,302.58	-9,472,465.04
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		200,486,940.78	205,027,778.32
少数股东权益		63,691,021.67	63,106,901.59
所有者权益（或股东权益）合计		264,177,962.45	268,134,679.91
负债和所有者权益（或股东权益）		391,826,991.55	451,941,954.81

总计			
----	--	--	--

法定代表人：余斌

主管会计工作负责人：杨童

会计机构负责人：陈振能

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		6,528,494.69	12,497,211.43
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		307,570.76	317,455.37
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		6,836,065.45	12,814,666.8
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		233,842,634.7	233,842,634.7
投资性房地产			
固定资产		631.34	873.18
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			

长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		233,843,266.04	233,843,507.88
资产总计		240,679,331.49	246,658,174.68
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		11,755,507.25	11,755,507.25
预收款项			
应付职工薪酬			432,707.09
应交税费		23,869.84	20,139.37
应付利息			
应付股利		8,516.69	8,516.69
其他应付款		37,683,145.64	59,310,066.24
一年内到期的非流动负债		263,250	263,250
其他流动负债			
流动负债合计		49,734,289.42	71,790,186.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债		3,790,000	3,790,000
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,790,000	3,790,000
负债合计		53,524,289.42	75,580,186.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		184,819,607	184,819,607
资本公积		17,906,886.34	17,906,886.34
减：库存股			
专项储备			

盈余公积		6,885,074.86	6,885,074.86
未分配利润		-22,456,526.13	-38,533,580.16
外币报表折算差额			
所有者权益（或股东权益）合计		187,155,042.07	171,077,988.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		240,679,331.49	246,658,174.68

3、合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		15,224,542.84	48,371,521.04
其中：营业收入		15,224,542.84	48,371,521.04
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		20,591,829.26	60,394,291.99
其中：营业成本		5,342,276.52	22,820,789.58
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金			
净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		1,029,741.01	8,480,116.97
销售费用		3,107,969.87	5,686,560.37
管理费用		12,097,496.85	27,302,694.97
财务费用		-1,037,354.77	-1,326,693.89
资产减值损失		51,699.78	-2,569,176.01
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		1,709,314.5	0
其中：对联营企业和合			

营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,657,971.92	-12,022,770.95
加：营业外收入		555,197.26	215,295.6
减：营业外支出		32,138.36	168,598.72
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,134,913.02	-11,976,074.07
减：所得税费用		821,804.44	-849,763.7
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,956,717.46	-11,126,310.37
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
归属于母公司所有者的净利润		-4,540,837.54	-10,461,284.79
少数股东损益		584,120.08	-665,025.58
六、每股收益：		--	--
（一）基本每股收益		-0.0246	-0.0566
（二）稀释每股收益		-0.0246	-0.0566
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		-3,956,717.46	-11,126,310.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		-4,540,837.54	-10,461,284.79
归属于少数股东的综合收益总额		584,120.08	-665,025.58

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元。

法定代表人：余斌

主管会计工作负责人：杨童

会计机构负责人：陈振能

4、母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本		2,998,209.31	12,562,637.94
营业税金及附加			

销售费用			
管理费用		3,082,404.2	15,051,676.99
财务费用		-84,079.5	-1,769.05
资产减值损失		-115.39	-2,487,270
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		19,080,063.34	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		16,081,854.03	-12,562,637.94
加：营业外收入			
减：营业外支出		4,800	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		16,077,054.03	-12,562,637.94
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		16,077,054.03	-12,562,637.94
五、每股收益：		--	--
（一）基本每股收益		0.087	-0.068
（二）稀释每股收益		0.087	-0.068
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		16,077,054.03	-12,562,637.94

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,735,560.21	187,665,190.59
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,769,459.95	46,312,486.56
经营活动现金流入小计	20,505,020.16	233,977,677.15
购买商品、接受劳务支付的现金	19,704,143.31	62,426,296.08
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	7,037,371.36	8,829,638.2
支付的各项税费	30,950,647.45	23,532,172.79
支付其他与经营活动有关的现金	16,004,955.03	92,397,071.77
经营活动现金流出小计	73,697,117.15	187,185,178.84
经营活动产生的现金流量净额	-53,192,096.99	46,792,498.31
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,000,000	
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	65	17,230
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	518,000	
投资活动现金流入小计	7,518,065	17,230
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	107,422	530,872
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	107,422	530,872
投资活动产生的现金流量净额	7,410,643	-513,642
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	0	0
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	0	0
筹资活动产生的现金流量净额	0	0
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0	0
五、现金及现金等价物净增加额	-45,781,453.99	46,278,856.31
加：期初现金及现金等价物余额	145,707,769.65	186,226,147.85
六、期末现金及现金等价物余额	99,926,315.66	232,505,004.16

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	105,523.3	16,607,752.65
经营活动现金流入小计	105,523.3	16,607,752.65

购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,944,763.2	2,658,508.53
支付的各项税费	109,453.24	330,701.73
支付其他与经营活动有关的现金	23,100,086.94	12,317,894.62
经营活动现金流出小计	25,154,303.38	15,307,104.88
经营活动产生的现金流量净额	-25,048,780.08	1,300,647.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	19,080,063.34	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	19,080,063.34	0
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	0	0
投资活动产生的现金流量净额	19,080,063.34	0
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	0	0
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	0	0
筹资活动产生的现金流量净额	0	0
四、汇率变动对现金及现金等价物的	0	

影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,968,716.74	1,300,647.77
加：期初现金及现金等价物余额	12,497,211.43	1,857,892.71
六、期末现金及现金等价物余额	6,528,494.69	3,158,540.48

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	184,819,607	22,795,561.5			6,885,074.86		-9,472,465.04		63,106,901.59	268,134,679.91
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	184,819,607	22,795,561.5			6,885,074.86		-9,472,465.04		63,106,901.59	268,134,679.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-4,540,837.54		584,120.08	-3,956,717.46
（一）净利润							-4,540,837.54		584,120.08	-3,956,717.46
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							-4,540,837.54		584,120.08	-3,956,717.46
（三）所有者投入和减少资本	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分										

配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	184,819,607	22,795,561.5			6,885.074.86		-14,013,302.58		63,691,021.67	264,177,962.45

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	184,819,607	22,795,561.5			6,885.074.86		-35,034,663.46		51,924,251.04	231,389,830.94
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	184,819,607	22,795,561.5			6,885.074.86		-35,034,663.46		51,924,251.04	231,389,830.94
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							25,562,198.42		11,182,650.55	36,744,848.97
(一) 净利润							25,562,198.42		11,182,650.55	36,744,848.97
(二) 其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							-25,562,198.42		11,182,650.55	36,744,848.97

							198.42		0.55	.97
(三) 所有者投入和减少资本	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	184,819,607	22,795,561.5			6,885,074.86		-9,472,465.04		63,106,901.59	268,134,679.91

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	184,819,607	17,906,886.34			6,885,074.86		-38,533,580.16	171,077,988.04
加：会计政策变更								
前期差错更正								

其他								
二、本年初余额	184,819,607	17,906,886.34			6,885,074.86		-38,533,580.16	171,077,988.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							16,077,054.03	16,077,054.03
（一）净利润							16,077,054.03	16,077,054.03
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							16,077,054.03	16,077,054.03
（三）所有者投入和减少资本	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	184,819,607	17,906,886.34			6,885,074.86		-22,456,526.13	187,155,042.07

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计

一、上年年末余额	184,819,607	17,906,886.34			6,885,074.86		-17,816,451.53	191,795,116.67
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	184,819,607	17,906,886.34			6,885,074.86		-17,816,451.53	191,795,116.67
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-20,717,128.63	-20,717,128.63
（一）净利润							-20,717,128.63	-20,717,128.63
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							-20,717,128.63	-20,717,128.63
（三）所有者投入和减少资本	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转	0	0	0	0	0	0	0	0
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	184,819,607	17,906,886.34			6,885,074.86		-38,533,580.16	171,077,988.04

（三）公司基本情况

绿景控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）曾用名海南新能源股份有限公司、恒大地产股份有限公司、绿景地产股份有限公司，系于1991年5月经海南省人民政府办公厅琼府函（1991）38号文批准，在海口新能源有限公司基础上改组设立的股份有限公司。1991年5月23日经中国人民银行海南省分行批准，向社会公众发行人民币普通股14,154,298股，1992年至1995年期间，本公司通过利润转增股本、配售股票以及资本公积转增股本、债转股等方式，共增加股本94,276,190.00元。

2007年1月9日公司股权分置改革方案实施完毕后，股本由股改前155,668,513股增加至184,819,607股。其中：有限售条件股份为1,490,475股，占股份总数的0.81%，无限售条件股份为183,329,132股，占股份总数的99.19%。

2005年9月4日，本公司注册地址由海南省海口市迁至广东省广州市。2011年7月29日经广东省工商行政管理局核准变更经营范围和公司名称。本公司企业法人营业执照注册号：440000000006561；注册资本：184,819,607元；住所：广州市天河区林和中路8号海航大厦35楼05单元。

本公司属房地产行业，经营范围：项目投资、矿产资源投资，房地产开发经营，室内外装饰装修工程，花木园林工程设计，旅游项目、高新科技产业、工农业项目和交通项目的开发。

本公司的母公司为广州市天誉房地产开发有限公司，实际控制人为余斌。

（四）公司主要会计政策、会计估计和前期差错更正

1、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2010年修订）的披露规定编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

3、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司的记账本位币

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表

进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告年末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告年末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告年末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告年末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法

7、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价

值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

9、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，年末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、预付账款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。年末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权

益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

年末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一

并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(7) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，说明持有意图或能力发生改变的依据

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项是指单项应收款项账面余额 500 万元以上且占年末应收款项余额 10% 以上（含 10%）部分。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
组合 1	账龄分析法	应收款项的账龄越长，发生坏账损失的可能性越大。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

√ 适用 □ 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	6%	6%
1—2 年	7%	7%
2—3 年	8%	8%
3 年以上	10%	10%
3—4 年	10%	10%
4—5 年	10%	10%

5 年以上	10%	10%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由：

账龄在三年以上。

坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。经单独测试未发生减值的，按照账龄分析法计提坏账准备。

11、存货

(1) 存货的分类

存货分类为：开发成本、拟开发土地、开发产品、出租开发产品、工程施工、库存商品、原材料、低值易耗品等。

存货的核算方法

(1) 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其发生的支出计入土地开发成本；连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

(2) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施，按受益比例确定标准分配计入商品房成本；能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(3) 开发成本在支出实际发生时，按开发项目归集。开发项目竣工验收后，将该项目全部开发成本（含应分摊支出）转入开发产品。

(2) 发出存货的计价方法

先进先出法 加权平均法 个别认定法 其他

开发产品的发出成本按个别认定法计价；原材料、库存商品的发出成本按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常

生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

永续盘存制 定期盘存制 其他

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

12、长期股权投资

(1) 初始投资成本确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）后续计量及损益确认

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-40	10	2.25-4.5
机器设备	8	10	11.25
电子设备	8	10	11.25

运输设备	5-8	10	18-11.25
家私类	5	10	18
陈列装饰品	8		12.5
其他设备			
融资租入固定资产：	--	--	--
其中：房屋及建筑物			
机器设备			
电子设备			
运输设备			
其他设备			

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每年末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(5) 其他说明

15、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计

提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每年末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者

生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

17、生物资产

18、油气资产

19、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

(4) 无形资产减值准备的计提

(5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

（6）内部研究开发项目支出的核算

20、长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

会所装修费用按5年摊销，土地使用权租赁费按合同期限30年摊销。

21、附回购条件的资产转让

22、预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

（1）预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

23、股份支付及权益工具

(1) 股份支付的种类

(2) 权益工具公允价值的确定方法

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

24、回购本公司股份

25、收入

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

1、开发产品销售收入确认时间的具体判断标准

销售合同已经签订，合同约定的开发产品移交条件已经达到，本公司已将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对开发产品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和销售成本能够可靠地计量时，确认为营业收入的实现。

2、出租开发产品收入确认时间的具体判断标准

按合同、协议约定的承租方付租日期和金额确认为营业收入的实现。

3、物业管理收入确认时间的具体判断标准

公司已提供物业管理服务，与物业管理相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

4、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

26、政府补助

(1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 会计处理方法

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

27、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

(2) 确认递延所得税负债的依据

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

28、经营租赁、融资租赁

(1) 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的

与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2) 融资租赁会计处理

29、持有待售资产

(1) 持有待售资产确认标准

(2) 持有待售资产的会计处理方法

30、资产证券化业务

31、套期会计

32、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是 否

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是 否

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是 否

33、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是 否

(1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是 否

(2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是 否

34、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法**(五) 税项****1、公司主要税种和税率**

税 种	计税依据	税率
增值税		
消费税		
营业税	按应税营业收入计交	5
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税计交	7
企业所得税	按应纳税所得额计交	25
教育费附加	按实际缴纳的营业税计交	3
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税计交	2
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计交	

各分公司、分厂执行的所得税税率

2、税收优惠及批文**3、其他说明****(六) 企业合并及合并财务报表**

企业合并及合并财务报表的总体说明：

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
海南欣融贸易有限公司	控股子公司	海南海口市	贸易	1,000,000	装饰材料、金属材料及产品等的销售	950,000		95%	95%	是	1,952.98	48,047.02	
广州市花都绿景房地产开发有限公司	控股子公司	广东广州市	房地产	80,000,000	房地产开发、经营	71,483,064.48		90%	90%	是	8,953,301.03		
广州市恒远物业管理有限公司	控股子公司	广东广州市	服务	600,000	物业管理	600,000		30%	100%	是			
恒大地产广州有限公司	控股子公司	广东广州市	房地产	50,000,000	房地产开发、经营	50,000,000		80%	100%	是			
广东绿景矿业资源投资有限公司	全资子公司	广东广州市	矿业投资	10,000,000	矿业资源投资	10,000,000		100%	100%	是			

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明：

(2) 通过同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
广西天誉房地产开发有限公司	全资子公司	广西南宁市	房地产	30,000,000	房地产开发	30,484,633.95		100%	100%	是			

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明：

(3) 通过非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
佛山市瑞丰投资有限公司	控股子公司	广东省佛山市	房地产	130,000,000	房地产开发、经营	80,744,936.27		66.25%	66.25%	是	54,735.767.66		

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明：

2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

适用 不适用

特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体的其他说明：

3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明：

本报告期合并范围未发生变化。

适用 不适用

4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本报告期无新纳入合并范围的主体和本年不再纳入合并范围的主体。

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润

新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体的其他说明：

5、报告期内发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流

同一控制下企业合并的其他说明：

6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法

--	--	--

非同一控制下企业合并的其他说明：

7、报告期内出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司名称	出售日	损益确认方法

出售丧失控制权的股权而减少的子公司的其他说明：

8、报告期内发生的反向购买

借壳方	判断构成反向购买的依据	合并成本的确定方法	合并中确认的商誉或计入当期的损益的计算方法

反向购买的其他说明：

9、本报告期发生的吸收合并

单位：元

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并				
非同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额

吸收合并的其他说明：

10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

(七) 合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:	--	--	290,988.68	--	--	140,352.91
人民币	--	--	290,988.68	--	--	140,352.91
银行存款:	--	--	99,635,326.98	--	--	145,567,416.74
人民币	--	--	99,635,326.98	--	--	145,567,416.74
其他货币资金:	--	--	0	--	--	0
人民币	--	--	0	--	--	0
合计	--	--	99,926,315.66	--	--	145,707,769.65

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明:

2、交易性金融资产

(1) 交易性金融资产

单位: 元

项目	期末公允价值	期初公允价值
交易性债券投资		
交易性权益工具投资		
指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
套期工具		
其他		
合计		

(2) 变现有限制的交易性金融资产

单位: 元

项目	限售条件或变现方面的其他重大限制	期末金额

(3) 套期工具及相关套期交易的说明

3、应收票据

(1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
合计		

(2) 期末已质押的应收票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
合计	--	--	0	--

说明：

(3) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
合计	--	--	0	--

说明：

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
合计	--	--		--

说明：

已贴现或质押的商业承兑票据的说明：

4、应收股利

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
账龄一年以内的应收股利	0	0	0	0
其中：				
账龄一年以上的应收股利	0	0	0	0
其中：	--	--	--	--
合 计		0	0	

说明：

5、应收利息

(1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
杏坛土地储备项目	1,554,016.44	1,813,019.18		3,367,035.62
合 计	1,554,016.44	1,813,019.18	0	3,367,035.62

(2) 逾期利息

单位：元

贷款单位	逾期时间（天）	逾期利息金额
合 计	--	

(3) 应收利息的说明

本公司控股子公司佛山市瑞丰投资有限公司向佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心投资6,000万元合作开发土地储备项目应收取的利息。

6、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
按组合计提坏账准备的应收账款								
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	1,133,162.45	99.48%	68,081.28	6%	842,349.05	99.3%	50,540.94	6%
组合小计	1,133,162.45	99.48%	68,081.28	6%	842,349.05	99.3%	50,540.94	6%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	5,930	0.52%	5,930	100%	5,930	0.7%	5,930	100%
合计	1,139,092.45	--	74,011.28	--	848,279.05	--	56,470.94	--

应收账款种类的说明：

期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

 适用 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备	坏账准备	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)			金额	比例(%)		
1 年以内								
其中：	--	--	--	--	--	--	--	
	1,133,162.45	100%	68,081.28	842,349.05	100%	50,540.94		
1 年以内小计	1,133,162.45	100%	68,081.28	842,349.05	100%	50,540.94		
1 至 2 年								
2 至 3 年								
3 年以上								

3 至 4 年						
4 至 5 年						
5 年以上						
合计	1,133,162.45	--	68,081.28	842,349.05	--	50,540.94

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
广东省电信公司售楼款	5,930	5,930	100%	账龄长,难以收回
合计	5,930	5,930	100%	--

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	--	--	0	--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
合计			--	--

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明：

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
合计	--	--	0	--	--

应收账款核销说明：

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

□ 适用 √ 不适用

(5) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
A	非关联方	1,019,693.45	1 年以内	89.52%
B	非关联方	104,316	1 年以内	9.16%
C	非关联方	9,153	1 年以内	0.8%
D	非关联方	5,930	3 年以上	0.52%
合计	--	1,139,092.45	--	100%

(6) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
合计	--	0	0%

(7) 终止确认的应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
合计	0	0

(8) 以应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末
资产：	
资产小计	0
负债：	

负债小计	0
------	---

7、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	46,364,036.33	77.44%	46,364,036.33	100%	46,364,036.33	76.52%	46,364,036.33	100%
按组合计提坏账准备的其他应收款								
按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	2,814,539.14	4.7%	262,733.56	9.33%	3,537,296.79	5.84%	228,574.12	6.46%
组合小计	2,814,539.14	4.7%	262,733.56	9.33%	3,537,296.79	5.84%	228,574.12	6.46%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	10,691,925.6	17.86%	10,691,925.6	100%	10,691,925.6	17.64%	10,691,925.6	100%
合计	59,870,501.07	--	57,318,695.49	--	60,593,258.72	--	57,284,536.05	--

其他应收款种类的说明：

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
海南海证实业公司	35,976,069.71	35,976,069.71	100%	账龄长,难以收回
海南南林农场	10,387,966.62	10,387,966.62	100%	账龄长,难以收回
合计	46,364,036.33	46,364,036.33	--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末			期初		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	

1 年以内						
其中：						
	77,266.04	2.75%	4,635.96	1,594,169.5	45.07%	79,257.47
1 年以内小计	77,266.04	2.75%	4,635.96	1,594,169.5	45.07%	79,257.47
1 至 2 年	676,812.37	24.05%	28,949.37	727,074.38	20.55%	50,895.21
2 至 3 年	548,230.24	19.48%	43,858.42	1,159,193	32.77%	92,735.44
3 年以上	1,512,230.49	53.73%	185,289.81	56,859.91	1.61%	5,686
3 至 4 年						
4 至 5 年						
5 年以上						
合计	2,814,539.14	--	262,733.56	3,537,296.79	--	228,574.12

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
广州超丰贸易有限公司	4,237,113.29	4,237,113.29	100%	账龄长,难以收回
万宁县财政局	1,426,000	1,426,000	100%	账龄长,难以收回
中国迅达电梯有限公司	350,000	350,000	100%	账龄长,难以收回
肖家明	260,000	260,000	100%	账龄长,难以收回
孔祥清	250,000	250,000	100%	账龄长,难以收回
长春市财政局(于慧明)	50,000	50,000	100%	账龄长,难以收回
其他	4,118,812.31	4,118,812.31	100%	账龄长,难以收回
合计	10,691,925.6	10,691,925.6	100%	--

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	--	--	0	--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
合计		0	--	--

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明：

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
合计	--	--	0	--	--

其他应收款核销说明：

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

适用 不适用

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例(%)
合计	0	--	0%

说明：

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
海南海证实业公司	非关联方	35,976,069.71	3 年以上	60.09%
海南南林农场	非关联方	10,387,966.62	3 年以上	17.35%
广州超丰贸易有限公司	非关联方	4,237,113.29	3 年以上	7.08%
万宁县财政局	非关联方	1,426,000	3 年以上	2.38%
北京康达律师事务所	非关联方	710,000	3 年以上	1.19%
合计	--	52,737,149.62	--	88.09%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
合计	--	0	0%

(8) 终止确认的其他应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
合计	0	0

(9) 以其他应收款为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末
资产：	
资产小计	0
负债：	
负债小计	0

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	2,458,171.57	98.64%	13,901,342.98	97.54%
1至2年	33,883.78	1.36%	351,012.13	2.46%
2至3年				
3年以上				
合计	2,492,055.35	--	14,252,355.11	--

预付款项账龄的说明：

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
广东电白二建工程有限公司	非关联方	1,907,170.68		已结算未付
广西绿城水务股份有限公司	非关联方	21,359.78		未收到发票
佛山市顺德区顺建施工图审查中心	非关联方	13,134		未收到发票
广东昊翔新技术开发有限公司	非关联方	2,660		未收到发票
广州市劲雪冷气工程有限公司	非关联方	2,530		未收到发票
合计	--	1,946,854.46	--	--

预付款项主要单位的说明：

(3) 本报告期预付款项中持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

□ 适用 √ 不适用

(4) 预付款项的说明

9、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	286,792.41		286,792.41	266,940.51		266,940.51
在产品						
库存商品	188,470,351.72		188,470,351.72	191,027,919.2		191,027,919.2
周转材料						

消耗性生物资产						
合计	188,757,144.13	0	188,757,144.13	191,294,859.71	0	191,294,859.71

(2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料					
在产品					
库存商品					
周转材料					
消耗性生物资产					
合计	0	0	0	0	0

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
原材料			
库存商品			
在产品			
周转材料			
消耗性生物资产			

存货的说明：

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
待处理的原材料	3,000.41	0
合计	3,000.41	0

其他流动资产说明：

11、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售债券		
可供出售权益工具		
其他		
合计		

本期将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，本期重分类的金额 0 元，该金额占重分类前持有至到期投资总额的比例 0%。

可供出售金融资产的说明

(2) 可供出售金融资产中的长期债权投资

单位：元

债券项目	债券种类	面值	初始投资成本	到期日	期初余额	本期利息	累计应收或已收利息	期末余额
合计	--	--	0	--	0	0	0	0

可供出售金融资产的长期债权投资的说明：

12、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
合计		

持有至到期投资的说明：

(2) 本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况

单位：元

项目	金额	占该项投资出售前金额的比例 (%)

合计	0	--

本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况说明：

13、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
融资租赁		
其中：未实现融资收益		
分期收款销售商品		
分期收款提供劳务		
其他		
合计	60,000,000	60,000,000

14、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业												
二、联营企业												

合营企业、联营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计存在重大差异的说明：

15、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位 持股比例(%)	在被投资单位 表决权比例 (%)	在被投资单位 持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提减值 准备	本期现金红利
海南机场股份 有限公司	成本法	377,806	377,806		377,806	0.26%		失去联系	377,806		
中国海南改革 发展研究院	成本法	1,530,093.27	1,530,093.27		1,530,093.27	3%		失去联系	1,530,093.27		
山大生命科学 风险创业基金	成本法	1,000,000	1,000,000		1,000,000			失去联系	1,000,000		
合计	--	2,907,899.27	2,907,899.27	0	2,907,899.27	--	--	--	2,907,899.27	0	0

(2) 向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

单位：元

向投资企业转移资金能力受到限制的长期股权投资项目	受限制的原因	当期累计未确认的投资损失金额

长期股权投资的说明：

16、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

 适用 不适用

(2) 按公允价值计量的投资性房地产

 适用 不适用

说明报告期内改变计量模式的投资性房地产和未办妥产权证书的投资性房地产有关情况，说明未办妥产权证书的原因和预计办结时间：

17、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	46,647,625.73		82,422	12,402.15	46,717,645.58
其中：房屋及建筑物	29,595,185.96				29,595,185.96
机器设备	716,142.63				716,142.63
运输工具	10,739,975.31			4,767.68	10,735,207.63
电子设备	857,221.72		25,662	41.62	882,842.1
办公设备	1,312,180.55		56,760	6,170	1,362,770.55
家私类	246,919.56			1,422.85	245,496.71
陈列装饰品	3,180,000				3,180,000
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	13,092,454.53	0	1,312,543.48	7,065	14,397,933.01
其中：房屋及建筑物	4,815,076.32		388,782.78		5,203,859.1

机器设备	601,561.07		35,870.06		637,431.13
运输工具	2,676,420.18		778,285.75		3,454,705.93
电子设备	701,205.47		20,491.11		721,696.58
办公设备	975,643.31		68,424.55	6,051	1,038,016.86
家私类	142,548.18		20,689.23	1,014	162,223.41
陈列装饰品	3,180,000				3,180,000
--	期初账面余额		--		本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	33,555,171.2		--		32,319,712.57
其中：房屋及建筑物	24,780,109.64		--		24,391,326.86
机器设备	114,581.56		--		78,711.5
运输工具	8,063,555.13		--		7,280,501.7
电子设备	156,016.25		--		161,145.52
办公设备	336,537.24		--		324,753.69
家私类	104,371.38		--		83,273.3
陈列装饰品			--		
四、减值准备合计	0		--		0
其中：房屋及建筑物			--		
机器设备			--		
运输工具			--		
电子设备			--		
办公设备			--		
家私类			--		
陈列装饰品			--		
五、固定资产账面价值合计	33,555,171.2		--		32,319,712.57
其中：房屋及建筑物	24,780,109.64		--		24,391,326.86
机器设备	114,581.56		--		78,711.5
运输工具	8,063,555.13		--		7,280,501.7
电子设备	156,016.25		--		161,145.52
办公设备	336,537.24		--		324,753.69
家私类	104,371.38		--		83,273.3
陈列装饰品			--		

本期折旧额 1,312,543.48 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 0 元。

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	备注
房屋及建筑物				0	
机器设备				0	
运输工具				0	

(3) 通过融资租赁租入的固定资产

□ 适用 √ 不适用

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

□ 适用 √ 不适用

(5) 期末持有待售的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间

(6) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间

固定资产说明：

18、在建工程

(1)

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	0	0		0	0	

(2) 重大在建工程项目变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资 产	其他减少	工程投入占 预算比例(%)	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本期利 息资本化金 额	本期利息资 本化率(%)	资金来源	期末数
合计	0	0	0	0	0	--	--	0	0	--	--	0

在建工程项目变动情况的说明：

(3) 在建工程减值准备

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	计提原因
合计	0	0	0	0	--

(4) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注

(5) 在建工程的说明

19、工程物资

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合计		0	0	

工程物资的说明：

20、固定资产清理

单位：元

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因
合计			--

说明转入固定资产清理起始时间已超过 1 年的固定资产清理进展情况：

21、生产性生物资产

(1) 以成本计量

□ 适用 √ 不适用

(2) 以公允价值计量

□ 适用 √ 不适用

22、油气资产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	0	0	0	0
1. 探明矿区权益				
2. 未探明矿区权益				
3. 井及相关设施				
二、累计折耗合计	0	0	0	0
1. 探明矿区权益				
2. 井及相关设施				
三、油气资产减值准备累计金额合计	0	0	0	0
1. 探明矿区权益				
2. 未探明矿区权益				
3. 井及相关设施				
四、油气资产账面价值合计		0	0	
1. 探明矿区权益				
2. 未探明矿区权益				
3. 井及相关设施				

油气资产的说明：

23、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	0	0	0	0
二、累计摊销合计	0	0	0	0

三、无形资产账面净值合计	0	0	0	0
四、减值准备合计	0	0	0	0
无形资产账面价值合计		0	0	

本期摊销额元。

(2) 公司开发项目支出

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	
合计	0	0	0	0	0

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例。

公司开发项目的说明,包括本期发生的单项价值在 100 万元以上且以评估值为入账依据的,应披露评估机构名称、评估方法:

(3) 未办妥产权证书的无形资产情况

24、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
合计	0	0	0	0	0

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法:

25、长期待摊费用

单位：元

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末额	其他减少的原因

办公室装修	510,585.28	157,327.15	273,071.33		394,841.1	
土地租赁费	966,666.64		16,666.68		949,999.96	
合计	1,477,251.92	157,327.15	289,738.01	0	1,344,841.06	--

长期待摊费用的说明：

26、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

适用 不适用

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

适用 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债的说明：

27、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	57,341,006.99	51,699.78			57,392,706.77
二、存货跌价准备	0	0	0	0	0
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备	2,907,899.27	0			2,907,899.27
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备	0				0
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备	0	0			0
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备	0	0			0

十二、无形资产减值准备	0	0			0
十三、商誉减值准备					0
十四、其他					
合计	60,248,906.26	51,699.78	0	0	60,300,606.04

资产减值明细情况的说明：

28、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
合计		

其他非流动资产的说明

29、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
合计		

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

单位：元

贷款单位	贷款金额	贷款利率	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
合计	0	--	--	--	--

资产负债表日后已偿还金额。

短期借款的说明，包括已到期短期借款获展期的，说明展期条件、新的到期日：

30、交易性金融负债

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
发行的交易性债券		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
其他金融负债		
合计		

交易性金融负债的说明：

31、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票		
银行承兑汇票		
合计		

下一会计期间将到期的金额元。

应付票据的说明：

32、应付账款

(1)

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	13,591,835.27	29,147,802.47
1-2 年	3,715,040.66	516,710.64
2-3 年	1,022,621.62	5,412,099.36
3 年以上	11,823,110.26	15,286,883.67
合计	30,152,607.81	50,363,496.14

(2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

□ 适用 √ 不适用

账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

单位名称	金额	未结转原因	备注
广东电白二建工程有限公司	6,640,776.57	债权人未催收	
海军海口房地产管理	5,866,522.32	债权人未催收	
海南银地物业发展有限公司	2,169,719.57	债权人未催收	
海南新安房地产有限公司	1,311,500.00	债权人未催收	
海南省纺织企业公司	841,374.72	债权人未催收	
合计	16,829,893.18		

33、预收账款**(1)**

单位：元

项目	期末数	期初数
预售房款	2,817,831.5	144,551.5
合计	2,817,831.5	144,551.5

(2) 本报告期预收账款中预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

□ 适用 √ 不适用

账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

34、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,423,569.58	4,536,487.07	5,520,645.02	439,411.63
二、职工福利费		81,283.5	81,283.5	0
三、社会保险费	672.5	709,402.92	709,402.92	672.5
	672.5	709,402.92	709,402.92	672.5
四、住房公积金	39,376	182,412	221,788	0
五、辞退福利		410,867.79	410,867.79	0
六、其他	682,806.16	600	600	682,806.16

工会经费和职工教育经费	682,806.16	600	600	682,806.16
合计	2,146,424.24	5,921,053.28	6,944,587.23	1,122,890.29

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0。

工会经费和职工教育经费金额 600，非货币性福利金额 0，因解除劳动关系给予补偿 410,867.79。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排：

期末应付职工薪酬预计发放时间为下一会计期间。

35、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税		2,640.78
消费税		
营业税	120,534.97	112,397.83
企业所得税	-1,608,640.06	3,867,569.16
个人所得税	30,302.37	26,059.89
城市维护建设税	8,437.44	9,984.24
土地增值税	76,439,094.72	99,581,362.85
教育费附加	9,350.98	4,914.54
土地使用税	0.02	194,812.98
印花税	-943.5	0.01
防洪费	4,511.36	2,215.84
价格调节基金	4,514.78	3,294.11
地方教育费附加	-4,616.56	
房产税	3,257.28	
合计	75,005,803.8	103,805,252.23

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程：

36、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息		

合计		

应付利息说明：

37、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
个人股	8,516.69	8,516.69	
合计	8,516.69	8,516.69	--

应付股利的说明：

38、其他应付款

(1)

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	3,418,604.94	6,509,243.5
1-2 年	1,475,183.99	7,182,200.52
2-3 年	97,924.36	97,924.36
3 年以上	9,496,415.72	9,496,415.72
合计	14,488,129.01	23,285,784.1

(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

适用 不适用

(3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

(4) 金额较大的其他应付款说明内容

单位名称	期末余额	性质或内容	备注
万宁三锚企业公司	2,521,247.00	往来款	
合计	2,521,247.00		

39、预计负债

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对外提供担保				
未决诉讼	3,790,000			3,790,000
产品质量保证				
重组义务				
辞退福利				
待执行的亏损合同				
其他				
合计	3,790,000	0	0	3,790,000

预计负债说明：

2011年7月7日，中国人民解放军91458部队就海南新能源股份有限公司与中国人民解放军海军榆林房地产管理处2000年9月27日签订的《债务清偿协议》事项向三亚市中级人民法院提起诉讼，诉讼请求解除上述协议，并判令公司立即清偿原告土地转让尾款人民币608万元及相应利息损失。上述诉讼请求已超过2年的诉讼时效。本案尚未判决，基于综合考虑，本公司2011年度已预计负债379万元。

40、一年内到期的非流动负债

(1)

单位：元

项目	期末数	期初数
1年内到期的长期借款		
1年内到期的应付债券	263,250	263,250
1年内到期的长期应付款		
合计	263,250	263,250

(2) 一年内到期的长期借款

一年内到期的长期借款

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款		
抵押借款		
保证借款		

信用借款		
合计		

一年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额元。

金额前五名的一年内到期的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
合计	--	--	--	--	--	0	--	0

一年内到期的长期借款中的逾期借款：

单位：元

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率 (%)	借款资金用途	逾期未偿还原因	预期还款期
合计	0	--	--	--	--	--

资产负债表日后已偿还的金额元。

一年内到期的长期借款说明：

(3) 一年内到期的应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
三年期企业债券	210,900	1991年08月01日	3年	30,000,000	63,140			63,140	263,250

一年内到期的应付债券说明：

1991年8月，公司发行三年期企业债券3,000万元，因债券持有人未及时至证券托管机构银河证券股份有限公司海口营业部兑付，报告期尚余未兑付应付债券金额（含利息）263,250.00元。

(4) 一年内到期的长期应付款

单位：元

借款单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件

一年内到期的长期应付款的说明：

41、其他流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
合计		

其他流动负债说明：

42、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
合计		

长期借款分类的说明：

(2) 金额前五名的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
合计	--	--	--	--	--	0	--	0

长期借款说明，因逾期借款获得展期形成的长期借款，应说明获得展期的条件、本金、利息、预计还款安排等：

43、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

应付债券说明，包括可转换公司债券的转股条件、转股时间：

44、长期应付款

(1) 金额前五名长期应付款情况

单位：元

单位	期限	初始金额	利率（%）	应计利息	期末余额	借款条件

(2) 长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币
合计				

由独立第三方为公司融资租赁提供担保的金额 元。

长期应付款的说明：

45、专项应付款

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
合计		0	0		--

专项应付款说明：

46、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
合计		

其他非流动负债说明，包括本报告期取得的各类与资产相关、与收益相关的政府补助及其期末金额：

47、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	184,819,607					0	184,819,607

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足 3 年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况：

48、库存股

库存股情况说明

49、专项储备

专项储备情况说明

50、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	0			0
其他资本公积	0			0
（1）被投资单位除净损益外所有者权益其他变动	5,373,309.11			5,373,309.11
（2）原制度资本公积转入	17,422,252.39			17,422,252.39
合计	22,795,561.5		0	22,795,561.5

资本公积说明：

51、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	6,885,074.86			6,885,074.86

任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	6,885,074.86	0	0	6,885,074.86

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议：

52、一般风险准备

一般风险准备情况说明：

53、未分配利润

单位：元

项目	期末		期初	
	金额	提取或分配比例	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润		--		--
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		--		--
调整后年初未分配利润	-9,472,465.04	--	-35,034,663.46	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-4,540,837.54	--	25,562,198.42	--
减：提取法定盈余公积				
提取任意盈余公积				
提取一般风险准备				
应付普通股股利				
转作股本的普通股股利				
期末未分配利润	-14,013,302.58	--	-9,472,465.04	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润 0 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润 0 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润 0 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润 0 元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润 0 元。

未分配利润说明,对于首次公开发行证券的公司,如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有,应明确予以说明;如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有,公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数:

54、营业收入及营业成本

(1) 营业收入、营业成本

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	15,224,542.84	48,371,521.04
其他业务收入	0	0
营业成本	5,342,276.52	22,820,789.58

(2) 主营业务(分行业)

√ 适用 □ 不适用

单位: 元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产开发	8,116,841.5	4,897,369.48	41,094,926	22,230,048
物业管理	7,107,701.34	444,907.04	7,276,595.04	590,741.58
合计	15,224,542.84	5,342,276.52	48,371,521.04	22,820,789.58

(3) 主营业务(分产品)

√ 适用 □ 不适用

单位: 元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
公寓	1,233,087.5	846,022.17	3,259,813	2,258,945.79
非住宅(商铺与车位)	6,883,754	4,051,347.31	37,835,113	19,971,102.21
物业管理及其他	7,107,701.34	444,907.04	7,276,595.04	590,741.58
合计	15,224,542.84	5,342,276.52	48,371,521.04	22,820,789.58

(4) 主营业务(分地区)

√ 适用 □ 不适用

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华南地区	15,224,542.84	5,342,276.52	48,371,521.04	22,820,789.58
合计	15,224,542.84	5,342,276.52	48,371,521.04	22,820,789.58

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
A	1,230,000	8.08%
B	1,200,000	7.88%
C	88,000	0.58%
D	88,000	0.58%
E	88,000	0.58%
合计	2,694,000	17.7%

营业收入的说明

55、合同项目收入

□ 适用 √ 不适用

合同项目的说明：

56、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
消费税			
营业税	761,227.15	2,423,596.71	5
城市维护建设税	53,285.9	169,651.78	7
教育费附加	38,986.11	117,920.03	5
资源税			
土地增值税	176,241.85	5,768,948.45	
合计	1,029,741.01	8,480,116.97	--

营业税金及附加的说明：

57、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他	0	0
合计		

公允价值变动收益的说明：

58、投资收益**(1) 投资收益明细情况**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他	1,709,314.5	
合计	1,709,314.5	0

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的的原因

合计			--

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
合计			--

投资收益的说明，若投资收益汇回有重大限制的，应予以说明。若不存在此类重大限制，也应做出说明：

本公司控股子公司佛山市瑞丰投资有限公司向佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心投资6,000万元合作开发土地储备项目，根据《杏坛镇土地储备项目合作开发协议书》的约定，佛山市顺德区杏坛镇土地储备发展中心本期应向本公司支付投资回报1,813,019.18元，扣除相关税费后，本期净收益1,709,314.50元

59、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	51,699.78	-2,569,176.01
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	51,699.78	-2,569,176.01

60、营业外收入

(1)

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得合计		
其中：固定资产处置利得		
无形资产处置利得		
债务重组利得		
非货币性资产交换利得		
接受捐赠		
政府补助		
售楼违约收入		80,001
其他	555,197.26	135,294.6
合计	555,197.26	215,295.6

(2) 政府补助明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	说明
合计			--

营业外收入说明

61、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失合计		
其中：固定资产处置损失	340	56,429
无形资产处置损失		
债务重组损失		
非货币性资产交换损失		
对外捐赠		
税金		68,583.63
其他	31,798.36	43,586.09

合计	32,138.36	168,598.72
----	-----------	------------

营业外支出说明：

62、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	821,804.44	1,751,835.08
递延所得税调整		-2,601,598.78
合计	821,804.44	-849,763.7

63、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

1、基本每股收益

基本每股收益=P0÷S

$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$

其中：P0为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S为发行在外的普通股加权平均数；S0为期初股份总数；S1为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj为报告期因回购等减少股份数；Sk为报告期缩股数；M0报告期月份数；Mi为增加股份次月起至报告期年末的累计月数；Mj为减少股份次月起至报告期年末的累计月数。

2、稀释每股收益

稀释每股收益=P1/(S0+S1+Si×Mi÷M0-Sj×Mj÷M0-Sk+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)

其中，P1为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

(1) 基本每股收益

基本每股收益以归属于本公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算

项目	本期发生额	上期发生额
归属于本公司普通股股东的合并净利润	-4,540,837.54	-10,461,284.79
本公司发行在外普通股的加权平均数	184,819,607.00	184,819,607.00
基本每股收益（元/股）	-0.0246	-0.0566

普通股的加权平均数计算过程如下：

项目	本期发生额	上期发生额
年初已发行普通股股数	184,819,607.00	184,819,607.00

加：本年发行的普通股加权数		
减：本年回购的普通股加权数		
年末发行在外的普通股加权数	184,819,607.00	184,819,607.00

(2) 稀释每股收益

稀释每股收益以调整后的归属于本公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期发生额	上期发生额
归属于本公司普通股股东的合并净利润（稀释）	-4,540,837.54	-10,461,284.79
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	184,819,607.00	184,819,607.00
稀释每股收益（元/股）	-0.0246	-0.0566

普通股的加权平均数（稀释）计算过程如下：

项目	本期发生额	上期发生额
计算基本每股收益时年末发行在外的普通股加权平均数	184,819,607.00	184,819,607.00
[可转换债券的影响]		
[股份期权的影响]		
年末普通股的加权平均数（稀释）	184,819,607.00	184,819,607.00

64、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	0	0
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	0	0
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		

减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整		
小计	0	0
4.外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	0	0
合计		

其他综合收益说明：

65、现金流量表附注

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
收到银行利息	1,072,030.92
收到其他	2,697,429.03
合计	3,769,459.95

收到的其他与经营活动有关的现金说明

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
支付银行手续费	28,250.02
支付律师费	700,000
支付房屋销售代理费	25,497.97
支付业务招待费	346,895.3
支付屋村巴士费用	410,812.7
支付租赁费	998,703
支付信息公告费	16,000

其他	13,478,796.04
合计	16,004,955.03

支付的其他与经营活动有关的现金说明

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
违约金	518,000
合计	518,000

收到的其他与投资活动有关的现金说明

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
合计	

支付的其他与投资活动有关的现金说明

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
合计	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
合计	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

66、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-3,956,717.46	-11,126,310.37
加：资产减值准备	51,699.78	-2,569,176.01
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,312,543.48	1,411,601.42
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	289,738.01	393,633.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		9,515.5
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	340	46,913.5
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,709,314.5	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-2,601,598.78
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,537,715.58	-19,804,558.14
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	3,440,571.93	43,396,833.07
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-55,158,673.81	37,635,645.1
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-53,192,096.99	46,792,498.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	99,926,315.66	232,505,004.16
减：现金的期初余额	145707769.65	186,226,147.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

现金及现金等价物净增加额	-45,781,453.99	46,278,856.31
--------------	----------------	---------------

(2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 取得子公司及其他营业单位的价格		
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
4. 取得子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 处置子公司及其他营业单位的价格		
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物		
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
4. 处置子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	99,926,315.66	145,707,769.65
其中：库存现金	290,988.68	140,352.91
可随时用于支付的银行存款	99,635,326.98	145,567,416.74

可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	99,926,315.66	145,707,769.65

现金流量表补充资料的说明

67、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事项：

（八）资产证券化业务的会计处理

1、说明资产证券化业务的主要交易安排及其会计处理、破产隔离条款

2、公司不具有控制权但实质上承担其风险的特殊目的主体情况

单位：元

名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期营业收入	本期净利润	备注

（九）关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：元

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
广州市天誉房地产开发有限公司	控股股东	有限责任公司	广州市天河区天河林和中路136、146号六层K	文小兵	房地产	80,000,000	22.65%	22.65%	余斌	63320517-X

			室						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

本企业的母公司情况的说明

2、本企业的子公司情况

单位：元

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
广州市花都绿景房地产开发有限公司	控股子公司	有限公司	广东广州市	刘宇	房地产开发	80,000,000	90%	90%	72432129-9
广州市恒远物业管理有限公司	控股子公司	有限公司	广东广州市	刘宇	物业管理服务	600,000	30%	100%	74359546-3
恒大地产广州有限公司	控股子公司	有限公司	广东广州市	刘宇	房地产开发	50,000,000	80%	100%	74991830-7
广西天誉房地产开发有限公司	控股子公司	有限公司	广西南宁市	甄雪媚	房地产开发	30,000,000	100%	100%	78841127-7
佛山市瑞丰投资有限公司	控股子公司	有限公司	广东佛山市	刘宇	房地产开发	130,000,000	66.25%	66.25%	66648086-4
广东绿景矿业资源投资有限公司	控股子公司	有限公司	广东广州市	刘宇	矿业资源投资	10,000,000	100%	100%	58189406-4
海南欣融贸易有限公司	控股子公司	有限公司	海南海口市	贺世炜	贸易	1,000,000	95%	95%	74257637-5

3、本企业的合营和联营企业情况

单位：元

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润	关联关系	组织机构代码
一、合营企业	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
二、联营企业	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
广州市丰嘉企业发展有限公司	受同一实际控制人控制	61868920-9
海南丰誉投资有限公司	受同一实际控制人控制	57305439-9
广州市天誉矿业资源投资有限公司	受同一实际控制人控制	58188833-4
Sharp Bright International Limited	受同一实际控制人控制	
Grand Cosmos Holdings Limited	受同一实际控制人控制	
Skyfame Realty (Holdings) Limited	受同一实际控制人控制	
Graceful China Limited	受同一实际控制人控制	
广州市誉悦咨询服务有限公司	受同一实际控制人控制	67566734-8
海南誉悦咨询服务有限公司	受同一实际控制人控制	56799619-5
Skyfame Management Services Limited	受同一实际控制人控制	
Winprofit Investments Limited	受同一实际控制人控制	
广州誉浚咨询服务有限公司	受同一实际控制人控制	77839688-6
贵州誉浚房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制	67070260-X
永州市天誉房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制	57863267-X
永州天誉旅游发展有限公司	受同一实际控制人控制	57433809-4
Lead Wealth Group Limited	受同一实际控制人控制	
Success Gain Investments Limited	受同一实际控制人控制	
Fine Luck Group Limited	受同一实际控制人控制	
Fortunate Start Investments Limited	受同一实际控制人控制	
Guangzhou Zhoutouzui Development Limited	受同一实际控制人控制	
广州市誉城房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制	74598632-9
Long World Trading Limited	受同一实际控制人控制	
Trenco Holdings Limited	受同一实际控制人控制	
广州市创誉房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制	70836408-8
Yaubond Limited	受同一实际控制人控制	

本企业的其他关联方情况的说明

5、关联方交易

(1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)

(2) 关联托管/承包情况

公司受托管理/承包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产情况	受托/承包资产涉及金额	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本报告期确认的托管收益/承包收益	受托/承包收益对公司影响

公司委托管理/出包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产情况	委托/出包资产涉及金额	受托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本报告期确认的托管费/出包费	委托/出包收益对公司影响

关联托管/承包情况说明

(3) 关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益	租赁收益对公司影响

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费	租赁收益对公司影响

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)

--	--	--	--	--	--	--	--

(7) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额

公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额

(十) 股份支付

1、股份支付总体情况

公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	
公司期末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	
公司期末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

股份支付情况的说明

2、以权益结算的股份支付情况

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	
以权益结算的股份支付确认的费用总额	

以权益结算的股份支付的说明

3、以现金结算的股份支付情况

单位：元

公司承担的、以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值确定方法	
负债中因以现金结算的股份支付产生的累计负债金额	
以现金结算的股份支付而确认的费用总额	

以现金结算的股份支付的说明

4、以股份支付服务情况

单位：元

以股份支付换取的职工服务总额	
以股份支付换取的其他服务总额	

5、股份支付的修改、终止情况

（十一）或有事项

1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

2011年7月7日，中国人民解放军91458部队就海南新能源股份有限公司与中国人民解放军海军榆林房地产管理处2000年9月27日签订的《债务清偿协议》事项向三亚市中级人民法院提起诉讼，诉讼请求解除上述协议，并判令公司立即清偿原告土地转让尾款人民币608万元及相应利息损失。上述诉讼请求已超过2年的诉讼时效。本案尚未判决，基于综合考虑，本公司2011年度已预计负债379万元。

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

1、本公司之子公司广州市花都绿景房地产开发有限公司与中国工商银行广州芳村支行和中国农业银行广州市花都支行分别签订了《按揭业务担保合作协议》和《一手楼组合担保个人住房贷款业务合作协议》，协议规定，借款人在抵押商品房未办妥抵押登记期间，该子公司对借款人因借款而产生的债务承担连带保证责任。因借款人未办妥抵押登记之前的抵押商品房产产权归属于本公司，本公司承担上述连带保证责任的可能性极小。

2、本公司之子公司广西天誉房地产开发有限公司与交通银行广西壮族自治区分行签订《交通银行个人住房抵押贷款业务合作协议》，协议规定，借款人在抵押商品房未办妥抵押登记期间，该子公司对借款人因

借款而产生的债务承担连带保证责任。因借款人未办妥抵押登记之前的抵押商品房产权归属于本公司，本公司承担上述连带保证责任的可能性极小。

3、本公司之子公司佛山市瑞丰投资有限公司分别与中国农业银行佛山顺德北滘支行、中国农业银行广州羊城支行签订《一手房贷款业务银企合作协议》，协议规定，借款人在抵押商品房未办妥抵押登记期间，该子公司对借款人因借款而产生的债务承担连带保证责任。因借款人未办妥抵押登记之前的抵押商品房产权归属于本公司，本公司承担上述连带保证责任的可能性极小。

其他或有负债及其财务影响：

（十二）承诺事项

1、重大承诺事项

本公司无应予披露的重大承诺事项。

2、前期承诺履行情况

本公司无应予披露的前期承诺事项。

（十三）资产负债表日后事项

1、重要的资产负债表日后事项说明

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

拟分配的利润或股利	
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、其他资产负债表日后事项说明

（十四）其他重要事项说明

1、非货币性资产交换

2、债务重组

3、企业合并

4、租赁

5、期末发行在外的、可转换为股份的金融工具

6、年金计划主要内容及重大变化

7、其他需要披露的重要事项

（十五）母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	0		0		0		0	

按组合计提坏账准备的应收账款								
组合小计	0	0%	0		0	0%	0	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	0		0		0		0	
合计	0	--	0	--	0	--	0	--

应收账款种类的说明：

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	--	--		--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
合计			--	--

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明：

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产

					生
合计	--	--	0	--	--

应收账款核销说明:

(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

适用 不适用

(5) 金额较大的其他的应收账款的性质或内容

(6) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
合计	--	0	--	0%

(7) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
合计	--	0	0%

(8)

不符合终止确认条件的应收账款的转移金额为元。

(9) 以应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

2、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	46,364,036.33	82.14 %	46,364,036.33	100%	46,364,036.33	82.12 %	46,364,036.33	100%
按组合计提坏账准备的其他应收款								
按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	311,430.83	0.55%	3,860.07	1%	321,430.83	0.57%	3,975.46	1.24%
组合小计	311,430.83	0.55%	3,860.07	1%	321,430.83	0.57%	3,975.46	1.24%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	9,772,090.96	17.31 %	9,772,090.96	100%	9,772,090.96	17.31 %	9,772,090.96	100%
合计	56,447,558.12	--	56,139,987.36	--	56,457,558.12	--	56,140,102.75	--

其他应收款种类的说明：

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
海南海证实业公司	35,976,069.71	35,976,069.71	100%	账龄长,难以收回
海南南林农场	10,387,966.62	10,387,966.62	100%	账龄长,难以收回
合计	46,364,036.33	46,364,036.33	--	--

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)			
1 年以内								
其中：	--	--	--	--	--	--	--	

				273,250	85.01%	600
1 年以内小计	0	0%	0	273,250	85.01%	600
1 至 2 年	263,250	84.53%		47,900.83	14.9%	3,353.06
2 至 3 年	47,900.83	15.38%	3,832.07	280	0.09%	22.4
3 年以上	280	0.09%	28			
3 至 4 年						
4 至 5 年						
5 年以上						
合计	311,430.83	--	3,860.07	321,430.83	--	3,975.46

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
广州超丰贸易有限公司	4,237,113.29	4,237,113.29	100%	账龄长,难以收回
万宁县财政局	1,426,000	1,426,000	100%	账龄长,难以收回
中国迅达电梯有限公司	350,000	350,000	100%	账龄长,难以收回
肖家明	260,000	260,000	100%	账龄长,难以收回
孔祥清	250,000	250,000	100%	账龄长,难以收回
长春市财政局(于慧明)	50,000	50,000	100%	账龄长,难以收回
其他	3,198,977.67	3,198,977.67	100%	账龄长,难以收回
合计	9,772,090.96	9,772,090.96	100%	--

(2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
合计	--	--		--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由

合计			--	--
----	--	--	----	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明：

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
合计	--	--	0	--	--

其他应收款核销说明：

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

适用 不适用

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
海南海证实业公司	非关联方	35,976,069.71	3 年以上	63.73%
海南南林农场	非关联方	10,387,966.62	3 年以上	18.4%
广州超丰贸易有限公司	非关联方	4,237,113.29	3 年以上	7.51%
万宁县财政局	非关联方	1,426,000	3 年以上	2.53%
北京康达律师事务所	非关联方	710,000	3 年以上	1.26%
合计	--	52,737,149.62	--	93.43%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
合计	--	0	0%

(8)

不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为元。

(9) 以其他应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
广州市花都绿景房地产开发有限公司	成本法	71,483,064.48	71,483,064.48		71,483,064.48	90%	90%				
恒大地产广州有限公司	成本法	40,000,000	40,000,000		40,000,000	80%	100%	公司直接持股80%，间接持股20%			
佛山市瑞丰投资有限公司	成本法	80,744,936.27	80,744,936.27		80,744,936.27	66.25%	66.25%				
广西天誉房地产开发有限公司	成本法	30,484,633.95	30,484,633.95		30,484,633.95	100%	100%				
广东绿景矿业资源投资有限公司	成本法	10,000,000	10,000,000		10,000,000	100%	100%				
海南欣融贸易有限公司	成本法	950,000	950,000		950,000	95%	95%				
省体革发发展研究	成本法	1,530,093.27	1,530,093.27		1,530,093.27				1,530,093.27		

山东大学 生物技术 公司	成本法	1,000,000	1,000,000		1,000,000				1,000,000		
省机场股 份有限公 司	成本法	377,806	377,806		377,806				377,806		
广州市恒 远物业管 理有限公 司	成本法	180,000	180,000		180,000	30%	100%	公司直接 持股 30%，间 接持股 70%			
合计	--	236,750,5 33.97	236,750,5 33.97	0	236,750,5 33.97	--	--	--	2,907,899 .27	0	0

长期股权投资的说明

4、营业收入及营业成本

(1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入		
其他业务收入		
营业成本	2,998,209.31	12,562,637.94
合计		

(2) 主营业务（分行业）

适用 不适用

(3) 主营业务（分产品）

适用 不适用

(4) 主营业务（分地区）

适用 不适用

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
合计	0	0%

营业收入的说明

5、投资收益

(1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	19,080,063.34	
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他		
合计	19,080,063.34	

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
广西天誉房地产开发有限公司	19,080,063.34	0	子公司分配利润
合计	19,080,063.34		--

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
合计			--

投资收益的说明：

6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	16,077,054.03	-12,562,637.94
加：资产减值准备	-115.39	-2,487,270
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	241.84	179,116.84
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-19,080,063.34	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	10,000	2,487,270
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-22,055,897.22	13,684,168.87
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-25,048,780.08	1,300,647.77
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	6,528,494.69	3,158,540.48
减：现金的期初余额	12,497,211.43	1,857,892.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,968,716.74	1,300,647.77

7、反向购买下以评估值入账的资产、负债情况

单位：元

以评估值入账的资产、负债名称	评估值	原账面价值
资产		
负债		

（十六）补充资料

1、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-2.24%	-0.0246	-0.0246
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-3.21%	-0.0352	-0.0352

2、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

报表项目	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变动比率(%)	变动原因
货币资金	99,926,315.66	145,707,769.65	-31.42	销售商品、提供劳务收到的现金减少
应收账款	1,065,081.17	791,808.11	34.51	恒远物业应收增加
预付款项	2,492,055.35	14,252,355.11	-82.51	取得工程发票和收回预付款
应收利息	3,367,035.62	1,554,016.44	116.67	应收顺德杏坛土地储备发展中心项目开发资金利息
应付账款	30,152,607.81	50,363,496.14	-40.13	支付工程款和取得工程发票
预收款项	2,817,831.50	144,551.50	1849.36	预收销售款

应付职工薪酬	1,122,890.29	2,146,424.24	-47.69	工资或奖金减少
应交税费	75,005,803.80	103,805,252.23	-27.74	缴纳税金
其他应付款	14,488,129.01	23,285,784.10	-37.78	代付契税办证费
未分配利润	-14,013,302.58	-9,472,465.04	-47.94	本期净利润减少
营业收入	15,224,542.84	48,371,521.04	-68.53	可结转收入减少
营业成本	5,342,276.52	22,820,789.58	-76.59	收入减少同比减少
营业税金及附加	1,029,741.01	8,480,116.97	-87.86	收入减少同比减少
销售费用	3,107,969.87	5,686,560.37	-45.35	控制费用减少
管理费用	12,097,496.85	27,302,694.97	-55.69	控制费用减少
财务费用	-1,037,354.77	-1,326,693.89	21.81	存款利息收入减少
资产减值损失	51,699.78	-2,569,176.01	102.01	上期收回往来款坏账准备转回
投资净收益	1,709,314.50	0.00	100.00	顺德杏坛土地储备发展中心项目开发资金应计利息净额
营业外收入	555,197.26	215,295.60	157.88	本期收到资金占用费
营业外支出	32,138.36	168,598.72	-80.94	资产处置损失等营业外支出减少
所得税费用	821,804.44	-849,763.70	196.71	当期应纳税所得额减少, 上期冲递延所得税转回
归属于母公司所有者的净利润	-4,540,837.54	-10,461,284.79	56.59	费用减少, 减亏
少数股东损益	584,120.08	-665,025.58	187.83	费用减少, 减亏
经营活动产生的现金流量净额	-53,192,096.99	46,792,498.31	-213.68	销售商品、提供劳务收到的现金减少
投资活动产生的现金流量净额	7,410,643.00	-513,642.00	1542.76	收回投资收到的现金增加

九、备查文件目录

备查文件目录

(一) 载有董事长签名的二〇一二年半年度报告文本; (二) 载有单位负责人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本; (三) 报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有文件文本。

董事长: 余斌

董事会批准报送日期: 2012 年 07 月 31 日

修订信息

报告版本号	更正、补充公告发布时间	更正、补充公告内容